

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ватутина, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			17 674,82
очистка канализации	шт	1,00	17 674,82
Сантехнические работы			55 167,02
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			33 820,06
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 326,06
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 629,51
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	864,49
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 164,36
Техническое обслуживание инженерных сетей			11 182,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	11 182,60
Осмотр распределительных устройств			1 211,76
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 475,76
Осмотр датчика движения	шт	36,00	2 243,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	72,00	1 121,04
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	747,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	48,00	3 363,84
Текущий ремонт электрических сетей			6 768,83
смена светильников, датчиков движения.	раз	1,00	6 768,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			60 018,42
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	18,00	5 646,42
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	36,00	2 832,48

Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 882,14
Обслуживание ЩРЭ	шт.	24,00	44 021,76
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			17 849,47
прочистка вентиляционных каналов, дымоходов кв.7.		14 130,50	14 130,50
окраска скамеек		3 718,97	3 718,97
Текущий ремонт			17 583,66
Разработка грунта в подвале, водоотлив насосом	раз	1,00	17 583,66
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			4 715,68
ремонт жесткой кровли.	раз	1,00	4 715,68
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		13 996,46
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	6 675,00	7 943,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 660,00	2 048,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 670,00	4 005,00
Зимняя уборка кровли			3 635,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	3 635,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	144 708,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			116 357,40
Уборка придомовой территории			116 357,40
Подметание территории	раз	27,00	2 697,02
Уборка отмосток	раз	6,00	4 848,48
Уборка придомовой территории в зимний период			44 562,58
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	10 800,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 796,40
Посыпка территории	раз	21,00	10 835,14
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	28,00	21 131,04
Уборка придомовой территории в летний период			35 893,59
Выкашивание газонов	раз	5,00	17 987,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 961,81
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	11 944,58
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	28 355,73
Осмотры			12 020,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 184,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 835,90
Услуги по управлению			434 570,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	411 931,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 638,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			29 972,00
Электрическая энергия			24 183,17
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 593,34	24 183,17
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			2 200,71
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	327,00	2 200,71
Водоотведение	м.куб.	57,37	1 874,40
Холодная вода	м.куб.	57,37	1 713,72
Особые и специализированные работы			187 683,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	110 973,00
Дератизация, дезинсекция			6 768,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 768,00
Проверка дымоходов и вентканалов			30 514,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	30 514,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	21 260,64
Техническое обслуживание газового оборудования			18 167,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 344,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	586,00
Прочистка вентиляционных каналов. Прочистка дымохода из кирпича.		7 410,96	7 410,96
Прочистка вент. каналов, дымоходов кв.2		14 821,88	14 821,88
Итого			1 153 641,76

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Гагарина, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			56 404,32
смена трубопровода ГВС,ХВС, кв. 102.	раз	1,00	13 659,31
смена трубопровода ГВС кв.108	раз	1,00	12 709,00
смена вентиляей.	раз	1,00	3 591,68
прочистка канализации, переборка канализации.	раз	1,00	26 444,33
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			23 794,45
Ремонт канализации	шт	1,00	23 794,45
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	563,32
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	15,00	4 224,90
Сантехнические работы			57 986,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			39 728,72
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 955,40
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	27 757,79
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 015,53
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 462,51
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 940,16
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 854,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентиляей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 854,88
Осмотр распределительных устройств			3 460,60
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	3 460,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 942,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	172,00	2 678,04
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56

Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	62,32
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 882,34
Смена светильника с лампой накаливания	шт	1,00	1 882,34
Текущий ремонт электрических сетей			28 442,39
смена светильников, датчиков движения, пакетных выключателей.	раз	1,00	28 442,39
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			62 142,22
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	16 103,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	86,00	6 766,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 613,10
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			23 957,18
окраска металлических дверей, фасадов.		23 957,18	23 957,18
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 149	раз		2 521,57
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			74 616,41
Ремонт парапетных решеток.	раз	1,00	24 747,06
ремонт мягкой кровли с устройством примыкания.	раз	1,00	49 869,35
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 916,58
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 334,00	1 027,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 340,00	1 889,40
Зимняя уборка кровли			3 635,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	110,00	3 635,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	189 767,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			295 021,30
Обслуживание мусоропровода			196 213,46
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	14 234,40
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	13 996,24
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	167 314,42
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	668,40
Уборка придомовой территории			98 807,84
Подметание территории	раз	178,00	16 752,68
Уборка отмосток	раз	28,00	21 108,42
Уборка придомовой территории в зимний период			25 553,85
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 885,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	885,96
Посыпка территории	раз	33,00	8 160,81
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	9 622,08
Уборка придомовой территории в летний период			21 248,37
Выкашивание газонов	раз	6,00	12 929,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 096,47
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	7 222,62
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	14 144,52
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	30,00	1 921,20
Осмотры			16 422,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 410,06
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 012,12
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		262 318,98
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	254 596,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 664,14
Услуги по управлению			569 883,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	540 196,20

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	29 687,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			126 773,29
Электрическая энергия			105 970,58
Электрическая энергия	кВт.ч.	15 746,00	105 970,58
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			4 354,31
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	647,00	4 354,31
Водоотведение	м.куб.	110,45	3 608,28
Горячая вода			11 190,60
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		9 541,08
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	55,22	1 649,52
Холодная вода	м.куб.	55,22	1 649,52
Особые и специализированные работы			187 425,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	145 527,00
Дератизация, дезинсекция			3 710,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 710,52
Проверка дымоходов и вентканалов			16 504,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 504,00
Техническое обслуживание газового оборудования			21 683,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 753,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 753,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 930,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	80,00	2 930,40
Итого			2 002 759,18

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Гагарина, 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			204 224,47
Смена вентиляей. прочистка засоров.	раз	1,00	21 342,91
смена вентиляей, смена трубопровода канализации, прочистка канализации, переборка трубопровода канализации.	раз	1,00	75 746,50
смена вентиляей, прочистка канализации.	раз	1,00	21 955,67
смена вентиляей, прочистка канализации, переборка канализации.	раз	1,00	22 300,81
смена вентиляей, кв.65,110,слив и наполнение системы,смена трубопровода ГВС,ХВС.	раз	1,00	18 082,14
смена вентиляей кв.96 ,прочистка канализации	раз	1,00	27 422,13
прочистка засоров.	раз	1,00	17 374,31
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			155 894,79
Внеплановые работы по обслуживанию			
Смена вентиляей,прочистка канализации с переборкой	шт	1,00	29 737,52
Смена вентиляей в квартире 81 и подвале	шт	1,00	26 374,75
Прокладывание канализации, прлчистка канализации	шт	1,00	99 782,52
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	13,00	3 661,58
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	9,00	2 534,94
Сантехнические работы			74 154,07
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			50 926,33
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	14 043,20
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	35 581,37
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 301,76
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 634,19
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	15 305,51
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 288,04

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 288,04
Осмотр распределительных устройств			2 596,44
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	33,00	2 596,44
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 166,66
Осмотр датчика движения	шт	18,00	1 121,58
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	144,00	2 242,08
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	4 204,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			7 539,32
Смена светильника с лампой накаливания	шт	1,00	7 539,32
Текущий ремонт электрических сетей			46 647,77
смена эл провода , смена светильников.	раз	1,00	46 647,77
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			77 054,64
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	3,00	12 077,46
Обслуживание датчика движения	шт.	9,00	2 823,21
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	72,00	5 664,96
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	55 027,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,80	2 079,47
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			14 594,01
окраска фасада.		2 951,48	2 951,48
Масляная окраска металлических дверей		5 003,39	5 003,39
Герметизация панелей.		6 639,14	6 639,14
Текущий ремонт			3 149,35
Замена съезда для колясок	раз	1,00	3 149,35
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 47	раз		1 254,97
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			93 457,88
ремонт мягкой кровли устройство примыканий.	раз	1,00	93 457,88
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 264,38
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 582,00	1 218,14
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 451,24	2 046,24
Зимняя уборка кровли			5 288,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	160,00	5 288,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	267 401,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			472 027,74
Обслуживание мусоропровода			277 588,15
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	21 351,60
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	20 994,36
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	234 239,59
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 002,60
Уборка придомовой территории			194 439,59
Очистка урн от мусора	раз	222,00	8 311,68
Подметание территории	раз	162,00	22 758,60
Уборка отмосток	раз	28,00	31 564,78
Уборка придомовой территории в зимний период			94 939,62
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	18 675,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 501,96
Посыпка территории	раз	33,00	33 454,98
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	39 307,68
Уборка придомовой территории в летний период			17 763,10

Выкашивание газонов	раз	6,00	5 174,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 171,04
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	8 417,66
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	19 101,81
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	384,24
Осмотры			21 166,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	10 461,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	10 705,32
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		457 043,91
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	443 321,28
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	87,06
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	13 635,57
Услуги по управлению			800 567,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	758 862,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	41 704,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			156 978,24
Электрическая энергия			131 214,81
Электрическая энергия	кВт.ч.	19 497,00	131 214,81
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 635,39
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	243,00	1 635,39
Водоотведение	м.куб.	162,05	5 294,16
Горячая вода			16 413,72
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 993,56
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	81,02	2 420,16
Холодная вода	м.куб.	81,02	2 420,16
Особые и специализированные работы			263 204,11
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	204 435,00
Дератизация, дезинсекция			12 588,74
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 297,08
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	8 291,66
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 56	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			24 756,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	24 756,00
Техническое обслуживание газового оборудования			20 169,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 346,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 637,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Прочистка вентиляционных каналов кв. 19		6 072,08	6 072,08
Итого			3 150 408,52

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Гагарина, 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			92 640,60
смена трубопровода кв.34	раз	1,00	9 160,09
очистка канализации.	раз	2,00	28 656,64
очистка канализации,переборка канализации	раз	1,00	41 467,13
очистка дворовой канализации.	раз	1,00	13 356,74
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			39 429,40
Внеплановые работы по обслуживанию			
Ремонт канализации	шт	1,00	21 754,58
Прочистка канализации	шт	1,00	17 674,82
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	1 126,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	25,00	7 041,50
Сантехнические работы			29 348,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 998,10
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 514,58
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 972,34
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	511,18
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 806,37
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 010,28
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 533,74
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	1 533,74
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 681,30
Осмотр датчика движения	шт	22,00	1 370,82

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 307,88
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			47 953,04
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	11,00	3 450,59
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	3 304,56
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,40	218,89
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			229 580,41
Ремонт штукатурки стен фасада, ремонт пандуса. окраска акриловыми составами пандуса.		75 064,32	75 064,32
Ремонт межпанельных стыков.		36 186,60	36 186,60
погрузка, перевозка, утилизация строит. мусора.		10 333,31	10 333,31
Окраска металлического забора.		30 942,84	30 942,84
Заделка отверстий гнезд, борозд, шт-ка стен стен ступеней.		77 053,34	77 053,34
Текущий ремонт			106 004,10
Ремонт входной группы	раз	1,00	106 004,10
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			483 644,86
смена обделок парапета .	раз	1,00	5 287,92
Ремонт мягкой кровли.	раз	1,00	404 801,28
Ремонт мягкой кровли падуга, кв.37,40.	раз	1,00	67 337,08
ремонт козырька с обделкой из листовой стали.	раз	1,00	6 218,58
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 524,92
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	588,72	453,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	760,00	1 071,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	87 124,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			189 425,34
Обслуживание мусоропровода			90 936,71
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	7 117,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	6 998,12
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	76 487,19
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	334,20
Уборка придомовой территории			98 488,63
Подметание территории	раз	164,00	17 778,28
Уборка отмосток	раз	28,00	13 899,50
Уборка придомовой территории в зимний период			40 978,29
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 920,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 566,38
Посыпка территории	раз	33,00	14 901,51
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	16 590,40
Уборка придомовой территории в летний период			15 467,53
Выкашивание газонов	раз	6,00	9 784,32
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	582,95
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	5 100,26
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	10 365,03
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	12,00	768,48
Осмотры			7 774,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 145,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 629,02
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		141 249,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	137 048,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	29,02
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	4 171,65
Услуги по управлению			261 639,72

Услуга по управлению	месяц	12,00	248 009,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 629,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 870,32
Водоотведение	м.куб.	32,62	1 065,60
Горячая вода			3 317,64
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		2 830,56
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	16,31	487,08
Холодная вода	м.куб.	16,31	487,08
Особые и специализированные работы			96 983,62
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	66 813,00
Дератизация, дезинсекция			1 382,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 382,88
Проверка дымоходов и вентканалов			8 252,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	8 252,00
Техническое обслуживание газового оборудования			20 535,74
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 466,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	7 520,74
Итого			1 834 895,00

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Гагарина, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			552 387,83
Смена участка трубопровода канализации, прочистка засора	раз	1,00	33 424,52
смена ультразвукового блока питания.	раз	1,00	7 558,19
смена трубопровода кв.180, подвал, слив и наполнение системы .	раз	1,00	18 209,35
смена трубопровода канализации, смена вентилях кв.49.	раз	1,00	24 460,70
смена трубопровода канализации прочистка канализации	раз	1,00	55 651,34
Смена Сужающего устройства, смена фильтров, слив и наполнение системы Ц/О, прочстка канализации. -3,4 под.смена вентилях кв.69.192	раз	1,00	50 588,09
смена отдельных участков трубопровода, слив и наполнение системы, прочистка канализации	раз	1,00	26 117,60
смена вентилях, отопрев запорной арматуры, прочистка канализации,	раз	1,00	62 372,05
смена вентилях кв.97	раз	1,00	2 317,30
смена вентилях кв.43,89,87, 191, отопрев запорной арматуры, переборка системы канализации	раз	1,00	22 147,70
Прочистка канализации, смена вентилях,слив и наполнение системы , смена трубопровода канализации.	раз	1,00	135 166,75
прочистка канализации 6, 4. под. смена трубопровода ГВС,ХВС. кв. 86, 92, переборка стояка канализации ка.76	раз	1,00	97 525,87
Прочистка засора канализации.	раз	1,00	16 848,37
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			45 777,15
Смена вентилях, отопрев запорной арматуры	шт	1,00	10 427,45
Прочистка канализации	шт	1,00	35 349,70
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	13,00	3 661,58
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	11,00	3 098,26
Сантехнические работы			140 946,07
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			94 692,27
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	26 111,89
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	66 159,90
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 420,48
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	10 659,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	28 459,02
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 135,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	7 135,64
Осмотр распределительных устройств			7 865,00
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	50,00	7 865,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			28 174,20
Осмотр датчика движения	шт	200,00	12 462,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	520,00	8 096,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	373,90
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	10,00	311,60
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	623,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	90,00	6 307,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			19 904,30
Ремонт системы домофона	шт	1,00	19 904,30
Текущий ремонт электрических сетей			199 554,81
смена этажной муфты, смена светильников, смена абонентской трубки.	раз	1,00	5 358,96
смена пакетных выключателей.	раз	1,00	1 970,40
смена светильников с лампами накаливания, с люминисцентными	раз	1,00	27 691,85
ремонт домофона с заменой трубок.	раз	1,00	44 424,73
монтаж абонентских трубок, монтаж этажной муфты.	раз	1,00	2 938,20
замена дверного доводчика, магнитного замка.	раз	1,00	3 519,17
Замена абонентских трубок, замена вызывной панели, программирование ключей домофона, смена пакетных выключателей, смена светильников.	раз	1,00	113 651,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			185 126,70
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	5,00	40 258,25
Обслуживание датчика движения	шт.	100,00	31 369,00
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	260,00	20 456,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	867,90
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	5,00	8 065,50
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 568,45
Обслуживание ЦРЭ	шт.	45,00	82 540,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 736,15
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			598 560,47
смена пластиковых окон.		77 422,55	77 422,55
смена оконных блоков.		120 511,72	120 511,72
смена дверных приборов, монтаж лестниц.		5 244,16	5 244,16
смена дверных металлических блоков, окраска дверей.		22 923,30	22 923,30
Ремонт металлических ограждений		11 295,02	11 295,02
ремонт домофона, смена абонентских трубок.		3 182,04	3 182,04
ремонт дверных коробок.		2 816,63	2 816,63
Прочистка вентиляционных каналов кв.112,148,152		26 445,92	26 445,92
окраска метал. заборчика, газовых труб.		112 281,76	112 281,76
замена козырька входа в подвал.		196 785,28	196 785,28
замена дверей в тамбуре - 5 под.		19 652,09	19 652,09
Текущий ремонт			4 626,69
Окраска стен в подъезде	раз	1,00	4 626,69
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			53 795,98
ремонт кровли (падуга кв.72,173),ремонт примыкания кровли к вертикальным поверхностям кв.72, 2 под.	раз	1,00	53 795,98
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		7 898,34
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	3 519,60	2 710,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 679,60	5 188,24
Зимняя уборка кровли			991,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	30,00	991,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	489 173,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			873 110,69
Обслуживание мусоропровода			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	0	0,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода			
Работы по уборке мусоропровода	раз	0	0,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	0	0,00
Санитарное обслуживание индивидуальный договор	раз	64 806,13	64 806,13
Санитарное обслуживание индивидуальный договор	раз	477 528,25	477 528,25
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор .	раз	330 776,31	330 776,31
Уборка придомовой территории			
Подметание территории	раз	0	0,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	0	0,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Посыпка территории	раз	0	0,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	0	0,00
Осмотры			37 603,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	18 674,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	18 929,16
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		655 797,36
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	636 491,88
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	5,00	145,10
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	19 160,38
Услуги по управлению			1 463 991,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 388 236,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	75 755,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			895 005,28
Электрическая энергия			328 154,80
Электрическая энергия	кВт.ч.	48 760,00	328 154,80
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			15 176,15
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	2 255,00	15 176,15
Водоотведение	м.куб.	7 338,35	239 743,86
Горячая вода			109 253,73
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		92 733,98
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	553,06	16 519,75
Холодная вода	м.куб.	6 785,29	202 676,74
Особые и специализированные работы			869 996,11
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	373 986,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		145 106,52
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	39 435,72
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	46 925,52
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 2)	месяц	12,00	58 745,28
Дератизация, дезинсекция			42 452,57

Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		9 058,92
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	33 393,65
Техническое обслуживание домофона за январь 2023 года	раз		6 435,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2023 года	раз		6 435,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2023 года	раз		6 435,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2023 года	раз		6 435,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2023 года	раз		6 435,00
Техническое обслуживание домофона за март 2023 года	раз		6 435,00
Техническое обслуживание домофона за май 2023 года	раз		6 435,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2023 года	раз		6 435,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2023 года	раз		6 435,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2023 года	раз		6 435,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2023 года	раз		6 435,00
Техническое обслуживание домофона за август 2023 года	раз		6 435,00
Проверка дымоходов и вентканалов			37 030,85
Проверка вентканалов	раз	3,00	37 030,85
Техническое обслуживание газового оборудования			67 565,97
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		26 372,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	26 372,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		21 220,05
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	380,00	13 919,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	155,00	6 812,25
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	19 973,92
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			126 634,20
Проверка преобразователя расхода электромагнитного	раз	1,00	71 575,20
Проверка ОДПУ	раз	1,00	55 059,00
Прочистка вентиляционных каналов.		24 843,14	24 843,14
Прочистка вентиляционных каналов кв.164		17 630,66	17 630,66
Итого			7 183 728,09

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Дзержинского, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			136 498,21
Смена трубопровода ХВС, Ц/О	раз	1,00	4 861,87
смена трубопровода ХВС, смена вентилей, слив и наполнение системы.	раз	1,00	15 236,41
смена трубопровода ХВС, кв.8, 33, смена трубопровода канализации	раз	1,00	34 676,22
Смена трубопровода ХВС кв.8, слив и наполнение системы.	раз	1,00	9 253,50
смена трубопровода отопления подвал.Слив и наполнение системы.	раз	1,00	12 085,68
смена трубопровода канализации -2 под.,отогрев запорной арматуры.	раз	1,00	22 785,55
смена отдельных участков трубопровода канализации, прочистка засора.	раз	1,00	26 116,28
прочистка засора канализации.	раз	1,00	11 482,70
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			54 307,17
Смена канализации Ду 100, прочистка канализации, замена радиаторов	шт	1,00	45 812,61
Замена трубопровода ЦО	шт	1,00	8 494,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	1 126,64
Сантехнические работы			55 862,59
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			34 528,56
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 521,43
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 124,53
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	882,60
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 377,29
Техническое обслуживание инженерных сетей			10 956,74
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	10 956,74
Осмотр распределительных устройств			1 211,54
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 211,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 101,90
Осмотр датчика движения	шт	36,00	2 243,16

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	72,00	1 121,04
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	48,00	3 363,84
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			5 647,01
Смена светильника с лампой накаливания	шт	1,00	5 647,01
Текущий ремонт электрических сетей			3 884,92
смена д/Д, светильников.	раз	1,00	3 884,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			59 077,38
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 635,65
Обслуживание датчика движения	шт.	18,00	5 646,42
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	36,00	2 832,48
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Обслуживание ЩРЭ	шт.	24,00	44 021,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 094,47
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			12 173,01
Ремонт цокольных окон		5 988,04	5 988,04
масляная окраска дверей.		6 184,97	6 184,97
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Выполнение ремонтных работ по ВДГО под. 1	раз		5 033,86
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		17 999,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	8 584,50	10 215,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	3 420,00	2 633,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 433,80	5 150,70
Зимняя уборка кровли			399,86
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	399,86
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	186 391,20
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-186 391,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			136 926,25
Уборка придомовой территории			136 926,25
Очистка урн от мусора	раз	0	0,00
Подметание территории	раз	22,00	3 504,78
Уборка отмосток	раз	5,00	4 991,85
Уборка придомовой территории в зимний период			90 848,57
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	18 000,00
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	3 735,68
Посыпка территории	раз	21,00	26 710,81
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	28,00	42 402,08
Уборка придомовой территории в летний период			25 791,35
Выкашивание газонов	раз	5,00	10 864,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 499,85
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	10 427,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	21,00	11 789,70
Осмотры			14 519,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 657,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 861,96
Услуги по управлению			558 114,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	530 585,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	27 528,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			33 514,20
Электрическая энергия			27 042,79
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 018,24	27 042,79
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			2 456,45
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	365,00	2 456,45
Водоотведение	м.куб.	64,20	2 097,36
Холодная вода	м.куб.	64,20	1 917,60
Особые и специализированные работы			229 740,97
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	142 938,00

Дератизация, дезинсекция			9 625,95
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 072,12
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 553,83
Проверка дымоходов и вентканалов			48 314,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	48 314,72
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			28 862,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		24 174,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	15,00	24 174,30
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 688,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 516,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 172,00
Прочистка вентиляционных каналов кв.43		8 307,17	8 307,17
Итого			1 342 541,37

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Дзержинского, 13а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			652,68
слив и наполнение системы (кв.33)	раз	1,00	652,68
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			4 488,22
Внеплановые работы по обслуживанию			
Водоотлив из подвала ведрами и насосом	шт	1,00	4 488,22
Сантехнические работы			27 916,09
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 673,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 149,18
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 046,53
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	477,31
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 612,03
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 631,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	3 631,04
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 429,82
Осмотр датчика движения	шт	30,00	1 869,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	36,00	560,52
Текущий ремонт электрических сетей			30 139,63
смена светильников.	раз	1,00	2 812,70
смена светильников, фотореле.	раз	1,00	27 326,93
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 731,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	15,00	4 705,35
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	18,00	1 416,24
Текущий ремонт			19 756,53

Разделка древесины погрузка, перевозка, утилизация поруб.отходов.	раз	1,00	8 530,50
Закраска вандальных надписей, установка дверного доводчика	раз	1,00	11 226,03
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 143,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 405,50	4 052,54
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 360,00	1 047,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 362,20	2 043,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	91 290,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 255,27
Уборка придомовой территории			19 255,27
Подметание территории	раз	62,00	2 212,78
Уборка отмосток	раз	3,00	1 457,04
Уборка придомовой территории в зимний период			11 711,63
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	4 860,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	351,12
Посыпка территории	раз	21,00	1 527,11
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	4 973,40
Уборка придомовой территории в летний период			1 189,06
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	343,22
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	845,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	2 684,76
Осмотры			5 776,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 835,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 940,82
Услуги по управлению			268 860,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	259 869,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 990,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			26 332,11
Электрическая энергия			24 735,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 675,40	24 735,44
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			531,67
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	79,00	531,67
Водоотведение	м.куб.	17,03	556,32
Холодная вода	м.куб.	17,03	508,68
Особые и специализированные работы			130 800,78
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	70 008,00
Проверка дымоходов и вентканалов			23 163,86
Проверка вентканалов	раз	4,00	277,94
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	22 885,92
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	15 945,48
Техническое обслуживание газового оборудования			21 683,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		19 339,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	19 339,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 344,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	586,00
Итого			642 918,34

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Дзержинского, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			199 890,51
Смена трубопровода ц/о кв.42, прочистка канализации с переборкой	раз	1,00	41 951,63
смена трубопровода Ц/О подвал, слив и наполнение системы.	раз	1,00	41 643,92
смена трубопровода ХВС, Ц/О кв.17, 21	раз	1,00	16 430,22
смена трубопровода ХВС. кв.11	раз	1,00	7 966,39
смена трубопровода кв.5	раз	1,00	36 056,08
смена задвижек, вентиляей.	раз	1,00	17 807,40
Слив и наполнение системы, смена вентиляей кв.47	раз	1,00	3 686,96
Прочистка засоров канализации	раз	1,00	11 582,87
Прочистка засора канализации.	раз	1,00	22 765,04
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			51 316,93
Внеплановые работы по обслуживанию			
Смена вентиляей, прочистка канализации	шт	1,00	25 492,38
Смена трубопровода Ду 80	шт	1,00	25 824,55
Сантехнические работы			50 252,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			33 199,36
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 154,90
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 195,83
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	848,63
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 977,81
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 075,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	7 075,10
Проверка состояния регулирующих кранов и вентиляей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 485,60
Осмотр датчика движения	шт	30,00	1 869,30

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	36,00	560,52
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	24,00	1 681,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			30 683,34
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	15,00	4 705,35
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	18,00	1 416,24
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Обслуживание ЩРЭ	шт.	12,00	22 010,88
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,40	218,89
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			15 978,08
ремонт штукатурки стен фасада.		11 531,83	11 531,83
масляная окраска дверей, стен фасада.		4 446,25	4 446,25
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 36	раз		1 254,97
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			29 343,28
Смена участков водосточных труб.	раз	1,00	2 966,93
ремонт шиферной кровли входа в подвал.	раз	1,00	26 376,35
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		11 286,06
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	5 384,50	6 407,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 140,00	1 647,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 153,80	3 230,70
Зимняя уборка кровли			598,55
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	12,00	396,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	201,95
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	120 915,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			113 084,34
Уборка придомовой территории			113 084,34
Подметание территории	раз	72,00	8 938,72
Уборка отмосток	раз	15,00	14 672,10
Уборка придомовой территории в зимний период			71 150,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	13 680,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 409,26
Посыпка территории	раз	21,00	24 550,25
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	23,00	29 510,86
Уборка придомовой территории в летний период			10 388,60
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 888,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	930,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	2 570,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	7 934,55
Осмотры			9 851,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 405,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 446,30
Услуги по управлению			363 118,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	344 202,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 916,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			101 962,40
Электрическая энергия			69 701,26
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 356,80	69 701,26
Водоотведение	м.куб.	515,85	16 852,75
Холодная вода	м.куб.	515,85	15 408,39
Особые и специализированные работы			167 806,23
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	92 727,00
Дератизация, дезинсекция			13 960,93
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 993,16
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	10 967,77
Проверка дымоходов и вентканалов			30 514,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	30 514,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	21 260,64

Техническое обслуживание газового оборудования			7 423,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 761,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	4 761,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 661,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 920,00
Поверка ОДПУ ХВС и ГВС	раз	1,00	1 920,00
Прочистка вентканалов, дымоходов кв.47		14 571,07	14 571,07
Прочистка вент каналов и дымохода		7 743,53	7 743,53
Итого			1 294 708,59

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Дзержинского, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			46 434,07
смена трубопровода ц/о чердачное помещение.	раз	1,00	15 183,36
смена отдельных участков трубопровода подвал	раз	1,00	5 949,22
разборка, прокладка трубопровода, сборка узла водоснабжения и прочистка внутренней канализации	раз	1,00	19 510,06
Сантехнические работы			41 674,73
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 505,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 309,11
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 519,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	677,53
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 966,11
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 202,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	7 202,84
Осмотр распределительных устройств			314,80
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	10,00	314,80
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 279,94
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 495,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	653,94
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	24,00	1 681,92
Текущий ремонт электрических сетей			17 011,29
смена светильников.	раз	1,00	1 142,86
Замене светильников фасадного, смена фотореле.	раз	1,00	15 868,43
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			30 151,89
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 764,28

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 652,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Обслуживание ЩРЭ	шт.	12,00	22 010,88
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			20 959,82
деонтаж снегоулавливателя	штг	1,00	1 878,44
вырезка сухих ветвей	штг	1,00	19 081,38
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			36 328,89
ремонт штукатурки стен фасада.		21 938,47	21 938,47
вырезка сухих ветвей деревьев, погрузка, перевозка, утилизация поруб. остатков.		14 390,42	14 390,42
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Корректировка стоимости работ по разборке покрытий кровель из листовой стали (кв.22) за 2022 год	раз	1,00	-28 230,55
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		10 046,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 795,20	5 706,28
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 900,00	1 463,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 918,08	2 877,12
Зимняя уборка кровли			9 417,51
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	9,00	297,45
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	9 120,06
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	72 250,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			18 402,37
Уборка придомовой территории			18 402,37
Подметание территории	раз	5,00	659,62
Уборка отмосток	раз	3,00	1 836,15
Уборка придомовой территории в зимний период			5 587,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	630,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	505,12
Посыпка территории	раз	5,00	3 390,14
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	1 062,72
Уборка придомовой территории в летний период			6 171,75
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 487,69
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	3 684,06
Уборка газонов от случайного мусора	раз	6,00	4 146,87
Осмотры			6 839,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 973,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 866,02
Услуги по управлению			216 973,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	205 670,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 303,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			53 998,66
Электрическая энергия			57 655,91
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 567,00	57 655,91
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 931,51
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	287,00	1 931,51
Водоотведение	м.куб.	-89,36	-2 919,49
Холодная вода	м.куб.	-89,36	-2 669,27
Особые и специализированные работы			86 823,11
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	55 407,00
Дератизация, дезинсекция			3 285,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 285,36
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 20	раз		691,40
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 2	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			12 876,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	4,00	12 876,48

Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			13 307,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 759,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	586,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			643 676,79

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Дзержинского, 15а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			15 712,58
Смена участка трубопровода ХВС подвал, слив и наполнение системы.	раз	1,00	4 384,94
смена трубопровода Ц/О	раз	1,00	5 720,71
смена отдельных участков трубопровода .	раз	1,00	5 606,93
Сантехнические работы			34 774,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 324,50
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 707,61
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 995,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	621,77
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 310,54
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 139,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 139,08
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 554,20
Осмотр датчика движения	шт	16,00	996,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	28,00	435,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	16,00	1 121,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			19 894,76
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 509,52
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	14,00	1 101,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	8,00	14 673,92
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,40	766,12
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			18 566,32
ремонт штукатурки стен фасада		6 919,13	6 919,13

Вырезка сухих веток деревьев, погрузка, перевозка ,утилизация поруб. остатков.		11 647,19	11 647,19
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			2 654,09
ремонт кровли кв.13	раз	1,00	2 654,09
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 582,30
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 190,00	2 606,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	860,00	662,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	876,00	1 314,00
Зимняя уборка кровли			5 672,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	56,00	1 850,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	3 821,70
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	48 978,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			48 720,26
Уборка придомовой территории			48 720,26
Подметание территории	раз	63,00	3 992,10
Уборка отмосток	раз	3,00	1 036,08
Уборка придомовой территории в зимний период			41 826,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	14 400,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 061,84
Посыпка территории	раз	21,00	13 189,40
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	19,00	12 175,08
Уборка придомовой территории в летний период			1 014,00
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	408,72
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	605,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	7,00	851,76
Осмотры			4 629,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 600,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 028,98
Услуги по управлению			145 426,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	139 422,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 003,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			184 481,69
Электрическая энергия			57 152,17
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 492,15	57 152,17
Водоотведение	м.куб.	2 035,97	66 515,12
Холодная вода	м.куб.	2 035,97	60 814,40
Особые и специализированные работы			76 040,65
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	37 560,00
Дератизация, дезинсекция			9 700,47
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 580,28
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	8 120,19
Проверка дымоходов и вентканалов			16 448,88
Проверка вентканалов	раз	4,00	555,88
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	15 893,00
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			12 331,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 782,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			613 799,95

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Дзержинского, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			30 131,52
смена трубопровода ХВС кв.23	раз	1,00	5 103,60
смена трубопровода ХВС кв.17	раз	1,00	6 801,00
смена гибких подводок.(кв.37)	раз	1,00	1 378,55
прочистка засора канализации.	раз	1,00	16 848,37
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 486,72
Замена трубопровода ЦО	шт	1,00	1 486,72
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	844,98
Сантехнические работы			46 147,00
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 378,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 928,48
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 622,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	827,64
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 731,04
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 037,68
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 037,68
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 046,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	747,36
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	299,12
Текущий ремонт электрических сетей			61 993,17
смена светильников, фотореле.	раз	1,00	56 992,49
Смена светильников .	раз	1,00	2 778,10
смена пакетных выключателей кв.12	раз	1,00	2 222,58

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 192,44
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 888,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	694,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,80	437,79
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			24 664,20
ремонт водосточных желобов.		2 386,19	2 386,19
разборка дощатых полов, кирпичны стен демонтаж мелких конструкции перекрытия техподполья. кв.29		22 278,01	22 278,01
Текущий ремонт			35 566,33
Установка дверного доводчика	раз	1,00	5 370,41
Окрашивание дверей, скамеек, фасадов , решеток, переплетов, труб.	раз	1,00	27 606,68
Герметизация швов разборка парапетных решеток	раз	1,00	2 589,24
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Пуск газа в газовое оборудование, замена участка газопровода, замена крана на газопроводе	раз		22 920,00
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			3 846,08
ремонт кровли кв. 40	раз	1,00	526,75
разборка парапетных решеток, промазка мастикой водосточных отливов.	раз	1,00	3 319,33
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 167,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 373,25	5 204,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 740,00	1 339,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 749,30	2 623,96
Зимняя уборка кровли			23 620,84
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	12,00	396,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	23 224,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	98 257,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			52 288,78
Уборка придомовой территории			52 288,78
Очистка урн от мусора	раз	165,00	10 296,00
Подметание территории	раз	75,00	1 373,85
Уборка отмосток	раз	14,00	7 527,24
Уборка придомовой территории в зимний период			15 072,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 135,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	312,62
Посыпка территории	раз	21,00	1 869,66
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	28,00	3 755,16
Уборка придомовой территории в летний период			10 769,15
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 424,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 630,95
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	4 714,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	7 250,10
Осмотры			7 574,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 431,26
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 142,94
Услуги по управлению			295 074,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	279 702,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 371,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			12 676,72
Электрическая энергия			10 229,02
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 519,91	10 229,02
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			928,74
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	138,00	928,74
Водоотведение	м.куб.	24,29	793,44
Холодная вода	м.куб.	24,29	725,52
Особые и специализированные работы			132 565,77
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	75 351,00
Дератизация, дезинсекция			562,57
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	562,57

Проверка дымоходов и вентканалов			38 143,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	38 143,20
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			18 509,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 186,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	13 186,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 323,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 637,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Прочистка вентиляционных каналов, дымоходов. кв. 37		7 123,81	7 123,81
Прочистка вентиляционных каналов, дымоходов кв.29,30, 31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42.		35 795,75	35 795,75
Прочистка вентиляционных каналов кв.15		7 410,96	7 410,96
Прочистка вент.каналов, дымохода, кв.47, смена вставок диэлектрических, смена вентиляей кв.2А		12 562,86	12 562,86
Итого			927 742,88

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Дзержинского, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			9 872,50
смена трубопровода Ц/О кв.39.42	раз	1,00	6 134,56
смена отдельных участков трубопровода.	раз	1,00	3 737,94
Сантехнические работы			44 635,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 903,41
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 418,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 796,96
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	687,69
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 085,61
Техническое обслуживание инженерных сетей			9 646,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	9 646,20
Осмотр распределительных устройств			314,80
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	10,00	314,80
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 429,30
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 492,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	68,00	1 058,76
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	62,32
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	2 242,56
Текущий ремонт электрических сетей			16 881,52
смена фотореле	раз	1,00	2 494,36
Смена светильников ,смена фотореле.	раз	1,00	14 387,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			42 948,00
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	6 273,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	34,00	2 675,12

Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 613,10
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	16,00	29 347,84
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			2 921,66
сверление отверстий для доски объявления.		1 669,78	1 669,78
закрашивание несанкционированных надписей на фасаде дома.		1 251,88	1 251,88
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			173 155,81
ремонт металлической кровли	раз	1,00	116 410,19
ремонт жесткой кровли кровли .	раз	1,00	56 745,62
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		11 365,46
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	5 420,25	6 450,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 160,00	1 663,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 168,10	3 252,16
Зимняя уборка кровли			13 768,55
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	52,00	1 718,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	12 049,95
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	116 782,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			18 852,69
Уборка придомовой территории			18 852,69
Подметание территории	раз	1,00	98,04
Уборка отмосток	раз	2,00	2 415,30
Уборка придомовой территории в зимний период			5 283,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	675,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	351,12
Посыпка территории	раз	4,00	3 518,32
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	738,72
Уборка придомовой территории в летний период			9 195,89
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 800,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	965,47
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 429,78
Уборка газонов от случайного мусора	раз	7,00	1 860,30
Корректировка стоимости работ по санитарному содержанию придомовой территории с мая по ноябрь 2023 года	раз	1,00	-4 454,30
Осмотры			13 090,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 864,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 226,28
Услуги по управлению			348 807,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	331 418,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 389,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			282 599,19
Электрическая энергия			128 744,90
Электрическая энергия	кВт.ч.	19 130,00	128 744,90
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			2 261,28
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	336,00	2 261,28
Водоотведение	м.куб.	2 423,94	79 190,02
Холодная вода	м.куб.	2 423,94	72 402,99
Особые и специализированные работы			216 918,30
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	89 283,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		19 552,30
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	19 552,30
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)	месяц		33 127,57
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	5 754,35
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	27 373,22
Дератизация, дезинсекция			3 618,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 618,12
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 25	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			32 063,94

Проверка вентканалов	раз	4,00	277,94
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	31 786,00
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	22 146,50
Техническое обслуживание газового оборудования			15 871,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 186,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	13 186,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 685,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	2 197,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Прочистка вентканалов, дымоходов		7 743,53	7 743,53
Прочистка вентканалов		14 821,91	14 821,91
Прочистка вентиляционных каналов, дымоходов.		7 410,96	7 410,96
Итого			1 344 865,94

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Дзержинского, 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			39 688,86
смена трубопровода Ц/О	раз	1,00	10 654,86
смена трубопровода ХВС кв.30,	раз	1,00	5 679,59
смена трубопровода ХВС кв.30	раз	1,00	5 679,59
прочистка канализации	раз	1,00	17 674,82
Сантехнические работы			43 876,98
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 359,13
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 268,67
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 416,68
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	673,78
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 922,03
Техническое обслуживание инженерных сетей			9 595,82
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	9 595,82
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 547,70
Осмотр датчика движения	шт	18,00	1 121,58
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	44,00	685,08
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	2 242,56
Текущий ремонт электрических сетей			6 656,91
смена светильников,д/д	раз	1,00	5 514,05
смена светильников с лампами накаливания.	раз	1,00	1 142,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			39 182,59
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	9,00	2 823,21
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	22,00	1 730,96

Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	16,00	29 347,84
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			7 500,24
сверление отверстий .		7 500,24	7 500,24
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			107 343,31
ремонт шиферной кровли.	раз	1,00	107 343,31
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		11 515,90
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	5 500,00	6 545,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 170,00	1 670,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 200,00	3 300,00
Зимняя уборка кровли			21 219,95
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	60,00	1 983,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	19 236,95
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	110 662,68
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-110 662,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			95 146,83
Уборка придомовой территории			95 146,83
Подметание территории	раз	67,00	9 484,25
Уборка отмосток	раз	13,00	7 102,83
Уборка придомовой территории в зимний период			47 631,58
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	9 967,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 180,54
Посыпка территории	раз	21,00	12 827,69
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	23,00	22 655,85
Уборка придомовой территории в летний период			18 273,45
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 688,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 107,79
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	6 477,66
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	12 654,72
Осмотры			10 062,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 330,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 732,00
Услуги по управлению			332 327,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	315 015,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 312,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			19 904,24
Электрическая энергия			16 060,27
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 386,37	16 060,27
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 460,41
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	217,00	1 460,41
Водоотведение	м.куб.	38,11	1 245,12
Холодная вода	м.куб.	38,11	1 138,44
Особые и специализированные работы			125 435,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	84 864,00
Дератизация, дезинсекция			2 253,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 253,24
Проверка дымоходов и вентканалов			22 885,92
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	22 885,92
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			15 432,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 186,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	13 186,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 246,40

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Прочистка вент каналов и дымохода		7 743,53	7 743,53
Итого			873 018,26

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Дзержинского, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 099 352,79
Смена трубопровода канализации, прочистка засоров.	раз	2,00	108 005,13
смена трубопровода ГВС,ХВС кв 72, подвал, крепление трубопровода в подвале - 2 подъезда.	раз	1,00	40 176,92
смена вентиляей.	раз	1,00	1 866,18
смена вентиляей, прочистка засоров.	раз	1,00	21 342,91
прочистка системы канализации, смена трубопровода канализации	раз	1,00	14 051,75
прочистка канализации, смена канализации подвал, разборка грунта внутри здания, смена участка стояка канализации кв. 83,75,отогрев запорной	раз	1,00	579 846,44
прочистка канализации, мена трубопровода ГВС.	раз	1,00	41 612,29
переборка трубопровода канализации	раз	1,00	18 752,29
Смена трубопровода ц/о 2 под. подвал, слив и наполнение системы, переборка системы канализации.	раз	1,00	21 859,68
Смена трубопровода ХВС,ГВС, смена трубопровода канализации подвального помещения, смена вентиляей, прочистка засора канализации,откачка воды из подвала вручную.	раз	1,00	204 979,82
Смена трубопровода ХВС	раз	1,00	12 979,88
Выполнение сантехнических работ по сметам	раз	1,00	33 879,50
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			119 183,67
Смена участков водопроводов, вентиляей, смена канализации	шт	1,00	61 104,94
Разборка грунта в подвале, водоотведение ведрами и насосом	шт	1,00	58 078,73
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	5,00	1 408,30
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	281,66
Сантехнические работы			89 119,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			54 620,66
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	15 061,93
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	38 162,54
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 396,19
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 127,92

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	16 415,81
Техническое обслуживание инженерных сетей			11 954,78
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	11 954,78
Осмотр распределительных устройств			3 460,60
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	3 460,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 428,16
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 741,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	180,00	2 802,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	64,00	4 485,12
Текущий ремонт электрических сетей			46 346,76
смена светильников, датчиков движения. смена ламп накаливания	раз	1,00	46 346,76
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			89 755,90
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	16 103,30
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	6 901,18
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	90,00	7 081,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	32,00	58 695,68
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,40	218,89
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			105 245,14
Смена дверного блока 2 под.		13 859,98	13 859,98
Разборка грунта внутри здания.		16 025,11	16 025,11
погрузка, перевозка утилизация поруб.остатков		11 915,29	11 915,29
Окраска стен в подъезде.		29 800,74	29 800,74
окраска стен		27 730,89	27 730,89
вырезка сухих ветвей деревьев, перевозка утилизация порубочных		5 913,13	5 913,13
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			43 737,90
ремонт мягкой кровли.	раз	1,00	43 737,90
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		6 152,82
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 822,40	2 173,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 822,40	3 979,58
Зимняя уборка кровли			12 705,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	140,00	4 627,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	8 078,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	296 404,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			157 110,44
Уборка придомовой территории			157 110,44
Очистка урн от мусора	раз	165,00	4 118,40
Подметание территории	раз	76,00	8 180,32
Уборка отмосток	раз	18,00	28 409,85
Уборка придомовой территории в зимний период			30 849,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 965,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 028,72

Посыпка территории	раз	21,00	5 383,56
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	29,00	16 472,16
Уборка придомовой территории в летний период			52 814,27
Выкашивание газонов	раз	5,00	28 011,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 130,43
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	20 672,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	32 738,16
Осмотры			22 190,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	11 203,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	10 987,20
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		250 896,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	243 558,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 279,72
Услуги по управлению			884 481,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	843 752,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	40 728,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			176 675,69
Электрическая энергия			115 672,55
Электрическая энергия	кВт.ч.	17 187,60	115 672,55
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 090,26
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	162,00	1 090,26
Водоотведение	м.куб.	402,17	13 138,80
Горячая вода			40 767,72
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		34 761,36
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	201,08	6 006,36
Холодная вода	м.куб.	201,08	6 006,36
Особые и специализированные работы			355 251,70
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	227 304,00
Дератизация, дезинсекция			20 818,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 832,36
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	14 986,52
Проверка дымоходов и вентканалов			26 406,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	26 406,40
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	56 695,04
Техническое обслуживание газового оборудования			24 027,38
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 581,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	16,00	17 581,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 446,10
Газ. об. проверка стыков на герметичность при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60
Газ. об. проверка стыков на герметичность при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	130,00	5 713,50
Прочистка вент.каналов кв.69,85		18 498,25	18 498,25
Итого			3 789 641,28

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Дзержинского, 21

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			352 905,10
Смена трубопровода ц/о кв.40	раз	1,00	2 062,52
смена трубопровода канализации кв.20.пробивка отверстий, отогре фасонных частей канализ. , прочистка канализации.	раз	1,00	32 335,81
смена трубопровода канализации кв.36, прочистка канализации.	раз	1,00	23 701,08
смена вентилей, смена задвижек, прочистка канализации	раз	1,00	33 477,86
смена вентилей, прочистка канализации, отогрев запорной арматуры, смена трубопровода.	раз	1,00	48 250,16
смена вентилей, переборка системы канализации, прочистка канализации.	раз	1,00	115 199,33
прочистка канализации	раз	1,00	16 848,37
прочистка канализации.	раз	1,00	53 024,48
Прочистка канализации	раз	2,00	28 005,49
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			70 969,19
Внеплановые работы по обслуживанию			
Смена отдельных участков водопровода, разборка грунта внутри здания, водоотлив воды ведрами и насосом	шт	1,00	70 969,19
Сантехнические работы			78 152,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			49 594,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 675,81
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	34 650,51
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 267,70
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 905,10
Техническое обслуживание инженерных сетей			13 653,38
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	13 653,38
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			2 596,44
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	33,00	2 596,44

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 213,94
Осмотр датчика движения	шт	72,00	4 486,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	108,00	1 681,56
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	1 121,58
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	56,00	3 924,48
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			35 528,43
Установка коробов пластиковых, смена светильник	шт	1,00	20 850,62
Установка коробов пластиковых	шт	1,00	14 677,81
Текущий ремонт электрических сетей			2 812,70
смена светильников.	раз	1,00	2 812,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			81 800,95
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	3,00	12 077,46
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	11 292,84
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	54,00	4 248,72
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 823,21
Обслуживание ЩРЭ	шт.	28,00	51 358,72
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,40	1 313,35
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			41 721,62
сверление отверстий для установки стенов.		11 688,28	11 688,28
ремонт штукатурки стен фасада.		30 033,34	30 033,34
Текущий ремонт			664 619,49
Установка почтовых ящиков	раз	1,00	10 060,34
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (8 под.)	раз	1,00	624 239,11
ремонт перил	раз	1,00	28 637,45
Окраска входной группы	раз	1,00	1 682,59
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 41	раз		1 254,97
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			53 887,59
ремонт шиферной кровли..	раз	1,00	10 901,38
Ремонт шиферной кровли.	раз	1,00	9 137,78
ремонт шиферной кровли кв.79	раз	1,00	10 425,82
Ремонт шиферной кровли	раз	1,00	23 422,61
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		16 253,94
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	7 755,50	9 229,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	3 080,00	2 371,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 102,20	4 653,30
Зимняя уборка кровли			27 870,30
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	330,00	10 906,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	16 963,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	204 628,92
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-204 628,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			198 081,87
Уборка придомовой территории			198 081,87
Подметание территории	раз	66,00	9 477,48
Уборка отмосток	раз	13,00	22 402,98
Уборка придомовой территории в зимний период			101 600,38
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	6,00	17 167,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	5 931,80
Посыпка территории	раз	21,00	38 744,64
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	39 756,44
Уборка придомовой территории в летний период			27 616,55
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 632,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 904,17
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	12 080,38
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	36 984,48
Осмотры			20 415,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	11 851,42

Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 564,28
Услуги по управлению			610 107,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	582 501,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	27 605,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			49 053,80
Электрическая энергия			39 579,97
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 881,13	39 579,97
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			3 600,55
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	535,00	3 600,55
Водоотведение	м.куб.	93,91	3 068,16
Холодная вода	м.куб.	93,91	2 805,12
Особые и специализированные работы			251 298,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	156 924,00
Дератизация, дезинсекция			3 989,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 989,76
Проверка дымоходов и вентканалов			50 777,76
Проверка вентканалов	раз	4,00	555,88
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	50 221,88
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			39 606,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		35 602,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	27,00	35 602,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 004,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 516,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			2 571 857,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Дзержинского, 23

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			43 441,95
смена трубопровода канализации, отопров фановых частей, пробивка отверстий.	раз	1,00	17 544,71
смена отдельных участков трубопровода кв.8	раз	1,00	3 432,76
прочистка засора канализации.	раз	1,00	22 464,48
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	281,66
Сантехнические работы			48 462,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 395,30
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 105,91
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 538,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	751,39
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 834,53
Техническое обслуживание инженерных сетей			10 232,74
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	10 232,74
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 395,04
Осмотр датчика движения	шт	8,00	498,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	44,00	685,08
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	28,00	1 962,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 764,66
смена светильников с лампами накаливания	шт	1,00	3 764,66
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			30 902,26
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80

Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	22,00	1 730,96
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	14,00	25 679,36
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			3 339,50
Выполнение общестроительных работ по сметам		3 339,50	3 339,50
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 27	раз		1 254,97
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			33 196,19
смена водосточных колен, прямых звеньев, ухватов водосточных труб.	раз	1,00	4 937,24
смена в/ воронок, прямых звеньев, ухватов, колен.	раз	1,00	9 180,40
ремонт шиферной кровли	раз	1,00	13 006,26
ремонт водостока, смена прямых звеньев, колен, ухватов, воронок.	раз	1,00	6 072,29
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		11 812,70
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	5 640,00	6 711,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 230,00	1 717,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 256,00	3 384,00
Зимняя уборка кровли			15 238,30
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	70,00	2 313,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	12 924,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	109 547,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			83 024,44
Уборка придомовой территории			83 024,44
Подметание территории	раз	66,00	6 682,02
Уборка отмосток	раз	13,00	6 042,57
Уборка придомовой территории в зимний период			60 003,46
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	26 190,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 080,14
Посыпка территории	раз	21,00	12 775,37
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	23,00	18 957,95
Уборка придомовой территории в летний период			6 307,47
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 060,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 423,97
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	2 822,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	3 988,92
Осмотры			13 004,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 994,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 010,22
Услуги по управлению			328 979,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	311 841,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 137,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			104 519,67
Электрическая энергия			99 529,97
Электрическая энергия	кВт.ч.	14 789,00	99 529,97
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			2 570,86
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	382,00	2 570,86
Водоотведение	м.куб.	38,68	1 263,60
Холодная вода	м.куб.	38,68	1 155,24
Особые и специализированные работы			136 967,02
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	84 009,00
Дератизация, дезинсекция			13 785,10
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 939,04
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	10 846,06
Проверка дымоходов и вентканалов			22 885,92
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	22 885,92
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			16 287,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 186,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	13 186,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 101,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Прочистка вентиляционных каналов, дымоходов кв.1.3.5		10 738,70	10 738,70
Итого			982 217,41

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Дзержинского, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			263 014,92
Смена участка канализации, прочистка засоров.	раз	1,00	28 193,98
Смена трубопровода ГВС,ХВС, кв.214, 87	раз	1,00	17 381,90
смена трубопровода ГВС,ХВС кв.87, 16,21.Смена задвижек, смена трубопровода ц/о	раз	1,00	75 049,32
смена трубопровода кв.59,ремонт д/ движени. смена светильников.	раз	1,00	22 670,27
Смена трбопровода ГВС подвал, смена трубопровода водоснабжения кв.88, слив и наполнение системы.	раз	1,00	45 091,87
смена вентилей, трубопровода кнализациипробивка отверстий.слив и наполнение системы.	раз	1,00	22 692,83
смена вентилей кв.34, 7, отогрев запорной армат., прочистка канализации	раз	1,00	28 744,26
прочистка канализации, смена трубопровода Ц/О,ГВС,слив и наполнение системы .	раз	1,00	23 190,49
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	7,00	1 971,62
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	25,00	7 041,50
Сантехнические работы			119 488,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			77 063,41
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	21 250,64
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	53 842,91
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 969,86
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	10 462,96
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	23 160,81
Техническое обслуживание инженерных сетей			8 801,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	8 801,10
Осмотр распределительных устройств			1 211,54

Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 211,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			19 112,72
Осмотр датчика движения	шт	88,00	5 483,28
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	216,00	3 363,12
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	299,12
Осмотр фото-реле	шт.	16,00	996,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	128,00	8 970,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			7 761,11
Ремонт групповых щитов	шт	1,00	7 761,11
Текущий ремонт электрических сетей			85 050,77
смена фотореле, светильников, эл проводки.	раз	1,00	14 931,78
Смена светильников, фотореле.	раз	1,00	15 868,43
смена светильников, фотореле, эл.проводки.	раз	1,00	17 687,00
смена светильников, да/движения, смена пакетных выключателей,	раз	1,00	32 970,83
смена пакетных выключателей.	раз	2,00	3 592,73
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			148 530,65
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 635,65
Обслуживание датчика движения	шт.	44,00	13 802,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	108,00	8 497,44
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	694,32
Обслуживание фото-реле	шт.	8,00	2 509,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	64,00	117 391,36
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,80	985,01
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			73 006,90
ремонт металлических парапетных решеток.		49 494,18	49 494,18
Окраска дверей, скамеек, ограждения.		14 149,11	14 149,11
измельчение сучьев.		3 655,94	3 655,94
Демонтаж вывески		5 707,67	5 707,67
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 206,74
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		7 300,54
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	3 340,00	2 571,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 353,72	4 728,74
Зимняя уборка кровли			12 651,31
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	76,00	2 511,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	10 139,51
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	437 181,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			68 260,74
Уборка придомовой территории			68 260,74
Подметание территории	раз	78,00	1 953,92
Уборка отмосток	раз	18,00	14 535,99
Уборка придомовой территории в зимний период			21 614,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	13 410,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	458,92
Посыпка территории	раз	21,00	2 775,76
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	26,00	4 970,16
Уборка придомовой территории в летний период			16 727,12
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 409,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 184,14
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	7 133,38
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	13 428,87
Осмотры			19 311,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 631,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	12 680,18
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		530 349,12
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	514 712,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	116,08

Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	15 520,52
Услуги по управлению			1 298 289,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 244 492,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	53 796,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			423 678,25
Электрическая энергия			354 871,63
Электрическая энергия	кВт.ч.	52 729,81	354 871,63
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			22 087,86
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	3 282,00	22 087,86
Водоотведение	м.куб.	313,75	10 250,28
Горячая вода			31 782,60
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		27 096,72
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	156,88	4 685,88
Холодная вода	м.куб.	156,88	4 685,88
Особые и специализированные работы			521 178,55
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	335 262,00
Дератизация, дезинсекция			1 811,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 811,52
Проверка дымоходов и вентканалов			44 870,25
Проверка вентканалов	раз	3,00	44 870,25
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	95 672,88
Техническое обслуживание газового оборудования			43 561,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		31 646,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	31 646,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		11 915,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	210,00	9 229,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Прочистка вент. каналов, кв.91		9 249,12	9 249,12
Прочистка вент канала и дымохода		9 668,17	9 668,17
Итого			4 066 500,24

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Дзержинского, 4/1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			67 096,48
смена участка стояка ц/о кв.87	раз	1,00	4 055,40
смена трубопровода канализации .	раз	1,00	9 306,89
Смена трубопровода ГВС,ХВС кв.102	раз	1,00	8 962,82
слив и наполнение системы ГВС	раз	1,00	2 397,88
прочистка канализации	раз	1,00	11 232,25
прочистка засоров.	раз	1,00	11 482,70
Промывка приборов отопления.	раз	1,00	19 658,54
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	563,32
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	1 126,64
Сантехнические работы			62 773,80
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			37 045,50
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 215,49
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	25 883,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	946,94
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	9 723,28
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 133,74
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 871,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 871,28
Осмотр распределительных устройств			1 101,40
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	10,00	1 101,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 101,90
Осмотр датчика движения	шт	34,00	2 118,54
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	653,94
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	4 204,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			67 961,55
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 635,65
Обслуживание датчика движения	шт.	17,00	5 332,73
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 652,28
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	55 027,20
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 065,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 400,00	1 078,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 409,40	1 987,26
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	192 012,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			355 971,89
Обслуживание мусоропровода			186 085,82
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	8 954,88
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	8 152,64
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	168 510,42
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	467,88
Уборка придомовой территории			169 886,07
Очистка урн от мусора	раз	165,00	2 059,20
Подметание территории	раз	98,00	11 008,86
Уборка отмосток	раз	16,00	12 350,52
Уборка придомовой территории в зимний период			70 689,78
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	13 207,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	3 272,50
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	21 158,54
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	29,00	33 051,24
Уборка придомовой территории в летний период			40 422,96
Выкашивание газонов	раз	5,00	8 276,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	12 379,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	19 766,66
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	33 354,75
Осмотры			12 800,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 016,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 783,84
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		344 733,35
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	334 237,44
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 437,87
Услуги по управлению			576 627,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	546 588,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	30 038,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			690 406,23
Электрическая энергия			222 780,75
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	44 115,00	222 780,75
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			9 620,25
Электрическая энергия (дом с электроплитами)- корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 905,00	9 620,25
Водоотведение	м.куб.	3 957,25	129 283,47
Горячая вода			247 135,35
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		210 518,64
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	1 225,87	36 616,71
Холодная вода	м.куб.	2 731,38	81 586,41
Особые и специализированные работы			336 181,94
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	147 249,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		86 361,24
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	39 435,72
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	46 925,52
Дератизация, дезинсекция			2 301,72

Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 301,72
Проверка дымоходов и вентканалов			13 869,98
Проверка вентканалов	раз	2,00	13 869,98
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	раз	12,00	86 400,00
Прочистка вент. каналов кв.32		11 893,22	11 893,22
Итого			2 731 417,32

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Дзержинского, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			237 924,87
Смена участка розлива ц/о, смена трубопровода водоснабжения.кв.22,слив и наполнение системы.	раз	1,00	10 089,44
смена трубопровода ц/о,мена п/сушителя кв.20,мена вентилей, слив и наполнение системы	раз	1,00	16 063,21
смена трубопровода канализации.	раз	1,00	6 515,30
Смена трубопровода канализации, прочистка засора кнализации.	раз	1,00	27 181,93
смена вентилей кв.15, прочистка канализации.	раз	1,00	38 140,93
Прочистка канализации	раз	3,00	94 404,01
Прочистка засоров канализации	раз	1,00	45 530,05
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	12,00	3 379,92
Сантехнические работы			32 061,84
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 632,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 792,48
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 210,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	629,64
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 403,04
Техническое обслуживание инженерных сетей			26,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	26,52
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 837,28
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 990,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	80,00	1 245,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	299,12
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			50 919,44
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	7 528,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	40,00	3 147,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	694,32
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 094,46
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			83 994,91
Устройство бетонной подготовки.		352,51	352,51
устройство ограждения оконных проемов.		12 703,51	12 703,51
Смена колпаков на дымовых, вентиляц. трубах.		9 217,40	9 217,40
Ремонт кровли		9 229,49	9 229,49
перенавеска ухватов , смена водосточных колен, звеньев водосточных труб.		5 500,49	5 500,49
измельчение сучьев, вырезка сухих ветвей, погрузка, перевозка, утилизация поруб. отходов		46 991,51	46 991,51
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			9 483,91
ремонт шиферной кровли кв.39,40 -2под.	раз	1,00	9 483,91
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 415,28
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 013,00	4 775,48
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 600,00	1 232,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 605,20	2 407,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	109 665,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			62 028,98
Уборка придомовой территории			62 028,98
Подметание территории	раз	60,00	2 253,86
Уборка отмосток	раз	10,00	4 263,36
Уборка придомовой территории в зимний период			17 388,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 803,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	824,08
Посыпка территории	раз	21,00	5 106,84
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	8 653,82
Уборка придомовой территории в летний период			20 543,10
Выкашивание газонов	раз	5,00	10 617,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 000,74
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	5 924,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	17 580,42
Осмотры			7 887,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 893,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 993,66
Услуги по управлению			328 156,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	312 175,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 981,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			19 241,96
Электрическая энергия			15 525,50
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 306,90	15 525,50
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 413,30
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	210,00	1 413,30
Водоотведение	м.куб.	36,83	1 203,12
Холодная вода	м.куб.	36,83	1 100,04
Особые и специализированные работы			190 501,82
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	84 099,00
Дератизация, дезинсекция			741,21
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	741,21
Проверка дымоходов и вентканалов			49 506,32
Проверка вентканалов	раз	4,00	555,88
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	48 950,44
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	34 105,61

Техническое обслуживание газового оборудования			22 049,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 581,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	16,00	17 581,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 468,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 637,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Прочистка дымоходов, вентиляционных каналов, смена вентиляей. дизэлектрической вставки.		12 472,57	12 472,57
Прочистка вентюканалов дымоходов.		7 410,96	7 410,96
Прочистка вентиляционных каналов кв.61		7 285,54	7 285,54
Итого			1 180 109,16

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Дзержинского, 6/1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			645 115,28
смена вентилей, трубопровода ГВС, ХВС, слив и наполнение системы.	раз	1,00	59 331,13
смена трубопровода ХВС. слив и наполнение системы, смена трубопровода канализации, прочистка канализации. 3 под.	раз	1,00	83 784,07
Смена трубопровода канализации прочистка канализации	раз	1,00	62 361,43
Смена трубопровода ГВС, прочистка засора.	раз	1,00	29 838,06
смена вентилей.	раз	1,00	91 949,04
смена вентилей, смена трубопровода ГВС, отопрев запорной арматуры, Прчистка канализации	раз	1,00	91 180,36
Смена вентилей, переборка трубопровода канализации, слив и наполнение сиситемы.	раз	1,00	96 888,92
разборка грунта в подвале, переборка канализации, водоотвод из подвала ведрами.	раз	1,00	77 010,95
прочистка канализации.	раз	1,00	17 674,83
Прочистка засора канализации, переборка канализации, смена трубопровода ГВС, слив и наполнение системы.	раз	1,00	35 096,49
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			241 964,60
смена участка водопровода, смена вентилей, разборка грунта внутри здания и откачка воды	шт	1,00	210 306,28
смена вентилей, прочистка канализации, слив-наполненире	шт	1,00	31 658,32
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	20,00	5 633,20
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	32,00	9 013,12
Сантехнические работы			92 141,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			45 815,01
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 633,73
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	32 010,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 171,10
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	27 477,54

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 769,34
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 079,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 079,46
Осмотр распределительных устройств			3 460,60
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	3 460,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			13 356,46
Осмотр датчика движения	шт	56,00	3 489,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	106,00	1 650,42
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	7 568,64
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			45 206,37
Смена светильников с лампами накаливания и светодиодные, датчик	шт	1,00	37 445,27
ремонт групповых щитков	шт	1,00	7 761,10
Текущий ремонт электрических сетей			46 688,44
смена светильников, Д/движения.	раз	1,00	19 730,61
смена светильников, д/движения, пакет. выключателей.	раз	1,00	26 957,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			129 707,54
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	16 103,30
Обслуживание датчика движения	шт.	28,00	8 783,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	53,00	4 170,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	54,00	99 048,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,40	4 049,50
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			538 808,74
утепление стен фасада.		336 497,02	336 497,02
смена обделок из листовой стали парапета		4 362,29	4 362,29
сверление отверстий для доски объявления.		1 669,77	1 669,77
ремонт штукатурки фасадов, окраска фасадов		78 438,31	78 438,31
ремонт крылец 4,5 под		16 086,83	16 086,83
Разборка грунта из подвала, водоотлив из подвала ведрами.		35 160,94	35 160,94
окраска газопровода		57 271,92	57 271,92
измельчение сучьев.		1 827,97	1 827,97
замена колесных опор, формирование крон кустарников.		7 493,69	7 493,69
Текущий ремонт			9 253,43
окраска стен в 3м подъезде	раз	1,00	9 253,43
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	18,00	13 240,44
Замена преобразователя частоты главного привода и блока тормозных резисторов в лифте подъезда 5 по договору №074729-23 от 16.08.23г.	раз		97 885,05
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			27 272,21
Ремонт мягкой кровли (падуги).	раз	1,00	27 272,21
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 322,24
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 400,00	1 848,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 464,00	3 474,24

Зимняя уборка кровли			3 371,10
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	102,00	3 371,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	407 348,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			857 682,30
Обслуживание мусоропровода			422 321,80
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	31 332,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	32 318,10
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	357 334,90
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 336,80
Уборка придомовой территории			435 360,50
Очистка урн от мусора	раз	165,00	6 177,60
Подметание территории	раз	118,00	49 723,48
Уборка отмосток	раз	21,00	45 857,70
Уборка придомовой территории в зимний период			229 727,56
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	44 865,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	10 297,98
Посыпка территории	раз	21,00	65 535,34
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	29,00	109 029,24
Уборка придомовой территории в летний период			59 706,66
Выкашивание газонов	раз	5,00	22 982,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	11 593,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	25 130,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	44 167,50
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	132,00	8 453,28
Осмотры			25 599,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	10 611,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	14 987,50
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		626 240,47
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	608 896,80
Снижение платы за простой лифта	раз	1,00	-1 000,73
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	5,00	145,10
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	18 199,30
Услуги по управлению			1 223 295,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 159 569,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	63 726,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			286 744,94
Электрическая энергия			240 193,70
Электрическая энергия	кВт.ч.	35 690,00	240 193,70
Водоотведение	м.куб.	312,60	10 212,60
Горячая вода			31 669,92
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		27 001,20
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	156,30	4 668,72
Холодная вода	м.куб.	156,30	4 668,72
Особые и специализированные работы			416 578,55
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	312 384,00
Дератизация, дезинсекция			30 018,18
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 650,64
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	23 367,54
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 125	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			38 784,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	38 784,40
Техническое обслуживание газового оборудования			34 137,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		27 690,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	21,00	27 690,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 446,40

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	80,00	2 930,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 516,00
Смена вставки деэлектрической, смена вентиляей.		2 633,94	2 633,94
Прочистка вентиляционных каналов кв.77		8 933,58	8 933,58
Итого			5 795 000,69

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Дзержинского, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			79 396,32
очистка системы канализации, переборка канализации.	раз	1,00	27 787,33
Переборка трубопровода канализации, промывка приборов отопления кв.	раз	1,00	23 527,00
Переборка системы канализации, разборка грунта внутри здания, смена вентилей.	раз	1,00	28 081,99
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	13,00	3 661,58
Сантехнические работы			69 768,72
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			45 749,95
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 615,79
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	31 964,72
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 169,44
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 749,79
Техническое обслуживание инженерных сетей			10 268,98
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	10 268,98
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 725,12
Осмотр датчика движения	шт	50,00	3 115,50
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	76,00	1 183,32
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	623,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			4 656,65
Ремонт групповых щитов	шт	1,00	4 656,65
Текущий ремонт электрических сетей			11 456,43
Смена д/ движения, светильников,	раз	1,00	5 830,46

Демонтаж д/движения,	раз	1,00	5 625,97
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			50 695,14
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	25,00	7 842,25
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	38,00	2 989,84
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 568,45
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,40	1 860,58
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			843 272,58
смена ухватов в/труб, колен, прямых звеньев, перенавеска В/воронок.		19 711,78	19 711,78
Смена водосточных ухватов, колен, звеньев, воронок.		7 581,62	7 581,62
Смена водосточных труб, колен, ухватов, воронок.		4 361,94	4 361,94
ремонт штукатурки стен фасада.		86 151,06	86 151,06
ремонт разделок трубы в один канал, штукатурка по сетке, ктепление покрытий плитами из мин. ваты. прочистка вент. каналов.		563 927,05	563 927,05
Ремонт крыльца.		52 241,48	52 241,48
разделка древесины, погрузка, перевозка утилизация поруб.остатков.		14 332,26	14 332,26
Окраска метал. забора, стен фасада.		15 086,84	15 086,84
вырезка сухих веток деревьев, погрузка, перевозка утилизация поруб. остатков, валка деревьев.		72 456,58	72 456,58
Выполнение общестроительных работ по сметам		7 421,97	7 421,97
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 58	раз		1 254,97
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			25 697,13
Смена водосточных труб, колен, воронок, ремонт шиферной кровли.	раз	1,00	15 291,46
ремонт шиферной кровли.	раз	1,00	10 405,67
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		16 057,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	7 680,00	9 139,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	3 000,00	2 310,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 072,00	4 608,00
Зимняя уборка кровли			5 719,22
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	5 719,22
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	187 678,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			82 566,29
Уборка придомовой территории			82 566,29
Подметание территории	раз	75,00	3 511,03
Уборка отмосток	раз	18,00	14 749,50
Уборка придомовой территории в зимний период			44 269,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	12 780,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 932,86
Посыпка территории	раз	21,00	12 646,38
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	16 910,40
Уборка придомовой территории в летний период			11 488,49
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 233,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 333,11
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	4 921,78
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	8 547,63
Осмотры			12 233,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 757,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 476,48
Услуги по управлению			558 255,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	534 249,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	24 006,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			131 748,69
Электрическая энергия			125 824,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	18 696,00	125 824,08
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			2 806,41
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	417,00	2 806,41
Водоотведение	м.куб.	49,86	1 628,88

Холодная вода	м.куб.	49,86	1 489,32
Особые и специализированные работы			233 439,62
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	143 925,00
Дератизация, дезинсекция			1 482,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 482,72
Проверка дымоходов и вентканалов			39 692,58
Проверка вентканалов	раз	4,00	277,94
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	39 414,64
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	27 461,66
Техническое обслуживание газового оборудования			20 877,66
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 409,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	14,00	16 409,26
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 468,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 637,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Прочистка вент. каналов, дымохода.		7 410,96	7 410,96
Итого			2 334 901,26

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Дзержинского, 8/1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			67 423,23
смена трубопровода ХВС, слив и наполнение системы.	раз	1,00	6 835,87
смена трубопровода канализации в техподполье	раз	1,00	6 983,78
смена трубопровода ГВС	раз	1,00	4 093,22
смена вентилей кв.2	раз	1,00	4 280,84
Прочистка канализации	раз	2,00	45 229,52
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			35 447,05
Внеплановые работы по обслуживанию			
Смена трубопроводов Ду 32	шт	1,00	26 873,54
Замена трубопровода Ду 63, смена вентилей	шт	1,00	8 573,51
Сантехнические работы			35 749,58
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 030,18
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 177,96
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 186,85
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	665,37
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 896,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 823,17
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 886,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	108,00	1 681,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	4 204,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			9 693,60
Ремонт групповых щитов	шт	1,00	9 693,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			60 885,72
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	54,00	4 248,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	55 027,20

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,20	3 392,83
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			39 976,59
Разделка древесины, погрузка, перевозка порубочных остатков.		742,42	742,42
Окраска дверей, стен фасада		14 093,38	14 093,38
вырезка сухих ветвей деревьев, погрузка, перевозка, утилизация поруб. остатков.		25 140,79	25 140,79
Текущий ремонт			1 724,24
Установка дверного доводчика	раз	1,00	1 724,24
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			33 859,01
Ремонт мягкой кровли.	раз	1,00	33 859,01
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 569,02
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 822,00	2 569,02
Зимняя уборка кровли			1 322,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	40,00	1 322,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	110 216,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			82 247,68
Уборка придомовой территории			82 247,68
Подметание территории	раз	57,00	2 273,34
Уборка отмосток	раз	14,00	11 019,48
Уборка придомовой территории в зимний период			37 085,36
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	18 180,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 233,76
Посыпка территории	раз	13,00	4 722,96
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	29,00	12 948,64
Уборка придомовой территории в летний период			21 275,93
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 115,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 257,03
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	9 903,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	10 593,57
Осмотры			30 697,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	25 025,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 671,98
Услуги по управлению			330 174,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	313 745,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 429,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			535 737,21
Электрическая энергия			490 892,93
Электрическая энергия	кВт.ч.	72 941,00	490 892,93
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			21 589,84
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	3 208,00	21 589,84
Водоотведение	м.куб.	156,22	5 103,60
Горячая вода			15 817,80
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 484,76
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	78,11	2 333,04
Холодная вода	м.куб.	78,11	2 333,04
Особые и специализированные работы			167 380,41
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	84 522,00
Проверка дымоходов и вентканалов			14 544,15
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 544,15
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	54 480,39
Техническое обслуживание газового оборудования			13 833,87
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		976,74
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	976,74

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		12 857,13
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	351,00	12 857,13
Прочистка вентиляционных каналов.		6 072,08	6 072,08
Итого			1 562 272,71

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Дзержинского, 8/2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			331 907,66
смена трубопровода канализации, отопрев трубопровода, прочистка канализации.	раз	1,00	154 247,34
смена трубопровода ГВС. кв. 23/4,25/4 смена участка стояка канализации кв.5/2,3/3	раз	1,00	76 096,54
смена вентилей, вставки диэлектрич.	раз	1,00	10 098,47
слив и наполнение системы.	раз	1,00	1 491,80
Прчистка канализации.	раз	1,00	39 312,85
прочистка канализации, смена приборов отопления.	раз	1,00	21 220,21
Прочистка канализации, слив и наполнение системы.	раз	1,00	29 440,45
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			5 230,01
Внеплановые работы по обслуживанию			
Смена вентилей	шт	1,00	5 230,01
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	281,66
Сантехнические работы			35 749,58
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 030,18
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 177,96
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 186,85
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	665,37
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 896,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 823,17
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 898,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	104,00	1 619,28
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	4 204,80
Текущий ремонт электрических сетей			1 687,67
смена светильников.	раз	1,00	1 687,67

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			63 317,96
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	52,00	4 091,36
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	55 027,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	2 188,92
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			950 037,63
Ремонт дверных блоков.		3 642,42	3 642,42
разделка древесины, погрузка, перевозка , утилизация поруб. отходов.		4 047,58	4 047,58
Остекление оконных переплетов.		815,70	815,70
космитический ремонт подъезда		941 531,93	941 531,93
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			78 436,89
Ремонт мягкой кровли, кв.17/2;17/3	раз	1,00	41 526,68
Ремонт мягкой кровли кв.26-4	раз	1,00	36 910,21
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 569,02
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 822,00	2 569,02
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	107 317,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			95 916,51
Уборка придомовой территории			95 916,51
Подметание территории	раз	45,00	2 057,79
Уборка отмосток	раз	14,00	11 457,96
Уборка придомовой территории в зимний период			38 481,56
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	18 855,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 256,86
Посыпка территории	раз	13,00	4 789,26
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	29,00	13 580,44
Уборка придомовой территории в летний период			30 293,77
Выкашивание газонов	раз	5,00	12 812,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 257,03
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	12 223,94
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	13 625,43
Осмотры			34 582,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	28 910,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 671,98
Услуги по управлению			322 282,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	305 493,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 788,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			607 647,61
Электрическая энергия			554 955,80
Электрическая энергия	кВт.ч.	82 460,00	554 955,80
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			28 461,17
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	4 229,00	28 461,17
Водоотведение	м.куб.	162,67	5 314,44
Горячая вода			16 486,68
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		14 057,16
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	81,34	2 429,52
Холодная вода	м.куб.	81,34	2 429,52
Особые и специализированные работы			166 959,46
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	82 299,00
Проверка дымоходов и вентканалов			14 131,55
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 131,55
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	56 695,04
Техническое обслуживание газового оборудования			13 833,87
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		976,74
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	976,74

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		12 857,13
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	351,00	12 857,13
Итого			2 812 877,94

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Дзержинского, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			88 536,87
смена трубопровода Ц/О, слив и наполнение системы.	раз	1,00	8 219,83
смена трубопровода ц/о	раз	1,00	5 011,78
прочистка труб канализации, смена трубопровода канализации	раз	1,00	64 377,02
очистка дворовой канализации	раз	1,00	10 928,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			54 653,30
Разборка грунта в подвале, водоотвод из подвала ведрами и насосом	шт	1,00	54 653,30
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	12,00	3 379,92
Сантехнические работы			50 934,72
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			33 518,50
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 242,90
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 418,81
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	856,79
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 073,72
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 342,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	7 342,50
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 248,50
Осмотр датчика движения	шт	8,00	498,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	60,00	934,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	2 242,56
Текущий ремонт электрических сетей			1 142,86

смена светильников с лампами накаливания.	раз	1,00	1 142,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			38 417,16
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	30,00	2 360,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	16,00	29 347,84
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			99 016,23
смена козырька входа в подъезд.		28 270,66	28 270,66
Смена водосточных ухватов, колен, звеньев, воронок.		5 912,11	5 912,11
ремонт крыльца, окраска дверей.		8 231,75	8 231,75
Разборка бетонных оснований под полы на кирпичном шевне кв.6,9,13,14.		8 712,30	8 712,30
Окраска мет.забора		47 889,41	47 889,41
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			35 598,87
смена водосточных труб.	раз	1,00	10 070,18
смена водосточных воронок, колен, прямых звеньев, ухватов.	раз	1,00	7 287,73
ремонт шиферной кровли.	раз	2,00	18 240,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		10 887,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	5 196,00	6 183,24
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 060,00	1 586,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 078,40	3 117,60
Зимняя уборка кровли			4 489,27
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	30,00	991,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	3 497,77
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	113 620,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			114 628,75
Уборка придомовой территории			114 628,75
Подметание территории	раз	79,00	12 874,80
Уборка отмосток	раз	16,00	7 128,84
Уборка придомовой территории в зимний период			77 028,70
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	27 900,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 618,00
Посыпка территории	раз	21,00	15 536,30
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	30 974,40
Уборка придомовой территории в летний период			10 214,88
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 603,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 619,16
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 992,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	7 381,53
Осмотры			8 083,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 312,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 771,34
Услуги по управлению			339 203,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	323 433,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 769,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			23 406,72
Электрическая энергия			18 886,77
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 806,35	18 886,77
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 716,15
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	255,00	1 716,15
Водоотведение	м.куб.	44,83	1 464,72
Холодная вода	м.куб.	44,83	1 339,08
Особые и специализированные работы			149 176,42
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	87 132,00
Дератизация, дезинсекция			1 717,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 717,92
Проверка дымоходов и вентканалов			27 752,87

Проверка вентканалов	раз	4,00	416,91
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	27 335,96
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	19 045,99
Техническое обслуживание газового оборудования			13 527,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 547,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 686,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	5 274,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 587,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 980,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 637,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			1 140 289,55

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Котовского, 10 (часть 1)

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			17 911,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 431,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 152,17
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 986,67
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	292,20
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 435,51
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 044,94
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 044,94
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 152,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	311,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	840,96
Текущий ремонт электрических сетей			1 277,64
смена пакетных выключателей.	раз	1,00	1 277,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 402,04
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	786,80
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 005,44
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			10 467,10
ремонт шиферной кровли.	раз	1,00	10 467,10
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 611,62
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 199,50	2 617,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	876,00	674,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	879,80	1 319,70

Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	29 023,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			33 692,00
Уборка придомовой территории			33 692,00
Подметание территории	раз	6,00	580,03
Уборка отмосток	раз	1,00	359,92
Уборка придомовой территории в зимний период			17 159,03
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	1 462,50
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	1 647,80
Посыпка территории	раз	5,00	4 157,01
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	9 891,72
Уборка придомовой территории в летний период			12 175,84
Выкашивание газонов	раз	4,00	7 651,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 823,52
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	2 700,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	9,00	3 417,18
Осмотры			2 642,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 285,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 357,10
Услуги по управлению			87 158,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	82 617,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 540,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 964,96
Электрическая энергия			4 006,34
Электрическая энергия	кВт.ч.	595,30	4 006,34
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			363,42
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	54,00	363,42
Водоотведение	м.куб.	9,52	310,92
Холодная вода	м.куб.	9,52	284,28
Особые и специализированные работы			43 232,30
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 257,00
Дератизация, дезинсекция			966,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		966,12
Проверка дымоходов и вентканалов			8 900,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 900,08
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	6 201,02
Техническое обслуживание газового оборудования			4 908,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 540,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 343,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 197,66
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 367,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Прочистка вентиляц. каналов, дымоходов кв.6		7 410,96	7 410,96
Итого			257 293,01

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Котовского, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			90 429,51
смена трубопровода ХВС,Ц/О слив и наполнение системы	раз	1,00	4 488,62
смена трубопровода канализации кв.5-6, пробивка отверстий, отопрев фасонных частей канализации.	раз	1,00	9 756,22
Смена вентилей, смена трубопровода ХВС кв. 6,36, смена трубопровода канализациикв.3,6.	раз	1,00	59 336,30
прочистка канализации	раз	1,00	16 848,37
Сантехнические работы			48 995,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 279,37
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 073,94
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 457,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	748,43
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 799,68
Техническое обслуживание инженерных сетей			10 916,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	10 916,52
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 989,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	747,36
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	2 242,56
Текущий ремонт электрических сетей			1 288,67
смена пакетных выключателей	раз	1,00	1 288,67
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			32 845,96
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 888,32
Обслуживание ЩРЭ	шт.	16,00	29 347,84
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,20	109,45

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			17 235,46
масляная окраска дверей, окраска стен фасада,		17 235,46	17 235,46
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 5	раз		1 254,97
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			34 085,15
смена в/ труб, колен, ухватов	раз	1,00	3 069,36
ремонт шиферной кровли.	раз	1,00	10 434,05
Ремонт шиферной кровли	раз	1,00	4 517,30
Ремонт кровли.	раз	1,00	16 064,44
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		11 467,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	5 477,00	6 517,64
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 160,00	1 663,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 190,80	3 286,20
Зимняя уборка кровли			4 305,57
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	4 305,57
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	107 873,40
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-107 873,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			34 402,37
Уборка придомовой территории			34 402,37
Подметание территории	раз	6,00	147,38
Уборка отмосток	раз	2,00	1 377,86
Уборка придомовой территории в зимний период			13 165,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	6,00	1 620,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	799,85
Посыпка территории	раз	5,00	1 496,73
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	9 248,58
Уборка придомовой территории в летний период			15 389,60
Выкашивание газонов	раз	4,00	9 721,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 284,64
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	3 383,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	9,00	4 322,37
Корректировка стоимости работ по обслуживанию придомовой территории за май-сентябрь 2023 года	раз	1,00	-7 089,15
Осмотры			11 221,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 482,06
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 739,34
Услуги по управлению			323 951,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	307 075,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 875,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			15 854,92
Электрическая энергия			12 792,71
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 900,85	12 792,71
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 164,29
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	173,00	1 164,29
Водоотведение	м.куб.	30,35	991,44
Холодная вода	м.куб.	30,35	906,48
Особые и специализированные работы			139 045,46
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	82 725,00
Дератизация, дезинсекция			3 460,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 460,20
Проверка дымоходов и вентканалов			24 793,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	24 793,08
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	17 274,27
Техническое обслуживание газового оборудования			10 792,91
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 058,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	5 372,08

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 098,83
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 587,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 734,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Итого			762 739,71

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Котовского, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			17 674,82
прочистка канализации	раз	1,00	17 674,82
Сантехнические работы			13 098,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 058,68
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 497,98
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 329,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	231,55
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 722,52
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 317,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 317,16
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			404,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 593,00
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			28 487,81
Ремонт шиферной кровли.	раз	1,00	10 757,27
ремонт шиферной кровли	раз	1,00	17 730,54
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 223,86
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 544,65	1 838,14
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	596,00	458,92

Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	617,86	926,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 396,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			12 960,00
Уборка придомовой территории			12 960,00
Подметание территории	раз	10,00	48,59
Уборка придомовой территории в зимний период			5 001,41
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 215,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	322,63
Посыпка территории	раз	5,00	534,82
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	2 928,96
Уборка придомовой территории в летний период			6 067,64
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 544,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 420,04
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	2 102,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 842,36
Осмотры			1 443,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	375,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 067,84
Услуги по управлению			52 243,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	49 521,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 721,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 280,89
Электрическая энергия			1 986,65
Электрическая энергия	кВт.ч.	295,19	1 986,65
Водоотведение	м.куб.	4,70	153,72
Холодная вода	м.куб.	4,70	140,52
Особые и специализированные работы			27 098,06
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 341,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 085,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 085,76
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			5 127,86
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			182 251,86

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Котовского, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			22 530,25
Смена вентиля, смена трубопровода ХВС, Ц/О, слив и наполнение	раз	1,00	10 747,02
Прочистка засора.	раз	1,00	11 783,23
Сантехнические работы			49 017,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 896,21
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 519,79
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 586,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	789,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 285,62
Техническое обслуживание инженерных сетей			8 835,58
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентиля, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	8 835,58
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 709,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	747,36
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	28,00	1 962,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			13 969,48
смена светильников, устройство защиты проводов, смена выключателя	шт	1,00	13 969,48
Текущий ремонт электрических сетей			93 878,34
устройствопластиковых коробов, смена эл. провода смена светильников,	раз	1,00	15 667,78
смена светильников, д/движения.	раз	1,00	23 197,63
замена козырька , ступеней.	раз	1,00	55 012,93
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			29 177,48
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 888,32

Обслуживание ЩРЭ	шт.	14,00	25 679,36
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			15 772,40
доп.работы по ремонту подъезда	шт	1,00	15 772,40
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			36 976,97
смена водосточных труб.		4 458,53	4 458,53
ремонт штукатурки ступеней по камню, масляная окраска металлического козырька 1.2 под.		28 671,85	28 671,85
кстановка элементов каркаса		3 846,59	3 846,59
Текущий ремонт			1 523 063,82
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (2 под.)	раз	1,00	846 748,84
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (1 под.)	раз	1,00	669 248,78
отделка оконных откосов	раз	1,00	7 066,20
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			53 630,47
смена водосточных воронок, колен, прямых звеньев.	раз	1,00	2 859,94
смена в/ воронок, колен, прямых звеньев, ухватов	раз	1,00	8 155,21
Ремонт шиферной кровли.	раз	2,00	32 392,20
Ремонт шиферной кровли кв.4	раз	1,00	10 223,12
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		11 520,02
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	5 498,00	6 542,62
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 180,00	1 678,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 199,20	3 298,80
Зимняя уборка кровли			8 283,18
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	8 283,18
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	111 668,04
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-111 668,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			36 154,18
Уборка придомовой территории			36 154,18
Подметание территории	раз	10,00	857,83
Уборка отмосток	раз	2,00	992,97
Уборка придомовой территории в зимний период			27 607,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	6,00	5 737,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	1 870,86
Посыпка территории	раз	5,00	3 281,52
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	16 717,12
Уборка придомовой территории в летний период			5 379,74
Выкашивание газонов	раз	4,00	394,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 009,54
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	2 975,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	9,00	1 316,64
Осмотры			10 473,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 941,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 531,46
Услуги по управлению			334 902,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	317 877,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 025,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			19 530,80
Электрическая энергия			15 758,87
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 341,58	15 758,87
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 433,49
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	213,00	1 433,49
Водоотведение	м.куб.	37,39	1 221,60
Холодная вода	м.куб.	37,39	1 116,84
Особые и специализированные работы			136 855,58
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	85 635,00

Дератизация, дезинсекция			4 004,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 004,40
Проверка дымоходов и вентканалов			23 163,86
Проверка вентканалов	раз	4,00	277,94
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	22 885,92
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	15 945,48
Техническое обслуживание газового оборудования			8 106,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 860,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 686,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	3 174,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 246,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			2 398 792,42

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ленина, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			86 153,80
смена вентилей, слив и наполнение системы.	раз	1,00	3 297,00
Смена вентилей, отопрев запорной арматуры, Прочистка канализации.	раз	1,00	42 569,63
прочистка канализации	раз	1,00	11 783,23
прочистка засора канализации	раз	1,00	28 503,94
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			83 605,09
Внеплановые работы по обслуживанию			
Прочистка канализации	шт	1,00	17 674,83
Прочистка и ремонт канализации, смена вентилей, смена трубопровода Ду	шт	1,00	65 930,26
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	1 126,64
Сантехнические работы			98 541,90
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			69 302,94
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	19 110,65
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	48 420,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 771,49
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 313,16
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	20 828,46
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 097,34
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	4 097,34
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 465,92
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 990,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	88,00	1 370,16
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	5 606,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			5 647,01
Смена светильников с лампами накаливания	шт	1,00	5 647,01
Текущий ремонт электрических сетей			1 370,15
смена пакетных выключателей.	раз	1,00	1 370,15
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			89 640,66
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	7 528,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	44,00	3 461,92
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	73 369,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,40	218,89
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			324 474,24
формирование крон кустарников, перевозка порубочных остатков.		4 570,46	4 570,46
утепление стен фасада, ремонт швов.		308 971,31	308 971,31
Разделка древесины, погрузка, перевозка. утилизация мусора, Замена колесной опоры.		10 932,47	10 932,47
Текущий ремонт			1 298,70
Разборка полов	раз	1,00	1 298,70
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 30	раз		2 521,57
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			28 296,04
ремонт падуги кв.57	раз	1,00	28 296,04
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		14 322,56
Осмотр чердачного помещения	м. кв.	2 578,00	1 985,06
Технический осмотр покрытий кровли	м. кв.	8 750,00	12 337,50
Зимняя уборка кровли			1 322,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м. кв.	40,00	1 322,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	171 130,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			388 082,64
Обслуживание мусоропровода			197 604,22
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	22 343,04
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	24 144,08
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	150 582,38
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	534,72
Уборка придомовой территории			190 478,42
Очистка урн от мусора	раз	165,00	8 236,80
Подметание территории	раз	87,00	17 172,47
Уборка отмосток	раз	20,00	23 266,00
Уборка придомовой территории в зимний период			96 239,06
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	20 430,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 151,28
Посыпка территории	раз	21,00	25 599,05
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	28,00	46 058,73
Уборка придомовой территории в летний период			27 622,14
Выкашивание газонов	раз	5,00	12 958,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 196,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	11 467,34
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	17 941,95
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	30,00	1 921,20
Осмотры			16 126,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 513,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	10 612,72
Услуги по управлению			513 916,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	487 144,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	26 772,00

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			208 714,94
Электрическая энергия			176 622,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	26 244,00	176 622,12
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			10 269,98
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 526,00	10 269,98
Водоотведение	м.куб.	146,54	4 787,64
Горячая вода			14 846,52
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		12 657,84
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	73,27	2 188,68
Холодная вода	м.куб.	73,27	2 188,68
Особые и специализированные работы			174 962,53
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	131 235,00
Дератизация, дезинсекция			5 363,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 363,64
Проверка дымоходов и вентканалов			16 607,15
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 607,15
Техническое обслуживание газового оборудования			21 756,74
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 753,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 753,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 003,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 637,00
Прочистка вентиляционных каналов.		6 072,08	6 072,08
Прочистка вент каналов		6 347,40	6 347,40
Итого			2 238 615,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ленина, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			125 096,51
смена трубопровода канализации кв.36, разборка основания покрытия полов. разборка грунта.	раз	1,00	35 850,05
смена трубопровода водоснабжения кв.41,слив и наполнение системы.	раз	1,00	8 865,62
смена трубопровода ХВС	раз	1,00	5 192,36
Прочистка канализации.	раз	1,00	16 773,24
прочистка системы канализации.	раз	1,00	28 957,18
прочистка канализации.	раз	1,00	29 458,06
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	1 126,64
Сантехнические работы			46 673,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 798,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 044,39
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 915,85
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	838,38
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодульной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодульной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 857,37
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 017,34
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 017,34
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 893,88
Осмотр датчика движения	шт	8,00	498,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	747,36
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 770,82
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 254,76

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 888,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,20	109,45
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			72 618,77
ремонт балкона	шт	1,00	72 618,77
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			64 875,53
Ремонт металлических ограждений.		49 251,31	49 251,31
прочистка вентканалов кв.54, прочистка дымоходов кв. 54		14 057,26	14 057,26
Окраска скамеек.		1 566,96	1 566,96
Текущий ремонт			4 515,47
Герметизация швов, разборка парапетных решеток	раз	1,00	4 515,47
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			4 586,80
Ремонт жесткой кровли кв 47.	раз	1,00	4 586,80
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 153,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 364,95	5 194,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 740,00	1 339,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 745,98	2 618,98
Зимняя уборка кровли			10 076,49
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	10 076,49
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	98 187,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			120 701,87
Уборка придомовой территории			120 701,87
Подметание территории	раз	93,00	5 126,85
Уборка отмосток	раз	20,00	17 094,16
Уборка придомовой территории в зимний период			63 788,57
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 530,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 418,94
Посыпка территории	раз	21,00	22 971,09
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	26 868,54
Уборка придомовой территории в летний период			20 660,87
Выкашивание газонов	раз	5,00	8 187,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 312,99
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	9 160,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	14 031,42
Осмотры			6 972,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 381,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 591,16
Услуги по управлению			293 419,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	279 502,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 917,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			67 133,01
Электрическая энергия			61 451,63
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 131,00	61 451,63
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			4 266,82
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	634,00	4 266,82
Водоотведение	м.куб.	22,62	738,96
Холодная вода	м.куб.	22,62	675,60
Особые и специализированные работы			166 000,43
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	75 297,00
Дератизация, дезинсекция			595,13
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		219,36
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	375,77
Проверка дымоходов и вентканалов			39 951,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	4,00	536,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	39 414,64

Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	25 689,94
Техническое обслуживание газового оборудования			24 467,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 097,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	21 097,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 369,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 637,00
Прочистка вентиляционных каналов, дымоходов, кв.24.		7 159,19	7 159,19
Итого			1 109 936,31

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ленина, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			17 374,31
прочистка засора	раз	1,00	17 374,31
Сантехнические работы			18 656,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 332,41
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 676,48
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 315,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	340,80
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 006,95
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 317,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 317,16
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			685,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 261,48
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			130 268,35
сверление отверстий для установки информационных стендов.		3 339,50	3 339,50
ремонт деревянных полов.		126 928,85	126 928,85
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 815,18
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 875,00	2 231,26

Осмотр чердачного помещения	м.кв.	596,00	458,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	750,00	1 125,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 666,04
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-14 666,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			25 950,88
Уборка придомовой территории			25 950,88
Подметание территории	раз	21,00	233,19
Уборка отмосток	раз	5,00	1 607,76
Уборка придомовой территории в зимний период			9 120,62
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	7 224,75
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	220,60
Посыпка территории	раз	5,00	429,17
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	1 246,10
Уборка придомовой территории в летний период			11 152,88
Выкашивание газонов	раз	4,00	7 642,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 414,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	2 095,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 836,43
Осмотры			2 380,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	787,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 593,36
Услуги по управлению			44 043,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	41 748,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 294,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			26 196,13
Электрическая энергия			24 533,01
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 645,32	24 533,01
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 238,32
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	184,00	1 238,32
Водоотведение	м.куб.	6,79	221,88
Холодная вода	м.куб.	6,79	202,92
Особые и специализированные работы			22 266,42
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 247,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 085,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 085,76
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			5 933,66
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 245,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Прочистка вент канала и дымохода		3 705,47	3 705,47
Итого			304 949,82

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ленина, 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	281,66
Сантехнические работы			31 864,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 721,60
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 265,60
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 875,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	580,80
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 828,80
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 313,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 313,88
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 027,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	186,84
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	840,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 087,32
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	472,08
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 005,44
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			30 147,75
сверление отверстий для информ. стенда.		3 339,50	3 339,50
разделка древесины погрузка перевозка поруб. остатков.		6 966,38	6 966,38
вырезка сухих сучьев, погрузка, перевозка, утилизация поруб. отходов.		2 372,46	2 372,46
вырезка сухих сучьев, погрузка, перевозка поруб. отходов.		17 469,41	17 469,41
Текущий ремонт			8 520,07
Смена трубопровода Ду 32	раз	1,00	8 520,07
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			

Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 392,78
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 810,00	4 533,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	744,00	572,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 524,00	2 286,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	29 868,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			36 046,26
Уборка придомовой территории			36 046,26
Подметание территории	раз	21,00	1 038,88
Уборка отмосток	раз	7,00	3 654,00
Уборка придомовой территории в зимний период			15 746,27
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	9 202,50
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	577,50
Посыпка территории	раз	5,00	970,19
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	4 996,08
Уборка придомовой территории в летний период			11 612,73
Выкашивание газонов	раз	4,00	7 956,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 473,75
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	2 182,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 994,38
Осмотры			3 554,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 265,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 289,00
Услуги по управлению			89 696,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	85 023,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 672,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			78 718,38
Электрическая энергия			71 880,74
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 680,65	71 880,74
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			5 296,51
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	787,00	5 296,51
Водоотведение	м.куб.	24,64	805,05
Холодная вода	м.куб.	24,64	736,08
Особые и специализированные работы			41 376,94
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 905,00
Дератизация, дезинсекция			854,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		854,52
Проверка дымоходов и вентканалов			8 900,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 900,08
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			8 717,34
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 032,54
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 032,54
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 684,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Смена вставки диэлектрической кв.3 смена вентиля.		5 062,68	5 062,68
Прочистка вентиляционного канала кв.3, прочистка дымохода		3 642,79	3 642,79
Прочистка вент канала и дымохода		14 821,88	14 821,88
Итого			395 455,79

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ленина, 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			14 480,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 121,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 791,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 071,68
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	258,72
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 041,92
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 317,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 317,16
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			685,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 261,48
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			77 491,61
сверление отверстий для информационного стенда		3 339,50	3 339,50
Ремонт потолка на л/клетке, устройство и разборка деревянных лесов.		70 064,56	70 064,56
разделка древесины, погрузка, перевозка отходов.		4 087,55	4 087,55
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 788,32
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 860,00	2 213,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	596,00	458,92

Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	744,00	1 116,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 521,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			35 007,12
Уборка придомовой территории			35 007,12
Подметание территории	раз	21,00	2 116,55
Уборка отмосток	раз	6,00	2 752,68
Уборка придомовой территории в зимний период			16 664,99
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	7,00	6 057,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	726,09
Посыпка территории	раз	5,00	912,28
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	8 969,62
Уборка придомовой территории в летний период			9 991,37
Выкашивание газонов	раз	4,00	7 141,12
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 148,87
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 701,38
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 481,53
Осмотры			2 313,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	787,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 526,00
Услуги по управлению			43 608,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	41 336,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 271,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 565,00
Электрическая энергия			3 682,86
Электрическая энергия	кВт.ч.	547,23	3 682,86
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			336,50
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	50,00	336,50
Водоотведение	м.куб.	8,72	285,00
Холодная вода	м.куб.	8,72	260,64
Особые и специализированные работы			25 698,86
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 136,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 085,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 085,76
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			5 933,66
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 245,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Итого			231 767,31

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ленина, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	563,32
Сантехнические работы			15 594,98
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 981,76
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 028,28
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 672,77
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	280,71
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 300,48
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 312,74
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 312,74
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 059,00
Осмотр датчика движения	шт	2,00	124,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 203,58
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	313,69
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			3 339,50
сверление отверстий для информац. стенов.		3 339,50	3 339,50
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 903,14
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 925,00	2 290,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	594,00	457,38
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	770,00	1 155,00
Зимняя уборка кровли			4 617,79
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	4 617,79
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 057,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			40 082,88
Уборка придомовой территории			40 082,88
Подметание территории	раз	25,00	2 680,62
Уборка отмосток	раз	6,00	2 691,78
Уборка придомовой территории в зимний период			13 424,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	7,00	2 677,50
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	667,59
Посыпка территории	раз	5,00	731,51
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	9 347,40
Уборка придомовой территории в летний период			16 342,45
Выкашивание газонов	раз	4,00	10 241,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 565,45
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	4 535,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 944,03
Осмотры			2 501,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	794,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 707,60
Услуги по управлению			45 218,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	42 862,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 355,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 582,67
Электрическая энергия			2 890,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	429,54	2 890,84
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			262,47
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	39,00	262,47
Водоотведение	м.куб.	6,86	224,28
Холодная вода	м.куб.	6,86	205,08
Особые и специализированные работы			26 549,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 547,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 085,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 085,76
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			6 373,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 684,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Прочистка вентиляционных каналов, дымоходов.		3 705,47	3 705,47
Итого			176 324,99

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ленина, 28

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			14 468,17
смена приборов отопления, смена трубопровода Ц/О	раз	1,00	14 468,17
Сантехнические работы			26 360,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 211,36
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 021,88
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 723,97
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	465,51
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 473,28
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 675,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 675,86
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			809,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 576,20
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			3 339,50
сверление отверстий для информ. стенов.		3 339,50	3 339,50
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 266,58
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 925,00	2 290,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 066,00	820,82

Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	770,00	1 155,00
Зимняя уборка кровли			4 336,49
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	20,00	661,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	3 675,49
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	28 776,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			36 360,05
Уборка придомовой территории			36 360,05
Подметание территории	раз	24,00	798,08
Уборка отмосток	раз	7,00	3 830,61
Уборка придомовой территории в зимний период			14 698,74
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	7,00	10 125,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	418,88
Посыпка территории	раз	5,00	720,46
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	3 434,40
Уборка придомовой территории в летний период			13 174,35
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 979,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 887,71
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	4 306,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 858,27
Осмотры			2 704,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	996,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 707,60
Услуги по управлению			86 418,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	81 916,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 501,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			57 239,93
Электрическая энергия			65 994,38
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 806,00	65 994,38
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			8 722,08
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 296,00	8 722,08
Водоотведение	м.куб.	-279,45	-9 129,50
Холодная вода	м.куб.	-279,45	-8 347,03
Особые и специализированные работы			45 634,70
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 068,00
Дератизация, дезинсекция			408,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		408,36
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 9	раз		691,40
Проверка дымоходов и вентканалов			7 628,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 628,64
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 315,16
Техническое обслуживание газового оборудования			9 523,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 032,54
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 032,54
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 490,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Прчистка вентиляционных каналов, дымоходов кв.9		7 159,19	7 159,19
Итого			327 796,61

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ленина, 30

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			29 381,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 540,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 664,10
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 351,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	525,04
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 173,24
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 667,92
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 667,92
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			685,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 261,48
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			3 339,50
сверление отверстий для информ. стенов.		3 339,50	3 339,50
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			24 436,68
Ремонт шиферной кровли.	раз	1,00	13 515,50
ремонт шиферной кровли	раз	1,00	10 921,18
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 618,02
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 680,00	3 189,20

Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 066,00	820,82
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 072,00	1 608,00
Зимняя уборка кровли			7 019,36
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	198,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	6 821,06
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	23 131,68
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-23 131,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			48 388,33
Уборка придомовой территории			48 388,33
Подметание территории	раз	23,00	1 820,82
Уборка отмосток	раз	7,00	3 328,37
Уборка придомовой территории в зимний период			18 095,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	6,00	5 400,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 390,11
Посыпка территории	раз	5,00	2 631,85
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	8 673,28
Уборка придомовой территории в летний период			19 399,20
Выкашивание газонов	раз	4,00	10 913,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 468,04
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	6 017,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 744,70
Осмотры			3 118,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	919,30
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 199,18
Услуги по управлению			69 465,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	65 847,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 618,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			69 297,78
Электрическая энергия			50 872,07
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 559,00	50 872,07
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			3 317,89
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	493,00	3 317,89
Водоотведение	м.куб.	241,57	7 892,11
Холодная вода	м.куб.	241,57	7 215,71
Особые и специализированные работы			40 164,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 739,00
Дератизация, дезинсекция			398,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		398,16
Проверка дымоходов и вентканалов			7 628,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 628,64
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 315,16
Техническое обслуживание газового оборудования			9 083,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 032,54
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 032,54
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 051,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Прочистка вентиляционных каналов, дымоходов кв.1		3 579,55	3 579,55
Итого			314 102,58

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ленина, 32

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			18 846,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 519,35
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 728,03
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 445,74
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	345,58
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 063,14
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 264,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 264,12
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			778,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	217,98
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 497,52
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	550,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			7 571,02
сверление отверстий для информ. стенов.		3 339,50	3 339,50
вырезка сухих веток, погрузка, перевозка, утилизация поруб. отходов.		4 231,52	4 231,52
Текущий ремонт			6 074,00
Ремонт фасада	раз	1,00	6 074,00
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			3 021,46
ремонт шиферной кровли	раз	1,00	3 021,46

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 913,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 940,00	2 308,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	572,00	440,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	776,00	1 164,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 174,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 391,15
Уборка придомовой территории			24 391,15
Подметание территории	раз	21,00	129,00
Уборка отмосток	раз	6,00	2 618,70
Уборка придомовой территории в зимний период			4 456,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 465,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	109,34
Посыпка территории	раз	5,00	207,74
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	673,92
Уборка придомовой территории в летний период			12 722,73
Выкашивание газонов	раз	4,00	9 300,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 379,43
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	2 042,82
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 464,72
Осмотры			2 304,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	671,66
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 632,82
Услуги по управлению			45 570,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	43 196,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 373,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			9 163,10
Электрическая энергия			8 161,86
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 212,76	8 161,86
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			780,68
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	116,00	780,68
Водоотведение	м.куб.	3,53	115,20
Холодная вода	м.куб.	3,53	105,36
Особые и специализированные работы			23 619,98
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 637,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			6 739,46
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 051,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Итого			170 272,34

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ленина, 36

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			5 011,78
Смена трубопровода Ду 80	шт	1,00	5 011,78
Сантехнические работы			39 489,08
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 711,84
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 917,44
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 060,48
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	733,92
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 629,12
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 148,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 148,12
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 398,56
Осмотр датчика движения	шт	16,00	996,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	311,40
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	840,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			16 538,94
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 509,52
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	786,80
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 005,44
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			6 722,91

сверление отверстий для установки стенов		3 339,50	3 339,50
вырезка сухих ветвей, погрузка, перевозка, утилизация поруб.отходов.		3 383,41	3 383,41
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 644,74
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 970,00	5 914,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	972,00	748,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 988,00	2 982,00
Зимняя уборка кровли			1 211,70
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 211,70
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	38 877,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			117 757,30
Уборка придомовой территории			117 757,30
Подметание территории	раз	39,00	8 299,86
Уборка отмосток	раз	7,00	2 411,64
Уборка придомовой территории в зимний период			97 026,42
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	6 300,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	7 826,28
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	12 955,02
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	26,00	69 945,12
Уборка придомовой территории в летний период			7 933,66
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 799,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 003,46
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 131,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 085,72
Осмотры			3 361,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	920,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 441,60
Услуги по управлению			116 751,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	110 669,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 082,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			13 596,41
Электрическая энергия			4 206,59
Электрическая энергия	кВт.ч.	625,06	4 206,59
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			383,61
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	57,00	383,61
Водоотведение	м.куб.	144,01	4 704,70
Холодная вода	м.куб.	144,01	4 301,51
Особые и специализированные работы			60 066,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	29 814,00
Проверка дымоходов и вентканалов			11 442,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	11 442,96
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 972,74
Техническое обслуживание газового оборудования			9 156,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 911,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 911,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 245,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 680,00
Проверка ОДПУ ХВС и ГВС	раз	1,00	1 680,00
Итого			431 775,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ленина, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			30 485,32
очистка засора канализации, переборка канализационных труб.	раз	1,00	19 002,62
Выполнение сантехнических работ по сметам	раз	1,00	11 482,70
Сантехнические работы			26 676,90
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 901,01
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 936,30
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 507,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	457,58
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 380,01
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 395,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 395,88
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 021,72
Осмотр датчика движения	шт	4,00	249,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	373,68
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 882,34
Смена светильника с лампами накаливания	шт	1,00	1 882,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 155,88
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	627,38
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	944,16
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16

Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			9 379,06
Прочистка вентиляционных каналов кв.22, прочистка дымоходов кв.22.		7 028,63	7 028,63
Окраска скамеек.		2 350,43	2 350,43
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			25 990,25
устройство настенных желобов	раз	1,00	25 990,25
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 638,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 213,00	2 633,48
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	880,00	677,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	885,20	1 327,80
Зимняя уборка кровли			7 690,26
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	7 690,26
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	49 209,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			47 465,01
Уборка придомовой территории			47 465,01
Подметание территории	раз	77,00	1 267,71
Уборка отмосток	раз	18,00	7 102,42
Уборка придомовой территории в зимний период			18 612,47
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 265,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	845,06
Посыпка территории	раз	21,00	5 633,03
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	6 869,38
Уборка придомовой территории в летний период			11 643,84
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 617,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 730,04
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	5 296,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	8 838,57
Осмотры			4 222,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 542,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 680,62
Услуги по управлению			146 890,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	140 079,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 810,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			61 723,53
Электрическая энергия			59 470,25
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 836,59	59 470,25
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 561,36
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	232,00	1 561,36
Водоотведение	м.куб.	11,06	361,44
Холодная вода	м.куб.	11,06	330,48
Особые и специализированные работы			82 702,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	37 737,00
Дератизация, дезинсекция			1 851,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 851,60
Проверка дымоходов и вентканалов			18 356,04
Проверка вентканалов	раз	4,00	555,88
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	17 800,16
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	12 402,04
Техническое обслуживание газового оборудования			12 355,70
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 806,90

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Прочистка вентиляционных каналов.		14 571,07	14 571,07
Прочистка вент. каналов, дымоходов (кв.14).		14 821,88	14 821,88
Итого			535 344,26

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ленина, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			74 189,71
смена трубопровода ц/отопления кв.42,46, слив и наполнение системы.	раз	1,00	22 173,08
Смена трубопровода отопления кв 8.	раз	1,00	4 506,85
смена трубопровода водоснабжения кв. 52,53, слив и наполнение системы.	раз	1,00	17 420,74
смена трубопровода ХВС кв.49	раз	1,00	6 801,00
смена задвижек	раз	1,00	14 500,84
смена вентилей подвал, слив и наполнение системы ц/о кв.24, смена трубопровода ц/о.	раз	1,00	8 787,20
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	1 126,64
Сантехнические работы			53 305,97
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			36 140,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 966,01
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	25 250,95
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	923,82
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 861,83
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 303,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 303,36
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 245,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	747,36
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 752,88
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 888,32
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,23

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			4 804,45
окраска скамеек, дверей.		4 804,45	4 804,45
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 124,52
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 349,00	5 175,32
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 740,00	1 339,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 739,60	2 609,40
Зимняя уборка кровли			6 825,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	6 825,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	105 416,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			63 916,86
Уборка придомовой территории			63 916,86
Подметание территории	раз	57,00	3 002,25
Уборка отмосток	раз	11,00	6 944,37
Уборка придомовой территории в зимний период			32 866,05
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	7,00	8 167,50
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 793,33
Посыпка территории	раз	21,00	11 955,42
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	21,00	10 949,80
Уборка придомовой территории в летний период			11 379,15
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 454,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 388,13
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	3 536,62
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	9 725,04
Осмотры			8 002,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 834,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 168,24
Услуги по управлению			313 843,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	300 081,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 762,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			72 154,44
Электрическая энергия			65 637,69
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 753,00	65 637,69
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			5 108,07
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	759,00	5 108,07
Водоотведение	м.куб.	22,52	735,84
Холодная вода	м.куб.	22,52	672,84
Особые и специализированные работы			169 829,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	80 841,00
Дератизация, дезинсекция			8 508,37
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 136,44
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	5 371,93
Проверка дымоходов и вентканалов			36 236,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	36 236,04
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	25 247,01
Техническое обслуживание газового оборудования			18 997,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 174,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	2 197,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Ремонт разделок трубы в один канал, штукатурка стен, утепление покрытий плитами из мин. ваты, прочистка вентиляционных каналов,		344 892,66	344 892,66

Прочасика вент каналов и дымохода		7 743,53	7 743,53
Итого			1 242 068,87

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Малышева, 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			5 891,59
Прочистка канализации с машинкой	шт	1,00	5 891,59
Сантехнические работы			32 936,54
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 277,24
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 418,82
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 263,42
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	595,00
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 995,80
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 663,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 663,50
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			809,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 576,20
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			9 544,43
разделка древесины, погрузка, перевозка, утилизация поруб.отходов.		6 030,10	6 030,10
Прочистка вентиляционных каналов кв.1, прочистка дымоходов. кв. 1		3 514,33	3 514,33
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 2	раз		1 254,97

Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 422,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 570,00	3 058,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 068,00	822,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 028,00	1 542,00
Зимняя уборка кровли			12 768,69
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,00	99,15
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	12 669,54
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	28 561,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			54 100,80
Уборка придомовой территории			54 100,80
Подметание территории	раз	64,00	2 226,48
Уборка отмосток	раз	13,00	6 845,70
Уборка придомовой территории в зимний период			12 079,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	6,00	5 040,00
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	494,22
Посыпка территории	раз	21,00	2 949,44
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	3 596,20
Уборка придомовой территории в летний период			17 238,00
Выкашивание газонов	раз	5,00	13 832,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 372,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	2 033,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	15 710,76
Осмотры			3 639,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	920,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 718,86
Услуги по управлению			85 772,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	81 303,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 468,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			36 592,96
Электрическая энергия			3 195,85
Электрическая энергия	кВт.ч.	474,87	3 195,85
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			289,39
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	43,00	289,39
Водоотведение	м.куб.	529,39	17 294,99
Холодная вода	м.куб.	529,39	15 812,73
Особые и специализированные работы			43 994,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 903,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 1	раз		4 485,38
Проверка дымоходов и вентканалов			7 628,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 628,64
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			8 717,34
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 032,54
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 032,54
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 684,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 260,00
Проверка ОДПУ ХВС и ГВС	раз	1,00	1 260,00
Итого			331 212,30

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Малышева, 21

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			11 783,23
прочистка канализации.	раз	1,00	11 783,23
Сантехнические работы			17 160,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 986,68
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 305,39
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 374,89
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	306,40
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 602,50
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 571,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 571,32
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			404,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 593,00
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 329,38
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 595,00	1 898,06
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	616,00	474,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	638,00	957,00
Зимняя уборка кровли			6 505,80
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	9,00	297,45

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	6 208,35
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 254,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			27 092,37
Уборка придомовой территории			27 092,37
Подметание территории	раз	66,00	943,58
Уборка отмосток	раз	12,00	5 192,88
Уборка придомовой территории в зимний период			10 005,09
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	7,00	2 430,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	802,80
Посыпка территории	раз	21,00	4 965,87
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	1 806,42
Уборка придомовой территории в летний период			5 830,90
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 718,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	851,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 261,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	5 119,92
Осмотры			2 389,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	502,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 887,46
Услуги по управлению			48 813,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	46 270,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 542,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			22 129,41
Электрическая энергия			15 121,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 246,88	15 121,52
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			94,22
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	14,00	94,22
Водоотведение	м.куб.	110,55	3 611,60
Холодная вода	м.куб.	110,55	3 302,07
Особые и специализированные работы			27 921,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 465,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 085,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 085,76
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			5 567,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 260,00
Проверка ОДПУ ХВС и ГВС	раз	1,00	1 260,00
Итого			189 723,35

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Малышева, 23/34

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			3 877,54
смена трубопровода водоснабжения кв.9	раз	1,00	3 877,54
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	563,32
Сантехнические работы			29 917,00
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 210,86
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 573,25
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 120,99
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	516,62
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 074,22
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 631,92
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 631,92
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 230,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	18,00	280,26
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	10,00	700,80
Текущий ремонт электрических сетей			1 142,86
смена светильников.	раз	1,00	1 142,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			14 532,52
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	9,00	708,12
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	5,00	9 171,20
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 312,38

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 925,95	3 481,88
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 396,00	1 074,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 170,38	1 755,58
Зимняя уборка кровли			6 188,14
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	198,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	5 989,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	37 629,48
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-37 629,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			29 788,28
Уборка придомовой территории			29 788,28
Подметание территории	раз	69,00	1 919,52
Уборка отмосток	раз	10,00	4 695,39
Уборка придомовой территории в зимний период			5 694,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	6,00	1 215,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	203,28
Посыпка территории	раз	21,00	1 496,17
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	2 779,92
Уборка придомовой территории в летний период			9 671,20
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 395,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 320,48
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 955,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	7 807,80
Осмотры			4 199,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	985,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 213,50
Услуги по управлению			110 895,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	107 117,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 778,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 635,82
Электрическая энергия			4 662,45
Электрическая энергия	кВт.ч.	692,78	4 662,45
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			423,99
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	63,00	423,99
Водоотведение	м.куб.	8,78	286,99
Холодная вода	м.куб.	8,78	262,39
Особые и специализированные работы			44 729,62
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	28 857,00
Проверка дымоходов и вентканалов			6 496,17
Проверка вентканалов	раз	4,00	138,97
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 357,20
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	4 429,30
Техническое обслуживание газового оборудования			3 687,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 441,85
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 343,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 098,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 245,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 260,00
Проверка ОДПУ	раз	1,00	1 260,00
Итого			259 878,12

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Малышева, 25

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			30 029,60
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 681,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 703,12
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 450,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	528,66
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 215,76
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 132,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 132,02
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 401,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	311,40
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	840,96
Текущий ремонт электрических сетей			5 830,46
Замена светильников, д/движения.	раз	1,00	5 830,46
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			14 029,42
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	786,80
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 005,44
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			364 347,51
Ремонт штукатурки стен фасада, окраска стен фасада, окраска дверей.		13 215,04	13 215,04
Ремонт козырька входа в подъезд.		27 940,93	27 940,93
Ремонт балкона		323 191,54	323 191,54
Текущий ремонт			5 722,16

Ремонт жесткой кровли	раз	1,00	5 722,16
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 298,58
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 511,00	2 988,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 044,00	803,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 004,40	1 506,60
Зимняя уборка кровли			5 582,29
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	198,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	5 383,99
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	43 736,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			43 390,58
Уборка придомовой территории			43 390,58
Подметание территории	раз	71,00	2 705,47
Уборка отмосток	раз	13,00	6 877,14
Уборка придомовой территории в зимний период			15 883,57
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	8 437,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	382,48
Посыпка территории	раз	21,00	1 690,05
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	5 373,54
Уборка придомовой территории в летний период			10 069,02
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 241,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 579,86
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	3 247,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	7 855,38
Осмотры			5 371,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 570,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 801,38
Услуги по управлению			130 945,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	124 500,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 444,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			70 789,77
Электрическая энергия			68 458,90
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 172,20	68 458,90
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 689,23
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	251,00	1 689,23
Водоотведение	м.куб.	10,26	335,16
Холодная вода	м.куб.	10,26	306,48
Особые и специализированные работы			57 213,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	33 540,00
Проверка дымоходов и вентканалов			11 720,90
Проверка вентканалов	раз	4,00	277,94
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	11 442,96
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 972,74
Техническое обслуживание газового оборудования			3 980,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 174,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	3 174,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Прочистка вент.каналов, дымохода.		3 705,47	3 705,47
Итого			787 740,66

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Малышева, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			44 133,86
прочистка канализации.	раз	1,00	5 891,59
Прочистка засоров.	раз	1,00	22 965,41
Прочистка засоров канализации	раз	1,00	5 791,43
прочистка засора.	раз	1,00	9 485,43
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			8 355,90
Внеплановые работы по обслуживанию			
смена трубопровода Ду 80, водоотлив из подвала	шт	1,00	8 355,90
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	281,66
Сантехнические работы			33 441,82
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 051,84
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 632,42
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 804,62
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	614,80
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 228,60
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 161,38
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	2 161,38
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 196,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	18,00	280,26
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	840,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 496,94
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	9,00	708,12

Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 005,44
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			17 569,96
очистка канализации		17 569,96	17 569,96
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 967,62
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 354,50	2 801,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	978,00	753,06
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	941,80	1 412,70
Зимняя уборка кровли			133,29
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	133,29
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	39 538,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			49 332,59
Уборка придомовой территории			49 332,59
Подметание территории	раз	102,00	6 181,82
Уборка отмосток	раз	19,00	5 552,36
Уборка придомовой территории в зимний период			26 056,62
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 760,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 109,20
Посыпка территории	раз	21,00	6 710,20
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	12 477,22
Уборка придомовой территории в летний период			6 520,54
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 825,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 637,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 057,44
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	5 021,25
Осмотры			3 434,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	919,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 515,02
Услуги по управлению			117 730,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	112 551,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 178,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			13 344,48
Электрическая энергия			12 710,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 888,60	12 710,28
Водоотведение	м.куб.	10,14	331,32
Холодная вода	м.куб.	10,14	302,88
Особые и специализированные работы			50 133,33
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	30 321,00
Проверка дымоходов и вентканалов			10 091,68
Проверка вентканалов	раз	4,00	555,88
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 535,80
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	6 643,95
Техническое обслуживание газового оборудования			3 076,70
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 637,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 637,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			397 437,43

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Малышева, 27

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			20 986,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 130,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 172,32
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 571,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	386,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 547,36
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 308,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 308,32
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			622,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	62,28
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 104,12
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	157,36
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			20 380,00
Ремонт пола кв.6		19 143,00	19 143,00
масляная окраска дверей.		1 237,00	1 237,00
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 005,70
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 424,50	1 695,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	592,00	455,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	569,80	854,70

Зимняя уборка кровли			5 085,49
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	198,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	4 887,19
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 350,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			43 135,06
Уборка придомовой территории			43 135,06
Подметание территории	раз	48,00	677,64
Уборка отмосток	раз	9,00	3 613,80
Уборка придомовой территории в зимний период			21 767,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 635,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 236,92
Посыпка территории	раз	13,00	4 844,95
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	29,00	11 050,96
Уборка придомовой территории в летний период			11 866,56
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 604,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 186,86
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	3 074,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 209,23
Осмотры			2 508,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	559,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 948,92
Услуги по управлению			46 099,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	43 697,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 401,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 911,52
Электрическая энергия			2 348,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	348,98	2 348,64
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			215,36
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	32,00	215,36
Водоотведение	м.куб.	5,56	181,56
Холодная вода	м.куб.	5,56	165,96
Особые и специализированные работы			23 404,66
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 772,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 085,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 085,76
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			3 003,46
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 197,66
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 197,66
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			192 939,77

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Малышева, 28

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			4 672,62
Замена трубопровода Ду 32	шт	1,00	4 672,62
Сантехнические работы			22 124,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 485,80
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 270,29
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 819,67
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	395,84
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 654,14
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 984,58
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 984,58
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			996,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	186,84
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 046,22
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	472,08
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			477 199,63
устройство цементных стяжек балконов, смена обделок из листовой стали.		151 285,45	151 285,45
ремонт балконов кв.13,16		325 914,18	325 914,18

Текущий ремонт			20 318,48
Ремонт жесткой кровли	раз	1,00	20 318,48
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 557,86
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 160,00	2 570,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	898,00	691,46
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	864,00	1 296,00
Зимняя уборка кровли			3 877,44
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	3 877,44
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 684,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			33 760,24
Уборка придомовой территории			33 760,24
Подметание территории	раз	72,00	680,29
Уборка отмосток	раз	13,00	6 754,29
Уборка придомовой территории в зимний период			11 479,66
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 130,00
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	462,84
Посыпка территории	раз	13,00	1 816,66
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	29,00	4 070,16
Уборка придомовой территории в летний период			10 504,52
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 972,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 535,32
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 996,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 341,48
Осмотры			2 973,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	720,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 252,68
Услуги по управлению			74 129,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	70 268,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 861,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			148 914,53
Электрическая энергия			136 847,82
Электрическая энергия	кВт.ч.	20 334,00	136 847,82
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			11 703,47
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 739,00	11 703,47
Водоотведение	м.куб.	5,81	189,72
Холодная вода	м.куб.	5,81	173,52
Особые и специализированные работы			47 249,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 930,00
Проверка дымоходов и вентканалов			10 171,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 171,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 086,88
Техническое обслуживание газового оборудования			11 061,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 376,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 684,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Прочистка вентиляционных каналов, дымоходов.		3 871,78	3 871,78
Итого			879 724,40

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Малышева, 29

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			71 185,66
Прочистка засора.	раз	1,00	11 382,52
прочистка канализации	раз	1,00	16 848,37
прочистка засоров.	раз	1,00	11 783,23
Замена трубопровода канализации, прочистка засоров.	раз	1,00	31 171,54
Сантехнические работы			19 085,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 931,42
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 290,15
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 336,28
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	304,99
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 585,90
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 567,82
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 567,82
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			822,26
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	186,84
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 008,44
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	472,08
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 641,69
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			3 470,47

масляная окраска дверей, лавочек.		3 470,47	3 470,47
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			12 022,86
ремонт шиферной кровли.	раз	1,00	12 022,86
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 306,02
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 568,50	3 056,52
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	920,00	708,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 027,40	1 541,10
Зимняя уборка кровли			4 644,85
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	4 644,85
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 743,84
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-19 743,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			7 675,65
Уборка придомовой территории			7 675,65
Подметание территории	раз	41,00	287,24
Уборка отмосток	раз	7,00	2 055,01
Уборка придомовой территории в зимний период			5 333,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 420,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	120,12
Посыпка территории	раз	5,00	212,16
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	1 581,12
Осмотры			7 189,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 738,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 451,00
Услуги по управлению			59 292,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	56 203,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 088,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			13 262,37
Электрическая энергия			10 875,42
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 615,96	10 875,42
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			908,55
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	135,00	908,55
Водоотведение	м.куб.	23,64	772,32
Холодная вода	м.куб.	23,64	706,08
Особые и специализированные работы			19 895,05
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 141,00
Дератизация, дезинсекция			1 958,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 958,16
Проверка дымоходов и вентканалов			412,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	412,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			2 383,29
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		976,74
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	976,74
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 406,55
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 098,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	7,00	307,65
Итого			238 367,64

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Малышева, 30

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			11 482,70
Прочистка засоров.	раз	1,00	11 482,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	281,66
Сантехнические работы			45 483,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 550,22
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 424,38
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 344,93
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	780,91
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 181,63
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 751,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 751,30
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 448,20
Осмотр датчика движения	шт	32,00	1 993,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	40,00	622,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	24,00	1 681,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			32 976,50
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	16,00	5 019,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	20,00	1 573,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание ЩРЭ	шт.	12,00	22 010,88
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			913,99

измельчение сучьев	шт	1,00	913,99
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			55 953,77
устройство бетонной подготовки.		162,84	162,84
Спиливание скелетных ветвей деревьев, погрузка и перевозка порубочных остатков.		53 962,96	53 962,96
измельчение сучьев.		1 827,97	1 827,97
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 868,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 394,50	5 229,46
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 301,20	1 001,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 757,80	2 636,70
Зимняя уборка кровли			5 687,69
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	12,00	396,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	5 291,09
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	73 193,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			114 038,71
Уборка придомовой территории			114 038,71
Подметание территории	раз	107,00	17 520,48
Уборка отмосток	раз	21,00	7 572,33
Уборка придомовой территории в зимний период			67 255,14
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	14 220,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 868,80
Посыпка территории	раз	21,00	17 221,80
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	32 944,54
Уборка придомовой территории в летний период			12 092,86
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 150,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 707,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	6 235,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	9 597,90
Осмотры			8 936,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 580,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 356,26
Услуги по управлению			219 805,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	208 354,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 450,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			64 763,81
Электрическая энергия			11 530,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 713,25	11 530,12
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 049,88
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	156,00	1 049,88
Водоотведение	м.куб.	834,41	27 260,08
Холодная вода	м.куб.	834,41	24 923,73
Особые и специализированные работы			96 103,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	56 130,00
Проверка дымоходов и вентканалов			19 071,60
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	19 071,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	13 287,90
Техническое обслуживание газового оборудования			5 933,66
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 245,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00

Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 680,00
Поверка ОДПУ ХВС и ГВС	раз	1,00	1 680,00
Итого			743 802,10

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Малышева, 31

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			26 585,66
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 415,61
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 353,96
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 565,36
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	496,29
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 835,21
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 334,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 334,84
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			560,64
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 946,76
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			4 109,18
М аслияная окраска дверей, окраска стен фасада.		4 109,18	4 109,18
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 877,44
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 465,00	2 933,36
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	604,00	465,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	986,00	1 479,00
Зимняя уборка кровли			8 562,68
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	8 562,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 100,32

Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-15 100,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			29 505,07
Уборка придомовой территории			29 505,07
Подметание территории	раз	27,00	227,73
Уборка отмосток	раз	5,00	2 231,32
Уборка придомовой территории в зимний период			13 353,06
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	7,00	3 015,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	786,68
Посыпка территории	раз	5,00	1 494,94
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	26,00	8 056,44
Уборка придомовой территории в летний период			10 526,55
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 379,52
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 114,81
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	3 032,22
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 166,41
Осмотры			3 794,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	821,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 973,28
Услуги по управлению			45 347,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	42 984,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 362,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-659,59
Электрическая энергия			2 291,73
Электрическая энергия	кВт.ч.	340,52	2 291,73
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			208,63
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	31,00	208,63
Водоотведение	м.куб.	-50,53	-1 650,70
Холодная вода	м.куб.	-50,53	-1 509,25
Особые и специализированные работы			24 776,94
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 580,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			3 149,98
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 344,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 344,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 260,00
Проверка ОДПУ ХВС и ГВС	раз	1,00	1 260,00
Прочистка вентиляционных каналов, дымоходов кв.8		7 285,54	7 285,54
Итого			164 038,68

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Малышева, 33

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			27 317,03
смена трубопровода Ц/О , смена вентилей.	раз	1,00	21 710,10
смена отдельных участков трубопровода.	раз	1,00	5 606,93
Сантехнические работы			26 706,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 589,37
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 126,12
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 988,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	475,17
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 586,89
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 530,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 530,00
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			560,64
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 946,76
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			83 653,22
Ремонт штукатурки стен фасада.		3 561,12	3 561,12
ремонт ступеней, стен		49 544,88	49 544,88
Ремонт стен фасада		4 890,96	4 890,96
разборка дерев. заборов.		8 643,32	8 643,32
вырезка сухих веток, погрузка, перевозка, утилизация поруб.отходов.		17 012,94	17 012,94
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 162,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 555,50	3 041,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	763,20	587,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 022,20	1 533,30
Зимняя уборка кровли			5 852,90
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	198,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	5 654,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	30 048,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			34 825,43
Уборка придомовой территории			34 825,43
Подметание территории	раз	25,00	619,03
Уборка отмосток	раз	6,00	3 284,89
Уборка придомовой территории в зимний период			25 585,66
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	7,00	3 735,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 621,36
Посыпка территории	раз	5,00	3 068,46
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	17 160,84
Уборка придомовой территории в летний период			2 834,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 142,32
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 691,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 501,85
Осмотры			4 202,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 229,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 973,28
Услуги по управлению			89 855,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	85 535,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 320,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			16 723,60
Электрическая энергия			3 256,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	483,88	3 256,52
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			296,12
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	44,00	296,12
Водоотведение	м.куб.	210,60	6 880,30
Холодная вода	м.куб.	210,60	6 290,66
Особые и специализированные работы			44 704,14
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	23 043,00
Проверка дымоходов и вентканалов			7 628,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 628,64
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 315,16
Техническое обслуживание газового оборудования			8 717,34
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 032,54
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 032,54
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 684,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Итого			378 904,50

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Окский пр., 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			84 952,94
смена трубопровода ХВС.кв32	раз	1,00	1 473,56
смена трубопровода ХВС кв.7,11 слив и наполнение системы.Прочистка канализации.	раз	1,00	42 466,26
смена приборов отопления, трубопровода ц/о	раз	1,00	9 009,11
смена вентилей кв.77, смена п/сушителя кв.55	раз	1,00	18 402,67
слив и наполнение системы ц/о	раз	1,00	1 818,11
прочистка канализации	раз	1,00	11 783,23
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	281,66
Сантехнические работы			45 534,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 513,29
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 138,44
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 620,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	754,41
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 869,99
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 151,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	7 151,12
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 859,76
Осмотр датчика движения	шт	56,00	3 489,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 882,34
Смена светильников с лампами накаливания	шт	1,00	1 882,34

Текущий ремонт электрических сетей			15 787,16
ремонт фотореле, смена Д/Д смена светильников.	раз	1,00	15 787,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 850,92
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	28,00	8 783,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,23
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			10 218,37
окраска дверей, стен фасада.		10 218,37	10 218,37
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 48	раз		2 509,94
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			1 956,85
ремонт метал. кровли.	раз	1,00	1 956,85
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 933,94
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 739,25	5 639,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 884,00	1 450,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 895,70	2 843,56
Зимняя уборка кровли			3 307,17
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	92,00	3 040,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	266,57
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	148 069,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			68 016,89
Уборка придомовой территории			68 016,89
Подметание территории	раз	137,00	4 823,57
Уборка отмосток	раз	25,00	19 367,79
Уборка придомовой территории в зимний период			40 221,93
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 464,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 745,60
Посыпка территории	раз	33,00	16 362,58
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	17 649,75
Уборка придомовой территории в летний период			1 638,00
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	660,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	977,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	10,00	1 965,60
Осмотры			9 503,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 706,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 797,68
Услуги по управлению			437 129,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	421 497,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 631,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			15 770,44
Электрическая энергия			12 724,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 890,74	12 724,68
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 157,56
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	172,00	1 157,56
Водоотведение	м.куб.	30,19	986,40
Холодная вода	м.куб.	30,19	901,80
Особые и специализированные работы			206 199,99
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	113 550,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 26	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			41 241,96
Проверка вентканалов	раз	4,00	555,88
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	40 686,08
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	28 347,52
Техническое обслуживание газового оборудования			21 805,54

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 753,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 753,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 052,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	2 197,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Прочистка вентиляц. каналов, дымоходов кв.13		14 571,07	14 571,07
Прочистка вент.каналов, дымоходов кв.7		7 285,54	7 285,54
Итого			1 103 986,37

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Окский пр., 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			274 520,44
Смена трубопровода канализации кв.9	раз	1,00	53 098,87
смена трубопровода канализации из подвала до колодца пробивка отверстий в бетонных стенах отогрев фасонных частей.	раз	1,00	95 226,40
смена вставки дизэлектрической , сменв вентилей и клапанов обратных	раз	1,00	2 531,35
прочистка канализации.	раз	1,00	11 783,23
Прочистка канализации, переборка трубопровода.	раз	1,00	55 076,87
прочистка канализации с переборкой системы.	раз	1,00	39 429,42
прочистка канализации	раз	1,00	11 582,87
Прочистка засора канализации	раз	1,00	5 791,43
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	844,98
Сантехнические работы			62 734,10
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			43 084,29
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 880,72
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	30 102,27
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 101,30
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 948,65
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 701,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 701,16
Осмотр распределительных устройств			692,56
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	692,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 475,76
Осмотр датчика движения	шт	36,00	2 243,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	72,00	1 121,04
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	747,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	48,00	3 363,84
Текущий ремонт электрических сетей			1 142,86

смена светильников.	раз	1,00	1 142,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			57 602,40
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 219,60
Обслуживание датчика движения	шт.	18,00	5 646,42
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	36,00	2 832,48
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 882,14
Обслуживание ЩРЭ	шт.	24,00	44 021,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,20	3 940,06
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			63 278,70
Масляная окраска дверей, стен фасада.		19 737,38	19 737,38
вырезка сухих веток погрузка, перевозка поруб. остатков.		43 541,32	43 541,32
Текущий ремонт			7 201,51
Ремонт трубы водостока	раз	1,00	7 201,51
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		13 649,10
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	6 506,75	7 743,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 600,00	2 002,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 602,70	3 904,06
Зимняя уборка кровли			5 126,01
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	143,00	4 726,15
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	399,86
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	151 265,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			108 265,52
Уборка придомовой территории			108 265,52
Подметание территории	раз	87,00	6 117,05
Уборка отмосток	раз	19,00	16 731,06
Уборка придомовой территории в зимний период			27 957,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 919,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	952,06
Посыпка территории	раз	21,00	5 450,34
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	28,00	12 635,97
Уборка придомовой территории в летний период			29 300,25
Выкашивание газонов	раз	5,00	16 889,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 823,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	8 587,41
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	28 159,79
Осмотры			11 857,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 136,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 720,74
Услуги по управлению			454 260,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	430 595,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 664,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			18 561,60
Электрическая энергия			14 977,82
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 225,53	14 977,82
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 359,46
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	202,00	1 359,46
Водоотведение	м.куб.	35,57	1 161,96
Холодная вода	м.куб.	35,57	1 062,36
Особые и специализированные работы			167 002,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	116 001,00
Дератизация, дезинсекция			3 247,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 218,84
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	2 028,60
Проверка дымоходов и вентканалов			30 514,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	30 514,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			17 239,38

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 065,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	14 065,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 174,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	2 197,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Прочистка вентиляционных каналов, дымоходы кв.10		7 285,54	7 285,54
Итого			1 416 706,50

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Окский пр., 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			21 119,76
смена трубопровода канализации.кв.9.	раз	1,00	6 618,92
Смена задвижек	раз	1,00	14 500,84
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	563,32
Сантехнические работы			29 848,94
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 123,33
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 273,36
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 361,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	488,82
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 747,37
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 978,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 978,24
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 962,36
Осмотр датчика движения	шт	6,00	373,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	373,68
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	840,96
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 865,03
Смена светильника с лампами накаливания	шт	1,00	3 865,03
Текущий ремонт электрических сетей			3 674,21
смена светильников.	раз	1,00	1 142,86
смена вставки диэлектрической, смена вентилей.	раз	1,00	2 531,35
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			17 857,56

Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	941,07
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	944,16
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 005,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,80	437,79
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			8 065,04
ремонт водосточных отливов		3 862,92	3 862,92
разделка древесины, перевозка поруб.остатков.		4 202,12	4 202,12
Текущий ремонт			36 743,23
Окраска фасада, металлических дверей входа в под.	раз	1,00	36 743,23
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			1 161,49
ремонт кровли кв.18(промазка отливов)	раз	1,00	1 161,49
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 680,98
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 663,00	4 358,98
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 460,00	1 124,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 465,20	2 197,80
Зимняя уборка кровли			5 112,16
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	5 112,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	53 422,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 512,10
Уборка придомовой территории			24 512,10
Подметание территории	раз	2,00	253,30
Уборка отмосток	раз	1,00	462,47
Уборка придомовой территории в зимний период			10 296,49
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	3,00	2 700,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	751,62
Посыпка территории	раз	5,00	3 682,25
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	3 162,62
Уборка придомовой территории в летний период			10 801,43
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 639,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 692,89
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	5 468,86
Уборка газонов от случайного мусора	раз	9,00	2 698,41
Осмотры			5 420,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 716,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 704,04
Услуги по управлению			157 793,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	152 073,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 719,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			11 934,48
Электрическая энергия			9 629,90
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 430,90	9 629,90
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			874,90
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	130,00	874,90
Водоотведение	м.куб.	22,86	746,88
Холодная вода	м.куб.	22,86	682,80
Особые и специализированные работы			71 984,67
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	40 968,00
Дератизация, дезинсекция			1 353,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 353,60
Проверка дымоходов и вентканалов			10 946,21
Проверка вентканалов	раз	4,00	138,97
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 807,24
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 972,74
Техническое обслуживание газового оборудования			10 744,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 376,72

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 367,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Прочистка вентиляционных каналов кв.12		3 642,79	3 642,79
Итого			467 667,55

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Окский пр., 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			95 972,58
Смена трубопровода Ц/отопления, смена вентилей.	раз	1,00	6 448,86
Прочистка канализации	раз	3,00	89 523,72
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	563,32
Сантехнические работы			33 006,10
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 243,66
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 858,05
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 842,59
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	543,02
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 384,62
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 377,82
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 377,82
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 890,72
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 246,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	373,68
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	16,00	1 121,28
Текущий ремонт электрических сетей			2 197,25
смена Д/Д	раз	1,00	2 197,25
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			20 711,94
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	3 136,90
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	944,16
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание ЩРЭ	шт.	8,00	14 673,92

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,60	875,57
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			26 950,57
окраска стен фасада.		17 778,23	17 778,23
Закрашивание надписей на фасаде дома.		9 172,34	9 172,34
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 677,90
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 595,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 623,80	4 312,32
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 440,00	1 108,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 449,52	2 174,28
Зимняя уборка кровли			14 336,82
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	116,00	3 833,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	10 503,02
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	76 863,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			45 898,82
Уборка придомовой территории			45 898,82
Подметание территории	раз	122,00	15 790,30
Уборка отмосток	раз	24,00	5 664,42
Уборка придомовой территории в зимний период			23 743,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 250,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	937,62
Посыпка территории	раз	33,00	8 556,90
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	11 998,88
Уборка придомовой территории в летний период			318,50
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	128,38
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	190,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	10,00	382,20
Осмотры			6 944,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 153,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 790,96
Услуги по управлению			230 824,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	218 800,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 024,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			14 508,00
Электрическая энергия			11 706,58
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 739,46	11 706,58
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 063,34
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	158,00	1 063,34
Водоотведение	м.куб.	27,79	907,92
Холодная вода	м.куб.	27,79	830,16
Особые и специализированные работы			107 221,77
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	58 944,00
Дератизация, дезинсекция			2 801,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 801,40
Проверка дымоходов и вентканалов			19 707,32
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	19 707,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	13 730,83
Техническое обслуживание газового оборудования			12 038,22
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 376,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 661,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Прочистка вент.каналов, дымоходов кв.27		7 410,96	7 410,96
Итого			698 795,96

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Окский пр., 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			109 265,62
смена трубопровода ХВС. кв.35	раз	1,00	6 840,89
смена трубопровода канализации. кв. 35,39,43.47	раз	1,00	57 228,72
смена трубопровода канализации, кв. 16, 33,45 фановые трубы. прочистка системы канализации	раз	1,00	22 603,00
смена прибора отопления кв.4	раз	1,00	3 545,39
смена вставки электрической, смена вентилей кв.28	раз	1,00	5 267,96
Прочистка канализации	раз	1,00	11 582,87
Замена трубопровода ХВС .	раз	1,00	2 196,79
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			10 773,07
Замена канализации	шт	1,00	10 773,07
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	1 126,64
Сантехнические работы			34 554,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 291,97
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 698,64
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 972,39
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	620,94
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 300,76
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 961,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 961,40
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 121,44
Осмотр датчика движения	шт	30,00	1 869,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	653,94

Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 845,26
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	15,00	4 705,35
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 652,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			608 076,48
смена оконных блоков -2 под.Смена водосточных воронок, ухватов, колен, прямых звеньев.		148 050,74	148 050,74
ремонт штукатурки стен фасада.		56 622,35	56 622,35
ремонт балконов кв.15. ремонт кровли		105 008,72	105 008,72
ремонт балкона.		134 562,02	134 562,02
ремонт балкона кв.28		129 152,23	129 152,23
погрузка, перевозка ,утилизация поруб. остатков.		10 087,32	10 087,32
Окраска стен фасада, дверей, скамеек.		24 593,10	24 593,10
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 206,74
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			46 151,27
Ремонт металлического ограждения кровли.	раз	1,00	35 947,84
ремонт шиферной кровли.	раз	1,00	10 203,43
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 108,86
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 395,00	4 040,06
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 340,00	1 031,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 358,00	2 037,00
Зимняя уборка кровли			3 231,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	3 231,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	78 556,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			157 092,01
Уборка придомовой территории			157 092,01
Очистка урн от мусора	раз	222,00	8 311,68
Подметание территории	раз	135,00	6 949,02
Уборка отмосток	раз	26,00	15 730,16
Уборка придомовой территории в зимний период			69 018,53
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 875,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 998,12
Посыпка территории	раз	33,00	28 899,33
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	29 246,08
Уборка придомовой территории в летний период			32 703,33
Выкашивание газонов	раз	6,00	21 087,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 228,31
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	9 387,66
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	24 379,29
Осмотры			4 781,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 549,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 232,34
Услуги по управлению			235 911,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	223 622,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 289,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			9 102,97
Электрическая энергия			7 345,54
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 091,46	7 345,54
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			666,27
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	99,00	666,27
Водоотведение	м.куб.	17,45	570,00
Холодная вода	м.куб.	17,45	521,16
Особые и специализированные работы			115 481,21
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	60 243,00

Дератизация, дезинсекция			2 086,56
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	2 086,56
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 29	раз		1 254,97
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 2	раз		3 776,54
Проверка дымоходов и вентканалов			30 514,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	30 514,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			17 605,58
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 065,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	14 065,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 540,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	2 197,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Ремонт разделок трубы в один канал, штукатурка по сетке каркаса, утепление покрытий плитами, прочистка вент.каналов.		214 343,40	214 343,40
Прочистка вентиляционных каналов, дымоходов кв.28		7 285,54	7 285,54
Прочистка вентиляционных каналов, дымоходов кв.35		7 410,96	7 410,96
Прочистка вентиляционных каналов, дымоходов		7 743,53	7 743,53
Итого			1 676 036,09

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Окский пр., 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			356 411,78
смена трубопровода ц/о кв.3, слив и наполнение системы, смена вентиляей	раз	1,00	15 241,44
смена трубопровода канализации .прочистка канализации	раз	1,00	25 679,41
смена трубопровода канализации	раз	1,00	9 985,75
смена задвижек, установка фланцевых соед, смена трубопровода.	раз	1,00	24 059,98
прочистка труб внутренней канализации	раз	1,00	17 674,82
прочистка канализации, смена вентиляей.	раз	1,00	22 123,51
Прочистка канализации, переборка канализационных труб,слив и наполнение системы	раз	1,00	28 576,28
прочистка канализации	раз	1,00	28 706,75
прочистка засора канализации, переборка канализации, Разборка грунта внутри здания.	раз	1,00	184 363,84
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			59 454,95
Внеплановые работы по обслуживанию			
смена сгонов, смена вентиляей	шт	1,00	5 637,34
Разборка грунта внутри здания, водоотлив ведрами и насосом	шт	1,00	36 142,79
Прочистка канализации	шт	1,00	17 674,82
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	1 126,64
Сантехнические работы			59 759,99
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			41 376,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 409,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	28 908,74
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 057,64
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 202,75
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 435,24
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 745,96

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 745,96
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 104,46
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	96,00	1 494,72
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	64,00	4 485,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			64 395,81
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	48,00	3 776,64
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	32,00	58 695,68
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			197 981,12
ремонт потолков кв. 7		44 671,28	44 671,28
прочистка канализации		6 347,40	6 347,40
погрузка .перевозка строителного мусора.		10 087,32	10 087,32
очистка пордвала от мусора.		4 482,89	4 482,89
монтаж защитных ограждений.		104 209,15	104 209,15
Замена козырька вх. в подъезд.		28 183,08	28 183,08
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 24	раз		2 509,94
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			94 169,30
смена водосточных ухватов, прямых звеньев, колен.	раз	1,00	4 648,32
ремонт шиферной кровли.	раз	1,00	10 306,30
Ремонт шиферной кровли кв.48	раз	1,00	50 399,98
ремонт шиферной кровли	раз	1,00	12 760,25
герметизация швов, ремонт отдельных мест покрытия	раз	1,00	16 054,45
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		14 203,42
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	6 739,00	8 019,42
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 780,00	2 140,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 695,60	4 043,40
Зимняя уборка кровли			1 326,35
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	24,00	793,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	533,15
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	167 218,44
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-167 218,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			188 195,33
Уборка придомовой территории			188 195,33
Подметание территории	раз	76,00	10 902,52
Уборка отмосток	раз	14,00	14 656,26
Уборка придомовой территории в зимний период			100 033,70
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	28 170,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 229,56
Посыпка территории	раз	21,00	26 947,24
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	40 686,90
Уборка придомовой территории в летний период			34 918,31
Выкашивание газонов	раз	5,00	14 324,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	7 300,63
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	13 292,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	27 684,54
Осмотры			13 358,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 096,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 261,58
Услуги по управлению			499 762,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	476 008,32

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 754,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			37 062,44
Электрическая энергия			18 441,95
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 740,26	18 441,95
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 675,77
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	249,00	1 675,77
Водоотведение	м.куб.	113,81	3 718,08
Горячая вода			11 526,96
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		9 827,28
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	56,90	1 699,68
Холодная вода	м.куб.	56,90	1 699,68
Особые и специализированные работы			192 036,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	128 235,00
Дератизация, дезинсекция			3 205,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 205,20
Проверка дымоходов и вентканалов			40 964,02
Проверка вентканалов	раз	4,00	277,94
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	40 686,08
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			19 632,46
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 409,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	14,00	16 409,26
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 223,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 465,20
Прочистка канализации		7 065,24	7 065,24
Итого			1 795 270,43

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Окский пр., 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			11 482,70
прочистка канализации	раз	1,00	11 482,70
Сантехнические работы			58 177,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			41 961,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 571,00
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	29 317,53
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 072,59
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 611,09
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 604,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 604,96
Осмотр распределительных устройств			314,80
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	10,00	314,80
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 466,40
Осмотр датчика движения	шт	70,00	4 361,70
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 307,88
Осмотр фото-реле	шт.	14,00	872,34
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	56,00	3 924,48
Текущий ремонт электрических сетей			4 036,01
смена пакетных выключателей.	раз	1,00	1 223,03
ремонт домофона.	раз	1,00	2 812,98
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			69 448,06
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	35,00	10 979,15
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	3 304,56
Обслуживание фото-реле	шт.	7,00	2 195,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	28,00	51 358,72
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,40	766,12

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			99 975,19
смена металлических дверных блоков, окраска дверных блоков.		41 560,96	41 560,96
Ремонт штукатурки стен фасада.		53 888,82	53 888,82
измельчение сучьев.		1 827,97	1 827,97
вырезка сухих ветвей деревьев.		2 697,44	2 697,44
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			2 689,81
ремонт кровли кв.60	раз	1,00	2 689,81
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		12 802,30
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	6 105,10	7 265,06
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 434,00	1 874,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 442,04	3 663,06
Зимняя уборка кровли			15 069,51
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	15 069,51
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	139 196,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			64 728,39
Уборка придомовой территории			64 728,39
Подметание территории	раз	6,00	1 047,66
Уборка отмосток	раз	3,00	4 029,88
Уборка придомовой территории в зимний период			32 204,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	8 100,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	2 275,90
Посыпка территории	раз	9,00	10 121,76
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	13,00	11 707,02
Уборка придомовой территории в летний период			18 337,33
Выкашивание газонов	раз	2,00	6 478,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 780,19
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	7 079,06
Уборка газонов от случайного мусора	раз	10,00	9 108,84
Осмотры			11 748,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 965,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 783,46
Услуги по управлению			418 017,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	396 241,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 776,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			20 366,48
Электрическая энергия			16 433,30
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 441,80	16 433,30
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 494,06
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	222,00	1 494,06
Водоотведение	м.куб.	39,00	1 274,16
Холодная вода	м.куб.	39,00	1 164,96
Особые и специализированные работы			207 583,23
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	106 746,00
Дератизация, дезинсекция			12 478,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 599,96
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 878,70
Проверка дымоходов и вентканалов			42 593,24
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	42 593,24
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	26 132,87
Техническое обслуживание газового оборудования			19 632,46
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 409,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	14,00	16 409,26
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 223,20

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 465,20
Прочистка вент канала и дымохода		7 743,53	7 743,53
Итого			1 154 612,66

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Окский пр., 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			167 279,04
смена трубопровода канализации кв.75, отопрев фасонных частей.	раз	1,00	27 875,42
Смена вентилей и клапанов . Отогрев запорной арматуры.	раз	1,00	4 641,43
прочистка канализации.	раз	1,00	16 848,37
Прочистка канализации -3 под.,смена трубопровода канализации кв.18,Замена задвижек д-80мм подвал,смена вентилей, смена трубопровода ХВС,ГВС.Слив и наполнение системы.	раз	1,00	89 507,62
Прочистка канализации	раз	1,00	11 182,16
прочистка засора канализации	раз	1,00	17 224,04
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			58 439,50
Смена канализации, смена трубопровода Ду 32	шт	1,00	58 439,50
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	7,00	1 971,62
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	10,00	2 816,60
Сантехнические работы			51 554,58
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 903,45
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 521,79
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 591,72
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	789,94
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 084,68
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 287,79
Техническое обслуживание инженерных сетей			8 278,66
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	8 278,66
Осмотр распределительных устройств			1 730,30

Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 730,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 674,74
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 738,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	158,00	2 460,06
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	124,64
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	623,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	3 504,00
Текущий ремонт электрических сетей			1 539,49
Смена пакетных выключателей кв.48.	раз	1,00	1 539,49
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			74 849,46
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 051,65
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	9 410,70
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	79,00	6 215,72
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	3 226,20
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 568,45
Обслуживание ЦРЭ	шт.	25,00	45 856,00
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			10 043,98
Вырезка сухих ветвей деревьев, перевозка порубочных остатков.		10 043,98	10 043,98
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			41 743,66
ремонт мягкой кровли.	раз	1,00	41 743,66
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 902,94
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 240,00	1 724,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 254,00	3 178,14
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	140 120,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			114 516,61
Уборка придомовой территории			114 516,61
Подметание территории	раз	35,00	6 410,45
Уборка отмосток	раз	9,00	11 692,55
Уборка придомовой территории в зимний период			74 608,81
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	25 582,50
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	2 802,86
Посыпка территории	раз	18,00	24 789,05
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	21 434,40
Уборка придомовой территории в летний период			12 087,56
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 964,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 997,28
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	5 125,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	9 717,24
Осмотры			9 829,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 399,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 429,46
Услуги по управлению			420 229,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	398 869,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 360,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			74 022,42
Электрическая энергия			57 510,54
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 545,40	57 510,54
Водоотведение	м.куб.	110,95	3 624,84
Горячая вода			11 229,96
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		9 572,88
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	55,48	1 657,08
Холодная вода	м.куб.	55,48	1 657,08
Особые и специализированные работы			158 230,75
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	107 454,00
Дератизация, дезинсекция			11 520,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 246,92

Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 273,98
Проверка дымоходов и вентканалов			15 472,50
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 472,50
Техническое обслуживание газового оборудования			23 783,35
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 581,35
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	15,00	17 581,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 202,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 516,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Итого			1 344 494,87

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Окский пр., 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			77 197,22
смена трубопровода ц/отопления, слив и наполнение системы. прочистка канализации	раз	1,00	15 965,65
смена трубопровода ХВС, Ц/отопления, кв.60, 73,	раз	1,00	11 467,87
смена трубопровода ХВС подвал.	раз	1,00	38 655,67
смена трубопровода ХВС	раз	1,00	1 488,35
смена трубопровода ХВС	раз	1,00	6 651,83
смена вентилей ХВС, слив и наполнение системы.	раз	1,00	2 967,85
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 000,91
Смена трубопровода Ду 32	шт	1,00	3 000,91
Сантехнические работы			40 888,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 445,38
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 843,96
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 874,31
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	727,11
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 549,04
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 894,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 894,02
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 258,56
Осмотр датчика движения	шт	56,00	3 489,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	747,72

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			432,77
смена патрона	шт	1,00	432,77
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			17 241,48
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	28,00	8 783,32
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 882,14
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,60	875,57
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			86 938,20
устройство пластиковых коробов.		9 935,04	9 935,04
смена дверного доводчика.		6 078,95	6 078,95
смена входной метал. двери		36 988,68	36 988,68
разделка древесины, погрузка, перевозка. утилизация поруб. остатков.		4 264,56	4 264,56
Прочистка вентиляции, дымоходов.		7 743,53	7 743,53
окраска цоколя.		12 946,06	12 946,06
окраска дверей, стен фасада.		8 981,38	8 981,38
Текущий ремонт			549 704,64
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (2 под.)	раз	1,00	549 704,64
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	9,00	6 620,22
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 60	раз		2 509,94
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 145,74
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 360,00	5 188,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 742,00	1 341,34
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 744,00	2 616,00
Зимняя уборка кровли			3 241,07
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	90,00	2 974,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	266,57
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	129 866,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			93 028,69
Уборка придомовой территории			93 028,69
Подметание территории	раз	128,00	9 813,44
Уборка отмосток	раз	23,00	9 695,04
Уборка придомовой территории в зимний период			41 975,51
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 329,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 718,86
Посыпка территории	раз	33,00	16 359,69
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	29,00	19 567,96
Уборка придомовой территории в летний период			17 122,46
Выкашивание газонов	раз	6,00	7 271,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 701,74
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	7 149,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	14 422,24
Осмотры			7 563,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 224,22
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 339,30
Услуги по управлению			386 583,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	369 681,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 901,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			16 258,61
Электрическая энергия			13 333,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 981,19	13 333,40
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 110,45
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	165,00	1 110,45
Водоотведение	м.куб.	29,02	948,00

Холодная вода	м.куб.	29,02	866,76
Особые и специализированные работы			202 633,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	99 591,00
Проверка дымоходов и вентканалов			47 081,70
Проверка вентканалов	раз	4,00	1 945,58
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	45 136,12
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	31 005,10
Техническое обслуживание газового оборудования			24 955,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 753,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 753,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 202,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 516,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Прочистка вентиляционных каналов , дымоходов		7 410,96	7 410,96
Итого			1 647 265,38

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Окский пр., 3а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			873 920,01
смена трубопровода канализации, прочистка канализации	раз	1,00	50 798,83
смена трубопровода канализации труб,разборка грунта внутри здания,водоотлив из подвала ведрами, разборка трубопровода кв.52,88	раз	1,00	139 983,27
Смена трубопровода Гвс , слив и наполнение системы кв.52,88; смена трубопровода канализации, переборка системы канализации, разборка горунта,откачка вода из подвала, прочистка засоров.	раз	1,00	173 566,28
смена трубопровода .	раз	1,00	7 264,09
смена трубопровода ГВС, Ц/О кв.73, подвал, АКУМЕД, слив и наполнение системы ,смена вентиля, прочистка засора	раз	1,00	66 344,95
смена трубопровода ГВС кв.53.	раз	1,00	1 703,30
смена задвижек.	раз	1,00	14 500,84
смена вентиля, , отопрев запорной арматуры, смена трубопроводаГВС,ХВС, прочистка канализации,	раз	1,00	112 195,40
смена вентиля подвал, прочистка засоров.	раз	1,00	35 995,97
смена вентиля	раз	1,00	1 717,25
разборка, прокладка трубопровода в подвале	раз	1,00	24 742,60
Прчистка канализации, переборка канализационных труб, смена трубопровода ГВС кв. 55, 59слив и наполнение системы.	раз	1,00	65 919,06
Прочистка трубопровода	раз	1,00	22 364,32
прочистка канализации.	раз	1,00	22 765,04
Прочистка канализации, переборка трубопровода канализации, смена вентиля, сменатрубопровода ГВС,ХВС,Ц/О,слив и наполнение системы.	раз	1,00	116 383,99
прочистка канализации	раз	1,00	17 674,82
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			100 841,95
смена канализации	шт	1,00	74 449,04
слив-наполнение, прокладка трубопровода,откачка воды из подвала	шт	1,00	26 392,91
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	15,00	4 224,90
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	563,32
Сантехнические работы			107 781,56
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			67 942,75
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	18 735,57
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	47 470,46
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 736,72
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	9 566,53

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	20 419,66
Техническое обслуживание инженерных сетей			9 852,62
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	9 852,62
Осмотр распределительных устройств			6 921,20
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	44,00	6 921,20
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			26 215,28
Осмотр датчика движения	шт	176,00	10 966,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	240,00	3 736,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	299,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	160,00	11 212,80
Текущий ремонт электрических сетей			47 407,32
смена светильников, Д/движения.	раз	1,00	14 421,75
Смена пакетных выключателей, ,розеток, эл.провода.	раз	1,00	31 615,42
смена пакетных выключателей	раз	1,00	1 370,15
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			216 686,44
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	4,00	32 206,60
Обслуживание датчика движения	шт.	88,00	27 604,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	120,00	9 441,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	694,32
Обслуживание ЩРЭ	шт.	80,00	146 739,20
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			149 708,16
смена входной метал.двери входа в подъезд.		36 760,40	36 760,40
ремонт домофона.		2 812,98	2 812,98
Окраска газопровода		73 465,20	73 465,20
демонтаж, монтаж, окраска дверных коробок		36 669,58	36 669,58
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	13,00	9 562,54
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		7 724,48
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 695,40	2 075,46
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 006,40	5 649,02
Зимняя уборка кровли			1 983,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	60,00	1 983,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	429 561,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			679 006,84
Обслуживание мусоропровода			400 965,47
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	27 107,52
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	27 137,28
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	345 383,87
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 336,80
Уборка придомовой территории			278 041,37
Очистка урн от мусора	раз	222,00	11 082,24
Подметание территории	раз	142,00	47 812,80
Уборка отмосток	раз	27,00	33 496,95
Уборка придомовой территории в зимний период			146 464,07
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	49 860,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 899,68
Посыпка территории	раз	33,00	36 441,99

Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	29,00	56 262,40
Уборка придомовой территории в летний период			21 148,93
Выкашивание газонов	раз	6,00	11 276,16
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 355,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	8 517,57
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	18 036,38
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	48,00	3 073,92
Осмотры			35 775,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	18 537,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	17 237,70
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		564 996,76
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	548 194,08
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	16 686,60
Услуги по управлению			1 284 335,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 222 799,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	61 536,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			573 606,16
Электрическая энергия			518 876,27
Электрическая энергия	кВт.ч.	77 099,00	518 876,27
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			17 558,57
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	2 609,00	17 558,57
Водоотведение	м.куб.	249,58	8 153,64
Горячая вода			25 290,24
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		21 562,80
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	124,79	3 727,44
Холодная вода	м.куб.	124,79	3 727,44
Особые и специализированные работы			448 823,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	329 418,00
Дератизация, дезинсекция			22 135,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 106,48
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	17 028,64
Проверка дымоходов и вентканалов			31 976,50
Проверка вентканалов	раз	3,00	31 976,50
Техническое обслуживание газового оборудования			65 293,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 097,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	21 097,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		10 694,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	160,00	7 032,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 953,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	33 501,50
Итого			5 572 719,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Окский пр., 3б

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			355 002,14
смена трубопровода Ц/отопления. Слив и наполнение системы.	раз	1,00	10 547,12
Смена трубопровода канализации, смена вентилей, слив и наполнение системы, 2.3 по рд. кв.127,11, прочистка канализации	раз	1,00	61 582,00
смена трубопровода ГВС,ХВС, кв.109	раз	1,00	2 578,27
смена трубопровода ГВС	раз	1,00	1 285,24
Прочистка системы канализации, переборка трубопровода канализации.	раз	1,00	26 349,67
прочистка канализации.	раз	1,00	17 374,31
прочистка канализации, смена трубопровода ГВС	раз	1,00	30 688,93
Прочистка канализации, водоотлив из подвала ведрами, разборка грунта, смена вентилей кв.65	раз	1,00	72 823,57
прочистка канализации	раз	2,00	80 278,68
Прочистка засора канализации, переборка канализации.	раз	1,00	34 120,04
прочистка внутренней канализации	раз	1,00	17 374,31
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			86 746,84
смена канализации	шт	1,00	78 521,10
Откачка воды из подвала	шт	1,00	8 225,74
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	9,00	2 534,94
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	11,00	3 098,26
Сантехнические работы			86 831,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			54 939,80
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	15 149,94
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	38 385,51
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 404,35
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	7 064,70
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	16 511,73
Техническое обслуживание инженерных сетей			8 315,34

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	8 315,34
Осмотр распределительных устройств			5 190,90
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	33,00	5 190,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			25 184,72
Осмотр датчика движения	шт	218,00	13 583,58
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	314,00	4 888,98
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	124,64
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	94,00	6 587,52
Текущий ремонт электрических сетей			2 812,70
смена светильников	раз	1,00	2 812,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			160 135,40
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	3,00	24 154,95
Обслуживание датчика движения	шт.	109,00	34 192,21
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	157,00	12 352,76
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	3 226,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	47,00	86 209,28
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,40	218,89
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			8 072,50
замена колесных опор.		8 072,50	8 072,50
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	18,00	13 240,44
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			79 758,31
ремонт мягкой кровли козырек вх. в подъезд.	раз	1,00	79 758,31
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 708,90
Осмотр чердачного помещения	м. кв.	2 029,00	1 562,34
Технический осмотр покрытий кровли	м. кв.	2 231,60	3 146,56
Зимняя уборка кровли			2 313,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м. кв.	70,00	2 313,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	383 548,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			453 923,51
Обслуживание мусоропровода			304 608,86
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	20 330,64
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	20 352,96
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	262 922,66
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 002,60
Уборка придомовой территории			149 314,65
Очистка урн от мусора	раз	222,00	11 082,24
Подметание территории	раз	143,00	29 772,20
Уборка отмосток	раз	25,00	26 031,09
Уборка придомовой территории в зимний период			58 834,11
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	19 980,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 288,64
Посыпка территории	раз	33,00	11 640,90
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	25 924,57
Уборка придомовой территории в летний период			12 349,36
Выкашивание газонов	раз	6,00	5 859,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 592,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	4 896,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	11 245,65
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	120,00	7 684,80
Осмотры			23 274,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 136,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	15 137,92
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		457 043,91

Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	443 321,28
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	87,06
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	13 635,57
Услуги по управлению			1 138 620,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 091 817,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	46 802,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			369 143,96
Электрическая энергия			308 773,69
Электрическая энергия	кВт.ч.	45 880,19	308 773,69
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			28 070,83
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	4 171,00	28 070,83
Водоотведение	м.куб.	216,94	7 087,32
Горячая вода			21 972,24
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		18 732,36
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	108,47	3 239,88
Холодная вода	м.куб.	108,47	3 239,88
Особые и специализированные работы			416 947,02
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	294 132,00
Дератизация, дезинсекция			30 110,19
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 990,32
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	25 119,87
Проверка дымоходов и вентканалов			26 922,15
Проверка вентканалов	раз	3,00	26 922,15
Техническое обслуживание газового оборудования			65 782,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 872,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	7,00	7 691,81
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	6 593,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 587,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		22 745,64
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	303,00	11 098,89
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	265,00	11 646,75
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	27 165,03
Прочистка вент.каналов кв.42		9 249,12	9 249,12
Итого			4 095 285,85

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Окский пр., 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			246 186,24
Установка заглушек кв.31	раз	1,00	2 143,75
смена трубопровода ХВС , аптека, техподполье,слив и наполнение	раз	1,00	84 086,10
смена трубопровода ХВС	раз	1,00	7 697,82
Слив и наполнение системы ХВС, смена участков трубопровода, разработка грунта внутри здания.	раз	1,00	134 579,94
замена трубопровода ц/о кв.59 слив и наполнение системы	раз	1,00	17 678,63
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			18 276,10
Смена канализации	шт	1,00	18 276,10
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 408,30
Сантехнические работы			34 078,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 169,08
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 216,26
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 283,90
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	668,92
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 864,92
Техническое обслуживание инженерных сетей			44,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	44,20
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 760,08
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 990,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	747,72

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			42 610,56
Установка пластикового короба	шт	1,00	15 748,87
Укладка проводов в пластаковые короба	шт	1,00	26 861,69
Текущий ремонт электрических сетей			15 330,55
смена светильников, устройство пластиковых коробов.	раз	1,00	14 253,66
смена пакетных выключателей.	раз	1,00	1 076,89
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 570,70
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	7 528,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 882,14
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,60	875,57
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			46 404,97
ремонт дверных коробок, смена дверных петель 1 под.		5 036,11	5 036,11
Прочистка вент.каналов, дымоходов кв. 22,23,26, 27, 30,31, 34, 35, 38, 39.		7 028,63	7 028,63
окраска стен фасада.		30 381,01	30 381,01
вырезка сухих ветвей деревьев, погрузка,перевозка, утилизация поруб.остатков		3 959,22	3 959,22
Текущий ремонт			483 158,80
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (2 под.)	раз	1,00	473 905,36
Окраска стен	раз	1,00	9 253,44
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 942,32
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 4	раз		2 509,94
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			6 477,40
ремонт шиферной кровли.	раз	1,00	6 477,40
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 079,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 332,60	5 155,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 720,00	1 324,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 733,04	2 599,56
Зимняя уборка кровли			3 241,07
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	90,00	2 974,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	266,57
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	125 187,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			101 238,78
Уборка придомовой территории			101 238,78
Подметание территории	раз	108,00	9 375,26
Уборка отмосток	раз	19,00	9 040,71
Уборка придомовой территории в зимний период			45 043,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 284,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 805,90
Посыпка территории	раз	33,00	17 163,66
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	21 789,44
Уборка придомовой территории в летний период			21 668,13
Выкашивание газонов	раз	6,00	11 262,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 228,31
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	8 177,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	16 111,68
Осмотры			6 817,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 341,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 475,74
Услуги по управлению			375 509,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	356 363,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 146,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			99 155,18

Электрическая энергия			97 329,26
Электрическая энергия	кВт.ч.	14 462,00	97 329,26
Водоотведение	м.куб.	29,20	953,88
Холодная вода	м.куб.	29,20	872,04
Особые и специализированные работы			218 796,33
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	96 003,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО подъезд 2	раз		3 902,05
Проверка дымоходов и вентканалов			49 864,10
Проверка вентканалов	раз	4,00	277,94
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	49 586,16
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	34 548,54
Техническое обслуживание газового оборудования			34 478,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		30 474,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	30 474,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 004,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 516,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Прочистка вент каналов и дымохода		15 487,09	15 487,09
Итого			1 873 449,52

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Окский пр., 5а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			47 815,27
смена трубопровода ц/о кв. 74, смена п/ сушителя, слив и наполнение системы.	раз	1,00	15 290,20
смена вентилей, отопрев запорной арматуры, прочистка засора.	раз	1,00	21 342,91
прочистка канализации.	раз	1,00	11 182,16
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 689,96
Сантехнические работы			48 605,92
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			37 339,60
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 296,59
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 088,55
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	954,46
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 222,12
Техническое обслуживание инженерных сетей			44,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	44,20
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 585,62
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 990,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Текущий ремонт электрических сетей			998,63
смена фотореле.	раз	1,00	998,63
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 116,90
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	7 528,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04

Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,40	1 860,58
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			82 122,76
разделка древесины, погрузка, перевозка, утилизация поруб. остатков.		4 202,12	4 202,12
Очистка вручную повернуть стен, окраска стен водно-дисперсионными акриловыми составами.		26 306,17	26 306,17
окраска цоколя.		29 410,01	29 410,01
окраска стен фасада.		21 880,87	21 880,87
окраска газопровод.		323,59	323,59
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			10 641,49
ремонт шиферной кровли	раз	1,00	10 641,49
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 079,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 332,60	5 155,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 720,00	1 324,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 733,04	2 599,56
Зимняя уборка кровли			3 241,07
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	90,00	2 974,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	266,57
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	127 750,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			148 390,44
Уборка придомовой территории			148 390,44
Подметание территории	раз	135,00	11 114,02
Уборка отмосток	раз	22,00	18 672,78
Уборка придомовой территории в зимний период			56 183,62
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	15 517,84
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 858,16
Посыпка территории	раз	33,00	17 687,94
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	29,00	21 119,68
Уборка придомовой территории в летний период			36 532,21
Выкашивание газонов	раз	6,00	20 442,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 917,37
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	13 172,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	25 887,81
Осмотры			7 712,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 341,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 370,90
Услуги по управлению			383 210,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	363 657,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 553,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			15 708,08
Электрическая энергия			12 675,05
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 883,37	12 675,05
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 150,83
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	171,00	1 150,83
Водоотведение	м.куб.	30,10	983,28
Холодная вода	м.куб.	30,10	898,92
Особые и специализированные работы			216 711,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	97 968,00
Проверка дымоходов и вентканалов			49 228,38
Проверка вентканалов	раз	4,00	277,94
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	48 950,44
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	34 548,54
Техническое обслуживание газового оборудования			34 967,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		30 474,24

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	30 474,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 492,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 516,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Прочистка вентиляционных каналов, дымоходы кв.7		7 410,96	7 410,96
Прочистка вент.каналов, дымохода кв.28.		7 410,96	7 410,96
Итого			1 139 881,62

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Окский пр., 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			66 322,12
смена трубопровода канализации	раз	1,00	7 849,02
смена трубопровода кв.4	раз	1,00	6 801,00
прочистка канализации.	раз	1,00	16 773,24
прочистка канализации	раз	2,00	34 898,86
Сантехнические работы			21 406,98
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 971,46
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 128,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 460,31
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	382,69
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 499,56
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 935,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 935,96
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 018,68
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 246,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	373,68
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 081,42
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	3 136,90
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	944,16
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			39 574,77
Смена прямых звеньев в/ труб, колен, ухватов, воронок.		6 395,27	6 395,27
окраска цоколя.		20 871,50	20 871,50
окраска стен фасада.		12 308,00	12 308,00
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 677,90
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			8 143,28
Ремонт кровли , смена участков водосточных труб.	раз	1,00	8 143,28
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 629,52
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 209,50	2 629,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	876,00	674,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	883,80	1 325,70
Зимняя уборка кровли			5 522,07
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	47,00	1 553,35
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	3 968,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	60 463,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			51 013,08
Уборка придомовой территории			51 013,08
Подметание территории	раз	132,00	3 133,86
Уборка отмосток	раз	22,00	9 256,26
Уборка придомовой территории в зимний период			20 355,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 886,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	665,06
Посыпка территории	раз	33,00	6 354,69
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	7 449,49
Уборка придомовой территории в летний период			10 280,13
Выкашивание газонов	раз	6,00	6 168,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	939,27
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 171,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	7 987,59
Осмотры			4 169,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 064,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 105,20
Услуги по управлению			180 876,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	172 118,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 758,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			114 412,74
Электрическая энергия			104 858,11
Электрическая энергия	кВт.ч.	15 580,70	104 858,11
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			8 634,59
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 283,00	8 634,59
Водоотведение	м.куб.	14,71	480,60
Холодная вода	м.куб.	14,71	439,44
Особые и специализированные работы			97 294,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	46 368,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 3	раз		2 509,94
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 20	раз		2 509,94
Проверка дымоходов и вентканалов			20 263,20
Проверка вентканалов	раз	4,00	555,88
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	19 707,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	13 287,90
Техническое обслуживание газового оборудования			12 355,70
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 806,90

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			669 472,28

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Окский пр., 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			122 147,06
смена трубопровода ц/отопления, прочистка канализации, переборка трубопровода канализации, слив и наполнение системы.	раз	1,00	44 350,57
смена трубопровода ц/о, смена вентилей, слив и наполнение системы.	раз	1,00	11 367,06
Смена вентилей Слив и наполнение системы.	раз	1,00	6 068,23
Прочистка канализации.	раз	1,00	16 848,37
прочистка канализации с переборкой системы.	раз	1,00	23 794,45
Прочистка засоров канализации	раз	1,00	17 224,05
масляная окраска дверей.	раз	1,00	2 494,33
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 689,96
Сантехнические работы			147 056,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			105 958,06
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	29 218,49
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	74 031,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 708,46
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	31 844,87
Техническое обслуживание инженерных сетей			9 253,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	9 253,28
Осмотр распределительных устройств			692,56
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	692,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 980,32
Осмотр датчика движения	шт	12,00	747,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	72,00	1 121,04
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	747,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	48,00	3 363,84
Текущий ремонт электрических сетей			6 170,61
смена светильников.	раз	1,00	2 285,68

смена светильников, датчиков движения.	раз	1,00	3 884,93
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			53 838,12
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 219,60
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 882,14
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	36,00	2 832,48
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 882,14
Обслуживание ЩРЭ	шт.	24,00	44 021,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,00	4 377,85
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			486 988,78
Укрепление балок перекрытия .		339 644,30	339 644,30
смена дверного доводчика, разборка грунта внутри здания.		12 488,98	12 488,98
Ремонт деревянных дверных коробок.		3 658,95	3 658,95
Прочистка вентиляционных каналов кв.30, прочистка дымоходов кв.30		14 057,26	14 057,26
погрузка , перевозка, утилизация строительного мусора.		12 908,44	12 908,44
Окраска стен фасада.		14 160,17	14 160,17
масляная окраска дверей, стен фасада		23 253,01	23 253,01
Вырезка сухих ветвей, погрузка, перевозка порубочных остатков.		3 453,52	3 453,52
валка деревьев, вырезка сухих веток, погрузка, перевозка, утилизация поруб. остатков.		63 364,15	63 364,15
Текущий ремонт			10 673,34
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля. Герметизация мастики швов стеновых панелей.	раз	1,00	10 673,34
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 942,32
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			17 033,23
ремонт шиферной кровли.	раз	1,00	17 033,23
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		13 605,42
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	6 490,95	7 724,24
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 580,00	1 986,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 596,38	3 894,58
Зимняя уборка кровли			35 395,13
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	258,00	8 526,90
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	26 868,23
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	158 838,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			111 560,08
Уборка придомовой территории			111 560,08
Подметание территории	раз	141,00	13 073,57
Уборка отмосток	раз	25,00	18 070,86
Уборка придомовой территории в зимний период			35 497,38
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 910,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 047,24
Посыпка территории	раз	33,00	9 769,44
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	15 770,70
Уборка придомовой территории в летний период			24 805,58
Выкашивание газонов	раз	6,00	13 695,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 884,62
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	8 225,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	20 112,69
Осмотры			11 082,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 361,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 720,74
Услуги по управлению			473 079,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	452 154,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	20 924,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			23 944,52
Электрическая энергия			19 320,47
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 870,79	19 320,47
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 756,53
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	261,00	1 756,53

Водоотведение	м.куб.	45,85	1 497,96
Холодная вода	м.куб.	45,85	1 369,56
Особые и специализированные работы			193 733,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	121 809,00
Дератизация, дезинсекция			3 633,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 633,24
Проверка дымоходов и вентканалов			27 613,90
Проверка вентканалов	раз	4,00	277,94
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	27 335,96
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	18 603,06
Техническое обслуживание газового оборудования			22 074,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		19 339,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	19 339,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 734,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Прочистка дымоходов, вентиляционных каналов.		7 065,24	7 065,24
Прочистка вентиляционных каналов, дымоходов кв.44		7 159,19	7 159,19
Итого			1 895 053,96

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 370

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			815 434,42
Смена трубопровода канализации, прочистка засоров канализации	раз	1,00	46 916,28
Смена трубопровода канализации, переборка трубопровода канализации	раз	1,00	42 054,49
смена трубопровода ГВС,ХВС,кв.69, 53, 127 магазин подвал, прочистка канализации,	раз	1,00	112 504,80
смена трубопровода ГВС,ХВС кв.86, прочистка канализации в подвале 4	раз	1,00	36 269,95
смена сгонов, вентиляей, кв.122	раз	1,00	2 728,39
смена вентиляей,кв.150 ,подвал.Прочистка канализации.	раз	1,00	98 873,08
смена вентиляей, смена трубопровода ГВС,слив и наполнение системы.	раз	1,00	34 752,05
смена вентиляей, кв.34,20,64 слив и наполнение системы ГВС, Ц/о., прочистка канализации	раз	1,00	37 491,92
Прочистка канализации	раз	1,00	22 765,04
Промывка радиаторов кв.9, 126,169,168, смена вентиляей кв.148, Переборка системы канализации, Смена участка трубопровода ХВС ,слив и наполнение системы ХВС.	раз	1,00	166 700,27
переборка системы канализации, смена трубопровода канализации, отогрев запорной арматуры, прочистка системы канализации,разборка	раз	1,00	214 378,15
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			4 844,68
Слив и наполнение	шт	1,00	4 844,68
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	9,00	2 534,94
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	18,00	5 069,88
Сантехнические работы			111 341,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			72 334,73
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	19 946,68
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	50 539,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 848,99
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	7 661,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	21 739,64

Техническое обслуживание инженерных сетей			9 605,98
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	9 605,98
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			3 460,60
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	22,00	3 460,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			22 271,44
Осмотр датчика движения	шт	142,00	8 848,02
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	380,00	5 916,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	373,90
Осмотр фото-реле	шт.	20,00	1 246,20
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	84,00	5 886,72
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			7 761,11
Ремонт групповых щитов	шт	1,00	7 761,11
Текущий ремонт электрических сетей			80 096,17
смена эл.проводки,установка сжимов в щитах этажных.	раз	1,00	23 385,53
смена светильников, смена д/ движения.	раз	1,00	17 491,40
смена светильников, Д/ движения,фотореле.	раз	1,00	2 683,34
смена светильников с лампами накаливания, с люминисцентными	раз	1,00	24 472,64
смена светильника.	раз	1,00	1 687,68
смена пакетных выключателей.	раз	1,00	10 375,58
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			134 367,37
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	2,00	16 103,30
Обслуживание датчика движения	шт.	71,00	22 271,99
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	190,00	14 949,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	867,90
Обслуживание фото-реле	шт.	10,00	3 136,90
Обслуживание ЩРЭ	шт.	42,00	77 038,08
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,40	3 502,27
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			191 902,31
Устройство информационных досок.		8 348,78	8 348,78
смена парапета кв.30		6 428,90	6 428,90
смена оконных приборов ручки.		5 916,72	5 916,72
ремонт металлических парапетных решеток		29 696,52	29 696,52
Ремонт крыльца входа в подъезд.		49 091,89	49 091,89
погрузка ,перевозка , утилизация строительного мусора, замена колесной опоры.		29 053,43	29 053,43
Окраска газопровода.		43 984,61	43 984,61
масляная окраска дверей.		3 741,52	3 741,52
вырезка сухих ветвей деревьев, погрузка, перевозка, разделка древесины, утилизация поруб. отходов.		15 639,94	15 639,94
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 677,90
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 127	раз		1 254,97
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			411 904,39
Ремонт мягкой кровли кв.166	раз	1,00	27 282,94
Ремонт мягкой кровли 5 под.	раз	1,00	142 584,18
ремонт мягкой кровли кв. 30 97,98, 5 подъезд.	раз	1,00	242 037,27
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 733,62
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 160,00	1 663,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 177,60	3 070,42
Зимняя уборка кровли			9 584,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	290,00	9 584,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	409 081,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 004 151,94
Обслуживание мусоропровода			371 625,33
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	31 757,40

Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	32 585,36
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	305 945,77
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 336,80
Уборка придомовой территории			632 526,61
Подметание территории	раз	136,00	67 829,94
Уборка отмосток	раз	27,00	36 052,82
Уборка придомовой территории в зимний период			481 096,63
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	20 745,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	22 387,58
Посыпка территории	раз	33,00	209 916,07
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	228 047,98
Уборка придомовой территории в летний период			24 418,66
Выкашивание газонов	раз	6,00	6 222,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	6 610,26
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	11 585,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	23 128,56
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	180,00	11 527,20
Осмотры			20 041,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	9 812,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	10 228,56
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		627 241,20
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	608 896,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	5,00	145,10
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	18 199,30
Услуги по управлению			1 219 081,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 164 502,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	54 578,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			372 318,09
Электрическая энергия			274 025,41
Электрическая энергия	кВт.ч.	40 717,00	274 025,41
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			33 003,92
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	4 904,00	33 003,92
Водоотведение	м.куб.	438,29	14 318,88
Горячая вода			44 424,00
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		37 878,12
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	219,14	6 545,88
Холодная вода	м.куб.	219,14	6 545,88
Особые и специализированные работы			502 740,54
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	313 713,00
Дератизация, дезинсекция			50 087,97
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		7 674,96
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	42 413,01
Проверка дымоходов и вентканалов			34 555,25
Проверка вентканалов	раз	3,00	34 555,25
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	72 640,52
Техническое обслуживание газового оборудования			31 743,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		26 372,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	26 372,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 371,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	4 395,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Прочистка вентиляционных каналов кв. 69		18 498,30	18 498,30
Итого			5 998 423,87

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 372

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			107 796,42
Смена трубопровода кв.63 Слив и наполнение системы.	раз	1,00	4 772,14
Смена трубопровода водоснабжения, отопления.	раз	1,00	4 005,37
смена вентилей.	раз	1,00	1 476,26
смена вентилей, отогрев запорной арматуры, смена трубопровода ГВС кв.16, 87.	раз	1,00	24 998,80
смена вентилей кв. 6.20, смена трубопровода ХВС,ГВС кв. 75,79	раз	1,00	28 350,84
Прочистка канализации, утепление трубопровода, водоотлив из подвала ведрами.	раз	1,00	26 968,97
Прочистка засоров.	раз	1,00	17 224,04
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	281,66
Сантехнические работы			62 483,02
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 463,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 606,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 873,83
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	983,19
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	8 671,18
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 559,92
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 788,38
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 788,38
Осмотр распределительных устройств			1 730,30
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 730,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 301,06
Осмотр датчика движения	шт	30,00	1 869,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	74,00	1 152,18
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	4 204,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			12 027,78
ремонт домофона	шт	1,00	12 027,78
Текущий ремонт электрических сетей			78 784,94
Смена пакетных выключателей, светильников, смена эл.провода	раз	1,00	65 811,43
замер полного сопротивления цепи "фаза-ноль"	раз	1,00	10 028,06
замена этажной муфты, абонентской трубки	раз	1,00	2 945,45
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			70 868,94
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 051,65
Обслуживание датчика движения	шт.	15,00	4 705,35
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	37,00	2 911,16
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	55 027,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,20	109,45
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			75 001,34
Устройство покрытий пола из плитки		52 129,26	52 129,26
замена колесной опоры.		22 872,08	22 872,08
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 998,36
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	852,00	656,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	952,00	1 342,32
Зимняя уборка кровли			661,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	20,00	661,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	210 176,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			321 012,89
Обслуживание мусоропровода			204 120,10
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	9 754,68
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	8 655,08
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	185 242,46
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	467,88
Уборка придомовой территории			116 892,79
Подметание территории	раз	107,00	10 062,61
Уборка отмосток	раз	22,00	20 716,98
Уборка придомовой территории в зимний период			40 682,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 460,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 337,04
Посыпка территории	раз	33,00	12 580,08
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	18 305,48
Уборка придомовой территории в летний период			22 094,17
Выкашивание газонов	раз	6,00	9 649,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 015,99
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	7 428,26
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	23 336,43
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	24,00	1 536,96
Осмотры			14 057,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 650,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	10 407,02
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		332 376,39
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	322 296,36
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 021,99
Услуги по управлению			631 173,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	598 292,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	32 880,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			600 489,98
Электрическая энергия			129 084,45

Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	25 561,28	129 084,45
Водоотведение	м.куб.	4 346,24	141 991,78
Горячая вода			234 260,18
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		199 591,43
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	1 160,65	34 668,75
Холодная вода	м.куб.	3 185,59	95 153,57
Особые и специализированные работы			314 438,57
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	161 178,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		19 552,30
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	19 552,30
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		33 127,57
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	5 754,35
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	27 373,22
Дератизация, дезинсекция			2 465,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 465,28
Проверка дымоходов и вентканалов			11 715,42
Проверка вентканалов	раз	2,00	11 715,42
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	раз	12,00	86 400,00
Прочистка вентиляционных каналов кв.6		11 893,22	11 893,22
Итого			2 856 199,38

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 374

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			540 720,37
смена п/сушителя, прочистка засора, смена трубопровода ХВС	раз	1,00	54 216,30
смена задвижек, смена трубопровода канализации прочистка канализации	раз	1,00	85 790,08
смена вентилей, прочистка канализации	раз	1,00	50 187,18
смена вентилей кв.46,отогрев запорной арматуры.	раз	1,00	3 968,59
Смена вентилей , прочистка канализации, слив и наполнение системы ГВС,ХВС,Ц/О	раз	1,00	51 231,04
прочистка канализации, смена трубопровода кв.67	раз	1,00	26 637,65
Прочистка канализации	раз	2,00	45 630,22
прочистка засоров, смена трубопровода канализации	раз	1,00	110 624,54
Прочистка засора канализации, смена трубопровода канализации,	раз	1,00	57 033,00
переборка системы канализации, прочистка засоров.	раз	1,00	55 401,77
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			76 235,17
Внеплановые работы по обслуживанию			
Разработка грунта внутри здания, водоотлив насосом	шт	1,00	40 885,47
Прочистка канализации	шт	1,00	35 349,70
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	13,00	3 661,58
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	563,32
Сантехнические работы			88 452,62
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			55 803,22
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	15 388,03
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	38 988,77
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 426,42
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	9 738,80
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	16 771,22
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 139,38

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 139,38
Осмотр распределительных устройств			1 730,96
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 730,96
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			17 447,28
Осмотр датчика движения	шт	116,00	7 227,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	136,00	2 117,52
Осмотр светильника наружного освещения	шт	18,00	673,02
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	1 121,58
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	90,00	6 307,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			17 199,41
ремонт групповых щитов	шт	1,00	17 199,41
Текущий ремонт электрических сетей			2 812,70
смена светильников	раз	1,00	2 812,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			118 522,13
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	8 051,64
Обслуживание датчика движения	шт.	58,00	18 194,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	68,00	5 350,24
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	9,00	1 562,22
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 823,21
Обслуживание ЩРЭ	шт.	45,00	82 540,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,20	3 392,83
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			67 071,24
установка элементов каркаса .		549,52	549,52
окраска фасада(закрашивание надписей)		735,72	735,72
окраска дверей. стен фасада		2 510,52	2 510,52
окраска дверей, сверление отверстий		20 347,24	20 347,24
окраска газопровода		38 082,02	38 082,02
замена дверного доводчика -1 под.		4 846,22	4 846,22
Текущий ремонт			667 327,13
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (8 под.)	раз	1,00	667 327,13
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	4 413,48
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			193 815,54
Ремонт мягкой кровли.	раз	3,00	117 242,56
ремонт мягкой кровли кв.103,73,	раз	1,00	76 572,98
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 587,02
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 100,00	1 617,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 106,40	2 970,02
Зимняя уборка кровли			3 966,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	120,00	3 966,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	247 183,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			282 732,10
Уборка придомовой территории			282 732,10
Подметание территории	раз	132,00	35 486,88
Уборка отмосток	раз	21,00	17 364,90
Уборка придомовой территории в зимний период			141 557,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	30 375,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 814,20
Посыпка территории	раз	33,00	45 597,42
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	60 771,30
Уборка придомовой территории в летний период			48 624,30
Выкашивание газонов	раз	6,00	35 078,40

Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 419,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	10 126,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	39 698,10
Осмотры			16 553,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	9 563,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 990,54
Услуги по управлению			741 980,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	703 639,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	38 341,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			196 641,34
Электрическая энергия			165 383,02
Электрическая энергия	кВт.ч.	24 574,00	165 383,02
Водоотведение	м.куб.	209,95	6 859,08
Горячая вода			21 263,64
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		18 128,04
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	104,98	3 135,60
Холодная вода	м.куб.	104,98	3 135,60
Особые и специализированные работы			369 218,43
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	189 558,00
Дератизация, дезинсекция			48 811,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		7 833,96
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	40 977,72
Проверка дымоходов и вентканалов			26 922,15
Проверка вентканалов	раз	3,00	26 922,15
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	57 580,90
Техническое обслуживание газового оборудования			46 345,70
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		34 283,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	26,00	34 283,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		12 062,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	230,00	10 108,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 953,60
Итого			3 666 228,53

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 376

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			380 314,23
смена фильтров, сужающего устройства, слив и наполнение системы Ц/О, смена вентилей кв. 56, прочистка системы канализации	раз	1,00	42 202,76
смена трубопровода канализации, прочистка трубопровода канализации.	раз	1,00	69 383,29
Смена сгонов г/провода, вентилей кв.68.	раз	1,00	2 436,92
смена вентилей кв.20	раз	1,00	4 657,08
смена вентилей, задвижек, смена участка розлива, отопрев запорной	раз	1,00	24 332,45
Слив и наполнение системы Ц/О, промывка радиатора отопления. кв.43	раз	1,00	16 136,12
прочистка канализации.	раз	1,00	17 674,82
прочистка канализации, переборка канализ. труб, откачка воды, смена вентилей. кв. 2,22	раз	1,00	88 856,80
Прочистка канализации с пререборкой системы.	раз	1,00	36 982,27
Прочистка засоров канализации.	раз	1,00	16 848,38
прочистка засора, смена трубопровода, смена вентилей,	раз	1,00	21 278,80
Прочистка засора канализации, переборка трубопровода канализации.	раз	1,00	39 524,54
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			44 283,57
Разборка грунта внутри здания, установка насоса	шт	1,00	26 608,75
Прочистка канализации с машинкой	шт	1,00	17 674,82
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	563,32
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	14,00	3 943,24
Сантехнические работы			74 497,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			51 115,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	14 095,32
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	35 713,43
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 306,59
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 730,92
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	15 362,32
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 288,68

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 288,68
Осмотр распределительных устройств			1 730,30
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 730,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 415,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	88,00	1 370,16
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	5 045,76
Текущий ремонт электрических сетей			5 146,46
укрепление металлического парапета.	раз	1,00	2 860,78
смена светильников.	раз	1,00	2 285,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			77 546,21
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 051,65
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	44,00	3 461,92
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	66 032,64
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 094,46
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			56 067,17
ремонт металлического парапета.		11 313,92	11 313,92
ремонт металлических парапетных решеток.		29 696,50	29 696,50
Ремонт дверных коробок.-2 под.		10 072,24	10 072,24
Окраска стен фасада.		2 510,51	2 510,51
Масляная окраска дверей.		2 474,00	2 474,00
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 65	раз		1 254,97
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 724,02
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	914,00	703,78
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 432,80	2 020,24
Зимняя уборка кровли			3 966,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	120,00	3 966,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	153 221,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			272 159,08
Обслуживание мусоропровода			164 365,82
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	14 574,72
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	14 210,04
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	135 046,34
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	534,72
Уборка придомовой территории			107 793,26
Подметание территории	раз	135,00	10 575,21
Уборка отмосток	раз	23,00	26 427,99
Уборка придомовой территории в зимний период			32 341,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	12 420,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	745,70
Посыпка территории	раз	33,00	6 910,38
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	31,00	12 265,20
Уборка придомовой территории в летний период			20 248,26
Выкашивание газонов	раз	6,00	7 418,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 739,58
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	8 089,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	18 200,52
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	78,00	4 995,12
Осмотры			15 565,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 068,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	10 496,52
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		250 896,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	243 558,72

Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 279,72
Услуги по управлению			460 134,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	436 163,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 970,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			197 748,93
Электрическая энергия			150 220,33
Электрическая энергия	кВт.ч.	22 321,00	150 220,33
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			19 517,00
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	2 900,00	19 517,00
Водоотведение	м.куб.	188,04	6 143,28
Горячая вода			19 059,96
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		16 251,60
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	94,02	2 808,36
Холодная вода	м.куб.	94,02	2 808,36
Особые и специализированные работы			204 293,77
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	117 501,00
Дератизация, дезинсекция			13 808,67
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 988,12
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	10 820,55
Проверка дымоходов и вентканалов			18 567,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 567,00
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	39 863,70
Техническое обслуживание газового оборудования			14 553,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 186,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	13 186,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 367,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Прочистка вентиляционных каналов кв.68 по стояку.		17 867,20	17 867,20
Итого			2 237 899,49

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 394

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			13 489,77
смена отдельных участков трубопровода	раз	1,00	1 906,90
Прочистка труб внутренней канализации.	раз	1,00	11 582,87
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	7,00	1 971,62
Сантехнические работы			21 988,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 436,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 980,93
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 086,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	369,02
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 338,77
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 212,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 212,90
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 551,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	311,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	840,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			16 792,60
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	786,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 005,44
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			234 069,67

ремонт балконов.		234 069,67	234 069,67
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 580,52
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 189,00	2 604,92
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	860,00	662,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	875,60	1 313,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	35 360,52
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-35 360,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			62 008,36
Уборка придомовой территории			62 008,36
Подметание территории	раз	37,00	2 301,46
Уборка отмосток	раз	9,00	2 971,26
Уборка придомовой территории в зимний период			49 377,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	7,00	2 835,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 867,13
Посыпка территории	раз	21,00	21 304,51
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	22 370,40
Уборка придомовой территории в летний период			3 971,45
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 355,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 054,55
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 561,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	3 387,15
Корректировка стоимости работ по санитарному содержанию придомовой территории за январь, февраль, март, апрель 2023 года	раз	1,00	-43 498,64
Осмотры			4 073,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 579,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 493,68
Услуги по управлению			106 190,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	100 658,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 531,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			6 542,64
Электрическая энергия			5 279,89
Электрическая энергия	кВт.ч.	784,54	5 279,89
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			477,83
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	71,00	477,83
Водоотведение	м.куб.	12,55	410,04
Холодная вода	м.куб.	12,55	374,88
Особые и специализированные работы			46 863,14
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	27 117,00
Дератизация, дезинсекция			1 674,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 674,48
Проверка дымоходов и вентканалов			7 628,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 628,64
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 315,16
Техническое обслуживание газового оборудования			5 127,86
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			477 487,66

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Сапожковых, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			622 123,32
смена трубопровода Ц/О 4 под., прочистка канализации, переборка канализации.	раз	1,00	59 031,50
смена трубопровода канализации, прочистка засоров канализации, переборка трубопровода канализации.	раз	1,00	56 590,26
Смена вентилей ХВС, ГВС, прочистка канализации	раз	1,00	79 637,86
Смена вентилей кв.43, 124, отопрев запорной арматуры, прочистка засора канализации	раз	1,00	27 295,78
Прочистка труб внутренней канализации.	раз	1,00	17 224,04
прочистка системы канализации, переборка трубопровода канализации, разборка грунта подв. 1, 4, 2 подъездов.	раз	1,00	129 669,84
Прочистка канализации	раз	1,00	56 912,60
Прочистка канализации, слив и наполнение системы.	раз	1,00	21 274,80
Прочистка канализации, переборка трубопровода канализации, разработка грунта внутри здания. смена трубопроводов водоснабжения кв. 44	раз	1,00	113 734,02
Замена трубопровода канализации 3 под. Отогрев фасонных частей, прочистка канализации, устройство кирпичных столбиков.	раз	1,00	60 752,62
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			224 555,40
Сборка-разборка канализации с прочисткой и откачкой воды	шт	1,00	80 999,09
Прочистка канализации с машинкой	шт	1,00	35 349,65
прокладка трубопроводов ГВС, канализации, разборка канализации с прочисткой	шт	1,00	108 206,66
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	9,00	2 534,94
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	16,00	4 506,56
Сантехнические работы			114 130,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			79 260,18
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	21 856,41
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	55 377,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 026,02
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 751,43

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	23 821,03
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 297,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 297,56
Осмотр распределительных устройств			4 846,16
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	44,00	4 846,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			17 884,12
Осмотр датчика движения	шт	46,00	2 866,26
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	382,00	5 947,74
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	62,32
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	120,00	8 409,60
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			86 350,81
ремонт групповых щитков	шт	1,00	6 212,73
прокладка проводов с установкой светильников в подвале	шт	1,00	80 138,08
Текущий ремонт электрических сетей			2 285,68
Смена светильников с лампами накаливания.	раз	1,00	2 285,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			157 914,66
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	4,00	22 542,60
Обслуживание датчика движения	шт.	23,00	7 214,87
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	191,00	15 027,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 613,10
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Обслуживание ЩРЭ	шт.	60,00	110 054,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 641,69
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			55 421,70
Ремонт межпанельных швов кв.23		34 743,73	34 743,73
прочистка вентиляционных каналов, , прокладка воздуховодов.		20 677,97	20 677,97
Текущий ремонт			51 900,50
Замена двери металлической	раз	1,00	51 900,50
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 206,74
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			94 055,39
Ремонт рулонной кровли падуга кв.167,168	раз	1,00	21 548,22
ремонт падуги кв.166	раз	1,00	25 422,09
Ремонт мягкой кровли(М/помещение лифта 2 под.)	раз	1,00	43 896,58
Ремонт кровли козырька	раз	1,00	3 188,50
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 517,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 944,60	1 497,34
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 142,00	3 020,22
Зимняя уборка кровли			16 525,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	500,00	16 525,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	381 255,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			652 754,62
Обслуживание мусоропровода			121 405,60

Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	4,00	9 489,60
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода			
Работы по уборке мусоропровода	раз	100,00	111 916,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	0	0,00
Санитарное обслуживание индивидуальный договор	раз	195 938,82	195 938,82
Санитарное обслуживание. Индивидуальный договор .	раз	236 908,70	236 908,70
Уборка придомовой территории			98 501,50
Очистка урн от мусора	раз	80,00	1 996,80
Подметание территории	раз	15,00	2 865,24
Уборка отмосток	раз	4,00	3 344,88
Уборка придомовой территории в зимний период			73 519,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	12 600,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	2 922,16
Посыпка территории	раз	26,00	27 257,88
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	30 739,80
Уборка придомовой территории в летний период			8 602,68
Выкашивание газонов	раз	1,00	2 569,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	6 033,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	8,00	8 172,06
Корректировка стоимости работ по уборке придомовой территории за июль 2023 года	раз	1,00	-31 000,36
Корректировка стоимости работ по обслуживанию мусоропроводов за июль 2023 года	раз	1,00	-5 820,98
Осмотры			32 276,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	14 224,30
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	18 052,36
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		529 022,30
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	518 943,72
Снижение платы за простой лифта	раз	2,00	-5 705,36
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	15 667,86
Услуги по управлению			1 144 936,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 085 292,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	59 644,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			347 515,84
Электрическая энергия			315 855,23
Электрическая энергия	кВт.ч.	46 932,42	315 855,23
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			2 214,17
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	329,00	2 214,17
Водоотведение	м.куб.	197,76	6 460,80
Горячая вода			20 032,08
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		17 078,52
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	98,88	2 953,56
Холодная вода	м.куб.	98,88	2 953,56
Особые и специализированные работы			372 215,50
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	292 374,00
Дератизация, дезинсекция			25 541,13
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 619,12
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	19 922,01
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 74	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			34 658,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	34 658,40
Техническое обслуживание газового оборудования			18 387,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 563,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	2 197,50
Прочистка вент каналов		19 336,37	19 336,37
Итого			4 905 892,66

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Сапожковых, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			26 005,15
Смена прокладок на п/ сушитель.кв.6	раз	1,00	2 470,55
смена кранов,участка трубопровода кв.108; смена кранов, участков трубопровода кв. 25; смена кранов ,участков трубопровода кв. 3; смена кранов, участков трубопровода кв.45.	раз	1,00	7 497,29
смена вентилей Ц/О кв.104	раз	1,00	1 436,62
Смена вентилей м/камера , ремонт вентилей кв.93.	раз	1,00	5 509,32
прочистка вентиляционных каналов кв.62	раз	1,00	9 091,37
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			11 058,68
разборка,прокладка трубопровода,демонтаж, монтаж полотенцесушителя кв.50	шт	1,00	11 058,68
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	28,00	7 886,48
Сантехнические работы			68 329,65
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			61 709,80
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	17 016,80
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	43 115,60
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 577,40
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 306,99
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	18 546,40
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию инженерных сетей за ноябрь 2023г.	раз	1,00	-1 594,52
Корректировка стоимости работ по ликвидации воздушных пробок в системе ГВС за март 2023 года	раз	1,00	-281,66
Корректировка стоимости работ по консервации ЦО за апрель 2023г.	раз	1,00	-18 546,40
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 189,04

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 189,04
Осмотр распределительных устройств			2 124,36
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	27,00	2 124,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			19 068,08
Осмотр датчика движения	шт	66,00	4 112,46
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	374,00	5 823,18
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	124,64
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	120,00	8 409,60
Текущий ремонт электрических сетей			5 421,31
Смена светильников	раз	1,00	2 614,56
смена пакетных выключателей	раз	1,00	2 806,75
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			151 884,80
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	3,00	12 077,46
Обслуживание датчика движения	шт.	33,00	10 351,77
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	187,00	14 713,16
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	3 226,20
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Обслуживание ЩРЭ	шт.	60,00	110 054,40
Электротехнические работы			-679,71
Корректировка стоимости электротехнических работ за сентябрь 2022	раз	1,00	-207,63
Корректировка работ по осмотрам ВРУ за октябрь 2023 г.	раз	1,00	-236,04
Корректировка работ по осмотрам ВРУ за ноябрь 2023 г.	раз	1,00	-236,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			246 451,64
установка дверного доводчика-3 под.		6 078,94	6 078,94
ремонт металлических ограждений.		5 965,49	5 965,49
ремонт межпанельных стыков.		192 240,07	192 240,07
Окраска металлического забора.		42 167,14	42 167,14
Текущий ремонт			5 370,41
Установка дверного доводчика	раз	1,00	5 370,41
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 310,72
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 443,00	1 111,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 560,00	2 199,60
Особые и специализированные работы			-490,62
Кровельные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.			-490,62
Корректировка стоимости кровельных работ за сентябрь 2022 года	раз		-490,62
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	260 046,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			317 857,20
Обслуживание мусоропровода			258 332,83
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	2,00	3 558,60
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	20 994,36
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	228 265,57
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	11,00	5 514,30
Уборка придомовой территории			59 524,37
Подметание территории	раз	78,00	12 225,72
Уборка отмосток	раз	7,00	9 208,08
Уборка придомовой территории в зимний период			24 560,53
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами (выходы из подъездов + тротуары)	раз	2,00	7 852,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	1 403,35
Посыпка территории	раз	6,00	2 313,90
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	11,00	12 990,78

Уборка придомовой территории в летний период			9 814,90
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 465,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	799,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 550,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 715,14
Корректировка стоимости работ по устранению засора мусоропровода за март 2023 года	раз	1,00	-384,24
Корректировка стоимости работ по сдвиганию свежевыпавшего снега за ноябрь 2023 года	раз		2 261,52
Корректировка стоимости работ по выкашиванию газонов за июнь 2023 г.	раз	1,00	-1 366,40
Корректировка стоимости ежемесячных работ по обслуживанию мусоропровода за апрель 2023г.	раз	1,00	-1 276,20
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	384,24
Осмотры			21 921,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 979,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	12 942,00
Особые и специализированные работы			-14 123,15
Осмотры. Корректировка стоимости выполненных работ.			-14 123,15
Корректировка стоимости работ по осмотрам фасада и мест общего пользования за сентябрь 2022 года	раз		-9 633,24
Корректировка стоимости работ по осмотрам мест общего пользования и подвальных помещений за март 2023г.	раз		-4 489,91
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		423 747,57
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	411 145,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	87,06
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	12 514,95
Услуги по управлению			780 858,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	740 254,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	40 604,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			141 999,98
Электрическая энергия			122 364,86
Электрическая энергия	кВт.ч.	18 182,00	122 364,86
Водоотведение	м.куб.	131,90	4 309,32
Горячая вода			13 355,76
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 385,72
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	65,95	1 970,04
Холодная вода	м.куб.	65,95	1 970,04
Особые и специализированные работы			263 425,54
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	199 422,00
Дератизация, дезинсекция			4 170,84
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 170,84
Проверка дымоходов и вентканалов			24 756,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	24 756,00
Техническое обслуживание газового оборудования			35 076,70
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 563,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	2 197,50
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	16 689,70
Итого			2 741 375,57

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Сапожковых, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			6 190,34
смена вентилей клапанов.	раз	1,00	3 935,65
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 25 мм.	раз	1,00	2 254,69
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			3 675,74
Смена вставок диэлектрических	шт	1,00	3 675,74
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 551,46
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	763,50	908,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	240,00	184,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	305,40	458,10
Осмотры			358,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	358,46
Услуги по управлению			14 320,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	13 574,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	746,04
Особые и специализированные работы			6 393,57
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 657,00
Проверка дымоходов и вентканалов			1 271,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 271,44
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			1 465,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 098,83
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 098,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			32 490,37

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Сапожковых, 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 536,06
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	763,50	908,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	220,00	169,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	305,40	458,10
Осмотры			358,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	358,46
Услуги по управлению			14 203,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	13 463,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	739,92
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			3 183,05
Вывоз жидких бытовых отходов в неканализованных домах	куб. м.		3 183,05
Особые и специализированные работы			7 127,34
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 627,00
Проверка дымоходов и вентканалов			1 271,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 271,44
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	885,86
Техническое обслуживание газового оборудования			1 343,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		976,74
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	976,74
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Прочистка вент. каналов, дымоходов.		2 187,44	2 187,44
Итого			28 595,67

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Сапожковых, 21

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 536,06
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	763,50	908,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	220,00	169,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	305,40	458,10
Зимняя уборка кровли			133,29
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	133,29
Осмотры			358,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	358,46
Услуги по управлению			14 262,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	13 519,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	742,92
Особые и специализированные работы			7 181,78
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 642,00
Проверка дымоходов и вентканалов			1 310,88
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 310,88
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	885,86
Техническое обслуживание газового оборудования			1 343,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		976,74
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	976,74
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			23 471,59

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Сапожковых, 23

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 551,46
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	763,50	908,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	240,00	184,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	305,40	458,10
Зимняя уборка кровли			133,29
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	133,29
Осмотры			398,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	398,28
Услуги по управлению			14 144,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	13 407,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	736,80
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			3 183,05
Вывоз жидких бытовых отходов в неканализованных домах	куб. м.		3 183,05
Особые и специализированные работы			7 151,78
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 612,00
Проверка дымоходов и вентканалов			1 310,88
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 310,88
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	885,86
Техническое обслуживание газового оборудования			1 343,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		976,74
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	976,74
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			26 562,38

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Сапожковых, 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			349 957,64
Смета трубопроводов канализационных труб. Арочистка труб внутренней канализации.	раз	1,00	24 589,97
смена трубопровода канализации, прочистка засора.	раз	1,00	21 602,21
смена вентилей, прочистка канализации, переборка канализационных труб.	раз	1,00	53 229,07
смена вентилей, слив и наполнение системы, смена трубопровода канализации, ц/отопления.	раз	1,00	18 493,37
прчистка канализации, смена задвижек, слив и наполнение системы, переборка трубопровода канализации, устройство кирпичных	раз	1,00	63 337,74
прочистка канализации, смена вентиле. смена трубопровода канализации, мсена трубопровода ц/ослив и наполнение системы.	раз	1,00	54 768,64
прочистка канализации,	раз	1,00	70 699,31
прочистка канализации	раз	1,00	11 582,87
прочистка засора с преребором канализации	раз	1,00	21 754,58
переборка системы канализации.	раз	1,00	9 899,88
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	45,00	12 674,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	17,00	4 788,22
Сантехнические работы			61 140,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			41 007,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 307,98
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	28 651,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 048,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 794,64
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 324,43
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 014,24

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 014,24
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 761,28
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 495,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	162,00	2 522,34
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	62,32
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	5 606,40
Текущий ремонт электрических сетей			16 507,31
смена светильников.	раз	1,00	1 142,86
Смена светильников , смена эл.провода.	раз	1,00	15 364,45
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			89 319,46
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 764,28
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	81,00	6 373,08
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 613,10
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	73 369,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,20	656,68
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			207 082,81
установка стенов.		3 339,50	3 339,50
Ремонт швов, кв. 20.24, 28, 32, 36, 40		196 502,02	196 502,02
разработка грунта внутри здания.		3 205,04	3 205,04
замена колесной опоры		4 036,25	4 036,25
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			215 967,97
ремонт парапета	раз	1,00	27 320,99
Ремонт мягкой кровли.	раз	1,00	188 646,98
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 052,92
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	908,20	699,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	960,00	1 353,60
Зимняя уборка кровли			14 542,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	440,00	14 542,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	167 116,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			230 752,15
Обслуживание мусоропровода			174 700,41
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	14 234,40
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	13 996,24
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	145 801,37
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	668,40
Уборка придомовой территории			56 051,74
Подметание территории	раз	85,00	4 189,49
Уборка отмосток	раз	19,00	12 916,89
Уборка придомовой территории в зимний период			23 317,67
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 945,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	656,04
Посыпка территории	раз	21,00	3 754,79
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	29,00	8 961,84
Уборка придомовой территории в летний период			8 913,45
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 968,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 982,03
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 963,42
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	6 714,24

Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	18,00	1 152,72
Осмотры			16 859,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 068,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	10 791,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		262 318,98
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	254 596,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 664,14
Услуги по управлению			501 758,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	475 718,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	26 040,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			131 804,64
Электрическая энергия			119 363,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	17 736,00	119 363,28
Водоотведение	м.куб.	83,50	2 727,84
Горячая вода			8 466,48
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 219,44
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	41,75	1 247,04
Холодная вода	м.куб.	41,75	1 247,04
Особые и специализированные работы			164 389,17
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	128 157,00
Дератизация, дезинсекция			7 015,45
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 628,84
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	4 386,61
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 31	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			16 607,15
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 607,15
Техническое обслуживание газового оборудования			11 354,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			2 462 205,74

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Сапожковых, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			154 216,38
смена трубопровода канализации 2 под. подвал. прочистка канализации смена вентиляей, кв.25, подвал, смена участков трубопровода Ц/О 4 под.	раз	1,00	60 831,05
Смена отдельных участков трубопровода 4 под. подвал	раз	1,00	9 122,90
смена задвижек, вентиляей слив и наполнение системы.	раз	1,00	19 821,26
Смена вентиляей, участков труб. Отогрев запорной арматуры.	раз	1,00	16 287,00
Смена вентиляей, прочистка канализации.	раз	1,00	31 672,31
Переборка канализации, прочистка засоров.	раз	1,00	15 461,91
перебор трубопровода канализации (подвал) под.1	раз	1,00	1 019,95
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			146 080,66
Внеплановые работы по обслуживанию			
разборка прокладка трубопровода, смена вентиляей, очистка канализ. сети, слив и наполнение	шт	1,00	77 396,69
Прочистка канализации 4 под, ремонт канализации 3 под, установка	шт	1,00	58 712,62
Переборка канализации	шт	1,00	9 971,35
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	7,00	1 971,62
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	30,00	8 449,80
Сантехнические работы			104 329,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			71 112,42
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	19 609,62
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	49 685,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 817,75
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	7 297,43
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	21 372,28
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 547,30

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 547,30
Осмотр распределительных устройств			3 461,92
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	44,00	3 461,92
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			21 261,66
Осмотр датчика движения	шт	88,00	5 483,28
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	238,00	3 705,66
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	299,12
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	62,32
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	160,00	11 212,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			21 323,71
смена светодиод светильника	шт	1,00	11 618,70
Смена светильника с лампой накаливания	шт	1,00	3 764,67
Ремонт групповых щитов	шт	1,00	5 940,34
Текущий ремонт электрических сетей			7 122,32
Смена автоматов (кв. 81).	раз	1,00	1 496,35
демонтаж датчиков движения, кнопка подключения	раз	1,00	5 625,97
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			189 569,94
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	4,00	16 103,28
Обслуживание датчика движения	шт.	44,00	13 802,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	119,00	9 362,92
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	694,32
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 613,10
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	80,00	146 739,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	2 188,92
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			22 468,80
вырезка сухих ветвей	шт	1,00	22 468,80
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			900 027,04
смена дверных приборов		1 432,97	1 432,97
ремонт швов, кв. 84,88,92,96, 100,104,108,112,116,120		161 718,53	161 718,53
ремонт и герметизация швов кв.152,156,160,151,155,159		341 401,49	341 401,49
Ремонт асфальтобетонного покрытия		8 596,61	8 596,61
окраска фасада под.1,2,3		31 917,58	31 917,58
масляная окраска скамеек, дверей.		6 192,97	6 192,97
Замена тамбурных дверей 1 и 4 подъездов,ремонт межпанельных швов кв.1,5,9,13,17,21,25,29, 33,37.		307 201,33	307 201,33
герметизация швов кв.47		41 565,56	41 565,56
Текущий ремонт			3 167 051,26
Установка информационного стенда	раз	1,00	5 098,36
укладка напольной плитки 1,4 под	раз	1,00	73 879,79
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (4 под.)	раз	1,00	1 565 310,46
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (1 под.)	раз	1,00	1 513 047,04
Герметизация швов (кв. 100).	раз	1,00	9 715,61
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 115	раз		1 254,97
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			83 826,86
ремонт кровли под.1,ремонт падуги кв.37,40	раз	1,00	83 826,86
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 488,96
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 057,60	1 584,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 060,00	2 904,60

Зимняя уборка кровли			1 322,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	40,00	1 322,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	368 029,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			597 422,42
Обслуживание мусоропровода			380 475,89
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	28 468,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	27 992,48
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	322 677,81
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 336,80
Уборка придомовой территории			216 946,53
Подметание территории	раз	158,00	24 868,54
Уборка отмосток	раз	28,00	37 624,93
Уборка придомовой территории в зимний период			113 651,11
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	21 645,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 150,30
Посыпка территории	раз	33,00	39 667,29
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	31,00	48 188,52
Уборка придомовой территории в летний период			21 902,55
Выкашивание газонов	раз	6,00	10 147,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 967,15
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	8 788,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	18 899,40
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	18,00	1 152,72
Осмотры			29 476,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	12 119,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	17 356,50
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		564 996,76
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	548 194,08
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	16 686,60
Услуги по управлению			1 104 992,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 047 641,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	57 350,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			350 513,30
Электрическая энергия			319 439,45
Электрическая энергия	кВт.ч.	47 465,00	319 439,45
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			2 725,65
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	405,00	2 725,65
Водоотведение	м.куб.	190,37	6 219,36
Горячая вода			19 285,68
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		16 442,52
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	95,18	2 843,16
Холодная вода	м.куб.	95,18	2 843,16
Особые и специализированные работы			345 277,74
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	282 231,00
Дератизация, дезинсекция			5 937,84
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 937,84
Проверка дымоходов и вентканалов			33 008,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	33 008,00
Техническое обслуживание газового оборудования			24 100,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 097,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	21 097,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 003,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 637,00
Прочистка вент каналов		19 336,87	19 336,87
Итого			8 221 613,62

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Фурманова, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			13 353,96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 251,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 551,24
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 464,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	236,49
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 780,56
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 321,58
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 321,58
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			404,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 932,49
Смена светильника с лампами накаливания	шт	1,00	1 932,49
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 593,00
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			214 435,02
ремонт штукатурки стен фасада.		191 722,93	191 722,93
Ремонт штукатурки стен фасада		5 558,35	5 558,35
валка деревьев перевозка поруб.остатков.		17 153,74	17 153,74
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 181,26
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 520,00	1 808,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	598,00	460,46
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	608,00	912,00
Зимняя уборка кровли			5 331,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	5 331,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 150,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			10 410,28
Уборка придомовой территории			10 410,28
Подметание территории	раз	10,00	55,12
Уборка отмосток	раз	2,00	717,52
Уборка придомовой территории в зимний период			2 338,51
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	6,00	540,00
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	301,14
Посыпка территории	раз	5,00	591,67
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	15,00	905,70
Уборка придомовой территории в летний период			5 633,83
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 894,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 104,33
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 635,42
Уборка газонов от случайного мусора	раз	10,00	1 665,30
Осмотры			1 419,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	345,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 073,16
Услуги по управлению			51 503,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	48 820,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 682,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			16 173,99
Электрическая энергия			12 323,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 831,12	12 323,40
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			3 573,63
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	531,00	3 573,63
Водоотведение	м.куб.	4,43	144,72
Холодная вода	м.куб.	4,43	132,24
Особые и специализированные работы			23 854,02
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 152,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 085,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 085,76
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			5 616,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Смена вставки деэлектрической, смена вентиля прочистка вент.каналов,дымохода кв.2		8 829,82	8 829,82
Прочистка вентиляционных каналов ,дымоходов.		3 705,47	3 705,47
Прочистка вент каналов и дымохода		3 871,78	3 871,78
Итого			382 231,75

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Чкалова, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			23 954,62
Переборка канализации.	раз	1,00	10 597,88
очистка дворовой канализации.	раз	1,00	13 356,74
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			11 176,09
Переборка канализации	шт	1,00	11 176,09
Сантехнические работы			12 345,72
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 466,38
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 334,65
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 915,32
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	216,41
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 544,50
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 334,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 334,84
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			654,12
Осмотр датчика движения	шт	2,00	124,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 220,38
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	313,69
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69

Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			5 483,93
Измельчение сучьев.		5 483,93	5 483,93
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 213,62
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 535,50	1 827,24
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	604,00	465,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	614,20	921,30
Зимняя уборка кровли			10 321,05
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,00	99,15
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	10 221,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 275,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			8 636,40
Уборка придомовой территории			8 636,40
Подметание территории	раз	15,00	13,98
Уборка отмосток	раз	7,00	2 765,46
Уборка придомовой территории в зимний период			839,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	506,25
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	25,83
Посыпка территории	раз	13,00	112,76
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	194,40
Уборка придомовой территории в летний период			3 433,15
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 318,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	449,33
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	665,42
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	1 584,57
Осмотры			1 364,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	368,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	996,08
Услуги по управлению			51 879,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	49 176,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 702,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			6 811,91
Электрическая энергия			6 513,95
Электрическая энергия	кВт.ч.	967,90	6 513,95
Водоотведение	м.куб.	4,76	155,64
Холодная вода	м.куб.	4,76	142,32
Особые и специализированные работы			23 461,62
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 248,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 085,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 085,76
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			5 127,86
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			183 880,32

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Чкалова, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 245,90
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 437,20
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 326,60
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 894,93
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	215,67
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 535,74
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 272,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 272,96
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			404,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 593,00
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 064,98
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 464,50	1 742,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	576,00	443,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	585,80	878,70
Зимняя уборка кровли			6 791,77
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,00	99,15
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	6 692,62

Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 543,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			14 663,13
Уборка придомовой территории			14 663,13
Подметание территории	раз	15,00	61,78
Уборка отмосток	раз	7,00	2 671,31
Уборка придомовой территории в зимний период			3 720,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	506,25
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	326,27
Посыпка территории	раз	12,00	1 108,16
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 780,16
Уборка придомовой территории в летний период			5 529,90
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 326,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	888,18
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 315,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 679,30
Осмотры			1 378,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	383,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	995,24
Услуги по управлению			49 682,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	47 094,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 588,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			6 894,31
Электрическая энергия			6 581,35
Электрическая энергия	кВт.ч.	977,91	6 581,35
Водоотведение	м.куб.	5,00	163,44
Холодная вода	м.куб.	5,00	149,52
Особые и специализированные работы			22 900,62
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 687,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 085,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 085,76
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			5 127,86
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			141 244,89

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Чкалова, 15/5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			19 286,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 116,56
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 616,96
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 164,32
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	335,28
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 942,08
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 227,68
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 227,68
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			809,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			2 812,70
смена светильников	раз	1,00	2 812,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 576,20
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 14 764,97
смена козырька входа в подъезд.		39 404,40	39 404,40
облицовка оконных откосов 1,2 под.		31 540,28	31 540,28
замена оконных блоков 1,2 под.		43 820,29	43 820,29
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			

Текущий ремонт кровли			33 008,07
Ремонт шиферной кровли.	раз	3,00	26 369,68
Ремонт шиферной кровли	раз	1,00	6 638,39
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 337,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 548,15	3 032,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 008,00	776,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 019,26	1 528,90
Зимняя уборка кровли			22 993,02
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	26,00	859,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	9,00	22 133,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	29 085,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 717,47
Уборка придомовой территории			23 717,47
Подметание территории	раз	15,00	378,12
Уборка отмосток	раз	5,00	2 790,93
Уборка придомовой территории в зимний период			11 798,99
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 565,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	570,22
Посыпка территории	раз	13,00	2 229,85
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	28,00	6 433,92
Уборка придомовой территории в летний период			5 987,45
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 099,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	761,11
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 127,14
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	2 761,98
Осмотры			2 295,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	745,22
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 550,20
Услуги по управлению			87 346,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	82 796,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 550,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			25 903,09
Электрическая энергия			25 263,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 753,87	25 263,52
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			141,33
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	21,00	141,33
Водоотведение	м.куб.	7,97	260,28
Холодная вода	м.куб.	7,97	237,96
Особые и специализированные работы			44 088,30
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 305,00
Проверка дымоходов и вентканалов			7 628,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 628,64
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 315,16
Техническое обслуживание газового оборудования			8 839,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 911,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 911,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			422 842,28

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Чкалова, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			4 308,24
смена вентилей 2шт	раз	1,00	4 308,24
Сантехнические работы			19 177,66
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 961,64
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 574,24
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 056,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	331,32
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 895,52
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 320,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 320,50
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			809,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 932,49
Смена светильника с лампами накаливания	шт	1,00	1 932,49
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 576,20
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			27 940,93
замена козырька входа в подъезд.		27 940,93	27 940,93
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			19 145,22
ремонт шиферной кровли	раз	1,00	17 564,92
ремонт кровли у слухового окна.	раз	1,00	1 580,30
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 517,10
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 630,50	3 130,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 050,00	808,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 052,20	1 578,30
Зимняя уборка кровли			24 311,14
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	198,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	8,00	24 112,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	29 398,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			44 258,48
Уборка придомовой территории			44 258,48
Подметание территории	раз	14,00	689,51
Уборка отмосток	раз	5,00	2 009,71
Уборка придомовой территории в зимний период			31 667,82
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	14 760,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 267,42
Посыпка территории	раз	13,00	5 816,72
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	9 823,68
Уборка придомовой территории в летний период			6 739,85
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 057,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 484,23
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	2 198,02
Уборка газонов от случайного мусора	раз	17,00	3 151,59
Осмотры			2 111,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	602,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 509,22
Услуги по управлению			88 286,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	83 687,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 599,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			57 944,15
Электрическая энергия			54 411,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 084,90	54 411,40
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			3 277,51
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	487,00	3 277,51
Водоотведение	м.куб.	4,08	133,32
Холодная вода	м.куб.	4,08	121,92
Особые и специализированные работы			39 013,14
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 545,00
Проверка дымоходов и вентканалов			7 628,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 628,64
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			8 839,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 911,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 911,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			375 548,67

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Чкалова, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			28 381,16
прочистка канализации.	раз	1,00	22 765,02
Прочистка засоров.	раз	1,00	5 616,14
Сантехнические работы			12 462,59
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 556,24
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 359,43
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 978,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	218,71
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 571,51
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 334,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	1 334,84
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			903,36
Осмотр датчика движения	шт	6,00	373,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 847,76
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	941,07
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Текущий ремонт			16 976,51
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля. Герметизация мастикой швов стеновых панелей.	раз	1,00	16 976,51

Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 241,12
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 550,85	1 845,52
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	604,00	465,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	620,34	930,52
Зимняя уборка кровли			12 864,60
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	198,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	12 666,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 205,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	9,00	-12 903,75
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			15 266,86
Уборка придомовой территории			15 266,86
Подметание территории	раз	13,00	85,80
Уборка отмосток	раз	8,00	3 775,32
Уборка придомовой территории в зимний период			5 318,53
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	6,00	607,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	436,45
Посыпка территории	раз	13,00	1 824,10
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 450,48
Уборка придомовой территории в летний период			4 100,55
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 452,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	664,17
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	983,58
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 986,66
Осмотры			1 354,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	367,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	986,48
Услуги по управлению			51 667,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	48 976,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 691,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 902,57
Электрическая энергия			4 748,01
Электрическая энергия	кВт.ч.	705,50	4 748,01
Водоотведение	м.куб.	2,47	80,76
Холодная вода	м.куб.	2,47	73,80
Особые и специализированные работы			23 407,62
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 194,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 085,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 085,76
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			5 127,86
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			183 658,96

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Чкалова, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			16 773,24
Прочистка канализации	раз	1,00	16 773,24
Сантехнические работы			12 545,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 640,67
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 382,71
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 037,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	220,87
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 596,88
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 308,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 308,32
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			373,74
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	93,42
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 514,32
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	236,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			12 068,84
вырезка сухих веток разделка древесины.		12 068,84	12 068,84
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			8 266,39
ремонт кровли дома кв.7	раз	1,00	8 266,39

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 146,22
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 503,00	1 788,58
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	592,00	455,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	601,20	901,80
Зимняя уборка кровли			13 510,84
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	198,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	13 312,54
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 318,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			14 466,98
Уборка придомовой территории			14 466,98
Подметание территории	раз	15,00	323,11
Уборка отмосток	раз	7,00	1 651,37
Уборка придомовой территории в зимний период			6 969,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	5,00	506,25
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	465,01
Посыпка территории	раз	13,00	2 073,44
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 924,80
Уборка придомовой территории в летний период			3 721,20
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 083,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	660,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	977,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 801,80
Осмотры			1 380,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	362,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 017,40
Услуги по управлению			52 008,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	49 299,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 709,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			10 097,67
Электрическая энергия			9 801,27
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 456,35	9 801,27
Водоотведение	м.куб.	4,74	154,80
Холодная вода	м.куб.	4,74	141,60
Особые и специализированные работы			27 038,06
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 281,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 085,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 085,76
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			5 127,86
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			195 591,11

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Яблонева, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 370,52
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	763,50	908,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	5,00	3,86
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	305,40	458,10
Осмотры			358,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	358,46
Услуги по управлению			21 193,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	20 089,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 104,00
Особые и специализированные работы			11 142,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 412,00
Проверка дымоходов и вентканалов			2 542,88
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	2 542,88
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	1 771,72
Техническое обслуживание газового оборудования			1 416,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		976,74
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	976,74
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			34 065,14