<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Кирова пр., дом 10 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений | кв. м | 2 349,20 |
| Общая площадь нежилых помещений | КВ. М | 523,40 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | КВ. М | 202,40 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 37,11 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -667 976,32 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 279 226,28 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 178 107,71 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -566 857,75 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 362 924,49 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 046 145,72 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 1 043 861,33 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 365 208,88 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 319 892,76 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | кв. м | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 142 911,11 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и | | | кв. м | 1,05 |
| подвальных помещений | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | KB. M | 1,09 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | KB. M | 3,27 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | KB. M | 0,30 |
| Электрическая энергия - корректировка за | | | кв. м | 0,03 |
| февраль 2023 | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 147 684,49 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Очистка кровли от снега более 40 см | | По мере | KB. M | 33,05 |
| | | необходимости | | |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | | По мере | M | 40,39 |
| | | необходимости | | |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | | KB. M | 0,26 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | | | |
| Текущий ремонт | | При проведении текущего ремонта | руб. | 1,00 |
| Текущий ремонт | | При проведении | KB. M | 0,37 |
| | | текущего ремонта | | |

| Текущий ремонт кровли | | При проведении текущего ремонта | КВ. М | 2,44 |
|--|------------|---------------------------------|--------|--------|
| Техническое обслуживание жестких кровель | | По графику | кв. м | 0,35 |
| Работы по содержанию и ремонту | 268 259,36 | | | |
| оборудования и систем инженерно- | ŕ | | | |
| технического обеспечения, входящих | | | | |
| в состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и | | По мере | час | 547,23 |
| электрических сетей | | необходимости | | |
| Консервация системы центрального | | После | пог. м | 7,76 |
| отопления: Закрытие запорной арматуры. | | отопительного | | |
| Установка заглушек. Заполнение системы | | сезона | | |
| теплоснабжения водой с удалением воздуха | | | | |
| через воздуховыпускные устройства в | | | | |
| верхних точках. Опрессовка рабочим | | | | |
| давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. | | | | |
| Поднятие давления во внутридомовой | | | | |
| системе центрального отопления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Проверка системы на прочность и | | | | |
| плотность. Снижение давления во | | | | |
| внутридомовой системе до рабочего уровня. | | | | |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узлов ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Составление описи | | | | |
| неисправностей. | | | | |
| Ликвидация воздушных пробок в системе | | По мере | пог. м | 281,66 |
| отопления в стояке | | необходимости | | |
| Осмотр распределительных устройств | | Один раз в месяц | КВ. М | 0,03 |
| Осмотр системы центрального отопления, | | По графику | кв. м | 2,21 |
| водоснабжения и водоотведения. Устройства | | | | |
| в чердачных и подвальных помещениях | | | | |
| Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры | | | | |
| расширительных баков на чердаке. Проверка | | | | |
| расширительных оаков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок- | | | | |
| подставок для магистрального трубопровода | | | | |
| на чердаке, теплоизоляции | | | | |
| на зердаке, теплоизолиции | | | | |
| Oncome and annual and annual a | | Про и бои | VID 15 | 0.00 |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей | | Два и более раз в год | КВ. М | 0,09 |
| SHORT PHILORINA COTON | | | | |
| Проверка на прогрев отопительных приборов | | По графику | ПОГ. М | 0,66 |

| Слив воды из системы центрального | | По графику | ПОГ. М | 18,04 |
|---|-----------|------------------|--------|--------|
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| оргинизиции. | | | | |
| | | | | |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | пог. м | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | | | |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| центрального отоплении в доме. | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | КВ. М | 3,47 |
| i j , p | | текущего ремонта | | -, . |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | кв. м | 2,18 |
| | | текущего ремонта | | |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | КВ. М | 0,87 |
| электрооборудования и электрических сетей | | | | |
| Работи на сапориония и рамонти | 17 328,00 | | | |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 17 328,00 | | | |
| Проверка вентканалов | | По графику | ШТ. | 35,82 |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 | | По графику | шт. | 163,86 |
| вентканала) | | 11 | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 20 673,08 | | | |
| систем внутридомового газового | | | | |
| оборудования | | | | |
| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | кв. м | 0,23 |
| газопровода и газового оборудования | | | | |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | КВ. М | 0,04 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | | | |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| Техническое диагностирование газового | | По графику | ед. | 442,93 |
| оборудования | | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 86 178,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Аварийное обслуживание | | Ежемесячно | KB. M | 2,50 |
| Проведение дератизации и | 3 514,80 | | | |
| дезинсекции помещений, входящих в | | | | |
| состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме | | | | |
| Дератизация подвалов и мест общего | | Один раз в месяц | кв. м | 0,10 |
| пользования | | | | |

| Работы по содержанию земельного | 157 289,03 | | | |
|--|--------------|----------------|--------|--------|
| участка с элементами озеленения и | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | | | |
| Выкашивание газонов | | По графику | кв. м | 2,24 |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | кв. м | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | кв. м | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | кв. м | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | кв. м | 2,21 |
| | | необходимости | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | кв. м | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Сдвигание снега и скола, сброшенного с | | | куб. м | 185,23 |
| крыш | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | кв. м | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | кв. м | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | кв. м | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 14 377,08 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | кв. м | 0,51 |
| Итого | 1 178 107,71 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 639 219,19 |
| Начислено потребителям | руб. | 1 653 724,40 |
| Оплачено потребителями | руб. | 1 652 351,51 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 1 653 724,40 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 1 635 974,48 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 420 371,04 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 640 592,08 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|--------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 10 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 1 039 176,00 |

Генеральный директор ООО "ДГУ

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Кирова пр., дом 10а за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений | кв. м | 2 523,20 |
| Общая площадь нежилых помещений | кв. м | 0,00 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 193,30 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 37,11 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -853 071,56 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 123 631,40 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 114 378,80 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -843 818,96 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 4 722,82 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 123 631,64 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 1 077 094,98 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 41 813,84 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|--|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 280 983,60 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | KB. M | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 291 685,07 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | | | КВ. М | 1,05 |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | KB. M | 1,09 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | KB. M | 3,27 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | KB. M | 5,78 |
| Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023 | | | кв. м | 0,29 |
| Работы по содержанию и ремонту | 37 960,60 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Очистка кровли от снега более 40 см | | По мере необходимости | кв. м | 33,05 |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | | По мере необходимости | M | 40,39 |
| Текущий ремонт | | При проведении текущего ремонта | руб. | 1,00 |
| Текущий ремонт кровли | | При проведении текущего ремонта | КВ. М | 0,61 |
| Техническое обслуживание жестких кровель | | По графику | КВ. М | 0,30 |

| Deferry He collenged with a new courty | 214 005,44 | | | |
|--|------------|-------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту | 214 003,44 | | | |
| оборудования и систем инженерно- | | | | |
| технического обеспечения, входящих | | | | |
| в состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| | | | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и | | По мере | час | 547,23 |
| электрических сетей | | необходимости | | |
| | | | | |
| Консервация системы центрального | | После | пог. м | 7,76 |
| отопления: Закрытие запорной арматуры. | | отопительного | | |
| Установка заглушек. Заполнение системы | | сезона | | |
| теплоснабжения водой с удалением воздуха | | | | |
| через воздуховыпускные устройства в | | | | |
| верхних точках. Опрессовка рабочим | | | | |
| давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. | | | | |
| Поднятие давления во внутридомовой | | | | |
| системе центрального отопления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Проверка системы на прочность и | | | | |
| плотность. Снижение давления во | | | | |
| внутридомовой системе до рабочего уровня. | | | | |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узлов ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Составление описи | | | | |
| неисправностей. | | | | |
| F 11-1-1-1-1 | | | | |
| Писти тому в роздушим м пробом в смотомо | | По мере | HOD W | 281,66 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе | | необходимости | пог. м | 261,00 |
| отопления в стояке | | | *** ** | 0.01 |
| Осмотр распределительных устройств | | Один раз в месяц | КВ. М | 0,01 |
| Осмотр системы центрального отопления, | | По графику | кв. м | 2,21 |
| водоснабжения и водоотведения. Устройства | | | | |
| в чердачных и подвальных помещениях | | | | |
| Проверка состояния регулирующих кранов и | | | | |
| вентилей, задвижек, запорной арматуры | | | | |
| расширительных баков на чердаке. Проверка | | | | |
| состояния креплений, подвесок и прокладок- | | | | |
| подставок для магистрального трубопровода | | | | |
| на чердаке, теплоизоляции | | | | |
| | | | | |
| Осмотр электрооборудования и | | Два и более раз в | KB. M | 0,12 |
| электрических сетей | | год | | 3,12 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов | | По графику | пог. м | 0,66 |
| с регулировкой | | 1 1 2 | | |
| | | | 1 | 1 |

| Слив воды из системы центрального | | По графику | ПОГ. М | 18,04 |
|--|---------------------|------------------|---------|----------|
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| - | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| · F | | | | |
| | | | | |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | ПОГ. М | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | то графии | 1101.11 | ,,,,, |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | KB. M | 4,58 |
| | | текущего ремонта | | |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | КВ. М | 0,30 |
| | | текущего ремонта | | , |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | КВ. М | 0,37 |
| электрооборудования и электрических сетей | | один риз в год | 112. 11 | 0,57 |
| onempossoopy gosumus in onempin recining earth. | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 41 948,16 | | | |
| | 41 940,10 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции | | | | 4 12 0 4 |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 | | По графику | ШТ. | 163,86 |
| вентканала) | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 52 448,42 | | | |
| систем внутридомового газового | | | | |
| оборудования | | | | |
| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | КВ. М | 0,70 |
| газопровода и газового оборудования | | 110 графику | KD, M | 0,70 |
| | | По графику | *** | 0.10 |
| Проверка на герметичность фланцевых, | ı | TTO EDSWINN | KB. M | 0,10 |
| | | 110 графику | | |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | 110 графику | | |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового | | По графику | ед. | 442,93 |
| газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования | | | ед. | 442,93 |
| газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового | 75 696,00 | | ед. | 442,93 |
| газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования | 75 696,00 | | ед. | 442,93 |
| газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | 75 696,00 | | ед. | 442,93 |
| газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 75 696,00 | По графику | | |
| газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание | | | ед. | 2,50 |
| газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Проведение дератизации и | 75 696,00 257,16 | По графику | | |
| газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в | | По графику | | |
| газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Проведение дератизации и | | По графику | | |
| газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в | | По графику | | |
| газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в | | По графику | | |

| Работы по содержанию земельного | 103 952,39 | | | |
|--|--------------|----------------|--------|--------|
| участка с элементами озеленения и | ŕ | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | | | |
| Выкашивание газонов | | По графику | KB. M | 2,24 |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | KB. M | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | KB. M | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | KB. M | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | KB. M | 2,21 |
| | | необходимости | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | KB. M | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Сдвигание снега и скола, сброшенного с | | | куб. м | 185,23 |
| крыш | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | KB. M | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | КВ. М | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | КВ. М | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 15 441,96 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | KB. M | 0,51 |
| Итого | 1 114 378,80 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 513 044,46 |
| Начислено потребителям | руб. | 1 950 932,52 |
| Оплачено потребителями | руб. | 2 118 354,80 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 1 950 932,52 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 1 934 059,70 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 495 920,32 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 345 622,18 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 10 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 501 080,80 |

Генеральный директор ООО "ДІ

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Кирова пр., дом 14 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений | КВ. М | 2 243,40 |
| Общая площадь нежилых помещений | КВ. М | 692,50 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | КВ. М | 219,70 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 37,11 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 644 251,29 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 307 415,00 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 157 404,03 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 569 986,93 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 539 083,39 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 316 978,32 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 999 030,96 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 970 802,99 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 345 206,29 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 326 941,80 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | КВ. М | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 158 091,58 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и | | | KB. M | 1,05 |
| подвальных помещений | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | КВ. М | 1,09 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | КВ. М | 3,27 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | КВ. М | 1,51 |
| Электрическая энергия - корректировка за | | | KB. M | 0,14 |
| февраль 2023 | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 526 142,95 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, | | По мере | ШТ. | 735,58 |
| техэтаж, входа в техподполье | | необходимости | | |
| Общестроительные работы. Корректировка | | По мере | руб. | -1,00 |
| стоимости выполненных работ. | | необходимости | | |
| Очистка кровли от снега более 40 см | | По мере | KB. M | 33,05 |
| | | необходимости | | |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | | По мере | M | 40,39 |
| | | необходимости | | |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | | КВ. М | 0,19 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | | | |

| Текущий ремонт | | При проведении текущего ремонта | КВ. М | 11,07 |
|---|------------|------------------------------------|--------|--------|
| Текущий ремонт | | При проведении текущего ремонта | руб. | 1,00 |
| Текущий ремонт кровли | | При проведении текущего ремонта | КВ. М | 1,63 |
| Техническое обслуживание жестких кровель | | По графику | КВ. М | 0,26 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 184 473,41 | | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей | | По мере необходимости | час | 547,23 |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. | | После отопительного сезона | пог. м | 7,76 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке | | По мере необходимости | пог. м | 281,66 |
| Осмотр распределительных устройств | | Один раз в месяц | КВ. М | 0,01 |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | | По графику | KB. M | 2,21 |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей | | Два и более раз в год | кв. м | 0,05 |
| Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ. | | По мере необходимости | | -1,00 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | | По графику | ПОГ. М | 0,66 |
| Ремонт и прочистка вентканалов и | | При проведении текущего ремонта | кв. м | 0,10 |

| | T | | | |
|--|------------|------------------|--------|--------|
| Слив воды из системы центрального | | По графику | пог. м | 18,04 |
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| оргингэиции. | | | | |
| | | | | |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | пог. м | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | | | , |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | KB. M | 3,41 |
| Tenyakan pemeni manenepadan eeren | | текущего ремонта | RB, M | 5,11 |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | KB. M | 0,17 |
| электрооборудования и электрических сетей | | один раз в год | KB, W | 0,17 |
| электроосорудования и электри псеких сетей | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 37 933,20 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции | 37 755,20 | | | |
| Проверка вентканалов | | По графику | IIIT. | 35,82 |
| · · | | | | 163,86 |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 | | По графику | IIIT. | 103,80 |
| вентканала) | 10.017.71 | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 42 315,51 | | | |
| систем внутридомового газового | | | | |
| оборудования | | | | |
| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | кв. м | 0,45 |
| газопровода и газового оборудования | | | | |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | кв. м | 0,04 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | | | |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| Техническое диагностирование газового | | По графику | ед. | 442,93 |
| оборудования | | потрафику | од. | 772,73 |
| | 99 077 00 | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 88 077,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Аварийное обслуживание | | Ежемесячно | КВ. М | 2,50 |
| Работы по содержанию земельного | 192 281,92 | | | |
| участка с элементами озеленения и | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| | | | | |
| дома Выкашивание газонов | | По графику | KB. M | 2,24 |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | KB. M | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | 22,30 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| | | один раз в год | KYU. M | 1,31 |

| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | KB. M | 0,77 |
|--|--------------|---------------|--------|--------|
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | кв. м | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | кв. м | 2,21 |
| | | необходимости | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | кв. м | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Сдвигание снега и скола, сброшенного с | | | куб. м | 185,23 |
| крыш | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | кв. м | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | кв. м | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | кв. м | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 13 729,56 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | КВ. М | 0,51 |
| Итого | 1 569 986,93 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 630 753,85 |
| Начислено потребителям | руб. | 1 776 197,21 |
| Оплачено потребителями | руб. | 1 792 800,63 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 1 776 197,21 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 1 754 282,46 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 451 503,20 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 614 150,43 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 14 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 671 569,02 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Кирова пр., дом 16 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений | КВ. М | 1 726,00 |
| Общая площадь нежилых помещений | кв. м | 537,90 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | КВ. М | 146,70 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 37,11 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 790 840,53 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 008 159,96 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 921 224,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 877 776,49 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 104 556,02 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 754 327,31 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 819 140,85 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 39 742,48 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 252 107,88 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | кв. м | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 51 149,57 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и | | | кв. м | 1,05 |
| подвальных помещений | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | кв. м | 1,09 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | кв. м | 3,27 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | кв. м | 1,07 |
| Электрическая энергия - корректировка за | | | кв. м | 0,04 |
| февраль 2023 | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 125 070,62 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, | | По мере | ШТ. | 735,58 |
| техэтаж, входа в техподполье | | необходимости | | |
| Очистка кровли от снега более 40 см | | По мере | кв. м | 33,05 |
| | | необходимости | | |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | | По мере | M | 40,39 |
| | | необходимости | | |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | | кв. м | 1,30 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | | | |
| Текущий ремонт | | При проведении | руб. | 1,00 |
| | | текущего ремонта | | |

| Текущий ремонт кровли | | При проведении текущего ремонта | КВ. М | 0,76 |
|---|------------|---------------------------------|--------|--------|
| Техническое обслуживание жестких кровель | | По графику | КВ. М | 0,24 |
| Работы по содержанию и ремонту | 270 009,72 | | | |
| оборудования и систем инженерно- | | | | |
| технического обеспечения, входящих | | | | |
| в состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и | | По мере | час | 547,23 |
| электрических сетей | | необходимости | | |
| Консервация системы центрального | | После | пог. м | 7,76 |
| отопления: Закрытие запорной арматуры. | | отопительного | | |
| Установка заглушек. Заполнение системы | | сезона | | |
| теплоснабжения водой с удалением воздуха | | | | |
| через воздуховыпускные устройства в | | | | |
| верхних точках. Опрессовка рабочим | | | | |
| давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. | | | | |
| Поднятие давления во внутридомовой | | | | |
| системе центрального отопления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Проверка системы на прочность и | | | | |
| плотность. Снижение давления во | | | | |
| внутридомовой системе до рабочего уровня. | | | | |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узлов ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Составление описи | | | | |
| неисправностей. | | | | |
| Ликвидация воздушных пробок в системе | | По мере | пог. м | 281,66 |
| отопления в стояке | | необходимости | | |
| Осмотр распределительных устройств | | Один раз в месяц | кв. м | 0,01 |
| Осмотр системы центрального отопления, | | По графику | кв. м | 2,21 |
| водоснабжения и водоотведения. Устройства | | | | |
| в чердачных и подвальных помещениях | | | | |
| Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры | | | | |
| расширительных баков на чердаке. Проверка | | | | |
| состояния креплений, подвесок и прокладок- | | | | |
| подставок для магистрального трубопровода | | | | |
| на чердаке, теплоизоляции | | | | |
| на тердаке, теплоизолиции | | | | |
| Осмотр электрооборудования и | | Два и более раз в | кв. м | 0,05 |
| электрических сетей | | год | | · |
| Проверка на прогрев отопительных приборов | | По графику | пог. м | 0,66 |
| с регулировкой | | 1 1 5 | | , |
| Ремонт и прочистка вентканалов и | | При проведении | кв. м | 0,81 |
| ДЫМОХОДОВ | | текущего ремонта | | |

| 0 | | п 1 | | 10.04 |
|---|-----------|------------------|----------|--------|
| Слив воды из системы центрального | | По графику | пог. м | 18,04 |
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| F | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| <u>'</u> | | | | |
| | | | | |
| Спир уололиой роли из системи | | По графия | HOE W | 7,12 |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | ПОГ. М | 1,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | | | |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| | | | | |
| | | | | - 10 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | КВ. М | 5,48 |
| | | текущего ремонта | | |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | КВ. М | 1,97 |
| | | текущего ремонта | | , |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | KB. M | 0,18 |
| | | Один раз в год | KB. M | 0,16 |
| электрооборудования и электрических сетей | | | | |
| | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 28 510,08 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции | | | | |
| Проверка вентканалов | | По графику | ШТ. | 35,82 |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 | | По графику | шт. | 163,86 |
| • • | | 110 графику | ш1. | 103,80 |
| вентканала) | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 36 104,20 | | | |
| систем внутридомового газового | | | | |
| оборудования | | | | |
| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | I/D M | 0,58 |
| | | 110 графику | КВ. М | 0,38 |
| газопровода и газового оборудования | | | | |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | KB. M | 0,09 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | | | |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| Техническое диагностирование газового | | По графику | ед. | 442,93 |
| оборудования | | - r - r | <u>.</u> | 2,>3 |
| | (7.017.00 | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 67 917,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Аварийное обслуживание | | Ежемесячно | KB. M | 2,50 |
| Работы по содержанию земельного | 79 791,81 | - | | ,= - |
| * | 19 191,01 | | | |
| участка с элементами озеленения и | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| | | | | |
| дома | | п ' | | |
| Выкашивание газонов | | По графику | кв. м | 2,24 |

| Очистка территорий от наледи без | | По мере | кв. м | 22,50 |
|--|------------|----------------|--------|--------|
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | КВ. М | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | КВ. М | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | КВ. М | 2,21 |
| | | необходимости | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | КВ. М | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Сдвигание снега и скола, сброшенного с | | | куб. м | 185,23 |
| крыш | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | КВ. М | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | КВ. М | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | КВ. М | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 10 563,12 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | кв. м | 0,51 |
| Итого | 921 224,00 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 310 045,85 |
| Начислено потребителям | руб. | 1 313 287,58 |
| Оплачено потребителями | руб. | 1 533 554,81 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 1 313 287,58 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 1 294 700,97 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 333 833,17 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 89 778,62 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 4 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 236 225,30 |

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Кирова пр., дом 2 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений | кв. м | 2 582,50 |
| Общая площадь нежилых помещений | кв. м | 601,20 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 352,80 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 37,11 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 397 109,23 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 417 765,32 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 148 324,96 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 666 549,59 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 95 636,80 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 174 576,20 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 1 164 485,12 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 105 727,88 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 354 536,88 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | КВ. М | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 154 120,83 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и | | | кв. м | 1,05 |
| подвальных помещений | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | KB. M | 1,09 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | KB. M | 3,37 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | KB. M | 0,48 |
| Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023 | | | кв. м | 0,04 |
| Работы по содержанию и ремонту | 127 627,61 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| ДОМОВ | | | | |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | | KB. M | 0,07 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | | | |
| Текущий ремонт | | При проведении | кв. м | 0,68 |
| - | | текущего ремонта | | · |
| Текущий ремонт | | При проведении | руб. | 1,00 |
| - | | текущего ремонта | | · |
| Техническое обслуживание жестких кровель | | По графику | KB. M | 0,28 |

| D. C. | 267 522 50 | | | |
|--|------------|-------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту | 267 523,59 | | | |
| оборудования и систем инженерно- | | | | |
| технического обеспечения, входящих | | | | |
| в состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| | | | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и | | По мере | час | 547,23 |
| электрических сетей | | необходимости | | |
| | | | | |
| Консервация системы центрального | | После | пог. м | 7,76 |
| отопления: Закрытие запорной арматуры. | | отопительного | | |
| Установка заглушек. Заполнение системы | | сезона | | |
| теплоснабжения водой с удалением воздуха | | | | |
| через воздуховыпускные устройства в | | | | |
| верхних точках. Опрессовка рабочим | | | | |
| давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. | | | | |
| Поднятие давления во внутридомовой | | | | |
| системе центрального отопления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Проверка системы на прочность и | | | | |
| плотность. Снижение давления во | | | | |
| внутридомовой системе до рабочего уровня. | | | | |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узлов ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Составление описи | | | | |
| неисправностей. | | | | |
| • | | | | |
| Путручалия роздуший у пробок в опотомо | | По мере | TOT W | 281,66 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе | | необходимости | пог. м | 281,00 |
| отопления в стояке | | | 74D 37 | 0.02 |
| Осмотр распределительных устройств | | Один раз в месяц | КВ. М | 0,02 |
| Осмотр системы центрального отопления, | | По графику | КВ. М | 2,21 |
| водоснабжения и водоотведения. Устройства | | | | |
| в чердачных и подвальных помещениях | | | | |
| Проверка состояния регулирующих кранов и | | | | |
| вентилей, задвижек, запорной арматуры | | | | |
| расширительных баков на чердаке. Проверка | | | | |
| состояния креплений, подвесок и прокладок- | | | | |
| подставок для магистрального трубопровода | | | | |
| на чердаке, теплоизоляции | | | | |
| | | | | |
| Осмотр электрооборудования и | | Два и более раз в | KB. M | 0,08 |
| электрических сетей | | год | | 3,00 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов | | По графику | пог. м | 0,66 |
| с регулировкой | | - r <i>J</i> | | 3,00 |
| . r . J | | | ı | I |

| Слив воды из системы центрального | | По графику | пог. м | 18,04 |
|--|------------------------|-----------------------|--------|--------|
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| | | | | |
| C | | П- 1 | | 7.10 |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | пог. м | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | | | |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | КВ. М | 2,61 |
| | | текущего ремонта | | , |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | KB. M | 2,61 |
| текущий ремент электри теских сетей | | текущего ремонта | KB. W | 2,01 |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | KB. M | 0,80 |
| электрооборудования и электрических сетей | | Один раз в год | KD, W | 0,00 |
| электроооорудования и электрических сетей | | | | |
| D. C. | 20,002,20 | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 29 903,28 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции | | | | |
| Проверка вентканалов | | По графику | ШТ. | 35,82 |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 | | По графику | ШТ. | 163,86 |
| вентканала) | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 36 990,06 | | | |
| систем внутридомового газового | , | | | |
| оборудования | | | | |
| 1 7/1 | | По графику | MD M | 0,43 |
| Проверка герметичности внутреннего | | 110 графику | KB. M | 0,43 |
| газопровода и газового оборудования | | П- 1 | | 0.05 |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | КВ. М | 0,07 |
| | | | | |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | | | |
| резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания | | | | |
| резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового | | По графику | ед. | 442,93 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания | | По графику | ед. | 442,93 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового | 95 511,00 | По графику | ед. | 442,93 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на | 95 511,00 | По графику | ед. | 442,93 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | 95 511,00 | По графику | ед. | 442,93 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 95 511,00 | | | |
| резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание | | По графику Ежемесячно | ед. | 2,50 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного | 95 511,00 66 306,75 | | | |
| резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и | | | | |
| резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, | | | | |
| резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и | | | | |
| резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, | | | | |
| резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания | | | | |

| Очистка территорий от наледи без | | По мере | кв. м | 22,50 |
|--------------------------------------|--------------|----------------|--------|-------|
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | кв. м | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | кв. м | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | кв. м | 2,21 |
| | | необходимости | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | кв. м | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | кв. м | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | кв. м | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | кв. м | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 15 804,96 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | кв. м | 0,51 |
| Итого | 1 148 324,96 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 151 201,25 |
| Начислено потребителям | руб. | 1 791 343,56 |
| Оплачено потребителями | руб. | 1 788 525,92 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 1 791 343,56 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 1 770 914,89 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 455 353,36 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 154 018,89 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 3 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 210 962,49 |

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Кирова пр., дом 6 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений | КВ. М | 1 829,60 |
| Общая площадь нежилых помещений | КВ. М | 721,40 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | КВ. М | 263,00 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 37,11 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 463 947,61 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 136 011,32 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 238 646,27 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 361 312,66 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 44 682,07 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 814 757,64 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 770 935,76 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 88 503,95 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 284 079,36 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | кв. м | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 123 953,24 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и | | | кв. м | 1,05 |
| подвальных помещений | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | КВ. М | 1,09 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | кв. м | 3,27 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | кв. м | 0,43 |
| Электрическая энергия - корректировка за | | | кв. м | 0,04 |
| февраль 2023 | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 344 491,71 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, | | По мере | шт. | 735,58 |
| техэтаж, входа в техподполье | | необходимости | | |
| Очистка кровли от снега более 40 см | | По мере | кв. м | 33,05 |
| | | необходимости | | |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | | По мере | M | 40,39 |
| | | необходимости | | |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | | кв. м | 6,96 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | T. | | |
| Текущий ремонт | | При проведении | руб. | 1,00 |
| | | текущего ремонта | | |

| Текущий ремонт | | При проведении | кв. м | 0,23 |
|--|------------|-------------------|--------|--------|
| | | текущего ремонта | | |
| Текущий ремонт кровли | | При проведении | KB. M | 2,57 |
| | | текущего ремонта | | |
| Техническое обслуживание жестких кровель | | По графику | кв. м | 0,29 |
| | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 264 020,57 | | | |
| оборудования и систем инженерно- | | | | |
| технического обеспечения, входящих | | | | |
| в состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| milor orbup in priorit dome) | | | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и | | По мере | час | 547,23 |
| электрических сетей | | необходимости | | , - |
| | | | | |
| Консервация системы центрального | | После | ПОГ. М | 7,76 |
| отопления: Закрытие запорной арматуры. | | отопительного | | ., |
| Установка заглушек. Заполнение системы | | сезона | | |
| теплоснабжения водой с удалением воздуха | | cesona | | |
| через воздуховыпускные устройства в | | | | |
| верхних точках. Опрессовка рабочим | | | | |
| давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. | | | | |
| Поднятие давления во внутридомовой | | | | |
| системе центрального отопления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Проверка системы на прочность и | | | | |
| | | | | |
| плотность. Снижение давления во | | | | |
| внутридомовой системе до рабочего уровня. | | | | |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узлов ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Составление описи | | | | |
| неисправностей. | | | | |
| | | | | |
| Ликвидация воздушных пробок в системе | | По мере | ПОГ. М | 281,66 |
| отопления в стояке | | необходимости | | |
| Осмотр распределительных устройств | | Один раз в месяц | кв. м | 0,01 |
| Осмотр системы центрального отопления, | | По графику | KB. M | 2,21 |
| водоснабжения и водоотведения. Устройства | | | | |
| в чердачных и подвальных помещениях | | | | |
| Проверка состояния регулирующих кранов и | | | | |
| вентилей, задвижек, запорной арматуры | | | | |
| расширительных баков на чердаке. Проверка | | | | |
| состояния креплений, подвесок и прокладок- | | | | |
| подставок для магистрального трубопровода | | | | |
| на чердаке, теплоизоляции | | | | |
| | | | | |
| Осмотр электрооборудования и | | Два и более раз в | кв. м | 0,09 |
| электрических сетей | | год | | |
| Особые и специализированные работы. | | По мере | | -1,00 |
| Корректировка стоимости выполненных | | необходимости | | |
| работ. | | | | |
| Проверка на прогрев отопительных приборов | | По графику | ПОГ. М | 0,66 |
| с регулировкой | | | | |
| | | При проведении | КВ. М | 0,72 |
| Ремонт и прочистка вентканалов и | | при проведении | KD. W | ~,.= |

| Слив воды из системы центрального | | По графику | пог. м | 18,04 |
|--|------------|------------------|--------|--------|
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| | | | | |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | пог м | 7,12 |
| | | 110 графику | ПОГ. М | 1,12 |
| центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| Такулий рамонт инжанарилу сатай | | При проведении | KD M | 5,10 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | | КВ. М | 5,10 |
| Τ | | текущего ремонта | | 0.15 |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | кв. м | 0,15 |
| T | | текущего ремонта | | 0.77 |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | кв. м | 0,77 |
| электрооборудования и электрических сетей | | | | |
| De Servi de les demandrations y montestration | 14 337,36 | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 14 337,30 | | | |
| Систем дымоудаления и вентиляции | | По профица | HIM | 25.92 |
| Проверка вентканалов | | По графику | ШТ. | 35,82 |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 | | По графику | ШТ. | 163,86 |
| вентканала) | 22 41 4 22 | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 22 414,23 | | | |
| систем внутридомового газового | | | | |
| оборудования | | | | |
| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | кв. м | 0,39 |
| газопровода и газового оборудования | | | | |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | кв. м | 0,04 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | | | |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| Техническое диагностирование газового | | По графику | ед. | 442,93 |
| оборудования | | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 76 530,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | , - | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Аварийное обслуживание | | Ежемесячно | КВ. М | 2,50 |
| Проведение дератизации и | 1 186,08 | | | 2,30 |
| дезинсекции помещений, входящих в | 1 100,00 | | | |
| | | | | |
| состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме | | 0 | | 0.01 |
| Дератизация подвалов и мест общего | | Один раз в месяц | KB. M | 0,04 |
| пользования | | | | |

| Работы по содержанию земельного | 96 436,52 | | | |
|--|--------------|----------------|--------|--------|
| участка с элементами озеленения и | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | | | |
| Выкашивание газонов | | По графику | KB. M | 2,24 |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | КВ. М | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | КВ. М | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | КВ. М | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | кв. м | 2,21 |
| | | необходимости | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | кв. м | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Сдвигание снега и скола, сброшенного с | | | куб. м | 185,23 |
| крыш | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | KB. M | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | KB. M | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | КВ. М | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 11 197,20 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | КВ. М | 0,51 |
| Итого | 1 238 646,27 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 142 591,10 |
| Начислено потребителям | руб. | 1 272 681,73 |
| Оплачено потребителями | руб. | 1 266 461,33 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 1 272 681,73 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 1 261 860,53 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 323 511,31 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 148 811,50 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 5 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 485 810,12 |

Генеральный директор ООО "ДГУ

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Кирова пр., дом 8 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений | KB. M | 1 720,40 |
| Общая площадь нежилых помещений | KB. M | 316,70 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | KB. M | 151,00 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 37,11 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 71 855,47 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 907 161,36 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 153 935,55 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -174 918,72 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 222 955,62 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 751 611,48 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 759 385,78 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 215 181,32 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 226 851,48 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | кв. м | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 219 480,76 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и | | | кв. м | 1,05 |
| подвальных помещений | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | КВ. М | 1,09 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | КВ. М | 3,27 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | кв. м | 0,31 |
| Электрическая энергия - корректировка за | | | кв. м | 0,03 |
| февраль 2023 | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 117 598,69 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Очистка кровли от снега более 40 см | | По мере | кв. м | 33,05 |
| | | необходимости | | |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | | По мере | M | 40,39 |
| | | необходимости | | |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | | кв. м | 1,53 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | | | |
| Текущий ремонт | | При проведении текущего ремонта | КВ. М | 0,50 |
| Текущий ремонт кровли | | При проведении | кв. м | 2,18 |
| | | текущего ремонта | | |

| Техническое обслуживание жестких кровель | | По графику | кв. м | 0,30 |
|---|------------|----------------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 349 087,36 | | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей | | По мере необходимости | час | 547,23 |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. | | После отопительного сезона | ПОГ. М | 7,76 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке | | По мере необходимости | пог. м | 281,66 |
| Осмотр распределительных устройств | | Один раз в месяц | КВ. М | 0,01 |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | | По графику | КВ. М | 2,21 |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей | | Два и более раз в год | кв. м | 0,06 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | | По графику | пог. м | 0,66 |
| Ремонт дымовых и вытяжных труб | | При проведении текущего ремонта | кв. м | 9,11 |

| Слив воды из системы центрального | | По графику | пог. м | 18,04 |
|---|-----------|------------------|--------|--------|
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| отопления дома ресурсоснаожающей организации. | | | | |
| op. annoughn. | | | | |
| | | | | |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | пог. м | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | | | |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| , P | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | КВ. М | 2,55 |
| | | текущего ремонта | | |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | KB. M | 0,99 |
| | | текущего ремонта | | |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | кв. м | 0,21 |
| электрооборудования и электрических сетей | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 27 363,84 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции | _, _,,,,, | | | |
| Проверка вентканалов | | По графику | шт. | 35,82 |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 | | По графику | шт. | 163,86 |
| вентканала) | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 36 547,13 | | | |
| систем внутридомового газового | | | | |
| оборудования | | | | |
| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | КВ. М | 0,65 |
| газопровода и газового оборудования | | | | |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | КВ. М | 0,10 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | | | |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| Техническое диагностирование газового | | По графику | ед. | 442,93 |
| оборудования | 61 112 00 | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 61 113,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | | | | |
| в многоквартирном доме | | Exten (22 gy | Yen Ye | 2.50 |
| Аварийное обслуживание | 252.00 | Ежемесячно | КВ. М | 2,50 |
| Проведение дератизации и | 253,80 | | | |
| дезинсекции помещений, входящих в | | | | |
| состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме | | 0 | | 0.00 |
| Дератизация подвалов и мест общего | | Один раз в месяц | кв. м | 0,01 |
| пользования | | | | |

| Работы по содержанию земельного | 105 110,69 | | | |
|--|--------------|------------------|--------|--------|
| участка с элементами озеленения и | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | | | |
| Выкашивание газонов | | По графику | KB. M | 2,24 |
| Выполнение работ по благоустройству по | | При проведении | руб. | 1,00 |
| смете | | текущего ремонта | | |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | KB. M | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | KB. M | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | KB. M | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | KB. M | 2,21 |
| | | необходимости | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | KB. M | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Сдвигание снега и скола, сброшенного с | | | куб. м | 185,23 |
| крыш | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | KB. M | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | KB. M | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | KB. M | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 10 528,80 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | KB. M | 0,51 |
| Итого | 1 153 935,55 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 384 423,00 |
| Начислено потребителям | руб. | 1 352 697,97 |
| Оплачено потребителями | руб. | 1 341 177,74 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 1 352 697,97 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 1 332 924,27 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 343 851,16 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 395 943,23 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|--|
| Направлено исковых заявлений | ед. | |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | |

Генеральный директор ООО "ДГХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Коломенская, дом 2-4 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений | кв. м | 2 110,10 |
| Общая площадь нежилых помещений | кв. м | 1 021,30 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 262,80 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 37,11 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 1 025 693,88 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 394 475,00 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 097 078,26 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 1 323 090,62 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 58 282,22 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 875 853,61 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 793 038,42 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 24 532,97 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 348 712,68 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | кв. м | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 148 846,84 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и | | | кв. м | 1,05 |
| подвальных помещений | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | KB. M | 1,09 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | KB. M | 3,25 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | KB. M | 0,35 |
| Электрическая энергия - корректировка за | | | кв. м | 0,03 |
| февраль 2023 | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 92 161,67 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, | | По мере | шт. | 735,58 |
| техэтаж, входа в техподполье | | необходимости | | |
| Очистка кровли от снега более 40 см | | По мере | кв. м | 33,05 |
| | | необходимости | | |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | | По мере | M | 40,39 |
| | | необходимости | | |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | | кв. м | 0,78 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | | | |
| Текущий ремонт | | При проведении | руб. | 1,00 |
| | | текущего ремонта | | |

| Текущий ремонт кровли | | При проведении | KB. M | 0,34 |
|---|------------|----------------------------------|--------|--------|
| | | текущего ремонта | | |
| Техническое обслуживание жестких кровель | | По графику | КВ. М | 0,24 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 249 559,77 | | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей | | По мере необходимости | час | 547,23 |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. | | После отопительного сезона | пог. м | 7,76 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке | | По мере необходимости | пог. м | 281,66 |
| Осмотр распределительных устройств | | Один раз в месяц | КВ. М | 0,02 |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | | По графику | кв. м | 2,21 |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей | | Два и более раз в год | КВ. М | 0,14 |
| Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ. | | По мере необходимости | | -1,00 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | | По графику | пог. м | 0,66 |
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов | | При проведении текущего ремонта | КВ. М | 0,19 |

| Слив воды из системы центрального | | По графику | пог. м | 18,04 |
|--|-----------|------------------|---------|--------|
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| ор-шизмции. | | | | |
| | | | | |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | пог. м | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | | | |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | кв. м | 3,86 |
| | | текущего ремонта | | |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | кв. м | 0,18 |
| | | текущего ремонта | | |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | кв. м | 1,06 |
| электрооборудования и электрических сетей | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 26 543,76 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции | 20 343,70 | | | |
| Проверка вентканалов | | По графику | ШТ. | 35,82 |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 | | По графику | ШТ. | 163,86 |
| вентканала) | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 34 015,08 | | | |
| систем внутридомового газового | , | | | |
| оборудования | | | | |
| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | КВ. М | 0,42 |
| газопровода и газового оборудования | | потрафику | KB. M | 0,12 |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | КВ. М | 0,06 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | 110 I pupiny | AD. III | 0,00 |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| Техническое диагностирование газового | | По графику | ед. | 442,93 |
| оборудования | | 110 графику | од. | 772,73 |
| Обеспечение устранения аварий на | 93 942,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | 75 742,00 | | | |
| | | | | |
| в многоквартирном доме Аварийное обслуживание | | Ежемесячно | PD M | 2,50 |
| | 1 052 00 | UHPKJUMJACI | KB. M | 2,30 |
| Проведение дератизации и | 1 853,88 | | | |
| дезинсекции помещений, входящих в | | | | |
| состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме | | | | _ |
| Дератизация подвалов и мест общего | | Один раз в месяц | КВ. М | 0,05 |
| пользования | | | | |

| Работы по содержанию земельного | 88 528,78 | | | |
|--|--------------|----------------|--------|--------|
| участка с элементами озеленения и | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | | | |
| Выкашивание газонов | | По графику | кв. м | 2,24 |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | кв. м | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | кв. м | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | кв. м | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | кв. м | 2,21 |
| | | необходимости | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | кв. м | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Сдвигание снега и скола, сброшенного с | | | куб. м | 185,23 |
| крыш | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | кв. м | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | кв. м | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | кв. м | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 12 913,80 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | КВ. М | 0,51 |
| Итого | 1 097 078,26 | _ | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 355 449,44 |
| Начислено потребителям | руб. | 1 419 562,03 |
| Оплачено потребителями | руб. | 1 593 598,48 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 1 419 562,03 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 1 430 554,75 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 360 847,77 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 181 412,99 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|-----------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 1 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 66 377,77 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Коломенская, дом 6 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений | кв. м | 2 146,60 |
| Общая площадь нежилых помещений | кв. м | 0,00 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 266,60 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 40,05 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -904 417,35 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 031 655,96 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 915 694,96 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -788 456,35 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 409 855,64 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 034 685,36 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 963 665,22 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 480 875,78 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 239 045,40 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | КВ. М | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 134 437,25 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | | | КВ. М | 1,05 |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | КВ. М | 1,09 |
| Тепловая энергия на нужды ГВС | | | КВ. М | 0,28 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | КВ. М | 3,27 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Холодная вода на нужды ГВС | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | КВ. М | 1,15 |
| Работы по содержанию и ремонту | 33 355,12 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| ДОМОВ | | | | |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, | | По мере | ШТ. | 735,58 |
| техэтаж, входа в техподполье | | необходимости | | |
| Очистка кровли от снега более 40 см | | По мере | КВ. М | 33,05 |
| | | необходимости | | |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | | KB. M | 0,06 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | | | |
| Текущий ремонт кровли | | При проведении | КВ. М | 1,07 |
| | | текущего ремонта | | |
| Техническое обслуживание мягких кровель | | По графику | KB. M | 0,09 |

| Работы по содержанию и ремонту | 180 916,92 | | | |
|--|------------|-------------------|--------|--------|
| оборудования и систем инженерно- | ŕ | | | |
| технического обеспечения, входящих | | | | |
| в состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и | | По мере | час | 547,23 |
| электрических сетей | | необходимости | | |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, | | По графику | пог. м | 7,76 |
| составление описи недостатков, проведение | | | | |
| ремонтных работ, пробный пуск.) | | | | |
| Консервация системы центрального | | После | пог. м | 7,76 |
| отопления: Закрытие запорной арматуры. | | отопительного | | |
| Установка заглушек. Заполнение системы | | сезона | | |
| теплоснабжения водой с удалением воздуха | | | | |
| через воздуховыпускные устройства в | | | | |
| верхних точках. Опрессовка рабочим | | | | |
| давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. | | | | |
| Поднятие давления во внутридомовой | | | | |
| системе центрального отопления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Проверка системы на прочность и | | | | |
| плотность. Снижение давления во | | | | |
| внутридомовой системе до рабочего уровня. | | | | |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узлов ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Составление описи неисправностей. | | | | |
| неисправностей. | | | | |
| Осмотр распределительных устройств | | Один раз в месяц | кв. м | 0,03 |
| Осмотр системы центрального отопления, | | По графику | кв. м | 2,21 |
| водоснабжения и водоотведения. Устройства | | 1 1 7 | | , |
| в чердачных и подвальных помещениях | | | | |
| Проверка состояния регулирующих кранов и | | | | |
| вентилей, задвижек, запорной арматуры | | | | |
| расширительных баков на чердаке. Проверка | | | | |
| состояния креплений, подвесок и прокладок- | | | | |
| подставок для магистрального трубопровода | | | | |
| на чердаке, теплоизоляции | | | | |
| | | | | |
| Осмотр электрооборудования и | | Два и более раз в | КВ. М | 0,15 |
| электрических сетей | | ГОД | W05 | 0.66 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов | | По графику | пог. м | 0,66 |
| с регулировкой | | | | |

| Слив воды из системы центрального | | По графику | ПОГ. М | 18,04 |
|---|-----------------------|--|---------------------|--------------------------------|
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| | | | | |
| C × | | П- 1 | _ | 7.10 |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | ПОГ. М | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | | | |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | KB. M | 3,83 |
| | | текущего ремонта | | |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | КВ. М | 0,12 |
| | | текущего ремонта | | |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | КВ. М | 1,68 |
| электрооборудования и электрических сетей | | | | · |
| | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 93 948,87 | | | |
| мусоропроводов в многоквартирном | | | | |
| | | | | |
| доме | | 0 | | |
| Емериновини на работи и по обощувания | | THUI DOD D MACGII | KD M | 0.35 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию | | Один раз в месяц | КВ. М | 0,35 |
| мусоропровода | | • | | |
| мусоропровода Периодические работы по дезинфекции | | Один раз в месяц По графику | KB. M | 0,35 |
| мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода | | По графику | кв. м | 0,41 |
| мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода | | По графику Ежедневно | | 0,41 2,88 |
| мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов | | По графику | кв. м | 0,41 |
| мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода | | По графику Ежедневно | кв. м | 0,41 2,88 |
| мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов | 8 596,80 | По графику Ежедневно | кв. м | 0,41 2,88 |
| мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | 8 596,80 | По графику Ежедневно | кв. м | 0,41 2,88 |
| мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Работы по содержанию и ремонту | 8 596,80 | По графику Ежедневно По графику | кв. м | 0,41 2,88 |
| мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Проверка вентканалов | | По графику Ежедневно | KB. M | 0,41 2,88 33,42 |
| мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Проверка вентканалов Работы по содержанию и ремонту | 8 596,80 11 183,62 | По графику Ежедневно По графику | KB. M | 0,41 2,88 33,42 |
| мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Проверка вентканалов Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового | | По графику Ежедневно По графику | KB. M | 0,41 2,88 33,42 |
| мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Проверка вентканалов Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | По графику Ежедневно По графику По графику | KB. M KB. M | 0,41 2,88 33,42 35,82 |
| мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Проверка вентканалов Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего | | По графику Ежедневно По графику | KB. M | 0,41 2,88 33,42 |
| мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Проверка вентканалов Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования | | По графику Ежедневно По графику По графику | KB. M KB. M KB. M | 2,88 33,42 35,82 |
| мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Проверка вентканалов Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику Ежедневно По графику По графику | KB. M KB. M | 0,41 2,88 33,42 35,82 |
| мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Проверка вентканалов Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на | | По графику Ежедневно По графику По графику | KB. M KB. M KB. M | 2,88 33,42 35,82 |
| мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Проверка вентканалов Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, | 11 183,62 | По графику Ежедневно По графику По графику | KB. M KB. M KB. M | 2,88 33,42 35,82 |
| мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Проверка вентканалов Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на | | По графику Ежедневно По графику По графику | KB. M KB. M KB. M | 2,88 33,42 35,82 |
| мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Проверка вентканалов Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания | 11 183,62 | По графику Ежедневно По графику По графику | KB. M KB. M KB. M | 2,88 33,42 35,82 |
| мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Проверка вентканалов Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на | 11 183,62 | По графику Ежедневно По графику По графику | KB. M KB. M KB. M | 2,88 33,42 35,82 |

| Проведение дератизации и | 5 380,96 | | | |
|--|------------|--------------------------|--------|-------|
| дезинсекции помещений, входящих в | | | | |
| состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме | | | | |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых | | По мере необходимости | КВ. М | 9,66 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | | Один раз в месяц | кв. м | 0,10 |
| Работы по содержанию земельного | 131 294,78 | | | |
| участка с элементами озеленения и | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | | | |
| Выкашивание газонов | | По графику | КВ. М | 2,24 |
| Очистка урн от мусора | | Два и более раз в неделю | шт. | 12,48 |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | КВ. М | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | КВ. М | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | КВ. М | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | КВ. М | 2,21 |
| | | необходимости | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | кв. м | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | КВ. М | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | КВ. М | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | КВ. М | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 13 137,24 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | КВ. М | 0,51 |
| Итого | 915 694,96 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1 118 641,93 |
| Начислено потребителям | руб. | 1 891 575,78 |
| Оплачено потребителями | руб. | 1 776 502,57 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 1 891 575,78 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 1 867 491,57 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 480 832,04 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 233 715,14 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 9 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 618 006,58 |

Генеральный директор ООО "ДТХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Коломенская, дом 6а за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений | КВ. М | 567,60 |
| Общая площадь нежилых помещений | КВ. М | 427,80 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | КВ. М | 80,90 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 40,05 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 441 508,07 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 478 389,24 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 228 000,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 083 409,06 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 64 488,25 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 11 765,05 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 272 788,92 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 278 954,14 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 5 599,83 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 110 847,72 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | KB. M | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 59 104,71 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и | | _ | кв. м | 1,05 |
| подвальных помещений | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | кв. м | 1,09 |
| Тепловая энергия на нужды ГВС | | | кв. м | 0,32 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | кв. м | 5,73 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Холодная вода на нужды ГВС | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | кв. м | 1,67 |
| Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023 | | | кв. м | 0,03 |
| Работы по содержанию и ремонту | 700 411,89 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| ДОМОВ | | | | |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | | KB. M | 4,11 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | | | |
| Текущий ремонт | | При проведении текущего ремонта | КВ. М | 98,50 |
| Техническое обслуживание мягких кровель | | По графику | кв. м | 0,22 |

| Работы по содержанию и ремонту | 93 111,38 | | | |
|---|-----------|-------------------|--------|--------|
| оборудования и систем инженерно- | ,- ,- | | | |
| технического обеспечения, входящих | | | | |
| в состав общего имущества в | | | | |
| • | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и | | По мере | час | 547,23 |
| электрических сетей | | необходимости | | |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, | | По графику | пог. м | 7,76 |
| составление описи недостатков, проведение | | | | ļ |
| ремонтных работ, пробный пуск.) | | | | |
| Консервация системы центрального | | После | пог. м | 7,76 |
| отопления: Закрытие запорной арматуры. | | отопительного | | |
| Установка заглушек. Заполнение системы | | сезона | | |
| теплоснабжения водой с удалением воздуха | | | | |
| через воздуховыпускные устройства в | | | | |
| верхних точках. Опрессовка рабочим | | | | |
| давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. | | | | |
| Поднятие давления во внутридомовой | | | | |
| системе центрального отопления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Проверка системы на прочность и | | | | |
| плотность. Снижение давления во | | | | |
| внутридомовой системе до рабочего уровня. | | | | |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи | | | | |
| неисправностей. | | | | |
| пенеправностей. | | | | |
| Осмотр распределительных устройств | | Один раз в месяц | кв. м | 0,05 |
| Осмотр системы центрального отопления, | | По графику | кв. м | 2,21 |
| водоснабжения и водоотведения. Устройства | | | | |
| в чердачных и подвальных помещениях | | | | |
| Проверка состояния регулирующих кранов и | | | | |
| вентилей, задвижек, запорной арматуры | | | | |
| расширительных баков на чердаке. Проверка | | | | |
| состояния креплений, подвесок и прокладок- | | | | |
| подставок для магистрального трубопровода | | | | |
| на чердаке, теплоизоляции | | | | |
| | | | | |
| Осмотр электрооборудования и | | Два и более раз в | кв. м | 0,20 |
| электрических сетей | | год | | |
| Проверка на прогрев отопительных приборов | | По графику | ПОГ. М | 0,66 |
| с регулировкой | | | | |

| Слив воды из системы центрального | | По графику | ПОГ. М | 18,04 |
|--|------------|-------------------|------------|-------|
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| | | | | |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | пог. м | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | 110 графику | 1101 . IVI | 1,12 |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| центрывного отонжения в доме. | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | КВ. М | 7,21 |
| текущий ремонт инженерных сетей | | текущего ремонта | KB. W | 7,21 |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | KB. M | 0,89 |
| текущий ремонт электрических сетей | | текущего ремонта | KD, W | 0,09 |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | KB. M | 1,83 |
| электрооборудования и электрических сетей | | Один раз в год | KD, W | 1,03 |
| электроосорудования и электри неских сетей | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 29 214,15 | | | |
| мусоропроводов в многоквартирном | 2> 21 1,10 | | | |
| | | | | |
| доме Ежемесячные работы по обслуживанию | | OTHER DOG D MOOGH | Idb. 14 | 0,67 |
| | | Один раз в месяц | кв. м | 0,07 |
| мусоропровода | | П 1 | | 0.70 |
| Периодические работы по дезинфекции | | По графику | кв. м | 0,79 |
| мусоропровода | | Т. | | 2.01 |
| Работы по уборке мусоропровода | | Ежедневно | KB. M | 2,81 |
| Уборка загрузочных клапанов | | По графику | | 33,42 |
| мусоропроводов | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 2 579,04 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции | | | | |
| Проверка вентканалов | | По графику | ШТ. | 35,82 |
| Работы по содержанию и ремонту | 5 054,66 | | T | |
| систем внутридомового газового | | | | |
| оборудования | | | | |
| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | кв. м | 0,69 |
| газопровода и газового оборудования | | | | • |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | KB. M | 0,05 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | - FF J | | |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 29 862,00 | | | |
| | 27 302,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | | | | |
| в многоквартирном доме | | Enverse | Y40. 1.6 | 2.50 |
| Аварийное обслуживание | | Ежемесячно | KB. M | 2,50 |

| Проведение дератизации и | 1 515,48 | | | |
|--------------------------------------|--------------|------------------|--------|-------|
| дезинсекции помещений, входящих в | | | | |
| состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме | | | | |
| Дератизация подвалов и мест общего | | Один раз в месяц | КВ. М | 0,22 |
| пользования | | | | |
| Работы по содержанию земельного | 48 234,27 | | | |
| участка с элементами озеленения и | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | | | |
| Выкашивание газонов | | По графику | KB. M | 2,24 |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | КВ. М | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | КВ. М | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | KB. M | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | KB. M | 2,21 |
| | | необходимости | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | КВ. М | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | КВ. М | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | KB. M | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | KB. M | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 3 473,76 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | KB. M | 0,51 |
| Итого | 1 083 409,06 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 18 142,92 |
| Начислено потребителям | руб. | 497 744,12 |
| Оплачено потребителями | руб. | 506 187,30 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 497 744,12 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 494 850,38 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 126 524,83 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 9 699,74 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 2 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 120 933,60 |

Генеральный директор ООО "ДГХ

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Коломенская, дом 8 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений | КВ. М | 2 210,80 |
| Общая площадь нежилых помещений | КВ. М | 0,00 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | КВ. М | 273,90 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 40,05 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -188 539,04 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 062 510,48 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 956 392,18 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -82 420,74 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 7 088,08 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 069 672,63 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 1 061 829,30 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 14 931,41 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 246 194,64 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | KB. M | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 150 812,74 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и | | | КВ. М | 1,05 |
| подвальных помещений | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | кв. м | 1,09 |
| Тепловая энергия на нужды ГВС | | | кв. м | 0,28 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | кв. м | 3,27 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Холодная вода на нужды ГВС | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | KB. M | 1,66 |
| Работы по содержанию и ремонту | 48 523,13 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Очистка кровли от снега более 40 см | | По мере | КВ. М | 33,05 |
| | | необходимости | | |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | | КВ. М | 1,04 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | | | |
| Текущий ремонт | | При проведении | руб. | 1,00 |
| | | текущего ремонта | | |
| Техническое обслуживание мягких кровель | | По графику | кв. м | 0,09 |

| n. 5 | 106 5 40 06 | | | |
|--|-------------|-------------------|------------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту | 186 548,06 | | | |
| оборудования и систем инженерно- | | | | |
| технического обеспечения, входящих | | | | |
| в состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей | | По мере | час | 547,23 |
| | | необходимости | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и | | По мере | час | 547,23 |
| электрических сетей | | необходимости | | |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, | | По графику | пог. м | 7,76 |
| составление описи недостатков, проведение | | | | |
| ремонтных работ, пробный пуск.) | | | | |
| Консервация системы центрального | | После | пог. м | 7,76 |
| отопления: Закрытие запорной арматуры. | | отопительного | | |
| Установка заглушек. Заполнение системы | | сезона | | |
| теплоснабжения водой с удалением воздуха | | | | |
| через воздуховыпускные устройства в | | | | |
| верхних точках. Опрессовка рабочим | | | | |
| давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. | | | | |
| Поднятие давления во внутридомовой | | | | |
| системе центрального отопления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Проверка системы на прочность и | | | | |
| плотность. Снижение давления во | | | | |
| внутридомовой системе до рабочего уровня. | | | | |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узлов ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Составление описи | | | | |
| неисправностей. | | | | |
| | | | | |
| Осмотр распределительных устройств | | Один раз в месяц | KB. M | 0,03 |
| Осмотр системы центрального отопления, | | По графику | KB. M | 2,21 |
| водоснабжения и водоотведения. Устройства | | | | |
| в чердачных и подвальных помещениях | | | | |
| Проверка состояния регулирующих кранов и | | | | |
| вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка | | | | |
| расширительных оаков на чердаке. проверка состояния креплений, подвесок и прокладок- | | | | |
| подставок для магистрального трубопровода | | | | |
| на чердаке, теплоизоляции | | | | |
| на тердине, теплонзолиции | | | | |
| Осмотр электрооборудования и | | Два и более раз в | VD M | 0,14 |
| электрических сетей | | два и оолее раз в | KB. M | 0,14 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов | | По графику | ПОГ. М | 0,66 |
| с регулировкой | | -10 Pading | 1701 . 171 | |
| Ремонт и прочистка вентканалов и | | При проведении | КВ. М | 0,08 |
| дымоходов | | текущего ремонта | | |

| Слив воды из системы центрального | | По графику | ПОГ. М | 18,04 |
|---|-----------|------------------|---------|-------|
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| | | | | |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | ПОГ. М | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | had.m. | | ,,12 |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| 1 | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | кв. м | 3,86 |
| | | текущего ремонта | | ŕ |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | КВ. М | 0,09 |
| | | текущего ремонта | | ŕ |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | КВ. М | 1,63 |
| электрооборудования и электрических сетей | | ,, 1 | | ŕ |
| | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 96 673,39 | | | |
| мусоропроводов в многоквартирном | | | | |
| доме | | | | |
| Ежемесячные работы по обслуживанию | | Один раз в месяц | KB. M | 0,34 |
| мусоропровода | | o A Fano | | 2,2 |
| Периодические работы по дезинфекции | | По графику | KB. M | 0,41 |
| мусоропровода | | 110 графия | ND. III | 0,.1 |
| Работы по уборке мусоропровода | | Ежедневно | КВ. М | 2,88 |
| Уборка загрузочных клапанов | | По графику | KB, M | 33,42 |
| мусоропроводов | | 110 I papiney | | 33,42 |
| Работы по содержанию и ремонту | 8 596,80 | | | |
| | 0 370,00 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции Проверка вентканалов | | По графику | шт | 35,82 |
| | 11 102 60 | 110 графику | ШТ. | 33,82 |
| Работы по содержанию и ремонту | 11 183,62 | | | |
| систем внутридомового газового | | | | |
| оборудования | | П 1 | | 0.25 |
| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | КВ. М | 0,35 |
| газопровода и газового оборудования | | П- 1 | | 0.05 |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | кв. м | 0,07 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | | | |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 66 324,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Аварийное обслуживание | | Ежемесячно | КВ. М | 2,50 |

| Проведение дератизации и | 2 535,24 | | | |
|--------------------------------------|------------|------------------|--------|-------|
| дезинсекции помещений, входящих в | | | | |
| состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме | | | | |
| Дератизация подвалов и мест общего | | Один раз в месяц | КВ. М | 0,10 |
| пользования | | | | |
| Работы по содержанию земельного | 125 470,44 | | | |
| участка с элементами озеленения и | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | | | |
| Выкашивание газонов | | По графику | КВ. М | 2,24 |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | КВ. М | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | KB. M | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | KB. M | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | кв. м | 2,21 |
| | | необходимости | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | кв. м | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | кв. м | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | кв. м | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | КВ. М | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 13 530,12 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | кв. м | 0,51 |
| Итого | 956 392,18 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | -6 488,48 |
| Начислено потребителям | руб. | 1 875 886,33 |
| Оплачено потребителями | руб. | 1 848 482,50 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 1 875 886,33 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 1 853 211,83 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 476 843,84 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 20 915,35 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|--|
| Направлено исковых заявлений | ед. | |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | |

Генеральный директор ООО Д

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Красная Заря, дом 3 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений | кв. м | 11 156,50 |
| Общая площадь нежилых помещений | кв. м | 0,00 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | КВ. М | 1 978,50 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 49,51 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 322 339,80 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 6 628 299,84 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 576 407,61 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 7 240 840,69 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 286 206,56 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 859 724,32 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 6 675 118,80 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 7 014 468,13 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 520 374,99 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 1 242 387,84 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | KB. M | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 1 375 882,67 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и | | | KB. M | 1,05 |
| подвальных помещений | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | KB. M | 1,09 |
| Тепловая энергия на нужды ГВС | | | KB. M | 0,99 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | KB. M | 3,27 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Холодная вода на нужды ГВС | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | KB. M | 2,69 |
| Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023 | | | KB. M | 0,22 |
| Работы по содержанию и ремонту | 1 444 383,06 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, | | По мере | шт. | 735,58 |
| техэтаж, входа в техподполье | | необходимости | | |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | | KB. M | 0,79 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | | | |
| Текущий ремонт | | При проведении текущего ремонта | КВ. М | 9,83 |
| Текущий ремонт | | При проведении текущего ремонта | руб. | 1,00 |

| Техническое обслуживание мягких кровель | | По графику | КВ. М | 0,04 |
|---|------------|------------------------------------|-------------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 927 611,01 | | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей | | По мере необходимости | час | 547,23 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.) | | По графику | пог. м | 7,76 |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. | | После отопительного сезона | пог. м | 7,76 |
| 0 | | 0 | | 0.02 |
| Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | | Один раз в месяц По графику | KB. M KB. M | |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей | | Два и более раз в год | КВ. М | 0,13 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | | По графику | пог. м | 0,66 |
| Ремонт дымовых и вытяжных труб | | При проведении текущего ремонта | КВ. М | 0,16 |
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов | | При проведении текущего ремонта | КВ. М | 0,14 |

| | - | | | |
|---|------------|------------------|--------|-------|
| Слив воды из системы центрального | | По графику | ПОГ. М | 18,04 |
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| | | | | |
| Carra vorozvož po | | Па1 | | 7.10 |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | ПОГ. М | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | | | |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | KB. M | 3,67 |
| | | текущего ремонта | | |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | KB. M | 0,50 |
| | | текущего ремонта | | |
| Техническое обслуживание ИТП, АИТП и | | Ежемесячно | KB. M | 0,15 |
| УУ () | | | | |
| Техническое обслуживание ИТП, АИТП и | | Ежемесячно | КВ. М | 0,25 |
| УУ (в отопительный период) | | | | |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | КВ. М | 0,98 |
| электрооборудования и электрических сетей | | • | | · |
| | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 464 937,96 | | | |
| мусоропроводов в многоквартирном | .0.,,,, | | | |
| | | | | |
| доме | | 0 | | 0.20 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию | | Один раз в месяц | кв. м | 0,30 |
| мусоропровода | | | | 0.00 |
| Периодические работы по дезинфекции | | По графику | КВ. М | 0,30 |
| мусоропровода | | | | |
| Работы по уборке мусоропровода | | Ежедневно | KB. M | 2,87 |
| Уборка загрузочных клапанов | Т | По графику | T | 33,42 |
| мусоропроводов | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 809 801,76 | | | |
| лифта (лифтов) в многоквартирном | | | | |
| доме | | | | |
| Страхование гражданской ответственности | | Один раз в год | ШТ. | 29,02 |
| опасных объектов (лифтов) | | один раз в год | mi. | 27,02 |
| Simples | | | | |
| | | Ежемесячно | КВ. М | 5,87 |
| Техническое обслуживание лифтов | | Linemeen 1110 | KD, W | 3,07 |
| Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СЛКЛ, аварийное) | | | | |
| (комплексное, СДКЛ, аварийное) | | По графику | шт | 1 00 |
| | | По графику | ШТ. | 1,00 |
| (комплексное, СДКЛ, аварийное) Техническое освидетельствование лифтов | 46 422.72 | По графику | шт. | 1,00 |
| (комплексное, СДКЛ, аварийное) | 46 422,72 | По графику | ШТ. | 1,00 |

| In | | | ı | |
|--|--------------|--------------------------|---------|---------------------------------------|
| Работы по содержанию и ремонту | 134 937,10 | | | |
| систем внутридомового газового | | | | |
| оборудования | | | | |
| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | КВ. М | 0,20 |
| газопровода и газового оборудования | | | | |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | КВ. М | 0,10 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | | | |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| Техническое диагностирование газового | | По графику | ед. | 442,93 |
| оборудования | | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 334 695,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Аварийное обслуживание | | Ежемесячно | кв. м | 2,50 |
| Проведение дератизации и | 36 803,82 | | | , , , , , , , , , , , , , , , , , , , |
| дезинсекции помещений, входящих в | 30 003,02 | | | |
| состав общего имущества в | | | | |
| • | | | | |
| многоквартирном доме | | Поморо | TOD A | 9,66 |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых | | По мере необходимости | KB. M | 9,00 |
| П | | | | 0.06 |
| Дератизация подвалов и мест общего | | Один раз в месяц | КВ. М | 0,06 |
| пользования | 254 500 01 | | | |
| Работы по содержанию земельного | 354 699,91 | | | |
| участка с элементами озеленения и | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | | | |
| Выкашивание газонов | | По графику | КВ. М | 2,24 |
| Очистка урн от мусора | | Два и более раз в | ШТ. | 12,48 |
| | | неделю | | |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | КВ. М | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | КВ. М | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | КВ. М | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | КВ. М | 2,21 |
| | | необходимости | · | , |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | КВ. М | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | -,- : |
| покрытием | | -,, | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | KB. M | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | KB. M | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | KB. M | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 68 277,84 | 110 графику | KD. III | 0,07 |
| Услуги паспортной службы | 00 211,04 | Ежемесячно | VD M | 0,51 |
| Услуги паспортной служові Итого | 7 240 940 60 | LACMOCATHU | KB. M | 0,31 |
| V11010 | 7 240 840,69 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 2 250 040,35 |
| Начислено потребителям | руб. | 3 599 223,19 |
| Оплачено потребителями | руб. | 4 928 347,67 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 3 599 223,19 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 4 542 592,45 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 914 910,11 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 920 915,87 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 15 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 831 941,65 |

Генеральный директор ООО "ПГХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Красная Заря, дом 5 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений | кв. м | 3 871,90 |
| Общая площадь нежилых помещений | КВ. М | 0,00 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 659,60 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 49,51 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 960 064,27 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 2 300 373,24 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 2 679 141,87 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 581 295,64 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 552 863,17 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 2 321 999,88 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 2 647 866,95 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 226 996,10 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 431 174,76 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | KB. M | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 636 796,61 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и | | | KB. M | 1,05 |
| подвальных помещений | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | KB. M | 1,09 |
| Тепловая энергия на нужды ГВС | | | KB. M | 2,77 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | KB. M | 3,27 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Холодная вода на нужды ГВС | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | KB. M | 4,19 |
| Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023 | | | кв. м | 0,34 |
| Работы по содержанию и ремонту | 65 125,09 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Очистка кровли от снега более 40 см | | По мере необходимости | кв. м | 33,05 |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | | KB. M | 0,98 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | | | |
| Текущий ремонт | | При проведении текущего ремонта | руб. | 1,00 |
| Текущий ремонт | | При проведении текущего ремонта | КВ. М | 0,05 |

| Техническое обслуживание мягких кровель | | По графику | кв. м | 0,04 |
|---|------------|--|-------------|--------------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 799 923,22 | | | |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей | | По мере необходимости | час | 547,23 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей | | По мере необходимости | час | 547,23 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.) | | По графику | пог. м | 7,76 |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. | | После отопительного сезона | пог. м | 7,76 |
| Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | | Один раз в месяц По графику | KB. M KB. M | 0,03 2,21 |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов | | Два и более раз в год По графику | кв. м | 0,07 |
| с регулировкой Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов | | При проведении текущего ремонта | кв. м | 0,19 |

| · | • | | | |
|--|------------|------------------|--------|-------|
| Слив воды из системы центрального | | По графику | пог. м | 18,04 |
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| | | | | |
| Carry volvo | | По1- | | 7.10 |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | пог. м | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | | | |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | КВ. М | 11,35 |
| | | текущего ремонта | | |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | кв. м | 0,36 |
| | | текущего ремонта | | |
| Техническое обслуживание ИТП, АИТП и | | Ежемесячно | КВ. М | 3,38 |
| УУ () | | | | |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | КВ. М | 0,74 |
| электрооборудования и электрических сетей | | - F | | - , . |
| onempossopy, domination of the community | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 159 017,83 | | | |
| мусоропроводов в многоквартирном | 10 017,00 | | | |
| | | | | |
| доме | | 0 | | 0.27 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию | | Один раз в месяц | KB. M | 0,27 |
| мусоропровода | | | | |
| Периодические работы по дезинфекции | | По графику | КВ. М | 0,28 |
| мусоропровода | | | | |
| Работы по уборке мусоропровода | | Ежедневно | кв. м | 2,86 |
| Уборка загрузочных клапанов | | По графику | | 33,42 |
| мусоропроводов | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 269 933,92 | | | |
| лифта (лифтов) в многоквартирном | | | | |
| | | | | |
| доме Страхование гражданской ответственности | | Опин моз в вол | IIIT | 29,02 |
| | | Один раз в год | ШТ. | 29,02 |
| опасных объектов (лифтов) | | | | |
| Техническое обслуживание лифтов | | Ежемесячно | MD M | 5,64 |
| | | Сжемесячно | КВ. М | 3,04 |
| (комплексное, СДКЛ, аварийное) | | По 1 | | 1.00 |
| Техническое освидетельствование лифтов | | По графику | ШТ. | 1,00 |
| Работы по содержанию и ремонту | 15 474,24 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции | 15 7/4,24 | | | |
| Проверка вентканалов | | По графику | IIIT. | 35,82 |
| проверки венткининов | | 110 графику | ш1. | 33,02 |

| | | | - | |
|--|--------------|--------------------------|---------|---------------|
| Работы по содержанию и ремонту | 46 493,06 | | | |
| систем внутридомового газового | | | | |
| оборудования | | | | |
| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | КВ. М | 0,23 |
| газопровода и газового оборудования | | | | |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | КВ. М | 0,09 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | | | |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| Техническое диагностирование газового | | По графику | ед. | 442,93 |
| оборудования | | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 116 157,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Аварийное обслуживание | | Ежемесячно | КВ. М | 2,50 |
| Проведение дератизации и | 11 846,26 | | | , i |
| дезинсекции помещений, входящих в | | | | |
| состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме | | | | |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых | | По мере | кв. м | 9,66 |
| деятескция в подвинах от писскомых | | необходимости | KD. W | 7,00 |
| Дератизация подвалов и мест общего | | Один раз в месяц | кв. м | 0,06 |
| пользования | | Один раз в месяц | KD. W | 0,00 |
| Работы по содержанию земельного | 103 503,84 | | | |
| участка с элементами озеленения и | 103 303,01 | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | По графиии | 740. 17 | 2.24 |
| Выкашивание газонов | | По графику | KB. M | 2,24 22,50 |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере необходимости | кв. м | 22,30 |
| предварительной обработки хлоридами | | | | 1.21 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 0,77 |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории | | По мере необходимости | кв. м | 0,77 |
| | | неооходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | | | | |
| | | По графику | Idb. 14 | 0.42 |
| Подметание территории | | * * * | KB. M | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере необходимости | KB. M | 2,21 |
| Санитарное обслуживание. Корректировка | | По мере | IXID | 1.00 |
| | | необходимости | ШТ. | -1,00 |
| стоимости выполненных работ. | | необходимости | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | КВ. М | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | кв. м | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | кв. м | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | кв. м | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 23 696,04 | | | |
| Услуги паспортной службы | , | Ежемесячно | кв. м | 0,51 |
| Итого | 2 679 141,87 | | | |
| | , . | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 804 908,50 |
| Начислено потребителям | руб. | 2 354 146,69 |
| Оплачено потребителями | руб. | 2 693 777,68 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 2 354 146,69 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 2 379 417,85 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 598 415,97 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 465 277,51 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 8 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 595 695,77 |

Генеральный директор ООО "ПГХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Ленина, дом 135 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений | KB. M | 144,80 |
| Общая площадь нежилых помещений | KB. M | 0,00 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | KB. M | 0,00 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 36,64 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 130 267,09 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 63 665,64 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 42 196,24 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 151 736,49 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 21 038,82 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 63 665,64 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 64 170,01 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 20 534,45 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 16 124,88 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | кв. м | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 479,94 | | | |
| входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | кв. м | 1,09 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 1 520,76 | | | |
| Техническое обслуживание жестких кровель | | По графику | КВ. М | 0,88 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 2 621,76 | | | |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала) | | По графику | ШТ. | 163,86 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 14 870,90 | | | |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования | | По графику | КВ. М | 8,35 |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания | | По графику | КВ. М | 0,21 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 4 344,00 | | | 2.50 |
| Аварийное обслуживание | | Ежемесячно | кв. м | 2,50 |

| Работы по содержанию земельного | 1 347,80 | | | |
|--------------------------------------|-----------|----------------|--------|------|
| участка с элементами озеленения и | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | | | |
| Выкашивание газонов | | По графику | кв. м | 2,24 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | кв. м | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | кв. м | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | кв. м | 2,21 |
| | | необходимости | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | кв. м | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | кв. м | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | кв. м | 0,39 |
| Прочая работа (услуга) | 886,20 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | кв. м | 0,51 |
| Итого | 42 196,24 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|----------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 6 725,37 |
| Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| Оплачено потребителями | руб. | 2 108,12 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 0,00 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 7 806,35 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 0,00 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 4 617,25 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|-----------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 2 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 33 215,07 |

Генеральный директор ООО "ДІ

Р.М. Истомин 28.03.2024

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Ленина, дом 66 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений | кв. м | 1 842,60 |
| Общая площадь нежилых помещений | кв. м | 175,70 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 148,50 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 37,11 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 99 877,09 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 898 789,32 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 080 734,94 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -82 068,53 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 195 680,27 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 762 877,92 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 811 012,41 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 147 545,78 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 224 757,84 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | кв. м | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 176 878,88 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и | | | кв. м | 1,05 |
| подвальных помещений | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | кв. м | 1,09 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | кв. м | 3,27 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | кв. м | 0,31 |
| Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023 | | | кв. м | 0,03 |
| Работы по содержанию и ремонту | 25 412,41 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Очистка кровли от снега более 40 см | | По мере | кв. м | 33,05 |
| | | необходимости | | |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | | По мере необходимости | M | 40,39 |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | | кв. м | 0,34 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | | | |
| Техническое обслуживание жестких кровель | | По графику | КВ. М | 0,30 |

| Работы по содержанию и ремонту | 378 062,61 | | <u> </u> | |
|--|------------|-------------------|----------|--------|
| | 378 002,01 | | | |
| оборудования и систем инженерно- | | | | |
| технического обеспечения, входящих | | | | |
| в состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и | | По мере | час | 547,23 |
| электрических сетей | | необходимости | | |
| | | | | |
| Консервация системы центрального | | После | пог. м | 7,76 |
| отопления: Закрытие запорной арматуры. | | отопительного | | |
| Установка заглушек. Заполнение системы | | сезона | | |
| теплоснабжения водой с удалением воздуха | | | | |
| через воздуховыпускные устройства в | | | | |
| верхних точках. Опрессовка рабочим | | | | |
| давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. | | | | |
| Поднятие давления во внутридомовой | | | | |
| системе центрального отопления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Проверка системы на прочность и | | | | |
| плотность. Снижение давления во | | | | |
| внутридомовой системе до рабочего уровня. | | | | |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узлов ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Составление описи | | | | |
| неисправностей. | | | | |
| Ликвидация воздушных пробок в системе | | По мере | пог. м | 281,66 |
| отопления в стояке | | необходимости | | |
| Осмотр распределительных устройств | | Один раз в месяц | кв. м | 0,01 |
| Осмотр системы центрального отопления, | | По графику | кв. м | 2,21 |
| водоснабжения и водоотведения. Устройства | | | | |
| в чердачных и подвальных помещениях | | | | |
| Проверка состояния регулирующих кранов и | | | | |
| вентилей, задвижек, запорной арматуры | | | | |
| расширительных баков на чердаке. Проверка | | | | |
| состояния креплений, подвесок и прокладок- | | | | |
| подставок для магистрального трубопровода | | | | |
| на чердаке, теплоизоляции | | | | |
| | | | | |
| Осмотр электрооборудования и | | Два и более раз в | кв. м | 0,10 |
| электрических сетей | | год | | |
| Проверка на прогрев отопительных приборов | | По графику | пог. м | 0,66 |
| с регулировкой | | | | |
| Ремонт дымовых и вытяжных труб | | При проведении | кв. м | 9,59 |
| | | текущего ремонта | | |
| Ремонт и прочистка вентканалов и | | При проведении | кв. м | 0,31 |
| дымоходов | | текущего ремонта | | |

| Слив воды из системы центрального | | По графику | пог. м | 18,04 |
|---|-----------|------------------|--------|--------|
| отопления в канализацию для возможности | | 1 1 3 | | , |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| _ | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | пог. м | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | 110 графику | nor. M | 7,12 |
| * | | | | |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | КВ. М | 3,70 |
| , —, | | текущего ремонта | | ,,,, |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | IZD. M | 0,31 |
| электрооборудования и электрических сетей | | Один раз в год | КВ. М | 0,31 |
| электроооорудования и электрических сетеи | | | | |
| | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 29 616,72 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции | | | | |
| Проверка вентканалов | | По графику | ШТ. | 35,82 |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 | | По графику | ШТ. | 163,86 |
| вентканала) | | 110 графику | шт. | 103,00 |
| | 20.650.22 | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 39 658,32 | | | |
| систем внутридомового газового | | | | |
| оборудования | | | | |
| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | КВ. М | 0,65 |
| газопровода и газового оборудования | | r my | | 3,03 |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | Потрофичи | TAD 34 | 0.10 |
| | | По графику | КВ. М | 0,18 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | | | |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| Техническое диагностирование газового | | По графику | ед. | 442,93 |
| оборудования | | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 60 549,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | 223.7,00 | | | |
| | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| | 1 | Ежемесячно | KB. M | 2,50 |
| Аварийное обслуживание | | | 1 | |
| Аварийное обслуживание Проведение дератизации и | 3 666,00 | | | |
| Проведение дератизации и | 3 666,00 | | | |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в | 3 666,00 | | | |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в | 3 666,00 | | | |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 3 666,00 | Own account | | 0.15 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в | 3 666,00 | Один раз в месяц | кв. м | 0,15 |

| Работы по содержанию земельного | 130 856,40 | | | |
|--|--------------|----------------|--------|--------|
| участка с элементами озеленения и | 130 030,40 | | | |
| ² | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | | | |
| Выкашивание газонов | | По графику | КВ. М | 2,24 |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | кв. м | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | кв. м | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | КВ. М | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | кв. м | 2,21 |
| | | необходимости | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | кв. м | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Сдвигание снега и скола, сброшенного с | | | куб. м | 185,23 |
| крыш | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | кв. м | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | КВ. М | 0,39 |
| Уборка отмосток | _ | По графику | КВ. М | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 11 276,76 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | КВ. М | 0,51 |
| Итого | 1 080 734,94 | | | |
| | | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 366 902,72 |
| Начислено потребителям | руб. | 1 377 025,32 |
| Оплачено потребителями | руб. | 1 426 477,80 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 1 377 025,32 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 1 361 863,75 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 350 035,08 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 317 450,24 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 6 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 280 316,33 |

Генеральный директор ООО "ДІ

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Ленина, дом 68 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений | КВ. М | 1 810,90 |
| Общая площадь нежилых помещений | кв. м | 184,20 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | КВ. М | 148,50 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 37,11 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 714 525,43 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 888 457,92 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 701 453,31 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 901 530,04 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 138 302,06 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 788 083,32 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 805 411,86 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 120 973,52 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 222 174,36 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | KB. M | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 102 147,31 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | | | КВ. М | 1,05 |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | KB. M | 1,09 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | KB. M | 3,28 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | KB. M | 0,31 |
| Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023 | | | кв. м | 0,03 |
| Работы по содержанию и ремонту | 85 846,38 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Очистка кровли от снега более 40 см | | По мере необходимости | КВ. М | 33,05 |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | | По мере необходимости | M | 40,39 |
| Текущий ремонт | | При проведении текущего ремонта | руб. | 1,00 |
| Текущий ремонт кровли | | При проведении текущего ремонта | КВ. М | 2,23 |
| Техническое обслуживание жестких кровель | | По графику | кв. м | 0,78 |

| Работы по содержанию и ремонту | 68 276,29 | | | |
|--|------------|-------------------|--------|--------|
| оборудования и систем инженерно- | 00 -1.0,-2 | | | |
| технического обеспечения, входящих | | | | |
| в состав общего имущества в | | | | |
| • | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и | | По мере | час | 547,23 |
| электрических сетей | | необходимости | | |
| Консервация системы центрального | | После | пог. м | 7,76 |
| отопления: Закрытие запорной арматуры. | | отопительного | | |
| Установка заглушек. Заполнение системы | | сезона | | |
| теплоснабжения водой с удалением воздуха | | | | |
| через воздуховыпускные устройства в | | | | |
| верхних точках. Опрессовка рабочим | | | | |
| давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. | | | | |
| Поднятие давления во внутридомовой | | | | |
| системе центрального отопления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Проверка системы на прочность и | | | | |
| плотность. Снижение давления во | | | | |
| внутридомовой системе до рабочего уровня. | | | | |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узлов ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Составление описи | | | | |
| неисправностей. | | | | |
| Ликвидация воздушных пробок в системе | | По мере | пог. м | 281,66 |
| отопления в стояке | | необходимости | HOL. M | 201,00 |
| Осмотр распределительных устройств | | Один раз в месяц | KB. M | 0,01 |
| Осмотр системы центрального отопления, | | По графику | KB. M | 2,21 |
| водоснабжения и водоотведения. Устройства | | 110 графику | KD. W | 2,21 |
| в чердачных и подвальных помещениях | | | | |
| Проверка состояния регулирующих кранов и | | | | |
| вентилей, задвижек, запорной арматуры | | | | |
| расширительных баков на чердаке. Проверка | | | | |
| состояния креплений, подвесок и прокладок- | | | | |
| подставок для магистрального трубопровода | | | | |
| на чердаке, теплоизоляции | | | | |
| | | | | |
| Осмотр электрооборудования и | | Два и более раз в | KB. M | 0,06 |
| электрических сетей | | год | | |
| Проверка на прогрев отопительных приборов | | По графику | пог. м | 0,66 |
| с регулировкой | | | | |

| Слив воды из системы центрального | | По графику | ПОГ. М | 18,04 |
|--|-----------|------------------|----------|--------|
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| организации. | | | | |
| | | | | |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | ПОГ. М | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | 1 1 3 | | |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| Zempunsher e eremienns z zeme. | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | KB. M | 1,01 |
| | | текущего ремонта | | ĺ |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | KB. M | 0,21 |
| электрооборудования и электрических сетей | | . 1 | | ĺ |
| | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 28 388,16 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции | | | | |
| Проверка вентканалов | | По графику | ШТ. | 35,82 |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 | | По графику | ШТ. | 163,86 |
| вентканала) | | 110 графику | ш1. | 103,60 |
| | 20 260 70 | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 38 360,79 | | | |
| систем внутридомового газового | | | | |
| оборудования | | | | |
| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | KB. M | 0,66 |
| газопровода и газового оборудования | | | | |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | КВ. М | 0,15 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | | | |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| Техническое диагностирование газового | | По графику | ед. | 442,93 |
| оборудования | | | | ĺ |
| Обеспечение устранения аварий на | 59 853,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | 37 333,00 | | | |
| | | | | |
| в многоквартирном доме Аварийное обслуживание | | Essect 100 gr | Y470 3.7 | 2.50 |
| Аварииное оослуживание | | Ежемесячно | кв. м | 2,50 |
| | | | | |
| Проведение дератизации и | 294,36 | | | |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в | 294,36 | | | |
| Проведение дератизации и | 294,36 | | | |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в | 294,36 | | | |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в | 294,36 | Один раз в месяц | кв. м | 0,01 |

| Работы по содержанию земельного | 85 029,94 | | | |
|--|------------|----------------|--------|--------|
| участка с элементами озеленения и | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | | | |
| Выкашивание газонов | | По графику | КВ. М | 2,24 |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | КВ. М | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | кв. м | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | кв. м | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | кв. м | 2,21 |
| | | необходимости | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | кв. м | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Сдвигание снега и скола, сброшенного с | | | куб. м | 185,23 |
| крыш | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | КВ. М | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | кв. м | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | кв. м | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 11 082,72 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | кв. м | 0,51 |
| Итого | 701 453,31 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 259 829,80 |
| Начислено потребителям | руб. | 1 439 657,39 |
| Оплачено потребителями | руб. | 1 493 697,93 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 1 439 657,39 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 1 415 573,83 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 365 955,94 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 205 789,26 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 3 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 147 123,17 |

Генеральный директор ООО "ДІ

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Ленина, дом 70 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений | КВ. М | 11 278,50 |
| Общая площадь нежилых помещений | КВ. М | 0,00 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | КВ. М | 1 912,00 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 49,51 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 2 231 297,38 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 6 700 782,48 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 6 743 285,37 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 2 188 794,49 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 934 662,83 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 6 700 840,63 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 6 589 897,55 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 1 045 605,91 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 1 255 973,76 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | KB. M | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 1 145 173,91 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и | | | KB. M | 1,05 |
| подвальных помещений | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | KB. M | 1,09 |
| Тепловая энергия на нужды ГВС | | | KB. M | 0,35 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | KB. M | 3,27 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Холодная вода на нужды ГВС | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | KB. M | 4,15 |
| Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023 | | | КВ. М | 0,19 |
| Работы по содержанию и ремонту | 131 628,69 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, | | По мере | ШТ. | 735,58 |
| техэтаж, входа в техподполье | | необходимости | | |
| Общестроительные работы. Корректировка | | По мере | руб. | -1,00 |
| стоимости выполненных работ. | | необходимости | | |
| Очистка кровли от снега более 40 см | | По мере необходимости | кв. м | 33,05 |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | | KB. M | 0,09 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | | | |

| Текущий ремонт | | При проведении текущего ремонта | руб. | 1,00 |
|--|--------------|------------------------------------|--------|--------------|
| Текущий ремонт | | При проведении | кв. м | 0,02 |
| текущий ремонт | | текущего ремонта | KD, W | 0,02 |
| Техническое обслуживание мягких кровель | | По графику | КВ. М | 0,04 |
| | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 2 039 061,43 | | | |
| оборудования и систем инженерно- | | | | |
| технического обеспечения, входящих | | | | |
| в состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и | | По мере | час | 547,23 |
| электрических сетей | | необходимости | | |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, | | По графику | пог. м | 7,76 |
| составление описи недостатков, проведение | | | | |
| ремонтных работ, пробный пуск.) | | | | |
| Консервация системы центрального | | После | пог. м | 7,76 |
| отопления: Закрытие запорной арматуры. | | отопительного | | |
| Установка заглушек. Заполнение системы | | сезона | | |
| теплоснабжения водой с удалением воздуха | | | | |
| через воздуховыпускные устройства в | | | | |
| верхних точках. Опрессовка рабочим | | | | |
| давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. | | | | |
| Поднятие давления во внутридомовой | | | | |
| системе центрального отопления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Проверка системы на прочность и | | | | |
| плотность. Снижение давления во | | | | |
| внутридомовой системе до рабочего уровня. | | | | |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Составление описи | | | | |
| неисправностей. | | | | |
| полопривлестоп. | | | | |
| Ликвидация воздушных пробок в системе | | По мере | пог. м | 281,66 |
| отопления в стояке | | необходимости | | 0.02 |
| Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, | | Один раз в месяц По графику | KB. M | 0,02 2,21 |
| водоснабжения и водоотведения. Устройства | | 110 графику | кв. м | 2,21 |
| в чердачных и подвальных помещениях | | | | |
| Проверка состояния регулирующих кранов и | | | | |
| вентилей, задвижек, запорной арматуры | | | | |
| расширительных баков на чердаке. Проверка | | | | |
| состояния креплений, подвесок и прокладок- | | | | |
| подставок для магистрального трубопровода | | | | |
| на чердаке, теплоизоляции | | | | |
| | | | | |
| Осмотр электрооборудования и | | Два и более раз в | КВ. М | 0,06 |
| электрических сетей | | год | | |
| | J. | | | 1.00 |
| Особые и специализированные работы. | | По мере | | -1,00 |
| Корректировка стоимости выполненных | | По мере необходимости | | -1,00 |
| Корректировка стоимости выполненных работ. | | необходимости | | |
| Корректировка стоимости выполненных работ. Проверка на прогрев отопительных приборов | | - | пог. м | 0,66 |
| Корректировка стоимости выполненных работ. | | необходимости | пог. м | |

| Слив воды из системы центрального | | По графику | пог. м | 18,04 |
|---|------------|------------------|----------|-------|
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| I - | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | пог. м | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | · rr J | | , |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | КВ. М | 12,55 |
| | | текущего ремонта | | |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | KB. M | 0,79 |
| текущий ремонт электрических сетей | | текущего ремонта | KB. W | 0,77 |
| Тауууулаанаа абажыуулгануу | | | 700 37 | 0.69 |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | KB. M | 0,68 |
| электрооборудования и электрических сетей | | | | |
| | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 466 295,37 | | | |
| мусоропроводов в многоквартирном | | | | |
| доме | | | | |
| Ежемесячные работы по обслуживанию | | Один раз в месяц | KB. M | 0,28 |
| мусоропровода | | Один раз в месяц | KB. W | 0,20 |
| | | TT 1 | | 0.20 |
| Периодические работы по дезинфекции | | По графику | КВ. М | 0,29 |
| мусоропровода | | | | |
| Работы по уборке мусоропровода | | Ежедневно | кв. м | 2,86 |
| Уборка загрузочных клапанов | | По графику | | 33,42 |
| мусоропроводов | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 809 801,76 | | | |
| | 007 001,70 | | | |
| лифта (лифтов) в многоквартирном | | | | |
| доме | | | | |
| Страхование гражданской ответственности | | Один раз в год | ШТ. | 29,02 |
| опасных объектов (лифтов) | | | | |
| | | | | |
| Техническое обслуживание лифтов | | Ежемесячно | KB. M | 5,81 |
| (комплексное, СДКЛ, аварийное) | | | | ŕ |
| Техническое освидетельствование лифтов | | По графику | шт. | 1,00 |
| техни всекое освидетельствование зифтов | | 110 графику | mr. | 1,00 |
| Работы по содержанию и ремонту | 46 422,72 | | | |
| | 70 422,12 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции | | По 1 | | 25.02 |
| Проверка вентканалов | | По графику | ШТ. | 35,82 |
| Работы по содержанию и ремонту | 133 423,48 | | | |
| систем внутридомового газового | | | | |
| оборудования | | | | |
| | I | | <u> </u> | |

| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | KB. M | 0,23 |
|--|--------------|-------------------|--------|--------|
| газопровода и газового оборудования | | | | |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | КВ. М | 0,05 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | | | |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| Техническое диагностирование газового | | По графику | ед. | 442,93 |
| оборудования | | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 338 355,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Аварийное обслуживание | | Ежемесячно | КВ. М | 2,50 |
| Проведение дератизации и | 8 200,56 | | | |
| дезинсекции помещений, входящих в | | | | |
| состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме | | | | |
| Дератизация подвалов и мест общего | | Один раз в месяц | КВ. М | 0,06 |
| пользования | | | | |
| Работы по содержанию земельного | 299 924,21 | | | |
| участка с элементами озеленения и | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | | | |
| Выкашивание газонов | | По графику | КВ. М | 2,24 |
| Очистка урн от мусора | | Два и более раз в | ШТ. | 12,48 |
| 31 3 1 | | неделю | | , |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | КВ. М | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | КВ. М | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | КВ. М | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | кв. м | 2,21 |
| | | необходимости | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | КВ. М | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | KB. M | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | KB. M | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | KB. M | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 69 024,48 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | KB. M | 0,51 |
| Итого | 6 743 285,37 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1 821 993,95 |
| Начислено потребителям | руб. | 9 722 384,81 |
| Оплачено потребителями | руб. | 9 885 044,38 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 9 722 384,81 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 9 646 614,73 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 2 471 396,69 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 659 334,38 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|--------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 16 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 1 220 777,43 |

Генеральный директор ООО "ПТХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Ленина, дом 72 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений | КВ. М | 3 829,20 |
| Общая площадь нежилых помещений | КВ. М | 0,00 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | КВ. М | 636,10 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 49,51 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 216 196,12 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 2 275 004,28 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 2 162 411,36 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 328 789,04 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 338 101,67 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 2 275 003,44 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 2 357 328,49 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 255 776,62 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 426 419,76 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | КВ. М | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 353 387,18 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и | | | КВ. М | 1,05 |
| подвальных помещений | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | КВ. М | 1,09 |
| Тепловая энергия на нужды ГВС | | | КВ. М | 0,34 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | КВ. М | 3,27 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Холодная вода на нужды ГВС | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | кв. м | 3,44 |
| Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023 | | | KB. M | 0,12 |
| Работы по содержанию и ремонту | 75 766,19 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| ДОМОВ | | | | |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, | | По мере | ШТ. | 735,58 |
| техэтаж, входа в техподполье | | необходимости | | |
| Очистка кровли от снега более 40 см | | По мере необходимости | КВ. М | 33,05 |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | | KB. M | 1,25 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | | | |
| Текущий ремонт | | При проведении | руб. | 1,00 |
| | | текущего ремонта | | |

| Техническое обслуживание мягких кровель | | По графику | кв. м | 0,04 |
|---|------------|----------------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 566 167,23 | | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей | | По мере необходимости | час | 547,23 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.) | | По графику | пог. м | 7,76 |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. | | После отопительного сезона | ПОГ. М | 7,76 |
| Осмотр распределительных устройств | | Один раз в месяц | MD M | 0,03 |
| Осмотр распределительных устроиств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | | По графику | KB. M | 2,21 |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей | | Два и более раз в год | КВ. М | 0,06 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | | По графику | пог. м | 0,66 |

| Слив воды из системы центрального | | По графику | пог. м | 18,04 |
|---|-------------|------------------|--------|----------|
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| | | | | |
| Cwin voltawoji na wy wa awara | | Полиофу | HOT W | 7.10 |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | пог. м | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | | | |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | КВ. М | 10,62 |
| | | текущего ремонта | | |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | КВ. М | 0,70 |
| электрооборудования и электрических сетей | | | | |
| | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 157 821,83 | | | |
| мусоропроводов в многоквартирном | | | | |
| доме | | | | |
| Ежемесячные работы по обслуживанию | | Один раз в месяц | кв. м | 0,28 |
| мусоропровода | | o M I | | -, |
| Периодические работы по дезинфекции | | По графику | КВ. М | 0,28 |
| | | 110 графику | KB. M | 0,26 |
| мусоропровода | | Г | | 2.06 |
| Работы по уборке мусоропровода | | Ежедневно | кв. м | 2,86 |
| Уборка загрузочных клапанов | | По графику | | 33,42 |
| мусоропроводов | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 269 933,92 | | | |
| лифта (лифтов) в многоквартирном | | | | |
| доме | | | | |
| Страхование гражданской ответственности | | Один раз в год | ШТ. | 29,02 |
| опасных объектов (лифтов) | | - F | | - ,- |
| (4) | | | | |
| Техническое обслуживание лифтов | | Ежемесячно | кв. м | 5,70 |
| (комплексное, СДКЛ, аварийное) | | Бисмеси шо | KD. W | 5,70 |
| | - | По графику | III | 1,00 |
| Техническое освидетельствование лифтов | | 110 графику | ШТ. | 1,00 |
| n . 7 | 15 474 24 | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 15 474,24 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции | | | | |
| Проверка вентканалов | | По графику | IIIT. | 35,82 |
| Работы по содержанию и ремонту | 14 968,30 | | | |
| систем внутридомового газового | | | | |
| систем внутридомового газового | | | | |
| * * | | | | <u>k</u> |
| оборудования | | По графику | KR M | 0.23 |
| * * | | По графику | КВ. М | 0,23 |

| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | КВ. М | 0,10 |
|---|--------------|-------------------|---------|---------------------------------------|
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | | | |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 114 876,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Аварийное обслуживание | | Ежемесячно | КВ. М | 2,50 |
| Проведение дератизации и | 4 212,30 | | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |
| дезинсекции помещений, входящих в | , | | | |
| состав общего имущества в | | | | |
| - | | | | |
| многоквартирном доме Дезинсекция в подвалах от насекомых | | По мере | KB. M | 9,66 |
| дезинсекция в подвалах от насекомых | | необходимости | KB. M | 9,00 |
| Пополучания на пранар и мост общего | | Один раз в месяц | KB. M | 0,06 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | | Один раз в месяц | KB. M | 0,00 |
| | 120.040.72 | | | |
| Работы по содержанию земельного | 139 949,73 | | | |
| участка с элементами озеленения и | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | | | |
| Выкашивание газонов | | По графику | КВ. М | 2,24 |
| Очистка урн от мусора | | Два и более раз в | ШТ. | 12,48 |
| | | неделю | | |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | кв. м | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | КВ. М | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | КВ. М | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | КВ. М | 2,21 |
| | | необходимости | | , |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | KB. M | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | , |
| покрытием | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | KB. M | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | KB, M | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | KB. M | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 23 434,68 | F7 | | 0,07 |
| Услуги паспортной службы | 25 757,00 | Ежемесячно | KB. M | 0,51 |
| Утого | 2 162 411,36 | Ememoen ino | KD. III | 0,31 |
| 111010 | 4 104 411,30 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 771 404,93 |
| Начислено потребителям | руб. | 3 326 317,68 |
| Оплачено потребителями | руб. | 3 385 773,01 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 3 326 317,68 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 3 301 328,38 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 845 538,47 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 711 949,60 |

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 5 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 399 083,25 |

Генеральный директор ООО "НТХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Ленина, дом 74 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|---------------|
| Общая площадь жилых помещений | КВ. М | 3 074,10 |
| Общая площадь нежилых помещений | КВ. М | 0,00 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | КВ. М | 573,00 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 37,43 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -2 702 803,96 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 380 762,72 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 620 597,53 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -2 942 638,77 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 93 513,41 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 380 763,68 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 1 265 902,69 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 208 374,40 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 342 331,80 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | KB. M | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 255 339,34 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и | | | кв. м | 1,05 |
| подвальных помещений | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | KB. M | 1,09 |
| Тепловая энергия на нужды ГВС | | | кв. м | 0,42 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | кв. м | 3,27 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Холодная вода на нужды ГВС | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | кв. м | 2,18 |
| Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023 | | | кв. м | 0,32 |
| Работы по содержанию и ремонту | 201 351,95 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, | | По мере | ШТ. | 735,58 |
| техэтаж, входа в техподполье | | необходимости | | |
| Очистка кровли от снега более 40 см | | По мере необходимости | KB. M | 33,05 |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | | По мере необходимости | М | 40,39 |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | | KB. M | 0,89 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | | | |

| Текущий ремонт | | При проведении текущего ремонта | руб. | 1,00 |
|---|------------|------------------------------------|--------|--------|
| Текущий ремонт кровли | | При проведении текущего ремонта | кв. м | 3,92 |
| Техническое обслуживание мягких кровель | | По графику | КВ. М | 0,07 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 492 599,12 | | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей | | По мере необходимости | час | 547,23 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.) | | По графику | пог. м | 7,76 |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. | | После отопительного сезона | пог. м | 7,76 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке | | По мере необходимости | пог. м | 281,66 |
| Осмотр распределительных устройств | | Один раз в месяц | KB. M | 0,01 |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | | По графику | кв. м | 2,21 |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей | | Два и более раз в год | КВ. М | 0,19 |
| Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию | | | кв. м | 1,09 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | | По графику | пог. м | 0,66 |
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов | | При проведении текущего ремонта | КВ. М | 0,16 |

| Слив воды из системы центрального | | По графику | пог. м | 18,04 |
|--|--|------------------|--------|--------|
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| организации. | | | | |
| | | | | |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | HOD M | 7,12 |
| | | 110 графику | пог. м | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | | | |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | КВ. М | 7,32 |
| The state of the s | | текущего ремонта | | . ,- |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | KB. M | 1,47 |
| текущий ремонт электрических сетей | | текущего ремонта | KB. M | 1,47 |
| Тауууулаанаа абажиуулааны | | | 740 17 | 1.74 |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | КВ. М | 1,74 |
| электрооборудования и электрических сетей | | | | |
| D. C | 25 700 40 | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 25 790,40 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции | | | | |
| Проверка вентканалов | | По графику | ШТ. | 35,82 |
| Работы по содержанию и ремонту | 87 019,76 | | | |
| систем внутридомового газового | | | | |
| оборудования | | | | |
| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | КВ. М | 0,76 |
| газопровода и газового оборудования | | - r - r - m J | | 3,70 |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | KB. M | 0,16 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | 110 графику | N.D. W | 0,10 |
| | | | | |
| газопроводе в подъезде здания | | п ' | | 110.00 |
| Техническое диагностирование газового | | По графику | ед. | 442,93 |
| оборудования | | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 92 223,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Аварийное обслуживание | | Ежемесячно | КВ. М | 2,50 |
| | 1 | | | 2,50 |
| | 4 230 00 | | | |
| Проведение дератизации и | 4 230,00 | | | |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в | 4 230,00 | | | |
| Проведение дератизации и | 4 230,00 | | | |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в | 4 230,00 | | | |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в | 4 230,00 | Один раз в месяц | кв. м | 0,11 |

| Работы по содержанию земельного | 100 898,68 | | | |
|--|--------------|--------------------------|--------|-------|
| участка с элементами озеленения и | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | | | |
| Выкашивание газонов | | По графику | КВ. М | 2,24 |
| Очистка урн от мусора | | Два и более раз в неделю | ШТ. | 12,48 |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | КВ. М | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | КВ. М | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | КВ. М | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере необходимости | кв. м | 2,21 |
| Санитарное обслуживание. Корректировка | | По мере | ШТ. | -1,00 |
| стоимости выполненных работ. | | необходимости | | · |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | KB. M | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | КВ. М | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | КВ. М | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | КВ. М | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 18 813,48 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | КВ. М | 0,51 |
| Итого | 1 620 597,53 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 545 207,19 |
| Начислено потребителям | руб. | 3 070 939,80 |
| Оплачено потребителями | руб. | 3 106 048,26 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 3 070 939,80 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 3 014 757,37 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 780 622,30 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 510 098,73 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 7 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 255 588,24 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Ленина, дом 76 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений | КВ. М | 11 231,00 |
| Общая площадь нежилых помещений | КВ. М | 635,80 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | КВ. М | 1 806,60 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 49,51 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 4 785 924,32 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 7 050 303,24 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 7 327 778,77 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 4 508 448,79 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 1 067 396,05 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 6 669 886,80 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 6 440 785,47 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 1 296 497,38 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 1 321 486,80 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | КВ. М | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 1 032 525,46 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | | | KB. M | 1,05 |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | KB. M | 1,09 |
| Тепловая энергия на нужды ГВС | | 1 1 1 | KB. M | 0,33 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | КВ. М | 3,46 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Холодная вода на нужды ГВС | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | КВ. М | 3,26 |
| Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023 | | | KB. M | 0,10 |
| Работы по содержанию и ремонту | 826 340,88 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, | | По мере | ШТ. | 735,58 |
| техэтаж, входа в техподполье | | необходимости | | |
| Общестроительные работы. Корректировка | | По мере | руб. | -1,00 |
| стоимости выполненных работ. | | необходимости | | |
| Очистка кровли от снега более 40 см | | По мере необходимости | кв. м | 33,05 |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | | KB. M | 0,66 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | | | |

| Текущий ремонт | | При проведении текущего ремонта | руб. | 1,00 |
|--|--------------|------------------------------------|--------|--------|
| Текущий ремонт кровли | | При проведении текущего ремонта | КВ. М | 3,54 |
| Техническое обслуживание мягких кровель | | По графику | КВ. М | 0,04 |
| Работы по содержанию и ремонту | 1 842 918,30 | | | |
| оборудования и систем инженерно- | | | | |
| технического обеспечения, входящих | | | | |
| в состав общего имущества в многоквартирном доме) | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей | | По мере необходимости | час | 547,23 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей | | По мере необходимости | час | 547,23 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, | | По графику | пог. м | 7,76 |
| составление описи недостатков, проведение | | | | |
| ремонтных работ, пробный пуск.) | | | | |
| Консервация системы центрального | | После | пог. м | 7,76 |
| отопления: Закрытие запорной арматуры. | | отопительного | | ,,,, |
| Установка заглушек. Заполнение системы | | сезона | | |
| теплоснабжения водой с удалением воздуха | | | | |
| через воздуховыпускные устройства в | | | | |
| верхних точках. Опрессовка рабочим | | | | |
| давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой | | | | |
| системе центрального отопления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Проверка системы на прочность и | | | | |
| плотность. Снижение давления во | | | | |
| внутридомовой системе до рабочего уровня. | | | | |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Составление описи | | | | |
| неисправностей. | | | | |
| Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке | | По мере необходимости | пог. м | 281,66 |
| П | | П | | 201.66 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке | | По мере необходимости | пог. м | 281,66 |
| Осмотр распределительных устройств | | Один раз в месяц | КВ. М | 0,02 |
| Осмотр системы центрального отопления, | | По графику | КВ. М | 2,21 |
| водоснабжения и водоотведения. Устройства | | | | · |
| в чердачных и подвальных помещениях | | | | |
| Проверка состояния регулирующих кранов и | | | | |
| вентилей, задвижек, запорной арматуры | | | | |
| расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок- | | | | |
| подставок для магистрального трубопровода | | | | |
| на чердаке, теплоизоляции | | | | |
| Осмотр электрооборудования и | | Два и более раз в | КВ. М | 0,09 |
| электрических сетей | | год | | 3,37 |
| Особые и специализированные работы. | | По мере | | -1,00 |
| Корректировка стоимости выполненных | | необходимости | | |
| работ. | | | | |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | | По графику | пог. м | 0,66 |
| Ремонт и прочистка вентканалов и | | При проведении | КВ. М | 0,07 |
| дымоходов | | текущего ремонта | | |

| Слив воды из системы центрального | | По графику | пог. м | 18,04 |
|---|------------|------------------|--------|-------|
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| - | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| - | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| 1 | | | | |
| | | | | |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | ПОГ. М | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | had.m/ | | ,,12 |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | KB. M | 11,49 |
| ·,— | | текущего ремонта | | ,., |
| Т | | | | 0.11 |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | КВ. М | 0,11 |
| | | текущего ремонта | | |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | кв. м | 0,76 |
| электрооборудования и электрических сетей | | | | |
| | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 470 651,69 | | | |
| мусоропроводов в многоквартирном | , | | | |
| | | | | |
| доме | | 0 | | 0.21 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию | | Один раз в месяц | KB. M | 0,31 |
| мусоропровода | | | | |
| Периодические работы по дезинфекции | | По графику | кв. м | 0,31 |
| мусоропровода | | | | |
| Работы по уборке мусоропровода | | Ежедневно | КВ. М | 2,86 |
| Уборка загрузочных клапанов | | По графику | · | 33,42 |
| мусоропроводов | | 110 графику | | 33,42 |
| | 000 001 51 | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 809 801,76 | | | |
| лифта (лифтов) в многоквартирном | | | | |
| доме | | | | |
| Страхование гражданской ответственности | | Один раз в год | шт. | 29,02 |
| опасных объектов (лифтов) | | 27 F 1.27 | | , |
| charitan cobertos (mapros) | | | | |
| Техническое обслуживание лифтов | | Ежемесячно | KB. M | 5,83 |
| - | | Сжемесячно | KB. M | 3,63 |
| (комплексное, СДКЛ, аварийное) | | | | |
| Техническое освидетельствование лифтов | | По графику | ШТ. | 1,00 |
| | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 46 422,72 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции | | | | |
| Проверка вентканалов | | По графику | ШТ. | 35,82 |
| Работы по содержанию и ремонту | 133 423,48 | | | |
| систем внутридомового газового | 12.120,.0 | | | |
| | | | | |
| оборудования | | | | |

| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | КВ. М | 0,23 |
|--|--------------|-------------------|--------|--------|
| газопровода и газового оборудования | | П 1 | | 0.05 |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на | | По графику | KB. M | 0,05 |
| резьоовых соединении и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания | | | | |
| * | | По графиия | 0.17 | 442,93 |
| Техническое диагностирование газового оборудования | | По графику | ед. | 442,93 |
| ** | 256,004,00 | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 356 004,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | | | | |
| в многоквартирном доме | | Б | | 2.50 |
| Аварийное обслуживание | 7107107 | Ежемесячно | KB. M | 2,50 |
| Проведение дератизации и | 54 924,05 | | | |
| дезинсекции помещений, входящих в | | | | |
| состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме | | | | |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых | | По мере | KB. M | 9,66 |
| | | необходимости | | |
| Дератизация подвалов и мест общего | | Один раз в месяц | КВ. М | 0,06 |
| пользования | | | | |
| Работы по содержанию земельного | 364 545,91 | | | |
| участка с элементами озеленения и | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | | | |
| Выкашивание газонов | | По графику | KB. M | 2,24 |
| Очистка урн от мусора | | Два и более раз в | ШТ. | 12,48 |
| | | неделю | | |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | КВ. М | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | КВ. М | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | КВ. М | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | КВ. М | 2,21 |
| | | необходимости | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | KB. M | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | KB. M | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | KB. M | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | KB. M | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 68 733,72 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | KB. M | 0,51 |
| Итого | 7 327 778,77 | | | |
| | , | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 2 333 570,11 |
| Начислено потребителям | руб. | 2 360 730,47 |
| Оплачено потребителями | руб. | 2 933 316,73 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 2 360 730,47 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 4 067 886,04 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 600 089,55 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 760 983,85 |

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 20 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 868 651,86 |

Генеральный директор ОО "НТХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Ленина, дом 80 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений | кв. м | 11 242,20 |
| Общая площадь нежилых помещений | кв. м | 0,00 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 1 955,50 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 49,51 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 1 723 913,99 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 6 679 215,84 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 5 912 655,45 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 2 490 474,38 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 1 758 335,39 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 6 679 214,40 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 6 783 759,22 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 1 653 790,57 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 1 251 931,44 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | KB. M | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 997 181,38 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и | | | кв. м | 1,05 |
| подвальных помещений | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | кв. м | 1,09 |
| Тепловая энергия на нужды ГВС | | | кв. м | 0,36 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | KB. M | 3,27 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Холодная вода на нужды ГВС | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | KB. M | 2,87 |
| Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023 | | | кв. м | 0,34 |
| Работы по содержанию и ремонту | 147 719,98 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, | | По мере | шт. | 735,58 |
| техэтаж, входа в техподполье | | необходимости | | |
| Очистка кровли от снега более 40 см | | По мере необходимости | кв. м | 33,05 |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | | КВ. М | 0,73 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | | | |
| Текущий ремонт | | При проведении | кв. м | 0,03 |
| | | текущего ремонта | | |

| Текущий ремонт | | При проведении текущего ремонта | руб. | 1,00 |
|---|--------------|------------------------------------|--------|--------|
| Техническое обслуживание мягких кровель | | По графику | КВ. М | 0,04 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 1 332 200,58 | | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей | | По мере необходимости | час | 547,23 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.) | | По графику | пог. м | 7,76 |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. | | После отопительного сезона | ПОГ. М | 7,76 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе | | По мере | пог. м | 281,66 |
| отопления в стояке Осмотр распределительных устройств | | необходимости Один раз в месяц | IID M | 0,02 |
| Осмотр распределительных устроиств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | | По графику | KB. M | 2,21 |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей | | Два и более раз в год | КВ. М | 0,10 |
| Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ. | | По мере необходимости | | -1,00 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | | По графику | пог. м | 0,66 |
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов | | При проведении текущего ремонта | КВ. М | 0,13 |

| Слив воды из системы центрального | | По графику | ПОГ. М | 18,04 |
|---|-------------|------------------|--------|-------|
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| _ | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | пог. м | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | | | |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | КВ. М | 7,50 |
| | | текущего ремонта | | .,- |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | КВ. М | 0,20 |
| текущий ремонт электрических сетей | | текущего ремонта | KD, W | 0,20 |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | КВ. М | 0,78 |
| электрооборудования и электрических сетей | | Один раз в год | KB. M | 0,78 |
| электроосорудования и электрических сетей | | | | |
| Воботи на санавжению и вомочти | 464 999,69 | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 404 999,09 | | | |
| мусоропроводов в многоквартирном | | | | |
| доме | | | | |
| Ежемесячные работы по обслуживанию | | Один раз в месяц | КВ. М | 0,28 |
| мусоропровода | | | | |
| Периодические работы по дезинфекции | | По графику | КВ. М | 0,29 |
| мусоропровода | | 1 1 2 | | · |
| Работы по уборке мусоропровода | | Ежедневно | КВ. М | 2,86 |
| Уборка загрузочных клапанов | | По графику | RB, M | 33,42 |
| мусоропроводов | | 110 графику | | 55,42 |
| | 000 001 76 | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 809 801,76 | | | |
| лифта (лифтов) в многоквартирном | | | | |
| доме | | | | |
| Страхование гражданской ответственности | | Один раз в год | ШТ. | 29,02 |
| опасных объектов (лифтов) | | | | |
| | <u> </u> | | | |
| Техническое обслуживание лифтов | | Ежемесячно | кв. м | 5,83 |
| (комплексное, СДКЛ, аварийное) | | | | • |
| Техническое освидетельствование лифтов | | По графику | ШТ. | 1,00 |
| ,,, | | r ·· r ·7 | | -,00 |
| Работы по содержанию и ремонту | 46 422,72 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции | ,· - | | | |
| Проверка вентканалов | | По графику | ШТ. | 35,82 |
| Работы по содержанию и ремонту | 133 423,48 | r ·· rJ | - | ,02 |
| систем внутридомового газового | 133 123,70 | | | |
| | | | | |
| оборудования | | | | |

| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | KB. M | 0,23 |
|--|--------------|------------------|--------|--------|
| газопровода и газового оборудования | | | | |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | КВ. М | 0,05 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | | | |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| Техническое диагностирование газового | | По графику | ед. | 442,93 |
| оборудования | | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 337 266,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Аварийное обслуживание | | Ежемесячно | КВ. М | 2,50 |
| Проведение дератизации и | 21 898,44 | | | |
| дезинсекции помещений, входящих в | | | | |
| состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме | | | | |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых | | По мере | КВ. М | 9,66 |
| | | необходимости | | |
| Дератизация подвалов и мест общего | | Один раз в месяц | KB. M | 0,06 |
| пользования | | | | |
| Работы по содержанию земельного | 301 007,74 | | | |
| участка с элементами озеленения и | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | | | |
| Выкашивание газонов | | По графику | КВ. М | 2,24 |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | КВ. М | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | · |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | КВ. М | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | КВ. М | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | КВ. М | 2,21 |
| | | необходимости | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | КВ. М | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | KB. M | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | KB. M | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | KB. M | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 68 802,24 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | KB. M | 0,51 |
| Итого | 5 912 655,45 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 4 177 400,76 |
| Начислено потребителям | руб. | 2 450 080,01 |
| Оплачено потребителями | руб. | 3 448 442,87 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 2 450 080,01 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 4 115 544,06 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 622 801,88 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 3 179 037,90 |

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|--------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 32 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 1 519 923,79 |

Генеральный директор ООО "ДТХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Озерское шоссе, дом 17 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений | КВ. М | 114,70 |
| Общая площадь нежилых помещений | КВ. М | 0,00 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | КВ. М | 0,00 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 36,64 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 98 373,47 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 50 431,32 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 31 130,16 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 117 674,63 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 50 431,32 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 55 490,06 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 5 058,74 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|--|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 12 773,04 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | KB. M | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 753,70 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Осмотр мест общего пользования и | | | кв. м | 1,05 |
| подвальных помещений | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | КВ. М | 1,09 |
| Работы по содержанию и ремонту | 2 128,64 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Техническое обслуживание жестких кровель | | По графику | КВ. М | 1,55 |
| Работы по содержанию и ремонту | 8 677,86 | | | |
| оборудования и систем инженерно- | | | | |
| технического обеспечения, входящих | | | | |
| в состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |

| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. | | После отопительного сезона | пог. м | 7,76 |
|---|----------|----------------------------------|--------|-------|
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | | По графику | кв. м | 2,21 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | | По графику | пог. м | 0,66 |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. | | По графику | пог. м | 18,04 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | | По графику | пог. м | 7,12 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 1 310,88 | | | |

| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 | | По графику | ШТ. | 163,86 |
|--|-----------|------------|-------|--------|
| вентканала) | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 1 343,04 | | | |
| систем внутридомового газового | | | | |
| оборудования | | | | |
| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | КВ. М | 0,71 |
| газопровода и газового оборудования | | | | |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | КВ. М | 0,27 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | | | |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 3 441,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Аварийное обслуживание | | Ежемесячно | КВ. М | 2,50 |
| Прочая работа (услуга) | 702,00 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | КВ. М | 0,51 |
| Итого | 31 130,16 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 19 642,50 |
| Начислено потребителям | руб. | 102 685,24 |
| Оплачено потребителями | руб. | 112 506,49 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 102 685,24 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 100 938,53 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 26 102,23 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 9 821,25 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|--|
| Направлено исковых заявлений | ед. | |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | |

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Озерское шоссе, дом 1 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений | кв. м | 142,00 |
| Общая площадь нежилых помещений | кв. м | 0,00 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | КВ. М | 0,00 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 36,64 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 138 315,62 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 62 434,56 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 29 005,78 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 171 744,40 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 4 251,28 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 62 434,68 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 65 198,16 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 1 487,80 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 15 813,12 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | кв. м | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 892,06 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | КВ. М | 1,09 |
| Работы по содержанию и ремонту | 2 301,50 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Техническое обслуживание жестких кровель | | По графику | KB. M | 1,35 |
| Работы по содержанию и ремонту | 109,82 | | | |
| оборудования и систем инженерно- | | | | |
| технического обеспечения, входящих | | | | |
| в состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| Осмотр электрооборудования и | | Два и более раз в | КВ. М | 0,02 |
| электрических сетей | | год | | |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | кв. м | 0,05 |
| электрооборудования и электрических сетей | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 1 966,32 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции | | | | |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 | | По графику | ШТ. | 163,86 |
| вентканала) | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 2 793,92 | | | |
| систем внутридомового газового | | | | |
| оборудования | | | | |

| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | КВ. М | 0,64 |
|--|-----------|------------|-------|--------|
| газопровода и газового оборудования | | | | |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | кв. м | 0,21 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | | | |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| Техническое диагностирование газового | | По графику | ед. | 442,93 |
| оборудования | | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 4 260,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Аварийное обслуживание | | Ежемесячно | кв. м | 2,50 |
| Прочая работа (услуга) | 869,04 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | кв. м | 0,51 |
| Итого | 29 005,78 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|-----------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 7 959,66 |
| Начислено потребителям | руб. | 50 387,28 |
| Оплачено потребителями | руб. | 55 554,13 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 50 387,28 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 49 310,12 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 12 808,27 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 2 792,81 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|--|
| Направлено исковых заявлений | ед. | |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | |

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Озерское шоссе, дом 26 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений | кв. м | 72,40 |
| Общая площадь нежилых помещений | кв. м | 0,00 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | КВ. М | 0,00 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 36,64 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 20 966,01 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 31 832,88 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 14 822,20 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 37 976,69 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 31 832,88 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 31 832,88 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 8 062,44 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | KB. M | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 908,02 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Осмотр наружных деревянных конструкций | | По графику | KB. M | 1,91 |
| (стен) | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 910,50 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Техническое обслуживание жестких кровель | | По графику | кв. м | 1,05 |
| Работы по содержанию и ремонту | 983,16 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции | | | | |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала) | | По графику | ШТ. | 163,86 |
| Работы по содержанию и ремонту | 1 343,04 | | | |
| систем внутридомового газового | | | | |
| оборудования | | | | |
| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | кв. м | 1,12 |
| газопровода и газового оборудования | | | | |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | KB. M | 0,42 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | | | |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 2 172,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Аварийное обслуживание | | Ежемесячно | KB. M | 2,50 |
| Прочая работа (услуга) | 443,04 | | | |

| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | КВ. М | 0,51 |
|--------------------------|-----------|------------|-------|------|
| Итого | 14 822,20 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|----------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| Оплачено потребителями | руб. | 0,00 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 0,00 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 5 172,14 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 0,00 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|---|
| Направлено исковых заявлений | ед. | |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | _ |

Генеральный директор ООО "ПГХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Озерское шоссе, дом 28 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений | КВ. М | 650,10 |
| Общая площадь нежилых помещений | КВ. М | 0,00 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | КВ. М | 49,40 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 37,11 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -218 392,02 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 289 502,52 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 294 661,26 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -223 550,76 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 197 866,26 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 289 502,52 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 318 093,62 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 169 275,16 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 72 395,16 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | КВ. М | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 30 452,29 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и | | | KB. M | 1,05 |
| подвальных помещений | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | КВ. М | 1,09 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | КВ. М | 3,27 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | КВ. М | 0,29 |
| Электрическая энергия - корректировка за | | | КВ. М | 0,03 |
| февраль 2023 | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 5 995,34 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | | По мере необходимости | M | 40,39 |
| Техническое обслуживание жестких кровель | | По графику | КВ. М | 0,58 |
| Работы по содержанию и ремонту | 119 655,50 | | | |
| оборудования и систем инженерно- | | | | |
| технического обеспечения, входящих | | | | |
| в состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |

| Консервация системы центрального | После | ПОГ. М | 7,76 |
|--|--|-----------------|------|
| отопления: Закрытие запорной арматуры. | отопительного | | |
| Установка заглушек. Заполнение системы | сезона | | |
| теплоснабжения водой с удалением воздуха | | | |
| через воздуховыпускные устройства в | | | |
| верхних точках. Опрессовка рабочим | | | |
| давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. | | | |
| Поднятие давления во внутридомовой | | | |
| системе центрального отопления при помощи | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | |
| мин. Проверка системы на прочность и | | | |
| плотность. Снижение давления во | | | |
| внутридомовой системе до рабочего уровня. | | | |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | |
| узлов ввода и установленного на них | | | |
| оборудования. Составление описи | | | |
| неисправностей. | | | |
| | | | |
| | | | |
| Осмотр распределительных устройств | Один раз в месяц | KB. M | 0,04 |
| Осмотр системы центрального отопления, | По графику | KB. M | 2,21 |
| водоснабжения и водоотведения. Устройства | | | |
| в чердачных и подвальных помещениях | | | |
| Проверка состояния регулирующих кранов и | | | |
| вентилей, задвижек, запорной арматуры | | | |
| расширительных баков на чердаке. Проверка | | | |
| состояния креплений, подвесок и прокладок- | | | |
| подставок для магистрального трубопровода | | | |
| на чердаке, теплоизоляции | | | |
| _ | | | |
| | | | |
| | | | |
| Осмоть электвооборулования и | Лва и более раз в | KR M | 0.23 |
| Осмотр электрооборудования и | Два и более раз в | кв. м | 0,23 |
| электрических сетей | год | | |
| электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов | · · · | КВ. М ПОГ. М | 0,23 |
| электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | год По графику | пог. м | 0,66 |
| электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Ремонт и прочистка вентканалов и | год По графику При проведении | | |
| электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов | год По графику При проведении текущего ремонта | пог. м | 0,66 |
| электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов Слив воды из системы центрального | год По графику При проведении | пог. м | 0,66 |
| электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности | год По графику При проведении текущего ремонта | пог. м | 0,66 |
| электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение | год По графику При проведении текущего ремонта | пог. м | 0,66 |
| электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах | год По графику При проведении текущего ремонта | пог. м | 0,66 |
| электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, | год По графику При проведении текущего ремонта | пог. м | 0,66 |
| электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). | год По графику При проведении текущего ремонта | пог. м | 0,66 |
| электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления | год По графику При проведении текущего ремонта | пог. м | 0,66 |
| электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию | год По графику При проведении текущего ремонта | пог. м | 0,66 |
| электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. | год По графику При проведении текущего ремонта | пог. м | 0,66 |
| электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы | год По графику При проведении текущего ремонта | пог. м | 0,66 |
| электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение | год По графику При проведении текущего ремонта | пог. м | 0,66 |
| электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего | год По графику При проведении текущего ремонта | пог. м | 0,66 |
| электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи | год По графику При проведении текущего ремонта | пог. м | 0,66 |
| электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного | год По графику При проведении текущего ремонта | пог. м | 0,66 |
| электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 | год По графику При проведении текущего ремонта | пог. м | 0,66 |
| электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | год По графику При проведении текущего ремонта | пог. м | 0,66 |
| электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них | год По графику При проведении текущего ремонта | пог. м | 0,66 |
| электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до | год По графику При проведении текущего ремонта | пог. м | 0,66 |
| электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта | год По графику При проведении текущего ремонта | пог. м | 0,66 |
| электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и | год По графику При проведении текущего ремонта | пог. м | 0,66 |
| электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального | год По графику При проведении текущего ремонта | пог. м | 0,66 |
| электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей | год По графику При проведении текущего ремонта | пог. м | 0,66 |
| электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального | год По графику При проведении текущего ремонта | пог. м | 0,66 |
| электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей | год По графику При проведении текущего ремонта | пог. м | 0,66 |

| Слив холодной воды из системы | | По графику | ПОГ. М | 7,12 |
|---|------------|------------------|--------|--------|
| центрального отопления в канализацию. | | | | |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | КВ. М | 10,02 |
| | | текущего ремонта | | |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | кв. м | 1,55 |
| электрооборудования и электрических сетей | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 10 487,04 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции | , | | | |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 | | По графику | ШТ. | 163,86 |
| вентканала) | | 1 1 3 | | , |
| Работы по содержанию и ремонту | 18 148,40 | | | |
| систем внутридомового газового | | | | |
| оборудования | | | | |
| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | кв. м | 1,20 |
| газопровода и газового оборудования | | | | |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | КВ. М | 0,22 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | | | |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| Техническое диагностирование газового | | По графику | ед. | 442,93 |
| оборудования | | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 19 503,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Аварийное обслуживание | | Ежемесячно | кв. м | 2,50 |
| Работы по содержанию земельного | 14 045,93 | | | |
| участка с элементами озеленения и | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | | | |
| Выкашивание газонов | | По графику | КВ. М | 2,24 |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | кв. м | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | кв. м | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | кв. м | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | KB. M | 2,21 |
| | | необходимости | | 2.24 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | КВ. М | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | П 4 | | 1.04 |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | KB. M | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | KB. M | 0,39 |
| Уборка отмосток | 2.079.60 | По графику | КВ. М | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) Услуги паспортной службы | 3 978,60 | Everyoguvo | LD M | 0,51 |
| | 204 661 26 | Ежемесячно | КВ. М | 0,31 |
| Итого | 294 661,26 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 619 686,58 |
| Начислено потребителям | руб. | 556 456,94 |
| Оплачено потребителями | руб. | 556 670,70 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 556 456,94 |

| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 550 993,03 |
|---|------|------------|
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 141 449,43 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 619 472,82 |

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|---|
| Направлено исковых заявлений | ед. | |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | _ |

Генеральный директор ООО "ДТХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Озерское шоссе, дом 30 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений | кв. м | 3 509,40 |
| Общая площадь нежилых помещений | кв. м | 0,00 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 308,80 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 37,43 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -531 172,27 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 576 282,08 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 253 251,32 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -208 141,51 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 790 542,53 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 576 282,92 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 1 444 342,45 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 922 483,00 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 390 806,76 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | KB. M | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 176 531,03 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и | | | KB. M | 1,05 |
| подвальных помещений | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | КВ. М | 1,09 |
| Тепловая энергия на нужды ГВС | | | КВ. М | 0,20 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | КВ. М | 3,27 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Холодная вода на нужды ГВС | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | KB. M | 0,33 |
| Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023 | | | KB. M | 0,03 |
| Работы по содержанию и ремонту | 188 486,84 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | | KB. M | 0,34 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | | | |
| Текущий ремонт | | При проведении | KB. M | 0,57 |
| | | текущего ремонта | | |
| Текущий ремонт кровли | | При проведении | KB. M | 3,47 |
| | | текущего ремонта | | |
| Техническое обслуживание мягких кровель | | По графику | KB. M | 0,09 |

| Работы по содержанию и ремонту | 197 172,79 | | | |
|---|------------|-------------------|--------|--------|
| оборудования и систем инженерно- | , | | | |
| технического обеспечения, входящих | | | | |
| в состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и | | По мере | час | 547,23 |
| электрических сетей | | необходимости | | |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, | | По графику | пог. м | 7,76 |
| составление описи недостатков, проведение | | | | |
| ремонтных работ, пробный пуск.) | | | | |
| Консервация системы центрального | | После | пог. м | 7,76 |
| отопления: Закрытие запорной арматуры. | | отопительного | | |
| Установка заглушек. Заполнение системы | | сезона | | |
| теплоснабжения водой с удалением воздуха | | | | |
| через воздуховыпускные устройства в | | | | |
| верхних точках. Опрессовка рабочим | | | | |
| давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. | | | | |
| Поднятие давления во внутридомовой | | | | |
| системе центрального отопления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Проверка системы на прочность и | | | | |
| плотность. Снижение давления во | | | | |
| внутридомовой системе до рабочего уровня. | | | | |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи | | | | |
| неисправностей. | | | | |
| пененравностен. | | | | |
| Осмотр распределительных устройств | | Один раз в месяц | КВ. М | 0,01 |
| Осмотр системы центрального отопления, | | По графику | кв. м | 2,21 |
| водоснабжения и водоотведения. Устройства | | | | |
| в чердачных и подвальных помещениях | | | | |
| Проверка состояния регулирующих кранов и | | | | |
| вентилей, задвижек, запорной арматуры | | | | |
| расширительных баков на чердаке. Проверка | | | | |
| состояния креплений, подвесок и прокладок- | | | | |
| подставок для магистрального трубопровода | | | | |
| на чердаке, теплоизоляции | | | | |
| | | | | |
| Осмотр электрооборудования и | | Два и более раз в | КВ. М | 0,16 |
| электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов | | год По графику | HOE M | 0.66 |
| с регулировкой | | тто графику | пог. м | 0,66 |
| с регулировкои | | | | |

| Слив воды из системы центрального | | По графику | пог. м | 18,04 |
|---|------------|------------------|--------|--------|
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| | | | | |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | пог м | 7,12 |
| слив холоднои воды из системы центрального отопления в канализацию. | | тю графику | пог. м | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| дентрыного отоныения в доме. | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | КВ. М | 1,10 |
| | | текущего ремонта | | |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | кв. м | 0,09 |
| | | текущего ремонта | | |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | кв. м | 1,16 |
| электрооборудования и электрических сетей | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 17 193,60 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции | | | | |
| Проверка вентканалов | | По графику | IIIT. | 35,82 |
| Работы по содержанию и ремонту | 57 630,64 | - F - T - J | | |
| систем внутридомового газового | 37 030,01 | | | |
| оборудования | | | | |
| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | ICD M | 0,45 |
| газопровода и газового оборудования | | 110 графику | КВ. М | 0,43 |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | КВ. М | 0,08 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | 110 графику | AD, W | 0,08 |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| Техническое диагностирование газового | | По графику | еп | 442,93 |
| оборудования | | 110 графику | ед. | 442,93 |
| Обеспечение устранения аварий на | 105 282,00 | | | |
| | 103 202,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | | | | |
| в многоквартирном доме | | Eventon | 74D 14 | 2.50 |
| Аварийное обслуживание | 11.701.40 | Ежемесячно | КВ. М | 2,50 |
| Проведение дератизации и | 11 701,49 | | | |
| дезинсекции помещений, входящих в | | | | |
| состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме | | | | |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых | | По мере | кв. м | 9,66 |
| | | необходимости | | |
| Дератизация подвалов и мест общего | | Один раз в месяц | кв. м | 0,10 |
| пользования | | | | · · |

| Работы по содержанию земельного | 86 968,69 | | | |
|--|--------------|-------------------|--------|-------|
| участка с элементами озеленения и | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | | | |
| Выкашивание газонов | | По графику | КВ. М | 2,24 |
| Очистка урн от мусора | | Два и более раз в | ШТ. | 12,48 |
| | | неделю | | |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | КВ. М | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | КВ. М | 0,90 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| неусовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | КВ. М | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | КВ. М | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | КВ. М | 2,21 |
| | | необходимости | | |
| Санитарное обслуживание. Корректировка | | По мере | ШТ. | -1,00 |
| стоимости выполненных работ. | | необходимости | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | КВ. М | 3,92 |
| территории с неусовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | КВ. М | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | КВ. М | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | КВ. М | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | КВ. М | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 21 477,48 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | КВ. М | 0,51 |
| Итого | 1 253 251,32 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 3 681 211,00 |
| Начислено потребителям | руб. | 3 462 232,71 |
| Оплачено потребителями | руб. | 3 717 752,49 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 3 462 232,71 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 3 419 720,41 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 880 087,60 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 3 425 691,22 |

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|--------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 18 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 1 167 483,55 |

Генеральный директор ООО "HIX"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Озерское шоссе, дом 31 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений | КВ. М | 1 543,40 |
| Общая площадь нежилых помещений | КВ. М | 0,00 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | КВ. М | 111,00 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 37,11 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 40 831,05 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 687 306,84 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 573 836,56 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 154 301,33 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 137 262,36 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 687 262,44 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 715 033,17 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 109 491,63 |

| | Годовая | Периодичность | | |
|---|---|---|--------|---------------------------|
| Наименование работ (услуг) | фактическая стоимость работ (услуг) | периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
| Работы (услуги) по управлению | 171 873,00 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | KB. M | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 83 470,74 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | | | КВ. М | 1,05 |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | KB. M | 1,09 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | KB. M | 3,27 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | KB. M | 0,95 |
| Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023 | | | КВ. М | 0,03 |
| Работы по содержанию и ремонту | 79 740,01 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | | По мере необходимости | M | 40,39 |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | | KB. M | 1,62 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | | | |
| Текущий ремонт | | При проведении текущего ремонта | руб. | 1,00 |
| Текущий ремонт кровли | | При проведении текущего ремонта | КВ. М | 0,63 |
| Техническое обслуживание жестких кровель | | По графику | кв. м | 0,40 |

| Работы по содержанию и ремонту | 66 236,76 | | | |
|--|-----------|-------------------|------------|--------|
| оборудования и систем инженерно- | 00 230,70 | | | |
| | | | | |
| технического обеспечения, входящих | | | | |
| в состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| руантамаруй ааматр энактрообарунараныя и | | По мере | 1100 | 547,23 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и | | - | час | 347,23 |
| электрических сетей | | необходимости | | |
| Консервация системы центрального | | После | пог. м | 7,76 |
| отопления: Закрытие запорной арматуры. | | отопительного | | |
| Установка заглушек. Заполнение системы | | сезона | | |
| теплоснабжения водой с удалением воздуха | | | | |
| через воздуховыпускные устройства в | | | | |
| верхних точках. Опрессовка рабочим | | | | |
| давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. | | | | |
| Поднятие давления во внутридомовой | | | | |
| системе центрального отопления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Проверка системы на прочность и | | | | |
| плотность. Снижение давления во | | | | |
| внутридомовой системе до рабочего уровня. | | | | |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узлов ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Составление описи | | | | |
| неисправностей. | | | | |
| | | | | |
| Осмотр распределительных устройств | | Один раз в месяц | кв. м | 0,02 |
| Осмотр системы центрального отопления, | | По графику | KB. M | 2,21 |
| водоснабжения и водоотведения. Устройства | | | | |
| в чердачных и подвальных помещениях | | | | |
| Проверка состояния регулирующих кранов и | | | | |
| вентилей, задвижек, запорной арматуры | | | | |
| расширительных баков на чердаке. Проверка | | | | |
| состояния креплений, подвесок и прокладок- | | | | |
| подставок для магистрального трубопровода | | | | |
| на чердаке, теплоизоляции | | | | |
| | | | | |
| Осмотр электрооборудования и | | Два и более раз в | КВ. М | 0,06 |
| электрических сетей | | год | 113. 111 | 5,00 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов | | По графику | пог. м | 0,66 |
| с регулировкой | | 110 графику | 1101 . IVI | 0,00 |
| Ремонт и прочистка вентканалов и | | При проведении | КВ. М | 1,20 |
| дымоходов | | текущего ремонта | ND. W | 1,20 |
| D | | - этущого ремонти | l . | |

| | | | | 1 |
|---|-----------|------------------|--------|--------|
| Слив воды из системы центрального | | По графику | пог. м | 18,04 |
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | пог. м | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | r r | | |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| | | | | |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | КВ. М | 0,22 |
| | | текущего ремонта | | |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | КВ. М | 0,23 |
| электрооборудования и электрических сетей | | | | |
| | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 23 595,84 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции | | | | |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 | | По графику | ШТ. | 163,86 |
| вентканала) | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 34 015,08 | | | |
| систем внутридомового газового | | | | |
| оборудования | | | | |
| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | кв. м | 0,85 |
| газопровода и газового оборудования | | · rr J | | ., |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | кв. м | 0,12 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | · rr J | | -, |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| Техническое диагностирование газового | | По графику | ед. | 442,93 |
| оборудования | | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 46 302,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | 10 302,00 | | | |
| | | | | |
| в многоквартирном доме Аварийное обслуживание | | Ежемесячно | KB. M | 2,50 |
| | 50 157 57 | Ежемесячно | KB. W | 2,50 |
| Работы по содержанию земельного | 59 157,57 | | | |
| участка с элементами озеленения и | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | | | |
| Выкашивание газонов | | По графику | КВ. М | 2,24 |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | кв. м | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |

| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | кв. м | 0,77 |
|--------------------------------------|------------|---------------|-------|------|
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | кв. м | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | кв. м | 2,21 |
| | | необходимости | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | кв. м | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | кв. м | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | кв. м | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | КВ. М | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 9 445,56 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | КВ. М | 0,51 |
| Итого | 573 836,56 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 366 607,36 |
| Начислено потребителям | руб. | 1 215 151,42 |
| Оплачено потребителями | руб. | 1 303 472,91 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 1 215 151,42 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 1 199 406,95 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 308 887,30 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 278 285,87 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 5 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 281 261,98 |

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Озерское шоссе, дом 32 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений | кв. м | 676,50 |
| Общая площадь нежилых помещений | кв. м | 0,00 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 94,00 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 37,11 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -37 579,09 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 301 259,04 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 202 271,42 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 180 526,01 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -714 574,64 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 202 941,25 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 301 392,36 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 292 906,36 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 211 427,25 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 75 335,04 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | кв. м | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 34 914,14 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и | | | кв. м | 1,05 |
| подвальных помещений | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | кв. м | 1,09 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | кв. м | 3,27 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | KB. M | 0,53 |
| Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023 | | | кв. м | 0,05 |
| Работы по содержанию и ремонту | 837 240,58 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | | По мере | M | 40,39 |
| | | необходимости | | |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | | кв. м | 44,60 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | | | |
| Текущий ремонт | | При проведении | кв. м | 57,78 |
| | | текущего ремонта | | |
| Техническое обслуживание жестких кровель | | По графику | КВ. М | 0,56 |

| Работы по содержанию и ремонту | 136 242,17 | | | |
|--|------------|-------------------|--------|--------|
| | 130 242,17 | | | |
| оборудования и систем инженерно- | | | | |
| технического обеспечения, входящих | | | | |
| в состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и | | По мере | час | 547,23 |
| электрических сетей | | необходимости | | |
| Консервация системы центрального | | После | пог. м | 7,76 |
| отопления: Закрытие запорной арматуры. | | отопительного | | |
| Установка заглушек. Заполнение системы | | сезона | | |
| теплоснабжения водой с удалением воздуха | | | | |
| через воздуховыпускные устройства в | | | | |
| верхних точках. Опрессовка рабочим | | | | |
| давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. | | | | |
| Поднятие давления во внутридомовой | | | | |
| системе центрального отопления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Проверка системы на прочность и | | | | |
| плотность. Снижение давления во | | | | |
| внутридомовой системе до рабочего уровня. | | | | |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Составление описи | | | | |
| неисправностей. | | | | |
| полопривлюетом. | | | | |
| Осмотр распределительных устройств | | Один раз в месяц | КВ. М | 0,04 |
| Осмотр системы центрального отопления, | | По графику | KB. M | 2,21 |
| водоснабжения и водоотведения. Устройства | | | | |
| в чердачных и подвальных помещениях | | | | |
| Проверка состояния регулирующих кранов и | | | | |
| вентилей, задвижек, запорной арматуры | | | | |
| расширительных баков на чердаке. Проверка | | | | |
| состояния креплений, подвесок и прокладок- | | | | |
| подставок для магистрального трубопровода | | | | |
| на чердаке, теплоизоляции | | | | |
| | | T 6 | | 0.00 |
| Осмотр электрооборудования и | | Два и более раз в | КВ. М | 0,22 |
| электрических сетей | | ГОД | 707.1/ | 0.66 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов | | По графику | пог. м | 0,66 |
| с регулировкой | | | | |

| | | | - | - |
|--|------------|------------------------------------|--------|--------|
| Слив воды из системы центрального | | По графику | пог. м | 18,04 |
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | 1 |
| организации. | | | | 1 |
| | | | | |
| Слив холодной воды из системы | | По графия | пог м | 7,12 |
| слив холоднои воды из системы центрального отопления в канализацию. | | По графику | пог. м | /,12 |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | 1 |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | КВ. М | 7,89 |
| | | текущего ремонта | | |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | КВ. М | 4,46 |
| Техническое обслуживание | | текущего ремонта Один раз в год | КВ. М | 1,85 |
| электрооборудования и электрических сетей | | Один раз в год | KB. M | 1,63 |
| электрооборудования и электри геских сетен | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 4 298,40 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции | | | | |
| Проверка вентканалов | | По графику | ШТ. | 35,82 |
| Работы по содержанию и ремонту | 19 920,12 | | | |
| систем внутридомового газового | | | | |
| оборудования | | | | |
| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | кв. м | 1,16 |
| газопровода и газового оборудования | | | | |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | кв. м | 0,21 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | | | |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| Техническое диагностирование газового | | По графику | ед. | 442,93 |
| оборудования | | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 20 295,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Аварийное обслуживание | 10 1 10 25 | Ежемесячно | КВ. М | 2,50 |
| Работы по содержанию земельного | 48 140,32 | | | |
| участка с элементами озеленения и | | | | 1 |
| благоустройства, иными объектами, | | | | 1 |
| предназначенными для обслуживания | | | | 1 |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | По графику | КВ. М | 2,24 |
| Выкашивание газонов | | | | 2,24 |
| Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без | | | | |
| Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами | | По мере необходимости | кв. м | 22,50 |

| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | КВ. М | 0,77 |
|--------------------------------------|--------------|---------------|-------|------|
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | KB. M | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | кв. м | 2,21 |
| | | необходимости | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | КВ. М | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | КВ. М | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | КВ. М | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | КВ. М | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 4 140,24 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | КВ. М | 0,51 |
| Итого | 1 180 526,01 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 449 220,76 |
| Начислено потребителям | руб. | 506 760,70 |
| Оплачено потребителями | руб. | 545 015,81 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 506 760,70 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 498 990,91 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 128 816,82 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 410 965,65 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|-----------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 2 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 83 957,91 |

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Озерское шоссе, дом 33 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений | КВ. М | 1 529,90 |
| Общая площадь нежилых помещений | КВ. М | 0,00 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | КВ. М | 109,20 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 37,11 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -517 035,85 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 681 295,08 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 532 694,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -368 434,77 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 175 279,85 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 681 295,32 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 620 757,60 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 235 817,57 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 170 369,64 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | кв. м | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 95 176,44 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и | | | кв. м | 1,05 |
| подвальных помещений | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | кв. м | 1,09 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | кв. м | 3,27 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | кв. м | 1,68 |
| Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023 | | | кв. м | -0,16 |
| Работы по содержанию и ремонту | 19 366,03 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| ДОМОВ | | | | |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | га, сбивание сосулек По мере | M | 40,39 | |
| | | необходимости | | |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | | кв. м | 0,33 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | | | |
| Текущий ремонт кровли | | При проведении | кв. м | 0,15 |
| | | текущего ремонта | | |
| Техническое обслуживание жестких кровель | | По графику | КВ. М | 0,40 |

| Работы по содержанию и ремонту | 93 765,62 | | | |
|--|-----------|-------------------|--------|--------|
| оборудования и систем инженерно- | 75 765,62 | | | |
| технического обеспечения, входящих | | | | |
| | | | | |
| в состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и | | По мере | час | 547,23 |
| электрических сетей | | необходимости | | |
| Консервация системы центрального | | После | пог. м | 7,76 |
| отопления: Закрытие запорной арматуры. | | отопительного | | |
| Установка заглушек. Заполнение системы | | сезона | | |
| теплоснабжения водой с удалением воздуха | | | | |
| через воздуховыпускные устройства в | | | | |
| верхних точках. Опрессовка рабочим | | | | |
| давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. | | | | |
| Поднятие давления во внутридомовой | | | | |
| системе центрального отопления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Проверка системы на прочность и | | | | |
| плотность. Снижение давления во | | | | |
| внутридомовой системе до рабочего уровня. | | | | |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узлов ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Составление описи | | | | |
| неисправностей. | | | | |
| Осмотр распределительных устройств | | Один раз в месяц | КВ. М | 0,05 |
| Осмотр системы центрального отопления, | | По графику | KB. M | 2,21 |
| водоснабжения и водоотведения. Устройства | | · rr J | | , |
| в чердачных и подвальных помещениях | | | | |
| Проверка состояния регулирующих кранов и | | | | |
| вентилей, задвижек, запорной арматуры | | | | |
| расширительных баков на чердаке. Проверка | | | | |
| состояния креплений, подвесок и прокладок- | | | | |
| подставок для магистрального трубопровода | | | | |
| на чердаке, теплоизоляции | | | | |
| | | | | |
| Осмотр электрооборудования и | | Два и более раз в | КВ. М | 0,02 |
| электрических сетей | | год | | · |
| Проверка на прогрев отопительных приборов | | По графику | ПОГ. М | 0,66 |
| с регулировкой | | | | · |
| Ремонт и прочистка вентканалов и | | При проведении | кв. м | 1,59 |
| дымоходов | | текущего ремонта | | |

| Слив воды из системы центрального | | По графику | ПОГ. М | 18,04 |
|---|-----------|------------------|--------|---------------------------------------|
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| | | | | |
| | | п 1 | | |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | пог. м | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | | | |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| Tarawaya nayaya waxayanya waxay | | При проведении | WD 14 | 0,83 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | | кв. м | 0,83 |
| T. V | | текущего ремонта | | 0.07 |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | кв. м | 0,07 |
| | | текущего ремонта | | 0.25 |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | кв. м | 0,27 |
| электрооборудования и электрических сетей | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 23 595,84 | | | |
| | 23 393,04 | | | |
| Систем дымоудаления и вентиляции | | По профиции | ****** | 163,86 |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала) | | По графику | ШТ. | 103,80 |
| | 22 902 09 | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 33 892,98 | | | |
| систем внутридомового газового | | | | |
| оборудования | | | | |
| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | KB. M | 0,86 |
| газопровода и газового оборудования | | | | |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | кв. м | 0,12 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | | | |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| Техническое диагностирование газового | | По графику | ед. | 442,93 |
| оборудования | | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 45 897,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Аварийное обслуживание | | Ежемесячно | кв. м | 2,50 |
| Проведение дератизации и | 282,00 | | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |
| дезинсекции помещений, входящих в | - ,- • | | | |
| состав общего имущества в | | | | |
| _ | | | | |
| | | | | |
| МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ | 1 | Опин воз в мозат | ICD M | 0.02 |
| многоквартирном доме Дератизация подвалов и мест общего пользования | | Один раз в месяц | КВ. М | 0,02 |

| Работы по содержанию земельного | 40 985,45 | | | |
|--------------------------------------|------------|----------------|--------|-------|
| участка с элементами озеленения и | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | | | |
| Выкашивание газонов | | По графику | КВ. М | 2,24 |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | КВ. М | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | кв. м | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | КВ. М | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | кв. м | 2,21 |
| | | необходимости | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | кв. м | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | кв. м | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | кв. м | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | кв. м | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 9 363,00 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | кв. м | 0,51 |
| Итого | 532 694,00 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 407 431,12 |
| Начислено потребителям | руб. | 1 249 882,19 |
| Оплачено потребителями | руб. | 1 154 672,65 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 1 249 882,19 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 1 238 933,17 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 317 715,74 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 502 640,66 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 5 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 246 693,38 |

Генеральный директор ООО "ДІ

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Озерское шоссе, дом 34 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений | кв. м | 1 540,50 |
| Общая площадь нежилых помещений | кв. м | 0,00 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 111,20 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 37,11 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -40 001,67 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 686 015,52 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 692 889,34 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -46 875,49 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 31 984,61 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 684 323,28 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 660 783,77 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 55 524,12 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 171 550,08 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | KB. M | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 141 607,54 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и | | | кв. м | 1,05 |
| подвальных помещений | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | KB. M | 1,09 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | KB. M | 3,27 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | KB. M | 2,65 |
| Электрическая энергия - корректировка за | | | KB. M | 0,03 |
| февраль 2023 | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 89 137,48 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Общестроительные работы. Корректировка | | По мере | руб. | -1,00 |
| стоимости выполненных работ. | | необходимости | | |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | | По мере необходимости | M | 40,39 |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | | KB. M | 0,10 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | | | |
| Текущий ремонт | | При проведении | руб. | 1,00 |
| | | текущего ремонта | | |
| Текущий ремонт | | При проведении | КВ. М | 0,51 |
| | | текущего ремонта | | |

| Текущий ремонт кровли | | При проведении текущего ремонта | КВ. М | 1,03 |
|--|------------|---------------------------------|--------|--------|
| Техническое обслуживание жестких кровель | | По графику | КВ. М | 0,40 |
| Работы по содержанию и ремонту | 144 107,58 | | | |
| оборудования и систем инженерно- | , | | | |
| технического обеспечения, входящих | | | | |
| в состав общего имущества в | | | | |
| • | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и | | По мере | час | 547,23 |
| электрических сетей | | необходимости | | |
| Консервация системы центрального | | После | пог. м | 7,76 |
| отопления: Закрытие запорной арматуры. | | отопительного | | |
| Установка заглушек. Заполнение системы | | сезона | | |
| теплоснабжения водой с удалением воздуха | | | | |
| через воздуховыпускные устройства в | | | | |
| верхних точках. Опрессовка рабочим | | | | |
| давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. | | | | |
| Поднятие давления во внутридомовой | | | | |
| системе центрального отопления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Проверка системы на прочность и | | | | |
| плотность. Снижение давления во | | | | |
| внутридомовой системе до рабочего уровня. | | | | |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узлов ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Составление описи | | | | |
| неисправностей. | | | | |
| Осмотр распределительных устройств | | Один раз в месяц | кв. м | 0,07 |
| Осмотр системы центрального отопления, | | По графику | KB. M | 2,21 |
| водоснабжения и водоотведения. Устройства | | | | |
| в чердачных и подвальных помещениях | | | | |
| Проверка состояния регулирующих кранов и | | | | |
| вентилей, задвижек, запорной арматуры | | | | |
| расширительных баков на чердаке. Проверка | | | | |
| состояния креплений, подвесок и прокладок- | | | | |
| подставок для магистрального трубопровода | | | | |
| на чердаке, теплоизоляции | | | | |
| | | | | |
| Осмотр электрооборудования и | | Два и более раз в | кв. м | 0,02 |
| электрических сетей | | год | | |
| Проверка на прогрев отопительных приборов | | По графику | пог. м | 0,66 |
| с регулировкой | | | | |
| Ремонт и прочистка вентканалов и | | При проведении | KB. M | 2,20 |
| дымоходов | | текущего ремонта | | |

| Слив воды из системы центрального | | По графику | ПОГ. М | 18,04 |
|---|-----------|------------------|----------|--------|
| отопления в канализацию для возможности | | 110 графику | HOL. M | 10,04 |
| | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | пог. м | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | | | |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | кв. м | 2,82 |
| | | текущего ремонта | | , |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | КВ. М | 0,22 |
| текущий ремонт электри теских сетей | | текущего ремонта | KD. W | 0,22 |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | КВ. М | 0,36 |
| электрооборудования и электрических сетей | | один раз в год | KD. W | 0,50 |
| электроосорудования и электри теским сетей | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 23 595,84 | | | |
| | 23 373,04 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции | | По трофили | ***** | 162.96 |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 | | По графику | ШТ. | 163,86 |
| вентканала) | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 33 892,98 | | | |
| систем внутридомового газового | | | | |
| оборудования | | | | |
| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | КВ. М | 0,86 |
| газопровода и газового оборудования | | | | |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | КВ. М | 0,11 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | то графии | 113. 111 | 0,11 |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| | | По графику | O.T. | 442,93 |
| Техническое диагностирование газового оборудования | | 110 графику | ед. | 442,93 |
| 17 | 46.215.00 | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 46 215,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Аварийное обслуживание | | Ежемесячно | КВ. М | 2,50 |
| Работы по содержанию земельного | 33 354,92 | | | |
| участка с элементами озеленения и | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | Π- 1 | | 2.2.1 |
| Выкашивание газонов | | По графику | кв. м | 2,24 |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | кв. м | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | |

| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
|--------------------------------------|------------|----------------|--------|------|
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | КВ. М | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | КВ. М | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | КВ. М | 2,21 |
| | | необходимости | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | КВ. М | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | КВ. М | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | КВ. М | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | КВ. М | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 9 427,92 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | КВ. М | 0,51 |
| Итого | 692 889,34 | | | · |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 55 070,12 |
| Начислено потребителям | руб. | 1 224 022,27 |
| Оплачено потребителями | руб. | 1 178 224,28 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 1 224 022,27 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 1 208 515,68 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 311 142,24 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 100 868,11 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|-----------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 1 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 51 083,56 |

Генеральный директор ООС

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Озерское шоссе, дом 35 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений | кв. м | 3 472,90 |
| Общая площадь нежилых помещений | кв. м | 0,00 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 306,20 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 37,43 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -343 540,27 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 559 887,80 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 226 725,38 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -10 377,85 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 925 026,03 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 558 979,77 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 1 643 783,17 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 840 222,63 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|--|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 386 742,12 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | KB. M | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 219 008,98 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и | | | КВ. М | 1,05 |
| подвальных помещений | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | КВ. М | 1,09 |
| Тепловая энергия на нужды ГВС | | | KB. M | 0,20 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | KB. M | 3,27 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Холодная вода на нужды ГВС | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | KB. M | 1,39 |
| Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023 | | | KB. M | 0,03 |
| Работы по содержанию и ремонту | 8 195,05 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Очистка кровли от снега более 40 см | | По мере | КВ. М | 33,05 |
| | | необходимости | | |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | | По мере необходимости | M | 40,39 |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы | | | КВ. М | 0,05 |
| Техническое обслуживание мягких кровель | | По графику | кв. м | 0,10 |

| Воботи на солотични и помочти | 200 041 07 | | | |
|--|------------|-------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту | 289 841,07 | | | |
| оборудования и систем инженерно- | | | | |
| технического обеспечения, входящих | | | | |
| в состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей | | По мере | час | 547,23 |
| | | необходимости | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и | | По мере | час | 547,23 |
| электрических сетей | | необходимости | | |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, | | По графику | пог. м | 7,76 |
| составление описи недостатков, проведение | | | | |
| ремонтных работ, пробный пуск.) | | | | |
| Консервация системы центрального | | После | пог. м | 7,76 |
| отопления: Закрытие запорной арматуры. | | отопительного | | |
| Установка заглушек. Заполнение системы | | сезона | | |
| теплоснабжения водой с удалением воздуха | | | | |
| через воздуховыпускные устройства в | | | | |
| верхних точках. Опрессовка рабочим | | | | |
| давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. | | | | |
| Поднятие давления во внутридомовой | | | | |
| системе центрального отопления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и | | | | |
| плотность. Снижение давления во | | | | |
| внутридомовой системе до рабочего уровня. | | | | |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узлов ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Составление описи | | | | |
| неисправностей. | | | | |
| | | | | 0.01 |
| Осмотр распределительных устройств | | Один раз в месяц | КВ. М | 0,01 |
| Осмотр системы центрального отопления, | | По графику | КВ. М | 2,21 |
| водоснабжения и водоотведения. Устройства | | | | |
| в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и | | | | |
| вентилей, задвижек, запорной арматуры | | | | |
| расширительных баков на чердаке. Проверка | | | | |
| состояния креплений, подвесок и прокладок- | | | | |
| подставок для магистрального трубопровода | | | | |
| на чердаке, теплоизоляции | | | | |
| | | | | |
| Осмотр электрооборудования и | | Два и более раз в | КВ. М | 0,14 |
| | | | KD. W | 0,14 |
| | | | ПОГ. М | 0,66 |
| | | F wA) | | 3,00 |
| электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | | год По графику | пог. м | |

| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. | | По графику | пог. м | 18,04 |
|---|------------|------------------------------------|--------|--------|
| | | | | |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | | По графику | пог. м | 7,12 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении текущего ремонта | КВ. М | 2,89 |
| Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей | | Один раз в год | кв. м | 1,11 |
| Работы по содержанию и ремонту | 17 193,60 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции | | | | |
| Проверка вентканалов | 57 191,14 | По графику | ШТ. | 35,82 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового | 3/ 191,14 | | | |
| оборудования | | | | |
| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | кв. м | 0,45 |
| газопровода и газового оборудования | | П 1 | | 2.5 |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания | | По графику | КВ. М | 0,07 |
| Техническое диагностирование газового | | По графику | ед. | 442,93 |
| оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | 104 187,00 | | | |
| в многоквартирном доме Аварийное обслуживание | | Ежемесячно | КВ. М | 2,50 |
| Проведение дератизации и | 4 737,60 | | KD. W | 2,30 |
| дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме Дератизация подвалов и мест общего | | Один раз в месяц | KB. M | 0,11 |
| пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания | 118 374,66 | | | |

| Выкашивание газонов | | По графику | КВ. М | 2,24 |
|--|--------------|-------------------|--------|-------|
| Очистка урн от мусора | | Два и более раз в | ШТ. | 12,48 |
| | | неделю | | |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | КВ. М | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | КВ. М | 0,90 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| неусовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | КВ. М | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | КВ. М | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | КВ. М | 2,21 |
| | | необходимости | | |
| Санитарное обслуживание. Корректировка | | По мере | ШТ. | -1,00 |
| стоимости выполненных работ. | | необходимости | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | КВ. М | 3,92 |
| территории с неусовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | КВ. М | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | КВ. М | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | КВ. М | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | КВ. М | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 21 254,16 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | КВ. М | 0,51 |
| Итого | 1 226 725,38 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 3 723 267,52 |
| Начислено потребителям | руб. | 3 278 596,56 |
| Оплачено потребителями | руб. | 3 705 906,73 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 3 278 596,56 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 3 268 636,50 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 833 407,94 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 3 295 957,35 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 11 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 740 196,94 |

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Озерское шоссе, дом 36 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений | КВ. М | 1 099,40 |
| Общая площадь нежилых помещений | КВ. М | 0,00 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | КВ. М | 59,40 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 37,11 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 353 527,28 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 489 584,76 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 371 036,21 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 472 075,83 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 256 868,67 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 489 585,00 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 495 259,68 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 251 193,99 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 122 429,16 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | кв. м | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 48 006,53 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и | | | кв. м | 1,05 |
| подвальных помещений | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | кв. м | 1,09 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | кв. м | 3,27 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | кв. м | 0,23 |
| Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023 | | | кв. м | 0,02 |
| Работы по содержанию и ремонту | 47 228,84 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| ДОМОВ | | | | |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | | По мере | M | 40,39 |
| - | | необходимости | | |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | | КВ. М | 0,13 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | | | |
| Текущий ремонт кровли | | При проведении | кв. м | 3,06 |
| | | текущего ремонта | | |
| Техническое обслуживание жестких кровель | | По графику | КВ. М | 0,37 |

| 6 - | | | Г | - |
|--|-----------|-------------------|--------|-------|
| Работы по содержанию и ремонту | 46 345,94 | | | |
| оборудования и систем инженерно- | | | | |
| технического обеспечения, входящих | | | | |
| в состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| | | | | |
| Консервация системы центрального | | После | ПОГ. М | 7,76 |
| отопления: Закрытие запорной арматуры. | | отопительного | | |
| Установка заглушек. Заполнение системы | | сезона | | |
| теплоснабжения водой с удалением воздуха | | | | |
| через воздуховыпускные устройства в | | | | |
| верхних точках. Опрессовка рабочим | | | | |
| давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. | | | | |
| Поднятие давления во внутридомовой | | | | |
| системе центрального отопления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Проверка системы на прочность и | | | | |
| плотность. Снижение давления во | | | | |
| внутридомовой системе до рабочего уровня. | | | | |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узлов ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Составление описи | | | | |
| неисправностей. | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Осмотр распределительных устройств | | Один раз в месяц | КВ. М | 0,07 |
| Осмотр системы центрального отопления, | | По графику | КВ. М | 2,21 |
| водоснабжения и водоотведения. Устройства | | | | |
| в чердачных и подвальных помещениях | | | | |
| Проверка состояния регулирующих кранов и | | | | |
| вентилей, задвижек, запорной арматуры | | | | |
| расширительных баков на чердаке. Проверка | | | | |
| состояния креплений, подвесок и прокладок- | | | | |
| подставок для магистрального трубопровода | | | | |
| на чердаке, теплоизоляции | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Осмотр электрооборудования и | | Два и более раз в | KB. M | 0.10 |
| электрических сетей | | год | N.D. M | 0,10 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов | | По графику | ПОГ. М | 0,66 |
| с регулировкой | | 110 графику | HOL. W | 0,00 |
| Ремонт и прочистка вентканалов и | | При проведении | KD W | 0,56 |
| дымоходов | | текущего ремонта | КВ. М | 0,50 |
| | | , , | 707.1/ | 19.04 |
| Слив воды из системы центрального | | По графику | ПОГ. М | 18,04 |
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| Слив холодной воды из системы | | По графику | ПОГ. М | 7,12 |
|---|------------|--------------------------|--------|--------|
| центрального отопления в канализацию. | | | | |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | кв. м | 0,28 |
| | | текущего ремонта | | |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | КВ. М | 1,23 |
| электрооборудования и электрических сетей | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 15 730,56 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции | | | | |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 | | По графику | ШТ. | 163,86 |
| вентканала) | 22.052.02 | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 22 863,92 | | | |
| систем внутридомового газового | | | | |
| оборудования | | | | |
| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | KB. M | 0,80 |
| газопровода и газового оборудования | | П 1 | | A 15 |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | КВ. М | 0,13 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | | | |
| газопроводе в подъезде здания | | П 1 | | 442.02 |
| Техническое диагностирование газового | | По графику | ед. | 442,93 |
| оборудования | 22 002 00 | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 32 982,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | | | | |
| в многоквартирном доме | | Г | | 2.50 |
| Аварийное обслуживание | 204.00 | Ежемесячно | KB. M | 2,50 |
| Проведение дератизации и | 394,80 | | | |
| дезинсекции помещений, входящих в | | | | |
| состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме | | | | |
| Дератизация подвалов и мест общего | | Один раз в месяц | КВ. М | 0,03 |
| пользования | 20.22.10 | | | |
| Работы по содержанию земельного | 28 326,18 | | | |
| участка с элементами озеленения и | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | | | |
| Выкашивание газонов | | По графику | КВ. М | 2,24 |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | КВ. М | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | _ | 1.01 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | KB. M | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | По профут | 100 | 0.42 |
| Подметание территории | | По графику | KB. M | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере необходимости | KB. M | 2,21 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | KB. M | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | 5,27 |
| покрытием | | ., | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | KB. M | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | KB. M | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | KB. M | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 6 728,28 | F T | · | -,0> |
| Услуги паспортной службы | 0 . 20,20 | Ежемесячно | KB. M | 0,51 |
| Итого | 371 036,21 | - | | - , |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 558 524,10 |
| Начислено потребителям | руб. | 849 714,64 |
| Оплачено потребителями | руб. | 894 266,90 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 849 714,64 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 840 858,51 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 215 994,53 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 513 971,84 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 5 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 290 919,65 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Озерское шоссе, дом 37 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений | кв. м | 727,90 |
| Общая площадь нежилых помещений | кв. м | 0,00 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 58,50 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 37,43 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -379 142,39 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 326 943,60 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 28 562,76 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 248 285,10 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -329 046,65 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 79 253,46 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 298 665,68 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 300 840,17 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 77 078,97 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|--|---|---|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 81 058,92 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | KB. M | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 16 315,38 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,6 |
| Осмотр мест общего пользования и | | | КВ. М | 1,03 |
| подвальных помещений | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | КВ. М | 1,09 |
| Тепловая энергия на нужды ГВС | | | КВ. М | 0,18 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | KB. M | 3,2' |
| Уборка помещений общего пользования. Снижение платы. | | Ежемесячно | кв. м | -3,2 |
| Холодная вода | | | | 29,8 |
| Холодная вода на нужды ГВС | | | | 29,8 |
| Электрическая энергия | | | KB. M | 1,19 |
| Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023 | | | КВ. М | 0,00 |
| Работы по содержанию и ремонту | 19 161,75 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | , | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| ломов | | | | |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | | По мере необходимости | М | 40,39 |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы | | | КВ. М | 1,33 |
| Техническое обслуживание жестких кровель | | По графику | KB. M | 0,58 |

| оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) Внеплановый осмотр инженерных сетей Внеплановый осмотр инженерных сетей Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.) Консервация системы центрального консервация системы центрального установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе де пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Стижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. | | | | ı | |
|---|--|-----------|-------------------|----------|--------|
| технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) Внеплановый осмотр инженерных сетей Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.) Консервация системы центрального топления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглупиех Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховилускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления ов изтуридомовой системы центрального отопления при помощи гидравляческого пресса до пробного значение с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во выртуридомовой системе давления во выртуридомовой системе давления во выртуридомовой системе давления во выртуридомовой системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системы и проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во обрудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и черачиных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и По графику | Работы по содержанию и ремонту | 52 493,63 | | | |
| В состав общего имущества в многоквартирном доме) Внеплановый осмотр инженерных сетей Внеплановый осмотр электрооборудования и лектрических сетей Внеплановый осмотр электрооборудования и лектрических сетей Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.) Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы сетопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы сезона теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением устройство отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Сижжение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установлению от на их оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и | * * | | | | |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей Внеплановый осмотр инженерных сетей Внеплановый осмотр электрооборудования и помере необходимости По мере час 547 Внеплановый осмотр электрооборудования и помере час 547 Консервация системы ГВС (осмотр системы, пог. м гоставление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.) Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системы на прочность и плотность. Снижение давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его пе мене 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системы докольных помещения узлав вода, и установленного на пузлов вода, и установленного на их оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения, Устройства в черлачных и подавльных помещениях в черлачных и подавлением в | | | | | |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей Внеплановый осмотр электрооборудования и лю мере необходимости Внеплановый осмотр электрооборудования и лю мере необходимости Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.) Консервация системы центрального отопления: Закратие запорной арматуры. Уставовка загушке. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опресовка рабочим давления во внутридомовой поднятие давления во внутридомовой поднятие давления во внутридомовой поднятие савления во внутридомовой поднятие савления во внутридомовой поднятие давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИПП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и | в состав общего имущества в | | | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и лектрических сетей по мере необходимости пог. м пог | многоквартирном доме) | | | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей необходимости Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.) Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с подлержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровия. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения, Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния ретулирующих кранов и | Внеплановый осмотр инженерных сетей | | По мере | час | 547,23 |
| электрических сетей Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.) Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровия. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и | | | необходимости | | |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.) Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и | Внеплановый осмотр электрооборудования и | | По мере | час | 547,23 |
| составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.) Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи непсправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и | электрических сетей | | необходимости | | |
| ремонтных работ, пробный пуск.) Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Один раз в месяц кв. м Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и | | | По графику | пог. м | 7,76 |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Один раз в месяц кв. м Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и | _ | | | | |
| отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и | ремонтных работ, пробный пуск.) | | | | |
| Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и | • | | После | пог. м | 7,76 |
| теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и | | | отопительного | | |
| через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и | | | сезона | | |
| верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и | | | | | |
| давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр распределительного отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и | | | | | |
| Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и | | | | | |
| системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Один раз в месяц кв. м Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и | | | | | |
| гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и | | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и | | | | | |
| мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Один раз в месяц кв. м Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и | | | | | |
| плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и | - | | | | |
| внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и | 7 7 | | | | |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Один раз в месяц кв. м Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и | | | | | |
| узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Один раз в месяц кв. м Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и | | | | | |
| оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, по графику кв. м 2 водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и | | | | | |
| неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и | = - | | | | |
| Осмотр системы центрального отопления, По графику кв. м 2 водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и | ~ - | | | | |
| Осмотр системы центрального отопления, По графику кв. м 2 водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и | | | | | 0.01 |
| водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и | | | | | 0,04 |
| в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и | | | 110 графику | КВ. М | 2,21 |
| Проверка состояния регулирующих кранов и | _ | | | | |
| | * | | | | |
| | | | | | |
| расширительных баков на чердаке. Проверка | | | | | |
| состояния креплений, подвесок и прокладок- | | | | | |
| подставок для магистрального трубопровода | • | | | | |
| на чердаке, теплоизоляции | | | | | |
| | | | | | |
| | | | Два и более раз в | КВ. М | 0,09 |
| электрических сетей год Проверка на прогрев отопительных приборов По графику пог. м (| - | | | ПОГ М | 0,66 |
| с регулировкой | | | 110 графику | 1101 . W | 0,00 |

| Слив воды из системы центрального | | По графику | пог. м | 18,04 |
|---|-----------|------------------|--------|--------|
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| _ | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| | | | | |
| | | П 1 | | |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | пог. м | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | | | |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | КВ. М | 2,30 |
| текущий ремонт инженерных сетей | | | KB, W | 2,30 |
| m v | | текущего ремонта | | 0.10 |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | КВ. М | 0,12 |
| | | текущего ремонта | | |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | КВ. М | 1,08 |
| электрооборудования и электрических сетей | | | | |
| | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 3 438,72 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции | | | | |
| Проверка вентканалов | | По графику | ШТ. | 35,82 |
| Работы по содержанию и ремонту | 19 759,99 | | | |
| систем внутридомового газового | , | | | |
| • • | | | | |
| оборудования | | п 1 | | 1.01 |
| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | КВ. М | 1,21 |
| газопровода и газового оборудования | | | | |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | КВ. М | 0,24 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | | | |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| Техническое диагностирование газового | | По графику | ед. | 442,93 |
| оборудования | | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 21 837,00 | | | |
| • • • | 21 037,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Аварийное обслуживание | | Ежемесячно | KB. M | 2,50 |
| Проведение дератизации и | | | | |
| | 2 172,00 | | | |
| дезинсекции помещений, входящих в | 2 172,00 | | | |
| дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в | 2 172,00 | | | |
| состав общего имущества в | 2 172,00 | | | |
| состав общего имущества в многоквартирном доме | 2 172,00 | Олин раз в масям | VD 34 | 0.25 |
| состав общего имущества в | 2 172,00 | Один раз в месяц | кв. м | 0,25 |

| Работы по содержанию земельного | 27 592,95 | | | |
|--------------------------------------|------------|----------------|--------|-------|
| участка с элементами озеленения и | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | | | |
| Выкашивание газонов | | По графику | КВ. М | 2,24 |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | КВ. М | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | КВ. М | 0,90 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| неусовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | КВ. М | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | КВ. М | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | КВ. М | 2,21 |
| | | необходимости | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | кв. м | 3,92 |
| территории с неусовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | КВ. М | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | КВ. М | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | КВ. М | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | КВ. М | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 4 454,76 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | КВ. М | 0,51 |
| Итого | 248 285,10 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 439 407,62 |
| Начислено потребителям | руб. | 612 556,33 |
| Оплачено потребителями | руб. | 777 246,20 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 612 556,33 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 608 791,63 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 155 709,71 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 274 717,75 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 2 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 135 680,11 |

Генеральный директор ООО "ДТУ

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Озерское шоссе, дом 3 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений | КВ. М | 157,10 |
| Общая площадь нежилых помещений | КВ. М | 0,00 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | КВ. М | 0,00 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 36,64 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 34 745,34 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 69 073,68 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 68 608,45 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 35 210,57 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 155 103,58 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 61 687,08 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 42 765,23 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 174 025,43 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 17 494,68 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | кв. м | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 969,10 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | кв. м | 1,09 |
| Работы по содержанию и ремонту | 17 488,71 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | | кв. м | 7,83 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | | | |
| Техническое обслуживание жестких кровель | | По графику | КВ. М | 1,45 |
| Работы по содержанию и ремонту | 17 321,02 | | | |
| оборудования и систем инженерно- | | | | |
| технического обеспечения, входящих | | | | |
| в состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, | | По графику | пог. м | 7,76 |
| составление описи недостатков, проведение | | | | |
| ремонтных работ, пробный пуск.) | | | | |

| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. | После отопительного сезона | пог. м | 7,76 |
|---|------------------------------------|--------|-------|
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | По графику | КВ. М | 2,21 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | По графику | пог. м | 0,66 |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. | По графику | пог. м | 18,04 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | По графику | пог. м | 7,12 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | При проведении текущего ремонта | КВ. М | 2,38 |

| Работы по содержанию и ремонту | 2 228,90 | | | |
|--|-----------|----------------|--------|--------|
| систем внутридомового газового | | | | |
| оборудования | | | | |
| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | КВ. М | 0,52 |
| газопровода и газового оборудования | | | | |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | КВ. М | 0,19 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | | | |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| Техническое диагностирование газового | | По графику | ед. | 442,93 |
| оборудования | | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 4 713,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Аварийное обслуживание | | Ежемесячно | КВ. М | 2,50 |
| Работы по содержанию земельного | 7 431,60 | | | |
| участка с элементами озеленения и | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | | | |
| Выкашивание газонов | | По графику | КВ. М | 2,24 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | кв. м | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | КВ. М | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | КВ. М | 2,21 |
| | | необходимости | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | КВ. М | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | КВ. М | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | КВ. М | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | КВ. М | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 961,44 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | КВ. М | 0,51 |
| Итого | 68 608,45 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1 006 778,09 |
| Начислено потребителям | руб. | 239 720,76 |
| Оплачено потребителями | руб. | 185 149,70 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 239 720,76 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 236 742,58 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 60 936,19 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 061 349,15 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 5 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 582 205,48 |

Генеральный директор ООО "ПУХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Озерское шоссе, дом 38 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений | КВ. М | 1 389,70 |
| Общая площадь нежилых помещений | КВ. М | 0,00 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | КВ. М | 124,50 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 37,43 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -172 556,49 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 624 197,64 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 544 314,95 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -92 673,80 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 106 824,58 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 624 197,76 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 662 958,11 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 68 064,23 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|--|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 154 757,04 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | KB. M | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 70 999,88 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | | | кв. м | 1,05 |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | KB. M | 1,09 |
| Тепловая энергия на нужды ГВС | | | KB. M | 0,20 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | KB. M | 3,27 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Холодная вода на нужды ГВС | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | KB. M | 0,38 |
| Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023 | | | кв. м | 0,03 |
| Работы по содержанию и ремонту | 19 224,84 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Общестроительные работы. Корректировка | | По мере | руб. | -1,00 |
| стоимости выполненных работ. | | необходимости | | |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | | KB. M | 0,11 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | | | |
| Техническое обслуживание мягких кровель | | По графику | KB. M | 0,10 |

| Работы по содержанию и ремонту | 158 906,58 | | | |
|--|------------|-------------------|---------|--------|
| оборудования и систем инженерно- | | | | |
| технического обеспечения, входящих | | | | |
| в состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и | | По мере | час | 547,23 |
| электрических сетей | | необходимости | | |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, | | По графику | пог. м | 7,76 |
| составление описи недостатков, проведение | | | | |
| ремонтных работ, пробный пуск.) | | | | |
| Консервация системы центрального | | После | пог. м | 7,76 |
| отопления: Закрытие запорной арматуры. | | отопительного | | |
| Установка заглушек. Заполнение системы | | сезона | | |
| теплоснабжения водой с удалением воздуха | | | | |
| через воздуховыпускные устройства в | | | | |
| верхних точках. Опрессовка рабочим | | | | |
| давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. | | | | |
| Поднятие давления во внутридомовой | | | | |
| системе центрального отопления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Проверка системы на прочность и | | | | |
| плотность. Снижение давления во | | | | |
| внутридомовой системе до рабочего уровня. | | | | |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узлов ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Составление описи | | | | |
| неисправностей. | | | | |
| Осмотр распределительных устройств | | Один раз в месяц | KB. M | 0,07 |
| Осмотр системы центрального отопления, | | По графику | KB. M | 2,21 |
| водоснабжения и водоотведения. Устройства | | 110 1 p | 112, 11 | _,_ 1 |
| в чердачных и подвальных помещениях | | | | |
| Проверка состояния регулирующих кранов и | | | | |
| вентилей, задвижек, запорной арматуры | | | | |
| расширительных баков на чердаке. Проверка | | | | |
| состояния креплений, подвесок и прокладок- | | | | |
| подставок для магистрального трубопровода | | | | |
| на чердаке, теплоизоляции | | | | |
| | | | | |
| Осмотр электрооборудования и | | Два и более раз в | КВ. М | 0,11 |
| электрических сетей | | год | | |
| Проверка на прогрев отопительных приборов | | По графику | пог. м | 0,66 |
| с регулировкой | | | | |

| Слив воды из системы центрального | | По графику | пог. м | 18,04 |
|--|-----------|------------------|--------|--------|
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| отопления дома ресурсоснаожающей организации. | | | | |
| организации. | | | | |
| | | П 1 | | |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | ПОГ. М | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | | | |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| denipalities o cromitant is denie. | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | KB. M | 5,05 |
| | | текущего ремонта | | |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | кв. м | 1,08 |
| | | текущего ремонта | | 4.44 |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | кв. м | 1,41 |
| электрооборудования и электрических сетей | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 5 802,84 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции | | | | |
| Проверка вентканалов | | По графику | ШТ. | 35,82 |
| Работы по содержанию и ремонту | 24 192,72 | | | |
| систем внутридомового газового | | | | |
| оборудования | | | | |
| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | КВ. М | 0,63 |
| газопровода и газового оборудования | | | | |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | кв. м | 0,10 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | | | |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| Техническое диагностирование газового | | По графику | ед. | 442,93 |
| оборудования | 41.601.00 | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 41 691,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Аварийное обслуживание | 7.071.50 | Ежемесячно | КВ. М | 2,50 |
| Проведение дератизации и | 7 371,59 | | | |
| дезинсекции помещений, входящих в | | | | |
| состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме | | | | |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых | | По мере | КВ. М | 9,66 |
| П | | необходимости | | 0.1.1 |
| Дератизация подвалов и мест общего | | Один раз в месяц | кв. м | 0,16 |
| пользования | | | | |

| Работы по содержанию земельного | 52 863,46 | | | |
|--------------------------------------|------------|-------------------|--------|-------|
| участка с элементами озеленения и | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | | | |
| Выкашивание газонов | | По графику | КВ. М | 2,24 |
| Очистка урн от мусора | | Два и более раз в | ШТ. | 12,48 |
| | | неделю | | |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | КВ. М | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | КВ. М | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | КВ. М | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | КВ. М | 2,21 |
| | | необходимости | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | КВ. М | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | КВ. М | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | КВ. М | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | КВ. М | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 8 505,00 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | КВ. М | 0,51 |
| Итого | 544 314,95 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 273 303,45 |
| Начислено потребителям | руб. | 1 314 772,52 |
| Оплачено потребителями | руб. | 1 379 483,07 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 1 314 772,52 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 1 302 323,04 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 334 210,64 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 208 592,90 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 9 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 681 337,98 |

Генеральный директор ООО "ДІ

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Озерское шоссе, дом 39 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений | КВ. М | 4 185,10 |
| Общая площадь нежилых помещений | КВ. М | 0,00 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | КВ. М | 474,60 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 37,43 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 1 142 278,31 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 879 779,48 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 928 089,23 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 1 093 968,56 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 502 112,15 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 879 385,10 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 2 017 201,00 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 364 296,25 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 466 052,76 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | KB. M | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 227 574,50 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и | | | КВ. М | 1,05 |
| подвальных помещений | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | KB. M | 1,09 |
| Тепловая энергия на нужды ГВС | | | KB. M | 0,25 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | KB. M | 3,27 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Холодная вода на нужды ГВС | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | KB. M | 0,48 |
| Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023 | | | кв. м | 0,04 |
| Работы по содержанию и ремонту | 447 614,63 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | | По мере | M | 40,39 |
| | | необходимости | | |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | | КВ. М | 1,93 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | | | |
| Текущий ремонт | | При проведении текущего ремонта | кв. м | 0,11 |
| Текущий ремонт | | При проведении текущего ремонта | руб. | 1,00 |

| Техническое обслуживание мягких кровель | | По графику | КВ. М | 0,06 |
|---|------------|------------------------------------|--------|--------------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 430 970,44 | | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей | | По мере необходимости | час | 547,23 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.) | | По графику | пог. м | 7,76 |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. | | После отопительного сезона | пог. м | 7,76 |
| | | | | |
| Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | | Один раз в месяц По графику | KB. M | 0,02 2,21 |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей | | Два и более раз в год | кв. м | 0,11 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | | По графику | ПОГ. М | 0,66 |
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов | | При проведении текущего ремонта | КВ. М | 0,35 |

| Слив воды из системы центрального | | По графику | пог. м | 18,04 |
|--|-------------|------------------|---------|--------|
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| | | | | |
| Снир уоло шой ролуууз аматача | | Пографичи | HOT W | 7.10 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. | | По графику | ПОГ. М | 7,12 |
| - | | | | |
| Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | КВ. М | 5,15 |
| , , | | текущего ремонта | | |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | кв. м | 0,33 |
| | | текущего ремонта | | |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | кв. м | 1,24 |
| электрооборудования и электрических сетей | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 18 268,20 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции | 10 200,20 | | | |
| Проверка вентканалов | | По графику | IIIT. | 35,82 |
| Работы по содержанию и ремонту | 62 116,27 | - 1-1 | · | |
| систем внутридомового газового | 02 110,27 | | | |
| оборудования | | | | |
| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | КВ. М | 0,42 |
| газопровода и газового оборудования | | 110 графику | KB. W | 0,42 |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | КВ. М | 0,07 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | 110 графику | AD, W | 0,07 |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| Техническое диагностирование газового | | По графику | ед. | 442,93 |
| оборудования | | 110 графику | СД. | 442,93 |
| Обеспечение устранения аварий на | 125 553,00 | | | - |
| | 123 333,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | | | | |
| В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ | | Engerrangura | IND. M. | 2.50 |
| Аварийное обслуживание | 1 1 1 1 1 1 | Ежемесячно | КВ. М | 2,50 |
| Проведение дератизации и | 14 464,64 | | | |
| дезинсекции помещений, входящих в | | | | |
| состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме | | | | |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых | | По мере | кв. м | 9,66 |
| | | необходимости | | |
| Дератизация подвалов и мест общего | | Один раз в месяц | кв. м | 0,11 |
| | | | | Į. |

| Работы по содержанию земельного | 109 861,99 | | | |
|---|--------------|-----------------------------|--------|-------|
| участка с элементами озеленения и | , | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | | | |
| Выкашивание газонов | | По графику | КВ. М | 2,24 |
| Очистка урн от мусора | | Два и более раз в неделю | ШТ. | 12,48 |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами | | По мере необходимости | КВ. М | 22,50 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием | | По мере необходимости | кв. м | 0,77 |
| Подметание территории | | По графику | KB. M | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере необходимости | КВ. М | 2,21 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием | | По мере необходимости | КВ. М | 3,24 |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | KB. M | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | КВ. М | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | КВ. М | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 25 612,80 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | КВ. М | 0,51 |
| Итого | 1 928 089,23 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1 480 728,89 |
| Начислено потребителям | руб. | 3 127 376,61 |
| Оплачено потребителями | руб. | 2 962 292,56 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 3 127 376,61 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 3 220 432,98 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 794 968,35 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 645 812,94 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 7 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 410 548,99 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Озерское шоссе, дом 5 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений | КВ. М | 171,90 |
| Общая площадь нежилых помещений | КВ. М | 0,00 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | КВ. М | 0,00 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 36,64 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 20 348,83 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 75 581,04 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 66 827,85 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 29 102,02 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 119 654,29 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 69 161,64 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 72 516,42 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 116 299,51 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|--|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 19 142,76 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | кв. м | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 1 058,18 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | кв. м | 1,09 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 12 813,30 | | | |
| Текущий ремонт | | При проведении текущего ремонта | КВ. М | 5,32 |
| Техническое обслуживание жестких кровель | | По графику | кв. м | 1,47 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 19 912,13 | | | |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.) | | По графику | пог. м | 7,76 |

| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции Осмотр электрооборудования и электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ пеня узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. | После отопительного сезона Сезона Один раз в месяц | пог. м | 7,76 |
|--|--|--------|-------|
| Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции Осмотр электрооборудования и электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию | Олин изэ в месан | | |
| Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции Осмотр электрооборудования и электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию | Олин раз в месян | | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции Осмотр электрооборудования и электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию | Олин паз в месец | | i |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции Осмотр электрооборудования и электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию | | кв. м | 0,18 |
| водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции Осмотр электрооборудования и электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию | По графику | KB. M | 2,21 |
| состояния креплений, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции Осмотр электрооборудования и электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию | | | _,_ ^ |
| электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию | | | |
| электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию | Два и более раз в | KB. M | 0,17 |
| с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию | год | ND. M | 0,17 |
| Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию | По графику | пог. м | 0,66 |
| Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. | По графику | пог. м | 18,04 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. | По графику | пог. м | 7,12 |

| Техническое обслуживание | | Один раз в год | КВ. М | 2,84 |
|---|-----------|----------------|--------|--------|
| электрооборудования и электрических сетей | | , P | | ,- |
| | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 2 228,90 | | | |
| систем внутридомового газового | | | | |
| оборудования | | | | |
| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | КВ. М | 0,52 |
| газопровода и газового оборудования | | | | |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | KB. M | 0,19 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | | | |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| Техническое диагностирование газового | | По графику | ед. | 442,93 |
| оборудования | | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 5 157,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Аварийное обслуживание | | Ежемесячно | КВ. М | 2,50 |
| Работы по содержанию земельного | 5 463,54 | | | |
| участка с элементами озеленения и | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | | | |
| Выкашивание газонов | | По графику | кв. м | 2,24 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | кв. м | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | КВ. М | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | КВ. М | 2,21 |
| | | необходимости | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | КВ. М | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | КВ. М | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | КВ. М | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | КВ. М | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 1 052,04 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | КВ. М | 0,51 |
| Итого | 66 827,85 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 818 267,80 |
| Начислено потребителям | руб. | 208 773,36 |
| Оплачено потребителями | руб. | 521 488,41 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 208 773,36 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 206 271,58 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 53 069,47 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 505 552,75 |

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 3 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 908 374,59 |

Генеральный директор ООО "ПТХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Озерское шоссе, дом 8 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений | KB. M | 104,50 |
| Общая площадь нежилых помещений | KB. M | 0,00 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | KB. M | 0,00 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 36,64 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 49 648,32 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 45 946,56 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 30 143,20 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 65 451,68 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 20 392,24 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 45 946,56 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 61 462,31 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 4 876,49 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|--|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 11 637,12 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | KB. M | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 1 249,14 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Осмотр наружных деревянных конструкций (стен) | | По графику | КВ. М | 1,91 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 1 456,06 | | | |
| Техническое обслуживание жестких кровель | | По графику | КВ. М | 1,16 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 8 692,13 | | | |

| Консервация системы центрального | После | ПОГ. М | 7,76 |
|--|-------------------------|--------|-------|
| отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы | отопительного сезона | | |
| теплоснабжения водой с удалением воздуха | сезона | | |
| через воздуховыпускные устройства в | | | |
| верхних точках. Опрессовка рабочим | | | |
| давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. | | | |
| Поднятие давления во внутридомовой | | | |
| системе центрального отопления при помощи | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | |
| мин. Проверка системы на прочность и | | | |
| плотность. Снижение давления во | | | |
| внутридомовой системе до рабочего уровня. | | | |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | |
| узлов ввода и установленного на них | | | |
| оборудования. Составление описи | | | |
| неисправностей. | | | |
| | | | |
| Осмотр системы центрального отопления, | По графику | КВ. М | 2,21 |
| водоснабжения и водоотведения. Устройства | | | |
| в чердачных и подвальных помещениях | | | |
| Проверка состояния регулирующих кранов и | | | |
| вентилей, задвижек, запорной арматуры | | | |
| расширительных баков на чердаке. Проверка | | | |
| состояния креплений, подвесок и прокладок- | | | |
| подставок для магистрального трубопровода | | | |
| на чердаке, теплоизоляции | | | |
| | | | |
| Осмотр электрооборудования и | Два и более раз в | КВ. М | 0,02 |
| электрических сетей | год | | |
| Проверка на прогрев отопительных приборов | По графику | пог. м | 0,66 |
| с регулировкой Слив воды из системы центрального | По графику | пог. м | 18,04 |
| отопления в канализацию для возможности | 110 графику | HOL. W | 10,04 |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей организации. | | | |
| организации. | | | |
| Стир уолониой ролуу уо сустоуу | По тофит | TOP W | 7.10 |
| Слив холодной воды из системы | По графику | пог. м | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | | |
| Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | |
| центрального отопления в доме. | | | |
| , parameter a constraint a going. | | | |
| | | | |

| Техническое обслуживание | | Один раз в год | кв. м | 0,06 |
|---|-----------|----------------|-------|--------|
| электрооборудования и электрических сетей | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 983,16 | | | |
| | 905,10 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции | | Полиофуни | **** | 163,86 |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 | | По графику | ШТ. | 103,80 |
| вентканала) | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 2 350,99 | | | |
| систем внутридомового газового | | | | |
| оборудования | | | | |
| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | КВ. М | 0,88 |
| газопровода и газового оборудования | | | | |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | кв. м | 0,29 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | | | |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| Техническое диагностирование газового | | По графику | ед. | 442,93 |
| оборудования | | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 3 135,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Аварийное обслуживание | | Ежемесячно | кв. м | 2,50 |
| Прочая работа (услуга) | 639,60 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | кв. м | 0,51 |
| Итого | 30 143,20 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|-----------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 31 564,13 |
| Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| Оплачено потребителями | руб. | 8 711,66 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 0,00 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 18 242,00 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 0,00 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 22 852,47 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|-----------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 1 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 35 086,99 |

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин 28.03.2024

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Пионерская, дом 21 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений | кв. м | 4 325,40 |
| Общая площадь нежилых помещений | кв. м | 0,00 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 401,70 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 49,51 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 1 721 487,45 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 2 569 806,60 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 2 186 244,05 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 2 105 050,00 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 154 486,38 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 2 530 773,00 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 2 638 633,66 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 46 625,72 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 481 676,52 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | KB. M | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 348 555,17 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и | | | КВ. М | 1,05 |
| подвальных помещений | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | КВ. М | 1,09 |
| Тепловая энергия на нужды ГВС | | | КВ. М | 0,11 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | KB. M | 3,32 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Холодная вода на нужды ГВС | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | KB. M | 3,07 |
| Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023 | | | кв. м | 0,01 |
| Работы по содержанию и ремонту | 274 809,35 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Очистка кровли от снега более 40 см | | По мере необходимости | KB. M | 33,05 |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | | KB. M | 0,39 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | | | |
| Текущий ремонт | | При проведении текущего ремонта | руб. | 1,00 |
| Текущий ремонт | | При проведении текущего ремонта | КВ. М | 0,16 |

| Текущий ремонт кровли | | При проведении текущего ремонта | кв. м | 4,37 |
|---|------------|------------------------------------|----------------|--------------|
| Техническое обслуживание мягких кровель | | По графику | кв. м | 0,05 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 315 656,07 | | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей | | По мере необходимости | час | 547,23 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.) | | По графику | пог. м | 7,76 |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. | | После отопительного сезона | пог. м | 7,76 |
| | | | | |
| Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры | | Один раз в месяц По графику | КВ. М КВ. М | 0,02 2,21 |
| расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | | | | |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей | | Два и более раз в год | КВ. М | 0,17 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | | По графику | пог. м | 0,66 |
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов | | При проведении текущего ремонта | кв. м | 0,18 |

| Слив воды из системы центрального | | По графику | пог. м | 18,04 |
|---|------------|-------------------|--------|-------|
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| F | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| | | | | |
| <u> </u> | <u> </u> | | | |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | ПОГ. М | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | | | ŕ |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | KB. M | 2,09 |
| | | текущего ремонта | | |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | KB. M | 0,98 |
| текущий ремонт электрических сетей | | | KB. M | 0,56 |
| | | текущего ремонта | | 4.55 |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | KB. M | 1,66 |
| электрооборудования и электрических сетей | | | | |
| | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 174 343,93 | | | |
| мусоропроводов в многоквартирном | | | | |
| доме | | | | |
| Ежемесячные работы по обслуживанию | | OTHER TOO D MOORE | MD M | 0,25 |
| - | | Один раз в месяц | KB. M | 0,23 |
| мусоропровода | | | | |
| Периодические работы по дезинфекции | | По графику | KB. M | 0,25 |
| мусоропровода | | | | |
| Работы по уборке мусоропровода | | Ежедневно | КВ. М | 2,90 |
| Уборка загрузочных клапанов | | По графику | | 33,42 |
| мусоропроводов | | FT) | | |
| | 262 219 00 | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 262 318,98 | | | |
| лифта (лифтов) в многоквартирном | | | | |
| доме | | | | |
| Страхование гражданской ответственности | | Один раз в год | ШТ. | 29,02 |
| опасных объектов (лифтов) | | | | |
| | | | | |
| Техническое обслуживание лифтов | | Ежемесячно | KB. M | 4,98 |
| (комплексное, СДКЛ, аварийное) | | Emellion III | 10. 11 | .,, 0 |
| | | По профути | ***** | 1.00 |
| Техническое освидетельствование лифтов | | По графику | ШТ. | 1,00 |
| D- 5 | 17 102 (0 | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 17 193,60 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции | | Полиофу | ***** | 25.92 |
| Проверка вентканалов | | По графику | ШТ. | 35,82 |
| Работы по содержанию и ремонту | 12 355,70 | | | |
| систем внутридомового газового | | | | |
| оборудования | | | | |
| 1.1132 ** | | | | |

| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | КВ. М | 0,21 |
|--|--------------|-------------------|--------|-------|
| газопровода и газового оборудования | | | | |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | кв. м | 0,04 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | | | |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 129 762,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Аварийное обслуживание | | Ежемесячно | KB. M | 2,50 |
| Проведение дератизации и | 2 152,80 | | | |
| дезинсекции помещений, входящих в | | | | |
| состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме | | | | |
| Дератизация подвалов и мест общего | | Один раз в месяц | кв. м | 0,04 |
| пользования | | | | , |
| Работы по содержанию земельного | 140 948,53 | | | |
| участка с элементами озеленения и | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | | | |
| Выкашивание газонов | | По графику | KB. M | 2,24 |
| Очистка урн от мусора | | Два и более раз в | ШТ. | 12,48 |
| | | неделю | | |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | KB. M | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | KB. M | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | KB. M | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | КВ. М | 2,21 |
| | | необходимости | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | KB. M | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | KB. M | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | кв. м | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | кв. м | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 26 471,40 | _ | | |
| Услуги паспортной службы | , | Ежемесячно | KB. M | 0,51 |
| Итого | 2 186 244,05 | | | |
| | | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 715 397,08 |
| Начислено потребителям | руб. | 3 584 485,49 |
| Оплачено потребителями | руб. | 3 627 657,38 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 3 584 485,49 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 3 555 659,53 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 911 163,85 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 672 225,19 |

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|--------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 14 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 1 097 529,59 |

Генеральный директор ООО "НГХ"

Р.М. Истомин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Пионерская, дом 23 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений | КВ. М | 2 144,90 |
| Общая площадь нежилых помещений | КВ. М | 0,00 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | КВ. М | 329,10 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 49,51 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 1 383 849,59 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 274 328,00 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 076 519,56 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 1 581 658,03 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 507 664,42 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 274 149,80 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 1 579 343,65 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 202 470,57 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 238 856,04 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | KB. M | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 193 785,93 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и | | | КВ. М | 1,05 |
| подвальных помещений | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | KB. M | 1,09 |
| Тепловая энергия на нужды ГВС | | | KB. M | 0,19 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | KB. M | 3,27 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Холодная вода на нужды ГВС | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | KB. M | 3,44 |
| Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023 | | | кв. м | 0,16 |
| Работы по содержанию и ремонту | 137 239,51 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Очистка кровли от снега более 40 см | | По мере | KB. M | 33,05 |
| | | необходимости | | |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | | КВ. М | 0,09 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | | | |
| Текущий ремонт | | При проведении текущего ремонта | руб. | 1,00 |
| Текущий ремонт кровли | | При проведении текущего ремонта | КВ. М | 2,53 |

| Техническое обслуживание мягких кровель | | По графику | кв. м | 0,06 |
|---|------------|----------------------------------|----------------|--------------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 112 636,03 | | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей | | По мере необходимости | час | 547,23 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.) | | По графику | ПОГ. М | 7,76 |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. | | После отопительного сезона | ПОГ. М | 7,76 |
| Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | | Один раз в месяц По графику | KB. M KB. M | 0,03 2,21 |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей | | Два и более раз в год | KB. M | 0,11 |
| Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ. | | По мере необходимости | | -1,00 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | | По графику | пог. м | 0,66 |

| Слив воды из системы центрального | | По графику | ПОГ. М | 18,04 |
|--|------------|------------------|----------|-------|
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| _ | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| | | | | |
| | | п | | |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | ПОГ. М | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | | | |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | KB. M | 1,43 |
| | | текущего ремонта | | |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | кв. м | 0,10 |
| Tonyagan pomon snomph too and coron | | текущего ремонта | 113. 111 | 0,10 |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | КВ. М | 1,02 |
| электрооборудования и электрических сетей | | Один раз в год | KB. W | 1,02 |
| электроосорудования и электри неских сетей | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 89 098,83 | | | |
| | 09 090,03 | | | |
| мусоропроводов в многоквартирном | | | | |
| доме | | | | |
| Ежемесячные работы по обслуживанию | | Один раз в месяц | KB. M | 0,29 |
| мусоропровода | | | | |
| Периодические работы по дезинфекции | | По графику | KB. M | 0,28 |
| мусоропровода | | | | |
| Работы по уборке мусоропровода | | Ежедневно | KB. M | 2,88 |
| Уборка загрузочных клапанов | | По графику | | 33,42 |
| мусоропроводов | | · r··r J | | , |
| Работы по содержанию и ремонту | 131 159,49 | | | |
| | 131 139,49 | | | |
| лифта (лифтов) в многоквартирном | | | | |
| доме | | | | |
| Страхование гражданской ответственности | | Один раз в год | ШТ. | 29,02 |
| опасных объектов (лифтов) | | | | |
| | | | | |
| Техническое обслуживание лифтов | | Ежемесячно | KB. M | 4,95 |
| (комплексное, СДКЛ, аварийное) | | | | |
| Техническое освидетельствование лифтов | | По графику | шт. | 1,00 |
| Роботу на солотивания | 0.507.00 | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 8 596,80 | | | |
| Систем дымоудаления и вентиляции | | По графику | HITT | 35,82 |
| Проверка вентканалов | 6 152 40 | тто графику | ШТ. | 33,82 |
| Работы по содержанию и ремонту | 6 153,40 | | | |
| систем внутридомового газового | | | | |
| оборудования | | | | |

| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | кв. м | 0,20 |
|--|--------------|------------------|--------|-------|
| газопровода и газового оборудования | | | | |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | КВ. М | 0,03 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | | | |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 64 347,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Аварийное обслуживание | | Ежемесячно | КВ. М | 2,50 |
| Проведение дератизации и | 1 260,60 | | | |
| дезинсекции помещений, входящих в | | | | |
| состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме | | | | |
| Дератизация подвалов и мест общего | | Один раз в месяц | КВ. М | 0,05 |
| пользования | | | | |
| Работы по содержанию земельного | 80 259,13 | | | |
| участка с элементами озеленения и | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | | | |
| Выкашивание газонов | | По графику | КВ. М | 2,24 |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | КВ. М | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | КВ. М | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | КВ. М | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | КВ. М | 2,21 |
| | | необходимости | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | КВ. М | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | КВ. М | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | КВ. М | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | КВ. М | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 13 126,80 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | КВ. М | 0,51 |
| Итого | 1 076 519,56 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 709 287,14 |
| Начислено потребителям | руб. | 1 806 894,91 |
| Оплачено потребителями | руб. | 2 236 442,91 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 1 806 894,91 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 1 789 089,62 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 459 306,46 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 279 739,14 |

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 4 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 383 619,43 |

Генеральный директор ООО "НГХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Пионерская, дом 25 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений | кв. м | 6 512,90 |
| Общая площадь нежилых помещений | кв. м | 0,00 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 871,50 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 49,51 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 3 862 933,01 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 3 869 444,16 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 2 970 751,39 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 4 761 625,78 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 61 912,47 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 3 869 561,04 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 3 806 608,63 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 124 864,88 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 725 276,52 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | KB. M | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 506 526,78 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и | | | КВ. М | 1,05 |
| подвальных помещений | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | КВ. М | 1,09 |
| Тепловая энергия на нужды ГВС | | | KB. M | 0,16 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | KB. M | 3,27 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Холодная вода на нужды ГВС | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | KB. M | 2,60 |
| Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023 | | | KB. M | 0,08 |
| Работы по содержанию и ремонту | 74 167,51 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, | | По мере | шт. | 735,58 |
| техэтаж, входа в техподполье | | необходимости | | |
| Очистка кровли от снега более 40 см | | По мере необходимости | КВ. М | 33,05 |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | | KB. M | 0,87 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | | | |
| Текущий ремонт | | При проведении | KB. M | 0,01 |
| | | текущего ремонта | | |

| Техническое обслуживание мягких кровель | | По графику | КВ. М | 0,05 |
|---|------------|----------------------------------|--------|--------------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 531 606,07 | | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей | | По мере необходимости | час | 547,23 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.) | | По графику | пог. м | 7,76 |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. | | После отопительного сезона | пог. м | 7,76 |
| | | | | 0.02 |
| Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | | Один раз в месяц По графику | KB. M | 0,02 2,21 |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей | | Два и более раз в год | KB. M | 0,16 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | | По графику | пог. м | 0,66 |
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов | | При проведении текущего ремонта | кв. м | 0,48 |

| Слив воды из системы центрального | | По графику | пог. м | 18,04 |
|--|------------|------------------|--------|-------|
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| - | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | пог. м | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | | | |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| · · | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | KB. M | 2,52 |
| текущий ремонт инженерных сетей | | | KD, W | 2,52 |
| T | | текущего ремонта | | 0.74 |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | кв. м | 0,74 |
| | | текущего ремонта | | |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | кв. м | 1,65 |
| электрооборудования и электрических сетей | | | | |
| | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 268 495,48 | | | |
| мусоропроводов в многоквартирном | | | | |
| доме | | | | |
| Ежемесячные работы по обслуживанию | | Один раз в месяц | кв. м | 0,29 |
| мусоропровода | | , p | · | -, - |
| Периодические работы по дезинфекции | | По графику | КВ. М | 0,28 |
| мусоропровода | | 110 графику | KD, W | 0,20 |
| | | P | | 2.00 |
| Работы по уборке мусоропровода | | Ежедневно | кв. м | 2,86 |
| Уборка загрузочных клапанов | | По графику | | 33,42 |
| мусоропроводов | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 393 478,47 | | | |
| лифта (лифтов) в многоквартирном | | | | |
| доме | | | | |
| Страхование гражданской ответственности | | Один раз в год | IIIT. | 29,02 |
| опасных объектов (лифтов) | | -,, -p | | 2,,02 |
| (my.vs) | | | | |
| Техническое обслуживание лифтов | | Ежемесячно | KB. M | 4,89 |
| техническое оослуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное) | | OHPKJOMOKA | AB. M | 4,89 |
| | | TT- 1 | | 4.00 |
| Техническое освидетельствование лифтов | | По графику | ШТ. | 1,00 |
| Работы по содержанию и ремонту | 25 790,40 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции | 25 770,40 | | | |
| Проверка вентканалов | | По графику | IIIT. | 35,82 |
| търоверка венткапалов | 10.500.10 | тто графику | ш1. | 33,02 |
| Do 6 om 1 mg oo man | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 18 509,10 | | | |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 18 509,10 | | | |

| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | кв. м | 0,20 |
|--|--------------|------------------|--------|-------|
| газопровода и газового оборудования | | | | |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | кв. м | 0,03 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | | | |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 195 387,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Аварийное обслуживание | | Ежемесячно | кв. м | 2,50 |
| Проведение дератизации и | 4 045,56 | | | |
| дезинсекции помещений, входящих в | | | | |
| состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме | | | | |
| Дератизация подвалов и мест общего | | Один раз в месяц | кв. м | 0,05 |
| пользования | | | | |
| Работы по содержанию земельного | 187 609,54 | | | |
| участка с элементами озеленения и | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | | | |
| Выкашивание газонов | | По графику | КВ. М | 2,24 |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | КВ. М | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | KB. M | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | кв. м | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | КВ. М | 2,21 |
| | | необходимости | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | KB. M | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | KB. M | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | кв. м | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | кв. м | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 39 858,96 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | КВ. М | 0,51 |
| Итого | 2 970 751,39 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 415 143,79 |
| Начислено потребителям | руб. | 1 419 238,77 |
| Оплачено потребителями | руб. | 1 765 594,46 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 1 419 238,77 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 2 437 402,25 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 360 765,61 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 68 788,10 |

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 6 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 278 777,73 |

Генеральный директор ООО "НГХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Пионерская, дом 27 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений | КВ. М | 4 333,40 |
| Общая площадь нежилых помещений | КВ. М | 0,00 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | КВ. М | 513,00 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 49,51 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 1 254 900,24 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 2 574 559,56 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 30 888,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 2 090 577,72 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 1 769 770,08 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 79 582,44 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 2 574 558,60 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 2 518 437,26 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 135 703,78 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 482 567,40 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | КВ. М | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 394 812,75 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и | | | KB. M | 1,05 |
| подвальных помещений | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | КВ. М | 1,09 |
| Тепловая энергия на нужды ГВС | | | КВ. М | 0,14 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | КВ. М | 3,27 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Холодная вода на нужды ГВС | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | КВ. М | 3,51 |
| Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023 | | | кв. м | 0,31 |
| Работы по содержанию и ремонту | 60 172,40 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ. | | По мере необходимости | руб. | -1,00 |
| T | | | | 0.70 |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | | KB. M | 0,79 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | П | | 1.00 |
| Текущий ремонт | | При проведении текущего ремонта | руб. | 1,00 |
| Техническое обслуживание мягких кровель | | По графику | KB. M | 0,05 |

| Работы по содержанию и ремонту | 397 984,42 | | | |
|--|------------|-------------------|--------|--------|
| оборудования и систем инженерно- | 391 904,42 | | | |
| технического обеспечения, входящих | | | | |
| · | | | | |
| в состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и | | По мере | час | 547,23 |
| электрических сетей | | необходимости | | |
| Voyagenessing avages in EDC (sovere avages) | | He meduum | TOT 14 | 7,76 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение | | По графику | пог. м | 7,70 |
| _ | | | | |
| ремонтных работ, пробный пуск.) | | | | |
| Консервация системы центрального | | После | пог. м | 7,76 |
| отопления: Закрытие запорной арматуры. | | отопительного | | |
| Установка заглушек. Заполнение системы | | сезона | | |
| теплоснабжения водой с удалением воздуха | | | | |
| через воздуховыпускные устройства в | | | | |
| верхних точках. Опрессовка рабочим | | | | |
| давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. | | | | |
| Поднятие давления во внутридомовой | | | | |
| системе центрального отопления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Проверка системы на прочность и | | | | |
| плотность. Снижение давления во | | | | |
| внутридомовой системе до рабочего уровня. | | | | |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узлов ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Составление описи | | | | |
| неисправностей. | | | | |
| | | | | |
| Осмотр распределительных устройств | | Один раз в месяц | KB. M | 0,02 |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства | | По графику | КВ. М | 2,21 |
| • | | | | |
| в чердачных и подвальных помещениях | | | | |
| Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры | | | | |
| расширительных баков на чердаке. Проверка | | | | |
| состояния креплений, подвесок и прокладок- | | | | |
| подставок для магистрального трубопровода | | | | |
| на чердаке, теплоизоляции | | | | |
| па гердане, гельютьствати | | | | |
| | | | | |
| Осмотр электрооборудования и | | Два и более раз в | KB. M | 0,16 |
| электрических сетей | | год | | |
| Особые и специализированные работы. | | По мере | | -1,00 |
| Корректировка стоимости выполненных | | необходимости | | |
| работ. | | | | |
| Проверка на прогрев отопительных приборов | | По графику | пог. м | 0,66 |
| с регулировкой | | | | |

| Слив воды из системы центрального | | По графику | ПОГ. М | 18,04 |
|---|------------|--------------------|----------|-------|
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| T | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | ПОГ. М | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | 1 1 3 | | .,- |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | KB. M | 2,18 |
| | | текущего ремонта | | , |
| Таминий помони эномичисомих астой | | | IID M | 1,82 |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | КВ. М | 1,82 |
| | | текущего ремонта | | |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | KB. M | 1,63 |
| электрооборудования и электрических сетей | | | | |
| | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 178 288,41 | | | |
| мусоропроводов в многоквартирном | | | | |
| доме | | | | |
| | | Owen man n Manager | 700 37 | 0.27 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию | | Один раз в месяц | KB. M | 0,27 |
| мусоропровода | | | | |
| Периодические работы по дезинфекции | | По графику | кв. м | 0,27 |
| мусоропровода | | | | |
| Работы по уборке мусоропровода | | Ежедневно | KB. M | 2,87 |
| Уборка загрузочных клапанов | | По графику | | 33,42 |
| мусоропроводов | | то графии | | 55,.2 |
| | 262 210 00 | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 262 318,98 | | | |
| лифта (лифтов) в многоквартирном | | | | |
| доме | | | | |
| Страхование гражданской ответственности | | Один раз в год | ШТ. | 29,02 |
| опасных объектов (лифтов) | | - | | |
| | | | | |
| Техническое обслуживание лифтов | | Ежемесячно | кв. м | 4,90 |
| (комплексное, СДКЛ, аварийное) | | | | .,,,, |
| | | По графику | TYTO | 1,00 |
| Техническое освидетельствование лифтов | | 110 графику | ШТ. | 1,00 |
| Воботи на со напочно и почно | 17 102 70 | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 17 193,60 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции | | По профу | ***** | 25.00 |
| Проверка вентканалов | | По графику | ШТ. | 35,82 |
| Работы по содержанию и ремонту | 12 355,70 | | | |
| систем внутридомового газового | | | | |
| оборудования | | | | |
| JACOMIIII | | | <u> </u> | |

| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | кв. м | 0,20 |
|--|--------------|-------------------|--------|-------|
| газопровода и газового оборудования | | | | |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | KB. M | 0,03 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | | | |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 130 002,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Аварийное обслуживание | | Ежемесячно | КВ. М | 2,50 |
| Проведение дератизации и | 7 688,70 | | | |
| дезинсекции помещений, входящих в | | | | |
| состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме | | | | |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых | | По мере | КВ. М | 9,66 |
| | | необходимости | | |
| Дератизация подвалов и мест общего | | Один раз в месяц | KB. M | 0,05 |
| пользования | | - | | |
| Работы по содержанию земельного | 120 673,00 | | | |
| участка с элементами озеленения и | · | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | | | |
| Выкашивание газонов | | По графику | КВ. М | 2,24 |
| Очистка урн от мусора | | Два и более раз в | IIIT. | 12,48 |
| | | неделю | | , |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | КВ. М | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | KB. M | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | КВ. М | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | КВ. М | 2,21 |
| | | необходимости | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | КВ. М | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | кв. м | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | кв. м | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | кв. м | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 26 520,36 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | кв. м | 0,51 |
| Итого | 2 090 577,72 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 318 963,55 |
| Начислено потребителям | руб. | 3 280 965,02 |
| Оплачено потребителями | руб. | 3 363 113,08 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 3 280 965,02 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 3 370 664,01 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 834 010,00 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 236 815,49 |

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 2 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 147 089,91 |

Генеральный директор ООО "НГХ"

Р.М. Истомин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Пионерская, дом 29 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений | кв. м | 4 404,00 |
| Общая площадь нежилых помещений | кв. м | 0,00 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 497,10 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 49,51 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 2 486 794,15 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 2 616 504,48 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 2 453 516,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 2 649 782,63 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 1 174 177,88 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 2 616 503,64 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 2 528 877,58 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 1 261 803,94 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 490 429,44 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | KB. M | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 340 430,16 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | | | КВ. М | 1,05 |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | KB. M | 1,09 |
| Тепловая энергия на нужды ГВС | | | КВ. М | 0,14 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | кв. м | 3,27 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Холодная вода на нужды ГВС | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | кв. м | 2,67 |
| Работы по содержанию и ремонту | 478 636,36 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, | | По мере | ШТ. | 735,58 |
| техэтаж, входа в техподполье | | необходимости | | |
| Очистка кровли от снега более 40 см | | По мере необходимости | кв. м | 33,05 |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | | KB. M | 0,98 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | | | |
| Текущий ремонт | | При проведении текущего ремонта | руб. | 1,00 |
| Текущий ремонт кровли | | При проведении текущего ремонта | КВ. М | 7,85 |

| Техническое обслуживание мягких кровель | | По графику | KB. M | 0,05 |
|---|------------|----------------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 380 661,96 | | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей | | По мере необходимости | час | 547,23 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.) | | По графику | пог. м | 7,76 |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. | | После отопительного сезона | пог. м | 7,76 |
| Осмотр распределительных устройств | | Один раз в месяц | MD M | 0,02 |
| Осмотр распределительных устроиств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | | По графику | KB. M | 2,21 |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей | | Два и более раз в год | КВ. М | 0,16 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | | По графику | пог. м | 0,66 |

| Слив воды из системы центрального | | По графику | ПОГ. М | 18,04 |
|--|------------|------------------|----------|-------|
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| - | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| | | | | |
| | | п ' | | |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | ПОГ. М | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | | | |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | кв. м | 3,17 |
| | | текущего ремонта | | |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | кв. м | 1,02 |
| Tony again positions of our particular to ton | | текущего ремонта | 113. 111 | 1,02 |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | КВ. М | 1,60 |
| электрооборудования и электрических сетей | | Один раз в год | KD, W | 1,00 |
| электроосорудования и электри теских естеп | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 180 677,42 | | | |
| | 100 077,42 | | | |
| мусоропроводов в многоквартирном | | | | |
| доме | | | | |
| Ежемесячные работы по обслуживанию | | Один раз в месяц | KB. M | 0,27 |
| мусоропровода | | | | |
| Периодические работы по дезинфекции | | По графику | KB. M | 0,26 |
| мусоропровода | | | | |
| Работы по уборке мусоропровода | | Ежедневно | KB. M | 2,87 |
| Уборка загрузочных клапанов | | По графику | | 33,42 |
| мусоропроводов | | 1 1 3 | | , |
| Работы по содержанию и ремонту | 262 318,98 | | | |
| | 202 310,30 | | | |
| лифта (лифтов) в многоквартирном | | | | |
| доме | | 0 | | ± × |
| Страхование гражданской ответственности | | Один раз в год | шт. | 29,02 |
| опасных объектов (лифтов) | | | | |
| | | Г | | |
| Техническое обслуживание лифтов | | Ежемесячно | КВ. М | 4,82 |
| (комплексное, СДКЛ, аварийное) | | | | |
| Техническое освидетельствование лифтов | | По графику | шт. | 1,00 |
| Работы по соперучанию и вомочем | 17 193,60 | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 1 / 193,00 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции Проверка вентканалов | | По графику | ШТ. | 35,82 |
| | 12 355,70 | 110 графику | ш1. | 33,62 |
| Работы по содержанию и ремонту | 12 333,70 | | | |
| систем внутридомового газового | | | | |
| оборудования | | | | |

| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | КВ. М | 0,20 |
|--|--------------|------------------|--------|-------|
| газопровода и газового оборудования | | | | |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | кв. м | 0,03 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | | | |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 132 120,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Аварийное обслуживание | | Ежемесячно | КВ. М | 2,50 |
| Проведение дератизации и | 2 754,60 | | | |
| дезинсекции помещений, входящих в | | | | |
| состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме | | | | |
| Дератизация подвалов и мест общего | | Один раз в месяц | кв. м | 0,05 |
| пользования | | | | |
| Работы по содержанию земельного | 128 985,30 | | | |
| участка с элементами озеленения и | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | | | |
| Выкашивание газонов | | По графику | КВ. М | 2,24 |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | КВ. М | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | КВ. М | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | КВ. М | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | КВ. М | 2,21 |
| | | необходимости | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | КВ. М | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | КВ. М | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | КВ. М | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | КВ. М | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 26 952,48 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | КВ. М | 0,51 |
| Итого | 2 453 516,00 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 3 167 805,44 |
| Начислено потребителям | руб. | 3 932 443,37 |
| Оплачено потребителями | руб. | 3 745 197,14 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 3 932 443,37 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 3 881 044,30 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 999 613,54 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 3 355 051,67 |

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|--------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 18 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 1 416 270,53 |

Генеральный директор ООО "ДТХ"

Р.М. Истомин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Пионерская, дом 33 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|---------------|
| Общая площадь жилых помещений | кв. м | 3 099,30 |
| Общая площадь нежилых помещений | кв. м | 0,00 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 598,90 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 37,43 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -1 392 679,39 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 392 081,60 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 70 942,97 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 994 445,91 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -2 065 986,67 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 669 586,05 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 392 081,96 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 1 469 332,62 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 592 335,39 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 345 138,00 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | KB. M | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 245 861,29 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и | | | кв. м | 1,05 |
| подвальных помещений | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | кв. м | 1,09 |
| Тепловая энергия на нужды ГВС | | | KB. M | 0,43 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | KB. M | 3,27 |
| Уборка помещений общего пользования. | | Ежемесячно | KB. M | -1,91 |
| Снижение платы. | | | | |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Холодная вода на нужды ГВС | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | кв. м | 3,99 |
| Электрическая энергия - корректировка за | | | кв. м | 0,24 |
| февраль 2023 | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 354 479,47 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | | По мере необходимости | М | 40,39 |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | | КВ. М | 7,14 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | | | |
| Текущий ремонт | | При проведении | руб. | 1,00 |
| | | текущего ремонта | | |

| Техническое обслуживание мягких кровель | | По графику | кв. м | 0,07 |
|---|------------|----------------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 680 486,36 | | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей | | По мере необходимости | час | 547,23 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.) | | По графику | пог. м | 7,76 |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. | | После отопительного сезона | пог. м | 7,76 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке | | По мере необходимости | пог. м | 281,66 |
| Осмотр распределительных устройств | | Один раз в месяц | КВ. М | 0,01 |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | | По графику | KB. M | 2,21 |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей | | Два и более раз в год | КВ. М | 0,20 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | | По графику | пог. м | 0,66 |

| Слив воды из системы центрального | | По графику | пог. м | 18,04 |
|---|-----------|----------------------------------|-----------------------|------------------------|
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| | | | | |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | пог. м | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | 113 | | ., |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | КВ. М | 13,72 |
| | | текущего ремонта | | |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | KB. M | 0,94 |
| | | текущего ремонта | | |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | KB. M | 1,73 |
| электрооборудования и электрических сетей | | _ | | |
| | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 25 790,40 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции | | П 1 | | 25.02 |
| Проверка вентканалов | | По графику | ШТ. | 35,82 |
| Работы по содержанию и ремонту | 71 660,70 | | | |
| | | | | |
| систем внутридомового газового | | | | |
| систем внутридомового газового оборудования | | | | |
| оборудования Проверка герметичности внутреннего | | По графику | кв. м | 0,43 |
| оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования | | | КВ. М | 0,43 |
| оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | KB. M | 0,43 |
| оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования | | | | |
| оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, | | | | |
| оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на | | | | |
| оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания | | По графику | KB. M | 0,07 |
| оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового | 92 979,00 | По графику | KB. M | 0,07 |
| оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на | 92 979,00 | По графику | KB. M | 0,07 |
| оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | 92 979,00 | По графику | KB. M | 0,07 |
| оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 92 979,00 | По графику | KB. M | 0,07 442,93 |
| оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание | | По графику | кв. м ед. | 0,07 |
| оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Проведение дератизации и | 92 979,00 | По графику | кв. м ед. | 0,07 442,93 |
| оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в | | По графику | кв. м ед. | 0,07 442,93 |
| оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в | | По графику | кв. м ед. | 0,07 442,93 |
| оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | По графику По графику Ежемесячно | кв. м ед. кв. м | 0,07 442,93 2,50 |
| оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в | | По графику По графику Ежемесячно | кв. м ед. | 0,07 |
| оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | По графику По графику Ежемесячно | кв. м ед. кв. м | 0,07 442,93 2,50 |

| Работы по содержанию земельного | 150 247,53 | | | |
|--|--------------|--------------------------|--------|-------|
| участка с элементами озеленения и | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | | | |
| Выкашивание газонов | | По графику | КВ. М | 2,24 |
| Очистка урн от мусора | | Два и более раз в неделю | ШТ. | 12,48 |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | КВ. М | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | КВ. М | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | КВ. М | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере необходимости | кв. м | 2,21 |
| Санитарное обслуживание. Корректировка | | По мере | ШТ. | -1,00 |
| стоимости выполненных работ. | | необходимости | | ,,,, |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | KB. M | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | - | По графику | КВ. М | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | КВ. М | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | КВ. М | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 18 967,68 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | КВ. М | 0,51 |
| Итого | 1 994 445,91 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1 999 016,49 |
| Начислено потребителям | руб. | 3 177 988,79 |
| Оплачено потребителями | руб. | 3 277 704,65 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 3 177 988,79 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 3 156 945,96 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 807 833,79 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 899 300,63 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 20 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 793 537,92 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Пионерская, дом 35 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений | КВ. М | 3 838,80 |
| Общая площадь нежилых помещений | КВ. М | 0,00 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | КВ. М | 653,40 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 49,51 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -115 226,40 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 2 280 707,88 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 2 460 747,09 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -295 265,61 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 355 462,40 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 2 280 707,40 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 2 247 291,49 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 388 878,31 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 427 488,72 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | KB. M | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 422 831,08 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и | | | KB. M | 1,05 |
| подвальных помещений | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | KB. M | 1,09 |
| Тепловая энергия на нужды ГВС | | | КВ. М | 2,38 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | КВ. М | 3,27 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Холодная вода на нужды ГВС | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | КВ. М | 3,00 |
| Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023 | | | кв. м | 0,20 |
| Работы по содержанию и ремонту | 71 193,87 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, | | По мере | ШТ. | 735,58 |
| техэтаж, входа в техподполье | | необходимости | | |
| Очистка кровли от снега более 40 см | | По мере необходимости | КВ. М | 33,05 |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | | KB. M | 1,41 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | | | |
| Техническое обслуживание мягких кровель | | По графику | кв. м | 0,04 |

| Работы по содержанию и ремонту | 748 738,01 | | | |
|---|------------|-------------------|--------|--------|
| оборудования и систем инженерно- | , | | | |
| технического обеспечения, входящих | | | | |
| в состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| многоквиртирном доме; | | | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и | | По мере | час | 547,23 |
| электрических сетей | | необходимости | | |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, | | По графику | пог. м | 7,76 |
| составление описи недостатков, проведение | | | | |
| ремонтных работ, пробный пуск.) | | | | |
| Консервация системы центрального | | После | пог. м | 7,76 |
| отопления: Закрытие запорной арматуры. | | отопительного | | |
| Установка заглушек. Заполнение системы | | сезона | | |
| теплоснабжения водой с удалением воздуха | | | | |
| через воздуховыпускные устройства в | | | | |
| верхних точках. Опрессовка рабочим | | | | |
| давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. | | | | |
| Поднятие давления во внутридомовой | | | | |
| системе центрального отопления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Проверка системы на прочность и | | | | |
| плотность. Снижение давления во | | | | |
| внутридомовой системе до рабочего уровня. | | | | |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи | | | | |
| неисправностей. | | | | |
| пенеправностей. | | | | |
| Осмотр распределительных устройств | | Один раз в месяц | КВ. М | 0,03 |
| Осмотр системы центрального отопления, | | По графику | КВ. М | 2,21 |
| водоснабжения и водоотведения. Устройства | | | | |
| в чердачных и подвальных помещениях | | | | |
| Проверка состояния регулирующих кранов и | | | | |
| вентилей, задвижек, запорной арматуры | | | | |
| расширительных баков на чердаке. Проверка | | | | |
| состояния креплений, подвесок и прокладок- | | | | |
| подставок для магистрального трубопровода | | | | |
| на чердаке, теплоизоляции | | | | |
| | | | | |
| Осмотр электрооборудования и | | Два и более раз в | КВ. М | 0,13 |
| электрических сетей | | год | | |
| Особые и специализированные работы. | | По мере | | -1,00 |
| Корректировка стоимости выполненных | | необходимости | | |
| работ. | | П 1 | | 0.55 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов | | По графику | пог. м | 0,66 |
| с регулировкой | | | | |

| - | | | | |
|--|------------|------------------|----------|-------|
| Слив воды из системы центрального | | По графику | пог. м | 18,04 |
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| - | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | пог. м | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | | | |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| Zer-Paneres a service a Monta | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | KB. M | 10,38 |
| текущий ремонт инженерных сетей | | текущего ремонта | KB. M | 10,50 |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | KB. M | 0,56 |
| текущий ремонт электри теских сетей | | текущего ремонта | KB. W | 0,50 |
| Техническое обслуживание ИТП, АИТП и | | Ежемесячно | КВ. М | 3,21 |
| УУ () | | Онркоммаха | KB, M | 3,21 |
| | | O | 700 17 | 0.00 |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | KB. M | 0,88 |
| электрооборудования и электрических сетей | | | | |
| D. C | 157.022.20 | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 157 922,29 | | | |
| мусоропроводов в многоквартирном | | | | |
| доме | | | | |
| Ежемесячные работы по обслуживанию | | Один раз в месяц | KB. M | 0,28 |
| мусоропровода | | | | |
| Периодические работы по дезинфекции | | По графику | KB. M | 0,28 |
| мусоропровода | | 1 1 3 | | -, |
| Работы по уборке мусоропровода | | Ежедневно | кв. м | 2,85 |
| Уборка загрузочных клапанов | | По графику | IID. III | 33,42 |
| мусоропроводов | | 110 графику | | 33,42 |
| | 070 000 00 | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 269 933,92 | | | |
| лифта (лифтов) в многоквартирном | | | | |
| доме | | | | |
| Страхование гражданской ответственности | | Один раз в год | ШТ. | 29,02 |
| опасных объектов (лифтов) | | | | |
| | | | | |
| Техническое обслуживание лифтов | | Ежемесячно | KB. M | 5,69 |
| (комплексное, СДКЛ, аварийное) | | | | |
| Техническое освидетельствование лифтов | | По графику | ШТ. | 1,00 |
| | | | | |
| | | | i | - |
| Работы по содержанию и ремонту | 15 474,24 | | | |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Проверка вентканалов | 15 474,24 | По графику | | 35,82 |

| Работы по содержанию и ремонту | 44 246,66 | | | |
|--|--------------|-------------------|--------|--------|
| систем внутридомового газового | | | | |
| оборудования | | | | |
| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | кв. м | 0,23 |
| газопровода и газового оборудования | | | | |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | КВ. М | 0,04 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | | | |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| Техническое диагностирование газового | | По графику | ед. | 442,93 |
| оборудования | | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 115 164,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Аварийное обслуживание | | Ежемесячно | кв. м | 2,50 |
| Проведение дератизации и | 2 729,76 | | | |
| дезинсекции помещений, входящих в | | | | |
| состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме | | | | |
| Дератизация подвалов и мест общего | | Один раз в месяц | КВ. М | 0,06 |
| пользования | | • | | · |
| Работы по содержанию земельного | 161 531,06 | | | |
| участка с элементами озеленения и | , | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | | | |
| Выкашивание газонов | | По графику | КВ. М | 2,24 |
| Очистка урн от мусора | | Два и более раз в | IIIT. | 12,48 |
| J JP | | неделю | | , - |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | КВ. М | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | , |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | кв. м | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | KB. M | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | KB. M | 2,21 |
| | | необходимости | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | КВ. М | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | КВ. М | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | КВ. М | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | КВ. М | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 23 493,48 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | КВ. М | 0,51 |
| Итого | 2 460 747,09 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 383 146,91 |
| Начислено потребителям | руб. | 2 444 354,09 |
| Оплачено потребителями | руб. | 2 258 836,06 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 2 444 354,09 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 2 410 457,44 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 621 346,37 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 568 664,94 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Понторного протогому потробутовая получинам | OTT | |
|---|-----|--|
| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
| | | |

| Направлено исковых заявлений | ед. | 1 |
|--|------|-----------|
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 62 691,05 |



Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Пионерская, дом 50a за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений | КВ. М | 10 824,00 |
| Общая площадь нежилых помещений | КВ. М | 0,00 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | КВ. М | 852,60 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 49,51 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 3 843 999,77 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 6 430 754,88 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 5 154 268,35 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 5 120 486,30 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 876 319,47 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 6 430 576,68 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 6 444 927,69 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 861 968,46 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 1 205 360,64 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | КВ. М | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 944 502,13 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и | | | КВ. М | 1,05 |
| подвальных помещений | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | КВ. М | 1,09 |
| Тепловая энергия на нужды ГВС | | | КВ. М | 0,16 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | КВ. М | 3,27 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Холодная вода на нужды ГВС | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | кв. м | 3,35 |
| Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023 | | | KB. M | 0,16 |
| Работы по содержанию и ремонту | 287 020,96 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| ДОМОВ | | | | |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, | | По мере | ШТ. | 735,58 |
| техэтаж, входа в техподполье | | необходимости | | |
| Очистка кровли от снега более 40 см | | По мере необходимости | кв. м | 33,05 |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | | KB. M | 1,67 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | | | |
| Текущий ремонт | | При проведении | руб. | 1,00 |
| | | текущего ремонта | | |

| Текущий ремонт | | При проведении текущего ремонта | KB. M | 0,07 |
|---|------------|------------------------------------|--------|--------|
| Техническое обслуживание мягких кровель | | По графику | кв. м | 0,04 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 971 276,34 | | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей | | По мере необходимости | час | 547,23 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.) | | По графику | пог. м | 7,76 |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. | | После отопительного сезона | пог. м | 7,76 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке | | По мере необходимости | пог. м | 281,66 |
| Осмотр распределительных устройств | | Один раз в месяц | KB. M | 0,01 |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | | По графику | KB. M | 2,21 |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей | | Два и более раз в | KB. M | 0,06 |
| Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ. | | год По мере необходимости | | -1,00 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | | По графику | пог. м | 0,66 |
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов | | При проведении текущего ремонта | КВ. М | 0,07 |

| Слив воды из системы центрального | | По графику | пог. м | 18,04 |
|---|------------|------------------|--------|-------|
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | | | |
| | | | | |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | ПОГ. М | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | r T · · · J | **** | ,,12 |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | KB. M | 5,24 |
| | | текущего ремонта | | |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | KB. M | 0,50 |
| текущий ремонт электри теских сетей | | текущего ремонта | KB. W | 0,50 |
| Тауууулаанаа абаштуулгануул | | Один раз в год | 700 17 | 0.65 |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | KB. M | 0,65 |
| электрооборудования и электрических сетей | | | | |
| D. C. | 422 224 12 | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 423 224,13 | | | |
| мусоропроводов в многоквартирном | | | | |
| доме | | | | |
| Ежемесячные работы по обслуживанию | | Один раз в месяц | кв. м | 0,19 |
| мусоропровода | | , p | · | ., . |
| Периодические работы по дезинфекции | | По графику | KB. M | 0,20 |
| 1 | | 110 графику | KB. M | 0,20 |
| мусоропровода | | | | |
| Работы по уборке мусоропровода | | Ежедневно | КВ. М | 2,86 |
| Уборка загрузочных клапанов | | По графику | | 33,42 |
| мусоропроводов | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 539 867,84 | | | |
| лифта (лифтов) в многоквартирном | , | | | |
| | | | | |
| доме | | 0 | | 20.02 |
| Страхование гражданской ответственности | | Один раз в год | ШТ. | 29,02 |
| опасных объектов (лифтов) | | | | |
| | | Т. | | |
| Техническое обслуживание лифтов | | Ежемесячно | KB. M | 4,03 |
| (комплексное, СДКЛ, аварийное) | | | | |
| Техническое освидетельствование лифтов | | По графику | ШТ. | 1,00 |
| D. C | 1 2 122 72 | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 46 422,72 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции | | П 1 | | 22.55 |
| Проверка вентканалов | | По графику | ШТ. | 35,82 |
| Работы по содержанию и ремонту | 132 251,58 | | | |
| систем внутридомового газового | | | | |
| оборудования | | | | |
| ооорудовиния | | | | |

| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | КВ. М | 0,24 |
|--|--------------|------------------|--------|--------|
| газопровода и газового оборудования | | | | |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | КВ. М | 0,04 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | | | |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| Техническое диагностирование газового | | По графику | ед. | 442,93 |
| оборудования | | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 324 720,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Аварийное обслуживание | | Ежемесячно | кв. м | 2,50 |
| Проведение дератизации и | 17 063,32 | | | ļ |
| дезинсекции помещений, входящих в | | | | ļ |
| состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме | | | | |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых | | По мере | кв. м | 9,66 |
| | | необходимости | | |
| Дератизация подвалов и мест общего | | Один раз в месяц | кв. м | 0,07 |
| пользования | | | | |
| Работы по содержанию земельного | 196 315,81 | | | |
| участка с элементами озеленения и | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | | | |
| Выкашивание газонов | | По графику | KB. M | 2,24 |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | KB. M | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | NB, M | 22,5 0 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | KB. M | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | *, |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | KB. M | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | KB. M | 2,21 |
| | | необходимости | | _, |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | KB. M | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | · | - , |
| покрытием | | , , | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | KB. M | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | КВ. М | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | КВ. М | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 66 242,88 | · r··r J | · | -,-, |
| Услуги паспортной службы | 00 2 12,00 | Ежемесячно | KB. M | 0,51 |
| Итого | 5 154 268,35 | | | -,61 |
| 111010 | J 13+ 200,33 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 2 600 156,75 |
| Начислено потребителям | руб. | 9 832 049,89 |
| Оплачено потребителями | руб. | 9 830 692,15 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 9 832 049,89 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 9 709 386,48 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 2 499 273,16 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 2 601 514,49 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|--------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 19 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 1 433 156,65 |

Генеральный директор ООО "НГХ"

Р.М. Истомин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Пионерская, дом 56 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений | КВ. М | 11 207,69 |
| Общая площадь нежилых помещений | КВ. М | 0,00 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | КВ. М | 1 783,70 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 49,51 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 4 828 163,32 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 6 658 712,76 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 6 502 413,98 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 4 984 462,10 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 939 652,11 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 6 662 278,56 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 6 452 266,98 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 1 149 663,69 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 1 248 088,32 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | кв. м | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 913 898,65 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и | | | КВ. М | 1,05 |
| подвальных помещений | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | КВ. М | 1,09 |
| Тепловая энергия на нужды ГВС | | | кв. м | 0,33 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | кв. м | 3,27 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Холодная вода на нужды ГВС | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | кв. м | 2,52 |
| Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023 | | | кв. м | 0,18 |
| Работы по содержанию и ремонту | 632 572,02 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, | | По мере | ШТ. | 735,58 |
| техэтаж, входа в техподполье | | необходимости | | |
| Очистка кровли от снега более 40 см | | По мере необходимости | КВ. М | 33,05 |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | | КВ. М | 0,44 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | | | |
| Текущий ремонт | | При проведении | руб. | 1,00 |
| | | текущего ремонта | | |

| · | | | - | |
|--|--------------|-------------------|---------|---------|
| Текущий ремонт кровли | | При проведении | кв. м | 3,27 |
| | | текущего ремонта | | |
| Техническое обслуживание мягких кровель | | По графику | кв. м | 0,04 |
| | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 1 354 238,17 | | | |
| оборудования и систем инженерно- | | | | |
| технического обеспечения, входящих | | | | |
| в состав общего имущества в | | | | |
| · | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей | | По мере | час | 547,23 |
| Distriction of the state of the | | необходимости | 140 | 0 .7,20 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и | | По мере | час | 547,23 |
| электрических сетей | | необходимости | | |
| | | | | |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, | | По графику | пог. м | 7,76 |
| составление описи недостатков, проведение | | 1 1 3 | | , |
| ремонтных работ, пробный пуск.) | | | | |
| F | | | | |
| Консервация системы центрального | | После | пог. м | 7,76 |
| отопления: Закрытие запорной арматуры. | | отопительного | 1101.14 | ,,,, |
| Установка заглушек. Заполнение системы | | сезона | | |
| теплоснабжения водой с удалением воздуха | | cesona | | |
| через воздуховыпускные устройства в | | | | |
| верхних точках. Опрессовка рабочим | | | | |
| | | | | |
| давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. | | | | |
| Поднятие давления во внутридомовой | | | | |
| системе центрального отопления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Проверка системы на прочность и | | | | |
| плотность. Снижение давления во | | | | |
| внутридомовой системе до рабочего уровня. | | | | |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узлов ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Составление описи | | | | |
| неисправностей. | | | | |
| | | | | |
| Ликвидация воздушных пробок в системе | | По мере | пог. м | 281,66 |
| отопления в стояке | | необходимости | | |
| Осмотр распределительных устройств | | Один раз в месяц | КВ. М | 0,02 |
| Осмотр системы центрального отопления, | | По графику | кв. м | 2,21 |
| водоснабжения и водоотведения. Устройства | | 1 1 3 | | , |
| в чердачных и подвальных помещениях | | | | |
| Проверка состояния регулирующих кранов и | | | | |
| вентилей, задвижек, запорной арматуры | | | | |
| расширительных баков на чердаке. Проверка | | | | |
| состояния креплений, подвесок и прокладок- | | | | |
| подставок для магистрального трубопровода | | | | |
| на чердаке, теплоизоляции | | | | |
| па гордино, гоннопольяции | | | | |
| | | | | |
| Осмотр электрооборудования и | | Два и более раз в | кв. м | 0,10 |
| электрических сетей | | год | | |
| Проверка на прогрев отопительных приборов | | По графику | пог. м | 0,66 |
| с регулировкой | | | | |
| Ремонт и прочистка вентканалов и | | При проведении | КВ. М | 0,28 |
| дымоходов | | текущего ремонта | | |

| Слив воды из системы центрального | | По графику | ПОГ. М | 18,04 |
|---|--------------------|--------------------------|-------------|---------------|
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| - | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| - | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | | | |
| | | | | |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | ПОГ. М | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | Ladini | | ,,12 |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | кв. м | 7,71 |
| | | текущего ремонта | | , |
| Таминий помонт электриноский сетой | | | IVD. 14 | 0,20 |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | КВ. М | 0,20 |
| | | текущего ремонта | | |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | KB. M | 0,79 |
| электрооборудования и электрических сетей | | | | |
| | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 469 455,69 | | | |
| мусоропроводов в многоквартирном | | | | |
| доме | | | | |
| Ежемесячные работы по обслуживанию | | Один раз в месяц | KB. M | 0,31 |
| - | | Один раз в месяц | KB. M | 0,51 |
| мусоропровода | | | | 0.01 |
| Периодические работы по дезинфекции | | По графику | KB. M | 0,31 |
| мусоропровода | | | | |
| Работы по уборке мусоропровода | | Ежедневно | КВ. М | 2,86 |
| Уборка загрузочных клапанов | | По графику | | 33,42 |
| мусоропроводов | | 1 1 7 | | , |
|) * • P • - • P • - • P • - | | | | |
| Воботи на санависиние и вомонти | 900 901 7 <i>6</i> | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 809 801,76 | | 1 | |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном | 809 801,76 | | | |
| лифта (лифтов) в многоквартирном доме | 809 801,76 | | | |
| лифта (лифтов) в многоквартирном | 809 801,76 | Один раз в год | шт. | 29,02 |
| лифта (лифтов) в многоквартирном доме | 809 801,76 | Один раз в год | шт. | 29,02 |
| лифта (лифтов) в многоквартирном доме Страхование гражданской ответственности | 809 801,76 | Один раз в год | шт. | 29,02 |
| лифта (лифтов) в многоквартирном доме Страхование гражданской ответственности | 809 801,76 | Один раз в год | IIIT. KB. M | 29,02 5,84 |
| лифта (лифтов) в многоквартирном доме Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов) | 809 801,76 | · | | · |
| лифта (лифтов) в многоквартирном доме Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов) Техническое обслуживание лифтов | 809 801,76 | · | | · |
| лифта (лифтов) в многоквартирном доме Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов) Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное) Техническое освидетельствование лифтов | | Ежемесячно | КВ. М | 5,84 |
| лифта (лифтов) в многоквартирном доме Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов) Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное) Техническое освидетельствование лифтов Работы по содержанию и ремонту | 46 422,72 | Ежемесячно | КВ. М | 5,84 |
| лифта (лифтов) в многоквартирном доме Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов) Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное) Техническое освидетельствование лифтов Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | | Ежемесячно По графику | KB. M | 5,84 |
| лифта (лифтов) в многоквартирном доме Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов) Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное) Техническое освидетельствование лифтов Работы по содержанию и ремонту систем ды моудаления и вентиляции Проверка вентканалов | 46 422,72 | Ежемесячно | КВ. М | 5,84 |
| лифта (лифтов) в многоквартирном доме Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов) Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное) Техническое освидетельствование лифтов Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Проверка вентканалов Работы по содержанию и ремонту | | Ежемесячно По графику | KB. M | 5,84 |
| лифта (лифтов) в многоквартирном доме Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов) Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное) Техническое освидетельствование лифтов Работы по содержанию и ремонту систем ды моудаления и вентиляции Проверка вентканалов | 46 422,72 | Ежемесячно По графику | KB. M | 5,84 |

| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | кв. м | 0,24 |
|---|------------|--------------------------|----------------|----------------------|
| газопровода и газового оборудования | | | | |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | КВ. М | 0,04 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | | | |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| Техническое диагностирование газового | | По графику | ед. | 442,93 |
| оборудования | | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 336 230,76 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Аварийное обслуживание | | Ежемесячно | КВ. М | 2,50 |
| Проведение дератизации и | 10 462,93 | | | |
| дезинсекции помещений, входящих в | | | | |
| состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме | | | | |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых | | По мере | КВ. М | 9,66 |
| | | необходимости | | |
| Дератизация подвалов и мест общего | | Один раз в месяц | КВ. М | 0,06 |
| пользования | | • | | |
| Работы по содержанию земельного | 480 400,34 | | | |
| участка с элементами озеленения и | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | | | |
| Выкашивание газонов | | По графику | кв. м | 2,24 |
| Очистка урн от мусора | | Два и более раз в | IIIT. | 12,48 |
| о тегка урт от мусора | | неделю | mr. | 12,10 |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | КВ. М | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | , |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | KB. M | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | , |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | КВ. М | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | KB. M | 2,21 |
| | | необходимости | | ŕ |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | КВ. М | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | , |
| | | | | |
| покрытием | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | КВ. М | 1,94 |
| ^ | | По графику По графику | KB. M KB. M | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | | | 0,39 |
| Уборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от случайного мусора Уборка отмосток | 68 591.04 | По графику | КВ. М | 1,94 0,39 6,09 |
| Уборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от случайного мусора | 68 591,04 | По графику | КВ. М | 0,39 |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1 960 431,84 |
| Начислено потребителям | руб. | 4 105 644,58 |
| Оплачено потребителями | руб. | 4 616 062,22 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 4 105 644,58 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 5 407 181,88 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 1 043 640,69 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 450 014,20 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|--------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 23 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 1 179 755,50 |

Генеральный директор ООО "ПГХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Советская пл., дом 7 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|---------------|
| Общая площадь жилых помещений | кв. м | 20 713,10 |
| Общая площадь нежилых помещений | кв. м | 3 110,50 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 3 587,80 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 49,51 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 5 612 866,75 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 14 154 077,28 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 12 208 276,25 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 7 558 667,78 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 1 090 697,48 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 12 303 342,84 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 12 316 865,49 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 1 077 174,83 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|--|---|---|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 2 652 996,12 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | кв. м | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 1 985 048,88 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | | | КВ. М | 1,05 |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | кв. м | 1,09 |
| Тепловая энергия на нужды ГВС | | | кв. м | 0,31 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | кв. м | 3,29 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Холодная вода на нужды ГВС | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | кв. м | 2,88 |
| Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023 | | | KB. M | 0,14 |
| Работы по содержанию и ремонту | 1 647 302,43 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, | | По мере | ШТ. | 735,58 |
| техэтаж, входа в техподполье | | необходимости | | |
| Общестроительные работы. Корректировка | | По мере | руб. | -1,00 |
| стоимости выполненных работ. | | необходимости | | |
| Очистка кровли от снега более 40 см | | По мере необходимости | КВ. М | 33,05 |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы | | | КВ. М | 2,29 |

| Текущий ремонт | | При проведении | KB. M | 0,14 |
|--|--------------|-----------------------|----------|--------|
| m v | | текущего ремонта | <u> </u> | 1.00 |
| Текущий ремонт | | При проведении | руб. | 1,00 |
| Tayyuyaayaa afammuunayya yagayyy yaanay | | текущего ремонта | Y-10 16 | 0.0 |
| Техническое обслуживание мягких кровель | | По графику | KB. M | 0,04 |
| Работы по содержанию и ремонту | 1 673 326,75 | | | |
| оборудования и систем инженерно- | | | | |
| технического обеспечения, входящих | | | | |
| в состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и | | По мере | час | 547,23 |
| электрических сетей | | необходимости | | |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, | | По графику | пог. м | 7,76 |
| составление описи недостатков, проведение | | | | |
| ремонтных работ, пробный пуск.) | | | | |
| Консервация системы центрального | | После | пог. м | 7,76 |
| отопления: Закрытие запорной арматуры. | | отопительного | | |
| Установка заглушек. Заполнение системы | | сезона | | |
| теплоснабжения водой с удалением воздуха | | | | |
| через воздуховыпускные устройства в | | | | |
| верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. | | | | |
| давлением узла ввода, иттт, труоопроводов. Поднятие давления во внутридомовой | | | | |
| системе центрального отопления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Проверка системы на прочность и | | | | |
| плотность. Снижение давления во | | | | |
| внутридомовой системе до рабочего уровня. | | | | |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узлов ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Составление описи | | | | |
| неисправностей. | | | | |
| Осмотр распределительных устройств | | Один раз в месяц | KB. M | 0,02 |
| Осмотр системы центрального отопления, | | По графику | КВ. М | 2,21 |
| водоснабжения и водоотведения. Устройства | | | | |
| в чердачных и подвальных помещениях | | | | |
| Проверка состояния регулирующих кранов и | | | | |
| вентилей, задвижек, запорной арматуры | | | | |
| расширительных баков на чердаке. Проверка | | | | |
| состояния креплений, подвесок и прокладок- | | | | |
| подставок для магистрального трубопровода | | | | |
| на чердаке, теплоизоляции | | | | |
| Осмотр электрооборунорония и | | Два и более раз в | VP. V | 0,08 |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей | | два и оолее раз в год | KB. M | |
| Проверка на прогрев отопительных приборов | | По графику | пог. м | 0,66 |
| с регулировкой | | | | |
| Ремонт и прочистка вентканалов и | | При проведении | KB. M | 0,07 |
| дымоходов | | текущего ремонта | | |

| Слив воды из системы центрального | | По графику | ПОГ. М | 18,04 |
|---|--------------|------------------|--------|-------|
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| _ | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | пог. м | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | | | |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| - | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | кв. м | 3,56 |
| , , , , , , , , , , , , , , , , , , , | | текущего ремонта | · | - , |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | КВ. М | 0,06 |
| текущий ремонт электрических сетей | | текущего ремонта | KD, W | 0,00 |
| Таулинаамаа абашимиранна | | Один раз в год | IID 14 | 0.65 |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | кв. м | 0,65 |
| электрооборудования и электрических сетей | | | | |
| n . 7 | 002 140 70 | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 882 149,79 | | | |
| мусоропроводов в многоквартирном | | | | |
| доме | | | | |
| Ежемесячные работы по обслуживанию | | Один раз в месяц | KB. M | 0,29 |
| мусоропровода | | | | |
| Периодические работы по дезинфекции | | По графику | KB. M | 0,29 |
| мусоропровода | | · rr J | · | ., . |
| Работы по уборке мусоропровода | | Ежедневно | КВ. М | 2,51 |
| Уборка загрузочных клапанов | | По графику | KB, W | 33,42 |
| | | 110 графику | | 33,42 |
| мусоропроводов | 1 110 100 70 | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 1 619 603,52 | | | |
| лифта (лифтов) в многоквартирном | | | | |
| доме | | | | |
| Страхование гражданской ответственности | | Один раз в год | ШТ. | 29,02 |
| опасных объектов (лифтов) | | | | |
| | | | | |
| Техническое обслуживание лифтов | | Ежемесячно | KB. M | 5,53 |
| (комплексное, СДКЛ, аварийное) | | | | ŕ |
| Техническое освидетельствование лифтов | | По графику | IIIT. | 1,00 |
| техни теское освидетельствование зифтов | | 110 графику | шт. | 1,00 |
| Работы по содержанию и ремонту | 82 744,20 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции | 02 174,20 | | | |
| Проверка вентканалов | | По графику | ШТ. | 35,82 |
| | 265 144 42 | 110 графику | ш1. | 33,62 |
| Работы по содержанию и ремонту | 265 144,42 | | | |
| систем внутридомового газового | | | | |
| оборудования | | | | |

| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | КВ. М | 0,22 |
|--|---------------|-------------------|--------|--------|
| газопровода и газового оборудования | | | | |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | кв. м | 0,11 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | | | |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| Техническое диагностирование газового | | По графику | ед. | 442,93 |
| оборудования | | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 714 708,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Аварийное обслуживание | | Ежемесячно | кв. м | 2,50 |
| Проведение дератизации и | 4 918,08 | | | |
| дезинсекции помещений, входящих в | | | | |
| состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме | | | | |
| Дератизация подвалов и мест общего | | Один раз в месяц | КВ. М | 0,02 |
| пользования | | | | |
| Работы по содержанию земельного | 553 569,90 | | | |
| участка с элементами озеленения и | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | | | |
| Выкашивание газонов | | По графику | КВ. М | 2,24 |
| Очистка урн от мусора | | Два и более раз в | ШТ. | 12,48 |
| | | неделю | | |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | КВ. М | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | кв. м | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | KB. M | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | КВ. М | 2,21 |
| | | необходимости | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | КВ. М | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | KB. M | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | KB. M | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | KB. M | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 126 764,16 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | KB. M | 0,51 |
| Итого | 12 208 276,25 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|---------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 3 355 049,68 |
| Начислено потребителям | руб. | 17 783 559,96 |
| Оплачено потребителями | руб. | 17 704 182,04 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 17 783 559,96 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 17 613 581,71 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 4 520 519,61 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 3 434 427,60 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|--------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 25 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 2 199 709,54 |

Генеральный директор ООО "ДТХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Толстикова, дом 1 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений | КВ. М | 2 158,60 |
| Общая площадь нежилых помещений | КВ. М | 0,00 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | КВ. М | 266,50 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 40,05 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -160 002,37 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 037 423,16 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 006 589,15 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -129 168,36 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 13 128,77 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 037 423,88 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 1 016 271,39 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 34 281,26 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 240 381,72 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | КВ. М | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 142 547,08 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | | | KB. M | 1,05 |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | KB. M | 1,09 |
| Тепловая энергия на нужды ГВС | | 110 графику | KB. M | 0.28 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | KB. M | 3,27 |
| Холодная вода | | Exemeen mo | KD, M | 29,87 |
| Холодная вода на нужды ГВС | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | КВ. М | 1,46 |
| Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023 | | | КВ. М | 0,02 |
| Работы по содержанию и ремонту | 113 305,97 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, | | По мере | ШТ. | 735,58 |
| техэтаж, входа в техподполье | | необходимости | | |
| Очистка кровли от снега более 40 см | | По мере необходимости | КВ. М | 33,05 |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | | КВ. М | 0,37 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | | | |
| Текущий ремонт | | При проведении | руб. | 1,00 |
| | | текущего ремонта | | |

| Текущий ремонт кровли | | При проведении текущего ремонта | KB. M | 3,35 |
|--|------------|------------------------------------|--------|--------|
| Техническое обслуживание мягких кровель | | По графику | кв. м | 0,09 |
| Работы по содержанию и ремонту | 186 976,06 | | | |
| оборудования и систем инженерно- | | | | |
| технического обеспечения, входящих | | | | |
| · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | | | |
| в состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и | | По мере | час | 547,23 |
| электрических сетей | | необходимости | | |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, | | По графику | пог. м | 7,76 |
| составление описи недостатков, проведение | | | | |
| ремонтных работ, пробный пуск.) | | | | |
| Консервация системы центрального | | После | пог. м | 7,76 |
| отопления: Закрытие запорной арматуры. | | отопительного | | |
| Установка заглушек. Заполнение системы | | сезона | | |
| теплоснабжения водой с удалением воздуха | | | | |
| через воздуховыпускные устройства в | | | | |
| верхних точках. Опрессовка рабочим | | | | |
| давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. | | | | |
| Поднятие давления во внутридомовой | | | | |
| системе центрального отопления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Проверка системы на прочность и | | | | |
| плотность. Снижение давления во | | | | |
| внутридомовой системе до рабочего уровня. | | | | |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узлов ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Составление описи | | | | |
| неисправностей. | | | | |
| | | | | 0.02 |
| Осмотр распределительных устройств | | Один раз в месяц | KB. M | 0,03 |
| Осмотр системы центрального отопления, | | По графику | КВ. М | 2,21 |
| водоснабжения и водоотведения. Устройства | | | | |
| в чердачных и подвальных помещениях | | | | |
| Проверка состояния регулирующих кранов и | | | | |
| вентилей, задвижек, запорной арматуры | | | | |
| расширительных баков на чердаке. Проверка | | | | |
| состояния креплений, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода | | | | |
| на чердаке, теплоизоляции | | | | |
| на чердаке, теплоизоляции | | | | |
| | | П | | 0.4.4 |
| | | Два и более раз в | KB. M | 0,16 |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей | | _ | 1 | |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов | | год По графику | пог. м | 0,66 |

| _ | | | | |
|--|-----------------------|--|---------------------|------------------------|
| Слив воды из системы центрального | | По графику | ПОГ. М | 18,04 |
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| | | | | |
| Canal and an | | По1- | | 7.10 |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | ПОГ. М | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | | | |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | KB. M | 2,40 |
| | | текущего ремонта | | |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | КВ. М | 1,59 |
| | | текущего ремонта | | |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | КВ. М | 1,69 |
| электрооборудования и электрических сетей | | | | · |
| | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 94 281,39 | | | |
| мусоропроводов в многоквартирном | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| ДОМС | | Олин раз в месян | VP M | 0.35 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию | | Один раз в месяц | кв. м | 0,35 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода | | | | |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода Периодические работы по дезинфекции | | Один раз в месяц | KB. M | 0,35 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода | | По графику | кв. м | 0,42 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода | | По графику Ежедневно | | 0,42 2,86 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов | | По графику | кв. м | 0,42 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода | | По графику Ежедневно | кв. м | 0,42 2,86 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов | 8 596,80 | По графику Ежедневно | кв. м | 0,42 2,86 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | 8 596,80 | По графику Ежедневно | кв. м | 0,42 2,86 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Работы по содержанию и ремонту | 8 596,80 | По графику Ежедневно | кв. м | 0,42 2,86 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Работы по содержанию и ремонту систем ды моудаления и вентиляции Проверка вентканалов | · | По графику Ежедневно По графику | KB. M | 0,42 2,86 33,42 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Проверка вентканалов Работы по содержанию и ремонту | 8 596,80 11 061,52 | По графику Ежедневно По графику | KB. M | 0,42 2,86 33,42 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Проверка вентканалов Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового | · | По графику Ежедневно По графику | KB. M | 0,42 2,86 33,42 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Проверка вентканалов Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | · | По графику Ежедневно По графику По графику | KB. M KB. M | 2,86 33,42 35,82 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Проверка вентканалов Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего | · | По графику Ежедневно По графику | KB. M | 0,42 2,86 33,42 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Проверка вентканалов Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования | · | По графику Ежедневно По графику По графику | KB. M KB. M KB. M | 2,86 33,42 35,82 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Проверка вентканалов Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, | · | По графику Ежедневно По графику По графику | KB. M KB. M | 2,86 33,42 35,82 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Проверка вентканалов Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования | · | По графику Ежедневно По графику По графику | KB. M KB. M KB. M | 2,86 33,42 35,82 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Проверка вентканалов Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, | · | По графику Ежедневно По графику По графику | KB. M KB. M KB. M | 2,86 33,42 35,82 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Работы по содержанию и ремонту систем ды моудаления и вентиляции Проверка вентканалов Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на | · | По графику Ежедневно По графику По графику | KB. M KB. M KB. M | 2,86 33,42 35,82 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Проверка вентканалов Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на | 11 061,52 | По графику Ежедневно По графику По графику | KB. M KB. M KB. M | 2,86 33,42 35,82 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Работы по содержанию и ремонту систем ды моудаления и вентиляции Проверка вентканалов Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания | 11 061,52 | По графику Ежедневно По графику По графику | KB. M KB. M KB. M | 2,86 33,42 35,82 |

| Проведение дератизации и | 2 597,28 | | | |
|--------------------------------------|--------------|-------------------|--------|-------|
| дезинсекции помещений, входящих в | | | | |
| состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме | | | | |
| Дератизация подвалов и мест общего | | Один раз в месяц | кв. м | 0,10 |
| пользования | | • | | · |
| Работы по содержанию земельного | 128 872,65 | | | |
| участка с элементами озеленения и | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | | | |
| Выкашивание газонов | | По графику | кв. м | 2,24 |
| Очистка урн от мусора | | Два и более раз в | ШТ. | 12,48 |
| | | неделю | | |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | кв. м | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | кв. м | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | кв. м | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | кв. м | 2,21 |
| | | необходимости | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | кв. м | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | кв. м | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | KB. M | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | кв. м | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 13 210,68 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | КВ. М | 0,51 |
| Итого | 1 006 589,15 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 22 928,57 |
| Начислено потребителям | руб. | 1 791 609,21 |
| Оплачено потребителями | руб. | 1 761 352,34 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 1 791 609,21 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 1 781 110,84 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 455 420,89 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 53 185,44 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 3 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 208 321,78 |

Генеральный директор ООО

P.N 28.03.2024

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Толстикова, дом 1а за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений | КВ. М | 594,80 |
| Общая площадь нежилых помещений | КВ. М | 308,20 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | КВ. М | 82,40 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 40,05 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -157 913,94 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 433 981,80 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 382 201,40 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -106 133,54 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 3 563,16 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 285 861,12 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 289 194,42 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 229,86 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|--|---|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 100 558,08 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | КВ. М | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 47 690,60 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и | | | KB. M | 1,05 |
| подвальных помещений | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | КВ. М | 1,09 |
| Тепловая энергия на нужды ГВС | | | КВ. М | 0,25 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | КВ. М | 4,02 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Холодная вода на нужды ГВС | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | КВ. М | 0,38 |
| Работы по содержанию и ремонту | 5 683,94 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | | КВ. М | 0,41 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | | | |
| Техническое обслуживание мягких кровель | | По графику | КВ. М | 0,23 |
| Работы по содержанию и ремонту | 121 350,06 | | | |
| оборудования и систем инженерно- | | | | |
| технического обеспечения, входящих | | | | |
| в состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |

| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.) | По графику | пог. м | 7,76 |
|---|----------------------------------|--------|--------------|
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. | После отопительного сезона | пог. м | 7,76 |
| | | | |
| Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | Один раз в месяц По графику | KB. M | 0,04 2,21 |
| Осмотр электрооборудования и | Два и более раз в | КВ. М | 0,14 |
| электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов | год По графику | ПОГ. М | 0,66 |
| с регулировкой Ремонт и прочистка вентканалов и | При проведении | КВ. М | 0,69 |
| дымоходов Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. | По графику | пог. м | 18,04 |

| Carra va va va va va va avamatu. | I | Потродууму | TOT 16 | 7.10 |
|--|-----------|------------------|--------|-------|
| Слив холодной воды из системы | | По графику | ПОГ. М | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | KB. M | 8,93 |
| | | текущего ремонта | | · |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | кв. м | 0,31 |
| | | текущего ремонта | | · |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | кв. м | 1,38 |
| электрооборудования и электрических сетей | | | | ŕ |
| Работы по содержанию и ремонту | 30 964,27 | | | |
| мусоропроводов в многоквартирном | 30 904,27 | | | |
| | | | | |
| доме | | 0 | | 0.56 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию | | Один раз в месяц | KB. M | 0,56 |
| мусоропровода | | T 1 | | 0.54 |
| Периодические работы по дезинфекции | | По графику | КВ. М | 0,64 |
| мусоропровода | | | | |
| Работы по уборке мусоропровода | | Ежедневно | KB. M | 2,31 |
| Уборка загрузочных клапанов | | По графику | | 33,42 |
| мусоропроводов | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 2 579,04 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции | | | | |
| Проверка вентканалов | | По графику | ШТ. | 35,82 |
| Работы по содержанию и ремонту | 5 054,66 | | | |
| систем внутридомового газового | , | | | |
| оборудования | | | | |
| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | KB. M | 0,53 |
| газопровода и газового оборудования | | потрафику | KB. M | 0,55 |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | KB. M | 0,04 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | 110 графику | KB. M | 0,04 |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 27 090,00 | | | |
| * 1 | 27 090,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | | | | |
| в многоквартирном доме | | Г | | 2.50 |
| Аварийное обслуживание | 2.07.4.12 | Ежемесячно | КВ. М | 2,50 |
| Проведение дератизации и | 2 076,12 | | | |
| дезинсекции помещений, входящих в | | | | |
| состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме | | | | |
| Дератизация подвалов и мест общего | | Один раз в месяц | кв. м | 0,24 |
| пользования | | | | |
| Работы по содержанию земельного | 35 514,43 | | | |
| участка с элементами озеленения и | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| | | | | |
| дома Выкашивание газонов | | По графику | KB. M | 2,24 |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | KB. M | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | KB. M | 22,30 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Погрузка и перевозка опавшеи листвы Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | KB. M | 0,77 |
| | | псоолодимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | П 1 | | 0.10 |
| Подметание территории | | По графику | KB. M | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | кв. м | 2,21 |
| | | необходимости | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | КВ. М | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |

| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | КВ. М | 1,94 |
|-------------------------------------|------------|------------|-------|------|
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | КВ. М | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | КВ. М | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 3 640,20 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | КВ. М | 0,51 |
| Итого | 382 201,40 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 11 297,80 |
| Начислено потребителям | руб. | 549 753,96 |
| Оплачено потребителями | руб. | 560 660,99 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 549 753,96 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 533 983,61 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 139 745,56 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 390,77 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|--|
| Направлено исковых заявлений | ед. | |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | |

Генеральный директор ООО "ДГХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Толстикова, дом 3 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений | кв. м | 711,50 |
| Общая площадь нежилых помещений | кв. м | 0,00 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 83,90 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 40,05 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -312 414,06 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 341 946,96 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 312 027,18 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -282 494,28 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 59 442,32 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 341 947,44 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 264 525,78 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 136 863,98 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|--|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 79 232,64 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | кв. м | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 48 357,76 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и | | _ | КВ. М | 1,05 |
| подвальных помещений | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | КВ. М | 1,09 |
| Тепловая энергия на нужды ГВС | | | КВ. М | 0,26 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | КВ. М | 3,27 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Холодная вода на нужды ГВС | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | КВ. М | 1,40 |
| Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023 | | | КВ. М | 0,09 |
| Работы по содержанию и ремонту | 4 819,14 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Очистка кровли от снега более 40 см | | По мере необходимости | КВ. М | 33,05 |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы | | | КВ. М | 0,43 |
| Техническое обслуживание мягких кровель | | По графику | КВ. М | 0,11 |

| Работы по содержанию и ремонту | 64 098,19 | | | |
|--|-----------|-------------------|--------|--------|
| оборудования и систем инженерно- | | | | |
| технического обеспечения, входящих | | | | |
| в состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и | | По мере | час | 547,23 |
| электрических сетей | | необходимости | | |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, | | По графику | пог. м | 7,76 |
| составление описи недостатков, проведение | | | | |
| ремонтных работ, пробный пуск.) | | | | |
| Консервация системы центрального | | После | пог. м | 7,76 |
| отопления: Закрытие запорной арматуры. | | отопительного | | |
| Установка заглушек. Заполнение системы | | сезона | | |
| теплоснабжения водой с удалением воздуха | | | | |
| через воздуховыпускные устройства в | | | | |
| верхних точках. Опрессовка рабочим | | | | |
| давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. | | | | |
| Поднятие давления во внутридомовой | | | | |
| системе центрального отопления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Проверка системы на прочность и | | | | |
| плотность. Снижение давления во | | | | |
| внутридомовой системе до рабочего уровня. | | | | |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узлов ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Составление описи | | | | |
| неисправностей. | | | | |
| Осмотр распределительных устройств | | Один раз в месяц | КВ. М | 0,04 |
| Осмотр системы центрального отопления, | | По графику | KB. M | 2,21 |
| водоснабжения и водоотведения. Устройства | | потрафику | KB. M | 2,21 |
| в чердачных и подвальных помещениях | | | | |
| Проверка состояния регулирующих кранов и | | | | |
| вентилей, задвижек, запорной арматуры | | | | |
| расширительных баков на чердаке. Проверка | | | | |
| состояния креплений, подвесок и прокладок- | | | | |
| подставок для магистрального трубопровода | | | | |
| на чердаке, теплоизоляции | | | | |
| | | | | |
| Осмотр электрооборудования и | | Два и более раз в | КВ. М | 0,25 |
| электрических сетей | | год | | |
| Проверка на прогрев отопительных приборов | | По графику | пог. м | 0,66 |
| с регулировкой | | | | |

| Слив воды из системы центрального | | По графику | пог. м | 18,04 |
|---|-----------|------------------|---------|-------|
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| | | | | |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | пог. м | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | | | , |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | кв. м | 2,59 |
| | | текущего ремонта | | |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | KB. M | 0,49 |
| | | текущего ремонта | | |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | KB. M | 1,68 |
| электрооборудования и электрических сетей | | | | |
| | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 34 505,32 | | | |
| мусоропроводов в многоквартирном | | | | |
| доме | | | | |
| Ежемесячные работы по обслуживанию | | Один раз в месяц | KB. M | 0,57 |
| мусоропровода | | | | |
| Периодические работы по дезинфекции | | По графику | КВ. М | 0,65 |
| мусоропровода | | | | |
| Работы по уборке мусоропровода | | Ежедневно | КВ. М | 2,80 |
| Уборка загрузочных клапанов | | По графику | | 33,42 |
| мусоропроводов | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 3 223,80 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции | · | | | |
| Проверка вентканалов | | По графику | ШТ. | 35,82 |
| Работы по содержанию и ремонту | 3 882,57 | | | , |
| систем внутридомового газового | 2 332,27 | | | |
| оборудования | | | | |
| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | KB. M | 0,41 |
| газопровода и газового оборудования | | 110 I pupiny | 110.111 | 0,41 |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | KB. M | 0,04 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | 110 Ι μαφείκη | AD. WI | 0,04 |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| | 21 345,00 | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 21 343,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | | | | |
| в многоквартирном доме | | F | _ | 2.50 |
| Аварийное обслуживание | | Ежемесячно | КВ. М | 2,50 |

| Проведение дератизации и | 970,68 | | | |
|--------------------------------------|------------|------------------|--------|-------|
| дезинсекции помещений, входящих в | | | | |
| состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме | | | | |
| Дератизация подвалов и мест общего | | Один раз в месяц | кв. м | 0,11 |
| пользования | | | | |
| Работы по содержанию земельного | 47 237,64 | | | |
| участка с элементами озеленения и | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | | | |
| Выкашивание газонов | | По графику | кв. м | 2,24 |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | кв. м | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | кв. м | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | КВ. М | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | кв. м | 2,21 |
| | | необходимости | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | кв. м | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | КВ. М | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | кв. м | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | КВ. М | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 4 354,44 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | КВ. М | 0,51 |
| Итого | 312 027,18 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 483 659,78 |
| Начислено потребителям | руб. | 602 597,67 |
| Оплачено потребителями | руб. | 532 828,73 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 602 597,67 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 600 514,97 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 153 178,25 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 553 428,72 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 3 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 159 951,29 |

Генеральный директор ООО "ДГХ

Р.М. Истомин 28.03.2024

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Толстикова, дом 5 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений | КВ. М | 722,90 |
| Общая площадь нежилых помещений | КВ. М | 0,00 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | КВ. М | 84,80 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 40,05 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -189 496,07 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 347 425,80 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 497 672,46 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -339 742,73 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 10 071,02 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 347 426,28 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 345 685,51 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 11 811,79 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|--|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 80 502,12 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | KB. M | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 78 694,64 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | | | КВ. М | 1,05 |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | кв. м | 1,09 |
| Тепловая энергия на нужды ГВС | | | кв. м | 0,26 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | кв. м | 3,27 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Холодная вода на нужды ГВС | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | KB. M | 4,63 |
| Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023 | | | кв. м | 0,30 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих | 30 337,69 | | | |
| конструкции и ненесущих конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Общестроительные работы. Корректировка | | По мере | руб. | -1,00 |
| стоимости выполненных работ. | | необходимости | ρ, σ. | 1,00 |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы | | | КВ. М | 2,31 |
| Техническое обслуживание мягких кровель | | По графику | кв. м | 0,12 |

| Работы по содержанию и ремонту | 187 103,62 | | | |
|---|------------|-------------------|--------|--------|
| оборудования и систем инженерно- | , | | | |
| технического обеспечения, входящих | | | | |
| в состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и | | По мере | час | 547,23 |
| электрических сетей | | необходимости | | |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, | | По графику | пог. м | 7,76 |
| составление описи недостатков, проведение | | | | |
| ремонтных работ, пробный пуск.) | | | | |
| Консервация системы центрального | | После | пог. м | 7,76 |
| отопления: Закрытие запорной арматуры. | | отопительного | | |
| Установка заглушек. Заполнение системы | | сезона | | |
| теплоснабжения водой с удалением воздуха | | | | |
| через воздуховыпускные устройства в | | | | |
| верхних точках. Опрессовка рабочим | | | | |
| давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. | | | | |
| Поднятие давления во внутридомовой | | | | |
| системе центрального отопления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Проверка системы на прочность и | | | | |
| плотность. Снижение давления во | | | | |
| внутридомовой системе до рабочего уровня. | | | | |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи | | | | |
| неисправностей. | | | | |
| пенеправностей. | | | | |
| Осмотр распределительных устройств | | Один раз в месяц | КВ. М | 0,04 |
| Осмотр системы центрального отопления, | | По графику | кв. м | 2,21 |
| водоснабжения и водоотведения. Устройства | | | | |
| в чердачных и подвальных помещениях | | | | |
| Проверка состояния регулирующих кранов и | | | | |
| вентилей, задвижек, запорной арматуры | | | | |
| расширительных баков на чердаке. Проверка | | | | |
| состояния креплений, подвесок и прокладок- | | | | |
| подставок для магистрального трубопровода | | | | |
| на чердаке, теплоизоляции | | | | |
| | | | | |
| Осмотр электрооборудования и | | Два и более раз в | КВ. М | 0,13 |
| электрических сетей | | ГОД | WO | 0.00 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов | | По графику | пог. м | 0,66 |
| с регулировкой | | | | |

| Слив воды из системы центрального | | По графику | ПОГ. М | 18,04 |
|--|-----------|------------------|--------|--------|
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| | | | | |
| Спир уолонной розул из зугателя | | Потрофиче | TOP W | 7 10 |
| Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. | | По графику | пог. м | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | КВ. М | 17,63 |
| | | текущего ремонта | | |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | кв. м | 0,64 |
| | | текущего ремонта | | |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | КВ. М | 1,36 |
| электрооборудования и электрических сетей | | | | |
| | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 35 745,28 | | | |
| мусоропроводов в многоквартирном | | | | |
| доме | | | | |
| Ежемесячные работы по обслуживанию | | Один раз в месяц | кв. м | 0,57 |
| мусоропровода | | | | |
| Периодические работы по дезинфекции | | По графику | кв. м | 0,65 |
| мусоропровода | | | | |
| Работы по уборке мусоропровода | | Ежедневно | KB. M | 2,89 |
| Уборка загрузочных клапанов | | По графику | | 33,42 |
| мусоропроводов | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 3 223,80 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции | | | | |
| Проверка вентканалов | | По графику | ШТ. | 35,82 |
| Работы по содержанию и ремонту | 10 526,52 | | | |
| систем внутридомового газового | | | | |
| оборудования | | | | |
| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | кв. м | 0,41 |
| газопровода и газового оборудования | | | | |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | кв. м | 0,04 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | | | |
| газопроводе в подъезде здания | | п ' | | |
| Техническое диагностирование газового | | По графику | ед. | 442,93 |
| оборудования | 21 50= 00 | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 21 687,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Аварийное обслуживание | | Ежемесячно | КВ. М | 2,50 |

| дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме Дезинсекция в подвало от насекомых Дератизация подвалов и мест общего пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благосустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Выкашивание газонов По графику кв. м 2,24 Очистка территорий обработки хлоридами Погружа и перевозка опавшей листвы Полуматание свежевыпавшего снета без редварительной обработки территории смесью песка с хлоридами смесью песка с хлоридами емобходимости Подметание территории По мере кв. м 0,43 Посыпка территории По мере кв. м 2,21 Пометание территории По мере кв. м 2,21 Подметание территории По мере кв. м 3,44 Посыпка территории По мере кв. м 2,21 Подметание территории По мере кв. м 3,44 Посыпка территории По мере кв. м 2,21 Подметание территории По мере кв. м 3,24 Посыпка территории Сусовершенствованным необходимости помости выполненных работ. Сдвигание свежевыпавшего снета с территории сусовершенствованным необходимости помости выполненных работ. Сдвигание свежевыпавшего онета с территории сусовершенствованным необходимости помости выполненных работ. Сдвигание свежевыпавшего онета с территории сусовершенствованным необходимости помости выполненных работ. По трафику кв. м 3,24 По графику кв. м 3,24 По графику кв. м 1,94 Уборка газонов от листьев и травы Чорка работа (услуга) Кв. м 3,39 Уборка тазонов от случайного мусора По графику кв. м 3,39 Уборка тазонов от случайного мусора По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 4424,16 Услуги паспортной службы | Проведение дератизации и | 1 719,41 | | | |
|---|--|------------|------------------|--------|-------|
| состав общего имущества в многоквартирном доме Дезинсекция в подвалах от насекомых По мере необходимости кв. м 9,66 Дератизация подвалов и мест общего пользования Один раз в месяц обходимости кв. м 0,11 Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначеными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома 43 708,22 кв. м 2,24 Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами По мере необходимости кв. м 2,24 Опить раз в год предварительной обработки хлоридами Один раз в год необходимости куб. м 1,31 Помере необходимости кв. м 0,77 предварительной обработки территории необходимости кв. м 0,77 предварительной обработки территории необходимости кв. м 0,43 Помере необходимости кв. м 0,43 Помере кв. м том мере кв. м 0,43 Помере необходимости необходимости шт. -1,00 Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ. По мере кв. м 3,24 Уборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от листьев и травы <td>-</td> <td>, ,</td> <td></td> <td></td> <td></td> | - | , , | | | |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых По мере необходимости Кв. м 9,66 Дератизация подвалов и мест общего пользования Дератизация подвалов и мест общего пользования Дератизация подвалов и мест общего пользования Дератизация подвалов и мест общего дучастка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома По графику Кв. м 2,24 Дератизациа многоквартирного дома По графику Кв. м 2,250 Дератизациа не газонов По графику Кв. м 2,250 Дератизациа не газонов По мере Кв. м 22,50 Дератизациа не газонов По мере Кв. м 2,250 Дератизациа не ревозка опавшей листвы Один раз в год Куб. м 1,31 Додетание свежевыпавшего снега без По мере Кв. м 0,77 Дератизациа не геритории Но графику Кв. м 2,21 Дератизациа не геритории По мере Кв. м 2,21 Дератизациа не геритории По мере Кв. м 2,21 Дератизациа не свежевыпавшего снега с По мере Кв. м 3,24 Дератизациа не свежевыпавшего снега с По мере Кв. м 3,24 Дератизациа не свежевыпавшего снега с По мере Кв. м 3,24 Дератизациа не правы По графику Кв. м 1,94 Деорка газонов от дистьев и травы По графику Кв. м 1,94 Деорка газонов от случайного мусора По графику Кв. м 0,39 Деорка газонов от случайного мусора По графику Кв. м 0,39 Деорка газонов от случайного мусора По графику Кв. м 0,39 Деорка газонов от случайного мусора По графику Кв. м 0,39 Деорка газонов от случайного мусора Дерафику Кв. м 0,39 Деорка газонов от случайного мусора Дерафику Кв. м 0,51 Деути наспортной службы Ежемесячно Кв. м 0,51 | | | | | |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых По мере необходимости Кв. м 0,11 | • | | | | |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома По графику кв. м 2.24 Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами необходимости Потурака и перевозка опавшей листвы Один раз в год куб. м 1,31 Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории необходимости Подметание территории По графику кв. м 0,43 Посыпка территории По мере необходимости Посыпка территории По мере необходимости Пометание свежевыпавшего снега с помере необходимости Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ. Сдвитание свежевыпавшего снега с помере необходимости Помере необхо | | | _ | кв. м | 9,66 |
| участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы Один раз в год куб. м 1,31 Подметание свежевыпавшего снега без По мере необходимости необходимости необходимости месью песка с хлоридами По графику кв. м 0,77 предварительной обработки территории емесью песка с хлоридами подметание территории По графику кв. м 2,21 Подметание территории По мере кв. м 2,21 Подметание территории По мере кв. м 2,21 По мере необходимости необходимости По мере кв. м 3,44 Посыпка территории По мере кв. м 3,24 По мере необходимости необходимости необходимости необходимости По мере по мере кв. м 3,24 По мере необходимости необходимо | 1 . • | | Один раз в месяц | КВ. М | 0,11 |
| благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории месью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание территории По мере необходимости По мере кв. м 0,43 По мере кв. м 1,31 По мере кв. м 0,43 По мере кв. м 1,31 По мере кв. м 1,32 По мере кв. м 1,32 По мере кв. м 1,33 По мере кв. м 1,34 По мере кв. м 1,34 По мере кв. м 1,32 По мере кв. м 1,94 По мере | Работы по содержанию земельного | 43 708,22 | | | |
| предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без По мере кв. м 22,50 предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без По мере необходимости месью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание территории Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ. Сдвитание свежевыпавшего снега с территории с необходимости По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости Необходимости По мере не | участка с элементами озеленения и | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного дома По графику кв. м 2,24 Выкашивание газонов По мере кв. м 22,50 Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами необходимости кв. м 22,50 Погрузка и перевозка опавшей листвы Один раз в год куб. м 1,31 Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием По мере кв. м 0,77 Подметание территории По мере кв. м 0,43 Посыпка территории По мере кв. м 2,21 Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ. По мере шт. -1,00 Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием Но мере кв. м 3,24 Уборка газонов от листьев и травы По графику кв. м 1,94 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0,39 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 4 424,16 — Услуги паспортной службы Ежемесячно кв. м 0,51 | благоустройства, иными объектами, | | | | |
| ДОМА Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы Помере необходимости Необходимости Помере необходимости Необход | предназначенными для обслуживания | | | | |
| ДОМА Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы Помере необходимости Необходимости Помере необходимости Необход | * | | | | |
| Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами По мере необходимости кв. м 22,50 Погрузка и перевозка опавшей листвы Один раз в год По мере необходимости куб. м 1,31 Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием По графику не м. м кв. м 0,43 Подметание территории По трафику необходимости кв. м 2,21 Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ. По мере необходимости шт1,00 Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 3,24 Уборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 1,94 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 4 424,16 Услуги паспортной службы Ежемесячно кв. м 0,51 | | | | | |
| Предварительной обработки хлоридами Необходимости Необходимости Погрузка и перевозка опавшей листвы Один раз в год Куб. м 1,31 | | | По графику | кв. м | 2,24 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы Один раз в год Куб. м 1,31 Подметание свежевыпавшего снега без По мере необходимости Смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием По графику Кв. м 0,43 Посыпка территории По графику Кв. м 2,21 По мере необходимости По мере кв. м 3,24 По мере кв. м 3,24 По графику кв. м 1,94 Уборка газонов от листьев и травы По графику кв. м 0,39 Уборка отмосток По графику кв. м 0,39 По графику кв. м 0,39 По графику кв. м 0,51 | Очистка территорий от наледи без | | По мере | кв. м | 22,50 |
| Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием По графику кв. м 0,77 Подметание территории По графику кв. м 0,43 Посыпка территории По мере необходимости кв. м 2,21 Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ. По мере необходимости шт. -1,00 Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 3,24 Уборка газонов от листьев и травы По графику кв. м 1,94 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0,39 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 4 424,16 Услуги паспортной службы Ежемесячно кв. м 0,51 | предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | |
| предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание территории По графику По мере необходимости По мере кв. м 3,24 территории с усовершенствованным покрытием Уборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 1,94 Уборка отмосток По графику кв. м 0,39 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 4 424,16 Услуги паспортной службы | Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием По графику кв. м 0,43 Подметание территории По мере необходимости кв. м 2,21 По мере необходимости шт. -1,00 Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ. По мере необходимости шт. -1,00 Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 3,24 Уборка газонов от листьев и травы По графику кв. м 1,94 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0,39 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 4 424,16 Услуги паспортной службы Ежемесячно кв. м 0,51 | Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | КВ. М | 0,77 |
| усовершенствованным покрытием Подметание территории Посыпка территории Посыпка территории Помере необходимости По | предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| Подметание территории По графику кв. м 0,43 Посыпка территории По мере необходимости кв. м 2,21 Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ. По мере необходимости шт. -1,00 Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 3,24 Уборка газонов от листьев и травы По графику кв. м 1,94 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0,39 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 4 424,16 Услуги паспортной службы Ежемесячно кв. м 0,51 | смесью песка с хлоридами с | | | | |
| Посыпка территории По мере необходимости кв. м 2,21 Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ. По мере необходимости шт. -1,00 Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 3,24 Уборка газонов от листьев и травы По графику кв. м 1,94 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0,39 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 4 424,16 Услуги паспортной службы Ежемесячно кв. м 0,51 | усовершенствованным покрытием | | | | |
| Необходимости Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ. Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием Уборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от случайного мусора По графику По графику По графику Кв. м 1,94 Уборка отмосток По графику Кв. м 0,39 Грочая работа (услуга) 4 424,16 Услуги паспортной службы Корректировка По мере необходимости По мере необходимости Кв. м 1,94 Кв. м 0,39 | Подметание территории | | | кв. м | 0,43 |
| Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ. По мере необходимости шт. -1,00 Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 3,24 Уборка газонов от листьев и травы По графику кв. м 1,94 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0,39 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 4 424,16 Услуги паспортной службы Ежемесячно кв. м 0,51 | Посыпка территории | | По мере | кв. м | 2,21 |
| стоимости выполненных работ. необходимости Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере необходимости Уборка газонов от листьев и травы По графику кв. м 1,94 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0,39 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 4 424,16 | | | необходимости | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с По мере кв. м 3,24 территории с усовершенствованным покрытием Уборка газонов от листьев и травы По графику кв. м 1,94 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0,39 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 4 424,16 Услуги паспортной службы Ежемесячно кв. м 0,51 | Санитарное обслуживание. Корректировка | | По мере | шт. | -1,00 |
| территории с усовершенствованным покрытием Уборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от случайного мусора Уборка отмосток По графику Кв. м 1,94 Уборка отмосток По графику Кв. м 0,39 Уборка отмосток По графику Кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) Услуги паспортной службы Кв. м 0,51 | стоимости выполненных работ. | | необходимости | | |
| покрытием Уборка газонов от листьев и травы По графику Кв. м 1,94 Уборка газонов от случайного мусора По графику Кв. м 0,39 Уборка отмосток По графику Кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 4 424,16 Услуги паспортной службы Ежемесячно Кв. м 0,51 | Сдвигание свежевыпавшего снега с | | - | KB. M | 3,24 |
| Уборка газонов от листьев и травы По графику кв. м 1,94 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0,39 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 4 424,16 | | | необходимости | | |
| Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0,39 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 4 424,16 | | | | | |
| Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 4 424,16 ———————————————————————————————————— | • | | | кв. м | |
| Прочая работа (услуга) 4 424,16 Услуги паспортной службы Ежемесячно кв. м 0,51 | Уборка газонов от случайного мусора | | | кв. м | 0,39 |
| Услуги паспортной службы Ежемесячно кв. м 0,51 | * | | По графику | кв. м | 6,09 |
| | | 4 424,16 | | | |
| Итого 497 672,46 | Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | кв. м | 0,51 |
| | Итого | 497 672,46 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 26 898,00 |
| Начислено потребителям | руб. | 666 310,57 |
| Оплачено потребителями | руб. | 661 580,65 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 666 310,57 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 655 145,00 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 169 373,85 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 31 627,92 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|--|
| Направлено исковых заявлений | ед. | |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | |

Генеральный директор ООО "ПГХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Толстикова, дом 7 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений | КВ. М | 2 156,80 |
| Общая площадь нежилых помещений | КВ. М | 0,00 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | КВ. М | 267,00 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 40,05 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 249 743,96 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 036 558,08 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 094 225,24 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 192 076,80 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 165 657,97 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 036 558,68 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 1 106 818,92 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 95 397,73 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 240 181,20 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | KB. M | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 169 099,51 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и | | | KB. M | 1,05 |
| подвальных помещений | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | KB. M | 1,09 |
| Тепловая энергия на нужды ГВС | | | KB. M | 0,28 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | KB. M | 3,27 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Холодная вода на нужды ГВС | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | KB. M | 2,47 |
| Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023 | | | кв. м | 0,03 |
| Работы по содержанию и ремонту | 180 313,44 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Общестроительные работы. Корректировка | | По мере | руб. | -1,00 |
| стоимости выполненных работ. | | необходимости | | |
| Очистка кровли от снега более 40 см | | По мере необходимости | КВ. М | 33,05 |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | | KB. M | 6,14 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | | | |
| Техническое обслуживание мягких кровель | | По графику | кв. м | 0,09 |

| Работы по содержанию и ремонту | 251 791,59 | | | |
|---|------------|-------------------|--------|--------|
| оборудования и систем инженерно- | , | | | |
| технического обеспечения, входящих | | | | |
| в состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и | | По мере | час | 547,23 |
| электрических сетей | | необходимости | | |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, | | По графику | пог. м | 7,76 |
| составление описи недостатков, проведение | | | | |
| ремонтных работ, пробный пуск.) | | | | |
| Консервация системы центрального | | После | пог. м | 7,76 |
| отопления: Закрытие запорной арматуры. | | отопительного | | |
| Установка заглушек. Заполнение системы | | сезона | | |
| теплоснабжения водой с удалением воздуха | | | | |
| через воздуховыпускные устройства в | | | | |
| верхних точках. Опрессовка рабочим | | | | |
| давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. | | | | |
| Поднятие давления во внутридомовой | | | | |
| системе центрального отопления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Проверка системы на прочность и | | | | |
| плотность. Снижение давления во | | | | |
| внутридомовой системе до рабочего уровня. | | | | |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи | | | | |
| неисправностей. | | | | |
| пененравноетен. | | | | |
| Осмотр распределительных устройств | | Один раз в месяц | КВ. М | 0,03 |
| Осмотр системы центрального отопления, | | По графику | кв. м | 2,21 |
| водоснабжения и водоотведения. Устройства | | | | |
| в чердачных и подвальных помещениях | | | | |
| Проверка состояния регулирующих кранов и | | | | |
| вентилей, задвижек, запорной арматуры | | | | |
| расширительных баков на чердаке. Проверка | | | | |
| состояния креплений, подвесок и прокладок- | | | | |
| подставок для магистрального трубопровода | | | | |
| на чердаке, теплоизоляции | | | | |
| | | | | |
| Осмотр электрооборудования и | | Два и более раз в | КВ. М | 0,17 |
| электрических сетей | | ГОД | W05 | 0.66 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов | | По графику | пог. м | 0,66 |
| с регулировкой | | | | |

| G | | | | |
|--|-----------------------|--|---------------------|------------------------|
| Слив воды из системы центрального | | По графику | пог. м | 18,04 |
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| | | | | |
| C × | | П- 1 | | 7.10 |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | пог. м | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | | | |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | КВ. М | 6,38 |
| | | текущего ремонта | | |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | кв. м | 0,27 |
| | | текущего ремонта | | |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | КВ. М | 1,74 |
| электрооборудования и электрических сетей | | | | |
| | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 94 281,39 | | | |
| мусоропроводов в многоквартирном | | | | |
| J - F | | | | |
| ломе | | | | |
| доме Ежемесячные работы по обслуживанию | | Олин раз в месян | KB. M | 0.35 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию | | Один раз в месяц | KB. M | 0,35 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода | | | | |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода Периодические работы по дезинфекции | | Один раз в месяц По графику | KB. M | 0,35 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода | | По графику | КВ. М | 0,42 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода | | По графику Ежедневно | | 0,42 2,86 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов | | По графику | КВ. М | 0,42 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | 9.506.90 | По графику Ежедневно | КВ. М | 0,42 2,86 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Работы по содержанию и ремонту | 8 596,80 | По графику Ежедневно | КВ. М | 0,42 2,86 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Работы по содержанию и ремонту систем ды моудаления и вентиляции | 8 596,80 | По графику Ежедневно По графику | KB. M | 0,42 2,86 33,42 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Проверка вентканалов | · | По графику Ежедневно | КВ. М | 0,42 2,86 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Проверка вентканалов Работы по содержанию и ремонту | 8 596,80 11 061,52 | По графику Ежедневно По графику | KB. M | 0,42 2,86 33,42 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Проверка вентканалов | · | По графику Ежедневно По графику | KB. M | 0,42 2,86 33,42 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Проверка вентканалов Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | · | По графику Ежедневно По графику По графику | KB. M | 2,86 33,42 35,82 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Проверка вентканалов Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего | · | По графику Ежедневно По графику | KB. M | 0,42 2,86 33,42 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Проверка вентканалов Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования | · | По графику Ежедневно По графику По графику | KB. M KB. M | 2,86 33,42 35,82 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Работы по содержанию и ремонту систем ды моудаления и вентиляции Проверка вентканалов Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, | · | По графику Ежедневно По графику По графику | KB. M KB. M | 2,86 33,42 35,82 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Проверка вентканалов Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования | · | По графику Ежедневно По графику По графику | KB. M KB. M IIIT. | 2,86 33,42 35,82 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Работы по содержанию и ремонту систем ды моудаления и вентиляции Проверка вентканалов Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, | · | По графику Ежедневно По графику По графику | KB. M KB. M IIIT. | 2,86 33,42 35,82 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Проверка вентканалов Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания | · | По графику Ежедневно По графику По графику | KB. M KB. M IIIT. | 2,86 33,42 35,82 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Проверка вентканалов Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на | 11 061,52 | По графику Ежедневно По графику По графику | KB. M KB. M IIIT. | 2,86 33,42 35,82 |
| Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода Периодические работы по дезинфекции мусоропровода Работы по уборке мусоропровода Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Проверка вентканалов Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания | 11 061,52 | По графику Ежедневно По графику По графику | KB. M KB. M IIIT. | 2,86 33,42 35,82 |

| Проведение дератизации и | 2 488,32 | | | |
|--------------------------------------|--------------|------------------|--------|-------|
| дезинсекции помещений, входящих в | | | | |
| состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме | | | | |
| Дератизация подвалов и мест общего | | Один раз в месяц | KB. M | 0,10 |
| пользования | | • | | |
| Работы по содержанию земельного | 58 507,83 | | | |
| участка с элементами озеленения и | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | | | |
| Выкашивание газонов | | По графику | КВ. М | 2,24 |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | KB. M | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | КВ. М | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | KB. M | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | KB. M | 2,21 |
| | | необходимости | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | КВ. М | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | KB. M | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | KB. M | 0,39 |
| Прочая работа (услуга) | 13 199,64 | · | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | КВ. М | 0,51 |
| Итого | 1 094 225,24 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 356 944,19 |
| Начислено потребителям | руб. | 1 975 912,42 |
| Оплачено потребителями | руб. | 2 055 596,77 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 1 975 912,42 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 1 948 973,24 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 502 270,13 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 277 259,84 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 5 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 395 654,16 |

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин 28.03.2024

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Толстикова, дом 9 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений | кв. м | 870,60 |
| Общая площадь нежилых помещений | кв. м | 0,00 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | КВ. М | 100,30 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 40,05 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -409 241,29 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 418 410,36 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 430 373,11 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -421 204,04 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 25 916,12 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 418 410,84 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 431 441,67 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 12 885,29 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 96 950,04 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | KB. M | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 60 395,40 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | | | КВ. М | 1,05 |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | KB. M | 1,09 |
| Тепловая энергия на нужды ГВС | | | KB. M | 0,24 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | KB. M | 3,27 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Холодная вода на нужды ГВС | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | KB. M | 1,80 |
| Работы по содержанию и ремонту | 29 795,25 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| ДОМОВ | | | | |
| Общестроительные работы. Корректировка | | По мере | руб. | -1,00 |
| стоимости выполненных работ. | | необходимости | | |
| Очистка кровли от снега более 40 см | | По мере необходимости | кв. м | 33,05 |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | | KB. M | 1,84 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | | | |
| Техническое обслуживание мягких кровель | | По графику | KB. M | 0,10 |

| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 88 086,13 | | | |
|---|-----------|----------------------------------|----------------|--------------|
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.) | | По графику | пог. м | 7,76 |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. | | После отопительного сезона | пог. м | 7,76 |
| Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | | Один раз в месяц По графику | KB. M KB. M | 0,08 2,21 |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей | | Два и более раз в год | КВ. М | 0,13 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | | По графику | пог. м | 0,66 |

| Слив воды из системы центрального | | По графику | ПОГ. М | 18,04 |
|--|-----------|------------------|--------|--------|
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| | | | | |
| C | | Π- 1 | _ | 7.10 |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | пог. м | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | | | |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | кв. м | 4,92 |
| | | текущего ремонта | | |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | КВ. М | 0,38 |
| | | текущего ремонта | | |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | KB. M | 1,57 |
| электрооборудования и электрических сетей | | | | • |
| | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 40 274,47 | | | |
| мусоропроводов в многоквартирном | | | | |
| доме | | | | |
| Ежемесячные работы по обслуживанию | | Один раз в месяц | КВ. М | 0,45 |
| мусоропровода | | один раз в месяц | KB, M | 0,13 |
| Периодические работы по дезинфекции | | По графику | кв. м | 0,53 |
| мусоропровода | | 110 графику | KB. W | 0,55 |
| Работы по уборке мусоропровода | | Ежедневно | КВ. М | 2,86 |
| Уборка загрузочных клапанов | | По графику | KB, W | 33,42 |
| | | 110 графику | | 33,42 |
| мусоропроводов | 2 222 00 | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 3 223,80 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции | | | | |
| Проверка вентканалов | | По графику | ШТ. | 35,82 |
| Работы по содержанию и ремонту | 51 938,26 | | T | |
| систем внутридомового газового | | | | |
| оборудования | | | | |
| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | кв. м | 4,94 |
| газопровода и газового оборудования | | r T J | | .,,, 1 |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | КВ. М | 0,04 |
| | | 110 графику | KD, W | 0,04 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания | | | | |
| TRANSCOLUTORINE DE LIGHTE PER PER PER PER PER PER PER PER PER PE | | | | |
| | 2611000 | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 26 118,00 | | | |
| | 26 118,00 | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 26 118,00 | | | |

| Проведение дератизации и | 959,88 | | | |
|--|------------|-------------------|--------|-------|
| дезинсекции помещений, входящих в | 757,00 | | | |
| состав общего имущества в | | | | |
| | | | | |
| МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ | | OTHER TOO D MOOGH | IO M | 0,09 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | | Один раз в месяц | кв. м | 0,09 |
| | 27 202 76 | | | |
| Работы по содержанию земельного | 27 303,76 | | | |
| участка с элементами озеленения и | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | | | |
| Выкашивание газонов | | По графику | КВ. М | 2,24 |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | КВ. М | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | кв. м | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | кв. м | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | кв. м | 2,21 |
| | | необходимости | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | КВ. М | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | КВ. М | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | кв. м | 0,39 |
| Прочая работа (услуга) | 5 328,12 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | КВ. М | 0,51 |
| Итого | 430 373,11 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 39 353,18 |
| Начислено потребителям | руб. | 650 375,00 |
| Оплачено потребителями | руб. | 671 551,56 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 650 375,00 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 649 892,60 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 165 323,09 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 18 176,62 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|--|
| Направлено исковых заявлений | ед. | |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | |

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин 28.03.2024

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Уманская, дом 37 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений | КВ. М | 704,10 |
| Общая площадь нежилых помещений | КВ. М | 0,00 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | КВ. М | 80,70 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 40,05 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -152 614,04 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 338 390,52 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 437 631,04 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -251 854,56 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 3 254,02 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 340 072,80 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 327 608,80 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 15 718,02 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|--|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 78 408,60 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | кв. м | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 51 404,70 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и | | _ | кв. м | 1,05 |
| подвальных помещений | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | кв. м | 1,09 |
| Тепловая энергия на нужды ГВС | | | кв. м | 0,26 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | кв. м | 3,27 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Холодная вода на нужды ГВС | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | кв. м | 1,74 |
| Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023 | | | КВ. М | 0,23 |
| Работы по содержанию и ремонту | 99 768,69 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| ДОМОВ | | | | |
| Очистка кровли от снега более 40 см | | По мере необходимости | КВ. М | 33,05 |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы | | | КВ. М | 11,61 |
| Техническое обслуживание мягких кровель | | По графику | КВ. М | 0,13 |

| Работы по содержанию и ремонту | 83 331,48 | | | |
|--|-----------|-------------------|--------|----------|
| оборудования и систем инженерно- | | | | |
| технического обеспечения, входящих | | | | |
| в состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и | | По мере | час | 547,23 |
| электрических сетей | | необходимости | | |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, | | По графику | пог. м | 7,76 |
| составление описи недостатков, проведение | | | | |
| ремонтных работ, пробный пуск.) | | | | |
| Консервация системы центрального | | После | пог. м | 7,76 |
| отопления: Закрытие запорной арматуры. | | отопительного | | |
| Установка заглушек. Заполнение системы | | сезона | | |
| теплоснабжения водой с удалением воздуха | | | | |
| через воздуховыпускные устройства в | | | | |
| верхних точках. Опрессовка рабочим | | | | |
| давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. | | | | |
| Поднятие давления во внутридомовой | | | | |
| системе центрального отопления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Проверка системы на прочность и | | | | |
| плотность. Снижение давления во | | | | |
| внутридомовой системе до рабочего уровня. | | | | |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узлов ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Составление описи неисправностей. | | | | |
| неисправностей. | | | | |
| Осмотр распределительных устройств | | Один раз в месяц | КВ. М | 0,04 |
| Осмотр системы центрального отопления, | | По графику | кв. м | 2,21 |
| водоснабжения и водоотведения. Устройства | | 1 1 7 | | , |
| в чердачных и подвальных помещениях | | | | |
| Проверка состояния регулирующих кранов и | | | | |
| вентилей, задвижек, запорной арматуры | | | | |
| расширительных баков на чердаке. Проверка | | | | |
| состояния креплений, подвесок и прокладок- | | | | |
| подставок для магистрального трубопровода | | | | |
| на чердаке, теплоизоляции | | | | |
| | | | | |
| Осмотр электрооборудования и | | Два и более раз в | КВ. М | 0,13 |
| электрических сетей | | ГОД | | 0.55 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов | | По графику | пог. м | 0,66 |
| с регулировкой | | | | <u> </u> |

| Слив воды из системы центрального | | По графику | пог. м | 18,04 |
|---|-----------|------------------------------------|---------|---------------|
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| - | | | | |
| | | | | |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | пог. м | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | | | |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| Taurunië a avave vyvvavanev vy aazaë | | Петт петопология | 740.37 | 6 15 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении текущего ремонта | КВ. М | 6,15 |
| Текущий ремонт электрических сетей | | | KB. M | 0,15 |
| текущии ремонт электрических сетеи | | При проведении текущего ремонта | KB. M | 0,13 |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | KB. M | 1,40 |
| электрооборудования и электрических сетей | | Один раз в год | KB. W | 1,40 |
| osempoocopy, gosums in osempii recimii eeren | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 34 161,42 | | | |
| мусоропроводов в многоквартирном | 34 101,42 | | | |
| | | | | |
| доме Ежемесячные работы по обслуживанию | | OTHER DOS D MOOGH | IID M | 0,55 |
| 1 | | Один раз в месяц | KB. M | 0,55 |
| мусоропровода | | По грофиил | IID M | 0.65 |
| Периодические работы по дезинфекции мусоропровода | | По графику | KB. M | 0,65 |
| мусоропровода Работы по уборке мусоропровода | | Емеринарука | TAD 3.6 | 2.02 |
| Уборка загрузочных клапанов | | Ежедневно По графику | КВ. М | 2,83 33,42 |
| у оорка загрузочных клапанов мусоропроводов | | тю графику | | 33,42 |
| J 1 1 | 2 222 00 | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 3 223,80 | | | |
| Систем дымоудаления и вентиляции | | По профила | HIZ | 25.00 |
| Проверка вентканалов | 10.506.50 | По графику | ШТ. | 35,82 |
| Работы по содержанию и ремонту | 10 526,52 | | | |
| систем внутридомового газового | | | | |
| оборудования | | П 1 | | 0.15 |
| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | KB. M | 0,42 |
| газопровода и газового оборудования | | П 1 | | 2 - 1 |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | KB. M | 0,04 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | | | |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| Техническое диагностирование газового | | По графику | ед. | 442,93 |
| оборудования | 21 122 22 | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 21 123,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Аварийное обслуживание | | Ежемесячно | КВ. М | 2,50 |

| Проведение дератизации и | 2 644,44 | | | |
|--------------------------------------|------------|------------------|--------|-------|
| дезинсекции помещений, входящих в | | | | |
| состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме | | | | |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых | | По мере | кв. м | 9,66 |
| | | необходимости | | |
| Дератизация подвалов и мест общего | | Один раз в месяц | кв. м | 0,12 |
| пользования | | _ | | |
| Работы по содержанию земельного | 48 729,31 | | | |
| участка с элементами озеленения и | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | | | |
| Выкашивание газонов | | По графику | кв. м | 2,24 |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | кв. м | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | КВ. М | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | КВ. М | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | кв. м | 2,21 |
| | | необходимости | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | кв. м | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | кв. м | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | кв. м | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | кв. м | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 4 309,08 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | кв. м | 0,51 |
| Итого | 437 631,04 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 30 435,71 |
| Начислено потребителям | руб. | 594 381,69 |
| Оплачено потребителями | руб. | 584 523,89 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 594 381,69 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 586 127,26 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 151 089,76 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 40 293,51 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|-----------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 1 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 60 871,77 |

Генеральный директор ООО "НТХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Уманская, дом 39 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений | кв. м | 2 146,10 |
| Общая площадь нежилых помещений | кв. м | 0,00 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 244,70 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 40,05 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -132 230,89 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 031 415,72 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 345 656,50 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -446 471,67 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 159 739,83 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 031 416,92 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 1 007 778,95 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 183 377,80 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 238 989,72 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | KB. M | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 170 742,89 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и | | | кв. м | 1,05 |
| подвальных помещений | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | кв. м | 1,09 |
| Тепловая энергия на нужды ГВС | | | кв. м | 0,26 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | кв. м | 3,27 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Холодная вода на нужды ГВС | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | кв. м | 2,41 |
| Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023 | | | КВ. М | 0,22 |
| Работы по содержанию и ремонту | 436 129,12 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| ДОМОВ | | | | |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | | кв. м | 14,44 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | | | |
| Текущий ремонт | | При проведении текущего ремонта | руб. | 1,00 |
| Техническое обслуживание мягких кровель | | По графику | КВ. М | 0,10 |

| Работы по содержанию и ремонту | 225 272,78 | | | |
|---|------------|-------------------|--------|--------|
| оборудования и систем инженерно- | , | | | |
| технического обеспечения, входящих | | | | |
| в состав общего имущества в | | | | |
| <u> </u> | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и | | По мере | час | 547,23 |
| электрических сетей | | необходимости | | |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, | | По графику | пог. м | 7,76 |
| составление описи недостатков, проведение | | | | |
| ремонтных работ, пробный пуск.) | | | | |
| Консервация системы центрального | | После | пог. м | 7,76 |
| отопления: Закрытие запорной арматуры. | | отопительного | | |
| Установка заглушек. Заполнение системы | | сезона | | |
| теплоснабжения водой с удалением воздуха | | | | |
| через воздуховыпускные устройства в | | | | |
| верхних точках. Опрессовка рабочим | | | | |
| давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. | | | | |
| Поднятие давления во внутридомовой | | | | |
| системе центрального отопления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Проверка системы на прочность и | | | | |
| плотность. Снижение давления во | | | | |
| внутридомовой системе до рабочего уровня. | | | | |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи | | | | |
| неисправностей. | | | | |
| пенеправностен. | | | | |
| Осмотр распределительных устройств | | Один раз в месяц | КВ. М | 0,03 |
| Осмотр системы центрального отопления, | | По графику | кв. м | 2,21 |
| водоснабжения и водоотведения. Устройства | | | | |
| в чердачных и подвальных помещениях | | | | |
| Проверка состояния регулирующих кранов и | | | | |
| вентилей, задвижек, запорной арматуры | | | | |
| расширительных баков на чердаке. Проверка | | | | |
| состояния креплений, подвесок и прокладок- | | | | |
| подставок для магистрального трубопровода | | | | |
| на чердаке, теплоизоляции | | | | |
| | | | | |
| Осмотр электрооборудования и | | Два и более раз в | кв. м | 0,16 |
| электрических сетей | | год По графику | HOT Y | 0.66 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | | тто графику | пог. м | 0,66 |
| с регулировкои | | | | |

| Слив воды из системы центрального | | По графику | ПОГ. М | 18,04 |
|---|------------|------------------|--------|-------|
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| | | | | |
| C | | Π- 1 | _ | 7.10 |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | ПОГ. М | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | | | |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | KB. M | 4,28 |
| | | текущего ремонта | | |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | КВ. М | 1,26 |
| , y , P , i , i , P | | текущего ремонта | · | , - |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | KB. M | 1,72 |
| электрооборудования и электрических сетей | | один раз в год | KD. M | 1,72 |
| onempoocopy, gozumu in sinempii teeniin eeron | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 93 865,81 | | | |
| 1 1 | 93 603,61 | | | |
| мусоропроводов в многоквартирном | | | | |
| доме | | | | |
| Ежемесячные работы по обслуживанию | | Один раз в месяц | KB. M | 0,34 |
| мусоропровода | | | | |
| Периодические работы по дезинфекции | | По графику | КВ. М | 0,41 |
| мусоропровода | | | | |
| Работы по уборке мусоропровода | | Ежедневно | КВ. М | 2,88 |
| Уборка загрузочных клапанов | | По графику | | 33,42 |
| мусоропроводов | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 8 596,80 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции | 0.570,00 | | | |
| Проверка вентканалов | | По графику | HIT | 35,82 |
| | 10 102 52 | 110 графику | ШТ. | 33,62 |
| Работы по содержанию и ремонту | 10 182,52 | | | |
| систем внутридомового газового | | | | |
| оборудования | | | | |
| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | KB. M | 0,36 |
| газопровода и газового оборудования | | | | |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | KB. M | 0,03 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | | | |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 64 383,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | 0.1 505,00 | | | |
| | | | | |
| в многоквартирном доме | | F | _ | 2.70 |
| Аварийное обслуживание | | Ежемесячно | KB. M | 2,50 |

| Проведение дератизации и | 2 483,88 | | | |
|--|--------------|-----------------------------|--------|-------|
| дезинсекции помещений, входящих в | | | | |
| состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме | | | | |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | | Один раз в месяц | КВ. М | 0,10 |
| Работы по содержанию земельного | 81 875,86 | | | |
| участка с элементами озеленения и | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | | | |
| Выкашивание газонов | | По графику | KB. M | 2,24 |
| Очистка урн от мусора | | Два и более раз в неделю | ШТ. | 12,48 |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | KB. M | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | , |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | KB. M | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | КВ. М | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере необходимости | KB. M | 2,21 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | КВ. М | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | KB. M | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | KB. M | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | KB. M | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 13 134,12 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | КВ. М | 0,51 |
| Итого | 1 345 656,50 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 486 147,64 |
| Начислено потребителям | руб. | 1 798 710,15 |
| Оплачено потребителями | руб. | 1 845 595,00 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 1 798 710,15 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 1 776 266,41 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 457 225,93 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 439 262,79 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 4 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 285 886,89 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Шилова, дом 10 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений | кв. м | 2 490,40 |
| Общая площадь нежилых помещений | кв. м | 43,80 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | 192,70 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 37,11 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 99 058,19 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 128 529,92 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 192 998,45 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 34 589,66 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 403 842,10 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 108 936,20 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 1 079 217,41 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 433 560,89 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 282 208,56 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | кв. м | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 119 568,68 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и | | | кв. м | 1,05 |
| подвальных помещений | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | кв. м | 1,09 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | KB. M | 3,27 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | KB. M | 0,32 |
| Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023 | | | КВ. М | 0,03 |
| Работы по содержанию и ремонту | 348 788,99 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | 340 700,77 | | | |
| конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих | | | | |
| ** | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов Навес замка на дверь выхода на кровлю, | | По мере | ШТ. | 735,58 |
| техэтаж, входа в техподполье | | необходимости | ш1. | 755,50 |
| Очистка кровли от снега более 40 см | | По мере | KB. M | 33,05 |
| o merka kpobini or enera obsiece to em | | необходимости | KD. W | 33,03 |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | | По мере | M | 40,39 |
| o merka kpossin or enera, consume eccysick | | необходимости | 112 | 10,55 |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | | кв. м | 2,03 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | | | |
| Текущий ремонт | | При проведении | руб. | 1,00 |
| | | текущего ремонта | | |

| Текущий ремонт кровли | | При проведении текущего ремонта | KB. M | 8,43 |
|--|------------|------------------------------------|--------|--------|
| Техническое обслуживание жестких кровель | | По графику | кв. м | 0,29 |
| Работы по содержанию и ремонту | 146 743,07 | | | |
| оборудования и систем инженерно- | ŕ | | | |
| технического обеспечения, входящих | | | | |
| в состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и | | По мере | час | 547,23 |
| электрических сетей | | необходимости | | |
| Консервация системы центрального | | После | пог. м | 7,76 |
| отопления: Закрытие запорной арматуры. | | отопительного | | |
| Установка заглушек. Заполнение системы | | сезона | | |
| теплоснабжения водой с удалением воздуха | | | | |
| через воздуховыпускные устройства в | | | | |
| верхних точках. Опрессовка рабочим | | | | |
| давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. | | | | |
| Поднятие давления во внутридомовой | | | | |
| системе центрального отопления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Проверка системы на прочность и | | | | |
| плотность. Снижение давления во | | | | |
| внутридомовой системе до рабочего уровня. | | | | |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узлов ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Составление описи | | | | |
| неисправностей. | | | | |
| Ликвидация воздушных пробок в системе | | По мере | пог. м | 281,66 |
| отопления в стояке | | необходимости | | |
| Осмотр распределительных устройств | | Один раз в месяц | KB. M | 0,01 |
| Осмотр системы центрального отопления, | | По графику | KB. M | 2,21 |
| водоснабжения и водоотведения. Устройства | | | | |
| в чердачных и подвальных помещениях | | | | |
| Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры | | | | |
| расширительных баков на чердаке. Проверка | | | | |
| состояния креплений, подвесок и прокладок- | | | | |
| подставок для магистрального трубопровода | | | | |
| на чердаке, теплоизоляции | | | | |
| | | | | |
| Осмотр электрооборудования и | | Два и более раз в | кв. м | 0,06 |
| электрических сетей | | год | | |
| Проверка на прогрев отопительных приборов | | По графику | пог. м | 0,66 |
| с регулировкой | | | | |

| Слив воды из системы центрального | | По графику | пог. м | 18,04 |
|--|----------------------------|--------------------------|--------|-------------|
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| | | | | |
| | | п | | # 12 |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | ПОГ. М | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | | | |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| Т | | П | | 2.06 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | KB. M | 2,96 |
| | | текущего ремонта | | 0.04 |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | КВ. М | 0,04 |
| | | текущего ремонта | | |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | KB. M | 0,20 |
| электрооборудования и электрических сетей | | | | |
| Воботи на саповиония и вомочти | 41 948,16 | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 41 948,16 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции | | T 1 | | 1.52.0.5 |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 | | По графику | ШТ. | 163,86 |
| вентканала) | 7 0 2 1 1 00 | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 59 361,90 | | | |
| систем внутридомового газового | | | | |
| оборудования | | | | |
| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | KB. M | 0,48 |
| газопровода и газового оборудования | | | | |
| Проверка герметичности фасадного | | По графику | пог. м | 122,09 |
| газопровода | | - | | |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | KB. M | 0,59 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | | | • |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 76 026,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | . 5 525,50 | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| в многоквартирном доме Аварийное обслуживание | | Ежемесячно | I/D M | 2,50 |
| | 165 10 | ОНРКОЭМЭЖЛ | KB. M | 2,30 |
| Проведение дератизации и | 465,42 | | | |
| | | | | |
| дезинсекции помещений, входящих в | l | | | |
| состав общего имущества в | | | | |
| состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| состав общего имущества в | | По мере необходимости | кв. м | 9,66 |

| Работы по содержанию земельного | 102 646,47 | | | |
|--|--------------|----------------|--------|--------|
| участка с элементами озеленения и | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | | | |
| Выкашивание газонов | | По графику | КВ. М | 2,24 |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | кв. м | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | кв. м | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | кв. м | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | кв. м | 2,21 |
| | | необходимости | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | кв. м | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Сдвигание снега и скола, сброшенного с | | | куб. м | 185,23 |
| крыш | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | КВ. М | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | кв. м | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | кв. м | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 15 241,20 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | кв. м | 0,51 |
| Итого | 1 192 998,45 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 969 487,07 |
| Начислено потребителям | руб. | 1 999 908,61 |
| Оплачено потребителями | руб. | 2 059 564,11 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 1 999 908,61 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 1 971 001,67 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 508 369,87 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 909 831,57 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|--------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 24 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 1 179 965,21 |

Генеральный директор ООО "ДГУ

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Шилова, дом 12 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений | КВ. М | 2 527,60 |
| Общая площадь нежилых помещений | КВ. М | 191,50 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | КВ. М | 215,10 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 37,11 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 607 559,04 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 210 869,60 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 209 343,24 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 829 132,73 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 198 639,15 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 41 560,19 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 125 591,24 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 1 020 985,08 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 146 166,35 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 302 799,00 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | кв. м | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 127 761,58 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и | | | КВ. М | 1,05 |
| подвальных помещений | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | KB. M | 1,09 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | KB. M | 3,27 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | KB. M | 0,33 |
| Электрическая энергия - корректировка за | | | кв. м | 0,03 |
| февраль 2023 | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 802 566,40 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Очистка кровли от снега более 40 см | | По мере | KB. M | 33,05 |
| | | необходимости | | |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | | По мере | M | 40,39 |
| | | необходимости | | |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | | кв. м | 0,35 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | | | |
| Текущий ремонт | | При проведении | руб. | 1,00 |
| | | текущего ремонта | | |
| Текущий ремонт | | При проведении | кв. м | 14,09 |
| | | текущего ремонта | | |

| Текущий ремонт кровли | | При проведении текущего ремонта | KB. M | 9,22 |
|--|------------|------------------------------------|--------|----------|
| Техническое обслуживание жестких кровель | | По графику | КВ. М | 0,28 |
| Работы по содержанию и ремонту | 295 101,82 | | | |
| оборудования и систем инженерно- | , , , | | | |
| технического обеспечения, входящих | | | | |
| в состав общего имущества в | | | | |
| - | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и | | По мере | час | 547,23 |
| электрических сетей | | необходимости | | |
| Консервация системы центрального | | После | пог. м | 7,76 |
| отопления: Закрытие запорной арматуры. | | отопительного | | |
| Установка заглушек. Заполнение системы | | сезона | | |
| теплоснабжения водой с удалением воздуха | | | | |
| через воздуховыпускные устройства в | | | | |
| верхних точках. Опрессовка рабочим | | | | |
| давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. | | | | |
| Поднятие давления во внутридомовой | | | | |
| системе центрального отопления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Проверка системы на прочность и | | | | |
| плотность. Снижение давления во | | | | |
| внутридомовой системе до рабочего уровня. | | | | |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узлов ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Составление описи | | | | |
| неисправностей. | | | | |
| Ликвидация воздушных пробок в системе | | По мере | пог. м | 281,66 |
| отопления в стояке | | необходимости | | |
| Осмотр распределительных устройств | | Один раз в месяц | KB. M | 0,01 |
| Осмотр системы центрального отопления, | | По графику | кв. м | 2,21 |
| водоснабжения и водоотведения. Устройства | | | | |
| в чердачных и подвальных помещениях | | | | |
| Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры | | | | |
| расширительных баков на чердаке. Проверка | | | | |
| состояния креплений, подвесок и прокладок- | | | | |
| подставок для магистрального трубопровода | | | | |
| на чердаке, теплоизоляции | | | | |
| ти тердине, топлоизопиции | | | | |
| Осмотр электрооборудования и | | Два и более раз в | кв. м | 0,07 |
| электрических сетей | | год | | 7 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов | | По графику | пог. м | 0,66 |
| с регулировкой | | F | | 3,00 |
| Ремонт и прочистка вентканалов и | | При проведении | кв. м | 0,47 |
| дымоходов | | текущего ремонта | | |

| Carra no arra vo ovozova va vovozo | | По трофиции | 707.1/ | 10.04 |
|---|------------|------------------|--------|--------|
| Слив воды из системы центрального | | По графику | ПОГ. М | 18,04 |
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| - <u>F</u> | | | | |
| | | | | |
| Carra no accessor a | | По 1 | | 7.10 |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | ПОГ. М | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | | | |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| дептрыного отоплении в доме. | | | | |
| | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | кв. м | 6,24 |
| | | текущего ремонта | | |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | кв. м | 0,19 |
| | | текущего ремонта | | |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | КВ. М | 0,23 |
| электрооборудования и электрических сетей | | Один раз в год | KD. W | 0,23 |
| электроооорудования и электрических сетеи | | | | |
| | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 42 521,28 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции | | | | |
| Проверка вентканалов | | По графику | ШТ. | 35,82 |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 | | По графику | шт. | 163,86 |
| 1 1 | | 110 графику | ш1. | 103,80 |
| вентканала) | | | | ļ |
| Работы по содержанию и ремонту | 56 688,04 | | | |
| систем внутридомового газового | | | | |
| оборудования | | | | |
| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | LD W | 0,46 |
| 1 1 1 | | тто графику | кв. м | 0,40 |
| газопровода и газового оборудования | | | | ļ |
| Проверка герметичности фасадного | | По графику | пог. м | 122,09 |
| газопровода | | | | |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | кв. м | 0,52 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | | | ,- |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| • | 01 572 00 | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 81 573,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Аварийное обслуживание | | Ежемесячно | кв. м | 2,50 |
| Работы по содержанию земельного | 104 652,65 | | | ,2 2 |
| • | 104 052,05 | | | |
| участка с элементами озеленения и | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| | | | | |
| дома | | п 1 | | 2.2.1 |
| Выкашивание газонов | | По графику | кв. м | 2,24 |

| Очистка территорий от наледи без | | По мере | КВ. М | 22,50 |
|--|--------------|----------------|--------|--------|
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | кв. м | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | кв. м | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | кв. м | 2,21 |
| | | необходимости | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | кв. м | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Сдвигание снега и скола, сброшенного с | | | куб. м | 185,23 |
| крыш | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | кв. м | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | КВ. М | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | КВ. М | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 15 468,96 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | КВ. М | 0,51 |
| Итого | 1 829 132,73 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 362 747,66 |
| Начислено потребителям | руб. | 1 982 791,45 |
| Оплачено потребителями | руб. | 1 968 948,58 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 1 982 791,45 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 1 960 900,87 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 504 018,74 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 376 590,53 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 7 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 314 819,33 |

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Шилова, дом 14 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений | KB. M | 1 966,10 |
| Общая площадь нежилых помещений | KB. M | 268,70 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | KB. M | 143,90 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 37,11 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 482 478,74 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 995 201,16 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 100 222,35 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 377 457,55 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 99 264,99 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 875 499,12 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 782 510,52 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 192 253,59 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 248 867,28 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | кв. м | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 133 199,62 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и | | | кв. м | 1,05 |
| подвальных помещений | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | KB. M | 1,09 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | KB. M | 3,27 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | KB. M | 0,27 |
| Электрическая энергия - корректировка за | | | KB. M | 0,02 |
| февраль 2023 | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 315 288,24 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, | | По мере | ШТ. | 735,58 |
| техэтаж, входа в техподполье | | необходимости | | |
| Очистка кровли от снега более 40 см | | По мере | KB. M | 33,05 |
| | | необходимости | | |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | | По мере | M | 40,39 |
| | | необходимости | | |
| Текущий ремонт | | При проведении | руб. | 1,00 |
| | | текущего ремонта | | |
| Текущий ремонт | | При проведении | кв. м | 0,47 |
| | | текущего ремонта | | |
| Текущий ремонт кровли | | При проведении | кв. м | 10,00 |
| | | текущего ремонта | | |

| Техническое обслуживание жестких кровель | | По графику | кв. м | 0,80 |
|---|------------|-----------------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 134 518,26 | | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей | | По мере необходимости | час | 547,23 |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. | | После отопительного сезона | пог. м | 7,76 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе | | По мере | пог. м | 281,66 |
| отопления в стояке Осмотр распределительных устройств | | необходимости Один раз в месяц | КВ. М | 0,01 |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | | По графику | KB. M | 2,21 |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей | | Два и более раз в | КВ. М | 0,05 |
| Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ. | | год По мере необходимости | | -1,00 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | | По графику | пог. м | 0,66 |

| G. T | I | п 1 | | 10.04 |
|---|-------------------------|------------------|--------------|--------|
| Слив воды из системы центрального | | По графику | пог. м | 18,04 |
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| <u> </u> * | | | | |
| | | | | |
| Слив холодной воды из системы | | По графия | HOP W | 7,12 |
| | | По графику | ПОГ. М | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | | | |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| J L | | | | |
| T. V | | П | | 0.02 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | KB. M | 0,93 |
| | | текущего ремонта | | |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | кв. м | 2,08 |
| | | текущего ремонта | | |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | КВ. М | 0,19 |
| электрооборудования и электрических сетей | | • | | , |
| r r r r r | | | | |
| D - 5 | 21 279 90 | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 31 378,80 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции | | | | |
| Проверка вентканалов | | По графику | IIIT. | 35,82 |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 | | По графику | ШТ. | 163,86 |
| вентканала) | | | | |
| | 39 204,71 | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 39 204,71 | | | |
| систем внутридомового газового | | | | |
| оборудования | | | | |
| - | | Полиофуни | кв. м | 0,59 |
| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | KD, M | i ' |
| | | 110 графику | RD. W | |
| газопровода и газового оборудования | | | | 0.10 |
| газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | КВ. М | 0,10 |
| газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на | | | | 0,10 |
| газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания | | По графику | | |
| газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового | | | | 0,10 |
| газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания | | По графику | кв. м | |
| газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования | 67 044,00 | По графику | кв. м | |
| газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на | 67 044,00 | По графику | кв. м | |
| газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | 67 044,00 | По графику | кв. м | |
| газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 67 044,00 | По графику | кв. м ед. | 442,93 |
| газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание | | По графику | кв. м | |
| газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 67 044,00 118 688,92 | По графику | кв. м ед. | 442,93 |
| газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного | | По графику | кв. м ед. | 442,93 |
| газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и | | По графику | кв. м ед. | 442,93 |
| газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, | | По графику | кв. м ед. | 442,93 |
| газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания | | По графику | кв. м ед. | 442,93 |
| газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, | | По графику | кв. м ед. | 442,93 |
| газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания | | По графику | кв. м ед. | 442,93 |

| Очистка территорий от наледи без | | По мере | КВ. М | 22,50 |
|--|--------------|----------------|--------|--------|
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | КВ. М | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | КВ. М | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | КВ. М | 2,21 |
| | | необходимости | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | КВ. М | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Сдвигание снега и скола, сброшенного с | | | куб. м | 185,23 |
| крыш | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | КВ. М | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | КВ. М | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | КВ. М | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 12 032,52 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | КВ. М | 0,51 |
| Итого | 1 100 222,35 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 476 104,27 |
| Начислено потребителям | руб. | 1 599 309,46 |
| Оплачено потребителями | руб. | 1 600 305,96 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 1 599 309,46 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 1 583 713,68 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 406 538,95 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 475 107,77 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 9 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 458 479,02 |

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Шилова, дом 15 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|---------------|
| Общая площадь жилых помещений | КВ. М | 2 978,40 |
| Общая площадь нежилых помещений | КВ. М | 163,60 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | КВ. М | 585,20 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 37,43 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -2 165 161,06 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 411 260,72 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 2 203 516,01 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -2 957 416,35 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 192 050,33 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 335 690,00 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 1 139 754,51 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 387 985,82 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 349 893,12 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | KB. M | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 323 538,71 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и | | | КВ. М | 1,05 |
| подвальных помещений | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | КВ. М | 1,09 |
| Тепловая энергия на нужды ГВС | | | КВ. М | 0,44 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | КВ. М | 3,45 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Холодная вода на нужды ГВС | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | KB. M | 3,77 |
| Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023 | | | KB. M | 0,76 |
| Работы по содержанию и ремонту | 78 807,91 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, | | По мере | ШТ. | 735,58 |
| техэтаж, входа в техподполье | | необходимости | | |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | | КВ. М | 1,42 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | | | |
| Текущий ремонт | | При проведении текущего ремонта | руб. | 1,00 |
| Техническое обслуживание мягких кровель | | По графику | KB. M | 0,07 |

| Работы по содержанию и ремонту | 1 052 408,16 | | | |
|--|--------------|-------------------|----------|--------|
| оборудования и систем инженерно- | 1 032 700,10 | | | |
| | | | | |
| технического обеспечения, входящих | | | | |
| в состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и | | По мере | час | 547,23 |
| электрических сетей | | необходимости | | |
| | | | | |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, | | По графику | пог. м | 7,76 |
| составление описи недостатков, проведение | | | | |
| ремонтных работ, пробный пуск.) | | | | |
| Консервация системы центрального | | После | пог. м | 7,76 |
| отопления: Закрытие запорной арматуры. | | отопительного | | |
| Установка заглушек. Заполнение системы | | сезона | | |
| теплоснабжения водой с удалением воздуха | | | | |
| через воздуховыпускные устройства в | | | | |
| верхних точках. Опрессовка рабочим | | | | |
| давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. | | | | |
| Поднятие давления во внутридомовой | | | | |
| системе центрального отопления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Проверка системы на прочность и | | | | |
| плотность. Снижение давления во | | | | |
| внутридомовой системе до рабочего уровня. | | | | |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узлов ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Составление описи | | | | |
| неисправностей. | | | | |
| Осмотр распределительных устройств | | Один раз в месяц | КВ. М | 0,01 |
| Осмотр системы центрального отопления, | | По графику | KB. M | 2,21 |
| водоснабжения и водоотведения. Устройства | | r wy) | | 2,21 |
| в чердачных и подвальных помещениях | | | | |
| Проверка состояния регулирующих кранов и | | | | |
| вентилей, задвижек, запорной арматуры | | | | |
| расширительных баков на чердаке. Проверка | | | | |
| состояния креплений, подвесок и прокладок- | | | | |
| подставок для магистрального трубопровода | | | | |
| на чердаке, теплоизоляции | | | | |
| | | | | |
| Осмотр электрооборудования и | | Два и более раз в | КВ. М | 0,20 |
| электрических сетей | | год | KD. W | 0,20 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов | | По графику | пог. м | 0,66 |
| с регулировкой | | 110 графику | 1101 . W | 3,00 |
| Ремонт и прочистка вентканалов и | | | | |
| т смонт и прочистка вентканалов и | l | При проведении | кв. м | 0,72 |

| Слив воды из системы центрального | | По графику | пог. м | 18,04 |
|--|-----------|-----------------------------|--------|--------|
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | пог. м | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | | | |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| The second secon | | п | | 22.02 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | КВ. М | 22,92 |
| | | текущего ремонта | | |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | кв. м | 2,10 |
| | | текущего ремонта | | |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | кв. м | 1,79 |
| электрооборудования и электрических сетей | | - | | |
| , | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 25 790,40 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции | | | | |
| Проверка вентканалов | | По графику | ШТ. | 35,82 |
| | 87 019,76 | 110 графику | ш1. | 33,02 |
| Работы по содержанию и ремонту | 8/019,/0 | | | |
| систем внутридомового газового | | | | |
| оборудования | | | | |
| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | кв. м | 0,79 |
| газопровода и газового оборудования | | | | |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | КВ. М | 0,16 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | r r x x J | | 5,10 |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| | | Полиофу | 27 | 440.00 |
| Техническое диагностирование газового | I | По графику | ед. | 442,93 |
| | | | | |
| оборудования | | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 94 260,00 | | | |
| | · · | | | |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | · · | | | |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | · · | Ежемесячно | KR M | 2.50 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание | | Ежемесячно | кв. м | 2,50 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Проведение дератизации и | · · | Ежемесячно | КВ. М | 2,50 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в | | Ежемесячно | кв. м | 2,50 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Проведение дератизации и | | Ежемесячно | КВ. М | 2,50 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в | | Ежемесячно | КВ. М | 2,50 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в | | Ежемесячно Один раз в месяц | KB. M | 2,50 |

| Работы по содержанию земельного | 170 456,31 | | | |
|--------------------------------------|--------------|----------------|--------|-------|
| участка с элементами озеленения и | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | | | |
| Выкашивание газонов | | По графику | КВ. М | 2,24 |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | КВ. М | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | кв. м | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | КВ. М | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | кв. м | 2,21 |
| | | необходимости | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | кв. м | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | кв. м | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | кв. м | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | кв. м | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 18 227,76 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | КВ. М | 0,51 |
| Итого | 2 203 516,01 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1 591 849,27 |
| Начислено потребителям | руб. | 3 238 224,80 |
| Оплачено потребителями | руб. | 2 944 826,64 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 3 238 224,80 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 3 162 899,83 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 823 145,58 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 885 247,43 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 22 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 776 327,53 |

Генеральный директор ООО "Ду

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Шилова, дом 16 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений | КВ. М | 2 513,70 |
| Общая площадь нежилых помещений | КВ. М | 0,00 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | КВ. М | 196,10 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 37,11 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -69 540,77 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 119 400,92 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 578 287,55 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -528 427,40 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 238 599,27 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 119 401,16 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 1 013 312,94 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 344 687,49 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 279 925,68 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | KB. M | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 192 475,87 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | | | КВ. М | 1,05 |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | КВ. М | 1,09 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | KB. M | 3,27 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | KB. M | 2,78 |
| Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023 | | | кв. м | 0,05 |
| Работы по содержанию и ремонту | 580 154,42 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Общестроительные работы. Корректировка | | По мере | руб. | -1,00 |
| стоимости выполненных работ. | | необходимости | | |
| Очистка кровли от снега более 40 см | | По мере необходимости | кв. м | 33,05 |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | | По мере необходимости | М | 40,39 |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | _ | КВ. М | 0,20 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | | | |
| Текущий ремонт | | При проведении текущего ремонта | руб. | 1,00 |

| Текущий ремонт кровли | | При проведении текущего ремонта | КВ. М | 13,14 |
|---|------------|------------------------------------|--------|--------|
| Техническое обслуживание жестких кровель | | По графику | КВ. М | 0,30 |
| Работы по содержанию и ремонту | 165 723,79 | | | |
| оборудования и систем инженерно- | , | | | |
| технического обеспечения, входящих | | | | |
| в состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и | | По мере | час | 547,23 |
| электрических сетей | | необходимости | | |
| Консервация системы центрального | | После | пог. м | 7,76 |
| отопления: Закрытие запорной арматуры. | | отопительного | | |
| Установка заглушек. Заполнение системы | | сезона | | |
| теплоснабжения водой с удалением воздуха | | | | |
| через воздуховыпускные устройства в | | | | |
| верхних точках. Опрессовка рабочим | | | | |
| давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. | | | | |
| Поднятие давления во внутридомовой | | | | |
| системе центрального отопления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Проверка системы на прочность и | | | | |
| плотность. Снижение давления во | | | | |
| внутридомовой системе до рабочего уровня. | | | | |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узлов ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Составление описи | | | | |
| неисправностей. | | | | |
| Ликвидация воздушных пробок в системе | | По мере | пог. м | 281,66 |
| отопления в стояке | | необходимости | | |
| Осмотр распределительных устройств | | Один раз в месяц | KB. M | 0,01 |
| Осмотр системы центрального отопления, | | По графику | KB. M | 2,21 |
| водоснабжения и водоотведения. Устройства | | | | |
| в чердачных и подвальных помещениях | | | | |
| Проверка состояния регулирующих кранов и | | | | |
| вентилей, задвижек, запорной арматуры | | | | |
| расширительных баков на чердаке. Проверка | | | | |
| состояния креплений, подвесок и прокладок- | | | | |
| подставок для магистрального трубопровода | | | | |
| на чердаке, теплоизоляции | | | | |
| Осмотр электрооборудования и | | Два и более раз в | КВ. М | 0,07 |
| электрических сетей | | год | | |
| Проверка на прогрев отопительных приборов | | По графику | пог. м | 0,66 |
| с регулировкой Ремонт и прочистка вентканалов и | | При проведении | KD W | 0,25 |
| • | | текущего ремонта | кв. м | 0,23 |
| дымоходов | <u> </u> | текущего ремонта | | |

| Слив воды из системы центрального | 1 | По графику | ПОГ. М | 18,04 |
|---|------------|------------------|----------|--------|
| отопления в канализацию для возможности | | 110 графику | IIOI . M | 10,04 |
| | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| ремонтных расот на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | пог. м | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | | | |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | кв. м | 3,23 |
| · J · P· · · · · · · · · · · · · · · · · | | текущего ремонта | · | -, - |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | КВ. М | 0,12 |
| текущий ремонт электри теских сетей | | текущего ремонта | KD. W | 0,12 |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | КВ. М | 0,23 |
| электрооборудования и электрических сетей | | один раз в год | KD. W | 0,23 |
| электроосорудования и электри теским сетен | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 41 948,16 | | | |
| | 41 740,10 | | | |
| Систем дымоудаления и вентиляции | | По профиции | ***** | 162.96 |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 | | По графику | ШТ. | 163,86 |
| вентканала) | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 52 448,42 | | | |
| систем внутридомового газового | | | | |
| оборудования | | | | |
| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | КВ. М | 0,70 |
| газопровода и газового оборудования | | | | |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | КВ. М | 0,10 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | · r ··· T J | | 5,10 |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| Техническое диагностирование газового | | По графику | ед. | 442,93 |
| оборудования | | 110 графику | СД. | 442,93 |
| 1.0 | 75 411 00 | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 75 411,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Аварийное обслуживание | | Ежемесячно | КВ. М | 2,50 |
| Работы по содержанию земельного | 174 816,33 | | | |
| участка с элементами озеленения и | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| - | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | П- 1 | | 2.2.1 |
| Выкашивание газонов | | По графику | KB. M | 2,24 |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | кв. м | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | |

| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
|--|--------------|--------------------------|--------|--------|
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | KB. M | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | KB. M | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере необходимости | кв. м | 2,21 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | КВ. М | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Сдвигание снега и скола, сброшенного с | | | куб. м | 185,23 |
| крыш | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | KB. M | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | KB. M | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | KB. M | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 15 383,88 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | KB. M | 0,51 |
| Итого | 1 578 287,55 | | | _ |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 753 113,86 |
| Начислено потребителям | руб. | 1 947 949,54 |
| Оплачено потребителями | руб. | 1 875 888,24 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 1 947 949,54 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 1 925 219,80 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 495 162,05 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 825 175,16 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 8 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 362 111,27 |

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Шилова, дом 18 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений | КВ. М | 2 201,10 |
| Общая площадь нежилых помещений | КВ. М | 618,80 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | КВ. М | 216,90 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 37,11 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 16 530,89 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 255 757,88 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 736 888,59 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -464 599,82 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 99 436,23 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 980 194,20 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 1 012 224,92 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 67 405,51 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 314 024,04 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | KB. M | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 251 112,92 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и | | | KB. M | 1,05 |
| подвальных помещений | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | KB. M | 1,09 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | KB. M | 3,72 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | KB. M | 4,21 |
| Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023 | | | кв. м | 0,19 |
| Работы по содержанию и ремонту | 490 371,11 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, | | По мере | шт. | 735,58 |
| техэтаж, входа в техподполье | | необходимости | | |
| Очистка кровли от снега более 40 см | | По мере | KB. M | 33,05 |
| | | необходимости | | |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | | По мере необходимости | M | 40,39 |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | постодиности | KB. M | 0.02 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | ,,,, |
| непредвиденные работы | | | | |
| Текущий ремонт | | При проведении | руб. | 1,00 |
| | | текущего ремонта | ** | |

| Текущий ремонт | | При проведении текущего ремонта | кв. м | 12,21 |
|--|------------|------------------------------------|-----------------|--------|
| Текущий ремонт кровли | | При проведении | KB. M | 0,68 |
| текущий ремонт кровли | | текущего ремонта | KB. M | 0,00 |
| Техническое обслуживание жестких кровель | | По графику | КВ. М | 0,31 |
| Работы по содержанию и ремонту | 433 551,49 | | | |
| оборудования и систем инженерно- | | | | |
| технического обеспечения, входящих | | | | |
| в состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и | | По мере | час | 547,23 |
| электрических сетей | | необходимости | | , . |
| Консервация системы центрального | | После | пог. м | 7,76 |
| отопления: Закрытие запорной арматуры. | | отопительного | | |
| Установка заглушек. Заполнение системы | | сезона | | |
| теплоснабжения водой с удалением воздуха | | | | |
| через воздуховыпускные устройства в | | | | |
| верхних точках. Опрессовка рабочим | | | | |
| давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. | | | | |
| Поднятие давления во внутридомовой | | | | |
| системе центрального отопления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Проверка системы на прочность и | | | | |
| плотность. Снижение давления во | | | | |
| внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узлов ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Составление описи | | | | |
| неисправностей. | | | | |
| | | | | |
| Ликвидация воздушных пробок в системе | | По мере | пог. м | 281,66 |
| отопления в стояке | | необходимости | | |
| Осмотр распределительных устройств | | Один раз в месяц | KB. M | 0,01 |
| Осмотр системы центрального отопления, | | По графику | КВ. М | 2,21 |
| водоснабжения и водоотведения. Устройства | | | | |
| в чердачных и подвальных помещениях | | | | |
| Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры | | | | |
| | | | | |
| расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок- | | | | |
| подставок для магистрального трубопровода | | | | |
| подставок для магистрального грубопровода | | | | |
| | | | | |
| на чердаке, теплоизоляции | | | | |
| на чердаке, теплоизоляции | | Лва и более naз в | кв. м | 0.08 |
| | | Два и более раз в год | кв. м | 0,08 |
| на чердаке, теплоизоляции Осмотр электрооборудования и электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов | | _ | КВ. М ПОГ. М | 0,08 |
| на чердаке, теплоизоляции Осмотр электрооборудования и электрических сетей | | год | | |

| Слив воды из системы центрального | | По графику | пог. м | 18,04 |
|--|------------------------|-----------------------|----------------|--------|
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | пог. м | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | | | |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | KB. M | 10,53 |
| текущий ремонт инженерных сетей | | текущего ремонта | KB. M | 10,33 |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | КВ. М | 1,38 |
| - 1, 1 | | текущего ремонта | | 2,2 0 |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | кв. м | 0,30 |
| электрооборудования и электрических сетей | | • | | |
| | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 38 137,44 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции | | | | |
| Проверка вентканалов | | По графику | ШТ. | 35,82 |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 | | По графику | ШТ. | 163,86 |
| вентканала) | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 24 100,90 | | | |
| систем внутридомового газового | | | | |
| · · | | | | |
| оборудования | | | | |
| оборудования Проверка герметичности внутреннего | | По графику | кв. м | 0,71 |
| 1 2 2 2 | | По графику | КВ. М | 0,71 |
| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | KB. M KB. M | 0,71 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования | | | | |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, | | | | |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на | 84 597,00 | | | |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на | 84 597,00 | | | |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | 84 597,00 | | | |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на | 84 597,00 | | | |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание | | По графику | КВ. М | 0,10 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного | 84 597,00 87 522,97 | По графику | КВ. М | 0,10 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и | | По графику | КВ. М | 0,10 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, | | По графику | КВ. М | 0,10 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания | | По графику | КВ. М | 0,10 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного | | По графику | КВ. М | 0,10 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | По графику Ежемесячно | KB. M | 2,50 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов | | По графику Ежемесячно | KB. M KB. M | 2,50 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | По графику Ежемесячно | KB. M | 2,50 |

| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | кв. м | 0,77 |
|--|--------------|---------------|--------|--------|
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | КВ. М | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | кв. м | 2,21 |
| | | необходимости | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | КВ. М | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Сдвигание снега и скола, сброшенного с | | | куб. м | 185,23 |
| крыш | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | кв. м | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | КВ. М | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | КВ. М | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 13 470,72 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | КВ. М | 0,51 |
| Итого | 1 736 888,59 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 193 885,31 |
| Начислено потребителям | руб. | 1 585 173,54 |
| Оплачено потребителями | руб. | 1 610 400,78 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 1 585 173,54 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 1 566 823,08 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 402 945,65 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 168 658,07 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 9 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 363 493,05 |

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Шилова, дом 19 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений | КВ. М | 3 831,00 |
| Общая площадь нежилых помещений | КВ. М | 0,00 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | КВ. М | 669,00 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 49,51 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 567 272,38 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 2 276 073,72 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 2 235 706,03 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 607 640,07 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 424 482,27 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 2 276 073,12 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 2 228 729,23 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 471 826,16 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 426 620,16 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | КВ. М | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 369 390,41 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | | | КВ. М | 1,05 |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | КВ. М | 1,09 |
| Тепловая энергия на нужды ГВС | | 1 1 2 | КВ. М | 0,36 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | КВ. М | 3,27 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Холодная вода на нужды ГВС | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | KB. M | 3,69 |
| Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023 | | | KB. M | 0,19 |
| Работы по содержанию и ремонту | 153 506,32 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, | | По мере | ШТ. | 735,58 |
| техэтаж, входа в техподполье | | необходимости | | |
| Общестроительные работы. Корректировка | | По мере | руб. | -1,00 |
| стоимости выполненных работ. | | необходимости | | |
| Очистка кровли от снега более 40 см | | По мере необходимости | КВ. М | 33,05 |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | | КВ. М | 0,48 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | | | |

| Текущий ремонт | | При проведении текущего ремонта | КВ. М | 1,90 |
|---|------------|------------------------------------|--------|--------|
| Техническое обслуживание мягких кровель | | По графику | КВ. М | 0,04 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 526 219,36 | | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей | | По мере необходимости | час | 547,23 |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.) | | По графику | пог. м | 7,76 |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. | | После отопительного сезона | ПОГ. М | 7,76 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке | | По мере необходимости | пог. м | 281,66 |
| Осмотр распределительных устройств | | Один раз в месяц | кв. м | 0,03 |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | | По графику | кв. м | 2,21 |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей | | Два и более раз в год | кв. м | 0,10 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | | По графику | ПОГ. М | 0,66 |

| Слив воды из системы центрального | | По графику | ПОГ. М | 18,04 |
|--|------------------------|------------------|---------|-------|
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| - | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | ПОГ. М | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | | | · |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | КВ. М | 9,50 |
| | | текущего ремонта | | |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | кв. м | 0,13 |
| текущий ремонт электри неских сетей | | текущего ремонта | KD. W | 0,13 |
| Tayyyyaayaa agawayyyaayya | | Один раз в год | 740. 14 | 0.91 |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | кв. м | 0,81 |
| электрооборудования и электрических сетей | | | | |
| | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 157 788,61 | | | |
| мусоропроводов в многоквартирном | | | | |
| доме | | | | |
| Ежемесячные работы по обслуживанию | | Один раз в месяц | кв. м | 0,28 |
| мусоропровода | | один раз в месяц | RB. W | 0,20 |
| | | П 1 | | 0.20 |
| Периодические работы по дезинфекции | | По графику | KB. M | 0,28 |
| мусоропровода | | | | |
| Работы по уборке мусоропровода | | Ежедневно | KB. M | 2,86 |
| Уборка загрузочных клапанов | | По графику | | 33,42 |
| мусоропроводов | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 250 896,48 | | | |
| лифта (лифтов) в многоквартирном | 200 07 0, 10 | | | |
| | | | | |
| доме | | 0 | | 20.02 |
| Страхование гражданской ответственности | | Один раз в год | шт. | 29,02 |
| опасных объектов (лифтов) | | | | |
| | | | | |
| Техническое обслуживание лифтов | | Ежемесячно | KB. M | 5,30 |
| (комплексное, СДКЛ, аварийное) | | | | |
| (комплексное, СДКЛ, аварииное) | | По графику | ШТ. | 1,00 |
| Техническое освидетельствование лифтов | | 110 графику | | |
| Техническое освидетельствование лифтов | 15 474 24 | 110 графику | | |
| Техническое освидетельствование лифтов Работы по содержанию и ремонту | 15 474,24 | Потрафику | | |
| Техническое освидетельствование лифтов Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 15 474,24 | | THE | 25 92 |
| Техническое освидетельствование лифтов Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Проверка вентканалов | | По графику | шт. | 35,82 |
| Техническое освидетельствование лифтов Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Проверка вентканалов Работы по содержанию и ремонту | 15 474,24 46 859,26 | | шт. | 35,82 |
| Техническое освидетельствование лифтов Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Проверка вентканалов | | | шт. | 35,82 |

| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | КВ. М | 0,23 |
|--|--------------|------------------|--------|--------|
| газопровода и газового оборудования | | | | |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | КВ. М | 0,10 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | | | |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| Техническое диагностирование газового | | По графику | ед. | 442,93 |
| оборудования | | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 114 930,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Аварийное обслуживание | | Ежемесячно | КВ. М | 2,50 |
| Проведение дератизации и | 2 470,32 | | | |
| дезинсекции помещений, входящих в | | | | |
| состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме | | | | |
| Дератизация подвалов и мест общего | | Один раз в месяц | КВ. М | 0,05 |
| пользования | | | | |
| Работы по содержанию земельного | 148 105,15 | | | |
| участка с элементами озеленения и | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | | | |
| Выкашивание газонов | | По графику | КВ. М | 2,24 |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | кв. м | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | КВ. М | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | КВ. М | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | кв. м | 2,21 |
| | | необходимости | | |
| Санитарное обслуживание. Корректировка | | По мере | ШТ. | -1,00 |
| стоимости выполненных работ. | | необходимости | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | КВ. М | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | КВ. М | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | KB. M | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | КВ. М | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 23 445,72 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | KB. M | 0,51 |
| Итого | 2 235 706,03 | | | |
| | | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 968 399,56 |
| Начислено потребителям | руб. | 3 219 366,08 |
| Оплачено потребителями | руб. | 3 076 654,91 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 3 219 366,08 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 3 202 280,40 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 818 351,76 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 111 110,73 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 5 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 368 954,63 |

Генеральный директор ООО "НГХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Шилова, дом 2 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений | КВ. М | 2 549,80 |
| Общая площадь нежилых помещений | КВ. М | 111,10 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | КВ. М | 246,20 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 37,43 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -920 762,80 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 195 169,88 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 151 410,99 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -877 003,91 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 95 831,26 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 145 268,84 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 1 162 136,78 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 78 963,32 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 296 317,80 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | KB. M | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 264 877,08 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и | | | KB. M | 1,05 |
| подвальных помещений | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | KB. M | 1,09 |
| Тепловая энергия на нужды ГВС | | | KB. M | 0,21 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | KB. M | 3,27 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Холодная вода на нужды ГВС | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | KB. M | 3,99 |
| Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023 | | | KB. M | 0,36 |
| Работы по содержанию и ремонту | 87 788,70 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| ДОМОВ | | | | |
| Очистка кровли от снега более 40 см | | По мере | KB. M | 33,05 |
| | | необходимости | | |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | | По мере необходимости | М | 40,39 |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | | KB. M | 0,36 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | | | |
| Текущий ремонт | | При проведении | руб. | 1,00 |
| | | текущего ремонта | | |

| Текущий ремонт кровли | | При проведении | КВ. М | 0,77 |
|--|------------|-------------------|--------|--------|
| | | текущего ремонта | | |
| Техническое обслуживание жестких кровель | | По графику | кв. м | 0,31 |
| Работы по содержанию и ремонту | 229 704,25 | | | |
| оборудования и систем инженерно- | | | | |
| технического обеспечения, входящих | | | | |
| в состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и | | По мере | час | 547,23 |
| электрических сетей | | необходимости | | |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, | | По графику | пог. м | 7,76 |
| составление описи недостатков, проведение | | | | |
| ремонтных работ, пробный пуск.) | | | | |
| Консервация системы центрального | | После | пог. м | 7,76 |
| отопления: Закрытие запорной арматуры. | | отопительного | | |
| Установка заглушек. Заполнение системы | | сезона | | |
| теплоснабжения водой с удалением воздуха | | | | |
| через воздуховыпускные устройства в | | | | |
| верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. | | | | |
| Поднятие давления во внутридомовой | | | | |
| системе центрального отопления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Проверка системы на прочность и | | | | |
| плотность. Снижение давления во | | | | |
| внутридомовой системе до рабочего уровня. | | | | |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узлов ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Составление описи | | | | |
| неисправностей. | | | | |
| Ликвидация воздушных пробок в системе | | По мере | пог. м | 281,66 |
| отопления в стояке | | необходимости | | • |
| Осмотр распределительных устройств | | Один раз в месяц | КВ. М | 0,01 |
| Осмотр системы центрального отопления, | | По графику | КВ. М | 2,21 |
| водоснабжения и водоотведения. Устройства | | | | |
| в чердачных и подвальных помещениях | | | | |
| Проверка состояния регулирующих кранов и | | | | |
| вентилей, задвижек, запорной арматуры | | | | |
| расширительных баков на чердаке. Проверка | | | | |
| состояния креплений, подвесок и прокладок- | | | | |
| подставок для магистрального трубопровода | | | | |
| на чердаке, теплоизоляции | | | | |
| Осмотр электрооборудования и | | Два и более раз в | КВ. М | 0,16 |
| электрических сетей | | год | | 5,10 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов | | По графику | пог. м | 0,66 |
| с регулировкой | | | | |

| Слив воды из системы центрального | | По графику | пог. м | 18,04 |
|--|-----------------------|-------------------------|--------------|--------|
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| | | | | |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | пог м | 7,12 |
| слив холоднои воды из системы центрального отопления в канализацию. | | 110 графику | пог. м | 1,12 |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| - | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | КВ. М | 4,08 |
| | | текущего ремонта | | |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | кв. м | 0,08 |
| | | текущего ремонта | | |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | кв. м | 1,19 |
| электрооборудования и электрических сетей | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 30 436,80 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции | 30 430,00 | | | |
| Проверка вентканалов | | По графику | ШТ. | 35,82 |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 | | По графику | ШТ. | 163,86 |
| вентканала) | | · r · · · · · · · · · · | • | |
| Работы по содержанию и ремонту | 44 918,61 | | | |
| систем внутридомового газового | ,10,01 | | | |
| оборудования | | | | |
| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | кв. м | 0,66 |
| | | | | 0,00 |
| газопровода и газового оборулования | | 1 1 3 | ! | |
| газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, | | | KB. M | 0.09 |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | КВ. М | 0,09 |
| | | | KB. M | 0,09 |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на | | | кв. м ед. | 0,09 |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания | | По графику | | |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования | 79 827,00 | По графику | | |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на | 79 827,00 | По графику | | |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | 79 827,00 | По графику | | |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на | 79 827,00 | По графику | | |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание | 79 827,00 2 687,52 | По графику | ед. | 442,93 |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Проведение дератизации и | | По графику | ед. | 442,93 |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в | | По графику | ед. | 442,93 |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в | | По графику | ед. | 442,93 |
| Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в | | По графику | ед. | 442,93 |

| D. C. | 00.246.42 | | | |
|--|--------------|----------------|--------|--------|
| Работы по содержанию земельного | 99 248,43 | | | |
| участка с элементами озеленения и | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | | | |
| Выкашивание газонов | | По графику | КВ. М | 2,24 |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | кв. м | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | кв. м | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | кв. м | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | кв. м | 2,21 |
| | | необходимости | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | КВ. М | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Сдвигание снега и скола, сброшенного с | | | куб. м | 185,23 |
| крыш | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | кв. м | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | кв. м | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | КВ. М | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 15 604,80 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | кв. м | 0,51 |
| Итого | 1 151 410,99 | | | |
| | | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 267 254,50 |
| Начислено потребителям | руб. | 1 828 149,24 |
| Оплачено потребителями | руб. | 1 845 752,09 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 1 828 149,24 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 1 808 979,79 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 464 709,24 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 249 651,65 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 5 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 320 626,16 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Шилова, дом 4 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений | KB. M | 1 274,50 |
| Общая площадь нежилых помещений | KB. M | 0,00 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | KB. M | 111,60 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 37,11 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -958 001,93 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 567 560,40 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 537 946,61 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -928 388,14 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 121 839,81 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 567 560,76 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 619 575,38 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 69 825,19 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 141 928,32 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | KB. M | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 109 848,49 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и | | | KB. M | 1,05 |
| подвальных помещений | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | KB. M | 1,09 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | KB. M | 3,27 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | KB. M | 1,08 |
| Работы по содержанию и ремонту | 51 183,47 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Очистка кровли от снега более 40 см | | По мере необходимости | кв. м | 33,05 |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | | По мере необходимости | M | 40,39 |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | | KB. M | 2,98 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | | | |
| Текущий ремонт | | При проведении | руб. | 1,00 |
| | | текущего ремонта | | |
| Техническое обслуживание мягких кровель | | По графику | KB. M | 0,08 |

| Deferry we so worked | 05 071 00 | | | |
|--|-----------|-------------------|--------|--|
| Работы по содержанию и ремонту | 85 871,00 | | | |
| оборудования и систем инженерно- | | | | |
| технического обеспечения, входящих | | | | |
| в состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| | | | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и | | По мере | час | 547,23 |
| электрических сетей | | необходимости | | |
| | | | | |
| Консервация системы центрального | | После | пог. м | 7,76 |
| отопления: Закрытие запорной арматуры. | | отопительного | | |
| Установка заглушек. Заполнение системы | | сезона | | |
| теплоснабжения водой с удалением воздуха | | | | |
| через воздуховыпускные устройства в | | | | |
| верхних точках. Опрессовка рабочим | | | | |
| давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. | | | | |
| Поднятие давления во внутридомовой | | | | |
| системе центрального отопления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Проверка системы на прочность и | | | | |
| плотность. Снижение давления во | | | | |
| внутридомовой системе до рабочего уровня. | | | | |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узлов ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Составление описи | | | | |
| неисправностей. | | | | |
| T. T. | | | | |
| Путерунация розлучну у пробок в опетомо | | По мере | HOD W | 281,66 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе | | - | пог. м | 281,00 |
| отопления в стояке | | необходимости | *** ** | 0,02 |
| Осмотр распределительных устройств | | Один раз в месяц | КВ. М | |
| Осмотр системы центрального отопления, | | По графику | кв. м | 2,21 |
| водоснабжения и водоотведения. Устройства | | | | |
| в чердачных и подвальных помещениях | | | | |
| Проверка состояния регулирующих кранов и | | | | |
| вентилей, задвижек, запорной арматуры | | | | |
| расширительных баков на чердаке. Проверка | | | | |
| состояния креплений, подвесок и прокладок- | | | | |
| подставок для магистрального трубопровода | | | | |
| на чердаке, теплоизоляции | | | | |
| | | | | |
| Осмотр электрооборудования и | | Два и более раз в | КВ. М | 0,06 |
| электрических сетей | | год | | ,,,,, |
| Проверка на прогрев отопительных приборов | | По графику | пог. м | 0,66 |
| с регулировкой | | 1 "T J | | ,,,,, |
| I J F | | | I . | I |

| Слив воды из системы центрального | | По графику | ПОГ. М | 18,04 |
|--|------------|------------------|--------|--------|
| отопления в канализацию для возможности | | 110 графику | HOI. M | 10,04 |
| | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | пог. м | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | | | |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | кв. м | 3,44 |
| | | текущего ремонта | | |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | КВ. М | 0,35 |
| Tony again positions of the state of the sta | | текущего ремонта | N.D. M | 0,55 |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | кв. м | 0,26 |
| электрооборудования и электрических сетей | | ogiii puo 2 rog | ND. M | 0,20 |
| | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 20 974,08 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции | 20 77 1,00 | | | |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 | | По графику | ШТ. | 163,86 |
| вентканала) | | 110 графику | ш1. | 105,60 |
| | 20 401 24 | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 30 401,34 | | | |
| систем внутридомового газового | | | | |
| оборудования | | | | |
| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | KB. M | 0,49 |
| газопровода и газового оборудования | | | | |
| Проверка герметичности фасадного | | По графику | ПОГ. М | 122,09 |
| газопровода | | | | , |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | кв. м | 0,63 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | hadring | | 0,03 |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| • | 20 225 00 | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 38 235,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Аварийное обслуживание | | Ежемесячно | кв. м | 2,50 |
| Работы по содержанию земельного | 51 704,91 | | T | |
| участка с элементами озеленения и | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | По1- | | 2.24 |
| Выкашивание газонов | | По графику | кв. м | 2,24 |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | кв. м | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | |

| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
|--|------------|--------------------------|--------|--------|
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | КВ. М | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | КВ. М | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере необходимости | кв. м | 2,21 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | КВ. М | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Сдвигание снега и скола, сброшенного с | | | куб. м | 185,23 |
| крыш | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | КВ. М | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | КВ. М | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | КВ. М | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 7 800,00 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | КВ. М | 0,51 |
| Итого | 537 946,61 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 269 133,88 |
| Начислено потребителям | руб. | 1 016 287,52 |
| Оплачено потребителями | руб. | 1 003 137,00 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 1 016 287,52 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 1 001 538,01 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 258 336,78 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 282 284,40 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 6 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 304 602,19 |

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Шилова, дом 6 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|---------------|
| Общая площадь жилых помещений | КВ. М | 2 522,90 |
| Общая площадь нежилых помещений | КВ. М | 0,00 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | КВ. М | 196,60 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 37,11 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -1 128 559,76 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 123 497,84 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 112 470,28 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -1 117 532,20 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 313 918,50 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 1 104 884,16 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 1 062 241,21 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 356 561,45 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 280 950,12 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | кв. м | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 240 426,11 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и | | | кв. м | 1,05 |
| подвальных помещений | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | КВ. М | 1,09 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | КВ. М | 3,27 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | кв. м | 4,13 |
| Электрическая энергия - корректировка за | | | кв. м | 0,25 |
| февраль 2023 | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 100 483,78 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, | | По мере | ШТ. | 735,58 |
| техэтаж, входа в техподполье | | необходимости | | |
| Очистка кровли от снега более 40 см | | По мере | кв. м | 33,05 |
| | | необходимости | | |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | | По мере | M | 40,39 |
| | | необходимости | | |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | | кв. м | 0,17 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | | | |
| Текущий ремонт | | При проведении | руб. | 1,00 |
| | | текущего ремонта | | |

| Текущий ремонт кровли | | При проведении текущего ремонта | КВ. М | 0,53 |
|---|------------|------------------------------------|--------|--------|
| Техническое обслуживание жестких кровель | | По графику | КВ. М | 0,30 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 240 868,07 | | | |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей | | По мере необходимости | час | 547,23 |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. | | После отопительного сезона | пог. м | 7,76 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе | | По мере | пог. м | 281,66 |
| отопления в стояке Осмотр распределительных устройств | | необходимости Один раз в месяц | KB. M | 0,01 |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | | По графику | KB. M | 2,21 |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей | | Два и более раз в год | кв. м | 0,09 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | | По графику | пог. м | 0,66 |
| Ремонт дымовых и вытяжных труб | | При проведении текущего ремонта | КВ. М | 0,24 |
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов | | При проведении текущего ремонта | КВ. М | 2,15 |

| Слив воды из системы центрального | | По графику | пог. м | 18,04 |
|---|------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------|
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| 1 | | | | |
| | | | | |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | пог. м | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | | | |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | KB. M | 3,31 |
| | | текущего ремонта | | - ,- |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | КВ. М | 0,23 |
| | | текущего ремонта | | , , |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | KB. M | 0,29 |
| электрооборудования и электрических сетей | | | | |
| | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 41 948,16 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции | | | | |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 | | По графику | шт. | 163,86 |
| вентканала) | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 52 448,42 | | | |
| систем внутридомового газового | | | | |
| | | | | |
| оборудования | | | | |
| оборудования Проверка герметичности внутреннего | | По графику | КВ. М | 0,70 |
| | | По графику | KB. M | 0,70 |
| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | KB. M KB. M | 0,70 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования | | | | · |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, | | | | · |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на | | | | · |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания | | По графику | KB. M | 0,10 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования | 75 687,00 | По графику | KB. M | 0,10 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на | 75 687,00 | По графику | KB. M | 0,10 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | 75 687,00 | По графику | KB. M | 0,10 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 75 687,00 | По графику | кв. м | 0,10 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание | | По графику | KB. M | 0,10 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного | 75 687,00 64 218,46 | По графику | кв. м | 0,10 442,93 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и | | По графику | кв. м | 0,10 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, | | По графику | кв. м | 0,10 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания | | По графику | кв. м | 0,10 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного | | По графику | кв. м | 0,10 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | По графику По графику Ежемесячно | кв. м ед. кв. м | 0,10 442,93 2,50 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного | | По графику | кв. м | 0,10 442,93 |

| Очистка территорий от наледи без | | По мере | кв. м | 22,50 |
|--|--------------|----------------|--------|--------|
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | кв. м | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | КВ. М | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере | КВ. М | 2,21 |
| | | необходимости | | |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | кв. м | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Сдвигание снега и скола, сброшенного с | | | куб. м | 185,23 |
| крыш | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | кв. м | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | кв. м | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | кв. м | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 15 440,16 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | кв. м | 0,51 |
| Итого | 1 112 470,28 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 798 918,45 |
| Начислено потребителям | руб. | 1 861 138,39 |
| Оплачено потребителями | руб. | 1 789 768,12 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 1 861 138,39 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 1 835 273,79 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 473 094,97 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 870 288,72 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 13 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 580 161,17 |

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Шилова, дом 8 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений | КВ. М | 1 277,40 |
| Общая площадь нежилых помещений | КВ. М | 0,00 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | КВ. М | 110,00 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 37,11 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | -631 744,49 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 568 851,72 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 855 121,37 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -918 014,14 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 81 205,72 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 568 762,80 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 529 682,07 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 120 286,45 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 142 251,24 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | кв. м | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 106 569,23 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и | | | КВ. М | 1,05 |
| подвальных помещений | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | кв. м | 1,09 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | кв. м | 3,27 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | кв. м | 0,36 |
| Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023 | | | КВ. М | 0,03 |
| Работы по содержанию и ремонту | 235 401,29 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | 233 401,27 | | | |
| конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных | | | | |
| | | | | |
| домов Навес замка на дверь выхода на кровлю, | | По мере | ШТ. | 735,58 |
| техэтаж, входа в техподполье | | необходимости | шт. | 733,30 |
| Очистка кровли от снега более 40 см | | По мере | KB. M | 33,05 |
| o mema kpomin of energ dones to em | | необходимости | KB. M | 33,03 |
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | | По мере | M | 40,39 |
| o morau aposini or energi, eonsumo ecceynek | | необходимости | | ,., |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | | кв. м | 13,42 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | | | |
| Текущий ремонт кровли | | При проведении | кв. м | 1,31 |
| | | текущего ремонта | | |

| Техническое обслуживание жестких кровель | | По графику | KB. M | 0,31 |
|---|------------|------------------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в | 219 952,13 | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей | | По мере необходимости | час | 547,23 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей | | По мере необходимости | час | 547,23 |
| Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. | | После отопительного сезона | пог. м | 7,76 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке | | По мере необходимости | пог. м | 281,66 |
| Осмотр распределительных устройств | | Один раз в месяц | KB. M | 0,02 |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции | | По графику | KB. M | 2,21 |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей | | Два и более раз в год | кв. м | 0,06 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | | По графику | пог. м | 0,66 |
| Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов | | При проведении текущего ремонта | КВ. М | 2,43 |

| Слив воды из системы центрального | | По графику | ПОГ. М | 18,04 |
|---|------------|------------------|----------|--------|
| отопления в канализацию для возможности | | 110 графику | 1101 . M | 10,04 |
| | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | пог. м | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | | | |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| - | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | кв. м | 9,69 |
| | | текущего ремонта | | |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | кв. м | 0,08 |
| Tony again positions strength rooms of the | | текущего ремонта | 113. 11 | 0,00 |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | КВ. М | 0,26 |
| электрооборудования и электрических сетей | | один раз в год | KB, M | 0,20 |
| электроооорудования и электри неских сетей | | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 20 974,08 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции | 20 77 1,00 | | | |
| Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 | | По графику | IIIT. | 163,86 |
| вентканала) | | 110 графику | ш1. | 103,60 |
| | 27.00 < 20 | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 27 886,30 | | | |
| систем внутридомового газового | | | | |
| оборудования | | | | |
| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | кв. м | 0,49 |
| газопровода и газового оборудования | | | | |
| Проверка герметичности фасадного | | По графику | ПОГ. М | 122,09 |
| газопровода | | | | , |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | КВ. М | 0,64 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | Lad.m.l | | 0,01 |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| • | 20 222 00 | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 38 322,00 | | | |
| внутридомовых инженерных системах | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Аварийное обслуживание | | Ежемесячно | кв. м | 2,50 |
| Работы по содержанию земельного | 55 947,46 | | | |
| участка с элементами озеленения и | | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| ДОМА | | Потроду | *** ** | 2.24 |
| Выкашивание газонов | | По графику | KB. M | 2,24 |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | кв. м | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | | |

| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
|--|------------|--------------------------|--------|--------|
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | кв. м | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | | |
| смесью песка с хлоридами с | | | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | кв. м | 0,43 |
| Посыпка территории | | По мере необходимости | КВ. М | 2,21 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | По мере | КВ. М | 3,24 |
| территории с усовершенствованным | | необходимости | | |
| покрытием | | | | |
| Сдвигание снега и скола, сброшенного с | | | куб. м | 185,23 |
| крыш | | | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графику | кв. м | 1,94 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | кв. м | 0,39 |
| Уборка отмосток | | По графику | кв. м | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 7 817,64 | | | |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | кв. м | 0,51 |
| Итого | 855 121,37 | | | _ |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 212 115,65 |
| Начислено потребителям | руб. | 1 000 951,59 |
| Оплачено потребителями | руб. | 946 990,60 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 1 000 951,59 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 982 717,58 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 254 438,44 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 266 076,64 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 3 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 138 460,69 |

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Шилова, дом 9 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|--------------|
| Общая площадь жилых помещений | КВ. М | 11 204,31 |
| Общая площадь нежилых помещений | КВ. М | 177,70 |
| Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | КВ. М | 1 964,90 |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества | руб./кв. м | 49,51 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 4 237 587,25 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 6 762 279,84 |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов | руб. | 0,00 |
| Прочие поступления | руб. | 0,00 |
| Возвращено платы собственникам / нанимателям | руб. | 0,00 |
| Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту | руб. | 6 933 710,73 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 4 066 156,36 |
| Авансовые платежи граждан (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на начало периода) | руб. | 700 861,06 |
| Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 6 584 992,63 |
| Получено денежных средств от граждан | руб. | 6 624 664,63 |
| Авансовые платежи граждан (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность граждан (на конец периода) | руб. | 661 189,06 |

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|------------------------------|
| Работы (услуги) по управлению | 1 267 500,60 | | | |
| многоквартирным домом | | | | |
| Услуга по управлению | | Ежемесячно | KB. M | 9,28 |
| Работы по содержанию помещений, | 1 043 941,19 | | | |
| входящих в состав общего имущества | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Водоотведение | | | | 32,67 |
| Осмотр мест общего пользования и | | | КВ. М | 1,05 |
| подвальных помещений | | | | |
| Осмотр наружных каменных конструкций | | По графику | KB. M | 1,09 |
| Тепловая энергия на нужды ГВС | | | KB. M | 0,36 |
| Уборка помещений общего пользования | | Ежемесячно | KB. M | 3,31 |
| Холодная вода | | | | 29,87 |
| Холодная вода на нужды ГВС | | | | 29,87 |
| Электрическая энергия | | | KB. M | 3,25 |
| Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023 | | | кв. м | 0,29 |
| Работы по содержанию и ремонту | 288 163,28 | | | |
| конструктивных элементов (несущих | | | | |
| конструкций и ненесущих | | | | |
| конструкций) многоквартирных | | | | |
| домов | | | | |
| Навес замка на дверь выхода на кровлю, | | По мере | шт. | 735,58 |
| техэтаж, входа в техподполье | | необходимости | | |
| Очистка кровли от снега более 40 см | | По мере необходимости | КВ. М | 33,05 |
| Текйщий ремонт, дополнительные услуги и | | | KB. M | 0,65 |
| работы по содержанию и резерв на | | | | |
| непредвиденные работы | | | | |
| Текущий ремонт | | При проведении | руб. | 1,00 |
| | | текущего ремонта | | |

| Техническое обслуживание мягких кровель | | По графику | кв. м | 0,02 |
|--|--------------|--------------------------|--------|--------|
| Работы по содержанию и ремонту | 2 143 856,25 | | | |
| оборудования и систем инженерно- | · | | | |
| технического обеспечения, входящих | | | | |
| в состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| многоквартирном доме) | | | | |
| Внеплановый осмотр инженерных сетей | | По мере необходимости | час | 547,23 |
| Внеплановый осмотр электрооборудования и | | По мере | час | 547,23 |
| электрических сетей | | необходимости | | |
| Консервация системы ГВС (осмотр системы, | | По графику | пог. м | 7,76 |
| составление описи недостатков, проведение | | | | |
| ремонтных работ, пробный пуск.) | | | | |
| Консервация системы центрального | | После | пог. м | 7,76 |
| отопления: Закрытие запорной арматуры. | | отопительного | | |
| Установка заглушек. Заполнение системы | | сезона | | |
| теплоснабжения водой с удалением воздуха | | | | |
| через воздуховыпускные устройства в | | | | |
| верхних точках. Опрессовка рабочим | | | | |
| давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. | | | | |
| Поднятие давления во внутридомовой | | | | |
| системе центрального отопления при помощи | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во | | | | |
| внутридомовой системе до рабочего уровня. | | | | |
| Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узлов ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Составление описи | | | | |
| неисправностей. | | | | |
| | | | | |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке | | По мере необходимости | пог. м | 281,66 |
| Осмотр распределительных устройств | | Один раз в месяц | КВ. М | 0,02 |
| Осмотр системы центрального отопления, | | По графику | КВ. М | 2,21 |
| водоснабжения и водоотведения. Устройства | | · r··r J | | , |
| в чердачных и подвальных помещениях | | | | |
| Проверка состояния регулирующих кранов и | | | | |
| вентилей, задвижек, запорной арматуры | | | | |
| расширительных баков на чердаке. Проверка | | | | |
| состояния креплений, подвесок и прокладок- | | | | |
| подставок для магистрального трубопровода | | | | |
| на чердаке, теплоизоляции | | | | |
| | | | | |
| Осмотр электрооборудования и электрических сетей | | Два и более раз в | кв. м | 0,10 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов | - | год По графику | HOL W | 0,66 |
| с регулировкой | | 110 графику | пог. м | 0,00 |

| Слив воды из системы центрального | | По графику | ПОГ. М | 18,04 |
|---|------------|------------------|--------|-------|
| отопления в канализацию для возможности | | | | |
| проведения ремонтных работ. Проведение | | | | |
| ремонтных работ на отдельных узлах | | | | |
| системы отопления (узел ввода, ИТП, | | | | |
| трубопроводы, запорная арматура). | | | | |
| Промывка системы центрального отопления | | | | |
| холодной водой со сливом в канализацию | | | | |
| после завершения ремонтных работ. | | | | |
| Составление акта на промывку системы | | | | |
| центрального отопления дома. Заполнение | | | | |
| системы холодной водой до рабочего | | | | |
| давления. Поднятие давления при помощи | | | | |
| - | | | | |
| гидравлического пресса до пробного | | | | |
| значения с поддержанием его не менее 10 | | | | |
| мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, | | | | |
| узла ввода и установленного на них | | | | |
| оборудования. Снижение давления до | | | | |
| рабочего уровня. Составление акта | | | | |
| проведения испытаний на прочность и | | | | |
| плотность. Сдача системы центрального | | | | |
| отопления дома ресурсоснабжающей | | | | |
| организации. | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Слив холодной воды из системы | | По графику | пог. м | 7,12 |
| центрального отопления в канализацию. | | | | |
| Снятие заглушек. Открытие запорной | | | | |
| арматуры. Заполнение системы центрального | | | | |
| отопления дома деаэрированной сетевой | | | | |
| водой. Проведение пробной топки системы | | | | |
| центрального отопления в доме. | | | | |
| | | | | |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | При проведении | кв. м | 13,59 |
| · J · P · · · · · · · · · · · · · · · · | | текущего ремонта | · | - , |
| Текущий ремонт электрических сетей | | При проведении | КВ. М | 0,33 |
| текущий ремонт электрических сетей | | текущего ремонта | KB. W | 0,33 |
| Тауунулаамаа абашууулгауууа | | Один раз в год | IID 14 | 0.79 |
| Техническое обслуживание | | Один раз в год | кв. м | 0,78 |
| электрооборудования и электрических сетей | | | | |
| D- 5 | 160 155 60 | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 469 455,69 | | | |
| мусоропроводов в многоквартирном | | | | |
| доме | | | | |
| Ежемесячные работы по обслуживанию | | Один раз в месяц | KB. M | 0,31 |
| мусоропровода | | | | |
| Периодические работы по дезинфекции | | По графику | KB. M | 0,31 |
| мусоропровода | | · rr J | · | -,- |
| Работы по уборке мусоропровода | | Ежедневно | КВ. М | 2,85 |
| Уборка загрузочных клапанов | | По графику | KB, W | 33,42 |
| | | 110 графику | | 33,42 |
| мусоропроводов | 000 001 7 | | | |
| Работы по содержанию и ремонту | 809 801,76 | | | |
| лифта (лифтов) в многоквартирном | | | | |
| доме | | | | |
| Страхование гражданской ответственности | | Один раз в год | ШТ. | 29,02 |
| опасных объектов (лифтов) | | - | | |
| | | | | |
| Техническое обслуживание лифтов | | Ежемесячно | кв. м | 5,82 |
| (комплексное, СДКЛ, аварийное) | | | · | -,02 |
| Техническое освидетельствование лифтов | | По графику | ШТ. | 1,00 |
| том том объементовый поветнование лифтов | | 110 i puqriky | | 1,00 |
| Работы по содержанию и ремонту | 46 422,72 | | | |
| систем дымоудаления и вентиляции | 70 422,12 | | | |
| Проверка вентканалов | | По графику | ШТ. | 35,82 |
| i i | 121 262 20 | 110 Ι μαφείκη | ш1. | 33,62 |
| Работы по содержанию и ремонту | 131 362,29 | | | |
| систем внутридомового газового | | | | |
| оборудования | <u> </u> | | | |

| Проверка герметичности внутреннего | | По графику | КВ. М | 0,23 |
|---|--------------|------------------|--------|--------|
| газопровода и газового оборудования | | | | |
| Проверка на герметичность фланцевых, | | По графику | кв. м | 0,04 |
| резьбовых соединений и сварных стыков на | | | | |
| газопроводе в подъезде здания | | | | |
| Техническое диагностирование газового | | По графику | ед. | 442,93 |
| оборудования | | | | |
| Обеспечение устранения аварий на | 341 460,36 | | | ļ |
| внутридомовых инженерных системах | | | | |
| в многоквартирном доме | | | | |
| Аварийное обслуживание | | Ежемесячно | кв. м | 2,50 |
| Проведение дератизации и | 9 428,85 | | | |
| дезинсекции помещений, входящих в | | | | |
| состав общего имущества в | | | | |
| многоквартирном доме | | | | |
| Дезинсекция в подвалах от насекомых | | По мере | кв. м | 9,66 |
| | | необходимости | | |
| Дератизация подвалов и мест общего | | Один раз в месяц | кв. м | 0,05 |
| пользования | | • | | |
| Работы по содержанию земельного | 313 747,34 | | | |
| участка с элементами озеленения и | · | | | |
| благоустройства, иными объектами, | | | | |
| предназначенными для обслуживания | | | | |
| и эксплуатации многоквартирного | | | | |
| дома | | | | |
| Выкашивание газонов | | По графику | KB. M | 2,24 |
| Очистка территорий от наледи без | | По мере | KB. M | 22,50 |
| предварительной обработки хлоридами | | необходимости | KD. W | 22,30 |
| Погрузка и перевозка опавшей листвы | | Один раз в год | куб. м | 1,31 |
| Подметание свежевыпавшего снега без | | По мере | KB. M | 0,77 |
| предварительной обработки территории | | необходимости | KD. W | 0,77 |
| смесью песка с хлоридами с | | псооходимости | | |
| усовершенствованным покрытием | | | | |
| Подметание территории | | По графику | ICD M | 0,43 |
| 11 1 | | По мере | KB. M | 2,21 |
| Посыпка территории | | необходимости | KB. M | 2,21 |
| Стригания сражарундаринаго сияга с | | По мере | ICD M | 3,24 |
| Сдвигание свежевыпавшего снега с | | необходимости | KB. M | 3,24 |
| территории с усовершенствованным покрытием | | необходимости | | |
| Уборка газонов от листьев и травы | | По графиия | ICD AC | 1,94 |
| Уборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от случайного мусора | | По графику | KB. M | 0,39 |
| 1 1 1 | | По графику | KB. M | |
| Уборка отмосток | CO 570 40 | По графику | KB. M | 6,09 |
| Прочая работа (услуга) | 68 570,40 | E-220 200 | 700 M | 0.51 |
| Услуги паспортной службы | 6 022 710 72 | Ежемесячно | KB. M | 0,51 |
| Итого | 6 933 710,73 | | | |

| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
|--|------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1 772 064,23 |
| Начислено потребителям | руб. | 9 759 768,05 |
| Оплачено потребителями | руб. | 9 731 670,25 |
| Начислено поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 9 759 768,05 |
| Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов | руб. | 9 625 714,90 |
| Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов | руб. | 2 480 899,37 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 800 162,03 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
|--|------|--------------|
| Направлено исковых заявлений | ед. | 19 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 1 405 725,55 |

Генеральный директор ООО "ДГХ"

Р.М. Истомин