

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дачная, дом 14 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 024,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	143,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 175 180,70
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	901 639,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	707 474,40
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-981 015,66
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	326 927,82
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	904 445,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	911 216,41
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	320 156,93

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	225 470,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	127 064,10			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,61
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,16
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	99 164,46			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	3,34
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,29

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	46 631,53			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,18
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	31 461,12			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	37 230,22			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,58
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	60 741,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	67 320,13			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	12 391,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	707 474,40			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	717 454,48
Начислено потребителям	руб.	1 497 798,60
Оплачено потребителями	руб.	1 561 253,03
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 497 798,60
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 479 810,08
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	380 735,23
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	654 000,05

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	414 008,33

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Handwritten signature in blue ink

Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дачная, дом 1а за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	276,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	6,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-373 743,42
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	122 908,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	10 797,12
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	163 176,82
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-424 809,04
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	155 359,28
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	112 215,94
Получено денежных средств от граждан	руб.	150 372,05
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	117 203,17

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	30 735,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	69 122,24			
Водоотведение				32,67
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,91
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	19,40
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,89
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	6 306,60			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,42
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	20 483,46			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,66
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 277,20			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 127,86			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	8 280,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	18 154,98			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,90
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,92
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	1 689,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	163 176,82			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	65 324,03
Начислено потребителям	руб.	52 517,48
Оплачено потребителями	руб.	17 562,30
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	52 517,48
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	48 007,75
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	13 349,76
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	100 279,21

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P.M. Istomin'.

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дачная, дом 2а за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	585,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	66,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	65 315,36
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	260 913,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	189 432,05
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	136 796,31
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	245 940,15
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	260 913,24
Получено денежных средств от граждан	руб.	326 092,02
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	180 761,37

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	65 245,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	29 753,16			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,91
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,47
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	26 688,81			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	2,95
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,64

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	20 518,04			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,19
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,93
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 865,28			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 399,94			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,19
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	17 577,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	9 798,30			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,90
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,92
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	3 585,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	189 432,05			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	212 354,33
Начислено потребителям	руб.	79 077,56
Оплачено потребителями	руб.	74 274,69
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	79 077,56
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	78 933,98

Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	20 101,24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	217 157,20

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	205 278,24

Генеральный директор ООО "ДГХ"



R.M. Istomin
28.03.2024

Р.М. Истомин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дачная, дом 30 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 512,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	276,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-160 979,33
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 564 231,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 235 169,23
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	168 082,52
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	268 662,76
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 566 450,58
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 735 673,55
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	99 439,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	391 163,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	149 685,62			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,33
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	95 657,55			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	1,91
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	258 865,26			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,28
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,04
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	52 435,20			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	61 781,60			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,50
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,12
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	105 378,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 088,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	94 617,28			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	21 497,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 235 169,23			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	798 407,00
Начислено потребителям	руб.	2 704 527,75
Оплачено потребителями	руб.	2 674 743,82
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 704 527,75
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 678 116,26
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	687 481,63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	828 190,93

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	13
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	717 857,25

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Handwritten signature in blue ink

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Димитрова, дом 10 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 107,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	528,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	271,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 106 625,87
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 619 450,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 433 737,33
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 920 912,44
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	546 994,59
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 383 965,50
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 263 616,84
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	667 343,25

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	404 971,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	291 667,97			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,67
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,10
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	82 722,96			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	1,61
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	413 300,87			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,03
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,29
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,16
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	42 603,60			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 189,30			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,27
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	109 098,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 451,12			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	51 711,95			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	19 019,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 433 737,33			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 075 638,78
Начислено потребителям	руб.	2 503 720,49
Оплачено потребителями	руб.	2 255 562,51
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 503 720,49
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 466 296,95
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	636 437,11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 323 796,76

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	14
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	759 727,20

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Handwritten signature in blue ink

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Известковый пос., дом 10 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	412,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	42,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-731 915,89
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	183 694,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	269 540,83
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-817 762,16
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	17 270,82
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	183 694,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	175 229,92
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	25 735,46

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	45 936,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	101 727,29			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	14,56
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	2,38
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	45 996,85			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	7,31
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,64

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	36 587,80			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,54
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,20
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 318,96			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)		По графику	шт.	138,29
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 159,70			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,95
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,19
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	12 375,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	11 914,67			
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31

Подметание свежесвалившего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежесвалившего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Прочая работа (услуга)	2 524,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	269 540,83			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	38 465,37
Начислено потребителям	руб.	336 269,29
Оплачено потребителями	руб.	322 352,06
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	336 269,29
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	335 285,10
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	85 478,49
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	52 382,60

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДХ"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Известковый пос., дом 11 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	413,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	40,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-253 659,75
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	184 317,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	261 542,88
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-330 884,67
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	11 518,20
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	184 317,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	162 015,84
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	33 820,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	46 091,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	57 161,28			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	7,91
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,78
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	25 928,30			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	3,08
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,64

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	91 312,04			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	10,42
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,58
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,41
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 425,28			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)		По графику	шт.	138,29
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 159,70			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,94
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,19
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	12 417,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	12 514,32			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	2 533,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	261 542,88			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	19 009,30
Начислено потребителям	руб.	347 202,06
Оплачено потребителями	руб.	311 520,87
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	347 202,06
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	341 729,46
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	88 257,56
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	54 690,49

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Handwritten signature in blue ink

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Известковый пос., дом 12 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	812,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	71,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-896 037,77
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	361 822,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	522 122,97
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 056 338,18
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	115 271,89
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	361 822,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	346 687,71
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	130 406,74

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	90 480,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	149 216,61			
Водоотведение				32,67
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	13,50
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	46 104,17			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	2,37
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,96
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,80

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	158 403,67			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,23
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,85
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,17
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,98
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 275,84			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)		По графику	шт.	138,29
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 133,60			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,81
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,23
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	24 375,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	25 161,52			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	4 972,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	522 122,97			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	192 607,59
Начислено потребителям	руб.	582 511,77
Оплачено потребителями	руб.	569 507,11
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	582 511,77
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	576 694,54
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	148 072,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	205 612,25

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	76 407,31

Генеральный директор ООО "ДУХ"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Известковый пос., дом 5 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 326,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	142,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 298 012,69
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	590 761,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	826 225,93
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 533 477,06
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 093 968,62
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	570 188,03
Получено денежных средств от граждан	руб.	818 276,91
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	845 879,74

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	147 730,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	383 833,82			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	17,07
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	2,19
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	44 785,68			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	1,81
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,42

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	138 644,80			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,49
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,75
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 797,92			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 667,84			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,50
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,17
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	39 798,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	346,92			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,02

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	32 501,91			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	8 118,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	826 225,93			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 134 151,83
Начислено потребителям	руб.	960 969,45
Оплачено потребителями	руб.	1 093 091,46
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	960 969,45
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	957 547,88
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	244 275,12
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 002 029,82

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	17
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 831 444,29

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Известковый пос., дом 6 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 345,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	145,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 062 596,85
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	599 311,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	854 124,18
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 317 409,35
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 428 735,39
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	587 332,91
Получено денежных средств от граждан	руб.	615 476,20
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 400 592,10

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	149 868,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	329 149,11			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	15,28
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	1,52
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	55 292,62			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	1,65
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,59
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,41

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	217 505,88			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,25
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,49
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,74
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,70
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 797,92			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21 256,34			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,65
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,17
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	40 374,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	350,28			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,02

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	20 293,47			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	8 236,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	854 124,18			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 571 912,18
Начислено потребителям	руб.	936 864,40
Оплачено потребителями	руб.	1 023 943,72
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	936 864,40
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	927 807,16
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	238 147,70
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 484 832,86

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	14
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 298 018,45

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Известковый пос., дом 9 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	421,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	42,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-810 546,75
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	187 479,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	153 772,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-776 839,03
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	51 108,10
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	184 718,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	174 830,04
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	60 996,82

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	46 882,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 596,92			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	3,51
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,17
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	7 473,56			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,42
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,62

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	35 226,41			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,45
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 425,28			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)		По графику	шт.	138,29
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 127,86			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,93
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	12 630,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	30 832,89			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	2 576,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	153 772,00			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	88 608,04
Начислено потребителям	руб.	365 171,65
Оплачено потребителями	руб.	344 290,53
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	365 171,65
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	361 705,85
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	92 825,38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	109 489,16

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	130 047,79

Генеральный директор ООО "Д/Х"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу К. Маркса, дом 41 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 210,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	536,10
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	406,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	776 313,96
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 819 990,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 292 953,03
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 303 351,57
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	133 738,29
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 511 108,00
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 495 365,66
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	149 480,63

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	528 570,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	421 039,71			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,93
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	3,18
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,20
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	144 600,40			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	2,16
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	426 210,84			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,17
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,56
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	173 430,64			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,21
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,21
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,28
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	64,04
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	283 341,06			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,35
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 978,68			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	47 786,67			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,17
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания		По графику	кв. м	0,04
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	142 395,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 728,77			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	72 103,42			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	25 767,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	2 292 953,03			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	283 800,04
Начислено потребителям	руб.	3 863 816,35
Оплачено потребителями	руб.	3 835 530,85
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 863 816,35
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 812 309,02
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	982 168,80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	312 085,54

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	237 437,27

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу К. Маркса, дом 43 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 097,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	502,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 900 112,23
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 840 208,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 832 897,81
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 892 801,52
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	302 823,27
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 848 078,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 787 495,43
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	363 405,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	456 241,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	250 430,12			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,28
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,07
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,09
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	165 460,66			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	3,23
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	598 383,13			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,23
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,91
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,53
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,60
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	640,40			
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	64,04
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 053,28			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	57 326,96			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,38
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	122 910,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 060,06			

Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	125 317,64			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	25 073,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 832 897,81			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	768 013,12
Начислено потребителям	руб.	3 414 097,29
Оплачено потребителями	руб.	3 250 670,52
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 414 097,29
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 394 695,27
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	867 851,76
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	931 439,89

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	420 378,58

Генеральный директор ООО "ДЛХ"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу К. Маркса, дом 47 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 202,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	557,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	17 828,18
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 496 611,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 073 133,79
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	441 305,43
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	483 262,37
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 502 491,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 425 863,11
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	559 890,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	467 957,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	223 589,22			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,69
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	93 537,33			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	1,72
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	504 635,41			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,60
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,84
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,85
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	175 031,64			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,27
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,27
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,87
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	64,04
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	283 341,06			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,47
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 193,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	50 842,20			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания		По графику	кв. м	0,10
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	126 066,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 188,32			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	98 034,53			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	25 717,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	2 073 133,79			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 181 065,09
Начислено потребителям	руб.	3 696 280,77
Оплачено потребителями	руб.	3 675 817,98
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 696 280,77
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 664 561,37
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	939 581,83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 201 527,88

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	19
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 451 015,07



Генеральный директор ООО "ДГХ"

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу К. Маркса, дом 49 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 455,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	494,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	293 433,19
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 647 161,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 387 435,65
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	553 158,66
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	828 524,12
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 659 460,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 577 381,23
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	910 603,05

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	496 175,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	349 482,37			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,13
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	2,77
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,10
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	96 851,95			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	1,63
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	624 568,60			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,61
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,71
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,75
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	181 476,46			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,25
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,25
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,86
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	64,04
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	283 341,06			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,15
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 193,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 407,80			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	133 668,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 881,94			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	145 119,91			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	27 268,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	2 387 435,65			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 988 831,96
Начислено потребителям	руб.	3 736 804,01
Оплачено потребителями	руб.	3 621 994,10
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 736 804,01
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 701 809,73
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	949 882,69
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 103 641,87

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	11



Генеральный директор ООО "ДГХ"

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу К. Маркса, дом 53 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 265,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	579,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 007 447,98
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 533 921,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 181 748,27
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 359 621,51
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	585 553,77
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 540 403,61
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 576 874,01
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	549 083,37

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	474 950,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	305 083,85			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	2,20
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,01
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	118 639,65			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	2,19
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	506 800,13			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,61
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,85
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,79
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	176 780,25			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,26
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,26
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,87
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	64,04
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	283 341,06			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,39
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 193,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	50 842,20			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания		По графику	кв. м	0,09
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	127 950,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 646,68			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	87 418,65			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	26 101,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	2 181 748,27			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 034 629,73
Начислено потребителям	руб.	3 795 563,43
Оплачено потребителями	руб.	3 846 432,87
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 795 563,43
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 754 241,41
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	964 819,14
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	983 760,29

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	482 903,35



Генеральный директор ООО "ДГХ"

Р.М. Истомин

28.03.2024

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу К. Маркса, дом 55 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	6 440,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	901,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 003 476,72
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 826 667,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 047 574,06
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 782 570,18
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	862 322,82
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 839 976,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 700 865,64
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 001 433,78

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	717 258,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	580 854,50			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,17
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	3,55
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,15
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	110 828,57			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	1,32
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	529 293,74			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,00
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,45
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,77
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	266 685,51			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,28
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,27
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,86
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	64,04
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	425 011,59			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,35
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	25 790,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	22 440,20			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	193 227,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 390,83			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	126 374,80			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	39 418,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	3 047 574,06			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 251 789,97
Начислено потребителям	руб.	2 336 223,64
Оплачено потребителями	руб.	2 716 838,00
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 336 223,64
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 108 619,67
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	593 859,98
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 871 175,61

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
---	-----	--

Направлено исковых заявлений	ед.	18
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	964 837,61

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кировский пер., дом 1 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	378,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	35,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-414 766,39
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	168 330,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	159 738,62
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-406 174,05
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	147 189,12
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	168 331,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	143 935,80
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	171 584,52

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	42 094,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 629,26			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,39
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	5 306,32			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,28
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,66
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	32 279,47			

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,61
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,11
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 243,52			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 159,70			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,03
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,20
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	11 340,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	33 372,91			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	2 313,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	159 738,62			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	319 673,56
Начислено потребителям	руб.	301 781,18
Оплачено потребителями	руб.	297 545,16
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	301 781,18
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	306 562,38
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	76 711,73

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	323 909,58

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	55 331,95

Генеральный директор ООО "Д/Х"



Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P.M. Istomin'.

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кировский пер., дом 2 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	395,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	46,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-107 412,70
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	175 945,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	143 041,29
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-74 508,07
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	5 469,04
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	176 213,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	178 919,08
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	2 763,12

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	43 998,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	19 974,12			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,50
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	7 696,43			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,66
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	25 401,70			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,02
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 243,52			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 616,26			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,99
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	11 853,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	20 839,90			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	2 418,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	143 041,29			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11 600,25
Начислено потребителям	руб.	288 595,20
Оплачено потребителями	руб.	295 874,86
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	288 595,20
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	285 336,03
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	73 359,91
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 320,59
---	------	----------

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДХ"



R.M. Istomin
28.03.2024

Р.М. Истомин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кировский пер., дом 3 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	424,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	44,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-29 799,83
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	188 993,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	168 328,04
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-9 134,11
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	188 993,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	188 993,76
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	47 261,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 051,64			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,44
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	9 860,37			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,72
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,59
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	40 780,50			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,73
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 243,52			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 159,70			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,92
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	12 732,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	19 641,87			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	2 597,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	168 328,04			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-3 598,74
Начислено потребителям	руб.	325 768,20
Оплачено потребителями	руб.	322 169,46
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	325 768,20

Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	320 204,67
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	82 809,16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Handwritten signature in blue ink

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кировский пер., дом 4 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 615,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	165,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-874 013,76
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	719 459,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	621 541,72
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-776 096,44
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	382 310,87
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	719 459,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	709 923,94
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	391 845,97

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	179 913,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	139 447,70			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	3,37
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,23
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	26 763,43			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,97
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,41
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	115 282,97			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,14
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,87
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,73
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	19 663,20			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	28 769,20			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,12
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	48 468,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	53 346,46			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	9 887,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	621 541,72			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	872 882,53
Начислено потребителям	руб.	1 229 609,41

Оплачено потребителями	руб.	1 214 510,92
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 229 609,41
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 211 959,57
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	312 562,47
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	887 981,02

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	385 843,68

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P.M. Istomin'.

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кировский пер., дом 5 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	383,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	46,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-169 301,36
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	170 602,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	198 012,54
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-196 711,82
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	30 998,02
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	170 602,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	181 684,54
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	19 915,56

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	42 662,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	19 557,74			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,51
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	31 159,05			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,22
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,67
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	64 823,09			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	8,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,08
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 243,52			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 616,26			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	11 493,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	15 113,28			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	2 344,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	198 012,54			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	84 276,21
Начислено потребителям	руб.	302 760,01
Оплачено потребителями	руб.	328 860,71
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	302 760,01
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	300 319,00
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	76 960,55

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	58 175,51

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "Д/Х"



R.M. Istomin
28.03.2024

Р.М. Истомин

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кировский пер., дом 7 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	406,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	46,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-46 573,51
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	180 933,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	193 507,27
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-59 147,30
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	161 769,67
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	180 933,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	203 039,51
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	139 663,64

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	45 245,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	20 520,30			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,48
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	21 855,59			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,35
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,61
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	65 165,32			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,79
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,78
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,03
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 243,52			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 616,26			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,96
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,19
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	12 189,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	15 185,24			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	2 486,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	193 507,27			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	288 842,79
Начислено потребителям	руб.	322 574,44
Оплачено потребителями	руб.	354 111,39
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	322 574,44
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	319 946,26

Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	81 997,31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	257 305,84

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДУХ"



Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P.M. Istomin'.

Р.М. Истомин

28.03.2024

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кировский пер., дом 9 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	391,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	37,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	59,71
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	174 476,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	15 327,24
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	141 040,32
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	18 168,55
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	40 463,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	159 297,45
Получено денежных средств от граждан	руб.	155 525,06
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	44 235,39

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	43 630,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 780,26			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,41
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	31 302,91			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,83
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,59

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	19 953,03			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,19
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 243,52			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 159,70			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,20
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	11 754,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	13 818,26			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	2 397,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	141 040,32			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	79 888,78
Начислено потребителям	руб.	306 992,76
Оплачено потребителями	руб.	284 142,36
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	306 992,76
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	303 882,11
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	78 036,50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	102 739,18

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	54 958,43

Генеральный директор ООО "Д/Х"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомина

28.03.2024

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Комбинат стройдеталей, дом 17 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	695,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	96,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-573 286,34
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	309 541,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	453 430,94
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-717 175,36
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	187 340,57
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	309 586,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	292 070,43
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	204 856,82

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	77 406,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	34 145,08			
Водоотведение				32,67
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,58
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	153 884,97			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	17,68
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,69
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	95 411,30			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,88
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,17
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,86
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 865,28			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 402,36			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,41
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20 853,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	42 208,59			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	4 254,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	453 430,94			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	306 497,43

Начислено потребителям	руб.	496 419,60
Оплачено потребителями	руб.	431 066,49
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	496 419,60
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	490 852,50
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	126 188,15
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	371 850,54

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	362 425,16

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Комбинат стройдеталей, дом 18 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	966,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	70,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-74 122,54
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	430 179,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	474 487,72
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-118 431,14
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	161 893,27
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	430 179,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	231 944,91
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	36 341,30

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	107 573,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	51 760,48			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,01
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	76 063,51			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	5,66
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,20
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,50

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	133 088,35			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,64
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,58
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,52
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 730,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	23 205,92			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,01
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	28 980,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	32 173,22			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	5 911,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	474 487,72			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	335 936,08
Начислено потребителям	руб.	714 041,04
Оплачено потребителями	руб.	847 753,25

Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	714 041,04
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	713 144,28
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	181 506,76
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	202 223,87

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	45 179,87

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P.M. Istomin'.

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Коммунальная, дом 10а за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	643,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	49,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-105 965,72
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	286 518,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	250 392,87
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-69 839,75
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	55 113,50
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	286 652,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	305 020,91
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	36 745,11

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	71 649,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	25 411,69			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,32
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	67 744,24			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	7,62
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,60

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	13 697,34			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,85
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 487,04			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 403,50			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,37
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания		По графику	кв. м	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 302,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	26 760,50			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21

Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	3 937,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	250 392,87			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	15 734,06
Начислено потребителям	руб.	220 866,01
Оплачено потребителями	руб.	212 085,29
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	220 866,01
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	217 954,85
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	56 143,38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	24 514,78

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	32 323,78

Генеральный директор ООО "ДУХ"



Handwritten signature in blue ink

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Коммунальная, дом 10б за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 772,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	321,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	212 539,61
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 245 251,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	19 008,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 245 705,66
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	231 093,11
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	259 341,73
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 249 742,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 163 085,41
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	345 999,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	308 734,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	234 666,18			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,36
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,25
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	2,89
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,23
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	47 795,09			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	1,30
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,10

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	338 262,29			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,29
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,99
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,12
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	3,78
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,42
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 381,88			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	83 172,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 464,56			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	202 262,18			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмопок		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	16 967,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 245 705,66			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	421 629,54
Начислено потребителям	руб.	1 912 829,69
Оплачено потребителями	руб.	1 713 273,29
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 912 829,69
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 904 959,68
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	151 026,60
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	621 185,94

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	10
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	599 452,18

Генеральный директор ООО "ДХ"



Handwritten signature in blue ink

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Коммунальная, дом 146 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 320,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	264,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-705 158,23
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 042 051,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 301 329,56
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-964 436,59
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	719 549,04
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 024 660,85
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 366 694,55
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	377 515,34

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	258 355,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	253 458,06			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	1,33
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	2,32
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	-0,06
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	127 540,45			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	3,02
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,92
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,10

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	426 241,48			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,30
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,29
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,78
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	0,70
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)		Ежемесячно	кв. м	1,19
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,64
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 447,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	69 600,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 907,88			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,18
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	140 580,49			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	14 198,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 301 329,56			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 577 518,71
Начислено потребителям	руб.	1 883 569,96
Оплачено потребителями	руб.	1 827 083,62
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 883 569,96
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 896 269,72
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	117 997,63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 634 005,05

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	23
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 645 255,62

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Коммунальная, дом 16а за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 400,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	99,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-973 165,80
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	629 048,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 006 165,10
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 350 282,26
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	38 542,24
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	629 138,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	638 479,70
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	29 201,06

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	155 959,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	246 097,11			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	5,91
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,60
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	51 112,79			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	2,90
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,10

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	437 880,16			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	13,71
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,50
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	1,16
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)		Ежемесячно	кв. м	1,97
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,55
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 438,72			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	42 015,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 999,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,18
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	58 091,12			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	8 571,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 006 165,10			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	78 091,19
Начислено потребителям	руб.	984 104,40
Оплачено потребителями	руб.	1 008 136,09
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	984 104,40
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	995 119,35
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	57 192,57
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	54 059,50

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	68 610,06

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Handwritten signature in blue ink

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Коммунальная, дом 18а за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 330,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	265,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-681 935,40
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 046 812,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 285 018,91
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-920 141,99
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	299 047,97
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	999 021,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	933 714,16
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	364 355,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	259 535,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	230 054,13			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	1,24
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,68
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	121 354,10			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	2,90
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,80
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,10

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	431 606,24			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,29
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,07
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	0,70
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)		Ежемесячно	кв. м	1,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,61
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 447,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	69 918,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 937,28			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,18
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	146 902,60			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24

Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	14 263,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 285 018,91			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 759 422,89
Начислено потребителям	руб.	1 742 559,42
Оплачено потребителями	руб.	1 914 818,61
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 742 559,42
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 765 817,86
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	113 709,95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 587 163,70

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	382 191,97

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Коммунальная, дом 46 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	650,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	49,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-116 220,40
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	289 591,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	307 514,01
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-134 142,85
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	35 707,16
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	292 218,96
Получено денежных средств от граждан	руб.	307 698,50
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	20 227,62

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	72 417,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	29 925,44			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,32
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	105 586,50			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	12,68
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,59

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	26 096,63			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,83
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,33
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,84
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 487,04			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 427,80			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 509,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	28 084,44			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	3 979,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	307 514,01			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	15 090,90

Начислено потребителям	руб.	172 676,70
Оплачено потребителями	руб.	179 179,83
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	172 676,70
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	170 830,23
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	43 893,82
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 587,77

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	30 641,09

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Handwritten signature in blue ink

Р.М. Истомин

28.03.2024

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Коммунальная, дом 4в за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	638,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-358 983,56
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	284 514,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	223 367,98
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-297 836,58
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	73 195,56
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	285 272,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	280 928,85
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	77 538,75

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	71 147,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 276,81			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,32
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	30 222,93			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	2,65
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,61

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	38 866,42			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,57
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,85
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 487,04			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 427,80			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,38
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 167,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	25 862,02			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	3 910,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	223 367,98			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
--	------	------

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	36 317,33
Начислено потребителям	руб.	138 191,79
Оплачено потребителями	руб.	144 424,39
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	138 191,79
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	135 523,31
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	35 127,88
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	30 084,73

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДУХ"



[Handwritten signature]

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Коммунальная, дом 4г за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	633,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	90 810,76
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	281 976,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	222 405,53
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	150 381,83
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	6 733,67
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	281 843,28
Получено денежных средств от граждан	руб.	281 007,22
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	7 569,73

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	70 513,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	29 212,16			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,32
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	23 428,80			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	2,19
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,61

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	32 074,99			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,05
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,33
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,49
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 487,04			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 427,80			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,39
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	18 996,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	22 390,38			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	3 875,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	222 405,53			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 812,82

Начислено потребителям	руб.	145 544,48
Оплачено потребителями	руб.	143 855,95
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	145 544,48
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	143 752,96
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	36 996,90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 501,35

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Handwritten signature in blue ink

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Красноармейская, дом 100/10 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 289,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	96,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	197 824,98
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	574 284,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	636 458,54
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	135 651,16
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	354 524,33
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	560 925,24
Получено денежных средств от граждан	руб.	514 938,25
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	400 511,32

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	143 609,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	57 241,77			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,31
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	135 854,24			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	8,56
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,12

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	174 220,39			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,70
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,56
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	20 974,08			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	25 259,88			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,61
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	38 688,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	32 717,90			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	7 892,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	636 458,54			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
--	--	------	------

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	605 650,38
Начислено потребителям	руб.	970 623,53
Оплачено потребителями	руб.	860 506,11
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	970 623,53
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	955 151,33
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	246 729,15
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	715 767,80

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	388 126,56

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Handwritten signature in blue ink

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Красноармейская, дом 100/11 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 312,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	95,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	360 905,15
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	584 437,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	598 700,65
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	346 642,42
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	229 249,47
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	566 714,73
Получено денежных средств от граждан	руб.	658 992,51
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	136 971,69

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	146 148,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	60 193,04			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,31
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	126 457,83			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	7,64
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,29

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	126 471,46			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,49
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,55
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	20 974,08			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 106,40			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	39 372,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	51 945,16			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	8 031,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	598 700,65			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	654 654,01

Начислено потребителям	руб.	1 019 044,62
Оплачено потребителями	руб.	1 146 617,09
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 019 044,62
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 012 558,31
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	259 037,63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	527 081,54

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	511 896,47

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P.M. Istomin'.

Р.М. Истомин

28.03.2024

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Красноармейская, дом 100/12 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 732,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	609,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-626 300,31
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 125 829,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	228 000,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 219 240,86
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 491 711,77
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	115 059,28
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 076 376,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 938 079,40
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	23 238,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	527 055,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	258 370,34			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,29
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,54
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 517 482,91			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	6,64
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	18,87

Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,03
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,09
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	551 483,78			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,46
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,84
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 333,92			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	20 902,35			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,31
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	141 987,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 991,36			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	150 668,12			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	28 965,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	3 219 240,86			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	282 033,42
Начислено потребителям	руб.	3 862 044,92
Оплачено потребителями	руб.	4 088 286,44
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 862 044,92
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 790 776,35
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	981 718,50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	55 791,90

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Handwritten signature in blue ink

Р.М. Истомин

28.03.2024

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Красноармейская, дом 100/1 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	237,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	36,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-159 593,40
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	104 424,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	134 970,50
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-190 139,90
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	105 259,44
Получено денежных средств от граждан	руб.	105 259,44
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	26 448,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	494,80			
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	22 494,23			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	6,24
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,90
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	62 446,40			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	14,47
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,65
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 966,32			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 211,36			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,23
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания		По графику	кв. м	0,13
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 125,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	7 330,83			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	1 453,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	134 970,50			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	165 614,58
Оплачено потребителями	руб.	165 614,58
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	165 614,58
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	166 915,84
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	42 098,65
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	



Генеральный директор ООО "ДТХ"

Р.М. Истомин

28.03.2024

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Красноармейская, дом 100/2 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	237,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	36,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-695 607,70
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	104 292,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	109 060,15
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-700 375,73
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	14 247,38
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	90 499,87
Получено денежных средств от граждан	руб.	89 703,83
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	15 043,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	26 414,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	497,92			
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	26 616,48			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	7,81
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,90
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	29 252,44			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,65
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 966,32			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 211,36			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания		По графику	кв. м	0,13
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 116,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	10 533,35			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	1 451,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	109 060,15			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	26 778,81
Начислено потребителям	руб.	110 097,33
Оплачено потребителями	руб.	109 340,70
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	110 097,33
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	114 635,33
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	27 986,36
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	27 535,44

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	



Генеральный директор ООО "ДГХ"

Р.М. Истомин

28.03.2024

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Красноармейская, дом 100/5 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	82,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	36,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-104 376,67
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	36 053,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	113 916,31
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-182 239,22
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	4 833,91
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	36 053,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	42 044,52
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	1 156,85
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	9 131,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	373,22			
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	61 908,90			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	60,06
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,96
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	21 802,34			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	14,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,16
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 310,88			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 596,34			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	2,38
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,37
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 460,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	12 831,27			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного участка без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного участка с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	501,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	113 916,31			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	8 745,17
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	8 745,17
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	19 797,85
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	25 394,85



Генеральный директор ООО "ДГХ"

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Красноармейская, дом 100/6 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	95,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	36,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-102 764,10
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	42 077,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	92 472,37
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-153 159,07
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	42 077,40
Получено денежных средств от граждан	руб.	40 322,34
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 755,06

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	10 657,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	539,12			
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	23 410,81			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	17,52
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,93
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	37 569,05			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	24,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,14
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 310,88			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 228,90			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,85
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,32
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 871,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	13 299,69			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	585,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	92 472,37			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	75 957,72
Оплачено потребителями	руб.	73 263,30
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	75 957,72
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	75 058,02
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	19 308,19
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 694,42

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	



Генеральный директор ООО "ДХ"

Р.М. Истомин

28.03.2024

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Красноармейская, дом 100/7 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	625,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	49,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-742 217,07
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	278 547,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	354 304,86
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-817 974,21
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	66 015,40
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	258 894,35
Получено денежных средств от граждан	руб.	264 721,85
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	60 187,90

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	69 655,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	28 554,84			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,33
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	40 563,64			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	4,75
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,34

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	129 233,74			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	13,29
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,53
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,30
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 487,04			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 318,30			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,25
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	18 765,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	35 898,50			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	3 828,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	354 304,86			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	121 667,98

Начислено потребителям	руб.	500 985,82
Оплачено потребителями	руб.	476 420,52
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	500 985,82
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	504 082,58
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	127 348,87
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	146 233,28

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	139 049,24

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P.M. Istomin'.

Р.М. Истомина

28.03.2024

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Красноармейская, дом 100/8 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	639,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-681 856,05
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	284 826,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	390 828,65
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-787 857,98
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	6 840,77
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	265 767,12
Получено денежных средств от граждан	руб.	241 164,40
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	17 761,95

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	71 225,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 065,12			
Водоотведение				32,67
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,32
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	46 627,39			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	5,44
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,34
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	182 463,74			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	19,70
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,51

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,29
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 487,04			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 318,30			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,22
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 188,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	35 538,78			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	3 914,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	390 828,65			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 004,93
Начислено потребителям	руб.	30 065,00
Оплачено потребителями	руб.	31 431,25
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	30 065,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	140 317,73
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	7 642,42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 638,68

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



R.M. Istomin
28.03.2024

Р.М. Истомин

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Красноармейская, дом 100/9 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	386,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	65,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-619 958,24
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	172 205,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	314 026,45
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-761 779,41
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	7 736,53
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	152 299,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	153 583,50
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	6 452,59

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	43 062,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	20 253,98			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,72
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	174 763,31			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	28,04
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,49
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,28

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	31 839,22			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12

Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,54
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,98
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 243,52			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 253,92			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,51
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	11 601,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	18 641,90			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	2 366,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	314 026,45			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	13 352,62
Начислено потребителям	руб.	245 204,63
Оплачено потребителями	руб.	248 989,48
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	245 204,63
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	244 910,20
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	62 330,17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 567,77

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
---	-----	--

Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	



Генеральный директор ООО "ДХ"

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Красноармейская, дом 5 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	380,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	42,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-144 553,64
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	169 266,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	316 147,24
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-291 434,76
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	6 661,12
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	169 266,12
Получено денежных средств от граждан	руб.	140 285,47
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	35 641,77

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	42 327,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 708,04			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,47
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	124 521,93			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	23,87
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,49
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,63

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	88 275,44			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12

Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	11,66
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,25
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,23
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 243,52			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 289,84			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	2,57
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,22
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	11 403,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	7 051,31			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	2 326,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	316 147,24			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	12 704,69
Начислено потребителям	руб.	288 701,42
Оплачено потребителями	руб.	239 262,27
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	288 701,42
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	284 170,44
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	73 386,91
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	62 143,84

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	142 330,40



Генеральный директор ООО "ДГХ"

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Красноармейская, дом 7 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	380,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	38,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-30 111,95
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	169 577,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	221 971,12
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-82 505,19
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	249 611,34
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	170 023,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	143 192,29
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	276 442,25

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	42 405,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-72,26			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,42
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	100 245,59			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	21,02
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,64

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	32 204,62			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12

Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,54
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 243,52			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 289,84			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	2,56
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,22
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	11 424,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	11 899,45			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	2 330,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	221 971,12			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	565 137,03
Начислено потребителям	руб.	339 743,87
Оплачено потребителями	руб.	286 893,46
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	339 743,87
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	337 037,36
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	86 361,72
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	617 987,44

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	270 642,43



Генеральный директор ООО "ДГХ"

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Красноармейская, дом 9 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	278,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	22,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-146 464,92
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	124 155,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	273 218,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-295 527,68
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	63 152,17
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	124 155,12
Получено денежных средств от граждан	руб.	130 830,39
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	56 476,90

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	31 047,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-6 463,39			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,34
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	85 027,67			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	23,94
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,87

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	118 847,09			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12

Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	26,27
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,55
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 243,52			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 289,84			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	3,50
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,31
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	8 364,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	13 155,87			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	1 706,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	273 218,00			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	117 606,60
Начислено потребителям	руб.	232 107,70
Оплачено потребителями	руб.	239 862,64
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	232 107,70
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	230 637,10
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	59 000,98
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	109 851,66

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	92 867,62

Генеральный директор ООО "ДУХ"



Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P.M. Istomin'.

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Крупской пер., дом 1 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	439,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	56,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-174 551,31
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	195 762,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	182 426,91
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-161 215,50
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	40 880,53
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	195 762,72
Получено денежных средств от граждан	руб.	199 149,17
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	37 494,08

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	48 953,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 570,58			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,54
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	28 339,05			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,87
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,63

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	27 979,96			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,25
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,05
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 243,52			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 671,30			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,89
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 188,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	24 790,22			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмолок		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	2 690,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	182 426,91			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	110 022,73
Начислено потребителям	руб.	342 997,89
Оплачено потребителями	руб.	340 597,99
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	342 997,89
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	339 107,31
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	87 188,88
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	112 422,63

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	135 214,80

Генеральный директор ООО "Д/Х"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Крупской пер., дом 2 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	443,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	27,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-251 631,50
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	197 544,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	191 238,34
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-245 325,84
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	229 042,74
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	197 989,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	190 722,29
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	236 309,77

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	49 399,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 029,46			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,26
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	14 822,30			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,44
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,61
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	33 041,06			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,80
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 243,52			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 671,30			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,88
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 308,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	43 008,50			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	2 714,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	191 238,34			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	552 128,10
Начислено потребителям	руб.	403 762,42
Оплачено потребителями	руб.	390 954,02
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	403 762,42

Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	397 910,34
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	102 635,02
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	564 936,50

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	146 540,55

Генеральный директор ООО "ДУХ"



Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P.M. Istomin'.

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Крупской пер., дом 3 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	443,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	56,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-111 249,92
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	197 633,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	171 867,48
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-85 484,36
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	76 020,44
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	197 900,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	215 698,47
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	58 222,13

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	49 421,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 726,06			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,54
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	13 426,71			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,08
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,63
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	35 837,47			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,25
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,03
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 243,52			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 671,30			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,88
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 314,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	20 510,82			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	2 716,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	171 867,48			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	153 480,36
Начислено потребителям	руб.	356 678,46
Оплачено потребителями	руб.	415 971,64
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	356 678,46

Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	352 700,06
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	90 666,44
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	94 187,18

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	79 369,76

Генеральный директор ООО "ДУХ"



Handwritten signature in blue ink

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Крупской пер., дом 4 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	441,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	54,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-252 239,30
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	196 564,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	178 866,29
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-234 541,39
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	58 235,01
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	196 564,44
Получено денежных средств от граждан	руб.	217 670,54
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	37 128,91

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	49 154,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 563,58			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,52
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	18 209,21			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,16
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,63
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	31 957,35			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,39
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,68
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 243,52			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 671,30			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,89
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 242,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	27 123,73			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	2 701,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	178 866,29			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	140 747,76
Начислено потребителям	руб.	328 251,45
Оплачено потребителями	руб.	374 362,51
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	328 251,45
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	322 959,48
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	83 440,38

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	94 636,70

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	148 503,52

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P.M. Istomin'.

Р.М. Истомин

28.03.2024

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Крупской пер., дом 5 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	442,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	56,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-274 682,81
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	196 965,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	17 302,80
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	247 203,67
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-342 224,28
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	2 756,23
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	179 829,65
Получено денежных средств от граждан	руб.	182 732,80
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	146,92
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	49 254,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 348,26			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,54
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	103 842,11			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	18,72
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,63

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	29 112,78			
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,73
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,83
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 243,52			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 671,30			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,88
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 269,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	29 755,38			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	2 706,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	247 203,67			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	73 093,54
Начислено потребителям	руб.	317 525,86
Оплачено потребителями	руб.	390 619,40
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	317 525,86
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	313 913,87
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	80 713,98

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	72 161,54

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P.M. Istomin'.

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Крупской пер., дом 6 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	436,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	56,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-221 643,13
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	194 515,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	17 087,64
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	238 773,58
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-282 988,55
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	22 774,64
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	177 715,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	190 897,69
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	9 592,51

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	48 642,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	58 071,72			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	10,60
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	11 286,51			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,09
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,63

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	45 740,09			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,83
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 243,52			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 671,30			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,89
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 104,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	45 341,20			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	2 673,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	238 773,58			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	58 030,14
Начислено потребителям	руб.	324 966,70
Оплачено потребителями	руб.	362 961,12
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	324 966,70
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	322 425,25
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	82 605,42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	20 035,72

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 10 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 501,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	469,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-441 070,26
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 572 643,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 253 748,36
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-122 174,70
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	118 137,49
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 573 440,69
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 584 747,30
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	106 830,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	389 904,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	126 981,75			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	-1,51
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,94
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	12 495,93			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,20
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	482 622,52			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,14

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,30
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,58
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	2,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,51
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 119,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	23 343,85			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	105 039,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 151,04			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	71 662,63			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	21 427,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 253 748,36			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	340 252,72
Начислено потребителям	руб.	1 657 144,81
Оплачено потребителями	руб.	1 734 552,28
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 657 144,81
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 779 837,97
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	421 240,49
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	262 845,25

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	265 558,14

Генеральный директор ООО "ДТХ"



[Handwritten signature]

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 12 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 782,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	575,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-659 830,87
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 148 197,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 329 752,11
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-841 385,46
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	297 454,38
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 138 556,00
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 119 528,16
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	316 482,22

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	532 601,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	709 301,61			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	3,93
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,87
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,13
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	33 237,42			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,27
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,10

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	730 968,95			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,10

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,71
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,33
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	1,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,30
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	21 492,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	30 522,80			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,41
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	143 481,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 084,96			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	92 791,69			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	29 270,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	2 329 752,11			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	634 550,60
Начислено потребителям	руб.	3 258 003,34
Оплачено потребителями	руб.	3 159 069,19
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 258 003,34
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 228 392,14
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	828 173,21
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	733 484,75

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	317 206,99

Генеральный директор ООО "Д/Х"



Handwritten signature in blue ink

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 1 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 084,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	97,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-867 347,27
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	482 860,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	409 804,15
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-794 290,98
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	130 185,71
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	482 860,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	422 737,48
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	190 308,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	120 747,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	93 501,95			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	3,56
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	43 741,68			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,97
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,39
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	46 140,16			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,84
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,55

Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 797,92			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	16 372,68			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,54
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	32 529,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	38 337,28			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	6 635,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	409 804,15			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	337 049,95
Начислено потребителям	руб.	812 159,87
Оплачено потребителями	руб.	677 989,12
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	812 159,87
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	800 977,94
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	206 448,24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	471 220,70

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	122 355,09



Генеральный директор ООО "ДТХ"

Р.М. Истомин

28.03.2024

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 16 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	5 942,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	568,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-246 056,61
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 669 313,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 745 055,53
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-321 799,14
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	415 598,41
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 679 823,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 631 776,26
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	463 645,71

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	661 801,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	846 312,31			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	3,40
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,67
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,26
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	109 253,41			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,34
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,09

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	677 864,27			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,72
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,25
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	1,21
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,90
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	21 277,08			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	30 522,80			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	178 287,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 416,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	175 950,18			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,90
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,92
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	36 370,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	2 745 055,53			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 017 547,87
Начислено потребителям	руб.	3 551 588,35
Оплачено потребителями	руб.	3 463 709,54
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 551 588,35
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 534 963,30
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	902 801,51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 105 426,68

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	555 120,45

Генеральный директор ООО "ДТХ"



[Handwritten signature]
28.03.2024

Р.М. Истомина

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 19 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	66,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	36,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	65 138,02
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	29 282,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	18 768,65
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	75 652,01
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	709,96
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	29 282,64
Получено денежных средств от граждан	руб.	30 401,69
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	409,09
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7 416,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	492,62			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,91
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 364,36			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,71
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 310,88			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 710,48			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	2,93
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,46
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 998,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	3 068,07			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	407,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	18 768,65			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	22,54
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	22,54
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 196,13
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



R.M. Istomin
28.03.2024

Р.М. Истомин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 23 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	96,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	36,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	111 698,19
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	42 517,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	21 766,30
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	132 448,97
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	34 836,17
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	42 517,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	29 792,49
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	47 560,76

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	10 768,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	492,62			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,91
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 364,36			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,18
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 310,88			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 783,68			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	2,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,38
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 901,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1 553,36			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	591,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	21 766,30			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 778,51
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	3 778,51
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 817,86
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	16 785,50

Генеральный директор ООО "ДГХ"



[Handwritten signature]

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 25 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	24,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	36,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	11 198,17
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	10 816,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	9 108,49
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	12 905,76
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	69 500,16
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	10 816,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	-5 605,04
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	85 921,28

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 739,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	492,62			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,91
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 364,36			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	4,62
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	655,44			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 875,29			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	3,97
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	2,38
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	738,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1 092,70			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	150,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	9 108,49			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	148 017,87
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	5 337,06
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 781,22
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	142 680,81

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



R.M. Istomin
28.03.2024

Р.М. Истомин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 2 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	992,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	98,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-90 964,79
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	441 846,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	456 000,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 522 914,05
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-716 032,36
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	193 341,04
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	445 988,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	495 564,78
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	143 764,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	110 491,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	58 911,13			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,30
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 148 221,97			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	96,01
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,43
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	94 719,72			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,93
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 797,92			

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 444,78			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,59
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	29 766,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	47 488,85			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	6 072,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 522 914,05			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	435 904,62
Начислено потребителям	руб.	786 718,00
Оплачено потребителями	руб.	885 760,55
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	786 718,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	777 662,26
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	199 981,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	336 862,07

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	



Генеральный директор ООО "ДТХ"

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 26 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	144,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	36,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	216 430,33
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	63 313,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	38 443,44
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	241 300,81
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	2 542,87
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	70 788,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	64 658,93
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	8 672,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	16 035,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	492,62			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,91
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	12 533,47			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,46
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,79
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 966,32			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 611,59			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,25
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 320,00			

Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	602,32			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	881,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	38 443,44			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	472,79
Начислено потребителям	руб.	13 290,24
Оплачено потребителями	руб.	12 344,67
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	13 290,24
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	13 023,86
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 378,34
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 418,36

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



R.M. Istomin

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 30 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	109,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	36,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	172 281,83
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	47 969,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	60 843,64
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	159 407,23
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	353,48
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	47 969,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	46 109,02
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	2 213,62

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	12 149,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	492,62			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,91
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 364,36			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	36 427,49			
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	27,82
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 310,88			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 611,59			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,90

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,34
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 273,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	3 546,62			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	667,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	60 843,64			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	249,37
Начислено потребителям	руб.	28 027,96
Оплачено потребителями	руб.	26 710,82
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	28 027,96
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	27 402,51
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	7 124,61
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 566,51

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 31 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	410,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	33,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-45 913,54
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	182 670,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	1 337,25
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	159 282,67
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-23 863,22
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	9 853,80
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	182 536,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	182 681,36
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	9 709,12

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	45 679,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	18 764,31			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,91
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-0,27
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,35
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	9 210,47			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,34
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,53

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	34 943,02			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,22

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,26
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 243,52			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 671,30			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,95
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	12 306,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	21 953,73			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	2 510,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	159 282,67			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	23 902,96
Начислено потребителям	руб.	301 275,34
Оплачено потребителями	руб.	299 239,06
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	301 275,34
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	297 948,71
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	76 583,15
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	25 939,24

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
---	-----	--

Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	



Генеральный директор ООО "ДГХ"

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 32 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	852,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	69,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-342 284,86
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	379 768,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	421 374,31
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-383 890,25
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	19 514,98
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	380 971,44
Получено денежных средств от граждан	руб.	397 023,72
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	3 462,70

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	94 967,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	39 435,74			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,28
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	128 776,99			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	6,15
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,68
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,59

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	58 607,13			
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,14
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,82
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,61
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 865,28			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 130,20			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,69
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,17
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	25 584,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	46 788,05			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	5 219,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	421 374,31			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	33 335,22
Начислено потребителям	руб.	563 853,18
Оплачено потребителями	руб.	580 777,27
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	563 853,18

Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	558 548,06
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	143 329,53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	16 411,13

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Handwritten signature in blue ink

Р.М. Истомин

28.03.2024

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 33 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	648,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	69,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-309 846,98
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	288 923,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	240 307,19
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-261 230,53
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	3,64
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	289 992,36
Получено денежных средств от граждан	руб.	289 916,83
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	71,89

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	72 250,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	50 709,47			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	2,87
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	18 890,36			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,32
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,61

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	32 409,71			
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,41
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,31
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 865,28			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 815,04			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,90
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,23
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 464,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	25 932,33			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	3 970,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	240 307,19			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	302,36
Начислено потребителям	руб.	483 537,28
Оплачено потребителями	руб.	483 696,30

Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	483 537,28
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	477 026,82
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	122 913,51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	143,34

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДУХ"



Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P.M. Istomin'.

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 34 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	664,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	52,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-491 598,92
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	296 093,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	212 178,24
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-407 683,88
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 224,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	296 093,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	297 215,47
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	102,05

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	74 043,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	30 234,06			
Водоотведение				32,67
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,27
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4 877,36			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,61
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	31 744,02			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,23
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,51
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 865,28			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 130,20			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,88
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,22
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 947,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	25 267,88			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,90
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,92
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	4 069,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	212 178,24			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 827,75
Начислено потребителям	руб.	434 233,77
Оплачено потребителями	руб.	435 912,04
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	434 233,77
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	428 586,80
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	110 380,73
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	149,48

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	



Генеральный директор ООО "ДТХ"

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 3 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	927,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	116,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-465 390,00
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	413 123,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	377 310,11
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-429 576,71
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	7,89
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	413 613,24
Получено денежных средств от граждан	руб.	410 759,16
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	2 846,19

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	103 308,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	45 917,74			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,43
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	44 765,85			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,93
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,66
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	78 042,21			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,22
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 865,28			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 130,20			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,63
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,16
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	27 831,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	49 771,55			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	5 677,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	377 310,11			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-12,72
Начислено потребителям	руб.	649 776,63
Оплачено потребителями	руб.	645 263,85
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	649 776,63

Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	642 926,48
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	165 170,98
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 500,06

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	176 003,84

Генеральный директор ООО "ДУХ"



Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P.M. Istomin'.

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 43 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 544,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	189,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-40 347,81
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 133 027,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	970 215,98
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	122 463,85
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	626 234,78
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 134 853,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 050 533,52
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	710 555,06

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	283 333,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	154 744,40			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,42
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,15
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	26 319,38			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,30
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,29

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	263 283,66			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,51

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,26
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	41 948,16			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	22 733,44			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,61
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	76 329,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	85 953,66			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмолок		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	15 571,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	970 215,98			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 485 129,59
Начислено потребителям	руб.	2 098 907,89
Оплачено потребителями	руб.	1 892 077,03
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 098 907,89
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 071 054,28
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	533 535,15
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 691 960,45

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	15
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	691 613,44

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Handwritten signature in blue ink

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 44 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 297,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	96,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-54 462,84
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	577 891,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	451 906,42
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	71 522,54
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	144 112,40
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	580 964,30
Получено денежных средств от граждан	руб.	592 091,31
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	132 985,39

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	144 511,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	106 344,70			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	3,26
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	33 649,53			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,74
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,30

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	58 734,71			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,47
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,25
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,41
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	20 974,08			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 210,30			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,17
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	38 931,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	27 608,22			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	7 941,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	451 906,42			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	276 424,13
Начислено потребителям	руб.	996 508,32
Оплачено потребителями	руб.	1 050 033,96
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	996 508,32
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	978 858,20
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	253 308,98

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	222 898,49

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	308 718,93

Генеральный директор ООО "ДУХ"



Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P.M. Istomin'.

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 4 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	958,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	111,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-254 791,43
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	426 616,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	326 116,34
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-154 291,21
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	38,90
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	427 997,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	432 229,50
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	4 271,36
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	106 682,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	46 749,52			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,40
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	35 239,19			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,89
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,64

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	65 948,07			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,19
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,12
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 865,28			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 912,64			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,61
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	28 740,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	20 115,80			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмолок		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	5 862,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	326 116,34			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	12 538,82
Начислено потребителям	руб.	606 214,07
Оплачено потребителями	руб.	612 448,64
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	606 214,07
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	603 455,09
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	154 097,53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 304,25

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "Д/Х"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 46 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 276,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	94,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-8 886,29
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	568 361,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	473 440,26
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	86 035,33
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	415 496,88
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	554 205,85
Получено денежных средств от граждан	руб.	544 811,98
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	424 890,75

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	142 128,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	93 499,31			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	2,58
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,01
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	9 736,34			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,24
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,30
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	89 069,61			

Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,48
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,72
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	20 974,08			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	27 384,06			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,69
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,17
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	38 289,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	44 548,22			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	7 810,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	473 440,26			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	980 644,85
Начислено потребителям	руб.	398 175,27
Оплачено потребителями	руб.	524 823,86
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	398 175,27
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	544 382,53
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	101 214,78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	853 996,26

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
---	-----	--

Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	201 112,63



Генеральный директор ООО "ДГХ"

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 47 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 153,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	326,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 483 434,26
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 404 405,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 105 185,93
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 184 214,47
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	315 850,02
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 405 786,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 376 536,98
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	345 099,60

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	351 196,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	172 079,29			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,93
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	25 422,52			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,53
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	256 021,46			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,24
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,20

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,47
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,72
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	49 158,00			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	25 541,50			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	94 611,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 600,39			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	107 255,01			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	19 300,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 105 185,93			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	770 902,77
Начислено потребителям	руб.	2 381 877,60
Оплачено потребителями	руб.	2 343 327,04
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 381 877,60
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 359 436,73
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	605 465,07
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	809 453,33

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	397 303,78

Генеральный директор ООО "ДТХ"



[Handwritten signature]

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 5 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	846,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	95,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-202 889,43
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	377 141,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	302 640,23
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-128 388,14
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	179 947,69
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	378 522,00
Получено денежных средств от граждан	руб.	345 952,43
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	212 517,26

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	94 310,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	69 130,59			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	3,09
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	17 809,26			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,72
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	47 703,24			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,62
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,29
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 865,28			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 275,60			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,69
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	25 407,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	21 955,46			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	5 183,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	302 640,23			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	309 269,77
Начислено потребителям	руб.	631 202,73
Оплачено потребителями	руб.	578 887,11
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	631 202,73
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	621 594,78
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	160 449,56

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	361 585,39

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	154 369,61

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P.M. Istomin'.

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 6 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 516,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	267,60
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	380,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	182 883,75
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 130 588,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 571 405,60
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	742 067,11
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	317 639,14
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 008 543,90
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 960 109,60
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	366 073,44

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	532 790,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	266 800,53			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,45
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,16
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	16 215,66			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,08
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	371 217,99			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,28
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,26
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,50

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,47
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	64 888,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	31 890,20			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,43
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	143 532,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	116 427,06			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	27 642,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 571 405,60			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 008 394,22
Начислено потребителям	руб.	3 359 609,59
Оплачено потребителями	руб.	3 271 007,72
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 359 609,59
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 316 990,47
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	854 001,18
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 096 996,09

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	317 600,82



Генеральный директор ООО "Д/Х"

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 7 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 453,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	473,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-530 953,11
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 537 912,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 423 317,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-416 357,43
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	90 899,13
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 521 435,29
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 453 761,19
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	158 573,23

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	384 581,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	232 721,01			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,97
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,01
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	25 051,64			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,44
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	448 378,90			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,35

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,53
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,54
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	45 880,80			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	23 343,85			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	103 605,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 844,67			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,13

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	128 773,89			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	21 135,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 423 317,00			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	274 078,14
Начислено потребителям	руб.	2 481 519,40
Оплачено потребителями	руб.	2 405 580,84
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 481 519,40
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 448 197,68
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	630 793,67
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	350 016,70

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	55 147,20

Генеральный директор ООО "ДТХ"



[Handwritten signature]

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Ларцевы Поляны, дом 8 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 454,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	491,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-612 429,74
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 538 491,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 297 239,53
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-371 177,71
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	366 282,86
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 522 994,87
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 424 315,60
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	464 962,13

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	384 726,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	189 095,33			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,91
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	172 316,26			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,10
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	266 244,42			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,59

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,45
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,30
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	49 158,00			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	23 343,85			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	103 644,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 284,08			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,13

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	82 283,71			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	21 143,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 297 239,53			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	822 743,15
Начислено потребителям	руб.	2 518 095,15
Оплачено потребителями	руб.	2 427 563,27
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 518 095,15
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 486 151,95
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	640 091,10
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	913 275,03

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	10
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	514 340,92

Генеральный директор ООО "ДТХ"



[Handwritten signature]

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Лесная, дом 13 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 425,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	346,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	405 338,08
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 970 541,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 519 639,33
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	856 239,75
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 005 005,79
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 974 894,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 918 982,29
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 060 918,34

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	492 768,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	234 476,49			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,68
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,20
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	44 296,16			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,61
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	323 239,75			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,15

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,32
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,17
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	41 487,00			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)		По графику	шт.	138,29
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	72 581,57			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,46
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	132 750,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 022,51			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	136 936,85			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	27 081,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 519 639,33			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 976 447,43
Начислено потребителям	руб.	3 414 318,98
Оплачено потребителями	руб.	3 186 080,78
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 414 318,98
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 381 376,28
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	867 908,11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 204 685,63

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	13
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	664 435,20

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Handwritten signature in blue ink

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Набережная, дом 10 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	636,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-551 843,72
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	283 312,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	326 977,49
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-595 508,65
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	65 590,01
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	283 758,00
Получено денежных средств от граждан	руб.	296 180,24
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	53 167,77

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	70 847,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	110 628,05			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	6,37
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	1,21
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	18 716,37			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	1,74
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,60

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	53 679,63			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,23
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,11
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,77
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,56
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 487,04			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 489,10			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,23
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 086,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	22 150,50			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	3 893,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	326 977,49			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	41 136,20
Начислено потребителям	руб.	183 381,68
Оплачено потребителями	руб.	169 407,17
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	183 381,68
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	185 459,91
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	46 614,99
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	55 110,71

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	58 208,64

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Набережная, дом 11 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	383,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	31,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-679 925,31
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	170 557,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	242 172,31
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-751 540,06
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	503 355,82
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	166 237,92
Получено денежных средств от граждан	руб.	112 446,02
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	557 147,72

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	42 650,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	108 497,68			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,91
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	18,02
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	1,92
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	9 311,07			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	1,40
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,49

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	39 404,00			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,22
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,78
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,22
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 243,52			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 671,30			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	11 490,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	14 559,90			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,90
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,92
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	2 343,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	242 172,31			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	437 035,66

Начислено потребителям	руб.	504,36
Оплачено потребителями	руб.	128 927,03
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	504,36
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	15 319,71
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	128,21
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	308 612,99

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	97 536,36

Генеральный директор ООО "ДУХ"



Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P.M. Istomin'.

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Набережная, дом 12 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	408,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	32,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-115 182,14
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	181 913,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	237 469,84
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-170 738,70
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	137 865,67
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	182 180,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	185 165,77
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	134 880,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	45 490,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	26 480,51			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,91
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,60
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,15
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	45 590,85			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	8,56
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,46

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	74 103,33			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	10,07
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,14
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 243,52			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 599,20			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,96
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,28
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	12 255,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	16 206,79			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,90
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,92
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	2 500,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	237 469,84			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	74 065,74
Начислено потребителям	руб.	89 577,01
Оплачено потребителями	руб.	109 717,46
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	89 577,01
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	92 166,04
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	22 770,16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	53 925,29

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	37 086,73

Генеральный директор ООО "ДУХ"



Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P.M. Istomin'.

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Набережная, дом 13 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	409,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	33,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-109 341,35
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	182 224,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	16 007,88
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	266 755,18
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-209 879,49
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	5 830,65
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	147 425,33
Получено денежных средств от граждан	руб.	137 984,04
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	15 271,94

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	45 568,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	26 022,82			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,91
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	4,51
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,40
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	48 688,68			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	9,15
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,45

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	100 310,83			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	13,85
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,12
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 243,52			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 671,30			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,95
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	12 276,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	17 469,19			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,90
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,92
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	2 504,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	266 755,18			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 478,14

Начислено потребителям	руб.	63 936,01
Оплачено потребителями	руб.	53 910,67
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	63 936,01
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	63 694,81
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	16 252,32
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	11 503,48

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДУХ"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Набережная, дом 13а за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	101,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	36,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	64 588,09
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	44 715,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	25 583,83
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	83 719,74
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	44 715,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	44 715,48
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	11 325,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	738,32			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,91
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	2 174,98			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,28
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,18
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	273,62			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 310,88			

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 783,68			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,92
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,36
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 051,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	3 303,55			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,90
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,92
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	622,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	25 583,83			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	9 534,60
Оплачено потребителями	руб.	9 534,60
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	9 534,60
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	9 479,12
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 423,66
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	



Генеральный директор ООО "ДТХ"

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Набережная, дом 6 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	336,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	31,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-141 534,71
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	149 894,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	224 548,76
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-216 188,71
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	249 514,12
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	149 894,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	145 419,61
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	253 989,27

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	37 483,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	44 283,49			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,91
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	5,76
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	1,48
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	40 668,58			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	9,31
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,55

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	57 473,75			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	9,60
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,65
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,48
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 318,96			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)		По графику	шт.	138,29
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 159,70			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,23
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	10 098,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	20 002,44			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,90
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,92
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	2 060,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	224 548,76			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	229 573,85
Начислено потребителям	руб.	65 380,55
Оплачено потребителями	руб.	54 353,06
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	65 380,55
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	63 704,43
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	16 619,51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	240 601,34

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	25 847,96

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Handwritten signature in blue ink

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Набережная, дом 7 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	338,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	32,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-53 078,92
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	150 562,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	230 075,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-132 591,24
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	164 073,40
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	150 562,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	148 186,89
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	166 449,19

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	37 650,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	34 146,45			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,91
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	4,69
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	34 651,26			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	7,80
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,55
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	81 147,66			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	13,58
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,63
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,38
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 425,28			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)		По графику	шт.	138,29
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 159,70			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,23
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	10 143,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	16 681,65			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,90
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,92
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	2 069,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	230 075,00			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	31 583,68
Начислено потребителям	руб.	47 569,09
Оплачено потребителями	руб.	49 209,77
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	47 569,09
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	46 831,19
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	12 091,90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	29 943,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	25 018,95



Генеральный директор ООО "ДГХ"

R.M. Istomin

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Набережная, дом 9 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	404,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	34,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-311 062,48
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	180 042,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	15 816,24
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	190 648,18
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-337 484,06
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	256 845,35
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	164 582,74
Получено денежных средств от граждан	руб.	151 195,33
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	270 232,76

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	45 022,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	81 377,56			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,91
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	14,53
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	1,85
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	5 287,46			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,45
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,46

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	18 046,00			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,54
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,28
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 243,52			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 159,70			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,97
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,19
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	12 129,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	11 907,86			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,90
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,92
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	2 474,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	190 648,18			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	233 186,07

Начислено потребителям	руб.	85 919,06
Оплачено потребителями	руб.	97 801,28
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	85 919,06
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	84 651,85
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	21 840,33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	221 303,85

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	64 862,11

Генеральный директор ООО "ДХ"



Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P.M. Istomin'.

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Набережная, дом 9а за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	644,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-459 181,44
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	287 186,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	270 215,19
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-442 209,75
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	17 123,01
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	287 186,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	249 266,38
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	55 043,51

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	71 816,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	76 062,76			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	4,11
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,46
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	22 845,27			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	2,26
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,59

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	31 681,02			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,23
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,75
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,75
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 487,04			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 125,10			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,34
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 347,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	14 904,16			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	3 946,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	270 215,19			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 247,06
Начислено потребителям	руб.	148 441,54
Оплачено потребителями	руб.	135 051,91
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	148 441,54
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	143 393,50
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	37 733,33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	20 636,69

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	24 020,18

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Октябрьская, дом 105 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 872,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	276,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-272 297,29
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 279 181,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 520 344,38
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-513 459,91
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	671 752,90
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 261 325,28
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 172 266,64
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	760 811,54

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	319 881,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	454 632,56			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,41
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	91 944,03			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	2,10
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	342 681,45			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,85
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,94
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,52
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	52 435,20			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	58 031,32			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,51
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	122,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,57
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	86 175,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	96 983,46			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	17 579,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 520 344,38			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 191 722,24
Начислено потребителям	руб.	2 370 788,71
Оплачено потребителями	руб.	2 216 574,51
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 370 788,71
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 335 951,55
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	602 646,31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 345 936,44

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	13
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	552 680,35



Генеральный директор ООО "ДУХ"

Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомина

28.03.2024

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Октябрьская, дом 109 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	635,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	64,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-720 632,30
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	282 778,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	445 031,57
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-882 885,67
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	358 171,56
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	282 778,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	217 463,11
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	423 486,65

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	70 713,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	27 107,52			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,43
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	106 404,02			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	12,49
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,60

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	133 748,59			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	11,05

Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,84
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,95
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 487,04			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	26 481,91			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,03
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	122,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,69
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 050,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	47 152,69			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	3 886,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	445 031,57			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	592 184,82
Начислено потребителям	руб.	503 314,72
Оплачено потребителями	руб.	364 799,16
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	503 314,72
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	489 280,40
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	127 940,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	730 700,38

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	182 773,69



Генеральный директор ООО "ДГХ"

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Свободы, дом 1а за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 230,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	326,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 503 775,58
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	548 055,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	529 027,77
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 484 747,99
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	164 896,89
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	506 636,40
Получено денежных средств от граждан	руб.	507 794,39
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	163 738,90

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	137 050,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	199 763,92			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	9,90
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	-0,23
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	14 946,29			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,75
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,21
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	111 020,78			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,26
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,20
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,81
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,53
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 435,76			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	36 921,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 420,72			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,23
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	15 936,58			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	7 531,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	529 027,77			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	708 887,81
Начислено потребителям	руб.	1 500 285,28
Оплачено потребителями	руб.	1 402 268,57
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 500 285,28
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 457 413,51
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	196 482,29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	806 904,52

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	424 852,44

Генеральный директор ООО "Д/Х"



Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P.M. Istomin'.

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Советская, дом 48 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 217,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	377,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	139 519,52
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 444 992,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 319 616,83
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	264 895,29
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	125 453,99
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 444 992,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 425 878,03
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	144 568,56

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	358 256,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	176 889,34			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,26
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,49
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	99 820,62			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,96
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,10

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	393 103,37			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,49

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,49
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,78
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 895,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	59 308,36			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,36
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	122,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	96 513,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 628,92			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	92 513,10			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,90
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,92
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	19 688,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 319 616,83			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	482 569,98
Начислено потребителям	руб.	2 997 408,36
Оплачено потребителями	руб.	3 092 060,68
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 997 408,36
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 965 444,73
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	761 930,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	387 917,66

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



[Handwritten signature]

Р.М. Истомина

28.03.2024

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Советская, дом 50 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 235,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	232,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-111 371,68
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 003 872,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 167 940,75
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-275 439,83
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	162 715,19
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 005 445,28
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 005 049,03
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	163 111,44

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	248 889,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	244 997,60			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,23
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	4,86
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,34
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	11 001,87			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,11
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,11

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	439 150,93			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,67

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	11,45
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,81
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 596,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	28 876,42			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	67 050,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 276,66			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	98 422,67			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	13 678,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 167 940,75			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	317 813,51
Начислено потребителям	руб.	1 937 936,14
Оплачено потребителями	руб.	1 910 513,51
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 937 936,14
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 943 163,38
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	492 616,69
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	345 236,14

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	72 981,82

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомина

28.03.2024

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Советская, дом 51 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 343,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	143,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	99,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-138 322,71
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	661 790,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	680 501,36
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-157 034,03
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	166 342,90
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	596 878,71
Получено денежных средств от граждан	руб.	565 104,40
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	198 117,21

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	165 492,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	151 893,19			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	4,56
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,46
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	57 638,69			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,56
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,39

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	149 445,94			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,38
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,65
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	21 260,64			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	26 968,96			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,59
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	44 583,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	54 999,06			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	8 219,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	680 501,36			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	429 329,70
Начислено потребителям	руб.	1 032 436,31
Оплачено потребителями	руб.	986 115,59
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 032 436,31
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 024 552,72
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	262 441,74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	475 650,42

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	242 659,96

Генеральный директор ООО "ДХ"



[Handwritten signature]

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Советская, дом 54 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 447,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	554,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-474 226,86
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 997 549,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 179 609,95
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-656 287,53
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	225 158,52
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 997 650,22
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 974 677,68
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	248 131,06

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	495 251,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	317 827,82			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,28
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,93
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	230 008,32			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,99
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,10

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	745 882,15			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,16

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	10,06
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,27
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,73
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 193,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	38 312,12			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,35
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	122,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	133 419,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 499,82			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	159 998,40			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	27 217,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	2 179 609,95			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	767 051,95
Начислено потребителям	руб.	4 006 903,16
Оплачено потребителями	руб.	4 005 612,89
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 006 903,16
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 920 667,13
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 018 540,95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	768 342,22

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	523 660,58

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомина

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Советская, дом 56 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 133,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	58,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	372,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 786 572,31
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	984 154,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	959 044,06
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 761 461,93
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	101 693,15
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	960 432,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	931 088,97
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	131 036,70

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	244 000,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	172 343,44			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,43
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,68
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	2,62
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	22 160,79			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,73
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,13

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	271 137,47			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,23
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,63
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,70
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 465,36			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	43 340,50			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	65 733,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 593,52			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	111 214,50			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	13 054,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	959 044,06			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	462 883,87
Начислено потребителям	руб.	2 155 034,56
Оплачено потребителями	руб.	2 048 080,70
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 155 034,56
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 140 471,20
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	547 802,35
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	569 837,73

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	16
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	611 995,91

Генеральный директор ООО "ДТХ"



[Handwritten signature]

Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Советская, дом 58 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 961,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	455,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-552 854,61
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 779 167,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 769 839,26
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-543 526,23
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	268 813,01
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 779 166,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 802 396,89
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	245 582,44

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	441 108,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	422 067,50			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,24
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	5,12
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	-0,17
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	261 335,07			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,15
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,08

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	342 210,99			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,18

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,31
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,76
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,90
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 474,24			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21 451,40			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,22
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	122,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	118 833,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 812,52			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,08

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	112 304,50			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	24 241,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 769 839,26			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	769 258,91
Начислено потребителям	руб.	4 201 314,29
Оплачено потребителями	руб.	4 181 594,10
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 201 314,29
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 165 315,49
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	947 300,40
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	788 979,10

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	249 371,18

Генеральный директор ООО "ДХ"



Handwritten signature in blue ink

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Советская, дом 66 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	918,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	105,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-596 201,52
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	408 803,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	311 594,89
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-498 992,65
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	115 376,28
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	408 803,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	375 604,01
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	148 576,03

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	102 228,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	45 659,84			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,48
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	18 513,34			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,69
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,62
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	43 228,97			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,16
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 487,04			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 270,50			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,85
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,16
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	27 540,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	40 048,56			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,90
Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,92
Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	5 618,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	311 594,89			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	246 291,57
Начислено потребителям	руб.	663 118,51
Оплачено потребителями	руб.	595 220,99
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	663 118,51
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	655 571,59
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	168 562,44
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	314 189,09

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	121 383,16

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Советская, дом 68 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	625,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	55,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-78 375,98
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	278 725,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	255 550,50
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-55 200,68
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	128 536,04
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	278 725,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	268 964,96
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	138 296,76

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	69 700,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	29 554,28			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,31
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	26 199,24			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,50
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,61
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	46 489,40			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,97
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,81
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,27
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 487,04			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 368,30			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,25
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,25
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	18 777,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	32 144,52			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	3 830,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	255 550,50			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	412 954,95
Начислено потребителям	руб.	536 421,53
Оплачено потребителями	руб.	638 311,62
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	536 421,53

Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	528 623,28
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	136 356,51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	311 064,86

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	56 908,25

Генеральный директор ООО "ДХ"



Handwritten signature in blue ink

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Флотская, дом 25а за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	199,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	36,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	134 238,38
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	87 584,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	63 709,87
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	158 112,79
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	163 953,04
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	87 584,40
Получено денежных средств от граждан	руб.	174 064,94
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	77 472,50

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	22 182,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	665,90			
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	3 519,16			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,10
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	22 969,16			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	9,20
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 621,76			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 538,33			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,46
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания		По графику	кв. м	0,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	5 976,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	3 017,52			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	1 219,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	63 709,87			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	75 052,21
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	75 052,21
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 474,85
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	124 714,04



Генеральный директор ООО "ДТХ"

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Цементников, дом 10 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 299,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	156,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-296 752,86
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	578 826,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	700 219,99
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-418 145,89
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	339 116,59
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	578 827,44
Получено денежных средств от граждан	руб.	603 217,34
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	314 726,69

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	144 745,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	82 230,85			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,60
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,01
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	154 898,93			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	9,51
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,42
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	177 950,48			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,23
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,89
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,71
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,54
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 730,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	23 401,12			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,68
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,14
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	38 994,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	54 313,57			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	7 954,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	700 219,99			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
--	------	------

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	646 573,67
Начислено потребителям	руб.	964 666,00
Оплачено потребителями	руб.	1 022 243,85
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	964 666,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	953 174,04
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	245 214,77
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	588 995,82

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	272 620,92

Генеральный директор ООО "ДГХ"



R.M. Istomin
28.03.2024

Р.М. Истомин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Цементников, дом 12 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 401,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	107,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-60 697,30
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	624 205,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	658 328,34
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-94 820,56
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	142 926,02
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	623 136,36
Получено денежных средств от граждан	руб.	591 372,20
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	174 690,18

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	156 093,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	65 474,45			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,32
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	25 025,43			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,82
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,41

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	252 239,28			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,88

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	11,03
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,68
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	23 595,84			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	34 430,18			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,94
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,16
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	42 051,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 389,11			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	49 451,25			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	8 578,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	658 328,34			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	304 675,54
Начислено потребителям	руб.	1 067 045,09
Оплачено потребителями	руб.	1 038 352,19
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 067 045,09
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 054 422,52
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	271 239,19
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	333 368,44

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	45 335,66



Генеральный директор ООО "ДГХ"

Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Цементников, дом 14 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	958,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	71,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-827 115,45
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	426 883,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	601 452,55
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 001 684,20
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	83 609,25
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	426 928,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	415 371,76
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	95 165,81

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	106 749,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	44 382,70			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,28
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	69 742,06			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,67
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,39
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	269 672,79			

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,01
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	20,31
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,78
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,36
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 730,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	23 401,12			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,92
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,19
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	28 758,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	812,41			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	36 336,51			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	5 866,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	601 452,55			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	157 828,96
Начислено потребителям	руб.	731 631,37
Оплачено потребителями	руб.	688 204,98
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	731 631,37
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	715 793,81
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	185 978,17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	201 255,35

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	92 046,27

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Цементников, дом 16 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 751,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	302,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	142,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	786 745,90
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	914 509,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	947 588,90
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	753 666,20
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	357 272,45
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	761 141,40
Получено денежных средств от граждан	руб.	813 168,15
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	305 245,70

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	228 688,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	94 085,70			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,33
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,30
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	23 863,05			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,53
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,29

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	436 318,74			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	10,54

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,01
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,27
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,53
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	27 159,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	37 966,76			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,66
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,15
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	61 608,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	27 181,41			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24

Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	10 716,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	947 588,90			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	732 839,93
Начислено потребителям	руб.	1 301 465,01
Оплачено потребителями	руб.	1 338 551,30
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 301 465,01
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 286 873,76
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	330 827,91
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	695 753,64

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	154 170,76

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Цементников, дом 18 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 802,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	228,30
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	144,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-553 549,31
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	904 222,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	983 656,50
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-632 983,49
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	85 442,69
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	802 555,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	817 730,95
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	70 267,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	226 116,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	93 357,70			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,93
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,27
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	24 482,11			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,49
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,26

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	440 439,94			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	8,05

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,42
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,27
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	27 528,48			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	37 970,19			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,58
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	60 915,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	61 817,16			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмопок		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	11 029,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	983 656,50			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	489 038,02
Начислено потребителям	руб.	1 413 086,83
Оплачено потребителями	руб.	1 571 493,86
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 413 086,83
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 403 361,79
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	359 201,80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	330 630,99

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	222 696,13

Генеральный директор ООО "ДУХ"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Цементников, дом 20 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 136,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	133,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-6 280,86
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	505 928,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	629 787,01
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-130 139,83
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	16 483,78
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	485 443,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	483 746,70
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	18 180,76

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	126 516,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	82 934,57			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	2,41
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	55 628,81			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,27
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,42

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	236 352,13			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	13,25

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,61
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 797,92			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 251,74			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,58
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	34 083,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	58 269,80			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмопок		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	6 952,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	629 787,01			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	68 636,09
Начислено потребителям	руб.	777 756,81
Оплачено потребителями	руб.	775 326,13
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	777 756,81
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	771 442,27
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	197 703,10
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	71 066,77

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	70 050,74

Генеральный директор ООО "ДУХ"



Handwritten signature in blue ink

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Цементников, дом 4 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 683,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	180,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-530 573,56
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	749 785,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	728 204,35
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-508 992,59
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	711 202,18
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	749 785,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	608 831,48
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	852 156,50

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	187 496,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	154 902,85			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	3,77
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,31
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	76 331,68			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,71
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,39

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	152 802,21			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,30
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,27

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,23
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,27
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,93
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	19 663,20			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 481,30			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,65
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	50 511,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 740,73			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	58 970,22			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	10 304,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	728 204,35			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 757 457,41
Начислено потребителям	руб.	1 202 828,79
Оплачено потребителями	руб.	1 277 146,21
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 202 828,79
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 193 065,41
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	305 754,93
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 683 139,99

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	17
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 082 920,58

Генеральный директор ООО "ДУХ"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Цементников, дом 6 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 696,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	220,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-753 468,86
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	755 351,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	772 902,70
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-771 019,80
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 762 906,60
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	755 352,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	568 494,01
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 949 764,63

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	188 888,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	188 180,18			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	5,37
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,27
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	57 904,14			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,06
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,39

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	128 912,43			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,29
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,35

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,97
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,91
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	19 663,20			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	38 145,92			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,11
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	50 886,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	89 941,23			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	10 380,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	772 902,70			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 019 238,21
Начислено потребителям	руб.	1 328 906,80
Оплачено потребителями	руб.	1 118 129,38
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 328 906,80
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 318 227,18
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	337 803,52
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 230 015,63

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	22
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 259 134,81

Генеральный директор ООО "ДХ"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Цементников, дом 8 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 596,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	166,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-875 530,03
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	710 864,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	918 232,45
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 082 898,20
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	528 228,94
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	712 645,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	877 972,19
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	362 902,55

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	177 763,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	77 541,43			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,25
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,40
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	161 325,31			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	1,13
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,94
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,41

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	320 016,15			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,31
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	9,33
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,11
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,03
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	19 663,20			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	28 769,20			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,69
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,12
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	47 889,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	75 494,92			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,90
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,92
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	9 769,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	918 232,45			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 369 775,40
Начислено потребителям	руб.	1 218 656,97
Оплачено потребителями	руб.	1 362 468,43
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 218 656,97
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 201 188,15
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	309 778,40
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 225 963,94

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	11
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	828 526,24

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Щуровская, дом 44 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 531,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	556,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 104 702,51
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 035 188,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 632 455,12
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 701 968,79
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	445 682,48
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 035 189,50
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 245 082,22
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	235 789,76

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	504 583,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	340 340,28			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,28
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,83
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,44
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	94 236,58			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,72

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,10
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	314 949,83			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,32
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,47
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	19 342,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	73 695,20			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,32
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	122,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	135 933,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 768,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	114 875,79			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	27 730,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 632 455,12			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 713 895,73
Начислено потребителям	руб.	3 968 588,55
Оплачено потребителями	руб.	4 216 919,85
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 968 588,55
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 904 060,42
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 008 801,52
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 465 564,43

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	648 056,06



Генеральный директор ООО "ДГХ"

Handwritten signature in blue ink

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Щуровская, дом 45 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 521,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	177,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-891 298,07
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	683 307,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 102 204,72
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 310 195,67
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	150 155,58
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	683 306,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	740 773,57
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	92 688,89

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	169 411,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	99 362,60			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,26
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,33
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,10
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	104 701,09			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	3,99

Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,42
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,10
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	592 076,88			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	25,78
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,88
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,66
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 447,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	25 847,02			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,32
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	122,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	45 639,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 199,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	47 208,69			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	9 310,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 102 204,72			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	615 107,41
Начислено потребителям	руб.	1 477 131,97
Оплачено потребителями	руб.	1 469 449,04
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 477 131,97
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 471 833,84
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	375 481,84
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	622 790,34

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	590 266,48

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Щуровская, дом 46 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 407,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	202,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 521 548,74
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	632 192,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	511 865,85
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 401 221,83
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	119 683,25
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	633 329,33
Получено денежных средств от граждан	руб.	625 336,75
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	127 675,83

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	156 739,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	83 647,46			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,32
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,61
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	26 015,83			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	1,25
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,11

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	117 245,10			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,85
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,80
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 447,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 279,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,47
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	42 225,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 086,80			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	59 565,90			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	8 613,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	511 865,85			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	349 170,70
Начислено потребителям	руб.	1 261 987,17
Оплачено потребителями	руб.	1 298 288,94
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 261 987,17
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 243 051,08
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	320 792,79
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	312 868,93

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	128 502,93

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Handwritten signature in blue ink

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Щуровская, дом 47 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 176,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	622,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 854 484,51
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 876 096,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 697 463,60
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 675 851,67
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	724 993,63
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 876 771,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 867 366,00
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	734 398,71

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	465 139,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	206 344,48			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,34
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	75 120,83			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	1,28
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,11

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	641 035,12			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	8,51
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,50
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	19 127,88			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	25 590,42			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	125 307,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 595,00			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,13

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	96 640,67			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	25 562,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 697 463,60			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 493 011,40
Начислено потребителям	руб.	3 957 808,30
Оплачено потребителями	руб.	3 999 952,55
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 957 808,30
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 935 433,23
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 006 061,22
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 450 867,15

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	594 802,16

Генеральный директор ООО "ДХ"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Щуровская, дом 48 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 542,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	389,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	35 203,11
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 510 787,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 418 755,51
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	127 235,36
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	405 428,57
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 510 787,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 432 769,32
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	483 446,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	283 177,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	248 658,05			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,32
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	3,47
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,58
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	116 695,44			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	3,50
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	415 879,04			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,75
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,41
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	135 407,52			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,32
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 605,68			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	35 370,32			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,26
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,12
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	76 287,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 710,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	78 401,98			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	15 562,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 418 755,51			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 108 423,31
Начислено потребителям	руб.	2 300 037,34
Оплачено потребителями	руб.	2 169 839,17
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 300 037,34
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 287 506,03
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	584 661,56
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 238 621,48

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	267 050,48

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Handwritten signature in blue ink
28.03.2024

Р.М. Истомина

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Юбилейная, дом 1 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 455,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	347,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-450 930,38
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 001 277,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	44 580,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 434 827,36
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	160 099,58
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	60 218,09
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 001 277,44
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 809 314,98
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	252 180,55

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	496 175,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	254 126,80			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,18
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,95
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	43 226,13			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,70
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	287 219,26			
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,44

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,23
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	21 492,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	33 453,95			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,34
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	133 668,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 366,96			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	120 830,30			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	27 268,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 434 827,36			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	976 277,81
Начислено потребителям	руб.	4 048 158,05
Оплачено потребителями	руб.	4 086 579,42
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 048 158,05
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 022 041,57
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 029 027,81
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	937 856,44

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	118 028,68

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Юбилейная, дом 11 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	15 941,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	2 337,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 405 791,64
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	9 470 985,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	9 471 432,77
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 405 344,59
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 495 704,44
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	9 466 116,82
Получено денежных средств от граждан	руб.	9 180 221,16
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 781 600,10

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 775 212,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 362 173,81			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,30
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	2,86
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,21
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 696 008,05			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	8,70
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	2 337 028,69			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,54

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	8,18
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,46
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,07
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 083 260,16			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,51
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	61 896,96			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	229 094,49			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,36
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	122,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	478 236,00			

Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	32 649,58			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	318 312,83			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	97 560,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	9 471 432,77			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 865 285,31
Начислено потребителям	руб.	11 706 496,81
Оплачено потребителями	руб.	11 921 539,37
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	11 706 496,81
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	12 122 513,35
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 975 751,11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 650 242,75

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	19
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 393 877,60

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Handwritten signature in blue ink

Р.М. Истомин

28.03.2024

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Юбилейная, дом 3 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 349,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	101,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	339,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 225 250,71
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 999 345,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	456 000,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 010 585,19
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 780 489,98
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	641 843,70
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 933 410,12
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 802 784,17
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	772 469,65

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	495 696,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	241 682,84			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,17
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,73
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 273 554,67			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	23,17
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	688 963,36			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,83
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,46
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,22
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	21 062,16			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	45 173,80			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,71
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	133 539,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 687,46			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	66 606,18			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	26 619,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	3 010 585,19			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 841 698,22
Начислено потребителям	руб.	1 695 044,77
Оплачено потребителями	руб.	2 203 576,91
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 695 044,77
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 241 284,77
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	430 874,54
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 333 166,08

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	14
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	574 975,05

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Handwritten signature in blue ink

Р.М. Истомин

28.03.2024

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Юбилейная, дом 5 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 426,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	584,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	367,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-262 033,60
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 250 740,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 601 719,85
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	386 987,31
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	859 747,31
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 987 578,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 858 325,88
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	988 999,91

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	558 024,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	292 336,34			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,16
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,07
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	30 239,06			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,38
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	344 079,04			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,67
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,41
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,07
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	21 814,38			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	30 522,80			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,38
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	150 330,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 876,02			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,04

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	135 407,01			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	27 090,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 601 719,85			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 419 244,59
Начислено потребителям	руб.	1 805 224,86
Оплачено потребителями	руб.	1 924 327,52
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 805 224,86
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 365 258,83
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	458 881,93
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 300 141,93

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	16
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	596 716,82

Генеральный директор ООО "ДТХ"



[Handwritten signature]

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Юбилейная, дом 9 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 792,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	316,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	154 490,56
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 254 414,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	456 000,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 384 309,69
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-519 405,13
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	303 305,01
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 220 362,31
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 163 878,95
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	359 788,37

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	311 006,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	170 871,81			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,25
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,12
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 136 946,31			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	33,57
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	477 947,12			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,35

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	8,00
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,33
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 820,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	47 237,66			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,58
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,12
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	83 784,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 463,56			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	124 140,51			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	17 091,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	2 384 309,69			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	771 009,81
Начислено потребителям	руб.	2 322 696,17
Оплачено потребителями	руб.	2 245 316,24
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 322 696,17
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 312 030,31
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	590 421,35
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	848 389,74

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	140 147,41

Генеральный директор ООО "ДТХ"



[Handwritten signature]

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Юбилейный 1-й пр., дом 1 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 484,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	348,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-408 577,63
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 014 347,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	456 000,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 237 632,11
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-175 861,90
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	871 303,44
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 013 878,46
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 996 127,52
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	889 054,38

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	499 416,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	253 699,64			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,17
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,90
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	668 427,66			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	12,11
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	423 760,71			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,81
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,33
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,22
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	21 492,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	29 790,80			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	134 541,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 703,60			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	156 354,06			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	27 446,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	2 237 632,11			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 008 035,66
Начислено потребителям	руб.	4 282 298,01
Оплачено потребителями	руб.	4 218 203,93
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 282 298,01
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 230 537,33
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 088 545,39
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 072 129,74

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	561 039,82

Генеральный директор ООО "ДХ"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомина

28.03.2024

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Юбилейный 1-й пр., дом 2 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 478,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	345,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-348 906,84
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 011 563,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 049 265,10
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-386 608,82
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	509 283,43
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 011 563,24
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 011 350,30
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	509 496,37

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	498 725,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	294 370,05			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,17
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,55
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,13
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	236 525,81			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,07
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	641 284,97			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,78

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,75
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,29
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	21 492,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	30 522,80			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	134 355,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 160,89			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	147 419,34			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	27 408,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	2 049 265,10			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 483 826,13
Начислено потребителям	руб.	4 245 793,60
Оплачено потребителями	руб.	4 303 988,49
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 245 793,60
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 186 384,06
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 079 266,09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 425 631,24

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	13
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	823 905,01

Генеральный директор ООО "ДТХ"



[Handwritten signature]

Р.М. Истомин

28.03.2024

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Юбилейный 1-й пр., дом 3 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 454,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	345,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	95 448,42
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 000 648,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 502 333,68
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	593 763,26
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	419 285,12
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 000 649,12
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 040 511,67
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	379 422,57

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	496 019,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	249 338,88			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,17
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,86
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	73 869,30			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,10
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,59

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	325 014,45			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,57
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,58
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,22
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	21 492,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	31 157,50			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	133 626,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	25 895,46			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	118 660,65			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	27 259,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 502 333,68			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 232 024,32
Начислено потребителям	руб.	4 210 320,38
Оплачено потребителями	руб.	4 174 334,74
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 210 320,38
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 167 591,92
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 070 248,92
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 268 009,96

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	311 019,67

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Юбилейный 2-й пр., дом 1 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 580,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	417,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-106 493,86
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 057 377,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 814 485,40
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-863 601,82
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	628 338,95
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 057 377,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 987 954,90
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	697 761,85

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	510 084,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	262 730,83			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,20
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,91
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 124 464,33			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	19,19
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	452 559,22			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,13
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,16
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	19 342,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	66 479,52			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,38
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	137 415,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	25 321,98			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	188 054,52			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	28 032,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	2 814 485,40			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 775 979,16
Начислено потребителям	руб.	4 044 333,37
Оплачено потребителями	руб.	4 102 115,96
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 044 333,37
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 019 736,63
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 028 055,60
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 718 196,57

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	203 477,49

Генеральный директор ООО "ДТХ"



[Handwritten signature]

Р.М. Истомин

28.03.2024

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Юбилейный 2-й пр., дом 2 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 652,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	411,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-350 940,52
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 089 896,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 646 945,05
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	92 011,03
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	224 941,41
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 089 896,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 093 161,24
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	221 676,65

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	518 146,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	237 649,04			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,20
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,37
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	12 494,42			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,11
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	484 362,03			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,11

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,30
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,31
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,35
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	19 342,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	24 003,22			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,38
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	139 587,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 312,24			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	173 571,62			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	28 475,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 646 945,05			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	568 239,51
Начислено потребителям	руб.	3 891 117,95
Оплачено потребителями	руб.	3 993 885,50
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 891 117,95
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 860 672,78
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	989 108,77
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	465 471,96

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	406 635,95

Генеральный директор ООО "ДТХ"



[Handwritten signature]
28.03.2024

Р.М. Истомин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Юбилейный 2-й пр., дом 3 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 555,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	277,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-232 268,99
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 596 988,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 404 953,69
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-40 234,24
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	632 262,68
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 596 899,40
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 529 999,20
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	699 162,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	395 940,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	197 289,73			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,18
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,82
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	20 534,61			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	458 807,04			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,14

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,59
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,25
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 193,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	24 418,14			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	106 665,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	19 882,84			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	142 462,53			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	21 759,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 404 953,69			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 970 461,58
Начислено потребителям	руб.	3 052 727,90
Оплачено потребителями	руб.	2 882 628,52
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 052 727,90
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 019 456,72
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	775 992,91
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 140 560,96

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	387 027,54

Генеральный директор ООО "ДТХ"



[Handwritten signature]

Р.М. Истомин

28.03.2024

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Юбилейный 2-й пр., дом 4 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	5 578,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	658,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-346 076,28
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 505 549,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	228 000,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 986 515,64
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-599 042,68
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	773 872,25
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 504 558,89
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 481 430,00
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	797 001,14

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	621 199,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	314 186,13			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,27
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,72
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	831 030,76			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	12,25
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	633 785,78			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,44

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,81
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,28
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	23 426,28			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	72 649,21			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	167 349,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 666,48			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

