

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кирова пр., 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			119 544,43
смена трубопровода ЦО -тех.этаж	раз	1,00	3 895,54
смена труб водоснабжения и отопления ,очистка канализационной сети дворовой ,подвал 3под.	раз	1,00	17 473,85
смена доводчика, очистка канал.сети	раз	1,00	13 654,88
смена вентилей в подвале, слив и наполнение системы водой, смена прибора ЦО кв.12-18 с заменой трубопровода.	раз	1,00	34 662,17
слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	4 229,05
слив и наполнение системы водой кв.21, очистка канал.сети.	раз	1,00	14 434,57
очистка канализационной сети	раз	1,00	9 489,48
Окраска труб ТУ. Очистка канализации.	раз	1,00	21 704,89
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	8,00	2 253,28
Сантехнические работы			37 146,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 326,06
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 708,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 996,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	621,81
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 311,01
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 509,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 509,08
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 208,14
Осмотр датчика движения	шт	6,00	373,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	50,00	778,50
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	24,00	1 681,92

Текущий ремонт электрических сетей			75 082,42
смена светильников 18 шт.	раз	1,00	55 083,02
прокладка кабель канала с проводом, ремонт ВРУ, смена светильников	раз	1,00	19 999,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			29 885,84
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	941,07
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	25,00	1 967,00
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Обслуживание ЩРЭ	шт.	12,00	22 010,88
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	273,62
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			9 093,16
смена отливов, окраска ограничителей, герметизация мастикой швов		9 093,16	9 093,16
Текущий ремонт			12 633,23
ремонт штукатурки фасада	раз	1,00	12 633,23
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт		20 890,12	20 890,12
Текущий ремонт кровли			84 135,33
ремонт примыкания мастикой, обмазка кирпичной кладки трубы	раз	1,00	4 025,86
ремонт кровли входа в подвал, замена водосточных труб, ремонт	раз	1,00	19 489,87
Промазка мастикой.	раз	1,00	25 109,14
перенавеска водосточных труб	раз	1,00	7 373,84
гермет. швов вертикал, ремонт отдел. мест, из асбоцементных листов обыкновен. профиля	раз	1,00	28 136,62
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		12 057,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	6 200,00	7 378,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 246,40	959,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 480,00	3 720,00
Зимняя уборка кровли			8 874,93
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	40,00	1 322,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	7 552,93
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	112 720,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			157 289,03
Уборка придомовой территории			157 289,03
Подметание территории	раз	128,00	16 919,64
Уборка отмосток	раз	21,00	11 899,86
Уборка придомовой территории в зимний период			91 284,01
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	49 860,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 356,20
Посыпка территории	раз	21,00	14 205,88
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	23,00	22 861,44
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	3,00	2 000,49
Уборка придомовой территории в летний период			24 152,50
Выкашивание газонов	раз	4,00	9 345,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 732,66
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 074,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	13 033,02
Осмотры			8 557,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 526,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 031,22
Услуги по управлению			334 269,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	319 892,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 377,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			21 632,77
Электрическая энергия			10 229,02
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 519,91	10 229,02
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			928,74
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	138,00	928,74
Водоотведение	м.куб.	167,49	5 472,00
Холодная вода	м.куб.	167,49	5 003,01
Особые и специализированные работы			127 693,88

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	86 178,00
Дератизация, дезинсекция			3 514,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 514,80
Проверка дымоходов и вентканалов			17 328,00
Проверка вентканалов	раз	4,00	286,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	17 041,44
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	11 516,18
Техническое обслуживание газового оборудования			9 156,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 911,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 911,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 245,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Итого			1 178 107,71

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кирова пр., 10а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			138 786,41
смена радиатора с трубопроводом, смена вентилей, слив и наполнение системы водой кв.36	раз	1,00	18 905,75
Слив и наполнение ЦО подвал. Очистка канализации.	раз	1,00	15 837,50
Слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	6 177,68
разборка трубопровода кв 36,49, прокладка трубопровода водоснабж., отопления, демонтаж/монтаж радиаторов, кв 36,49,	раз	1,00	66 210,13
очистка канал.сети, ремонт водосточных труб, ремонт полов в кв.61, заделка выбоин в полах.	раз	1,00	13 918,97
Окраска входной двери 1-2 п., лавочек, фасада, труб ТУ. Очистка	раз	1,00	17 736,38
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	11,00	3 098,26
Сантехнические работы			42 854,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 825,72
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 224,60
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 838,73
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	762,39
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 963,89
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 064,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 064,64
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 769,38
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 492,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	50,00	778,50
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Текущий ремонт электрических сетей			9 175,16
Смена светильника .	раз	1,00	3 060,16

смена датчика движения -2 шт.	раз	1,00	6 115,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 105,36
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	6 273,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	25,00	1 967,00
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,90	4 870,34
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт		324,58	324,58
Текущий ремонт кровли			18 355,18
укрепление водостока	раз	1,00	4 016,18
ремонт кровли 3,4 под.	раз	1,00	14 339,00
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 126,30
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 350,00	5 176,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 740,00	1 339,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 740,00	2 610,00
Зимняя уборка кровли			10 154,54
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	33,50	1 107,18
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	9 047,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	99 010,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			103 952,39
Уборка придомовой территории			103 952,39
Подметание территории	раз	128,00	3 868,28
Уборка отмосток	раз	21,00	19 713,33
Уборка придомовой территории в зимний период			25 886,78
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 370,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 093,40
Посыпка территории	раз	21,00	6 364,80
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	28,00	8 586,00
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	3,00	1 472,58
Уборка придомовой территории в летний период			35 218,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	13 440,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 930,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	17 848,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	19 266,00
Осмотры			7 299,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 352,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 947,16
Услуги по управлению			296 425,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	280 983,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 441,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			185 374,85
Электрическая энергия			175 060,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	26 012,00	175 060,76
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			8 863,41
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 317,00	8 863,41
Водоотведение	м.куб.	23,20	757,80
Холодная вода	м.куб.	23,20	692,88
Особые и специализированные работы			170 349,74
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	75 696,00
Дератизация, дезинсекция			257,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		257,16
Проверка дымоходов и вентканалов			41 948,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	41 948,16
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	28 347,52
Техническое обслуживание газового оборудования			24 100,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 097,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	21 097,60

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 003,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 637,00
Итого			1 114 378,80

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кирова пр., 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			120 097,12
установка хомута ,очистка канализационной сети дворовой	раз	1,00	9 992,77
смена труб водоснабжения и отопления,смена полотенцесушителя кв 21	раз	1,00	13 170,90
смена канал.системы, кв.37-41, очистка кан.системы,	раз	1,00	22 033,24
Слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	6 177,68
слив и наполнение системы водой, смена прибора ЦО кв.5 с заменой трубопровода и вентилями,очистка канал.сети	раз	1,00	33 433,78
слив и наполнение системы водой ХВС, смена вентиляей кв.11,подвал,очистка канал.сети	раз	1,00	16 188,53
Очистка канализации.	раз	2,00	19 100,22
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	11,00	3 098,26
Сантехнические работы			43 649,60
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 122,13
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 030,58
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 347,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	744,41
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 752,43
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 775,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентиляей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 775,04
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 744,32
Осмотр датчика движения	шт	8,00	498,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	747,36
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 007,64
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80

Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 888,32
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,70	4 760,89
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			6 616,67
устройство стяжек цементных, окраска водно-дисперсион составами по штукатурке		5 662,42	5 662,42
смена отливов водосточ.труб.		954,25	954,25
Текущий ремонт			389 970,77
Устройство стяжек цементных. Окраска стен. Смена светильников. Короба пластмассовые. Провод в лотках.	раз	1,00	40 805,46
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (1 под.)	раз	1,00	347 182,13
ремонт крыльца-2 под	раз	1,00	1 983,18
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Выполнение ремонтных работ по ВДГО под. 2	раз		7 232,39
Текущий ремонт		41 564,55	41 564,55
Текущий ремонт кровли			57 268,81
ремонт кровли	раз	1,00	14 055,00
ремонт водостояных труб	раз	1,00	7 265,65
гермет.швов вертикал,ремонт отдел.мест,из асбоцементных листов обычновен.профиля	раз	1,00	35 948,16
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 154,62
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 363,50	5 192,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 745,40	1 343,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 745,40	2 618,10
Зимняя уборка кровли			13 599,56
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	8,00	264,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	13 335,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	115 204,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			192 281,92
Уборка придомовой территории			192 281,92
Подметание территории	раз	184,00	17 501,00
Уборка отмосток	раз	28,00	25 553,64
Уборка придомовой территории в зимний период			68 183,18
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	20 115,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 117,50
Посыпка территории	раз	33,00	19 558,50
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	33,00	26 244,00
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	148,18
Уборка придомовой территории в летний период			46 778,70
Выкашивание газонов	раз	4,00	15 142,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 427,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	27 208,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	34 265,40
Осмотры			7 719,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 053,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 666,32
Услуги по управлению			340 671,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	326 941,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 729,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			35 167,12
Электрическая энергия			53 307,37
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 920,86	53 307,37
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			5 047,50
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	750,00	5 047,50
Водоотведение	м.куб.	-370,77	-12 112,94
Холодная вода	м.куб.	-370,77	-11 074,81
Особые и специализированные работы			169 580,68

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	88 077,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 4	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			37 933,20
Проверка вентканалов	раз	4,00	573,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	37 360,08
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	25 247,01
Техническое обслуживание газового оборудования			17 068,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 245,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Прочистка вент.канала кв.37		3 514,33	3 514,33
Итого			1 569 986,93

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кирова пр., 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			148 858,22
Слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	6 177,68
Слив и наполнение системы водоснабжения.	раз	1,00	4 229,05
слив и наполнение системы водой, смена трубопровода ХВС кв.25, смена вентилей, смена полотенцесушителя, очистка канализ.сети	раз	1,00	21 169,01
Разборка и сборка трубопровода в подвале. Прокладка трубопровода в подвале. Окраска труб ТУ.	раз	1,00	41 729,88
очистка канализационной сети дворовой	раз	1,00	3 171,74
очистка канализации. Окраска труб ТУ, замена стояка канализации кв. 29,48. Окраска двери 1-2-3 п.	раз	1,00	50 902,50
очистка кан.сети, смена вентиля ЦО подвал, замена кан.сети кв.45, заделка полов.	раз	1,00	21 478,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	9,00	2 534,94
Сантехнические работы			34 277,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 164,43
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 663,47
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 883,28
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	617,68
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 262,43
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 850,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 850,46
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 308,24
Осмотр датчика движения	шт	6,00	373,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	36,00	560,52
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86

Текущий ремонт электрических сетей			53 661,28
смена светильников, прокладка провода	раз	1,00	10 934,93
Прокладка провода, Смена светильников ламп. Демонтаж и монтаж датчиков движения.	раз	1,00	42 726,35
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 908,18
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	941,07
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	18,00	1 416,24
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,90	2 134,19
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			35 392,35
ремонт поручня, ремонт штукатурки фасадов, цоколя		35 392,35	35 392,35
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт		44 191,93	44 191,93
Текущий ремонт кровли			20 779,47
смена отливов водосточных труб	раз	1,00	2 862,75
ремонт покрытия кв.1б, герметизация швов	раз	1,00	10 651,07
перенавеска водосточных труб	раз	1,00	7 265,65
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 581,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 440,00	4 093,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	550,40	423,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 376,00	2 064,00
Зимняя уборка кровли			17 389,89
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	198,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	17 191,59
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	88 835,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			79 791,81
Уборка придомовой территории			79 791,81
Подметание территории	раз	184,00	8 321,36
Уборка отмосток	раз	28,00	17 070,27
Уборка придомовой территории в зимний период			42 651,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 400,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 771,00
Посыпка территории	раз	33,00	15 620,28
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	34,00	18 007,92
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	2,00	1 852,30
Уборка придомовой территории в летний период			7 558,52
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 091,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	723,12
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	3 744,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	4 190,16
Осмотры			6 938,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 578,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 359,56
Услуги по управлению			262 671,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	252 107,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 563,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-44 623,87
Электрическая энергия			28 965,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 304,00	28 965,92
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 070,07
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	159,00	1 070,07
Водоотведение	м.куб.	-1 193,79	-39 001,23
Холодная вода	м.куб.	-1 193,79	-35 658,63
Особые и специализированные работы			132 531,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	67 917,00
Проверка дымоходов и вентканалов			28 510,08
Проверка вентканалов	раз	4,00	2 292,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	26 217,60

Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	17 717,20
Техническое обслуживание газового оборудования			18 387,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 563,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	2 197,50
Прочистка вентканала в кв. 21.		14 821,88	14 821,88
Прочистка вент.канала кв.48		7 159,19	7 159,19
Итого			921 224,00

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кирова пр., 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			96 677,53
смена трубопровода кв.48, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	3 079,82
Слив и наполнение системы ХВС	раз	1,00	6 018,11
Слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	6 177,68
слив и наполнение водой системы х/в,г/в,цо кв26	раз	1,00	5 885,12
Окраска труб ТУ,	раз	1,00	3 643,80
слив и наполнение системы водой, очистка канал.сети, смена трубопровода ЦО кв.1, подвал,перенавеска водосточных труб,	раз	1,00	71 873,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	281,66
Сантехнические работы			38 355,58
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 837,29
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 849,01
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 353,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	634,88
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 464,65
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 053,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 053,64
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 114,72
Осмотр датчика движения	шт	6,00	373,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	44,00	685,08
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	24,00	1 681,92
Текущий ремонт электрических сетей			96 827,68
монтаж шлагбаума	раз	1,00	96 827,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			29 649,80

Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	941,07
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	22,00	1 730,96
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Обслуживание ЩРЭ	шт.	12,00	22 010,88
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,20	1 751,14
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			2 608,68
сверление отверстий в кирпич.стенах.		2 608,68	2 608,68
Текущий ремонт			25 024,12
ремонт шлагбаума	раз	1,00	25 024,12
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт		89 551,65	89 551,65
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		10 443,16
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	5 245,00	6 241,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 369,60	1 054,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 098,00	3 147,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	124 928,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			66 306,75
Уборка придомовой территории			66 306,75
Подметание территории	раз	184,00	5 596,88
Уборка отмосток	раз	28,00	18 020,31
Уборка придомовой территории в зимний период			20 887,75
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 360,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	500,50
Посыпка территории	раз	33,00	4 793,49
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	28,00	6 233,76
Уборка придомовой территории в летний период			12 329,88
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 879,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 134,46
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	7 315,74
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	9 471,93
Осмотры			7 083,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	1,00	2 088,41
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 995,26
Услуги по управлению			370 341,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	354 536,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 804,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			22 108,76
Электрическая энергия			17 839,15
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 650,70	17 839,15
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 621,93
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	241,00	1 621,93
Водоотведение	м.куб.	42,34	1 383,12
Холодная вода	м.куб.	42,34	1 264,56
Особые и специализированные работы			162 404,34
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	95 511,00
Проверка дымоходов и вентканалов			29 903,28
Проверка вентканалов	раз	4,00	1 719,36
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	28 183,92
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	18 603,06
Техническое обслуживание газового оборудования			18 387,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 563,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	2 197,50
Итого			1 148 324,96

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кирова пр., 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			156 055,44
соинв и наполнение системы водой, смена трубопровода -чердак, смена вентилей-чердак, очистка канал.сети, проклейка лентой на чердаке.	раз	1,00	21 505,51
смена задвижек ,очтст.канал.	раз	1,00	35 513,59
смена вентилей - 2 шт (кв.22), прочистка канализационной сети	раз	1,00	16 218,82
слив и наполнение , смена вентиля- подвал, очистка канал.сети.	раз	1,00	11 168,38
Разборка и сборка трубопровода в подвале. Очистка канализации. Окраска труб ТУ.	раз	1,00	18 566,54
Очистка канализации. Слив и наполнение системы ЦО кв.22	раз	1,00	16 181,70
очистка канал. системы	раз	1,00	8 985,43
очистка кан.сети, выправка водосточных труб	раз	1,00	18 686,81
Очистка дворовой канализации.	раз	1,00	9 228,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 689,96
Сантехнические работы			33 694,64
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 326,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 156,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 598,83
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	570,69
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 709,92
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 658,68
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 658,68
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 865,54
Осмотр датчика движения	шт	6,00	373,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	46,00	716,22
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 401,60
Текущий ремонт электрических сетей			4 682,05
смена светильников -2 шт.	раз	1,00	2 210,16
смена автомат.выкл. кв 20,21	раз	1,00	2 471,89
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			23 643,98
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	941,07
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	23,00	1 809,64
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Обслуживание ЩРЭ	шт.	10,00	18 342,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,50	3 009,76
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			213 002,61
ремонт штукатурки,вырав.разруш,мест,окраска фасада,		198 239,15	198 239,15
ремонт отдельных мест из асбоцементных листов,герметизация швов стеновых панелей		14 763,46	14 763,46
Текущий ремонт			6 961,15
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля. Окраска мет. двери	раз	1,00	6 961,15
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт		34 005,58	34 005,58
Текущий ремонт кровли			78 557,01
смена прямых звен.водосточ.труб,смена отливов	раз	1,00	13 043,61
Ремонт кровли кв. 7, 21	раз	1,00	23 483,78
ремонт кровли	раз	1,00	17 369,38
гермет.швов вертикал,ремонт отдел.мест,из асбоцементных листов обыкновен.профиля	раз	1,00	24 660,24
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 850,42
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 218,50	5 020,02
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 687,40	1 299,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 687,40	2 531,10
Зимняя уборка кровли			2 379,36
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	198,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 181,06
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	100 101,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			96 436,52
Уборка придомовой территории			96 436,52
Подметание территории	раз	184,00	12 729,72
Уборка отмосток	раз	28,00	28 897,05
Уборка придомовой территории в зимний период			43 018,62
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 120,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 940,40
Посыпка территории	раз	33,00	17 337,45
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	29,00	17 065,08
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	555,69
Уборка придомовой территории в летний период			5 572,58
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 400,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	327,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	3 845,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	6 218,55
Осмотры			7 361,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 540,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 820,64
Услуги по управлению			295 276,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	284 079,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 197,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			16 490,56
Электрическая энергия			13 305,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 977,03	13 305,40
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 211,40

Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	180,00	1 211,40
Водоотведение	м.куб.	31,56	1 031,04
Холодная вода	м.куб.	31,56	942,72
Особые и специализированные работы			130 393,17
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	76 530,00
Дератизация, дезинсекция			1 186,08
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 186,08
Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору №457-9000012 от 01.08.2020г. за январь 2023г.	раз		1 440,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору №457-9000012 от 01.08.2020г. за февраль 2023г.	раз		1 440,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору №457-9000012 от 01.08.2020г. за сентябрь 2023г.	раз		1 440,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору №457-9000012 от 01.08.2020г. за октябрь 2023г.	раз		1 440,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору №457-9000012 от 01.08.2020г. за ноябрь 2023г.	раз		1 440,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору №457-9000012 от 01.08.2020г. за март 2023г.	раз		1 440,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору №457-9000012 от 01.08.2020г. за май 2023г.	раз		1 440,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору №457-9000012 от 01.08.2020г. за июнь 2023г.	раз		1 440,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору №457-9000012 от 01.08.2020г. за июль 2023г.	раз		1 440,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору №457-9000012 от 01.08.2020г. за декабрь 2023г.	раз		1 440,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору №457-9000012 от 01.08.2020г. за апрель 2023г.	раз		1 440,00
Техническое обслуживание видеонаблюдения по договору №457-9000012 от 01.08.2020г. за август 2023г.	раз		1 440,00
Корректировка стоимости работ за санитарное обслуживание (подметание) придомовой территории за май-сентябрь 2023 года	раз	1,00	-1 354,50
Проверка дымоходов и вентканалов			14 337,36
Проверка вентканалов	раз	4,00	573,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	13 764,24
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	9 301,53
Техническое обслуживание газового оборудования			13 112,70
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 867,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	9,00	11 867,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 245,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Прочистка вентканалов.		14 821,88	14 821,88
Прочистка вент.каналов и дымоходов из кирпича кв 22		7 285,54	7 285,54
Итого			1 238 646,27

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кирова пр., 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			62 395,38
смена задвиж., очистк канал.	раз	1,00	31 989,37
слив и наполнение системы водой, смена трубопровода на ТУ-подвал, очистка канализ. сети, очистка стен от объявлений.	раз	1,00	17 083,72
слив и наполнение системы водой, смена вентиля д.у.32 на ТУ	раз	1,00	3 832,81
очистка канализационной сети	раз	1,00	9 489,48
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	9,00	2 534,94
Сантехнические работы			28 899,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 547,80
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 390,41
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 657,72
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	499,67
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 874,94
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 476,78
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 476,78
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 370,52
Осмотр датчика движения	шт	6,00	373,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	40,00	622,80
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Текущий ремонт электрических сетей			24 132,02
смена: светильников 3 под.-1,2,3,4 под., выключателя, автомата 16 Ам., провод, кабель силовой,	раз	1,00	21 324,01
	раз	1,00	2 808,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 065,54
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	941,07

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	20,00	1 573,60
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,90	1 586,96
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			37 482,29
установка урн 2п		4 347,61	4 347,61
ремонт ступеней под.3		16 572,14	16 572,14
Окраска скамеек, труб стальных ТУ. Окраска фасада.		16 562,54	16 562,54
Текущий ремонт			12 303,31
Разделка древесины от дерева.	раз	1,00	12 303,31
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			53 408,82
усиление элементов стен под.3,герметизация швов.	раз	1,00	39 457,30
укрепление водостока	раз	1,00	4 016,19
ремонт кровли	раз	1,00	9 935,33
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 374,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 515,00	4 182,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 406,00	1 082,62
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 406,00	2 109,00
Зимняя уборка кровли			7 029,79
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	24,50	809,73
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	6 220,06
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	79 935,84
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		19 855,69
валка дерева, погрузка и перевозка		1,00	19 855,69
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			85 255,00
Уборка придомовой территории			85 255,00
Подметание территории	раз	184,00	7 330,64
Уборка отмосток	раз	28,00	17 606,19
Уборка придомовой территории в зимний период			35 955,21
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 515,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 332,10
Посыпка территории	раз	33,00	11 874,33
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	33,00	13 779,72
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	1 454,06
Уборка придомовой территории в летний период			11 138,06
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 508,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	366,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	8 262,46
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	13 224,90
Осмотры			6 085,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 354,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 731,32
Услуги по управлению			237 380,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	226 851,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 528,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			133 459,40
Электрическая энергия			7 632,29
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 134,06	7 632,29
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			693,19
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	103,00	693,19
Водоотведение	м.куб.	2 000,86	65 368,17
Холодная вода	м.куб.	2 000,86	59 765,75
Особые и специализированные работы			125 277,77
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	61 113,00
Дератизация, дезинсекция			253,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		253,80
Проверка дымоходов и вентканалов			27 363,84
Проверка вентканалов	раз	4,00	1 146,24
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	26 217,60

Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	18 160,13
Техническое обслуживание газового оборудования			18 387,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 563,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	2 197,50
Ремонт ветн. каналов		222 756,20	222 756,20
Итого			1 153 935,55

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Коломенская, 2-4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			146 022,75
Слив и наполнение системы, замена вентилей, изоляция трубопровода, очистка канализации.	раз	1,00	52 767,25
Разборка и сборка трубопровода в подвале.	раз	1,00	1 845,59
промывка фильтра, очистка канализ.сети дворовой.	раз	1,00	21 279,16
очистка канал.сети, выправка и перенавеска водосточных труб	раз	1,00	15 927,70
очистка канал.сети	раз	1,00	9 228,68
Очистка дворовой канализации.	раз	1,00	9 228,66
Окраска труб ТУ, замена вентелей ТУ. Закраска набписей арка. Очистка канализации.	раз	1,00	35 745,71
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 689,96
Сантехнические работы			37 634,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 703,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 363,50
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 656,97
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	682,57
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 025,39
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 905,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 905,70
Осмотр распределительных устройств			692,56
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	692,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 233,08
Осмотр датчика движения	шт	36,00	2 243,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	747,36
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	2 242,56
Текущий ремонт электрических сетей			6 855,15
смена шины и дин.рейки	раз	1,00	3 285,42

смена патрона 1 под.	раз	1,00	809,02
Смена выключателей 1 п.	раз	1,00	357,41
смена автомата кв.8	раз	1,00	1 270,31
смена автомата	раз	1,00	1 132,99
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			40 102,18
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 219,60
Обслуживание датчика движения	шт.	18,00	5 646,42
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 888,32
Обслуживание ЩРЭ	шт.	16,00	29 347,84
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,50	3 009,75
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			29 430,05
Ремонт фасада.		29 430,05	29 430,05
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт		13 378,50	13 378,50
Текущий ремонт кровли			12 714,62
укрепление труб водостока	раз	1,00	4 031,42
Ремонт кровли.	раз	1,00	4 030,14
реионт примыкания мастики к трубам вент. шахты	раз	1,00	4 653,06
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 883,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 680,00	5 569,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	657,40	506,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 872,00	2 808,00
Зимняя уборка кровли			27 019,52
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	20,00	661,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	26 358,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	122 876,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			88 528,78
Уборка придомовой территории			88 528,78
Подметание территории	раз	184,00	14 048,96
Уборка отмосток	раз	28,00	19 762,05
Уборка придомовой территории в зимний период			45 955,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	13 140,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 124,20
Посыпка территории	раз	33,00	10 939,50
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	34,00	17 936,64
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	3,00	2 815,50
Уборка придомовой территории в летний период			3 506,68
Выкашивание газонов	раз	5,00	504,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	117,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	2 884,78
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	5 255,25
Осмотры			9 515,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 979,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 536,12
Услуги по управлению			361 626,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	348 712,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 913,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			16 454,84
Электрическая энергия			13 277,85
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 972,94	13 277,85
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 204,67
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	179,00	1 204,67
Водоотведение	м.куб.	31,54	1 030,32
Холодная вода	м.куб.	31,54	942,00
Особые и специализированные работы			157 609,69
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	93 942,00
Дератизация, дезинсекция			1 853,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 853,88
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 21	раз		1 254,97

Проверка дымоходов и вентканалов			26 543,76
Проверка вентканалов	раз	4,00	2 292,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	24 251,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	15 945,48
Техническое обслуживание газового оборудования			18 069,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 246,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Прочистка вентканалов кв.4, прочистка дымохода.		7 065,24	7 065,24
Итого			1 097 078,26

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Коломенская, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			98 716,05
смена канализационной системы подвал	раз	1,00	10 685,66
смена вентилей в подвале, слив и наполнение системы водой, окраска	раз	1,00	25 336,15
Слив и заполнение системы, смена вентилей (подвал).	раз	1,00	13 179,62
Очистка канализации.	раз	2,00	29 723,12
очистка канализации	раз	1,00	9 883,68
очистка канал.сети	раз	1,00	9 907,82
Сантехнические работы			30 251,99
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 641,80
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 416,33
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 723,39
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	502,08
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 162,40
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 903,19
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 544,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 544,60
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 799,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	64,00	996,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			3 179,78
смена вставки	раз	1,00	3 179,78
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			43 228,38
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	32,00	2 517,76

Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,60	875,56
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 638,02
Окраска скамеек и урн.		1 638,02	1 638,02
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			27 479,30
разборка кровель 1 п, устройство кровель	раз	1,00	27 479,30
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 436,14
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	929,80	715,94
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 220,00	1 720,20
Зимняя уборка кровли			330,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	10,00	330,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	84 232,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			225 243,65
Обслуживание мусоропровода			93 948,87
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	8 925,36
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 660,96
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	74 095,19
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	267,36
Уборка придомовой территории			131 294,78
Очистка урн от мусора	раз	222,00	5 541,12
Подметание территории	раз	184,00	18 034,20
Уборка отмосток	раз	28,00	20 663,37
Уборка придомовой территории в зимний период			65 089,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	12 645,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 379,30
Посыпка территории	раз	33,00	21 786,18
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	33,00	28 278,72
Уборка придомовой территории в летний период			13 085,42
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 894,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 144,94
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	7 046,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	8 881,47
Осмотры			8 128,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 202,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 925,88
Услуги по управлению			252 182,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	239 045,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 137,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			42 076,03
Электрическая энергия			29 686,03
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 411,00	29 686,03
Водоотведение	м.куб.	83,18	2 717,64
Горячая вода			8 430,00
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 187,64
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	41,59	1 242,36
Холодная вода	м.куб.	41,59	1 242,36
Особые и специализированные работы			89 559,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	64 398,00
Дератизация, дезинсекция			5 380,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 689,68
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	2 691,28
Проверка дымоходов и вентканалов			8 596,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	8 596,80
Техническое обслуживание газового оборудования			11 183,62
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 376,72

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 806,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			915 694,96

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Коломенская, ба

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			49 124,90
смена вентилей-подвал,	раз	1,00	1 646,45
Слив и наполнение системы ЦО, смена вентелей, очистка канализации.	раз	1,00	15 032,65
очистка канал.сети.	раз	1,00	9 956,84
Очистка дворовой канализации, сверление отверстий.	раз	1,00	22 488,96
Сантехнические работы			19 403,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 045,03
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 321,48
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 415,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	307,89
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 657,38
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 620,04
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 080,94
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 080,94
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 354,74
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	653,94
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	10,00	700,80
Текущий ремонт электрических сетей			6 070,96
Прокладка кабель-канала, проводов.	раз	1,00	6 070,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 433,28
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 652,28
Обслуживание ЩРЭ	шт.	5,00	9 171,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,00	4 377,83

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			28 020,16
Устройство металлических ограждений.		2 222,18	2 222,18
окраска стальных труб		3 643,80	3 643,80
Демонтаж и установка металлической двери.		22 154,18	22 154,18
Текущий ремонт			670 882,73
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (1 под.)	раз	1,00	670 882,73
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 509,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	941,60	725,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	556,00	783,96
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	39 059,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			77 448,42
Обслуживание мусоропровода			29 214,15
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	4 564,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	5 394,62
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	19 121,05
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	133,68
Уборка придомовой территории			48 234,27
Подметание территории	раз	184,00	10 108,44
Уборка отмосток	раз	28,00	7 448,07
Уборка придомовой территории в зимний период			25 147,11
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 845,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	646,80
Посыпка территории	раз	33,00	6 530,55
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	7 124,76
Уборка придомовой территории в летний период			3 492,90
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 400,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	327,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	1 765,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	2 037,75
Осмотры			4 702,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 002,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 700,36
Услуги по управлению			114 321,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	110 847,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 473,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			15 342,27
Электрическая энергия			11 373,70
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 690,00	11 373,70
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			195,17
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	29,00	195,17
Водоотведение	м.куб.	25,25	824,88
Горячая вода			2 571,48
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		2 194,44
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	12,62	377,04
Холодная вода	м.куб.	12,62	377,04
Особые и специализированные работы			39 011,18
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	29 862,00
Дератизация, дезинсекция			1 515,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 515,48
Проверка дымоходов и вентканалов			2 579,04
Проверка вентканалов	раз	3,00	2 579,04
Техническое обслуживание газового оборудования			5 054,66
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			1 083 409,06

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Коломенская, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			102 304,70
смена канал.стяжка на тех.этаже, очистка кан. сети в подвале	раз	1,00	13 143,83
смена вентилях в подвале, смена прибора ЦО с трубопроводом и вентилями кв.9, слив и наполнение системы водой, очистка канал. системы	раз	1,00	46 142,58
смена вентелей и клапанов,переборка канализации	раз	1,00	11 384,83
слив и наполнение системы водой-подвал, смена вентилях-1 под,слив и наполнение системы водой-по заявлению кв.11, очистка канал.сети.	раз	1,00	23 658,43
Очистка канализации.	раз	1,00	7 975,03
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,00	2 188,92
Сантехнические работы			29 246,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 366,03
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 340,28
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 530,72
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	495,03
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 126,24
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 820,31
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 933,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 933,76
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 830,82
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	66,00	1 027,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			2 507,09
смена автомата в.13	раз	1,00	1 244,53
смена автомата	раз	1,00	1 262,56

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			43 307,06
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	33,00	2 596,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	273,62
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			27 619,01
окраска газопров.,метал.уголков		9 629,92	9 629,92
монтаж/демонтаж цок.окна		17 989,09	17 989,09
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт		16 168,46	16 168,46
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 422,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	875,00	673,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 240,00	1 748,40
Зимняя уборка кровли			2 313,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	70,00	2 313,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	86 751,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			222 143,83
Обслуживание мусоропровода			96 673,39
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	9 129,60
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 789,24
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	76 487,19
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	267,36
Уборка придомовой территории			125 470,44
Подметание территории	раз	184,00	18 060,00
Уборка отмосток	раз	28,00	18 842,46
Уборка придомовой территории в зимний период			68 206,65
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	12 870,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 564,10
Посыпка территории	раз	33,00	23 317,71
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	33,00	29 454,84
Уборка придомовой территории в летний период			12 287,16
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 670,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 092,54
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	6 524,22
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	8 074,17
Осмотры			7 296,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 398,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 897,84
Услуги по управлению			259 724,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	246 194,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 530,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			56 764,60
Электрическая энергия			44 041,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 544,00	44 041,12
Водоотведение	м.куб.	85,46	2 792,16
Горячая вода			8 654,88
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 378,44
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	42,73	1 276,44
Холодная вода	м.куб.	42,73	1 276,44
Особые и специализированные работы			88 639,66
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	66 324,00
Дератизация, дезинсекция			2 535,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 535,24
Проверка дымоходов и вентканалов			8 596,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	8 596,80
Техническое обслуживание газового оборудования			11 183,62
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 376,72

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 806,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Прочистка вентканалов кв. 5		2 024,03	2 024,03
Итого			956 392,18

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Красная Заря, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			491 486,13
смена трубопровода канал.сети кв.202, смена вентилях -подвал на ГВС, очистка канал.сети	раз	1,00	23 959,40
смена колёсных опор	раз	1,00	4 036,25
смена канал.системы кв.1,смена трубопровода ЦО кв.183,смена трубопровода ГВС в подвале,смена вентилях в подвале, очистка канал.сети, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	43 743,57
смена вентиля в кв.99	раз	1,00	2 633,94
смена вентилях и клапанов кв 12,очтстка канал.сети	раз	1,00	39 419,78
смена вентилях в подвале, смена канализации в подвале, очистка канализации, слив системы по заявлению кв.54, ремонт колёсной опоры 8	раз	1,00	35 372,30
смена вентелей и клапанов кв.121,переборка канализации 3-4 п,подвал	раз	1,00	21 254,48
смена бункера мусоропровода 1-6 под.	раз	1,00	72 086,23
слив и наполнение ц/о,смена вентилях,демонтаж монтаж радиаторов кв.176, прокладка трубопровода	раз	1,00	39 763,75
Слив и наполнение системы. Прокладка трубопровода, очистка	раз	1,00	17 067,76
слив и наполнение системы водой, смена трубопровода ЦО -подвал-1 под,очистка канал.ситсемы, смена канал.труб -подвал -2 под., смена розлива ЦО-1 под.смена трубопровода ЦО кв.1	раз	1,00	74 825,71
Слив и наполнени системы х/в,г/в, замена канализации.	раз	1,00	43 670,45
сверл.отверст. в кирп.стенах электроперф.,диаметр. до 20мм,толщ.стен 0,5 кирп,монтаж стенда 4п, очистка канализ.сети дворовой.	раз	1,00	13 260,30
очистка канал.сети, промазка герметиком,слив и наполнение системы водой,смена вентилях кв.152, 24, подвал-3 под.очистка канал.сети, смена канал.труб кв.135,	раз	1,00	55 835,20
замена колес на контейнере	раз	1,00	2 690,83
Замена вентиля.	раз	1,00	1 866,18
Сантехнические работы			113 607,68
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			74 031,10
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	20 414,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	51 724,29
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 892,35
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	11 059,55

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	22 249,47
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 267,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 267,56
Осмотр распределительных устройств			3 634,62
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	3 634,62
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			17 684,28
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	432,00	2 695,68
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	48,00	373,44
Осмотр датчика движения	шт	120,00	7 477,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	372,00	5 792,04
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	1 121,58
Текущий ремонт электрических сетей			66 999,16
смена светильников	раз	1,00	1 295,14
смена светильника 5,3 под., монтаж фото-реле	раз	1,00	12 604,43
смена патронов-4 под.	раз	1,00	1 658,78
смена пакетного выключателя	раз	1,00	1 270,31
смена датчика движения, светильника, фотореле	раз	1,00	9 088,76
Смена выключателей.	раз	1,00	1 145,88
Ремонт ИТП	раз	1,00	8 463,24
демонтаж/монтаж датч. движ. 2п	раз	1,00	3 055,73
Демонтаж и прокладка проводов, замена предохранителей.	раз	1,00	28 416,89
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			130 718,94
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	16 906,95
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	216,00	67 312,08
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	24,00	9 700,08
Обслуживание датчика движения	шт.	60,00	18 821,40
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	186,00	14 634,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 823,21
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	20,80	11 382,33
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			105 853,01
Ремонт и окраска лавочек. Очистка канализации.		14 909,87	14 909,87
ремонт дверных коробок, окраска лифта под.б		13 512,95	13 512,95
отогрев ливневки		926,60	926,60
Окраска лавочек, урн, забора.		76 503,59	76 503,59
Текущий ремонт			1 316 481,82
ремонт скамеек	раз	1,00	660,39
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (4 под.)	раз	1,00	1 256 873,28
ремонт асфальтового покрытия-24 м.кв.	раз	1,00	58 948,15
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт		15 721,31	15 721,31
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 855,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 443,80	4 855,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	437 781,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			819 637,87
Обслуживание мусоропровода			464 937,96

Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	39 640,32
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	40 064,52
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	383 628,96
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 604,16
Уборка придомовой территории			354 699,91
Очистка урн от мусора	раз	222,00	16 623,36
Подметание территории	раз	184,00	38 232,16
Уборка отмосток	раз	28,00	33 957,84
Уборка придомовой территории в зимний период			164 546,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	54 450,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	5 112,80
Посыпка территории	раз	33,00	46 754,76
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	32,00	58 229,28
Уборка придомовой территории в летний период			53 673,52
Выкашивание газонов	раз	6,00	21 813,12
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 252,26
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	27 608,14
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	47 666,19
Осмотры			34 502,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	16 727,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	17 775,72
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		809 801,76
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	785 866,32
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	174,12
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	23 761,32
Услуги по управлению			1 310 665,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 242 387,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	68 277,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			903 598,63
Электрическая энергия			360 384,77
Электрическая энергия	кВт.ч.	53 549,00	360 384,77
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			29 773,52
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	4 424,00	29 773,52
Водоотведение	м.куб.	6 084,04	198 765,63
Горячая вода			155 977,99
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		132 944,36
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	771,13	23 033,63
Холодная вода	м.куб.	5 312,91	158 696,72
Особые и специализированные работы			605 538,51
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	334 695,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		19 552,30
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	19 552,30
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		33 127,57
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	5 754,35
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	27 373,22
Дератизация, дезинсекция			36 803,82
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 200,56
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	28 603,26
Проверка дымоходов и вентканалов			46 422,72
Проверка вентканалов	раз	3,00	46 422,72
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	95 672,88
Техническое обслуживание газового оборудования			39 264,22
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		26 371,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	24,00	26 371,92
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		12 892,30

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	210,00	9 229,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 953,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Прочистка вентканалов, смена вставок диэлектрических		21 077,51	21 077,51
Прочистка вентканалов кв. 65		9 249,12	9 249,12
Прочистка вентканалов кв. 212.		9 091,37	9 091,37
Итого			7 240 840,69

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Красная Заря, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			527 425,93
смена трубопровода ЦО -подвал, очистка канал.сети, слив и наполнение системы водой кв.58, подвал	раз	1,00	17 053,38
смена трубопровода и вентилях в подвале, слив и наполнение системы водой, очистка канал.сети, отопрев ливневой канализ., очистка стен от объявлений, смена прибора ЦО кв.6,10	раз	1,00	41 906,96
смена канализационных труб,замена вентелей кв 34,промывка фильтра	раз	1,00	27 520,55
смена канализационных труб кв 24,промывка радиатора кв 34	раз	1,00	15 503,90
смена вентиля 2 под., очистка канализации, слив и наполнение системы	раз	1,00	20 068,49
Слив и наполнение системы ЦО, смена труб ЦО, смена кранов кв. 44, 48, 52. Очистка канализационной сети., отопрев труб водостоков.	раз	1,00	43 342,34
слив и наполнение системы водой,смена трубопровода ЦО -подвал 1 под., смена вентилях на ЦО,смена прибора ЦО с заменой трубопровода с вентилями кв.41, очистка канализ.сети	раз	1,00	42 014,05
слив и наполнение системы водой, смена вентилях-подвал, очистка канал.сети,слив и наполнение системы водой по заявлению кв.33	раз	1,00	20 325,89
Слив и наполнение водой системы г/в. Разборка трубопроводов. Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления. Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления. Смена вентилях. Пробивка отверстий в кирпичных стенах.	раз	1,00	263 829,37
изоляция армофлекс	раз	1,00	35 861,00
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	10,00	5 472,30
Сантехнические работы			37 515,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 439,92
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 015,19
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 774,45
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	650,28
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 343,83
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 645,77
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 085,80

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 085,80
Осмотр распределительных устройств			1 211,54
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 211,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 477,28
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	898,56
Осмотр датчика движения	шт	4,00	249,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	124,00	1 930,68
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Текущий ремонт электрических сетей			16 684,32
смена светильников 8 шт.	раз	1,00	8 840,69
смена патронов 1-4 под.-4 шт.	раз	1,00	1 658,78
смена выкл. 1п	раз	1,00	347,79
смена автомата кв.34,58, смена патрона 1-2 под.	раз	1,00	5 837,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			34 553,09
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 635,65
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	22 437,36
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	627,38
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	62,00	4 878,16
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	14,50	7 934,85
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			45 348,01
смена мусороприёмника 2 шт.		24 010,81	24 010,81
Окраска лавочек, урн, забора.		21 337,20	21 337,20
Текущий ремонт			2 279,26
ремонт скамеек	раз	1,00	660,39
Окраска скамеек, фасадов. урн.	раз	1,00	1 618,87
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт		15 440,80	15 440,80
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 660,42
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 177,60	1 660,42
Зимняя уборка кровли			396,60
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	12,00	396,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	151 933,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			265 317,19
Обслуживание мусоропровода			159 017,83
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	12 757,44
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	13 068,34
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	132 657,33
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	534,72
Уборка придомовой территории			106 299,36
Подметание территории	раз	184,00	10 166,92
Уборка отмосток	раз	28,00	17 137,26
Уборка придомовой территории в зимний период			46 741,85
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	24 615,00
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	862,40
Посыпка территории	раз	33,00	8 320,65
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	33,00	12 943,80
Уборка придомовой территории в летний период			18 622,44
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 988,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 634,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	9 998,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	13 630,89
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2023г.	раз	1,00	-2 795,52
Осмотры			12 435,62

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 769,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 665,66
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		269 933,92
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	261 955,44
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 920,44
Услуги по управлению			454 870,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	431 174,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 696,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			472 427,67
Электрическая энергия			194 449,89
Электрическая энергия	кВт.ч.	28 893,00	194 449,89
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			15 748,20
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	2 340,00	15 748,20
Водоотведение	м.куб.	2 131,70	69 642,55
Горячая вода			151 321,15
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		128 913,23
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	750,18	22 407,92
Холодная вода	м.куб.	1 381,52	41 265,88
Особые и специализированные работы			346 803,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	116 157,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		156 833,28
Техническое обслуживание АИТП (тип 2)	месяц	12,00	88 205,88
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 3)	месяц	12,00	68 627,40
Дератизация, дезинсекция			11 846,26
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 729,16
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	9 117,10
Проверка дымоходов и вентканалов			15 474,24
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 474,24
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	31 890,96
Техническое обслуживание газового оборудования			14 602,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 053,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	3 076,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Прочитска вентканалов кв 44.		8 815,31	8 815,31
Итого			2 679 141,87

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ленина, 135

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 520,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	725,00	862,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	289,60	223,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	290,00	435,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 347,80
Уборка придомовой территории			1 347,80
Подметание территории	раз	21,00	108,36
Уборка придомовой территории в зимний период			724,44
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	36,96
Посыпка территории	раз	1,00	26,52
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	660,96
Уборка придомовой территории в летний период			437,00
Выкашивание газонов	раз	1,00	112,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	131,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	194,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	78,00
Осмотры			479,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	479,94
Услуги по управлению			17 011,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	16 124,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	886,20
Особые и специализированные работы			21 836,66
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 344,00
Проверка дымоходов и вентканалов			2 621,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	2 621,76
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			14 870,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 504,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	11,00	14 504,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			42 196,24

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ленина, 66

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			89 438,06
смена полот.сушителя кв.23, слив и наполнение системы водой,очистка канал.сети.	раз	1,00	21 942,56
смена канал. труб кв.22, очистка канал.сети.	раз	1,00	16 060,01
Слив и наполнение системы ЦО.	раз	1,00	6 018,11
слив и наполнение системы водой, смена вентилей кв.4, очистка	раз	1,00	12 252,22
переподвеска водосточных труб	раз	1,00	5 392,82
Очистка канализации. Окраска труб ТУ.	раз	1,00	13 729,86
замена трубопроводов водоснабжения и отопления кв 37-41	раз	1,00	14 042,48
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 408,30
Сантехнические работы			36 355,85
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 536,22
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 490,24
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 444,36
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	601,62
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 073,63
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 746,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 746,00
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 305,20
Осмотр датчика движения	шт	22,00	1 370,82
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	36,00	560,52
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 417,70
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	11,00	3 450,59

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	18,00	1 416,24
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,60	1 422,80
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			8 300,74
разбор.монолит перекр.кв 37,33,заполнен.бетоном.выравнивание		8 300,74	8 300,74
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 138,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 429,00	4 080,52
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 300,00	1 001,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 371,60	2 057,40
Зимняя уборка кровли			9 972,75
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	22,50	743,63
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	9 229,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	79 198,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			130 856,40
Уборка придомовой территории			130 856,40
Подметание территории	раз	184,00	10 230,56
Уборка отмосток	раз	28,00	20 048,28
Уборка придомовой территории в зимний период			42 663,20
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 670,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 724,80
Посыпка территории	раз	33,00	15 461,16
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	33,00	18 390,24
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	4,00	1 417,00
Уборка придомовой территории в летний период			36 669,50
Выкашивание газонов	раз	5,00	14 739,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 447,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	18 482,38
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	21 244,86
Осмотры			7 812,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 612,10
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 200,72
Услуги по управлению			236 034,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	224 757,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 276,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			89 867,98
Электрическая энергия			7 499,99
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 114,41	7 499,99
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			679,73
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	101,00	679,73
Водоотведение	м.куб.	1 306,18	42 672,77
Холодная вода	м.куб.	1 306,18	39 015,49
Особые и специализированные работы			133 490,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	60 549,00
Дератизация, дезинсекция			3 666,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 666,00
Проверка дымоходов и вентканалов			29 616,72
Проверка вентканалов	раз	4,00	1 432,80
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	28 183,92
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	19 488,92
Техническое обслуживание газового оборудования			20 169,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 346,20

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 637,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Ремонт дымовых труб, прочистка труб.		231 957,46	231 957,46
Прочистка дымохода в кв. №10		7 410,96	7 410,96
Итого			1 080 734,94

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ленина, 68

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			24 204,26
Слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	6 177,68
Окраска труб ТУ.	раз	1,00	3 643,80
слив и наполнение системы водой, очистка канал. сети., смена прибора ЦО кв.30	раз	1,00	14 382,78
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	10,00	2 816,60
Сантехнические работы			34 145,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 389,05
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 725,41
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 040,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	623,42
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 329,94
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 426,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 426,14
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 339,38
Осмотр датчика движения	шт	6,00	373,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	38,00	591,66
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 986,86
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	941,07
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	19,00	1 494,92
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,80	437,78
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			

Текущий ремонт		3 655,94	3 655,94
Текущий ремонт кровли			53 297,07
смена водосточной трубы (фасад)	раз	1,00	16 509,52
Ремонт кровли	раз	1,00	5 716,69
ремонт желобов	раз	1,00	23 870,12
перенавеска водосточных труб	раз	1,00	7 200,74
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		18 536,90
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	9 955,50	11 847,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	930,60	716,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 982,20	5 973,30
Зимняя уборка кровли			10 356,47
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	28,00	925,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	9 431,07
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	78 287,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			85 029,94
Уборка придомовой территории			85 029,94
Подметание территории	раз	184,00	8 722,12
Уборка отмосток	раз	28,00	19 207,86
Уборка придомовой территории в зимний период			33 804,18
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 590,00
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 439,90
Посыпка территории	раз	33,00	12 928,50
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	13 669,56
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	4,00	1 176,22
Уборка придомовой территории в летний период			14 758,68
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 936,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 388,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	7 434,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	8 537,10
Осмотры			6 044,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 695,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 349,76
Услуги по управлению			233 257,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	222 174,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 082,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			17 814,67
Электрическая энергия			7 499,99
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 114,41	7 499,99
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			679,73
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	101,00	679,73
Водоотведение	м.куб.	154,06	5 033,17
Холодная вода	м.куб.	154,06	4 601,78
Особые и специализированные работы			126 896,31
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	59 853,00
Дератизация, дезинсекция			294,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		294,36
Проверка дымоходов и вентканалов			28 388,16
Проверка вентканалов	раз	4,00	859,68
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	27 528,48
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	19 045,99
Техническое обслуживание газового оборудования			19 314,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 491,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 637,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			701 453,31

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ленина, 70

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 698 233,32
смена колёсных опор	раз	1,00	9 417,92
смена вентилях в подвале -31шт., смена розлива ХВС - 70м, 30 м.,28м.,40м., утепление трубопровода 70 м.,слив и наполнение системы водой, очистка канал.сети, отоплев ливневой канализ., очистка стен от объявлений., смена трубопровода кв.199,203, разборка покрытий полов кв.187, ремонт штукатурки потолка кв.183, заделка выбоин в полу кв.187.	раз	1,00	338 623,92
смена вентелей и клапанов кв 48.	раз	1,00	5 747,32
смена бункера мусоропровода 1-6 под.	раз	1,00	72 086,23
слив и наполнение системы водой,смена трубопровода-5 под.,смена радиатора с трубопроводом кв.116,198, смена вентилях кв.116,198.смена доводчика,закрашивание надписей, герметизация мастикой -5 под.	раз	1,00	69 065,56
слив и наполнение системы водой,смена прибора ЦО кв.6,178, с заменой трубопровода и вентилями, очистка канал.системы,смена трубопровода ХВС-подвал, смена трубопровода кв.161 со сменой вентилях.	раз	1,00	90 746,12
слив и наполнение системы водой,смена трубопровода ХВС -4 под подвал,смена канал.труб кв.200,198,154, очистка канал. сети, слив и наполнение системы водой по заявлению кв.95.	раз	1,00	52 398,97
слив и наполнение системы водой,смена трубопровода кв.113,117, смена радиатора со сменой трубопровода с вентилями кв.78,116,121-125,183, очистка канал.сети	раз	1,00	87 976,07
слив и наполнение системы водой,смена прибора ЦО с вентилями и трубопроводом кв.75,22,72,37смена трубопровода ГВС кв.192-188,154,171-167,	раз	1,00	96 356,28
Слив и наполнение системы в кв.180,132,136. Смена радиатора кв.136, 40. Разборка и сборка трубопровода.	раз	1,00	114 315,71
Слив и наполнение системы водой. Замера розлива с 1 по 6 п.	раз	1,00	547 698,98
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб. Прокладка внутренних трубопроводов. Слив и наполнение водой х/в, г/в. Смена вентилях. Очистка канализационной сети дворовой.	раз	1,00	32 317,72
Разборка и сборка трубопровода,пробивка отверстий в кирпичной стене. Смена патронов 3.6п.	раз	1,00	45 463,00
разбор.трубопров.кв 11,прокладка канализ,очистка канал.	раз	1,00	21 092,93
промазка герметиком примыкания кровли,слив и наполнение системы водой.,смена вентилях 5 под, изоляция трубопровода 5-6 под.смена канал.трубы кв.9,смена сгона кв.170, очистка канал.сети	раз	1,00	75 924,66
замена трубопровода водоснабжения ,смена вентелей и клапанов кв 123-127,смена вентелей и клапанов кв 160,смена трубопровода канализации,смена трубопровода водоснабжения и отопления кв 188	раз	1,00	39 001,93
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	844,98
Сантехнические работы			105 107,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			67 976,84
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	18 744,97

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	47 494,27
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 737,60
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	10 433,01
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	20 429,91
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 267,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 267,56
Осмотр распределительных устройств			2 423,08
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 423,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 121,72
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	432,00	2 695,68
Осмотр датчика движения	шт	32,00	1 993,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	158,00	2 460,06
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	747,72
Текущий ремонт электрических сетей			106 822,70
смена светильника 1 под., смена автомата кв.173	раз	1,00	4 382,38
смена патронов 1-2 под.	раз	1,00	829,41
смена автомат.выключат.кв 66,демонтаж/монтаж датчика движения 2 п. 1	раз	1,00	2 874,70
смена автомат.выкл.,смена патронов	раз	1,00	5 227,67
демонтаж, монтаж абонентских трубок	раз	1,00	2 377,04
демонтаж стал.труб,затягив.провода в пролож.трубы,щитки осветит,смена пакет.выкл.	раз	1,00	91 131,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			92 221,02
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	11 271,30
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	216,00	67 312,08
Обслуживание датчика движения	шт.	16,00	5 019,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	79,00	6 215,72
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 882,14
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	24,70	13 516,60
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			12 416,93
окрас инф.стенада,ремонт ДИП,разбор монолит перекрыт,кв 188,184,заполнен.бетон.,выравнивание.		8 114,81	8 114,81
замена колесной опоры п.3,4,5		4 302,12	4 302,12
Текущий ремонт			2 549,97
ремонт скамейки	раз	1,00	660,39
Ремонт и окраска скамеек.	раз	1,00	1 889,58

Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 149	раз		1 254,97
Текущий ремонт		107 889,82	107 889,82
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 856,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 444,00	4 856,04
Зимняя уборка кровли			1 189,80
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	36,00	1 189,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	442 568,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			766 219,58
Обслуживание мусоропровода			466 295,37
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	38 272,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	39 205,04
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	387 213,97
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 604,16
Уборка придомовой территории			299 924,21
Очистка урн от мусора	раз	222,00	5 541,12
Подметание территории	раз	184,00	29 186,68
Уборка отмосток	раз	28,00	52 014,69
Уборка придомовой территории в зимний период			123 430,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	47 295,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 287,90
Посыпка территории	раз	33,00	30 604,08
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	33,00	42 243,12
Уборка придомовой территории в летний период			50 457,56
Выкашивание газонов	раз	5,00	19 107,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 469,72
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	26 880,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	39 294,06
Осмотры			32 380,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	17 586,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	14 793,58
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		809 801,76
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	785 866,32
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	174,12
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	23 761,32
Услуги по управлению			1 324 998,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 255 973,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	69 024,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			670 225,01
Электрическая энергия			562 008,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	83 508,00	562 008,84
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			26 199,89
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	3 893,00	26 199,89
Водоотведение	м.куб.	550,66	17 989,92
Горячая вода			55 802,28
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		47 578,20
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	275,33	8 224,08
Холодная вода	м.куб.	275,33	8 224,08
Особые и специализированные работы			528 923,33
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	338 355,00
Дератизация, дезинсекция			8 200,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 200,56
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 133	раз		2 521,57
Проверка дымоходов и вентканалов			46 422,72
Проверка вентканалов	раз	3,00	46 422,72
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	95 672,88
Техническое обслуживание газового оборудования			37 750,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		31 646,40

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	31 646,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 104,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	4 395,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Прочистка вентканала в кв. 61		9 249,12	9 249,12
Итого			6 743 285,37

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ленина, 72

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			488 066,18
Смена трубопровода, демонтажи установка радиатора, очистка	раз	1,00	28 714,28
Слив и наполнение системы водой, смена трубопровода. Очистка	раз	1,00	16 863,49
слив и наполнение системы водой, смена трубопровода кв.47,21-25	раз	1,00	24 809,87
очистка канал.сети, смена вентилей кв.21,25			
Слив и наполнение системы , замена ЦО (кв. 18, 22, 26), очистка	раз	1,00	86 254,21
Слив и наполнение системы (кв. 17)	раз	1,00	6 177,68
Слив и наполнение водой системы ХВ, ГВ, смена вентилей, сгонов, труб кв.35, 36, 55, подвал. Смена радиаторов кв. 35. Очистка канализационной	раз	1,00	51 073,51
Разборка и сборка трубопровода канализации. Слив и наполнение системы г/с,х/в кв. 26. Очистка канализации. Ремонт и окраска лавочек, ограждения , ограничителя.	раз	1,00	38 627,71
изоляция Армофлекс,разбор трубопров.,2п,подвал,прокладка канализ.,очистка канал.	раз	1,00	44 268,87
Замена розлива подвал.	раз	1,00	122 328,54
залитие полов 1-2 подъезд.	раз	1,00	46 505,58
демонтаж и установка радиаторов,смена трубопровода водоснабжения и отопления,замена вентелей и клапанов кв 71	раз	1,00	22 442,44
Сантехнические работы			37 449,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 386,75
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 000,53
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 737,29
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	648,93
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 345,85
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 629,79
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 087,12

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 087,12
Осмотр распределительных устройств			1 211,54
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 211,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 543,20
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	898,56
Осмотр датчика движения	шт	8,00	498,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	747,36
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			32 190,63
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 635,65
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	22 437,36
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 888,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,60	4 706,17
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			57 648,71
Ремонт балкона кв.32.		53 606,70	53 606,70
очистка стен от объявлений 1,2 под.		393,40	393,40
очистка от мусор,погрузка мусора в авто.		3 648,61	3 648,61
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт		1 946,40	1 946,40
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 818,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 290,00	1 818,90
Зимняя уборка кровли			13 616,60
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	412,00	13 616,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	150 257,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			297 771,56
Обслуживание мусоропровода			157 821,83
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	12 757,44
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	13 068,34
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	131 461,33
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	534,72
Уборка придомовой территории			139 949,73
Очистка урн от мусора	раз	222,00	5 541,12
Подметание территории	раз	184,00	13 813,32
Уборка отмосток	раз	28,00	15 608,67
Уборка придомовой территории в зимний период			57 985,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	17 010,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 824,90
Посыпка территории	раз	33,00	16 707,60
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	34,00	22 443,48
Уборка придомовой территории в летний период			27 375,06
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 945,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 326,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	15 102,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	19 625,58
Осмотры			11 918,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 278,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 639,94
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		269 933,92
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	261 955,44
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04

Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 920,44
Услуги по управлению			449 854,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	426 419,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 434,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			191 210,96
Электрическая энергия			158 235,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	23 512,00	158 235,76
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			5 680,12
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	844,00	5 680,12
Водоотведение	м.куб.	183,19	5 984,88
Горячая вода			18 574,20
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 838,20
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	91,60	2 736,00
Холодная вода	м.куб.	91,60	2 736,00
Особые и специализированные работы			149 530,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	114 876,00
Дератизация, дезинсекция			4 212,30
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 730,84
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	1 481,46
Проверка дымоходов и вентканалов			15 474,24
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 474,24
Техническое обслуживание газового оборудования			14 968,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 419,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	3 076,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			2 162 411,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ленина, 74

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			270 014,69
смена трубопровода кв.26	раз	1,00	2 048,15
смена трубопровода ГВС кв.75-87 1 под., слив и наполнение системы водой, смена вентиля кв.88, смена полот.сушителя кв.88, очистка кан.сети.	раз	1,00	32 585,57
Смена сгона, вентиля кв. 52	раз	1,00	2 728,39
смена вентиля 1 шт.- подвал.	раз	1,00	1 646,45
Смена вентелей.	раз	1,00	4 062,97
Слив и иполнение системы х/в,г/в в кв. 2-3-14-15-26-27.Замена трубопровода в подвале. Очистка канализации.	раз	1,00	67 870,66
Слив и наполнение системы водой, смена трубопровода и кранов кв. 41,22,26,44,8,20,21. Очистка канализации.	раз	1,00	37 552,09
слив и наполнение мистемы водой, смена прибора ЦО кв.80 с установкой вентиля и заменой трубопровода, очистка канал.сети.	раз	1,00	23 909,07
слив и наполнение истемы водой, смена трубопровода ГВС-подвал, смена вентиляй-подвал,очистка канализ. сети	раз	1,00	27 867,37
Слив и наполнени системы водоснабжения подва. Прокладка	раз	1,00	19 438,27
рзбор трубопров. кв 72-84,прокладка водоснаб. и отоплен.очистк канализ.	раз	1,00	13 036,95
Разборка и сборка трубопровода кв.28.	раз	1,00	1 699,24
прокладка труб водоснабжения и отопления кв 66-78 подвал,	раз	1,00	26 016,49
прокладка внутр.трубопроводов водоснабжения и отопления	раз	1,00	7 686,84
Замена вентиля.	раз	1,00	1 866,18
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			40 135,63
Слив и наполнение,смена сгонов и вентиляй,прокладка труб канализации,установкаконвектора под.1- 5эт.	шт	1,00	40 135,63
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	281,66
Сантехнические работы			46 254,09
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 966,69
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 263,47
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 937,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	766,00
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 966,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 006,26
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 315,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 315,00
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 157,20
Осмотр датчика движения	шт	4,00	249,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	148,00	2 304,36
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	4 204,80
Текущий ремонт электрических сетей			54 056,83
Смена светильников и ламп. Замена кабеля.	раз	1,00	11 363,52
смена светильников -2 шт.	раз	1,00	2 181,83
смена светильника фасадного-2 шт., смена фото реле-2 шт.	раз	1,00	27 547,52
смена светил. 1-2 п.провод	раз	1,00	10 414,69
смена автомата	раз	1,00	1 254,29
смена автомат.выключателей	раз	1,00	1 294,98
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			64 061,24
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	627,38
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	74,00	5 822,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	55 027,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,90	4 323,10
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			32 839,63
погрузка, перевозка грузов		12 908,44	12 908,44
окраска скамеек, установка апмат.стык. наклад.1-2п		19 931,19	19 931,19
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт		14 760,77	14 760,77
Текущий ремонт кровли			144 593,08
ремонт кровли -217 м.кв.	раз	1,00	144 593,08
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 675,06
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 897,20	2 675,06
Зимняя уборка кровли			5 012,25
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	60,00	1 983,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	3 029,25
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	120 627,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			123 934,66
Уборка придомовой территории			123 934,66
Очистка урн от мусора	раз	114,00	2 845,44
Подметание территории	раз	83,00	5 232,67
Уборка отмосток	раз	14,00	17 137,26
Уборка придомовой территории в зимний период			33 109,61
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 605,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 017,40

Посыпка территории	раз	13,00	7 180,29
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	16 306,92
Уборка придомовой территории в летний период			49 734,34
Выкашивание газонов	раз	5,00	20 574,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 812,94
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	24 347,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	15 875,34
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2023 год	раз	1,00	-23 035,98
Осмотры			15 563,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	9 238,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 325,48
Услуги по управлению			361 145,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	342 331,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 813,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			119 147,82
Электрическая энергия			80 571,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 972,00	80 571,56
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			11 939,02
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 774,00	11 939,02
Водоотведение	м.куб.	178,78	5 840,64
Горячая вода			18 126,60
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 456,60
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	89,39	2 670,00
Холодная вода	м.куб.	89,39	2 670,00
Особые и специализированные работы			209 263,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	92 223,00
Дератизация, дезинсекция			4 230,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 230,00
Проверка дымоходов и вентканалов			25 790,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	25 790,40
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	53 151,60
Техническое обслуживание газового оборудования			33 868,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		28 130,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	28 130,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 738,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	4 395,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Прочистка вент.каналов кв 89		5 968,40	5 968,40
Итого			1 620 597,53

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ленина, 76

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 547 963,57
смена трубопровода канализ. кв.177,смена вентилях кв.71,76,80, подвал, отоплев ливневой канализ., смена трубопровода ГВС кв.76-80, 8-12-16,подвал-2,6,1 под., смена трубопровода ГВС в подвале, очистка канал.сети, очистка стен от объявлений, герметизация меж.панельных швов	раз	1,00	111 670,99
смена трубопровода в подвале, очистка канализации, смена полотенцесушителя кв.58, смена вентилях, переборка канализации в	раз	1,00	51 124,03
смена розлива ХВС, смена вентилях в подвале, слив и наполнение системы водой,смена прибора ЦО кв.22 с трубопроводом и вентилями.Очистка стен от объявлений.	раз	1,00	643 770,04
смена канал.системы кв.171, смена задвижек ТУ №, слив и наполнение системы водой, смена трубопровода кв.184-188-192, 183-187, 167-171-175 с вентилями,очистка канал. системы, отоплев водостока, смена вентилях кв.183;4, 2 под -подвал	раз	1,00	140 191,33
смена вентелей и клапанов подвал ,кв 126,разбор.трубопров. г\в,х\в кв 131-135,прокладка водоснаб.и отопления,очистка канал.сети,смена	раз	1,00	55 882,16
Слив и наполнение системы г\в,х\в кв.195,138. Очистка канализации.	раз	1,00	98 722,66
слив и наполнение системы водой, смена прибора ЦО кв.140-144 с заменой трубопровода и вентилями	раз	1,00	33 922,25
Слив и наполнение системы водой, замена трубопровода, радиаторов кв.126,130. Очистка канализации.	раз	1,00	56 919,61
разборка и прокладка канализационных труб кв 18,смена вентелей и клапанов ,полотенцесушителя,сборка узла водоснабжения и отопления,кв	раз	1,00	25 636,45
прокладка трубопровода канализации,промывка радиаторов ,наполнение системы хвс,гвс кв.58	раз	1,00	27 147,59
Очистка канализации. Ремонт и окраска скамеек,урн, окраска вх. дверей с 1 по 6 п.	раз	1,00	85 066,58
изоляция армофлекс	раз	1,00	96 344,26
Замена канализации (кв. 149, 124, 81), слив и наполнение водой, замена трубопровода, вентилях (кв. 127), очистка канализации, отоплев запорной арматуры.	раз	1,00	36 591,58
слив и наполнение системы водой,очистка канал.сети., смена трубопровода ЦО кв.115,123,127, смена прибора ЦО с трубопроводом кв.80,73,115,смена вентилях в подвале.	раз	1,00	84 974,04
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	10,00	5 472,30
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	844,98
Сантехнические работы			117 145,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			76 769,06
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	21 169,47
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	53 637,25

Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 962,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	11 036,27
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	23 072,34
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 267,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 267,56
Осмотр распределительных устройств			2 423,08
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 423,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			12 251,44
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	432,00	2 695,68
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 990,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	348,00	5 418,36
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	16,00	996,96
Текущий ремонт электрических сетей			14 850,44
смена светильника 5 под. с проводом	раз	1,00	4 639,58
смена светильника 3 под., смена автомата кв.216	раз	1,00	4 382,37
смена светил. 1п,демонтаж\монтаж дат.движ. 2п,1эт,	раз	1,00	4 375,62
смена выключат,смена светил. 6п	раз	1,00	1 452,87
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			102 658,94
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	11 271,30
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	216,00	67 312,08
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	7 528,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	174,00	13 690,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	8,00	2 509,52
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	48,40	26 485,93
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			89 234,33
удаление вандальных надписей		143,50	143,50
смена бункера мусороприёмника с 1 по 6 под.		72 086,23	72 086,23
окрас стендов инф.,ремонт ДИП,разбор монолит.перекрыт,кв 177.173,заполнение бетоном , выравнивание		8 400,37	8 400,37
замена колесной опоры п.3,4,5,6		8 604,23	8 604,23
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 1 шт.	раз		144 672,69
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 171	раз		1 254,97
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 115	раз		1 254,97
Выполнение работ по аварийной прочистке канализации по адресу подъезд 5 по договору №105318-23 от 19.12.23г.	раз		15 600,00
Текущий ремонт		89 002,22	89 002,22
Текущий ремонт кровли			476 579,84
ремонт кровли	раз	1,00	476 579,84
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 833,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 428,00	4 833,48
Зимняя уборка кровли			3 172,80
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	96,00	3 172,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	465 653,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			835 197,60

Обслуживание мусоропровода			470 651,69
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	41 682,24
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	41 347,32
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	386 017,97
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 604,16
Уборка придомовой территории			364 545,91
Очистка урн от мусора	раз	222,00	22 164,48
Подметание территории	раз	184,00	28 390,32
Уборка отмосток	раз	28,00	43 841,91
Уборка придомовой территории в зимний период			149 861,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	52 560,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 196,50
Посыпка территории	раз	33,00	38 838,54
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	34,00	54 266,76
Уборка придомовой территории в летний период			70 442,28
Выкашивание газонов	раз	6,00	28 896,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 633,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	35 913,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	49 845,12
Осмотры			36 640,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	18 010,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	18 629,66
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		809 801,76
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	785 866,32
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	174,12
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	23 761,32
Услуги по управлению			1 390 220,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 321 486,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	68 733,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			530 231,78
Электрическая энергия			439 132,50
Электрическая энергия	кВт.ч.	65 250,00	439 132,50
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			13 621,52
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	2 024,00	13 621,52
Водоотведение	м.куб.	520,30	16 998,12
Горячая вода			52 709,04
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		44 938,44
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	260,15	7 770,60
Холодная вода	м.куб.	260,15	7 770,60
Особые и специализированные работы			594 539,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	356 004,00
Дератизация, дезинсекция			54 924,05
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 200,56
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	46 723,49
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 197	раз		1 254,97
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 137	раз		1 254,97
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 109	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			46 422,72
Проверка вентканалов	раз	3,00	46 422,72
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	95 672,88
Техническое обслуживание газового оборудования			37 750,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		31 646,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	31 646,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 104,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	4 395,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Прочистка вент.каналов кв.176		8 775,82	8 775,82
Итого			7 327 778,77

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ленина, 80

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 012 032,30
Смена трубопровода, вентилей кв. 88	раз	1,00	2 728,39
смена радиатора с заменой трубопровода в кв.103,89,202,206,204,122, смена вентилей кв.1,3,89, слив и наполнение системы водой, прочистка	раз	1,00	77 368,98
смена внутренних трубопроводов доснабжения и отопления,промывка фильтров,очистка канализационной сети	раз	1,00	35 002,08
Слив и наполнение системы, замена трубопровода, фланцевых соединений, вентилей (кв. 85, подвал).	раз	1,00	41 858,88
слив и наполнение системы водой,смена трубопровода ГВС, ХВС кв.81,85,89,140,144,165, смена прибора ЦО кв.16,151 с заменой трубопровода, очистка кан. сети.	раз	1,00	67 761,61
слив и наполнение системы водой,смена трубопровода кв.191,54, смена радиатора со сменой трубопровода с вентилями кв.32,72, очистка канал.сети, смена канал.сети кв.200-196-204, смена задвижек ТУ-3 под.	раз	1,00	119 320,98
слив и наполнение системы водой, смена трубы ХВС кв.20, очистка канал.системы., смена прибора ЦО со сменой трубопровода и вентилями кв.22,102-106	раз	1,00	62 710,88
слив и наполнение системы водой, смена трубопровода ХВС,ГВС кв.173,165,169, очистка канал.сети	раз	1,00	23 248,23
Слив и наполнение системы водой, прокладка трубопровода в кв.200,1187,40,216,170.	раз	1,00	45 786,96
изоляция,армофлекс,1-2-3-4-5-6п,подвал г\в,смена вентелей кв 216,прокладка водоснаб. и отопления.,очистка канал.сети	раз	1,00	118 140,07
Замена розлива с 1 по 6 п. Ремонт и окраска лавочек,урн, ограждения с 1 по 6 п.	раз	1,00	303 340,84
слив и наполнение системы водой,очистка канал.сети.смена трубопровода подвал, смена полот.сушителя, смена прибора ЦО с трубопроводом и вентилями кв.68,102,106,168, смена доводчика,	раз	1,00	114 764,40
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	1 126,64
Сантехнические работы			121 364,98
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			79 738,36
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	21 988,27
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	55 711,85
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 038,24
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	11 394,32

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	23 964,74
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 267,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 267,56
Осмотр распределительных устройств			2 423,08
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 423,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			13 387,02
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	432,00	2 695,68
Осмотр датчика движения	шт	120,00	7 477,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	144,00	2 242,08
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	747,72
Текущий ремонт электрических сетей			26 522,30
смена патронов 4,5 под.	раз	1,00	1 658,75
смена датчика движения, смена светильников	раз	1,00	3 844,62
Смена выключателей.	раз	1,00	1 098,36
замена ламп	раз	1,00	201,17
демонтаж/монтаж дат.движ.2п,1эт.,смена светил.с лампами 1п	раз	1,00	4 375,62
демонтаж/монтаж датчика движения 5п,9эт.,смена светильников,установка доводчика	раз	1,00	15 343,78
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			105 472,62
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	11 271,30
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	216,00	67 312,08
Обслуживание датчика движения	шт.	60,00	18 821,40
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	72,00	5 664,96
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 882,14
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	53,30	29 167,36
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			98 741,51
смена бункера мусоропровода 6 шт.		72 032,24	72 032,24
Окраска лавочек и урн с 2 по 6 п.		10 168,96	10 168,96
окрас,стендоВ,смена жалюз.решеток		1 912,54	1 912,54
замена колесной опоры контейнеров		4 302,12	4 302,12
Вырезка и вывоз сухих веток деревьев.		10 325,65	10 325,65
Текущий ремонт			4 711,32
ремонт полов 1 эт.4 под.	раз	1,00	4 711,32
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт		35 786,57	35 786,57
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 828,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 424,20	4 828,12
Зимняя уборка кровли			2 181,30
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	66,00	2 181,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	441 143,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			766 007,43
Обслуживание мусоропровода			464 999,69
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	38 211,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	39 166,56
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	386 017,97
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 604,16

Уборка придомовой территории			301 007,74
Подметание территории	раз	184,00	35 461,24
Уборка отмосток	раз	28,00	39 889,50
Уборка придомовой территории в зимний период			133 475,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	50 715,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 119,50
Посыпка территории	раз	33,00	38 215,32
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	40 425,48
Уборка придомовой территории в летний период			58 330,48
Выкашивание газонов	раз	6,00	26 906,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 245,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	26 178,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	33 851,22
Осмотры			39 309,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	18 119,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	21 190,30
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		809 801,76
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	785 866,32
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	174,12
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	23 761,32
Услуги по управлению			1 320 733,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 251 931,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	68 802,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			516 727,76
Электрическая энергия			387 338,42
Электрическая энергия	кВт.ч.	57 554,00	387 338,42
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			45 508,26
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	6 762,00	45 508,26
Водоотведение	м.куб.	563,18	18 399,24
Горячая вода			57 070,68
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		48 659,52
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	281,59	8 411,16
Холодная вода	м.куб.	281,59	8 411,16
Особые и специализированные работы			541 532,21
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	337 266,00
Дератизация, дезинсекция			21 898,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 200,56
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	13 697,88
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 55	раз		2 521,57
Проверка дымоходов и вентканалов			46 422,72
Проверка вентканалов	раз	3,00	46 422,72
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	95 672,88
Техническое обслуживание газового оборудования			37 750,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		31 646,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	31 646,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 104,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	4 395,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Причистка вентканалов кв.74.		18 182,71	18 182,71
Итого			5 912 655,45

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Озерское шоссе, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			31,14
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	2,00	31,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			78,68
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	1,00	78,68
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 301,50
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 140,35	1 357,02
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	338,00	260,26
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	456,14	684,22
Осмотры			892,06
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	892,06
Услуги по управлению			16 682,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	15 813,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	869,04
Особые и специализированные работы			9 020,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 260,00
Проверка дымоходов и вентканалов			1 966,32
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 966,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	1 328,79
Техническое обслуживание газового оборудования			1 465,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 098,83
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 098,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			29 005,78

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Озерское шоссе, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			8 677,86
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 190,60
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 707,09
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	4 325,27
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	158,24
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 860,54
Техническое обслуживание инженерных сетей			626,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	626,72
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 128,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 075,80	1 280,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	263,58	202,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	430,32	645,48
Осмотры			753,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	1,00	10,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	743,20
Услуги по управлению			13 475,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	12 773,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	702,00
Особые и специализированные работы			6 094,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 441,00
Проверка дымоходов и вентканалов			1 310,88
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 310,88
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			1 343,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		976,74

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	976,74
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			31 130,16

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Озерское шоссе, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		910,50
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	474,50	564,66
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	79,40	61,14
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	189,80	284,70
Осмотры			908,02
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	908,02
Услуги по управлению			8 505,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	8 062,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	443,04
Особые и специализированные работы			4 498,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 172,00
Проверка дымоходов и вентканалов			983,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	983,16
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			1 343,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		976,74
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	976,74
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			14 822,20

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Озерское шоссе, 28

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			78 153,42
Слив и наполнение системы водоснабжения. Разборка и сборка трубопровода в подвале. Очистка канализации.	раз	1,00	15 944,12
Прочистка канализации.	раз	1,00	18 456,59
Очистка канализации, замена канализации(кв. 13), слив и наполнение системы, замена трубопровода, вентилей, кранов (кв. 6, подвал).	раз	1,00	43 752,71
Сантехнические работы			19 852,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 932,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 841,95
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 734,38
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	356,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 187,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 732,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 732,64
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 806,72
Осмотр датчика движения	шт	12,00	747,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 085,72
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 882,14
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96

Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 525,14
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 190,75	2 607,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	784,00	603,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	876,30	1 314,46
Зимняя уборка кровли			1 470,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 470,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25 509,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			14 045,93
Уборка придомовой территории			14 045,93
Подметание территории	раз	21,00	252,84
Уборка отмосток	раз	4,00	2 060,00
Уборка придомовой территории в зимний период			7 217,53
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 502,45
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	308,00
Посыпка территории	раз	1,00	221,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	23,00	4 186,08
Уборка придомовой территории в летний период			3 947,72
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 438,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	641,42
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	1 868,22
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	567,84
Осмотры			2 066,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	1,00	317,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 749,24
Услуги по управлению			76 373,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	72 395,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 978,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 875,57
Электрическая энергия			2 275,95
Электрическая энергия	кВт.ч.	338,18	2 275,95
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			228,82
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	34,00	228,82
Водоотведение	м.куб.	5,93	193,68
Холодная вода	м.куб.	5,93	177,12
Особые и специализированные работы			48 138,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 503,00
Проверка дымоходов и вентканалов			10 487,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 487,04
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 086,88
Техническое обслуживание газового оборудования			11 061,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 376,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 684,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Прочистка вентканалов кв. 13, 9		7 410,95	7 410,95
Итого			294 661,26

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Озерское шоссе, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			4 483,07
Замена труб (подвал).	раз	1,00	4 483,07
Сантехнические работы			12 837,95
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 664,16
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 389,19
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 053,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	221,47
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	699,10
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 603,95
Техническое обслуживание инженерных сетей			870,74
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	870,74
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			14 760,77
Ремонт фасада		14 760,77	14 760,77
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 727,94
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 354,50	1 611,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	394,00	303,38
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	541,80	812,70
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			7 431,60
Уборка придомовой территории			7 431,60
Подметание территории	раз	21,00	42,57
Уборка отмосток	раз	1,00	328,86
Уборка придомовой территории в зимний период			866,01
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	64,68

Посыпка территории	раз	1,00	46,41
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	754,92
Уборка придомовой территории в летний период			5 482,80
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 042,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	786,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	2 653,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	711,36
Осмотры			969,10
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	969,10
Услуги по управлению			18 456,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	17 494,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	961,44
Особые и специализированные работы			6 941,90
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 713,00
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	885,86
Техническое обслуживание газового оборудования			1 343,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		976,74
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	976,74
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			68 608,45

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Озерское шоссе, 30

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			46 434,10
смена водопроводв и отопления,смена вентелей и обратных клапанов	раз	1,00	20 385,40
смена вентелей и обратных клапанов кв 29 ,очистка канализационной	раз	1,00	7 311,68
смена вентелей и клапанов,подвал кв33	раз	1,00	13 432,63
Слив и наполнение системы водоснабжения в подвале.	раз	1,00	3 491,03
Замена запорной арматуры в кв. 13	раз	1,00	1 813,36
Сантехнические работы			87 431,06
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			61 818,24
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	17 046,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	43 191,37
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 580,17
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 653,41
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	18 578,99
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 380,42
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 380,42
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 914,94
Осмотр датчика движения	шт	36,00	2 243,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	96,00	1 494,72
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			3 885,42
смена датчика движения	раз	1,00	2 739,54
смена выключателя автоматического	раз	1,00	1 145,88
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			48 658,73

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	18,00	5 646,42
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	48,00	3 776,64
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,40	3 502,26
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			14 512,54
окрас скамеек, урн, забора, ремонт дер. скамеек,		14 512,54	14 512,54
Текущий ремонт			23 928,47
вырезка сухих ветвей деревьев, погрузка, перевозка мусора	раз	1,00	23 928,47
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			146 113,33
Ремонт мягкой кровли	раз	1,00	130 797,24
ремонт кровли кв.20,40	раз	1,00	15 316,09
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 932,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 792,00	1 379,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 810,40	2 552,66
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	137 708,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			104 534,20
Уборка придомовой территории			104 534,20
Очистка урн от мусора	раз	114,00	2 845,44
Подметание территории	раз	83,00	6 659,84
Уборка отмосток	раз	14,00	13 824,30
Уборка придомовой территории в зимний период			41 316,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 462,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	8,00	345,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 858,24
Посыпка территории	раз	13,00	12 141,74
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 128,96
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	21,00	14 379,12
Уборка придомовой территории в летний период			28 843,27
Выкашивание газонов	раз	4,00	9 157,12
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 939,17
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	15 746,98
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	11 045,19
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2023 год	раз	1,00	-17 565,51
Осмотры			9 184,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	1,00	2 854,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 329,84
Услуги по управлению			412 284,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	390 806,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 477,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			29 637,57
Электрическая энергия			13 860,14
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 059,46	13 860,14
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 420,03
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	211,00	1 420,03
Водоотведение	м.куб.	96,34	3 147,24
Горячая вода			9 771,36
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 332,56
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	48,17	1 438,80
Холодная вода	м.куб.	48,17	1 438,80
Особые и специализированные работы			191 807,73
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	105 282,00
Дератизация, дезинсекция			11 701,49
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 313,52
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 387,97

Проверка дымоходов и вентканалов			17 193,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 193,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	35 434,40
Техническое обслуживание газового оборудования			22 196,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 753,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 753,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 442,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	3 076,50
Итого			1 253 251,32

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Озерское шоссе, 31

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			33 551,03
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 483,29
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 475,64
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 407,38
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	600,27
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 057,72
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 010,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 010,02
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 027,92
Осмотр датчика движения	шт	8,00	498,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	26,00	404,82
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Текущий ремонт электрических сетей			4 056,75
смена светильника	раз	1,00	1 105,08
Смена выключателей.	раз	1,00	1 253,14
смена автомата кв.5	раз	1,00	1 698,53
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 201,09
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	13,00	1 022,84
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	820,85
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			29 981,11
ремонт штукатурки, 2п, 3 эт., окраска,		10 484,66	10 484,66

окрас ограничит., скамеек, ремонт штукатур. лест. маршей и площадок 2п, 3эт., окрас. стен		19 496,45	19 496,45
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт		27 484,38	27 484,38
Текущий ремонт кровли			11 611,48
ремонт отдел. мест покрытия из асбоцементных листов обычнов. профиля, герметиз. швов вертикал.	раз	1,00	11 611,48
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 448,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 575,00	4 254,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 362,00	1 048,74
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 430,00	2 145,00
Зимняя уборка кровли			3 215,04
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	3 215,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	60 563,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			59 157,57
Уборка придомовой территории			59 157,57
Подметание территории	раз	49,00	2 469,92
Уборка отмосток	раз	7,00	4 792,83
Уборка придомовой территории в зимний период			30 924,34
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	9 585,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 897,28
Посыпка территории	раз	5,00	2 859,74
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	16 582,32
Уборка придомовой территории в летний период			15 872,40
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 540,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 048,84
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	7 282,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 098,08
Осмотры			3 926,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	1,00	665,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 261,28
Услуги по управлению			181 318,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	171 873,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 445,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			18 980,82
Электрическая энергия			17 636,30
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 620,55	17 636,30
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			511,48
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	76,00	511,48
Водоотведение	м.куб.	13,32	435,12
Холодная вода	м.куб.	13,32	397,92
Особые и специализированные работы			103 912,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	46 302,00
Проверка дымоходов и вентканалов			23 595,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	23 595,84
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	15 945,48
Техническое обслуживание газового оборудования			18 069,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 246,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Прочистка вентканалов кв. 30, 15		22 232,84	22 232,84
Итого			573 836,56

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Озерское шоссе, 32

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			64 061,29
очистка канализационной сети	раз	1,00	18 978,95
навеска информационного стенда, очистка канал.системы	раз	1,00	13 260,30
Замена трубопровода, вентиляей. Очистка канализации.	раз	1,00	31 822,04
Сантехнические работы			17 830,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 418,39
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 424,44
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 676,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	317,43
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 732,25
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 679,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентиляей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 679,60
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 812,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	373,68
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	840,96
Текущий ремонт электрических сетей			36 240,02
смена уличного светильника 1,23, под. смена автомата ВРУ	раз	1,00	30 756,58
смена светильника 1п, 1 эт	раз	1,00	3 221,12
смена светильника	раз	1,00	2 262,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			15 021,21
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	944,16
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74

Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 005,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,70	930,29
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			362 102,19
ремонт подъезда №1		361 363,72	361 363,72
окраска скамеек		738,47	738,47
Текущий ремонт			469 029,27
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (2 под.)	раз	1,00	444 485,77
ОБШИВКА ПЛИТАМИ ПОТОЛКОВ, ОКРАСКА ДВЕРЕЙ, РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	раз	1,00	24 543,50
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 550,06
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 215,00	2 635,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	760,00	585,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	886,00	1 329,00
Зимняя уборка кровли			1 559,06
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	1 559,06
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 545,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			48 140,32
Уборка придомовой территории			48 140,32
Подметание территории	раз	83,00	1 900,60
Уборка отмосток	раз	14,00	7 210,56
Уборка придомовой территории в зимний период			19 632,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 920,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	828,52
Посыпка территории	раз	13,00	3 147,04
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	7 737,12
Уборка придомовой территории в летний период			13 357,33
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 137,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 196,03
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	6 023,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 039,15
Осмотры			2 915,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 022,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 892,94
Услуги по управлению			79 475,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	75 335,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 140,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 452,92
Электрическая энергия			4 316,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	641,41	4 316,72
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			430,72
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	64,00	430,72
Водоотведение	м.куб.	11,28	368,52
Холодная вода	м.куб.	11,28	336,96
Особые и специализированные работы			44 513,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 295,00
Проверка дымоходов и вентканалов			4 298,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	4 298,40
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	8 858,60
Техническое обслуживание газового оборудования			11 061,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 376,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 684,80

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Итого			1 180 526,01

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Озерское шоссе, 33

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			15 247,64
водоотлив из подвала	раз	1,00	15 247,64
Сантехнические работы			41 647,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 847,92
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 230,72
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 854,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	762,96
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 970,56
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 828,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 828,80
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			373,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	373,68
Текущий ремонт электрических сетей			1 235,92
смена автомат.выключат.кв 23	раз	1,00	1 235,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 969,98
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	944,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,30	164,17
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			6 008,17
Окраска труб ТУ.		3 643,80	3 643,80
окрас скамеек ,урн.		2 364,37	2 364,37
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			2 761,99

ремонт кровли	раз	1,00	2 761,99
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 384,86
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 575,00	4 254,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 280,00	985,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 430,00	2 145,00
Зимняя уборка кровли			3 211,01
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	3 211,01
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	60 033,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			40 985,45
Уборка придомовой территории			40 985,45
Подметание территории	раз	49,00	1 766,87
Уборка отмосток	раз	7,00	4 354,35
Уборка придомовой территории в зимний период			18 969,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	5 085,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 620,08
Посыпка территории	раз	5,00	2 395,64
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	23,00	9 869,04
Уборка придомовой территории в летний период			12 500,30
Выкашивание газонов	раз	3,00	3 783,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 633,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	6 083,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 394,17
Осмотры			6 515,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 253,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 261,28
Услуги по управлению			179 732,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	170 369,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 363,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			28 627,96
Электрическая энергия			30 769,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 572,00	30 769,56
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			-2 961,20
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	-440,00	-2 961,20
Водоотведение	м.куб.	13,10	428,16
Холодная вода	м.куб.	13,10	391,44
Особые и специализированные работы			103 667,82
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	45 897,00
Дератизация, дезинсекция			282,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		282,00
Проверка дымоходов и вентканалов			23 595,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	23 595,84
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	15 945,48
Техническое обслуживание газового оборудования			17 947,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 124,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Прочистка вентканалов кв. 35, 25, 29		22 232,84	22 232,84
Прочистка вент.канала кв.21		7 028,63	7 028,63
Итого			532 694,00

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Озерское шоссе, 34

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			52 152,83
Слив и наполнение водоотведение.	раз	1,00	4 028,78
Очистка канализации, водоотлив из подвала. Окраска труб ТУ.	раз	1,00	26 717,56
очиска канал.сети, слив и наполнение системы водой, смена трубопровода кв.3-7, смена вентилей кв.3,7	раз	1,00	21 406,49
Сантехнические работы			38 884,78
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 847,92
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 230,72
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 854,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	762,96
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 970,56
Техническое обслуживание инженерных сетей			66,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	66,30
Осмотр распределительных устройств			1 211,54
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 211,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			373,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	373,68
Текущий ремонт электрических сетей			4 051,76
смена датчика движения-2 под.	раз	1,00	2 833,00
смена автомата кв.26	раз	1,00	1 218,76
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 579,81
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 635,65
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	944,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,40	218,89
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 764,17
окраска скамеек		1 764,17	1 764,17

Текущий ремонт			9 422,62
ремонт штукатурки стен и ремонт полов -1 под.	раз	1,00	9 422,62
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 2	раз		2 509,94
Текущий ремонт		45 648,59	45 648,59
Текущий ремонт кровли			19 123,91
Ремонт кровли.	раз	1,00	19 123,91
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 457,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 575,00	4 254,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 374,00	1 057,98
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 430,00	2 145,00
Зимняя уборка кровли			3 211,01
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	3 211,01
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	60 449,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			33 354,92
Уборка придомовой территории			33 354,92
Подметание территории	раз	49,00	1 117,57
Уборка отмосток	раз	7,00	4 829,37
Уборка придомовой территории в зимний период			11 814,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	5 152,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	646,80
Посыпка территории	раз	5,00	1 012,18
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	23,00	5 002,56
Уборка придомовой территории в летний период			11 578,89
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 236,16
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 065,03
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	4 277,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 015,05
Осмотры			4 625,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 363,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 261,28
Услуги по управлению			180 978,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	171 550,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 427,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			76 533,02
Электрическая энергия			49 029,71
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 285,25	49 029,71
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			511,48
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	76,00	511,48
Водоотведение	м.куб.	431,59	14 100,15
Холодная вода	м.куб.	431,59	12 891,68
Особые и специализированные работы			103 703,82
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	46 215,00
Проверка дымоходов и вентканалов			23 595,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	23 595,84
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	15 945,48
Техническое обслуживание газового оборудования			17 947,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 124,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Прочистка вентканалов в кв. 24, 13		29 643,78	29 643,78
Прочистка вент.канала кв.24		3 579,55	3 579,55
Прочистка вент. канала кв.8		7 410,96	7 410,96

Итого			692 889,34
-------	--	--	------------

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Озерское шоссе, 35

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			120 630,49
смена канализационных труб и вентелей кв 78, установка чугуна радиаторов кв 78	раз	1,00	10 653,29
смена вентелей и клапанов, очистка канализационной сети	раз	1,00	14 108,06
Слив и наполнение системы водоотведения.	раз	1,00	4 028,78
слив и наполнение системы водой, смена вентиля кв.72, подвал, очистка канал.сети	раз	1,00	29 644,58
Очистка канализации.	раз	2,00	19 428,38
Откачка воды, очистка кан.сети	раз	1,00	39 123,60
Окраска труб ТУ.	раз	1,00	3 643,80
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	12,00	6 566,76
Сантехнические работы			104 757,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			74 878,00
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	20 648,00
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	52 316,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 914,00
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 662,72
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	22 504,00
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 712,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 712,80
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 042,60
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 495,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	96,00	1 494,72
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			46 462,90
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 764,28
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	48,00	3 776,64
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,20	5 034,52
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 999,93
окрас.стендов,урн		1 999,93	1 999,93
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 969,78
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 680,00	1 293,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 898,00	2 676,18
Зимняя уборка кровли			2 225,34
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	60,00	1 983,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	242,34
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	136 276,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			118 719,99
Уборка придомовой территории			118 719,99
Очистка урн от мусора	раз	114,00	5 690,88
Подметание территории	раз	83,00	9 927,41
Уборка отмосток	раз	14,00	12 581,94
Уборка придомовой территории в зимний период			55 184,06
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	15 885,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	8,00	331,20
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 019,17
Посыпка территории	раз	13,00	13 845,65
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 081,92
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	21 021,12
Уборка придомовой территории в летний период			23 032,76
Выкашивание газонов	раз	4,00	7 938,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 620,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 474,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	12 302,94
Корректировка стоимости работ за содержание придомовой территории с мая по ноябрь 2023 года	раз	1,00	-345,33
Осмотры			9 123,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	1,00	2 937,06
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 186,84
Услуги по управлению			407 996,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	386 742,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 254,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			73 608,52
Электрическая энергия			57 957,71
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 611,84	57 957,71
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 406,57
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	209,00	1 406,57
Водоотведение	м.куб.	95,54	3 121,44
Горячая вода			9 695,88
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 268,96
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	47,77	1 426,92
Холодная вода	м.куб.	47,77	1 426,92
Особые и специализированные работы			183 309,34
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	104 187,00
Дератизация, дезинсекция			4 737,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 737,60

Проверка дымоходов и вентканалов			17 193,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 193,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	35 434,40
Техническое обслуживание газового оборудования			21 756,74
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 753,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 753,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 003,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 637,00
Итого			1 226 725,38

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Озерское шоссе, 36

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			3 643,80
Окраска труб ТУ.	раз	1,00	3 643,80
Сантехнические работы			16 958,56
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 619,00
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 204,00
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 118,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	297,00
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 492,00
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 847,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 847,56
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 301,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	311,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	840,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			16 165,22
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	786,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 005,44
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 764,17
окраска скамеек		1 764,17	1 764,17
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			40 419,94

Ремонт кровли кв. 22	раз	1,00	26 142,05
герметизация швов вертикал., ремонт мест покрытия асбоцементных листов обыкновенн. проф	раз	1,00	14 277,89
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 939,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 400,00	2 856,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	836,00	643,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	960,00	1 440,00
Зимняя уборка кровли			105,01
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	105,01
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	43 140,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 326,18
Уборка придомовой территории			28 326,18
Подметание территории	раз	83,00	872,47
Уборка отмосток	раз	14,00	7 856,10
Уборка придомовой территории в зимний период			5 498,69
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 690,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	98,56
Посыпка территории	раз	13,00	355,81
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 354,32
Уборка придомовой территории в летний период			6 952,95
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 752,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	504,35
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	2 696,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 145,97
Осмотры			3 676,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	1,00	1 182,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 493,92
Услуги по управлению			129 157,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	122 429,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 728,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 189,51
Электрическая энергия			3 012,11
Электрическая энергия	кВт.ч.	447,56	3 012,11
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			275,93
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	41,00	275,93
Водоотведение	м.куб.	-33,56	-1 096,23
Холодная вода	м.куб.	-33,56	-1 002,30
Особые и специализированные работы			71 971,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	32 982,00
Дератизация, дезинсекция			394,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		394,80
Проверка дымоходов и вентканалов			15 730,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	15 730,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	10 630,32
Техническое обслуживание газового оборудования			12 233,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 684,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Прочистка вентканалов.			7 410,96
Итого			371 036,21

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Озерское шоссе, 37

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			20 073,96
Окраска труб ТУ.	раз	1,00	3 643,80
Водоотлив из подвала.	раз	1,00	16 430,16
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,00	2 188,92
Сантехнические работы			18 408,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 042,45
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 320,77
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 413,86
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	307,82
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 044,50
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 619,26
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 702,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 702,14
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			747,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	186,84
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			1 090,91
смена светильника	раз	1,00	1 090,91
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 418,84
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	472,08
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,40	218,89

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			11 806,59
Смена жалюзийных решеток.		10 042,42	10 042,42
окраска скамеек		1 764,17	1 764,17
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 028,70
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 473,80	2 943,82
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	780,00	600,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	989,52	1 484,28
Зимняя уборка кровли			2 326,46
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	2 326,46
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	28 562,76
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-28 562,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			27 592,95
Уборка придомовой территории			27 592,95
Подметание территории	раз	83,00	1 512,31
Уборка отмосток	раз	14,00	7 490,70
Уборка придомовой территории в зимний период			8 116,59
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 475,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием	раз	9,00	396,90
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	84,70
Посыпка территории	раз	13,00	1 615,51
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	14,00	2 689,12
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	855,36
Уборка придомовой территории в летний период			7 157,96
Выкашивание газонов	раз	3,00	2 869,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	393,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	3 895,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 315,39
Осмотры			2 901,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	1,00	962,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 938,24
Услуги по управлению			85 513,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	81 058,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 454,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			13 414,18
Электрическая энергия			10 412,58
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 547,19	10 412,58
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			269,20
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	40,00	269,20
Водоотведение	м.куб.	18,26	596,64
Горячая вода			1 863,00
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		1 590,24
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	9,13	272,76
Холодная вода	м.куб.	9,13	272,76
Особые и специализированные работы			47 207,71
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 837,00
Дератизация, дезинсекция			2 172,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 172,00
Проверка дымоходов и вентканалов			3 438,72
Проверка вентканалов	раз	3,00	3 438,72
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 086,88
Техническое обслуживание газового оборудования			12 673,11
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,81
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	9,00	10 548,81

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 124,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Итого			248 285,10

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Озерское шоссе, 38

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			84 236,62
смена канализационных труб, очистка канализационной сети в подвале	раз	1,00	14 532,47
смена вентилей в подвале, слив и наполнение системы водой, очистка канал.сети,	раз	1,00	15 867,74
Слив и наполнение системы водой, смена вентелей, очистка канализации.	раз	1,00	13 547,04
очистка канализационной сети	раз	1,00	9 489,48
Очистка канализации. Окраска труб ТУ.	раз	1,00	11 618,84
Очистка канализации.	раз	1,00	9 952,39
Очистка какн.сети	раз	1,00	9 228,66
Сантехнические работы			28 754,54
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 086,14
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 263,10
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 335,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	487,87
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 802,65
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 736,19
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 129,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 129,56
Осмотр распределительных устройств			1 211,54
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 211,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 803,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	467,10
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	18,00	1 261,44
Текущий ремонт электрических сетей			18 034,90
смена автоматов -12 шт.	раз	1,00	18 034,90

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			23 497,59
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 635,65
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	1 180,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание ЩРЭ	шт.	9,00	16 508,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 368,07
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 905,48
окраска скамеек, урн		1 905,48	1 905,48
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Выполнение работ по аварийной прочистке канализации подъезда 2-3 по договору №105316-23 от 19.12.23г.	раз		15 600,00
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 719,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 219,40	1 719,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	54 531,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			52 863,46
Уборка придомовой территории			52 863,46
Очистка урн от мусора	раз	114,00	4 268,16
Подметание территории	раз	83,00	1 866,20
Уборка отмосток	раз	14,00	9 549,12
Уборка придомовой территории в зимний период			21 063,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	13 365,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	467,39
Посыпка территории	раз	13,00	1 752,53
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	5 478,84
Уборка придомовой территории в летний период			8 786,17
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 262,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 997,75
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	4 526,02
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 330,05
Осмотры			3 800,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	1,00	1 449,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 350,48
Услуги по управлению			163 262,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	154 757,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 505,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			12 667,72
Электрическая энергия			6 294,39
Электрическая энергия	кВт.ч.	935,27	6 294,39
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			572,05
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	85,00	572,05
Водоотведение	м.куб.	38,86	1 269,48
Горячая вода			3 951,48
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		3 371,16
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	19,43	580,32
Холодная вода	м.куб.	19,43	580,32
Особые и специализированные работы			79 058,15
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	41 691,00
Дератизация, дезинсекция			7 371,59
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 717,40
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	4 654,19
Проверка дымоходов и вентканалов			5 802,84
Проверка вентканалов	раз	3,00	5 802,84
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	11 959,11
Техническое обслуживание газового оборудования			12 233,61
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,81
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	9,00	10 548,81

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 684,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Итого			544 314,95

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Озерское шоссе, 39

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			258 836,62
смена трубопровода в подвале- 5.5 м.п., установка хомута, очистка канал.системы,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	19 580,48
смена канализационных труб и вентелей,установка чугу.радиаторов кв 29	раз	1,00	34 565,15
смена вентелей и обратных клапанов кв 29,очистка канализационной сети внутренней	раз	1,00	9 107,53
Слив и наполнение системы ЦО (кв. 45), смена кранов (подвал).устранение засора	раз	1,00	16 449,34
Разборка бортовыхкамней на бетонном основании. Слив и наполнение системы водоснабжения кв.34.	раз	1,00	133 629,94
Очистка канализации.	раз	1,00	10 199,72
очистка канал.сети, смена сиденья на качелях	раз	1,00	16 610,92
Окраска труб ТУ.	раз	1,00	3 643,80
Замена труб водоснабжения и отопления , вентилей.	раз	1,00	15 049,74
Сантехнические работы			65 946,74
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			44 596,30
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 297,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	31 158,69
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 139,95
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 183,93
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 403,07
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 763,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 763,44
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 512,68

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 307,88
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	4 204,80
Текущий ремонт электрических сетей			16 328,88
смена автоматов -12 шт.	раз	1,00	15 092,96
смена автомат.выключат.кв 71	раз	1,00	1 235,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			62 357,58
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	3 304,56
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	55 027,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,40	3 502,27
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			96 916,57
Смена жалюзиных решеток.		37 485,47	37 485,47
окрас. решеток и оград,дверей,труб,скамеек		59 431,10	59 431,10
Текущий ремонт			5 483,93
измельчение сучьев	раз	1,00	5 483,93
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт		341 480,81	341 480,81
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 248,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 304,00	3 248,64
Зимняя уборка кровли			484,68
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	484,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	164 223,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			109 861,99
Уборка придомовой территории			109 861,99
Очистка урн от мусора	раз	114,00	4 268,16
Подметание территории	раз	83,00	5 595,16
Уборка отмосток	раз	14,00	30 815,40
Уборка придомовой территории в зимний период			34 340,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	17 550,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	828,52
Посыпка территории	раз	13,00	3 040,96
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	12 921,12
Уборка придомовой территории в летний период			23 217,16
Выкашивание газонов	раз	4,00	7 418,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 778,04
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	12 020,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	11 625,51
Осмотры			15 130,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 447,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 683,66
Услуги по управлению			491 665,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	466 052,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	25 612,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			48 220,44
Электрическая энергия			23 993,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 565,22	23 993,88
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			2 180,52
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	324,00	2 180,52
Водоотведение	м.куб.	148,08	4 837,80
Горячая вода			14 996,64
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		12 785,04
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	74,04	2 211,60
Холодная вода	м.куб.	74,04	2 211,60
Особые и специализированные работы			220 402,11
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	125 553,00
Дератизация, дезинсекция			14 464,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 332,08
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	9 132,56
Проверка дымоходов и вентканалов			18 268,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 268,20

Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	37 649,05
Техническое обслуживание газового оборудования			24 467,22
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 097,62
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	21 097,62
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 369,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 637,00
Прочистка вентканалов.		5 968,40	5 968,40
Прочистка вент.каналов кв.15		5 787,02	5 787,02
Прочистка вент.канала кв.40		5 864,77	5 864,77
Итого			1 928 089,23

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Озерское шоссе, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			13 897,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 414,48
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 596,09
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 577,74
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	240,65
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	723,08
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 829,45
Техническое обслуживание инженерных сетей			930,42
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	930,42
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			311,46
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	2,00	31,14
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 356,96
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	1,00	78,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Текущий ремонт			10 043,98
вырезка сухих деревьев	раз	1,00	10 043,98
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 769,32
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 366,00	1 625,54
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	421,00	324,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	546,40	819,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			5 463,54

Уборка придомовой территории			5 463,54
Подметание территории	раз	21,00	52,89
Уборка отмосток	раз	1,00	359,31
Уборка придомовой территории в зимний период			1 264,73
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	89,32
Посыпка территории	раз	1,00	64,09
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	23,00	1 111,32
Уборка придомовой территории в летний период			3 108,01
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 254,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	224,01
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	1 629,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	678,60
Осмотры			1 058,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 058,18
Услуги по управлению			20 194,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	19 142,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 052,04
Особые и специализированные работы			7 385,90
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 157,00
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	885,86
Техническое обслуживание газового оборудования			1 343,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		976,74
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	976,74
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			66 827,85

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Озерское шоссе, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			8 582,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 289,75
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 734,43
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	4 394,54
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	160,78
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 890,34
Техническое обслуживание инженерных сетей			402,22
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	402,22
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			31,14
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	2,00	31,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			78,68
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	1,00	78,68
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 456,06
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	735,15	874,82
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	182,00	140,14
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	294,06	441,10
Осмотры			1 249,14
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 249,14
Услуги по управлению			12 276,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	11 637,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	639,60
Особые и специализированные работы			6 469,15
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 135,00
Проверка дымоходов и вентканалов			983,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	983,16
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	885,86

Техническое обслуживание газового оборудования			1 465,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 098,83
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 098,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			30 143,20

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Пионерская, 21

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			106 923,28
смена труб водоснабжения и отопления, смена вентелей и клапанов, очистка канализационной сети 2под, подвал	раз	1,00	22 924,48
смена вентилей в подвале, смена трубопровода- подвал, слив и наполнение системы водой, очистка канал.сети, отоплев ливневой канализ., очистка стен от объявлений.	раз	1,00	28 842,72
смена вентелей кв 41, прокладка труб канализации	раз	1,00	25 404,29
слив и наполнение системы хвс, гвс, кв 26	раз	1,00	4 028,79
Слив и наполнение системы водой подвал, очистка канализации.	раз	1,00	14 862,78
Очистка канализации.	раз	1,00	9 445,04
отоплев ст.труб водостока	раз	1,00	1 415,18
Сантехнические работы			44 472,82
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 451,07
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 397,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 275,65
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	778,38
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 307,20
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 151,83
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 562,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 562,72
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 496,64
Осмотр датчика движения	шт	4,00	249,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	128,00	1 992,96
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56

Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	5 606,40
Текущий ремонт электрических сетей			50 256,36
смена светильников 1п,5 эт	раз	1,00	1 090,90
смена светильника 1 под. маш.помещение	раз	1,00	1 142,86
Смена выключателей, монтаж изолятора.	раз	1,00	10 699,39
замена проводки	раз	1,00	22 867,17
демонтаж/монтаж фотореле,демонтаж светильника,светильник с ртутными лампами	раз	1,00	14 456,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			84 660,24
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	627,38
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	64,00	5 035,52
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	73 369,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	19,90	10 889,88
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			19 918,00
разделка древесины от упавшего дерева		3 945,72	3 945,72
окраска труб		6 359,22	6 359,22
Окраска скамеек и урн. Очистка канализации.		9 613,06	9 613,06
Текущий ремонт			8 027,14
ремонт колесной опоры	раз	1,00	8 027,14
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт		17 642,63	17 642,63
Текущий ремонт кровли			223 189,38
разборка покрытий кровель,оградуновка,герметизация швов	раз	1,00	223 189,38
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 396,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	739,40	569,34
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 296,00	1 827,36
Зимняя уборка кровли			3 635,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	110,00	3 635,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	169 728,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			315 292,46
Обслуживание мусоропровода			174 343,93
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	12 546,36
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	12 935,80
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	148 193,37
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	668,40
Уборка придомовой территории			140 948,53
Очистка урн от мусора	раз	222,00	8 311,68
Подметание территории	раз	184,00	18 827,12
Уборка отмосток	раз	28,00	22 338,12
Уборка придомовой территории в зимний период			46 414,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	14 400,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 185,80
Посыпка территории	раз	33,00	11 589,24
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	34,00	19 239,12
Уборка придомовой территории в летний период			23 756,04
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 548,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 765,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	14 441,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	21 301,41
Осмотры			11 054,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 004,40
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 050,40
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		262 318,98
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	254 596,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 664,14

Услуги по управлению			508 147,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	481 676,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	26 471,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			167 771,65
Электрическая энергия			157 138,77
Электрическая энергия	кВт.ч.	23 349,00	157 138,77
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			592,24
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	88,00	592,24
Водоотведение	м.куб.	67,49	2 204,88
Горячая вода			6 827,88
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 820,00
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	33,74	1 007,88
Холодная вода	м.куб.	33,74	1 007,88
Особые и специализированные работы			161 464,10
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	129 762,00
Дератизация, дезинсекция			2 152,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 152,80
Проверка дымоходов и вентканалов			17 193,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 193,60
Техническое обслуживание газового оборудования			12 355,70
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 806,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Прочистка вентканалов кв.71		9 091,37	9 091,37
Итого			2 186 244,05

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Пионерская, 23

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			36 808,75
смена вентилей в подвале, слив и наполнение системы водой, очистка канал.сети, очистка стен от обьявлений.	раз	1,00	16 755,40
смена вентелей и клапанов кв 33	раз	1,00	3 951,46
смена вентелей и клапанов ,окраска труб,очистка канал.сети	раз	1,00	16 101,89
Сантехнические работы			32 332,07
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 992,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 064,53
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 365,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	562,16
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 187,39
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 609,66
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 542,58
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 542,58
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 958,78
Осмотр датчика движения	шт	6,00	373,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	76,00	1 183,32
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 401,60
Текущий ремонт электрических сетей			2 485,59
Смена выключателей.	раз	1,00	1 262,56
смена автомата 25А	раз	1,00	1 223,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			26 299,13
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	941,07

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	38,00	2 989,84
Обслуживание ЩРЭ	шт.	10,00	18 342,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	17,60	9 631,26
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			2 420,07
ремонт колесной опоры		1 763,65	1 763,65
Окраска скамеек.		656,42	656,42
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт		65 414,88	65 414,88
Текущий ремонт кровли			65 092,28
ремонт кровли	раз	1,00	65 092,28
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 668,28
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	698,00	537,46
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	802,00	1 130,82
Зимняя уборка кровли			2 644,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	80,00	2 644,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	84 165,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			169 357,96
Обслуживание мусоропровода			89 098,83
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	7 457,52
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	7 211,92
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	74 095,19
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	334,20
Уборка придомовой территории			80 259,13
Подметание территории	раз	184,00	5 273,52
Уборка отмосток	раз	28,00	9 890,16
Уборка придомовой территории в зимний период			21 813,99
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 335,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	623,70
Посыпка территории	раз	33,00	5 774,73
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	34,00	8 080,56
Уборка придомовой территории в летний период			28 087,06
Выкашивание газонов	раз	6,00	12 499,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 436,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	13 151,26
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	15 194,40
Осмотры			8 968,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 367,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 600,34
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		131 159,49
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	127 298,40
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	29,02
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	3 832,07
Услуги по управлению			251 982,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	238 856,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 126,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			100 651,85
Электрическая энергия			88 432,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	13 140,00	88 432,20
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			3 990,89
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	593,00	3 990,89
Водоотведение	м.куб.	55,30	1 806,48
Горячая вода			5 596,44
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		4 770,60
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	27,65	825,84
Холодная вода	м.куб.	27,65	825,84
Особые и специализированные работы			81 612,77
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	64 347,00
Дератизация, дезинсекция			1 260,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 260,60

Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 26	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			8 596,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	8 596,80
Техническое обслуживание газового оборудования			6 153,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 274,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	5 274,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Итого			1 076 519,56

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Пионерская, 25

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			196 997,69
Устранение засора.	раз	1,00	10 433,60
смена водоснабжения и отопления, прокладка канализации 2под	раз	1,00	25 103,12
смена вентилей в подвале с заменой трубопровода кв 81,84, подвал, слив и наполнение системы водой, очистка канал.сети, отогрев ливневой канализ., очистка стен от объявлений.	раз	1,00	23 009,58
смена вентелей и клапанов, очистка канал.сети дворов.	раз	1,00	17 791,48
Слив и наполнение системы водоснабжение кв. 65. Разборка и сборка трубопровода водоснабжения подвал. Замена прокладок, вентеле, клапанов.	раз	1,00	63 707,34
Слив и наполнение системы г/в, смена вентелей кв. 90. Очистка	раз	1,00	15 902,39
слив и наполнение системы водой по заявлению	раз	1,00	6 177,68
очистка канализационной сети	раз	1,00	9 489,48
очистка канал.сети двор.	раз	1,00	9 228,66
Замена вентилей -2шт, очистка канализации.	раз	1,00	16 154,36
Сантехнические работы			83 627,99
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			58 142,50
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	16 033,10
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	40 623,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 486,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 920,31
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	17 474,28
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 090,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 090,90
Осмотр распределительных устройств			1 730,96
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 730,96
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			12 744,96

Осмотр датчика движения	шт	6,00	373,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	192,00	2 989,44
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	747,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	120,00	8 409,60
Текущий ремонт электрических сетей			58 223,04
смена пакетного выключателя	раз	1,00	1 253,14
смена датчика движения 1 под.	раз	1,00	3 160,42
Смена выключателе, монтаж изолятора.	раз	1,00	13 429,68
смена автомат.выключателей	раз	1,00	1 499,23
монтаж/демонтаж фотореле,светильник с ртутными лампами,демонтаж светильника	раз	1,00	18 427,66
кабель силовой,распаечная коробка,провод	раз	1,00	5 521,13
демонтаж/монтаж фотореле,светильник с ртутными лампами	раз	1,00	14 931,78
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			129 003,27
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	8 051,64
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	941,07
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	96,00	7 553,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 882,14
Обслуживание ЦРЭ	шт.	60,00	110 054,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	21,20	11 601,30
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			67 858,09
Ремонт и окраска скамеек. Окраска ограждений и цветочниц 1-3 п.		11 960,44	11 960,44
окрашивание труб.		14 575,22	14 575,22
Окраска лавочек, забора.		24 413,65	24 413,65
демонтаж/монтаж дверных блоков ,метал.дверь		16 908,78	16 908,78
Текущий ремонт			442,32
окраска входной двери-2 под.	раз	1,00	442,32
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 801,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 398,60	1 076,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 932,00	2 724,12
Зимняя уборка кровли			594,90
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	18,00	594,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	255 566,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			456 105,02
Обслуживание мусоропровода			268 495,48
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	22 372,56
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	21 635,76
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	223 484,56
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 002,60
Уборка придомовой территории			187 609,54
Подметание территории	раз	184,00	19 360,32
Уборка отмосток	раз	28,00	28 854,42
Уборка придомовой территории в зимний период			83 307,78
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	32 040,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 171,40
Посыпка территории	раз	33,00	20 221,50
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	34,00	28 874,88
Уборка придомовой территории в летний период			34 286,80
Выкашивание газонов	раз	6,00	14 273,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 782,44
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	17 231,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	21 800,22
Осмотры			19 734,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 150,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	11 584,34

Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		393 478,47
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	381 895,20
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	87,06
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	11 496,21
Услуги по управлению			765 135,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	725 276,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	39 858,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			231 225,96
Электрическая энергия			202 936,42
Электрическая энергия	кВт.ч.	30 154,00	202 936,42
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			6 474,26
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	962,00	6 474,26
Водоотведение	м.куб.	146,42	4 783,68
Горячая вода			14 844,72
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		12 657,84
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	73,21	2 186,88
Холодная вода	м.куб.	73,21	2 186,88
Особые и специализированные работы			243 732,06
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	195 387,00
Дератизация, дезинсекция			4 045,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 045,56
Проверка дымоходов и вентканалов			25 790,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	25 790,40
Техническое обслуживание газового оборудования			18 509,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 685,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	2 197,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Прочистка вентканалов в кв.29.		9 091,37	9 091,37
Прочистка вентканалов кв. 48		9 249,12	9 249,12
Прочистка вентканала кв. 85		19 336,37	19 336,37
Итого			2 970 751,39

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Пионерская, 27

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			113 359,61
слив и наполнение системы х\в,г\в,цо кв 18,19	раз	1,00	5 885,12
слив и наполнение системы водой, смена трубопровода кв.8, смена вентилей-подвал, очистка канал.сети.	раз	1,00	21 789,40
слив и напол.водой систем отопл.,смена вент. и клап.обратных муфтовых диаметр.до 20мм,очистка канал. сети двора.	раз	1,00	14 853,56
разборка трубопров.кв 21,прокладка водоснабж. и отопления,смена	раз	1,00	27 865,47
Разборка и сборка трубопровода х/в, слив и наполнение водой, смена вентелей и клапанов (подвал).	раз	1,00	10 880,35
прокладка водопровода и отопления,смена вентелей и клапанов,переборка канализации прим. 2 под,подвал	раз	1,00	21 823,13
очистка кан.сети, отопрев ливневой канал.(водосток)	раз	1,00	10 262,58
Сантехнические работы			56 046,02
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			37 994,64
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 477,22
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 546,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	971,20
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 543,48
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 419,00
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 088,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 088,90
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 496,64
Осмотр датчика движения	шт	4,00	249,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	128,00	1 992,96

Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	5 606,40
Текущий ремонт электрических сетей			94 529,72
смена патронов	раз	1,00	788,45
Смена выключателей.	раз	1,00	1 254,29
смена авто.выключат.,демонтаж дат.движ.2п,смена светил.подвал,смена выключателей 1п.	раз	1,00	18 972,16
ремонт домофона	раз	1,00	23 009,35
монтаж магнитного замка	раз	1,00	922,52
демонтаж/монтаж доводчика,монтаж магнитного замка,кабель	раз	1,00	3 659,34
Демонтаж, монтаж светильника.	раз	1,00	12 115,25
Демонтаж и монтаж коммутатора. Демонтаж абонентских трубок.	раз	1,00	33 808,36
Демонтаж и монтаж фотореле.			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			84 660,24
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	627,38
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	64,00	5 035,52
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	73 369,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	16,70	9 138,71
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			41 127,96
ремонт колесной опоры		1 763,65	1 763,65
Очистка стен от объявлений.		259,66	259,66
Окраска лавочек, вх. дверь 1-2 п.		1 638,02	1 638,02
Окраска лавочек и забора.		37 466,63	37 466,63
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 19	раз		1 254,97
Текущий ремонт		15 217,39	15 217,39
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 572,08
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	945,20	727,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 308,00	1 844,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	170 042,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			298 961,41
Обслуживание мусоропровода			178 288,41
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	14 234,40
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	13 996,24
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	149 389,37
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	668,40
Уборка придомовой территории			120 673,00
Очистка урн от мусора	раз	222,00	5 541,12
Подметание территории	раз	184,00	13 207,88
Уборка отмосток	раз	28,00	21 114,03
Уборка придомовой территории в зимний период			47 568,70
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	18 405,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 147,30
Посыпка территории	раз	33,00	11 032,32
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	33,00	16 984,08
Уборка придомовой территории в летний период			14 874,22
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 440,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 006,08
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	10 427,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	18 367,05
Осмотры			13 329,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 409,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 919,94
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		262 318,98
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	254 596,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04

Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 664,14
Услуги по управлению			509 087,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	482 567,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	26 520,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			211 440,99
Электрическая энергия			182 483,95
Электрическая энергия	кВт.ч.	27 115,00	182 483,95
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			16 125,08
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	2 396,00	16 125,08
Водоотведение	м.куб.	86,18	2 815,68
Горячая вода			8 729,16
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 442,04
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,09	1 287,12
Холодная вода	м.куб.	43,09	1 287,12
Особые и специализированные работы			198 128,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	130 002,00
Дератизация, дезинсекция			7 688,70
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 733,12
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	4 955,58
Техническое обслуживание домофона за январь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за март 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за май 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за август 2023 года	раз		2 574,00
Проверка дымоходов и вентканалов			17 193,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 193,60
Техническое обслуживание газового оборудования			12 355,70
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 806,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			2 090 577,72

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Пионерская, 29

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			167 766,99
смена вентилей в подвале, слив и наполнение системы водой, очистка канал.сети, отопрев ливневой канализ., очистка стен от объявлений.	раз	1,00	19 226,81
прокладка внутр.трубопровода канализации,прочистка радиаторов подвал,прокладка канализ. 1п,отогрев запорной арматуры	раз	1,00	137 014,10
очистка канал.системы	раз	1,00	11 526,08
Сантехнические работы			56 440,78
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 301,39
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 561,81
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 760,54
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	979,04
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 522,53
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 511,18
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 105,68
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 105,68
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 496,64
Осмотр датчика движения	шт	4,00	249,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	128,00	1 992,96
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	5 606,40
Текущий ремонт электрических сетей			53 730,86
смена свет-ов.с люменесц.лампами,2п.,10Эт	раз	1,00	3 060,16
Смена выключателей, монтаж изолятора.	раз	1,00	10 921,08

смена автомата кв.9	раз	1,00	3 810,96
монтаж фотореле,светильники	раз	1,00	32 890,45
демонтаж/монтаж датчик движения	раз	1,00	3 048,21
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			84 660,24
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	627,38
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	64,00	5 035,52
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	73 369,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	15,90	8 700,97
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			51 860,53
Очистка стен от объявлений.		259,66	259,66
окраска труб		7 287,60	7 287,60
Окраска лавочек, дверь 1-2 п. Очистка канализации.		10 785,84	10 785,84
Окраска лавочек и забора.		23 691,28	23 691,28
замена колесной опоры		9 836,15	9 836,15
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 206,74
Текущий ремонт		1 983,18	1 983,18
Текущий ремонт кровли			414 940,20
ремонт кровли	раз	1,00	356 304,82
разборка покрытий 2п,устройство кровель,просушка кровли	раз	1,00	58 635,38
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 522,96
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	952,80	733,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 269,00	1 789,30
Зимняя уборка кровли			5 122,75
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	155,00	5 122,75
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	172 812,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			309 662,72
Обслуживание мусоропровода			180 677,42
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	14 234,40
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	13 996,24
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	151 778,38
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	668,40
Уборка придомовой территории			128 985,30
Подметание территории	раз	184,00	11 111,20
Уборка отмосток	раз	28,00	24 475,71
Уборка придомовой территории в зимний период			49 419,05
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	16 155,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 393,70
Посыпка территории	раз	33,00	13 107,51
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	33,00	18 762,84
Уборка придомовой территории в летний период			25 734,36
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 699,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 268,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	13 766,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	18 244,98
Осмотры			14 005,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 909,40
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 096,52
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		262 318,98
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	254 596,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 664,14
Услуги по управлению			517 381,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	490 429,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	26 952,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			153 611,28

Электрическая энергия			141 168,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	20 976,00	141 168,48
Водоотведение	м.куб.	83,52	2 728,56
Горячая вода			8 466,84
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 219,44
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	41,76	1 247,40
Холодная вода	м.куб.	41,76	1 247,40
Особые и специализированные работы			164 423,90
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	132 120,00
Дератизация, дезинсекция			2 754,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 754,60
Проверка дымоходов и вентканалов			17 193,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 193,60
Техническое обслуживание газового оборудования			12 355,70
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 806,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			2 453 516,00

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Пионерская, 33

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			510 328,11
установка чугуна радиаторов, смена труб водоснабжения и отопления, смена вентилей и клапанов, кв. 104, отопление арм. фас. частей (подвал)	раз	1,00	20 643,23
смена вентилей кв. 99, слив и наполнение системы водой, смена полот. сушителя кв. 65.99, с заменой трубопровода, прочистка канал. сети,	раз	1,00	50 204,63
смена вентилей и обратных клапанов, промывка фильтров, очистка канализации ПОДВАЛ	раз	1,00	20 471,00
Слив и наполнения воды, замена трубопровода, вентилей, приборов ЦО (кв. 8-20-26, 78,), утепление ЦО, очистка канализации.	раз	1,00	90 025,57
слив и наполнение системы водой, смена трубопровода -подвал, очистка канал.сети, смена радиатора с трубопроводом кв.56 смена вентилей кв.56,99. очистка канал.сети, смена трубопровода ГВХ кв.47-46-35, установка жалюзийных решёток 10 шт.	раз	1,00	76 748,18
слив и наполнение системы водой, смена вентилей, трубопровода на ГВС (подвал)-2 под., смена трубопровода ЦО с запорной арматурой -подвал 1 под., смена прибора ЦО кв.39, 2 с заменой трубопровода, очистка кан.сети,	раз	1,00	91 212,67
слив и наполнение системы водой, смена трубопровода кв.14,26,27., смена вентилей в кв.5,26, очистка канал.системы,	раз	1,00	52 902,92
прокладка трубопровода канализации, промывка радиаторов, подвал, демонтаж радиаторов кв.59, сборка узла трубопровода	раз	1,00	65 603,32
Очистка канализации.	раз	1,00	9 952,39
очистка канал.сети	раз	1,00	9 228,68
изоляция трубопровода, слив и наполнение системы водой, смена вентилей с трубопроводом- подвал, очистка канал.сети	раз	1,00	23 335,52
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	563,32
Сантехнические работы			42 450,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			27 233,39
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 509,75
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 027,51
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	696,13
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 711,30
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 184,78

Техническое обслуживание инженерных сетей			3 320,74
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	3 320,74
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 281,82
Осмотр датчика движения	шт	2,00	124,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	148,00	2 304,36
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	4 204,80
Текущий ремонт электрических сетей			35 058,39
смена светильников 1 под.	раз	1,00	16 020,33
Смена выключателей.	раз	1,00	1 253,14
Смена выключателей, монтаж изолятора.	раз	1,00	6 714,80
прокладка короба	раз	1,00	8 021,90
демонтаж/монтаж датчик движения	раз	1,00	3 048,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			64 374,93
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	313,69
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	74,00	5 822,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	55 027,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	36,70	20 083,30
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			265 452,20
смена жалюзных решеток		1 044,35	1 044,35
Ремонт полов (окраска) под. 1-2.		249 477,71	249 477,71
ремонт колесной опоры, замена колесной опоры		9 836,15	9 836,15
Окраска дверей 1-2 п. Окраска скамеек и ограждения.		5 093,99	5 093,99
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт		83 313,10	83 313,10
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 684,92
Технический осмотр покрытий кровли	м. кв.	1 904,20	2 684,92
Зимняя уборка кровли			3 029,25
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	3 029,25
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	121 616,52
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	7,00	-70 942,97
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			179 545,66
Уборка придомовой территории			179 545,66
Очистка урн от мусора	раз	222,00	2 770,56
Подметание территории	раз	184,00	7 268,72
Уборка отмосток	раз	28,00	26 844,72
Уборка придомовой территории в зимний период			24 471,79
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 315,00
Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	685,30
Посыпка территории	раз	33,00	6 517,29
Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	7 954,20
Уборка придомовой территории в летний период			74 595,28
Выкашивание газонов	раз	6,00	32 793,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 392,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	35 408,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	43 594,59
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2023г.	раз	1,00	-29 298,13
Осмотры			9 963,93
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	1,00	4 508,51
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 455,42

Услуги по управлению			364 105,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	345 138,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 967,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			185 223,81
Электрическая энергия			148 551,29
Электрическая энергия	кВт.ч.	22 073,00	148 551,29
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			8 829,76
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 312,00	8 829,76
Водоотведение	м.куб.	186,86	6 104,88
Горячая вода			18 947,04
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		16 156,20
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	93,43	2 790,84
Холодная вода	м.куб.	93,43	2 790,84
Особые и специализированные работы			199 265,58
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	92 979,00
Дератизация, дезинсекция			8 835,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 237,32
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	4 598,16
Проверка дымоходов и вентканалов			25 790,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	25 790,40
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	53 151,60
Техническое обслуживание газового оборудования			18 509,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 685,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	2 197,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			1 994 445,91

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Пионерская, 35

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			477 931,16
смена вентелей и клапанов,,смена полоротенцесушит.кв 22,прокладка трубопровода водоснабжения и отопления,	раз	1,00	273 516,88
смена вентелей и клапанов кв 27,очистка канализационной сети	раз	1,00	13 918,40
Слив и наполнение системы водоснабжения. Очистка канализации.	раз	1,00	43 604,46
Слив и наполнение системы ЦО (кв. 51), замена ЦО кв. 10, устранение засоров.	раз	1,00	31 166,80
разборка трубопровлда,слив и наполнение гвс,хвс,сверление отверстий,очистка канализации	раз	1,00	20 990,02
прокладка канализации,промывка радиаторов подвал	раз	1,00	33 790,62
отогрев водостока, очистка стен от объявлений, установка хомута на розли ЦО	раз	1,00	1 664,02
изоляция трубопровода -подвал, герметизация машин.помещения.	раз	1,00	59 279,96
Сантехнические работы			37 369,71
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 305,66
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 978,17
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 680,64
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	646,85
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 372,39
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 605,42
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 086,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 086,24
Осмотр распределительных устройств			1 211,54
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 211,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 907,40
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	898,56

Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 492,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	120,00	1 868,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Текущий ремонт электрических сетей			25 755,23
Смена пакетных выключателей.	раз	1,00	1 254,29
Ремонт ИТП	раз	2,00	9 891,58
Замена блока питания.	раз	1,00	8 484,47
демонтаж/монтаж датчик движения	раз	1,00	3 048,22
демонтаж,монтаж датчика движения под.1	раз	1,00	3 076,67
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			40 669,53
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 635,65
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	22 437,36
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	6 273,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	60,00	4 720,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	17,10	9 357,63
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			64 784,67
Установка поручней.		21 223,60	21 223,60
разборка перекрытий,заполнение бетоном мест,выравнивание		8 043,82	8 043,82
Очистка стен от объявлений		216,38	216,38
Окрапка скамеек.		1 435,92	1 435,92
замена колесной опоры		9 836,16	9 836,16
демонтаж/монтаж бункера мусороприемника 2шт		24 028,79	24 028,79
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 641,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 164,20	1 641,52
Зимняя уборка кровли			4 032,10
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	122,00	4 032,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	150 634,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			319 453,35
Обслуживание мусоропровода			157 922,29
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	12 737,04
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	13 055,52
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	131 461,33
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	668,40
Уборка придомовой территории			161 531,06
Очистка урн от мусора	раз	222,00	5 541,12
Подметание территории	раз	184,00	13 904,48
Уборка отмосток	раз	28,00	24 895,92
Уборка придомовой территории в зимний период			63 514,91
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	18 630,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 971,20
Посыпка территории	раз	33,00	18 756,27
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	34,00	24 157,44
Уборка придомовой территории в летний период			32 318,62
Выкашивание газонов	раз	6,00	13 668,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 664,54
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	15 985,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	21 356,01
Осмотры			12 432,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 817,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 614,36
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		269 933,92
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	261 955,44
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 920,44

Услуги по управлению			450 982,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	427 488,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 493,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			259 764,32
Электрическая энергия			138 341,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	20 556,00	138 341,88
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			9 381,62
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 394,00	9 381,62
Водоотведение	м.куб.	35,08	1 146,03
Горячая вода			128 940,52
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		109 846,99
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	639,22	19 093,53
Холодная вода	м.куб.	-604,14	-18 045,73
Особые и специализированные работы			328 150,47
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	115 164,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		148 014,24
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	12,00	79 386,84
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 3)	месяц	12,00	68 627,40
Дератизация, дезинсекция			2 729,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 729,76
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 59	раз		2 521,57
Проверка дымоходов и вентканалов			15 474,24
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 474,24
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	31 890,96
Техническое обслуживание газового оборудования			12 355,70
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 806,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			2 460 747,09

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Пионерская, 50а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			679 976,47
смена участ.отдел. трубопровод.2п,смена вентелей и клапанов кв 200,прокладка водоснаб. и отопления 2п.,смена вентелей и клапанов	раз	1,00	42 071,54
смена трубопровода канал. кв.31,слив и наполнение системы водой кв. 194,89, смена трубопровода ГВС с вентилями -подвал,смена трубопровода ГВС кв.201,207, очистка канал. сети.	раз	1,00	61 330,11
смена канал.стояк кв.166, отогрев ливнёвки,слив и наполнение системы водой, смена трубопровода кв.126-132,166,40, смена полотен.сушителя кв40, смена вентилей кв.40, очистка канал.сети.	раз	1,00	49 947,73
слив и наполнние системы водой,смена приба ЦО кв.104,105,167,180 с заменой трубопровода и вентилями, очистка канал.системы,смена трубопровода -подвал, смена трубопровода кв.113,210 со сменой вентилей.	раз	1,00	116 451,31
Слив и наполнение системы ЦО, Замена трубопровода, ЦО, замена радиаторов, кранов (кв.6, 8-14, 81, 68-74, 109, 206, подвал, установка хомутов.Очистка канализации.	раз	1,00	138 649,63
слив и наполнение системы водой,смена трубопровода канализации - подвал2-3 под., кв.смена радиатора, сменой трубопровода с вентилями кв.180,196-202 очистка канал.сети, смена вентилей-подвал, кв.104	раз	1,00	65 135,57
слив и наполнение системы водой, смена прибора ЦО с заменой трубопровода с вентилями кв.174, очистка канал.сети.	раз	1,00	38 441,38
Прокладка трубопровода канализации в подвале. Слив и наполнени системы кв 17. Очистка канализации.	раз	1,00	52 263,68
прокладка труб канализации ,4п,подвал,смена вентелей и клапанов 2п,подвал,очистка канал.сети	раз	1,00	24 196,60
Очистка канализационной сети. Разборка трубопровода. Прокладка внутренних трубопроводов. Окрашивание стен. Окрашка фасадов. Окрашка вх. двери.	раз	1,00	33 769,98
Замена труб, вентиля в кв. 6	раз	1,00	3 624,67
замена кранов 9подвал)	раз	1,00	1 826,98
Замена вентиля. подвал	раз	1,00	1 866,18
демонтаж радиаторов,установка конвекторов 3п,смена вентелей 2п подвал,демонтаж радиаторов кв.106,прокладкауа водоснабжения,смена вентелей ,прокладка водоснабжения кв 196-202,	раз	1,00	50 401,11
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 408,30
Сантехнические работы			100 443,74
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			67 241,48
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	18 542,19
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	46 980,49
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 718,80
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 363,36

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	20 208,90
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 630,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 630,00
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 902,90
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	432,00	2 695,68
Осмотр датчика движения	шт	8,00	498,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	256,00	3 985,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Текущий ремонт электрических сетей			64 661,37
смена светильников 4п,смена выключателей.	раз	1,00	1 639,32
смена светильников 4п,9эт,смена патронов	раз	1,00	1 879,36
смена светильника 1 под.7 эт.смена автомата 2 под., прокладка провода.	раз	1,00	8 384,26
смена светильник. 4п	раз	1,00	1 843,85
смена патрона 3 под.	раз	1,00	809,02
Смена пакетных выключателей, замена ламп.Прокладка кабеля.	раз	1,00	17 968,24
затягив.провода,щитки осветит.	раз	1,00	27 556,68
Замена выключателей.	раз	1,00	1 328,62
Демонтаж, монтаж светильника.	раз	1,00	1 746,64
Замена пакетного выключателя	раз	1,00	1 505,38
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			84 439,20
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	216,00	67 312,08
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	128,00	10 071,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	38,80	21 232,54
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			217 388,31
укрепление двер.короба 1-4п,установка ручек 2,3п,отопрев ливнев.канализации		6 614,05	6 614,05
ремонт дверных коробок		2 439,30	2 439,30
Окраска лифта 1 подъезд.		40 883,15	40 883,15
окраск метал.забора,труб,лавочек		8 216,47	8 216,47
демонтаж/монтаж цокольного окна		111 177,96	111 177,96
демонтаж/монтаж бункера мусороприемника 4шт		48 057,38	48 057,38
Текущий ремонт			8 984,39
установка пандуса -3 под.	раз	1,00	6 971,51
Ремонт скамеек.	раз	1,00	2 012,88
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 206,74
Текущий ремонт		51 307,28	51 307,28
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 019,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 559,60	5 019,04
Зимняя уборка кровли			2 115,20
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	64,00	2 115,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	424 733,76

Работы по санитарному содержанию придомовой территории			619 539,94
Обслуживание мусоропровода			423 224,13
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	24 793,32
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	25 683,44
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	371 677,93
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 069,44
Уборка придомовой территории			196 315,81
Подметание территории	раз	184,00	13 209,60
Уборка отмосток	раз	28,00	67 775,61
Уборка придомовой территории в зимний период			61 703,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	32 670,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 108,80
Посыпка территории	раз	33,00	10 714,08
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	34,00	17 210,88
Уборка придомовой территории в летний период			25 288,66
Выкашивание газонов	раз	4,00	7 418,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 169,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	15 700,42
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	28 338,18
Осмотры			27 854,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	13 068,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	14 785,24
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		539 867,84
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	523 910,88
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	15 840,88
Услуги по управлению			1 271 603,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 205 360,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	66 242,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			491 914,35
Электрическая энергия			434 704,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	64 592,00	434 704,16
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			20 640,91
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	3 067,00	20 640,91
Водоотведение	м.куб.	245,54	8 021,88
Горячая вода			24 880,20
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		21 213,00
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	122,77	3 667,20
Холодная вода	м.куб.	122,77	3 667,20
Особые и специализированные работы			521 712,59
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	324 720,00
Дератизация, дезинсекция			17 063,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 595,36
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	8 467,96
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 71	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			46 422,72
Проверка вентканалов	раз	3,00	46 422,72
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	95 672,88
Техническое обслуживание газового оборудования			36 578,70
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		31 646,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	31 646,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 932,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	90,00	3 955,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80

Причистка вентканалов кв 42		9 091,37	9 091,37
Итого			5 154 268,35

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Пионерская, 56

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 037 173,58
установка чугуна радиаторов, кв 207, прокладка водоснабжения и отопления кв 207-202, смена вентелей и клапанов кв 207, смена вентелей и клапанов кв 135, смена сгонов у трубопроводов кв 93, установка чугуна радиаторов и смена сгонов кв 55	раз	1,00	55 980,07
смена трубопровода канализации кв.99,72,68,180. слив и наполнение системы водой, смена вентилей- подвал, очистка канал.сети	раз	1,00	52 856,52
смена полотенцесушит. кв 26, прокладка водоснабжения, промывка радиаторов, установка чугуна радиаторов, смена вентелей, разборка трубопровода, кв.52-56, очистка канализационной сети,	раз	1,00	98 439,37
смена бункера мусоропровода 1-6 под.	раз	1,00	72 086,23
слив и наполнение системы водой, смена прибора ЦО кв.216,81 с заменой трубопровода и вентилями, смена канал.системы кв.189, смена трубопровода ХВС-подвал, смена трубопровода кв.112-116,90, со сменой вентилей.очистка канал.сети.	раз	1,00	72 830,77
слив и наполнение системы водой, смена вентилей -подвал 2 под., смена сгонов кв.204, слив и наполнение системы водой по заявлению	раз	1,00	13 821,09
Слив и наполнение системы водой, прокладка трубопровода, смена вентелей кв. 110,63,95,120,87,131,135,139,85,89,93. очистка канализации.	раз	1,00	153 875,89
Слив и наполнение системы водоснабжения. Замена стояков кв. 135,210. Замена радиаторов кв.117,192,72,184. Разборка и сборка трубопровода в подвале, очистка канализации. Окраска лавочек и вх. дверей с 1 по 6 п.	раз	1,00	104 029,01
слив и наполнение системы водой, смена трубопровода кв.64-68,150,135, смена трубопровода кв.33 ГВС, смена канал.сети кв.141, смена прибора ЦО кв.210,206 с участком трубопровода и вентилями, очистка кан.сети.	раз	1,00	94 447,72
Ремонт контейнеров.	раз	1,00	2 690,83
разборка трубопровода кв 55, прокладка трубопровода водоснабжения и отопления	раз	1,00	3 484,28
прокладка канализ.кв 215, очистка канал.сети.	раз	1,00	17 850,82
отогрев водостока, слив и наполнение системы водой, смена трубопровода подвал, смена вентилей-подвал, смена радиатора со сменой трубопровода с вентилями кв.141,121-117,212, очистка канал.сети, смена трубопровода, полотенцесушителя кв.11, смена канал.систем 5 -6 под., ремонт перекрытия - после замены канал. системы	раз	1,00	120 871,76
Замена розлива в повале, Очистка канализации. Замена радиаторов	раз	1,00	82 977,83
Замена канализации (кв. 4), замена трубопровода (кв. 145-149-подвал), замена задвижек, вентилей (ТУ-1), слив и наполнение системы, очистка	раз	1,00	90 931,39
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	5,00	2 736,15
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	563,32
Сантехнические работы			114 883,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			75 251,88
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	20 751,10

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	52 577,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 923,56
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	10 748,07
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	22 616,36
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 267,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 267,56
Осмотр распределительных устройств			2 423,08
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 423,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			13 823,10
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	432,00	2 695,68
Осмотр датчика движения	шт	120,00	7 477,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	156,00	2 428,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр фото-реле	шт.	16,00	996,96
Текущий ремонт электрических сетей			27 271,03
смена светил. 3п,смена выключат,короба	раз	1,00	2 059,70
смена патронов 3 под.	раз	1,00	809,02
смена датчика движения, смена патрона 4-6 под.	раз	1,00	4 819,19
смена автомат.выкл.	раз	1,00	2 446,11
демонтаж/монтаж датчик движения 2п,	раз	1,00	7 496,40
Демонтаж, монях фотореле, смена ламп.	раз	1,00	4 378,91
Демонтаж датчика движения, смена светильников и ламп накаливания.	раз	1,00	5 261,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			106 572,08
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	11 271,30
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	216,00	67 312,08
Обслуживание датчика движения	шт.	60,00	18 821,40
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	78,00	6 137,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание фото-реле	шт.	8,00	2 509,52
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	20,60	11 272,91
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			59 512,92
отогрев ливнев.канализ.		926,60	926,60
окраска стенда,скамеек,устройство бетон.подготов.1п		2 280,36	2 280,36
замена колесных опор п.2,3,4,6		6 453,18	6 453,18
демонтаж/монтаж дверного доводчика,ремонт колесной опоры		13 405,66	13 405,66
Демонтаж и монтаж дверных коробок, снятие и установка дверных		36 447,12	36 447,12
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт		122 130,73	122 130,73
Текущий ремонт кровли			440 433,77
ремонт кровли	раз	1,00	440 433,77
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 859,14
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 446,20	4 859,14
Зимняя уборка кровли			4 164,30
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	126,00	4 164,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	439 789,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			949 856,03
Обслуживание мусоропровода			469 455,69
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	41 682,24
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	41 347,32
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	384 821,97
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 604,16
Уборка придомовой территории			480 400,34
Очистка урн от мусора	раз	222,00	8 311,68
Подметание территории	раз	184,00	60 061,04
Уборка отмосток	раз	28,00	49 673,10
Уборка придомовой территории в зимний период			177 691,29
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	46 629,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	5 663,40
Посыпка территории	раз	33,00	53 676,63
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	71 722,26
Уборка придомовой территории в летний период			106 338,36
Выкашивание газонов	раз	5,00	42 694,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	9 987,44
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	53 656,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	78 324,87
Осмотры			34 534,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	16 887,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	17 647,24
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		809 801,76
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	785 866,32
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	174,12
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	23 761,32
Услуги по управлению			1 316 679,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 248 088,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	68 591,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			439 574,33
Электрическая энергия			339 017,02
Электрическая энергия	кВт.ч.	50 374,00	339 017,02
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			24 032,83
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	3 571,00	24 032,83
Водоотведение	м.куб.	513,70	16 782,48
Горячая вода			52 069,92
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		44 397,84
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	256,85	7 672,08
Холодная вода	м.куб.	256,85	7 672,08
Особые и специализированные работы			525 367,99
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	336 230,76
Дератизация, дезинсекция			10 462,93
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 200,56
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	2 262,37
Проверка дымоходов и вентканалов			46 422,72
Проверка вентканалов	раз	3,00	46 422,72
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	95 672,88
Техническое обслуживание газового оборудования			36 578,70
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		31 646,40

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	31 646,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 932,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	90,00	3 955,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Прочистка вентканала кв. 72		9 668,17	9 668,17
Прочистка канализации кв. 1		9 668,17	9 668,17
Прочистка вент.каналов и по стояку кв 75		18 182,71	18 182,71
Итого			6 502 413,98

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Советская пл., 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 011 227,57
смена канализации в кв.113,117, смена вентилей кв.244,33,93 смена трубопровода кв.254,65, прочистка канализации внутренней и дворовой, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	95 249,54
смена вентелей кв 186,прокладка водоснаб.и отопления.разборка трубопров. кв 343-347,демонтаж радиат.кв 33,установка конвекторов,	раз	1,00	40 154,38
смена бункера мусоропровода 1-12под.	раз	1,00	144 172,52
слив и наполнение системы водой,смена трубопровода 12 под. подвал, кв 192,смена вентилей -подвал, смена прибора ЦО кв.370, очистка канал.сети.	раз	1,00	35 372,88
слив и наполнение системы водой,смена трубопровода кв.202-206-210,204-208-307,323,смена радиатора со сменой трубопровода с вентилями кв. 211,337,347,290,303,245, очистка канал.сети, смена задвижек- подвал, смена вентилей 3,4,5 под.подвал, кв.191	раз	1,00	216 576,08
слив и наполнение системы водой,смена прибора ЦО кв.16,12,смена трубопровода ЦО кв.16,12,301,305,очистка канал.системы, смена вентилей кв.19., очистка подвала от мусора-1 под.	раз	1,00	47 880,88
слив и наполнение системы водой, отогре ливневой канал.(водосток),смена прибора ЦО кв.15 с вентилями и участком труб-да, смена вентилей в подвале, закраска надписей(арка).	раз	1,00	43 791,43
слив и наполнение системы водой по заявлению кв.12, укрепление дверной коробки 3-7 под., устройство перегородок кв.122, закраска	раз	1,00	44 856,71
слив и наполнение системы водой кв.83-211	раз	1,00	4 721,37
слив и наполнение системы водой кв.5,254, смена вентилей-подвал,кв 254,очистка канал.сети, смена прибора ЦО кв.254,смена трубопровода	раз	1,00	36 968,68
слив и наполнение системы водой, смена вентиля кв.31, ТУ-3, смена канал.системы подвалб под.,смена прибора ЦО с участком трубопровода и вентилями, очистка канал.сети	раз	1,00	67 673,43
ремонт скамеек, окраска вх. группы3,10,12 под.,смена канал. труб кв.165, подвал 8 под., смена трубопровода ХВС кв.164,слив и наполнение системы водой, очистка канал. системы, смена прибора ЦО кв.264,269. смена вентилей кв.264,269, смена розлива ЦО -11 под.,	раз	1,00	122 694,48
Ремонт контейнеров.	раз	1,00	2 690,83
разборка,сборка, окраска трубопровода,слив и наполнение хвс подвал	раз	1,00	32 963,65
разборка трубопровода из водогазопроводных труб кв 211,прокладка водоснабжения и отопления	раз	1,00	2 994,89
Прочистка вентиляционных каналов.	раз	1,00	27 274,10
очистка кан.сети, слив и наполнение системы водой-подвал, смена вентиля 9 под.,закраска надписей (арка), смена трубопровода ГВС- подвал, ремонт скамеек	раз	1,00	39 810,06
замена колес на контейнере	раз	1,00	5 381,66
Сантехнические работы			402 521,95
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			281 603,25
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	77 653,57

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	196 751,46
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	7 198,22
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	21 996,50
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	84 633,66
Техническое обслуживание инженерных сетей			14 288,54
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	14 288,54
Осмотр распределительных устройств			4 405,60
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	40,00	4 405,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			21 373,86
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	768,00	4 792,32
Осмотр датчика движения	шт	42,00	2 617,02
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	724,00	11 272,68
Осмотр светильника наружного освещения	шт	12,00	448,68
Осмотр фото-реле	шт.	36,00	2 243,16
Текущий ремонт электрических сетей			18 069,28
смена фото -реле и люминесцентных ламп	раз	1,00	2 670,52
смена светильника кв.3247	раз	1,00	1 142,84
смена светильника 11 под.	раз	1,00	3 060,16
смена датчика движения 12 под.	раз	1,00	3 147,63
смена автомата кв.357,369, смена патрона 6 под.	раз	1,00	3 310,55
смена автомат.выключ.кв.179,182	раз	1,00	2 471,87
монтаж связей и распорок одиночных и парных уголков	раз	1,00	2 265,71
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			183 966,07
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	4,00	22 542,60
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	384,00	119 665,92
Обслуживание датчика движения	шт.	21,00	6 587,49
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	362,00	28 482,16
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	6,00	1 041,48
Обслуживание фото-реле	шт.	18,00	5 646,42
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	20,90	11 437,11
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			650 234,57
установка арматур.накладок,закраш.надписей,9-10п,устройство бетон.подготов.12п		18 226,83	18 226,83
смена окон ПВХ в машинном помещении под.7,8,9,10,11,12.		191 714,52	191 714,52
ремонт подъезда 1,2,9 эт.		364 488,94	364 488,94
окраска металлического забора с 1 по 12 под.		75 804,28	75 804,28
Текущий ремонт			39 396,87

обшивка стен плитами древесностружечными (под.9)	раз	1,00	9 794,15
обрезка деревьев-3 шт.	раз	1,00	29 602,72
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	4 413,48
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 318	раз		1 254,97
Текущий ремонт		937 203,50	937 203,50
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		10 833,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	7 683,00	10 833,04
Зимняя уборка кровли			3 966,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	120,00	3 966,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	934 838,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 435 719,69
Обслуживание мусоропровода			882 149,79
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	83 364,48
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	82 694,64
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	712 280,79
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	3 809,88
Уборка придомовой территории			553 569,90
Очистка урн от мусора	раз	222,00	2 770,56
Подметание территории	раз	184,00	87 381,16
Уборка отмосток	раз	28,00	36 399,93
Уборка придомовой территории в зимний период			373 715,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	170 100,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	8 277,50
Посыпка территории	раз	33,00	78 671,58
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	33,00	116 665,92
Уборка придомовой территории в летний период			21 596,64
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 682,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 076,82
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	16 837,26
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	31 706,61
Осмотры			37 327,25
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	1,00	18 734,25
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	1,00	18 593,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		1 619 603,52
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	1 571 732,64
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	12,00	348,24
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	47 522,64
Услуги по управлению			2 779 760,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	2 652 996,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	126 764,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 012 883,59
Электрическая энергия			818 884,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	121 676,75	818 884,56
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			40 104,07
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	5 959,00	40 104,07
Водоотведение	м.куб.	1 033,30	33 757,80
Горячая вода			104 704,92
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		89 272,68
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	516,65	15 432,24
Холодная вода	м.куб.	516,65	15 432,24
Особые и специализированные работы			1 067 514,70
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	714 708,00
Дератизация, дезинсекция			4 918,08
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 918,08
Проверка дымоходов и вентканалов			82 744,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	82 744,20
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	170 085,12
Техническое обслуживание газового оборудования			95 059,30

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		63 292,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	48,00	63 292,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		31 766,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	570,00	25 051,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	2 442,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	4 273,00
КВ.362 СМЕНА ВЕНТИЛЯ НА ГАЗ.ТРЕБЕ		2 576,42	2 576,42
Прочистка вент.канала кв.382		8 933,58	8 933,58
Прочистка вент.канала кв.123		8 815,31	8 815,31
Итого			12 208 276,25

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Толстикова, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			62 291,51
Устранение засора канализации	раз	1,00	9 471,16
смена вентилей в подвале, смена трубопровода в подвале, слив и наполнение системы водой,	раз	1,00	16 909,44
Слив и наполнение системы водой кв. 29. Очистка канализации.	раз	1,00	15 732,71
очистка канал.сети, ремонт ступеней 1 под.	раз	1,00	11 192,02
очистка канал.сети	раз	1,00	8 986,18
Сантехнические работы			27 794,82
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 268,16
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 037,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 763,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	466,96
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 053,92
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 490,36
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 982,38
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 982,38
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 061,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	68,00	1 058,76
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			41 085,33
смена светильников 1 под. 6 шт.	раз	1,00	18 361,02
смена патронов (1п. 2эт)	раз	1,00	394,20

Смена выключателей, монтаж изолятора.	раз	1,00	4 206,18
демонтаж\монтаж фотореле 2п	раз	1,00	3 861,05
Восстановление фасадного освещения.	раз	1,00	14 262,88
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			43 873,01
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	34,00	2 675,12
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,80	7 004,55
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			9 497,21
окраш.стал.труб		7 287,61	7 287,61
Окраска урн и металлических поверхностей.		2 209,60	2 209,60
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт		10 087,32	10 087,32
Текущий ремонт кровли			86 839,50
ремонт кровли 129 м.кв.-2 под.	раз	1,00	86 839,50
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 436,28
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	897,00	690,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 238,00	1 745,58
Зимняя уборка кровли			2 974,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	90,00	2 974,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	84 703,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			223 154,04
Обслуживание мусоропровода			94 281,39
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	9 129,60
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 789,24
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	74 095,19
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	267,36
Уборка придомовой территории			128 872,65
Очистка урн от мусора	раз	165,00	8 236,80
Подметание территории	раз	128,00	13 507,16
Уборка отмосток	раз	21,00	12 752,46
Уборка придомовой территории в зимний период			76 646,57
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	16 740,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 611,30
Посыпка территории	раз	21,00	21 063,51
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	32,00	35 231,76
Уборка придомовой территории в летний период			9 849,32
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 528,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	825,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 496,02
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	7 880,34
Осмотры			6 986,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 432,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 553,84
Услуги по управлению			253 592,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	240 381,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 210,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			50 857,12
Электрическая энергия			37 849,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 624,00	37 849,52
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			619,16
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	92,00	619,16
Водоотведение	м.куб.	83,16	2 716,80
Горячая вода			8 429,64
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 187,64
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	41,58	1 242,00
Холодная вода	м.куб.	41,58	1 242,00

Особые и специализированные работы			87 013,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	64 758,00
Дератизация, дезинсекция			2 597,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 597,28
Проверка дымоходов и вентканалов			8 596,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	8 596,80
Техническое обслуживание газового оборудования			11 061,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 376,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 684,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Итого			1 006 589,15

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Толстикова, 1а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			78 639,58
Устранение засора.	раз	1,00	9 471,16
Устранение засора, слив и наполнение ЦО, замена вентилей (подвал).	раз	1,00	24 501,66
смена вентелей, смена канализации	раз	1,00	16 728,94
Очистка канализации. Окраска вх.двери.	раз	1,00	8 409,60
Очистка канализации.	раз	2,00	19 528,22
Сантехнические работы			20 213,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 750,94
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 516,14
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 908,87
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	325,93
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 659,55
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 832,20
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 970,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 970,44
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 230,18
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	34,00	529,38
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	10,00	700,80
Текущий ремонт электрических сетей			2 730,25
Смена выключателей, монтаж изолятора.	раз	1,00	2 730,25
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 118,56
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	17,00	1 337,56
Обслуживание ЩРЭ	шт.	5,00	9 171,20

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			3 643,80
окраска труб		3 643,80	3 643,80
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 040,14
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	891,60	686,54
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	960,00	1 353,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	35 433,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			66 478,70
Обслуживание мусоропровода			30 964,27
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	4 905,12
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	5 608,42
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	20 317,05
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	133,68
Уборка придомовой территории			35 514,43
Подметание территории	раз	128,00	5 837,68
Уборка отмосток	раз	21,00	5 249,58
Уборка придомовой территории в зимний период			18 822,61
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	11 655,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	361,90
Посыпка территории	раз	21,00	2 366,91
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	4 438,80
Уборка придомовой территории в летний период			3 899,48
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 814,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	424,44
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 660,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	1 705,08
Осмотры			5 098,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 990,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 107,86
Услуги по управлению			104 198,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	100 558,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 640,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			7 158,38
Электрическая энергия			3 324,62
Электрическая энергия	кВт.ч.	494,00	3 324,62
Водоотведение	м.куб.	25,70	839,76
Горячая вода			2 610,12
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		2 226,24
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	12,85	383,88
Холодная вода	м.куб.	12,85	383,88
Особые и специализированные работы			36 799,82
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	27 090,00
Дератизация, дезинсекция			2 076,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 076,12
Проверка дымоходов и вентканалов			2 579,04
Проверка вентканалов	раз	3,00	2 579,04
Техническое обслуживание газового оборудования			5 054,66
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Прочистка вентканалов.		6 072,08	6 072,08
Итого			382 201,40

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Толстикова, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			22 080,17
разбока трубопроводов из чугуных канал.труб, кв 8, прокладка канализации, очистка канализации	раз	1,00	22 080,17
Сантехнические работы			17 327,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 526,05
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 178,37
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 053,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	294,62
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 603,22
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 464,06
Техническое обслуживание инженерных сетей			734,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	734,16
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 102,52
Осмотр датчика движения	шт	12,00	747,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	34,00	529,38
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	10,00	700,80
Текущий ремонт электрических сетей			4 206,18
Смена выключателей, монтаж изолятора.	раз	1,00	4 206,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			14 314,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 882,14
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	17,00	1 337,56
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69

Обслуживание ЩРЭ	шт.	5,00	9 171,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,80	3 721,16
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			3 643,80
окраска труб		3 643,80	3 643,80
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		977,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	330,60	254,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	512,40	722,48
Зимняя уборка кровли			198,30
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	198,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	27 919,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			81 742,96
Обслуживание мусоропровода			34 505,32
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	4 837,08
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	5 565,66
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	23 902,06
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	200,52
Уборка придомовой территории			47 237,64
Подметание территории	раз	128,00	5 088,62
Уборка отмосток	раз	21,00	6 242,25
Уборка придомовой территории в зимний период			28 164,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 050,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 486,10
Посыпка территории	раз	21,00	8 641,10
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	32,00	13 987,08
Уборка придомовой территории в летний период			4 572,96
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 075,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	605,22
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	2 892,54
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	3 169,53
Осмотры			3 823,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 051,06
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 772,00
Услуги по управлению			83 587,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	79 232,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 354,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			16 615,38
Электрическая энергия			11 918,83
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 771,00	11 918,83
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			800,87
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	119,00	800,87
Водоотведение	м.куб.	26,18	855,48
Горячая вода			2 649,12
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		2 258,04
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	13,09	391,08
Холодная вода	м.куб.	13,09	391,08
Особые и специализированные работы			29 422,05
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 345,00
Дератизация, дезинсекция			970,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		970,68
Проверка дымоходов и вентканалов			3 223,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	3 223,80
Техническое обслуживание газового оборудования			3 882,57
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 516,27
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	3 516,27

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			312 027,18

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Толстикова, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			152 905,73
смена трубопровода,полотенцесушителя,отопительных приборов в кв.3	раз	1,00	40 806,79
смена прибора ЦО кв.3 с установкой запорной арматуры и сменой трубопровода, слив и наполнение системы водой, очистка канал.сети.	раз	1,00	28 316,59
смена вентелей и клапанов,подвал,смена вентелей и клапанов кв.3	раз	1,00	32 051,68
Слив и наполнение системы водоснабжения кв 7-10. Очистка канализации.	раз	1,00	17 624,38
очистка канализации,разбока труб канализации подвал,прокладка	раз	1,00	14 929,44
Замена канализации . очистка канализации.	раз	1,00	19 176,85
Сантехнические работы			15 160,00
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 796,63
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 701,47
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 844,74
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	250,42
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 453,29
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 944,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			965,78
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	965,78
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 105,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	26,00	404,82
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	10,00	700,80
Текущий ремонт электрических сетей			5 563,26
смена датчика движения	раз	1,00	2 833,01
Смена выключателей, монтаж изолятора.	раз	1,00	2 730,25
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 803,84

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	13,00	1 022,84
Обслуживание ЩРЭ	шт.	5,00	9 171,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,40	218,89
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			20 021,73
окраска труб стальных(газопрово),цоколя,дверей,козырьков,выравнивание мест разрушения растворов,ремонт штукатурки.		17 706,98	17 706,98
монтаж защит.огражд.		2 314,75	2 314,75
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 1 шт.	раз		9 303,00
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 012,96
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	327,80	252,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	539,40	760,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	28 366,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			80 837,82
Обслуживание мусоропровода			35 745,28
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	4 905,12
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	5 608,42
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	25 098,06
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	133,68
Уборка придомовой территории			45 092,54
Подметание территории	раз	128,00	3 958,58
Уборка отмосток	раз	21,00	6 632,01
Уборка придомовой территории в зимний период			22 680,42
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 780,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 208,90
Посыпка территории	раз	21,00	7 018,96
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	31,00	10 672,56
Уборка придомовой территории в летний период			7 907,88
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 460,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	809,58
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 637,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	3 913,65
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2023 г.	раз	1,00	-1 384,32
Осмотры			3 581,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 402,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 178,38
Услуги по управлению			84 926,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	80 502,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 424,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			46 746,72
Электрическая энергия			40 184,83
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 971,00	40 184,83
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			2 617,97
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	389,00	2 617,97
Водоотведение	м.куб.	26,45	864,00
Горячая вода			2 684,88
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		2 289,84
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	13,22	395,04
Холодная вода	м.куб.	13,22	395,04
Особые и специализированные работы			37 156,73
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 687,00
Дератизация, дезинсекция			1 719,41
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		958,20
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	761,21
Проверка дымоходов и вентканалов			3 223,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	3 223,80
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	6 643,95
Техническое обслуживание газового оборудования			3 882,57

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 516,27
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	3 516,27
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			497 672,46

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Толстикова, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			165 126,39
Устранение засора, замена трубопровода, отопления в подвале.	раз	1,00	31 288,74
смена вентилей-2 шт., смена канал.системы в подвале,смена трубопровода 1,2 под., очистка канализации.	раз	1,00	47 636,27
Слив и наполнение системы кв.18. Очистка канализации.	раз	1,00	13 981,18
Слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	4 229,05
слив и наполнение системы водой по заявлению кв.7, смена трубопровода ХВС подвал,смена вентиля на ХВС ,очистка канал.сети	раз	1,00	20 918,87
очистка канал.сети, отопрев водостока, навеска стендов	раз	1,00	18 707,12
очистка кан.сети	раз	1,00	18 894,00
Устранение засора.	раз	1,00	9 471,16
Сантехнические работы			28 982,53
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 193,55
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 292,72
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 410,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	490,62
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 123,45
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 768,47
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 897,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 897,06
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 510,00
Осмотр датчика движения	шт	4,00	249,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	68,00	1 058,76
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56

Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			6 936,47
Смена выключателя.	раз	1,00	6 936,47
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			44 987,66
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	627,38
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	34,00	2 675,12
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,70	383,06
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			159 007,06
ремонт тротуаров из смеси		38 243,12	38 243,12
ремонт скамеек,ДИП,окраска стальных труб		9 585,37	9 585,37
Окраска фасада. Ремонт и окраска лавочек.		3 513,50	3 513,50
окраска газопровода,цоколя,дверей,козырьковвыравнивание раствором,		89 675,98	89 675,98
демонтаж цок.окна 2шт.,монтаж дверей люков (окно)		17 989,09	17 989,09
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 2 шт.	раз		18 606,00
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 369,88
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	858,40	660,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 212,00	1 708,92
Зимняя уборка кровли			330,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	10,00	330,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	84 632,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			152 789,22
Обслуживание мусоропровода			94 281,39
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	9 129,60
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 789,24
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	74 095,19
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	267,36
Уборка придомовой территории			58 507,83
Подметание территории	раз	128,00	5 897,88
Уборка придомовой территории в зимний период			34 179,36
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	12 600,00
Подметание свежеснегоспадающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 247,40
Посыпка территории	раз	21,00	7 346,04
Сдвигание свежеснегоспадающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	31,00	12 985,92
Уборка придомовой территории в летний период			9 397,80
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 460,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	809,58
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 127,42
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	9 032,79
Осмотры			7 238,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 392,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 846,82
Услуги по управлению			253 380,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	240 181,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 199,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			77 227,65
Электрическая энергия			64 022,49
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 513,00	64 022,49
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			807,60
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	120,00	807,60
Водоотведение	м.куб.	83,30	2 721,60
Горячая вода			8 431,80
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 187,64
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	41,65	1 244,16

Холодная вода	м.куб.	41,65	1 244,16
Особые и специализированные работы			86 850,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	64 704,00
Дератизация, дезинсекция			2 488,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 488,32
Проверка дымоходов и вентканалов			8 596,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	8 596,80
Техническое обслуживание газового оборудования			11 061,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 376,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 684,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Итого			1 094 225,24

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Толстикова, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			51 412,63
Устранение засора.	раз	1,00	9 471,16
Слив и наполнение системы гв, замена труб, вентилей (подвал).	раз	1,00	18 465,80
очистка канал.системы, смена вентилей в подвале, смена трубопровода ГВС -подвал	раз	1,00	23 475,67
Сантехнические работы			14 055,56
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 896,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 453,27
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 215,86
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	227,41
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 607,41
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 673,79
Техническое обслуживание инженерных сетей			877,82
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	877,82
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 382,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	467,10
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	840,96
Текущий ремонт электрических сетей			3 984,58
Монтаж изолятора, смена выключателя.	раз	1,00	3 984,58
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			16 385,04
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	1 180,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58

Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 005,44
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			19 257,13
установка направляющих для колясок		2 495,93	2 495,93
Окраска фасада.		1 512,22	1 512,22
окраска труб, фасадов		8 251,38	8 251,38
окраска труб стальных(газопрово),цоколя,,выравнивание мест разрушения растворов.		6 997,60	6 997,60
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Приобретение и установка мусорных контейнеров - 1 шт.	раз		9 303,00
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 036,82
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	328,40	252,86
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	556,00	783,96
Зимняя уборка кровли			198,30
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	198,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	34 162,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			67 578,23
Обслуживание мусоропровода			40 274,47
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	4 709,40
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	5 485,48
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	29 879,07
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	200,52
Уборка придомовой территории			27 303,76
Подметание территории	раз	128,00	2 969,58
Уборка придомовой территории в зимний период			17 584,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 940,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	669,90
Посыпка территории	раз	21,00	3 933,80
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	32,00	7 040,52
Уборка придомовой территории в летний период			4 161,92
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 568,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	366,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	2 227,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	2 588,04
Осмотры			3 083,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 253,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 829,24
Услуги по управлению			102 278,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	96 950,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 328,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			23 150,06
Электрическая энергия			18 830,54
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 798,00	18 830,54
Водоотведение	м.куб.	28,90	944,04
Горячая вода			2 943,96
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		2 512,44
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	14,45	431,52
Холодная вода	м.куб.	14,45	431,52
Особые и специализированные работы			82 239,94
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	26 118,00
Дератизация, дезинсекция			959,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		959,88
Проверка дымоходов и вентканалов			3 223,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	3 223,80
Техническое обслуживание газового оборудования			51 938,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		51 571,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	44,00	51 571,96

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			430 373,11

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Уманская, 37

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			51 980,63
устранение засора.	раз	1,00	9 471,16
очистка канализационной сети	раз	1,00	9 720,95
Очистка канализации.	раз	1,00	10 299,56
очистка канал.сети, навеска стенов,	раз	1,00	22 488,96
Сантехнические работы			14 651,89
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 413,45
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 595,81
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 577,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	240,62
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 443,52
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 829,14
Техническое обслуживание инженерных сетей			965,78
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	965,78
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 105,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	26,00	404,82
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	10,00	700,80
Текущий ремонт электрических сетей			1 254,29
Смена выключателей.	раз	1,00	1 254,29
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 803,84
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	13,00	1 022,84
Обслуживание ЩРЭ	шт.	5,00	9 171,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	2 188,93

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			98 081,53
Устройство бетонной подготовки		1 963,36	1 963,36
Сверление кирпичных стен.		1 453,22	1 453,22
ремонт тротуаров		27 621,76	27 621,76
окраска труб,очистка помещ.от мусора строит.,погрузка мусора		7 292,42	7 292,42
окраска труб стальных(газопрово),цоколя,дверей,козырьков,выравнивание мест разрушения растворов.демонтаж/монтаж дверных коробок,снятие дверных полотен,,выравнивание штукатурки внутри здания,окраска стен,		59 316,20	59 316,20
Окраска вх. двери.		434,57	434,57
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 092,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	437,00	336,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	536,00	755,76
Зимняя уборка кровли			594,90
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	18,00	594,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	27 628,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			82 890,73
Обслуживание мусоропровода			34 161,42
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	4 666,92
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	5 458,76
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	23 902,06
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	133,68
Уборка придомовой территории			48 729,31
Подметание территории	раз	128,00	3 863,98
Уборка отмосток	раз	21,00	8 678,25
Уборка придомовой территории в зимний период			26 135,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 730,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 054,90
Посыпка территории	раз	21,00	6 148,22
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	32,00	10 202,76
Уборка придомовой территории в летний период			6 697,20
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 912,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	681,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 104,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	3 354,00
Осмотры			3 388,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 398,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 990,14
Услуги по управлению			82 717,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	78 408,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 309,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			20 387,06
Электрическая энергия			14 671,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 180,00	14 671,40
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 978,62
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	294,00	1 978,62
Водоотведение	м.куб.	25,18	822,48
Горячая вода			2 538,60
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		2 162,64
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	12,59	375,96
Холодная вода	м.куб.	12,59	375,96
Особые и специализированные работы			37 517,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 123,00
Дератизация, дезинсекция			2 644,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 002,24
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	1 642,20
Проверка дымоходов и вентканалов			3 223,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	3 223,80
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	6 643,95

Техническое обслуживание газового оборудования			3 882,57
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 516,27
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	3 516,27
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			437 631,04

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Уманская, 39

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			110 245,12
Устранение засора	раз	1,00	8 985,43
смена канализации в кв.27, прочистка канализации.	раз	1,00	17 095,56
смена канал.сети на чердаке, смена вентилей в подвале, очистка кан.сети.	раз	1,00	23 654,62
смена вентелей и клапанов подвал, прокладка водоснаб. и отопления	раз	1,00	22 347,69
слив и наполнение системы водой, смена вентиля кв.12, подвал, очистка канал.сети, навеска стенов	раз	1,00	23 980,38
Слив и наполнение системы ЦО (кв. 17)	раз	1,00	4 229,05
Очистка канализации.	раз	1,00	9 952,39
Сантехнические работы			29 214,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 910,57
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 214,69
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 212,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	483,38
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 098,61
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 683,42
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 521,62
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 521,62
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 229,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	66,00	1 027,62
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			32 332,52

смена светильника 1 под.	раз	1,00	3 016,90
Замена лампочек и выключателей.	раз	1,00	4 940,40
демонтаж/монтаж 1-2п,смена светильников,монтаж\демонтаж датчика движения	раз	1,00	24 375,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			44 281,60
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	33,00	2 596,44
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,50	4 104,22
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			371 797,27
разборка монолит.перекр.кв 27,зполнение бетоном,		15 588,33	15 588,33
окраска труб стальных(газопрово),цоколя,дверей,козырьков,выравнивание мест разрушения растворов.		62 199,25	62 199,25
монтаж цок.окнв,установка мктал.столб.,устройство метал.огражд.,монтаж защит.огражд.,пробивка бетона,окраска труб и решетк,устройство фундамент.плит		282 652,27	282 652,27
Зачистка и окраска стен. Очистка канализации.		11 357,42	11 357,42
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт		61 822,19	61 822,19
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 509,66
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	856,80	659,74
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 312,00	1 849,92
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	84 213,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			175 741,67
Обслуживание мусоропровода			93 865,81
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	8 874,36
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	10 628,90
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	74 095,19
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	267,36
Уборка придомовой территории			81 875,86
Очистка урн от мусора	раз	165,00	4 118,40
Подметание территории	раз	128,00	7 785,58
Уборка отмосток	раз	21,00	13 239,66
Уборка придомовой территории в зимний период			39 485,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	12 285,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 516,90
Посыпка территории	раз	21,00	8 968,18
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	31,00	16 715,16
Уборка придомовой территории в летний период			11 471,08
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 972,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 163,28
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 335,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	5 775,90
Осмотры			7 501,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 816,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 685,56
Услуги по управлению			252 123,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	238 989,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 134,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			79 028,15
Электрическая энергия			61 956,38
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 206,00	61 956,38
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			5 713,77
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	849,00	5 713,77
Водоотведение	м.куб.	76,34	2 494,20
Горячая вода			7 723,56
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 583,32
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	38,17	1 140,24

Холодная вода	м.куб.	38,17	1 140,24
Особые и специализированные работы			85 646,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	64 383,00
Дератизация, дезинсекция			2 483,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 483,88
Проверка дымоходов и вентканалов			8 596,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	8 596,80
Техническое обслуживание газового оборудования			10 182,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 376,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			1 345 656,50

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Шилова, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			89 886,35
смена канал.сети кв.59, ремонт водосточной трубы	раз	1,00	14 779,21
смена вентелей,очистка канализационной сети	раз	1,00	15 787,86
смена вентелей и клапанов кв 64,очистка канал.сети.	раз	1,00	16 232,02
слив и наполнение системы водой, смена прибора Цо кв.5 с заменой трубопровода и установкой вентилей, очистка канал.сети	раз	1,00	38 902,50
Окраска труб ТУ.	раз	1,00	4 184,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	13,00	3 661,58
Сантехнические работы			43 353,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 048,55
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 561,80
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 693,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	793,65
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 331,40
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 973,34
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 973,34
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 806,60
Осмотр датчика движения	шт	8,00	498,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	52,00	809,64
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Текущий ремонт электрических сетей			1 086,19
смена светильника 3 под.	раз	1,00	1 086,19
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 165,00
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 254,76

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	26,00	2 045,68
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,80	437,78
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			61 625,20
ремонт крыльца под.4		3 563,34	3 563,34
Ремонт балкона.		52 669,03	52 669,03
выправка и перенавеска водосточных труб		5 392,83	5 392,83
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт		7 467,11	7 467,11
Текущий ремонт кровли			256 192,84
смена водосточной трубы	раз	1,00	854,83
Ремонт и утепление кровли. Прочистка вентканалов.	раз	1,00	250 946,17
Промазка мастикой.	раз	1,00	4 391,84
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 711,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 325,00	5 146,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 259,00	969,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 730,00	2 595,00
Зимняя уборка кровли			13 321,48
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	34,00	1 123,70
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	12 197,78
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	99 441,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			102 646,47
Уборка придомовой территории			102 646,47
Подметание территории	раз	128,00	7 248,08
Уборка отмосток	раз	21,00	17 076,36
Уборка придомовой территории в зимний период			37 416,12
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 000,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 555,40
Посыпка территории	раз	21,00	9 153,82
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	31,00	16 076,88
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	1 630,02
Уборка придомовой территории в летний период			27 012,16
Выкашивание газонов	раз	5,00	11 569,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 706,46
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 736,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	13 893,75
Осмотры			8 040,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 808,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 232,00
Услуги по управлению			297 449,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	282 208,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 241,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			12 085,76
Электрическая энергия			9 751,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 448,91	9 751,16
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			888,36
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	132,00	888,36
Водоотведение	м.куб.	23,12	755,52
Холодная вода	м.куб.	23,12	690,72
Особые и специализированные работы			177 801,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	76 026,00
Дератизация, дезинсекция			465,42
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	465,42
Проверка дымоходов и вентканалов			41 948,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	41 948,16
Техническое обслуживание газового оборудования			59 361,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 651,08

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 686,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	8 790,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	3 174,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		17 802,18
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	486,00	17 802,18
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	26 908,64
Итого			1 192 998,45

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Шилова, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			203 560,83
смена труб водоснабжения и отопления кв 60-64 чердак, смена вентелей и клапанов чердак, смена труб отопления и водоснабжения 4 под подвал, прокладка канализации кв 64	раз	1,00	43 743,37
смена доводчика, изоляция трубопровода, навеска стенда, ремонт полов тамбура, очистка подъезда от строительного мусора,	раз	1,00	37 175,66
смена вентилей в кв.48, смена трубопровода кв.52-48, слив и наполнение системы водой, очистка канал.сети,	раз	1,00	28 718,29
Слив и наполнение системы водой, замена трубопровода кв .1	раз	1,00	23 489,71
Окраска труб ТУ. Очистка канализации.	раз	1,00	17 914,62
Слив и наполнение системы водоотведения. Замена стояков г/в,х/в кв.10,26. Разборка и сборка трубопровода, замена кранов и клапанов. Очистка канализации.	раз	1,00	52 519,18
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	15,00	4 224,90
Сантехнические работы			45 126,80
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 325,35
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 638,13
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 886,49
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	800,73
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 414,59
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 386,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 386,86
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 305,08
Осмотр датчика движения	шт	16,00	996,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	52,00	809,64

Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Текущий ремонт электрических сетей			6 124,27
смена светильника 2 под.	раз	1,00	3 384,73
Демонтаж датчика движения	раз	1,00	2 739,54
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 419,76
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 509,52
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	26,00	2 045,68
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	19,20	10 506,81
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			11 511,92
Установка ограждения окна.		3 211,18	3 211,18
разборка монолит.перекрыт.кв 60,64,заполнение бетоном отдел.мест,выравнивание внутр.поверх.		8 300,74	8 300,74
Текущий ремонт			459 841,31
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (4 под.)	раз	1,00	459 841,31
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт		5 483,93	5 483,93
Текущий ремонт кровли			300 720,53
Ремонт и утепление кровли, прочистка вентканалов и дымохода.	раз	1,00	300 720,53
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 126,30
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 350,00	5 176,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 740,00	1 339,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 740,00	2 610,00
Зимняя уборка кровли			15 882,41
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	8,00	264,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	15 618,01
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	106 697,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			104 652,65
Уборка придомовой территории			104 652,65
Подметание территории	раз	128,00	7 441,58
Уборка отмосток	раз	21,00	19 902,12
Уборка придомовой территории в зимний период			24 181,35
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 730,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	515,90
Посыпка территории	раз	21,00	3 323,84
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	31,00	10 815,12
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	2,00	796,49
Уборка придомовой территории в летний период			34 193,10
Выкашивание газонов	раз	4,00	12 947,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 785,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	17 460,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	18 934,50
Осмотры			7 582,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 263,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 319,64
Услуги по управлению			318 267,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	302 799,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 468,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			13 481,24
Электрическая энергия			10 877,69
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 616,30	10 877,69
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			989,31
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	147,00	989,31
Водоотведение	м.куб.	25,81	843,24
Холодная вода	м.куб.	25,81	771,00
Особые и специализированные работы			180 782,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	81 573,00
Проверка дымоходов и вентканалов			42 521,28

Проверка вентканалов	раз	4,00	573,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	41 948,16
Техническое обслуживание газового оборудования			56 688,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 139,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	8 790,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	6 348,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		16 813,17
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	459,00	16 813,17
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	24 735,43
Прочистка вентканалов кв. 64.		15 487,09	15 487,09
Итого			1 829 132,73

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Шилова, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			24 893,96
Слив и наполнение ЦО. Смена выключателя.	раз	1,00	7 108,15
слив и наполнение системы х\в г\в цо кв 37	раз	1,00	5 885,12
очистка канал.сети	раз	1,00	8 256,89
Окраска труб ТУ.	раз	1,00	3 643,80
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	13,00	3 661,58
Сантехнические работы			34 352,64
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 759,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 827,51
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 298,92
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	632,89
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 441,22
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 152,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 152,10
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 401,66
Осмотр датчика движения	шт	6,00	373,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	653,94
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Текущий ремонт электрических сетей			55 687,98
Смена светильников и ламп, замена провода, монтаж фотореле	раз	1,00	54 464,95
Замена автомата 25А	раз	1,00	1 223,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 144,22
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	941,07
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 652,28

Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,60	5 253,40
Текущий ремонт			12 633,23
ремонт штукатурки фасада	раз	1,00	12 633,23
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт		432,76	432,76
Текущий ремонт кровли			268 180,18
Ремонт и утепление кровли. Очистка вентканалов.	раз	1,00	268 180,18
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		21 545,54
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	11 735,50	13 965,24
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	700,00	539,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 694,20	7 041,30
Зимняя уборка кровли			11 760,95
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	32,00	1 057,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	10 703,35
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	87 693,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			118 688,92
Уборка придомовой территории			118 688,92
Подметание территории	раз	128,00	11 802,64
Уборка отмосток	раз	21,00	16 455,18
Уборка придомовой территории в зимний период			47 091,38
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 120,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 279,20
Посыпка территории	раз	21,00	13 481,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	24 636,96
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	574,22
Уборка придомовой территории в летний период			29 128,90
Выкашивание газонов	раз	5,00	12 846,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 005,14
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	13 277,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	14 210,82
Осмотры			6 137,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 773,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 364,80
Услуги по управлению			260 899,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	248 867,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 032,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			39 368,18
Электрическая энергия			7 270,22
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 080,27	7 270,22
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			659,54
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	98,00	659,54
Водоотведение	м.куб.	502,69	16 422,98
Холодная вода	м.куб.	502,69	15 015,44
Особые и специализированные работы			141 404,05
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	67 044,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 19	раз		3 776,54
Проверка дымоходов и вентканалов			31 378,80
Проверка вентканалов	раз	4,00	573,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	30 805,68
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	20 817,71
Техническое обслуживание газового оборудования			18 387,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 563,80

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	2 197,50
Итого			1 100 222,35

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Шилова, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			819 274,56
смена трубопровода ЦО кв.88	раз	1,00	3 757,93
смена труб водоснабжения и отопления подвал, смена полотенцесушителя, смена труб водоснабжения и отопления кв 65, переборка канализации 1-2 под. подвал	раз	1,00	25 948,04
слив и наполнение системы х\в г\в цо кв 88, смена вентелей и клапанов, смена канализационных труб,	раз	1,00	42 239,27
Слив и наполнение системы х\в, г\в. Смена вентелей, очистка канализации, окраска труб.	раз	1,00	49 816,70
Слив и наполнение системы кв.37	раз	1,00	5 885,11
слив и наполнение системы водой, смена трубопровода кв.96,69,81,93. смена радиатора с трубопроводом кв.48,28,45 смена вентилей кв.34, подвал, очистка канал.сети	раз	1,00	93 205,87
слив и наполнение системы водой, смена трубопровода - подвал, очистка канал.сети, смена полотенцесушителя кв.49, смена вентилей- подвал, изоляция трубопровода-50м.п., очистка подвала от мусора,	раз	1,00	177 796,70
слив и наполнение системы водой, смена прибора ЦО кв.102, смена сгона, очистка стен от объявлений	раз	1,00	7 984,19
слив и наполнение системы водой по заявлению кв.42, смена розлива ЦО в подвале, смена вентилей в подвале, слив и наполнение системы водой, очистка канал.сети.	раз	1,00	132 488,02
Слив и наполнение системы водоснабжения. Разборка и сборка трубопровода.	раз	1,00	76 115,86
разборка, прокладка трубопровода 20 м.п., смена вентилей, замена батареи кв.65	раз	1,00	86 323,25
очистка канал. сети, слив и наполнение системы водой, смена вентиля - подвал -4 под., смена трубопровода кв.114,115,42, 43,30, подвал-1 под., замена задвижек на ТУ, смена канал.труб кв.42,	раз	1,00	93 946,53
Замена стояка г/в, пробитие перекрытия. Смена плафона 2 п.	раз	1,00	23 767,09
Сантехнические работы			46 716,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 502,71
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 411,28
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 311,73
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	779,70
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 912,13

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 167,35
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 134,22
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 134,22
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 157,20
Осмотр датчика движения	шт	4,00	249,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	148,00	2 304,36
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	4 204,80
Текущий ремонт электрических сетей			75 129,90
смена: светильника уличного -2 шт., монтаж фото реле 2 шт.,	раз	1,00	28 036,62
Смена светильников с лампами накаливания. Смена выключателей кв. 84. коробка пластмассовые шириной до 40 мм.	раз	1,00	41 061,96
Смена светильников и ламп кв. 37, 1п. 4 эт.	раз	1,00	3 536,96
Замена фотореле.	раз	1,00	2 494,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			64 061,24
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	627,38
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	74,00	5 822,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	55 027,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	25,80	14 118,50
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			50 688,04
Ограждение с поручнями 1-2 п.		8 442,29	8 442,29
Замена входной металлической двери.		42 245,75	42 245,75
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт		24 736,59	24 736,59
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 647,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 877,80	2 647,70
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	123 292,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			170 456,31
Уборка придомовой территории			170 456,31
Подметание территории	раз	128,00	10 700,98
Уборка отмосток	раз	21,00	12 892,53
Уборка придомовой территории в зимний период			43 288,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 515,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 978,90
Посыпка территории	раз	21,00	11 730,68
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	31,00	22 064,40
Уборка придомовой территории в летний период			69 621,20
Выкашивание газонов	раз	5,00	30 710,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 184,04
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	31 726,76

Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	33 952,62
Осмотры			11 115,45
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	1,00	4 518,55
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 596,90
Услуги по управлению			368 120,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	349 893,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 227,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			189 131,18
Электрическая энергия			134 647,11
Электрическая энергия	кВт.ч.	20 007,00	134 647,11
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			27 290,15
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	4 055,00	27 290,15
Водоотведение	м.куб.	182,59	5 965,32
Горячая вода			18 501,60
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 774,60
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	91,30	2 727,00
Холодная вода	м.куб.	91,30	2 727,00
Особые и специализированные работы			210 184,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	94 260,00
Дератизация, дезинсекция			3 113,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 113,88
Проверка дымоходов и вентканалов			25 790,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	25 790,40
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	53 151,60
Техническое обслуживание газового оборудования			33 868,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		28 130,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	28 130,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 738,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	4 395,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Смена вентиля на газ.провод кв.76, прочистка вент канала кв.76,42		14 723,38	14 723,38
Прочистка вент канала кв.50, смена вентиля на вводе в кв.42		10 880,69	10 880,69
Итого			2 203 516,01

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Шилова, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			97 558,64
смена вентилей на чердаке, кв.22,18, смена трубопровода на чердаке, слив и наполнение системы водой, очистка канал.сети, смена прибора ЦО кв.22-18 с заменой труб,	раз	1,00	48 350,58
смена вентелей кв 48	раз	1,00	13 645,41
слив и наполнение системы водой, смена вентиля, очистка канал.системы, смена трубопровода	раз	1,00	19 005,61
промывка радиаторов внутри здания	раз	1,00	6 600,20
Очистка канализации.	раз	1,00	9 956,84
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	17,00	4 788,22
Сантехнические работы			41 465,64
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 787,24
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 938,23
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 113,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	735,85
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 651,78
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 026,62
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 026,62
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 118,18
Осмотр датчика движения	шт	14,00	872,34
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	747,36
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Текущий ремонт электрических сетей			3 609,65
Демонтаж и монтаж фотореле, смена светильников.	раз	1,00	3 609,65
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 948,71

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	7,00	2 195,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 888,32
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,70	1 477,51
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			5 885,06
Окраска труб. Окраска фасада.		4 549,14	4 549,14
окраска скамеек,информационный стенд		1 335,92	1 335,92
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 16	раз		1 254,97
Текущий ремонт		160 424,15	160 424,15
Текущий ремонт кровли			396 471,00
укрепление труб водостока	раз	1,00	4 031,42
Ремонт и утепление кровли. Очистка вентканалов.	раз	1,00	385 238,84
ремонт водосточных труб	раз	1,00	7 200,74
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 111,62
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 343,00	5 168,18
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 737,20	1 337,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 737,20	2 605,80
Зимняя уборка кровли			7 007,62
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,50	214,83
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	6 792,79
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	98 637,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			174 816,33
Уборка придомовой территории			174 816,33
Подметание территории	раз	128,00	23 465,10
Уборка отмосток	раз	21,00	17 143,35
Уборка придомовой территории в зимний период			36 514,03
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 350,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 155,00
Посыпка территории	раз	21,00	7 830,03
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	17 058,60
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	120,40
Уборка придомовой территории в летний период			65 296,94
Выкашивание газонов	раз	5,00	28 537,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 675,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	30 083,58
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	32 396,91
Осмотры			7 157,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 674,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 483,04
Услуги по управлению			295 309,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	279 925,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 383,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			86 680,33
Электрическая энергия			83 842,34
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 458,00	83 842,34
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 366,19
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	203,00	1 366,19
Водоотведение	м.куб.	23,53	768,84
Холодная вода	м.куб.	23,53	702,96
Особые и специализированные работы			169 807,58
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	75 411,00
Проверка дымоходов и вентканалов			41 948,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	41 948,16
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	28 347,52
Техническое обслуживание газового оборудования			24 100,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 097,60

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	21 097,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 003,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 637,00
Прочистка вентканалов.		7 410,96	7 410,96
Итого			1 578 287,55

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Шилова, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			313 583,58
смена трубопровода ГВС кв.5, смена вентиля кв.5 слив и наполнение системы водой	раз	1,00	28 078,93
слив и наполнение системы водой, смена трубопровода кв.33, очистка канал.сети, смена радиатора с трубопроводом кв.4, смена вентиля кв.4, очистка канал.сети	раз	1,00	36 097,44
слив и наполнение системы водой, смена прибора ЦО с участком трубопровода и вентилями кв. 16, очистка канал.сети, изоляция трубопровода ЦО, смена розлива ЦО 2-3 под. и вентилями, очистка помещения от мусора, пробивка отверстий в стенах	раз	1,00	161 272,34
промывка радиаторов, очистка канал.сети дворовой	раз	1,00	17 766,08
Очистка канализации.	раз	1,00	9 952,39
Очистка канализации, разборка и сборка трубопровода в подвале. Смена патронов 1п.	раз	1,00	30 552,01
очистка канал.сети, слив и наполнение системы водой кв.61	раз	1,00	16 134,53
Окраска масляными составами поверхностей труб стальных. Очистка канализационной сети дворовой.	раз	1,00	13 729,86
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 689,96
Сантехнические работы			44 328,84
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 977,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 266,32
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 944,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	766,26
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 009,36
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 342,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 342,46
Осмотр распределительных устройств			346,28

Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 305,12
Осмотр датчика движения	шт	16,00	996,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	747,36
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	62,32
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Текущий ремонт электрических сетей			41 177,75
Смена светильников и ламп, замена фотореле.	раз	1,00	3 609,65
Смена светильников и ламп накаливания тамбур 3 п. Ремонт фасада.	раз	1,00	35 738,41
смена светильников 3п.,3эт.	раз	1,00	1 829,69
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 875,50
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 509,52
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 888,32
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 613,10
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	13,00	7 113,96
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			574,37
окраска огран.движ.		574,37	574,37
Текущий ремонт			363 637,00
Ремонт отдельной части трубы. Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен. Утепление покрытий плитами из минеральной ваты. Прочистка вентиляционных каналов.	раз	1,00	363 637,00
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт		82 764,69	82 764,69
Текущий ремонт кровли			20 329,19
Промазка мастикой.	раз	1,00	7 278,22
Демонтаж и монтаж ограждения.	раз	1,00	13 050,97
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 346,60
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 455,00	5 301,46
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 782,00	1 372,14
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 782,00	2 673,00
Зимняя уборка кровли			12 983,68
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	36,00	1 189,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	11 793,88
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	110 652,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			87 522,97
Уборка придомовой территории			87 522,97
Подметание территории	раз	128,00	7 285,92
Уборка отмосток	раз	21,00	20 297,97
Уборка придомовой территории в зимний период			22 739,73
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 010,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	669,90
Посыпка территории	раз	21,00	4 048,72
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	28,00	8 103,24
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	3,00	1 907,87
Уборка придомовой территории в летний период			23 309,50
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 072,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 122,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 115,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	13 889,85
Осмотры			7 793,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 849,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 944,24
Услуги по управлению			327 494,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	314 024,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 470,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			132 666,28
Электрическая энергия			125 479,50

Электрическая энергия	кВт.ч.	18 644,80	125 479,50
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			5 558,98
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	826,00	5 558,98
Водоотведение	м.куб.	26,03	850,32
Холодная вода	м.куб.	26,03	777,48
Особые и специализированные работы			146 835,34
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	84 597,00
Проверка дымоходов и вентканалов			38 137,44
Проверка вентканалов	раз	4,00	1 432,80
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	36 704,64
Техническое обслуживание газового оборудования			24 100,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 097,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	21 097,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 003,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 637,00
Прочистка вентканалов и дымохода.		14 130,50	14 130,50
Итого			1 736 888,59

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Шилова, 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			436 806,19
смена сгонов, ремонт задвижек	раз	1,00	6 924,02
Смена розлива на ГВС -95 м.п., смена вентилях 32 шт., слив и наполнение системы водой, очистка канализ.сети.	раз	1,00	233 942,36
смена полотенцесушителя кв.44, смена трубопровода к п/суш., слив и наполнение системы водой	раз	1,00	16 987,60
смена доводчика 2 под.	раз	1,00	5 100,35
смена вентелей и клапанов кв.18, прокладка канализации,	раз	1,00	20 742,24
Слив и наполнение системы ЦО, замена приборов ЦО, труб, вентилях кв. 19. Очистка канализационной сети.	раз	1,00	28 628,28
слив и наполнение системы водой, смена трубопровода кв.5, очистка канал.сети, установка прибора ЦО кв.36, смена канал.сети (подвал)	раз	1,00	43 811,33
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб. Прокладка внутренних трубопроводов канализации. Очистка канализационной сети дворовой. Слив и наполнение водой системы г/в без осмотра системы. Смена отд. участков трубопровода. Разборка трубопроводов. Прокладка внутренних трубопроводов.	раз	1,00	10 442,55
прокладка водоснабжения и отопления, кв 4, промывка фильтра т-узел, очистка канализационной сети	раз	1,00	21 958,66
Очистка канализации.	раз	1,00	9 956,84
Замена стояка канализации в кв.14. очистка канализации.	раз	1,00	16 085,36
Демонтаж, монтаж радиаторов, прокладка труб, слив и наполнение ц/о	раз	1,00	22 226,60
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	844,98
Сантехнические работы			37 305,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 406,88
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 006,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 751,36
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	649,44
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 379,99
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 635,84
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 882,92

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 882,92
Осмотр распределительных устройств			1 211,54
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 211,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 599,40
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	898,56
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 492,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	52,00	809,64
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Текущий ремонт электрических сетей			5 840,95
смена доводчика 2 под.	раз	1,00	3 101,79
демонтаж датчика движения 2 под.	раз	1,00	2 739,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			37 367,03
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 635,65
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	22 437,36
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	6 273,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	26,00	2 045,68
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,10	2 243,64
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			22 184,21
ремонт колёсной опоры		4 454,48	4 454,48
окраска метал.забора		16 409,65	16 409,65
Вырезка сухих веток.		1 320,08	1 320,08
Текущий ремонт			87 234,95
Окраска металлического забора.	раз	1,00	87 234,95
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Приобретение мусорных контейнеров - 2 шт.	раз		39 618,48
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 750,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 241,20	1 750,10
Зимняя уборка кровли			1 983,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	60,00	1 983,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	150 328,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			315 167,36
Обслуживание мусоропровода			157 788,61
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	12 737,04
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	13 055,52
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	131 461,33
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	534,72
Уборка придомовой территории			157 378,75
Подметание территории	раз	128,00	9 202,86
Уборка отмосток	раз	21,00	15 358,98
Уборка придомовой территории в зимний период			57 404,94
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	20 430,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 148,30
Посыпка территории	раз	21,00	12 597,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	32,00	22 229,64
Уборка придомовой территории в летний период			49 056,94
Выкашивание газонов	раз	5,00	23 184,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 423,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	20 449,54
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	26 355,03
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2023 год	раз	1,00	-9 273,60
Осмотры			11 892,52

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 223,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 669,06
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		250 896,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	243 558,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 279,72
Услуги по управлению			450 065,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	426 620,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 445,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			207 169,45
Электрическая энергия			169 683,49
Электрическая энергия	кВт.ч.	25 213,00	169 683,49
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			8 802,84
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 308,00	8 802,84
Водоотведение	м.куб.	192,67	6 294,60
Горячая вода			19 510,92
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		16 633,32
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	96,34	2 877,60
Холодная вода	м.куб.	96,34	2 877,60
Особые и специализированные работы			179 733,82
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	114 930,00
Дератизация, дезинсекция			2 470,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 470,32
Проверка дымоходов и вентканалов			15 474,24
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 474,24
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	31 890,96
Техническое обслуживание газового оборудования			14 968,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 419,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	3 076,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			2 235 706,03

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Шилова, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			130 383,70
Устранение засора.	раз	1,00	9 956,84
смена вентилей кв.26, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	12 105,54
слив и наполнения системы водой , замена вентилей кв.13, смена трубопровода ХВС в подвале, очистка канал. системы.	раз	1,00	21 673,72
Слив и наполнение системы ГВ. ХВ, ЦО, замена труб ГВ,ХВ, ЦО, замена вентилей- подвал. Очистка канализации.	раз	1,00	33 030,58
Слив и наполнение системы водоснабжения. Очистка канализации.Окраска труб.	раз	1,00	18 245,82
слив и наполнение системы водой: подвал, кв.27; очистка канал. сети.	раз	1,00	17 605,11
промывка фильтра,подвал,очистка канал.сети дворовой	раз	1,00	17 766,09
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 689,96
Сантехнические работы			49 099,10
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 624,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 720,58
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 095,39
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	808,37
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 700,99
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 504,45
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 269,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 269,32
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 046,06
Осмотр датчика движения	шт	22,00	1 370,82
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	60,00	934,20

Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	2 242,56
Текущий ремонт электрических сетей			2 489,07
смена автомата кв.24	раз	1,00	1 218,76
Замена АВ кв. 8	раз	1,00	1 270,31
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			38 023,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	11,00	3 450,59
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	30,00	2 360,40
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	16,00	29 347,84
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,80	2 626,69
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			11 639,24
герметизация швов, ремонт отдельных участков покрытия		11 639,24	11 639,24
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт		11 307,99	11 307,99
Текущий ремонт кровли			24 532,54
укрепление труб водостока	раз	1,00	4 031,42
Ремонт кровля под. 1, 2	раз	1,00	13 343,65
ремонт водосточной трубы	раз	1,00	7 157,47
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 916,86
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 930,00	5 866,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 418,40	1 092,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 972,00	2 958,00
Зимняя уборка кровли			30 392,07
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	217,00	7 171,85
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	23 220,22
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	104 413,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			99 248,43
Уборка придомовой территории			99 248,43
Подметание территории	раз	128,00	9 361,10
Уборка отмосток	раз	21,00	13 799,94
Уборка придомовой территории в зимний период			53 319,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 865,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	3 080,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	17 841,33
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	28,00	22 514,76
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	2,00	1 018,77
Уборка придомовой территории в летний период			13 696,52
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 894,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 144,94
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 657,18
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	9 071,01
Осмотры			10 104,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 506,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 598,24
Услуги по управлению			311 922,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	296 317,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 604,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			150 358,56
Электрическая энергия			127 331,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	18 920,00	127 331,60
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			11 575,60
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 720,00	11 575,60
Водоотведение	м.куб.	76,82	2 509,80
Горячая вода			7 794,24
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 646,92
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	38,41	1 147,32
Холодная вода	м.куб.	38,41	1 147,32
Особые и специализированные работы			157 869,93

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	79 827,00
Дератизация, дезинсекция			2 687,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 687,52
Проверка дымоходов и вентканалов			30 436,80
Проверка вентканалов	раз	4,00	286,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	30 150,24
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	20 817,71
Техническое обслуживание газового оборудования			24 100,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 097,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	21 097,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 003,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 637,00
Итого			1 151 410,99

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Шилова, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			52 584,11
смена трубопровода ЦО кв.3	раз	1,00	3 461,77
смена трубопровода водоснабжения и отопления, очистка канализационной сети	раз	1,00	13 543,98
Слив и наполнение системы водоснабжения. Очистка канализации. Окраска труб ТУ.	раз	1,00	35 578,36
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	844,98
Сантехнические работы			20 900,58
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 801,84
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 357,44
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 040,48
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	403,92
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 749,12
Техническое обслуживание инженерных сетей			349,62
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	349,62
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			934,44
Осмотр датчика движения	шт	4,00	249,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	28,00	435,96
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Текущий ремонт электрических сетей			5 364,24
смена светильников 1п.	раз	1,00	3 042,85
Смена выключателя кв. 11	раз	1,00	1 098,36
Смена выключателей.	раз	1,00	1 223,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 966,08
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80

Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	627,38
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	14,00	1 101,52
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,70	930,29
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			45 585,97
ремонт тротуаров,разборка установка борт.камней		45 585,97	45 585,97
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт		324,58	324,58
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 250,38
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	886,80	1 250,38
Зимняя уборка кровли			4 022,54
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	16,00	528,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	3 493,74
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	50 011,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			51 704,91
Уборка придомовой территории			51 704,91
Подметание территории	раз	128,00	2 817,36
Уборка отмосток	раз	21,00	10 200,75
Уборка придомовой территории в зимний период			18 965,91
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 340,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 108,80
Посыпка территории	раз	21,00	6 391,32
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	31,00	8 903,52
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	2,00	222,27
Уборка придомовой территории в летний период			12 556,98
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 040,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 179,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 337,98
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	7 163,91
Осмотры			3 883,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 311,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 571,64
Услуги по управлению			149 728,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	141 928,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 800,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			55 953,95
Электрическая энергия			16 549,07
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 459,00	16 549,07
Водоотведение	м.куб.	630,08	20 584,53
Холодная вода	м.куб.	630,08	18 820,35
Особые и специализированные работы			89 610,42
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	38 235,00
Проверка дымоходов и вентканалов			20 974,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	20 974,08
Техническое обслуживание газового оборудования			30 401,34
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 569,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	4 395,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	3 174,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		9 597,06
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	262,00	9 597,06
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	13 234,56
Итого			537 946,61

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Шилова, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			100 278,59
слив и наполнение системы водой, смена вентиля кв.6, очистка канал.сети	раз	1,00	13 714,16
Слив и наполнение системы водой, установка радиаторов, прокладка трубопровода кв. 58,57.	раз	1,00	48 323,64
Разборка и сборка трубопровода в подвале, замена стояков в кв.8. Замена трубопровода канализации в подвале.	раз	1,00	14 665,02
очистка канал. сети, слив и наполнение системы водой, смена вентиля кв.9, очистка канал.сети	раз	1,00	23 575,77
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	10,00	2 816,60
Сантехнические работы			42 358,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 350,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 093,45
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 506,43
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	750,24
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 820,95
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 187,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 187,06
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 803,56
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 495,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	52,00	809,64
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Текущий ремонт электрических сетей			6 955,19
Смена выключателей и светильников, замена датчиков движения.	раз	1,00	4 457,60
смена выключателей.	раз	1,00	1 253,14
смена автомата	раз	1,00	1 244,45

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 674,52
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 764,28
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	26,00	2 045,68
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,30	3 994,77
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			5 006,51
Окраска труб ТУ.		4 076,57	4 076,57
окраска огран.движ.		929,94	929,94
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт		57 671,66	57 671,66
Текущий ремонт кровли			16 152,82
ремонт водосточной трубы	раз	1,00	7 373,84
выправка,перенавеска водосточных труб	раз	1,00	8 778,98
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 114,02
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 344,00	5 169,36
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 738,00	1 338,26
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 737,60	2 606,40
Зимняя уборка кровли			11 803,19
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	34,50	1 140,23
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	10 662,96
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	98 998,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			64 218,46
Уборка придомовой территории			64 218,46
Очистка урн от мусора	раз	165,00	2 059,20
Подметание территории	раз	128,00	1 755,26
Уборка отмосток	раз	21,00	16 339,47
Уборка придомовой территории в зимний период			15 553,39
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 860,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	608,30
Посыпка территории	раз	21,00	3 518,32
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	31,00	5 112,72
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	4,00	1 454,05
Уборка придомовой территории в летний период			15 840,04
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 614,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 079,44
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 146,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	12 671,10
Осмотры			7 377,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 914,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 463,28
Услуги по управлению			296 390,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	280 950,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 440,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			134 049,67
Электрическая энергия			124 969,37
Электрическая энергия	кВт.ч.	18 569,00	124 969,37
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			7 604,90
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 130,00	7 604,90
Водоотведение	м.куб.	23,59	770,76
Холодная вода	м.куб.	23,59	704,64
Особые и специализированные работы			170 083,58
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	75 687,00
Проверка дымоходов и вентканалов			41 948,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	41 948,16
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	28 347,52
Техническое обслуживание газового оборудования			24 100,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 097,60

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	21 097,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 003,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 637,00
Прочистка вентканалов		7 410,96	7 410,96
Прочистка вентканалов кв. 23		7 743,63	7 743,63
Прочистка вентканалов		14 821,88	14 821,88
Прочистка вентканала в кв. 51		7 410,96	7 410,96
Прочистка вентиляционных каналов в кв. 58,33. Прочистка дымохода из		21 195,74	21 195,74
Прочистка вент.канала кв.58,42		14 057,26	14 057,26
Итого			1 112 470,28

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Шилова, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			148 511,36
Устранение засора.	раз	1,00	8 985,43
установка чугун.радиаторов кв 19-23,смена трубопровода водоснабжения и отопления	раз	1,00	35 677,31
слив и наполнение системы водой, смена трубопровода кв.15-26-31, смена полотенце-сушителя	раз	1,00	9 517,54
слив и наполнение системы водой, смена вентиля подвал, смена прибора ЦО с участком трубопровода и вентилями кв.15, очистка канал.сети	раз	1,00	35 274,28
прокладка водоснабжения и отопления ,смена вентелей и клапанов,установка чугун радиаторов и конвекторов,смена	раз	1,00	59 056,80
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	5,00	2 736,15
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	563,32
Сантехнические работы			21 559,68
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 309,98
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 497,56
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 395,51
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	416,91
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 901,84
Техническое обслуживание инженерных сетей			347,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	347,86
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			934,44
Осмотр датчика движения	шт	4,00	249,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	28,00	435,96
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Текущий ремонт электрических сетей			1 174,45

Смена ПВЗ-25 в кв. 26	раз	1,00	1 174,45
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 966,08
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	627,38
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	14,00	1 101,52
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,40	2 955,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			205 646,25
ремонт штукатурки, армирование кладки стен		203 032,27	203 032,27
разделка и утилизация древесины		2 613,98	2 613,98
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			20 076,04
укрепление труб водостока	раз	1,00	4 031,41
ремонт водосточных труб	раз	1,00	8 778,98
перенавеска водосточных труб	раз	1,00	7 265,65
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 678,54
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 230,00	2 653,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	892,00	686,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	892,00	1 338,00
Зимняя уборка кровли			4 264,88
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	16,00	528,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	3 736,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	50 125,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			55 947,46
Уборка придомовой территории			55 947,46
Подметание территории	раз	128,00	3 368,62
Уборка отмосток	раз	21,00	12 119,10
Уборка придомовой территории в зимний период			22 880,95
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 970,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 332,10
Посыпка территории	раз	21,00	7 677,54
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	31,00	10 679,04
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	222,27
Уборка придомовой территории в летний период			10 767,44
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 700,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 082,06
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 984,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	6 811,35
Осмотры			3 859,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 174,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 685,02
Услуги по управлению			150 068,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	142 251,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 817,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			52 584,89
Электрическая энергия			5 559,21
Электрическая энергия	кВт.ч.	826,04	5 559,21
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			504,75
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	75,00	504,75
Водоотведение	м.куб.	743,86	24 301,87
Холодная вода	м.куб.	743,86	22 219,06
Особые и специализированные работы			87 182,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	38 322,00
Проверка дымоходов и вентканалов			20 974,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	20 974,08
Техническое обслуживание газового оборудования			27 886,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 569,72

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	4 395,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	3 174,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		9 816,84
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	268,00	9 816,84
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	10 499,74
Прочистка вентиляц.каналов		23 148,07	23 148,07
Прочистка вент.канала кв.17		14 057,26	14 057,26
Итого			855 121,37

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Шилова, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 834 455,74
Смена розлива с 1-6 подъезд.	раз	1,00	736 182,14
смена прибора ЦО кв.211,215 смена трубопровода кв.211215,53, слив и наполнение системы водой, очистка канал.сети, отопрев ливневой канализ., очистка стен от объявлений.	раз	1,00	28 859,54
смена канал.трубы кв.92, слив и наполнение системы водой кв.199, смена трубопровода ЦО кв.199, смена вентилях ТУ на ЦО.	раз	1,00	36 765,77
смена входной двери 6 под.	раз	1,00	41 543,24
смена вентелей 1-2п,	раз	1,00	94 076,90
смена бункера мусоропровода 1-6 под.	раз	1,00	72 086,23
слив и наполнение системы водой,смена прибора ЦО кв.81,165,68,72,44,37 с заменой трубопровода и вентилями, очистка канал.системы,смена трубопровода -подвал, смена трубопровода 176-172 со сменой вентилях.смена жалюзийных решёток,окраска лавочек	раз	1,00	233 222,70
Слив и наполнение системы водоснабжения в подвале.Замена стояка отопления кв. 157-161-165. Очистка канализации. Ремонт скамее.	раз	1,00	66 297,50
слив и наполнение системы водой, смена вентиля подвал, переборка канал.системы подвал 3-4 под.,смена прибора ЦО с участком трубопровода и вентилями кв.130,74,186, очистка канал.сети, смена стояка ГВС кв.108-112,смена полотенцесушителя кв.213, отопрев трубы водостока.	раз	1,00	101 305,27
Ремонт контейнеров	раз	1,00	6 727,08
прокладка водоснабжения и отопления 1-2 под подвал,установка чугун радиаторов,прокладка водоснабжения и отопления ,смена вентелей и клапанов кв 130, прокладка водоснабжения и отопления кв 117,смена вентелей и клапанов кв 54,ремонт задвижек х-вода подвал	раз	1,00	254 310,76
очистка канал. сети,слив и наполнение системы водой, смена вентиля - подвал -4 под. кв.108,кв., смена канал.труб кв.191,смена трубопровода ХВС -подвал-4 под., смена прибора ЦО кв.108 с заменой труб, установка скамьи-4	раз	1,00	64 219,44
очистка канал. сети, слив и наполнение системы по заялению, смена труб канализации 3 под., смена трубопровода ЦО 3 под, окраска ТУ.	раз	1,00	46 479,34
замена колес контейнера	раз	1,00	4 036,25
демонтаж\монтаж радиаторов,кв 159,108,прокладка водоснаб. и отопления,смена вентелей,	раз	1,00	48 343,58
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,00	2 188,92
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	8,00	2 253,28
Сантехнические работы			115 631,97
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			76 394,16
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	21 066,09
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	53 375,31
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 952,76

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	10 973,26
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	22 959,67
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 304,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 304,88
Осмотр распределительных устройств			2 423,08
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 423,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			13 387,02
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	432,00	2 695,68
Осмотр датчика движения	шт	120,00	7 477,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	144,00	2 242,08
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	747,72
Текущий ремонт электрических сетей			44 731,65
смена: автомата и потронов 3,4 под.	раз	1,00	3 370,04
Смена светильников и ламп, демонтаж датчиков движения.	раз	1,00	15 378,59
смена светильника, датчика движения	раз	1,00	6 136,83
смена патрона 3 под.	раз	1,00	809,02
Смена выключателей.	раз	1,00	1 223,03
Демоньаж, монтаж фотореле,светильника	раз	1,00	17 814,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			105 472,62
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	11 271,30
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	216,00	67 312,08
Обслуживание датчика движения	шт.	60,00	18 821,40
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	72,00	5 664,96
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 882,14
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	42,60	23 311,97
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			87 555,51
окраска скамеек,смена жалюзных решеток		3 863,97	3 863,97
Замена розлива с 1 по 6 п. Замена канализации в подвале		79 389,42	79 389,42
замена колесных опор контейн. п 3,4,5		4 302,12	4 302,12
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 677,90
Текущий ремонт		191 575,73	191 575,73
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 305,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 344,00	3 305,04
Зимняя уборка кровли			2 049,10
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	62,00	2 049,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	446 630,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			783 203,03
Обслуживание мусоропровода			469 455,69
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	41 682,24
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	41 347,32
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	384 821,97
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 604,16
Уборка придомовой территории			313 747,34
Подметание территории	раз	128,00	40 326,26
Уборка отмосток	раз	21,00	42 447,30

Уборка придомовой территории в зимний период			171 456,27
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	50 985,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	6 036,80
Посыпка территории	раз	21,00	36 224,11
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	32,00	78 210,36
Уборка придомовой территории в летний период			28 097,16
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 483,52
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 603,44
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	21 010,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	31 420,35
Осмотры			35 134,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	16 744,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	18 389,44
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		809 801,76
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	785 866,32
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	174,12
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	23 761,32
Услуги по управлению			1 336 071,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 267 500,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	68 570,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			562 177,15
Электрическая энергия			439 145,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	65 252,00	439 145,96
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			38 758,07
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	5 759,00	38 758,07
Водоотведение	м.куб.	565,90	18 487,80
Горячая вода			57 333,72
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		48 882,12
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	282,95	8 451,60
Холодная вода	м.куб.	282,95	8 451,60
Особые и специализированные работы			528 674,22
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	341 460,36
Дератизация, дезинсекция			9 428,85
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 972,12
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	2 456,73
Проверка дымоходов и вентканалов			46 422,72
Проверка вентканалов	раз	3,00	46 422,72
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	94 344,09
Техническое обслуживание газового оборудования			37 018,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		31 646,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	31 646,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 371,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	4 395,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Итого			6 933 710,73