

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ватутина, 1/40

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			8 151,84
Смена колен водосточных труб. Смена прямых звеньев водосточных труб.	раз	1,00	2 192,27
Преобразователь Ду условного прохода до 50 мм - 1 шт	раз	1,00	5 959,57
Сантехнические работы			82 252,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			61 944,24
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	17 081,45
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	43 279,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 583,39
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	18 616,86
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 691,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 691,10
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 927,18
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	16,00	124,48
Осмотр датчика движения	шт	18,00	1 121,58
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	653,94
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	1 121,58
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	70,00	4 905,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			76 340,26
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	8,00	3 233,36
Обслуживание датчика движения	шт.	9,00	2 823,21
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 652,28
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 823,21
Обслуживание ЩРЭ	шт.	35,00	64 198,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,50	3 557,01

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			8 143,90
утепление стен в тамбуре	шт	1,00	8 143,90
Текущий ремонт			14 189,45
установка табличек с указанием улицы и №дома	раз	1,00	12 646,20
Установка стенда.	раз	1,00	1 543,25
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			4 902,14
ремонт водосточных труб	раз	1,00	4 902,14
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		18 402,96
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	9 400,00	11 186,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 048,00	1 576,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 760,00	5 640,00
Зимняя уборка кровли			3 305,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	100,00	3 305,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	200 443,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			190 340,37
Уборка придомовой территории			190 340,37
Очистка урн от мусора	раз	17,00	212,16
Подметание территории	раз	128,00	28 447,94
Уборка отмосток	раз	21,00	28 409,85
Уборка придомовой территории в зимний период			90 021,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	39 915,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 542,54
Посыпка территории	раз	21,00	13 520,78
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	28,00	34 042,68
Уборка придомовой территории в летний период			26 138,95
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 184,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 269,29
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 685,66
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	17 110,47
Осмотры			17 293,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 885,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	10 407,74
Услуги по управлению			597 860,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	570 586,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	27 273,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			276 899,12
Электрическая энергия			31 076,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 617,63	31 076,68
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			2 826,60
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	420,00	2 826,60
Водоотведение	м.куб.	3 885,45	126 937,54
Холодная вода	м.куб.	3 885,45	116 058,30
Особые и специализированные работы			299 493,33
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	153 714,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		19 552,30
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	19 552,30
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		33 127,57
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	5 754,35
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	27 373,22
Дератизация, дезинсекция			3 591,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 591,60
Проверка дымоходов и вентканалов			56 142,24
Проверка вентканалов	раз	4,00	429,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	55 712,40
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			24 027,62

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 097,62
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	21 097,62
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 930,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 172,00
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			9 338,00
Проверка ОДПУ	раз	1,00	9 338,00
Прочистка вентиляционных каналов - пом.89 - 24 м, прочистка вентиляционных каналов - 48 м, прочистка дымохода - 24 м - пом. 39,41		20 893,97	20 893,97
Итого			1 831 477,21

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Дзержинского, 5а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			583 860,58
смена унитазов типа "компакт" - 1 шт, смена манжетов резиновых к унитазам - 1 шт, очистка канализационной сети внутренней - 68 м, дворовой	раз	1,00	62 868,55
Смена отдельных участков трубопровода Ц/О - 16м, слив и наполнение системы отопления - 27040М3, очистка канализационной сети внутренней - 68м, дворовой - 12м	раз	1,00	91 391,12
Очистка канализационной сети внутренней - 68м. дворовой - 12м	раз	2,00	86 896,93
Очистка канализационной сети внутренней - 68м, дворовой - 12м	раз	2,00	85 692,41
Очистка канализационной сети внутренней - 68 м, дворовой - 12 м	раз	3,00	130 035,87
Очистка канализационной сети внутренней - 68м, дворовой - 12м	раз	1,00	42 081,16
Очистка канализационной сети (общезит) внутренней - 68м, дворовой -	раз	1,00	42 081,17
очистка канализационной сет внутренней - 68 м, дворовой - 12м	раз	1,00	42 813,37
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	16,00	8 755,68
Сантехнические работы			29 107,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 234,37
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 855,49
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 836,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	542,78
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримоливой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримоливой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 381,82
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 491,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 491,30
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 990,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	46,00	716,22
Осмотр фото-реле	шт.	14,00	872,34
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 401,60

Текущий ремонт электрических сетей			22 566,78
смена ламп накаливания - 8 шт	раз	1,00	2 142,36
Смена ламп люминесцентных (3,4,5 эт) - 5шт	раз	1,00	1 312,86
Смена ламп - 4шт.	раз	1,00	1 050,28
Смена ламп (11 шт.), магнитных пускателей - 2шт., стартера - 5шт., смена светильников - 2шт	раз	1,00	18 061,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			26 373,69
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	23,00	1 809,64
Обслуживание фото-реле	шт.	7,00	2 195,83
Обслуживание ЦРЭ	шт.	10,00	18 342,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,75	410,42
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			53 957,00
Смена вставки деэлектрической, тройника - 4 шт, смена вентелей Ду до 32 мм - 4 шт		11 429,81	11 429,81
Ремонт и окраска металлического ограждения - 2,22 м2		29 387,83	29 387,83
Разделка, погрузка, перевозка и утилизация древесины твердых пород - 2 дерева		11 985,13	11 985,13
Окраска металлических решёток и оград - 1,65 м2		1 154,23	1 154,23
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Выполнение ремонтных работ по ВДГО	раз		691,40
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			61 060,91
Ремонт кровли козырька	раз	1,00	61 060,91
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 099,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	780,00	1 099,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	135 460,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			43 077,97
Уборка придомовой территории			43 077,97
Очистка урн от мусора	раз	37,00	461,76
Подметание территории	раз	21,00	2 453,58
Уборка отмосток	раз	4,00	3 252,06
Уборка придомовой территории в зимний период			13 985,46
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	6 975,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	535,92
Посыпка территории	раз	1,00	331,50
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	6 143,04
Уборка придомовой территории в летний период			20 616,31
Выкашивание газонов	раз	2,00	6 630,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 372,31
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	8 613,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 308,80
Осмотры			21 932,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	17 425,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 507,16
Услуги по управлению			391 121,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	385 606,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 515,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			359 256,52
Электрическая энергия			330 766,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	49 148,00	330 766,04
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			25 331,72
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	3 764,00	25 331,72
Водоотведение	м.куб.	50,51	1 650,12
Холодная вода	м.куб.	50,51	1 508,64
Особые и специализированные работы			114 487,63
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	103 881,00
Дератизация, дезинсекция			1 902,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 902,96

Проверка дымоходов и вентканалов			4 620,78
Проверка вентканалов	раз	3,00	4 620,78
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			4 082,89
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 343,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 343,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 739,87
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	64,00	2 344,32
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	9,00	395,55
Итого			1 857 812,49

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Зеленая, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			299 996,64
Разборка и прокладка водогазопроводных труб Ду до 32мм - 2,5м	раз	1,00	5 420,08
Очистка канализационной сети (1,2 под.) внутренней - 30м, дворовой - 10м	раз	1,00	23 659,69
очистка канализационной сети внутренней -3м, дворовой-1м	раз	1,00	24 954,35
Очистка канализационной сети внутренней - 30м. дворовой - 10м	раз	4,00	99 615,57
Очистка канализационной сети внутренней - 30м, дворовой - 10м	раз	2,00	47 849,10
Очистка канализационной сети внутренней - 30 м, дворовой - 10м	раз	1,00	24 504,85
Очистка канализационной сети внутренней - 30 м, дворовой - 10 м	раз	2,00	49 908,70
Очистка канализационной сети внутренней - 30м, дворовой - 10м	раз	1,00	24 084,30
Сантехнические работы			52 437,69
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			36 370,05
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 029,23
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	25 411,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	929,68
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 013,98
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 930,74
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 122,92
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 122,92
Осмотр распределительных устройств			1 730,30
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 730,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 099,16
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 492,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	44,00	685,08
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 522,88

Текущий ремонт электрических сетей			46 374,40
Смена светильников с лампами накаливания на светодиодные - 2 под. - 2	раз	1,00	3 983,91
Смена светильников с лампами накаливания на светод. - 1 шт	раз	1,00	1 843,86
Смена ламп накаливания - светодиодных- 7 шт	раз	1,00	1 060,87
Замена уличных фонарей на фасаде - 2 шт	раз	1,00	39 485,76
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			50 047,27
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 051,65
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	6 273,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	22,00	1 730,96
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	33 016,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	1 915,30
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			104 159,91
Смена дверных приборов пружины (1 и 2 под.) - 2 шт		1 273,44	1 273,44
разделка древесины,погрузка		4 383,29	4 383,29
Окраска урны бетон - 2 шт, окраска огранич бетон таблетка - 17 шт, окраска цветочницы бетон - 1 шт		4 128,44	4 128,44
замена и окраска решёток выхода на кровлю - 5,2м2		46 011,82	46 011,82
Заделка подвальных окон железом - 0,72		488,44	488,44
Демонтаж - 0,01742 т, монтаж - 0,09581 т и маслянная окраска - 2,2 м2 цокольного окна		47 874,48	47 874,48
Текущий ремонт			39 528,38
установка инф стенда -1,2 под -2шт, смена оконных приборов ручки 1 под, 1,2 эт-1 шт.	раз	1,00	17 174,50
Снятие дверных полотен. Демонтаж дверных коробок в каменных стенах. Установка металлических дверных блоков в готовые проемы. Окраска металлических поверхностей дверных блоков.	раз	1,00	22 353,88
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 206,74
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 799,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 276,00	1 799,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	153 589,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			117 971,90
Обслуживание мусоропровода			22 245,44
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	2,00	2 372,40
Работы по уборке мусоропровода	раз	44,00	19 873,04
Уборка придомовой территории			95 726,46
Очистка урн от мусора	раз	165,00	4 118,40
Подметание территории	раз	128,00	14 186,56
Уборка отмосток	раз	21,00	11 071,62
Уборка придомовой территории в зимний период			29 519,66
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 165,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 017,94
Посыпка территории	раз	21,00	5 401,24
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	32,00	16 935,48
Уборка придомовой территории в летний период			24 314,73
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 945,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 014,31
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	11 354,82
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	12 515,49
Корректировка стоимости работ по уборке мусоропровода за январь 2023	раз	1,00	-9 936,52
Корректировка стоимости работ по уборке мусоропровода за февраль 2023 года	раз	1,00	-9 936,52
Корректировка стоимости работ по ежемесячному обслуживанию мусоропровода за январь 2023 года	раз	1,00	-1 186,20
Корректировка стоимости работ по ежемесячному обслуживанию мусоропровода за февраль 2023 года	раз	1,00	-1 186,20
Осмотры			11 608,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 865,00

Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 743,36
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		250 896,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	243 558,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 279,72
Услуги по управлению			461 238,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	437 210,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	24 027,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			195 851,05
Электрическая энергия			157 084,93
Электрическая энергия	кВт.ч.	23 341,00	157 084,93
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			13 163,88
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 956,00	13 163,88
Водоотведение	м.куб.	171,89	5 615,64
Горячая вода			17 419,44
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		14 852,28
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	85,94	2 567,16
Холодная вода	м.куб.	85,94	2 567,16
Особые и специализированные работы			211 386,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	117 783,00
Дератизация, дезинсекция			2 776,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 776,56
Проверка дымоходов и вентканалов			23 211,36
Проверка вентканалов	раз	3,00	23 211,36
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	47 836,44
Техническое обслуживание газового оборудования			19 779,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 955,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	2 197,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Прочистка вент. квнвла - 40м		8 933,58	8 933,58
Итого			1 995 524,56

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Зеленая, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 996 172,19
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 80мм. подвал - 2м	раз	1,00	4 578,62
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32 мм (подвал, х\в,г\в) - 24м,Разборкаи прокладкаканализационной сети Ду 110мм - 44м	раз	1,00	225 958,16
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32 мм (кв.51, 32, х/в) - 4 м,Слив и наполнение системы - 27040 м3, Смена задвижек Ду 100мм (подвал, Ц/О) -4 шт, Смена вентелей Ду до 20 мм (подвал, Ц/О) - 8шт, слив и наполнение системы отопления - 20380 м3разборка и прокладка трубопровода канализации - 42 м, очистка канализационной сети внутренней - 56м, дворовой - 10 м	раз	1,00	263 892,02
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 20 мм кв.98 ц/о - 12 м, смена вентелей Ду до 20 мм кв. 98 ц/о - 6 шт, слив и наполнение системы водой - 20380 м3, смена отдельных участков трубопровода Ду до 80 мм - подвал ц/о - 8 м, смена вентелей Ду до 20 мм - подвал ц/о - 14 шт, слиа и наполнение системы отопления - 20380 м3, разборка и прокладка канализационного трубопровода - 32 м, очистка канализационной сети внутренней - 56 м, дворовой -10м	раз	1,00	228 859,45
Смена крана Ду 80 - подвал Ц/О - 4шт,смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм - подвал Ц/О - 8м, смена вентелей Ду до 20мм - подвал Ц/О - 8 шт, слив и наполнение системы отопления - 20380 м3, смена отдельных участков трубопровода Ду до 32 мм - подвал Х/В - 30м, слив и наполнение системы ХВС - 20380 м3, очистка канализационной сети внутренней - 56м. дворовой - 10м	раз	1,00	233 731,69
Смена вентилей (подвал г/в) - 17 шт., слив и наполнения системы - 20380 м3, очистка канализационной сети внутренней - 56м, дворовой - 10м	раз	1,00	163 621,22
Смена вентелей Ду до 50 мм - подвал Ц/О - 6 шт, смена вентелей Ду до 20 мм - подвал Ц/О - 12 шт, Слив и наполнение системы отопления- 20380 м3, Разборка и прокладка канализационных труб - 40 м, очистка канализационной сети внутренней - 56м, дворовой - 10м	раз	1,00	208 745,23
Смена вентелей Ду до 20 мм - подвалг\в - 12 шт, смена вентелей Ду до 50 мм - подвал г\в - 6шт, слив и наполнение системы водой - 20380 м3, очистка канализационной сети внутренней - 56 м, дворовой - 10м	раз	1,00	81 782,80
Разборка и прокладкаканализационных труб - 38м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 50 мм - подвал ц/о - 12м, смена вентелей Ду до 20мм - подвал ц/о - 13шт, слив и наполнение системы отопления - подвл ц/о - 20380 м3, очистка канализационной сети внутренней - 56м. дворовой -	раз	1,00	212 836,80
Разборка и прокладка канализационного трубопровода - 40м, смена участков х/в ду 32 мм- 16 м,смена участков х/в ду 32 мм- 1 м, слив и наполнение системы х/в -15410 м3, очистка канализационной сети внутренней - 56м. дворовой - 10м	раз	1,00	194 104,51
Разборка и прокладка канализационного трубопровода - 38м, очистка канализационной сети внутренней - 56м. дворовой - 10м	раз	1,00	129 952,14
Разборка и прокладка внутренних трубопроводов Ду 32 мм подвал - 4,5 м	раз	1,00	10 442,59
очистка канализационной сети внутренней - 56м. дворовой - 10м	раз	1,00	37 666,96
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	547,23
Сантехнические работы			78 933,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			53 266,66
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	14 688,56

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	37 216,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 361,58
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 170,38
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	16 008,88
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 487,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 487,44
Осмотр распределительных устройств			1 730,96
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 730,96
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			13 556,34
Осмотр датчика движения	шт	96,00	5 981,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	112,00	1 743,84
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	5 606,40
Текущий ремонт электрических сетей			178 418,55
Смена светильников с лампаминакадвания (5 под тамбур) - 1 шт	раз	1,00	2 053,86
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов - 7 под. 5 эт. кв.94 - 1 шт	раз	1,00	7 114,41
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов - 4 под 1 этаж- 1 шт	раз	1,00	8 343,72
Разборка и прокладка трубопроводов канализационных труб - 38м, очистка канализационной сети внутренней - 56м. дворовой - 10м	раз	1,00	138 041,40
монтаж датчика движения - 1 шт, смена ламп - 5 шт.	раз	1,00	2 360,48
Замена светильника на фасаде - 6 под. - 1 шт	раз	1,00	20 504,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			101 405,18
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	8 051,64
Обслуживание датчика движения	шт.	48,00	15 057,12
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	56,00	4 406,08
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	73 369,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,25	5 061,89
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			13 764,45
Установка ограничителя бетон - 2 шт		7 365,05	7 365,05
Разделка древесины твёрдых пород Ду ствола до 28 см - 1 дерево		4 066,14	4 066,14
окраска урны бетон - 7 шт. окраска ограничителя бетон таблетка - 1 шт		2 333,26	2 333,26
Текущий ремонт			8 300,36
установка таблички "Аншлаг"-1шт	раз	1,00	1 705,12
заделка отверстий кв.16 -0,1 м, штукатурка и окраска потолков -0,9м2	раз	1,00	6 595,24

Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 158,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 949,00	4 158,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	216 212,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			204 667,76
Уборка придомовой территории			204 667,76
Очистка урн от мусора	раз	165,00	12 355,20
Подметание территории	раз	128,00	19 716,36
Уборка отмосток	раз	21,00	25 797,24
Уборка придомовой территории в зимний период			54 577,12
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	17 010,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 647,80
Посыпка территории	раз	21,00	8 813,48
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	32,00	27 105,84
Уборка придомовой территории в летний период			58 968,88
Выкашивание газонов	раз	5,00	20 473,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	9 798,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	28 696,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	33 252,96
Осмотры			19 625,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	11 296,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 329,34
Услуги по управлению			649 300,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	615 475,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	33 824,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			63 500,73
Электрическая энергия			30 075,78
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 468,91	30 075,78
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			3 008,31
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	447,00	3 008,31
Водоотведение	м.куб.	204,12	6 668,64
Горячая вода			20 699,52
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		17 651,04
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	102,06	3 048,48
Холодная вода	м.куб.	102,06	3 048,48
Особые и специализированные работы			267 810,07
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	165 807,00
Дератизация, дезинсекция			7 002,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		7 002,12
Проверка дымоходов и вентканалов			23 426,28
Проверка вентканалов	раз	3,00	23 426,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	48 279,37
Техническое обслуживание газового оборудования			23 295,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 472,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	120,00	4 395,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	3 076,50
Прочистка вентканалов кв.94- 24м		6 347,40	6 347,40
Прочистка вентиляционных каналов - кв.49,52 - 48 м		12 144,17	12 144,17
Прочистка вентиляционного канала - 48 м		12 144,16	12 144,16
Итого			3 854 536,78

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Зеленая, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			583 994,43
установка радиатора в кв.№7 -1шт, слив и наполнение системы цо 13050 м3, Очистка канализационной сети внутренней - 28 м, дворовой - 12 м	раз	1,00	55 938,56
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 80 мм - подвал ц/о - 4 м, смена вентелей Ду до 20 мм - подвал ц/о - 10шт, слив и наполнение системы отопления - 13050 м3, очистка канализационной сети внутренней - 28м, дворовой - 12 м	раз	1,00	67 082,35
смена отдельных участков трубопровода Ду до 80 мм - подвал г/в - 8 м, слив и наполнение водой - 13050 м3, очистка канализационной сети внутренней - 28м, дворовой - 12м	раз	1,00	51 376,55
смена вентилей Ду до 50 мм - подвал ц/о - 6 шт, смена вентилей Ду до 20 мм - подвал ц/о - 12 шт,слив и наполнение системы цо - 13050 м3, очистка канализационной сети внутренней - 28м, дворовой - 12м	раз	1,00	88 525,45
смена вентелей Ду до 50мм (подвал,г/в) - 8 шт, смена вентелей Ду до 20мм (подвал, г/в) - 8 шт, слив и наполнение системы - 13050 м3, очистка канализационной сети внутренней - 28 м, дворовой - 12м	раз	1,00	107 771,59
смена вентелей (подвал х/в) - 6 шт, слив и наполнение системы х\в - 13050 м3, очистка канализационной сети внутренней - 28м, дворовой - 12м	раз	1,00	49 418,25
Разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду 25 мм подвал - 8,5 м	раз	1,00	8 743,08
Очистка канализационной сети внутренней - 28м. дворовой -12м	раз	1,00	25 606,09
Очистка канализационной сети внутренней - 28м. дворовой - 12м	раз	1,00	26 053,90
Очистка канализационной сети внутренней - 28м, дворовой - 12м	раз	2,00	50 421,09
Очистка канализационной сети внутренней - 28 м, дворовой - 12 м	раз	2,00	53 057,52
Сантехнические работы			41 148,89
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 115,38
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 201,45
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 246,38
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	667,55
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 766,32
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 848,77
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 418,42

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 418,42
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 039,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	28,00	435,96
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	4 204,80
Текущий ремонт электрических сетей			7 158,96
Смена пакетных выключателей - 1 шт	раз	1,00	1 096,36
Смена пакетных выключателей - 1 шт	раз	1,00	1 081,16
смена выключателей - подвал - 1 шт, смена розеток - подвал - 1 шт	раз	1,00	771,42
закладывание проводов в кабель канале - 8 м	раз	1,00	4 210,02
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			61 129,08
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	14,00	1 101,52
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	55 027,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,75	3 146,58
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			107 989,61
Смена стекол 4-6 мм - 6 м2		23 130,59	23 130,59
Смена дверных ручек - 1 шт, смена проушин подвал - 2 шт.		3 772,48	3 772,48
Ремонт подъезда после протечек -24,2 м2		77 646,19	77 646,19
Окрашивание скамеек - 1 шт, окраска огранич движения бетон 3 шт, закрашивание надписи на фасаде - 1,56 м2		2 372,35	2 372,35
Закрашивание надписей на фасаде - 4,52 м2		1 068,00	1 068,00
Текущий ремонт			1 705,12
установка таблички "Аншлаг"	раз	1,00	1 705,12
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			24 254,96
ремонт мягкой кровли - 19 м2	раз	1,00	24 254,96
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 420,82
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 716,90	2 420,82
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	119 879,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			81 741,10
Уборка придомовой территории			81 741,10
Очистка урн от мусора	раз	73,00	911,04
Подметание территории	раз	49,00	2 286,58
Уборка отмосток	раз	7,00	8 147,45
Уборка придомовой территории в зимний период			14 250,25
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 915,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	557,55
Посыпка территории	раз	5,00	1 022,42
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	8 755,28
Уборка придомовой территории в летний период			45 997,20
Выкашивание газонов	раз	4,00	9 766,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	12 046,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	24 184,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	10 148,58
Осмотры			8 230,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 438,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 792,30
Услуги по управлению			360 005,64

Услуга по управлению	месяц	12,00	341 251,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 754,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			102 203,51
Электрическая энергия			74 307,95
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 041,30	74 307,95
Водоотведение	м.куб.	187,20	6 115,80
Горячая вода			18 983,88
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		16 188,00
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	93,60	2 795,88
Холодная вода	м.куб.	93,60	2 795,88
Особые и специализированные работы			212 125,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	91 932,00
Дератизация, дезинсекция			8 677,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 362,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	4 315,12
Проверка дымоходов и вентканалов			25 790,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	25 790,40
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	53 151,60
Техническое обслуживание газового оборудования			32 574,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		28 130,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	28 130,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 444,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	2 197,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			1 724 509,98

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Зеленая, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			13 151,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 140,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 520,48
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 386,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	233,64
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 747,04
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 264,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 264,12
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			654,12
Осмотр датчика движения	шт	2,00	124,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 220,38
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	313,69
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	136,81
Текущий ремонт			149,78
закрашивание надписей на фасаде-0,36м2.	раз	1,00	90,92
закрашивание надписей на фасаде -0,24м2	раз	1,00	58,86
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 002,82
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 431,50	1 703,48
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	572,00	440,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	572,60	858,90
Зимняя уборка кровли			3 311,98
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	3 311,98
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 671,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			35 529,53
Уборка придомовой территории			35 529,53
Подметание территории	раз	83,00	663,76
Уборка отмосток	раз	14,00	5 598,06
Уборка придомовой территории в зимний период			4 488,59
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 890,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	152,52
Посыпка территории	раз	13,00	572,03
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	1 874,04
Уборка придомовой территории в летний период			19 222,79
Выкашивание газонов	раз	5,00	8 108,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 215,21
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 898,78
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 556,33
Осмотры			1 398,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	393,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 004,44
Услуги по управлению			47 062,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	44 610,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 451,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 564,72
Электрическая энергия			2 069,32
Электрическая энергия	кВт.ч.	307,48	2 069,32
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			188,44
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	28,00	188,44
Водоотведение	м.куб.	4,91	160,32
Холодная вода	м.куб.	4,91	146,64
Особые и специализированные работы			23 710,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 018,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			2 905,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 611,62
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 611,62
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 294,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			152 910,84

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Зеленая, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 073 576,29
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм (подвал, х/в) - 20м, слив и наполнение системы Х/В - 15410 м3, очистка канализационной сети внутренней - 30м, дворовой - 10м	раз	1,00	58 952,98
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32 мм (Х/В, кв.63) - 2м, слив и наполнение системы Х/В - 15410 м3, очистка канализационной сети внутренней - 30м, дворовой - 10м	раз	1,00	42 245,89
Смена вентелей Ду до 50мм - подвал Г/В - 6 шт, слив и наполнение системы - 30820 м3, смена вентелей Ду до 32мм - подвал Г/В - 15шт, очистка канализационной сети внутренней - 30м, дворовой - 10м	раз	1,00	155 183,76
Смена вентелей Ду до 32 мм - подвал Ц/О - 6 шт, смена вентелей Ду до 20 мм - подвал Ц/О - 10 шт, слив и наполнение системы отопления - 15410 м3, очистка канализационной сетивнутренней - 30 м, дворовой - 10 м	раз	1,00	70 445,34
Смена вентелей Ду до 20мм (подвал, г/в) - 12шт, слив и наполнение системы - 15410 м3, очистка канализационной сети внутренней - 30 м,	раз	1,00	60 549,88
разборка и прокладка трубопровода канализации - 28 м, Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм (подвал, х/в) - 15м, слив и наполнение системы Х/В - 15410 м3,смена вентилей муфтовых до 50мм подвал г/в -6 шт,смена вентилей муфтовых до 20мм подвал г/в -8 шт, слив и наполнение системы г/В - 15410 м3, очистка канализационной сети внутренней - 30м, дворовой - 10м	раз	1,00	183 621,46
разборка и прокладка трубопровода г/в - 32 м, слив и наполнение системы г/в - 15410,очистка канализационной сети внутренней - 30м, дворовой - 10м	раз	1,00	98 777,24
Разборка и прокладка канализационного трубопровода - 38м, смена отдельных участков трубопровода (кв.39,40 г\в,х\в) - 12м, слив и наполнение системы - 15410 м3, ояистка канализационной сети внутренней - 30м, дворовой - 10м	раз	1,00	178 577,64
Очистка канализационной сети внутренней- 30м, дворовой 10м, сменаотдельных участков трубопровода Ду до 32мм (подвал Ц/О) - 14м, разборка и прокладка канализационной сети Ду 110мм - 29м, слив и наполнение системы отопления - 15410 м3	раз	1,00	150 898,55
Очистка канализационной сети внутренней - 30м, дворовой - 10м	раз	1,00	24 504,85
очистка канализационной сети внутренней - 30 м, дворовой - 10м	раз	1,00	24 954,35
Очистк канализационной сети внутренней - 30м, дворовой - 10м	раз	1,00	24 864,35
Сантехнические работы			45 842,66
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 816,70
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 773,62
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 229,79
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	813,29
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 347,40

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 562,26
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 116,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 116,30
Осмотр распределительных устройств			1 730,30
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 730,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 995,68
Осмотр датчика движения	шт	4,00	249,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	122,00	1 899,54
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 522,88
Текущий ремонт электрических сетей			44 263,82
Смена пакетных выключателей - 2 шт	раз	1,00	2 422,21
Смена пакетных выключателей - 1 шт	раз	1,00	1 270,31
Смена ламп накаливания - 6 шт	раз	1,00	909,32
Ремонт групповых щитков со сменой автоматов (2 под. 8 эт.) - 1 шт	раз	1,00	7 019,95
ремонт групповых щитков на лестничной клетке- 1 шт	раз	1,00	8 196,94
Замена светильника 1 под - 1 шт, монтаж фотореле под козырьком 1 под - 1 шт, замена провода до 6 мм2 - 5м	раз	1,00	24 445,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			47 295,79
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 051,65
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	627,38
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	61,00	4 799,48
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	33 016,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,25	2 325,74
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			566 508,40
Утепление фасада		560 586,54	560 586,54
Смена оконных приборов ручки - 2 под. - 6 шт, заделка отверстий в местах прохода трубопроводов - пеной - кв.27,31 - 1 отверстие		4 028,10	4 028,10
Смена оконных приборов (ручки, 2 под. 6-7 эт) - 1 шт		498,84	498,84
Окраска утры бетон - 2 шт, окраска огранит бетон - 1 шт, закрашивание надписи на фасаде - 1,12 м2		1 394,92	1 394,92
Текущий ремонт			117 160,40
установка таблички "Аншлаг"-1 шт	раз	1,00	1 705,11
смена оконных приборов ручки -1 под 1,2эт -1шт.	раз	1,00	558,35
ремонт межпанельных швов кв.56-32,4м	раз	1,00	62 798,66
демонтаж и установка цокольных окон -11 шт.	раз	1,00	52 098,28
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 942,32
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 813,26
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 286,00	1 813,26
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	151 926,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			250 180,74
Обслуживание мусоропровода			158 736,86
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	11 852,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	12 499,64

Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	133 850,34
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	534,72
Уборка придомовой территории			91 443,88
Подметание территории	раз	128,00	9 468,60
Уборка отмосток	раз	21,00	12 898,62
Уборка придомовой территории в зимний период			34 850,62
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	13 455,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	976,36
Посыпка территории	раз	21,00	5 476,38
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	32,00	14 942,88
Уборка придомовой территории в летний период			22 400,85
Выкашивание газонов	раз	5,00	8 792,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 030,03
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 578,82
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	11 825,19
Осмотры			9 678,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 717,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 961,64
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		250 896,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	243 558,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 279,72
Услуги по управлению			456 245,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	432 477,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 767,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			125 000,91
Электрическая энергия			101 928,87
Электрическая энергия	кВт.ч.	15 145,45	101 928,87
Водоотведение	м.куб.	154,82	5 058,12
Горячая вода			15 701,64
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 389,36
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	77,41	2 312,28
Холодная вода	м.куб.	77,41	2 312,28
Особые и специализированные работы			180 022,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	116 508,00
Дератизация, дезинсекция			2 768,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 768,16
Проверка дымоходов и вентканалов			15 474,24
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 474,24
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	31 890,96
Техническое обслуживание газового оборудования			13 381,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 832,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 465,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			3 332 406,09

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Зеленая, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 878,89
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 944,31
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 466,44
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 249,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	228,63
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 688,14
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 246,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 246,44
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			654,12
Осмотр датчика движения	шт	2,00	124,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 220,38
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	313,69
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Текущий ремонт			210,43
закрашивание надписей на фасаде - 0,6м2	раз	1,00	151,57
закрашивание надписей на фасаде - 0,24м2	раз	1,00	58,86
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 963,56

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 413,00	1 681,48
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	564,00	434,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	565,20	847,80
Зимняя уборка кровли			2 423,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	2 423,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 558,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			36 691,76
Уборка придомовой территории			36 691,76
Подметание территории	раз	83,00	1 790,21
Уборка отмосток	раз	14,00	5 592,75
Уборка придомовой территории в зимний период			8 152,62
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 935,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	411,18
Посыпка территории	раз	13,00	1 591,20
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	4 215,24
Уборка придомовой территории в летний период			15 897,81
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 563,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 929,63
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 404,98
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 258,37
Осмотры			1 486,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	451,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 035,24
Услуги по управлению			46 721,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	44 287,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 433,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			11 479,10
Электрическая энергия			11 165,30
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 659,03	11 165,30
Водоотведение	м.куб.	5,02	163,92
Холодная вода	м.куб.	5,02	149,88
Особые и специализированные работы			23 257,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 931,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			2 539,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 611,62
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 611,62
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			160 892,20

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Зеленая, 21

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			629 365,24
смена участков трубопровода цо ду50 мм 1,3 под. подвал-14 м, слив и наполнение системы 1,6 под. подвал цо -15220 м3, очистка канализационной сети внутренней - 50м, дворовой -8м.	раз	1,00	88 231,23
Смена отдельных участков трубопровода кв. 36,64, Ц/О - 16м, смена и наполнение системы отопления - 15220 м3 (2 раза), очистка канализационной сети внутренней - 50м, дворовой - 8м	раз	1,00	71 349,26
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 20 мм ц/о - 10 м, смена вентилей Ду до 20 мм ц/о - 4 шт,слив и наполнение системы отопления - 15220 м3, очистка канализационной сети внутренней - 50м, дворовой - 8 м	раз	1,00	70 128,37
Смена вентилей и клапанов. Слив и наполнение водой системы отопления (подвал г/в). Очистка канализационной сети внутренней 2,3,4,5,под. Очистка канализационной сети дворовой.	раз	1,00	72 394,71
Разборка и прокладка трубопровода Ду до 100 мм канализация - 40 м, очистка канализационной сети внутренней - 50м, дворовой - 8 м	раз	1,00	142 803,08
Очистка канализационной сети внутренней - 50м. дворовой - 8м	раз	2,00	60 473,71
Очистка канализационной сети внутренней - 50 м. дворовой - 8 м	раз	2,00	61 564,64
Очистка канализационной сети внутренней - 50 м, дворовой - 8 м	раз	1,00	31 067,12
Очистка канализационной сети внутренней - 50м, дворовой - 8м	раз	1,00	31 353,12
Сантехнические работы			70 162,95
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			43 274,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 933,12
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	30 235,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 106,16
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	9 768,29
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 005,76
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 114,58

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 114,58
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 737,02
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 307,88
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	4 204,80
Текущий ремонт электрических сетей			31 139,84
Установка фотореле - 1 шт	раз	1,00	1 155,25
Смена светильников 1 под. тамбур - 1 шт, светильник с ртутными лампами - 1 шт	раз	1,00	22 368,14
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов - 6 под. 5 эт. - 1 шт	раз	1,00	7 616,45
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			60 462,30
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	3 304,56
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	55 027,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 736,16
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			17 988,79
Валка, погрузка, перевозка и утилизация деревьев в городских условиях - 2,98 м3		17 988,79	17 988,79
Текущий ремонт			63 208,65
Установка таблички "Аншлаг" -1 шт., демонтаж почтовых ящиков -8 шт, установка почтовых ящиков -6 шт.	раз	1,00	56 537,41
Очистка стен от объявлений. Постановка болтов строительных с гайками и шайбами. Окраска урны. Окрашивание скамеек. Окраска бетон урн. Окрашивание дивана паркового. Окрашивание ограничителя.	раз	1,00	5 512,24
заделка подвальных окон фанерой - 1,49м2	раз	1,00	1 159,00
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 49	раз		1 254,97
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 290,94
Технический осмотр покрытий кровли	м. кв.	2 334,00	3 290,94
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	160 920,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			208 744,16
Уборка придомовой территории			208 744,16
Очистка урн от мусора	раз	165,00	12 355,20
Подметание территории	раз	128,00	18 852,92
Уборка отмосток	раз	21,00	19 256,58
Уборка придомовой территории в зимний период			77 607,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	25 065,00
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 582,58
Посыпка территории	раз	21,00	15 677,74
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	32,00	34 282,44
Уборка придомовой территории в летний период			51 912,32
Выкашивание газонов	раз	5,00	18 670,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	8 184,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	25 057,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	28 759,38
Осмотры			15 368,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 408,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 959,86
Услуги по управлению			482 849,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	458 079,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	24 770,04

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			131 314,18
Электрическая энергия			105 204,71
Электрическая энергия	кВт.ч.	15 632,20	105 204,71
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			3 465,95
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	515,00	3 465,95
Водоотведение	м.куб.	152,04	4 967,16
Горячая вода			15 405,60
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 134,84
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	76,02	2 270,76
Холодная вода	м.куб.	76,02	2 270,76
Особые и специализированные работы			209 257,73
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	123 405,00
Дератизация, дезинсекция			5 250,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 250,24
Проверка дымоходов и вентканалов			18 053,28
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 053,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	36 763,19
Техническое обслуживание газового оборудования			25 786,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 097,62
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	21 097,62
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 688,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	80,00	2 930,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Итого			2 094 146,87

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Зеленая, 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			101 418,28
смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - кв.5,8. х/в - 14м, слив и наполнение системы ХВС - 3330 м3,	раз	1,00	35 325,54
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм (чердак Ц/О) - 10м, слив и наполнение системы отопления - 3330м3	раз	1,00	27 311,38
Смена вентелей Ду до 20 мм - чердак ц/о - 6 шт, слив и наполнение системы отопления - 3330 м3	раз	1,00	10 578,31
Очистка канализационной сети внутренней - 40м. дворовой - 10м	раз	1,00	28 203,05
Сантехнические работы			23 220,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 846,51
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 369,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 071,69
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	405,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 762,54
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 611,34
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 611,34
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 417,32
Осмотр датчика движения	шт	12,00	747,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	6,00	420,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 624,10
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 882,14
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	3,00	5 502,72

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	820,85
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			13 480,99
Установка дверного доводчика 2 под - 1шт, смена пружин тамбурная дверь 2 под. - 1шт, смена петель 2 под чердак - 1 шт, смена замка накладного 2 под. - 1 шт, смена проушин чердак - 2шт		10 347,92	10 347,92
смена дверных приборов проушины - 2 под чердак - 2 шт		2 261,71	2 261,71
Окраска огранич бетон - таблетка - 4 шт		871,36	871,36
Текущий ремонт			53 294,66
ремонт тротуаров асфальтобетонные 25м2	раз	1,00	53 115,44
закрашивание надписей на фасаде- 0,36м2	раз	2,00	179,22
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 942,44
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 875,00	3 421,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 034,00	796,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 150,00	1 725,00
Зимняя уборка кровли			11 713,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	11 713,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	29 742,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			51 768,68
Уборка придомовой территории			51 768,68
Подметание территории	раз	83,00	4 065,65
Уборка отмосток	раз	14,00	6 650,28
Уборка придомовой территории в зимний период			13 855,69
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 065,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	543,62
Посыпка территории	раз	13,00	1 924,91
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	4 322,16
Уборка придомовой территории в летний период			20 065,52
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 414,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 028,72
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 622,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 131,54
Осмотры			3 834,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 461,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 373,36
Услуги по управлению			88 878,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	84 666,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 211,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-10 785,39
Электрическая энергия			2 054,51
Электрическая энергия	кВт.ч.	305,28	2 054,51
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			302,85
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	45,00	302,85
Водоотведение	м.куб.	-210,15	-6 865,57
Холодная вода	м.куб.	-210,15	-6 277,18
Особые и специализированные работы			41 231,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 809,00
Дератизация, дезинсекция			642,39
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	642,39
Проверка дымоходов и вентканалов			7 496,40
Проверка вентканалов	раз	4,00	286,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 209,84
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	4 872,23
Техническое обслуживание газового оборудования			4 151,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 223,24

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 223,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 260,00
Поверка счетчика ХВС МТК-Н	раз	1,00	1 260,00
Итого			427 420,04

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Зеленая, 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			106 757,18
Смена отдельных участков трубопроводов Ду до 32 мм - чердак Ц/О - 16 м, слив и наполнение системы отопления - 1860 м3	раз	1,00	44 567,63
смена отдельных участков трубопровода Ду до 32 мм (кв. 2,4, Ц/О) - 14м, слив и наполнение системы отопления - 1860 м3	раз	1,00	38 405,36
смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм (кв. 6,8, Ц/О) - 8м, слив и наполнение системы отопления - 1860 м3	раз	1,00	23 784,19
Сантехнические работы			14 719,86
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 373,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 860,53
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 247,75
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	265,16
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 117,66
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 228,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 228,76
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			903,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	217,98
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 811,21
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	550,76
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,23

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			435,68
Окраска ограничит бетон - таблетка - 2 шт		435,68	435,68
Текущий ремонт			17 834,09
установка почтовых ящиков в под№1 - 1шт.	раз	1,00	6 146,77
ремонт отдельных мест покрытий из асбоцементных листов покрытия	раз	1,00	11 535,74
закрашивание надписей на фасаде -0,6м2	раз	1,00	151,58
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			31 685,58
Ремонт шиферной кровли - 9,4 м2, герметизация швов мастикой - 6,1 м	раз	1,00	13 379,36
Ремонт шиферной кровли - 14,4 м2, герметизация швов мастикой - 4,4 м	раз	1,00	18 306,22
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 913,10
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 388,25	1 652,02
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	556,00	428,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	555,30	832,96
Зимняя уборка кровли			1 413,65
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 413,65
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 655,80
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-15 655,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			15 238,40
Уборка придомовой территории			15 238,40
Подметание территории	раз	21,00	165,27
Уборка отмосток	раз	4,00	1 521,77
Уборка придомовой территории в зимний период			3 094,35
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 170,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	86,51
Посыпка территории	раз	1,00	70,99
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	23,00	1 766,85
Уборка придомовой территории в летний период			9 508,53
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 105,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 667,53
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	2 735,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	948,48
Осмотры			1 587,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	457,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 129,86
Услуги по управлению			47 015,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	44 566,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 449,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			38 394,36
Электрическая энергия			3 451,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	512,86	3 451,52
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			208,63
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	31,00	208,63
Водоотведение	м.куб.	555,39	18 144,65
Холодная вода	м.куб.	555,39	16 589,56
Особые и специализированные работы			25 618,06
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 006,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			3 565,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 637,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 637,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 260,00
Поверка счетчика ХВС МТК-N	раз	1,00	1 260,00
Итого			315 220,94

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Зеленая, 24а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			23 320,33
установка радиаторов в кв.№6,8- 2шт, слив и наполнение системы цо -	раз	1,00	23 320,33
Сантехнические работы			14 736,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 358,98
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 856,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 237,65
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	264,79
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 113,31
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 264,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 264,12
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			809,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			1 215,38
Смена пакетных выключателей - 1 шт	раз	1,00	1 215,38
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 576,20
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,23
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			801,22
окраска ограничит бетон - конус - 3 шт		801,22	801,22
Текущий ремонт			28 637,44
демонтаж и установка козырька -1 шт.	раз	1,00	28 637,44

Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 925,86
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 388,50	1 652,32
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	572,00	440,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	555,40	833,10
Зимняя уборка кровли			5 770,12
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	5 770,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 894,48
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-15 894,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			15 079,80
Уборка придомовой территории			15 079,80
Подметание территории	раз	21,00	278,19
Уборка отмосток	раз	4,00	1 427,25
Уборка придомовой территории в зимний период			4 463,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 440,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	131,60
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	105,28
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	23,00	2 786,49
Уборка придомовой территории в летний период			7 906,35
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 487,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 486,75
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	1 932,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 004,64
Осмотры			1 605,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	462,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 142,36
Услуги по управлению			47 732,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	45 245,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 486,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			14 706,70
Электрическая энергия			2 080,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	309,12	2 080,36
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			188,44
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	28,00	188,44
Водоотведение	м.куб.	198,88	6 497,39
Холодная вода	м.куб.	198,88	5 940,51
Особые и специализированные работы			25 801,06
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 189,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			3 565,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 637,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 637,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 260,00
Проверка ОДПУ	раз	1,00	1 260,00
Прочистка вентканалов и дымохода - 18м		3 579,55	3 579,55
Итого			197 190,58

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Зеленая, 31

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			767 917,47
Смена отдельных участков трубопроводов Ду до 80 мм - тех этаж ц\о - 4 м, Ду до 50 мм тех этаж ц\о - 6 м, Ду до 20 мм - 2,28 м, смена вентелей Ду до 20мм - тех эт ц\о - 60 шт, слив и наполнение водой системы отопления - 27040 м, очистка канализационной сети внутренней - 18м, дворовой - 12м	раз	1,00	150 846,19
смена отдельных участков трубопровода Ду до 32 мм - х\в - 2м, слив и наполнение системы - 20380 м3, очистка канализационной сети внутренней - 18м, дворовой - 12м	раз	1,00	41 995,31
Смена вентелей Ду 15 мм - тех. этаж ц\о - 14 шт, слив и наполнение системы отопления - 27040 м3, очистка канализационной сети внутренней - 18 м, дворовой - 12 м	раз	1,00	55 073,14
Разборка и прокладка трубопровода Ду до 32мм подвал - 4,5м, смена вентелей Ду 25 мм - 1шт	раз	1,00	34 464,84
очистка канализационной сети внутренней-18м, очистка канализационной сети дворовой-12м, смена трубопровода цо т/этаж -24м, слив и наполнение системы - 27,04м3	раз	1,00	145 552,88
Очистка канализационной сети внутренней - 18м. дворовой - 12м	раз	1,00	21 487,34
Очистка канализационной сети внутренней - 18 м, дворовой - 12м	раз	2,00	43 745,46
очистка канализационной сети внутренней (1,2 под), дворовой (1,2 под.)	раз	1,00	21 202,43
Устройство забора метал	раз	1,00	107 882,77
Смена участка трубопровода Ду до 20мм Ц\О - 12м, слив и наполнение системы отопления - 27040 м3, очистка канализационной сети внутренней - 18 м, дворовой - 12м	раз	1,00	54 231,41
смена унитазов типа "Компакт" в кв.№37 -1 шт, очиска канализационной сети внутренней -18 м, дворовой -12м	раз	1,00	36 767,66
смена трубопроводов канализации 50 мм- 6м	раз	1,00	9 150,66
Очистка канализационной сет внутренней - 18 м, дворовой - 12 м	раз	2,00	45 517,38
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	547,23
Сантехнические работы			112 877,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			78 230,46
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	21 572,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	54 658,31
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 999,69
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 655,13

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	23 511,56
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 480,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 480,12
Осмотр распределительных устройств			1 211,54
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 211,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			14 907,32
Осмотр датчика движения	шт	86,00	5 358,66
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	306,00	4 764,42
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	299,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	64,00	4 485,12
Текущий ремонт электрических сетей			9 437,83
укладка проводов в короба-3м	раз	1,00	2 220,67
смена светильников с люминисцентными лампами - 1 шт	раз	1,00	4 164,35
Смена светильников с лампами накаливания на светодиодный - 1 под. 1 эт. - 1 шт, смена ламп накаливания - светодиодных - 7 шт	раз	1,00	3 052,81
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			90 552,36
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 635,65
Обслуживание датчика движения	шт.	43,00	13 488,67
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	153,00	12 038,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	694,32
Обслуживание ЩРЭ	шт.	32,00	58 695,68
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,00	4 925,09
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			301 499,36
Устройство ступеней в подвал - 1,1 м2		903,42	903,42
Установка и окраска металлического забора - 34 м2, демонтаж. установка и окраска металлической двери - 1 шт		247 905,37	247 905,37
Сплошное выравнивание и окраска стен - 3 под. 1 эт - 16,8 м2		43 562,54	43 562,54
ремонт дивана паркового - 0,016 м3, окрашивание дивана паркового - 0,56		5 315,91	5 315,91
Окрашивание дивана паркового - 2 шт, закрашивание надписей на фасаде - 2,76 м2		3 812,12	3 812,12
Текущий ремонт			1 258 927,89
смена оконных приборов ручки 3под-3 этаж- 1 шт.	раз	1,00	543,56
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (2 под.)	раз	1,00	1 255 073,02
закрытие на болт с гайкой эл.щиты 2 под -9 шт, смена стекол в эл.щитах - 0,36м2.	раз	1,00	3 311,31
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			28 736,40
ремонт мягкой кровли козырька под.№2- 22,4м2	раз	1,00	28 736,40
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		10 349,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	7 340,00	10 349,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	437 881,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			557 307,43
Обслуживание мусоропровода			288 842,71
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	25 201,68
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	25 940,00
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	236 631,59

Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 069,44
Уборка придомовой территории			268 464,72
Очистка урн от мусора	раз	165,00	6 177,60
Подметание территории	раз	128,00	51 264,60
Уборка придомовой территории в зимний период			137 541,36
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	44 100,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 945,48
Посыпка территории	раз	21,00	20 075,64
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	32,00	69 420,24
Уборка придомовой территории в летний период			43 964,40
Выкашивание газонов	раз	5,00	11 088,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	10 155,12
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	22 721,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	29 516,76
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2023 год	раз	1,00	-8 192,58
Осмотры			31 075,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	14 338,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	16 736,80
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		501 792,96
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	487 117,44
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	4,00	116,08
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	14 559,44
Услуги по управлению			1 288 580,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 246 485,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	42 094,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			259 104,48
Электрическая энергия			205 715,91
Электрическая энергия	кВт.ч.	30 567,00	205 715,91
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			20 815,89
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	3 093,00	20 815,89
Водоотведение	м.куб.	218,76	7 146,84
Горячая вода			22 158,60
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		18 891,36
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	109,38	3 267,24
Холодная вода	м.куб.	109,38	3 267,24
Особые и специализированные работы			473 859,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	335 799,00
Дератизация, дезинсекция			29 329,70
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 774,76
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	4,00	23 554,94
Проверка дымоходов и вентканалов			27 617,22
Проверка вентканалов	раз	3,00	27 617,22
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	56 695,04
Техническое обслуживание газового оборудования			24 418,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 753,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 753,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 665,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	80,00	2 930,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Прочистка вентканалов и дымоходов кв.33,37 - 8 м		18 498,30	18 498,30
Итого			6 162 532,65

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Зеленая, 32

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			94 166,73
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50 мм (пом. Альянс Ц/О) - 16 м, слив и наполнение системы отопления - 4750 м3	раз	1,00	58 562,68
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм чердак Ц/О - 14м, слив и наполнение системы отопления - 4750 м3	раз	1,00	35 604,05
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	547,23
Сантехнические работы			21 870,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 352,30
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 957,72
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 027,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	366,87
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 313,47
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 204,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 204,50
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 588,56
Осмотр датчика движения	шт	8,00	498,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	840,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			14 499,44
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 005,44
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			7 835,33

ремонт водосточных труб с люлек - 1 шт.		6 041,92	6 041,92
Закрашивание надписей на фасаде - 0,36м2, установка таблички "Аншланг" - 1шт		1 793,41	1 793,41
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			15 463,62
Ремонт шиферной кровли - 11,2 м2, герметизация швов мастикой - 4,2м	раз	1,00	15 463,62
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 670,26
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 544,00	3 027,36
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 450,00	1 116,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 017,60	1 526,40
Зимняя уборка кровли			3 837,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	3 837,05
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	42 163,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			30 777,76
Уборка придомовой территории			30 777,76
Подметание территории	раз	83,00	2 080,34
Уборка отмосток	раз	14,00	9 421,23
Уборка придомовой территории в зимний период			8 752,36
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 665,00
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	391,16
Посыпка территории	раз	13,00	1 440,92
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	5 255,28
Уборка придомовой территории в летний период			7 270,06
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 363,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 317,86
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 589,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 253,77
Осмотры			2 675,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	961,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 713,66
Услуги по управлению			125 280,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	120 023,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 256,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			6 227,28
Электрическая энергия			5 024,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	746,58	5 024,44
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			457,64
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	68,00	457,64
Водоотведение	м.куб.	11,92	389,28
Холодная вода	м.куб.	11,92	355,92
Особые и специализированные работы			53 506,33
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	32 334,00
Дератизация, дезинсекция			1 521,81
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	959,24
Заключительная дезинфекция домашних очагов	очаг	1,00	562,57
Проверка дымоходов и вентканалов			9 176,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 176,16
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	6 201,02
Техническое обслуживание газового оборудования			4 273,34
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 686,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 686,04
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 587,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 098,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40

Итого			426 455,10
-------	--	--	------------

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Зеленая, 33

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			352 870,65
Смена отдельных участков трубопровода (кв.44 Ц/О) - 8м, слив и наполнение системы отопления - 14150 м3	раз	1,00	19 886,06
Очистка канализационной сетивнутренней - 40м. дворовой - 8м	раз	1,00	25 857,45
Очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 8м	раз	2,00	52 653,93
Очистка канализационной сети внутренней - 40 м, дворовой - 8 м	раз	6,00	158 862,27
очистка канализации под.4,5,6	раз	1,00	27 992,95
Очистк канализационной сети внутренней (4,5,6 под.) - 40м, дворовой - 8м. смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм (подвал, г/в) - 13м, слив и наполнение системы г/в - 14150 м3	раз	1,00	67 617,99
Сантехнические работы			57 114,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 586,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 640,41
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 959,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	986,33
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 309,33
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 596,85
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 621,74
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 621,74
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 896,28
Осмотр датчика движения	шт	72,00	4 486,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 307,88
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	747,72

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	4 204,80
Текущий ремонт электрических сетей			5 631,91
смена пакетных выключателей -2 шт.	раз	1,00	2 222,58
Смена ламп накаливания - 5 шт	раз	2,00	1 495,50
Монтаж датчика движения - 1 шт, смена ламп - 2 шт.	раз	1,00	1 913,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			75 879,72
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	11 292,84
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	3 304,56
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 882,14
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	55 027,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	2 188,93
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			369 219,22
Ремонт и окраска внутренних стен (1 под. 4 эт.) - 2,9 м2		13 437,77	13 437,77
Ремонт и восстановление герметизации стыков панельного шва 30 мм - 73,2 м, ремонт и восстановление герметизации стыков панельного шва 30 мм - 96,9 м		259 317,54	259 317,54
Ремонт дивана паркового 3 под. - 0,0086 м3, окрашивание скамеек - 2 шт, окраска урн (бетон) - 6шт, окрашивание дивана паркового - 2 шт		8 245,61	8 245,61
Разделка, погрузка, перевозка и утилизация древесины твердых пород - Ду стволов до 28 см - 1 дерево		2 613,98	2 613,98
Монтаж и окраска защитных ограждений оборудования - 0,0198 т		71 827,25	71 827,25
Замена колесных опор контейнеров - 4 шт.		4 302,12	4 302,12
Закрашивание надписей на фасаде - 1,58 м2		559,42	559,42
Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в перекрытиях пеной кв. 35,38 - 1 отв.		766,67	766,67
Демонтаж и установка почтовых ящиков - 1 шт, закрашивание надписей на фасаде - 2,11 м2, закрашивание надписей на входной двери - 2,07 м2		8 148,86	8 148,86
Текущий ремонт			24 067,67
укрепление выхода на чердак 4 под-1 шт., смена петель выхода на кровлю 1шт.	раз	1,00	1 469,82
Ремонт штукатурки стен (1 под. 5 эт) - 3,1 м2 - окраска акриловым составом - 3,1 м2	раз	1,00	14 525,35
замена колесной опоры на контейнерах - 6шт.	раз	1,00	8 072,50
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 715,06
Технический осмотр покрытий кровли	м. кв.	1 925,58	2 715,06
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	148 347,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-148 347,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			360 733,68
Обслуживание мусоропровода			189 161,57
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	26 367,84
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	31 726,32
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	130 265,33
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	802,08
Уборка придомовой территории			171 572,11
Очистка урн от мусора	раз	165,00	12 355,20
Подметание территории	раз	128,00	10 166,34
Уборка отмосток	раз	21,00	21 172,35
Уборка придомовой территории в зимний период			49 034,21
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	21 645,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 314,02
Посыпка территории	раз	21,00	7 784,26
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	32,00	18 290,93
Уборка придомовой территории в летний период			47 980,97
Выкашивание газонов	раз	5,00	19 118,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 294,55
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	22 568,02
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	30 863,04

Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2023 год	раз	1,00	-39 063,78
Осмотры			13 255,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 984,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 270,64
Услуги по управлению			445 495,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	422 288,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 207,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			76 325,07
Электрическая энергия			56 371,83
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 376,20	56 371,83
Водоотведение	м.куб.	133,94	4 375,92
Горячая вода			13 576,92
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		11 576,52
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	66,97	2 000,40
Холодная вода	м.куб.	66,97	2 000,40
Особые и специализированные работы			215 590,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	113 763,00
Дератизация, дезинсекция			21 003,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 824,48
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	16 178,56
Проверка дымоходов и вентканалов			18 268,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 268,20
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	37 649,05
Техническое обслуживание газового оборудования			24 906,95
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		20 218,55
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	15,00	17 581,35
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 637,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 688,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	80,00	2 930,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Прочистка вентиляционных каналов - 24м			6 072,08
Прочистка Вент. каналов - 24 м			5 761,08
Итого			1 985 619,07

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Зеленая, 34

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			84 388,83
Установка радиаторов стальных - 2 шт,слив и наполнение системы отопления - 6810 м3	раз	1,00	25 026,32
смена участков трубопровода Ц/О чердак диаметром до 50 мм - 12м, слив и наполнение системы отопления - 6810 м3	раз	1,00	56 864,95
Замена внутреннего трубопровода Ду 32 мм - 1,2 м	раз	1,00	2 497,56
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	547,23
Сантехнические работы			37 233,86
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 182,51
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 219,96
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 293,28
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	669,27
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 868,95
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 182,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 182,40
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 585,34
Осмотр датчика движения	шт	10,00	623,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	467,10
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	16,00	1 121,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			19 973,44
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	5,00	1 568,45
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	1 180,20
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07

Обслуживание ЩРЭ	шт.	8,00	14 673,92
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	136,81
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			25 990,37
Установка вазона бетон - 2 шт		8 874,80	8 874,80
Закрашивание надписей на фасаде - 0,6м2. перенавеска водосточных труб - бм		4 111,43	4 111,43
демонтаж ящиков почтовых (2 под.), установка ящиков почтовых (2 под.)		13 004,14	13 004,14
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			6 996,36
ремонт шиферной кровли - 4,6 м2, герметизация швов мастикой - 3,2 м	раз	1,00	6 996,36
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 261,78
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 878,75	3 425,72
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 440,00	1 108,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 151,50	1 727,26
Зимняя уборка кровли			22 646,25
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	198,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	22 447,95
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	55 456,56
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-55 456,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			58 881,62
Уборка придомовой территории			58 881,62
Подметание территории	раз	83,00	5 138,93
Уборка отмосток	раз	14,00	7 247,10
Уборка придомовой территории в зимний период			20 215,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 840,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	626,78
Посыпка территории	раз	13,00	2 183,48
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	10 565,64
Уборка придомовой территории в летний период			18 948,86
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 499,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 885,46
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 564,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 330,83
Осмотры			4 749,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 275,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 473,72
Услуги по управлению			165 283,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	157 863,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 419,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			195 735,67
Электрическая энергия			6 139,93
Электрическая энергия	кВт.ч.	912,33	6 139,93
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			558,59
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	83,00	558,59
Водоотведение	м.куб.	3 022,66	98 750,29
Холодная вода	м.куб.	3 022,66	90 286,86
Особые и специализированные работы			72 322,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	42 528,00
Проверка дымоходов и вентканалов			13 395,36
Проверка вентканалов	раз	4,00	286,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	13 108,80
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	8 858,60
Техническое обслуживание газового оборудования			5 860,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 955,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	3 955,80

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 904,52
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	3,00	146,52
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 758,00
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 680,00
Проверка счетчика ХВС и ГВС М МТК-N	раз	1,00	1 680,00
Итого			704 079,40

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Зеленая, 36

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			2 728,39
Смена сгонов у трубопровода Ду до 20мм - 1 шт, смена вентелей Ду до 20мм - 1шт	раз	1,00	2 728,39
Сантехнические работы			22 319,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 360,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 235,69
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 732,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	392,63
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 616,42
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 342,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 342,60
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 401,60
Осмотр датчика движения	шт	2,00	124,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	311,40
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	840,96
Текущий ремонт электрических сетей			1 843,85
Смена светильников с лампами накаливания (2 под, тамбур) - 1шт	раз	1,00	1 843,85
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			14 029,42
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	313,69
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	786,80
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 005,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	273,62

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			45 930,33
Ремонт и окраска фасада 2 под. - 13,46 м2, окраска фасада - 4,25 м2, смена проушин - 1 шт.		43 893,77	43 893,77
Окраска цветника бетон - 3шт, окраска входной двери 2 под. - 2,31 м2		1 515,59	1 515,59
окраска газопровода Ду 50 - 0,52 м2		432,67	432,67
закрашивание надписей на фасаде - 0,36 м2		88,30	88,30
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 985,90
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 888,10	3 436,84
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 060,00	816,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 155,24	1 732,86
Зимняя уборка кровли			2 115,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	9,00	297,45
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 817,55
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	42 104,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			40 308,20
Уборка придомовой территории			40 308,20
Подметание территории	раз	83,00	3 763,41
Уборка отмосток	раз	14,00	6 822,69
Уборка придомовой территории в зимний период			16 827,85
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 435,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	508,10
Посыпка территории	раз	13,00	1 797,92
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	8 086,83
Уборка придомовой территории в летний период			9 406,48
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 945,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 781,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	4 679,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 487,77
Осмотры			2 857,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	961,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 895,58
Услуги по управлению			126 443,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	119 856,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 586,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			34 550,49
Электрическая энергия			27 509,83
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 087,64	27 509,83
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			6 312,74
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	938,00	6 312,74
Водоотведение	м.куб.	11,64	380,28
Холодная вода	м.куб.	11,64	347,64
Особые и специализированные работы			58 603,66
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	32 289,00
Проверка дымоходов и вентканалов			11 797,92
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	11 797,92
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 972,74
Техническое обслуживание газового оборудования			6 544,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 955,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	3 955,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 588,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Прочистка вентиляционных каналов - 24м, прочистка дымохода - 12м		7 743,53	7 743,53
Итого			411 056,37

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Зеленая, 38

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			23 059,43
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм ЦО - 10м, слив и наполнение системы отопления - 4860 м ³	раз	1,00	23 059,43
Сантехнические работы			21 170,04
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 571,77
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 018,24
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 181,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	372,48
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 379,43
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 218,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 218,84
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 276,98
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	311,40
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	840,96
Текущий ремонт электрических сетей			1 163,10
Смена пакетных выключателей - 1 шт	раз	1,00	1 163,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 715,73
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	786,80
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 005,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,75	957,66

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			147,13
окраска фасада	шт	1,00	147,13
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			6 346,87
Смена оконных приборов (ручки) 2под. 2 и 3 этажи - 2шт		1 247,59	1 247,59
Перестилка дощатых полов не крашенных - авария - 1,1 м2		3 549,86	3 549,86
Окраска ограничителей бетон - таблетка - 3шт, окраска цветника бетон - 3		1 549,42	1 549,42
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			16 500,90
Смена ухватов водосточных труб - 1шт. Смена колен водосточных труб - 1 шт.	раз	1,00	2 525,63
ремонт кровли - 10,2 м2, герметизация швов - 5,3м	раз	1,00	13 975,27
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 301,78
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 530,00	3 010,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 004,00	773,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 012,00	1 518,00
Зимняя уборка кровли			3 580,03
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,00	66,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	3 513,93
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	43 200,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			31 804,71
Уборка придомовой территории			31 804,71
Подметание территории	раз	83,00	3 729,14
Уборка отмосток	раз	14,00	7 621,50
Уборка придомовой территории в зимний период			11 976,78
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 165,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	470,28
Посыпка территории	раз	13,00	1 647,02
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 694,48
Уборка придомовой территории в летний период			6 532,36
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 699,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	791,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 041,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 944,93
Осмотры			2 719,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	961,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 758,22
Услуги по управлению			129 733,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	122 974,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 758,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			23 471,04
Электрическая энергия			20 966,30
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 115,35	20 966,30
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 763,26
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	262,00	1 763,26
Водоотведение	м.куб.	11,86	387,36
Холодная вода	м.куб.	11,86	354,12
Особые и специализированные работы			62 984,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	33 129,00
Проверка дымоходов и вентканалов			11 797,92
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	11 797,92
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 972,74
Техническое обслуживание газового оборудования			10 084,70
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 911,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 911,60

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 173,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			387 479,08

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Зеленая, 40

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			120 216,29
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32 мм - чердак ц/о - 10м, смена вентелей Ду до 20 мм - чердак ц/о - 8 шт. слив и наполнение водой системы отопления - 5600м3	раз	1,00	30 078,04
смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм чердак Ц/О - 16м, смена вентелей Ду 20мм чердак Ц/О - 8шт, слив и наполнение системы отопления - 5600 м3	раз	1,00	56 315,65
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32 мм - чердак ц/о - 12м, слив и наполнение системы отопления - 5600 м3	раз	1,00	33 822,60
Сантехнические работы			31 099,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 465,71
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 919,28
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 997,73
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	548,70
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 451,35
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 182,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 182,40
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 102,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	467,10
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	18,00	1 261,44
Текущий ремонт электрических сетей			392,53
смена патронов (2 под под козырьком) - 1шт	раз	1,00	392,53
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			22 655,25
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	1 180,20
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Обслуживание ЩРЭ	шт.	9,00	16 508,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 368,09
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			20 072,21
Установка информационного стенда - 2 под - 1 шт, укрепление слухового окна - 3 под - 1 шт		10 231,04	10 231,04
установка дверного доводчика (1 под) - 1 шт		5 213,53	5 213,53
Закрашивание надписей на фасаде - 0,68м2. установка табличек на подъезде - 3 шт		4 627,64	4 627,64
Текущий ремонт			1 048 946,19
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (3 под.)	раз	1,00	561 314,06
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (2 под.)	раз	1,00	487 632,13
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			15 914,49
Ремонт водосточных труб с люлек - 1 шт	раз	1,00	4 879,97
Герметизация швов мастикой - 16,6 м	раз	1,00	11 034,52
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 269,38
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 883,00	3 430,78
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 440,00	1 108,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 153,20	1 729,80
Зимняя уборка кровли			27 731,35
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	198,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	8,00	27 533,05
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	56 794,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			48 699,49
Уборка придомовой территории			48 699,49
Подметание территории	раз	83,00	7 112,08
Уборка отмосток	раз	14,00	9 272,94
Уборка придомовой территории в зимний период			15 701,51
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 030,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	621,88
Посыпка территории	раз	13,00	2 026,41
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	23,00	7 023,22
Уборка придомовой территории в летний период			12 328,42
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 222,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 088,14
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 017,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 284,54
Осмотры			3 899,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 275,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 623,42
Услуги по управлению			169 314,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	161 672,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 642,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-32 473,52
Электрическая энергия			31 173,22
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 631,98	31 173,22
Водоотведение	м.куб.	-1 017,70	-33 248,14
Холодная вода	м.куб.	-1 017,70	-30 398,60
Особые и специализированные работы			72 133,90
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	43 554,00
Проверка дымоходов и вентканалов			13 108,80
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	13 108,80
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	8 858,60
Техническое обслуживание газового оборудования			4 932,50

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 637,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 637,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 295,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 680,00
Проверка счетчика ХВС и ГВС М МТК-N	раз	1,00	1 680,00
Итого			1 616 736,67

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Зеленая, 42

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			51 320,23
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50 мм - тех подп х\в - 8 м, слив и наполнение системы водой - 4870 м3	раз	1,00	51 320,23
Сантехнические работы			23 768,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 501,56
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 550,39
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 529,36
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	421,81
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 959,42
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 307,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 307,24
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 900,08
Осмотр датчика движения	шт	10,00	623,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	311,40
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	840,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			15 284,18
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	5,00	1 568,45
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	786,80
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 005,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,75	957,66
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			40 909,44

Установка металлического забора - 10 м		35 167,28	35 167,28
Смена петель на песочнице МАФ - 2 шт		2 242,08	2 242,08
Окрашивание песочницы - 5,71 м2, окрашивание паркового дивана - 1 шт, окрашивание скамеек (бетон) - 1 шт, окраска вазона бетон - 2 шт		3 382,37	3 382,37
Закрашивание надписей на фасаде - 0,48м2		117,71	117,71
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 475,78
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 610,00	3 105,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 044,00	803,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 044,00	1 566,00
Зимняя уборка кровли			2 283,90
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	8,00	264,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 019,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	42 723,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			31 964,28
Уборка придомовой территории			31 964,28
Подметание территории	раз	83,00	2 926,20
Уборка отмосток	раз	14,00	8 539,89
Уборка придомовой территории в зимний период			9 047,03
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 070,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	475,76
Посыпка территории	раз	13,00	1 725,21
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	23,00	4 776,06
Уборка придомовой территории в летний период			8 279,29
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 068,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 243,19
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 967,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 171,87
Осмотры			3 604,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 323,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 281,16
Услуги по управлению			128 299,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	121 616,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 683,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-38 826,54
Электрическая энергия			55 304,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 217,59	55 304,40
Водоотведение	м.куб.	-1 505,13	-49 172,65
Холодная вода	м.куб.	-1 505,13	-44 958,29
Особые и специализированные работы			66 930,50
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	32 763,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 8	раз		2 509,94
Проверка дымоходов и вентканалов			11 797,92
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	11 797,92
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 972,74
Техническое обслуживание газового оборудования			10 206,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 911,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 911,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 295,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 680,00
Проверка счетчика ХВС и ГВС М МТК-N	раз	1,00	1 680,00
Итого			376 941,77

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Зеленая, 44

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			23 891,41
Ремонт металлических ограждений - 1,85 м2, укрепление стоек металлических решеток ограждений - 2 шт	раз	1,00	23 891,41
Сантехнические работы			25 168,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 883,97
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 931,60
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 495,23
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	457,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 374,89
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 909,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 909,44
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 214,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	373,68
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	840,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 559,40
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	944,16
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 005,44
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			58 831,61
устройство стяжек цементных, окраска дверей		4 561,13	4 561,13
Ремонт штукатурки гладких фасадов - 1,1 м2		2 966,96	2 966,96
погрузка, перевозка и утилизация строительного мусора - 2,77 т		7 557,62	7 557,62
Закрашивание надписей на фасаде - 0,24 м2, установка таблички на подъезд - 3шт, установка информационного стенда - 3шт		12 756,00	12 756,00

Демонтаж (12 шт) и установка (2 шт, 6-ти секционные) почтовых ящиков		30 989,90	30 989,90
Текущий ремонт			291 880,82
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (3 под.)	раз	1,00	291 880,82
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 971,46
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 523,00	4 192,38
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	864,00	665,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 409,20	2 113,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	40 473,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			44 042,80
Уборка придомовой территории			44 042,80
Подметание территории	раз	83,00	3 785,75
Уборка отмосток	раз	14,00	7 853,37
Уборка придомовой территории в зимний период			12 153,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 475,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	460,46
Посыпка территории	раз	13,00	1 613,30
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	7 604,28
Уборка придомовой территории в летний период			14 865,13
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 793,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 720,87
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 350,66
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 385,51
Осмотры			2 879,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	931,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 947,56
Услуги по управлению			121 544,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	115 213,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 331,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			25 662,85
Электрическая энергия			24 955,09
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 708,04	24 955,09
Водоотведение	м.куб.	11,32	369,72
Холодная вода	м.куб.	11,32	338,04
Особые и специализированные работы			61 015,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	31 038,00
Проверка дымоходов и вентканалов			11 797,92
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	11 797,92
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 972,74
Техническое обслуживание газового оборудования			10 206,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 911,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 911,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 295,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Прочистка вентиляционных каналов - 12 м, прочистка дымохода - 6м. прокладка воздуховода - 1м2		26 288,36	26 288,36
Итого			743 771,11

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Зеленая, 46

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 488,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 603,22
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 372,38
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 010,93
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	219,91
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 585,63
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 299,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 299,48
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			654,12
Осмотр датчика движения	шт	2,00	124,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Текущий ремонт электрических сетей			4 438,10
Смена светильников с лампами накаливания - 2 шт, смена патронов - 1 шт	раз	1,00	4 438,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 220,38
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	313,69
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,75	410,43
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			58,86
Закрашивание надписей на фасаде - 0,24 м2		58,86	58,86

Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			13 889,62
Ремонт шиферной кровли - 10,8 м2, герметизация швов мастикой - 3,6 м	раз	1,00	13 889,62
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 086,74
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 471,50	1 751,08
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	588,00	452,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	588,60	882,90
Зимняя уборка кровли			1 211,70
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 211,70
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 766,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 457,53
Уборка придомовой территории			28 457,53
Подметание территории	раз	83,00	2 490,13
Уборка отмосток	раз	14,00	2 107,14
Уборка придомовой территории в зимний период			6 965,06
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	900,00
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	269,50
Посыпка территории	раз	13,00	919,36
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	4 876,20
Уборка придомовой территории в летний период			12 133,30
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 416,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 559,74
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 157,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 761,90
Осмотры			1 324,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	434,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	890,16
Услуги по управлению			50 352,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	47 728,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 623,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			11 317,09
Электрическая энергия			10 995,97
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 633,87	10 995,97
Водоотведение	м.куб.	5,14	167,76
Холодная вода	м.куб.	5,14	153,36
Особые и специализированные работы			28 189,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 858,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			6 544,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 855,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Итого			179 211,94

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Зеленая, 48

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			56 357,04
смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм Ц\О чердак - 14м. слив и наполнение системы отопления - 14270м3	раз	1,00	26 885,46
смена отдельных участков трубопровода Ду до 32 мм - чердак ц\о - 12 м, смена вентелей Ду до 20 мм - чердак ц\о - 6 шт, слив и наполнение водой системы отопления - 4150 м2	раз	1,00	29 471,58
Сантехнические работы			23 536,98
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 629,63
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 585,71
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 618,84
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	425,08
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 997,91
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 909,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 909,44
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			840,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	840,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 615,24
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 005,44
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			36 573,80
Закрашивание надписей на фасаде - 0,24 м2		58,86	58,86
Демонтаж (8шт.) и установка почтовых ящиков - 4 шт.		36 514,94	36 514,94
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			

Текущий ремонт кровли			20 282,66
Ремонт шиферной кровли - 7,3 м2. гермитизация швов мастикой - 4,3 м	раз	1,00	10 651,22
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 7,6 м2, герметизация мастикой швов вертикальных - 2,2 м	раз	1,00	9 631,44
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 531,68
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 160,00	2 570,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	864,00	665,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	864,00	1 296,00
Зимняя уборка кровли			4 479,72
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	28,00	925,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	3 554,32
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	36 315,12
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-36 315,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			49 375,60
Уборка придомовой территории			49 375,60
Подметание территории	раз	83,00	2 170,21
Уборка отмосток	раз	14,00	5 980,38
Уборка придомовой территории в зимний период			7 124,69
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 305,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	278,74
Посыпка территории	раз	13,00	979,03
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	4 561,92
Уборка придомовой территории в летний период			25 667,74
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 452,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 895,94
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 319,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	8 432,58
Осмотры			3 705,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 011,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 693,44
Услуги по управлению			109 056,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	103 375,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 681,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			13 214,12
Электрическая энергия			12 570,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 867,79	12 570,20
Водоотведение	м.куб.	10,30	336,36
Холодная вода	м.куб.	10,30	307,56
Особые и специализированные работы			58 642,03
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	27 849,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 1	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			11 797,92
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	11 797,92
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 972,74
Техническое обслуживание газового оборудования			9 767,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 911,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 911,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 855,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Итого			393 557,95

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Зеленая, 50

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			14 976,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 506,16
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 897,13
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 340,48
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	268,55
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 157,54
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 312,74
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 312,74
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			622,98
Осмотр датчика движения	шт	2,00	124,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	93,42
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Текущий ремонт электрических сетей			1 834,37
Замена датчика движения потолочного - 1 шт	раз	1,00	1 834,37
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 141,70
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	313,69
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	236,04
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	136,81
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			10 115,83
Смена стекол - слуховое окно, чердак - 0,2 м2		1 216,64	1 216,64

Окрашивание скамеек - 1 шт		791,17	791,17
Закрашивание надписей на фасаде - 0,95 м2		224,47	224,47
Закрашивание надписей на фасаде - 0,48 м2		117,71	117,71
Вырезка, погрузка, перевозка и утилизация сухих ветвей - 1 дерево		7 765,84	7 765,84
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 076,16
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 463,00	1 740,98
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	594,00	457,38
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	585,20	877,80
Зимняя уборка кровли			2 926,45
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,00	99,15
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	2 827,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 289,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			21 713,98
Уборка придомовой территории			21 713,98
Подметание территории	раз	83,00	905,01
Уборка отмосток	раз	14,00	6 369,66
Уборка придомовой территории в зимний период			4 987,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 530,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	200,90
Посыпка территории	раз	13,00	751,36
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	2 504,97
Уборка придомовой территории в летний период			6 970,51
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 307,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 235,33
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 427,98
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 481,57
Осмотры			1 947,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	429,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 518,16
Услуги по управлению			48 918,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	46 370,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 548,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			311,52
Водоотведение	м.куб.	4,98	162,72
Холодная вода	м.куб.	4,98	148,80
Особые и специализированные работы			26 895,22
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 492,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			5 616,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			156 253,70

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Зеленая, 52

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			449 075,72
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32 мм (чердак Ц/О) - 10м, слив и наполнение системы отопления - 4680 м3, очистка канализационной сети (1,2,3, под) внутренней - 40м, дворовой - 10м	раз	1,00	58 306,26
Смена отдельных участков трубопровода - чердак Ц/О - 10м, слив и наполнение системы отопления - 4680 м3, очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 10м	раз	1,00	45 966,03
смена вентелей Ду до 20 мм - чердак ц/о - 12 шт, слив и наполнение системы отопления - 4680 м3, смена вентелей Ду до 50 мм - подвал ц/о - 2 шт, слив и наполнение системы отопления - 4680 м3, очистка канализационной сети внутренней - 40 м, дворовой - 10 м	раз	1,00	79 403,86
Очистка канализационной сети внутренней (1,2,3 под.) - 40м, дворовой -	раз	1,00	28 203,05
Очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 10м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм (чердак Ц/О) - 15м, слив и наполнение системы отопления - 4680 м3	раз	1,00	64 018,49
очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 10м	раз	3,00	87 055,26
Очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 10м	раз	1,00	28 203,05
Очистка канализационной сети внутренней - 40 м, дворовой - 10 м	раз	2,00	57 919,72
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			29 224,98
очистка канализ.сети дворовой и внутренней	шт	1,00	29 224,98
Сантехнические работы			25 618,88
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 272,03
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 762,85
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 067,68
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	441,50
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримономовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримономовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 190,97
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 155,88

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 155,88
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 682,04
Осмотр датчика движения	шт	8,00	498,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	217,98
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	840,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			14 734,45
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	550,76
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 005,44
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			31 166,46
Закрашивание надписей на фасаде - 0,72 м2		176,56	176,56
Демонтаж (12 шт) и установка (2 шт - 6-ти секционные) почтовых ящиков		30 989,90	30 989,90
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 6	раз		1 254,97
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			11 636,00
Ремонт шиферной кровли - 8,5 м2, герметизация швов мастикой - 4м	раз	1,00	11 636,00
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 491,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 571,00	4 249,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 428,00	1 099,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 428,40	2 142,60
Зимняя уборка кровли			10 046,20
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	29,00	958,45
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	9 087,75
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	41 115,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			36 941,29
Уборка придомовой территории			36 941,29
Подметание территории	раз	83,00	4 133,16
Уборка отмосток	раз	14,00	7 783,02
Уборка придомовой территории в зимний период			5 588,55
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 440,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	360,36
Посыпка территории	раз	13,00	1 173,51
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 614,68
Уборка придомовой территории в летний период			15 099,37
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 406,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 714,79
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 978,18
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 337,19
Осмотры			3 078,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 185,40
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 892,82
Услуги по управлению			123 471,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	117 039,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 432,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			713,76
Водоотведение	м.куб.	11,41	372,84
Холодная вода	м.куб.	11,41	340,92
Особые и специализированные работы			63 705,27
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	31 530,00

Проверка дымоходов и вентканалов			11 797,92
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	11 797,92
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 972,74
Техническое обслуживание газового оборудования			12 404,61
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,81
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	9,00	10 548,81
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 855,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Итого			851 302,78

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: К.Либкнехта, 29а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			17 361,77
Разборка и прокладка трубопровода труб Д-25мм - 25м. разборка и прокладк трубопровода труб Д до 32мм - 25м	раз	1,00	17 361,77
Сантехнические работы			11 777,79
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 097,66
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 232,97
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 657,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	206,99
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 433,69
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 246,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 246,44
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			654,12
Осмотр датчика движения	шт	2,00	124,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Текущий ремонт электрических сетей			1 873,39
Замена датчика движения - 1 под, тамбур - 1 шт	раз	1,00	1 873,39
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 220,38
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	313,69
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			29,44
Закрашивание надписей на фасаде - 0,12м2		29,44	29,44
Текущий ремонт			39 414,65
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля. Герметизация мастикой швов вертикальных. Ремонт дверных коробок узких в каменных стенах.	раз	1,00	39 414,65
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			12 686,51
Ремонт кровли из асбоцементных листов -10,2 м2, герметизация швов	раз	1,00	12 686,51
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 961,86
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 412,05	1 680,34
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	564,00	434,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	564,82	847,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 336,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 112,52
Уборка придомовой территории			28 112,52
Подметание территории	раз	83,00	1 534,26
Уборка отмосток	раз	14,00	5 662,05
Уборка придомовой территории в зимний период			6 947,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 240,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	253,12
Посыпка территории	раз	13,00	919,35
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	23,00	2 535,37
Уборка придомовой территории в летний период			10 475,92
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 222,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 341,44
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	4 912,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 492,45
Осмотры			1 321,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	435,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	885,70
Услуги по управлению			49 059,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	46 503,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 555,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 578,04
Электрическая энергия			2 080,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	309,12	2 080,36
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			188,44
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	28,00	188,44
Водоотведение	м.куб.	4,94	161,52
Холодная вода	м.куб.	4,94	147,72
Особые и специализированные работы			20 188,94
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 528,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			2 417,42
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 611,62
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 611,62
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			210 923,57

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: К.Либкнехта, 29б

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 042,70
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 304,75
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 290,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 802,39
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	212,28
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 495,93
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 242,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 242,02
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			654,12
Осмотр датчика движения	шт	2,00	124,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 220,38
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	313,69
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			29,44
Закрашивание надписей на фасаде - 0,12м2		29,44	29,44
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			12 286,22

ремонт шиферной кровли - 9,4 м2, герметизация швов мастикой - 3,2 м	раз	1,00	12 286,22
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 954,60
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 408,85	1 676,54
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	562,00	432,74
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	563,54	845,32
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 855,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			25 975,55
Уборка придомовой территории			25 975,55
Подметание территории	раз	83,00	1 513,60
Уборка отмосток	раз	14,00	4 926,81
Уборка придомовой территории в зимний период			7 713,62
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 060,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	301,84
Посыпка территории	раз	13,00	1 118,26
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	25,00	3 233,52
Уборка придомовой территории в летний период			8 693,72
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 438,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 158,04
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	4 097,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 127,80
Осмотры			1 328,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	443,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	885,18
Услуги по управлению			47 614,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	45 134,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 480,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			40 586,31
Электрическая энергия			39 002,93
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 795,38	39 002,93
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 278,70
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	190,00	1 278,70
Водоотведение	м.куб.	4,87	159,12
Холодная вода	м.куб.	4,87	145,56
Особые и специализированные работы			19 819,94
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 159,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			2 417,42
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 611,62
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 611,62
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Прочистка вентиляционных каналов - 12м, прочистка дымохода - 6м		3 705,47	3 705,47
Итого			189 419,47

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: К.Либкнехта, 34а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			764 576,76
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50 мм - подвал х/в - 30 м, смена вентилей Ду до 20 мм - подвал х/в - 12 шт, слив и наполнение системы водой - 11990 м3, очистка канализационной сети внутренней - 40 м, дворовой - 12 м	раз	1,00	168 562,57
смена отдельных участков трубопровода Ду до 20 мм - подвал х\в - 16м, смена вентилей Ду до 20мм - подвал х\в - 10 шт, слив и наполнение системы водой - 11990 м3, очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 12 м	раз	1,00	74 705,70
смена отдельных участков трубопровода Ду до 20 мм - кв.13, х/в, - 12м, слив и наполнение системы - 11990 м3, очистка канализационной сети внутренней - 40 м, дворовой - 12м	раз	1,00	57 065,64
Смена отдельных участков трубопровода Ду - до 50мм (подвал, Х/В) - 14м, слив и наполнения системы ХВС - 11990м3, очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 12м	раз	1,00	96 111,26
смена отдельных участков трубопровода (кв.24, г/в, х/в) - 6м, слив и наполнение системы - 11990 м3, очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 12м	раз	1,00	53 715,45
Разборка и прокладка трубопровода Ду до 32мм х/в - 66м, слив и наполнение системы водой - подвал х/в - 11990м3, очистка канализационной сети внутренней - 42м. дворовой - 12м	раз	1,00	127 815,06
Очистка канализационной сетивнутренней - 40 м. дворовой - 12 м	раз	1,00	31 653,52
Очистка канализационной сети внутренней- 40 м, дворовой - 12 м	раз	2,00	63 307,02
Очистка канализационной сети внутренней - 40м. дворовой - 12м	раз	1,00	31 081,76
Очистка канализационной сети внутренней - 40м,дворовой - 12м	раз	1,00	30 548,63
Очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 12м	раз	1,00	30 010,15
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	547,23
Сантехнические работы			48 561,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 947,61
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 085,48
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 019,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	842,19
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 507,26

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 902,15
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 204,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 204,50
Осмотр распределительных устройств			1 211,54
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 211,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 666,00
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 990,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			17 627,40
Смена патрона (1 под, тамбур) - 1 шт	раз	1,00	392,53
Замена рубильника трехполюсного ВРУ - 1 шт	раз	1,00	17 234,87
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			52 052,05
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 635,65
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	7 528,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,25	3 420,20
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			4 190,41
доп. работы по ремонту подъезда	шт	1,00	4 190,41
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			71 425,22
Смена оконных приборов ручки - 1 под. 1,2,3, этаж - 3 шт		1 630,72	1 630,72
Смена дверных приборов - установка замков на эл. щиты - закрытие на болт с гайкой - 3 под. - 5 шт, смена стекол - 0,2 м2		1 839,61	1 839,61
окрашивание скамеек - 1 шт, ремонт штукатурки потолков по камню до 20мм - туалет - 1,8 м2, ремонт штукатурки внутренних стен по камню до 20 мм- туалет - 1,3 м2		12 720,11	12 720,11
Окрашивание скамеек - 1 шт		812,87	812,87
Вырезка и утилизация сухих ветвей Ду до 350 мм, 6 деревьев, разделка и утилизация твердых пород Ду ствола до 28 см - 1 шт		30 482,15	30 482,15
Валка деревьев в городских условиях Ду более 300 мм - 1 м3, вырезка, погрузка, перевозка и утилизация сухих деревьев - 2 дерева		23 939,76	23 939,76
Текущий ремонт			556 982,90
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (3 под.)	раз	1,00	555 096,30
закрашивание надписей на фасаде -0,74м2, установка таблички "Аншлаг"-	раз	1,00	1 886,60
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 472,02
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 753,20	2 472,02
Зимняя уборка кровли			21 668,62
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	32,00	1 057,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	20 611,02
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	137 937,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			124 719,34
Уборка придомовой территории			124 719,34

Подметание территории	раз	128,00	8 903,58
Уборка отмосток	раз	21,00	20 480,67
Уборка придомовой территории в зимний период			34 196,03
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	11 160,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 142,68
Посыпка территории	раз	21,00	6 999,07
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	32,00	14 894,28
Уборка придомовой территории в летний период			39 128,24
Выкашивание газонов	раз	5,00	13 652,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 455,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	19 019,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	22 010,82
Осмотры			9 988,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 167,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 820,64
Услуги по управлению			414 234,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	392 655,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 579,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			84 193,15
Электрическая энергия			71 358,19
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 603,00	71 358,19
Водоотведение	м.куб.	86,23	2 817,24
Горячая вода			8 729,88
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 442,04
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,12	1 287,84
Холодная вода	м.куб.	43,12	1 287,84
Особые и специализированные работы			160 314,03
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	105 780,00
Дератизация, дезинсекция			19 710,19
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 089,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	15 621,19
Проверка дымоходов и вентканалов			17 193,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 193,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			17 630,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 209,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	7 813,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	4 395,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 421,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	100,00	3 663,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Прочистка вентиляционных каналов - 48 м		12 144,16	12 144,16
Прочистка вентиляционных каналов - 24м		6 347,40	6 347,40
Итого			2 502 015,19

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: К.Либкнехта, 36

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			48 077,03
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			33 350,15
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 196,48
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 301,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	852,48
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 493,75
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 023,13
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 210,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 210,00
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 862,80
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 990,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Текущий ремонт электрических сетей			1 980,79
Смена пакетных выключателей - 1 шт	раз	1,00	1 223,03
Смена ламп - 5 шт	раз	1,00	757,76
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 341,40
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	7 528,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,24
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			3 209,17
Смена дверных приборов проушин - 1 под подвал - 2 шт		2 313,11	2 313,11
Окрашивание скамеек - 1 шт		774,82	774,82

Закрашивание надписей на фасаде - 0,48 м2		121,24	121,24
Текущий ремонт			1 705,12
установка таблички "Аншлаг" -1шт	раз	1,00	1 705,12
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 457,34
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 742,80	2 457,34
Зимняя уборка кровли			27 024,08
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	24,00	793,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	26 230,88
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	126 107,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			118 276,00
Уборка придомовой территории			118 276,00
Очистка урн от мусора	раз	165,00	2 059,20
Подметание территории	раз	128,00	3 865,70
Уборка отмосток	раз	21,00	18 818,10
Уборка придомовой территории в зимний период			25 650,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 225,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	870,10
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	5 657,60
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	32,00	9 898,20
Уборка придомовой территории в летний период			42 618,68
Выкашивание газонов	раз	5,00	13 249,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	8 137,72
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	21 231,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	25 263,42
Осмотры			7 743,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 434,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 309,18
Услуги по управлению			378 708,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	358 980,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 728,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			40 742,19
Электрическая энергия			29 174,55
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 335,00	29 174,55
Водоотведение	м.куб.	77,66	2 537,28
Горячая вода			7 870,44
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 710,52
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	38,83	1 159,92
Холодная вода	м.куб.	38,83	1 159,92
Особые и специализированные работы			134 705,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	96 708,00
Проверка дымоходов и вентканалов			13 969,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 969,80
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			24 027,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		19 339,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	14 065,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	5 274,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 688,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	80,00	2 930,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00

Итого			907 570,50
-------	--	--	------------

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Калинина, 29

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			15 159,15
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб. Смена и наполнение водой системы отопления без осмотра системы.	раз	1,00	15 159,15
Сантехнические работы			24 240,88
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 187,86
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 739,64
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 008,87
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	439,35
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 165,68
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 887,34
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 887,34
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 398,56
Осмотр датчика движения	шт	16,00	996,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	311,40
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	840,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			16 538,94
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 509,52
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	786,80
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 005,44
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			24 282,13
Смена оконных приборов задвижки на форточке 2 под. - 1 шт		482,27	482,27

смена стекол - 1,6 м2		6 168,16	6 168,16
Ремонт деревянных скамеек 2 под. - 0,02 м3, окрашивание скамеек за 2 раза - 0,6 м2		7 367,45	7 367,45
Окраска стоек козырька - 2 под - 1,04 м2		1 079,35	1 079,35
Окраска ограничит движения бетон - 1,96 м2, окраска цветника 5 шт, закрашивание надписей на фасаде - 3,24 м2		2 402,92	2 402,92
Исправление бортовых камней - 8 м		5 804,06	5 804,06
Вырезка, погрузка, перевозка и утилизация сухих ветвей деревьев Ду до 350 мм - 1 дерево		977,92	977,92
Текущий ремонт			2 323,06
Смена стекол (2 под. 2 эт) - 0,65 м2, смена дверных приборов пружины (2 под.) - 1шт	раз	1,00	2 323,06
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 482,82
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 137,00	2 543,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	854,00	657,58
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	854,80	1 282,20
Зимняя уборка кровли			5 775,77
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	5 775,77
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	36 142,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			74 528,27
Уборка придомовой территории			74 528,27
Очистка урн от мусора	раз	114,00	1 422,72
Подметание территории	раз	83,00	3 342,17
Уборка отмосток	раз	14,00	7 856,46
Уборка придомовой территории в зимний период			9 106,70
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 285,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	371,14
Посыпка территории	раз	13,00	1 423,24
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	4 027,32
Уборка придомовой территории в летний период			39 949,72
Выкашивание газонов	раз	5,00	15 758,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 350,04
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	18 841,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	12 850,50
Осмотры			3 478,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	805,26
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 673,02
Услуги по управлению			108 539,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	102 885,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 654,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			26 098,96
Электрическая энергия			6 036,81
Электрическая энергия	кВт.ч.	897,00	6 036,81
Водоотведение	м.куб.	320,79	10 480,18
Холодная вода	м.куб.	320,79	9 581,97
Особые и специализированные работы			64 113,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	27 717,00
Проверка дымоходов и вентканалов			15 730,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	15 730,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	10 630,32
Техническое обслуживание газового оборудования			10 036,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 497,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 223,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	5 274,40

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 538,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 098,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			408 449,70

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Калинина, 30

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			75 671,14
смена участков цо на чердаке до 50мм -10м, смена участков цо на чердаке до 20мм -12м, слив и наполнение системы -3,95м3	раз	1,00	41 774,38
смена отдельных участков трубопровода (ЧЕРДАК ц/о) - 14м, смена вентелей (чердак Ц/О) - 6 шт., слив и наполнение системы отопления - 3950	раз	1,00	33 896,76
Сантехнические работы			24 819,90
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 187,86
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 739,64
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 008,87
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	439,35
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 165,68
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 466,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 466,36
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			840,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	840,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 615,24
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 005,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,23
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			9 956,94
Смена проушин 1 под чердак - 2 шт		2 261,71	2 261,71
Разделка, погрузка, перевозка и утилизация - твердых пород Ду стволов до 28 см - 1 дерево		4 134,77	4 134,77
Очистка стен от объявлений вручную - 0,94 м2, смена стёкол - 0,67 м2		3 432,86	3 432,86

закрашивание надписей на фасаде - 0,54 м2		127,60	127,60
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 684,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 137,00	2 543,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 116,00	859,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	854,80	1 282,20
Зимняя уборка кровли			15 239,95
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	15 239,95
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	36 182,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			56 738,14
Уборка придомовой территории			56 738,14
Подметание территории	раз	128,00	3 522,18
Уборка отмосток	раз	21,00	11 437,74
Уборка придомовой территории в зимний период			11 172,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 150,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	492,64
Посыпка территории	раз	21,00	2 969,48
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	4 560,78
Уборка придомовой территории в летний период			19 794,13
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 313,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 988,11
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 492,42
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	10 811,19
Осмотры			3 478,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	805,26
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 673,02
Услуги по управлению			108 657,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	102 996,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 660,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			68 265,12
Электрическая энергия			3 489,89
Электрическая энергия	кВт.ч.	518,56	3 489,89
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			316,31
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	47,00	316,31
Водоотведение	м.куб.	1 030,68	33 672,42
Холодная вода	м.куб.	1 030,68	30 786,50
Особые и специализированные работы			67 307,91
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	27 747,00
Дератизация, дезинсекция			1 112,83
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	1 112,83
Проверка дымоходов и вентканалов			15 730,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	15 730,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	10 630,32
Техническое обслуживание газового оборудования			12 087,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 538,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 098,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			486 086,51

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Калинина, 31

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			9 331,55
разборка и прокладка трубопровода ду40 хвс -2,5м	раз	1,00	9 331,55
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	547,23
Сантехнические работы			20 482,82
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 284,66
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 939,07
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 980,45
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	365,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 293,14
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 905,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 905,02
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 557,42
Осмотр датчика движения	шт	8,00	498,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	217,98
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	840,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			14 420,76
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	550,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 005,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	273,62
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			45 252,80
Смена дверных приборов проушин (прим) 1 под ТУ - 1 шт		1 096,80	1 096,80

Ремонт и окраска фасада 2 под. торец- 8,25 м2, окраска перхлорвиниловыми красками фасад торец - 2,97 м2		22 463,52	22 463,52
Разборка и перестилка дощатых полов - 1,2 м2, Разборка и устройство покрытий древесноволокнистых плит - 0,6 м2		6 395,90	6 395,90
Окраска метал забора - 3,12 м2, окраска цветника - 1 шт, закрашивание надписей на фасаде - 0,66 м3		2 454,14	2 454,14
Вырезка, погрузка, перевозка и утилизация сухих ветвей Ду ствола более 350 мм - 3 дерева		12 842,44	12 842,44
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			13 010,03
Ремонт кровли - 10,6 м2, герметизация швов - 2,2м	раз	1,00	13 010,03
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 512,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 150,00	2 558,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	862,00	663,74
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	860,00	1 290,00
Зимняя уборка кровли			7 795,27
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	7 795,27
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	35 227,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			50 275,39
Уборка придомовой территории			50 275,39
Подметание территории	раз	83,00	1 797,77
Уборка отмосток	раз	14,00	7 246,14
Уборка придомовой территории в зимний период			10 203,71
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 835,00
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	440,22
Посыпка территории	раз	13,00	1 659,52
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	5 268,97
Уборка придомовой территории в летний период			22 251,60
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 832,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 307,28
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	11 112,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	8 776,17
Осмотры			2 672,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	816,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 855,26
Услуги по управлению			105 790,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	100 279,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 511,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			52 905,18
Электрическая энергия			22 336,87
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 319,00	22 336,87
Водоотведение	м.куб.	488,78	15 968,46
Холодная вода	м.куб.	488,78	14 599,85
Особые и специализированные работы			63 411,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	27 015,00
Проверка дымоходов и вентканалов			15 730,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	15 730,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	10 630,32
Техническое обслуживание газового оборудования			10 036,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 497,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 223,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	5 274,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 538,40

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 098,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			428 548,57

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Калинина, 32

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			20 517,73
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 311,50
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 946,47
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 999,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	365,82
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 301,21
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 905,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 905,02
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			965,52
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	840,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 929,96
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 005,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	820,85
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			16 223,39
Устройство покрытий цементных толщиной 20 мм - 2 под. - 2,75 м2		1 786,40	1 786,40
ремонт тротуара - 6 м2		13 064,03	13 064,03
Разделка древесины - 3 дерева		1 372,96	1 372,96
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			19 294,60
Ремонт шиферной кровли - 15,2 м2, герметизация швов мастикой - 4,7 м	раз	1,00	19 294,60

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 528,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 159,00	2 569,22
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	862,00	663,74
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	863,60	1 295,40
Зимняя уборка кровли			3 958,22
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	3 958,22
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	35 520,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			53 571,23
Уборка придомовой территории			53 571,23
Подметание территории	раз	128,00	1 655,46
Уборка отмосток	раз	21,00	12 097,65
Уборка придомовой территории в зимний период			10 607,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 880,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	415,28
Посыпка территории	раз	21,00	2 733,76
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	32,00	4 578,04
Уборка придомовой территории в летний период			18 823,39
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 820,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 933,09
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 069,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	10 387,65
Осмотры			2 690,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	830,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 860,38
Услуги по управлению			106 671,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	101 114,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 556,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			27 659,89
Электрическая энергия			26 408,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 924,00	26 408,52
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			733,57
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	109,00	733,57
Водоотведение	м.куб.	8,28	270,48
Холодная вода	м.куб.	8,28	247,32
Особые и специализированные работы			63 636,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	27 240,00
Проверка дымоходов и вентканалов			15 730,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	15 730,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	10 630,32
Техническое обслуживание газового оборудования			10 036,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 497,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 223,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	5 274,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 538,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 098,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			369 336,47

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Калинина, 33

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			77 887,62
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50 мм - подвал х\в - 8 м, слив и наполнение водой системы отопления - 3900 м3	раз	1,00	39 720,73
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм (14,18 кв, ЦО) - 10м, Слив и наполнение системы отопления - 3900 м3	раз	1,00	38 166,89
Сантехнические работы			24 301,92
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 217,80
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 747,90
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 029,79
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	440,11
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 174,68
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 909,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 909,44
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			996,66
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	155,70
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	840,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 008,64
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	393,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 005,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,23
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			10 007,27
смена дверных приборов проушин (прим) 1 под ТУ - 2шт		2 193,61	2 193,61

Очистка стен от объявлений вручную - 0,54 м2, окраска забора метал - 6,24 м2, окраска урны бетон - 2 шт, окраска метал трубы поручня Д - 32 - 2,35 м2, окраска стойки длч сушки бельч - 1,01 м2, окраска вазона		7 813,66	7 813,66
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			21 053,02
ремонт кровли из асбоцементных листов 15,6м2	шт	1,00	21 053,02
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 781,38
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 299,50	2 736,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	864,00	665,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	919,80	1 379,70
Зимняя уборка кровли			11 055,99
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	40,00	1 322,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	9 733,99
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	36 811,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			59 361,12
Уборка придомовой территории			59 361,12
Подметание территории	раз	128,00	1 851,58
Уборка отмосток	раз	21,00	10 395,63
Уборка придомовой территории в зимний период			9 362,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 970,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	326,48
Посыпка территории	раз	21,00	2 055,30
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	32,00	4 011,12
Уборка придомовой территории в летний период			23 803,05
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 616,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 397,67
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	11 789,38
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	13 947,96
Осмотры			3 514,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	826,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 687,20
Услуги по управлению			110 548,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	104 789,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 758,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			27 861,17
Электрическая энергия			14 913,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 216,00	14 913,68
Водоотведение	м.куб.	207,03	6 763,59
Холодная вода	м.куб.	207,03	6 183,90
Особые и специализированные работы			65 432,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	28 230,00
Проверка дымоходов и вентканалов			15 730,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	15 730,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	10 630,32
Техническое обслуживание газового оборудования			10 841,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 497,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 223,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	5 274,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 344,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 465,20

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Прочистка вентиляционных каналов - 24м, прочистка дымохода из кирпича - 12м		7 065,24	7 065,24
Итого			475 316,50

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Калинина, 34

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			93 654,72
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50 мм - 2 под. Ц/О - 14 м, смена вентелей Ду до 20 мм - 2 под. Ц/О - 8 шт, слив и наполнение системы отопления - 3980 м3	раз	1,00	70 394,21
очистка канализационной сени внутренней - 28м. дворовой - 10 м	раз	1,00	23 260,51
Сантехнические работы			24 199,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 142,42
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 727,11
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 977,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	438,19
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 152,02
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 905,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 905,02
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 398,56
Осмотр датчика движения	шт	16,00	996,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	311,40
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	840,96
Текущий ремонт электрических сетей			4 126,95
Смена светильников с лампами накаливания - 1 шт, Замена провода сечением до 6 мм ² 1 под - 3м, монтаж фотореле - 1 шт	раз	1,00	4 126,95
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			18 954,96
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 509,52
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	786,80

Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 005,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,23
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			5 271,11
Устройство покрытий цементных толщиной 20 мм - 2 под. тамбур - 1,78		1 233,68	1 233,68
Разборка и перестилка дощатых полов - 1,2 м2, закрашивание надписей на фасаде - 0,42 м2		4 037,43	4 037,43
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			11 654,05
Ремонт шиферной кровли - 8,4 м2, герметизация швов мастикой - 4,6 м	раз	1,00	11 654,05
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 550,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 171,50	2 584,08
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	862,00	663,74
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	868,60	1 302,90
Зимняя уборка кровли			3 433,15
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	3 433,15
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	36 647,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			47 506,84
Уборка придомовой территории			47 506,84
Подметание территории	раз	128,00	968,48
Уборка отмосток	раз	21,00	11 172,45
Уборка придомовой территории в зимний период			6 160,85
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 835,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	169,34
Посыпка территории	раз	21,00	1 063,23
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	32,00	2 093,28
Уборка придомовой территории в летний период			18 820,14
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 820,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 931,78
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 067,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	10 384,92
Осмотры			3 536,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	851,66
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 684,36
Услуги по управлению			110 055,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	104 322,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 733,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			61 635,09
Электрическая энергия			22 188,81
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 297,00	22 188,81
Водоотведение	м.куб.	630,74	20 606,18
Холодная вода	м.куб.	630,74	18 840,10
Особые и специализированные работы			63 768,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	28 104,00
Проверка дымоходов и вентканалов			15 730,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	15 730,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	10 630,32
Техническое обслуживание газового оборудования			9 303,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 497,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 223,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	5 274,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Прочистка вент. каналов - 48м, прочистка дымохода - 24м		14 130,50	14 130,50
Итого			506 936,04

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Калинина, 34а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			756 590,37
Установка радиаторов стальных кв.54 - 5,2 кВт, слив и наполнение системы отопления 10330 м3, очистка канализационной сети внутренней - 44м. дворовой - 8м	раз	1,00	78 145,74
смена участков цо в подвале до 50 мм -12м, слив и наполнение системы цо -10,33м3, очистка канализационной сети внутренней - 44м, дворовой -8м	раз	1,00	57 576,29
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32 мм (подвал, кв 2, 55, Ц/О) - 17 м, слив и наполнение системы отопления - 10330 м3, очистка канализационной сети внутренней - 44м, дворовой - 8м	раз	1,00	97 868,27
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32 мм - подвал г/в - 24 м, смена вентелей Ду до 20 мм - подвал г/в - 2 шт, слив и наполнение системы водой - 10330 м3, очистка канализационной сети внутренней - 44м, дворовой - 8 м	раз	1,00	98 360,47
смена вентелей Дк до 50 мм - подвл ц/о - 6 шт, слив и наполнение системы отопления - 10330 м3, смена отдельных участков трубопровода Ду до 50 мм - подвл г/в - 18м, смена вентелей Ду до 20 мм - подвал г/в - 12 шт, слив и наполнение системы водой - 10330 м3, очистка канализационной сети внутренней - 44м, дворовой - 8м	раз	1,00	159 163,79
Очистка канализационной сети внутренней 44м, дворовой - 8м, Смена отдельный участков трубопровода Ду до 50мм Ц/О подвал -13м, слив и наполнение системы отопления - 10330м3	раз	1,00	98 853,91
Очистка канализационной сети внутренней - 44м, дворовой - 8м	раз	1,00	27 504,94
Очистка канализационной сети внутренней - 44 м. дворовой - 8 м	раз	1,00	28 504,75
Очистка канализационной сети внутренней - 44 м, дворовой - 8м	раз	1,00	27 504,94
Очистка канализационной сети внутренней - 44 м, дворовой - 8 м	раз	2,00	55 967,22
Очистка канализационной сети (1,2,3, под.) внутренней - 44м, дворовой -	раз	1,00	27 140,05
Сантехнические работы			44 988,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 583,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 433,50
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 368,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	781,76
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 430,74

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 191,56
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 782,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 782,84
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 762,52
Осмотр датчика движения	шт	34,00	2 118,54
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	54,00	840,78
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			1 145,28
смена патрона 3под. 2эт - 1шт	раз	1,00	394,20
Смена ламп накаливания - 5 шт	раз	1,00	751,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			48 167,71
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	17,00	5 332,73
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	27,00	2 124,36
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,75	4 788,27
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			14 791,15
Очистка стен от объявлений вручную - 1,29м2, окраска скамеек - 1 шт		1 070,30	1 070,30
Очистка стен от объявлений вручную 2,86 м2		618,85	618,85
Замена колесных опор контейнеров - 4шт		4 302,12	4 302,12
Закрашивание надписей на фасаде - 0,89 м2		317,75	317,75
Вырезка сухих ветвей - 2 шт, погрузка - 0,7 т		8 482,13	8 482,13
Текущий ремонт			4 036,25
замена колесной опоры на контейнерах - 3шт	раз	1,00	4 036,25
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 983,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 406,56	1 983,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	106 183,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			229 957,71
Обслуживание мусоропровода			134 699,87
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	18 939,84
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	22 006,08
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	93 219,23
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	534,72
Уборка придомовой территории			95 257,84
Подметание территории	раз	128,00	4 360,20
Уборка отмосток	раз	21,00	18 452,70
Уборка придомовой территории в зимний период			22 448,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 290,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	779,24
Посыпка территории	раз	21,00	4 934,93
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	32,00	9 444,60
Уборка придомовой территории в летний период			31 521,09

Выкашивание газонов	раз	5,00	10 124,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 796,75
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	15 599,54
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	18 475,08
Осмотры			10 313,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 080,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 233,40
Услуги по управлению			318 875,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	302 264,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 611,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			58 334,74
Электрическая энергия			44 081,50
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 550,00	44 081,50
Водоотведение	м.куб.	95,69	3 126,12
Горячая вода			9 698,04
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 268,96
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	47,84	1 429,08
Холодная вода	м.куб.	47,84	1 429,08
Особые и специализированные работы			142 973,46
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	81 429,00
Дератизация, дезинсекция			3 686,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 686,28
Проверка дымоходов и вентканалов			12 895,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 895,20
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	26 575,80
Техническое обслуживание газового оборудования			18 387,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 065,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	14 065,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 322,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	70,00	2 564,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Итого			1 750 493,38

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Калинина, 35

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			296 206,40
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 20 мм - ц/о - 12м, слив и наполнение системы отопления - 13580 м3	раз	1,00	27 127,49
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50 мм - подвал ц/о - 12м, Смена отдельных участков трубопровода Ду до 20 мм - подвал ц/о - 8м, слив и наполнение системы водой - 13580 м3	раз	1,00	69 220,42
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50 мм - кв.19, аптека - 14 м, смена вентелей Ду до 20 мм - кв.19, аптека - 4 шт, слив и наполнение системы отопления - 13580 м3	раз	1,00	81 689,23
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32 мм - тех. подп. х\в - 10м, слив и наполнение системы водой - 13580 м3, смена вентелей Ду до 20 мм - тех. подполье ц/о - 10 шт, слив и наполнение системы отопления водой - 13580 м3	раз	1,00	70 349,77
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32 мм - подполье х/в - 16 м, смена вентелей Ду до 20 мм - подполье х/в - 12 шт, слив и наполнение системы водой - 13580 м3	раз	1,00	47 819,49
Сантехнические работы			37 779,86
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 710,81
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 917,16
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 059,76
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	733,89
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 628,81
Техническое обслуживание инженерных сетей			440,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	440,24
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 361,28

Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 990,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Текущий ремонт электрических сетей			3 202,49
Смена ламп накаливания - 5 шт	раз	1,00	757,77
Смена ламп накаливания - 4 шт	раз	1,00	600,87
смена светильников - 1 шт.	раз	1,00	1 843,85
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 596,16
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	7 528,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,50	2 462,56
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			54 784,92
Разборка и перестилка дощатый полов (авария. аптека) - 3,4 м2		12 169,99	12 169,99
Очистка стен от объявлений вручную - 1,38 м2, окрашивание скамеек 1 шт		1 089,77	1 089,77
Окраска заборв метал - 61,45 м2		41 525,16	41 525,16
Текущий ремонт			47 194,48
заделка отверстий монтажной пеной в аптеке 0,2м, выравнивание штукатуркой стен -9,8м2, выравнивание штукатуркой потолков -4,2м2, окраска стен -9,8м2, окраска потолков -4,2м2, окрашивание водоим. краской	раз	1,00	47 194,48
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			14 677,02
Герметизация швов стеновых панелей - 9,6м, смена обделок из листовой стали - 3,8м	раз	1,00	9 760,58
Герметизация швов мастикой (козырек) - 11,2м	раз	1,00	4 916,44
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 456,78
Технический осмотр покрытий кровли	м. кв.	1 742,40	2 456,78
Зимняя уборка кровли			26 859,56
Очистка кровли от снега более 40 см	м. кв.	20,00	661,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	26 198,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	124 405,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			76 545,09
Уборка придомовой территории			76 545,09
Подметание территории	раз	128,00	4 261,30
Уборка отмосток	раз	21,00	16 406,46
Уборка придомовой территории в зимний период			21 258,05
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 470,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	693,00
Посыпка территории	раз	21,00	4 298,45
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	32,00	8 796,60
Уборка придомовой территории в летний период			21 641,64
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 540,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 260,12
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 840,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	12 977,64
Осмотры			14 776,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	10 742,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 033,54
Услуги по управлению			369 769,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	354 135,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 633,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			64 661,28
Электрическая энергия			29 267,42
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 348,80	29 267,42
Водоотведение	м.куб.	565,94	18 489,24
Холодная вода	м.куб.	565,94	16 904,62
Особые и специализированные работы			188 779,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	95 403,00

Проверка дымоходов и вентканалов			42 807,84
Проверка вентканалов	раз	4,00	859,68
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	41 948,16
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	28 347,52
Техническое обслуживание газового оборудования			22 220,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 162,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	5 372,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	8 790,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 058,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	80,00	2 930,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	5 127,60
Прочистка вент. каналов и дымохода - 72м		14 130,50	14 130,50
Прочистка вент. канала кв. 22- 48 м, прочистка дымохода - 24м		15 487,09	15 487,09
Итого			1 371 482,25

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Калинина, 36

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			534 585,52
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 20 мм - кв.26 Ц/О - 10 м, слив и наполнение системы отопления - 13430 м3	раз	1,00	23 777,18
смена участков трубопровода хвс до 50 мм -12м, слив и наполнение системы -13,43м3	раз	1,00	59 816,52
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм (подвал, Х/В) - 10м, слив и наполнение системы (Х/В, подвал) - 13430 м3	раз	1,00	20 157,18
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32 мм - подвал х\в - 20м, слив и наполнение системы - 13430 м3	раз	1,00	73 282,82
смена отдельных участков трубопровода Ду до 20 мм - подвал х\в - 12м, слив и наполнение системы водой - 13430 м3	раз	1,00	32 253,17
Смена отдельных участков трубопровода Ду - до 50мм - 16м, слив и наполнение системы отопления - 13430 м3	раз	1,00	72 928,29
Смен отдельных участков трубопровода Ду до 50 мм - подвл х\в - 18 м, слив и наполнение системы водой - 13430 м3, смена отдельных участков трубопровода Ду до 50 мм - подвал ц/о - 18 м, слив и наполнение системы отопления - 13430 м3	раз	1,00	164 946,59
разборка и прокладка трубопровода Ду - до 50мм - 30м, слив и наполнение системы отопления - 13430 м3	раз	1,00	55 770,25
Очистка канализационной сети внутренней - 40 м, дворовой - 12 м	раз	1,00	31 653,52
Сантехнические работы			48 231,77
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			36 218,24
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 987,37
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	25 305,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	925,80
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 885,11
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 128,42
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 128,42

Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			871,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Текущий ремонт электрических сетей			4 170,74
Смена пакетных выключателей - 1 шт	раз	1,00	1 098,36
Смена ламп накаливания - 9 шт.	раз	1,00	1 330,95
смена ламп накаливания - 4 шт	раз	1,00	595,55
Смена автоматических выключателей - 1 шт	раз	1,00	1 145,88
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 228,86
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,25	1 231,28
Текущий ремонт			46 831,33
выравнивание штукатурки стен -1,12м2, выравнивание штукатурки потолков -3,7м2, окраска стен -1,12м2, окраска потолков -3,7м2, окрашивание водоим. краской стен -3,6м2.	раз	1,00	46 831,33
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			59 516,78
Ремонт кровельных свесов - 4 под. - 27 м	раз	1,00	41 552,48
разборка и устройство кровель плоских - 1м2, огрунтовка оснований из бетона - 1 м2, устройство примыканий - 0,5м, герметизация швов мастикой - 10,8м, смена обделок из листовой стали - 4,8 м	раз	1,00	17 964,30
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 464,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 748,12	2 464,84
Зимняя уборка кровли			13 128,36
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	13 128,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	126 224,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			66 897,02
Уборка придомовой территории			66 897,02
Подметание территории	раз	128,00	4 046,54
Уборка отмосток	раз	21,00	16 607,82
Уборка придомовой территории в зимний период			18 569,54
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 435,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	599,02
Посыпка территории	раз	21,00	3 651,55
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	32,00	7 883,97
Уборка придомовой территории в летний период			15 806,59
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 084,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 901,65
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 820,14
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	11 866,53
Осмотры			14 791,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	9 714,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 077,02
Услуги по управлению			378 552,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	359 314,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 238,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			496 783,93
Электрическая энергия			190 846,65
Электрическая энергия	кВт.ч.	28 357,60	190 846,65
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			10 020,97
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 489,00	10 020,97
Водоотведение	м.куб.	4 731,63	154 582,45
Холодная вода	м.куб.	4 731,63	141 333,86
Особые и специализированные работы			215 126,91
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	96 798,00
Дератизация, дезинсекция			6 296,93
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 439,88
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	4 857,05

Проверка дымоходов и вентканалов			51 697,44
Проверка вентканалов	раз	4,00	573,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	51 124,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	34 548,54
Техническое обслуживание газового оборудования			25 786,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 097,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	21 097,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 688,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	80,00	2 930,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Прочистка вентиляционных каналов - 24м. прочистка дымохода из кирпича - 12м. установка люков сантехнических - 1 шт, монтаж лючка - 1 шт		9 863,69	9 863,69
Итого			2 026 367,13

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Калинина, 37

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			154 326,11
Смена отдельных участков трубопровода Х/В - 10м. слив и наполнение системы - 12720 м3	раз	1,00	40 090,34
Смена отдельных участков трубопровода Ду ло 20 мм - тех. подполье ц/о - 8 м, смена вентилей Ду до 20 мм - 6 шт, слив и наполнение системы отопления - 12720 м3	раз	1,00	31 797,38
смена отдельных участков трубопровода Ду до 20 мм - подвал ц/о - 8 м, слив и наполнение системы отопления водой - 12720 м3	раз	1,00	19 536,70
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 20 мм - кв.54 Ц/О - 10м,слив и наполнение системы отопления - 12720 м3	раз	1,00	23 762,74
Смена отдельных участков трубопровода (кв.48,52, Х/В) - 18м, слив и наполнение систкмы - 12720 м3	раз	1,00	37 287,75
смена вентилей ду20 -1шт	раз	1,00	1 851,20
Сантехнические работы			48 766,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			35 763,79
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 862,05
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 987,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	914,18
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 748,53
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 254,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 254,20
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 364,32
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 492,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Текущий ремонт электрических сетей			2 658,20

Установка датчик движения (4 под 1 этаж) - 1шт	раз	1,00	1 913,78
Смена ламп накаливания - 5 шт	раз	1,00	744,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 502,66
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	6 273,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,25	1 778,50
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			20 129,98
установка таблички с указанием улицы и № дома		141,17	141,17
Установка дверного доводчика к металлическим дверям 3 под. - 1 шт		5 631,89	5 631,89
смена стекол - 0,6м2		1 380,77	1 380,77
Ремонт дивана паркового - 0,021 м3, окрашивание скамеек - 2 шт,окраска урн бетон - 4 шт, окрашивание дивана паркового - 2 шт		12 976,15	12 976,15
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 48	раз		5 043,14
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 440,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 730,96	2 440,66
Зимняя уборка кровли			24 390,78
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	22,00	727,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	23 663,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	134 576,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			87 220,95
Уборка придомовой территории			87 220,95
Очистка урн от мусора	раз	165,00	8 236,80
Подметание территории	раз	128,00	3 220,70
Уборка отмосток	раз	21,00	20 151,81
Уборка придомовой территории в зимний период			19 107,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 165,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	679,14
Посыпка территории	раз	21,00	4 380,22
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	32,00	7 882,92
Уборка придомовой территории в летний период			22 707,72
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 078,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 323,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	11 306,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	13 796,64
Осмотры			7 203,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 218,40
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 985,38
Услуги по управлению			402 537,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	383 089,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 448,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			203 529,93
Электрическая энергия			117 498,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	17 458,90	117 498,40
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			895,09
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	133,00	895,09
Водоотведение	м.куб.	1 361,31	44 474,05
Холодная вода	м.куб.	1 361,31	40 662,39
Особые и специализированные работы			228 348,65
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	103 203,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО подъезд 4	раз		7 232,39
Проверка дымоходов и вентканалов			52 721,76
Проверка вентканалов	раз	4,00	286,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	52 435,20
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	35 434,40
Техническое обслуживание газового оборудования			27 837,10

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 097,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	21 097,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 739,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	100,00	3 663,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	3 076,50
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 920,00
Проверка ОДПУ ХВС	раз	1,00	1 920,00
Прочистка вентиляционных каналов - 24м, прочистка дымохода из кирпича - 12м		7 285,54	7 285,54
Итого			1 348 440,84

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Калинина, 43

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			36 782,75
смена отдельных участков трубопровода Ду до 32 мм - чердак ц/о - 14 м, слив и наполнение системы отопления водой - 1890 м3	раз	1,00	36 782,75
Сантехнические работы			12 084,05
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 333,15
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 297,91
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 822,23
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	213,01
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 504,46
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 246,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 246,44
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			778,74
Осмотр датчика движения	шт	6,00	373,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 534,07
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	941,07
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,23
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			2 147,29
смена пружины - 1 шт		656,52	656,52
Окраска ограничителя бетон - таблетка - 6 шт, окраска цветника бетон - 1		1 430,16	1 430,16

Закрашивание надписей на фасаде - 0,24 м2		60,61	60,61
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			10 411,63
Ремонт шиферной кровли - 7,7 м2, герметизация швовмастикой - 3,8 м	раз	1,00	10 411,63
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 967,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 415,20	1 684,08
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	564,00	434,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	566,08	849,12
Зимняя уборка кровли			1 777,16
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	1 777,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 479,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			48 194,24
Уборка придомовой территории			48 194,24
Подметание территории	раз	83,00	3 885,57
Уборка отмосток	раз	14,00	4 188,15
Уборка придомовой территории в зимний период			6 763,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 530,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	432,30
Посыпка территории	раз	13,00	1 482,31
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 318,71
Уборка придомовой территории в летний период			25 832,15
Выкашивание газонов	раз	5,00	11 368,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 655,37
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	11 808,78
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 525,05
Осмотры			1 306,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	422,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	883,76
Услуги по управлению			46 486,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	44 065,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 421,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 648,71
Электрическая энергия			2 172,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	322,74	2 172,04
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			181,71
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	27,00	181,71
Водоотведение	м.куб.	4,72	154,08
Холодная вода	м.куб.	4,72	140,88
Особые и специализированные работы			23 075,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 871,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			2 417,42
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 611,62
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 611,62
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			211 567,99

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Калинина, 45

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			59 747,95
Смена задвижек Ду 50мм (прямок, Ц/О) - 4 шт, смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм - прямок Ц/О - 6м, смена вентелей Ду до 20мм - 6мм, слив и наполнение системы отопления - 3050 м3	раз	1,00	59 747,95
Сантехнические работы			17 702,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 082,21
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 331,73
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 441,64
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	308,84
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 631,21
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 989,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 989,00
Осмотр распределительных устройств			692,56
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	692,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			654,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	93,42
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 792,60
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 219,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	236,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			27 912,08
Ремонт слухового окна - 1 шт		10 677,88	10 677,88
Окраска газопровода Ду 50 - 1 под - 0,48м2		399,42	399,42
Закрашивание надписей на фасаде - 0,48м2		121,24	121,24

Демонтаж (6 шт) и установка (1 шт) почтовых ящиков, окрашивание дивана 1 шт		16 713,54	16 713,54
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			19 393,10
Ремонт шиферной кровли - 15,2 м2, гермитизация швов мастикой - 4,7м	раз	1,00	19 393,10
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 724,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 252,00	2 679,88
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	900,00	693,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	900,80	1 351,20
Зимняя уборка кровли			5 250,70
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	5 250,70
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25 404,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			74 363,52
Уборка придомовой территории			74 363,52
Подметание территории	раз	83,00	3 296,66
Уборка отмосток	раз	14,00	4 689,90
Уборка придомовой территории в зимний период			7 789,70
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 735,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	312,92
Посыпка территории	раз	13,00	1 039,33
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	21,00	2 702,45
Уборка придомовой территории в летний период			44 927,51
Выкашивание газонов	раз	5,00	18 547,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 453,53
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	20 926,78
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	13 659,75
Осмотры			1 943,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	678,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 264,88
Услуги по управлению			76 291,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	72 317,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 974,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			24 565,20
Электрическая энергия			23 035,98
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 422,88	23 035,98
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 090,26
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	162,00	1 090,26
Водоотведение	м.куб.	7,02	229,32
Холодная вода	м.куб.	7,02	209,64
Особые и специализированные работы			40 867,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 482,00
Проверка дымоходов и вентканалов			7 865,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 865,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 315,16
Техническое обслуживание газового оборудования			8 204,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 032,54
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 032,54
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 172,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			390 305,03

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Калинина, 47

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 171,76
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 397,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 315,57
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 866,97
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	214,65
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 523,71
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 250,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 250,86
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			903,36
Осмотр датчика движения	шт	6,00	373,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Текущий ремонт электрических сетей			1 819,40
монтаж датчика движения - тамбур - 1 шт	раз	1,00	1 819,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 847,76
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	941,07
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 298,14
Окрашивание скамеек за 2 раза - 1 шт - 0,42 м2, окраска скамеек (бетон) - 1 шт - 1,22 м2, окраска метал. тубы скамейки - 1 шт - 0,3 м2		791,17	791,17

Окраска газопровода Ду 50 - 1 под - 0,5 м2		416,05	416,05
Закрашивание надписей на фасаде - 0,36м2		90,92	90,92
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			8 476,08
Ремонт шиферной кровли - 6,7 м2, герметизация швов мастикой - 3,3 м	раз	1,00	8 476,08
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 338,02
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 180,00	2 594,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	566,00	435,82
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	872,00	1 308,00
Зимняя уборка кровли			3 594,71
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	3 594,71
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 671,52
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-15 671,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			37 988,29
Уборка придомовой территории			37 988,29
Подметание территории	раз	83,00	2 421,65
Уборка отмосток	раз	14,00	3 517,35
Уборка придомовой территории в зимний период			7 766,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 925,00
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	380,26
Посыпка территории	раз	13,00	1 373,02
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 088,32
Уборка придомовой территории в летний период			18 441,66
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 795,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 114,34
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 532,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 841,03
Осмотры			1 314,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	435,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	879,76
Услуги по управлению			47 062,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	44 610,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 451,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			23 368,20
Электрическая энергия			22 418,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 331,19	22 418,88
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			646,08
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	96,00	646,08
Водоотведение	м.куб.	4,85	158,40
Холодная вода	м.куб.	4,85	144,84
Особые и специализированные работы			23 222,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 018,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			2 417,42
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 611,62
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 611,62
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			172 751,74

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Калинина, 48

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 152,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 392,53
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 314,28
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 863,72
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	214,53
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 522,31
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 237,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 237,60
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			342,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	62,28
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 435,64
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	157,36
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			21 422,10
Смена проушин чердак - 2 шт		2 261,71	2 261,71
Ремонт шиферной кровли - 6,7 м2, герметизация швов мастикой - 4,4 м		9 687,50	9 687,50
Ремонт шиферной кровли - 4,6 м2, герметизация швов мастикой - 1,8 м2		6 115,13	6 115,13
Окраска ограничителей движения - 4,2 м2, закрашивание надписей на фасаде - 1,12 м2		1 257,04	1 257,04
Окраска ограничит. движения бетон 0 таблетка - 10шт - 5,72 м2		2 009,80	2 009,80
Закрашивание надписей на фасаде - 0,36м2		90,92	90,92
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			9 745,61
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 7,7 м2, гермитизация мастикой швов - 2,2м	раз	1,00	9 745,61
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 943,46
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 403,50	1 670,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	560,00	431,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	561,40	842,10
Зимняя уборка кровли			2 827,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	2 827,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 264,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			34 355,90
Уборка придомовой территории			34 355,90
Подметание территории	раз	83,00	1 231,09
Уборка отмосток	раз	14,00	3 940,23
Уборка придомовой территории в зимний период			5 377,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 620,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	195,58
Посыпка территории	раз	13,00	707,20
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	2 854,44
Уборка придомовой территории в летний период			18 114,92
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 022,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 509,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 582,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 692,44
Осмотры			1 315,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	429,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	886,30
Услуги по управлению			45 840,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	43 452,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 388,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			41 490,01
Электрическая энергия			39 666,62
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 894,00	39 666,62
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 527,71
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	227,00	1 527,71
Водоотведение	м.куб.	4,73	154,44
Холодная вода	м.куб.	4,73	141,24
Особые и специализированные работы			22 641,78
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 706,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			2 148,82
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 343,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 343,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			217 595,14

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Калинина, 50

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			14 430,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 086,33
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 781,36
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 047,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	257,82
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 031,37
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 312,74
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 312,74
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			809,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 576,20
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	136,81
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 659,51
Очистка стен от объявлений вручную (1 и 2 под.) - 1,25 м2, закрашивание надписи на метел. двери - 8,07 м2		1 598,90	1 598,90
Закрашивание надписей на фасаде - 0,24м2		60,61	60,61
Текущий ремонт			6 084,06
Копание ям вручную. Устройство бетонной подготовки для установки Т-образной конструкции. Окраска труб стальных за 2 раза.	раз	1,00	6 084,06
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			

Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 115,54
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 485,00	1 767,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	594,00	457,38
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	594,00	891,00
Зимняя уборка кровли			3 554,32
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	3 554,32
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 460,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			37 948,44
Уборка придомовой территории			37 948,44
Подметание территории	раз	83,00	1 419,34
Уборка отмосток	раз	14,00	4 374,03
Уборка придомовой территории в зимний период			7 582,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 050,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	271,56
Посыпка территории	раз	13,00	1 002,17
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 258,35
Уборка придомовой территории в летний период			18 908,63
Выкашивание газонов	раз	5,00	8 153,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 058,01
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 697,02
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 664,36
Осмотры			1 571,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	477,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 094,36
Услуги по управлению			46 428,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	44 009,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 418,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			113 192,18
Электрическая энергия			111 666,39
Электрическая энергия	кВт.ч.	16 592,33	111 666,39
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 204,67
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	179,00	1 204,67
Водоотведение	м.куб.	5,14	167,76
Холодная вода	м.куб.	5,14	153,36
Особые и специализированные работы			23 060,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 856,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			2 417,42
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 611,62
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 611,62
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			277 373,72

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Калинина, 51

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			14 535,54
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 167,14
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 803,64
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 103,61
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	259,89
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 055,66
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 312,74
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 312,74
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			342,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	62,28
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 435,64
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	157,36
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	136,81
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			30 656,99
окраска огранич бетон - 1 шт, окраска деревянного забора - 12,04 м2		4 648,74	4 648,74
Демонтаж (8 шт.) и установка почтовых ящиков - 2шт.		26 008,25	26 008,25
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 048,68
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 447,65	1 722,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	594,00	457,38

Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	579,06	868,60
Зимняя уборка кровли			2 908,08
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	2 908,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 859,20
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-15 859,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			12 876,54
Уборка придомовой территории			12 876,54
Подметание территории	раз	21,00	782,22
Уборка отмосток	раз	4,00	1 775,97
Уборка придомовой территории в зимний период			4 321,61
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	472,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	83,93
Посыпка территории	раз	1,00	13,26
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	23,00	3 751,92
Уборка придомовой территории в летний период			5 627,02
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 061,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 185,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	1 379,34
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	369,72
Осмотры			1 933,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	432,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 500,28
Услуги по управлению			47 626,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	45 145,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 481,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			46 807,32
Электрическая энергия			36 279,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 390,65	36 279,04
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			10 229,60
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 520,00	10 229,60
Водоотведение	м.куб.	4,78	156,00
Холодная вода	м.куб.	4,78	142,68
Особые и специализированные работы			23 366,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 162,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			2 417,42
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 611,62
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 611,62
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			190 020,18

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Калинина, 52

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			15 340,62
смена трубопровода ду 50. кв. 3	раз	1,00	15 340,62
Сантехнические работы			11 785,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 103,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 234,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 661,67
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	207,13
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 435,40
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 246,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 246,44
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			467,22
Осмотр датчика движения	шт	2,00	124,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	62,28
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 749,33
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	313,69
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	157,36
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			3 156,01
Окраска стальных труб - 4,82 м2		3 065,09	3 065,09
Закрашивание надписей на фасаде - 0,36м2		90,92	90,92
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			

Текущий ремонт кровли			13 808,39
Ремонт шиферной кровли - 10,6 м2, герметизация швов мастикой - 3,7 м	раз	1,00	13 808,39
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 961,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 412,00	1 680,28
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	564,00	434,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	564,80	847,20
Зимняя уборка кровли			1 615,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 615,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 780,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 394,70
Уборка придомовой территории			20 394,70
Подметание территории	раз	83,00	815,51
Уборка отмосток	раз	14,00	4 255,62
Уборка придомовой территории в зимний период			5 993,97
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 385,00
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	266,82
Посыпка территории	раз	13,00	1 024,88
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 317,27
Уборка придомовой территории в летний период			9 329,60
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 329,60
Осмотры			1 320,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	431,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	888,92
Услуги по управлению			47 391,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	44 922,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 468,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			42 726,03
Электрическая энергия			38 935,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 785,32	38 935,20
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			3 492,87
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	519,00	3 492,87
Водоотведение	м.куб.	4,76	155,64
Холодная вода	м.куб.	4,76	142,32
Особые и специализированные работы			23 306,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 102,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			2 417,42
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 611,62
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 611,62
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Прочистка вентиляционных каналов - 12м, прочистка дымохода - 6м		3 871,78	3 871,78
Итого			210 022,20

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Калинина, 53

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			33 448,26
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32 мм (чердак Ц/О) - 12м, слив и наполнение системы отопления - 3010 м3	раз	1,00	32 128,18
Вырезка сухих деревьев - 1 дерево	раз	1,00	1 320,08
Сантехнические работы			18 296,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 549,03
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 460,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 767,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	320,77
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 771,52
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 975,74
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 975,74
Осмотр распределительных устройств			692,56
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	692,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			809,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			8 168,50
Смена автоматических выключателей - 1 шт	раз	1,00	1 145,88
Ремонт групповых щитков на лесеночной клетке - 1 шт	раз	1,00	7 022,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 186,00
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 219,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			53 053,78

Окрашивание песочницы - 1,72 м2, окраска деревянного забора - 12,05 м2, окрашивание скамейки 0,86 м2 окраска метал забора - 6,22 м2		17 873,26	17 873,26
Демонтаж почтовых ящиков - 12шт. установка почтовых ящиков 6-ти секционных (1-2 под.) - 2шт		35 180,52	35 180,52
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 688,14
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 234,50	2 659,06
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	894,00	688,38
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	893,80	1 340,70
Зимняя уборка кровли			2 221,45
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	2 221,45
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25 111,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 537,00
Уборка придомовой территории			23 537,00
Подметание территории	раз	21,00	968,31
Уборка отмосток	раз	4,00	1 695,27
Уборка придомовой территории в зимний период			8 157,27
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 102,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	247,17
Посыпка территории	раз	1,00	159,12
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	23,00	6 648,48
Уборка придомовой территории в летний период			12 016,47
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 009,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 396,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	2 610,27
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	699,68
Осмотры			2 089,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	662,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 426,94
Услуги по управлению			75 410,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	71 481,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 928,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			13 433,53
Электрическая энергия			2 879,81
Электрическая энергия	кВт.ч.	427,90	2 879,81
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			262,47
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	39,00	262,47
Водоотведение	м.куб.	164,55	5 376,00
Холодная вода	м.куб.	164,55	4 915,25
Особые и специализированные работы			36 466,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 257,00
Проверка дымоходов и вентканалов			7 865,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 865,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 315,16
Техническое обслуживание газового оборудования			4 029,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 223,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 223,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Прочистка вентиляционных каналов - 24м, прочистка дымохода из кирпича - 12м		7 065,24	7 065,24
Итого			315 678,33

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Калинина, 56

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			17 688,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 152,96
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 351,24
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 491,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	310,65
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 652,48
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 882,92
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 882,92
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 682,10
Осмотр датчика движения	шт	10,00	623,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			1 215,38
Смена пакетных выключателей - 1 шт	раз	1,00	1 215,38
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 772,03
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	5,00	1 568,45
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	136,81
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			7 317,35

Очистка стен от объявлений вручную - 1,2 под. - 1,23 м2, разборка деревянного забора - 3,85 м2, окраска деревянного забора - 8,55 м2		5 489,38	5 489,38
измельчение сучьев - 1 м/час		1 827,97	1 827,97
Текущий ремонт			3 211,62
установка почтовых ящиков 2 под-1 шт	раз	1,00	3 211,62
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 710,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 265,00	2 695,36
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	852,00	656,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	906,00	1 359,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	23 194,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			14 317,32
Уборка придомовой территории			14 317,32
Подметание территории	раз	21,00	285,27
Уборка отмосток	раз	4,00	2 587,40
Уборка придомовой территории в зимний период			4 010,46
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	967,50
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	131,23
Посыпка территории	раз	1,00	104,18
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	23,00	2 807,55
Уборка придомовой территории в летний период			6 891,31
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 384,32
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 708,61
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	1 798,38
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	542,88
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2023г.	раз	1,00	-7 654,50
Осмотры			1 952,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	618,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 333,96
Услуги по управлению			69 653,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	66 025,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 628,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			28 168,35
Электрическая энергия			27 664,34
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 110,60	27 664,34
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			87,49
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	13,00	87,49
Водоотведение	м.куб.	6,66	217,56
Холодная вода	м.куб.	6,66	198,96
Особые и специализированные работы			34 996,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 787,00
Проверка дымоходов и вентканалов			7 865,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 865,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 315,16
Техническое обслуживание газового оборудования			4 029,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 223,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 223,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			212 708,70

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Калинина, 58

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			104 777,96
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм (чердак Ц/О) - 8м, Ду до 20мм (чердак Ц/О) - 2м, смена вентилей Ду до 20мм (Ц/О) - 3 шт, слив и наполнение системы отопления - 2760 м3	раз	1,00	50 948,24
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм (чердак Ц/О) - 17 м, слив и наполнение систкмы отопления - 2760 м3	раз	1,00	43 783,66
Ремонт трубопровода Ду до 32 мм (кв.11,12) - 4,5м	раз	1,00	10 046,06
Сантехнические работы			17 837,88
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 240,74
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 375,45
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 552,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	312,89
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 678,86
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 918,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 918,28
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 956,28
Осмотр датчика движения	шт	12,00	747,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 432,88
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 882,14
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44

Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			4 343,34
очистка стен от объявлений вручную - 1,2 под - 0,95 м2, окрашивание скамеек за 2 раза - 3 шт 1,2 под - 5,7 м2, окраска метал каркаса скамеек - 2,84 м2		4 343,34	4 343,34
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 552,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 170,00	2 582,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	868,00	668,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	868,00	1 302,00
Зимняя уборка кровли			1 009,75
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 009,75
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25 079,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 811,66
Уборка придомовой территории			17 811,66
Подметание территории	раз	21,00	565,17
Уборка отмосток	раз	4,00	1 607,09
Уборка придомовой территории в зимний период			5 029,25
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	922,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	134,99
Посыпка территории	раз	1,00	79,80
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	23,00	3 891,96
Уборка придомовой территории в летний период			9 483,83
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 459,52
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 829,13
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 195,18
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 126,32
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2023г.	раз	1,00	-10 679,02
Осмотры			1 814,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	541,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 272,66
Услуги по управлению			75 316,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	71 392,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 923,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 662,40
Электрическая энергия			2 148,39
Электрическая энергия	кВт.ч.	319,22	2 148,39
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			195,17
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	29,00	195,17
Водоотведение	м.куб.	5,10	166,56
Холодная вода	м.куб.	5,10	152,28
Особые и специализированные работы			49 187,22
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 233,00
Проверка дымоходов и вентканалов			10 487,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 487,04
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 086,88
Техническое обслуживание газового оборудования			12 380,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 831,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	1 831,50
Итого			308 449,91

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кошевого О., 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			21 631,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 501,55
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 998,88
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 131,99
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	370,68
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 358,33
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 771,34
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 771,34
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			809,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			1 991,94
Смена светильников с лампами накаливания на светодиодные - 2 под 1 этаж - 1 шт	раз	1,00	1 991,94
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 576,20
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	136,81
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			35 605,79
Установка ограничителя дорожного бетонного - 4 шт, окраска ограничителя движения бетонного - 8шт - 7,84 м2, окраска цветника 1 шт - 0,5 м2, окраска скамеек (бетон) - 2 шт - 0,6 м2, окраска урны (бетон) - 1 шт -		19 083,55	19 083,55
Смена пружин - 2 под - 1 шт		656,52	656,52

Разборка и устройство полов - 1,2м2, установка таблички на подъезд - 1,2 под. - 2шт. установка информационного стенда - 1 под - 1 шт		15 865,72	15 865,72
Текущий ремонт			584 379,97
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (1 под.)	раз	1,00	572 209,99
доп.работы по ремонту подъезда	раз	1,00	12 169,98
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 577,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 135,00	3 730,66
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 254,00	965,58
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 254,00	1 881,00
Зимняя уборка кровли			1 413,65
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 413,65
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	35 309,76
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-35 309,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			54 364,69
Уборка придомовой территории			54 364,69
Подметание территории	раз	83,00	3 564,70
Уборка отмосток	раз	14,00	7 843,92
Уборка придомовой территории в зимний период			25 836,65
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 730,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 078,00
Посыпка территории	раз	13,00	4 121,65
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	11 907,00
Уборка придомовой территории в летний период			11 958,55
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 816,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 534,01
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 608,54
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 160,87
Осмотры			2 654,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	953,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 701,22
Услуги по управлению			106 037,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	100 513,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 523,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 622,68
Электрическая энергия			4 537,51
Электрическая энергия	кВт.ч.	674,22	4 537,51
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			410,53
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	61,00	410,53
Водоотведение	м.куб.	10,79	352,44
Холодная вода	м.куб.	10,79	322,20
Особые и специализированные работы			48 218,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	27 078,00
Проверка дымоходов и вентканалов			7 865,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 865,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 315,16
Техническое обслуживание газового оборудования			7 960,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 032,54
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 032,54
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			879 367,41

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кошевого О., 2а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			635 854,24
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм - подвал г/в - 10м, слив и наполнение системы водой - 8400м3	раз	1,00	19 501,86
смена отдельных участков трубопровода Ду до 32 мм - подвал г/в - 10м, смена вентелей Ду до 20 мм - подвал г/в - 10 шт, слив и наполнение системы ГВС - 8600 м3, очистка канализационной сети внутренней - 38 м, дворовой - 10 м	раз	1,00	77 502,13
Смена вентилей Ду до 20мм (подвл, г/в) - 8шт, слив и наполнение системы (подвал, г/в) - 6400 м3, очистка канализационной сети внутренней (1,2,3, под) - 38 м, дворовой - 10м	раз	1,00	49 859,49
Смена вентелей Ду до 50мм (подвал Г/В) - 6шт, Ду до 20мм (подвал Г/В) - 6шт, слив и наполнение системы Г/В - 6400 м3, очистка канализационной сети внутренней - 18м, дворовой - 6м	раз	1,00	71 328,16
смена вентелей Ду до 20мм - подвал, ГВС - 8 шт, слив и наполнение системы - 7800 м3, очистка канализационной сети внутренней - 38 м,	раз	1,00	50 627,89
смена вентелей Ду до 20 мм подвал Ц/О - 12 шт, слив и наполнение системы отопления - 6400 м3. очистка канализационной сети внутренней - 38 м. дворовой - 10 м	раз	1,00	55 460,62
Смена вентелей Ду до 20 мм подвал г/в - 14 шт, слив и наполнение системы водой - 6400 м3, смена вентелей Ду до 32 мм - подвал ц/о - 10 шт, слив и наполнение системы отопления - 8600 м3, очистка канализационной сети внутренней - 38 м, дворовой - 10 м	раз	1,00	84 436,99
Разборка и прокладка трубопровода Ду до 32мм - подвал г/в - 28м, смена вентелей Ду до 20мм - подвал г/в - 2шт, слив и наполнение системы водой - 6400м3, очистка канализационной сети внутренней - 38м, дворовой - 10м	раз	1,00	88 776,78
Очистка канализационной сети внутренней - 38м, дворовой - 10м	раз	1,00	28 370,84
Очистка канализационной сети внутренней - 38м, дворовой - 10м	раз	1,00	27 379,28
Очистка канализационной сети внутренней - 38 м. дворовой - 10м	раз	1,00	27 856,74
Очистка канализационной сети внутренней - 38 м, дворовой - 10м	раз	1,00	27 856,74
Очистка канализационной сети внутренней (1,2,3 под) - 38 м , дворовой (1,2,3 под.) - 10м	раз	1,00	26 896,72
Сантехнические работы			38 141,98
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 347,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 713,88
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 011,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	622,35
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 128,10

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 317,37
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 349,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 349,28
Осмотр распределительных устройств			1 730,30
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 730,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 160,72
Осмотр датчика движения	шт	32,00	1 993,92
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	72,00	1 121,04
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	5 045,76
Текущий ремонт электрических сетей			5 594,37
Смена патронов - 4 под. 1 эт - 1 шт	раз	1,00	474,05
Смена пакетных выключателей - 1 шт, смена ламп накаливания - 4шт	раз	1,00	1 831,48
смена ламп накаливания - 6 шт	раз	1,00	901,32
Смена ламп накаливания - 5 шт	раз	1,00	757,76
Смена ламп накаливания - 3 шт	раз	1,00	446,65
Смена ламп - 8шт.	раз	1,00	1 183,11
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			81 935,81
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 051,65
Обслуживание датчика движения	шт.	16,00	5 019,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	36,00	2 832,48
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	66 032,64
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,25	3 420,21
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			6 949,33
Устройство покрытий цементных толщиной 20 мм - 1 под. тамбур - 1,1 м2		762,37	762,37
Смена дверных приборов - замок почтовый - 7 шт		2 245,30	2 245,30
Ремонт и окраска штукатурки фасада - 1,5 м2		3 941,66	3 941,66
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 928,34
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 076,84	2 928,34
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	96 581,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			80 063,06
Уборка придомовой территории			80 063,06
Подметание территории	раз	83,00	4 219,16
Уборка отмосток	раз	14,00	15 223,47
Уборка придомовой территории в зимний период			24 497,35
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 710,00
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 037,96
Посыпка территории	раз	13,00	3 913,91
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	8 835,48
Уборка придомовой территории в летний период			28 377,66
Выкашивание газонов	раз	5,00	12 835,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 680,26
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 862,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 745,42
Осмотры			9 470,82

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 308,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 162,32
Услуги по управлению			289 153,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	274 090,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 063,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			223 227,64
Электрическая энергия			254 964,40
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	50 488,00	254 964,40
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			23 937,00
Электрическая энергия (дом с электроплитами)- корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	4 740,00	23 937,00
Водоотведение	м.куб.	14,04	458,82
Горячая вода			-66 275,68
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		-56 552,09
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-325,53	-9 723,59
Холодная вода	м.куб.	339,58	10 143,10
Особые и специализированные работы			210 859,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	73 839,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		126 312,36
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	12,00	79 386,84
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	46 925,52
Дератизация, дезинсекция			5 549,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 549,76
Проверка дымоходов и вентканалов			5 158,08
Проверка вентканалов	раз	2,00	5 158,08
Прочистка вентиляционного канала кв.14 - 18м		4 320,80	4 320,80
Прочистка вентиляционных каналов - 4м		1 057,91	1 057,91
Итого			1 700 920,73

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кошевого О., 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			114 548,01
Установка заглушек Ду до 100мм - 1 шт	раз	1,00	1 377,22
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм- подвал Ц/О - 14м, слив и наполнение системы отопления - 4610 м3	раз	1,00	46 197,35
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32 мм ц/о - 10м, слив и наполнение системы отопления - 4610 м3	раз	1,00	33 935,79
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 20 мм - ц/о - 14 м, слив и наполнение системы отопления - 4600 м3	раз	1,00	26 804,38
Смена тройника - 2 шт, смена вентелей Ду до 20 мм - 2 шт, смена гибких подводок - 1 шт (УКГО)	раз	1,00	6 233,27
Сантехнические работы			21 007,06
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 994,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 859,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 777,68
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	357,72
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 205,92
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 806,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 806,70
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 308,24
Осмотр датчика движения	шт	8,00	498,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			14 859,65
Смена светильников потолочных или настенных - 7 шт	раз	1,00	12 812,50
Смена светильников на светодиодные - 1 под - 1 шт	раз	1,00	2 047,15

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 830,96
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			729 345,56
Устройство покрытий бетонных толщиной 30 мм - 1 под. 1 этаж - 2,1 м2		1 914,57	1 914,57
Установка ограничителя дорожного фасада - 4шт, окраска ограничителя движения бетонного - 6шт фасад - 5,88 м2, ремонт деревянных скамеек 2 под - 1 шт - 0,022 м3, окрашивание скамеек (дерево) - 2 шт - 1,28 м2, окраска скамеек (бетон) - 2шт - 1,92 м2		26 198,29	26 198,29
Смена вставки деэлектрической, тройника - 2 шт, смена вентелей Ду до 20мм - 2 шт, смена гибких подводок - 1 шт		6 342,74	6 342,74
ремонт квартиры (СВО)		683 384,60	683 384,60
Окрашивание дивана паркового 1 под. - 1 шт, установка скамьи парковой - 1 шт		11 505,36	11 505,36
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			16 127,86
Смена обделок из листовой стали шириной до 0,4м - 15,6м. гермитизация мастикой швов вертикальных - 15,6 м	раз	1,00	16 127,86
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 942,50
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 449,50	5 294,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 270,00	977,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 779,80	2 669,70
Зимняя уборка кровли			3 029,25
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	3 029,25
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	34 777,68
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-34 777,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			41 114,40
Уборка придомовой территории			41 114,40
Подметание территории	раз	83,00	960,55
Уборка отмосток	раз	14,00	8 251,71
Уборка придомовой территории в зимний период			6 595,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 015,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	205,90
Посыпка территории	раз	13,00	767,90
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	2 606,72
Уборка придомовой территории в летний период			18 633,72
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 238,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 254,04
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 141,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 672,90
Осмотры			2 518,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	942,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 575,70
Услуги по управлению			104 439,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	98 999,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 440,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 698,28
Электрическая энергия			4 598,10
Электрическая энергия	кВт.ч.	683,22	4 598,10
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			417,26
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	62,00	417,26
Водоотведение	м.куб.	10,92	356,76
Холодная вода	м.куб.	10,92	326,16
Особые и специализированные работы			47 908,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	26 670,00
Проверка дымоходов и вентканалов			7 865,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 865,28

Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 315,16
Техническое обслуживание газового оборудования			8 058,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 032,54
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 032,54
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 025,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	586,00
Итого			1 122 024,57

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кошевого О., 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			158 955,28
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм - 12 м, слив и наполнение системы - 4120 м3	раз	1,00	33 020,69
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм (чердак Ц/О) - 3м, слив и наполнение системы отопления - 4120 м3	раз	1,00	71 035,80
смена отдельных участков трубопровода Ду до 20 мм - кв.9 Ц/О - 10м, слив и наполнение системы отопления - 4120 м3	раз	1,00	19 221,21
Разборка и прокладка трубопровода Ду - до 20мм - 12м	раз	1,00	4 193,22
выполнение работ по кап. ремонту под.1	раз	1,00	31 484,36
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	547,23
Сантехнические работы			20 919,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 960,87
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 849,78
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 754,23
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	356,86
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 195,83
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 762,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 762,50
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			809,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			6 796,27
приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса до 5 кг - 2 шт	раз	1,00	3 638,77

Короба шириной до 63 мм - 1 под 1 эт - 6 м (космет. ремонт. под.), провод в коробах, сечением до 6 мм ² - 1 под. 1 эт. - 6 м (космет. ремонт. под.)	раз	1,00	3 157,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 576,20
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	136,81
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2 973,92
Установка таблички на подъезде - 1,2 под. - 2 шт	шт	1,00	2 973,92
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			52 016,77
Установка и окраска стенда 2 шт		4 156,99	4 156,99
Установка номерных табличек с номерами подъезда и квартир - 1,2 под - 2 шт, установка информационного стенда 1 под - 1 шт, смена дверных приборов проушин - 1 под чердак - 2шт		12 902,32	12 902,32
Смена пружины - 2 под. - 1 шт		656,52	656,52
Смена дверных приборов - пружины 2 под - 1шт		763,96	763,96
ремонт штукатурки гладких фасадов толщина слоя до 20 мм - 2 под. - 1,84		13 201,67	13 201,67
выполнение работ по кап. ремонту 1под.		20 335,31	20 335,31
Текущий ремонт			456 524,11
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (1 под.)	раз	1,00	456 524,11
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			5 083,16
Ремонт кровли - 3,6м ² , герметизация швов - 2,2м	раз	1,00	5 083,16
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 037,16
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 835,00	3 373,66
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 250,00	962,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 134,00	1 701,00
Зимняя уборка кровли			727,02
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	727,02
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	36 025,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			40 921,06
Уборка придомовой территории			40 921,06
Подметание территории	раз	83,00	1 143,28
Уборка отмосток	раз	14,00	6 158,58
Уборка придомовой территории в зимний период			7 958,66
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 050,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	216,12
Посыпка территории	раз	13,00	796,42
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	2 896,12
Уборка придомовой территории в летний период			19 356,58
Выкашивание газонов	раз	5,00	8 097,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 276,78
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 982,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 303,96
Осмотры			2 551,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	942,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 609,58
Услуги по управлению			108 187,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	102 551,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 635,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 676,16
Электрическая энергия			4 579,70
Электрическая энергия	кВт.ч.	680,50	4 579,70
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			417,26
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	62,00	417,26

Водоотведение	м.куб.	10,86	354,84
Холодная вода	м.куб.	10,86	324,36
Особые и специализированные работы			48 865,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	27 627,00
Проверка дымоходов и вентканалов			7 865,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 865,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 315,16
Техническое обслуживание газового оборудования			8 058,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 032,54
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 032,54
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 025,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	586,00
Итого			964 412,23

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Красина, 42

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			59 133,33
Смена отдельных участков трубопровода Ду 50 мм (кв.3,4, х/в) - 12м. слив и наполнение водой системы - 1980 м3	раз	1,00	56 903,91
Смена вентелей Ду 25мм - 1 шт	раз	1,00	2 229,42
Сантехнические работы			12 592,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 737,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 409,41
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 104,74
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	223,34
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 625,98
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 228,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 228,76
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			436,08
Осмотр датчика движения	шт	2,00	124,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	2,00	31,14
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 670,65
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	313,69
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	1,00	78,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			70 140,48
Разборка и устройство дощатых полов - 1,1 м2 (авария)		4 695,43	4 695,43
Закрашивание надписей на фасаде - 0,12м2		29,44	29,44

Валка, погрузка, перевозка и утилизация деревьев Ду более 300 мм - 3,65 м3, Разделка, погрузка, перевозка и утилизация древесины твердых пород Ду ствола до 12 см - 30 деревьев		65 415,61	65 415,61
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 921,60
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 393,00	1 657,68
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	556,00	428,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	557,20	835,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 538,44
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-15 538,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			35 450,56
Уборка придомовой территории			35 450,56
Подметание территории	раз	83,00	872,78
Уборка отмосток	раз	14,00	5 722,65
Уборка придомовой территории в зимний период			9 474,97
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 230,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	350,76
Посыпка территории	раз	13,00	1 360,98
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	3 533,23
Уборка придомовой территории в летний период			14 857,72
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 958,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 923,08
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 976,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 522,44
Осмотры			1 388,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	388,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 000,62
Услуги по управлению			46 663,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	44 232,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 430,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 471,32
Электрическая энергия			1 993,93
Электрическая энергия	кВт.ч.	296,28	1 993,93
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			181,71
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	27,00	181,71
Водоотведение	м.куб.	4,73	154,44
Холодная вода	м.куб.	4,73	141,24
Особые и специализированные работы			26 319,22
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 916,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			5 616,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			263 533,53

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Красина, 44

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			14 571,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 242,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 824,36
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 156,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	261,81
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 078,24
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 250,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 250,86
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 308,24
Осмотр датчика движения	шт	4,00	249,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			4 162,01
смена светильников с лампами накаливания (1 под тамбур) - 1 шт.	раз	1,00	2 053,86
Короу шириной до 63 мм - 3 м, провод сечением до 6 мм ² - 0,03 м	раз	1,00	2 108,15
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 830,96
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	627,38
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,75	957,66
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			36 640,56

Сверление отверстий - 1 шт		242,46	242,46
Разделка, погрузка, перевозка и утилизация древесины твердых пород Ду ствола до 12 см - 30 деревьев		36 339,24	36 339,24
Закрашивание надписей на фасаде - 0,24 м2		58,86	58,86
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			4 717,62
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 3,6 м2, герметизация мастики швов вертикальных - 1,4 м	раз	1,00	4 717,62
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 630,98
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 785,00	2 124,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	566,00	435,82
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	714,00	1 071,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 591,32
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-19 591,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			52 338,78
Уборка придомовой территории			52 338,78
Подметание территории	раз	83,00	6 928,67
Уборка отмосток	раз	14,00	5 559,33
Уборка придомовой территории в зимний период			21 713,82
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 505,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	799,26
Посыпка территории	раз	13,00	3 023,28
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	9 386,28
Уборка придомовой территории в летний период			14 183,92
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 182,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 498,64
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 502,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 953,04
Осмотры			1 730,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	633,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 096,36
Услуги по управлению			58 833,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	55 769,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 064,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-1 533,68
Электрическая энергия			19 059,70
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 832,05	19 059,70
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			821,06
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	122,00	821,06
Водоотведение	м.куб.	-342,41	-11 186,59
Холодная вода	м.куб.	-342,41	-10 227,85
Особые и специализированные работы			30 687,22
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 024,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			5 616,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 260,00
Проверка ОДПУ ХВС и ГВС	раз	1,00	1 260,00

Итого			219 222,15
-------	--	--	------------

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Красина, 47

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			51 819,29
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм (чердак Ц/О) - 10м, сив и наполнение системы отопления - 3700м3	раз	1,00	51 819,29
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	1 094,46
Сантехнические работы			18 549,68
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 066,20
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 327,32
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 430,45
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	308,43
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 626,40
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 857,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 857,08
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			778,80
Осмотр датчика движения	шт	6,00	373,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	155,70
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Текущий ремонт электрических сетей			3 045,11
Замена датчика движения 1 под. - 2 шт	раз	1,00	3 045,11
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 987,67
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	941,07
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	393,40
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			5 614,54

устройство поручня - 2м		4 552,00	4 552,00
Окраска ограничит движения бетон 1 под. - 3 шт - 2,94 м2		1 033,10	1 033,10
Закрашивание надписей на фасаде - 0,12 м2		29,44	29,44
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			35 515,75
Ремонт шиферной кровли - 7,4 м2. гермитизация швов мастикой - 12м	раз	1,00	9 093,06
ремонт шиферной кровли - 6,3 м2, герметизация швов мастикой - 2,2 м	раз	1,00	8 282,84
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 9,2 м2, гермитизация швов мастикой вертикальных - 2,3 м	раз	1,00	11 501,46
Ремонт кровли - 5,4 м2, гермитизация швов - 18м	раз	1,00	6 638,39
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 369,62
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 155,50	2 565,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	664,00	511,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	862,20	1 293,30
Зимняя уборка кровли			5 735,38
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	5 735,38
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 430,44
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-24 430,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			27 229,35
Уборка придомовой территории			27 229,35
Подметание территории	раз	83,00	3 298,53
Уборка отмосток	раз	14,00	3 812,34
Уборка придомовой территории в зимний период			10 628,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 035,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	485,10
Посыпка территории	раз	13,00	1 737,06
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	7 371,00
Уборка придомовой территории в летний период			6 519,69
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 276,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 756,71
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 486,18
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 970,63
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2023 год	раз	1,00	-2 425,01
Осмотры			2 446,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 222,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 224,64
Услуги по управлению			73 366,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	69 544,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 822,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			22 538,92
Электрическая энергия			2 491,98
Электрическая энергия	кВт.ч.	370,28	2 491,98
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			228,82
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	34,00	228,82
Водоотведение	м.куб.	316,89	10 352,68
Холодная вода	м.куб.	316,89	9 465,44
Особые и специализированные работы			56 615,29
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 735,00
Дератизация, дезинсекция			8 321,75
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 773,24
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	6 548,51
Проверка дымоходов и вентканалов			10 487,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 487,04
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 086,88
Техническое обслуживание газового оборудования			10 304,62
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 376,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 680,00
Проверка ОДПУ ХВС и ГВС	раз	1,00	1 680,00
Итого			313 147,47

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Красина, 48

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			109 026,05
разборка и прокладка трубопровода Ду до 32 мм - тех этаж г/в- 28 м, смена вентелей Ду до 20 мм - тех этаж г/в - 3 шт, слив и наполнение системы водой 23450 м3	раз	1,00	97 612,86
Разборка и прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб. Ду 25мм, подвал - 6,5м	раз	1,00	11 413,19
Сантехнические работы			62 321,07
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			41 661,08
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 488,26
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	29 107,90
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 064,92
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 707,57
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 520,92
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 431,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 431,50
Осмотр распределительных устройств			1 730,30
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 730,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 316,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	102,00	1 588,14
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	3 504,00
Текущий ремонт электрических сетей			107 665,27
смена ламп накаливания - 1 шт.	раз	1,00	1 829,68
Смена выключателей - подвал - 1 шт, смена розеток - подвал - 1 шт	раз	1,00	771,42
Прокладка провода в подвале - 80 м, смена светильников - 7. шт	раз	1,00	43 325,18

Прокладка провода в подвале - 100 м, смена светильников - 6 шт, смена выключателей - 1 шт, смена розеток - 3 шт	раз	1,00	61 738,99
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			58 441,07
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 051,65
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	51,00	4 012,68
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	45 856,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 094,47
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			12 407,69
Ремонт и окрашивание деревянных скамеек 1 шт.		2 644,30	2 644,30
Окрашивание дивана паркового - 7 шт - 18,2 м2, окраска дивана паркового (бетон) - 4 шт - 5,2 м2		9 272,53	9 272,53
окраска стальных труб - 0,58 м2		490,86	490,86
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 677,90
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			29 368,92
Ремонт плоской кровли - 27 м2, герметизация швов мастикой - 6,8 м	раз	1,00	29 368,92
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 256,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 309,90	3 256,96
Зимняя уборка кровли			2 644,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	80,00	2 644,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	176 368,56
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-176 368,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			140 754,85
Уборка придомовой территории			140 754,85
Подметание территории	раз	128,00	16 392,66
Уборка отмосток	раз	21,00	25 142,82
Уборка придомовой территории в зимний период			32 860,87
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	17 775,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 103,62
Посыпка территории	раз	21,00	5 158,76
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	8 823,49
Уборка придомовой территории в летний период			44 139,42
Выкашивание газонов	раз	5,00	18 782,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 975,38
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	20 381,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	22 219,08
Осмотры			15 917,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	9 564,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 352,96
Услуги по управлению			528 103,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	502 055,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	26 048,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			96 216,18
Электрическая энергия			91 817,39
Электрическая энергия	кВт.ч.	13 643,00	91 817,39
Водоотведение	м.куб.	68,34	2 232,80
Горячая вода			148,74
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		124,54
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	0,81	24,20
Холодная вода	м.куб.	67,53	2 017,25
Особые и специализированные работы			588 000,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	135 252,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		7 820,92
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	2,00	7 820,92
Дератизация, дезинсекция			5 654,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 654,64
Проверка дымоходов и вентканалов			14 399,64
Проверка вентканалов	раз	3,00	14 399,64

Техническое обслуживание газового оборудования			20 951,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 753,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 753,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 197,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	2 197,80
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			403 922,00
Выполнение работ по сдаче в эксплуатацию ОДПУ	раз	1,00	80 784,40
Выполнение монтажных работ по установке и вводу в эксплуатацию ОДПУ КР	раз	1,00	323 137,60
Итого			1 765 943,07

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Красина, 50

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			21 487,34
Очистка канализационной сети внутренней (1,2 под.) - 18 м, дворовой -	раз	1,00	21 487,34
Сантехнические работы			17 064,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 985,64
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 305,10
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 374,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	306,37
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 602,19
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 476,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 476,28
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			529,56
Осмотр датчика движения	шт	4,00	249,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	155,70
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Текущий ремонт электрических сетей			1 834,37
Замена датчика движения 1 шт	раз	1,00	1 834,37
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 944,27
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	627,38
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	393,40
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	273,62
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			143 068,91
Установка скамьи парковой 2 под. - 1 шт, окрашивание скамеек - 1 шт 2		11 574,80	11 574,80

Ремонт штукатурки гладких фасадов - 2 под - 2,26 м2		16 228,49	16 228,49
Ремонт штукатур. фасада - 1,1 м2, окрашивание самеек (дерево) за 2 раза - 1 шт 2 под. - 0,41 м2, окраска скамеек (бетон) - 1 шт 2 под - 1,22 м2, окраска метал трубы скамейки - 2 под - 0,3 м2		3 646,72	3 646,72
Ремонт фасада балкона кв. 13 - 4,48 м2, окраска масляными составами труб стальных - 0,54 м2		32 616,67	32 616,67
Валка, погрузка, перевозка и утилизация Ду до 300 мм - 4,69 м3		79 002,23	79 002,23
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 398,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 170,00	2 582,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	668,00	514,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	868,00	1 302,00
Зимняя уборка кровли			1 817,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 817,55
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 320,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			55 665,58
Уборка придомовой территории			55 665,58
Подметание территории	раз	83,00	1 974,16
Уборка отмосток	раз	14,00	7 518,78
Уборка придомовой территории в зимний период			13 276,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 680,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	572,88
Посыпка территории	раз	13,00	2 221,05
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	5 802,84
Уборка придомовой территории в летний период			24 412,20
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 744,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 191,16
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	11 477,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	8 483,67
Осмотры			1 929,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	701,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 227,24
Услуги по управлению			73 037,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	69 232,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 804,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 609,00
Электрическая энергия			2 912,85
Электрическая энергия	кВт.ч.	432,82	2 912,85
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			262,47
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	39,00	262,47
Водоотведение	м.куб.	6,94	226,56
Холодная вода	м.куб.	6,94	207,12
Особые и специализированные работы			46 529,54
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 651,00
Проверка дымоходов и вентканалов			10 487,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 487,04
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 086,88
Техническое обслуживание газового оборудования			10 304,62
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 376,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Прочистка вентиляционных каналов - 12м. прочистка дымохода - 6 м		3 705,47	3 705,47

Прочистка вент. каналов 24 м, прочистка дымохода из кирпича вертикального - 12 м		7 065,24	7 065,24
Итого			409 626,80

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кутузова, 1/18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			68 277,01
Смена сгонов трубопровода Ду до 20мм - кв.8 - 2 сгона, смена вентелей Ду до 20мм - 1 шт	раз	1,00	3 517,07
Смена отдельных участков трубопровода (1кв, прямок Ц/О)- 10м, смена вентелей - 6шт, слив и наполнение системы - 1830м3	раз	1,00	64 759,94
Сантехнические работы			14 402,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 146,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 797,88
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 089,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	259,35
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 049,37
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 206,66
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 206,66
Осмотр распределительных устройств			692,56
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	692,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			809,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 186,00
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 219,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 631,36
Вырезка, погрузка, перевозка и утилизация сухих ветвей - 1 дерево		1 631,36	1 631,36
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 867,44
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 367,05	1 626,78
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	546,00	420,42
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	546,82	820,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 422,60
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-16 422,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 204,74
Уборка придомовой территории			28 204,74
Подметание территории	раз	49,00	283,80
Уборка отмосток	раз	7,00	3 349,50
Уборка придомовой территории в зимний период			3 629,58
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 822,50
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	127,05
Посыпка территории	раз	5,00	218,79
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	1 461,24
Уборка придомовой территории в летний период			16 453,74
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 671,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 861,04
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	7 921,02
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 488,12
Осмотры			2 657,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	617,06
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	2 040,86
Услуги по управлению			49 318,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	46 748,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 569,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 373,72
Электрическая энергия			2 721,75
Электрическая энергия	кВт.ч.	404,42	2 721,75
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			249,01
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	37,00	249,01
Водоотведение	м.куб.	6,44	210,48
Холодная вода	м.куб.	6,44	192,48
Особые и специализированные работы			21 007,03
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 594,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое обслуживание газового оборудования			3 169,51
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 197,66
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 197,66
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		971,85
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	11,00	483,45
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			204 427,88

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кутузова, 10/14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			14 797,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 460,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 884,45
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 308,36
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	267,38
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 143,73
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 193,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 193,40
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			669,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	6,00	420,48
Текущий ремонт электрических сетей			5 595,89
смена светильников с лампами накаливания (1 под. 2 этаж) - 1шт.	раз	1,00	2 053,86
ремонт ввода в дом 2 под. - 4м, смена пакетных выключателей - 1шт	раз	1,00	3 542,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 741,96
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	3,00	5 502,72
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 641,69
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			26 158,06
сверление отверстий - 1 шт.		242,25	242,25
простая масляная окраска - 1 под - 2,09 м2		711,05	711,05
Окраска забора металл - 17,74 м2		12 200,62	12 200,62
Демонтаж (8 шт.) и установка почтовых ящиков - 4шт		13 004,14	13 004,14

Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 832,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 350,30	1 606,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	540,00	415,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	540,12	810,18
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 442,16
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-16 442,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 127,55
Уборка придомовой территории			22 127,55
Подметание территории	раз	49,00	496,48
Уборка отмосток	раз	7,00	2 463,95
Уборка придомовой территории в зимний период			6 047,71
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 485,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	379,61
Посыпка территории	раз	5,00	632,06
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	3 551,04
Уборка придомовой территории в летний период			10 369,52
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 216,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 040,98
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	5 111,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 749,89
Осмотры			2 726,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	606,48
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	2 119,94
Услуги по управлению			49 376,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	46 804,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 572,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 187,00
Электрическая энергия			2 571,05
Электрическая энергия	кВт.ч.	382,02	2 571,05
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			235,55
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	35,00	235,55
Водоотведение	м.куб.	6,08	198,72
Холодная вода	м.куб.	6,08	181,68
Особые и специализированные работы			73 015,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 609,00
Техническое обследование ограждающих и несущих строительных конструкций многоквартирного дома	раз		49 056,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			2 563,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 197,66
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 197,66
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			210 217,29

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кутузова, 11/9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			74 961,46
смена отдельных участков трубопровода - чердак ц/о - 8м, смена вентелей Ду до 20 мм - чердак ц/о - 10шт, слив и наполнение системы отопления -	раз	1,00	30 508,92
Смена вентелей Ду до 20 мм - чердак ц/о - 16 шт, слив и наполнение системы отопления - 7190 м3	раз	1,00	44 452,54
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	4,00	2 188,92
Сантехнические работы			32 695,05
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 288,07
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 594,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 174,93
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	518,60
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 097,42
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 309,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 309,56
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 557,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	22,00	342,54
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	840,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			14 421,79
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	11,00	865,48
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 005,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	820,85

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			202 945,73
Ремонт и окраска фасада - 5,2 м2		14 523,31	14 523,31
ремонт дымохода - 1 шт		150 381,91	150 381,91
Очистка помещений от строительного мусора -8т		37 747,51	37 747,51
Закрашивание надписей на фасаде - 1,24 м2		293,00	293,00
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		10 325,32
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 908,00	5 840,52
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 000,00	1 540,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 963,20	2 944,80
Зимняя уборка кровли			7 350,98
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	7 350,98
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	55 566,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 097,07
Уборка придомовой территории			28 097,07
Подметание территории	раз	49,00	1 299,89
Уборка отмосток	раз	7,00	5 194,77
Уборка придомовой территории в зимний период			7 283,47
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 160,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	231,77
Посыпка территории	раз	5,00	446,42
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	4 445,28
Уборка придомовой территории в летний период			11 437,23
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 503,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 280,71
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	5 653,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 881,71
Осмотры			4 606,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 306,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 300,38
Услуги по управлению			166 868,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	158 175,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 692,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			95 181,87
Электрическая энергия			84 054,95
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 489,59	84 054,95
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			10 121,92
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 504,00	10 121,92
Водоотведение	м.куб.	16,07	525,00
Холодная вода	м.куб.	16,07	480,00
Особые и специализированные работы			68 599,87
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	42 612,00
Дератизация, дезинсекция			3 787,71
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 411,16
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	1 376,55
Проверка дымоходов и вентканалов			11 797,92
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	11 797,92
Техническое обслуживание газового оборудования			10 402,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 034,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	7,00	6 837,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 197,66
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 367,40

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Прочистка вентиляционных каналов - 24 м, прочистка дымохода - 12 м		7 410,96	7 410,96
Итого			773 944,97

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кутузова, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			190 790,07
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32 мм - кв. 10,12 Ц/О - 14м, смена вентелей Ду до 20 мм кв 10,11 Ц/О - 8 шт, слив и наполнение системы отопления - 5450 м3, смена отдельных участков трубопровода Ду до 20 мм - кв.40 Ц/О - 12м	раз	1,00	83 036,80
Смена вентелей Ду до 32 мм - подвал, чердак ц\о - 6 шт, слив и наполнение системы отопления - 5450 м3	раз	1,00	18 856,97
Разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду 20 мм подвал - 4,5 м	раз	1,00	10 800,82
Очистка канализационной сети внутренней - 40 м, дворовой - 10 м	раз	1,00	28 694,74
Очистка канализационной сети (1,2,3, под.) внутренней - 26м, дворовой -	раз	1,00	22 436,76
Очистка канализационной сети внутренней - 32м, дворовой - 10м	раз	1,00	26 963,98
Сантехнические работы			30 235,96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 958,09
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 779,30
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 643,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	535,72
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 298,79
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 979,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 979,08
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 214,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	373,68
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	840,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 559,40
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	944,16

Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 005,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	273,62
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			27 715,91
Разделка древесины мягких пород ствол до 32 см - 1 дерево		3 784,03	3 784,03
Погрузка, перевозка и утилизация строительного мусора - 2,77 т		7 557,62	7 557,62
окраска урн металл - 1 шт		142,79	142,79
Окраска металл забора - 20,08м2, окрашивание дивана паркового - 1шт.		15 813,44	15 813,44
Окраска металлической урны - 2 шт - 1,42 м2, закрашивание надписей на фасаде - 0,78 м2		418,03	418,03
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			28 444,00
Ремонт шиферной кровли - 8,3 м2, герметизация швов мастикой - 4,2 м	раз	1,00	11 451,84
ремонт шиферной кровли - 6,5 м2, герметизация швов мастикой - 4,3 м	раз	1,00	9 813,08
Гермитизация швов мастикой - 10,8 м	раз	1,00	7 179,08
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 845,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 920,50	5 855,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 348,00	1 037,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 968,20	2 952,30
Зимняя уборка кровли			7 655,85
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	30,00	991,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	6 664,35
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	58 707,36
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-58 707,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			38 976,48
Уборка придомовой территории			38 976,48
Очистка урн от мусора	раз	73,00	911,04
Подметание территории	раз	49,00	1 150,68
Уборка отмосток	раз	7,00	4 689,30
Уборка придомовой территории в зимний период			7 146,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 295,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	240,24
Посыпка территории	раз	5,00	450,84
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	4 160,16
Уборка придомовой территории в летний период			20 395,71
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 782,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 711,23
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	9 901,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 683,51
Осмотры			3 520,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 195,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 325,42
Услуги по управлению			174 167,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	167 118,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 049,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			7 960,96
Электрическая энергия			6 423,01
Электрическая энергия	кВт.ч.	954,38	6 423,01
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			585,51
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	87,00	585,51
Водоотведение	м.куб.	15,23	497,52
Холодная вода	м.куб.	15,23	454,92
Особые и специализированные работы			59 516,49
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	45 021,00
Проверка дымоходов и вентканалов			9 831,60
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 831,60
Техническое обслуживание газового оборудования			4 663,89
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 296,49

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	3 296,49
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 367,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Прочистка вентиляционных каналов - 12м, прочистка дымохода - 6м, ремонт дымохода - 1 шт		65 452,56	65 452,56
Прочистка вентиляционных каналов - 12м, прочистка дымохода - 6м		3 705,47	3 705,47
Итого			663 381,65

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кутузова, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			93 006,09
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32 мм - подвал ц/о - 10м, слив и наполнение системы отопления - 4380 м3	раз	1,00	25 578,52
Ремонт штукатурки и окраска стен в подъезде - 15,2м2	раз	1,00	67 427,57
Сантехнические работы			21 619,60
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 441,64
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 982,36
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 090,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	369,15
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 340,32
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 837,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 837,64
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			809,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			18 078,56
Смена патронов 1 под тамбур - 1 шт	раз	1,00	407,88
Ремонт домофона - 2 шт	раз	1,00	17 670,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 576,20
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	273,62
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			3 390,75

Разборка деревянного забора - 3,44 м2		1 982,68	1 982,68
Закрашивание надписи на метал. двери - 3,6 м2, окраска ограничителя движения - 2 шт - 0,7 м2, Окраска цветников - 3 шт - 1,62 м2		1 408,07	1 408,07
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 034,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 377,70	4 019,46
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 284,00	988,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 351,08	2 026,62
Зимняя уборка кровли			7 149,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	7 149,03
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	35 689,20
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-35 689,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 747,96
Уборка придомовой территории			28 747,96
Подметание территории	раз	49,00	2 386,93
Уборка отмосток	раз	7,00	3 842,79
Уборка придомовой территории в зимний период			8 735,39
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 170,00
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	220,99
Посыпка территории	раз	5,00	495,04
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	6 849,36
Уборка придомовой территории в летний период			11 327,41
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 885,12
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 647,51
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	5 794,78
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 455,44
Осмотры			2 638,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	984,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 653,50
Услуги по управлению			107 176,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	101 593,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 583,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			86 291,31
Электрическая энергия			79 830,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 861,83	79 830,12
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			5 754,15
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	855,00	5 754,15
Водоотведение	м.куб.	11,30	369,36
Холодная вода	м.куб.	11,30	337,68
Особые и специализированные работы			50 711,81
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	27 369,00
Дератизация, дезинсекция			454,99
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	454,99
Техническое обслуживание домофона за январь 2023 года	раз		792,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2023 года	раз		792,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2023 года	раз		792,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2023 года	раз		792,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2023 года	раз		792,00
Техническое обслуживание домофона за март 2023 года	раз		792,00
Техническое обслуживание домофона за май 2023 года	раз		792,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2023 года	раз		792,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2023 года	раз		792,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2023 года	раз		792,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2023 года	раз		792,00
Техническое обслуживание домофона за август 2023 года	раз		792,00
Проверка дымоходов и вентканалов			7 865,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 865,28
Техническое обслуживание газового оборудования			5 518,54
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 151,14

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 953,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 197,66
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 367,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Прочистка вентиляционных каналов - 12 м, прочистка дымохода - 6 м		3 705,47	3 705,47
Итого			440 556,50

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кутузова, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			433 972,57
Смена смесителя общ кухня - 2 шт, смена отдельных участков трубопровода Ду до 50 мм - подвал ц/о - 8 м, слив и наполнение системы отопления - 5450 м3, очистка канализационной сети внутренней - 40 м.	раз	1,00	72 287,62
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - подвал х/в - 8м, слив и наполнение системы водой - 5450 м3, очистка канализационной сети внутренней - 40м. дворовой - 12м	раз	1,00	45 881,21
Очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 12м	раз	2,00	63 618,95
Очистка канализационной сети внутренней - 40 м, дворовой - 12м	раз	2,00	62 735,27
очистка канализационной сети внутренней - 40 м, дворовой - 12 м	раз	1,00	31 653,51
Очистка канализационной сети внутренней - 44м, дворовой - 12м	раз	2,00	63 965,18
Очистка канализационной сети (внутренней) - 44м, дворовой - 12м.	раз	1,00	31 628,68
Очистка канализационной сети (общезит) внутренней - 40м, дворовой -	раз	1,00	30 548,63
Очистка канализационной сет внутренней - 40 м, дворовой - 12м	раз	1,00	31 653,52
Сантехнические работы			15 472,04
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 367,24
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 858,82
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 243,42
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	265,00
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 115,80
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 989,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 989,00
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 497,26
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	38,00	591,66
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	70,00	4 905,60

Текущий ремонт электрических сетей			1 606,76
смена ламп накаливания - 6 шт	раз	1,00	1 606,76
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			67 303,12
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	19,00	1 494,92
Обслуживание ЩРЭ	шт.	35,00	64 198,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,23
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			39 755,21
Смена вставки деэлектрической, тройника - 5 шт, смена вентелей Ду до 32 мм - 4 шт		12 192,86	12 192,86
Разборка деревянного забора - 4,8 м2, окраска стальных труб (ворота футбольные) - 5,11 м2		6 016,08	6 016,08
Закрашивание надписей на метал. двери - 2,52 м2, окрашивание скамеек - 1 шт - 0,51 м2, окраска скамеек (бетон) - 1шт - 1,22 м2, окраска трубы скамеек Ду 50 - 0,3 м2, закрашивание надписей на фасаде - 0,64 м2		1 394,05	1 394,05
Валка, погрузка, перевозка и утилизация деревьев - 1,81 м3		20 152,22	20 152,22
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Выполнение ремонтных работ по ВДГО	раз		691,40
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			48 069,06
ремонт шиферной кровли - 20,4 м2, герметизация мастикой швов - 5,8 м	раз	1,00	26 290,18
Ремонт шиферной кровли - 10,6 м2, герметизация швов мастикой - 4,4 м	раз	1,00	14 202,16
Ремонт кровли - 5,6 м2, герметизация швов - 2,7 м	раз	1,00	7 576,72
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 067,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 444,00	2 908,36
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	900,00	693,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	977,60	1 466,40
Зимняя уборка кровли			1 736,77
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 736,77
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	18 433,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			25 439,65
Уборка придомовой территории			25 439,65
Очистка урн от мусора	раз	73,00	911,04
Подметание территории	раз	49,00	677,45
Уборка отмосток	раз	7,00	3 545,17
Уборка придомовой территории в зимний период			6 968,89
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 452,50
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	325,78
Посыпка территории	раз	5,00	557,97
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	3 632,64
Уборка придомовой территории в летний период			11 066,13
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 220,16
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 654,53
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	5 191,44
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 270,97
Осмотры			4 394,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 121,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 273,60
Услуги по управлению			55 356,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	52 472,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 883,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			122 308,66
Электрическая энергия			107 114,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	15 916,00	107 114,68
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			13 769,58
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	2 046,00	13 769,58
Водоотведение	м.куб.	22,78	744,12
Холодная вода	м.куб.	22,78	680,28
Особые и специализированные работы			33 688,37
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 136,00

Проверка дымоходов и вентканалов			2 621,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	2 621,76
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	14 173,76
Техническое обслуживание газового оборудования			2 756,85
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		976,74
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	976,74
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 780,11
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	27,00	989,01
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	18,00	791,10
Итого			879 686,98

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кутузова, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			15 841,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 916,70
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 010,34
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 627,31
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	279,05
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 280,93
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 644,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 644,24
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			436,02
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	155,70
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 671,68
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	393,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,23
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			23 902,21
Ремонт шиферной кровли - 1,6 м2. герметизация швов мастикой - 5,2 м	раз	1,00	4 134,81
Ремонт шиферной кровли - 1,6 м2, герметизация швов мастикой - 8,8м	раз	1,00	5 715,10
Ремонт шиверной кровли - 9,8 м2, герметизация швов мастикой - 5,2 м	раз	1,00	14 052,30
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 833,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 380,00	2 832,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	744,00	572,88

Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	952,00	1 428,00
Зимняя уборка кровли			1 211,70
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 211,70
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 015,24
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-21 015,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			21 343,58
Уборка придомовой территории			21 343,58
Подметание территории	раз	49,00	874,02
Уборка отмосток	раз	7,00	2 750,18
Уборка придомовой территории в зимний период			6 236,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 012,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	353,36
Посыпка территории	раз	5,00	613,60
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	4 256,54
Уборка придомовой территории в летний период			9 458,50
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 688,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 025,26
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	4 745,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 024,88
Осмотры			1 758,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	471,66
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 286,58
Услуги по управлению			63 110,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	59 822,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 287,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 831,32
Электрическая энергия			2 284,29
Электрическая энергия	кВт.ч.	339,42	2 284,29
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			208,63
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	31,00	208,63
Водоотведение	м.куб.	5,41	176,76
Холодная вода	м.куб.	5,41	161,64
Особые и специализированные работы			27 540,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 116,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			2 637,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 197,66
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 197,66
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			169 373,61

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кутузова, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			21 740,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 452,75
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 985,42
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 097,89
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	369,44
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 343,66
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 943,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 943,72
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			809,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 576,20
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,23
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			87 334,55
ремонт балкона - 1 шт		87 334,55	87 334,55
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 989,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 332,00	3 965,08
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 332,00	1 025,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 332,80	1 999,20

Зимняя уборка кровли			2 100,28
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 100,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	35 352,72
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-35 352,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			27 011,88
Уборка придомовой территории			27 011,88
Подметание территории	раз	49,00	1 893,29
Уборка отмосток	раз	7,00	4 049,91
Уборка придомовой территории в зимний период			8 708,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 575,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	301,00
Посыпка территории	раз	5,00	592,20
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	6 239,82
Уборка придомовой территории в летний период			10 148,19
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 446,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 464,11
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	5 238,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 212,47
Осмотры			2 629,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	957,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 671,50
Услуги по управлению			106 166,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	100 636,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 530,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			25 993,05
Электрическая энергия			22 188,95
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 297,02	22 188,95
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			3 136,18
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	466,00	3 136,18
Водоотведение	м.куб.	10,68	348,96
Холодная вода	м.куб.	10,68	318,96
Особые и специализированные работы			40 055,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	27 111,00
Проверка дымоходов и вентканалов			7 865,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 865,28
Техническое обслуживание газового оборудования			5 079,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 151,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	1 953,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 197,66
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			331 300,46

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кутузова, 2/20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			57 198,68
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32 мм - прямок - 14 м, слив и наполнение системы отопления - 1850 м ³	раз	1,00	48 707,53
Разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду 32 - подвал - 2,5 м	раз	1,00	8 491,15
Сантехнические работы			14 663,80
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 350,73
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 854,27
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 231,88
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	264,58
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 110,83
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 202,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 202,24
Осмотр распределительных устройств			692,56
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	692,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			809,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			2 054,37
Смена патронов - 1 под улица - 1 шт	раз	1,00	414,70
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке - 1 шт	раз	1,00	1 639,67
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 186,00
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 219,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,75	957,67
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			16 974,52

устройство покрытий цементных толщиной до 20мм - 1,62 м2		883,80	883,80
Устройство покрытий цементных толщиной 20 мм - 1 под - 3,75 м2		2 104,28	2 104,28
Разборка и застилка дощатых полов - 0,6м2		5 447,39	5 447,39
Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов - 1 отв., разборка и перестилка дощатых полов - кухня - 1,1 м2		5 286,01	5 286,01
Вырезка сухих ветвей деревьев - 1 дерево		3 253,04	3 253,04
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 189,52
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 106,50	2 506,74
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	544,00	418,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	842,60	1 263,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 399,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 602,94
Уборка придомовой территории			24 602,94
Очистка урн от мусора	раз	73,00	911,04
Подметание территории	раз	49,00	448,53
Уборка отмосток	раз	7,00	3 377,70
Уборка придомовой территории в зимний период			5 251,51
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 530,00
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	296,87
Посыпка территории	раз	5,00	498,32
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	2 926,32
Уборка придомовой территории в летний период			12 032,75
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 360,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 616,07
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	6 056,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 581,41
Осмотры			2 664,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	604,12
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	2 060,42
Услуги по управлению			49 247,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	46 682,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 565,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 195,92
Электрическая энергия			2 578,41
Электрическая энергия	кВт.ч.	383,12	2 578,41
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			235,55
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	35,00	235,55
Водоотведение	м.куб.	6,11	199,56
Холодная вода	м.куб.	6,11	182,40
Особые и специализированные работы			24 000,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 576,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			2 637,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 197,66
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 197,66
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			228 837,12

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кутузова, 3/12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			14 906,43
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 20 мм кв.1,5 Ц/О - 8 м, Слив и наполнение водой системы отопления - 3120 м3	раз	1,00	14 906,43
Сантехнические работы			14 416,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 235,05
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 822,37
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 151,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	261,62
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 076,06
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 105,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 105,00
Осмотр распределительных устройств			692,56
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	692,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			809,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 186,00
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 219,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			28 482,23
перестилка дощатых полов - кв 5 авария - 0,86 м2		2 775,35	2 775,35
Демонтаж (8 шт) и установка почтовых ящиков - 2шт.		25 706,88	25 706,88
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			30 820,17

Ремонт шиферной кровли - 12,2 м2, герметизация швов мастикой - 4,4 м	раз	1,00	16 186,85
ремонт шиферной кровли - 11,2 м2. герметизация швов мастикой - 3,8м	раз	1,00	14 633,32
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 133,26
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 094,00	2 491,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	500,00	385,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	837,60	1 256,40
Зимняя уборка кровли			1 138,30
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	10,00	330,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	807,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 426,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			29 278,37
Уборка придомовой территории			29 278,37
Подметание территории	раз	49,00	390,01
Уборка отмосток	раз	7,00	2 582,16
Уборка придомовой территории в зимний период			4 829,39
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 845,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	230,23
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	388,96
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	2 365,20
Уборка придомовой территории в летний период			17 493,74
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 671,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 280,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	8 541,82
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 983,07
Осмотры			2 619,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	620,60
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 999,32
Услуги по управлению			49 329,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	46 760,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 569,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 311,36
Электрическая энергия			2 672,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	397,05	2 672,12
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			242,28
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	36,00	242,28
Водоотведение	м.куб.	6,35	207,36
Холодная вода	м.куб.	6,35	189,60
Особые и специализированные работы			24 509,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 597,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			3 125,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 197,66
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 197,66
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Прчистка вентиляционных каналов - 12м, прочистка дымохода - 6м		3 642,79	3 642,79
Прочистка вентиляционных каналов - 12 м, дымохода - 6 м		3 705,47	3 705,47
Итого			239 408,53

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кутузова, 4/14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			30 065,06
смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм (кв 5,6, х/в) - 12м, слив и наполнение системы - 1810 м ³	раз	1,00	30 065,06
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	547,23
Сантехнические работы			14 417,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 154,48
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 800,15
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 094,77
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	259,56
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 051,85
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 211,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 211,08
Осмотр распределительных устройств			692,56
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	692,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			809,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			45 860,00
провод тросовый до 4 в линии, сечение жил до 35 мм ² - 48м	раз	1,00	30 773,74
Кронштейн "Переход" на стене - 1 шт, установка сжимов ответвительных - 8 шт	раз	1,00	5 761,66
Замена силового провода - 18м	раз	1,00	9 324,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 186,00
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 219,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			3 412,14
Перестилка дощатых полов 2 под. (авария) - 1,48 м2		3 412,14	3 412,14
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 872,22
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 368,85	1 628,94
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	548,00	421,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	547,54	821,32
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 269,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 188,57
Уборка придомовой территории			24 188,57
Подметание территории	раз	49,00	282,09
Уборка отмосток	раз	7,00	2 831,24
Уборка придомовой территории в зимний период			3 075,27
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 485,00
Подметание свежеснежного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	143,01
Посыпка территории	раз	5,00	243,98
Сдвигание свежеснежного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 203,28
Уборка придомовой территории в летний период			14 866,71
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 766,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 823,05
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	7 276,94
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 133,26
Осмотры			2 548,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	601,78
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 946,54
Услуги по управлению			48 859,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	46 314,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 545,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 124,76
Электрическая энергия			2 521,42
Электрическая энергия	кВт.ч.	374,66	2 521,42
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			228,82
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	34,00	228,82
Водоотведение	м.куб.	5,99	195,60
Холодная вода	м.куб.	5,99	178,92
Особые и специализированные работы			24 389,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 477,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			3 125,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 197,66
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 197,66
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			229 243,43

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кутузова, 5/13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			14 560,02
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 250,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 826,64
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 161,88
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	262,02
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 080,72
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 228,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 228,76
Осмотр распределительных устройств			692,56
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	692,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			809,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 186,00
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 219,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,75	410,43
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			29 872,81
Окраска цоколя акриловым составом 2 под - 1,44 м2		509,99	509,99
Измельчение сучьев - 2 м/час		3 655,94	3 655,94
Демонтаж (8шт) и установка почтовых ящиков - 2шт		25 706,88	25 706,88
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 167,44
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 089,00	2 485,92

Осмотр чердачного помещения	м.кв.	556,00	428,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	835,60	1 253,40
Зимняя уборка кровли			132,20
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	132,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 332,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 093,43
Уборка придомовой территории			22 093,43
Подметание территории	раз	49,00	255,61
Уборка отмосток	раз	7,00	2 285,21
Уборка придомовой территории в зимний период			3 788,53
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 372,50
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	202,02
Посыпка территории	раз	5,00	336,01
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	1 878,00
Уборка придомовой территории в летний период			11 968,99
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 431,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 542,71
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	5 994,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 795,09
Осмотры			2 600,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	614,04
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 986,40
Услуги по управлению			49 047,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	46 492,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 555,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 293,64
Электрическая энергия			2 657,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	394,86	2 657,40
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			242,28
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	36,00	242,28
Водоотведение	м.куб.	6,30	205,80
Холодная вода	м.куб.	6,30	188,16
Особые и специализированные работы			24 437,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 525,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			3 125,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 197,66
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 197,66
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			179 636,81

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кутузова, 6/15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			53 738,68
демонтаж и установка конвекторов - 4 шт, смена отдельных участков трубопровода Ду до 20 мм - 10м. слив и наполнение системы отопления - 1810 мЗ	раз	1,00	53 738,68
Сантехнические работы			14 655,85
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 337,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 850,71
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 222,86
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	264,25
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 106,95
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 211,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 211,08
Осмотр распределительных устройств			692,56
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	692,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			809,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			3 027,82
устройство ввода кв 8 - 4м	раз	1,00	3 027,82
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 186,00
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 219,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	820,85
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			53 319,23
Устройство заборов из щитов решетчатых высотой до 1,2 м - 15 м2		25 181,28	25 181,28

Установка и окраска информационного стенда - 1шт		2 431,07	2 431,07
Демонтаж (8 шт) и установка почтовых ящиков - 2шт		25 706,88	25 706,88
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 874,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 369,90	1 630,18
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	548,00	421,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	547,96	821,94
Зимняя уборка кровли			940,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	132,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	807,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 626,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-16 626,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 502,16
Уборка придомовой территории			23 502,16
Подметание территории	раз	49,00	504,90
Уборка отмосток	раз	7,00	2 212,25
Уборка придомовой территории в зимний период			5 085,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 192,50
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	315,70
Посыпка территории	раз	5,00	528,19
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	3 048,84
Уборка придомовой территории в летний период			12 482,28
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 264,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 195,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	6 021,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 217,50
Осмотры			2 641,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	608,84
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	2 032,74
Услуги по управлению			49 929,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	47 328,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 601,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 222,56
Электрическая энергия			2 600,49
Электрическая энергия	кВт.ч.	386,40	2 600,49
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			235,55
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	35,00	235,55
Водоотведение	м.куб.	6,18	201,96
Холодная вода	м.куб.	6,18	184,56
Особые и специализированные работы			24 174,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 750,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			2 637,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 197,66
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 197,66
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			245 534,25

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кутузова, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			31 822,67
Разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду 40 мм чердак - 1,2 м	раз	1,00	9 881,44
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 20 мм ц/о - 12 м, слив и наполнение системы отопления - 1830 м3	раз	1,00	21 941,23
Сантехнические работы			14 633,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 330,58
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 848,71
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 217,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	264,07
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 104,78
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 197,82
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 197,82
Осмотр распределительных устройств			692,56
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	692,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			809,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 186,00
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 219,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			48 528,50
закрашивание надписей на фасаде - 1,55 м2		553,36	553,36
демонтаж (8 шт) и установка почтовых ящиков - 2 шт		25 706,88	25 706,88
Волка, погрузка, перевозка и утилизация деревьев - 2 м3		22 268,26	22 268,26
Текущий ремонт			636,74

смена дверных приборов пружины (2 под.)-1 шт.	раз	1,00	636,74
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			11 348,11
Ремонт шиферной кровли - 8,4 м2, герметизация швов мастикой - 3,7 м	раз	1,00	11 348,11
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 844,58
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 356,00	1 613,64
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	542,00	417,34
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	542,40	813,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 884,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 014,57
Уборка придомовой территории			28 014,57
Подметание территории	раз	49,00	239,51
Уборка отмосток	раз	7,00	2 527,35
Уборка придомовой территории в зимний период			2 856,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 125,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	130,13
Посыпка территории	раз	5,00	221,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	1 380,24
Уборка придомовой территории в летний период			18 522,15
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 316,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 265,83
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	8 939,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 869,19
Осмотры			2 662,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	614,72
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	2 047,32
Услуги по управлению			50 704,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	48 063,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 641,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 217,96
Электрическая энергия			2 596,73
Электрическая энергия	кВт.ч.	385,85	2 596,73
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			235,55
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	35,00	235,55
Водоотведение	м.куб.	6,17	201,48
Холодная вода	м.куб.	6,17	184,20
Особые и специализированные работы			24 372,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 948,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			2 637,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 197,66
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 197,66
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			248 357,47

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кутузова, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			29 726,00
Смена отдельных участков трубопровода диаметром до 20мм Ц/О - 1,2м. слив и наполнения системы отопления - 3120м3	раз	1,00	29 726,00
Сантехнические работы			14 621,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 318,18
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 845,29
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 209,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	263,75
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 101,05
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 202,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 202,24
Осмотр распределительных устройств			692,56
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	692,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			809,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 186,00
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 219,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			33 797,39
Устройство покрытий из брусчатки на цементном растворе с заполнением швов - 3 м2, установка бортовых камней бетонных - 4 м2		17 171,63	17 171,63
Разборка и перестилка дощатых полов - 1,1 м2		3 621,62	3 621,62
Демонтаж (4 шт) и установка почтовых ящиков - 1шт.		13 004,14	13 004,14
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 847,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 356,95	1 614,78
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	544,00	418,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	542,78	814,18
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 547,76
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-16 547,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			26 702,70
Уборка придомовой территории			26 702,70
Подметание территории	раз	49,00	545,50
Уборка отмосток	раз	7,00	2 062,01
Уборка придомовой территории в зимний период			5 475,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 552,50
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	311,85
Посыпка территории	раз	5,00	523,77
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	3 087,72
Уборка придомовой территории в летний период			15 222,84
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 626,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 394,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	7 201,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 396,51
Осмотры			2 655,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	611,52
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	2 044,24
Услуги по управлению			49 694,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	47 105,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 588,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 209,24
Электрическая энергия			2 589,45
Электрическая энергия	кВт.ч.	384,76	2 589,45
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			235,55
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	35,00	235,55
Водоотведение	м.куб.	6,14	200,76
Холодная вода	м.куб.	6,14	183,48
Особые и специализированные работы			24 114,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 690,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			2 637,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 197,66
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 197,66
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			201 528,04

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кутузова, 8а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			8 819,02
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			3 459,88
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	954,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	2 417,36
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	88,44
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	931,20
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 039,84
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 388,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 388,10
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 604,06
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 492,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	60,00	934,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	62,32
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	840,96
Текущий ремонт электрических сетей			22 152,03
Установка понижающего трансформатора (ВРУ подвал) - 1 шт, смена ламп накаливания - 4 шт	раз	1,00	15 368,80
смена ламп накаливания - 8 шт	раз	1,00	1 201,76
смена ламп накаливания - 7 шт.	раз	1,00	1 035,22
Смена ламп накаливания - 4 шт	раз	1,00	600,88
смена ламп накаливания - 3 шт	раз	1,00	454,57
смена ламп - 4 шт.	раз	1,00	595,55

Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса до 5 кг - 1 од. 1 эт. - 1 шт, смена ламп накаливания - 7 шт	раз	1,00	2 895,25
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			25 939,41
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	6 273,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	30,00	2 360,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 613,10
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 005,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,50	3 009,78
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			130 826,68
Установка информационного стенда - 1 под - 1 шт		8 236,27	8 236,27
Смена оконных приборов ручки (2 под 3 эт) - 1 шт		506,82	506,82
Смена оконных приборов - ручки 2 под 3 эт - 1 шт		511,53	511,53
окраска масляными составами (металл забор) - 41,42 м2		27 989,81	27 989,81
Замена тамбурной двери - 2 под.		93 582,25	93 582,25
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 298,14
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 629,88	2 298,14
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	72 904,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			217 643,95
Уборка придомовой территории			217 643,95
Подметание территории	раз	128,00	61 019,58
Уборка отмосток	раз	21,00	21 138,39
Уборка придомовой территории в зимний период			54 809,06
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 200,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 651,34
Посыпка территории	раз	21,00	15 876,64
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	28 081,08
Уборка придомовой территории в летний период			54 175,64
Выкашивание газонов	раз	5,00	23 900,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 528,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	24 746,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	26 501,28
Осмотры			7 619,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 361,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 258,16
Услуги по управлению			218 935,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	207 530,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 405,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			58 035,47
Электрическая энергия			76 746,40
Электрическая энергия (дом с электроплитами, дневной тариф)	кВт.ч.	10 174,00	62 671,84
Электрическая энергия (дом с электроплитами, ночной тариф)	кВт.ч.	5 792,00	14 074,56
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			7 885,43
Электрическая энергия (дом с электроплитами, дневной тариф)- корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 073,00	6 609,68
Электрическая энергия (дом с электроплитами, ночной тариф) - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	525,00	1 275,75
Водоотведение	м.куб.	-175,58	-5 736,20
Горячая вода			-18 318,99
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		-15 615,57
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-90,51	-2 703,42
Холодная вода	м.куб.	-85,07	-2 541,17
Особые и специализированные работы			190 842,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	55 908,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		126 312,36
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	12,00	79 386,84

Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	46 925,52
Дератизация, дезинсекция			4 323,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 323,24
Проверка дымоходов и вентканалов			4 298,40
Проверка вентканалов	раз	2,00	4 298,40
Итого			964 495,26

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кутузова, 9/12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			14 505,97
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 229,37
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 820,80
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 147,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	261,48
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 074,36
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 202,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 202,24
Осмотр распределительных устройств			692,56
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	692,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			809,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			4 039,09
Смена светильников с лампами накаливания на светодиодные - 1 под, под козырьком - 1 шт	раз	1,00	2 047,15
Смена светильников на светодиодные 1 под - 1 шт	раз	1,00	1 991,94
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 186,00
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 219,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 368,08
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			26 664,77
смена дверных приборов пружины - 2 под - 1 шт		656,52	656,52
Демонтаж (8 шт.) и установка почтовых ящиков - 2 шт.		26 008,25	26 008,25
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			

Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 849,34
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 357,80	1 615,78
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	544,00	418,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	543,12	814,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 590,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 872,35
Уборка придомовой территории			19 872,35
Подметание территории	раз	49,00	277,80
Уборка отмосток	раз	7,00	1 734,49
Уборка придомовой территории в зимний период			3 062,57
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 170,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	138,11
Посыпка территории	раз	5,00	235,94
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	1 518,52
Уборка придомовой территории в летний период			12 246,50
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 256,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 106,48
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	5 884,02
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 550,99
Осмотры			2 607,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	617,56
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 989,66
Услуги по управлению			49 823,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	47 227,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 595,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 324,68
Электрическая энергия			2 683,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	398,69	2 683,16
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			242,28
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	36,00	242,28
Водоотведение	м.куб.	6,38	208,56
Холодная вода	м.куб.	6,38	190,68
Особые и специализированные работы			59 554,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 723,00
Дератизация, дезинсекция			579,60
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	579,60
Техническое обследование ограждающих и несущих строительных конструкций многоквартирного дома	раз		34 339,20
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			3 125,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 197,66
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 197,66
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			213 888,26

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Матросова, 10/8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			60 946,88
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32 мм - 2 кв прямом - 14м, слив и наполнение системы отопления - 3510 м3	раз	1,00	47 858,96
Разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду 25 мм, чердак - 16,5 м	раз	1,00	13 087,92
Сантехнические работы			22 456,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 526,85
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 281,61
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 848,35
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	396,89
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 666,48
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 263,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 263,04
Осмотр распределительных устройств			692,56
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	692,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			809,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			1 843,85
смена светильника - 1шт	раз	1,00	1 843,85
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 186,00
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 219,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	136,81
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			20 072,16

установка информационного стенда - 1 шт. обшивка каркасных стендосками 2 под. тамбур - 2,12 м2, простая окраска по дереву полов - 2 под тамбур - 2,12 м2		8 214,37	8 214,37
установка и окраска информационного стенда 1 шт 2под, смена дверных приборов, ручки-скобы 2 под. - 1шт		2 833,97	2 833,97
Разборка и устройство покрытий дощатых - кв 2 авария - 1,75 м2		7 393,68	7 393,68
Окрашивание скамеек - 2 шт		1 630,14	1 630,14
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 088,68
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 961,00	3 523,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 024,00	788,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 184,40	1 776,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	28 209,48
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-28 209,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 280,65
Уборка придомовой территории			23 280,65
Подметание территории	раз	49,00	1 147,24
Уборка отмосток	раз	7,00	3 300,78
Уборка придомовой территории в зимний период			5 646,62
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 642,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	147,07
Посыпка территории	раз	5,00	302,77
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	3 554,28
Уборка придомовой территории в летний период			10 643,21
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 974,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 312,15
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	5 356,34
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 542,80
Осмотры			3 284,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 049,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 235,34
Услуги по управлению			84 714,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	80 301,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 413,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 831,68
Электрическая энергия			3 897,91
Электрическая энергия	кВт.ч.	579,18	3 897,91
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			356,69
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	53,00	356,69
Водоотведение	м.куб.	9,23	301,44
Холодная вода	м.куб.	9,23	275,64
Особые и специализированные работы			37 556,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 633,00
Проверка дымоходов и вентканалов			7 865,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 865,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			8 058,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 032,54
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 032,54
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 025,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	586,00
Итого			277 901,22

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Матросова, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			24 782,34
Очистка канализационной сети (1,2 под) внутренней - 26 м, дворовой - 12	раз	1,00	24 782,34
Сантехнические работы			17 795,92
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 082,73
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 331,88
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 442,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	308,85
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 631,37
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 081,82
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 081,82
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			809,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 576,20
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			2 372,12
Окрашивание скамеек 2 шт 2 под; дерево - 2,7 м ² , бетон -1,22 м ² , металл скамейки - 1,54 м ²		2 372,12	2 372,12
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			14 909,79
Ремонт шиферной кровли - 4,6 м ² , гермитизация швов мастикой - 3,3 м	раз	1,00	6 773,62

Ремонт кровли - 6,7 м2, гермитизация швов - 1,2м	раз	1,00	8 136,17
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 940,80
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 355,00	2 802,46
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	942,00	725,34
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	942,00	1 413,00
Зимняя уборка кровли			403,90
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	403,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 484,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			21 636,87
Уборка придомовой территории			21 636,87
Подметание территории	раз	49,00	798,94
Уборка отмосток	раз	7,00	3 556,56
Уборка придомовой территории в зимний период			6 486,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 047,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	285,67
Посыпка территории	раз	5,00	501,67
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	3 651,48
Уборка придомовой территории в летний период			7 479,27
Выкашивание газонов	раз	4,00	528,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 663,23
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	4 287,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 315,78
Осмотры			1 891,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	576,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 314,84
Услуги по управлению			79 533,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	75 390,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 143,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 973,64
Электрическая энергия			3 206,89
Электрическая энергия	кВт.ч.	476,51	3 206,89
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			289,39
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	43,00	289,39
Водоотведение	м.куб.	7,63	249,36
Холодная вода	м.куб.	7,63	228,00
Особые и специализированные работы			42 053,86
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 310,00
Проверка дымоходов и вентканалов			10 487,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 487,04
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			11 256,82
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 376,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 880,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	586,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			251 511,40

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Матросова, 2/12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			20 143,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 891,16
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 830,56
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 705,52
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	355,08
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 174,88
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 077,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 077,40
Осмотр распределительных устройств			692,56
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	692,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			809,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			3 052,72
Смена светильников - 1 шт., смена пакетных выключателей - 1 шт.	раз	1,00	3 052,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 186,00
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 219,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 368,08
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			9 220,55
ремонт шиферной кровли - 6,6 м ² , гермитизация швов мастикой - 3,6 м	раз	1,00	9 220,55
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 012,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 396,00	2 851,24
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	940,00	723,80

Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	958,40	1 437,60
Зимняя уборка кровли			807,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	807,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25 897,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			27 908,91
Уборка придомовой территории			27 908,91
Подметание территории	раз	49,00	473,86
Уборка отмосток	раз	7,00	4 080,30
Уборка придомовой территории в зимний период			4 741,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 665,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	218,68
Посыпка территории	раз	5,00	375,70
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	2 481,84
Уборка придомовой территории в летний период			15 413,58
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 474,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 572,84
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	7 366,18
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 199,95
Осмотры			2 816,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 227,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 588,56
Услуги по управлению			77 771,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	73 720,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 051,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 151,32
Электрическая энергия			3 350,23
Электрическая энергия	кВт.ч.	497,81	3 350,23
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			302,85
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	45,00	302,85
Водоотведение	м.куб.	7,97	260,28
Холодная вода	м.куб.	7,97	237,96
Особые и специализированные работы			31 138,09
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 860,00
Дератизация, дезинсекция			320,71
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	320,71
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			5 713,86
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 025,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	586,00
Итого			221 977,51

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Матросова, 4/10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			144 795,60
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50 мм - 16м, смена вентелей Ду до 20 мм - 8 шт, слив и наполнение системы отопления - 3430	раз	1,00	102 130,62
Смена отдельных участков трубопровода (х/в) - 12м, слив и наполнение системы - 3430	раз	1,00	36 573,70
Смена вставки дизэлектрической - 2шт, Смена вентилей Ду до 20мм - 2 шт, смена гибких подводок - 1 шт.	раз	1,00	6 091,28
Сантехнические работы			22 671,05
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 790,48
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 354,31
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 032,54
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	403,63
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 745,71
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 134,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 134,86
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			809,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			1 447,98
Монтаж фотореле - 1 шт	раз	1,00	1 447,98
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 576,20
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,24

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			36 818,01
Смена дверных приборочручки-кнопки (1 под) - 1шт, установка дверноо доводчика (2 под) - 1 шт		1 883,27	1 883,27
Разборка и перестилка дощатых полов кв 8, авария- 2,75 м2, изменение уровня грунта - 2,25 м3		34 934,74	34 934,74
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			2 700,54
Ремонт кровли - 1,9м2. герметизация швов - 1,2м	раз	1,00	2 700,54
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 165,12
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 470,00	2 939,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	966,00	743,82
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	988,00	1 482,00
Зимняя уборка кровли			9 084,10
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	198,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	8 885,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 073,48
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-26 073,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 127,85
Уборка придомовой территории			28 127,85
Подметание территории	раз	49,00	1 078,22
Уборка отмосток	раз	7,00	4 147,53
Уборка придомовой территории в зимний период			8 040,85
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 530,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	443,31
Посыпка территории	раз	5,00	768,72
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	5 298,82
Уборка придомовой территории в летний период			12 249,81
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 601,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 542,71
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	6 105,18
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 611,44
Осмотры			2 512,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	711,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 801,70
Услуги по управлению			78 300,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	74 221,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 079,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 676,00
Электрическая энергия			3 772,97
Электрическая энергия	кВт.ч.	560,62	3 772,97
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			343,23
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	51,00	343,23
Водоотведение	м.куб.	8,95	292,44
Холодная вода	м.куб.	8,95	267,36
Особые и специализированные работы			38 600,45
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 995,00
Проверка дымоходов и вентканалов			8 520,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 520,72
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			10 084,73
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 204,63
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	7,00	8 204,63
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 880,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	586,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			386 179,50

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Матросова, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			30 162,48
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 20 мм ц/о - 16 м, слив и наполнение системы отопления - 3160 м3	раз	1,00	30 162,48
Сантехнические работы			19 977,67
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 756,90
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 793,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 611,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	351,65
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 134,53
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 086,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 086,24
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			809,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 576,20
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			16 243,80
Разделка древесины Ду ст до 32 см - 3 шт		12 590,93	12 590,93
Окрашивание скамеек (дерево) за 2 раза - 2 шт - 0,82 м2, окраска скамеек (бетон) - 2 шт - 2,44 м2, окраска метал трубы скамейки - 2 шт - 0,6м2, установка информационного стенда 1 под., окраска стенда - 1м2		3 652,87	3 652,87
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			

Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 671,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 321,00	3 952,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	944,00	726,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 328,40	1 992,60
Зимняя уборка кровли			6 664,35
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	6 664,35
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25 975,68
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-25 975,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			29 177,41
Уборка придомовой территории			29 177,41
Подметание территории	раз	49,00	2 423,05
Уборка отмосток	раз	7,00	3 282,51
Уборка придомовой территории в зимний период			11 360,21
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 857,50
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	315,70
Посыпка территории	раз	5,00	647,53
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	7 539,48
Уборка придомовой территории в летний период			9 381,25
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 792,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 589,87
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	4 999,38
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 730,39
Осмотры			2 851,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 338,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 513,18
Услуги по управлению			78 006,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	73 943,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 063,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 320,32
Электрическая энергия			3 486,21
Электрическая энергия	кВт.ч.	518,02	3 486,21
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			316,31
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	47,00	316,31
Водоотведение	м.куб.	8,28	270,48
Холодная вода	м.куб.	8,28	247,32
Особые и специализированные работы			34 353,74
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 920,00
Проверка дымоходов и вентканалов			7 865,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 865,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			6 568,46
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 880,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	586,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			239 162,01

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Матросова, 6/9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			19 783,02
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 641,22
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 761,64
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 530,89
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	348,69
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 099,76
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 042,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 042,04
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 059,00
Осмотр датчика движения	шт	4,00	249,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 203,58
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	627,38
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,23
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			3 191,16
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа - 4,64 м2		3 191,16	3 191,16
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			

Текущий ремонт кровли			17 413,72
ремонт отдельных местпокрытия из асбоцементных листов - 3,6 м2. герметизация швов мастикой - 1,2м	раз	1,00	4 630,79
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 9,6 м2, герметизация мастикой швов - 4,2 м	раз	1,00	12 782,93
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 152,90
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 039,90	3 617,48
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	924,00	711,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 215,96	1 823,94
Зимняя уборка кровли			3 631,45
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	198,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	3 433,15
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 597,64
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-26 597,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			29 023,55
Уборка придомовой территории			29 023,55
Подметание территории	раз	49,00	1 231,95
Уборка отмосток	раз	7,00	3 934,14
Уборка придомовой территории в зимний период			3 929,01
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 350,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	207,90
Посыпка территории	раз	5,00	404,43
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	1 966,68
Уборка придомовой территории в летний период			16 177,04
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 209,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 392,06
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	7 575,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 751,41
Осмотры			4 800,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 293,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 507,30
Услуги по управлению			79 874,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	75 713,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 161,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 391,60
Электрическая энергия			3 543,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	526,48	3 543,20
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			323,04
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	48,00	323,04
Водоотведение	м.куб.	8,40	274,44
Холодная вода	м.куб.	8,40	250,92
Особые и специализированные работы			33 976,14
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 397,00
Проверка дымоходов и вентканалов			7 865,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 865,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			5 713,86
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 025,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	586,00
Итого			215 130,29

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Матросова, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			18 851,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 966,03
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 575,45
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 059,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	331,43
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 896,84
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 989,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 989,00
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			498,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	217,98
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 829,04
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	550,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			18 897,51
Окрашивание скамеек - 4 шт: дерево - 1,56 м2, бетон - 4,88 м2. метал труб - 1,14 м2, окраска ограничителя движения - бетон таблетка - 4 шт - 2,08 м2		3 808,58	3 808,58
окрашивание скамеек - 1 шт, окраска уны - 1 шт		1 089,94	1 089,94
Измельчение сучьев - 2 м/час		3 655,94	3 655,94
Вырезка, погрузка, перевозка и утилизация - сухих ветвей - 1 дерево		10 343,05	10 343,05
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 069,56

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 445,00	2 909,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	900,00	693,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	978,00	1 467,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 791,80
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-17 791,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 054,49
Уборка придомовой территории			17 054,49
Подметание территории	раз	21,00	309,60
Уборка отмосток	раз	4,00	1 583,40
Уборка придомовой территории в зимний период			5 266,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 070,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	135,52
Посыпка территории	раз	1,00	106,08
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	23,00	2 954,88
Уборка придомовой территории в летний период			8 746,85
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 804,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 299,05
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 643,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 148,16
Осмотры			7 616,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 150,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 466,32
Услуги по управлению			53 429,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	50 646,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 783,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			109 704,60
Электрическая энергия			111 738,19
Электрическая энергия	кВт.ч.	16 603,00	111 738,19
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			-3 600,55
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	-535,00	-3 600,55
Водоотведение	м.куб.	25,06	818,52
Холодная вода	м.куб.	25,06	748,44
Особые и специализированные работы			19 049,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 644,00
Проверка дымоходов и вентканалов			2 621,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	2 621,76
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			2 783,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 344,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 344,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			256 347,57

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Матросова, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			19 991,64
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 733,66
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 787,13
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 595,48
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	351,05
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 127,54
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 130,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 130,44
Осмотр распределительных устройств			692,56
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	692,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			809,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 186,00
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 219,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			9 284,45
Штукатурка и окраска оконных и дверных откосов (2 под) - 1,5 м2		6 692,50	6 692,50
смена стекол - 0,48 м2		2 591,95	2 591,95
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			21 128,56
Ремонт шиферной кровли - 5,2 м2, гермитизация швов мастикой - 2,6 м	раз	1,00	6 509,78
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 3,6м2, герметизация швов мастикой - 1м	раз	1,00	4 543,98

ремонт кровли - 7,2м2, герметизация швов - 4,2м	раз	1,00	10 074,80
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 098,34
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 433,55	2 895,92
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	964,00	742,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	973,42	1 460,14
Зимняя уборка кровли			807,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	807,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	27 223,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 372,04
Уборка придомовой территории			22 372,04
Подметание территории	раз	49,00	390,01
Уборка отмосток	раз	7,00	2 978,01
Уборка придомовой территории в зимний период			4 199,39
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 215,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	230,23
Посыпка территории	раз	5,00	388,96
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	2 365,20
Уборка придомовой территории в летний период			12 034,85
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 763,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 348,83
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	5 922,82
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 769,78
Осмотры			3 127,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 596,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 530,88
Услуги по управлению			81 754,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	77 495,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 258,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 942,68
Электрическая энергия			3 181,21
Электрическая энергия	кВт.ч.	472,69	3 181,21
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			289,39
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	43,00	289,39
Водоотведение	м.куб.	7,55	246,60
Холодная вода	м.куб.	7,55	225,48
Особые и специализированные работы			31 834,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 877,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			5 713,86
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 025,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	586,00
Итого			239 253,65

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Матросова, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			38 195,89
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50 - чердак ц/о - 10м, Ду до 20мм - чердак ц/о - 10м, слив и наполнение системы отопления - 3020 м3	раз	1,00	38 195,89
Сантехнические работы			17 795,92
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 082,73
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 331,88
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 442,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	308,85
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 631,37
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 081,82
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 081,82
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 557,48
Осмотр датчика движения	шт	8,00	498,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 458,34
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	136,81
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 482,89

окраска ограничителя движения - бетон таблетка 3 шт - 1,56 м2, окраска труб - сушка для белья - 1,47 м2		1 482,89	1 482,89
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			1 921,43
герметизация швов - 4,2м	раз	1,00	1 921,43
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 940,80
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 355,00	2 802,46
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	942,00	725,34
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	942,00	1 413,00
Зимняя уборка кровли			807,80
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	807,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	27 356,64
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-27 356,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			25 446,59
Уборка придомовой территории			25 446,59
Подметание территории	раз	49,00	875,81
Уборка отмосток	раз	7,00	3 044,57
Уборка придомовой территории в зимний период			6 194,47
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 912,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	248,29
Посыпка территории	раз	5,00	447,02
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	3 586,66
Уборка придомовой территории в летний период			11 896,62
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 723,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 984,18
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	6 188,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 435,12
Осмотры			1 891,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	576,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 314,84
Услуги по управлению			82 153,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	77 874,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 279,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 969,32
Электрическая энергия			3 203,29
Электрическая энергия	кВт.ч.	475,97	3 203,29
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			289,39
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	43,00	289,39
Водоотведение	м.куб.	7,62	249,00
Холодная вода	м.куб.	7,62	227,64
Особые и специализированные работы			41 697,46
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 979,00
Проверка дымоходов и вентканалов			10 487,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 487,04
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			10 231,42
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 376,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		854,70
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			233 802,41

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Окский пр., 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			21 830,77
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 195,84
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 914,58
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 918,39
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	362,87
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 266,45
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 368,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 368,48
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			996,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	28,00	435,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 048,28
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	14,00	1 101,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 094,46
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			38 614,09
Ремонт кровли - 5,36 л., заделка подвальных окон фанерой 92 под. вход в подвал) - 3,6м2		9 287,86	9 287,86
Очистка стен от объявлений вручную (1,2 под) - 0,68 м2. закрашивание надписи на метел. двери - 4,32 м2, окраска метал трубы для сушки белья - 0,71м2, окрашивание скамеек (дерево) - 1 шт - 1,8м2, окраска метал. труб скамейки - 0,3 м2, смена стекол - 0,43м2, окраска метал трубы опоры под козырек - 1,08, каркас входа в подвал у 2 под. - 1,3 м2		7 350,25	7 350,25

Окраска металлических ограждений - 38,19 м2		18 320,04	18 320,04
Измельчение сучьев - 2 м/час		3 655,94	3 655,94
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 719,22
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 251,00	2 678,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	896,00	689,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	900,40	1 350,60
Зимняя уборка кровли			3 837,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	3 837,05
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	23 385,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			63 834,31
Уборка придомовой территории			63 834,31
Подметание территории	раз	83,00	1 962,95
Уборка отмосток	раз	14,00	9 396,87
Уборка придомовой территории в зимний период			11 642,65
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 075,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	423,50
Посыпка территории	раз	13,00	1 580,15
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 564,00
Уборка придомовой территории в летний период			30 850,18
Выкашивание газонов	раз	5,00	11 569,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 540,46
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	14 740,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	9 981,66
Осмотры			2 843,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 285,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 557,74
Услуги по управлению			70 229,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	66 570,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 658,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			54 155,93
Электрическая энергия			49 665,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 379,70	49 665,36
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			3 829,37
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	569,00	3 829,37
Водоотведение	м.куб.	10,57	345,36
Холодная вода	м.куб.	10,57	315,84
Особые и специализированные работы			30 565,34
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 934,00
Дератизация, дезинсекция			1 771,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 771,56
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			5 616,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			326 501,39

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Окский пр., 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 004 715,64
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50 мм - 1 под. подвал - 16 м, смена вентелей Ду до 20 мм - 1 под. подвал - 12 шт, слив и наполнение системы отопления - 14240 м3, очистка канализационной сети внутренней - 48м, дворовой - 6 м	раз	1,00	113 935,98
смена отдельных участков трубопровода Ду до 32 мм - подвал х\в - 10м, слив и наполнение системы водой - 14240 м3, очистка канализационной сети внутренней - 48 м, дворовой - 6 м	раз	1,00	60 867,89
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 30мм Ц/О - 12м, слив и наполнение системы отопления - 14240м3, очистка канализационной сети внутренней - 48м, дворовой - 6м	раз	1,00	53 023,88
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - подвал х/в - 10м, Ду до 32мм - 16м, слив и наполнение системы водой - 28480 м3, очистка канализационной сети внутренней - 48м, дворовой - 6м	раз	1,00	103 404,55
Смена отдельных участков трубопровода (подвал х/в) - 8м, слив и наполнение системы - 14240м3, очистка канализационной сети внутренней - 48м, дворовой - 6м	раз	1,00	64 714,63
Смена вентелей Ду до 50мм подвал Х/В - 4 шт, смена вентелей Ду до 20 мм подвал Х/В - 6 шт, Слив и наполнение системы - 14240 м3, очистка канализационной сети внутренней - 48 м, дворовой - 6м	раз	1,00	78 738,45
Смена вентелей Ду до 32мм (подвал, х/в) - 28 шт, слив и наполнение системы - 14240 м3, очистка канализационной сети (1,2,3,4 под.) внутренней - 48м, дворовой - 6м	раз	1,00	134 911,25
разборка, прокладка трубопровода канализации 18м	раз	1,00	56 516,50
Разборка и прокладка трубопровода Ду до 32мм - подвал х/в - 64м, слив и наполнение системы водой - 14240м3, очистка канализационной сети внутренней - 48м. дворовой - 6м	раз	1,00	105 740,24
Разборка и прокладка трубопровода - 4,5м	раз	1,00	7 853,53
Разборка и прокладка канализационного трубопровода Ду 50 мм подвал -	раз	1,00	21 721,28
Очистка канализационной сети внутренней - 48м. дворовой - 6м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм (подвал Ц\О) - 16м, Слив и наполнение системы отопления - 14240 м3, смена вентелей Ду до 32мм (подвал ХВС) - 5шт., слив и наполнение системы ХВ - 14240 м3	раз	1,00	89 226,12
Очистка канализационной сети внутренней - 48м. дворовой - 6м	раз	1,00	26 806,87
Очистка канализационной сети внутренней - 48 м, дворовой - 6 м	раз	1,00	27 784,48
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 20 мм - подвал х/в - 18м, слив и наполнение системы водой - 14240 м3, очистка канализационной сети внутренней - 48 м, дворовой - 6 м	раз	1,00	59 469,99
Сантехнические работы			60 114,84
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			43 994,45
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 131,70

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	30 738,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 124,57
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 222,19
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 898,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 898,20
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 482,20
Осмотр датчика движения	шт	28,00	1 744,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	44,00	685,08
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			4 696,20
Устройство ввода кв.18 - 2 м	раз	1,00	2 227,84
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке - 3 под., 4 эт. - 1 шт, смена ламп накаливания - 5 шт	раз	1,00	2 468,36
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			45 044,60
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	14,00	4 391,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	22,00	1 730,96
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,75	2 052,14
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			64 120,89
Сплошное выравнивание и окраска стен 5 под - 2,47 м2		5 338,36	5 338,36
Ремонт фасада - 1,1 м2. ремонт тамбурной двери - 1 шт		23 187,02	23 187,02
Перенавеска водосточных труб с земли - 6,5 м		4 294,68	4 294,68
Очистка помещений от строительного мусора - 1,1 т		4 631,09	4 631,09
Окраска забора - 38,19 м2, смена дверных приборов замки накладные - 1		20 746,27	20 746,27
закрашивание надписей на фасаде 5 под. - 1,83 м2		643,13	643,13
вырезка сухих ветвей - 4 дерева		5 280,34	5 280,34
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		13 106,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	6 418,90	7 638,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 100,00	1 617,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 567,56	3 851,34
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	110 787,84

Работы по санитарному содержанию придомовой территории			196 116,70
Уборка придомовой территории			196 116,70
Подметание территории	раз	128,00	18 262,10
Уборка отмосток	раз	21,00	14 323,68
Уборка придомовой территории в зимний период			50 405,38
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 434,74
Посыпка территории	раз	21,00	14 524,12
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	32,00	33 446,52
Уборка придомовой территории в летний период			74 932,84
Выкашивание газонов	раз	5,00	31 124,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	8 965,64
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	34 842,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	38 192,70
Осмотры			13 909,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 668,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 240,94
Услуги по управлению			331 661,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	315 371,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 289,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			47 891,32
Электрическая энергия			18 140,55
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 695,48	18 140,55
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 648,85
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	245,00	1 648,85
Водоотведение	м.куб.	449,34	14 680,04
Холодная вода	м.куб.	449,34	13 421,88
Особые и специализированные работы			131 992,86
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	84 960,00
Дератизация, дезинсекция			7 097,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 698,16
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	3 399,16
Проверка дымоходов и вентканалов			25 479,84
Проверка вентканалов	раз	4,00	573,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	24 906,72
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			14 455,70
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 720,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	11 720,90
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 734,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Итого			2 032 039,41

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Окский пр., 28

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			69 234,72
Ремонт металлических ограждений - 0,72м2, окраска металлических ограждений - 45 м2		48 592,30	48 592,30
Перестилка дощатых полов (кв.4. авария) - 1,1м2		3 366,26	3 366,26
Окраска забора - 19,8 м2		17 276,16	17 276,16
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 382,42
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 121,90	1 335,06
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	486,00	374,22
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	448,76	673,14
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			25 602,52
Уборка придомовой территории			25 602,52
Подметание территории	раз	21,00	483,12
Уборка отмосток	раз	4,00	1 594,84
Уборка придомовой территории в зимний период			3 200,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 080,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	147,84
Посыпка территории	раз	1,00	106,08
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 866,24
Уборка придомовой территории в летний период			17 349,48
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 254,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 996,34
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	11 098,74
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 974,92
Осмотры			1 109,28
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 109,28
Услуги по управлению			24 294,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	23 029,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 265,64
Особые и специализированные работы			21 982,07
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 204,00
Проверка дымоходов и вентканалов			2 457,90
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 457,90
Техническое обслуживание газового оборудования			13 320,17
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 860,45
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	5 860,45
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	6 531,82
Итого			144 605,85

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Окский пр., 30

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			4 145,09
смена вентиля Ду до 50 мм (УКГО) - 1 шт	раз	1,00	4 145,09
Замена крана на газопроводе диаметром от 40 мм до 50мм	раз		3 200,00
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			13 490,64
Ремонт шиферной кровли - 10,8 м2, герметизация швов мастикой - 2,5м	раз	1,00	13 490,64
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 048,46
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 065,00	3 647,36
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	730,00	562,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 226,00	1 839,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			21 326,88
Уборка придомовой территории			21 326,88
Подметание территории	раз	21,00	3 034,08
Уборка отмосток	раз	4,00	2 061,60
Уборка придомовой территории в зимний период			14 841,12
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	1 034,88
Посыпка территории	раз	1,00	742,56
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	13 063,68
Уборка придомовой территории в летний период			1 240,32
Выкашивание газонов	раз	2,00	430,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	251,52
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	558,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	149,76
Осмотры			1 624,12
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 624,12
Услуги по управлению			38 192,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	36 203,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 989,60
Особые и специализированные работы			26 889,45
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 753,00
Проверка дымоходов и вентканалов			2 949,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 949,48
Техническое обслуживание газового оборудования			14 186,97
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 860,45
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	5 860,45
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 782,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	6 544,02
Итого			114 917,40

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Окский пр., 34

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 574,14
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 665,50	1 981,94
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	770,00	592,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	666,20	999,30
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			30 629,06
Уборка придомовой территории			30 629,06
Подметание территории	раз	21,00	490,35
Уборка отмосток	раз	4,00	2 282,28
Уборка придомовой территории в зимний период			3 118,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	720,00
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	167,28
Посыпка территории	раз	1,00	120,03
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	2 111,52
Уборка придомовой территории в летний период			21 137,12
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 657,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 046,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	13 432,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	3 600,48
Осмотры			1 574,04
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 574,04
Услуги по управлению			42 339,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	40 134,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 205,60
Особые и специализированные работы			26 953,09
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 812,00
Проверка дымоходов и вентканалов			1 966,32
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	1 966,32
Техническое обслуживание газового оборудования			14 174,77
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 860,45
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	5 860,45
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 782,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	6 531,82
Итого			105 070,05

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Окский пр., 36

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			84 140,68
Валка, погрузка, перевозка и утилизация деревьев в городских условиях - 11,04 м3		84 140,68	84 140,68
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 414,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 660,00	1 975,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	576,00	443,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	664,00	996,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			31 032,08
Уборка придомовой территории			31 032,08
Подметание территории	раз	21,00	316,05
Уборка отмосток	раз	4,00	1 412,88
Уборка придомовой территории в зимний период			2 265,95
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	720,00
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	107,80
Посыпка территории	раз	1,00	77,35
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 360,80
Уборка придомовой территории в летний период			23 091,96
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 747,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 625,98
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	14 718,78
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	3 945,24
Осмотры			1 342,88
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 342,88
Услуги по управлению			42 633,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	40 412,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 220,96
Особые и специализированные работы			32 184,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 887,00
Проверка дымоходов и вентканалов			3 277,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	3 277,20
Техническое обслуживание газового оборудования			18 020,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	6 544,02
Итого			194 748,96

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 427а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			51 609,42
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50 мм - подвал ц/о - 12м, слив и наполнение системы отопления - 3100 м3	раз	1,00	32 341,98
Очистка канализационной сети (1,2 под) внутренней - 24 м, дворовой - 8м	раз	1,00	19 267,44
Сантехнические работы			18 148,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 384,31
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 415,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 652,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	316,56
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 722,01
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 042,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 042,04
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 956,28
Осмотр датчика движения	шт	12,00	747,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 432,88
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 882,14
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,25	1 231,28
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			5 253,40
Окрашивание песочницы МАФ - 2,56 м2, окрашивание дивана паркового - 2 шт, окраска сушки для белья - 3 шт - 3,4 м2, окраска ограничителей движения бетон - 4 шт		5 253,40	5 253,40
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			2 883,53
Ремонт кровли - 1,9м2, герметизация швов - 1,6м	раз	1,00	2 883,53
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 737,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 337,00	2 781,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	720,00	554,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	934,80	1 402,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25 185,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			13 878,54
Уборка придомовой территории			13 878,54
Подметание территории	раз	21,00	130,74
Уборка отмосток	раз	4,00	2 056,35
Уборка придомовой территории в зимний период			2 306,39
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 080,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	77,01
Посыпка территории	раз	1,00	64,84
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 084,54
Уборка придомовой территории в летний период			8 085,58
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 275,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 853,18
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	2 956,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 299,48
Осмотры			2 524,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 127,40
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 397,22
Услуги по управлению			75 633,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	71 693,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 940,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 231,64
Электрическая энергия			4 221,39
Электрическая энергия	кВт.ч.	627,25	4 221,39
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			383,61
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	57,00	383,61
Водоотведение	м.куб.	10,02	327,36
Холодная вода	м.куб.	10,02	299,28
Особые и специализированные работы			36 594,06
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 314,00
Дератизация, дезинсекция			575,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		575,28
Проверка дымоходов и вентканалов			7 865,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 865,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			8 839,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 911,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 911,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40

Прочистка вентиляционных каналов (кв.5) 12м, дымохода - 6м		3 514,33	3 514,33
Итого			261 161,34

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 4276

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			26 582,56
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 20 мм - ц/о - 14 м. слив и наполнение системы отопления - 2710 м3	раз	1,00	26 582,56
Сантехнические работы			17 286,80
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 060,00
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 325,61
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 426,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	308,27
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 624,54
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 602,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 602,26
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 059,12
Осмотр датчика движения	шт	12,00	747,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	311,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 278,74
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 882,14
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	786,80
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 607,90
Окрашивание скамеек - 3шт - 3,48 м2, окрашивание ограничит движения бетон - 1 шт		1 607,90	1 607,90
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			14 353,80

Ремонт шиферной кровли - 10,5м2, герметизация швов мастикой - 3,6м	раз	1,00	14 353,80
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 368,16
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 165,00	2 576,36
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	640,00	492,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	866,00	1 299,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 665,16
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-24 665,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			18 622,74
Уборка придомовой территории			18 622,74
Подметание территории	раз	21,00	234,84
Уборка отмосток	раз	4,00	1 820,67
Уборка придомовой территории в зимний период			3 561,73
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	990,00
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	158,71
Посыпка территории	раз	1,00	137,11
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	2 275,91
Уборка придомовой территории в летний период			11 656,10
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 463,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 694,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	4 498,86
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 349,40
Осмотры			1 917,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	642,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 274,28
Услуги по управлению			74 071,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	70 212,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 858,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 831,56
Электрическая энергия			3 091,10
Электрическая энергия	кВт.ч.	459,30	3 091,10
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			282,66
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	42,00	282,66
Водоотведение	м.куб.	7,32	239,16
Холодная вода	м.куб.	7,32	218,64
Особые и специализированные работы			41 558,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 915,00
Дератизация, дезинсекция			239,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		239,76
Проверка дымоходов и вентканалов			10 487,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 487,04
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			11 916,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 367,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			209 883,96

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Осипенко, 1а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			30 717,09
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 198,99
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 569,98
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 112,69
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	516,32
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 038,55
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 070,65
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 408,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 408,90
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 828,02
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	66,00	1 027,62
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 401,60
Текущий ремонт электрических сетей			2 327,29
смена светильников на светодиодные - 2 под под козырьком - 1 шт, смена ламп люминесцентных - 2 под. - 1 шт	раз	1,00	2 327,29
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			23 523,18
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	33,00	2 596,44
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	10,00	18 342,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,24

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			34 213,53
Очистка помещений от строительного мусора - подвал - 0,98 т		4 624,04	4 624,04
Валка, погрузка, перевозка и утилизация деревьев Ду более 300 мм - 2,06		29 589,49	29 589,49
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 794,34
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	136,60	105,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 197,98	1 689,16
Зимняя уборка кровли			161,56
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	161,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	76 537,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			86 025,79
Уборка придомовой территории			86 025,79
Подметание территории	раз	128,00	8 438,70
Уборка отмосток	раз	21,00	25 467,30
Уборка придомовой территории в зимний период			30 391,39
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 460,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 041,20
Посыпка территории	раз	21,00	6 100,93
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	32,00	14 789,26
Уборка придомовой территории в летний период			13 333,65
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 528,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 967,15
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 838,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	8 394,75
Осмотры			6 493,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 145,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 348,04
Услуги по управлению			229 144,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	217 207,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 937,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			52 121,04
Электрическая энергия			39 074,38
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 806,00	39 074,38
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			3 889,94
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	578,00	3 889,94
Водоотведение	м.куб.	61,49	2 008,80
Горячая вода			6 229,56
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 311,20
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	30,74	918,36
Холодная вода	м.куб.	30,74	918,36
Особые и специализированные работы			73 753,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	58 515,00
Проверка дымоходов и вентканалов			6 447,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	6 447,60
Техническое обслуживание газового оборудования			8 790,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 911,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 911,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Итого			620 534,68

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Панфиловцев пр., 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			35 907,06
Смена отдельных участков трубопровода Дк до 32 мм ц\о - 12м, слив и наполнение системы отопления - 3090 м3	раз	1,00	35 907,06
Сантехнические работы			22 781,05
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 946,43
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 397,31
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 141,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	407,62
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 792,58
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 042,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 042,04
Осмотр распределительных устройств			692,56
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	692,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			545,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	6,00	420,48
Текущий ремонт электрических сетей			20 756,66
Смена светильников с лампами накаливания на светодиодные - 1 под - 1 шт - провод сечением до 6мм2 в коробах шириной до 40мм - 1м	раз	1,00	2 522,01
Прокладка силового провода - 3м	раз	1,00	18 234,65
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 037,04
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 219,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	3,00	5 502,72
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			43 854,21
Ремонт стен в подъезде после залива - 9,2м2		43 046,53	43 046,53

Окраска метал входной двери - 2,52 м2		807,68	807,68
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 816,58
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 293,35	2 729,08
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	924,00	711,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	917,34	1 376,02
Зимняя уборка кровли			4 843,15
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	198,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	4 644,85
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	27 196,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 558,81
Уборка придомовой территории			20 558,81
Подметание территории	раз	21,00	503,16
Уборка отмосток	раз	4,00	2 441,79
Уборка придомовой территории в зимний период			2 773,49
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 800,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	89,44
Посыпка территории	раз	1,00	39,89
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	844,16
Уборка придомовой территории в летний период			13 306,89
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 403,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 181,99
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	5 721,06
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 533,48
Осмотры			3 525,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 259,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 265,84
Услуги по управлению			81 672,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	77 417,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 254,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 693,60
Электрическая энергия			2 980,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	442,92	2 980,88
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			269,20
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	40,00	269,20
Водоотведение	м.куб.	7,09	231,72
Холодная вода	м.куб.	7,09	211,80
Особые и специализированные работы			31 715,78
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 856,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое обслуживание газового оборудования			5 616,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Прочистка вентиляционных каналов - 12м		3 036,05	3 036,05
Прочистка вентиляционных каналов (кв.4) - 12м, дымохода - 6м		3 514,33	3 514,33
Итого			318 145,94

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Панфиловцев пр., 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			16 958,67
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 156,06
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 352,10
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 493,23
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	310,73
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 653,41
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 149,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 149,20
Осмотр распределительных устройств			692,56
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	692,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			747,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	186,84
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 028,64
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 219,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	472,08
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			6 520,54
Окрашивание скамеек - 3 шт		2 864,60	2 864,60
Измельчение сучьев - 2 м/час		3 655,94	3 655,94
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 806,44
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 344,15	1 599,54
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	520,00	400,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	537,66	806,50

Зимняя уборка кровли			3 025,60
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	198,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	2 827,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 327,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			10 549,75
Уборка придомовой территории			10 549,75
Подметание территории	раз	13,00	193,59
Уборка отмосток	раз	1,00	359,31
Уборка придомовой территории в зимний период			1 978,11
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	270,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	50,82
Посыпка территории	раз	1,00	72,93
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	1 584,36
Уборка придомовой территории в летний период			7 471,18
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 697,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 832,22
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	2 941,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	547,56
Осмотры			3 787,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	671,14
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	3 116,20
Услуги по управлению			46 028,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	43 630,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 397,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 951,36
Электрическая энергия			2 381,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	353,90	2 381,76
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			215,36
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	32,00	215,36
Водоотведение	м.куб.	5,66	185,04
Холодная вода	м.куб.	5,66	169,20
Особые и специализированные работы			22 613,78
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 754,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			5 616,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			143 038,04

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Панфиловцев пр., 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			18 257,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 123,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 067,30
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 771,63
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	284,33
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 343,01
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 791,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 791,04
Осмотр распределительных устройств			1 211,54
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 211,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			809,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 602,05
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 635,65
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	136,81
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			107 677,16
устройство стяжек цементных толщиной 20мм (кв. 3,11) - 1,86 м2		1 613,81	1 613,81
Ремонт штукатурки внутренних стен - подвал, после прокладки труб - 0,326 м2, устройство покрытий бетонных толщиной 30 мм - 0,295 м2		12 435,97	12 435,97
Окраска масляными составами метал забора - 15,82 м2		10 880,14	10 880,14
Окраска газопровода - 0,45 м2		374,45	374,45
замена входных дверей - 2 шт. 1,2 под.		82 372,79	82 372,79
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			

Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			7 827,20
Ремонт кровли - 5,7м2, герметизация швов - 3м	раз	1,00	7 827,20
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 141,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 450,50	2 916,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	980,00	754,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	980,20	1 470,30
Зимняя уборка кровли			1 678,05
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	8,00	264,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 413,65
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	27 837,84
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-27 837,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 512,84
Уборка придомовой территории			20 512,84
Подметание территории	раз	21,00	893,76
Уборка отмосток	раз	4,00	1 998,56
Уборка придомовой территории в зимний период			7 027,58
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	945,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	186,72
Посыпка территории	раз	1,00	99,07
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	23,00	5 796,79
Уборка придомовой территории в летний период			9 490,02
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 055,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 465,42
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 969,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 102,92
Осмотры			3 493,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 944,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 549,58
Услуги по управлению			83 598,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	79 243,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 355,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-27 190,88
Электрическая энергия			4 726,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	702,34	4 726,72
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			430,72
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	64,00	430,72
Водоотведение	м.куб.	-517,24	-16 898,30
Холодная вода	м.куб.	-517,24	-15 450,02
Особые и специализированные работы			41 205,14
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 348,00
Дератизация, дезинсекция			2 073,84
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 073,84
Проверка дымоходов и вентканалов			10 487,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 487,04
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			5 616,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 680,00
Проверка ОДПУ ХВС	раз	1,00	1 680,00
Итого			277 960,56

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Панфиловцев пр., 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			108 701,25
Установка радиаторов стальных - 3 шт, слив и наполнение системы отопления - 1800 м3	раз	1,00	33 233,03
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм Х/В - 12 м, слив и наполнение системы - 1800м3	раз	1,00	21 935,04
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм (2под чердак) - 3м	раз	1,00	3 895,54
разборка и прокладка трубопровода - 2,5м	раз	1,00	7 668,20
Демонтаж и установка конвектора - 1 шт., смена участков трубопровода Ду до 20мм - 14 м, слив и наполнение системы - 1800 м3	раз	1,00	41 969,44
Сантехнические работы			14 313,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 081,16
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 779,93
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 043,54
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	257,69
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 029,81
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 202,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 202,24
Осмотр распределительных устройств			692,56
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	692,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 059,00
Осмотр датчика движения	шт	4,00	249,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 813,38
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 219,60
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	627,38
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44

Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			26 510,62
сверление отверстий - 4 отв., простая окраска (стенд) - 1 шт.		2 431,07	2 431,07
Окраска деревянного забора - штакетник - 37,31 м2, окрашивание скамеек - 2 шт, разборка деревянных заборов - 15,84 м2		24 079,55	24 079,55
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 852,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 359,80	1 618,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	544,00	418,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	543,92	815,88
Зимняя уборка кровли			3 227,55
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	198,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	3 029,25
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 168,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			14 447,73
Уборка придомовой территории			14 447,73
Подметание территории	раз	21,00	417,00
Уборка отмосток	раз	4,00	1 697,59
Уборка придомовой территории в зимний период			3 286,33
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 507,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	125,51
Посыпка территории	раз	1,00	88,40
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 564,92
Уборка придомовой территории в летний период			7 993,81
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 701,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 782,91
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 509,46
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 053,00
Осмотры			2 656,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	653,28
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	2 003,34
Услуги по управлению			48 554,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	46 025,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 529,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 200,32
Электрическая энергия			2 582,09
Электрическая энергия	кВт.ч.	383,66	2 582,09
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			235,55
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	35,00	235,55
Водоотведение	м.куб.	6,12	199,92
Холодная вода	м.куб.	6,12	182,76
Особые и специализированные работы			23 258,78
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 399,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое обслуживание газового оборудования			5 616,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			277 456,66

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Панфиловцев пр., 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			14 389,79
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 140,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 796,17
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 084,67
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	259,20
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 047,51
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 202,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 202,24
Осмотр распределительных устройств			692,56
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	692,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			809,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			27 351,98
прокладка провода - 4,5м	раз	1,00	27 351,98
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 186,00
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 219,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			11 470,14
Окрашивание скамеек 2 шт		11 470,14	11 470,14
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 853,74
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 360,25	1 618,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	544,00	418,88

Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	544,10	816,16
Зимняя уборка кровли			3 227,55
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	198,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	3 029,25
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 191,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			18 780,76
Уборка придомовой территории			18 780,76
Подметание территории	раз	21,00	338,28
Уборка отмосток	раз	4,00	1 039,99
Уборка придомовой территории в зимний период			2 994,72
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 260,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	117,04
Посыпка территории	раз	1,00	88,40
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 529,28
Уборка придомовой территории в летний период			12 729,21
Выкашивание газонов	раз	2,00	4 305,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 830,91
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	5 593,02
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 678,56
Осмотры			3 298,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 234,06
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	2 064,58
Услуги по управлению			48 624,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	46 091,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 533,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 209,24
Электрическая энергия			2 589,45
Электрическая энергия	кВт.ч.	384,76	2 589,45
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			235,55
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	35,00	235,55
Водоотведение	м.куб.	6,14	200,76
Холодная вода	м.куб.	6,14	183,48
Особые и специализированные работы			23 276,78
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 417,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			5 616,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			185 363,62

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Панфиловцев пр., 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			53 265,81
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 20 мм - чердак Ц/О - 10 м, слив и наполнение системы отопления - 2850 м3	раз	1,00	14 793,32
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - кв.1,2 Х/В - 16 м, слив и наполнение системы - 2850 м3	раз	1,00	38 472,49
Сантехнические работы			17 799,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 174,13
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 357,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 505,86
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	311,19
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 658,84
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 966,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 966,90
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 277,10
Осмотр датчика движения	шт	6,00	373,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	217,98
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			11 594,56
смена светильников - 1 шт, замена провода в коробах сечением до 6 мм ² - 3 м, смена выключателей - 2 шт, смена пакетных выключателей - 6 шт	раз	1,00	11 594,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 752,28
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	941,07
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	550,76

Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	820,85
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			56 774,02
Устройство бетонной подготовки - крыльцо - 0,12 м3		977,04	977,04
Установка таблички на подъезде с номерами квартир - 1,2 под. - 2шт		2 973,92	2 973,92
Установка номерных табличек - 2 шт		4 204,01	4 204,01
Окраска полов - 15,72 м2		9 495,88	9 495,88
окраска (2м2) и установка информационного стенда - 1,2 под.		4 156,99	4 156,99
Замена тамбурной двери - 1 под. - 1 шт		17 833,02	17 833,02
Демонтаж (4 шт) и установка почтовых ящиков - 1 шт. Ремонт дверных полотен (прибавка вертикал. брусков) - 0,01 бр.		17 133,16	17 133,16
Текущий ремонт			291 550,20
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (1 под.)	раз	1,00	291 550,20
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 583,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 295,00	3 921,06
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	890,00	685,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 318,00	1 977,00
Зимняя уборка кровли			804,15
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	198,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	605,85
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25 780,08
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-25 780,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			12 582,64
Уборка придомовой территории			12 582,64
Подметание территории	раз	21,00	691,44
Уборка отмосток	раз	4,00	1 400,70
Уборка придомовой территории в зимний период			5 404,41
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	990,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	125,51
Посыпка территории	раз	1,00	57,46
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	23,00	4 231,44
Уборка придомовой территории в летний период			4 365,37
Выкашивание газонов	раз	2,00	869,12
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 367,17
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	1 129,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	720,72
Осмотры			1 956,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	622,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 333,72
Услуги по управлению			77 419,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	73 386,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 033,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			21 920,93
Электрическая энергия			21 326,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 168,89	21 326,60
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			222,09
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	33,00	222,09
Водоотведение	м.куб.	5,95	194,40
Холодная вода	м.куб.	5,95	177,84
Особые и специализированные работы			30 629,78
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 770,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			5 616,26

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			596 077,15

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Панфиловцев пр., 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			88 006,17
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм Ц/О - 10м, слив и наполнение системы отопления - 3090 м3	раз	1,00	18 052,42
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - чердак Ц/О - 10м, слив и наполнение системы отопления - 3090 м3	раз	1,00	21 113,15
Смена вентелей Ду до 50 мм прямом Ц/О -2 шт. смена вентелей Ду до 20 мм прямом Ц/О - 4 шт, слив и наполнение водой системы - 3090 м3	раз	1,00	48 840,60
Сантехнические работы			17 723,72
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 445,24
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 431,84
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 695,28
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	318,12
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 740,32
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 538,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 538,16
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 557,48
Осмотр датчика движения	шт	8,00	498,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 458,34
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38

Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,23
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			4 454,10
сверление отверстий - 4отв., окраска маслеными составами (стенд) - 1шт.		3 106,69	3 106,69
Окрашивание скамеек за два раза 2 шт 1,2 под.: дерево - 0,82 м2, бетон - 1,22 м2, метал трубы скмейки 0,63 м2, окраска ограничит бетон - таблетка 1 шт - 0,52 м2		1 347,41	1 347,41
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			10 253,69
Ремонт кровли - 8,2 м2, герметизация швов - 3,3м	раз	1,00	10 253,69
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 585,18
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 262,15	2 691,96
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	696,00	535,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	904,86	1 357,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25 971,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			16 931,40
Уборка придомовой территории			16 931,40
Подметание территории	раз	21,00	190,92
Уборка отмосток	раз	4,00	1 912,26
Уборка придомовой территории в зимний период			2 329,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 125,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	80,08
Посыпка территории	раз	1,00	61,88
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 062,72
Уборка придомовой территории в летний период			10 768,50
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 709,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 240,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	4 818,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 730,04
Осмотры			2 045,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	682,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 363,80
Услуги по управлению			77 994,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	73 931,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 063,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 350,61
Электрическая энергия			2 962,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	440,19	2 962,48
Водоотведение	м.куб.	6,21	202,74
Холодная вода	м.куб.	6,21	185,39
Особые и специализированные работы			43 560,74
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 917,00
Проверка дымоходов и вентканалов			10 487,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 487,04
Техническое обслуживание газового оборудования			11 476,70
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 680,00
Проверка ОДПУ ХВС и ГВС	раз	1,00	1 680,00
Итого			308 787,50

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Панфиловцев пр., 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			117 364,20
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм - 3,6 кв Ц/О - 14м, смена вентелей Ду до 20мм - 8шт, слив и наполнение системы отопления - 3030м3	раз	1,00	74 424,37
Смена отдельных участков Трубопровода (чердак. Ц/О) - 10м, слив и наполнение системы отопления - 3030 м3	раз	1,00	15 414,61
Смена вентелей Ду до 20 мм - чердак Ц/О - 5 шт, слив и наполнение системы отопления - 3030 м3	раз	1,00	16 834,80
Разборка и прокладка трубопровода Ду до 32мм - кв.6 - 4,5м	раз	1,00	10 690,42
Сантехнические работы			18 213,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 430,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 427,85
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 685,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	317,75
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 735,97
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 046,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 046,46
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 277,10
Осмотр датчика движения	шт	6,00	373,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	217,98
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			5 393,81
Смена пакетных выключателей - 2 шт	раз	1,00	2 707,19
демонтаж и монтаж фотореле - 1 шт	раз	1,00	2 686,62

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 752,28
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	941,07
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	550,76
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,23
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			71 025,63
Установка и окраска стенда - 1 шт		1 958,29	1 958,29
Окраска входной двери метал - 2,52 м2, Ремонт и окраска фасада 13,56 м2		56 063,20	56 063,20
Демонтаж (4 шт) и установка почтовых ящиков - 1 шт.		13 004,14	13 004,14
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 795,44
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 398,00	4 043,62
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	926,00	713,02
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 359,20	2 038,80
Зимняя уборка кровли			602,20
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	198,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	403,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 589,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			12 485,16
Уборка придомовой территории			12 485,16
Подметание территории	раз	21,00	781,41
Уборка отмосток	раз	4,00	2 230,52
Уборка придомовой территории в зимний период			3 848,19
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 282,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	195,58
Посыпка территории	раз	1,00	121,55
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	2 248,56
Уборка придомовой территории в летний период			4 584,52
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 576,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	958,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	2 048,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 040,52
Осмотры			2 013,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	629,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 383,96
Услуги по управлению			79 851,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	75 691,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 159,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			40 545,88
Электрическая энергия			2 525,10
Электрическая энергия	кВт.ч.	375,20	2 525,10
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			228,82
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	34,00	228,82
Водоотведение	м.куб.	604,28	19 741,99
Холодная вода	м.куб.	604,28	18 049,97
Особые и специализированные работы			32 510,78
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 391,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			5 616,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 260,00
Проверка ОДПУ	раз	1,00	1 260,00
Итого			426 314,18

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Панфиловцев пр., 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			89 557,20
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50 мм - чердак Ц/О - 14 м, смена вентелей Ду до 20 мм - чердак Ц/О - 11 шт, слив и наполнение системы отопления - 2890 м3	раз	1,00	89 557,20
Сантехнические работы			18 146,91
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 430,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 427,85
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 685,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	317,75
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 735,97
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 980,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 980,16
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			778,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	217,98
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 497,52
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	550,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			36 091,58
ремонт дымохода - 4 м2, прочистка вентиляционных каналов - 24м		21 933,98	21 933,98
Демонтаж (4 шт) и установка почтовых ящиков 4-х секционный -1 шт		14 157,60	14 157,60
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 570,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 285,00	3 909,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	896,00	689,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 314,00	1 971,00
Зимняя уборка кровли			602,20
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	198,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	403,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25 701,84
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-25 701,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 968,51
Уборка придомовой территории			17 968,51
Подметание территории	раз	21,00	333,72
Уборка отмосток	раз	4,00	3 588,90
Уборка придомовой территории в зимний период			3 822,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	787,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	124,74
Посыпка территории	раз	1,00	95,03
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	23,00	2 815,56
Уборка придомовой территории в летний период			8 837,78
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 204,16
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 770,18
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	2 863,44
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 385,28
Осмотры			2 013,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	629,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 383,96
Услуги по управлению			77 184,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	73 163,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 020,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 137,96
Электрическая энергия			2 532,46
Электрическая энергия	кВт.ч.	376,30	2 532,46
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			228,82
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	34,00	228,82
Водоотведение	м.куб.	6,02	196,80
Холодная вода	м.куб.	6,02	179,88
Особые и специализированные работы			30 569,78
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 710,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			5 616,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			292 464,90

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Первомайск, 38

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			33 843,65
очистка канализационной сети внутренней - 48м, дворовой - 12м	раз	1,00	33 843,65
Сантехнические работы			19 975,88
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 490,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 720,06
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 425,54
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	344,84
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 054,44
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 431,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 431,00
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			787,73
смена ламп накаливания - 3 шт		787,73	787,73
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 601,52
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	449,28
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	66,00	1 027,62
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Текущий ремонт электрических сетей			4 122,84
смена ламп люминесцентных - 5шт	раз	1,00	1 385,04
Смена ламп люминесцентных - 5 шт	раз	1,00	1 338,95
смена ламп - 4 шт, смена стартера - 4 шт.	раз	1,00	1 398,85
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			15 738,61
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	36,00	11 218,68
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	33,00	2 596,44

Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			42 289,15
Установка ящиков почтовых стальных - 5 шт		36 430,82	36 430,82
смена вставки деэлектрической, тройника - 1 шт, смена вентелей Ду до 20 мм - 1 шт, смена гибких подводок - 3 шт		5 858,33	5 858,33
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			25 221,86
Ремонт шиферной кровли - 7,7 м2, герметизация швов мастикой - 18 м	раз	1,00	9 571,99
ремонт шиферной кровли - 12,2 м2	раз	1,00	15 649,87
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 158,82
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 967,50	3 531,32
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 100,00	847,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 187,00	1 780,50
Зимняя уборка кровли			2 221,45
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 221,45
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 180,12
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-24 180,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			21 393,02
Уборка придомовой территории			21 393,02
Подметание территории	раз	49,00	377,09
Уборка отмосток	раз	7,00	4 406,78
Уборка придомовой территории в зимний период			3 368,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 327,50
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	128,38
Посыпка территории	раз	5,00	226,65
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	1 686,24
Уборка придомовой территории в летний период			10 988,13
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 220,16
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 623,09
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	5 144,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 252,25
Осмотры			5 559,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 823,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 735,68
Услуги по управлению			72 614,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	68 831,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 782,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			217 196,74
Электрическая энергия			209 780,83
Электрическая энергия	кВт.ч.	31 171,00	209 780,83
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			5 915,67
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	879,00	5 915,67
Водоотведение	м.куб.	23,99	783,72
Холодная вода	м.куб.	23,99	716,52
Особые и специализированные работы			69 627,41
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 543,00
Техническое обследование ограждающих и несущих строительных конструкций многоквартирного дома	раз		47 216,40
Проверка дымоходов и вентканалов			644,76
Проверка вентканалов	раз	3,00	644,76
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			3 223,25
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 098,83
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 098,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		2 124,42

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	34,00	1 245,42
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Итого			538 698,72

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Первомайск, 47а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			22 447,07
Установка радиаторов стальных - 2,6 кВт, слив и наполнение системы отопления - 1770 м3	раз	1,00	22 447,07
Сантехнические работы			13 529,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 648,42
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 660,60
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 741,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	246,63
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 899,76
Техническое обслуживание инженерных сетей			981,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	981,24
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			903,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	93,42
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			2 384,66
смена светильников на светодиодные - 1 под. 1 эт - 1 шт	раз	1,00	1 991,94
Закрашивание надписей на фасаде - 1 под. - 1,1 м2	раз	1,00	392,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 810,18
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	236,04
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,75	957,65

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 318,63
Смена дверных приборов петли - 1 под - 1 шт		1 318,63	1 318,63
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 922,70
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 441,80	1 715,74
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	444,00	341,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	576,72	865,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 988,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			31 669,41
Уборка придомовой территории			31 669,41
Подметание территории	раз	49,00	545,65
Уборка отмосток	раз	7,00	3 121,79
Уборка придомовой территории в зимний период			5 512,73
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 452,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	7,00	109,55
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	83,93
Посыпка территории	раз	5,00	315,05
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	14,00	954,38
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	1 597,32
Уборка придомовой территории в летний период			18 492,91
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 693,12
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 003,83
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	8 795,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 996,33
Осмотры			1 510,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	561,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	949,06
Услуги по управлению			48 014,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	45 512,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 501,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 853,63
Электрическая энергия			2 302,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	342,16	2 302,76
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			208,63
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	31,00	208,63
Водоотведение	м.куб.	5,47	178,80
Холодная вода	м.куб.	5,47	163,44
Особые и специализированные работы			20 947,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 261,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			3 443,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 637,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 637,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Прочистка вентиляционных каналов - 12м. прочистка дымохода из кирпича -		3 642,79	3 642,79
Итого			179 246,32

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Студенческая, 14а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			46 764,92
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм - кв. 1,3,4 х/в - 16м, слив и наполнение системы отопления - 2690м3	раз	1,00	46 764,92
Сантехнические работы			16 915,62
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 252,10
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 378,58
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 560,34
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	313,18
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 682,28
Техническое обслуживание инженерных сетей			981,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	981,24
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 432,86
Осмотр датчика движения	шт	6,00	373,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 144,65
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	941,07
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,24
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			75 098,38

Устройство покрытий цементных толщиной 20 мм - 1,2 под. крыльцо - 6,05 м2		3 394,91	3 394,91
смена железобетонных решеток - 2 шт, установка пластиковых решеток - 2 шт, прочистка вентиляционных каналов - 4и, прочистка дымохода - 6 м		8 601,31	8 601,31
Ремонт штукатурки фасада - 2,92 м2, окраска фасада 2,92 м2, окраска фасада 3,24 м2,		8 820,44	8 820,44
Ремонт и окраска фасада - 13,62 м2		54 109,96	54 109,96
Закрашивание надписей на фасаде - 0,68м2		171,76	171,76
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			30 940,16
Ремонт шиферной кровли - 7,6 м2, герметизация швов мастикой - 2,8м	раз	1,00	9 891,90
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов - 8,8 м2, герметизация мастикой швов 3,3 м	раз	1,00	11 478,94
ремонт кровли - 7,4 м2. герметизация швов - 2,6м	раз	1,00	9 569,32
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 199,34
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 155,00	2 564,46
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	444,00	341,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	862,00	1 293,00
Зимняя уборка кровли			3 837,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	3 837,05
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 152,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			43 684,61
Уборка придомовой территории			43 684,61
Подметание территории	раз	83,00	1 412,21
Уборка отмосток	раз	14,00	8 116,38
Уборка придомовой территории в зимний период			10 814,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 150,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	499,98
Посыпка территории	раз	13,00	1 928,51
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	5 236,28
Уборка придомовой территории в летний период			17 287,67
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 182,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 749,69
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 355,58
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 053,58
Осмотры			1 836,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	548,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 287,98
Услуги по управлению			72 532,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	68 753,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 778,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 996,00
Электрическая энергия			2 416,67
Электрическая энергия	кВт.ч.	359,09	2 416,67
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			222,09
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	33,00	222,09
Водоотведение	м.куб.	5,71	186,60
Холодная вода	м.куб.	5,71	170,64
Особые и специализированные работы			40 119,46
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 522,00
Проверка дымоходов и вентканалов			10 487,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 487,04
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			11 110,42
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 376,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 733,70
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			376 548,21

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Студенческая, 16а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			55 528,62
смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм - кв 5,7 ц/о - 16м, слив и наполнение системы отопления - 1660мЗ	раз	1,00	55 528,62
Сантехнические работы			13 576,98
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 691,79
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 672,56
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 771,49
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	247,74
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 912,79
Техническое обслуживание инженерных сетей			972,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	972,40
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			560,64
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			690,79
Смена выключателей 1 под. 1 эт.	раз	1,00	347,80
Смена выключателей - 1шт	раз	1,00	342,99
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 946,76
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,23
Текущий ремонт			1 096,79
Смена дверных приборов проушин (прим) 2 под. чердак - 1шт	раз	1,00	1 096,79
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			4 880,44

Ремонт шиферной кровли - 3,6 м2. гермитизация швов мастикой - 1,5 м	раз	1,00	4 880,44
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 823,78
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 388,25	1 652,02
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	440,00	338,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	555,30	832,96
Зимняя уборка кровли			940,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	132,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	807,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 577,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			39 994,96
Уборка придомовой территории			39 994,96
Подметание территории	раз	83,00	1 433,62
Уборка отмосток	раз	14,00	6 035,19
Уборка придомовой территории в зимний период			8 134,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 870,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	218,68
Посыпка территории	раз	13,00	786,76
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	3 259,44
Уборка придомовой территории в летний период			18 283,87
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 686,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 807,33
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 790,14
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 107,40
Осмотры			1 541,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	524,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 016,86
Услуги по управлению			46 780,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	44 343,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 436,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 827,00
Электрическая энергия			2 280,69
Электрическая энергия	кВт.ч.	338,88	2 280,69
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			208,63
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	31,00	208,63
Водоотведение	м.куб.	5,40	176,40
Холодная вода	м.куб.	5,40	161,28
Особые и специализированные работы			23 245,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 946,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			6 055,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 367,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			219 904,95

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Суворова, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			59 493,44
смена отдельных участков трубопровода Ду до 32 мм - чердак ц/о - 14м, смена вентелей Ду до 20 мм - чердак ц/о - 8 шт. слив и наполнение системы отопления - 3270 м3	раз	1,00	45 990,84
смена вентелей Ду до 20 мм - чердак Ц/О - 7 шт, слив и наполнение системы отопления - 3270 м2	раз	1,00	13 502,60
Сантехнические работы			18 894,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 916,97
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 561,92
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 024,87
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	330,18
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 882,10
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 095,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 095,08
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 308,24
Осмотр датчика движения	шт	6,00	373,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 830,96
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	941,07
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,25	684,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 023,16
Постановка и демонтаж флагов из флагштоков - 4 шт		1 023,16	1 023,16
Текущий ремонт			9 222,44
Ремонт штукатурки (2 под) - 2,64 м2, окраска фасада акриловыми составами (2 под.) - 2,64, окраска перхлорвиниловыми красками (2 под) -	раз	1,00	9 222,44
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 543,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 248,00	3 865,12
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	948,00	729,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 299,20	1 948,80
Зимняя уборка кровли			2 423,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	2 423,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25 431,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			40 061,77
Уборка придомовой территории			40 061,77
Подметание территории	раз	83,00	1 112,31
Уборка отмосток	раз	14,00	11 427,33
Уборка придомовой территории в зимний период			5 914,19
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 475,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	180,38
Посыпка территории	раз	13,00	653,77
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	2 605,04
Уборка придомовой территории в летний период			15 257,18
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 009,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 413,86
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 833,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 350,76
Осмотры			2 081,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	690,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 391,08
Услуги по управлению			76 373,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	72 395,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 978,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			39 540,19
Электрическая энергия			36 682,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 450,60	36 682,56
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			2 308,39
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	343,00	2 308,39
Водоотведение	м.куб.	8,78	286,92
Холодная вода	м.куб.	8,78	262,32
Особые и специализированные работы			39 838,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 503,00
Проверка дымоходов и вентканалов			9 176,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 176,16
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			11 159,22
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 376,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 782,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Ремонт дымохода - 1 шт, прочистка вент. канала - 36 м		245 074,82	245 074,82
Итого			579 172,07

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Суворова, 100

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			371 865,48
очистка канализационной сети внутренней(1,2,3 под.), дворовой (1,2,3,	раз	1,00	27 828,90
Очистка канализационной сети внутренней - 40м. дворовой - 10м	раз	1,00	29 224,98
Очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 10м	раз	2,00	59 226,36
Очистка канализационной сети внутренней - 40 м. дворовой - 10 м	раз	1,00	29 224,98
очистка канализационной сети внутренней - 40 м, дворовой 10 м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 20 мм ЦО - 20 м, слив и наполнение системы отопления - 11940 м3	раз	1,00	83 831,39
Очистка канализационной сети внутренней - 40 м, дворовой - 10 м	раз	2,00	57 919,72
Очистка канализационной сети внутренней (1,2,3 под.) - 40м, дворовой -	раз	1,00	28 203,05
Очистка канализационной сети 1,2,3, под. внутренней - 40м, дворовой -	раз	1,00	28 203,05
Очистка канализационной сети (1,2,3 под.) внутренней - 40м, дворовой -	раз	1,00	28 203,05
Сантехнические работы			48 969,06
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			33 306,77
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 184,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 270,88
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	851,37
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 506,48
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 010,09
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 145,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 145,72
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 314,04
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 990,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92

Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			32 396,69
Смена пакетных выключателей - 1 шт	раз	2,00	3 423,08
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов 4 под. 2 эт - 1 шт	раз	1,00	7 072,34
Короба пластмассовые шириной до 40 мм - 48 м, провод в лотках сечением до 6 мм ² - 48 м, демонтаж датчика движения - 6 шт	раз	1,00	21 901,27
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			52 044,14
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	7 528,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 641,69
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			91 711,44
Устройство покрытий цементных толщиной 20 мм - 1 и 2 под. - 3,34 м ²		2 200,84	2 200,84
Установка элементов каркаса из брусьев (подъезд 4) - 0,01 м ³		563,03	563,03
Установка информационного стенда - 4 под. - 1шт, смена замка на эл. щитах - 4 под. - 5шт		9 256,35	9 256,35
Окрашивание скамеек за 2 раза (дерево) - 3 шт МАФ - 1,8 м ² , окраска скамеек (бетон) - 3шт МАФ - 3,66 м ² , окраска метал трубы скамейки - 3 ши МАФ - 0,9 м ² , окраска урн (бетон) - 4 шт МАФ - 3,44 м ² , закрашивание надписей на фасаде - 1,95 м ² , окраска метал трубы - поручень в подвал - 1,87 м ² . окраска ограничителя движения бетон - 4 шт - 2,39 м ² , окраска цветника - 3 шт - 1,68 м ² , окраска метал трубы - сушилка для белья 2 под -		6 787,06	6 787,06
Окраска метал забора - 38,68 м ²		26 602,02	26 602,02
кронирование деревьев - 3 шт		40 961,18	40 961,18
Закрашивание надписей на фасаде - 0,24м ²		60,62	60,62
Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород Ду более 350мм - 1 шт		5 280,34	5 280,34
Текущий ремонт			611 470,97
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (4 под.)	раз	1,00	611 470,97
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			13 502,05
Ремонт кровельного покрытия под. 4	раз	1,00	13 502,05
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 453,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 740,20	2 453,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	139 067,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			132 857,52
Уборка придомовой территории			132 857,52
Очистка урн от мусора	раз	114,00	5 690,88
Подметание территории	раз	83,00	5 099,80
Уборка отмосток	раз	14,00	19 220,04
Уборка придомовой территории в зимний период			16 234,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 990,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	523,60
Посыпка территории	раз	13,00	1 768,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 952,80
Уборка придомовой территории в летний период			65 803,17
Выкашивание газонов	раз	5,00	28 302,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 211,55
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	30 289,22
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	20 809,23
Осмотры			10 331,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 039,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 292,16

Услуги по управлению			417 629,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	395 873,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 756,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			87 585,80
Электрическая энергия			68 741,57
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 214,20	68 741,57
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			5 915,67
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	879,00	5 915,67
Водоотведение	м.куб.	86,71	2 832,84
Горячая вода			8 800,68
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 505,64
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,36	1 295,04
Холодная вода	м.куб.	43,36	1 295,04
Особые и специализированные работы			151 686,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	106 647,00
Дератизация, дезинсекция			4 014,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 014,00
Проверка дымоходов и вентканалов			17 193,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 193,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			23 832,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 753,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 753,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 078,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 637,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Итого			2 174 128,94

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Суворова, 102

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			139 764,64
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 80мм, подвал, Ц/О - 2 м	раз	1,00	4 761,60
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм (подвал Г\В) - 14м, слив и наполнение системы ГВС - 9300 м3	раз	1,00	56 167,46
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - кв 2,4,6 Г/В - 16 м. слив и наполнение водой системы - 9300 м3	раз	1,00	47 549,10
очистка канализационной сети внутренней - 36м, дворовой - 12м	раз	1,00	31 286,48
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			29 945,24
Внеплановые работы по обслуживанию			
Очистка канализационной сети внутренней, дворовой	шт	1,00	29 945,24
Сантехнические работы			49 260,99
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			34 190,84
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 428,30
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 888,57
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	873,97
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 362,92
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 275,79
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 431,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 431,44
Осмотр распределительных устройств			1 211,54
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 211,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 064,80
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 990,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56

Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			53 026,59
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 635,65
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	7 528,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,23
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			22 239,73
Ремонт деревянных скамеек 1 под - 0,0216 м3, окрашивание скамеек за 2 раза - 1 под - 0,48 м2. монтаж защитных ограждений балкона - 0,0164 т		10 783,70	10 783,70
Окрашивание скамеек - 6 шт, окраска огранич. бетон конус - 4,9 м2, окраска сушилки для белья - 1,96 м2		7 678,85	7 678,85
Измельчение сучьев - 2 /час		3 655,94	3 655,94
Закрашивание надписей на фасаде - 0,48м2		121,24	121,24
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 002,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 420,00	2 002,20
Зимняя уборка кровли			6 119,09
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	6 119,09
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	103 499,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			92 581,53
Уборка придомовой территории			92 581,53
Подметание территории	раз	83,00	5 584,84
Уборка отмосток	раз	14,00	9 652,65
Уборка придомовой территории в зимний период			31 927,74
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	11 295,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 201,20
Посыпка территории	раз	13,00	4 495,14
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	14 936,40
Уборка придомовой территории в летний период			25 710,77
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 414,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 304,19
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 992,18
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	19 705,53
Осмотры			9 953,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 718,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 234,78
Услуги по управлению			310 816,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	294 625,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 191,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			121 001,52
Электрическая энергия			103 719,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	15 411,50	103 719,40
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			4 011,08
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	596,00	4 011,08
Водоотведение	м.куб.	89,14	2 912,04
Горячая вода			9 027,72
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 696,44
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	44,57	1 331,28
Холодная вода	м.куб.	44,57	1 331,28
Особые и специализированные работы			111 924,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	79 371,00
Дератизация, дезинсекция			3 102,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 102,60
Проверка дымоходов и вентканалов			12 895,20

Проверка вентканалов	раз	3,00	12 895,20
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			16 555,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 065,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	14 065,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 490,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Прочистка вентиляционных каналов кв.46		5 864,77	5 864,77
Итого			1 068 295,47

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Суворова, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			111 889,24
Смена отдельных участков трубопроводов ду до 50 мм - чердак ц/о - 12м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - чердак ц/о - 10м, слив и наполнение системы отопления - 3240 м3	раз	1,00	76 589,99
Смена отдельных участков трубопровода (прямая Х/В) - 8м, слив и наполнение системы - 3240 м3	раз	1,00	35 299,25
Сантехнические работы			19 205,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 186,80
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 636,33
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 213,39
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	337,08
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 963,19
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 055,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 055,30
Осмотр распределительных устройств			692,56
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	692,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			809,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			26 092,50
прокладка провода до 35мм2	раз	1,00	7 693,45
Присоединение к клеммам жил проводов сечением до 16 мм2 - 2 шт	раз	1,00	6 858,90
Замена провода сечением жил до 35 мм2 - 18м	раз	1,00	11 540,15
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 186,00
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 219,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			14 777,63
Разборка и устройство покрытия пола - 0,88 м2, окраска масляными составами (сушка для белья) - 1,26 м2		3 932,76	3 932,76
Постановка и демонтаж флагов из флагштоков - 2 шт		511,56	511,56
Погрузка, перевозка и утилизация строительного мусора - 3,7 т		10 333,31	10 333,31
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			8 276,58
Ремонт шиферной кровли - 6,6 м2, герметизация швов мастикой - 2,8 м	раз	1,00	8 276,58
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 848,32
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 308,50	2 747,12
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	930,00	716,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	923,40	1 385,10
Зимняя уборка кровли			4 442,90
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	4 442,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 214,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			33 812,92
Уборка придомовой территории			33 812,92
Подметание территории	раз	83,00	799,11
Уборка отмосток	раз	14,00	8 639,28
Уборка придомовой территории в зимний период			5 929,03
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 295,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	225,18
Посыпка территории	раз	13,00	857,06
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	2 551,79
Уборка придомовой территории в летний период			13 769,40
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 208,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 996,44
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 564,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 676,10
Осмотры			2 619,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 171,40
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 447,90
Услуги по управлению			78 723,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	74 622,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 101,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 111,56
Электрическая энергия			3 317,19
Электрическая энергия	кВт.ч.	492,90	3 317,19
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			302,85
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	45,00	302,85
Водоотведение	м.куб.	7,86	256,80
Холодная вода	м.куб.	7,86	234,72
Особые и специализированные работы			30 474,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 103,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			5 127,86
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			378 176,66

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Суворова, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			26 614,82
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 20 мм Ц/О - 14 м, слив и наполнение системы отопления - подвал - 3220 м3	раз	1,00	26 614,82
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	547,23
Сантехнические работы			19 671,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 545,17
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 735,15
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 463,78
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	346,24
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 070,90
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 055,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 055,30
Осмотр распределительных устройств			692,56
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	692,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			249,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 849,04
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 219,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,25	1 231,27
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			85 562,90
Ремонт шиферной кровли - 5,2 м2. герметизация швов мастикой - 3,8 м		7 687,66	7 687,66
ремонт и окраска фасада - 8,53 м2		23 505,54	23 505,54
Ремонт и окраска потолков и стен по кухне - 3,3 м2		16 814,72	16 814,72
замена окна ПВХ (2 под.) - 1шт.		37 554,98	37 554,98
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 824,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 412,50	4 060,88
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	930,00	716,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 365,00	2 047,50
Зимняя уборка кровли			4 039,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	4 039,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 691,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			29 439,38
Уборка придомовой территории			29 439,38
Подметание территории	раз	83,00	613,18
Уборка отмосток	раз	14,00	7 734,30
Уборка придомовой территории в зимний период			4 967,42
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 070,00
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	181,72
Посыпка территории	раз	13,00	693,94
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	2 021,76
Уборка придомовой территории в летний период			12 275,96
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 771,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 692,52
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 812,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 848,52
Осмотры			3 013,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 478,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 535,12
Услуги по управлению			80 156,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	75 980,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 175,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 244,72
Электрическая энергия			3 425,62
Электрическая энергия	кВт.ч.	509,01	3 425,62
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			309,58
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	46,00	309,58
Водоотведение	м.куб.	8,15	266,16
Холодная вода	м.куб.	8,15	243,36
Особые и специализированные работы			30 840,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 469,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			5 127,86
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			324 403,53

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Суворова, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			628 490,99
Смена участков трубопровода диаметром 20мм (подвал Х\В) - 14 м, Слив и наполнение системы Х\В - 9990 м3	раз	1,00	25 946,01
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм (подвал, х/в) - 16м, смена вентелей Ду до 20м (подвал, х/в) - 1 шт, слив и наполнения системы - 9990 м3, очистка канализационной сети внутренней (1 под.) - 20м, дворовой (1 под.) - 6м	раз	1,00	82 939,26
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50 мм - подвал Ц/О - 16м, Ду до 20мм - подвал Ц/О - 10м, слив и наполнение системы отопления - 9990 м3, очистка канализационной сети внутренней - 20м. дворовой - 6м	раз	1,00	83 903,51
Смена отдельных участков трубопровода (подвал х/в) - 12м, слив и наполнение системы - 9990 м3. очистка канализационной сети внутренней - 20м, дворовой - 6м	раз	1,00	65 843,65
Смена задвижек Ду 100 мм - подвал ц\о - 2 шт, смена вентелей Ду до 20мм - подвал ц\о - 6 шт, слив и наполнение системы отопленич - 9990 м3, очистка канализайионной сети внутренней - 20м, дворовой - 6м	раз	1,00	55 232,46
Смена вентилей Ду до 20 мм - подвал Ц/О - 14 шт, слив и наполнение системы отопления - 9990 м3, смена отдельных участков трубопровода Ду до 20 мм Ц/О - 12 м, очистка канализационной сети внутренней - 20м. дворовой - 6 м	раз	1,00	74 600,68
Смена вентелей Ду до 32мм - подвал х/в - 6шт, смена вентелей Ду до 20мм - подвал х/в - 8шт, слив и наполнение системы отопления - 9990м3, очистка канализационной сети внутренней - 20м. дворовой - 6м	раз	1,00	67 997,75
Смена вентелей Ду до 32 ии - подвал - 6 шт, слив и наполнение системы водой - 9990 м3, очистка канализационной сети внутренней - 20м. дворовой - 6м	раз	1,00	50 255,72
смена вентелей Ду до 20 мм - подвал Ц\О - 10 шт, слив инаполнение системы отопления - 9990 м3. очистка канализационной сети внутренней - 20м, дворовой - 6м	раз	1,00	35 913,54
смена вентелей (подвал, х/в) Ду до 32мм - 2шт, Ду до 20мм - 4 шт, слив и наполнение системы - 9990 м3, очистка канализационной сети внутренней - 20м, дворовой - 6м	раз	1,00	55 043,23
очистка канализационной сети внутренней - 20м, дворовой - 6 м	раз	2,00	30 815,18
Сантехнические работы			31 277,68
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 612,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 235,41
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 798,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	578,00

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 795,90
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 869,66
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 869,66
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 500,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	58,00	903,06
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 522,88
Текущий ремонт электрических сетей			18 081,57
смена светильников с лампами накаливания (7 этаж) - 1 шт.	раз	1,00	2 053,85
Смена пакетных выключателей - 1 шт.	раз	1,00	1 063,99
Смена ламп накаливания - светодиодных - 6 шт	раз	1,00	909,32
Смена ламп накаливания - 7 шт	раз	2,00	2 093,71
Смена ламп накаливания - 4шт.	раз	1,00	595,55
смена ламп накаливания - 11 шт	раз	1,00	1 652,40
смена ламп - 6 шт.	раз	1,00	1 006,99
Смена ламп - 1 шт.	раз	1,00	1 626,73
Ремонт групповых щитков со сменой автоматов - 6 эт - 1 шт	раз	1,00	7 079,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			39 497,44
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	29,00	2 281,72
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	33 016,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,75	2 599,35
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			56 100,01
Установка урны - 1 шт, окраса урны за 2 раза - 2 шт - 2,16 м2. окрашивание скамеек за2 раза - 1 шт - 2,8 м2, окраска забора деревянного - 14,1 м2, окраска вазона(бетон) - 1,12 м2, закрашиваниенадписей на фасаде -		10 930,89	10 930,89
Установка стенда информационного - 1 шт, смена проушин - чердак - 1 шт		2 674,12	2 674,12
Смена оконных приборов - ручки 5,6 этажи - 2 шт		1 087,15	1 087,15
ремонт штукатурного слоя и окраска стен в подъезде - 3,32 м2		6 741,35	6 741,35
ремонт мягкой кровли - 12,8 м2		32 822,64	32 822,64
Разделка, погрузка, перевозка и утилизация древесины твердых пород Ду до 24 см - 1 дерево		747,49	747,49
Окраска ограничит бетон - таблетка (МАФ) - 6 шт - 3,12м2		1 096,37	1 096,37
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 942,32
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			63 640,26
Ремонт мягкой кровли - 6,8 м2	раз	1,00	28 045,20
Ремонт мягкой кровли - 27,7 м2	раз	1,00	35 595,06
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 812,84
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	420,00	323,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 184,00	4 489,44
Зимняя уборка кровли			10 310,46
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	120,00	3 966,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	6 344,46
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	88 747,68

Работы по санитарному содержанию придомовой территории			73 326,33
Уборка придомовой территории			73 326,33
Очистка урн от мусора	раз	165,00	2 059,20
Подметание территории	раз	128,00	8 045,58
Уборка отмосток	раз	21,00	8 365,08
Уборка придомовой территории в зимний период			12 500,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 430,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	684,16
Посыпка территории	раз	21,00	3 569,79
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	5 816,93
Уборка придомовой территории в летний период			27 442,38
Выкашивание газонов	раз	5,00	10 393,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 969,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	13 079,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	14 913,21
Осмотры			6 216,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 773,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 443,08
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		134 966,96
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	130 977,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	29,02
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	3 960,22
Услуги по управлению			266 515,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	252 631,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 883,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			306 039,68
Электрическая энергия			149 972,67
Электрическая энергия	кВт.ч.	22 284,20	149 972,67
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			14 987,71
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	2 227,00	14 987,71
Водоотведение	м.куб.	2 255,83	73 697,81
Холодная вода	м.куб.	2 255,83	67 381,49
Особые и специализированные работы			141 827,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	68 058,00
Дератизация, дезинсекция			3 258,90
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 201,32
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	2 057,58
Проверка дымоходов и вентканалов			35 393,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	35 393,76
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	23 918,22
Техническое обслуживание газового оборудования			9 279,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 911,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 911,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 367,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 920,00
Проверка ОДПУ	раз	1,00	1 920,00
Итого			1 879 759,81

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Суворова, 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			40 622,08
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм Ц/О - 14м, слив и наполнение водой системы - 1780м3	раз	1,00	40 622,08
Сантехнические работы			14 557,00
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 268,61
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 831,62
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 174,51
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	262,48
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 086,15
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 202,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 202,24
Осмотр распределительных устройств			692,56
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	692,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			747,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	186,84
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 028,64
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 219,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	472,08
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			3 655,94
измельчение сучьев - 2 м/час		3 655,94	3 655,94
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			6 351,76
ремонт кровли - 5,2 м2, герметизация швов - 1,6м	раз	1,00	6 351,76

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 103,60
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 058,50	2 449,62
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	544,00	418,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	823,40	1 235,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 129,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			31 539,51
Уборка придомовой территории			31 539,51
Подметание территории	раз	83,00	1 227,49
Уборка отмосток	раз	14,00	4 179,27
Уборка придомовой территории в зимний период			8 438,18
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 935,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	472,78
Посыпка территории	раз	13,00	1 847,56
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	4 182,84
Уборка придомовой территории в летний период			13 224,00
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 600,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 509,12
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 114,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 470,57
Осмотры			2 590,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	602,02
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 988,16
Услуги по управлению			48 436,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	45 913,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 523,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 195,54
Электрическая энергия			2 578,75
Электрическая энергия	кВт.ч.	383,18	2 578,75
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			235,55
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	35,00	235,55
Водоотведение	м.куб.	6,10	199,20
Холодная вода	м.куб.	6,10	182,04
Особые и специализированные работы			22 740,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 369,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			5 127,86
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			206 390,79

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Суворова, 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			14 466,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 263,45
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 830,20
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 170,90
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	262,35
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 084,60
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 118,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 118,26
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			342,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	62,28
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 435,64
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	157,36
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 094,46
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			6 474,00
Разделка, погрузка, перевозка и утилизация древесины твердых пород Ду ствола до 24 см - 1 дерево		3 991,32	3 991,32
Окрашивание скамеек 3 шт МАФ		2 482,68	2 482,68
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 693,96
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 846,00	2 196,74

Осмотр чердачного помещения	м.кв.	506,00	389,62
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	738,40	1 107,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 458,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			18 028,05
Уборка придомовой территории			18 028,05
Подметание территории	раз	21,00	293,88
Уборка отмосток	раз	4,00	1 024,22
Уборка придомовой территории в зимний период			3 287,43
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 957,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	94,29
Посыпка территории	раз	1,00	65,90
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 169,74
Уборка придомовой территории в летний период			11 761,12
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 718,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 212,12
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	4 830,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 661,40
Осмотры			1 846,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	380,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 466,40
Услуги по управлению			43 420,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	41 158,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 262,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 018,00
Электрическая энергия			1 628,26
Электрическая энергия	кВт.ч.	241,94	1 628,26
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			148,06
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	22,00	148,06
Водоотведение	м.куб.	3,86	126,24
Холодная вода	м.куб.	3,86	115,44
Особые и специализированные работы			22 169,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 088,00
Дератизация, дезинсекция			222,18
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	222,18
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			5 616,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Ремонт дымохода - 1 шт. прочистка вентиляционных каналов - 7м		81 012,13	81 012,13
Итого			214 807,69

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Суворова, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			14 519,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 232,98
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 821,80
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 149,61
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	261,57
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 075,44
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 211,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 211,08
Осмотр распределительных устройств			692,56
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	692,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			872,10
Осмотр датчика движения	шт	2,00	124,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	186,84
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 342,33
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 219,60
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	313,69
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	472,08
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			13 150,08
Окраска забора металл - 3,62 м2, Ремонт и окраска фасада - 3,65 м2		13 150,08	13 150,08
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 152,32
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 084,00	2 479,96
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	548,00	421,96

Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	833,60	1 250,40
Зимняя уборка кровли			1 413,65
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 413,65
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 313,04
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-16 313,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			27 139,58
Уборка придомовой территории			27 139,58
Подметание территории	раз	83,00	415,81
Уборка отмосток	раз	14,00	7 332,18
Уборка придомовой территории в зимний период			3 252,38
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 485,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	130,98
Посыпка территории	раз	13,00	501,89
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 134,51
Уборка придомовой территории в летний период			12 347,63
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 913,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	941,89
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 492,14
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 791,58
Осмотры			3 439,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 453,88
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 985,54
Услуги по управлению			48 989,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	46 437,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 552,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 200,32
Электрическая энергия			2 582,09
Электрическая энергия	кВт.ч.	383,66	2 582,09
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			235,55
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	35,00	235,55
Водоотведение	м.куб.	6,12	199,92
Холодная вода	м.куб.	6,12	182,76
Особые и специализированные работы			25 879,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 510,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 7	раз		2 509,94
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			5 616,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			154 790,74

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Суворова, 28/26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			28 832,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 586,53
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 401,09
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 684,78
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	500,66
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 886,58
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 359,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 359,20
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 588,50
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	373,68
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	840,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			14 500,47
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	944,16
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 005,44
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			8 485,54
Окрашивание скамеек - 3 шт, окрашивание дивана паркового - 1 шт, окраска урны - бетон - 1 шт, окраска урны - металл - 0,56 м2. постановка и демонтаж флагов из флагштоков - 4 шт		8 180,96	8 180,96
Закрашивание надписей на фасаде - 0,86 м2		304,58	304,58
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 117,10
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 439,50	5 283,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 520,00	1 170,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 775,80	2 663,70
Зимняя уборка кровли			13 927,32
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	9,90	327,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	13 600,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	42 942,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			47 180,19
Уборка придомовой территории			47 180,19
Подметание территории	раз	83,00	2 535,11
Уборка отмосток	раз	14,00	12 803,43
Уборка придомовой территории в зимний период			9 603,57
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 510,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	267,70
Посыпка территории	раз	13,00	908,95
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	4 916,92
Уборка придомовой территории в летний период			16 509,76
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 667,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 787,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 054,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 728,32
Осмотры			3 040,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	824,30
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 216,02
Услуги по управлению			128 957,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	122 239,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 717,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			875,88
Водоотведение	м.куб.	14,00	457,56
Холодная вода	м.куб.	14,00	418,32
Особые и специализированные работы			57 940,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	32 931,00
Проверка дымоходов и вентканалов			15 730,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	15 730,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			9 279,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 911,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 911,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 367,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Прочистка вентиляционных каналов - кв. 18 - 12м, прочистка дымохода - 6м		3 871,78	3 871,78
Прочистка вентиляционных каналов - 12м, прочистка дымохода - 6м		3 705,47	3 705,47
Итого			365 311,60

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Суворова, 30

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			7 880,03
Разборка и прокладка внутренних трубопроводов Ду 40 мм подвал - 1,2 м	раз	1,00	7 880,03
Сантехнические работы			31 267,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 724,69
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 714,94
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 479,99
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	529,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 228,64
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 313,92
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 313,92
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 214,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	373,68
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	840,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 559,40
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	944,16
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 005,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,24
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			7 561,97
Постановка и демонтаж флагов из флагштоков - 4 шт		1 023,16	1 023,16
окраска ограничит бетон - таблетка, конус - 14 шт - 8,68 м2		3 049,94	3 049,94
окраска металл входной двери - 3,1 м2		1 441,62	1 441,62
Вырезка, погрузка, перевозка и утилизация сухих ветвей деревьев лиственных пород Ду более 350 мм - 1 дерево		2 047,25	2 047,25

Текущий ремонт			6 053,32
Устройство покрытий цементных. Окраска мет. решеток и оград без рельефа. Окраска фасадов.	раз	1,00	6 053,32
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 936,10
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 320,00	3 950,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 290,00	993,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 328,00	1 992,00
Зимняя уборка кровли			11 618,59
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	11 618,59
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	35 532,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			61 756,07
Уборка придомовой территории			61 756,07
Очистка урн от мусора	раз	114,00	1 422,72
Подметание территории	раз	83,00	6 982,77
Уборка отмосток	раз	14,00	8 392,02
Уборка придомовой территории в зимний период			19 698,72
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 535,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	522,06
Посыпка территории	раз	13,00	1 630,98
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	12 010,68
Уборка придомовой территории в летний период			18 924,68
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 809,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 981,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 133,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 335,16
Осмотры			3 756,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 504,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 251,22
Услуги по управлению			106 707,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	101 148,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 558,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			40 541,56
Электрическая энергия			24 561,30
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 649,52	24 561,30
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			955,66
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	142,00	955,66
Водоотведение	м.куб.	240,24	7 848,63
Холодная вода	м.куб.	240,24	7 175,97
Особые и специализированные работы			53 199,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	27 249,00
Дератизация, дезинсекция			1 866,84
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 866,84
Проверка дымоходов и вентканалов			10 487,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 487,04
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			11 916,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 367,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 680,00
Проверка ОДПУ ХВС	раз	1,00	1 680,00

Итого			388 477,43
-------	--	--	------------

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Суворова, 34а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 423 174,23
Смена участка трубопровода Ц\О диаметром до 20мм (подвал) 1,6м, смена вентелей и клапанов обратных диаметром до 50мм (подвал, Ц\О) - 6шт, слив и наполнение системы (подвал, Ц\О) - 12930 м3, Разборка и прокладка трубопроводов канализации диаметром 110мм (6,7,8,9 под.) - 3,6м, отоплев канал. фасонных частей (6,7,8,9,под.) - 22шт.	раз	1,00	146 913,31
смена задвижек Ду 100 мм - подвал г\в - 4 шт, Смена вентелей Ду до 20мм - подвал г\в - 8 шт, слив и наполнение системы г\в - 12930 м2, разборка и прокладка канализационных труб - 38 м, очистка канализационной сети внутренней - 46м, дворовой - 12м	раз	1,00	203 241,04
смена вентилей - 1 шт.	раз	1,00	1 795,84
Смена вентелей Ду до 50 мм - подвал Ц\О - 6 шт, смена вентелей Ду до 20 мм - подвал Ц\О - 1 шт, слив и наполнение системы отопления - 12930 м3, очистка канализационной сети внутренней - 66 м, дворовой - 12 м	раз	1,00	94 842,27
Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб Ду 100мм (6,7,8,9 под.) - 40 м, прокладка канализационных труб (6,7,8,9, под.) - 40м, отоплев канал фасон частей - 22 шт.	раз	1,00	99 747,46
Разборка и прокладка трубопровода канализационного - 38м, смена вентелей (подвал, г\в) - 6шт, слив и наполнение системы - 12903 м3	раз	1,00	129 873,36
Разборка и прокладка трубопровода Ду до 63мм - подвал г\в - 38м, слив и наполнение системы водой - 12930м3	раз	1,00	79 050,90
Разборка и прокладка трубопровода Ду до 32мм - 1,2м	раз	1,00	2 670,58
разборка и прокладка трубопровода (подвал, г\в) - 28м, слив и наполнение системы - 129300 м3	раз	1,00	98 537,91
Разборка и прокладка трубопровода (канализация, подвал) - 36м	раз	1,00	97 678,37
Разборка и прокладка канализационного трубопровода - 31 м. очистка канализационной сети внутренней - 46 м. дворовой - 12 м	раз	1,00	110 951,52
Разборка и прокладка канализационных труб 40м, Смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - кв. 21 Ц\О - 10м, слив и наполнение системы отопления - 25860 М3, смена вентелей Ду до 20 мм - подвал Ц\О - 12шт, смена вентелей Ду до 32мм - подвал г\в - 6шт, очистка канализационной сети внутренней - 66м, дворовой - 12м	раз	1,00	235 541,59
Разборка и прокладка внутреннего трубопровода канализации Ду 110 мм - 38 м	раз	1,00	99 117,90
прокладка внутреннего трубопровода диаметром 50мм - 1,2м, разборка и прокладка внутреннего трубопровода диаметром 40мм - 5,5м	раз	1,00	23 212,18
Сантехнические работы			143 275,45
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			98 952,57
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	27 286,69
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	69 136,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 529,38

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	7 202,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	29 739,42
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 381,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	7 381,40
Осмотр распределительных устройств			3 634,62
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	3 634,62
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			14 561,72
Осмотр датчика движения	шт	72,00	4 486,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	214,00	3 331,98
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	373,90
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	62,32
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	90,00	6 307,20
Текущий ремонт электрических сетей			107 844,73
смена уличных светильников с вышки - 1,2 под - 2 шт	раз	1,00	44 906,13
Смена ламп накаливая (светодиодных) - 6,7,8 под. - 21 шт.	раз	1,00	6 610,97
Смена ламп накаливания - 6 шт, подвал - 8 шт.	раз	1,00	3 422,46
смена ламп накаливания - 6 шт	раз	3,00	2 687,98
Смена ламп накаливания - 18 шт	раз	1,00	2 703,95
Смена ламп накаливания - 13 шт	раз	1,00	1 970,19
Смена выключателей (6 под., подвал) - 2шт, смена ламп - 18шт.	раз	1,00	3 430,18
Прокладка провода сечением до 6мм2 - подвал 7,8,9 под - 20м	раз	1,00	6 823,52
монтаж датчика движения - 3 шт, смена пакетных выключателей ВРУ - 1 шт, провод сечение до 6 мм2 ВРУ - 2 м	раз	1,00	7 940,42
Демонтаж и монтаж уличных светильников - 4,5 под. - 2 шт	раз	1,00	27 348,93
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			121 640,35
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	16 906,95
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	11 292,84
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	107,00	8 418,76
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	867,90
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 613,10
Обслуживание ЦРЭ	шт.	45,00	82 540,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	19,50	10 671,02
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			541 341,51
Установка Информационного стенда - 4 шт.		282,38	282,38
Сплоное выравнивание (6-7 под) - 5,2м2, окраска акриловыми составами (6-7 под.) - 5,2м2, устройство покрытий бетонных 30мм (6 под. 1 эт.) - 1,1м2		10 493,94	10 493,94
Смена шумоизоляции перекрытия - 60м2		218 347,14	218 347,14
Смена проушин - 4,5 под. чердак - 2 шт, заделка слуховых окон фанерой - 0,8 м2, смена петель - 5 под. чердак люк - 2 шт		5 584,83	5 584,83
Смена дверных приборов ручки-кнопки на входной двери - 1 шт		329,63	329,63
Ремонт проушин 7 под. чердак		1 096,79	1 096,79
Ремонт пандусов под 1,2		174 028,54	174 028,54
Ремонт пандуса 3 под.		71 153,36	71 153,36
Ремонт дивна паркового 6 под. - 0,0086 м3, окрашивание дивана паркового - 4 шт, окрашивание скамеек - 8шт, окраска урн (металл) - 4шт, (бетон) - 2 шт, окраска ограничителей движения (таблетка, бетон) - 7 шт		13 207,95	13 207,95
Ремонт водосточных труб.		21 809,87	21 809,87
Окраска забора 6 под. - 4,4 м2		3 026,07	3 026,07

Локальный ремонт под. №7 после протечек кровли, смена дверных приборов пружины - 7 под - 1 шт		17 123,12	17 123,12
Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в стенах и перекрытиях пеной кв. 32,37 - 2 отверст., окраска металл входной двери 3		4 857,89	4 857,89
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 206,74
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			62 803,62
Ремонт мягкой кровли - 46м2, огрунтовка оснований под кровельный ковёр - 10,5 м2, устройство примыканий - 5,6 м, герметизация мастикой	раз	1,00	45 034,61
Герметизация швов - 5,4 м	раз	1,00	2 470,38
Герметизация швов - 18,3 м	раз	1,00	5 593,57
герметизация швов мастикой - 14,6 м	раз	1,00	9 705,06
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		24 801,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	13 096,80	15 585,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 764,00	1 358,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	5 238,72	7 858,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	352 635,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			330 977,22
Уборка придомовой территории			330 977,22
Очистка урн от мусора	раз	165,00	16 473,60
Подметание территории	раз	128,00	56 198,38
Уборка отмосток	раз	21,00	45 184,62
Уборка придомовой территории в зимний период			95 316,62
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	37 350,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 117,44
Посыпка территории	раз	21,00	20 117,62
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	33 731,56
Уборка придомовой территории в летний период			78 351,60
Выкашивание газонов	раз	5,00	33 152,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	8 960,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	36 239,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	39 452,40
Осмотры			31 236,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	10 438,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	20 797,60
Услуги по управлению			1 053 393,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 003 821,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	49 572,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			62 545,52
Электрическая энергия			31 109,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 622,54	31 109,72
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			2 826,60
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	420,00	2 826,60
Водоотведение	м.куб.	192,00	6 272,64
Горячая вода			19 469,04
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		16 601,52
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	96,00	2 867,52
Холодная вода	м.куб.	96,00	2 867,52
Особые и специализированные работы			417 643,83
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	270 426,00
Дератизация, дезинсекция			9 418,80
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		9 418,80
Проверка дымоходов и вентканалов			33 205,14
Проверка вентканалов	раз	3,00	33 205,14
Техническое обслуживание газового оборудования			104 593,89
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		40 046,35
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	35,00	34 185,90

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	5 860,45
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		27 822,87
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	336,00	12 307,68
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	13,00	571,35
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	24,00	1 406,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	72,00	6 153,12
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	72,00	7 384,32
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	36 724,67
Установка заглушек Ду до 100 мм - 1 шт		2 229,40	2 229,40
Прочистка вентиляционных каналов - 72 м (кв. 107,110,113)		18 216,24	18 216,24
Прочистка вентиляционных каналов - 24 м		6 072,08	6 072,08
Прочистка вентиляционного канала - 48м		12 144,15	12 144,15
Итого			4 743 049,01

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Суворова, 36

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			373 907,67
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм (подвал, Ц/О) - 16 м, слив и наполнение водой (подвал, Ц/О) - 6400 м3	раз	1,00	109 068,71
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50 мм подвал Х/В - 14 м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 20 мм подвал Х/В - 8 м, Слив и наполнение системы - 6400 м3	раз	1,00	44 735,18
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32 мм - 1 под. подвал - 16 м, смена вентелей Ду до 20 мм 1 под. - 8 шт, слив и наполнение системы отопления - 6400 м3, смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - 12 м	раз	1,00	78 110,23
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - кв.12 Ц/О - 10м, слив и наполнение системы отопления - 6400 м3	раз	1,00	27 976,21
смена отдельных участков трубопровода диаметром до 32 мм (подвал, Ц/О) - 1,6м. слив и наполнение системы (Ц/О) - 6400 м3	раз	1,00	61 052,07
Смена вентелей Ду до 20мм (подвал Ц/О) - 13 шт., слив и наполнение системы отопления - 6400 м3	раз	1,00	24 328,24
смена вентелей Ду до 20 мм - подвал ц/о - 15 шт, слив и наполнение системы отопления - 6400 м3	раз	1,00	28 637,03
Сантехнические работы			18 868,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 036,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 594,89
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 108,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	333,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 918,02
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 913,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 913,86
Осмотр распределительных устройств			1 211,54

Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 211,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 149,32
Осмотр датчика движения	шт	16,00	996,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	311,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	840,96
Текущий ремонт электрических сетей			31 173,15
Смена пакетных выключателей - 1 шт	раз	1,00	1 466,54
смена ламп накаливания - 3 шт	раз	1,00	446,64
смена ламп - 2 шт.	раз	1,00	297,78
Замена силового кабеля - 40 м	раз	1,00	23 336,22
Демонтаж и монтаж датчиков движения - 2 шт	раз	1,00	5 625,97
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			19 937,41
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 635,65
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 509,52
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	786,80
Обслуживание ЦРЭ	шт.	6,00	11 005,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,75	957,65
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			3 455,47
Сверление отверстий в кирпичных стенах - 4шт.		281,35	281,35
Окрашивание скамеек - 2 шт. окраска урн бетон - 0,78 м2		1 854,04	1 854,04
Вырезка сухих ветвей деревьев - 1 дерево		1 320,08	1 320,08
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 088,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	772,00	1 088,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	45 625,68
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-45 625,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			44 661,37
Уборка придомовой территории			44 661,37
Подметание территории	раз	128,00	2 217,14
Уборка отмосток	раз	21,00	12 336,66
Уборка придомовой территории в зимний период			9 057,17
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 275,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	222,54
Посыпка территории	раз	21,00	1 231,46
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	31,00	3 328,17
Уборка придомовой территории в летний период			13 286,28
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 521,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 587,72
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 176,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	7 764,12
Осмотры			4 847,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 232,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 615,12
Услуги по управлению			137 016,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	129 879,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 137,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			22 686,94
Электрическая энергия			4 838,91
Электрическая энергия	кВт.ч.	719,00	4 838,91
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			437,45
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	65,00	437,45
Водоотведение	м.куб.	278,39	9 095,03
Холодная вода	м.куб.	278,39	8 315,55
Особые и специализированные работы			88 710,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	34 989,00
Дератизация, дезинсекция			2 442,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 442,12
Проверка дымоходов и вентканалов			15 730,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	15 730,56

Техническое обслуживание газового оборудования			33 868,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		31 646,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	31 646,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 222,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 680,00
Проверка ОДПУ ХВС	раз	1,00	1 680,00
Итого			750 671,66

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Суворова, 38

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			780 557,95
Смена отдельных участков трубопровода (подвал,х\в) - 12м, слив и наполнение системы х\в - 6400 м3, очистка канализационной сети внутренней - 38 м, дворовой - 10м	раз	1,00	60 895,46
Смена вентелей Ду до 50мм - подвал ц/о - 6 шт, смена вентелей Ду до 32 мм - подвал ц/о - 5шт, слив и наполнение системы отопления - 8600м3, Очистка канализационной сети внутренней - 38м, дворовой - 10м	раз	1,00	72 119,95
смена вентелей Ду до 32мм - подвл Ц/О - 5 шт, Ду до 20мм - подвал Ц/О - 8шт, слив и наполнение системы отопления - 6400 м3, очистка канализационной сети внутренней - 38м, дворовой - 10м	раз	1,00	55 090,87
Смена вентелей Ду до 32мм (подвал г/в) - 6 шт., Смена вентелей Ду до 20мм - 6 шт., слив и наполнение системы водоснабжения - 6400 м3, очистка канализационной сети внутренней - 38м, дворовой - 10 м	раз	1,00	79 028,23
Смена вентелей Ду до 32 мм подвал Х/В - 6 шт, смена вентелей Ду до 50 мм подвал Г/В - 16 шт, смена вентелей Ду до 20 мм подвал Г/В - 1 шт, Слив и наполнение системы - 6400 м3, очистка канализационной сети внутренней - 38м, дворовой - 10м	раз	1,00	144 247,15
Смена вентелей Ду до 32 мм - подвал Ц/О - 5 шт, смена вентелей Ду до 20 мм подвал Ц/О - 1 шт, слив и наполнение системы отопления - 6400 м3, Очистка канализационной сети внутренней - 38 м, дворовой - 10 м	раз	1,00	64 607,32
Смена вентелей Ду до 20 мм - подвл ц/о - 22 шт,Слив и наполнение системы отопления - 6400 м3, Очистка канализационной сети внутренней - 30м, дворовой - 12м	раз	1,00	63 950,68
Смена вентелей Ду до 20 мм - подвал Г\в - 15 шт, слив и наполнение системы отопления - 6400 м3, очистка канализационной сети внутренней - 38 м, дворовой - 10 м	раз	1,00	56 084,59
Очистка канализационной сети внутренней - 38 м, дворовой - 10 м	раз	1,00	28 370,84
Очистка канализационной сети внутренней (1,2,3 под.) - 3,8 м, дворовой - 10 м,смена вентелей и клапанов диаметром до 50мм (подвал, Г\В) - 6 шт, слив и наполнение системы - 6400 м3	раз	1,00	101 404,29
Очистка канализационной сети внутренней (1,2,3 под) 38 м, дворовой (1,2,3 под.) 10м	раз	1,00	27 379,29
Очистка канализационной сети внутренней - 38 м, дворовой - 10 м	раз	1,00	27 379,28
Сантехнические работы			30 410,91
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 951,38
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 501,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 939,69
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	509,99
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 524,14

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 996,23
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 939,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 939,16
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 182,82
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 495,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	58,00	903,06
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	54,00	3 784,32
Текущий ремонт электрических сетей			7 150,40
Установка фотореле - 1 шт.	раз	1,00	2 963,23
смена ламп накаливания - 4 шт.	раз	1,00	595,55
Смена ламп накаливания - 7 шт	раз	1,00	1 051,53
смена ламп накаливания - 6 шт	раз	1,00	909,32
смена ламп накаливания - 4шт.	раз	1,00	595,55
Смена ламп - 7 шт.	раз	1,00	1 035,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			59 596,30
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 764,28
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	29,00	2 281,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	27,00	49 524,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,75	2 599,34
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			5 475,65
Установка таблички "Аншлаг" - 1 шт		1 705,12	1 705,12
Окраска перил на улице 3 под. - 1,07 м2		1 115,26	1 115,26
окраска метал двери - вход в подвал - 5,38 м2		1 219,97	1 219,97
Закрашивание надписей на металл входной двери 1,2,3, под - 2,74 м2, окраска металл урны 3 шт - 1,68 м2		1 435,30	1 435,30
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 238,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 587,60	2 238,52
Зимняя уборка кровли			5 651,37
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	5 651,37
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	67 247,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			97 804,21
Уборка придомовой территории			97 804,21
Очистка урн от мусора	раз	154,00	5 765,76
Подметание территории	раз	184,00	15 299,28
Уборка отмосток	раз	28,00	32 671,62
Уборка придомовой территории в зимний период			37 990,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	16 047,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 127,58
Посыпка территории	раз	33,00	9 958,17
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	10 858,17
Уборка придомовой территории в летний период			1 304,13
Выкашивание газонов	раз	6,00	510,72

Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	171,23
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	622,18
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	4 772,50
Осмотры			7 103,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 840,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 263,78
Услуги по управлению			201 948,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	191 427,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 520,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			17 533,08
Электрическая энергия			7 573,52
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	1 499,70	7 573,52
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			686,80
Электрическая энергия (дом с электроплитами)- корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	136,00	686,80
Водоотведение	м.куб.	62,33	2 036,28
Горячая вода			6 305,64
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 374,80
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	31,16	930,84
Холодная вода	м.куб.	31,16	930,84
Особые и специализированные работы			138 575,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	51 570,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		79 386,84
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	12,00	79 386,84
Дератизация, дезинсекция			3 750,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 750,48
Проверка дымоходов и вентканалов			3 868,56
Проверка вентканалов	раз	2,00	3 868,56
Итого			1 430 941,17

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Суворова, 38а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			581 029,66
смена вентелей Ду до 32мм (подвал, г/в) - 5шт., смена вентелей (подвал, г/в) Ду до 20мм - 11 шт., Слив и наполнение системы водоснабжения - 6400 м3, очистка канализационной сети внутренней- 52м, дворовой - 12м	раз	1,00	76 280,56
смена вентелей Ду до 20мм - 1шт	раз	1,00	1 851,20
Смена вентелей Ду до 20мм (подвал Ц/О) - 10шт, слив и наполнение системы отопления - 7800м3, очистка канализационной сети(1,2,3, под.) внутренней - 64м, дворовой - 12м	раз	1,00	66 888,85
Смена вентелей Ду до 20 мм - подвал ц/о - 28 шт, слив и наполнение системы отопления - 6400 м3, очистка канализационной сети внутренней - 30 м, дворовой - 12 м	раз	1,00	73 069,57
Смена вентелей Ду до 20 мм - подвал г/в - 1 шт, слив и наполнение системы водой - 6400 м3, очистка канализационной сети внутренней - 38 м. дворовой - 10м	раз	1,00	55 809,89
Разборка и прокладка трубопровода Ду до 32мм - подвал г/в - 32м, слив и наполнение системы водой - 8600 м3, очистка канализационной сети внутренней- 38м, дворовой - 10м	раз	1,00	66 094,96
разборка и прокладка трубопровода (подвал, х/в) - 22м, слив и наполнения системы х/в - 6400 м3, очистка канализационной сети внутренней - 64м, дворовой - 12м	раз	1,00	80 641,16
Очистка канализационной сети внутренней - 64 м. дворовой - 12 м	раз	1,00	41 902,99
Очистка канализационной сети внутренней - 44 м, дворовой - 12 м	раз	1,00	33 361,78
Очистка канализационной сети внутренней - 38м, дворовой - 10м	раз	2,00	56 227,58
Очистка канализационной сети внутренней - 36 м, дворовой - 12 м	раз	1,00	28 901,12
Сантехнические работы			30 498,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 006,88
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 517,00
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 978,47
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	511,41
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 507,46
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 012,91

Техническое обслуживание инженерных сетей			2 971,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	2 971,12
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 182,82
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 495,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	58,00	903,06
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	54,00	3 784,32
Текущий ремонт электрических сетей			8 812,99
Установка таблички "Аншлаг" - 2 шт	раз	1,00	3 410,25
смена патронов - 3 под, 3 этаж - 1 шт	раз	1,00	454,18
смена ламп накаливания - 8 шт	раз	1,00	1 201,76
Смена ламп накаливания - 6 шт	раз	1,00	909,33
смена ламп накаливания - 4 шт	раз	1,00	606,21
смена ламп накаливания - 3шт.	раз	1,00	446,64
Смена ламп накаливания - 3 шт	раз	2,00	897,30
Смена ламп - 6шт.	раз	1,00	887,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			59 596,30
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 764,28
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	29,00	2 281,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	27,00	49 524,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 736,16
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			3 341,71
смена пружин - 1 под - 1 шт		656,52	656,52
закрашивание надписей на металл входной двери 1,2,3, под. - 5,04 м2, окраска металлутры 3 шт - 1,68 м2, установка информационного щита - 1шт		2 685,19	2 685,19
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 312,86
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 640,32	2 312,86
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	68 256,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			97 264,97
Уборка придомовой территории			97 264,97
Очистка урн от мусора	раз	154,00	5 765,76
Подметание территории	раз	184,00	16 701,12
Уборка отмосток	раз	28,00	30 429,06
Уборка придомовой территории в зимний период			39 238,67
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	16 954,20
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 161,44
Посыпка территории	раз	33,00	10 073,52
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	11 049,51
Уборка придомовой территории в летний период			1 568,03
Выкашивание газонов	раз	6,00	645,12
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	184,33
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	738,58
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	3 562,33
Осмотры			7 105,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 837,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 268,44
Услуги по управлению			204 979,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	194 300,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 678,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			16 617,56
Электрическая энергия			7 184,62

Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	1 422,70	7 184,62
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			656,50
Электрическая энергия (дом с электроплитами)- корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	130,00	656,50
Водоотведение	м.куб.	58,97	1 926,48
Горячая вода			5 969,28
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 088,60
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	29,48	880,68
Холодная вода	м.куб.	29,48	880,68
Особые и специализированные работы			60 003,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	52 344,00
Дератизация, дезинсекция			3 791,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 791,16
Проверка дымоходов и вентканалов			3 868,56
Проверка вентканалов	раз	2,00	3 868,56
Итого			1 149 603,92

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Суворова, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			581 061,09
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50 мм - подвал Ц/О - 16 м, смена вентелей Ду до 20 мм - подвал Ц/О - 14 шт, слив и наполнение системы отопления - 11830 м3, очистка канализационной сети внутренней - 40 м, дворовой - 6 м	раз	1,00	127 234,82
Смена задвижек Ду 50 мм - подвал ц\о - 4 шт. смена вентелей Ду до 20 мм - подвал ц\о - 4 шт, слив и наполнение системы отопления - 11830 м3, разборка и прокладка внутреннего трубопровода канализации 110 мм - 16м, разборка и прокладка внутреннего трубопровода канализации 50 мм - 4м, очистка канализационной сети внутренней - 40м. дворовой - 6м	раз	1,00	116 385,85
смена вентелей Ду до 32 мм - подвал ц\о - 16 шт, слив и наполнение системы отопления - 11830 м3, очистка канализационной сети внутренней - 40 м, дворовой - 6 м	раз	1,00	78 894,80
смена вентелей (подвал х/в) - 5шт, слив и наполнение системы - 11830 м3, очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 6м	раз	1,00	37 385,59
Очистка канализационной сети внутренней - 40 м, дворовой - 6 м	раз	1,00	24 367,99
Очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 6м	раз	3,00	73 334,13
Очистка канализационной сети внутренней - 40 м, дворовой - 6 м	раз	1,00	23 920,62
Очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 6м	раз	1,00	23 199,87
Очистка канализационной сети (1,2,3, под.) внутренней - 40 м, дворовой -	раз	1,00	23 511,85
очистка канализационной сети внутренней (1,2,3 под.) - 40 м, дворовой (1,2,3 под.) - 6м. смена отдельных участков трубопроводов диаметром до 50мм (Ц\О) - 11м, слив и наполнение системы Ц\О - 11830 м3	раз	1,00	52 825,57
Сантехнические работы			51 941,05
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			37 573,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 361,02
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 251,81
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	960,43
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 292,35
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 075,44

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 075,44
Осмотр распределительных устройств			1 211,54
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 211,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 323,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			4 671,08
Смена пакетных выключателей - 1 шт	раз	1,00	1 296,94
Смена ламп накаливания - 3 шт	раз	1,00	450,65
Смена ламп накаливания - 3 шт	раз	1,00	446,65
Смена ламп - 9 шт.	раз	1,00	1 330,96
Смена автоматических выключателей - 1 шт	раз	1,00	1 145,88
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			46 125,41
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 635,65
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,25	1 778,51
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			11 583,31
Установка замков на эл. щиты - 5шт, смена стекол эл.щитах - 0,2 м2, заделка отверстий трубопроводов - кв. 29 - 2 отв.с.		4 299,88	4 299,88
Смена дверных приборов проушин (прим) 1 под. подвал - 1шт.		1 096,79	1 096,79
Окрашивание скамеек за 2 раза - 3шт (2,3,4 под.) - 1,56 м2. окраска скамеек (бетон) - 3 шт (2,3,4 под.) - 3,66м2, окраска труб скамеек Ду - 50 - 0,6 м2, окрашивание дивана паркового за 2 раза - 2 шт - 5,6 м2, окраска урны (бетон) - 0,98 м2		5 239,48	5 239,48
окрашивание скамеек 3 под. - 1 шт		947,16	947,16
Текущий ремонт			467 684,15
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (1 под.)	раз	1,00	467 684,15
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			193 101,80
Ремонт мягкой кровли над под 1	раз	1,00	38 463,53
Ремонт мягкой кровли - 44,5 м2	раз	1,00	46 421,40
Разборка и устройство мягкой кровли - 108 м2, герметизация швов мастикой - 20,6 м	раз	1,00	104 328,28
гермитизация швов - 8,5 м	раз	1,00	3 888,59
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		9 956,86
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	7 061,60	9 956,86
Зимняя уборка кровли			14 944,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	14 944,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	138 120,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			79 371,00
Уборка придомовой территории			79 371,00
Очистка урн от мусора	раз	165,00	2 059,20
Подметание территории	раз	128,00	4 720,18
Уборка отмосток	раз	21,00	18 315,30
Уборка придомовой территории в зимний период			28 462,06
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 485,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 036,42
Посыпка территории	раз	21,00	6 815,64

Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	10 125,00
Уборка придомовой территории в летний период			15 375,13
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 113,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 072,79
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 188,74
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	10 439,13
Осмотры			8 975,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 805,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 169,88
Услуги по управлению			414 786,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	393 178,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 607,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			17 454,96
Электрическая энергия			14 084,66
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 092,82	14 084,66
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 278,70
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	190,00	1 278,70
Водоотведение	м.куб.	33,44	1 092,60
Холодная вода	м.куб.	33,44	999,00
Особые и специализированные работы			187 870,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	105 921,00
Дератизация, дезинсекция			3 924,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 924,36
Проверка дымоходов и вентканалов			52 435,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	52 435,20
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			25 590,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 097,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	21 097,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 492,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 516,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Прочистка вентиляционных каналов - 24 м, прочистка дымохода из кирпича вертикального - 12м.		7 028,63	7 028,63
Прочистка вентиляционных каналов - 24 м, дымохода - 12 м		7 410,96	7 410,96
Прочистка вентиляционных каналов - 24м, прочистка дымохода - 12 м		7 410,96	7 410,96
Итого			2 257 548,07

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Суворова, 42

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 818 674,04
смена участков цо до 50 мм- 14м(2,3,4 под), смена участков цо до 20 мм- 1м(2,3,4 под), слив и наполнение системы цо -38,71м3, очистка канализационной сети внутренней - 6м, дворовой -12м.	раз	1,00	101 607,92
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50 мм - подвал г\в - 10м. слив и наполнение системы г\в водой - 38710 м2, смена отдельных участков трубопровода Ду до 32 мм - подвал х\в - 16м,слив и наполнение системы х\в водой - 38710 м2, разборка и прокладка трубопровода канализации - 30м. очистка канализационной сети - 60м, дворовой - 12м	раз	1,00	225 564,87
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50 мм (подвал, г/в) - 14м, смена вентелей Ду до 32мм (подвал г/в) - 10 шт, слив и наполнение системы - 38710 м3, очистка канализационной сети внутренней - 60м. дворовой - 12м	раз	1,00	199 833,78
Смена задвижек Ду до 50мм подвал Ц/О - 6 шт, Смена вентелей Ду до 20мм - подвал Ц/О - 8 шт, слив и наполнение системы подвал Ц/О - 38710 м3, очистка канализационной сети внутренней - 60м. дворовой - 12м	раз	1,00	121 686,34
Разборка и прокладка трубопроводов канализационных Ду 100мм - 40м, смена вентелей Ду до 50мм подвал г/в - 6 шт, смена вентелей Ду до 20мм подвал г/в - 12шт, слив и наполнение системы подвал г/в - 38710 м3, очистка канализационной сети внутренней - 60м, дворовой - 12м	раз	1,00	253 147,86
Разборка и прокладка трубопровода канализационных труб - 38м, смена отдельных участков трубопровода (подвал. х/в) - 14м, слив и наполнение системы - 38710 м3, очистка канализационной сети внутренней - 60м, дворовой - 12м	раз	1,00	228 625,97
Разборка и прокладка канализационных труб Ду 110 мм - 40 м, очистка канализационной сети внутренней - 60 м, дворовой - 12 м	раз	1,00	145 485,14
разборка и прокладка канализационных труб - 40 м, очистка канализационной сети внутренней - 60 м, дворовой - 12 м	раз	1,00	147 799,60
Разборка и прокладка канализационного трубопровода - 38м, очистка канализационной сети внутренней - 60м, дворовой - 12м	раз	1,00	128 751,73
Очистка канализационных труб внутренней (2,3,4,5,6 под.) - 60м, дворовой - 12м. смена вентелей Ду до 50мм (подвал г/в) - 6шт,Слив и наполнение системы г/в - 38710м3, разборка и прокладк канализационных	раз	1,00	225 976,09
Очистка канализационной сети внутренней - 60 м. дворовой - 12м	раз	1,00	40 194,74
Сантехнические работы			108 947,84
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			74 766,46
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	20 617,24
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	52 238,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 911,15
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 423,26

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	22 470,48
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 287,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 287,64
Осмотр распределительных устройств			1 211,54
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 211,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			27 647,60
Осмотр датчика движения	шт	126,00	7 851,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	208,00	3 238,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	299,12
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	1 121,58
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	216,00	15 137,28
Текущий ремонт электрических сетей			48 345,68
Смена пакетных выключателей кв.32 - 1шт	раз	1,00	1 539,49
Смена пакетных выключателей - 2 под 2 эт - 1 шт, смена ламп накаливания - 21 шт	раз	1,00	4 415,80
Смена пакетных выключателей - 1 шт	раз	1,00	1 270,31
Смена ламп накаливания - светодиодных - 15 шт	раз	1,00	2 273,30
смена ламп накаливания - 8 шт	раз	2,00	2 574,85
Смена ламп накаливания - 6 шт	раз	1,00	893,34
смена ламп накаливания - 21 шт.	раз	1,00	3 105,60
ремонт групповых щитков -1шт, установка датчика движения - 1 шт.	раз	1,00	9 195,31
Монтаж датчика движения - 1шт, прокладка провода (подвал) - 6м, смена ламп накаливания - 9 шт.	раз	1,00	21 243,31
Замена датчика движения - 5 под тамбур - 1 шт	раз	1,00	1 834,37
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			235 196,29
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 635,65
Обслуживание датчика движения	шт.	63,00	19 762,47
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	104,00	8 182,72
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	694,32
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 823,21
Обслуживание ЩРЭ	шт.	108,00	198 097,92
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,00	6 566,78
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			143 621,25
Установка металлического забора - 17м		42 107,63	42 107,63
Смена оконных приборов - ручки - 4шт, демонтаж и установка вазонов бетонных - 2 шт, окраска вазонов - 3,57 м2		14 597,58	14 597,58
Смена дверных приборов проушин выход на кровлю - 2 шт, ремонт штукатурки внутренних стен - 3 и 6 под. - 3,15 м2, окраска стен - 3,15 м2.		14 788,65	14 788,65
ремонт штукатурного слоя и окраска под. 5 - 2,4м2		7 600,22	7 600,22
Ремонт и окраска штукатурки откосов - 5 под. - 2,72 м2		15 337,96	15 337,96
Разборка и обшивка стен - вскрытие и закрытие проема короба ливневки - 1,49 м2		1 710,69	1 710,69
Окраска цветочницы бетон (1,2,3,4,5,6, под. - 18 шт) - 17,1 м2, окраска урны 7 шт. - 5,46 м2, окрашивание дивана паркового 1 шт 2 под., окрашивание скамейки - 1 шт, окраска поручня метал - 9,,4 м2, смена петель - 4шт, очистка стен от объявлений вручную - 2,53 м2		18 266,82	18 266,82
Демонтаж и установка датчиков движения - 7 шт, смена пакетных выключателей - 5 шт, шина на рейку - 2 шт		29 211,70	29 211,70
Текущий ремонт			6 299,08

установка доводчика 2п -1 шт.	раз	1,00	5 631,88
Ремонт лавочки (остановка болтов)- 4шт	раз	1,00	667,20
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	9,00	6 620,22
Приобретение мусорных контейнеров - 5 шт.	раз		111 539,04
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			224 268,94
ремонт мягкой кровли -26м2	раз	1,00	18 903,83
Ремонт мягкой кровли - 23м2	раз	1,00	46 607,42
Ремонт кровельного покрытия - под. 4,5,6	раз	1,00	77 330,17
Разборка и устройство плоских кровель - 78 м2, гермитизация мастикой швов - 14,2м	раз	1,00	81 427,52
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 729,14
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 354,00	4 729,14
Зимняя уборка кровли			826,25
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	25,00	826,25
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	413 240,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			740 503,54
Обслуживание мусоропровода			440 797,53
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	37 292,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	38 589,30
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	363 311,91
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 604,16
Уборка придомовой территории			299 706,01
Очистка урн от мусора	раз	165,00	12 355,20
Подметание территории	раз	128,00	41 439,10
Уборка отмосток	раз	21,00	14 250,60
Уборка придомовой территории в зимний период			169 096,63
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	74 250,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 321,24
Посыпка территории	раз	21,00	24 192,87
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	32,00	66 332,52
Уборка придомовой территории в летний период			36 732,44
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 316,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	10 495,72
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	19 919,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	25 832,04
Осмотры			25 155,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	10 592,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	14 563,18
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		752 689,44
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	730 676,16
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	6,00	174,12
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	21 839,16
Услуги по управлению			1 240 988,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 176 340,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	64 647,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			269 554,84
Электрическая энергия			222 520,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	33 064,00	222 520,72
Водоотведение	м.куб.	315,74	10 315,32
Горячая вода			32 003,16
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		27 287,52
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	157,87	4 715,64
Холодная вода	м.куб.	157,87	4 715,64
Особые и специализированные работы			408 689,22
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	316 902,00
Дератизация, дезинсекция			6 950,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 950,16
Проверка дымоходов и вентканалов			45 133,20

Проверка вентканалов	раз	3,00	45 133,20
Техническое обслуживание газового оборудования			39 703,86
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		29 009,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	29 009,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		10 694,70
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	210,00	9 229,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 465,20
Прочистка вентканалов кв. 139-4м		9 668,17	9 668,17
Итого			6 604 982,98

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Суворова, 44

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			33 443,64
Смена вентелей Ду до 20мм - подвал ц/о, г/в - 15 шт, смена вентелей Ду до 32мм - подвал ц/о, г/в - 4 шт	раз	1,00	33 443,64
Сантехнические работы			48 379,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			33 995,65
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 374,48
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 752,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	868,98
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 277,40
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 217,13
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 889,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 889,10
Осмотр распределительных устройств			1 211,54
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 211,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 921,06
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 741,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	52,00	809,64
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	5 045,76
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			1 991,94
смена светильников с лампами	шт	1,00	1 991,94
Текущий ремонт электрических сетей			23 325,51
Смена ламп накаливания подвал - 3 шт	раз	1,00	450,65

светильник, устанавливаемый вне зданий с лампами - 1 шт	раз	1,00	22 874,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			81 416,11
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 635,65
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	6 901,18
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	26,00	2 045,68
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	66 032,64
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	2 188,92
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			182 243,76
ремонт швов кв.10,26,27,30,31,34,35	шт	1,00	182 243,76
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			57 136,49
ремонт балконной плиты - 1 шт		40 645,31	40 645,31
Замена люков выхода на чердак 1 и 2 под. - 2 шт		15 145,76	15 145,76
Замена колесных опор под. 2 - 1 шт		1 345,42	1 345,42
Текущий ремонт			33 758,92
ремонт швов кв.10,26,34	раз	1,00	29 722,67
Замена колесных опор 3 шт	раз	1,00	4 036,25
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			37 221,17
Ремонт мянкой кровли - 24,6 м2	раз	1,00	37 221,17
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 677,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 190,00	1 677,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	143 284,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			288 772,85
Обслуживание мусоропровода			150 206,31
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	11,00	11 351,12
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	12 833,16
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	125 487,31
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	534,72
Уборка придомовой территории			138 566,54
Очистка урн от мусора	раз	165,00	4 118,40
Подметание территории	раз	128,00	20 805,12
Уборка отмосток	раз	21,00	12 021,66
Уборка придомовой территории в зимний период			75 072,42
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	27 675,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 910,60
Посыпка территории	раз	21,00	17 542,98
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	26 943,84
Уборка придомовой территории в летний период			15 454,22
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 798,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 590,34
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 065,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	11 094,72
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2023 год	раз	1,00	-7 975,46
Осмотры			9 437,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 593,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 844,52
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		250 896,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	243 558,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 279,72
Услуги по управлению			430 294,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	407 878,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 415,76

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			56 603,88
Электрическая энергия			37 243,82
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 534,00	37 243,82
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			5 155,18
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	766,00	5 155,18
Водоотведение	м.куб.	95,42	3 117,48
Горячая вода			9 662,28
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 237,16
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	47,71	1 425,12
Холодная вода	м.куб.	47,71	1 425,12
Особые и специализированные работы			248 609,07
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	109 881,00
Дератизация, дезинсекция			9 722,57
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 478,24
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	7 244,33
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения за январь 2023 года (Договор №02 от 21.12.2022)	раз		2 100,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения за февраль 2023 года (Договор №02 от 21.12.2022)	раз		2 100,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения за сентябрь 2023 года (Договор №02 от 21.12.2022)	раз		2 100,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения за октябрь 2023 года (Договор №02 от 21.12.2022)	раз		2 100,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения за ноябрь 2023 года (Договор №02 от 21.12.2022)	раз		2 100,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения за март 2023 года (Договор №02 от 21.12.2022)	раз		2 100,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения за май 2023 года (Договор №02 от 21.12.2022)	раз		2 100,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения за июнь 2023 года (Договор №02 от 21.12.2022)	раз		2 100,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения за июль 2023 года (Договор №02 от 21.12.2022)	раз		2 100,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения за декабрь 2023 года (Договор №02 от 21.12.2022)	раз		2 100,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения за апрель 2023 года (Договор №02 от 21.12.2022)	раз		2 100,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения за август 2023 года (Договор №02 от 21.12.2022)	раз		2 100,00
Техническое обслуживание домофонной системы за январь 2023 года (Договор №01 от 21.12.2022)	раз		3 456,00
Техническое обслуживание домофонной системы за февраль 2023 года (Договор №01 от 21.12.2022)	раз		3 456,00
Техническое обслуживание домофонной системы за сентябрь 2023 года (Договор №01 от 21.12.2022)	раз		3 456,00
Техническое обслуживание домофонной системы за октябрь 2023 года (Договор №01 от 21.12.2022)	раз		3 456,00
Техническое обслуживание домофонной системы за ноябрь 2023 года (Договор №01 от 21.12.2022)	раз		3 456,00
Техническое обслуживание домофонной системы за март 2023 года (Договор №01 от 21.12.2022)	раз		3 456,00
Техническое обслуживание домофонной системы за май 2023 года (Договор №01 от 21.12.2022)	раз		3 456,00
Техническое обслуживание домофонной системы за июнь 2023 года (Договор №01 от 21.12.2022)	раз		3 456,00
Техническое обслуживание домофонной системы за июль 2023 года (Договор №01 от 21.12.2022)	раз		3 456,00
Техническое обслуживание домофонной системы за декабрь 2023 года (Договор №01 от 21.12.2022)	раз		3 456,00
Техническое обслуживание домофонной системы за апрель 2023 года (Договор №01 от 21.12.2022)	раз		3 456,00
Техническое обслуживание домофонной системы за август 2023 года (Договор №01 от 21.12.2022)	раз		3 456,00

Проверка дымоходов и вентканалов			15 474,24
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 474,24
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	31 890,96
Техническое обслуживание газового оборудования			14 968,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 419,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	3 076,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			1 934 311,06

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Суворова, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			16 697,77
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 870,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 273,35
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 293,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	303,43
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 567,58
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 259,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 259,70
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			809,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 576,20
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 463,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 248,45	2 675,66
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	570,00	438,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	899,38	1 349,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 472,48
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-26 472,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			33 269,68
Уборка придомовой территории			33 269,68

Подметание территории	раз	83,00	1 331,87
Уборка отмосток	раз	14,00	6 167,82
Уборка придомовой территории в зимний период			6 765,85
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 475,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	323,34
Посыпка территории	раз	13,00	1 218,07
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 749,44
Уборка придомовой территории в летний период			12 648,70
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 264,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 506,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 878,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 355,44
Осмотры			1 950,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	639,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 311,66
Услуги по управлению			79 498,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	75 357,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 141,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 760,36
Электрическая энергия			3 034,19
Электрическая энергия	кВт.ч.	450,84	3 034,19
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			275,93
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	41,00	275,93
Водоотведение	м.куб.	7,20	235,20
Холодная вода	м.куб.	7,20	215,04
Особые и специализированные работы			46 674,23
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 301,00
Откачка и вывоз жидких бытовых отходов	раз		3 183,05
Проверка дымоходов и вентканалов			10 487,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 487,04
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 086,88
Техническое обслуживание газового оборудования			5 616,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			197 047,46

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Суворова, 60

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			43 190,78
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм - кв 1,7 х/в - 14м, слив и наполнение системы водой - 3540м3	раз	1,00	43 190,78
Сантехнические работы			18 547,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 739,08
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 512,87
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 900,58
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	325,63
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 828,63
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 980,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 980,16
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			747,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	186,84
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			3 923,68
Смена светильников на светодиодные - 1 шт	раз	1,00	1 991,94
Ремонт групповых щитков - 2 под. - 1 шт	раз	1,00	1 931,74
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 418,84
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	472,08
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	136,81
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			9 200,74

Разделка, погрузка, перевозка и утилизация древесины твёрдых пород Ду ствола до 32 мм - 1 дерево		4 252,15	4 252,15
Постановка и демонтаж флагов из флагштоков - 4 шт		1 023,16	1 023,16
Вырезка сухих ветвей деревьев Ду до 350 мм - 1 дерево		3 925,43	3 925,43
Текущий ремонт			1 430,64
Окраска цветочницы, скамеек, мет. труб скамеек. урн.	раз	1,00	1 430,64
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 374,96
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 176,00	3 779,44
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	896,00	689,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 270,40	1 905,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 586,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			45 443,04
Уборка придомовой территории			45 443,04
Очистка урн от мусора	раз	114,00	1 422,72
Подметание территории	раз	83,00	3 134,07
Уборка отмосток	раз	14,00	6 448,20
Уборка придомовой территории в зимний период			9 616,73
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 890,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	346,90
Посыпка территории	раз	13,00	1 188,20
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	6 191,63
Уборка придомовой территории в летний период			16 839,19
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 316,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 477,21
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 045,18
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 982,13
Осмотры			3 580,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 940,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 639,88
Услуги по управлению			73 836,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	69 989,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 846,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			92 148,74
Электрическая энергия			11 954,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 776,32	11 954,60
Водоотведение	м.куб.	1 282,29	41 892,27
Холодная вода	м.куб.	1 282,29	38 301,87
Особые и специализированные работы			36 414,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 855,00
Проверка дымоходов и вентканалов			7 865,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 865,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			9 694,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 911,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 911,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 782,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Прочистка вентиляционных каналов - 12м, дымохода - 6м		3 514,33	3 514,33
Итого			372 842,55

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Суворова, 62

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			44 597,26
Установка радиаторов стальных - 5,2 кВт, слив и наполнение системы отопления - 2960м3	раз	1,00	44 597,26
Сантехнические работы			19 072,09
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 138,76
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 623,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 179,83
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	335,85
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 948,75
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 984,58
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 984,58
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			809,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 576,20
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,23
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			3 334,66
Постановка и демонтаж флагов из флажстоков - 4 шт		1 023,16	1 023,16
Окрашивание скамеек - 2 шт, окраска урн бетон- 1 шт		2 311,50	2 311,50
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 413,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 196,50	3 803,84
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	898,00	691,46
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 278,60	1 917,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25 158,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			39 453,86
Уборка придомовой территории			39 453,86
Очистка урн от мусора	раз	114,00	1 422,72
Подметание территории	раз	83,00	2 117,75
Уборка отмосток	раз	14,00	5 700,24
Уборка придомовой территории в зимний период			7 028,53
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 305,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	275,66
Посыпка территории	раз	13,00	970,19
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	4 477,68
Уборка придомовой территории в летний период			15 851,06
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 443,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 675,02
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 732,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 333,56
Осмотры			2 672,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	999,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 673,14
Услуги по управлению			75 551,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	71 615,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 935,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			317,52
Водоотведение	м.куб.	5,08	165,84
Холодная вода	м.куб.	5,08	151,68
Особые и специализированные работы			36 852,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 293,00
Проверка дымоходов и вентканалов			7 865,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 865,28
Техническое обслуживание газового оборудования			9 694,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 911,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 911,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 782,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			264 702,74

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Суворова, 64

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			17 762,09
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 134,89
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 346,26
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 478,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	310,19
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 647,04
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 980,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 980,16
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 495,20
Осмотр датчика движения	шт	12,00	747,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	186,84
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			1 616,05
монтаж датчика движения	раз	1,00	1 616,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 300,98
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 882,14
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	472,08
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	136,81
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			4 534,31
Окраска скамеек - бетон+металл - 3 шт		1 858,31	1 858,31
Окраска металл забора - 3,96 м2		2 676,00	2 676,00
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			

Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 307,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 138,50	3 734,82
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	896,00	689,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 255,40	1 883,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 555,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			47 347,55
Уборка придомовой территории			47 347,55
Подметание территории	раз	83,00	1 954,38
Уборка отмосток	раз	14,00	6 915,51
Уборка придомовой территории в зимний период			7 235,99
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 665,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	278,16
Посыпка территории	раз	13,00	991,50
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	4 301,33
Уборка придомовой территории в летний период			22 290,39
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 060,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 802,09
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 427,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	8 951,28
Осмотры			3 082,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 724,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 358,22
Услуги по управлению			73 742,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	69 900,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 841,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			29 074,68
Электрическая энергия			26 728,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 971,62	26 728,96
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 749,80
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	260,00	1 749,80
Водоотведение	м.куб.	9,53	311,28
Холодная вода	м.куб.	9,53	284,64
Особые и специализированные работы			36 390,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 831,00
Проверка дымоходов и вентканалов			7 865,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 865,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			9 694,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 911,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 911,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 782,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			257 693,03

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Суворова, 66

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			32 005,92
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 778,66
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 005,58
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 216,38
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	556,70
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 545,40
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 681,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 681,86
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 052,68
Осмотр датчика движения	шт	18,00	1 121,58
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	28,00	435,96
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	16,00	1 121,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			21 149,52
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	9,00	2 823,21
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	14,00	1 101,52
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Обслуживание ЩРЭ	шт.	8,00	14 673,92
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,25	684,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			19 532,52
Установка и окраска дивана паркового - 1 шт		11 574,80	11 574,80
Постановка и демонтаж флагов из флажштоков - 4 шт		1 023,16	1 023,16
Окрашивание скамеек - 2 шт		1 582,58	1 582,58

Окраска металл забора - 7,92 м2		5 351,98	5 351,98
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 206,74
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		12 033,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	6 006,00	7 147,14
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 666,00	1 282,82
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 402,40	3 603,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	46 971,36
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-46 971,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			71 578,71
Уборка придомовой территории			71 578,71
Подметание территории	раз	83,00	4 636,69
Уборка отмосток	раз	14,00	10 109,40
Уборка придомовой территории в зимний период			38 567,06
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	20 655,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 045,66
Посыпка территории	раз	13,00	3 916,12
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	12 950,28
Уборка придомовой территории в летний период			11 827,83
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 617,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 299,05
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 911,18
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 437,73
Осмотры			3 916,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 540,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 375,74
Услуги по управлению			140 806,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	133 710,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 096,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			8 787,60
Электрическая энергия			7 090,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 053,50	7 090,08
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			646,08
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	96,00	646,08
Водоотведение	м.куб.	16,81	549,24
Холодная вода	м.куб.	16,81	502,20
Особые и специализированные работы			63 314,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	36 021,00
Проверка дымоходов и вентканалов			12 739,92
Проверка вентканалов	раз	4,00	286,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	12 453,36
Техническое обслуживание газового оборудования			14 553,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 186,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	13 186,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 367,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Прочистка вентканалов кв.1,7,18,20-48м		15 487,09	15 487,09
Итого			394 901,30

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Суворова, 68

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			130 203,82
Установка радиаторов стальных - 4 шт, слив и наполнение системы отопления - 4550 м3	раз	1,00	45 410,96
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм (чердак, Ц/О) - 8м, слив и наполнение системы отопления - 4550м3	раз	1,00	24 615,24
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32 мм чердак Ц/О - 14м, слив и наполнение системы отопления - 4550м3	раз	1,00	39 748,82
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 20 ц\о - 6м, смена вентелей Ду до 20 мм - 4 шт. слив и наполнение системы отопления водой -	раз	1,00	20 428,80
Сантехнические работы			26 573,00
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 978,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 957,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 561,25
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	459,56
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 403,29
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 191,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 191,24
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 180,46
Осмотр датчика движения	шт	12,00	747,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	22,00	342,54
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	840,96
Текущий ремонт электрических сетей			4 977,99
Шина на рейку - 1 шт	раз	1,00	1 518,08
Монтаж датчика движения 1 под. 2 эт. - 1 шт., смена светильников - 1шт	раз	1,00	3 459,91

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			15 990,24
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 882,14
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	11,00	865,48
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 005,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,75	410,43
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			2 291,96
Устройство покрытий цементных толщиной 20мм - 2 под. - 1,86 м2		1 027,70	1 027,70
смена дверных приборов - петли на тамбурной двери - 1 под. - 1 шт		1 264,26	1 264,26
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 833,50
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 755,10	4 468,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 444,00	1 111,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 502,04	2 253,06
Зимняя уборка кровли			2 625,35
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 625,35
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	41 220,72
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-41 220,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			52 964,60
Уборка придомовой территории			52 964,60
Подметание территории	раз	83,00	4 724,06
Уборка отмосток	раз	14,00	11 174,31
Уборка придомовой территории в зимний период			15 761,79
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 155,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	683,00
Посыпка территории	раз	13,00	2 440,24
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	5 483,55
Уборка придомовой территории в летний период			16 847,52
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 694,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 540,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 612,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 456,92
Осмотры			3 710,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 811,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 898,04
Услуги по управлению			123 788,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	117 340,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 448,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 898,32
Электрическая энергия			4 759,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	707,26	4 759,84
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			430,72
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	64,00	430,72
Водоотведение	м.куб.	11,32	369,72
Холодная вода	м.куб.	11,32	338,04
Особые и специализированные работы			54 128,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	31 611,00
Проверка дымоходов и вентканалов			11 797,92
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	11 797,92
Техническое обслуживание газового оборудования			10 719,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 863,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	4 029,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	4 834,86

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 855,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Итого			433 923,37

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Суворова, 70

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			14 882,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 258,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 552,95
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 468,42
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	236,65
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 782,43
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 842,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 842,06
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 853,40
Осмотр датчика движения	шт	14,00	872,34
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	18,00	280,26
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	10,00	700,80
Текущий ремонт электрических сетей			1 296,94
Смена пакетных выключателей - 1 шт	раз	1,00	1 296,94
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			16 100,97
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	7,00	2 195,83
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	9,00	708,12
Обслуживание ЩРЭ	шт.	5,00	9 171,20
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 1	раз		2 509,94
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			24 954,56
Ремонт кровли из листовой стали - 10,4 м2, гермитизация швов стеновых панелей - 3,3 м	раз	1,00	13 286,78

Ремонт кровли - 9,4м2, герметизация швов - 3,5м	раз	1,00	11 667,78
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 502,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 075,65	2 470,02
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 022,00	786,94
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	830,26	1 245,40
Зимняя уборка кровли			1 615,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 615,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	34 065,72
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-34 065,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			27 618,17
Уборка придомовой территории			27 618,17
Подметание территории	раз	83,00	3 116,49
Уборка отмосток	раз	14,00	5 749,56
Уборка придомовой территории в зимний период			9 134,89
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	810,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	397,62
Посыпка территории	раз	13,00	1 395,14
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	6 532,13
Уборка придомовой территории в летний период			6 688,72
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 478,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 687,28
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 523,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 928,51
Осмотры			3 356,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 814,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 541,30
Услуги по управлению			100 902,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	96 972,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 930,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			13 441,51
Электрическая энергия			12 790,87
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 900,58	12 790,87
Водоотведение	м.куб.	10,40	339,84
Холодная вода	м.куб.	10,40	310,80
Особые и специализированные работы			37 762,94
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	26 124,00
Дератизация, дезинсекция			744,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		744,48
Проверка дымоходов и вентканалов			6 840,96
Проверка вентканалов	раз	4,00	286,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 554,40
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			4 053,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 637,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 637,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 416,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Итого			251 663,14

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Суворова, 72

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			433 399,19
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм - чердак ц/о - 8м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - чердак ц/о - 10м, слив и наполнение системы отопления - 3590 м3, очистка канализационной сети внутренней - 40м. дворовой - 10м	раз	1,00	85 047,76
Смена вентелей Ду до 20 мм - чердак Ц/О - 8 шт, слив и наполнение системы отопления - 3590 м3, очистка канализационной сети внутренней - 40 м. дворовой - 10м	раз	1,00	43 613,72
Смена вентелей Ду до 50 мм - подвал ц/о - 2 шт, слив и наполнение системы отопления - 3590 м3, очистка канализационной сети - 40 м,	раз	1,00	48 754,21
Очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 10м	раз	1,00	27 706,01
Очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 10м	раз	4,00	114 817,51
Очистка канализационной сети внутренней - 40 м, дворовой - 10м	раз	1,00	29 224,98
Очистка канализационной сети внутренней - 40м, дворовой - 10м	раз	2,00	56 031,95
Очистка канализационной сети (общежит) внутренней - 40м, дворовой -	раз	1,00	28 203,05
Сантехнические работы			22 297,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 169,75
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 907,38
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 900,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	362,20
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 078,33
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 258,61
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 790,78
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 790,78
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			840,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	36,00	560,52
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Текущий ремонт электрических сетей			803,37
Смена ламп люминесцентных - 3 шт	раз	1,00	803,37
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 694,52
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	18,00	1 416,24
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			48 830,85
Смена входной двери - 1 шт.		40 857,96	40 857,96
Ремонт шиферной кровли (ендовая) - 3,6 м2, герметизация швов мастикой - 1,8 м		4 957,52	4 957,52
Окраска цветника бетон -2 шт - 1,9 м2, Окраска цоколя - 2,2 м2		1 187,40	1 187,40
Измельчение сучьев - 1 м/час		1 827,97	1 827,97
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			11 202,68
ремонт кровли - 8,6 м2, герметизация швов - 3,2м	раз	1,00	11 202,68
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 109,12
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 598,50	5 472,22
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 140,00	877,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 839,40	2 759,10
Зимняя уборка кровли			3 150,42
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	3 150,42
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 243,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			46 881,27
Уборка придомовой территории			46 881,27
Подметание территории	раз	83,00	6 964,28
Уборка отмосток	раз	14,00	10 042,41
Уборка придомовой территории в зимний период			15 540,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 320,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	619,08
Посыпка территории	раз	13,00	2 028,78
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	25,00	8 573,04
Уборка придомовой территории в летний период			10 331,11
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 979,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 131,37
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 220,54
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 002,57
Осмотры			5 877,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 360,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 517,06
Услуги по управлению			57 788,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	54 777,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 010,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			96 053,62
Электрическая энергия			84 060,53
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 490,42	84 060,53
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			2 133,41
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	317,00	2 133,41
Водоотведение	м.куб.	66,12	2 160,12
Горячая вода			6 712,08
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 724,60
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	33,06	987,48
Холодная вода	м.куб.	33,06	987,48
Особые и специализированные работы			19 176,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 757,00
Дератизация, дезинсекция			346,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		346,32

Проверка дымоходов и вентканалов			1 074,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	1 074,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			2 998,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		976,74
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	976,74
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 021,82
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	24,00	879,12
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	26,00	1 142,70
Итого			781 695,07

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Суворова, 74

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			327 713,91
смена вентилей ДУ до 32мм (подвал Г/В) - 6шт., Смена вентилей ДУ до 20мм (подвал Г/В), слив и наполнение системы Г/В - 6400 м3, смена отдельных участков трубопровода Ду до 50 мм (чердак Ц/О) -8м. слив и наполнение системы отопления - 3010 м3, очистка канализационной сети внутренней - 22м, дворовой - 12м	раз	1,00	91 155,98
Смен участков трубопровода Ц/О - 7,2м, слив и наполнение системы отопления - 3010 м3	раз	1,00	13 402,74
Разборка т прокладка трубопровода Ц/О - 35м, сборка узла трубопровода Ц/О - 16м	раз	1,00	10 136,47
прочистка канализационной сети внутренней (1,2 п.)- 22 м,дворовой (1,2п.)-12м	раз	1,00	22 726,78
Очистка канализационнойсети (1,2 под) внутренней - 22м, дворовой - 12м	раз	1,00	23 134,85
Очистка канализационной сети внутренней - 22м. дворовой - 12м	раз	1,00	23 539,98
Очистка канализационной сети внутренней - 22м, дворовой - 12м	раз	3,00	70 641,22
Очистка канализационной сети внутренней - 22 м, дворовой - 12 м	раз	2,00	47 932,78
Очистка канализационной сети внутренней - 22м, дворовой - 12м	раз	1,00	25 043,11
Сантехнические работы			19 626,85
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 080,14
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 331,16
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 440,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	308,79
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 630,59
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 916,12
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 916,12
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 105,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	18,00	280,26
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	10,00	700,80
Текущий ремонт электрических сетей			2 869,59
смен ламп накаливания - 7 шт.	раз	1,00	1 035,22
Замена датчика движения потолочного - 2 под, 1 эт. - 1 шт	раз	1,00	1 834,37
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 802,81
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	9,00	708,12
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	5,00	9 171,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	820,85
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			24 496,09
Постановка и демонтаж флагов - 4 шт		1 023,16	1 023,16
Окраска урны бетон 1 шт, окраска цветника бетон - 4 шт		1 679,41	1 679,41
Вырезка, погрузка, перевозка и утилизация сухих ветвей Ду более 350 мм - 2 дерева		13 602,64	13 602,64
Вырезка сухих ветвей деревьев Ду до 350 мм - 2 дерева		8 190,88	8 190,88
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 417,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 595,70	3 088,88
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 002,00	771,54
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 038,28	1 557,42
Зимняя уборка кровли			7 633,31
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	7 633,31
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	38 752,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			32 615,87
Уборка придомовой территории			32 615,87
Подметание территории	раз	83,00	4 162,40
Уборка отмосток	раз	14,00	5 371,38
Уборка придомовой территории в зимний период			14 076,21
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 340,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	591,36
Посыпка территории	раз	13,00	2 114,97
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	9 029,88
Уборка придомовой территории в летний период			5 489,25
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 212,59
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	3 276,66
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 516,63
Осмотры			3 627,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 928,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 699,36
Услуги по управлению			114 203,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	110 313,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 889,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			33 286,75
Электрическая энергия			13 865,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 060,31	13 865,88
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 870,94
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	278,00	1 870,94
Водоотведение	м.куб.	280,62	9 167,82
Холодная вода	м.куб.	280,62	8 382,11
Особые и специализированные работы			47 108,46
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	29 718,00
Дератизация, дезинсекция			367,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		367,20
Проверка дымоходов и вентканалов			6 840,96

Проверка вентканалов	раз	4,00	286,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 554,40
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	4 429,30
Техническое обслуживание газового оборудования			4 493,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 637,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 637,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 855,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 260,00
Проверка ОДПУ ХВС	раз	1,00	1 260,00
Итого			671 427,45

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Суворова, 76 (часть 1)

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 774,31
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 789,13
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 423,65
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 140,82
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	224,66
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 641,50
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 343,68
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 343,68
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			778,74
Осмотр датчика движения	шт	6,00	373,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 534,07
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	941,07
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,24
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			41 533,10
Ремонт штукатурки фасада балкона - 3,75 м2		26 914,10	26 914,10
окраска метал забора за 1 раз - 17,7 м2. окраска стойки забора из труб Ду 50мм - 22 шт - 4,18 м2		14 619,00	14 619,00
Текущий ремонт			8 161,66
окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен 12,3 м2	раз	1,00	8 161,66

Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			14 106,98
Ремонт шиферной кровли - 4,2 м2, гермитизация швов мастикой - 3,3 м	раз	1,00	6 672,02
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов (кв.6) - 5,6 м2, гермитизация швов мастикой вертикальных - 2,4м	раз	1,00	7 434,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 189,78
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 520,45	1 809,34
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	608,00	468,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	608,18	912,28
Зимняя уборка кровли			2 863,65
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 863,65
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 536,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			16 370,31
Уборка придомовой территории			16 370,31
Подметание территории	раз	83,00	310,89
Уборка отмосток	раз	14,00	6 041,28
Уборка придомовой территории в зимний период			2 810,85
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	945,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	124,74
Посыпка территории	раз	13,00	483,99
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	1 257,12
Уборка придомовой территории в летний период			4 072,86
Выкашивание газонов	раз	5,00	459,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 328,34
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	2 285,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 134,43
Осмотры			1 409,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	404,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 004,66
Услуги по управлению			49 658,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	47 071,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 586,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 326,05
Электрическая энергия			3 942,87
Электрическая энергия	кВт.ч.	585,86	3 942,87
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			94,22
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	14,00	94,22
Водоотведение	м.куб.	4,62	150,96
Холодная вода	м.куб.	4,62	138,00
Особые и специализированные работы			20 561,74
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 681,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			2 637,22
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 343,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 343,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 294,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			200 433,41

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Суворова, 78

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			24 351,12
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50 мм Ц/О - 10м, слив и наполнение системы отопления - 4570м ³	раз	1,00	24 351,12
Сантехнические работы			27 011,09
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 322,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 052,42
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 801,36
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	468,34
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 506,57
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 182,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 182,40
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 152,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	311,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	840,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 402,04
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	786,80
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 005,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	273,62
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			24 915,53
доп. работы по ремонту подъезда	шт	1,00	24 915,53
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			44 516,24

Установка таблички на подъезде - 3 шт, установка стенда информационного - 3 под. - 1шт		12 697,14	12 697,14
Смена дверных приборов пружины - 2 под - 1 шт		656,52	656,52
Ремонт штукатурки внутренних стен (кв. 2) - 2,1 м2		7 798,51	7 798,51
Ремонт шиферной кровли - 9,3 м2, герметизация швов мастикой - 4,4 м		12 697,27	12 697,27
Постановка и демонтаж флагов - 2 шт		511,56	511,56
Окрашивание скамеек 1 шт, Окрашивание лавочек у стола в беседке - 8 шт, окраска турника металл - 3шт, окраска ограждения беседки - 6,8 м2, окраска стоек беседки металл - 1,21 м2		10 155,24	10 155,24
Текущий ремонт			329 750,99
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (3 под.)	раз	1,00	329 750,99
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			21 083,32
Ремонт шиферной кровли - 7,8 м2, герметизация швов мастикой - 6,4м	раз	1,00	12 622,01
Ремонт шиферной кровли - 6,8 м2, герметизация швов стеновых панелей (прим.) - 2,6 м	раз	1,00	8 461,31
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 879,30
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 782,40	4 501,06
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 440,00	1 108,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 512,96	2 269,44
Зимняя уборка кровли			15 162,97
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	15,00	495,75
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	14 667,22
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	41 545,44
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-41 545,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			44 739,61
Уборка придомовой территории			44 739,61
Подметание территории	раз	83,00	962,34
Уборка отмосток	раз	14,00	9 786,63
Уборка придомовой территории в зимний период			9 421,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 610,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	471,24
Посыпка территории	раз	13,00	1 843,14
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	4 497,12
Уборка придомовой территории в летний период			18 499,57
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 470,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 359,31
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 669,86
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 069,57
Осмотры			3 726,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 808,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 918,30
Услуги по управлению			124 763,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	118 264,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 499,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			25 207,10
Электрическая энергия			19 234,34
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 858,00	19 234,34
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			5 249,40
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	780,00	5 249,40
Водоотведение	м.куб.	11,57	377,88
Холодная вода	м.куб.	11,57	345,48
Особые и специализированные работы			55 110,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	31 860,00
Проверка дымоходов и вентканалов			11 797,92
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	11 797,92
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			11 452,32

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 863,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	4 029,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	4 834,86
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 588,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Итого			764 127,97

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Суворова, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			62 077,75
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм - чердак Ц/О - 12м. Ду до 20мм - чердак Ц/О - 10м, слив и наполнение системы отопления - Сантехнические работы	раз	1,00	62 077,75
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 543,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 982,79
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	3 028,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	7 673,49
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	280,74
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 300,79
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 259,70
Осмотр распределительных устройств			1 259,70
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			346,28
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	669,60
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	6,00	249,12
Текущий ремонт электрических сетей			420,48
Смена ввода на дом	раз	1,00	25 843,26
прокладка ввода в дом - 3м, смена пакетных выключателей - 1 шт.	раз	1,00	22 762,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 081,17
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	7 741,96
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	1 609,80
Обслуживание ЩРЭ	шт.	3,00	629,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	5 502,72
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 094,46
			66 719,81

перевязка дверного полотна с уменьшением размера по высоте и ширине - 2 под. - 1 полотно		5 623,73	5 623,73
окрашивание скамеек - 1 шт		969,82	969,82
обшика стен над тамбурной дверью - 1,01 м2		1 478,55	1 478,55
замена тамбурных дверей (1,2 под.) с установкой пружин - 2шт.		58 647,71	58 647,71
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			6 080,56
Гермитизация швов (ограждение) - 3,6м, демонтаж желобов настенных -	раз	1,00	6 080,56
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 759,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 855,00	2 207,46
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	570,00	438,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	742,00	1 113,00
Зимняя уборка кровли			1 817,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 817,55
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 802,52
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-19 802,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			21 861,76
Уборка придомовой территории			21 861,76
Подметание территории	раз	83,00	703,94
Уборка отмосток	раз	14,00	2 926,56
Уборка придомовой территории в зимний период			5 762,43
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 665,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	272,00
Посыпка территории	раз	13,00	1 053,38
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	2 772,05
Уборка придомовой территории в летний период			8 958,05
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 416,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 279,87
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	4 262,18
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 510,78
Осмотры			1 891,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	637,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 253,44
Услуги по управлению			59 468,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	56 370,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 097,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 742,64
Электрическая энергия			3 019,47
Электрическая энергия	кВт.ч.	448,66	3 019,47
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			275,93
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	41,00	275,93
Водоотведение	м.куб.	7,15	233,64
Холодная вода	м.куб.	7,15	213,60
Особые и специализированные работы			26 045,78
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 186,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			5 616,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40

Итого			304 703,73
-------	--	--	------------

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Суворова, 80

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	24,00	13 133,52
Сантехнические работы			22 177,95
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 921,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 390,33
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 123,82
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	406,97
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 784,97
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 471,86
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 471,86
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 090,14
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	18,00	280,26
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 698,28
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	9,00	708,12
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			11 150,06
Демонтаж (3 шт) и установка (1 шт, 4-х секционные) почтовых ящиков (1 под.)		11 150,06	11 150,06
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 057,48

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 934,65	2 302,24
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	772,00	594,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	773,86	1 160,80
Зимняя уборка кровли			605,85
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	605,85
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	31 957,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			53 187,41
Уборка придомовой территории			53 187,41
Подметание территории	раз	83,00	3 464,94
Уборка отмосток	раз	14,00	6 278,79
Уборка придомовой территории в зимний период			18 865,85
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 615,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	689,92
Посыпка территории	раз	13,00	2 556,97
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	9 003,96
Уборка придомовой территории в летний период			18 859,26
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 627,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 397,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 834,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 718,57
Осмотры			4 175,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 923,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 252,78
Услуги по управлению			93 911,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	90 969,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 941,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			45 734,29
Электрическая энергия			12 111,50
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 799,63	12 111,50
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 689,23
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	251,00	1 689,23
Водоотведение	м.куб.	510,61	16 681,62
Холодная вода	м.куб.	510,61	15 251,94
Особые и специализированные работы			36 310,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	24 507,00
Дератизация, дезинсекция			1 982,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 982,52
Проверка дымоходов и вентканалов			5 816,64
Проверка вентканалов	раз	4,00	573,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			4 004,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 637,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 637,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 367,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			331 056,04

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Суворова, 82

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 851,20
смена вентелей Ду до 20мм - 1 шт	раз	1,00	1 851,20
Сантехнические работы			13 909,09
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 780,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 697,06
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 833,55
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	250,01
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 939,49
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 188,98
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 188,98
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 059,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 203,58
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,75	410,42
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			12 121,70
Ремонт шиферной кровли - 8,3 м2, гермитизация швов мастикой - 3,7 м		11 081,70	11 081,70
Очистка стен от объявлений вручную - 1,15 м2, окрашивание скамеек - 1		1 040,00	1 040,00
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			

Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 821,82
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 345,00	1 600,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	538,00	414,26
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	538,00	807,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 411,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			13 782,71
Уборка придомовой территории			13 782,71
Подметание территории	раз	13,00	335,42
Уборка отмосток	раз	1,00	353,22
Уборка придомовой территории в зимний период			3 655,12
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	180,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	82,18
Посыпка территории	раз	1,00	117,93
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	3 275,01
Уборка придомовой территории в летний период			8 066,15
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 041,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 220,35
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	1 804,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	1 372,80
Осмотры			1 477,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	496,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	981,26
Услуги по управлению			43 279,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	41 025,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 254,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 662,40
Электрическая энергия			2 148,39
Электрическая энергия	кВт.ч.	319,22	2 148,39
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			195,17
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	29,00	195,17
Водоотведение	м.куб.	5,10	166,56
Холодная вода	м.куб.	5,10	152,28
Особые и специализированные работы			74 629,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 052,00
Техническое обследование ограждающих и несущих строительных конструкций многоквартирного дома	раз		54 329,52
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			4 004,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 637,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 637,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 367,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			192 966,42

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Суворова, 98

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			345 558,55
Смена отдельных участков трубопровода, Д до 50мм (подвал ХВС) - 14м. слив и наполнение системы ХВС - 13800м3. Очистка канализационной сети внутренней (1,2,3, под.) - 46м, дворовой - 10м	раз	1,00	62 955,86
Очистка канализационной сети внутренней - 46м, дворовой - 10м	раз	1,00	31 787,36
Очистка канализационной сети внутренней - 46и, дворовой - 10 м	раз	2,00	63 881,68
Очистка канализационной сети внутренней - 46 м, дворовой - 10м	раз	2,00	62 995,99
Очистка канализационной сети внутренней - 46 м, дворовой - 10 м	раз	2,00	62 995,99
Очистка канализационной сети внутренней (1,2,3 под.) - 46м, дворовой -	раз	1,00	30 267,37
Очистка канализационной сети (1,2,3,4 под.) внутренней - 46м, дворовой - 10м	раз	1,00	30 674,30
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	547,23
Сантехнические работы			54 190,40
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			34 251,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 445,11
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 931,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	875,53
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 137,69
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 294,11
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 506,82
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 506,82
Осмотр распределительных устройств			1 211,54
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 211,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 335,42
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	68,00	1 058,76
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56

Осмотр фото-реле	шт.	10,00	623,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	3 504,00
Текущий ремонт электрических сетей			3 852,75
Смена светильников с лампами накаливания - 1 под. - 1шт	раз	1,00	1 843,85
смена пакетных выключателей (2 под. кв.25) - 1 шт.	раз	1,00	1 251,14
смена ламп накаливания - светодиодных - 5 шт	раз	1,00	757,76
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			56 082,38
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 635,65
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	34,00	2 675,12
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 568,45
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	45 856,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,25	3 420,20
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			72 917,00
Очистка стен от объявлений вручную - 2,37 м2, постановка болтов строительных - 2 шт, закрасивание надписей входная дверь - 4,54 м2, окраска ограничителей бетон таблетка - 7 шт, окрашивание скамеек - 4 шт, окраска урн бетон - 5 шт, окраска деревянного забора - 8,87 м2		10 851,16	10 851,16
окраска металлического забора - 29,48 м2		19 921,26	19 921,26
Замена колесных опор контейнеров - 4 шт, измельчение сучьев - 2 м/час		9 037,62	9 037,62
Замена колесных опор контейнеров - 4 шт		5 381,66	5 381,66
Вырезка,погрузка, перевозка и утилизация сухих ветвей - 2 дерева		27 725,30	27 725,30
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 722,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 931,00	2 722,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	151 566,48
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-151 566,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			265 847,21
Обслуживание мусоропровода			184 369,61
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	23 589,72
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	27 454,16
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	132 657,33
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	668,40
Уборка придомовой территории			81 477,60
Очистка урн от мусора	раз	114,00	7 113,60
Подметание территории	раз	83,00	3 550,94
Уборка отмосток	раз	14,00	14 749,98
Уборка придомовой территории в зимний период			28 609,56
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	12 690,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	988,68
Посыпка территории	раз	13,00	3 765,84
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	11 165,04
Уборка придомовой территории в летний период			21 152,29
Выкашивание газонов	раз	5,00	8 668,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 610,83
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 872,66
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 301,23
Осмотры			12 343,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 058,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 285,60
Услуги по управлению			455 164,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	431 453,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 711,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			101 312,71
Электрическая энергия			85 410,43
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 691,00	85 410,43
Водоотведение	м.куб.	106,80	3 489,12
Горячая вода			10 818,12
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		9 223,08

Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	53,40	1 595,04
Холодная вода	м.куб.	53,40	1 595,04
Особые и специализированные работы			166 586,99
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	116 232,00
Дератизация, дезинсекция			12 308,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 644,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 664,24
Проверка дымоходов и вентканалов			16 119,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 119,00
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			21 927,75
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 581,35
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	15,00	17 581,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 346,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 637,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Прочистка вентиляционных каналов - 24м		6 072,08	6 072,08
Итого			1 553 165,26

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Фурманова, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			6 346,70
Разборка и прокладка внутреннего трубопровода Ду до 32мм - 3,5м	раз	1,00	6 346,70
Сантехнические работы			17 791,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 147,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 349,60
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 486,92
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	310,50
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 650,69
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 993,42
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 993,42
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			934,38
Осмотр датчика движения	шт	2,00	124,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 889,89
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	313,69
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	136,81
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 086,08
Окраска скамеек - 2 шт		1 086,08	1 086,08
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 037,80
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 426,40	2 887,42
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	902,00	694,54
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	970,56	1 455,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25 001,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			46 294,71
Уборка придомовой территории			46 294,71
Подметание территории	раз	49,00	2 027,02
Уборка отмосток	раз	7,00	3 209,49
Уборка придомовой территории в зимний период			9 682,70
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 687,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	398,86
Посыпка территории	раз	5,00	746,98
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	6 849,36
Уборка придомовой территории в летний период			25 430,73
Выкашивание газонов	раз	4,00	10 590,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 378,49
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	11 461,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 944,77
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2023 год	раз	1,00	-10 968,99
Осмотры			2 267,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	902,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 364,94
Услуги по управлению			75 081,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	71 170,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 911,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			77 220,97
Электрическая энергия			19 549,72
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 904,86	19 549,72
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 615,20
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	240,00	1 615,20
Водоотведение	м.куб.	896,32	29 282,87
Холодная вода	м.куб.	896,32	26 773,18
Особые и специализированные работы			37 137,78
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 173,00
Проверка дымоходов и вентканалов			7 865,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 865,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			8 839,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 911,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 911,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 260,00
Проверка ОДПУ ХВС	раз	1,00	1 260,00
Итого			293 603,76

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Фурманова, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			76 420,07
смена трубопровода хвс ду50-17м, слив и наполнение системы хвс -29,1	раз	1,00	76 420,07
Сантехнические работы			17 723,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 111,90
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 339,92
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 462,38
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	309,60
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 640,14
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 971,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 971,32
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			934,38
Осмотр датчика движения	шт	2,00	124,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			2 047,15
Смена светильников с лампами накаливания на светодиодные 1 под. - 1шт	раз	1,00	2 047,15
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 889,89
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	313,69
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	273,62
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			40 022,22
Смена светильников с лампами накаливания - 1 шт		1 142,86	1 142,86

Ремонт деревянных скамеек 1 под - 0,0216 м3, окрашивание скамеек (замененных реек - 20 шт) - 10 м2, окрашивание дивана паркового - 2 шт		9 951,73	9 951,73
Разделка, погрузка, перевозка, утилизация древесины твердых пород - 7 деревьев		28 927,63	28 927,63
Текущий ремонт			2 106,75
разборка покрытий из досок кв. 2-0,9м2, перестилка дощатых полов -	раз	1,00	2 106,75
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 989,82
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 403,90	2 860,64
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	892,00	686,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	961,56	1 442,34
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 524,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			41 376,23
Уборка придомовой территории			41 376,23
Подметание территории	раз	49,00	2 363,42
Уборка отмосток	раз	7,00	2 001,78
Уборка придомовой территории в зимний период			10 075,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 002,50
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	283,43
Посыпка территории	раз	5,00	592,71
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	7 196,66
Уборка придомовой территории в летний период			21 926,57
Выкашивание газонов	раз	4,00	8 010,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 512,11
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	10 404,22
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 009,16
Осмотры			2 233,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	881,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 351,80
Услуги по управлению			73 648,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	69 811,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 836,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-75 758,08
Электрическая энергия			4 089,01
Электрическая энергия	кВт.ч.	607,58	4 089,01
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			370,15
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	55,00	370,15
Водоотведение	м.куб.	-1 282,66	-41 904,34
Холодная вода	м.куб.	-1 282,66	-38 312,90
Особые и специализированные работы			39 281,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 807,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 12	раз		2 509,94
Проверка дымоходов и вентканалов			7 865,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 865,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			8 839,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 911,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 911,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 260,00
Проверка ОДПУ ХВС	раз	1,00	1 260,00
Итого			260 058,97

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Черняховского, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			192 937,58
Установка радиаторов стальных - 3 шт. слив и наполнение системы отопления - 3170м3	раз	1,00	18 357,43
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм (чердак Ц/О) - 10м. слив и наполнение системы Ц/О - 3170 м3	раз	1,00	39 209,57
Демонтаж и установка конвекторов - 2шт., смена отдельных участков трубопровода (Ц/О) - 14м, Слив и наполнение системы отопления - 3220 м3	раз	1,00	59 996,12
Демонтаж и установка конвекторов - 1,2 кв - 5 шт, смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - 7 м, слив и наполнение системы отопления - 3170 м3 - 2 раза	раз	1,00	75 374,46
Сантехнические работы			19 545,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 441,37
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 706,53
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 391,26
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	343,58
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 039,70
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 064,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 064,14
Осмотр распределительных устройств			692,56
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	692,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			264,68
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	2,00	15,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Текущий ремонт электрических сетей			23 998,02
Смена пакетных выключателей 2 под - 1шт	раз	1,00	1 235,93
прокладка нового ввода на дом - 3м	раз	1,00	22 762,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 253,21

Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 219,60
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	1,00	404,17
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 641,69
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			37 957,83
Ремонт козырька под. 2		27 852,70	27 852,70
Окраска скамеек - 1 шт, Разборка деревянных заборов - 15,84 м2		10 105,13	10 105,13
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 856,14
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 311,15	2 750,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	934,00	719,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	924,46	1 386,70
Зимняя уборка кровли			3 635,10
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	3 635,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 742,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 468,57
Уборка придомовой территории			17 468,57
Подметание территории	раз	49,00	388,72
Уборка отмосток	раз	7,00	2 362,92
Уборка придомовой территории в зимний период			3 353,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 350,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	121,66
Посыпка территории	раз	5,00	216,58
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	1 665,36
Уборка придомовой территории в летний период			8 766,71
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 526,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 853,65
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	4 386,34
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 596,62
Осмотры			2 233,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	712,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 521,26
Услуги по управлению			80 309,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	76 125,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 183,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 933,76
Электрическая энергия			3 173,85
Электрическая энергия	кВт.ч.	471,59	3 173,85
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			289,39
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	43,00	289,39
Водоотведение	м.куб.	7,52	245,76
Холодная вода	м.куб.	7,52	224,76
Особые и специализированные работы			34 911,22
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 508,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			5 616,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40

Итого			455 380,85
-------	--	--	------------

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Черняховского, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			22 498,25
Установка радиаторов стальных - 2шт, слив и наполнение системы отопления - 1870м3	раз	1,00	22 498,25
Сантехнические работы			14 741,53
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 400,30
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 867,94
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 266,51
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	265,85
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 125,73
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 215,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 215,50
Осмотр распределительных устройств			692,56
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	692,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			809,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 186,00
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 219,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			43 441,70
Ремонт и окраска фасада - 3,45 м2, окраска перхлорвиниловыми красками - 1,79 м2, устройство покрытий бетонных толщиной 30 мм - 2,61 м2		11 638,31	11 638,31
Ремонт и окраска фасада - 3,41 м2, окраска перхлорвиниловыми красками - 1,58 м2		9 520,19	9 520,19
Разборка и сборка дощатых полов (авария) кв. 2 - 0,81 м2, кв.5 - 0,6 м2		7 533,62	7 533,62

Погрузка, перевозка и утилизация строительного мусора - 2,77 т		7 557,62	7 557,62
Вырезка, погрузка, перевозка и утилизация сухих ветвей - 1 дерево		7 191,96	7 191,96
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 882,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 373,95	1 635,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	550,00	423,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	549,58	824,38
Зимняя уборка кровли			940,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	132,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	807,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 665,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 088,40
Уборка придомовой территории			24 088,40
Подметание территории	раз	49,00	1 096,60
Уборка отмосток	раз	7,00	2 795,68
Уборка придомовой территории в зимний период			6 561,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 507,50
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	304,92
Посыпка территории	раз	5,00	543,66
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	4 205,52
Уборка придомовой территории в летний период			11 112,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 584,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 096,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	5 432,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 522,52
Осмотры			2 610,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	598,42
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	2 011,92
Услуги по управлению			50 046,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	47 439,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 607,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 302,56
Электрическая энергия			2 664,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	395,95	2 664,76
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			242,28
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	36,00	242,28
Водоотведение	м.куб.	6,32	206,64
Холодная вода	м.куб.	6,32	188,88
Особые и специализированные работы			23 639,78
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 780,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			5 616,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Прочистка вентиляционных каналов - 12м, прочистка дымохода - 6м		3 642,79	3 642,79
Итого			221 188,15

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Черняховского, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			8 656,10
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			3 356,60
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	925,60
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	2 345,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	85,80
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 024,32
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 008,80
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 266,38
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 266,38
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 067,84
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 990,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	126,00	1 961,82
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	840,96
Текущий ремонт электрических сетей			5 575,62
Смена светильников на светодиодные - 1 под. - 2 шт	раз	1,00	3 404,45
Смена ламп накаливания - 2шт	раз	1,00	297,78
Замена датчика движения - 1 под 2 эт - 1 шт	раз	1,00	1 873,39
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			28 177,51
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	7 528,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	63,00	4 956,84
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16

Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 005,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,25	2 872,96
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			29 026,26
Установка дверного доводчика 2 под. - 1 шт		2 105,17	2 105,17
Смена оконных приборов (2 под, ручки) - 1шт.		506,81	506,81
Окраска металл урны 2 шт - 1,24 м2		276,06	276,06
Окраска металл забора - 38,68 м2		26 138,22	26 138,22
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 244,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 592,00	2 244,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	68 808,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			107 367,09
Уборка придомовой территории			107 367,09
Очистка урн от мусора	раз	17,00	424,32
Подметание территории	раз	128,00	12 265,34
Уборка отмосток	раз	21,00	33 591,24
Уборка придомовой территории в зимний период			38 791,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 050,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 079,34
Посыпка территории	раз	21,00	12 988,65
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	19 673,89
Уборка придомовой территории в летний период			14 816,06
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 283,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 684,66
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 848,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	7 478,25
Осмотры			8 539,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 134,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 404,68
Услуги по управлению			206 635,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	195 871,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 764,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			36 258,23
Электрическая энергия			41 394,85
Электрическая энергия (дом с электроплитами)	кВт.ч.	8 197,00	41 394,85
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			4 893,45
Электрическая энергия (дом с электроплитами)- корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	969,00	4 893,45
Водоотведение	м.куб.	-294,38	-9 617,30
Горячая вода			9 825,04
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 380,26
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	48,37	1 444,78
Холодная вода	м.куб.	-342,75	-10 237,81
Особые и специализированные работы			187 474,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	52 767,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		126 312,36
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	12,00	79 386,84
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	46 925,52
Дератизация, дезинсекция			4 167,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 167,96
Проверка дымоходов и вентканалов			4 226,76
Проверка вентканалов	раз	2,00	4 226,76
Итого			698 568,99

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Черняховского, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			8 538,14
Разборка и прокладка трубопровода (Ц/О) - 2,5м.	раз	1,00	8 538,14
Сантехнические работы			17 302,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 475,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 164,41
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 017,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	293,33
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 448,85
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 377,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 377,96
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 059,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 203,58
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,75	410,43
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			274,60
Окраска газопровода - 0,33 м2		274,60	274,60
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			

Текущий ремонт кровли			9 597,54
Ремонт шиферной кровли - 7,7 м2, гермитизация швов мастикой - 3,8 м	раз	1,00	9 597,54
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 347,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 965,85	2 339,36
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 076,00	828,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	786,34	1 179,52
Зимняя уборка кровли			1 009,75
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 009,75
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	30 138,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 070,89
Уборка придомовой территории			24 070,89
Подметание территории	раз	49,00	2 081,53
Уборка отмосток	раз	7,00	2 819,18
Уборка придомовой территории в зимний период			10 026,18
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 485,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	408,52
Посыпка территории	раз	5,00	774,22
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	7 358,44
Уборка придомовой территории в летний период			7 506,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 792,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 834,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	3 880,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 638,00
Осмотры			2 007,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	692,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 315,74
Услуги по управлению			90 506,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	85 791,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 714,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			22 057,71
Электрическая энергия			19 595,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 911,59	19 595,00
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 985,35
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	295,00	1 985,35
Водоотведение	м.куб.	7,63	249,36
Холодная вода	м.куб.	7,63	228,00
Особые и специализированные работы			39 816,78
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	23 112,00
Проверка дымоходов и вентканалов			7 865,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 865,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			8 839,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 911,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 911,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Прочистка вентиляционных каналов - 12м, прочистка дымохода - 6м		3 871,78	3 871,78
Прочистка вентиляционного канала - 12 м, дымохода - 6 м		3 705,47	3 705,47
Итого			269 263,88

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Черняховского, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 326,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 617,94
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 376,44
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 021,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	220,29
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 590,06
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 118,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 118,26
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			903,36
Осмотр датчика движения	шт	6,00	373,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 847,76
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	941,07
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	136,81
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			16 850,52
Разделка, погрузка, перевозка и утилизация древесины твердых пород - 1 дерево, измельчение сучьев - 3 м/час		7 109,33	7 109,33

Герметизация швов (желоба)(прим.) - 1,8 м, демонтаж желобов настенных (прим.) - 12,5 м		9 741,19	9 741,19
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 653,90
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 264,95	1 505,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	506,00	389,62
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	505,98	758,98
Зимняя уборка кровли			668,30
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	8,00	264,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	403,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 165,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 265,47
Уборка придомовой территории			22 265,47
Подметание территории	раз	49,00	760,76
Уборка отмосток	раз	7,00	1 919,32
Уборка придомовой территории в зимний период			4 713,67
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 755,00
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	194,81
Посыпка территории	раз	5,00	340,34
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	2 423,52
Уборка придомовой территории в летний период			12 229,86
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 139,52
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 177,22
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	5 913,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 641,86
Осмотры			1 322,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	379,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	943,44
Услуги по управлению			42 539,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	40 323,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 216,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 129,04
Электрическая энергия			1 718,29
Электрическая энергия	кВт.ч.	255,32	1 718,29
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			154,79
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	23,00	154,79
Водоотведение	м.куб.	4,09	133,68
Холодная вода	м.куб.	4,09	122,28
Особые и специализированные работы			21 234,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 863,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			5 127,86
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			144 389,94

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Черняховского, 22/21

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			70 168,39
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50 мм - чердак Ц/О - 10м, слив и наполнение системы отопления - 3110 м3	раз	1,00	43 232,47
смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм (чердак Ц/О) - 16м, слив и наполнение системы - 3110м3	раз	1,00	26 935,92
Сантехнические работы			19 536,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 465,13
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 713,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 407,86
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	344,19
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 046,84
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 024,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 024,36
Осмотр распределительных устройств			692,56
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	692,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			809,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 186,00
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 219,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			2 946,71
Установка таблички "Аншлаг" - 1 шт		1 705,12	1 705,12
Установка информационного стенда (сверление отверстий) - 4шт.		280,92	280,92
Окрашивание скамеек МАФ - 1 шт, окраска метал урны - 0,78 м2		960,67	960,67

Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			18 577,93
ремонт шиферной кровли - 5,2 м2, герметизация мастикой швов - 1,6 м	раз	1,00	6 631,08
Ремонт отдельных мест покрытий из асбоцементных листов - 9,4 м2, гермитизация мастикой швов вертикальных - 2,8м	раз	1,00	11 946,85
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 138,42
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 035,25	3 611,94
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	916,00	705,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 214,10	1 821,16
Зимняя уборка кровли			1 615,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 615,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25 787,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			31 400,76
Уборка придомовой территории			31 400,76
Подметание территории	раз	49,00	1 631,23
Уборка отмосток	раз	7,00	3 500,35
Уборка придомовой территории в зимний период			9 226,39
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 340,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	341,60
Посыпка территории	раз	5,00	640,73
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	5 904,06
Уборка придомовой территории в летний период			14 014,83
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 026,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 306,91
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	6 681,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 027,96
Осмотры			2 446,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	938,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 507,60
Услуги по управлению			77 442,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	73 408,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 034,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 706,96
Электрическая энергия			3 798,65
Электрическая энергия	кВт.ч.	564,44	3 798,65
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			343,23
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	51,00	343,23
Водоотведение	м.куб.	9,04	295,20
Холодная вода	м.куб.	9,04	269,88
Особые и специализированные работы			41 795,94
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 776,00
Проверка дымоходов и вентканалов			7 865,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 865,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 315,16
Техническое обслуживание газового оборудования			8 839,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 911,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 911,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			315 252,10

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Черняховского, 24/20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			23 153,29
Установка радиаторов стальных - 2 шт, слив и наполнение системы отопления - 3150 м3	раз	1,00	23 153,29
Сантехнические работы			18 782,56
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 858,36
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 545,76
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 983,92
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	328,68
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 864,48
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 059,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 059,72
Осмотр распределительных устройств			692,56
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	692,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 308,24
Осмотр датчика движения	шт	6,00	373,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 440,76
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 219,60
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	941,07
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			3 884,60
Смена дверных приборов - пружина 2 под. - 1 шт		656,52	656,52

Окраска ограничителя движения - конус с шаром - бетон - 5 шт.		3 228,08	3 228,08
устройство покрытий цементных толщиной 20 мм - 1,3 м2			
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			18 049,20
ремонт шиферной кровли - 8,3м2, герметизация швов мастикой - 2,6м	раз	1,00	10 604,21
Герметизация швов мастикой - 11,2 м	раз	1,00	7 444,99
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 133,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 025,70	3 600,58
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	932,00	717,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 210,28	1 815,42
Зимняя уборка кровли			3 227,55
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	198,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	3 029,25
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 069,52
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-26 069,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			35 674,97
Уборка придомовой территории			35 674,97
Подметание территории	раз	49,00	1 859,32
Уборка отмосток	раз	7,00	3 897,60
Уборка придомовой территории в зимний период			12 060,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	4 230,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	387,31
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	727,09
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	6 716,52
Уборка придомовой территории в летний период			14 783,15
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 196,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 503,41
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	7 082,94
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 073,98
Осмотры			2 349,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	855,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 493,58
Услуги по управлению			78 288,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	74 210,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 078,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 435,96
Электрическая энергия			3 580,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	531,94	3 580,00
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			323,04
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	48,00	323,04
Водоотведение	м.куб.	8,52	278,40
Холодная вода	м.куб.	8,52	254,52
Особые и специализированные работы			36 696,78
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 992,00
Проверка дымоходов и вентканалов			7 865,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 865,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			8 839,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 911,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 911,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			245 117,97

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Черняховского, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			3 149,59
Разборка трубопровода - 1,2, прокладка трубопровода (полипропилен Ду до 25мм) - 2,2м	раз	1,00	3 149,59
Сантехнические работы			13 957,58
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 454,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 607,06
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 605,53
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	241,67
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 841,40
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 661,92
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 661,92
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			778,74
Осмотр датчика движения	шт	6,00	373,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Текущий ремонт электрических сетей			450,65
Смена ламп накаливания - 3 шт	раз	1,00	450,65
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 534,07
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	941,07
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,75	957,65
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			565 296,48

Установка таблички "Аншлаг" - 1 шт		1 705,12	1 705,12
Улучшенная масляная окраска после обрушения потолка - 20м2		16 772,44	16 772,44
разборка и устройство потолка - кв.6 -20 м2		546 818,92	546 818,92
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			5 054,17
Ремонт шиферной кровли - 3,3 м2, герметизация швов мастикой - 3,6 м	раз	1,00	5 054,17
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 947,82
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 882,00	2 239,58
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	752,00	579,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	752,80	1 129,20
Зимняя уборка кровли			1 724,67
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,30	109,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 615,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 868,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			15 859,73
Уборка придомовой территории			15 859,73
Подметание территории	раз	49,00	411,05
Уборка отмосток	раз	7,00	2 425,59
Уборка придомовой территории в зимний период			7 360,11
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 307,50
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	343,42
Посыпка территории	раз	5,00	569,83
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	3 139,36
Уборка придомовой территории в летний период			4 515,21
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 182,72
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 033,59
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	2 298,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 147,77
Осмотры			1 593,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	466,22
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 127,18
Услуги по управлению			65 671,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	62 250,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 421,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 724,80
Электрическая энергия			2 197,94
Электрическая энергия	кВт.ч.	326,59	2 197,94
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			201,90
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	30,00	201,90
Водоотведение	м.куб.	5,20	169,80
Холодная вода	м.куб.	5,20	155,16
Особые и специализированные работы			31 173,22
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 770,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			5 616,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			741 088,25

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Черняховского, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			87 415,20
смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм Ц/О - 10м, слив и наполнение системы отопления - 3010 м3	раз	1,00	44 123,56
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм - чердак ц/о - 10м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - чердак ц/о - 14м, слив и наполнение системы отопления - 3010м3	раз	1,00	43 291,64
Сантехнические работы			18 035,47
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 321,30
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 397,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 608,69
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	314,95
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 703,07
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 011,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 011,10
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			809,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 576,20
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			3 835,03
Разборка и устройство дощатых полов - 0,9 м2 (авария кв. 4)		3 835,03	3 835,03
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			

Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			18 928,17
Ремонт шиферной кровли - 9,2 м2, гермитизация швов мастикой - 3,2 м	раз	1,00	12 054,71
Ремонт шиферной кровли - 4,8 м3, гермитизация мастикой швов - 3 м	раз	1,00	6 873,46
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 776,98
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 277,25	2 709,92
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	910,00	700,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	910,90	1 366,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	27 024,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			34 698,11
Уборка придомовой территории			34 698,11
Подметание территории	раз	49,00	2 210,49
Уборка отмосток	раз	7,00	1 694,91
Уборка придомовой территории в зимний период			4 605,38
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 092,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	216,23
Посыпка территории	раз	5,00	476,81
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 819,84
Уборка придомовой территории в летний период			21 617,31
Выкашивание газонов	раз	4,00	9 201,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 595,11
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	9 820,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 570,02
Осмотры			2 017,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	689,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 328,02
Услуги по управлению			81 155,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	76 927,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 227,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 747,04
Электрическая энергия			3 023,15
Электрическая энергия	кВт.ч.	449,20	3 023,15
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			275,93
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	41,00	275,93
Водоотведение	м.куб.	7,16	234,00
Холодная вода	м.куб.	7,16	213,96
Особые и специализированные работы			36 827,30
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 724,00
Проверка дымоходов и вентканалов			10 487,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 487,04
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			5 616,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			329 192,32

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Черняховского, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			57 727,49
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм - чердак Ц/О - 40м, слив и наполнение системы отопления - 2440м3	раз	1,00	9 199,51
Смена вентелей Ду до 50мм прямом Ц/О - 2 шт, смена вентелей Ду до 20мм прямом Ц/О - 4 шт, слив и наполнение системы отопления - 2440 м3	раз	1,00	48 527,98
Сантехнические работы			14 051,93
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 798,69
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 702,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 846,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	250,47
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 944,92
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 308,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 308,32
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			404,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Текущий ремонт электрических сетей			3 204,13
смена пакетных выключателей - 2 шт.	раз	1,00	3 204,13
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 593,00
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,75	2 052,12
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			10 220,48

Устройство покрытий цементных толщиной 20 мм - 1 под - 1,82 м2		1 021,28	1 021,28
Валка и вывоз деревьев - 1,49м3		9 199,20	9 199,20
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 820,42
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 879,65	2 236,78
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	592,00	455,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	751,86	1 127,80
Зимняя уборка кровли			605,85
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	605,85
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 089,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			16 029,17
Уборка придомовой территории			16 029,17
Подметание территории	раз	49,00	827,83
Уборка отмосток	раз	7,00	2 790,74
Уборка придомовой территории в зимний период			5 760,89
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 440,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	265,09
Посыпка территории	раз	5,00	470,74
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	3 585,06
Уборка придомовой территории в летний период			5 498,43
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 845,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	989,05
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	2 663,62
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 151,28
Осмотры			1 588,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	470,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 118,02
Услуги по управлению			63 333,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	60 034,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 299,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 818,12
Электрическая энергия			2 273,25
Электрическая энергия	кВт.ч.	337,78	2 273,25
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			208,63
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	31,00	208,63
Водоотведение	м.куб.	5,38	175,68
Холодная вода	м.куб.	5,38	160,56
Особые и специализированные работы			27 032,78
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 173,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			5 616,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			229 917,95

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Чкалова, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			19 759,68
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 466,94
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 713,58
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 409,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	344,24
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 047,38
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 245,36
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 245,36
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			778,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	217,98
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			1 991,94
смена светильников с лампами накаливания на светодиодный 1 под 1 эт -	раз	1,00	1 991,94
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 497,52
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	550,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	136,81
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			38 538,91
Простая маслянная окраска (зобор с лицевой и обрантой стороны) - 13 м2, окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз - 0,78 м2		5 618,98	5 618,98

Очистка стен от объявлений вручную 1,2 под. - 1,14 м2, окраска метал столба (сушка для белья - 2 шт) - 1,61 м2, демонтаж (12шт) и установка (2 шт) почтовых ящиков 1,2 под.		32 260,42	32 260,42
Окраска газопровода Ду 50 мм - 0,52 м2		432,67	432,67
Закрашивание надписей на фасаде - 0,96 м2		226,84	226,84
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 132,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 430,10	2 891,82
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 016,00	782,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	972,04	1 458,06
Зимняя уборка кровли			2 019,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 019,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	28 976,16
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-28 976,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			36 710,22
Уборка придомовой территории			36 710,22
Подметание территории	раз	83,00	1 854,62
Уборка отмосток	раз	14,00	5 898,84
Уборка придомовой территории в зимний период			7 655,29
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 610,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	244,12
Посыпка территории	раз	13,00	860,67
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	3 940,50
Уборка придомовой территории в летний период			14 368,05
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 296,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 224,75
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 847,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 933,42
Осмотры			2 038,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	674,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 363,26
Услуги по управлению			87 017,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	82 484,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 533,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			492,24
Водоотведение	м.куб.	7,87	257,16
Холодная вода	м.куб.	7,87	235,08
Особые и специализированные работы			37 729,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 221,00
Проверка дымоходов и вентканалов			7 865,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 865,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			7 642,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 909,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 686,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 223,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 733,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			242 188,70

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Чкалова, 12/5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			18 563,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 550,58
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 460,89
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 768,88
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	320,81
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 771,98
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 240,94
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 240,94
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 432,86
Осмотр датчика движения	шт	6,00	373,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 144,65
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	941,07
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			59 015,80
Установка дверного доводчика - 2 под. - 1 шт		5 631,89	5 631,89
Ремонт и окраска штукатурки фасада 11,62 м2 окраска перхлорвиниловыми красками фасада - 2,3 м2		36 432,18	36 432,18
Разборка и перестилка дощатых полов - кв.6, авария - 1,1 м2		5 868,40	5 868,40

прстая маслянная окраска (забор с лицевой и обратной стороны) - 25 м2, окраска мажяными составами ранее окрашенных поверхноостей труб стальных за 1 раз - 1,4 м2		10 742,15	10 742,15
окраска газопровода Ду 50 мм - 0,41 м2		341,18	341,18
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 041,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 821,35	2 167,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 014,00	780,78
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	728,54	1 092,82
Зимняя уборка кровли			1 817,55
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 817,55
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	28 784,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			41 825,09
Уборка придомовой территории			41 825,09
Подметание территории	раз	83,00	4 523,60
Уборка отмосток	раз	14,00	5 487,09
Уборка придомовой территории в зимний период			10 016,11
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 995,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	428,12
Посыпка территории	раз	13,00	1 421,03
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 171,96
Уборка придомовой территории в летний период			17 083,19
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 996,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 429,21
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 657,18
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 715,10
Осмотры			1 820,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	649,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 170,56
Услуги по управлению			86 441,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	81 938,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 503,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			15 079,86
Электрическая энергия			11 782,10
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 750,68	11 782,10
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			2 853,52
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	424,00	2 853,52
Водоотведение	м.куб.	7,10	232,08
Холодная вода	м.куб.	7,10	212,16
Особые и специализированные работы			38 837,13
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 074,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 1	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			7 865,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 865,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			7 642,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 909,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 686,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 223,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 733,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			309 886,06

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Чкалова, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			44 065,03
Установка радиаторов стальных - 4 шт, слив и наполнение отопления - 1920 м3	раз	1,00	44 065,03
Сантехнические работы			12 779,00
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 751,95
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 413,40
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 114,84
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	223,71
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 630,33
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 396,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 396,72
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			404,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 593,00
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			4 888,38
Окраска деревянного забора (штaketник) - 5,8 м2		1 370,46	1 370,46
Вырезка, погрузка, перевозка и утилизация сухой ветвей Ду до 350 мм - 1 дерево, формирование крон кустарников - 4 куста		3 517,92	3 517,92
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 4	раз		1 254,97

Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 163,68
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 495,55	1 779,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	632,00	486,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	598,22	897,34
Зимняя уборка кровли			6 989,09
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	6 989,09
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 082,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			42 475,04
Уборка придомовой территории			42 475,04
Подметание территории	раз	83,00	4 547,14
Уборка отмосток	раз	14,00	5 301,54
Уборка придомовой территории в зимний период			7 066,54
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 565,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	232,50
Посыпка территории	раз	13,00	1 481,53
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	2 787,51
Уборка придомовой территории в летний период			19 286,67
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 862,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 409,09
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 015,18
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 273,15
Осмотры			1 404,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	413,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	991,56
Услуги по управлению			48 296,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	45 780,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 515,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			59 758,55
Электрическая энергия			49 034,37
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 285,94	49 034,37
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			10 431,50
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 550,00	10 431,50
Водоотведение	м.куб.	4,68	152,88
Холодная вода	м.куб.	4,68	139,80
Особые и специализированные работы			22 704,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 333,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			5 127,86
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Прочистка вентиляционных каналов - 12 м, дымохода - 6 м		3 705,47	3 705,47
Итого			273 910,91

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Чкалова, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			54 216,33
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50мм - 3,4 кв ц/о - 10м, смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - 3,4 ц/о - 10м, слив и наполнение системы отопления - 2,020м ³	раз	1,00	54 216,33
Сантехнические работы			20 565,83
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 783,50
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 076,63
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 328,98
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	377,89
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 443,07
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 339,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 339,26
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			529,50
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 906,69
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			13 731,95
Смена проушин ВРУ - 2шт		2 261,71	2 261,71
Разборка и устройство дощатых полов -авария - 1,5м ²		6 217,41	6 217,41

окраска деревянного забора (штaketник) - 18,9 м2. окрашивание песочницы ДИП - 2,1 м2		4 853,41	4 853,41
Окраска газопровода Ду 50 мм - 0,48 м2		399,42	399,42
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 700,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 806,75	2 150,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	606,00	466,62
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	722,70	1 084,06
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 835,80
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-15 835,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			41 627,02
Уборка придомовой территории			41 627,02
Подметание территории	раз	83,00	1 328,04
Уборка отмосток	раз	14,00	7 315,38
Уборка придомовой территории в зимний период			4 820,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 115,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	212,12
Посыпка территории	раз	13,00	767,43
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 726,25
Уборка придомовой территории в летний период			21 644,73
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 105,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 511,27
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 027,86
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 518,07
Осмотры			3 372,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	422,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 950,94
Услуги по управлению			47 555,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	45 078,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 477,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			18 884,03
Электрическая энергия			16 404,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 437,45	16 404,00
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			2 173,79
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	323,00	2 173,79
Водоотведение	м.куб.	4,90	159,96
Холодная вода	м.куб.	4,90	146,28
Особые и специализированные работы			22 515,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 144,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			5 127,86
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			232 952,55

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Чкалова, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 492,12
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 538,16
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 354,44
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 965,47
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	218,25
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 566,08
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 387,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 387,88
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			404,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Текущий ремонт электрических сетей			1 142,86
Смена светильников с лампами накаливания - 1 шт	раз	1,00	1 142,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 593,00
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,75	410,43
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			153 625,85
Разделка и погрузка древесины твердых пород Ду ствола 52 см - 1шт, 72 см - 2 шт.		122 186,58	122 186,58
Окраска деревянного забора (штaketник) - 14,18 м2		3 350,53	3 350,53
Демонтаж (8 шт) и установка (2 шт 4-х секционные) почтовых ящиков, смена дверных приборов (проушины, чердак) - 2шт		28 088,74	28 088,74

Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			16 142,11
ремонт шиферной кровли - 12,2 м2, герметизация швов мастикой - 4,6 м	раз	1,00	16 142,11
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 777,62
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 281,60	1 525,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	628,00	483,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	512,64	768,96
Зимняя уборка кровли			1 413,65
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 413,65
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 841,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			38 813,50
Уборка придомовой территории			38 813,50
Подметание территории	раз	83,00	658,32
Уборка отмосток	раз	14,00	6 285,78
Уборка придомовой территории в зимний период			6 635,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 070,00
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	317,24
Посыпка территории	раз	13,00	1 242,02
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	3 006,72
Уборка придомовой территории в летний период			19 278,51
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 627,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 566,29
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 085,02
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 954,91
Осмотры			1 325,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	412,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	912,84
Услуги по управлению			50 575,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	47 940,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 634,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 840,69
Электрическая энергия			4 685,01
Электрическая энергия	кВт.ч.	696,14	4 685,01
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			861,44
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	128,00	861,44
Водоотведение	м.куб.	4,70	153,72
Холодная вода	м.куб.	4,70	140,52
Особые и специализированные работы			23 286,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 915,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			5 127,86
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			331 030,75

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Чкалова, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			17 931,74
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 302,72
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 392,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 595,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	314,48
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 697,48
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 931,54
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 931,54
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			809,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			23 706,57
Установка сжимов ответвительных - 16 шт, кронштейн "Переход" на стене - 1 шт	раз	1,00	9 228,30
Ремонт групповых щитков - 2 под - 1 шт, ремонт групповых щитков со сменой автоматов - 2 под - 1 шт	раз	1,00	9 075,23
Ремонт ввода на дом -8м	раз	1,00	5 403,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 576,20
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,23
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			57 195,31

доп.работы по ремонту под.	шт	1,00	57 195,31
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			45 619,80
Окрашивание скамеек (дерево) за 2 раза - 4 шт МАФ - 2,68 м2, окраска скамеек (бетон) - 2 шт МАФ - 2,44 м2, окраска метал трубы скамейки - 2 шт МАФ - 0,6 м2, окраска лавочку стола и в беседке 2+5 шт (дерево) за 2 раза МАФ 1,98 м2, окраска метал трубы (суш белья 5 шт, ножки лавки и стола) - 4 шт МАФ - 4,1 м2, окраска ограждение беседки МАФ - 1,88 м2, окраска стоек беседки и каркаса из метал трубы МАФ - 3,9 м2, окраска урны бетон - 3 шт МАФ - 2,76 м2, установка информационного стенд - 1 под - 8 отв		45 619,80	45 619,80
Текущий ремонт			364 565,34
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (2 под.)	раз	1,00	364 565,34
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 781,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 295,25	2 731,34
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	874,00	672,98
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	918,10	1 377,16
Зимняя уборка кровли			13 915,55
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	198,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	13 717,25
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 293,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			31 754,87
Уборка придомовой территории			31 754,87
Подметание территории	раз	83,00	934,35
Уборка отмосток	раз	14,00	6 069,12
Уборка придомовой территории в зимний период			8 077,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 485,00
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	457,38
Посыпка территории	раз	13,00	1 790,10
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	4 344,84
Уборка придомовой территории в летний период			11 899,31
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 483,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 419,57
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 996,54
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 774,77
Осмотры			1 933,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	633,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 299,52
Услуги по управлению			72 955,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	69 154,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 800,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			31 152,31
Электрическая энергия			27 008,82
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 013,20	27 008,82
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			3 721,69
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	553,00	3 721,69
Водоотведение	м.куб.	6,74	220,32
Холодная вода	м.куб.	6,74	201,48
Особые и специализированные работы			34 138,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 630,00
Проверка дымоходов и вентканалов			7 865,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 865,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			7 642,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 909,28

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 686,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 223,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 733,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Прочистка вентиляционных каналов - 24м. прочистка дымохода - 12м		7 285,54	7 285,54
Прочистка вентиляционных каналов - 24 м, прочистка дымохода - 12 м		7 410,96	7 410,96
Итого			750 654,50

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Чкалова, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			19 664,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 403,67
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 696,13
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 364,92
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	342,62
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 028,37
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 232,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 232,10
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			934,38
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 889,89
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	136,81
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			6 915,54
Окраска забора с лицевой и обратной стороны - 16,6 м2, окраскатруб стальных за 1 раз - 0,588 м2		6 915,54	6 915,54
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			10 540,36

Ремонт шиферной кровли - 8,4 м2, Герметизация швов стеновых панелей (фасад) (прим.) - 3,5м	раз	1,00	10 540,36
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 971,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 901,80	3 453,14
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 010,00	777,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 160,72	1 741,08
Зимняя уборка кровли			3 029,25
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	3 029,25
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	28 545,84
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-28 545,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			25 624,51
Уборка придомовой территории			25 624,51
Подметание территории	раз	83,00	913,52
Уборка отмосток	раз	14,00	8 167,80
Уборка придомовой территории в зимний период			4 946,63
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 980,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	159,76
Посыпка территории	раз	13,00	584,22
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	2 222,65
Уборка придомовой территории в летний период			8 780,37
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 326,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 269,39
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	4 184,58
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 816,19
Осмотры			2 051,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	634,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 416,72
Услуги по управлению			85 725,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	81 259,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 465,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			10 826,36
Электрическая энергия			9 359,71
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 390,75	9 359,71
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			975,85
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	145,00	975,85
Водоотведение	м.куб.	7,85	256,44
Холодная вода	м.куб.	7,85	234,36
Особые и специализированные работы			38 595,78
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 891,00
Проверка дымоходов и вентканалов			7 865,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 865,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			8 839,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 911,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 911,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			220 251,62

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Чкалова, 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			12 602,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 687,66
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 395,67
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 069,92
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	222,07
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 611,01
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 303,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 303,90
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			404,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Текущий ремонт электрических сетей			1 843,85
Смена светильников, тамбур - 1 шт.	раз	1,00	1 843,85
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 593,00
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	136,81
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			68 158,20
Окраска забора с лицевой и обратной стороны - 74,8 м ² , окраска поверхностей труб стальных за 1 раз - 0,756 м ²		29 957,53	29 957,53
окраска газопровода Ду 50 мм - 0,53 м ²		441,00	441,00
Валка, разделка, погрузка, перевозка и утилизация деревьев Ду до 300 мм, измельчение сучьев - 2 м/час		37 759,67	37 759,67

Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 094,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 475,10	1 755,36
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	590,00	454,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	590,04	885,06
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 109,64
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-16 109,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 587,25
Уборка придомовой территории			28 587,25
Подметание территории	раз	83,00	2 696,93
Уборка отмосток	раз	14,00	3 485,85
Уборка придомовой территории в зимний период			10 006,03
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 070,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	404,22
Посыпка территории	раз	13,00	1 450,99
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	6 080,82
Уборка придомовой территории в летний период			9 316,66
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 595,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 302,14
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	4 419,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 081,78
Осмотры			1 295,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	349,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	946,02
Услуги по управлению			48 378,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	45 858,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 520,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 458,00
Электрическая энергия			1 982,89
Электрическая энергия	кВт.ч.	294,64	1 982,89
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			181,71
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	27,00	181,71
Водоотведение	м.куб.	4,69	153,24
Холодная вода	м.куб.	4,69	140,16
Особые и специализированные работы			22 725,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 354,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			5 127,86
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			195 624,62

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Чкалова, 26/3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			26 995,44
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 303,29
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 047,23
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 788,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	467,86
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 500,91
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 191,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 191,24
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 211,60
Осмотр датчика движения	шт	12,00	747,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	373,68
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	840,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			16 068,92
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 882,14
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	944,16
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 005,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,23
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			6 354,26
Окраска ограничителя бетон - 4 шт, окраска цветочн - 4 шт, окраска столбов для сушики - 8шт		5 491,48	5 491,48

Окраска газопровода Д 50 мм, 3 под. - 0,53 м2. окраска входной двери 2 под. - 1,86 м2		862,78	862,78
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 990,60
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 842,85	4 573,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 444,00	1 111,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 537,14	2 305,72
Зимняя уборка кровли			5 331,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	5 331,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	42 054,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			35 743,45
Уборка придомовой территории			35 743,45
Подметание территории	раз	83,00	1 627,62
Уборка отмосток	раз	14,00	10 328,88
Уборка придомовой территории в зимний период			9 095,91
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 590,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	220,68
Посыпка территории	раз	13,00	781,31
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	3 503,92
Уборка придомовой территории в летний период			10 590,58
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 057,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 182,46
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 350,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 100,46
Осмотры			2 919,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	993,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 926,40
Услуги по управлению			126 291,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	119 712,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 579,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			6 084,92
Электрическая энергия			4 910,54
Электрическая энергия	кВт.ч.	729,65	4 910,54
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			444,18
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	66,00	444,18
Водоотведение	м.куб.	11,68	381,48
Холодная вода	м.куб.	11,68	348,72
Особые и специализированные работы			65 255,46
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	32 250,00
Проверка дымоходов и вентканалов			11 797,92
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	11 797,92
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 972,74
Техническое обслуживание газового оборудования			13 234,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 867,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	9,00	11 867,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 367,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Ремонт штукатурки вентканалов -60 м2, окраска оголовков -8,8м2, прочистка вентканалов -80м		250 894,06	250 894,06
Итого			595 088,44

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Чкалова, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			18 294,45
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 372,94
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 411,90
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 644,77
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	316,27
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 718,59
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 202,92
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 202,92
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			778,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	217,98
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			2 422,21
Смена пакетных выключателей - 2 шт	раз	1,00	2 422,21
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 497,52
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	550,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,25	684,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			19 744,78
Установка информац стенда - 2 под. - 4 отверст., простая окраска масляными составами по дереву стен - окраска стенда - 2 под., 1м2, демонтаж (6 шт) и установка (1 шт) почтовых ящиков 2 под.		17 573,45	17 573,45
Смена светильников с лампами накаливания 2 под. тамбур - 1 шт		1 863,46	1 863,46
Окраска газопровода Ду 50 мм - 0,37 м2		307,87	307,87

Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			24 004,48
Ремонт шиферной кровли - 19,8 м2, гермитизация швов стеновых панелей (фасад) (прим) - 5,5 м	раз	1,00	24 004,48
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 459,74
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 180,00	3 784,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	996,80	767,54
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 272,00	1 908,00
Зимняя уборка кровли			15 550,15
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	8,00	15 550,15
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	28 851,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			35 589,40
Уборка придомовой территории			35 589,40
Подметание территории	раз	83,00	2 350,15
Уборка отмосток	раз	14,00	7 291,20
Уборка придомовой территории в зимний период			10 514,53
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 825,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	333,70
Посыпка территории	раз	13,00	1 189,21
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	5 166,62
Уборка придомовой территории в летний период			11 467,22
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 558,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 511,74
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 397,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 966,30
Осмотры			2 062,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	669,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 393,64
Услуги по управлению			86 641,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	82 128,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 513,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			30 107,88
Электрическая энергия			27 846,37
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 137,65	27 846,37
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 769,99
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	263,00	1 769,99
Водоотведение	м.куб.	7,86	256,80
Холодная вода	м.куб.	7,86	234,72
Особые и специализированные работы			37 633,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 125,00
Проверка дымоходов и вентканалов			7 865,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 865,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			7 642,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 909,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 686,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 223,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 733,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			318 667,95

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Чкалова пр-д, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			14 836,09
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 398,24
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 867,37
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 265,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	265,80
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 125,11
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 312,74
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 312,74
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			529,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 907,72
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,75	410,42
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 189,24
Окраска скамейки - 1 шт, окраска урн метал - 0,75 м2		914,64	914,64
Окраска газопровода Д 50 1 под - 0,33 м2		274,60	274,60
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 153,74
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 065,00	2 457,36
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	594,00	457,38

Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	826,00	1 239,00
Зимняя уборка кровли			1 696,38
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 696,38
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 019,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			13 967,11
Уборка придомовой территории			13 967,11
Подметание территории	раз	21,00	931,38
Уборка отмосток	раз	1,00	274,05
Уборка придомовой территории в зимний период			2 466,27
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	720,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	162,47
Посыпка территории	раз	1,00	70,72
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 513,08
Уборка придомовой территории в летний период			9 141,01
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 297,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 560,21
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	4 283,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 154,40
Осмотры			1 562,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	382,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 179,68
Услуги по управлению			48 108,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	45 601,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 506,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 364,68
Электрическая энергия			1 907,58
Электрическая энергия	кВт.ч.	283,45	1 907,58
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			174,98
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	26,00	174,98
Водоотведение	м.куб.	4,51	147,36
Холодная вода	м.куб.	4,51	134,76
Особые и специализированные работы			20 605,14
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 285,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			3 076,62
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 343,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 343,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 733,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			131 696,22

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Шавырина, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			19 849,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 682,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 772,89
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 559,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	349,73
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 112,02
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 055,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 055,30
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 183,62
Осмотр датчика движения	шт	4,00	249,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			1 991,94
Смена светильников на светодиодный - 2 под, 2 эт - 1 шт	раз	1,00	1 991,94
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 517,27
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	627,38
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,25	684,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			3 085,76
Смена дверных приборов - замки накладные 1 под - 1 шт		3 085,76	3 085,76

Текущий ремонт			3 064,79
Окрашивание песочницы - 0,94 м2, очистка стен от объявления вручную 1,2 под. - 0,95 м2, окраска ограничит бетон - таблетка - 1,2 под. 7 шт - шар - 2 шт - 5,2 м2, окраска сушки для белья 2 шт - 2 под. - 1,35 м2	раз	1,00	3 064,79
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 949,46
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 365,00	2 814,36
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	930,00	716,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	946,00	1 419,00
Зимняя уборка кровли			3 433,15
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	3 433,15
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25 940,52
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-25 940,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			35 221,22
Уборка придомовой территории			35 221,22
Подметание территории	раз	83,00	1 772,89
Уборка отмосток	раз	14,00	6 144,81
Уборка придомовой территории в зимний период			10 781,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 725,00
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	361,90
Посыпка территории	раз	13,00	1 343,68
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	28,00	4 351,32
Уборка придомовой территории в летний период			12 557,66
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 995,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 653,22
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 909,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 963,96
Осмотры			2 225,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	743,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 482,16
Услуги по управлению			77 901,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	73 842,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 058,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			13 230,64
Электрическая энергия			12 696,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 886,52	12 696,28
Водоотведение	м.куб.	8,54	279,12
Холодная вода	м.куб.	8,54	255,24
Особые и специализированные работы			39 227,26
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 893,00
Проверка дымоходов и вентканалов			9 176,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 176,16
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			10 158,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 230,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	7,00	9 230,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Прочистка вентиляционных каналов - 12м, дымохода - 6 м		3 579,55	3 579,55
Итого			220 491,06

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Шавырина, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			45 676,16
смена отдельных участков трубопровода Ду до 50 мм - подвал х\в - 12 м, слив и наполнение системы водой - 3070 м3	раз	1,00	45 676,16
Сантехнические работы			19 605,56
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 494,57
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 721,20
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 428,43
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	344,94
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 055,69
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 055,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 055,30
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 308,24
Осмотр датчика движения	шт	4,00	249,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			1 991,94
Смена светильников на светодиодные - 2 под. 2 эт - 1 шт	раз	1,00	1 991,94
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 830,96
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	627,38
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,25	1 231,27

Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 877,86
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 325,00	2 766,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	930,00	716,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	930,00	1 395,00
Зимняя уборка кровли			4 362,12
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	4 362,12
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 265,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			35 055,38
Уборка придомовой территории			35 055,38
Подметание территории	раз	83,00	3 693,94
Уборка отмосток	раз	14,00	6 441,21
Уборка придомовой территории в зимний период			9 542,63
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 050,00
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	447,24
Посыпка территории	раз	13,00	1 556,27
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 489,12
Уборка придомовой территории в летний период			11 984,60
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 152,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 315,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 517,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 393,00
Осмотры			2 246,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	767,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 478,52
Услуги по управлению			78 876,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	74 767,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 108,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 653,88
Электрическая энергия			3 754,57
Электрическая энергия	кВт.ч.	557,88	3 754,57
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			343,23
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	51,00	343,23
Водоотведение	м.куб.	8,89	290,52
Холодная вода	м.куб.	8,89	265,56
Особые и специализированные работы			39 476,26
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 142,00
Проверка дымоходов и вентканалов			9 176,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 176,16
Техническое обслуживание газового оборудования			10 158,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 230,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	7,00	9 230,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			276 803,31

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Шавырина, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			12 189,01
Демонтаж и установка конвектора 2 под. - 1 шт, смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - 2 под - 4м, слив и наполнение системы отопления - 2970 м3	раз	1,00	12 189,01
Сантехнические работы			17 657,81
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 149,86
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 350,39
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 488,90
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	310,57
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 651,55
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 856,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 856,40
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 806,72
Осмотр датчика движения	шт	12,00	747,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			2 340,24
Устройство ввода под. 2 - 2 м	раз	1,00	2 340,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 085,72
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 882,14
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,25	136,81
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 416,60
Очистка стен от объявлений вручную - 1,2 под. - 1,35 м2, закрашивание надписей на метал входной двери - 2,6 м2		1 416,60	1 416,60
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 440,44
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 119,35	2 522,02
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	840,00	646,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	847,74	1 271,62
Зимняя уборка кровли			6 300,84
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	6 300,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 073,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			36 666,07
Уборка придомовой территории			36 666,07
Подметание территории	раз	83,00	3 738,85
Уборка отмосток	раз	14,00	3 934,14
Уборка придомовой территории в зимний период			8 076,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 285,00
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	398,86
Посыпка территории	раз	13,00	1 356,94
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 035,88
Уборка придомовой территории в летний период			16 246,15
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 888,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 848,41
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 509,74
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 670,25
Осмотры			2 103,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	784,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 318,96
Услуги по управлению			78 300,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	74 221,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 079,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			7 039,77
Электрическая энергия			5 835,25
Электрическая энергия	кВт.ч.	867,05	5 835,25
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			619,16
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	92,00	619,16
Водоотведение	м.куб.	9,36	305,76
Холодная вода	м.куб.	9,36	279,60
Особые и специализированные работы			39 329,26
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 995,00
Проверка дымоходов и вентканалов			9 176,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 176,16
Техническое обслуживание газового оборудования			10 158,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 230,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	7,00	9 230,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			248 233,31

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Шавырина, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			124 683,69
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50 мм Ц/О - 16м, Ду до 20мм - 10м, слив и наполнение системы отопления - 2970 м2.	раз	1,00	61 534,27
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 32мм -3 кв. Ц/О - 10м, смена вентелей Ду до 20мм - 3 кв Ц/О - 4шт, слив и наполнение системы отопления - 2970 м3	раз	1,00	41 536,38
Очистка канализационной сети внутренней (1,2 под) - 24м, дворовой - 10м	раз	1,00	21 613,04
Сантехнические работы			17 723,86
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 081,70
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 331,59
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 441,28
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	308,83
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 631,06
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 011,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 011,10
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 557,48
Осмотр датчика движения	шт	8,00	498,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 458,34
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38

Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			81 961,40
Устройство покрытий цементных толщиной 20 мм - 1 под. крыльцо - 0,68		381,58	381,58
Разборка и устройство полов (авария) - 6,42м2		25 447,40	25 447,40
Окраска деревянного забора (штукетник) - 9,84 м2		3 457,54	3 457,54
Измельчение сучьев - 2 м/час, разделка, погрузка, перевозка и утилизация древесины твердых пород Ду ствола более 32см - 1 дерево		49 018,94	49 018,94
Измельчение сучьев - 2 м/час		3 655,94	3 655,94
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 6	раз		1 382,81
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			7 394,23
Ремонт шиферной кровли - 5,7 м2. герметизация швов мастикой - 2,2м	раз	1,00	7 394,23
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 458,74
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 099,47	2 498,36
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	910,00	700,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	839,79	1 259,68
Зимняя уборка кровли			5 533,43
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	5 533,43
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25 979,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			51 268,15
Уборка придомовой территории			51 268,15
Подметание территории	раз	83,00	2 547,27
Уборка отмосток	раз	14,00	6 916,53
Уборка придомовой территории в зимний период			9 338,75
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 600,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	435,82
Посыпка территории	раз	13,00	1 628,77
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 674,16
Уборка придомовой территории в летний период			25 812,20
Выкашивание газонов	раз	5,00	11 984,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 227,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	11 601,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 653,40
Осмотры			1 858,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	608,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 249,98
Услуги по управлению			78 018,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	73 954,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 064,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 569,36
Электрическая энергия			2 879,81
Электрическая энергия	кВт.ч.	427,90	2 879,81
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			262,47
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	39,00	262,47
Водоотведение	м.куб.	6,83	223,08
Холодная вода	м.куб.	6,83	204,00
Особые и специализированные работы			30 782,78
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 923,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			5 616,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			447 977,03

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Шавырина, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			33 923,90
Установка радиаторов стальных - 3шт, слив и наполнение системы отопления - 3150м3	раз	1,00	33 923,90
Сантехнические работы			19 785,58
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 629,59
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 758,43
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 522,77
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	348,39
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 096,27
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 059,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 059,72
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			809,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			19 216,76
Кронштейн "Переход" на стене - 2 шт, установка сжимов ответвительных - 16 шт	раз	1,00	11 523,31
Замена провода тросовый до 4, сечение жил до 35 мм2 - 12 м2	раз	1,00	7 693,45
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 576,20
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			93 826,08
ремонт шиферной кровли - 3,6 м2, гермитизация швов мастикой - 2,4м		5 220,92	5 220,92

ремонт козырька (1 под.)		27 852,70	27 852,70
ремонт дымохода - 1 шт, прочистка вентиляционного канала - 48 м		53 445,10	53 445,10
Вырезка, погрузка, перевозка и утилизация сухих ветвей - 2 дерева		7 307,36	7 307,36
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			14 971,41
Ремонт шиферной кровли-3,6 м2, гермитизация швов мастикой - 1,6 м2	раз	1,00	4 869,76
Ремонт отдельных мест покрытий из асбоцементных листов - 8,24м2, гермитизация мастикой швов вертикальных - 1,6м	раз	1,00	10 101,65
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 876,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 323,60	2 765,08
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	932,00	717,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	929,44	1 394,16
Зимняя уборка кровли			8 562,68
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	8 562,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 081,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			29 124,59
Уборка придомовой территории			29 124,59
Подметание территории	раз	83,00	2 696,70
Уборка отмосток	раз	14,00	3 499,68
Уборка придомовой территории в зимний период			12 604,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 970,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	543,80
Посыпка территории	раз	13,00	2 016,76
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	7 073,81
Уборка придомовой территории в летний период			7 442,91
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 755,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 120,05
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 567,66
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 880,93
Осмотры			2 463,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	953,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 509,64
Услуги по управлению			78 324,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	74 243,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 080,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			6 182,95
Электрическая энергия			5 222,05
Электрическая энергия	кВт.ч.	775,94	5 222,05
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			363,42
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	54,00	363,42
Водоотведение	м.куб.	9,55	312,12
Холодная вода	м.куб.	9,55	285,36
Особые и специализированные работы			39 335,26
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 001,00
Проверка дымоходов и вентканалов			9 176,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 176,16
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			10 158,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 230,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	7,00	9 230,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			387 406,61

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Шавырина, 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			32 178,42
Очистка канализационной сети внутренней - 38м. дворовой - 12м	раз	1,00	32 178,42
Сантехнические работы			37 383,58
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 025,00
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 625,02
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 785,86
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	614,12
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 220,52
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 138,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 138,06
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 214,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	373,68
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	840,96
Текущий ремонт электрических сетей			94 286,00
Установка сжимов ответвительных - 16 шт, кронштейн "Переход" на стене - 1 шт	раз	1,00	9 228,30
Смена пакетных выключателей - кв.6 - 1 шт	раз	1,00	1 614,70
Провод тросовый до 4 в линии, сечение жил до 35 мм ² - 40м	раз	1,00	25 644,79
Кап.ремонт под.2	раз	1,00	53 721,92
кап. ремонт 2 под.	раз	1,00	4 076,29
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 559,40
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	944,16
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 005,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 368,08

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			37 602,26
Установка стенда информационного (упал) - 2 под. - 1 шт		6 358,19	6 358,19
Очистка канализационной сети внутренней (1,2,3 под.) - 3,2м, дворовой - (1,2,3 под.) - 8 м		22 164,78	22 164,78
Окраска деревянного забора - 4,8 м, закрашивание надписей на фасаде - 2,23 м2		1 661,09	1 661,09
Космет. ремонт подъезда - масляная окраска полов - 11,88 м2		7 418,20	7 418,20
Текущий ремонт			492 379,15
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (2 под.)	раз	1,00	492 379,15
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			28 284,27
Ремонт шиферной кровли - 8,3 м2. герметизация швов мастикой - 2,4 м	раз	1,00	10 661,69
Ремонт шиферной кровли - 6,4 м2, герметизация швов мастикой - 3,8 м	раз	1,00	9 467,99
Ремонт шиферной кровли - 5,3 м2. герметизация швов мастикой - 4,6м	раз	1,00	8 154,59
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		12 742,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	6 265,00	7 455,36
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 984,00	1 527,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 506,00	3 759,00
Зимняя уборка кровли			10 032,88
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	10 032,88
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	53 774,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			50 159,98
Уборка придомовой территории			50 159,98
Очистка урн от мусора	раз	114,00	2 845,44
Подметание территории	раз	83,00	4 644,05
Уборка отмосток	раз	14,00	9 142,98
Уборка придомовой территории в зимний период			17 354,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 915,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	677,50
Посыпка территории	раз	13,00	2 423,35
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	10 338,63
Уборка придомовой территории в летний период			11 586,24
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 572,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 232,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 781,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 586,79
Осмотры			5 047,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 257,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 790,12
Услуги по управлению			161 488,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	153 075,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 412,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			50 751,31
Электрическая энергия			25 268,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 754,66	25 268,88
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			7 470,30
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 110,00	7 470,30
Водоотведение	м.куб.	288,01	9 409,28
Холодная вода	м.куб.	288,01	8 602,85
Особые и специализированные работы			72 297,69
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	41 238,00
Дератизация, дезинсекция			2 237,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 237,40
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 18	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			11 797,92
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	11 797,92
Техническое обслуживание газового оборудования			14 089,40

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		11 867,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	9,00	11 867,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 222,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 680,00
Проверка ОДПУ ХВС	раз	1,00	1 680,00
Итого			1 154 895,96

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Шавырина, 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			21 707,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 522,72
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 004,72
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 146,78
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	371,22
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 364,69
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 819,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 819,96
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 183,62
Осмотр датчика движения	шт	2,00	124,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			17 301,81
Кронштейн "Переход" на стене - 1шт, установка сжимов ответвительных -	раз	1,00	5 761,66
замена провода тросового до 4 в линии, сечение жил до 35 мм ² - 18 м	раз	1,00	11 540,15
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 517,27
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	313,69
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			3 931,81

Очистка стен от объявлений вручную (1-2 под.) - 0,75 м2, закрашивание надписи на метал двери (1,2 под.) - 0,69 м2		275,87	275,87
Измельчение сучьев - 2 м/час		3 655,94	3 655,94
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			32 120,40
Ремонт шиферной кровли - 6,6 м2, герметизация швов мастикой - 2,7м	раз	1,00	8 930,64
Ремонт шиферной кровли - 19,2 м2, герметизация швов мастикой - 4,4 м	раз	1,00	23 189,76
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 971,14
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 345,60	3 981,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 276,00	982,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 338,24	2 007,36
Зимняя уборка кровли			8 827,16
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	30,00	991,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	7 835,66
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	35 411,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			34 112,48
Уборка придомовой территории			34 112,48
Подметание территории	раз	83,00	2 531,34
Уборка отмосток	раз	14,00	5 980,14
Уборка придомовой территории в зимний период			9 165,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 160,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	342,96
Посыпка территории	раз	13,00	1 214,32
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	5 448,20
Уборка придомовой территории в летний период			12 382,64
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 580,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 865,44
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 936,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 052,88
Осмотры			2 643,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	979,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 663,82
Услуги по управлению			106 342,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	100 803,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 539,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			83 645,54
Электрическая энергия			78 907,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 724,81	78 907,96
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			4 024,54
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	598,00	4 024,54
Водоотведение	м.куб.	11,40	372,48
Холодная вода	м.куб.	11,40	340,56
Особые и специализированные работы			44 715,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	27 156,00
Проверка дымоходов и вентканалов			7 865,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 865,28
Техническое обслуживание газового оборудования			9 694,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 911,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 911,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 782,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60

Итого			409 777,96
-------	--	--	------------

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Шавырина, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			81 216,48
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 50 мм х'в - 10м, слив и наполнение системы - 4870 м3	раз	1,00	65 302,45
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм - чердак Ц/О - 10м, слив и наполнение системы отопления - 2990 м3	раз	1,00	15 914,03
Сантехнические работы			13 960,55
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 459,94
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 608,63
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 609,50
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	241,81
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 843,11
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 657,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 657,50
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			404,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 593,00
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			3 846,83
Перестилка дощатых полов не крашенных - 1,13 м2		3 580,77	3 580,77
Очистка стен от объявлений вручную - 0,72 м2, закрашивание надписи на метал двери - 0,67 м2		266,06	266,06

Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 419,46
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 705,00	3 218,96
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	750,00	577,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 082,00	1 623,00
Зимняя уборка кровли			1 534,82
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 534,82
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 167,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 904,32
Уборка придомовой территории			28 904,32
Подметание территории	раз	83,00	2 420,04
Уборка отмосток	раз	14,00	5 273,94
Уборка придомовой территории в зимний период			8 420,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 665,00
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	332,64
Посыпка территории	раз	13,00	1 180,14
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	5 242,32
Уборка придомовой территории в летний период			9 454,18
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 169,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 647,98
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	4 636,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 336,06
Осмотры			1 626,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	483,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 142,66
Услуги по управлению			63 568,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	60 256,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 311,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 844,64
Электрическая энергия			2 295,33
Электрическая энергия	кВт.ч.	341,06	2 295,33
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			208,63
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	31,00	208,63
Водоотведение	м.куб.	5,45	177,96
Холодная вода	м.куб.	5,45	162,72
Особые и специализированные работы			26 604,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 233,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			5 127,86
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Прочистка вентиляционной сети - 12м. прочистка дымохода - 6м		3 642,79	3 642,79
Итого			260 681,25

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Шавырина, 28

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			158 978,39
Установка радиаторов стальных - 3шт, слив и наполнение системы отопления - 8220 м3, смена отдельных участков трубопровода Ду до 50 мм - чердак Ц/О - 8м. смена отдельных участков трубопровода Ду до 20мм -	раз	1,00	79 341,48
Смена отдельных участков трубопровода Ду до 20 мм - ц\о - 16м, слив и наполнение системы отопления -4110 м3	раз	1,00	30 072,18
Очистка канализационной сети внутренней (1,2 под) - 22м, дворовой - 12м	раз	1,00	23 134,85
Очистка канализационной сети внутренней - 30м, дворовой - 12м	раз	1,00	26 429,88
Сантехнические работы			21 569,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 420,21
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 976,45
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 075,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	368,60
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 333,88
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 815,54
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 815,54
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 557,48
Осмотр датчика движения	шт	12,00	747,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 458,34
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 882,14
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			3 566,32
Устройство покрытий цементных толщиной 20 мм - 1 под. крыльцо - 1,63		914,68	914,68
Установка информационного стенда 1 под., окраска информационного стенда - 1 м2		2 078,47	2 078,47
Очистка стен от объявлений вручную - 0,51 м2, окраска оградений движения "Таблетка" - 3 шт - 1,05 м2		573,17	573,17
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 971,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 346,40	3 982,22
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 274,00	980,98
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 338,56	2 007,84
Зимняя уборка кровли			3 311,98
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	3 311,98
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	34 992,84
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-34 992,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			39 061,71
Уборка придомовой территории			39 061,71
Подметание территории	раз	83,00	2 906,17
Уборка отмосток	раз	14,00	9 620,73
Уборка придомовой территории в зимний период			12 789,87
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 205,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	602,62
Посыпка территории	раз	13,00	2 240,71
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	7 741,54
Уборка придомовой территории в летний период			10 057,10
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 472,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 684,66
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	4 900,44
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 687,84
Осмотры			2 560,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	933,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 626,30
Услуги по управлению			105 085,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	99 611,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 474,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 569,52
Электрическая энергия			4 493,35
Электрическая энергия	кВт.ч.	667,66	4 493,35
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			410,53
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	61,00	410,53
Водоотведение	м.куб.	10,64	347,76
Холодная вода	м.куб.	10,64	317,88
Особые и специализированные работы			42 660,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	26 835,00
Проверка дымоходов и вентканалов			7 865,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 865,28
Техническое обслуживание газового оборудования			7 960,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 032,54
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 032,54
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Прочистка вентиляционных каналов - 12м, прочистка дымохода - 6м		3 871,78	3 871,78

Итого			406 569,37
-------	--	--	------------