ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 10 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 349,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	523,40
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	202,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-667 976,32
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 279 226,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 178 107,71
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-566 857,75
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	362 924,49
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 046 145,72
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 043 861,33
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	365 208,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	319 892,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	142 911,11			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,30
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	147 684,49			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,26
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,37

Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,44
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,35
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	268 259,36			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,47
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,87
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 328,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	20 673,08			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,23
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	86 178,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 514,80			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	157 289,03			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш			куб. м	185,23
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	14 377,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 178 107,71			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	639 219,19
Начислено потребителям	руб.	1 653 724,40
Оплачено потребителями	руб.	1 652 351,51
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 653 724,40
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 635 974,48
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	420 371,04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	640 592,08

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	10
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 039 176,00

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 10а за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 523,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	193,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-853 071,56
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 123 631,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 114 378,80
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-843 818,96
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	4 722,82
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 123 631,64
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 077 094,98
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	41 813,84

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	280 983,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	291 685,07			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	5,78
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,29
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	37 960,60			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,61
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,30

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	214 005,44			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,58
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,37
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	41 948,16			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	52 448,42			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,70
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	75 696,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	257,16			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,01

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	103 952,39			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш			куб. м	185,23
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	15 441,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 114 378,80			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	513 044,46
Начислено потребителям	руб.	1 950 932,52
Оплачено потребителями	руб.	2 118 354,80
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 950 932,52
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 934 059,70
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	495 920,32
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	345 622,18

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	10
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	501 080,80

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 14 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 243,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	692,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	219,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	644 251,29
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 307 415,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	157 404,03
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 569 986,93
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	539 083,39
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	316 978,32
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	999 030,96
Получено денежных средств от граждан	руб.	970 802,99
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	345 206,29

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	326 941,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	158 091,58			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,51
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,14
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	526 142,95			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,19

Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	11,07
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,63
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,26
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	184 473,41			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,10

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,41
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,17
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	37 933,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	42 315,51			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,45
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	88 077,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	192 281,92			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш			куб. м	185,23
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	13 729,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 569 986,93			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	630 753,85
Начислено потребителям	руб.	1 776 197,21
Оплачено потребителями	руб.	1 792 800,63
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 776 197,21
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 754 282,46
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	451 503,20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	614 150,43

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	14
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	671 569,02

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 16 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 726,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	537,90
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	146,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	790 840,53
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 008 159,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	921 224,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	877 776,49
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	104 556,02
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	754 327,31
Получено денежных средств от граждан	руб.	819 140,85
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	39 742,48

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	252 107,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	51 149,57			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,07
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	125 070,62			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	1,30
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00

Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,76
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,24
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	270 009,72			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,81

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,48
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,97
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,18
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	28 510,08			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	36 104,20			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,58
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	67 917,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	79 791,81			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш			куб. м	185,23
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	10 563,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	921 224,00			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	310 045,85
Начислено потребителям	руб.	1 313 287,58
Оплачено потребителями	руб.	1 533 554,81
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 313 287,58
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 294 700,97
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	333 833,17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	89 778,62

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	236 225,30

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 2 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 582,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	601,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	352,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	397 109,23
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 417 765,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 148 324,96
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	666 549,59
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	95 636,80
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 174 576,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 164 485,12
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	105 727,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	354 536,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	154 120,83			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,37
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,48
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	127 627,61			
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,07
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,68
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,28

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	267 523,59			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,61
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,80
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	29 903,28			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	36 990,06			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,43
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	95 511,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	66 306,75			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	15 804,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 148 324,96			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	151 201,25
Начислено потребителям	руб.	1 791 343,56
Оплачено потребителями	руб.	1 788 525,92
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 791 343,56
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 770 914,89
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	455 353,36
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	154 018,89

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	210 962,49

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 6 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 829,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	721,40
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	263,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	463 947,61
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 136 011,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 238 646,27
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	361 312,66
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	44 682,07
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	814 757,64
Получено денежных средств от граждан	руб.	770 935,76
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	88 503,95

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	284 079,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	123 953,24			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,43
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	344 491,71			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	6,96
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00

Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,23
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,57
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,29
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	264 020,57			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,72

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,10
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,15
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,77
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 337,36			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	22 414,23			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,39
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	76 530,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 186,08			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,04

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	96 436,52			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш			куб. м	185,23
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	11 197,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 238 646,27			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	142 591,10
Начислено потребителям	руб.	1 272 681,73
Оплачено потребителями	руб.	1 266 461,33
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 272 681,73
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 261 860,53
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	323 511,31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	148 811,50

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	485 810,12

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кирова пр., дом 8 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 720,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	316,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	151,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	71 855,47
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	907 161,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 153 935,55
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-174 918,72
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	222 955,62
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	751 611,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	759 385,78
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	215 181,32

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	226 851,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	219 480,76			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,31
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	117 598,69			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	1,53
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,50
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,18

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,30
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	349 087,36			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	9,11

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,55
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,99
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,21
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	27 363,84			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	36 547,13			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,65
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	61 113,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	253,80			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,01

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	105 110,69			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш			куб. м	185,23
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	10 528,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 153 935,55			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	384 423,00
Начислено потребителям	руб.	1 352 697,97
Оплачено потребителями	руб.	1 341 177,74
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 352 697,97
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 332 924,27
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	343 851,16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	395 943,23

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Коломенская, дом 2-4 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 110,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	1 021,30
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	262,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 025 693,88
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 394 475,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 097 078,26
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 323 090,62
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	58 282,22
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	875 853,61
Получено денежных средств от граждан	руб.	793 038,42
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	24 532,97

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	348 712,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	148 846,84			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,25
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,35
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	92 161,67			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,78
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00

Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,34
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,24
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	249 559,77			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,19

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,86
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,06
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	26 543,76			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	34 015,08			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	93 942,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 853,88			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	88 528,78			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш			куб. м	185,23
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	12 913,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 097 078,26			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	355 449,44
Начислено потребителям	руб.	1 419 562,03
Оплачено потребителями	руб.	1 593 598,48
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 419 562,03
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 430 554,75
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	360 847,77
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	181 412,99

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	66 377,77

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Коломенская, дом 6 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 146,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	266,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,05
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-904 417,35
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 031 655,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	915 694,96
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-788 456,35
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	409 855,64
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 034 685,36
Получено денежных средств от граждан	руб.	963 665,22
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	480 875,78

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	239 045,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	134 437,25			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,28
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,15
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	33 355,12			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,06
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,07
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,09

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	180 916,92			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,83
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,68
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	93 948,87			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,35
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,41
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,88
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 596,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 183,62			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	64 398,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 380,96			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	131 294,78			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	13 137,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	915 694,96			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 118 641,93
Начислено потребителям	руб.	1 891 575,78
Оплачено потребителями	руб.	1 776 502,57
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 891 575,78
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 867 491,57
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	480 832,04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 233 715,14

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	618 006,58

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Коломенская, дом 6а за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	567,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	427,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	80,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,05
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	441 508,07
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	478 389,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	228 000,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 083 409,06
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	64 488,25
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	11 765,05
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	272 788,92
Получено денежных средств от граждан	руб.	278 954,14
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	5 599,83

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	110 847,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	59 104,71			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,32
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	5,73
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,67
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	700 411,89			
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	4,11
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	98,50
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,22

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	93 111,38			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,21
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,89
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,83
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	29 214,15			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,67
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,79
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,81
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 579,04			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 054,66			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,69
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	29 862,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 515,48			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,22
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	48 234,27			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	3 473,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 083 409,06			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	18 142,92
Начислено потребителям	руб.	497 744,12
Оплачено потребителями	руб.	506 187,30
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	497 744,12
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	494 850,38
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	126 524,83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 699,74

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	120 933,60

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Коломенская, дом 8 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 210,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	273,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,05
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-188 539,04
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 062 510,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	956 392,18
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-82 420,74
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	7 088,08
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 069 672,63
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 061 829,30
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	14 931,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	246 194,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	150 812,74			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,28
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,66
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	48 523,13			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	1,04
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,09

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	186 548,06			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,86
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,63
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	96 673,39			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,34
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,41
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,88
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 596,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 183,62			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	66 324,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 535,24			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	125 470,44			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	13 530,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	956 392,18			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-6 488,48
Начислено потребителям	руб.	1 875 886,33
Оплачено потребителями	руб.	1 848 482,50
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 875 886,33
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 853 211,83
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	476 843,84
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	20 915,35

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Красная Заря, дом 3 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	11 156,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 978,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	322 339,80
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 628 299,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	576 407,61
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	7 240 840,69
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	286 206,56
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	859 724,32
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 675 118,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	7 014 468,13
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	520 374,99

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 242 387,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 375 882,67			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,99
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	2,69
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,22
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 444 383,06			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,79
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	9,83
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	927 611,01			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,16
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,14

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,67
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,50
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	0,15
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)		Ежемесячно	кв. м	0,25
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,98
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	464 937,96			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,30
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,30
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,87
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	809 801,76			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,87
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	46 422,72			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	134 937,10			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	334 695,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	36 803,82			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	354 699,91			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	68 277,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	7 240 840,69			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 250 040,35
Начислено потребителям	руб.	3 599 223,19
Оплачено потребителями	руб.	4 928 347,67
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 599 223,19
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 542 592,45
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	914 910,11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	920 915,87

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	15
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	831 941,65

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Красная Заря, дом 5 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 871,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	659,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	960 064,27
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 300 373,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 679 141,87
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	581 295,64
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	552 863,17
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 321 999,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 647 866,95
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	226 996,10

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	431 174,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	636 796,61			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	2,77
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	4,19
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,34
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	65 125,09			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,98
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	799 923,22			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,19

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	11,35
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,36
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	3,38
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,74
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	159 017,83			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,27
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,28
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,86
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	269 933,92			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,64
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 474,24			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	46 493,06			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,23
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	116 157,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 846,26			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	103 503,84			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	23 696,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	2 679 141,87			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	804 908,50
Начислено потребителям	руб.	2 354 146,69
Оплачено потребителями	руб.	2 693 777,68
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 354 146,69
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 379 417,85
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	598 415,97
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	465 277,51

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	595 695,77

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 135 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	144,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	36,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	130 267,09
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	63 665,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	42 196,24
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	151 736,49
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	21 038,82
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	63 665,64
Получено денежных средств от граждан	руб.	64 170,01
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	20 534,45

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	16 124,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	479,94			
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 520,76			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,88
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 621,76			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 870,90			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	8,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,21
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 344,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	1 347,80			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	886,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	42 196,24			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 725,37
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	2 108,12
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	7 806,35
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 617,25

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	33 215,07

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 66 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 842,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	175,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	148,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	99 877,09
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	898 789,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 080 734,94
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-82 068,53
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	195 680,27
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	762 877,92
Получено денежных средств от граждан	руб.	811 012,41
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	147 545,78

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	224 757,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	176 878,88			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,31
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	25 412,41			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,34
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,30

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	378 062,61			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	9,59
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,31

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,31
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	29 616,72			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	39 658,32			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,65
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,18
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	60 549,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 666,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,15

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	130 856,40			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш			куб. м	185,23
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	11 276,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 080 734,94			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	366 902,72
Начислено потребителям	руб.	1 377 025,32
Оплачено потребителями	руб.	1 426 477,80
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 377 025,32
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 361 863,75
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	350 035,08
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	317 450,24

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	280 316,33

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 68 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 810,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	184,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	148,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	714 525,43
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	888 457,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	701 453,31
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	901 530,04
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	138 302,06
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	788 083,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	805 411,86
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	120 973,52

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	222 174,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	102 147,31			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,28
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,31
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	85 846,38			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,23
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,78

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	68 276,29			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,01
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,21
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	28 388,16			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	38 360,79			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,66
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,15
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	59 853,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	294,36			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,01

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	85 029,94			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш			куб. м	185,23
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	11 082,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	701 453,31			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	259 829,80
Начислено потребителям	руб.	1 439 657,39
Оплачено потребителями	руб.	1 493 697,93
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 439 657,39
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 415 573,83
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	365 955,94
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	205 789,26

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	147 123,17

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 70 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	11 278,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 912,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 231 297,38
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 700 782,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 743 285,37
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 188 794,49
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	934 662,83
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 700 840,63
Получено денежных средств от граждан	руб.	6 589 897,55
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 045 605,91

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 255 973,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 145 173,91			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,35
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	4,15
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,19
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	131 628,69			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,09

Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,02
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	2 039 061,43			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,07

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	12,55
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,79
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,68
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	466 295,37			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,28
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,29
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,86
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	809 801,76			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,81
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	46 422,72			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	133 423,48			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,23
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,05
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	338 355,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 200,56			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	299 924,21			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	69 024,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	6 743 285,37			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 821 993,95
Начислено потребителям	руб.	9 722 384,81
Оплачено потребителями	руб.	9 885 044,38
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	9 722 384,81
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	9 646 614,73
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 471 396,69
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 659 334,38

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	16
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 220 777,43

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 72 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 829,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	636,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	216 196,12
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 275 004,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 162 411,36
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	328 789,04
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	338 101,67
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 275 003,44
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 357 328,49
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	255 776,62

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	426 419,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	353 387,18			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,34
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	3,44
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,12
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	75 766,19			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	1,25
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	566 167,23			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	10,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,70
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	157 821,83			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,28
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,28
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,86
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	269 933,92			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,70
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 474,24			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 968,30			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,23

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	114 876,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 212,30			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	139 949,73			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	23 434,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	2 162 411,36			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	771 404,93
Начислено потребителям	руб.	3 326 317,68
Оплачено потребителями	руб.	3 385 773,01
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 326 317,68
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 301 328,38
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	845 538,47
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	711 949,60

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	399 083,25

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 74 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 074,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	573,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 702 803,96
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 380 762,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 620 597,53
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 942 638,77
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	93 513,41
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 380 763,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 265 902,69
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	208 374,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	342 331,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	255 339,34			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,42
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	2,18
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,32
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	201 351,95			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,89

Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,92
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	492 599,12			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,19
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	1,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,16

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,32
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,47
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,74
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	25 790,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	87 019,76			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,76
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,16
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	92 223,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 230,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	100 898,68			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	18 813,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 620 597,53			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	545 207,19
Начислено потребителям	руб.	3 070 939,80
Оплачено потребителями	руб.	3 106 048,26
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 070 939,80
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 014 757,37
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	780 622,30
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	510 098,73

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	255 588,24

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 76 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	11 231,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	635,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 806,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 785 924,32
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	7 050 303,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	7 327 778,77
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 508 448,79
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 067 396,05
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 669 886,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	6 440 785,47
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 296 497,38

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 321 486,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 032 525,46			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,33
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,46
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	3,26
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,10
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	826 340,88			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,66

Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,54
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 842 918,30			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,07

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	11,49
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,11
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,76
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	470 651,69			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,31
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,31
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,86
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	809 801,76			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,83
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	46 422,72			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	133 423,48			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,23
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,05
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	356 004,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	54 924,05			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	364 545,91			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	68 733,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	7 327 778,77			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 333 570,11
Начислено потребителям	руб.	2 360 730,47
Оплачено потребителями	руб.	2 933 316,73
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 360 730,47
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 067 886,04
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	600 089,55
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 760 983,85

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	20
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	868 651,86

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Ленина, дом 80 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	11 242,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 955,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 723 913,99
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 679 215,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 912 655,45
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 490 474,38
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 758 335,39
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 679 214,40
Получено денежных средств от граждан	руб.	6 783 759,22
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 653 790,57

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 251 931,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	997 181,38			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,36
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	2,87
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,34
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	147 719,98			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,73
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,03

Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 332 200,58			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,13

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,50
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,78
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	464 999,69			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,28
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,29
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,86
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	809 801,76			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,83
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	46 422,72			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	133 423,48			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,23
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,05
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	337 266,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	21 898,44			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	301 007,74			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	68 802,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	5 912 655,45			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 177 400,76
Начислено потребителям	руб.	2 450 080,01
Оплачено потребителями	руб.	3 448 442,87
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 450 080,01
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 115 544,06
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	622 801,88
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 179 037,90

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	32
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 519 923,79

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 17 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	114,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	36,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	98 373,47
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	50 431,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	31 130,16
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	117 674,63
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	50 431,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	55 490,06
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	5 058,74
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	12 773,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	753,70			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	2 128,64			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,55
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	8 677,86			

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 310,88			

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 343,04			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,71
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,27
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 441,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Прочая работа (услуга)	702,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	31 130,16			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	19 642,50
Начислено потребителям	руб.	102 685,24
Оплачено потребителями	руб.	112 506,49
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	102 685,24
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	100 938,53
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	26 102,23
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 821,25

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 1 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	142,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	36,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	138 315,62
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	62 434,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	29 005,78
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	171 744,40
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	4 251,28
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	62 434,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	65 198,16
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 487,80

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	15 813,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	892,06			
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	2 301,50			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,35
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	109,82			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 966,32			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 793,92			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,21
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 260,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Прочая работа (услуга)	869,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	29 005,78			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 959,66
Начислено потребителям	руб.	50 387,28
Оплачено потребителями	руб.	55 554,13
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	50 387,28
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	49 310,12
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	12 808,27
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 792,81

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 26 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	72,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	36,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	20 966,01
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	31 832,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	14 822,20
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	37 976,69
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	31 832,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	31 832,88
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	8 062,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	908,02			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,91
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	910,50			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,05
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	983,16			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 343,04			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,42
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	2 172,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Прочая работа (услуга)	443,04			

Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	14 822,20			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 172,14
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 28 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	650,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	49,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-218 392,02
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	289 502,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	294 661,26
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-223 550,76
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	197 866,26
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	289 502,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	318 093,62
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	169 275,16

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	72 395,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	30 452,29			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,29
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	5 995,34			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,58
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	119 655,50			

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,23
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,95
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	10,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,55
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 487,04			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 148,40			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,22
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 503,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	14 045,93			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	3 978,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	294 661,26			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	619 686,58
Начислено потребителям	руб.	556 456,94
Оплачено потребителями	руб.	556 670,70
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	556 456,94

Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	550 993,03
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	141 449,43
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	619 472,82

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 30 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 509,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	308,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-531 172,27
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 576 282,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 253 251,32
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-208 141,51
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	790 542,53
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 576 282,92
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 444 342,45
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	922 483,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	390 806,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	176 531,03			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,20
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,33
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	188 486,84			
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,34
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,57
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,47
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,09

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	197 172,79			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,10
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,16
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 193,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	57 630,64			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,45
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	105 282,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 701,49			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	86 968,69			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,90
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,92
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	21 477,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 253 251,32			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 681 211,00
Начислено потребителям	руб.	3 462 232,71
Оплачено потребителями	руб.	3 717 752,49
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 462 232,71
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 419 720,41
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	880 087,60
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 425 691,22

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	18
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 167 483,55

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 31 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 543,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	111,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	40 831,05
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	687 306,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	573 836,56
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	154 301,33
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	137 262,36
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	687 262,44
Получено денежных средств от граждан	руб.	715 033,17
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	109 491,63

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	171 873,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	83 470,74			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,95
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	79 740,01			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	1,62
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,63
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,40

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	66 236,76			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,20

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,23
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	23 595,84			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	34 015,08			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,85
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,12
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	46 302,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	59 157,57			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	9 445,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	573 836,56			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	366 607,36
Начислено потребителям	руб.	1 215 151,42
Оплачено потребителями	руб.	1 303 472,91
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 215 151,42
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 199 406,95
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	308 887,30
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	278 285,87

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	281 261,98

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 32 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	676,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	94,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-37 579,09
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	301 259,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	202 271,42
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 180 526,01
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-714 574,64
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	202 941,25
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	301 392,36
Получено денежных средств от граждан	руб.	292 906,36
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	211 427,25

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	75 335,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	34 914,14			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,53
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	837 240,58			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	44,60
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	57,78
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,56

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	136 242,17			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,89
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,46
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,85
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 298,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 920,12			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,21
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20 295,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	48 140,32			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	4 140,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 180 526,01			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	449 220,76
Начислено потребителям	руб.	506 760,70
Оплачено потребителями	руб.	545 015,81
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	506 760,70
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	498 990,91
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	128 816,82
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	410 965,65

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	83 957,91

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 33 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 529,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	109,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-517 035,85
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	681 295,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	532 694,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-368 434,77
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	175 279,85
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	681 295,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	620 757,60
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	235 817,57

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	170 369,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	95 176,44			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,68
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	-0,16
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	19 366,03			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,33
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,15
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,40

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	93 765,62			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,59

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,83
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,27
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	23 595,84			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	33 892,98			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,86
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,12
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	45 897,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	282,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,02

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	40 985,45			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	9 363,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	532 694,00			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	407 431,12
Начислено потребителям	руб.	1 249 882,19
Оплачено потребителями	руб.	1 154 672,65
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 249 882,19
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 238 933,17
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	317 715,74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	502 640,66

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	246 693,38

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 34 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 540,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	111,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-40 001,67
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	686 015,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	692 889,34
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-46 875,49
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	31 984,61
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	684 323,28
Получено денежных средств от граждан	руб.	660 783,77
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	55 524,12

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	171 550,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	141 607,54			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	2,65
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	89 137,48			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,10
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,51

Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,03
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,40
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	144 107,58			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,20

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,82
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,36
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	23 595,84			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	33 892,98			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,86
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	46 215,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	33 354,92			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	9 427,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	692 889,34			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	55 070,12
Начислено потребителям	руб.	1 224 022,27
Оплачено потребителями	руб.	1 178 224,28
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 224 022,27
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 208 515,68
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	311 142,24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	100 868,11

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	51 083,56

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 35 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 472,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	306,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-343 540,27
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 559 887,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 226 725,38
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-10 377,85
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	925 026,03
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 558 979,77
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 643 783,17
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	840 222,63

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	386 742,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	219 008,98			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,20
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,39
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	8 195,05			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,05
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,10

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	289 841,07			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,89
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,11
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 193,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	57 191,14			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,45
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	104 187,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 737,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	118 374,66			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,90
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,92
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	21 254,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 226 725,38			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 723 267,52
Начислено потребителям	руб.	3 278 596,56
Оплачено потребителями	руб.	3 705 906,73
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 278 596,56
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 268 636,50
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	833 407,94
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 295 957,35

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	11
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	740 196,94

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 36 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 099,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	59,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	353 527,28
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	489 584,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	371 036,21
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	472 075,83
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	256 868,67
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	489 585,00
Получено денежных средств от граждан	руб.	495 259,68
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	251 193,99

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	122 429,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	48 006,53			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,23
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	47 228,84			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,13
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,06
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,37

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	46 345,94			
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,56
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,23
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 730,56			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	22 863,92			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	32 982,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	394,80			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	28 326,18			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	6 728,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	371 036,21			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	558 524,10
Начислено потребителям	руб.	849 714,64
Оплачено потребителями	руб.	894 266,90
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	849 714,64
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	840 858,51
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	215 994,53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	513 971,84

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	290 919,65

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 37 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	727,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	58,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-379 142,39
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	326 943,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	28 562,76
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	248 285,10
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-329 046,65
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	79 253,46
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	298 665,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	300 840,17
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	77 078,97

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	81 058,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 315,38			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,18
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,27
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,19
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	19 161,75			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	1,35
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,58

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	52 493,63			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,30
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,08
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 438,72			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 759,99			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,24
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	21 837,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 172,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,25

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	27 592,95			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,90
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,92
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	4 454,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	248 285,10			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	439 407,62
Начислено потребителям	руб.	612 556,33
Оплачено потребителями	руб.	777 246,20
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	612 556,33
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	608 791,63
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	155 709,71
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	274 717,75

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	135 680,11

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 3 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	157,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	36,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	34 745,34
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	69 073,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	68 608,45
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	35 210,57
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	155 103,58
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	61 687,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	42 765,23
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	174 025,43

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	17 494,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	969,10			
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	17 488,71			
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	7,83
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,45
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	17 321,02			
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,38

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 228,90			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,19
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 713,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	7 431,60			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	961,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	68 608,45			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 006 778,09
Начислено потребителям	руб.	239 720,76
Оплачено потребителями	руб.	185 149,70
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	239 720,76
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	236 742,58
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	60 936,19
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 061 349,15

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	582 205,48

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 38 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 389,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	124,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-172 556,49
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	624 197,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	544 314,95
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-92 673,80
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	106 824,58
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	624 197,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	662 958,11
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	68 064,23

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	154 757,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	70 999,88			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,20
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,38
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	19 224,84			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,11
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,10

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	158 906,58			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,05
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,41
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 802,84			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	24 192,72			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,63
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	41 691,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 371,59			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,16

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	52 863,46			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	8 505,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	544 314,95			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	273 303,45
Начислено потребителям	руб.	1 314 772,52
Оплачено потребителями	руб.	1 379 483,07
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 314 772,52
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 302 323,04
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	334 210,64
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	208 592,90

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	681 337,98

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 39 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 185,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	474,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 142 278,31
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 879 779,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 928 089,23
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 093 968,56
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	502 112,15
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 879 385,10
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 017 201,00
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	364 296,25

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	466 052,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	227 574,50			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,25
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,48
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	447 614,63			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	1,93
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,11
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	430 970,44			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,35

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,15
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,33
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,24
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 268,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	62 116,27			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	125 553,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 464,64			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	109 861,99			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	25 612,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 928 089,23			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 480 728,89
Начислено потребителям	руб.	3 127 376,61
Оплачено потребителями	руб.	2 962 292,56
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 127 376,61
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 220 432,98
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	794 968,35
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 645 812,94

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	410 548,99

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 5 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	171,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	36,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	20 348,83
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	75 581,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	66 827,85
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	29 102,02
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	119 654,29
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	69 161,64
Получено денежных средств от граждан	руб.	72 516,42
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	116 299,51

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	19 142,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 058,18			
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	12 813,30			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,32
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,47
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	19 912,13			
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,18
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,84
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 228,90			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,19
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	5 157,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	5 463,54			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	1 052,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	66 827,85			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	818 267,80
Начислено потребителям	руб.	208 773,36
Оплачено потребителями	руб.	521 488,41
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	208 773,36
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	206 271,58
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	53 069,47
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	505 552,75

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	908 374,59

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Озерское шоссе, дом 8 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	104,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	36,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	49 648,32
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	45 946,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	30 143,20
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	65 451,68
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	20 392,24
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	45 946,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	61 462,31
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	4 876,49

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	11 637,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 249,14			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,91
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 456,06			
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,16
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	8 692,13			

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	983,16			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	2 350,99			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,88
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,29
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 135,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Прочая работа (услуга)	639,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	30 143,20			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	31 564,13
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	8 711,66
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	18 242,00
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	22 852,47

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	35 086,99

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Пионерская, дом 21 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 325,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	401,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 721 487,45
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 569 806,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 186 244,05
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 105 050,00
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	154 486,38
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 530 773,00
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 638 633,66
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	46 625,72

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	481 676,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	348 555,17			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,11
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,32
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	3,07
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,01
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	274 809,35			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,16

Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,37
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	315 656,07			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,18

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,09
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,98
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,66
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	174 343,93			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,25
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,25
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,90
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	262 318,98			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,98
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 193,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 355,70			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,21
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	129 762,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 152,80			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	140 948,53			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	26 471,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	2 186 244,05			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	715 397,08
Начислено потребителям	руб.	3 584 485,49
Оплачено потребителями	руб.	3 627 657,38
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 584 485,49
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 555 659,53
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	911 163,85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	672 225,19

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	14
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 097 529,59

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Пионерская, дом 23 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 144,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	329,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 383 849,59
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 274 328,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 076 519,56
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 581 658,03
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	507 664,42
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 274 149,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 579 343,65
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	202 470,57

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	238 856,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	193 785,93			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,19
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	3,44
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,16
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	137 239,51			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,09
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,53

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	112 636,03			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,43
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,02
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	89 098,83			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,29
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,28
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,88
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	131 159,49			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,95
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 596,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 153,40			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	64 347,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 260,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	80 259,13			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	13 126,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 076 519,56			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	709 287,14
Начислено потребителям	руб.	1 806 894,91
Оплачено потребителями	руб.	2 236 442,91
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 806 894,91
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 789 089,62
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	459 306,46
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	279 739,14

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	383 619,43

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Пионерская, дом 25 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	6 512,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	871,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 862 933,01
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 869 444,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 970 751,39
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 761 625,78
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	61 912,47
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 869 561,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 806 608,63
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	124 864,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	725 276,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	506 526,78			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	2,60
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,08
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	74 167,51			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,87
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,01

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	531 606,07			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,48

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,52
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,74
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,65
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	268 495,48			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,29
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,28
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,86
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	393 478,47			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,89
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	25 790,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 509,10			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	195 387,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 045,56			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	187 609,54			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	39 858,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	2 970 751,39			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	415 143,79
Начислено потребителям	руб.	1 419 238,77
Оплачено потребителями	руб.	1 765 594,46
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 419 238,77
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 437 402,25
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	360 765,61
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	68 788,10

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	278 777,73

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Пионерская, дом 27 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 333,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	513,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 254 900,24
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 574 559,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	30 888,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 090 577,72
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 769 770,08
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	79 582,44
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 574 558,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 518 437,26
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	135 703,78

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	482 567,40			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	394 812,75			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,14
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	3,51
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,31
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	60 172,40			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,79
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	397 984,42			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,18
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,82
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,63
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	178 288,41			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,27
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,27
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,87
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	262 318,98			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,90
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 193,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 355,70			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	130 002,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 688,70			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	120 673,00			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	26 520,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	2 090 577,72			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	318 963,55
Начислено потребителям	руб.	3 280 965,02
Оплачено потребителями	руб.	3 363 113,08
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 280 965,02
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 370 664,01
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	834 010,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	236 815,49

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	147 089,91

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Пионерская, дом 29 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 404,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	497,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 486 794,15
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 616 504,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 453 516,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 649 782,63
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 174 177,88
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 616 503,64
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 528 877,58
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 261 803,94

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	490 429,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	340 430,16			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,14
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	2,67
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	478 636,36			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,98
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,85

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	380 661,96			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,17
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,60
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	180 677,42			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,27
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,26
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,87
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	262 318,98			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,82
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 193,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 355,70			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	132 120,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 754,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	128 985,30			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	26 952,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	2 453 516,00			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 167 805,44
Начислено потребителям	руб.	3 932 443,37
Оплачено потребителями	руб.	3 745 197,14
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 932 443,37
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 881 044,30
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	999 613,54
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 355 051,67

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	18
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 416 270,53

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Пионерская, дом 33 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 099,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	598,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 392 679,39
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 392 081,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	70 942,97
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 994 445,91
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 065 986,67
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	669 586,05
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 392 081,96
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 469 332,62
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	592 335,39

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	345 138,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	245 861,29			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,43
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-1,91
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	3,99
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,24
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	354 479,47			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	7,14
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	680 486,36			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	13,72
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,94
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,73
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	25 790,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	71 660,70			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,43
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	92 979,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 835,48			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	150 247,53			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	18 967,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 994 445,91			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 999 016,49
Начислено потребителям	руб.	3 177 988,79
Оплачено потребителями	руб.	3 277 704,65
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 177 988,79
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 156 945,96
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	807 833,79
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 899 300,63

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	20
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	793 537,92

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Пионерская, дом 35 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 838,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	653,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-115 226,40
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 280 707,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 460 747,09
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-295 265,61
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	355 462,40
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 280 707,40
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 247 291,49
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	388 878,31

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	427 488,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	422 831,08			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	2,38
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	3,00
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,20
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	71 193,87			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	1,41
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	748 738,01			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	10,38
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,56
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	3,21
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,88
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	157 922,29			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,28
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,28
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,85
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	269 933,92			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,69
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 474,24			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	44 246,66			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,23
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	115 164,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 729,76			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	161 531,06			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	23 493,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	2 460 747,09			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	383 146,91
Начислено потребителям	руб.	2 444 354,09
Оплачено потребителями	руб.	2 258 836,06
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 444 354,09
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 410 457,44
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	621 346,37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	568 664,94

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	

Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	62 691,05

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Пионерская, дом 50а за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	10 824,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	852,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 843 999,77
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 430 754,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 154 268,35
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	5 120 486,30
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	876 319,47
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 430 576,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	6 444 927,69
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	861 968,46

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 205 360,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	944 502,13			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	3,35
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,16
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	287 020,96			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	1,67
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00

Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,07
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	971 276,34			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,07

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,24
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,65
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	423 224,13			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,19
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,20
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,86
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	539 867,84			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,03
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	46 422,72			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	132 251,58			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	324 720,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	17 063,32			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	196 315,81			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	66 242,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	5 154 268,35			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 600 156,75
Начислено потребителям	руб.	9 832 049,89
Оплачено потребителями	руб.	9 830 692,15
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	9 832 049,89
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	9 709 386,48
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 499 273,16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 601 514,49

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	19
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 433 156,65

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Пионерская, дом 56 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	11 207,69
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 783,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 828 163,32
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 658 712,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 502 413,98
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 984 462,10
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	939 652,11
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 662 278,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	6 452 266,98
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 149 663,69

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 248 088,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	913 898,65			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,33
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	2,52
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,18
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	632 572,02			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,44
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00

Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,27
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 354 238,17			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,28

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,71
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,79
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	469 455,69			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,31
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,31
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,86
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	809 801,76			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,84
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	46 422,72			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	132 251,58			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	336 230,76			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 462,93			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	480 400,34			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	68 591,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	6 502 413,98			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 960 431,84
Начислено потребителям	руб.	4 105 644,58
Оплачено потребителями	руб.	4 616 062,22
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 105 644,58
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 407 181,88
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 043 640,69
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 450 014,20

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	23
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 179 755,50

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Советская пл., дом 7 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	20 713,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	3 110,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	3 587,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	5 612 866,75
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	14 154 077,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	12 208 276,25
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	7 558 667,78
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 090 697,48
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	12 303 342,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	12 316 865,49
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 077 174,83

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2 652 996,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 985 048,88			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,31
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,29
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	2,88
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,14
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 647 302,43			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	2,29

Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,14
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 673 326,75			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,07

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,56
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,65
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	882 149,79			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,29
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,29
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,51
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 619 603,52			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,53
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	82 744,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	265 144,42			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,22
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	714 708,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 918,08			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	553 569,90			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	126 764,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	12 208 276,25			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 355 049,68
Начислено потребителям	руб.	17 783 559,96
Оплачено потребителями	руб.	17 704 182,04
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	17 783 559,96
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	17 613 581,71
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 520 519,61
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 434 427,60

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	25
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 199 709,54

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Толстикова, дом 1 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 158,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	266,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,05
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-160 002,37
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 037 423,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 006 589,15
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-129 168,36
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	13 128,77
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 037 423,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 016 271,39
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	34 281,26

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	240 381,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	142 547,08			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,28
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,46
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	113 305,97			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,37
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00

Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,35
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,09
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	186 976,06			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,40
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,59
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,69
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	94 281,39			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,35
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,42
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,86
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 596,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 061,52			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	64 758,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 597,28			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	128 872,65			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	13 210,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 006 589,15			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	22 928,57
Начислено потребителям	руб.	1 791 609,21
Оплачено потребителями	руб.	1 761 352,34
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 791 609,21
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 781 110,84
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	455 420,89
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	53 185,44

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	208 321,78

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Толстикова, дом 1а за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	594,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	308,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	82,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,05
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-157 913,94
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	433 981,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	382 201,40
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-106 133,54
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	3 563,16
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	285 861,12
Получено денежных средств от граждан	руб.	289 194,42
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	229,86

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	100 558,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	47 690,60			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,25
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	4,02
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,38
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	5 683,94			
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,41
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,23
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	121 350,06			

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,69
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	8,93
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,31
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,38
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	30 964,27			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,56
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,64
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,31
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 579,04			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 054,66			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,53
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	27 090,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 076,12			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,24
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	35 514,43			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24

Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	3 640,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	382 201,40			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11 297,80
Начислено потребителям	руб.	549 753,96
Оплачено потребителями	руб.	560 660,99
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	549 753,96
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	533 983,61
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	139 745,56
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	390,77

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Толстикова, дом 3 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	711,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	83,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,05
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-312 414,06
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	341 946,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	312 027,18
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-282 494,28
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	59 442,32
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	341 947,44
Получено денежных средств от граждан	руб.	264 525,78
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	136 863,98

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	79 232,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	48 357,76			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,26
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,40
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,09
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	4 819,14			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,43
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,11

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	64 098,19			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,25
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,59
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,49
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,68
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	34 505,32			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,57
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,65
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 223,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	3 882,57			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,41
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	21 345,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	970,68			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	47 237,64			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	4 354,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	312 027,18			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	483 659,78
Начислено потребителям	руб.	602 597,67
Оплачено потребителями	руб.	532 828,73
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	602 597,67
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	600 514,97
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	153 178,25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	553 428,72

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	159 951,29

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Толстикова, дом 5 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	722,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	84,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,05
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-189 496,07
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	347 425,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	497 672,46
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-339 742,73
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	10 071,02
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	347 426,28
Получено денежных средств от граждан	руб.	345 685,51
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	11 811,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	80 502,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	78 694,64			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,26
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	4,63
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,30
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	30 337,69			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	2,31
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,12

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	187 103,62			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	17,63
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,36
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	35 745,28			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,57
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,65
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,89
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 223,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 526,52			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,41
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	21 687,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 719,41			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	43 708,22			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	4 424,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	497 672,46			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	26 898,00
Начислено потребителям	руб.	666 310,57
Оплачено потребителями	руб.	661 580,65
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	666 310,57
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	655 145,00
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	169 373,85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	31 627,92

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Толстикова, дом 7 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 156,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	267,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,05
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	249 743,96
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 036 558,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 094 225,24
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	192 076,80
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	165 657,97
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 036 558,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 106 818,92
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	95 397,73

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	240 181,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	169 099,51			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,28
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	2,47
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	180 313,44			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	6,14
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,09

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	251 791,59			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,38
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,27
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,74
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	94 281,39			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,35
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,42
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,86
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 596,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 061,52			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	64 704,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 488,32			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	58 507,83			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	13 199,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 094 225,24			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	356 944,19
Начислено потребителям	руб.	1 975 912,42
Оплачено потребителями	руб.	2 055 596,77
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 975 912,42
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 948 973,24
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	502 270,13
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	277 259,84

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	395 654,16

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Толстикова, дом 9 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	870,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	100,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,05
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-409 241,29
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	418 410,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	430 373,11
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-421 204,04
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	25 916,12
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	418 410,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	431 441,67
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	12 885,29

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	96 950,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	60 395,40			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,24
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,80
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	29 795,25			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	1,84
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,10

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	88 086,13			
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,92
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,38
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,57
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	40 274,47			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,45
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,53
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,86
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 223,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	51 938,26			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	4,94
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	26 118,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	959,88			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	27 303,76			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	5 328,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	430 373,11			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	39 353,18
Начислено потребителям	руб.	650 375,00
Оплачено потребителями	руб.	671 551,56
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	650 375,00
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	649 892,60
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	165 323,09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	18 176,62

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Уманская, дом 37 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	704,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	80,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,05
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-152 614,04
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	338 390,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	437 631,04
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-251 854,56
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	3 254,02
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	340 072,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	327 608,80
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	15 718,02

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	78 408,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	51 404,70			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,26
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,74
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,23
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	99 768,69			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	11,61
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,13

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	83 331,48			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,15
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,15
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,40
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	34 161,42			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,55
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,65
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,83
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	3 223,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 526,52			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	21 123,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 644,44			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	48 729,31			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	4 309,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	437 631,04			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	30 435,71
Начислено потребителям	руб.	594 381,69
Оплачено потребителями	руб.	584 523,89
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	594 381,69
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	586 127,26
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	151 089,76
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	40 293,51

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	60 871,77

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Уманская, дом 39 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 146,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	244,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,05
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-132 230,89
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 031 415,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 345 656,50
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-446 471,67
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	159 739,83
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 031 416,92
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 007 778,95
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	183 377,80

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	238 989,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	170 742,89			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,26
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	2,41
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,22
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	436 129,12			
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	14,44
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,10

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	225 272,78			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,28
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,26
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,72
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	93 865,81			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,34
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,41
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,88
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 596,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 182,52			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	64 383,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 483,88			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	81 875,86			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	13 134,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 345 656,50			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	486 147,64
Начислено потребителям	руб.	1 798 710,15
Оплачено потребителями	руб.	1 845 595,00
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 798 710,15
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 776 266,41
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	457 225,93
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	439 262,79

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	285 886,89

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Шилова, дом 10 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 490,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	43,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	192,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	99 058,19
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 128 529,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 192 998,45
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	34 589,66
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	403 842,10
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 108 936,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 079 217,41
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	433 560,89

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	282 208,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	119 568,68			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,32
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	348 788,99			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	2,03
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00

Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	8,43
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,29
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	146 743,07			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,96
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,20
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	41 948,16			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	59 361,90			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,48
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	122,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,59
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	76 026,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	465,42			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	102 646,47			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш			куб. м	185,23
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	15 241,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 192 998,45			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	969 487,07
Начислено потребителям	руб.	1 999 908,61
Оплачено потребителями	руб.	2 059 564,11
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 999 908,61
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 971 001,67
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	508 369,87
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	909 831,57

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	24
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 179 965,21

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Шилова, дом 12 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 527,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	191,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	215,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	607 559,04
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 210 869,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	209 343,24
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 829 132,73
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	198 639,15
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	41 560,19
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 125 591,24
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 020 985,08
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	146 166,35

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	302 799,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	127 761,58			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,33
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	802 566,40			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,35
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	14,09

Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	9,22
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,28
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	295 101,82			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,47

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,24
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,19
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,23
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	42 521,28			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	56 688,04			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,46
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	122,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,52
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	81 573,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	104 652,65			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш			куб. м	185,23
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	15 468,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 829 132,73			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	362 747,66
Начислено потребителям	руб.	1 982 791,45
Оплачено потребителями	руб.	1 968 948,58
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 982 791,45
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 960 900,87
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	504 018,74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	376 590,53

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	314 819,33

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Шилова, дом 14 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 966,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	268,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	143,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	482 478,74
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	995 201,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 100 222,35
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	377 457,55
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	99 264,99
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	875 499,12
Получено денежных средств от граждан	руб.	782 510,52
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	192 253,59

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	248 867,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	133 199,62			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,27
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	315 288,24			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,47
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	10,00

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,80
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	134 518,26			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,05
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,93
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,19
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	31 378,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	39 204,71			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,59
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	67 044,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	118 688,92			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш			куб. м	185,23
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	12 032,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 100 222,35			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	476 104,27
Начислено потребителям	руб.	1 599 309,46
Оплачено потребителями	руб.	1 600 305,96
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 599 309,46
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 583 713,68
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	406 538,95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	475 107,77

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	458 479,02

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Шилова, дом 15 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 978,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	163,60
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	585,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 165 161,06
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 411 260,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 203 516,01
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 957 416,35
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	192 050,33
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 335 690,00
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 139 754,51
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	387 985,82

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	349 893,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	323 538,71			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,44
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,45
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	3,77
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,76
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	78 807,91			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	1,42
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 052 408,16			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,72

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	22,92
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,79
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	25 790,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	87 019,76			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,79
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,16
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	94 260,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 113,88			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	170 456,31			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	18 227,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	2 203 516,01			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 591 849,27
Начислено потребителям	руб.	3 238 224,80
Оплачено потребителями	руб.	2 944 826,64
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 238 224,80
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 162 899,83
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	823 145,58
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 885 247,43

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	22
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	776 327,53

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Шилова, дом 16 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 513,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	196,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-69 540,77
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 119 400,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 578 287,55
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-528 427,40
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	238 599,27
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 119 401,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 013 312,94
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	344 687,49

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	279 925,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	192 475,87			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	2,78
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	580 154,42			
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,20
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00

Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	13,14
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,30
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	165 723,79			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,25

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,23
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,23
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	41 948,16			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	52 448,42			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,70
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	75 411,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	174 816,33			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш			куб. м	185,23
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	15 383,88			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 578 287,55			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	753 113,86
Начислено потребителям	руб.	1 947 949,54
Оплачено потребителями	руб.	1 875 888,24
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 947 949,54
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 925 219,80
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	495 162,05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	825 175,16

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	362 111,27

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Шилова, дом 18 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 201,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	618,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	216,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	16 530,89
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 255 757,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 736 888,59
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-464 599,82
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	99 436,23
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	980 194,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 012 224,92
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	67 405,51

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	314 024,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	251 112,92			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,72
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	4,21
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,19
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	490 371,11			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,02
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00

Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	12,21
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,68
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,31
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	433 551,49			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,47

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	10,53
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,38
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,30
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	38 137,44			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	24 100,90			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,71
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	84 597,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	87 522,97			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш			куб. м	185,23
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	13 470,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 736 888,59			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	193 885,31
Начислено потребителям	руб.	1 585 173,54
Оплачено потребителями	руб.	1 610 400,78
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 585 173,54
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 566 823,08
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	402 945,65
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	168 658,07

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	363 493,05

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Шилова, дом 19 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 831,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	669,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	567 272,38
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 276 073,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 235 706,03
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	607 640,07
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	424 482,27
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 276 073,12
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 228 729,23
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	471 826,16

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	426 620,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	369 390,41			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,36
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	3,69
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,19
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	153 506,32			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,48

Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,90
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	526 219,36			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	9,50
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,13
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,81
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	157 788,61			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,28
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,28
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,86
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	250 896,48			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,30
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 474,24			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	46 859,26			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,23
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	114 930,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 470,32			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	148 105,15			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	23 445,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	2 235 706,03			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	968 399,56
Начислено потребителям	руб.	3 219 366,08
Оплачено потребителями	руб.	3 076 654,91
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 219 366,08
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 202 280,40
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	818 351,76
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 111 110,73

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	368 954,63

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Шилова, дом 2 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 549,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	111,10
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	246,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-920 762,80
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 195 169,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 151 410,99
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-877 003,91
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	95 831,26
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 145 268,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 162 136,78
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	78 963,32

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	296 317,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	264 877,08			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,21
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	3,99
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,36
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	87 788,70			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,36
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00

Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,77
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,31
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	229 704,25			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,08
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,19
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	30 436,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	44 918,61			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,66
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	79 827,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 687,52			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,08

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	99 248,43			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш			куб. м	185,23
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	15 604,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 151 410,99			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	267 254,50
Начислено потребителям	руб.	1 828 149,24
Оплачено потребителями	руб.	1 845 752,09
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 828 149,24
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 808 979,79
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	464 709,24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	249 651,65

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	320 626,16

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Шилова, дом 4 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 274,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	111,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-958 001,93
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	567 560,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	537 946,61
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-928 388,14
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	121 839,81
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	567 560,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	619 575,38
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	69 825,19

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	141 928,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	109 848,49			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,08
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	51 183,47			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	2,98
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,08

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	85 871,00			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,44
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,35
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,26
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	20 974,08			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	30 401,34			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,49
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	122,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,63
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	38 235,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	51 704,91			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш			куб. м	185,23
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	7 800,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	537 946,61			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	269 133,88
Начислено потребителям	руб.	1 016 287,52
Оплачено потребителями	руб.	1 003 137,00
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 016 287,52
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 001 538,01
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	258 336,78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	282 284,40

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	304 602,19

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Шилова, дом 6 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 522,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	196,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 128 559,76
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 123 497,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 112 470,28
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 117 532,20
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	313 918,50
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 104 884,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 062 241,21
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	356 561,45

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	280 950,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	240 426,11			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	4,13
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,25
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	100 483,78			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,17
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00

Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,53
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,30
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	240 868,07			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,24
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,15

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,31
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,23
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,29
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	41 948,16			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	52 448,42			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,70
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	75 687,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	64 218,46			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш			куб. м	185,23
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	15 440,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 112 470,28			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	798 918,45
Начислено потребителям	руб.	1 861 138,39
Оплачено потребителями	руб.	1 789 768,12
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 861 138,39
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 835 273,79
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	473 094,97
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	870 288,72

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	13
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	580 161,17

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Шилова, дом 8 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 277,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	110,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-631 744,49
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	568 851,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	855 121,37
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-918 014,14
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	81 205,72
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	568 762,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	529 682,07
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	120 286,45

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	142 251,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	106 569,23			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,36
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	235 401,29			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	13,42
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,31

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,31
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	219 952,13			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,43

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	9,69
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,26
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	20 974,08			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	27 886,30			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,49
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	122,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,64
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	38 322,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	55 947,46			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш			куб. м	185,23
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	7 817,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	855 121,37			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	212 115,65
Начислено потребителям	руб.	1 000 951,59
Оплачено потребителями	руб.	946 990,60
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 000 951,59
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	982 717,58
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	254 438,44
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	266 076,64

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	138 460,69

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Шилова, дом 9 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	11 204,31
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	177,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 964,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 237 587,25
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 762 279,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 933 710,73
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 066 156,36
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	700 861,06
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 584 992,63
Получено денежных средств от граждан	руб.	6 624 664,63
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	661 189,06

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 267 500,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 043 941,19			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,36
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,31
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	3,25
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,29
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	288 163,28			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,65
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,02
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	2 143 856,25			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	13,59
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,33
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,78
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	469 455,69			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,31
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,31
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,85
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	809 801,76			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,82
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	46 422,72			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	131 362,29			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,23
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	341 460,36			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 428,85			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	313 747,34			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	68 570,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	6 933 710,73			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 772 064,23
Начислено потребителям	руб.	9 759 768,05
Оплачено потребителями	руб.	9 731 670,25
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	9 759 768,05
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	9 625 714,90
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 480 899,37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 800 162,03

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	19
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 405 725,55

Генеральный директор ООО "ДГХ" Р.М. Истомин

28.03.2024