

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Гагарина, дом 11 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 220,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	446,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-141 274,99
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 895 589,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	228 000,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	165 604,56
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 310 155,30
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-493 444,89
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	68 855,04
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 739 637,90
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 790 066,88
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	18 426,06

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	469 972,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	163 818,85			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,24
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,27
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	2,39
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,18
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	768 454,69			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,89
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	14,17

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	424 105,83			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,86
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,98
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,27
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 504,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	34,38
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	60 267,64			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,37
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,12
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	126 609,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 266,08			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	249 328,45			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор		По мере необходимости	шт.	1,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	25 828,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	2 310 155,30			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	305 156,94
Начислено потребителям	руб.	3 593 452,89
Оплачено потребителями	руб.	3 732 394,48
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 593 452,89
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 548 647,51
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	913 443,34
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	166 215,35

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	622 110,44

Генеральный директор ООО "ДТХ"



*[Handwritten signature]*  
28.03.2024

Р.М. Истомин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Гагарина, дом 54 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 689,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	281,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	368 895,26
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 643 186,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 418 361,38
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	593 720,16
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	687 364,74
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 648 708,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 678 144,66
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	657 928,40

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	410 907,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	173 798,47			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	169 342,72			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,76
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	282 389,00			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,33
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,67

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,18
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,17
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	50 857,60			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	158,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	61 610,80			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	110 697,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 322,52			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	131 853,83			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	22 582,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 418 361,38			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 576 261,50
Начислено потребителям	руб.	2 822 987,89
Оплачено потребителями	руб.	2 851 782,14
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 822 987,89
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 799 149,10
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	717 593,79
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 547 467,25

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	15
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	852 457,82

Генеральный директор ООО "ДГХ"



*Handwritten signature in blue ink.*

Р.М. Истомина

28.03.2024



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Гагарина, дом 9 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	7 763,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	80,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	821,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 054 239,92
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 523 480,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 848 104,95
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-378 864,31
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	451 406,34
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 488 716,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 543 046,80
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	397 075,86

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	873 574,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	554 317,47			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,24
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,33
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,88
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,14
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	108 548,70			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,05
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,13
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	541 938,45			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,16

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,84
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,45
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,28
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	31 357,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	34,38
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	51 523,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,38
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	235 338,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 052,76			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	393 939,21			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор		По мере необходимости	шт.	1,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	47 515,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	2 848 104,95			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 016 934,12
Начислено потребителям	руб.	6 383 226,43
Оплачено потребителями	руб.	6 456 717,44
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 383 226,43
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	6 292 295,10
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 622 594,14
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	943 443,11

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	329 479,10

Генеральный директор ООО "ДГХ"



*[Handwritten signature]*  
28.03.2024

Р.М. Истомина

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Дзержинского, дом 42а за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 208,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	72,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	119,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-322 116,29
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	570 232,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	545 864,69
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-297 748,66
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	113 602,29
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	538 391,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	531 054,91
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	120 939,14

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	142 596,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	109 714,42			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	3,38
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,15
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	46 102,39			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,71
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,29
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	69 183,36			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,11
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,15
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,10
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	19 349,54			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	34,74
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	158,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 351,16			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,50
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	38 415,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 235,16			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	103 521,10			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	7 396,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	545 864,69			

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	202 428,54
Начислено потребителям	руб.	932 841,58
Оплачено потребителями	руб.	923 873,50
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	932 841,58
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	925 851,57
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	237 125,11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	211 396,62

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	97 007,48

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.М. Истомина

28.03.2024



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Калинина, дом 10 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	11 254,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 810,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-8 821,41
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 686 345,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	441 614,76
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 605 567,40
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	630 341,71
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	196 628,46
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 249 103,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	6 108 145,05
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	337 587,09

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 253 267,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	734 115,74			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,97
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,27
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	2,72
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	385 132,91			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,68

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	855 728,42			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,98
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,75
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ( )		Ежемесячно	кв. м	0,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,81
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	142 205,96			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	0,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	752 689,44			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,41
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	44 560,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	34,38
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	40 388,20			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,23
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	337 626,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24 011,49			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	966 965,00			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор .		По мере необходимости	шт.	1,00
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	68 875,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	5 605 567,40			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	686 340,79
Начислено потребителям	руб.	7 250 964,61
Оплачено потребителями	руб.	7 224 911,64
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	7 250 964,61
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	7 265 638,74
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 843 170,20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	712 393,76

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	9



Генеральный директор ООО "ДХ"

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Калинина, дом 1 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 546,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	46,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	175,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	22 508,26
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	709 528,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	650 727,15
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	81 309,43
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	91 814,59
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	690 735,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	740 389,30
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	42 161,13

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	177 429,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	112 245,47			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,46
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	31 367,58			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,88
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,76
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	78 256,68			

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12

Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,12
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,37
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,73
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	22 528,14			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	34,74
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	158,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 284,80			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,62
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	47 799,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 456,32			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация мест общего пользования (разовая)		По мере необходимости	кв. м	1,00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	152 894,68			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	9 464,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	650 727,15			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	155 753,47
Начислено потребителям	руб.	1 166 396,57
Оплачено потребителями	руб.	1 151 337,21



Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 166 396,57
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 148 761,98
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	296 493,99
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	170 812,83

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	54 104,63

Генеральный директор ООО "ДУХ"



*Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P.M. Istomin'.*

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Калинина, дом 12 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 655,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	281,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-49 439,30
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 627 911,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 750 516,29
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-172 043,75
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	485 388,78
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 629 783,42
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 747 233,28
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	367 938,92

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	407 087,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	307 086,45			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,32
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	217 227,28			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,13
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	452 623,60			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,45
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,34
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,17

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,80
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,12
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	50 857,60			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	158,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	22 123,16			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,41
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	109 668,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 006,14			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	151 464,10			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	22 372,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 750 516,29			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 263 621,61
Начислено потребителям	руб.	2 873 030,41
Оплачено потребителями	руб.	3 044 079,87
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 873 030,41
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 836 037,51
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	730 314,43
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 092 572,15

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	17
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 023 600,93

Генеральный директор ООО "ДГХ"



*Handwritten signature in blue ink.*

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Калинина, дом 13 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	646,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-488 628,03
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	287 721,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	319 086,49
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-519 993,28
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	157 491,11
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	287 721,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	272 209,66
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	173 002,93

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	71 949,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	93 562,05			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,32
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4 624,94			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	40 549,84			

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12

Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,71
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 549,76			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	157,29
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 075,20			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,21
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 383,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	903,48			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	58 534,38			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	3 954,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	319 086,49			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	267 861,86
Начислено потребителям	руб.	536 140,38
Оплачено потребителями	руб.	501 254,18
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	536 140,38



Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	524 700,42
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	136 285,04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	302 748,06

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	96 740,56

Генеральный директор ООО "ДТХ"



*Handwritten signature in blue ink*

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Калинина, дом 14 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 604,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	1 027,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	242,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-619 339,76
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 617 446,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 327 460,02
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-329 353,02
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	68 455,29
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 161 009,21
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 167 136,60
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	62 327,90

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	404 470,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	162 232,56			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	4,07
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,35
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	111 523,72			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,64
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,62

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	265 982,84			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,21

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,91
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,15
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,21
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	42 513,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	34,74
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	158,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	51 869,38			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	108 963,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	163 962,44			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	15 942,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 327 460,02			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	120 623,20
Начислено потребителям	руб.	2 071 850,32
Оплачено потребителями	руб.	2 054 871,46
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 071 850,32
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 044 380,97
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	526 657,21
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	137 602,06

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	439 112,34

Генеральный директор ООО "ДТХ"



*Handwritten signature in blue ink.*

Р.М. Истомин

28.03.2024

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Калинина, дом 16 за 2023 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	647,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	51,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-748 338,73
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	288 255,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	209 483,30
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-669 566,43
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	147 852,53
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	288 567,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	290 130,29
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	146 289,84

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	72 083,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-2 372,13			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,10
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4 560,74			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,59
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	33 265,18			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,77
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 171,52			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	158,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 269,40			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 419,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	888,36			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	50 236,51			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	3 961,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	209 483,30			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	228 213,73
Начислено потребителям	руб.	521 926,44
Оплачено потребителями	руб.	536 727,51
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	521 926,44
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	516 930,37
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	132 671,90



Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	213 412,66

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	51 926,42

Генеральный директор ООО "ДТХ"



*Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P.M. Istomin'.*

Р.М. Истомин

28.03.2024

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Калинина, дом 17 за 2023 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	650,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	60,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-109 726,32
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	289 636,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	279 739,05
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-99 829,29
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	101 190,78
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	290 615,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	311 936,99
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	79 869,67

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	72 428,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	41 565,66			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,63
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,16
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4 595,16			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,59
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	62 689,89			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,42
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,45
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,81
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,49
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 171,52			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	158,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 269,40			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 512,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	828,48			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	46 698,02			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	3 980,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	279 739,05			

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	194 645,36
Начислено потребителям	руб.	473 680,63
Оплачено потребителями	руб.	515 005,35
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	473 680,63
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	468 130,27
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	120 407,98
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	153 320,64

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Калинина, дом 19 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	622,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-206 976,41
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	277 256,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	360 285,44
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-290 005,57
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	202 062,98
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	267 592,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	380 799,65
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	88 856,01

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	69 332,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	26 412,50			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	59 574,16			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,26
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,62
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	78 704,99			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,98
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,81
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,49
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,55
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 171,52			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	158,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 269,40			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,26
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	18 678,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	905,76			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	75 425,99			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	3 810,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51



Итого	360 285,44		
-------	------------	--	--

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	346 278,74
Начислено потребителям	руб.	483 017,68
Оплачено потребителями	руб.	577 560,61
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	483 017,68
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	477 296,10
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	122 781,43
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	251 735,81

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	302 589,13

Генеральный директор ООО "ДУХ"



*Handwritten signature in blue ink.*

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Калинина, дом 20 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	624,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	47,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-535 717,72
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	278 191,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	291 119,44
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-548 645,72
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	43 551,66
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	278 236,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	330 308,79
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	8 520,93
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	69 566,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	36 171,96			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,32
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	57 531,65			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,40
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,63

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	37 605,13			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,49

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,43
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,57
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 171,52			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	158,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 002,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,25
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,21
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	18 741,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	891,12			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	38 615,22			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	3 823,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	291 119,44			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	76 029,42
Начислено потребителям	руб.	509 022,64
Оплачено потребителями	руб.	488 756,79
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	509 022,64
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	509 362,85
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	129 391,80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	96 295,27

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	102 575,92

Генеральный директор ООО "ДХ"



*Handwritten signature in blue ink.*

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Калинина, дом 22 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 559,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	877,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	241,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	157 501,91
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 530 342,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 689 238,28
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 394,13
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	24 515,84
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 141 355,64
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 119 955,11
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	45 916,37

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	382 688,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	462 487,42			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	3,76
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,18
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	196 523,86			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,38
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,93
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	277 186,43			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,04

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,22
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,14
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	40 686,08			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	158,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	54 499,82			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,51
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,12
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	103 095,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	156 409,95			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00



Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	15 661,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 689 238,28			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	62 236,79
Начислено потребителям	руб.	2 060 254,09
Оплачено потребителями	руб.	2 044 035,63
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 060 254,09
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 031 975,89
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	523 709,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	78 455,25

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	49 460,01

Генеральный директор ООО "ДГХ"



*[Handwritten signature]*

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Калинина, дом 23 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	619,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-406 554,28
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	275 920,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	536 102,11
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-666 736,07
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	21 371,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	276 499,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	259 731,87
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	38 138,33

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	68 998,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	867,85			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,33
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	320 493,06			
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	41,28
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,21
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,62

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	50 446,26			
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,23
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,63
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 171,52			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	158,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 002,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,26
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,21
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	18 588,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	861,24			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	43 881,50			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	3 792,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	536 102,11			

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	33 796,94
Начислено потребителям	руб.	465 136,40
Оплачено потребителями	руб.	441 903,29
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	465 136,40
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	458 993,31
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	118 236,07
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	57 030,05

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	87 705,33

Генеральный директор ООО "ДУХ"



Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Калинина, дом 24 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 551,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	708,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	241,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	407 067,60
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 451 386,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	992 748,08
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	865 706,44
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	387 243,83
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 136 857,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 122 580,63
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	401 520,72

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	362 944,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	149 686,16			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,29
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,31
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	52 847,64			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,53
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	91 562,57			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,40
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,19

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,14
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,33
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	40 964,02			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	34,74
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	158,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	50 299,82			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,43
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	97 776,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 950,56			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66



Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	125 104,63			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	15 612,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	992 748,08			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	750 332,46
Начислено потребителям	руб.	2 012 910,01
Оплачено потребителями	руб.	2 037 667,10
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 012 910,01
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 979 210,97
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	511 674,78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	725 575,37

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	395 840,64

Генеральный директор ООО "ДГХ"



*Handwritten signature in blue ink.*

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Калинина, дом 27 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 214,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	70,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	120,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	30 288,97
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	572 325,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	514 299,91
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	88 314,30
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	52 759,65
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	543 112,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	551 691,28
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	44 181,05

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	143 119,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	118 978,03			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	3,47
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4 506,64			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,31
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	116 900,05			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,51
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,73
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,11
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,18
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	19 071,60			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	158,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 233,68			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,62
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	38 556,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	865,20			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	52 635,99			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	7 432,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	514 299,91			

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	75 184,64
Начислено потребителям	руб.	935 484,14
Оплачено потребителями	руб.	941 045,36
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	935 484,14
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	927 526,82
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	237 796,84
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	69 623,42

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Калинина, дом 8 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 871,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	604,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 330 279,04
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 300 076,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 668 431,89
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 961 923,27
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	185 448,34
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 316 296,85
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 259 003,36
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	242 741,83

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	431 119,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	368 173,89			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,32
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	3,87
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	54 705,03			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,11
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	152 467,82			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,91
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,54
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,86
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	48 465,20			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	0,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	250 896,48			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,24
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 853,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	34,38
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 306,80			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,23
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	116 142,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 781,12			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	192 827,95			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43



Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор		По мере необходимости	шт.	1,00
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	23 692,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 668 431,89			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	350 120,37
Начислено потребителям	руб.	3 291 255,99
Оплачено потребителями	руб.	3 189 755,30
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 291 255,99
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 251 618,80
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	836 625,92
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	451 621,06

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	13
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	984 081,38

Генеральный директор ООО "ДГХ"



*Handwritten signature in blue ink*

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Лебедянск. б-р, дом 1 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 470,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	175,40
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	773,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,05
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-578 953,76
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 752 123,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 262 946,27
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 089 776,55
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	832 791,88
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 599 248,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 666 057,84
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	765 982,24

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	405 985,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	392 479,23			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,50
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,45
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	4,99
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	-0,49
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	169 068,09			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,93
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,80
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,27

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	932 614,89			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,14

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	20,66
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,81
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	139 807,30			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,22
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,26
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,88
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 550,91			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	33,67
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	109 371,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 920,96			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	78 910,49			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	21 238,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	2 262 946,27			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 814 524,83
Начислено потребителям	руб.	4 525 563,98
Оплачено потребителями	руб.	4 381 821,82
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 525 563,98
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 489 768,18
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	937 411,42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 958 266,99

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	15
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 197 347,77

Генеральный директор ООО "ДГХ"



*[Handwritten signature]*

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Лебедянск. б-р, дом 3 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 218,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	375,60
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	842,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,05
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-559 504,84
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 727 516,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 267 802,83
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 099 790,91
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	413 253,05
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 527 064,11
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 447 879,43
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	492 437,73

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	400 283,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	384 439,29			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,58
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,61
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	5,03
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	-0,55
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	207 785,39			
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,07
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,18
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,08

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	823 043,92			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	18,58
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,77
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	131 441,28			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,24
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,28
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,85
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 954,89			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	33,67
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	107 835,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 008,92			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,13



Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	179 310,94			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	19 699,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	2 267 802,83			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 241 188,64
Начислено потребителям	руб.	4 125 637,10
Оплачено потребителями	руб.	4 028 454,69
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 125 637,10
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 229 605,94
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	836 876,49
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 338 371,05

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	17
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 013 889,25

Генеральный директор ООО "ДТХ"



*[Handwritten signature]*

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Лебедянск. б-р, дом 5 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 279,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	806,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,05
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-181 381,83
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 576 079,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	128 683,68
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 028 757,94
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-762 743,81
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	520 115,83
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 435 552,21
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 363 210,14
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	592 457,90

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	365 193,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	252 849,66			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,55
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,27
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	5,20
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	-0,48
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	223 249,99			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	3,94
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,64

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,08
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	734 174,14			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	16,09
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,21
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,74
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	132 637,28			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,23
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,28
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,85
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 079,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	33,67
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	98 382,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 007,24			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,13

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	189 114,19			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	20 069,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	2 028 757,94			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 201 288,89
Начислено потребителям	руб.	4 677 919,05
Оплачено потребителями	руб.	4 533 179,92
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 677 919,05
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 640 022,84
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	977 822,26
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 346 028,02

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	17
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 339 172,60

Генеральный директор ООО "ДТХ"



*Handwritten signature in blue ink.*

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Ленина, дом 39 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 432,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	343,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	471 935,19
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 990 946,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 458 751,78
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 130,05
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	27 668,44
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 990 947,12
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 954 702,02
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	8 576,66

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	493 614,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	202 938,64			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,17
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	194 898,65			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,89
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,35
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 030 196,39			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	13,39
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	20 630,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	34,38
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	26 689,60			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	132 978,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 285,28			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	324 393,30			



Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	27 127,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	2 458 751,78			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	310 552,30
Начислено потребителям	руб.	4 005 459,19
Оплачено потребителями	руб.	4 015 174,64
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 005 459,19
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 950 863,68
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 018 173,91
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	300 836,85

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



*[Handwritten signature]*

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Ленина, дом 40 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 818,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	373,40
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	247,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-67 550,07
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 421 372,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 413 368,07
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-59 545,74
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	180 350,78
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 259 410,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 268 349,91
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	171 410,95

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	355 438,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	279 085,33			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,28
Холодная вода				29,87
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	212 797,92			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,33
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,24
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	225 307,27			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,86
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,58
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,39
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,33
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	45 056,28			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	34,74
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	158,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	24 345,20			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,55
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	95 754,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 845,44			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	155 489,27			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевывапавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевывапавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39

Уборка отмоеток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	17 248,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 413 368,07			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	335 830,10
Начислено потребителям	руб.	2 189 844,44
Оплачено потребителями	руб.	2 220 554,61
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 189 844,44
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 207 456,25
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	556 650,91
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	305 119,93

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	193 369,85

Генеральный директор ООО "ДТХ"



*Handwritten signature in blue ink.*

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Ленина, дом 41 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 423,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	416,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-4 039,61
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 986 859,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 585 143,64
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	397 676,07
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	226 416,23
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 987 937,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 987 458,56
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	226 894,83

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	492 600,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	283 187,03			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,21
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,22
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,16
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	24 325,45			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,02
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	255 889,05			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,23
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,11

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,58
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	20 630,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	34,38
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21 195,40			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	132 705,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 606,80			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	322 932,07			



Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	27 071,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 585 143,64			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 048 951,09
Начислено потребителям	руб.	3 723 194,29
Оплачено потребителями	руб.	3 782 223,86
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 723 194,29
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 690 935,48
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	946 423,14
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	989 921,52

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДТХ"



*Handwritten signature in blue ink.*

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Ленина, дом 42 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 458,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	271,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-35 618,84
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 540 005,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 480 176,31
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-975 789,55
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	341 711,72
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 540 006,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 625 040,57
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	256 677,95

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	385 105,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	161 948,12			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,33
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	241 266,05			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,51
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,79

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	990 967,38			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,17

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	19,25
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,11
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	50 857,60			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	158,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	23 612,80			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,51
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	103 746,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 350,17			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	491 158,83			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	21 164,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	2 480 176,31			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	946 112,92
Начислено потребителям	руб.	2 668 185,58
Оплачено потребителями	руб.	2 760 688,15
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 668 185,58
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 633 650,89
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	678 243,58
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	853 610,35

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	165 027,95

Генеральный директор ООО "ДТХ"



*Handwritten signature in blue ink*

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Ленина, дом 43а за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 525,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	883,30
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	187,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	554 622,70
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 072 686,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 356 221,67
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	271 087,87
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	87 482,99
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	679 336,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	708 598,65
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	58 220,54

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	268 243,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	164 070,33			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	5,16
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,96
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,15
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	592 470,49			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,77
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	30,23
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,37

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	190 396,39			
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	4,26
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,40

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,52
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,23
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	22 885,92			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	158,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 972,10			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,86
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	72 264,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	18 582,40			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31



Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмопок		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	9 336,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 356 221,67			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	159 135,40
Начислено потребителям	руб.	1 192 921,18
Оплачено потребителями	руб.	1 218 227,58
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 192 921,18
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 183 616,07
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	303 236,45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	133 829,00

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДУХ"



*Handwritten signature in blue ink.*

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Ленина, дом 44 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 549,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	904,30
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	245,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	481 000,24
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 538 224,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 432 001,27
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	587 223,29
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	224 506,93
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 135 165,92
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 088 793,25
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	270 879,60

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	384 659,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	324 018,96			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	4,43
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	4,37
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,27
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	59 121,87			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,05
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,08

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	315 936,62			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,48

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,23
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,17
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	40 686,08			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	158,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	23 612,80			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,69
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	103 626,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 271,88			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,04

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	163 461,90			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	15 605,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 432 001,27			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	490 719,16
Начислено потребителям	руб.	1 940 309,47
Оплачено потребителями	руб.	1 841 867,71
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 940 309,47
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 924 552,57
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	493 219,97
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	589 160,92

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	45 835,52

Генеральный директор ООО "ДТХ"



*[Handwritten signature]*

Р.М. Истомин

28.03.2024

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Ленина, дом 53а за 2023 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 522,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	892,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	178,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 392 474,36
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 075 136,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 487 909,71
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	979 700,69
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	102 961,65
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	677 910,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	627 916,28
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	152 955,85

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	268 856,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	130 667,24			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,74
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	650 728,97			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	4,64
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	20,83
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,21

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	278 335,33			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,98
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,90
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	23 441,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	34,74
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	158,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 727,90			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,63
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	72 429,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	769,92			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,03



Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	35 636,71			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	9 316,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 487 909,71			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	214 771,43
Начислено потребителям	руб.	1 169 352,54
Оплачено потребителями	руб.	1 102 510,84
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 169 352,54
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 147 114,07
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	297 245,38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	281 613,13

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	27 797,73

Генеральный директор ООО "ДУХ"



*[Handwritten signature]*

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Ленина, дом 55 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 710,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	1 008,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	220,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-784 481,06
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 670 246,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	228 000,00
Прочие поступления	руб.	83 453,93
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 777 512,39
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 580 293,12
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	169 069,20
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 217 538,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 215 782,25
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	170 825,11

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	372 721,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	225 662,90			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,15
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,34
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,79
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	1,16
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	763 655,71			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,54
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	18,31
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	966 779,27			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,25
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,15

Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,31
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	17,15
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,99
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 171,70			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	34,38
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	42 482,96			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	100 410,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	277 039,01			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	16 588,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	2 777 512,39			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	449 232,88
Начислено потребителям	руб.	2 312 783,97
Оплачено потребителями	руб.	2 338 187,74
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 312 783,97
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 283 995,67
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	587 901,70
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	423 829,11

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	186 572,40

Генеральный директор ООО "ДГХ"



*Handwritten signature in blue ink*

Р.М. Истомин

28.03.2024

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Ленина, дом 57 за 2023 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	7 684,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 307,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	949 691,91
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 565 218,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 334 384,18
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 180 525,81
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	832 064,13
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 565 216,28
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 483 224,39
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	914 056,02

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	855 690,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	735 347,89			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,35
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	3,56
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,23
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	398 664,03			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,55

Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,68
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	919 485,07			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,10
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,11
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,85
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	315 886,58			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,27
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,28
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,86
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	539 867,84			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,68
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	29 707,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	34,38
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	30 913,40			



Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,23
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	230 520,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24 502,49			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	206 773,36			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	47 026,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	4 334 384,18			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 713 954,82
Начислено потребителям	руб.	5 636 951,92
Оплачено потребителями	руб.	5 862 396,57
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 636 951,92
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 854 493,77
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 432 893,74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 488 510,17

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	287 764,47



Генеральный директор ООО "ДТХ"

Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"  
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Ленина, дом 59 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	7 623,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 311,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-467 549,51
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 529 095,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 565 130,49
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-503 584,44
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	289 426,02
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 529 394,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 554 628,90
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	264 191,96

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	848 919,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	728 882,41			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,36
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	3,48
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,29
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	601 043,40			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,46
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	781 900,17			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,21

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,42
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,86
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	314 270,30			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,28
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,28
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,86
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	539 867,84			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,73
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	29 707,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	34,38
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	29 936,60			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,23
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	228 696,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	33 331,62			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	381 921,39			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,90
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,92
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	46 653,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	4 565 130,49			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	548 127,94
Начислено потребителям	руб.	6 455 097,43
Оплачено потребителями	руб.	6 382 342,76
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 455 097,43
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	6 405 853,51
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 640 863,51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	620 882,61

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	75 964,36

Генеральный директор ООО "ДТХ"



*Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P.M. Istomin'.*

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Ленина, дом 63 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	7 096,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	140,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	607,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-560 980,76
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 299 824,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 062 913,06
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 324 069,18
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	656 588,69
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 216 233,24
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 127 874,56
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	744 947,37

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	805 945,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	542 543,30			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,17
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,28
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	2,03
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,41
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	295 401,16			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,24
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,09
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06



Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 979 526,24			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,19
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,31
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,11

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	16,88
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,78
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,75
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	501 792,96			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,63
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	29 810,35			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	34,38
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	29 936,60			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	217 119,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 883,16			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	612 523,37			
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор .		По мере необходимости	шт.	1,00
Прочая работа (услуга)	43 431,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	5 062 913,06			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 396 587,07
Начислено потребителям	руб.	6 366 854,53
Оплачено потребителями	руб.	6 256 160,04
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 366 854,53
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	6 296 557,16
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 618 432,46
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 507 281,56

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	596 976,85

Генеральный директор ООО "ДГХ"



*Handwritten signature in blue ink.*

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Ленина, дом 65 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	7 701,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 212,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	254 210,93
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 575 496,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 850 098,19
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-20 390,94
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	446 033,70
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 575 497,28
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 600 585,97
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	420 945,01

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	857 616,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 162 943,94			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	2,03
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	2,25
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,22
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	395 356,25			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,19
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 022 506,41			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,21
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,24
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ( )		Ежемесячно	кв. м	0,21
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)		Ежемесячно	кв. м	0,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,08
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	501 792,96			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,27
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	29 707,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	34,38
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	29 936,60			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,23
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	231 039,00			

Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 532,24			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	566 534,95			
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор		По мере необходимости	шт.	1,00
Прочая работа (услуга)	47 131,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	4 850 098,19			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	480 706,72
Начислено потребителям	руб.	9 741,79
Оплачено потребителями	руб.	85 849,70
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	9 741,79
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	781 252,22
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 476,33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	404 598,81

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	97 732,72



Генеральный директор ООО "ДГХ"

*[Handwritten signature]*

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Малышева, дом 16 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 318,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	544,90
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	289,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-638 490,03
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 285 945,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 104 082,43
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-456 627,38
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	167 023,60
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 047 351,72
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 012 895,77
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	201 479,55

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	318 823,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	207 571,89			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,23
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	2,07
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	117 727,67			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,36
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	201 101,01			



Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,65
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,79
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,23
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 902,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	34,38
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 628,88			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,41
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	85 890,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 669,36			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	128 580,78			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор		По мере необходимости	шт.	1,00
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	14 186,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 104 082,43			

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	400 036,69
Начислено потребителям	руб.	1 964 233,91
Оплачено потребителями	руб.	1 917 560,82
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 964 233,91
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 947 428,07
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	499 301,49
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	446 709,78

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	183 184,30

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Малышева, дом 18 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 674,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	481,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	153,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	796 651,19
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	960 154,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	676 726,86
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 080 078,77
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	2 132,72
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	743 550,96
Получено денежных средств от граждан	руб.	709 463,71
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	36 219,97

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	240 103,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	137 340,20			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	4,08
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,37
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	45 848,48			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,30
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,04

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	83 746,59			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,19

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,64
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,15
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,37
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 263,78			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	34,74
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	158,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 552,20			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,57
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	64 683,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 267,84			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,16

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	63 674,77			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор		По мере необходимости	шт.	1,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	10 246,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	676 726,86			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 685,29
Начислено потребителям	руб.	1 177 670,30
Оплачено потребителями	руб.	1 129 572,64
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 177 670,30
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 165 944,75
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	299 359,72
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	51 782,95

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	87 573,16

Генеральный директор ООО "ДТХ"



*[Handwritten signature]*

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Октябрьской рев., дом 291 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 479,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	693,40
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	452,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,61
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 149 909,65
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 632 821,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 337 663,38
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-854 751,15
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	195 678,34
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 361 676,77
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 380 873,48
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	176 481,63

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	464 660,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	204 425,76			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	4,01
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,56
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	171 688,29			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,38
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,36



Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	158 438,10			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,19

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,84
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,98
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	31 150,28			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	158,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	22 635,90			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	125 178,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 126,92			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,03

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	137 066,69			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	21 292,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 337 663,38			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	443 970,87
Начислено потребителям	руб.	2 444 842,36
Оплачено потребителями	руб.	2 447 403,81
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 444 842,36
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 414 590,99
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	621 470,50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	441 409,42

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	156 308,43

Генеральный директор ООО "ДГХ"



*Handwritten signature in blue ink.*

Р.М. Истомина

28.03.2024

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Октябрьской рев., дом 297 за 2023 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	5 733,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 068,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 581 464,09
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 406 624,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	30 888,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 200 108,92
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 344 060,33
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	879 351,55
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 389 990,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 310 924,78
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	958 417,29

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	638 527,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	442 204,49			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,39
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	2,20
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	927 112,77			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	13,43
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 243 258,46			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,26

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	12,77
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,59
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,69
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	224 296,49			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,19
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,19
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,87
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	250 896,48			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	3,54
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	23 969,48			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	33,67
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	172 017,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 310,04			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	238 425,15			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,90
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,92
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	35 091,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	4 200 108,92			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 635 033,21
Начислено потребителям	руб.	5 354 726,51
Оплачено потребителями	руб.	5 496 464,08
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 354 726,51
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 294 397,85
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 361 153,02
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 493 295,64

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	446 405,18



Генеральный директор ООО "ДТХ"

Р.М. Истомин

28.03.2024



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Октябрьской рев., дом 299 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	5 688,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 012,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	75 708,42
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 379 829,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 435 674,52
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 019 863,78
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	992 747,82
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 378 777,36
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 356 250,88
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 015 274,30

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	633 504,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	422 394,03			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,37
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	2,03
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	156 073,62			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,73
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,51
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	329 180,22			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,99
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,75
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,70
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	223 100,49			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,19
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,20
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,87
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	250 896,48			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	3,57
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	23 834,82			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	33,67
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	170 664,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 993,45			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	180 217,21			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	34 815,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	2 435 674,52			

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 195 226,46
Начислено потребителям	руб.	4 235 222,39
Оплачено потребителями	руб.	4 217 496,67
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 238 610,15
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 472 360,23
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 077 440,08
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 212 952,18

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	15
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	646 407,93

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Октябрьской рев., дом 320 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 800,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	293,90
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	297,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 894 231,27
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	932 811,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	228 000,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 777 480,88
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 510 900,31
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	51 086,56
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	801 932,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	791 472,29
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	61 546,79

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	233 265,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	138 616,17			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,70
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,68
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	996 802,24			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	44,33
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,34
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	172 494,44			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,48
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,51
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,62
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	19 349,54			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	34,74
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	158,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	29 672,80			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,47
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,26
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	62 841,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 807,76			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	107 610,17			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24



Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	11 020,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 777 480,88			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	258 859,10
Начислено потребителям	руб.	1 339 197,18
Оплачено потребителями	руб.	1 241 724,32
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 339 197,18
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 324 271,04
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	340 419,30
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	356 331,96

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	271 560,81

Генеральный директор ООО "ДГХ"



*R.M. Istomin*  
28.03.2024

Р.М. Истомин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Октябрьской рев., дом 326 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 069,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	303,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	284,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-336 104,42
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 056 388,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 075 191,95
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-354 908,29
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	369 815,61
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	921 456,72
Получено денежных средств от граждан	руб.	937 494,93
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	353 777,40

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	264 168,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	121 629,28			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,31
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,51
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	172 221,81			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,32
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,59

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	294 241,61			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,05
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,15
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 991,76			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	34,74
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	158,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	27 837,77			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,37
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,16
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	71 166,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 253,56			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,16

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	86 018,44			
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснятого снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснятого снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	12 663,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 075 191,95			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	679 260,32
Начислено потребителям	руб.	1 584 043,87
Оплачено потребителями	руб.	1 549 332,29
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 584 043,87
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 560 863,99
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	402 658,49
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	713 971,90

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	85 879,39

Генеральный директор ООО "ДУХ"



*Handwritten signature in blue ink.*

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Октябрьской рев., дом 328 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 155,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	220,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	194,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 246 058,70
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	612 626,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	663 562,57
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 296 994,51
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	204 913,11
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	514 396,42
Получено денежных средств от граждан	руб.	737 272,58
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	17 963,05
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	153 198,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	82 463,86			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,60
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	152 348,77			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,31
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	8,35
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,28

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	99 567,91			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,87
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,39
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,65
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 183,94			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	34,74
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	158,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 916,10			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	41 271,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 742,87			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66



Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	95 800,32			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	7 069,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	663 562,57			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	536 530,87
Начислено потребителям	руб.	858 247,50
Оплачено потребителями	руб.	1 237 766,50
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	858 247,50
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	848 995,04
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	218 163,55
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	157 011,87

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДУХ"



*Handwritten signature in blue ink.*

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Октябрьской рев., дом 330 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 954,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	432,10
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	288,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 189 767,72
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 062 711,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	228 000,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 860 553,94
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 759 610,06
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	115 412,30
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	870 289,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	848 717,82
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	136 983,68

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	265 749,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	120 269,60			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,51
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	988 658,81			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	2,21
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	30,97
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,83

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	197 828,94			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,42
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,30
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 554,14			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	34,74
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	158,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 311,40			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,41
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	71 592,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 413,28			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	166 216,01			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	11 960,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 860 553,94			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	255 478,11
Начислено потребителям	руб.	1 475 198,05
Оплачено потребителями	руб.	1 479 840,00
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 475 198,05
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 461 726,83
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	374 990,25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	250 836,16

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	345 421,56



Генеральный директор ООО "ДУХ"

*Handwritten signature in blue ink*

Р.М. Истомин

28.03.2024

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Октябрьской рев., дом 336 за 2023 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 860,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	675,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	654,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,13
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 747 753,17
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 837 164,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 794 059,04
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-704 647,41
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	335 630,81
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 414 912,64
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 520 335,14
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	230 208,31

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	505 062,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	305 763,59			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,20
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,67
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,99
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	16 404,58			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,16
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	200 518,64			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,49
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,42
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	46 393,40			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	0,92
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	296 395,79			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,93
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	86 400,00			
Техническое обслуживание пожарной сигнализации		Ежемесячно	шт.	7 200,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 503,48			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	33,67
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	136 062,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 245,04			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	160 684,80			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21



Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор .		По мере необходимости	шт.	1,00
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	23 625,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 794 059,04			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	790 063,53
Начислено потребителям	руб.	3 261 329,87
Оплачено потребителями	руб.	3 295 186,29
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 261 329,87
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 244 039,56
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	829 018,80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	756 207,11

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	50 830,08

Генеральный директор ООО "ДХ"



*[Handwritten signature]*

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Октябрьской рев., дом 338 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	20 597,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	3 077,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-45 202,16
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	12 237 267,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	12 015 068,35
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	176 997,33
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 798 247,30
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	12 237 267,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	12 108 364,23
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 927 150,67

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 293 715,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 849 624,65			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,31
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	3,24
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,21
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	733 940,32			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,16

Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,75
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	2 822 937,97			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,15
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,04

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,96
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,38
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,01
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	257 793,60			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	0,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 254 482,40			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,93
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	74 268,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	34,38
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	233 392,80			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09

Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	617 919,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	33 078,30			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1 717 860,59			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,90
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор		По мере необходимости	шт.	1,00
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,92
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	126 055,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	12 015 068,35			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 480 737,62
Начислено потребителям	руб.	17 638 964,94
Оплачено потребителями	руб.	17 764 324,37
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	17 638 964,94
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	17 416 326,82
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 483 764,05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 355 378,19

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	10
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	831 212,44



Генеральный директор ООО "ДТХ"

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Октябрьской рев., дом 342 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 337,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	720,10
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	492,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	52,13
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 367 155,26
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 163 957,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 354 661,93
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 176 450,65
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	290 476,72
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 713 492,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 687 163,12
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	316 805,80

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	563 236,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	457 290,18			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	-0,59
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,51
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,84
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	62 358,56			
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,95
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,12
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	300 767,40			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,21



Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,32
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,46
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ( )		Ежемесячно	кв. м	1,53
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,48
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	359 586,24			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,70
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	86 400,00			
Техническое обслуживание пожарной сигнализации		Ежемесячно	шт.	7 200,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 119,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	33,67
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	151 734,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 970,24			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	328 652,59			
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор		По мере необходимости	шт.	1,00
Прочая работа (услуга)	26 546,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	2 354 661,93			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	491 236,07
Начислено потребителям	руб.	3 029 008,59
Оплачено потребителями	руб.	2 988 161,98
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 029 008,59
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 005 985,28
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	769 963,54
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	532 082,68

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	309 243,66

Генеральный директор ООО "ДГХ"



*Handwritten signature in blue ink*

Р.М. Истомин

28.03.2024

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Октябрьской рев., дом 344 за 2023 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	17 154,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	118,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	2 096,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 443 013,93
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	10 262 353,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	138 996,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	10 713 760,58
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 755 424,95
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	822 815,35
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	10 191 953,37
Получено денежных средств от граждан	руб.	10 358 431,54
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	656 337,18

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 923 543,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 956 632,04			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	4,33
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	2,34
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,08
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	689 683,99			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,09
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,18
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 674 818,89			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,18
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,27
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,09

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,33
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,15
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	0,51
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,76
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 204 406,19			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,47
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	66 841,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	34,38
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	209 529,06			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,23
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	518 196,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	19 118,08			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1 346 004,73			
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор		По мере необходимости	шт.	1,00
Прочая работа (услуга)	104 986,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	10 713 760,58			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	815 627,28
Начислено потребителям	руб.	280 920,99
Оплачено потребителями	руб.	275 677,95
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	280 920,99
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 460 605,60
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	71 409,15
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	820 870,32

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	10
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	327 956,29

Генеральный директор ООО "ДУХ"



*[Handwritten signature]*

Р.М. Истомин

28.03.2024

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Парковый пр., дом 3 за 2023 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 725,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	17,60
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	505,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-291 396,49
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 112 152,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 122 723,46
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-301 967,19
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	603 839,31
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 104 315,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 998 856,23
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	709 298,40

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	528 180,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	379 154,31			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	2,87
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,13
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	137 168,14			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,36
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,47

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	716 860,83			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,38



Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	8,10
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,83
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	43 506,90			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	34,74
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	158,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	20 706,52			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	142 290,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 524,92			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	120 411,96			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	28 919,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	2 122 723,46			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 166 543,04
Начислено потребителям	руб.	3 320 253,73
Оплачено потребителями	руб.	3 297 916,65
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 320 253,73
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 284 241,08
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	843 997,05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 188 880,12

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	230 731,97



Генеральный директор ООО "ДГХ"

*Handwritten signature in blue ink*

Р.М. Истомина

28.03.2024

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Парковый пр., дом 5 за 2023 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 661,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	528,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	384,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-615 132,38
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 865 757,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 676 040,62
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-425 415,76
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	269 892,62
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 630 406,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 761 316,60
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	138 982,06

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	466 565,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	202 710,14			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,74
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,44
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	90 076,73			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,18
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,01
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,36

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	625 792,04			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,33

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	9,67
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,89
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	30 653,53			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	34,74
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	158,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	29 448,40			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,19
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	125 691,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 081,25			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	74 615,97			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	22 406,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 676 040,62			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 239 615,20
Начислено потребителям	руб.	2 594 456,77
Оплачено потребителями	руб.	2 640 382,05
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 594 456,77
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 565 773,94
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	659 501,96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 193 689,92

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	360 438,96

Генеральный директор ООО "ДХ"



*Handwritten signature in blue ink.*

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Партизан, дом 11 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	87,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	36,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	129 033,30
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	38 428,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	84 044,57
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	83 416,81
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 611,50
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	38 428,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	38 207,58
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 832,00

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	9 732,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	632,60			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,91
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	65 427,23			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	61,16
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,22
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	648,22			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,59
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	983,16			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 783,68			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	2,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,42
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 622,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	680,00			
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	534,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	84 044,57			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 781,24
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДУХ"



*Handwritten signature in blue ink.*

Р.М. Истомин

28.03.2024



**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Партизан, дом 1 за 2023 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	218,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	36,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	242 164,73
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	96 026,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	109 455,31
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	228 735,58
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	123 081,54
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	96 026,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	90 389,94
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	128 717,64

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	24 321,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	738,72			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,91
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	68 865,39			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	25,43
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,85
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 570,06			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,48

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	943,72			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	157,29
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 127,86			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,79
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	6 552,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Прочая работа (услуга)	1 336,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	109 455,31			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	138 009,33
Начислено потребителям	руб.	68 631,96
Оплачено потребителями	руб.	79 842,86
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	68 631,96
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	69 678,97
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	17 446,01
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	126 798,43

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	43 736,84

Генеральный директор ООО "ДХ"



*Handwritten signature in blue ink.*

Р.М. Истомин

28.03.2024

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Партизан, дом 15 за 2023 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	104,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	36,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	161 621,63
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	45 814,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	92 332,58
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	115 103,73
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 576,05
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	45 814,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	42 194,12
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	5 196,61

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	11 603,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	893,88			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,91
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	70 881,38			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	55,47
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,22
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	943,72			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	157,29
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 783,68			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,87
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,35
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 126,00			

Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1 462,48			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	637,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	92 332,58			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	11 953,05
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



*R.M. Istomin*

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Партизан, дом 16 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	71,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	36,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-10 293,60
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	31 305,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	15 898,76
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	5 112,88
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	31 305,24
Получено денежных средств от граждан	руб.	31 305,24
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7 928,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	521,24			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,91
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 087,44			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,27
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	983,16			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 416,24			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,14
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 136,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1 390,08			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	435,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	15 898,76			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 976,56
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



*R.M. Istomin*  
28.03.2024

Р.М. Истомин

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Партизан, дом 22 за 2023 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	75,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	36,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	51 084,96
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	33 371,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	56 881,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	27 575,72
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	33 371,64
Получено денежных средств от граждан	руб.	33 371,64
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	8 452,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	554,66			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,91
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	39 401,20			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	42,03
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,23
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	648,22			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,68
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 271,44			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	158,93

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 783,68			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	2,57
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,48
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 277,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1 028,08			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	464,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	56 881,00			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	11 347,44
Оплачено потребителями	руб.	11 347,44
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	11 347,44
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	11 104,82
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 884,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДУХ"



*Handwritten signature in blue ink.*

Р.М. Истомин

28.03.2024



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Партизан, дом 24 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	67,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	36,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	101 521,48
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	29 590,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	14 403,66
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	116 708,26
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	20 257,57
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	29 590,44
Получено денежных средств от граждан	руб.	49 848,01
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7 494,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	404,30			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,91
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 024,36			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,27
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 271,44			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	158,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 416,24			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,54
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 019,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	362,00			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	411,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	14 403,66			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	15 053,10
Начислено потребителям	руб.	34 041,72
Оплачено потребителями	руб.	49 094,82
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	34 041,72
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	33 313,99
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	8 653,29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	49 593,71

Генеральный директор ООО "ДГХ"



*R.M. Istomin*  
28.03.2024

Р.М. Истомин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Партизан, дом 35 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	72,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	36,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	119 368,18
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	32 008,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	15 066,60
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	136 310,26
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	53 661,93
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	32 008,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	44 186,97
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	41 483,64

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	8 106,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	529,46			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,91
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 053,70			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,21
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	983,16			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 416,24			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,50
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 184,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	347,52			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	445,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	15 066,60			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	29 111,69
Начислено потребителям	руб.	17 020,92
Оплачено потребителями	руб.	31 036,12
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	17 020,92
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	16 657,05
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 326,66
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	15 096,49

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



*R.M. Istomin*  
28.03.2024

Р.М. Истомин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Партизан, дом 37 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	84,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	36,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	117 916,61
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	37 021,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	16 967,04
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	137 970,65
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	82 280,93
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	37 021,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	43 123,35
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	76 178,66

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	9 376,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	513,40			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,91
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	1 116,44			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,10
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 271,44			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	158,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 416,24			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,97
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,43
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 526,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	231,68			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	515,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	16 967,04			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	35 729,21
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	2 549,35
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	7 188,62
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	33 179,86

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	69 632,06

Генеральный директор ООО "ДГХ"



*(Handwritten signature)*

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Партизан, дом 41 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	82,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	36,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	99 952,39
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	36 317,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	22 316,90
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	113 953,01
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	4 961,61
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	22 643,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	25 718,17
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 886,96

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	9 198,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	508,60			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,91
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 031,60			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,04
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	943,72			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	157,29
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 616,26			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	4,73
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,94
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 478,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	2 034,80			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	505,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	22 316,90			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	646,61
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	646,61
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	884,78
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



*[Handwritten signature]*

Р.М. Истомина

28.03.2024



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Партизан, дом 44 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	838,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	67,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	57 748,15
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	373 445,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	379 659,69
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	51 533,86
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	80 312,38
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	373 445,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	332 542,71
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	121 214,71

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	93 386,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	39 962,24			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,34
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	3 907,62			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,39
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	110 184,65			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12

Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,73
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 628,64			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	158,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 616,26			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,47
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	25 158,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 294,45			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация мест общего пользования (разовая)		По мере необходимости	кв. м	1,00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	87 389,03			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	5 132,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	379 659,69			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	171 035,67
Начислено потребителям	руб.	664 459,09
Оплачено потребителями	руб.	648 285,19
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	664 459,09

Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	659 184,20
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	168 903,21
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	187 209,57

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	81 834,02

Генеральный директор ООО "ДУХ"



*Handwritten signature in blue ink.*

Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"  
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Партизан, дом 4 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	218,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	34,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	182 971,54
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	97 302,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	8 574,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	70 196,25
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	201 503,77
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	49 252,80
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	88 813,34
Получено денежных средств от граждан	руб.	96 731,04
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	41 335,10

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	24 332,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 848,40			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,91
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,27
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,67
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	21 912,69			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,76
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,60

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	2 449,34			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,13
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,67
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 966,32			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 127,86			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,79
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	6 555,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	2 667,20			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	1 337,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	70 196,25			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	27 853,68
Начислено потребителям	руб.	39 190,20
Оплачено потребителями	руб.	55 687,11
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	39 190,20
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	38 352,38

Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	9 962,01
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	11 356,77

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	78 797,17

Генеральный директор ООО "ДГХ"



*R.M. Istomin*  
28.03.2024

Р.М. Истомин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Партизан, дом 53 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	272,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	36,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	308 859,94
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	119 592,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	95 860,90
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	332 592,00
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	22 274,07
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	119 592,96
Получено денежных средств от граждан	руб.	109 726,07
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	32 140,96

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	30 289,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 101,08			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,91
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	7 499,09			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,16
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,14
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	41 955,05			



Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	12,76
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 774,88			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	157,29
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 416,24			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	8 160,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Прочая работа (услуга)	1 664,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	95 860,90			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	32 742,58
Начислено потребителям	руб.	117 633,27
Оплачено потребителями	руб.	93 394,90
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	117 633,27
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	113 230,19
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	29 901,97
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	56 980,95

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	25 390,69

Генеральный директор ООО "ДТХ"



*Handwritten signature in blue ink*

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Партизан, дом 54 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 411,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	277,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-465 523,79
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 074 067,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	765 105,17
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-156 561,64
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	915 135,04
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 073 168,28
Получено денежных средств от граждан	руб.	937 572,45
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 050 730,87

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	268 589,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	237 084,18			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	4,35
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,35
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	14 689,66			
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,26
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,25
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	97 728,37			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,67
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,15
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,94
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 621,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	158,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 937,10			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,27
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	72 357,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	36 337,30			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	14 760,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	765 105,17			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 229 552,08

Начислено потребителям	руб.	1 864 939,71
Оплачено потребителями	руб.	2 177 055,87
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 864 939,71
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 855 082,46
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	474 061,25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 917 435,92

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	15
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 059 192,66

Генеральный директор ООО "ДГХ"



*Handwritten signature in blue ink.*

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Партизан, дом 57 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	210,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	36,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	107 681,45
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	92 640,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	59 707,78
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	140 614,27
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	490,78
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	92 640,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	77 002,28
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	16 128,98

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	23 463,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	954,06			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,91
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	3 073,84			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,22
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	6 163,71			

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,40
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 359,30			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	157,29
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 299,95			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	2,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	6 321,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	9 782,80			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	1 289,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	59 707,78			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	233,83
Начислено потребителям	руб.	42 711,18
Оплачено потребителями	руб.	34 747,50
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	42 711,18
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	41 882,19
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	10 857,03
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 197,51

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	18 624,96



Генеральный директор ООО "ДТХ"

Р.М. Истомина

28.03.2024



**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Партизан, дом 6 за 2023 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	122,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	36,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	207 554,49
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	53 728,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	35 601,78
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	225 681,63
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	7 512,81
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	53 728,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	61 241,61
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	13 608,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	654,60			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,91
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	12 379,46			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,49
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,95
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	648,22			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,43
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	943,72			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	157,29

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 302,10			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,67
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания		По графику	кв. м	0,30
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 666,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	651,60			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	747,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	35 601,78			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 510,92
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	3 510,92
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	11 953,05
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДХ"



*[Handwritten signature]*

Р.М. Истомин

28.03.2024

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Партизан, дом 8 за 2023 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	120,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	36,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	211 552,74
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	53 113,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	29 326,79
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	235 339,27
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	2 107,84
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	53 948,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	48 867,82
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	7 188,78

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	13 452,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 003,88			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,91
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	7 227,95			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,97
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,02
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	983,16			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 416,24			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,67
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 624,00			

Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	880,00			
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	739,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	29 326,79			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 792,93
Начислено потребителям	руб.	24 207,56
Оплачено потребителями	руб.	23 163,63
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	24 207,56
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	24 553,32
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 153,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 836,86

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



*R.M. Istomin*

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Спортивная, дом 120а за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 254,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	183,10
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	432,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-658 334,99
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 530 832,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 370 557,42
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-498 060,33
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	45 848,14
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 453 524,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 454 224,42
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	45 148,20

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	382 811,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	374 243,23			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	4,09
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,37
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	38 507,66			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,70
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,23
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	241 458,80			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,38
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,37
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,76
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,17
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	0,47
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)		Ежемесячно	кв. м	0,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,21
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	33 971,10			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	34,74
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	158,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	50 799,29			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,48
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	103 128,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 062,24			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	121 658,34			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21

Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	19 917,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 370 557,42			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	137 681,84
Начислено потребителям	руб.	2 002 407,29
Оплачено потребителями	руб.	2 052 776,77
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 002 407,29
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 006 687,90
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	509 005,02
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	87 312,36

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	66 205,17

Генеральный директор ООО "ДТХ"



*Handwritten signature in blue ink.*

Р.М. Истомина

28.03.2024



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Фрунзе, дом 25а за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	642,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	59,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-206 283,75
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	286 296,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	150 166,96
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	814 099,11
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-583 919,66
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	66 517,05
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	285 672,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	283 861,01
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	68 328,88

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	71 593,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	245 845,15			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	5,19
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	360 671,85			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	46,07
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,59
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	46 494,28			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,05
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,82
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,57
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 171,52			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	158,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 115,92			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 287,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	901,32			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	44 084,19			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	3 934,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51

Итого	814 099,11		
-------	------------	--	--

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	151 643,41
Начислено потребителям	руб.	449 741,58
Оплачено потребителями	руб.	445 750,30
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	449 741,58
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	442 987,16
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	114 322,77
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	155 634,69

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	136 871,41

Генеральный директор ООО "ДУХ"



*Handwritten signature in blue ink.*

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Фрунзе, дом 37а за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	617,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	61,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-806 361,46
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	274 851,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	220 628,31
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-752 138,29
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	198 672,56
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	274 851,36
Получено денежных средств от граждан	руб.	311 512,68
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	162 011,24

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	68 731,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	19 839,74			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,42
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4 472,38			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	40 809,68			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,32
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12

Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,93
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,82
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 171,52			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	158,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 029,04			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	18 516,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	874,80			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	49 406,47			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	3 777,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	220 628,31			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	516 848,73
Начислено потребителям	руб.	560 097,58
Оплачено потребителями	руб.	669 011,31
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	560 097,58
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	554 197,00
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	142 374,87

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	407 935,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	61 621,53

Генеральный директор ООО "ДТХ"



*Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P.M. Istomin'.*

Р.М. Истомин

28.03.2024



ООО "Департамент городского хозяйства"  
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Фрунзе, дом 38а за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	627,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	59,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-289 654,59
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	279 215,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	24 603,48
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	220 171,23
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-255 213,66
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	4 655,30
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	254 855,29
Получено денежных средств от граждан	руб.	258 104,86
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 405,73

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	69 822,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-4 858,30			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,27
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,07
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	25 425,94			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,78
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	49 657,39			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,33
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,93
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,83
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 171,52			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	158,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 115,92			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,43
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	18 810,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	877,08			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	35 311,72			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	3 837,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	220 171,23			

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	8 904,74
Начислено потребителям	руб.	470 707,42
Оплачено потребителями	руб.	477 230,09
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	470 707,42
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	461 327,89
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	119 652,20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 382,07

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДУХ"



Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Фрунзе, дом 386 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	627,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	58,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-653 780,72
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	279 393,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	272 554,28
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-646 941,28
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	13 101,09
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	279 393,72
Получено денежных средств от граждан	руб.	281 768,72
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	10 726,09

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	69 867,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	73 733,55			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	6,12
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	17 110,48			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,67
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	36 202,93			

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,56
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 171,52			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	158,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 115,92			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,43
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	18 822,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	861,24			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	30 829,76			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	3 839,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	272 554,28			

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	30 050,75
Начислено потребителям	руб.	471 590,21
Оплачено потребителями	руб.	481 754,22
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	471 590,21
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	463 724,47
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	119 876,61
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	19 886,74

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДУХ"



Р.М. Истомин

28.03.2024



**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Фрунзе, дом 38в за 2023 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	629,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	60,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-383 754,55
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	280 150,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	280 324,43
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-383 928,18
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	32,09
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	280 150,92
Получено денежных средств от граждан	руб.	272 335,18
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	7 783,65

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	70 056,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	51 933,59			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	3,82
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,18
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	10 400,63			
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,60
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,18
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,60

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	83 478,32			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,79
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,55
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 171,52			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	158,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	4 029,04			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,43
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	18 873,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	886,56			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	26 645,09			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	3 850,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	280 324,43			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	20 271,51
Начислено потребителям	руб.	493 420,45
Оплачено потребителями	руб.	485 537,78
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	493 420,45
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	489 108,54
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	125 425,78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	28 154,18

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДУХ"



*Handwritten signature in blue ink.*

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Фрунзе, дом 38г за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	634,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	60,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-386 374,03
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	282 733,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	261 345,64
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-364 985,99
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	6 807,67
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	282 733,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	298 211,44
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	8 670,09
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	70 702,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	30 883,66			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,40
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	15 831,19			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,48
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,59
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	59 864,81			

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12

Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,17
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,66
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,58
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 171,52			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	158,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 115,92			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 047,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	791,28			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	39 052,22			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	3 885,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	261 345,64			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11 027,71
Начислено потребителям	руб.	436 174,73
Оплачено потребителями	руб.	440 264,64
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	436 174,73

Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	434 835,69
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	110 874,12
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 937,80

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	46 154,76

Генеральный директор ООО "ДУХ"



*Handwritten signature in blue ink.*

Р.М. Истомин

28.03.2024



ООО "Департамент городского хозяйства"  
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Фрунзе, дом 40 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 874,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	618,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	304,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-166 407,05
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 568 691,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 484 976,80
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-82 692,49
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	254 945,95
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 291 020,24
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 301 039,86
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	244 926,33

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	388 924,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	155 872,52			
Водоотведение				32,67
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,20
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	212 297,63			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,72
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	394 398,31			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,14
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,75
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,59

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 504,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	34,38
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	57 411,04			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,45
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	104 775,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	137 202,82			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	17 590,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 484 976,80			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	857 290,94
Начислено потребителям	руб.	2 605 206,96
Оплачено потребителями	руб.	2 718 654,53
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 605 206,96
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 595 989,51
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	662 234,62
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	743 843,37

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	7



Генеральный директор ООО "ДХ"

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Щорса, дом 1 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	630,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	60,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-143 650,83
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	280 640,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	217 538,54
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-80 548,73
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	10 409,26
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	280 640,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	284 879,90
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	6 170,24

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	70 179,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	30 300,40			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,41
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4 483,12			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,59
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	37 092,47			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12

Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,78
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,55
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 171,52			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	158,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 197,20			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,23
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	18 906,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	891,12			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	23 460,79			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	3 856,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	217 538,54			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	37 470,38
Начислено потребителям	руб.	487 166,37
Оплачено потребителями	руб.	498 124,59
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	487 166,37
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	481 448,69
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	123 836,00

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	26 512,16

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	146 867,55

Генеральный директор ООО "ДТХ"



*Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P.M. Istomin'.*

Р.М. Истомин

28.03.2024



ООО "Департамент городского хозяйства"  
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Щорса, дом 3 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 808,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	144,40
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	299,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	482 185,35
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 326 234,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	939 937,44
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	868 482,63
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	534 571,07
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 146 820,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 169 255,70
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	512 135,85

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	328 812,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	152 799,00			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,23
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,47
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	40 239,13			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,71
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	232 367,21			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,62
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,37
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 297,70			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	34,38
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	23 978,64			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,53
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	88 581,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	39 675,28			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	17 186,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	939 937,44			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 620 920,49
Начислено потребителям	руб.	2 682 014,10
Оплачено потребителями	руб.	2 677 319,25
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 682 014,10
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 674 307,61
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	681 758,73
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 625 615,34

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	197 917,99

Генеральный директор ООО "ДТХ"



*Handwritten signature in blue ink.*

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Щорса, дом 5 за 2023 год

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	623,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	61,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-102 485,25
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	277 434,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	219 077,75
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-44 128,64
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	20 907,56
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	277 434,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	286 717,98
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	11 624,18

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	69 377,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	35 598,07			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,12
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,09
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	17 266,03			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,71
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	22 825,91			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 171,52			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	158,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 831,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,25
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	18 690,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	894,48			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	22 610,70			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	3 812,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	219 077,75			

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	136 781,00
Начислено потребителям	руб.	475 465,66
Оплачено потребителями	руб.	501 831,53
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	475 465,66
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	467 558,32
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	120 861,74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	110 415,13

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	246 622,09

Генеральный директор ООО "ДХ"



*Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P.M. Istomin'.*

Р.М. Истомин

28.03.2024