<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Ватутина, дом 1/40 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	4 456,50
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	667,30
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	614,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 485 549,60
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 281 730,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 831 477,21
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 035 296,17
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	181 134,63
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 984 569,24
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 904 862,33
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	260 841,54

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	570 586,32			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	494 635,58			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			КВ. М	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	3,43
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,53
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту	49 679,03			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	735,58
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	КВ. М	33,05
Поддержание эксплуатационных			кв. м	0,14
характеристик (ПЭХ) конструктивных				Í
элементов: Внеплановые работы по ТР.				
Плановые работы по ТР. Внеплановые				
работы по обслуживанию.				
Текущий ремонт		При проведении	кв. м	0,24
		текущего ремонта		

Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,31
Работы по содержанию и ремонту	261 486,61			
оборудования и систем инженерно-	,			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	547,23
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,01
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	кв. м	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Onyoth a Jastinos Sanya a sanga		Про и богоз таз т	VOD 11	0.14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
		По графику	пог. м	0,66
TINORENKA HA HINOFNER OTOHIATERILULIY HINIOONOR		110 I Dawrik y	11O1 . IVI	0,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		1 1 5		
проверка на прогрев отопительных приооров с регулировкой Ремонт и прочистка вентканалов и		При проведении	KB. M	0,36

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности		По графику	пог. м	18,04
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	HOL M	7,12
		тто графику	пог. м	1,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	0,14
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	КВ. М	0,33
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и		Ежемесячно	кв. м	0,57
УУ (в отопительный период)				
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,31
электрооборудования и электрических сетей				
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и		По мере	руб.	1,00
сопутствующие мероприятия		необходимости	13	,
Работы по содержанию и ремонту	56 142,24	, ,		
	30 142,24			
систем дымоудаления и вентиляции		По профути	*****	25.92
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	35,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	24 027,62			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,36
газопровода и газового оборудования				·
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,05
		L 24J		0,03
резьбовых соединений и сварных стыков на				
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания	152 714 00			
газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на	153 714,00			
газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	153 714,00			
газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153 714,00			
газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах		Ежемесячно	KB. M	2,50
газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	153 714,00 3 591,60	Ежемесячно	KB. M	2,50
газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в		Ежемесячно	кв. м	2,50
газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в		Ежемесячно	KB. M	2,50
газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в		Ежемесячно Один раз в месяц	KB. M	2,50

Работы по содержанию земельного	190 340,37			
участка с элементами озеленения и	·			
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	ШТ.	12,48
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	КВ. М	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	27 273,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	1 831 477,21			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	312 088,20
Начислено потребителям	руб.	2 686 775,19
Оплачено потребителями	руб.	2 609 240,59
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 686 775,19
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 691 340,35
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	682 968,99
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	389 622,80

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	288 231,41

Генеральный директор ООО "ДІ

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Дзержинского, дом 5а за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	901,20
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	2 561,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	420,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 967 953,10
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 542 009,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 857 812,49
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 283 755,99
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	651 744,77
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	319 772,46
Получено денежных средств от граждан	руб.	422 075,15
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	549 442,08

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	385 606,32			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	516 650,28			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			KB. M	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	14,05
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	34,31
Электрическая энергия - корректировка за			KB. M	2,63
февраль 2023				
Работы по содержанию и ремонту	117 544,69			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	IIIT.	735,58
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Общестроительные работы. Корректировка		По мере	руб.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	5,60
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	KB. M	6,33
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,11

Работы по содержанию и ремонту	674 930,28			
оборудования и систем инженерно-	074 930,28			
* *				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере	час	547,23
		необходимости		
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	547,23
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	кв. м	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	кв. м	0,31
электрических сетей		год		
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,66
с регулировкой				

Слив воды из системы центрального		По графику	ПОГ. М	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	KB. M	60,57
		текущего ремонта	,	
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	KB. M	2,34
, y , p , i , i , i		текущего ремонта		,-
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	2,74
электрооборудования и электрических сетей		•		·
Работы по содержанию и ремонту	4 620,78			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	35,82
Работы по содержанию и ремонту	4 082,89			
систем внутридомового газового	·			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,14
газопровода и газового оборудования		1 1 7		ŕ
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,28
резьбовых соединений и сварных стыков на		1 1 3		.,
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	103 881,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,50
Проведение дератизации и	1 902,96			2,50
дезинсекции помещений, входящих в	1 702,70			
состав общего имущества в				
многоквартирном доме				
многоквартирном доме Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,20
дератизация подвалов и мест оощего пользования		дклэм а сач пиро	KD. W	0,20
Работы по содержанию земельного	43 077,97			
-	45 077,97			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				

Выкашивание газонов		По графику	KB. M	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в	ШТ.	12,48
		неделю		
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	KB. M	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,39
Уборка отмосток		По графику	KB. M	6,09
Прочая работа (услуга)	5 515,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 857 812,49	_		_

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 266 322,10
Начислено потребителям	руб.	354 335,21
Оплачено потребителями	руб.	969 543,72
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	354 335,21
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	447 692,17
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	29 862,77
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 651 113,59

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	18
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 431 188,24

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Зеленая, дом 11 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	3 926,10
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	596,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	546 794,68
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 332 574,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 995 524,56
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	883 844,64
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	363 882,34
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 336 400,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 277 397,13
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	422 885,89

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	437 210,52			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	361 048,49			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			КВ. М	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	0,32
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			KB. M	3,33
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,28
Работы по содержанию и ремонту	147 694,19			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	шт.	735,58
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	2,21
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	КВ. М	0,84
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	КВ. М	0,04

Работы по содержанию и ремонту	467 534,34			
оборудования и систем инженерно-	407 334,34			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	547,23
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы ГВС (осмотр системы,		По графику	ПОГ. М	7,76
составление описи недостатков, проведение		1 1 7		,
ремонтных работ, пробный пуск.)				
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,04
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	КВ. М	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства		- • •		
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	KB. M	0,13
электрических сетей		год		
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,66
с регулировкой				
Ремонт и прочистка вентканалов и		При проведении	КВ. М	0,19
дымоходов		текущего ремонта	1	

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них		По графику	ПОГ. М	18,04
оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.				
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	ПОГ. М	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	KB. M	6,37
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,98
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	КВ. М	1,06
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	22 245,44			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	КВ. М	0,05
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	0,42
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	250 896,48			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	КВ. М	5,17
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	ШТ.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	23 211,36			
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового	67 615,44			
	ı			
оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	КВ. М	0,34

Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования	117 792 00			
Обеспечение устранения аварий на	117 783,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме		Г		2.50
Аварийное обслуживание	2.556.56	Ежемесячно	КВ. М	2,50
Проведение дератизации и	2 776,56			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном доме				
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	кв. м	0,06
пользования				
Работы по содержанию земельного	73 481,02			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в	шт.	12,48
		неделю		
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		
Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	ШТ.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	24 027,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	1 995 524,56			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 358 986,09
Начислено потребителям	руб.	848 024,31
Оплачено потребителями	руб.	1 366 104,84
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	848 024,31
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 498 291,45
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	215 564,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	840 905,56

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	101 437,18

Генеральный директор ООО "ДГХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Зеленая, дом 13 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	5 526,90
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	654,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-211 008,06
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 482 462,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 854 536,78
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 583 082,40
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	261 919,94
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 491 491,12
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 470 705,94
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	282 705,12

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	615 475,56			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	299 338,83			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			KB. M	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	КВ. М	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			КВ. М	0,27
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			KB. M	0,45
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			KB. M	0,05
Работы по содержанию и ремонту	26 958,49			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	735,58
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	0,21
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	КВ. М	0,13
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту	2 406 461,43			
оборудования и систем инженерно-	2 400 401,43			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере	час	547,23
		необходимости		
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	547,23
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы ГВС (осмотр системы,		По графику	пог. м	7,76
составление описи недостатков, проведение				
ремонтных работ, пробный пуск.)				
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр распределительных устроиств		По графику	KB. M	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства		110 i pumpiny	KD, W	2,21
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	кв. м	0,20
электрических сетей		год		5,20
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,66
с регулировкой		110 1 puping	101.111	3,00
Ремонт и прочистка вентканалов и		При проведении	кв. м	0,46
дымоходов		текущего ремонта	1	•

Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	ПОГ. М	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
центрального отопления в доме.				
The second secon		п		20.10
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	30,10
		текущего ремонта		
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	кв. м	2,69
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,53
электрооборудования и электрических сетей		-		
,				
Работы по содержанию и ремонту	23 426,28			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	35,82
	71 574,67	110 графику	mi.	33,02
Работы по содержанию и ремонту	/13/4,0/			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,24
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,11
резьбовых соединений и сварных стыков на		r r		
газопроводе в подъезде здания				
	 	По графия	ΔП	442,93
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования	1.700-11			
Обеспечение устранения аварий на	165 807,00			
внутридомовых инженерных системах]			
в многоквартирном доме				
	1	Ежемесячно	КВ. М	2,50
				,,,,,,
Аварийное обслуживание	7 002 12			
Аварийное обслуживание Проведение дератизации и	7 002,12			
Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в	7 002,12			
Аварийное обслуживание Проведение дератизации и	7 002,12			
Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в	7 002,12			
Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в	7 002,12	Один раз в месяц	кв. м	0,11

				1
Работы по содержанию земельного	204 667,76			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в	IIIT.	12,48
		неделю		
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	33 824,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	3 854 536,78			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	763 286,89
Начислено потребителям	руб.	3 119 041,82
Оплачено потребителями	руб.	3 227 440,50
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 119 041,82
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 446 483,88
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	792 849,69
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	654 888,21

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	209 270,11

Генеральный директор ООО "ДГУ

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Зеленая, дом 15 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	3 064,40
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	600,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 159 247,04
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 376 405,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 724 509,98
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 507 351,14
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	385 858,04
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 376 496,18
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 541 165,94
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	221 188,28

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	341 251,56			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	230 313,11			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			KB. M	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	0,44
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			KB. M	2,02
Работы по содержанию и ремонту	137 841,67			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	шт.	735,58
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	2,94
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт		При проведении	KB. M	0,05
		текущего ремонта		
Текущий ремонт кровли		При проведении	KB. M	0,66
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	KB. M	0,07

Работы по содержанию и ремонту	702 482,98			
оборудования и систем инженерно-	,			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	547,23
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы ГВС (осмотр системы,		По графику	пог. м	7,76
составление описи недостатков, проведение				
ремонтных работ, пробный пуск.)				
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи неисправностей.				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	кв. м	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства		1 1 7		,
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	КВ. М	0,14
электрических сетей		ГОД	W05	0.66
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,66
с регулировкой				

Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей				
отопления дома ресурсоснаожающей организации.				
ор. шиондии.				
Cwar word was a second		По 1		7.10
Слив холодной воды из системы		По графику	ПОГ. М	7,12
центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
•				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	15,88
		текущего ремонта		
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	КВ. М	0,19
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,66
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	25 790,40			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов				
проверка вентканалов		По графику	ШТ.	35,82
Работы по содержанию и ремонту	85 725,96	По графику	шт.	35,82
1 1	85 725,96	По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту	85 725,96	По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового	85 725,96	По графику По графику	IIIT.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	85 725,96	По графику		
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых,	85 725,96			
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на	85 725,96	По графику	KB. M	0,76
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	85 725,96	По графику	KB. M	0,76 0,12
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового	85 725,96	По графику	KB. M	0,76
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	KB. M KB. M	0,76 0,12
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на	91 932,00	По графику	KB. M KB. M	0,76 0,12
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах		По графику	KB. M KB. M	0,76 0,12
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		По графику По графику По графику	кв. м кв. м ед.	0,76 0,12 442,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание	91 932,00	По графику	KB. M KB. M	0,76 0,12
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Проведение дератизации и		По графику По графику По графику	кв. м кв. м ед.	0,76 0,12 442,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в	91 932,00	По графику По графику По графику	кв. м кв. м ед.	0,76 0,12 442,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в	91 932,00	По графику По графику По графику	кв. м кв. м ед.	0,76 0,12 442,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	91 932,00	По графику По графику По графику Ежемесячно	КВ. М КВ. М ед. КВ. М	0,76 0,12 442,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в	91 932,00	По графику По графику По графику Ежемесячно	кв. м кв. м ед.	0,76 0,12 442,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	91 932,00	По графику По графику По графику Ежемесячно	КВ. М КВ. М ед. КВ. М	0,76 0,12 442,93

Работы по содержанию земельного	81 741,10			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в	ШТ.	12,48
		неделю		
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	18 754,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	1 724 509,98			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 526 693,35
Начислено потребителям	руб.	1 386 398,42
Оплачено потребителями	руб.	2 092 795,72
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 386 398,42
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 827 058,25
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	352 417,71
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	820 296,05

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	11
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	335 072,13

Генеральный директор ООО "ДГ

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Зеленая, дом 16 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	400,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	40,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-137 043,05
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	178 395,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	152 910,84
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-111 558,65
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	37 206,31
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	178 395,12
Получено денежных средств от граждан	руб.	214 166,35
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 435,08

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	44 610,84			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	19 634,46			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			KB. M	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	0,43
Электрическая энергия - корректировка за			KB. M	0,04
февраль 2023				
Работы по содержанию и ремонту	6 464,58			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	M	40,39
Текущий ремонт		При проведении	KB. M	0,03
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,62
Работы по содержанию и ремонту	20 509,03			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				

n	П	I	5.47.00
Внеплановый осмотр электрооборудования и	По мере необходимости	час	547,23
электрических сетей	неооходимости		
Консервация системы центрального	После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.	отопительного	IIOI . M	7,70
Установка заглушек. Заполнение системы	сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха	cesona		
через воздуховыпускные устройства в			
верхних точках. Опрессовка рабочим			
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.			
Поднятие давления во внутридомовой			
системе центрального отопления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Проверка системы на прочность и			
плотность. Снижение давления во			
внутридомовой системе до рабочего уровня.			
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узлов ввода и установленного на них			
оборудования. Составление описи			
неисправностей.			
nononpublication.			
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц	КВ. М	0,07
Осмотр системы центрального отопления,	По графику	КВ. М	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства			
в чердачных и подвальных помещениях			
Проверка состояния регулирующих кранов и			
вентилей, задвижек, запорной арматуры			
расширительных баков на чердаке. Проверка			
состояния креплений, подвесок и прокладок-			
подставок для магистрального трубопровода			
на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр электрооборудования и	Два и более раз в	КВ. М	0,14
электрических сетей	год		
Проверка на прогрев отопительных приборов	По графику	пог. м	0,66
с регулировкой			
Слив воды из системы центрального	По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности			
проведения ремонтных работ. Проведение			
ремонтных работ на отдельных узлах			
системы отопления (узел ввода, ИТП,			
трубопроводы, запорная арматура).			
Промывка системы центрального отопления			
холодной водой со сливом в канализацию			
после завершения ремонтных работ.			
Составление акта на промывку системы			
центрального отопления дома. Заполнение			
системы холодной водой до рабочего			
давления. Поднятие давления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узла ввода и установленного на них			
оборудования. Снижение давления до			
рабочего уровня. Составление акта			
проведения испытаний на прочность и			
плотность. Сдача системы центрального			
отопления дома ресурсоснабжающей			
организации.			
[·			

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию.		По графику	пог. м	7,12
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
центрального отопления в доме.				
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,29
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	IIIT.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	6 449,16			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,34
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,27
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания		П1		442.02
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
	12 018,00			
Обеспечение устранения аварий на	12 018,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного	35 529,53	Ежемеел пто	KB, W	2,30
участка с элементами озеленения и	33 327,33			
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	КВ. М	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		•
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	2 451,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	152 910,84			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	51 085,68
Начислено потребителям	руб.	305 775,21
Оплачено потребителями	руб.	323 428,22
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	305 775,21
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	302 658,11
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	77 727,01

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	33 432,67

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "НТХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Зеленая, дом 17 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 883,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	537,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 446 505,47
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 307 324,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 332 406,09
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	421 423,86
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	162 098,36
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 319 386,64
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 289 571,01
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	191 913,99

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	432 477,72			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	286 606,05			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			кв. м	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,29
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			KB. M	2,19
Работы по содержанию и ремонту	688 424,38			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	735,58
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	12,16
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт		При проведении	КВ. М	2,51
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	КВ. М	0,04

Работы по содержанию и ремонту	1 220 030,28			
оборудования и систем инженерно-	,			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	547,23
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы ГВС (осмотр системы,		По графику	пог. м	7,76
составление описи недостатков, проведение				
ремонтных работ, пробный пуск.)				
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
пенеправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	кв. м	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	кв. м	0,11
электрических сетей		год По графику	HOT Y	0.00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		тто графику	пог. м	0,66
с регулировкои				

Слив воды из системы центрального		По графику	ПОГ. М	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
_				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Active of the state of the stat				
m v		П		22.04
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	23,04
		текущего ремонта		
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	KB. M	0,95
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	1,01
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	158 736,86			
мусоропроводов в многоквартирном	120 720,00			
доме		0		0.25
Ежемесячные работы по обслуживанию		Один раз в месяц	KB. M	0,25
мусоропровода				
Периодические работы по дезинфекции		По графику	KB. M	0,27
мусоропровода				
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	KB. M	2,87
Уборка загрузочных клапанов		По графику		33,42
мусоропроводов				
Работы по содержанию и ремонту	250 896,48			
* * *	250 070,40			
лифта (лифтов) в многоквартирном				
доме		_		
Страхование гражданской ответственности		Один раз в год	шт.	29,02
опасных объектов (лифтов)				
Техническое обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	5,23
(комплексное, СДКЛ, аварийное)				
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	ШТ.	1,00
Работы по содержанию и ремонту	15 474,24			
систем дымоудаления и вентиляции		п 1		27.05
Проверка вентканалов		По графику	IIIT.	35,82
Работы по содержанию и ремонту	45 272,36			
систем внутридомового газового				
оборудования				
1.4115				

Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,23
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,06
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования				
Обеспечение устранения аварий на	116 508,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,50
Проведение дератизации и	2 768,16			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном доме				
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	КВ. М	0,06
пользования				
Работы по содержанию земельного	91 443,88			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	23 767,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	3 332 406,09			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	284 265,05
Начислено потребителям	руб.	1 418 198,39
Оплачено потребителями	руб.	1 520 276,62
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 418 198,39
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 866 775,45
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	360 501,14
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	182 186,82

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	52 893,78

Генеральный директор ООО "НГХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Зеленая, дом 20 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	397,70
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	41,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-745 400,16
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	177 103,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	160 892,20
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-729 188,56
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	3 715,97
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	177 103,92
Получено денежных средств от граждан	руб.	170 087,44
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	10 732,45

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	44 287,92			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	9,28
Работы по содержанию помещений,	28 524,02			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			КВ. М	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	КВ. М	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			КВ. М	2,34
Работы по содержанию и ремонту	5 597,39			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	М	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	КВ. М	0,04
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,62
Работы по содержанию и ремонту	20 099,67			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				

Посее потолнения Завирием заприять даматуры (отпетемьного отстоящей заприять заприять даматуры (отпетемьного отстоящей заприять заприять даматуры (отпетемьного отстоящей заприять отмак доборова даматуры (отпетемьного отстоящей заприять отмак доборова даматуры д				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узов выдая и растиводенного вы так оборудования. Состведение описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр распределительных устройств Осмотр распределительных устройств Осмотр распределительных устройств По графику Кв. м. 9,221 По графику Кв. м. 10,14 Два и более раз в кв. м. 9,14 двения устройства распределительных приборов состоящия креплений, подвесок и прокладов- подставок двя матегрального трубопровода на чердаке, теплонолящия и рекуперсоворудования и риборов срегунировом состоящий распроворов состоямительных работ на отдельных узык системы отполения (ужи вмуц ИТП, трубопроводы, запорявая армитуры). Проведения рекуперсоворов, ИПП, трубопроводы, запорявая армитуры Промывая системы центрального отполения колодной водой со сильом в вапализацию посах завершения (ужи вмуц и мощи тидралического пресеа до проблого завения. Полотовения дом заполнение системы холодной водой до рабочего заваения. Полотовения дом заполнение системы холодной водой до рабочего заваения. Полотовения дом заполнение системы холодной водой до рабочего заваения. Полаганий на проность и плотность. Сама системы центрального отполения дома реурсоснабжающей организации. Святие заглушем дома реурсоснабжающей организации. Святие заглушем дома реурсоснабжающей организации дома дома реурсовнабжающей организации потолления дома реурсовнабжающей организации правдения рекуперсовнам дома рабочего уровня системы правдения рекуперсовнам дома рабочего уровня системы правдения	отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во	отопительного	пог. м	7,76
По графику кв. м 2,21 водоснабжения и водоотведения. Устройства в чераживых и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задачжек, запорной арматуры расширительных баков на чераже. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задачжек, запорной арматуры расширительных баков на чераже. Проверка состояния креплений, подвеско и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаже, теплоизоляции Осмотр электрооборудования и для образования образования образования образования образования образования образования образования для обра	Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи			
По графику кв. м 2,21 водоснабжения и водоотведения. Устройства в чераживых и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задачжек, запорной арматуры расширительных баков на чераже. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задачжек, запорной арматуры расширительных баков на чераже. Проверка состояния креплений, подвеско и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаже, теплоизоляции Осмотр электрооборудования и для образования образования образования образования образования образования образования образования для обра		0		0.07
под пог. м пог	Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода			
Проверка на прогрев отопительных приборов регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узся ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления услодной водой до рабочего двяления. Поднятие двяления при помощи тидравлического отопления для дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение двяления до рабочего уоряня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления дома деогронрованной сетевой водой. Проведение пробной топки системы водой. Проведение пробной топки системы водой. Проведение пробной топки системы	Осмотр электрооборудования и	Два и более раз в	КВ. М	0,14
с регулировкой Слив воды из системы центрального топления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел выод, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления хололной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Сиятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнеение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы водой. Проведение пробной топки системы	*		пог. м	0,66
отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ: Проведение ремонтных работ потельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы дентрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления: Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации. По графику пог. м 7,12 центрального отопления дома доварированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы	с регулировкой		HOE W	
центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы	проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей			
	центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы	По графику	пог. м	7,12

Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,30
электрооборудования и электрических сетей		ogini puo 2 rog	RB, M	1,00
The Proceedings of the Control of th				
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
систем дымоудаления и вентиляции	,-			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	6 082,96			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,34
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,19
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования				
Обеспечение устранения аварий на	11 931,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Работы по содержанию земельного	36 691,76			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,39
Уборка отмосток		По графику	KB. M	6,09
Прочая работа (услуга)	2 433,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,51
Итого	160 892,20			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 748,12
Начислено потребителям	руб.	309 381,37
Оплачено потребителями	руб.	294 683,90
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	309 381,37
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	306 736,79
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	78 643,68
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	18 445,59

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	

Генеральный директор ООО "ДТХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Зеленая, дом 21 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 047,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	66,10
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	487,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 053 875,21
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 847 619,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 094 146,87
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 300 402,36
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	451 171,20
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 850 853,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 815 034,41
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	486 990,63

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	458 079,36			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений,	307 602,44			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			КВ. М	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,27
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	2,13
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			КВ. М	0,07
Работы по содержанию и ремонту	85 743,35			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Общестроительные работы. Корректировка		По мере	руб.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			КВ. М	0,36
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	КВ. М	1,28
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	КВ. М	0,07

Работы по содержанию и ремонту	799 949,79			
оборудования и систем инженерно-	,			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	547,23
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы ГВС (осмотр системы,		По графику	пог. м	7,76
составление описи недостатков, проведение				
ремонтных работ, пробный пуск.)				
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
пененравностен.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,01
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	кв. м	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	КВ. М	0,12
электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов		год По графику	HOE M	0.66
с регулировкой		тто графику	пог. м	0,66
с регулировкои				

Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.		110 графику	1101.19	7,12
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	12,76
		текущего ремонта		ŕ
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	KB. M	0,63
		текущего ремонта		,
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	1,23
электрооборудования и электрических сетей		•		·
Работы по содержанию и ремонту	18 053,28			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	35,82
Работы по содержанию и ремонту	62 549,21			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,43
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,10
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования				
Обеспечение устранения аварий на	123 405,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,50
Проведение дератизации и	5 250,24			
дезинсекции помещений, входящих в	<i>,</i>			
состав общего имущества в				
многоквартирном доме				
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,11
пользования		Para - maaned	,	5,11
польдования			<u> </u>	

n =	200 = 1111			
Работы по содержанию земельного	208 744,16			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в	ШТ.	12,48
		неделю		
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	24 770,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	2 094 146,87			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 056 941,33
Начислено потребителям	руб.	918 005,35
Оплачено потребителями	руб.	1 133 912,62
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	918 005,35
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 589 667,88
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	233 353,78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	841 034,06

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	175 672,84

Генеральный директор ООО "ДІ

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Зеленая, дом 22 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	688,10
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	72,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	66,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	86 800,73
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	338 576,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	427 420,04
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 042,55
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	72 794,99
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	306 112,92
Получено денежных средств от граждан	руб.	287 738,77
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	91 169,14

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	84 666,96			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	22 792,51			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			KB. M	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	0,23
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			KB. M	0,03
1 1	85 902,35			
Работы по содержанию и ремонту	65 902,55			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов		П		725.50
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	735,58
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		40.20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	M	40,39
ТУУ		неооходимости		1.40
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на			KB. M	1,48
раооты по содержанию и резерв на непредвиденные работы				
-		При проводочии	TAD 14	5,84
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,84
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,65

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	138 107,22			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	КВ. М	0,16
электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		год По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.		то графику	1101.111	7,12
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	11,12
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	1,05
электрооборудования и электрических сетей				
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и		По мере	руб.	1,00
сопутствующие мероприятия		необходимости		
Работы по содержанию и ремонту	7 496,40			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	35,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	9 023,37			
систем внутридомового газового	,			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,35
газопровода и газового оборудования		то графику	AD. III	0,55
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,10
резьбовых соединений и сварных стыков на		110 графику	AD, 191	0,10
газопроводе в подъезде здания				
Техническое диагностирование газового	 	По графику	Απ	442,93
оборудования		110 графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на	22 809,00			
внутридомовых инженерных системах	*			
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание	 	Ежемесячно	KB. M	2,50
Проведение дератизации и	642,39	DACMOCATIO	AD. W	2,50
*	042,39			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном доме		T.		~
Дезинсекция в подвалах от насекомых	1	По мере	KB. M	9,66
дезинескция в подвалах от насекомых		необходимости		

Работы по содержанию земельного	51 768,68			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	4 211,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	427 420,04			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	151 521,81
Начислено потребителям	руб.	575 809,28
Оплачено потребителями	руб.	542 713,16
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	575 809,28
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	572 020,31
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	146 368,73
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	184 617,93

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	75 509,11

Генеральный директор ООО "ДГХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Зеленая, дом 24 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	400,20
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	45,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-858 861,71
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	178 217,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	15 655,80
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	315 220,94
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 011 521,41
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	44 129,18
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	162 712,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	132 329,46
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	74 512,52

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	44 566,32			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений,	39 981,86			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			КВ. М	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	КВ. М	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	3,26
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	KB. M	-3,26
Снижение платы.				
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	0,72
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту	54 282,10			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	40,39
		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и	_		КВ. М	0,09
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,71
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	КВ. М	6,60

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,61
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	134 345,00			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,07
Осмотр распределительных устроиств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	KB. M	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	KB. M	0,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

THE PART IS AN AND THE PART IN		По графица	HOE M	18,04
Слив воды из системы центрального		По графику	ПОГ. М	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
[*				
Слив холодной воды из системы		По графику	ПОГ. М	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	22,23
		текущего ремонта		·
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	2,04
электрооборудования и электрических сетей				
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и		По мере	руб.	1,00
сопутствующие мероприятия		необходимости	1.7	·
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
	3 2 13,32			
систем дымоудаления и вентиляции Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
1 1		110 графику	ш1.	105,80
вентканала)	7.100.54			
Работы по содержанию и ремонту	7 108,54			
систем внутридомового газового				
The second of th				
оборудования				
оборудования Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,55
оборудования		По графику	кв. м	0,55
оборудования Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M KB. M	0,55
оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых,				
оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на				
оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,19
оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового				
оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования	12 006 00	По графику	кв. м	0,19
оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на	12 006,00	По графику	кв. м	0,19
оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	12 006,00	По графику	кв. м	0,19
оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	12 006,00	По графику	кв. м	0,19 442,93
оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание		По графику	кв. м	0,19
оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	12 006,00 15 238,40	По графику	кв. м	0,19 442,93
оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание		По графику	кв. м	0,19 442,93
оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и		По графику	кв. м	0,19 442,93
оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,		По графику	кв. м	0,19 442,93
оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания		По графику	кв. м	0,19 442,93
оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного		По графику	кв. м	0,19 442,93
оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		По графику По графику Ежемесячно	кв. м	0,19 442,93 2,50
оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного		По графику	кв. м	0,19 442,93

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	KB. M	0,43
Посыпка территории		По мере	KB. M	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,39
Уборка отмосток		По графику	KB. M	6,09
Прочая работа (услуга)	2 449,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,51
Итого	315 220,94			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	294 407,01
Начислено потребителям	руб.	318 338,70
Оплачено потребителями	руб.	281 229,37
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	318 338,70
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	316 867,41
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	80 920,61
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	331 516,34

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	155 582,76

Генеральный директор ООС

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Зеленая, дом 24а за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	406,30
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	41,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-295 257,12
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	180 933,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	15 894,48
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	197 190,58
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-327 408,70
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	98 776,14
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	165 477,46
Получено денежных средств от граждан	руб.	142 530,28
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	121 723,32

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	45 245,52			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	16 311,90			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			KB. M	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	KB. M	-3,26
Снижение платы.				
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	0,43
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			KB. M	0,04
Работы по содержанию и ремонту	38 134,64			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	40,39
		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	0,16
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	КВ. М	5,87
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,60

Работы по содержанию и ремонту	55 391,14			
оборудования и систем инженерно-	,			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	547,23
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	КВ. М	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства		1 1 7		·
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	КВ. М	0,17
электрических сетей		год		
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,66
с регулировкой				
Ремонт и прочистка вентканалов и		При проведении	КВ. М	0,73
дымоходов		текущего ремонта		

Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности		110 графику	HOI. M	10,04
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
оргинизиции.				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	4,78
		текущего ремонта		
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	КВ. М	0,25
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	1,96
электрооборудования и электрических сетей				
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и		По мере	руб.	1,00
сопутствующие мероприятия	5 2 42 52	необходимости		
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	7 108,54			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,54
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,19
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования		1 1 2		ŕ
Обеспечение устранения аварий на	12 189,00			
внутридомовых инженерных системах	,			
в многоквартирном доме				
в многоквартирном доме Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
	15.070.90	LACMCCATHU	ND, IVI	2,30
Работы по содержанию земельного	15 079,80			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов		По графику		2,24

Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	2 486,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	197 190,58			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	157 779,40
Начислено потребителям	руб.	4 826,46
Оплачено потребителями	руб.	10 007,58
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 826,46
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	68 224,61
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 226,87
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	152 598,28

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Зеленая, дом 31 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	6 878,20
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	4 315,10
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	759,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	6 021 673,17
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 650 163,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	575 578,51
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 162 532,65
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	7 084 882,39
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	667 687,98
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 089 953,51
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 837 500,94
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	920 140,55

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	1 246 485,84			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений,	728 061,80			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	0,21
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	4,91
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	2,31
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,23
Работы по содержанию и ремонту	1 600 248,63			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	735,58
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	3,38
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	КВ. М	14,11
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,32

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,12
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 020 874,41			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		Один раз в месяц По графику	KB. M	0,01 2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов		Два и более раз в год По графику	кв. м	0,17
с регулировкой Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,21

Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	ПОГ. М	7,12
центрального отопления в канализацию.		1 1 7		,
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	8,61
		текущего ремонта		
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	KB. M	0,11
текущий ремонт электрических сетей			KB. M	0,11
		текущего ремонта		1.01
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,01
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	288 842,71			
мусоропроводов в многоквартирном				
доме				
Ежемесячные работы по обслуживанию		Один раз в месяц	KB. M	0,28
2		Один раз в месяц	KB. M	0,28
мусоропровода				0.00
Периодические работы по дезинфекции		По графику	КВ. М	0,29
мусоропровода				
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,65
Уборка загрузочных клапанов		По графику		33,42
мусоропроводов		1 1 7		,
Работы по содержанию и ремонту	501 792,96			
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	301 792,90			
лифта (лифтов) в многоквартирном				
доме				
Страхование гражданской ответственности		Один раз в год	ШТ.	29,02
опасных объектов (лифтов)				
Техническое обслуживание лифтов		Ежемесячно	КВ. М	5,46
(комплексное, СДКЛ, аварийное)				,
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
техническое освидетельствование лифтов		110 графику	шт.	1,00
Работи на сопоружнию и рамонту	27 617 22			
Работы по содержанию и ремонту	27 617,22			
систем дымоудаления и вентиляции		П 1		27.05
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	35,82
Работы по содержанию и ремонту	81 113,68			
систем внутридомового газового				
оборудования				
осор ј доринни				

Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,21
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,06
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования				
Обеспечение устранения аварий на	335 799,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,50
Проведение дератизации и	29 329,70			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном доме				
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере	КВ. М	9,66
		необходимости		
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,06
пользования				
Работы по содержанию земельного	260 272,14			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в	IIIT.	12,48
о тегка урггог мусора		неделю	mr.	12,10
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		,-
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		-,-
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	KB. M	2,21
		необходимости		r
Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	ШТ.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		,
•				
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		,
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	42 094,56	1 "T J		- ,
Услуги паспортной службы	.2 07 1,50	Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	6 162 532,65	- 27		-,01
111010	0 102 332,03			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 562 670,79
Начислено потребителям	руб.	6 084 847,62
Оплачено потребителями	руб.	6 160 969,87
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 084 847,62
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	6 048 631,54
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 546 747,28
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 486 548,54

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	

Направлено исковых заявлений	ед.	13
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 017 619,05



Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Зеленая, дом 32 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	858,90
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	218,90
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	99,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	32 415,44
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	479 965,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	426 455,10
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	85 926,26
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	12 114,47
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	383 554,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	396 286,85
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	618,30
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	120 023,76			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	51 066,00			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			КВ. М	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	4,09
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	0,49
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту	32 806,26			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	40,39
		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			КВ. М	0,76
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,50
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,55

Работы по содержанию и ремонту	133 018,51			
оборудования и систем инженерно-	133 010,31			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.			1	
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,03
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	КВ. М	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и				
проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	КВ. М	0,15
электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов		год По графику	пог м	0,66
с регулировкой		110 графику	пог. м	0,00
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности		110 графику	nor. w	10,04
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей			1	
организации.				
			<u> </u>	<u> </u>

Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	9,14
текущий ремонт инженерных сетей		текущего ремонта	KD. W	7,14
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,41
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	9 176,16			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	шт.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	10 474,36			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,26
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,15
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования				
Обеспечение устранения аварий на	32 334,00			
внутридомовых инженерных системах	,			
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Проведение дератизации и	1 521,81	Emented inc	113, 11	2,00
дезинсекции помещений, входящих в	1 321,01			
состав общего имущества в				
многоквартирном доме				
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере	KB. M	9,66
дезинескция в подвазих от насекомых		необходимости	KD. W	7,00
Заключительная дезинфекция домашних		По мере	ШТ.	562,57
очагов		необходимости		,
Работы по содержанию земельного	30 777,76			
участка с элементами озеленения и	30 777,70			
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома		По графиили	74D 34	2.24
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	KB. M	22,50
				1 21
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,77
предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с		необходимости		
усовершенствованным покрытием		- T		0.42
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		2.5.
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием		П (
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	KB. M	6,09
Прочая работа (услуга)	5 256,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,51
Итого	426 455,10			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	24 358,97
Начислено потребителям	руб.	635 958,90
Оплачено потребителями	руб.	653 856,46
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	635 958,90
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	627 697,27
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	161 658,56
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 461,41

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	75 010,24

Генеральный директор ООО "ДГХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Зеленая, дом 33 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 792,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	429,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,05
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 757 532,25
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 822 483,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	148 347,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 985 619,07
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 069 015,00
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	773 935,41
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 678 755,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 672 856,79
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	779 834,22

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	422 288,28			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	89 580,57			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			кв. м	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,25
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-3,26
Снижение платы.				
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,24
Работы по содержанию и ремонту	396 001,95			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
ДОМОВ				
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	8,11
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт		При проведении	KB. M	0,53
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	КВ. М	0,06

n. 5	517 200 40		Ι	
Работы по содержанию и ремонту	517 280,49			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	1100	547,23
электрических сетей		необходимости	час	347,23
электрических сетеи		необходимости		
Консервация системы ГВС (осмотр системы,		По графику	пог. м	7,76
составление описи недостатков, проведение				
ремонтных работ, пробный пуск.)				
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		,
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,02
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	KB. M	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства		110 I pumpinity	113. 11	
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	КВ. М	0,24
электрических сетей		год		
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,66
с регулировкой		1 "T J		,,,,,
Ремонт и прочистка вентканалов и		При проведении	КВ. М	0,26

Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Child Actionach actions and action		По то 1		7.10
Слив холодной воды из системы		По графику	ПОГ. М	7,12
центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
дентрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	7,75
		текущего ремонта		
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,12
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	1,67
электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	KB. W	1,07
siemposcopy, gosumini i onempii ioomini oo ion				
Работы по содержанию и ремонту	189 161,57			
мусоропроводов в многоквартирном	107 101,57			
доме Ежемесячные работы по обслуживанию		OTHER TOO D MOORE	IID M	0,58
-		Один раз в месяц	KB. M	0,38
мусоропровода Периодические работы по дезинфекции		По профути	700.17	0,70
мусоропровода		По графику	KB. M	0,70
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	IID M	2,86
Уборка загрузочных клапанов		По графику	KB. M	33,42
		110 графику		33,42
мусоропроводов	10 260 20			
Работы по содержанию и ремонту	18 268,20			
Систем дымоудаления и вентиляции		Польофу	*****	25.00
Проверка вентканалов	<i>(0.55,</i> 0.0	По графику	ШТ.	35,82
Работы по содержанию и ремонту	62 556,00			
систем внутридомового газового				
оборудования		П 1		
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,44
газопровода и газового оборудования		П 1		2 : -
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,10
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования	110 7 50 00			
Обеспечение устранения аварий на	113 763,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,50

Проведение дератизации и	21 003,04			
дезинсекции помещений, входящих в	, -			
состав общего имущества в				
многоквартирном доме				
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	КВ. М	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	КВ. М	0,11
Работы по содержанию земельного	132 508,33			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в	шт.	12,48
		неделю		
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	ШТ.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	23 207,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	1 985 619,07			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 734 756,11
Начислено потребителям	руб.	3 780 209,30
Оплачено потребителями	руб.	3 523 917,13
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 780 209,30
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 708 717,37
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	960 916,18
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 991 048,28

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	17
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 041 763,83

Генеральный директор ООО "HI X"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Зеленая, дом 34 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	1 212,40
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	205,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	121,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-779 325,94
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	631 285,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	55 456,56
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	704 079,40
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-907 576,22
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	214 837,04
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	493 708,07
Получено денежных средств от граждан	руб.	559 401,11
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	149 144,00

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	157 863,96			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений,	200 485,15			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			кв. м	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	КВ. М	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	3,26
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-3,26
Снижение платы.				
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,36
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту	61 894,76			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	КВ. М	33,05
		необходимости		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	M	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	1,53
работы по содержанию и резерв на				1,55
непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении	КВ. М	0,41
1		текущего ремонта		,

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,37
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	146 891,79			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	ПОГ. М	7,76
_		_		
Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		Один раз в месяц По графику	KB. M	
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

		п 1		10.04
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Симп моночной по тум че очете:		Полиоду	707.1	7.10
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Township noncour was a series of the series		При граза	7400 3.7	4,96
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	4,96
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	1,17
электрооборудования и электрических сетей				
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и		По мере	руб.	1,00
сопутствующие мероприятия		необходимости	PJ	-,
	12 205 26	пеобходимости		
Работы по содержанию и ремонту	13 395,36			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2			ш1.	33,62
1 1		По графику	IIIT.	
вентканала)		По графику		163,86
вентканала)	14 719 02	По графику		
Работы по содержанию и ремонту	14 718,92	По графику		
	14 718,92	По графику		
Работы по содержанию и ремонту	14 718,92	По графику		
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	14 718,92			163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего	14 718,92	По графику	шт.	
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	14 718,92	По графику	ШТ. КВ. М	0,23
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых,	14 718,92		шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на	14 718,92	По графику	ШТ. КВ. М	0,23
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых,	14 718,92	По графику	ШТ. КВ. М	0,23 0,11
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на	14 718,92	По графику	ШТ. КВ. М	0,23
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	14 718,92	По графику	ШТ. КВ. М КВ. М	0,23 0,11
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ШТ. КВ. М КВ. М	0,23 0,11
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на	14 718,92 42 528,00	По графику	ШТ. КВ. М КВ. М	0,23 0,11
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах		По графику	ШТ. КВ. М КВ. М	0,23 0,11
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		По графику По графику По графику	ШТ. КВ. М КВ. М ед.	0,23 0,11 442,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	42 528,00	По графику	ШТ. КВ. М КВ. М	0,23 0,11
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		По графику По графику По графику	ШТ. КВ. М КВ. М ед.	0,23 0,11 442,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного	42 528,00	По графику По графику По графику	ШТ. КВ. М КВ. М ед.	0,23 0,11 442,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и	42 528,00	По графику По графику По графику	ШТ. КВ. М КВ. М ед.	0,23 0,11 442,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,	42 528,00	По графику По графику По графику	ШТ. КВ. М КВ. М ед.	0,23 0,11 442,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания	42 528,00	По графику По графику По графику	ШТ. КВ. М КВ. М ед.	0,23 0,11 442,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,	42 528,00	По графику По графику По графику	ШТ. КВ. М КВ. М ед.	0,23 0,11 442,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания	42 528,00	По графику По графику По графику	ШТ. КВ. М КВ. М ед.	0,23 0,11 442,93

Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	7 419,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	704 079,40			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	539 730,35
Начислено потребителям	руб.	902 237,01
Оплачено потребителями	руб.	825 578,64
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	902 237,01
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	894 705,40
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	229 345,53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	616 388,72

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	277 342,82

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Зеленая, дом 36 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	1 076,30
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	97,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-318 226,11
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	479 297,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	411 056,37
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-249 984,60
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	21 333,38
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	479 788,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	455 223,02
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	45 898,44

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	119 856,72			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	79 512,45			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			KB. M	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,20
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	2,13
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			KB. M	0,49
Работы по содержанию и ремонту	55 502,39			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	735,58
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	КВ. М	33,05
		необходимости		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	М	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			КВ. М	3,50
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,46

n . 7	50.606.02			1
Работы по содержанию и ремонту	50 686,03			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
,				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	547,23
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
псисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,03
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	KB. M	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	КВ. М	0,11
электрических сетей		год		
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	ПОГ. М	0,66
с регулировкой				
Ремонт и прочистка вентканалов и		При проведении	кв. м	0,60
дымоходов		текущего ремонта		3,00
дэ		15K J ILLET O PEMOTITA		

Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
организации.				
		П 1		
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
дентрального отоныения в доме.				
T		П		0.21
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	0,21
		текущего ремонта		
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	кв. м	0,14
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	1,09
электрооборудования и электрических сетей				ŕ
D . C	11.707.02			
Работы по содержанию и ремонту	11 797,92			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	14 516,74			
1	14 310,74			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,31
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,20
резьбовых соединений и сварных стыков на		110 графику	KD. W	0,20
резьоовых соединении и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
		По графику	ед.	442,93
Техническое диагностирование газового оборудования	32 289.00	По графику	ед.	442,93
Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на	32 289,00	По графику	ед.	442,93
Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	32 289,00	По графику	ед.	442,93
Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	32 289,00			
Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание		По графику Ежемесячно	ед. Кв. м	2,50
Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	32 289,00 40 308,20			
Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного				
Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и				
Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,				
Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания				
Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,				
Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания				
Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного				
Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		Ежемесячно	КВ. М	2,50

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	6 586,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	411 056,37			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	204 434,00
Начислено потребителям	руб.	808 221,80
Оплачено потребителями	руб.	729 912,25
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	808 221,80
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	796 836,24
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	205 447,19
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	282 743,55

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	65 840,85

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Зеленая, дом 38 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 104,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	98,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	302 369,33
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	491 766,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	387 479,08
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	406 657,09
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	339 589,85
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	492 168,00
Получено денежных средств от граждан	руб.	476 941,95
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	354 815,90

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	122 974,80			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	69 391,00			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			KB. M	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	1,58
Электрическая энергия - корректировка за			KB. M	0,13
февраль 2023				
Работы по содержанию и ремонту	31 876,71			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	40,39
o merka kpobin or enera, combanne cocysiek		необходимости	N	40,57
Поддержание эксплуатационных			кв. м	0,01
характеристик (ПЭХ) конструктивных				
элементов: Внеплановые работы по ТР.				
Плановые работы по ТР. Внеплановые				
работы по обслуживанию.				
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	0,48
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				

Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	КВ. М	1,25
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,40
Работи на солоруганию и рамонту	61 689,22			
Работы по содержанию и ремонту	01 009,22			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	547,23
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
non-repaired to the control of the c				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,03
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	KB. M	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
		H. C		0.10
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	КВ. М	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,66
с регулировкой				

Слив воды из системы центрального		По графику	ПОГ. М	18,04
отопления в канализацию для возможности		110 графику	IIOI . M	10,04
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
ремонтных расот на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	1,74
		текущего ремонта		
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	кв. м	0,09
Tonya, and position and an arrangement of the second		текущего ремонта	113. 11	0,00
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,04
электрооборудования и электрических сетей		og pus s rog	113. 11	1,0 .
Работы по содержанию и ремонту	11 797,92			
систем дымоудаления и вентиляции	, .			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)		110 графику	ш1.	103,00
·	10.057.44			
Работы по содержанию и ремонту	18 057,44			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,60
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,16
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования		110 графику	од.	772,73
12	22 120 00			
Обеспечение устранения аварий на	33 129,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного	31 804,71		\exists	
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома		Потроду	***	2.24
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	6 758,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	387 479,08			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	661 307,37
Начислено потребителям	руб.	839 683,45
Оплачено потребителями	руб.	827 593,00
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	839 683,45
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	829 849,22
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	213 444,63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	673 397,82

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	145 339,51

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Зеленая, дом 40 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	1 248,70
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	203,10
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	119,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	397 041,28
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	646 515,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	450 142,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 616 736,67
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-123 037,79
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	256 110,52
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	556 249,44
Получено денежных средств от граждан	руб.	537 239,86
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	275 120,10

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	161 672,40			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений,	28 220,10			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			кв. м	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,79
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	2,08
Работы по содержанию и ремонту	1 119 669,20			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	735,58
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	KB. M	33,05
		необходимости		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	40,39
		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	1,34
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт		При проведении	кв. м	70,00
		текущего ремонта		
Текущий ремонт кровли		При проведении	кв. м	1,06
		текущего ремонта		

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,42
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	180 379,50			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	KB. M	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	KB. M	0,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности		110 графику	1101 . M	10,04
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	8,02
		текущего ремонта		·
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	кв. м	0,03
1 vily in the property of the		текущего ремонта	113. 11	0,00
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,51
электрооборудования и электрических сетей		один раз в год	KB. M	1,31
электроосорудования и электри неских сетей				
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и		По мере	руб.	1,00
сопутствующие мероприятия		необходимости	Ρ, σ.	1,00
Работы по содержанию и ремонту	13 108,80	пессиодимости		
	13 108,80			
систем дымоудаления и вентиляции		т 1		162.06
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	13 791,10			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,18
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,15
резьбовых соединений и сварных стыков на		· r · · r · J		-, -
газопроводе в подъезде здания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования		110 графику	с д.	442,93
-	42.554.00			
Обеспечение устранения аварий на	43 554,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Работы по содержанию земельного	48 699,49			
участка с элементами озеленения и	, -			
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24

Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	7 642,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 616 736,67			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	440 404,29
Начислено потребителям	руб.	973 085,07
Оплачено потребителями	руб.	939 011,67
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	973 085,07
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	965 300,25
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	247 354,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	474 477,69

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Зеленая, дом 42 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	1 092,10
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	99,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-6 644,92
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	486 333,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	376 941,77
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	102 747,27
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	235 698,62
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	486 645,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	460 783,20
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	261 561,26

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	121 616,28			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	7 501,30			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			КВ. М	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	4,22
Работы по содержанию и ремонту	48 669,12			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	КВ. М	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	M	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			КВ. М	3,12
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,42

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	97 766,59			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	КВ. М	0,14
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Carry to any no average and notice and the control of the control		По профиции	Top 1/	18,04
Слив воды из системы центрального		По графику	ПОГ. М	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
[· · · ·				
Слив холодной воды из системы		По графику	ПОГ. М	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
, P				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	3,92
		текущего ремонта		- ,-
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,17
электрооборудования и электрических сетей		~ \\		-,-,
1 13/				
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и		По мере	руб.	1,00
сопутствующие мероприятия		необходимости	py o.	1,00
Работы по содержанию и ремонту	11 797,92	пессиодимости		
	11 /9/,92			
систем дымоудаления и вентиляции		T 1		1.52.0.5
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	шт.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	18 179,64			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,60
газопровода и газового оборудования		FT)		-,
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,18
резьбовых соединений и сварных стыков на		110 графику	KB. M	0,18
газопроводе в подъезде здания		П 1		442.02
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования				
Обеспечение устранения аварий на	32 763,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,50
Работы по содержанию земельного	31 964,28			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома		П 1		
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	22,50
предварительной обработки хлоридами	l	необходимости		

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	6 683,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	376 941,77			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	713 766,98
Начислено потребителям	руб.	970 522,32
Оплачено потребителями	руб.	1 035 192,64
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	970 522,32
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	957 738,51
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	246 703,42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	649 096,66

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	500 129,81

Генеральный директор ООС

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Зеленая, дом 44 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	1 034,60
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	94,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	11 495,00
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	460 728,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	145 874,14
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	743 771,11
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-125 673,85
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	86 583,16
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	460 728,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	483 882,93
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	63 428,71

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	115 213,08			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	69 015,59			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			KB. M	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	2,01
Работы по содержанию и ремонту	357 683,89			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	4,74
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт		При проведении	KB. M	23,51
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	KB. M	0,56
Работы по содержанию и ремонту	90 468,39			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				

Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.	отс	пительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Осмотр распределителя и и у устройств	0	II naa a Meegri	ICD M	0,03
Осмотр распределительных устройств		раз в месяц	KB. M	
Осмотр системы центрального отопления,	11	о графику	КВ. М	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и	Лва	и более раз в	КВ. М	0,10
электрических сетей	Α.Μ.	год	KB. W	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов	П	о графику	пог. м	0,66
с регулировкой	11	Отрафику	HOI. W	0,00
1 1	Пах		740.14	2.12
Ремонт и прочистка вентканалов и	-	проведении	КВ. М	2,12
дымоходов	,	цего ремонта		10.04
Слив воды из системы центрального		о графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
opi minouquii.			i	

	1		1	
Слив холодной воды из системы		По графику	ПОГ. М	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	1,92
Техническое обслуживание		текущего ремонта Один раз в год	TOD W	1,09
электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	КВ. М	1,09
Работы по содержанию и ремонту	11 797,92			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	18 179,64			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,64
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,18
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования				
Обеспечение устранения аварий на	31 038,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме		_		
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Работы по содержанию земельного	44 042,80			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием		П 1		0.42
Подметание территории		По графику	KB. M	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	KB. M	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	6 331,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,51
Итого	743 771,11			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	160 068,90
Начислено потребителям	руб.	776 719,93
Оплачено потребителями	руб.	775 452,34
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	776 719,93

Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	763 720,40
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	197 439,53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	161 336,49

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ТИХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Зеленая, дом 46 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	428,60
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	42,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-178 534,53
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	190 864,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	179 211,94
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-166 882,27
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	173 508,02
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	190 864,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	229 065,24
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	135 306,98

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	47 728,92			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	29 408,73			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и		_	KB. M	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	2,14
Работы по содержанию и ремонту	18 246,92			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	M	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	0,01
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	КВ. М	2,70
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	KB. M	0,60

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	24 557,64			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в	КВ. М	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		год По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального		По графику	ПОГ. М	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
проведения испытании на прочность и плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.		r r		,,,,,
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	КВ. М	0,86
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	1,21
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	шт.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	10 087,60			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,91
газопровода и газового оборудования		1 1 7		,
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,36
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования		1 1 3	, ,	<u> </u>
Обеспечение устранения аварий на	12 858,00			
внутридомовых инженерных системах	12 050,00			
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Работы по содержанию земельного	28 457,53	DIKOMOUN-111U	ND, W	2,30
	40 40 1,00			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома		п 1		2.5
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости	-	4
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31

Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	2 623,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	179 211,94			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	432 491,70
Начислено потребителям	руб.	318 686,96
Оплачено потребителями	руб.	428 091,49
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	318 686,96
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	315 259,66
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	81 009,13
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	323 087,17

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	83 010,47

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Зеленая, дом 48 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	928,30
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	85,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 942,58
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	413 390,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	36 315,12
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	393 557,95
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-18 425,13
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	22 718,02
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	377 427,27
Получено денежных средств от граждан	руб.	394 181,79
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	5 963,50

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая	Периодичность выполнения работ	Ед.изм	Стоимость на
паименование раоот (услуг)	стоимость работ (услуг)	(оказания услуг)	Ед.изм	ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	103 375,44			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	9,28
Работы по содержанию помещений,	16 919,36			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	КВ. М	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,26
Холодная вода				29,87
			KB. M	1,13
Электрическая энергия	65 867,86		KB. M	1,13
Работы по содержанию и ремонту	03 807,80			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов		П		22.05
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	KB. M	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере		40,39
		необходимости	M	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			КВ. М	3,28
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,82
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	KB. M	0,41

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	94 951,47			
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	КВ. М	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	КВ. М	0,08
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

·				
Слив воды из системы центрального		По графику	ПОГ. М	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
-F- w				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.		r r J		,,,,2
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	5,06
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,13
электрооборудования и электрических сетей		-		
Работы по содержанию и ремонту	11 797,92			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	17 740,14			
систем внутридомового газового	,			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,71
газопровода и газового оборудования		110 графику	KD. W	0,71
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,17
резьбовых соединений и сварных стыков на		110 1 ρωφείκη	KD, W	0,17
газопроводе в подъезде здания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования		110 1 μαψείκη	υд.	772,73
	27 940 00			
Обеспечение устранения аварий на	27 849,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме		F		2.50
Аварийное обслуживание	10.077.50	Ежемесячно	КВ. М	2,50
Работы по содержанию земельного	49 375,60			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
			ĺ	
дома				
		По графику	KB. M	2,24
дома		По графику По мере	КВ. М КВ. М	2,24 22,50
дома Выкашивание газонов				

Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	5 681,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	393 557,95			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	52 763,57
Начислено потребителям	руб.	722 437,52
Оплачено потребителями	руб.	761 639,26
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	722 437,52
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	711 742,56
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	183 641,13
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	13 561,83

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	64 274,85

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Зеленая, дом 50 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	416,40
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	41,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-30 646,31
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	185 431,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	156 253,70
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 468,81
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	87 221,69
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	185 431,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	242 154,54
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	30 498,71

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	46 370,28			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	18 548,88			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Работы по содержанию и ремонту	16 118,44			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	КВ. М	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	М	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	2,02
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,62
Работы по содержанию и ремонту	24 058,58			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	После отопительного сезона	пог. м	7,76
			2
Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	Один раз в месяц По графику	KB. M	0,07 2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Два и более раз в год	кв. м	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	кв. м	0,37
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	1,23
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
систем дымоудаления и вентиляции	5 2 15,52			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	IIIT.	163,86
вентканала)		- r · r · J		,
Работы по содержанию и ремонту	9 159,70			
систем внутридомового газового	,			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,94
газопровода и газового оборудования		Потрифику	KB. M	0,51
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,19
резьбовых соединений и сварных стыков на				-,
газопроводе в подъезде здания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования			· · ·	,, .
Обеспечение устранения аварий на	12 492,00			
внутридомовых инженерных системах	,			
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Работы по содержанию земельного	21 713,98		·	,
участка с элементами озеленения и	21 , 10,50			
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
1 11				
и эксплуатации многоквартирного				
дома Выкашивание газонов		По графику	KB. M	2.24
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости	KD. M	22,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,77
предварительной обработки территории		необходимости	AD, M	3,77
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	KB. M	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		необходимости	·	,
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	2 548,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	156 253,70			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	306 731,98
Начислено потребителям	руб.	355 454,51
Оплачено потребителями	руб.	425 718,93
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	355 454,51

Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	351 573,30
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	90 355,31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	236 467,56

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	252 633,49

Генеральный директор ООО "ПУХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Зеленая, дом 52 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 051,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	95,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-196 445,29
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	468 031,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	851 302,78
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-579 716,75
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	169 447,02
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	468 476,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	601 465,80
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	36 458,10

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	117 039,36			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	44 907,10			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			КВ. М	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Работы по содержанию и ремонту	61 595,29			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Общестроительные работы. Корректировка		По мере	руб.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	КВ. М	33,05
		необходимости		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	40,39
		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	2,47
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,92
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,59

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры.	520 682,35	После отопительного	пог. м	7,76
Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		сезона		
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в	КВ. М	0,13
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		год	кв. м	2,32
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального		По графику	ПОГ. М	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	ПОГ. М	7,12
центрального отопления в канализацию.		- r r J		,,,,2
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	35,61
		текущего ремонта		ŕ
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,17
электрооборудования и электрических сетей		•		ŕ
Работы по содержанию и ремонту	11 797,92			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)		1 1 2		ŕ
Работы по содержанию и ремонту	20 377,35			
систем внутридомового газового	20077,88			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,84
газопровода и газового оборудования		110 графику	KD, W	0,04
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,15
резьбовых соединений и сварных стыков на		110 графику	KD, W	0,13
газопроводе в подъезде здания				
Техническое диагностирование газового		По графику	АП	442,93
оборудования		то графику	ед.	442,93
	21 520 00			
Обеспечение устранения аварий на	31 530,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме		Т.		·
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Работы по содержанию земельного	36 941,29			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
			Ī	
дома				
		По графику	кв. м	2,24
дома		По графику По мере	КВ. М КВ. М	2,24 22,50
дома Выкашивание газонов				

Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	6 432,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	851 302,78			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	336 398,59
Начислено потребителям	руб.	818 756,55
Оплачено потребителями	руб.	1 015 388,39
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	818 756,55
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	810 331,67
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	208 125,10
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	139 766,75

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу К.Либкнехта, дом 29а за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	417,60
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	41,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-48 728,00
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	185 965,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	210 923,57
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-73 685,89
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	11 589,62
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	186 811,92
Получено денежных средств от граждан	руб.	194 920,38
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	3 481,16

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	46 503,96			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений,	20 236,20			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			KB. M	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	0,42
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту	55 092,46			
конструктивных элементов (несущих	33 072,40			
конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих				
конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных				
1 1				
домов Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	0.01
работы по содержанию и резерв на			KB. W	0,01
непредвиденные работы				
Текущий ремонт		При проведении	KB. M	7,87
1 on and pomoni		текущего ремонта	ND. III	7,07
Текущий ремонт кровли		При проведении	KB. M	2,53
- J , <u>r</u>		текущего ремонта		2,00
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,59

Работы по содержанию и ремонту	38 233,73			
оборудования и систем инженерно-	,			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
V avanta avaz avazavi v avazna z v avaz		После	TOP 14	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного	пог. м	7,70
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха		cesona		
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,07
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	кв. м	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства		1 1 7		,
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
		П		0.12
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в	КВ. М	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов		год По графику	пог. м	0,66
с регулировкой		110 графику	HOI. M	0,00
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				

Слив холодной воды из системы		По графику	ПОГ. М	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	3,46
		текущего ремонта		
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	кв. м	0,37
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	1,24
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	2 417,42			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,32
газопровода и газового оборудования		· r · · · · · ·	·	- ,-
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,16
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	12 528,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного	28 112,52			,
участка с элементами озеленения и	20 112,62			
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2.24
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости	RD. W	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,77
предварительной обработки территории		необходимости	NB. III	0,
смесью песка с хлоридами с		постодиности		
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	KB. M	2,21
Too Banku Topp 1110 p.m.		необходимости	113. 111	_,_ 1
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		- ,- :
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	2 555,76			,
Услуги паспортной службы	222,10	Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	210 923,57			· ·
	,			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	19 835,00
Начислено потребителям	руб.	299 119,92
Оплачено потребителями	руб.	311 559,71
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	299 119,92

Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	294 593,76
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	76 035.24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 395,21

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ПТX"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу К.Либкнехта, дом 29б за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	405,30
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	40,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-93 028,14
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	180 488,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	189 419,47
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-101 959,45
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	132 924,26
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	180 488,28
Получено денежных средств от граждан	руб.	189 296,10
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	124 116,44

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	45 134,16			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	57 770,21			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и		_	KB. M	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	КВ. М	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	8,02
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,26
Работы по содержанию и ремонту	15 270,26			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
ДОМОВ				
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	0,01
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	КВ. М	2,53
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	KB. M	0,61

Da Sarry Ho an Farmanna	22.000.05			
Работы по содержанию и ремонту	22 968,95			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		.,,,
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,07
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	KB. M	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства				_,,
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	кв. м	0,13
электрических сетей		год		
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	ПОГ. М	0,66
с регулировкой				
Ремонт и прочистка вентканалов и		При проведении	кв. м	0,76
дымоходов Слив воды из системы центрального		текущего ремонта По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности		110 графику	1101 . M	10,04
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи				
давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
	<u> </u>			

Слив холодной воды из системы		По графику	ПОГ. М	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	1,28
электрооборудования и электрических сетей		•		,
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
систем дымоудаления и вентиляции	,			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)		11		,
Работы по содержанию и ремонту	2 417,42			
систем внутридомового газового	,			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,33
газопровода и газового оборудования		потрафику	KB, W	0,55
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,17
резьбовых соединений и сварных стыков на				*,
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	12 159,00			
внутридомовых инженерных системах	12 137,00			
в многоквартирном доме Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	25 975,55	Ежеменчно	KB. W	2,30
Работы по содержанию земельного	23 913,33			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома		П 1		2.24
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости	_	1.21
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием				
		Ho madayyyy	740. 17	0.42
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		2.24
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере необходимости	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		неооходимости		
покрытием		По тре 1	74D 7	1.04
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,39
Уборка отмосток	2 400 40	По графику	KB. M	6,09
Прочая работа (услуга)	2 480,40	Г		0.74
Услуги паспортной службы	100 410 45	Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	189 419,47			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	290 193,66
Начислено потребителям	руб.	332 846,38
Оплачено потребителями	руб.	356 574,71
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	332 846,38
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	328 712,77
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	84 608,40
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	266 465,33

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	68 718,79

Генеральный директор ОО "НТХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу К.Либкнехта, дом 34a за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	3 526,00
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	276,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-109 873,99
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 583 738,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	228 000,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 502 015,19
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-800 151,02
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	609 525,59
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 589 577,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 721 044,16
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	478 059,27

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая	Периодичность выполнения работ	Ед.изм	Стоимость на
Talling pacer (Jenyr)	стоимость работ (услуг)	(оказания услуг)		ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	392 655,36			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	9,28
Работы по содержанию помещений,	232 118,33			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	КВ. М	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			КВ. М	0,18
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			КВ. М	1,69
Работы по содержанию и ремонту	657 474,75			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	735,58
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	КВ. М	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	M	40,39
Поддержание эксплуатационных			КВ. М	0,10
характеристик (ПЭХ) конструктивных				
элементов: Внеплановые работы по ТР.				
Плановые работы по ТР. Внеплановые				
работы по обслуживанию.				

Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	1,69
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	13,16
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	КВ. М	0,06
Работы по содержанию и ремонту	913 154,26			
оборудования и систем инженерно-	ŕ			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	547,23
электрических сетей		необходимости	10	5 . 7,25
Консервация системы ГВС (осмотр системы,		По графику	пог. м	7,76
составление описи недостатков, проведение				
ремонтных работ, пробный пуск.)				
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,03
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	KB. M	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства				•
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Oncome of oncome of		Про у болго	70.15	0.16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,66
с регулировкой				,
Ремонт и прочистка вентканалов и		При проведении	кв. м	0,44
дымоходов		текущего ремонта		

Слив воды из системы центрального		По графику	ПОГ. М	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.		110 I purpling	101.11	7,12
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
центрального отопления в доме.				
Townweyer a or over more and a compare		Пил писта сположения	740. 14	18,07
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	18,07
		текущего ремонта		0.40
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	КВ. М	0,42
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	1,23
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	17 193,60			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	35,82
Работы по содержанию и ремонту	17 630,24			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,29
газопровода и газового оборудования		110 1 puquing	AD. III	5,25
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,13
резьбовых соединений и сварных стыков на		110 графику	KD, W	0,13
газопроводе в подъезде здания	105 700 00			
Обеспечение устранения аварий на	105 780,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и	19 710,19			
дезинсекции помещений, входящих в	, -			
состав общего имущества в				
·				
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ		По мере	LD W	9,66
Дезинсекция в подвалах от насекомых		необходимости	КВ. М	9,00
Паратизация попрадор и маст общого			ICD 34	0.10
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

				1
Работы по содержанию земельного	124 719,34			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	21 579,12			
Услуги паспортной службы	_	Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	2 502 015,19			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	nyb	0,00
	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 118 981,91
Начислено потребителям	руб.	2 476 095,30
Оплачено потребителями	руб.	2 897 387,29
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 476 095,30
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 640 827,75
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	629 414,88
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 697 689,92

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	522 096,05

Генеральный директор ООО "ДГХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу К.Либкнехта, дом 36 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	3 223,60
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	248,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	858 823,62
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 447 912,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	907 570,50
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 399 165,32
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	329 033,52
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 450 652,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 507 249,61
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	272 436,07

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	358 980,12			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	174 593,39			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			кв. м	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,17
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,75
Работы по содержанию и ремонту	35 131,29			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	735,58
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	KB. M	33,05
		необходимости		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	40,39
		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	0,08
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт		При проведении	КВ. М	0,04
		текущего ремонта		

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	66 155,54			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Олин раз в месян	IID. M	0,01
Осмотр распределительных устроиств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		Один раз в месяц По графику	KB. M	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	ПОГ. М	0,66

Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
CHAID AO HOMANA DO ANA AND CANADO		Потродует	TOP W	7.10
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
центрального отопления в доме.				
Tr. V		П		0.05
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	кв. м	0,05
		текущего ремонта		0.20
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	0,29
электрооборудования и электрических сетей				
D - 5	12.000.00			
Работы по содержанию и ремонту	13 969,80			
систем дымоудаления и вентиляции		п 1		25.02
Проверка вентканалов		По графику	IIIT.	35,82
Работы по содержанию и ремонту	24 027,88			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,50
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,12
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	96 708,00			
внутридомовых инженерных системах	, -			
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного	118 276,00			2,50
участка с элементами озеленения и	110 270,00			
•				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в	шт.	12,48
		неделю		
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31

Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	19 728,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	907 570,50			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 268 603,37
Начислено потребителям	руб.	2 162 463,40
Оплачено потребителями	руб.	2 442 159,72
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 162 463,40
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 313 968,53
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	549 690,75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	988 907,05

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	304 553,99

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Калинина, дом 29 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	923,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	69,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 147 169,35
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	411 431,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	408 449,70
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 144 187,89
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	152 532,50
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	412 277,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	400 585,27
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	164 224,75

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	102 885,48			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	65 720,16			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			KB. M	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	0,54
Работы по содержанию и ремонту	36 863,78			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	М	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	2,19
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	КВ. М	0,21
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	KB. M	0,40

Работы по содержанию и ремонту	58 683,81			
оборудования и систем инженерно-	,			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
V avaamayyy ayamayy yayana yy yara		Полто	TOP 14	7.76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры.		После отопительного	пог. м	7,76
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха		ссзона		
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,03 2,21
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства		По графику	кв. м	2,21
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	КВ. М	0,22
электрических сетей		год		
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,66
с регулировкой				
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
			<u> </u>	

Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	1,37
		текущего ремонта	AD. W	
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,49
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	15 730,56			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	20 666,36			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,77
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,14
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования				
Обеспечение устранения аварий на	27 717,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Работы по содержанию земельного	74 528,27			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	ШТ.	12,48
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости	ND. M	22,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		·
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	5 654,28	Т.		<u> </u>
Услуги паспортной службы	100 110 =0	Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	408 449,70			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	269 886,51
Начислено потребителям	руб.	708 624,82

Оплачено потребителями	руб.	692 524,65
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	708 624,82
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	703 878,03
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	180 129,98
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	285 986,68

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	45 570,69

Генеральный директор ООО "HTX"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Калинина, дом 30 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	924,90
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	69,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-335 443,64
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	411 876,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	486 086,51
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-409 653,67
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	177 479,23
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	413 257,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	425 293,52
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	165 442,91

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	102 996,84			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений,	107 925,44			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и		_	кв. м	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,31
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту	30 617,03			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
ДОМОВ				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	IIIT.	735,58
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	М	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	0,90
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,42

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	114 840,75	По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	кв. м	0,08
электрических сетей		год		
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального		По графику	ПОГ. М	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	ПОГ. М	7,12
центрального отопления в канализацию.		потрафику	1101.11	7,12
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	KB. M	6,82
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	1,14
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	15 730,56			
систем дымоудаления и вентиляции	13 730,30			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				,
Работы по содержанию и ремонту	22 717,52			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,95
газопровода и газового оборудования		1 1 3		
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,14
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования	<u> </u>			·
Обеспечение устранения аварий на	27 747,00			
внутридомовых инженерных системах	,,,,			
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,50
Проведение дератизации и	1 112,83			-,
дезинсекции помещений, входящих в	,			
состав общего имущества в				
многоквартирном доме Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере	KB. M	9,66
дезипескция в подвалах от пасскомых		необходимости	KD, W	2,00
		псоолодимости		

Работы по содержанию земельного	56 738,14			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	5 660,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	486 086,51			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	368 036,99
Начислено потребителям	руб.	787 763,38
Оплачено потребителями	руб.	798 400,30
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	787 763,38
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	779 278,03
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	200 246,74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	357 400,07

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	204 317,06

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Калинина, дом 31 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	900,50
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	70,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-715 481,93
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	401 010,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	428 548,57
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-743 019,78
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	2 512,29
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	401 589,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	397 004,59
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	7 097,54

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	100 279,68			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	9,28
Работы по содержанию помещений,	90 804,86			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			кв. м	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			КВ. М	2,07
Работы по содержанию и ремонту	71 305,92			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	735,58
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	40,39
		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	4,19
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении	КВ. М	1,20
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,42

Работы по содержанию и ремонту	46 959,68			
оборудования и систем инженерно-	10 232,00			
технического обеспечения, входящих				
·				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере	час	547,23
		необходимости		
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	547,23
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	KB. M	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства		110 графику	KD, W	2,21
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
па тердаке, теплопосищи				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	кв. м	0,14
электрических сетей		год	ND. W	0,14
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,66
с регулировкой		1 "T J		-,
1 / 1			ı	

Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.		r r		
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	0,86
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,33
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	15 730,56			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	шт.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	20 666,36			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,79
газопровода и газового оборудования		1 1 7		
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,14
резьбовых соединений и сварных стыков на		1 1 3		,
газопроводе в подъезде здания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования		- r	-0.	2,53
Обеспечение устранения аварий на	27 015,00			
внутридомовых инженерных системах	27 013,00			
в многоквартирном доме Аварийное обслуживание		Ежемесячно	IO M	2,50
	50.075.20	ОНРКООМОЖЫ	КВ. М	2,50
Работы по содержанию земельного	50 275,39			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	22,50
предварительной обработки хлоридами	1	необходимости	Ī	i
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31

Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	KB. M	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	5 511,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	428 548,57			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	153 904,95
Начислено потребителям	руб.	768 902,40
Оплачено потребителями	руб.	762 269,60
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	768 902,40
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	755 956,26
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	195 452,33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	160 537,75

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	96 627,39

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Калинина, дом 32 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	908,00
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	69,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-632 117,02
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	404 350,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	369 336,47
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-597 102,93
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	34 778,29
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	405 374,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	384 338,39
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	55 814,66

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	101 114,88			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	65 871,57			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и		_	кв. м	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	2,42
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту	44 004,57			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	40,39
m v v		необходимости		1.40
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	1,49
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы		П		1 77
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,77
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,42

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	35 580,34			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	кв. м	0,09
электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		год По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального		По графику	ПОГ. М	18,04
отопления в канализацию для возможности		110 графику	IIOI . W	10,04
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Сина уолонной воли на опере		По графиче	TOP 1	7.10
Слив холодной воды из системы		По графику	ПОГ. М	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	1,19
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	15 730,56			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)		1 1 2		·
Работы по содержанию и ремонту	20 666,36			
	20 000,30			
систем внутридомового газового				
оборудования		Π1		0.70
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,78
газопровода и газового оборудования				0.44
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,14
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования				
Обеспечение устранения аварий на	27 240,00]	
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,50
Работы по содержанию земельного	53 571,23			=,5 0
участка с элементами озеленения и	33 311,23			
благоустройства, иными объектами,			1	
предназначенными для обслуживания				
предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного				
-				
и эксплуатации многоквартирного		По графику	КВ. М	2,24
и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без		По графику По мере	КВ. М КВ. М	2,24 22,50
и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов				

Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	5 556,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	369 336,47			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	122 747,24
Начислено потребителям	руб.	694 864,41
Оплачено потребителями	руб.	665 328,63
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	694 864,41
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	687 902,05
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	176 632,14
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	152 283,02

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	87 472,25

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Калинина, дом 33 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	941,00
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	72,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-427 514,53
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	419 046,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	475 316,50
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-483 784,91
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	15 693,09
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	421 629,36
Получено денежных средств от граждан	руб.	432 012,68
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	5 309,77

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	104 789,76			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	68 187,15			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			KB. M	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	1,32
Работы по содержанию и ремонту	47 633,24			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	735,58
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	кв. м	33,05
		необходимости		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	40,39
		необходимости		
Поддержание эксплуатационных			кв. м	1,86
характеристик (ПЭХ) кровли: Внеплановые				
работы по ТР. Плановые работы по ТР.				
Внеплановые работы по обслуживанию.				
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	0,89
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,42
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	124 153,59			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Oavorn nearna railwear in in vorn andre		Outry poo p Moodin	16D 16	0,03
Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		Один раз в месяц По графику	KB. M	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	КВ. М	0,63

·			_	
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.		- r r J		,,,,,
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	6,90
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	1,15
электрооборудования и электрических сетей		•		
Работы по содержанию и ремонту	15 730,56			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	21 472,16			
систем внутридомового газового	, , -			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,75
газопровода и газового оборудования		110 графику	KB. M	0,73
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,21
резьбовых соединений и сварных стыков на		110 графику	KB. M	0,21
газопроводе в подъезде здания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования		110 1 ραψείκη	О Д.	442,53
Обеспечение устранения аварий на	28 230,00			
* *	28 230,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				2.50
Аварийное обслуживание	70.0 4 4 5	Ежемесячно	КВ. М	2,50
Работы по содержанию земельного	59 361,12			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного			1	I
и эксплуатации многоквартирного дома				
		По графику	КВ. М	2,24
дома		По графику По мере	KB. M KB. M	2,24 22,50
дома Выкашивание газонов				

Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	5 758,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	475 316,50			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	24 719,36
Начислено потребителям	руб.	743 740,44
Оплачено потребителями	руб.	759 394,08
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	743 740,44
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	736 952,65
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	189 056,26
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 065,72

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	49 641,95

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Калинина, дом 34 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	936,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	71,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-576 538,67
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	417 175,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	506 936,04
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-666 298,91
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	165 506,45
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	418 066,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	316 345,33
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	267 227,80

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	104 322,00			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	101 818,75			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			KB. M	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	1,97
Работы по содержанию и ремонту	24 909,03			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	М	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			КВ. М	0,47
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	КВ. М	1,04
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,40

Работы по содержанию и ремонту	158 877,86			
оборудования и систем инженерно-	,			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	547,23
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Onverte passing to the said that is		Owner non n wooder	KD 1/	0.08
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,08
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	кв. м	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
		П С		0.21
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	кв. м	0,21
электрических сетей		год		0.11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и		При проведении	кв. м	1,26
дымоходов		текущего ремонта		-,20
AAV2		- say ager o pemonru	l	l

Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности		110 графику	HOI. M	10,04
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
3				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы	T	По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	8,33
, y		текущего ремонта	·	- 7
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	КВ. М	0,37
текущий ремонт электри теских сетей		текущего ремонта	KD. W	0,57
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,69
электрооборудования и электрических сетей		один раз в год	KD. W	1,07
электроооорудования и электри неских сетей				
Работы по содержанию и ремонту	15 730,56			
	15 750,50			
Систем дымоудаления и вентиляции		По графику	THE STATE OF THE S	163,86
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		110 графику	ШТ.	103,80
вентканала)	10.000 = 1			
Работы по содержанию и ремонту	19 933,76			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,76
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,07
резьбовых соединений и сварных стыков на		1 1 3		- / - /
газопроводе в подъезде здания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования		110 графику	С Д.	442,93
12	20 104 00			
Обеспечение устранения аварий на	28 104,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного	47 506,84			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
•				
и эксплуатации многоквартирного				
дома		П- 1		2.2.1
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	5 733,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	506 936,04			·

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	378 750,82
Начислено потребителям	руб.	795 308,18
Оплачено потребителями	руб.	739 690,65
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	795 308,18
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	784 769,25
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	202 164,60
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	434 368,35

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	220 389,67

Генеральный директор ООС

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Калинина, дом 34a за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	2 714,30
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	306,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,05
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 575 923,68
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 304 492,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 750 493,38
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 021 924,42
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	255 705,19
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 304 110,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 343 826,20
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	215 989,07

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	302 264,40			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	174 832,06			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и		_	КВ. М	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	0,25
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			KB. M	1,35
Работы по содержанию и ремонту	21 546,22			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	шт.	735,58
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	0,45
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт		При проведении	КВ. М	0,12
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	КВ. М	0,06

Работы по содержанию и ремонту	862 308,05			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	547,23
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы ГВС (осмотр системы,		По графику	пог. м	7,76
составление описи недостатков, проведение				
ремонтных работ, пробный пуск.)				
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		,,,,
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,03
Осмотр распределительных устройств		По графику	KB. M	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства		110 графику	KB. W	2,21
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	КВ. М	0,18
электрических сетей		год		
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,66
с регулировкой				

Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	23,23
Total desire the second second		текущего ремонта	113. 11	25,25
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	KB. M	0,04
		текущего ремонта		- 7-
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	1,48
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	134 699,87			
мусоропроводов в многоквартирном				
доме				
Ежемесячные работы по обслуживанию		Один раз в месяц	KB. M	0,58
мусоропровода		-		
Периодические работы по дезинфекции		По графику	KB. M	0,68
мусоропровода				
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	KB. M	2,86
Уборка загрузочных клапанов		По графику		33,42
мусоропроводов				
Работы по содержанию и ремонту	12 895,20			
систем дымоудаления и вентиляции	,			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту	44 962,98			,
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,43
газопровода и газового оборудования		L ah)		0,13
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,13
резьбовых соединений и сварных стыков на		had.ml		0,13
газопроводе в подъезде здания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования		- r - r - · · · J	-0.	,,,,
Обеспечение устранения аварий на	81 429,00			
внутридомовых инженерных системах	31 .27,00			
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
1 Daprimi 00 000 Symptomine		LACMOCATHU	RD, W	2,30

Проведение дератизации и	3 686,28			
дезинсекции помещений, входящих в	,			
состав общего имущества в				
многоквартирном доме				
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	КВ. М	0,11
пользования		2 7 F m =		3,22
Работы по содержанию земельного	95 257,84			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	16 611,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 750 493,38			_

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	862 473,90
Начислено потребителям	руб.	2 431 626,72
Оплачено потребителями	руб.	2 520 966,79
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 431 626,72
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 406 513,54
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	618 111,12
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	773 133,83

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	452 038,11

Генеральный директор ООО ДИ

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Калинина, дом 35 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	2 554,50
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	625,60
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	243,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-52 079,40
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 416 162,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 371 482,25
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-7 399,53
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	422 094,67
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 139 351,54
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 071 631,37
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	489 814,84

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	354 135,96			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	203 843,14			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			KB. M	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,42
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	0,80
Работы по содержанию и ремонту	145 972,76			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	M	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	1,51
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт		При проведении	KB. M	1,30
		текущего ремонта		
Текущий ремонт кровли		При проведении	KB. M	0,40
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07

Работы по содержанию и ремонту	386 572,62			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
and the property				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	547,23
электрических сетей		необходимости		
V avecama average average v v avecama v avecama v v av		После	TOT 14	7.76
Консервация системы центрального			пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KD W	0,01
			KB. M	2,21
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	КВ. М	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	КВ. М	0,12
электрических сетей		год		
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,66
с регулировкой				
Ремонт и прочистка вентканалов и		При проведении	КВ. М	0,81
дымоходов		текущего ремонта		

C		П 1		10.04
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
C		Π- 1		7.10
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	8,14
		текущего ремонта		,
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	КВ. М	0,09
текущий ремонт электри неских сетей		текущего ремонта	KD. W	0,07
Тауунунаамаа абашууунгануу			TED A	0,35
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	КВ. М	0,33
электроооорудования и электрических сетеи				
D 6	12 007 04			
Работы по содержанию и ремонту	42 807,84			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	35,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	50 568,24			
систем внутридомового газового	20 200,21			
оборудования		П 1		0.20
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,39
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,22
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования				
Обеспечение устранения аварий на	95 403,00			
внутридомовых инженерных системах	23 103,00			
в многоквартирном доме		F		2.70
Аварийное обслуживание	_	Ежемесячно	КВ. М	2,50
Работы по содержанию земельного	76 545,09			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома		По 1		2.24
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24

Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	15 633,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	1 371 482,25			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 019 238,50
Начислено потребителям	руб.	1 380 606,77
Оплачено потребителями	руб.	1 402 070,38
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 380 606,77
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 524 294,86
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	350 945,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	997 774,89

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	154 843,00

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Калинина, дом 36 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 143,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	83,10
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	247,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	119 068,55
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 436 869,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 026 367,13
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-470 429,02
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	687 830,82
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 403 605,03
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 385 102,09
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	706 333,76

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	359 314,20			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений,	637 800,15			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			КВ. М	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	4,93
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			КВ. М	0,26
Работы по содержанию и ремонту	121 941,31			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	M	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	КВ. М	1,21
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	КВ. М	1,54
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	КВ. М	0,06

Работы по содержанию и ремонту	606 049,26			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	547,23
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,02
Осмотр распределительных устронеть		По графику	KB. M	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства		110 графику	KD. W	2,21
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
in opposit				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	кв. м	0,02
электрических сетей		год		,
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,66
с регулировкой				<u> </u>
Ремонт и прочистка вентканалов и		При проведении	КВ. М	0,25
дымоходов		текущего ремонта		

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и		По графику	пог. м	18,04
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.		1 1 5		,
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	13,81
		текущего ремонта		
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	кв. м	0,11
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	0,16
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	51 697,44			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	35,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	60 334,54			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,54
газопровода и газового оборудования		По графиии	Y40 17	0.12
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на		По графику	КВ. М	0,12
газопроводе в подъезде здания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования		- FTJ	<u>-U.</u>	,,,,
Обеспечение устранения аварий на	96 798,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Проведение дератизации и	6 296,93			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном доме				
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	КВ. М	9,66
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	кв. м	0,04
пользования		•		r

Работы по содержанию земельного	66 897,02			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	KB. M	0,43
Посыпка территории		По мере	KB. M	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,39
Уборка отмосток		По графику	KB. M	6,09
Прочая работа (услуга)	19 238,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,51
Итого	2 026 367,13			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 362 153,69
Начислено потребителям	руб.	2 485 215,14
Оплачено потребителями	руб.	2 431 814,16
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 485 215,14
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 460 993,30
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	631 733,12
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 415 554,67

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	196 315,73

Генеральный директор ООО "ДГХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Калинина, дом 37 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	3 177,80
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	262,30
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	254,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 096 690,09
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 531 945,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 348 440,84
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 280 194,57
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	414 394,36
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 418 122,44
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 360 261,31
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	472 255,49

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	383 089,56			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	345 310,47			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			KB. M	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	2,85
Электрическая энергия - корректировка за			KB. M	0,02
февраль 2023				
Работы по содержанию и ремонту	53 475,72			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	735,58
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Общестроительные работы. Корректировка		По мере	руб.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	М	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			КВ. М	0,49
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	КВ. М	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	240 699,72			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр распределительных устроиств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	KB. M	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	KB. M	0,08
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	КВ. М	0,18

ревосния реводитых работ на отдельних работ. Произведение револитых работ на отдельних работ на отдельних усах послежных работ на отдельних усах послежных отвенения (уста высов, ИПП, трубопроводы, запорная арамитра). Промится стетем отвенения форматора. Промится стетем отвенения отвенения от отвенения колоулой подой до рабочего започнение предаменно отвенения от деятельного отвенения дома. Започнение спетемых эколоулой подой до рабочего започнение дома. Започнение спетемых эколоулой подой до рабочего започнение дома. Започнение от деятельного отвенения дома далочнения дома деятельного отогонения в далаемия до рабочего учение системы выстраньного отогонения дома деятельного отогонения дома. Произведение системы выстраньного отогонения дома деятельного отогонения дома. Произведение системы выстраньного отогонения дома деятельного отогонения дома. Произведения системы выстраньного отогонения дома деятельного отогонения дома. Произведения системы деятельного отогонения дома. Произведения системы деятельного отогонения дома. Произведения дома дома дома дома дома дома дома дома		Ī	T 1		10.04
проведения ремонтных работ. Проведение ремонитых работ состоям погласния (усла вокуд. ИТП, туркопроводь: двидрым арматура.) Промывае системы пертирымного откольения увеления двидрым выправляють и пределативного откольения двидрым выправляють и пределативного откольения ремонитых работ. Составления двидрым двидрым двидрым пределативного откольения двидрым двидрым пределативного откольения двидрым двидрым двидрым пределативного откольения двидрым двидрым двидрым пределативного откольения двидрым дв	Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
ремонтиту работ на отделниях узаки испексамы спольшем (уста ввод ВИП) проможна спексамы провышем (уста ввод ВИП) проможна спексамы передального отопсиния колодной вкудой подой со ситном в канализацию после вверешения ремонтизь уста спексамы колодной вкудой по дой от					
инстемы отпишения (уже вивод, ИТП, турбопроводь, амариях арматур). Проминая системы пентрального отопления косполом в капализацию после завершения ремонтнах работ. Составление выть и промыше усистемы пентрального отопления косполом в капализацию после завершения ремонтнах работ. Составление выть и промыше усистемы пентрального отопления ком в податите усистемы мистемы мощью водай за рабочего удальнения Подитите удальнения при помощи гарманизации. Податите удальнения податите удальнения от не менее 10 мм предоставляющей податите удальнения предоставляющей проведения пентрального отопления в док выпализацию. Самия колодной воды из системы пентрального отопления дока ресурсский колона предоставляющей предос					
трубовроводы, двиорная драмтуры. Проманея системы ветрального отколения колодной водой со синями в карапитацию после завершения резолитых работ. Составление вата на промажу системы ветрального отколение дом. Запостнене системы холодной водой до рабочего завеления Подпателение доменя при помощи глудовалического пресед до пробиего завеления Спатанова по дво учето за предеста доменя при помощи глудовалического пресед до пробиего завеления Спатанова по дво учето за предеста дво дво учето дво дво дво дво дво дво дво дво дво дв	-				
Промывае системы центрального отопления компосительного может по сотвом в капариванию системы предоставления к подпетавления по содержанием с темы должных стей проведения по содержания и ремонту в ремонти за деятиляции преведа намогодогом по должных по содержания и ремонту провера вывокодого (Провера вы высторы вы высторы (Провера вы вывокодог	=				
жольшой волой со сициом в ванализацию после завершения ремонтика удов с петома и пределения в производительного толение ремонтика удов добочето удования удовноствения дома дологием доло					
после завершения ремонтных работ. Составление для в промыже усистемы пентрального отполения дом. Заполение системы мащелей воряд вор рабочего давления. Поряжите давления при помощи интраравнического преса до проботого значения с поддержанием от не менее 10 мм. проведе до проботого значения с поддержанием от не менее 10 мм. профессов до пробочего уровия. Составление актя рождения к противеть и домогнето уровия. Составление актя промерения дена домогне уровия. Составление актя промерения дена домогне уровить усистемы менерального отполения домо десурессиябальногой дена дена дена дена дена дена дена дена	-				
Составление акта и в промите установания и петрального готовления выда изгания и пределения и получения и подержающей и пределения должно пределения должно пределения должно пределения с подержающей и пределения с п					
шентрального отоядения дома. Заполнение системы методов домого дажживия. Подвятие дажения при помощи гарактические сто не мещее 10 мин. Наружный сострутующие меропротов дом дом держдение сто не мещее 10 мин. Наружный сострутующие дому предусственный держдения системы дентрального отоядения дома ресурсостивление заполнения дома ресурсостивления дома дентрального отоядения дома ресурсостивления дома ресурсостивления дома дентрального отоядения дома дома дома дентрального отоядения дома дома дентрального отоядения дома дома дентрального отоядения дома дома дентрального дома дома дома дентрального дома дома дома дентрального дома дома дома дома дома дома дома дом					
раветемы холодной водой до рабочего давления. Нолите давления (разгражение самот преска до пробиего замоние с доступнатирального тогования в менет 10 мин. Наружений сожоту трубопроводов, ИТП, узыв явления утремовлениемого на интериториального отгольения дове доступнатирального отгольения дове дове дове доступнатирального отгольения доме. Текупний ремонт энектрических сетей Текупний ремонт за год долго д	* *				
давления. Подитие давления при помощи графики с поддержанием его не менее 10 ммм. Наружаней состор трубопроводов, ИТП, угав двода и установъещого на дих оборудования. Сигаемен, давления до добоего уровни. Сегаемене дагла проведения испытаний на прочность и плотность. Слам системы дентрального отгольения дома дестремовения дома денератьного отгольения дома дестремовения дома дестремовения дома дестремовения дома дестремовения дома денератьного отгольения дома дестремовения дентрального отгольения дома деоформательного денератьного отгольения дома деоформательного денератьного дома денератьного дома денератьного дома денератьного дома денератьного дома денератьного денератьного дома де	_				
тидравлического пресса за проблого запижника и установлению по проблого запижника с поддржавания его не менее 10 мин. Наружений сестор трубопроводов, ИТП, узая ввода и установленного на лих оборудования. Сигожение дажения до рабочего уровня. Состажение дата проведения менетаний на произость и плотность. Сдача системы центрального отгольения дов ресурсствейжношей организации. Стив холюдной воды из системы центрального отгольения дов ресурсствейжношей организации. Стив холюдной воды из системы центрального отгольения в каванизацию. Стеяте затупуще с обтражения предображения рабочего стольения в каванизацию. Стеяте затупуще с обтражения в каванизацию. Стеяте затупуще с обтражения рабочего обтольения дома девъргарованиюй сетемы центрального отгольения в доме. Техущий ремогит инжеперных сетей При проведении кв. м. з. д.	-				
ливчения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружиля болот руков подоводов Д. П. Уна вкода и установлению на них оборудования с истемние дивения до рабочего уровия. Составляетие акта проведения испытаній на прочность и нижного установления с истемние дивеньмого отопления в канальзацию. Саятие запучнек. Открытие запорной дражнуры. Заполнение с петемн центрыльного отопления в канальзацию. Саятие запучнек. Открытие запорной дражнуры. Заполнение с петемние центрыльного отопления дома девърированной с етемой дентрыльного отопления в доме. Текущий ремонт электрических сетей При проведении текущего ремонта 1 текущего ремонта 1 текущего ремонта 1 текущего ремонта 2 текущей ремонт электрических сетей При проведении текущего ремонта 2 текущего ремонта 1 текущего ремонта 2 текущего ремонта 3 текущего ремо	-				
мия. Наружный осмогр трубопроводов, ИТП, ухая ввода и установленного и потошения дове двамения да рабочего уровия. Составление акта проведения испытаний на протнесть и плотность. Слача системы центрыльного отопления двамения дентрыльного отопления в двамение акта проведения испытаний на протнесть и плотность. Слача системы центрыльного отопления в двамение остемы центрыльного отопления в доме. Текущий ремонт инженерных сетей При проведении текущего ремонта Текущий ремонт электрических сетей При проведении Текущий ремонт электрических сетей Труппроведении Текущий ремонт электрических сетей Труппроведении Текущего ремонта Текущий ремонт электрических сетей При проведении Текущего ремонта Текущий ремонт за вектрических сетей Труппроведении Текущего ремонта Текущей ремонт электрических сетей Труппроведия проведении Текущего ремонта Текущей ремонта электрических сетей Труппроведении Текущего ремонта Текущей ремонта и вектрических сетей Труппроведении Текущей ремонта электрических сетей Труппроведений проведений проведен					
узала водал установлению по них оборудования с пижение далаение акта проведения испытаний на прочность и полотность. Сажие испекты центрального отголления дома ресурсоспабжающей организации. Слив коподной воды из системы центрального отголления дома ресурсоспабжающей организации. Слив коподной воды из системы центрального отголления дома ресурсоспабжающей организации. Сизтие заглушес Открытие запорной дарматуры, заполнение системы центрального отголления дома деагрированной сетевой жоды. Прожедение пробемой топои системы центрального отопления с доме. Текущий ремонт инжеперных сетей Текущий ремонт электрических сетей Текущий ремонт электрических сетей Текущий ремонт электрических сетей Текущий ремонт электрических сетей Один раз в год Кв. м. 0.06 Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия Работы по содержанным и ремонту систем дымохадения в неитилящии Проверка венткаваюв По графику пт. 153,82 По графику ит. 163,86 женткавали) Работы по содержанного и ремонту систем дымоходю (1 дымоход + 2 кентивали) Работы по содержанного и ремонту систем внутридомового газового оборудования По графику кв. м. 0.51 Текническое диагисстирование такового оборудования Токническое диагисстирование такового оборудования Токн	-				
оборудования. Синжение давления до рабочето уровых. Составления дов дета проведения исильтаний на прочность и адогность. Сдача системы центрального отгольения довы ресурсоснайжающей организации. Слив колодной воды из системы центрального отгольения довы ресурсоснайжающей организации. Слив колодной воды из системы центрального отгольения довы ресурсоснайжающей дриатуры. Заполнение системы центрального отгольения довы дектрального отгольения довы сетемы центрального отгольения довы сетемы центрального отгольения довы дектрального отгольения довы сетемы центрального отгольения довы сетемы довы довы довы довы довы довы довы дов					
рабочего уровня. Составление акта провеждения спататалий на процессия и спататалий на процессия и спататалий на процессия (статалий на п					
проведения испытаний на прочность и платиотность Сарача системы центрального отголления дома ресуресскабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отголления к канализацию. Слив холодной воды из системы центрального отголления к канализацию. Слити затушем. Ститу затушем. Ститу затушем. Ститу затушем. Ститу затушем. Отголления дома деограриованию и сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отголления в доме. Текущий ремонт электрических сетей При проведении кв. м 3,74 текущий ремонт электрических сетей При проведении кв. м 0,06 текущего ремонта Текущий ремонт электрических сетей При проведении кв. м 0,30 электрических сетей Один раз в год кв. м 0,30 электрических сетей Один раз в год кв. м 0,30 электрических сетей Один раз в год кв. м 0,30 электрических сетей Один раз в год кв. м 0,30 электрических сетей Один раз в год кв. м 0,30 электрических сетей Один раз в год кв. м 0,30 электрических сетей Один раз в год кв. м 0,30 электрических сетей Один раз в год кв. м 0,30 электрических сетей Один раз в год кв. м 0,30 электрических сетей При проведении кр. м 1,00 рафику илт. 163,86 агринального оброждения и вентиляции Проверка странального оброудования Проверка странального таконовода и газоного оброудования Проверка странению сти внутреннего по графику кв. м 0,51 газоновода и польжера элания Текмическое диагностирование газоного оброудования Текмическое диагностирование газоного оброудования Стемов на внутридомовых и инженерных системах в импотокавтрирном доме Витроменным для обслуживание Витроменным для обслуживания Обеспечение устранения заварий на внутридомовых инженерных системах в импотокавтрирном доме Вакрийном обсестемии, в импотокавтрирном доме Вакрийном обсестеми, предназначенными для обслуживания и эксплуатации мноток вартниного участа с элекентами обеспечами, даганостройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации мноток вартниного участа с элекентами объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации и мноток вартнительного участ					
По графику Слив кололой воды из системы пентрального отопления в канализацию. Сизтие запулиск Открытие запорной денетной воды из системы дентрального отопления в канализацию. Сизтие запулиск Открытие запорной денетной денетн					
Опидения дома ресурсоснабжающей организации. Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Силяте загаущем. Стирком топления в канализацию. Силяте загаущем. Стирком таков доме. Текущий ремонт инженерных сетей При проведении текущего ремонта за тектратериских сетей При проведении текущего ремонта текущего ремонта текущего ремонта за тектратериских сетей При проведении текущего ремонта об доже доже предобруждения и за тектратериских сетей При проведении текущего ремонта текущего ремонта текущего ремонта об доже доже доже доже доже доже доже доже					
Один холодной воды из системы пентрального отопления в канализацию. Сизтие заглушек. Открытие запорной воды из системы центрального отопления в канализацию. Сизтие заглушек. Открытие запорной проведении подоб. Проведение проблой толки системы центрального отопления в доме. Текущий ремонт инженерных сетей При проведении кв. м 3,74 текущего ремонта При проведении кв. м 0,06 текущего ремонта пекущего пекущего пекущего пекущего правиму про прафику про пекущего пекущего пекущего пекущего прафику про прафику прафику прафику про прафику про прафику пр	=				
Слия холодной воды из системы иситрального отопления в канализацию. Саятие загаущиес. Открытие загароной арматуры. Заполнение системы центрального отопления в доме. Текущий ремонт инженерных сетей Текущий ремонт электрических сетей Текущий ремонта Текуший Текущий ремонта Текущий ремонта Текуший Текущий ремонта Текущий ремонта Текущий					
пентрыльного отопления в канализацию. Сиятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение проблем тотки системы шентрального отопления в доме. Текущий ремонт инженерных сетей Текущий ремонт электрических сетей Текущий ремонт электрических сетей Техическое обслуживание электрооборудования и электрических сетей Один раз в год кв. м Одо утановка/Поверка/Замена ОДПУ и сиотем дымоудаления и вентиляции Проверка еликаналов Проверка еликаналов Проверка еликаналов Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 проверка еликаналов Проверка и тазового оборудования Проверка на гранентичность фальщевых, резбовых соединений и сварных стыков на газовроводе в подъезде здания Проверка на герметичность фальщевых, резбовых соединений и сварных стыков на газоворовод в подъезде здания Техинческое диагностирование газового оборудования Проверка еликенерных системах в миогоквартирном доме Аварийное обслуживание Витуридомовых инженерных системах в миогоквартирном доме Аварийное обслуживание и обслуживание Витогоквартирном доме Аварийное обслуживания и обслуживания и эксплуатации многоквартирного	- F				
пентрыльного отопления в канализацию. Сиятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение проблем тотки системы шентрального отопления в доме. Текущий ремонт инженерных сетей Текущий ремонт электрических сетей Текущий ремонт электрических сетей Техическое обслуживание электрооборудования и электрических сетей Один раз в год кв. м Одо утановка/Поверка/Замена ОДПУ и сиотем дымоудаления и вентиляции Проверка еликаналов Проверка еликаналов Проверка еликаналов Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 проверка еликаналов Проверка и тазового оборудования Проверка на гранентичность фальщевых, резбовых соединений и сварных стыков на газовроводе в подъезде здания Проверка на герметичность фальщевых, резбовых соединений и сварных стыков на газоворовод в подъезде здания Техинческое диагностирование газового оборудования Проверка еликенерных системах в миогоквартирном доме Аварийное обслуживание Витуридомовых инженерных системах в миогоквартирном доме Аварийное обслуживание и обслуживание Витогоквартирном доме Аварийное обслуживания и обслуживания и эксплуатации многоквартирного					
Сиятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. Текущий ремонт инженерных сетей Текущий ремонт электрических сетей Текущего ремонта Текущег	Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной толки системы центрального отопления в доме. Текущий ремонт инженерных сетей Текущий ремонт электрических сетей Один раз в год Кв. м Одо оборудования и электрических сетей Установка/Поверка/Замена ОДПУ и систем дымоудаления и вентиляции Проверка петитамалов По графику пт. 35,82 Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 пентканала) Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка перметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка перметичность фавщевых, резбовых осцинений и сарных сыков на газопровода и газового оборудования Проверка перметичность фавщевых, резбовых осцинений и сарных сыков на газопровод в польезда здания Текущего ремонта По графику кв. м Оден рафику кв. м Оден раф	центрального отопления в канализацию.				
отопления дома деагорированию і сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме. Текущий ремонт инженерных сетей Текущий ремонт инженерных сетей Текущий ремонт электрических сетей Текущий ремонт электрических сетей Техишческое обслуживание электрооборудования и электрических сетей Один раз в год Кв. м Одон рафику Шт. Оборудования По графику Кв. м Один раз в год По графику Кв. м Один раз в год По графику Кв. м Один раз в год Кв.	Снятие заглушек. Открытие запорной				
подой. Проведение пробной топки системы пентрального отопления в доме. Текущий ремонт инженерных сетей Текущий ремонт электрических сетей Текущий ремонт электрических сетей Текущий ремонт электрических сетей Текущего ремонта То дин раз в год То прафику Текущего ремонта То дин раз в год То прафику То дин раз в год То графику То дин раз в год То дин раз в г	арматуры. Заполнение системы центрального				
При проведении текущего ремонта 18 м. м 3,74	отопления дома деаэрированной сетевой				
Текущий ремонт инженерных сетей Текущий ремонт электрических сетей Текущего ремонта Текущего ремонта Текущего ремонта Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей Один раз в год Кв. м Одо Кв	водой. Проведение пробной топки системы				
Текущий ремонт электрических сетей При проведении кв. м 0,06 гекущего ремонта При проведении кв. м 0,06 гекущего оборудования и электрических сетей Один раз в год кв. м 0,30 электрооборудования и электрических сетей Один раз в год кв. м 0,30 оборудования и электрических сетей Один раз в год кв. м 0,30 оборудования и электрических сетей Ремонту Систем Дамоудаления и вентиляции Промерка дымоход раз правити и необходимости По графику пт. 35,82 Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 По графику пт. 163,86 ментканала) По графику пт. 163,86 ментканала) По графику пт. 163,86 ментканала) По графику кв. м 0,51 газопровода и газового оборудования Промерка герметичности внутреннего По графику кв. м 0,51 газопровода и газового оборудования Промерка терметичность фланцевых, По графику кв. м 0,16 резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания По графику ед. 442,93 оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многок вартирном доме В подъезде здания Ежемесячно кв. м 2,50 Работы по содержанию земельного участка с элементами оземельного нестема в предназначенными для обслуживания и эксплуатации многок вартирного	центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт электрических сетей При проведении кв. м 0,06 гекущего ремонта При проведении кв. м 0,06 гекущего оборудования и электрических сетей Один раз в год кв. м 0,30 электрооборудования и электрических сетей Один раз в год кв. м 0,30 оборудования и электрических сетей Один раз в год кв. м 0,30 оборудования и электрических сетей Ремонту Систем Дамоудаления и вентиляции Промерка дымоход раз правити и необходимости По графику пт. 35,82 Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 По графику пт. 163,86 ментканала) По графику пт. 163,86 ментканала) По графику пт. 163,86 ментканала) По графику кв. м 0,51 газопровода и газового оборудования Промерка герметичности внутреннего По графику кв. м 0,51 газопровода и газового оборудования Промерка терметичность фланцевых, По графику кв. м 0,16 резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания По графику ед. 442,93 оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многок вартирном доме В подъезде здания Ежемесячно кв. м 2,50 Работы по содержанию земельного участка с элементами оземельного нестема в предназначенными для обслуживания и эксплуатации многок вартирного					
Текущий ремонт электрических сетей При проведении текущего ремонта кв. м 0,06 Техническое обслуживание электрических сетей Один раз в год кв. м 0,30 Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия По мере необходимости руб. 1,00 Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции 52 721,76 шт. 35,82 Проверка вентканалов По графику шт. 163,86 вентканала) Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования 63 271,50 шт. 163,86 проверка перметичности внутреннего тазового оборудования По графику кв. м 0,51 проверка перметичность фианцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газоного оборудования По графику кв. м 0,16 Проверка в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования По графику ед. 442,93 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Ежемесячно кв. м 2,50 Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного Ежемесячно кв. м	Текущий ремонт инженерных сетей			кв. м	3,74
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала) Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка не перметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопровода в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Потрафику кв. м 0,51 По графику кв. м 0,16 газопровода и подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Техническое диагностирование газового оборудования Техническое диагностирование газового оборудования Техническое диагностирование аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного					0.06
Техническое обслуживание электрических сетей Один раз в год кв. м 0,30 Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия По мере необходимости руб. 1,00 Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции 52 721,76 Проверка вентканалов По графику шт. 35,82 Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала) По графику шт. 163,86 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования 63 271,50	1 екущии ремонт электрических сетеи			КВ. М	0,06
Электрооборудования и электрических сетей Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала) Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка не герметичность фанацевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопороводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Посграфику Техническое диагностирование газового оборудования Посграфику Техническое диагностирование газового оборудования Внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанноз земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного	Теунинеское обслуживание			VP M	0.30
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала) Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопровода и газового оборудования Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного			Один раз в год	KB. W	0,30
Работы по содержанию и ремонту систем ды моудаления и вентиляции Проверка вентканалов Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 дентканала) Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газоворам и газового оборудования Проверка на герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многок вартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, ины ми объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многок вартирного					
Работы по содержанию и ремонту систем ды моудаления и вентиляции Проверка вентканалов Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 дентканала) Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газоворам и газового оборудования Проверка на герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многок вартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, ины ми объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многок вартирного	Установка/Поверка/Замена ОДПУ и		По мере	руб.	1,00
По графику шт. 35,82 Проверка вентканалов По графику шт. 163,86 Вентканала) По графику кв. м 0,51 Велическое диагности внутреннего по графику вв. м 0,16 Велическое диагностирование газового оборудования По графику ед. 442,93 Велическое диагностирование газового по по графику внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Ежемесячно кв. м 2,50 Вентканала по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного	сопутствующие мероприятия		-	13	,
По графику шт. 35,82 Проверка вентканалов По графику шт. 163,86 Вентканала) По графику кв. м 0,51 Велическое диагности внутреннего по графику вв. м 0,16 Велическое диагностирование газового оборудования По графику ед. 442,93 Велическое диагностирование газового по по графику внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Ежемесячно кв. м 2,50 Вентканала по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного	Работы по содержанию и ремонту	52 721.76			
Проверка вентканалов По графику шт. 35,82 Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала) По графику шт. 163,86 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования 63 271,50 кв. м 0,51 Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования По графику кв. м 0,16 Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания По графику ед. 442,93 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме 103 203,00 внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Ежемесячно кв. м 2,50 Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного 87 220,95 кв. м 2,50	1 1				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала) По графику шт. 163,86 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования 63 271,50 кв. м 0,51 Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования По графику кв. м 0,51 Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания По графику кв. м 0,16 Техническое диагностирование газового оборудования По графику ед. 442,93 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме 103 203,00 внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Ежемесячно кв. м 2,50 Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного 87 220,95 участка с элементами одележнами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного			По графику	ШТ	35.82
Вентканала) Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного					
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования 63 271,50 Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования По графику кв. м 0,51 Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания По графику кв. м 0,16 Техническое диагностирование газового оборудования По графику ед. 442,93 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме 103 203,00 внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Ежемесячно кв. м 2,50 Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного 87 220,95 87 220,95 87 220,95	1 1		потрафику	mr.	103,00
систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного		63 271 50			
оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного	1 1	03 271,30			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного	* *				
газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного			Π 4		0.51
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного			110 графику	КВ. М	0,51
резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного			Π- 1		0.15
Газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного			110 графику	КВ. М	0,16
Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного	-				
оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного			П 1		110.00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного			110 графику	ед.	442,93
в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного		102 202 00			
в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного		103 203,00			
Аварийное обслуживание Ежемесячно кв. м 2,50 Работы по содержанию земельного 87 220,95 участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного	1				
Работы по содержанию земельного 87 220,95 участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного	в многоквартирном доме				
участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного	Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного	Работы по содержанию земельного	87 220,95			
предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного	участка с элементами озеленения и				
и эксплуатации многоквартирного	благоустройства, иными объектами,				
	предназначенными для обслуживания				
	и эксплуатации многоквартирного				
	дома				

Выкашивание газонов		По графику	KB. M	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в	ШТ.	12,48
		неделю		
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	19 448,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,51
Итого	1 348 440,84			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 156 116,17
Начислено потребителям	руб.	2 228 550,40
Оплачено потребителями	руб.	2 241 223,70
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 228 550,40
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 297 230,21
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	566 489,83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 143 442,87

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	225 952,77

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Калинина, дом 43 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	395,70
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	39,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-106 956,85
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	176 213,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	211 567,99
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-142 311,68
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	87 527,14
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	176 213,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	159 464,27
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	104 276,03

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	44 065,20			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений,	19 434,77			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			кв. м	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,46
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			КВ. М	0,04
Работы по содержанию и ремонту	17 303,56			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	40,39
		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			КВ. М	0,45
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	КВ. М	2,19
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,62

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в	57 073,12	По мере необходимости После отопительного сезона	час пог. м	547,23 7,76
верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	KB. M	2,21
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	кв. м	0,16
электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов		год По графику	пог. м	0,66
с регулировкой				

·				
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				1
организации.				
-F- w				
				1
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.		r r J]
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	7,75
		текущего ремонта		,
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	1,38
электрооборудования и электрических сетей		•		,
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)		1 1 7		,
Работы по содержанию и ремонту	5 960,86			
систем внутридомового газового	2 > 00,00			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,34
газопровода и газового оборудования		110 графику	KD. W	0,54
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,17
резьбовых соединений и сварных стыков на		110 графику	KB. W	0,17
газопроводе в подъезде здания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ρπ	442,93
оборудования		110 графику	ед.	442,93
	11 071 00			
Обеспечение устранения аварий на	11 871,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Работы по содержанию земельного	48 194,24			
участка с элементами озеленения и				1
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				1
и эксплуатации многоквартирного				
			ĺ	
дома				<u> </u>
дома Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
		По графику По мере	КВ. М КВ. М	2,24 22,50
Выкашивание газонов				

Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	2 421,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	211 567,99			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	257 744,68
Начислено потребителям	руб.	307 159,09
Оплачено потребителями	руб.	279 431,17
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	307 159,09
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	304 144,98
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	78 078,78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	285 472,60

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	164 971,41

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Калинина, дом 45 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	649,40
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	58,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-435 046,02
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	289 190,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	390 305,03
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-536 160,29
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	38 942,08
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	289 235,28
Получено денежных средств от граждан	руб.	321 375,81
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	6 801,55

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	72 317,16			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	9,28
Работы по содержанию помещений,	51 913,44			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			кв. м	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	2,96
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,14
Работы по содержанию и ремонту	57 279,96			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	40,39
		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	3,58
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	КВ. М	2,49
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,61

Работы по содержанию и ремонту	89 589,59			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Onyoth pagunauguwayy yy yy yyama Xama		Опин воз в зазавт	WD M	0.00
Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления,	-	Один раз в месяц По графику	KB. M KB. M	0,09
водоснабжения и водоотведения. Устройства		110 графику	KB. M	2,21
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
		П б		0.00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в	КВ. М	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов		год По графику	HOE W	0,66
с регулировкой		110 графику	пог. м	0,00
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности		потрафику	1101 ; 141	10,01
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
TRADAMANIA HATI MANITI HA TRAHHAATI H			Ī	I
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей				
плотность. Сдача системы центрального				

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной		По графику	пог. м	7,12
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,67
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,38
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	7 865,28			
систем дымоудаления и вентиляции		П 1		162.06
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	ШТ.	163,86
Работы по содержанию и ремонту	13 519,80			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	KB. M	0,90
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,15
резьбовых соединений и сварных стыков на		1 1 3		·
газопроводе в подъезде здания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования				
Обеспечение устранения аварий на	19 482,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме		Г		2.50
Аварийное обслуживание	74 262 52	Ежемесячно	KB. M	2,50
Работы по содержанию земельного	74 363,52			
участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,77
предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с		необходимости		
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	KB. M	0,43
Посыпка территории		По мере	KB. M	2,21
11 1		необходимости		,
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,39
Уборка отмосток Прочая работа (услуга)	3 974,28	По графику	КВ. М	6,09
Услуги паспортной службы	3 914,28	Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	390 305,03		-10. 112	5,51
	2,000,00			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	85 701,93
Начислено потребителям	руб.	565 027,94
Оплачено потребителями	руб.	636 569,58
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	565 027,94

Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	554 305,35
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	143 628,15
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	14 160,29

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	79 838,20

Генеральный директор ООО "ПТХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Калинина, дом 47 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	400,60
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	40,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-127 468,72
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	178 395,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	15 671,52
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	172 751,74
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-137 496,74
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	4 031,73
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	162 875,22
Получено денежных средств от граждан	руб.	168 551,56
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	1 644,61
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	44 610,84			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	24 683,00			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			КВ. М	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	КВ. М	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	3,26
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-3,26
Снижение платы.				
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	4,66
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			KB. M	0,13
Работы по содержанию и ремонту	17 706,95			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	40,39
		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			КВ. М	0,27
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,76
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	KB. M	0,90

Работы по содержанию и ремонту	22 088,56			
оборудования и систем инженерно-	ŕ			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха		сезона		
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
				0.00
Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления,		Один раз в месяц По графику	КВ. М КВ. М	0,07
водоснабжения и водоотведения. Устройства		110 графику	KB. W	2,21
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	КВ. М	0,19
электрических сетей		год		0.55
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности		110 графику	nor. w	10,04
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
			•	•

Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	кв. м	0,38
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	1,42
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
систем дымоудаления и вентиляции	,-			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	IIIT.	163,86
вентканала)		- rr		,
Работы по содержанию и ремонту	5 960,86			
систем внутридомового газового	,			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,34
газопровода и газового оборудования		110 грифику	KB. M	0,5 1
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,17
резьбовых соединений и сварных стыков на				-,
газопроводе в подъезде здания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования			· · ·	,, .
Обеспечение устранения аварий на	12 018,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Работы по содержанию земельного	37 988,29		·	,
участка с элементами озеленения и	2, 700,27			
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
1				
и эксплуатации многоквартирного				
дома Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2.24
Очистка территорий от наледи без		По прафику	KB. M	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости	KB. WI	22,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,77
предварительной обработки территории		необходимости	KD. M	0,77
смесью песка с хлоридами с		псоомодимости		
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	KB. M	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		_,
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,39
Уборка отмосток		По графику	KB. M	6,09
Прочая работа (услуга)	2 451,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	172 751,74			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	15 620,76
Начислено потребителям	руб.	315 859,20
Оплачено потребителями	руб.	328 824,58
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	315 859,20

Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	310 736,61
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	80 290,31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 655,38

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ТИХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Калинина, дом 48 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	390,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	39,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-223 250,26
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	173 763,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	217 595,14
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-267 081,56
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	12 465,17
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	173 763,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	189 777,92
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	3 548,91
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	43 452,72			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	58 070,15			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			КВ. М	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	8,47
Электрическая энергия - корректировка за			KB. M	0,33
февраль 2023				
Работы по содержанию и ремонту	38 409,63			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	735,58
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	40,39
		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	4,58
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,08
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,63

Работы по содержанию и ремонту	18 276,96			
оборудования и систем инженерно-	,			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
V avanta avara avaraviv v avara		Полто	TOP 14	7.74
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры.		После отопительного	пог. м	7,76
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха		cesona		
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,07
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	кв. м	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства		1 1 7		,
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
		П		0.07
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в	кв. м	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов		год По графику	пог. м	0,66
с регулировкой		110 графику	HOI. M	0,00
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				

Слив холодной воды из системы		По графику	ПОГ. М	7,12
центрального отопления в канализацию.		Tro Tpuquity	1101.111	,,,_
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	1,16
электрооборудования и электрических сетей				
	7 2 4 2 7 2			
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
систем дымоудаления и вентиляции		П 1		1.02.00
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)	7. (02.2)			
Работы по содержанию и ремонту	5 692,26			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,29
газопровода и газового оборудования				0.1-
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,17
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования				
Обеспечение устранения аварий на	11 706,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,50
Работы по содержанию земельного	34 355,90			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с	$\overline{}$	По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	2 388,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	217 595,14			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	39 654,62
Начислено потребителям	руб.	301 210,85
Оплачено потребителями	руб.	335 044,18
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	301 210,85
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	297 610,02
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	76 566,76

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 821,29

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ТИХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Калинина, дом 50 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	395,20
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	42,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-325 542,62
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	175 990,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	277 373,72
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-426 925,90
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	100 107,90
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	176 257,70
Получено денежных средств от граждан	руб.	192 829,92
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	83 535,68

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	44 009,52			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений,	130 223,86			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			кв. м	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	23,55
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			КВ. М	0,25
Работы по содержанию и ремонту	14 413,43			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	M	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и		, ,	KB. M	0,35
работы по содержанию и резерв на				,,,,,,
непредвиденные работы				
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	КВ. М	1,28
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,66

Работы по содержанию и ремонту	25 299,49			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
mior one of the first in Action				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	547,23
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
nenenpublice ren.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,07
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	кв. м	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
0		П		0.15
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	кв. м	0,17
Электрических сетей		год По графику	HOE M	0,66
Проверка на прогрев отопительных приборов		тю графику	пог. м	0,00
с регулировкой				

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и	По графику	пог. м	18,04
проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта			
ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта			
системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта			
трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта			
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта			
холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта			
после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта			
Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта			
центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта			
системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта			
давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта			
гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта			
значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта			
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта			
узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта			
оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта			
рабочего уровня. Составление акта			
проведения испытании на прочность и			
-			
плотность. Сдача системы центрального		l l	
отопления дома ресурсоснабжающей		J	
организации.			
Слив холодной воды из системы	По графику	ПОГ. М	7,12
центрального отопления в канализацию.	110 i patpriky	1101 . W	7,12
Снятие заглушек. Открытие запорной			
арматуры. Заполнение системы центрального			
отопления дома деаэрированной сетевой			
водой. Проведение пробной топки системы			
центрального отопления в доме.			
, F			
Техническое обслуживание	Один раз в год	KB. M	2,02
электрооборудования и электрических сетей	, P	·	,-
1 1377			
Работы по содержанию и ремонту 5 243,52			
систем дымоудаления и вентиляции			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2	По графику	ШТ.	163,86
вентканала)	потрафику	m1.	105,00
Работы по содержанию и ремонту 5 960,86			
1			
систем внутридомового газового			
оборудования	TT 4		0.24
Проверка герметичности внутреннего	По графику	KB. M	0,34
газопровода и газового оборудования	П 1		0.17
Проверка на герметичность фланцевых,	По графику	KB. M	0,17
резьбовых соединений и сварных стыков на			
газопроводе в подъезде здания	П 1		112.02
Техническое диагностирование газового	По графику	ед.	442,93
оборудования			
Обеспечение устранения аварий на 11 856,00			
внутридомовых инженерных системах			
в многоквартирном доме			
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	KB. M	2,50
Работы по содержанию земельного 37 948,44			
участка с элементами озеленения и			
благоустройства, иными объектами,			
предназначенными для обслуживания			
и эксплуатации многоквартирного			
дома			
Выкашивание газонов	По графику	KB. M	2,24
Очистка территорий от наледи без	По мере	KB. M	22,50
предварительной обработки хлоридами	необходимости		,5 0
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	куб. м	1,31

Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	2 418,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	277 373,72			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	214 596,80
Начислено потребителям	руб.	293 304,52
Оплачено потребителями	руб.	325 831,93
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	293 304,52
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	294 548,02
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	74 557,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	182 069,39

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	65 115,57

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Калинина, дом 51 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	405,40
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	39,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-482 873,90
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	180 532,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	15 859,20
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	190 020,18
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-508 220,60
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	4 091,97
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	164 826,81
Получено денежных средств от граждан	руб.	161 581,43
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	7 337,35

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	45 145,32			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений,	48 740,32			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			кв. м	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-3,26
Снижение платы.				
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			КВ. М	7,46
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	2,10
Работы по содержанию и ремонту	36 613,75			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	М	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и		.,	КВ. М	6,30
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы		T 1		
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	KB. M	0,63

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	20 796,87			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	КВ. М	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

	[1	1
Слив воды из системы центрального		По графику	ПОГ. М	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Синв уолонной розуу на анагаза		Пографичи	TOP 1	7,12
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию.		По графику	ПОГ. М	1,12
-				
Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
центрывного отопления в доме.				
Таулуулаамаа абашууулгауула		Outri pas p pou	IID M	1 12
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	1,12
электрооборудования и электрических сетей				
D - 5	5 242 52			
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
систем дымоудаления и вентиляции				1.00
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	5 960,86			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,33
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,17
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования				
Обеспечение устранения аварий на	12 162,00			
внутридомовых инженерных системах	ŕ			
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,50
	12 876,54	Ежемеел по	RB, W	2,50
Работы по содержанию земельного	12 070,34			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31

Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	2 481,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	190 020,18			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11 251,82
Начислено потребителям	руб.	315 306,98
Оплачено потребителями	руб.	308 864,34
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	315 306,98
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	311 894,39
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	80 149,95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	17 694,46

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Калинина, дом 52 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	403,40
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	39,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-210 720,99
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	179 642,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	210 022,20
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-241 101,15
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	290,55
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	179 642,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	180 044,77
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	693,16
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	44 922,60			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	59 827,59			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			КВ. М	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	8,04
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,72
Работы по содержанию и ремонту	21 541,76			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	40,39
		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			КВ. М	0,65
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,85
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,61

<u> </u>	1		1	1
Работы по содержанию и ремонту	37 560,41			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
and the supreme desire)				
Консервация системы центрального		После	ПОГ. М	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		·
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
· ·				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,07
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	KB. M	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	КВ. М	0,10
электрических сетей		год		,
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,66
с регулировкой				3,00
Ремонт и прочистка вентканалов и		При проведении	КВ. М	0,80
дымоходов		текущего ремонта	KB, M	0,00
Слив воды из системы центрального		По графику	ПОГ. М	18,04
отопления в канализацию для возможности		110 графику	1101 . W	10,04
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				

Спів хозодной вода из системая пографику пог. м 7.12 пог. м 7.12 пографику пог. м 7.12 пог. м 7		1		•	
Святие загаушек. Отвратие запорной арматуры. Заполение системы всетрального отопление дока довърований сетемы водой. Проведение пробной толис системы всетгрального отопления в доме. Техущий ремоит инженерных сетей Техущий ремоит инженерных сетей Техущий ремоит инженерных сетей Техущего ремонта Один раз в год Кая, м. 1,19 Загат обруждения и загектрических сетей Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентилящии Проверка техномуов (1 димжоды + 2 вентилящии Проверка техному обруждения Промерка техному обруждения Промер	Слив холодной воды из системы		По графику	ПОГ. М	7,12
арматуры. Заполнение системы неитрального отопления дома до-эрмования беспейя водой. Проведение пробной толки системы центрального отопления дома до-эрмования в доме. Техунций режинт инженерных сетей Работы по содержанию и ремонту систем дымоходом (1 дымоход + 2 ветиталяции Проверка детиталяции и детиталяции и детиталяции и детиталяции и детиталяции инжеговы и и детиталяции и детиталяции инжеговы и и детиталяции и детиталяции инжеговы и и детиталяции инжеговы датиталяции инжеговы и детиталяции и д	-				
окоделия дома деараррованной сетемы велой. Техническое обслуживание знектролюрого отопления в доме. Техническое обслуживание знектрооборудования и электрических сетей Работы по содержанию и ремонту систем дымохода (1 дымоход + 2 деятиканада) Работы по содержанию и ремонту систем дымохода (1 дымоход + 2 деятиканада) Работы по содержанию и ремонту систем дымохода (1 дымоход + 2 деятиканада) Работы по содержанию и ремонту систем визупрационного тазового оборудования Проверка знамохода (1 дымоход + 2 деятиканада) Работы по содержанию и ремонту систем визупрационного тазового оборудования Проверка терметичности визупрациего газоворовода и тазового оборудования Проверка терметичности физицевых, режбовых осцинений и сварных стыкив на тазоворовода и тазового оборудования Проверка терменичности физицевых, режбовых осцинений и сварных стыкив на тазоворовода и тазового оборудования Проверка терменичности физицевых, режбовых осцинений и сварных стыкив на тазоворовода и тазового оборудования Проверка терменичности физицевых, режбовых осцинений и сварных стыкив на тазоворовода и тазового оборудования Проверка править стикив на тазового оборудования Проверка править ститемых в дамом править оборудования Потрафику Собеспечение устранения аварий на внутридовами инженерных системых в многок вартирном доме Аварийное обслуживание Вакомовым инженерных системых в многок вартирного дома Выказимавана ченьим и для обслуживания Баказимавана ченьим для обслуживания Потрафику Кв. м. 2.24 Потрафику Кв. м. 2.25 Помустание сексевыванието систа без предварительной обработки хоридами Подметание сексевыванието искупатем необходимости Нометание серотория Потрафику Кв. м. 0.43 Потрафику Кв. м. 0					
Варова Проведение пробной топие системы шентрального отопления в доме. 11ри проведении техущего ремонта 1.19 1.1					
Текущий ремонт ниженерных сетей При проведении текущего ремонта Текущего Текущего ремонта Текущего ремонта Текущего ремонта Текущего ремонта Текущего ремонта Текущего Текущего Текущего Текущего ремонта Текущего ремонта Текущего Те					
Текущий ремоит ниженерных сетей При проведении текущего ремоита пектрического обслуживание электроноборудования и электрических сетей Один раз в год Кв. м 1,19 электроноборудования и электрических сетей Один раз в год Кв. м 1,19 электроноборудования и лектриляции Проверка дъмоходов (1 дъмоход + 2 вентиляции Проверка на герметичностъ фанцевых, реъбовых соединений и сварных стаков на газоровока соединений и сварных стаков на газоровока соединений и сварных стаков на газоровока соединений и сварных стаков на газоровомо оборудования Обеспечение устранения аварий на виготоварителномо оборудования Обеспечение устранения системах в импотоварителномо оборудования Обеспечение устранения системах в импотоварителномо оборудования Обеспечение устранения объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Виготокарителномо объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Виколиварителной обработки территории сосков пекае клюридами необходимости необходимости Помера кв. м 0,33 Том мере кв. м 0,43 Помере кв. м 0,43 Помера кв. м 0,43 Помере кв. м					
текущего ремонта Один раз в год Один раз в год Кп. м 1,19 Работы по содержанию и ремонту систем ды моудаления и вентиляции Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентиваная) Работы по содержанию и ремонту систем ды моудаления и вентиляции Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентиваная) Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герменичности внутреннего газопровода и зазового оборудования Проверка герменичность фынцевых, резбовых осединений и сверных стыков на газопровода и зазового оборудования Проверка на герменичность фынцевых, резбовых осединений и сверных стыков на газопровода и зазового оборудования Проверка на герменичность фынцевых, резбовых осединений и сверных стыков на газопровода и зазового оборудования Проверка на герменичность фынцевых, резбовых осединений и сверных стыков на газопровода и зазового оборудования Проверка на герменичность фынцевых, резбовых осединений и даномовых инженерных системах в виногоквартирном доме Аварийное обслуживание Винтогоквартирном доме Аварийное обслуживание Винтогоквартирном доме Аварийное обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газовов По графику кв. м 2,24 Очистка территорий об наледя без По мере Выжашивание газовов Подметание свежсвыпавшего сиета без предварительной обработки территории подметание территории Подметание территории Помере кв. м 2,24 Помере кв. м 3,24 Помере кв. м 3,24 Помере кв. м 3,24 Померничения домена об домена на без променам территории Помере кв. м 3,24 Померничения правних обсем вв. м 3,24 Померничения правних обсем вв. м 3,24 Померничения правнух кв. м 4,0,43 Помере кв. м 4,0,43 Помере кв. м 4,0,43 Помере кв. м 4,0,43 Помере кв. м 4,0,43 Померничения прафику 4,0,43 Помере кв. м 4,0,43 Поме	центрального отопления в доме.				
текущего ремонта Один раз в год Один раз в год Кп. м 1,19 Работы по содержанию и ремонту систем ды моудаления и вентиляции Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентиваная) Работы по содержанию и ремонту систем ды моудаления и вентиляции Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентиваная) Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герменичности внутреннего газопровода и зазового оборудования Проверка герменичность фынцевых, резбовых осединений и сверных стыков на газопровода и зазового оборудования Проверка на герменичность фынцевых, резбовых осединений и сверных стыков на газопровода и зазового оборудования Проверка на герменичность фынцевых, резбовых осединений и сверных стыков на газопровода и зазового оборудования Проверка на герменичность фынцевых, резбовых осединений и сверных стыков на газопровода и зазового оборудования Проверка на герменичность фынцевых, резбовых осединений и даномовых инженерных системах в виногоквартирном доме Аварийное обслуживание Винтогоквартирном доме Аварийное обслуживание Винтогоквартирном доме Аварийное обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газовов По графику кв. м 2,24 Очистка территорий об наледя без По мере Выжашивание газовов Подметание свежсвыпавшего сиета без предварительной обработки территории подметание территории Подметание территории Помере кв. м 2,24 Помере кв. м 3,24 Помере кв. м 3,24 Помере кв. м 3,24 Померничения домена об домена на без променам территории Помере кв. м 3,24 Померничения правних обсем вв. м 3,24 Померничения правних обсем вв. м 3,24 Померничения правнух кв. м 4,0,43 Помере кв. м 4,0,43 Помере кв. м 4,0,43 Помере кв. м 4,0,43 Помере кв. м 4,0,43 Померничения прафику 4,0,43 Помере кв. м 4,0,43 Поме	Taranyun navaur yungayanyu ya aaran		При прородонии	MD M	2 17
Техническое обслуживание Один раз в год	текущии ремонт инженерных сетеи			KB. M	3,17
Работы по содержанию и ремонту 5 243,52	Т				1.10
Работы по содержанию и ремонту систем дымоходов (1 дымоход + 2 вентиляции и проверка дытем и проверка не гременченого оборудования и проверка не гременченого оборудования и сварных стыков на газового оборудования и сварных стыков на газового оборудования и сварных стыков на газоворова и подъедае здания и проверка не гременченое устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийнео оборудования (2 до 394,70 участка с элементами озеденения и багоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газовов (1 до крежарительной обработки хлоридами необходимости			Один раз в год	KB. M	1,19
По графику По	электроосорудования и электри неских сетей				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газовороводе в подъедяе задяния Техническое диагностирование газового оборудования По графику кв. м 0,17 Техническое диагностирование газового оборудования Внутридомовых инженерных системах в многок вартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озделения и лектами и эксплуатации многок вартирного дома Выкавшивание газонов По графику кв. м 2,50 Работы по содержанию земельного участка с элементами озделения и лектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многок вартирного дома Выкавшивание газонов По графику кв. м 2,24 Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хоридами е необходимости Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание территории По графику кв. м 0,77 По мере кв. м 2,21 По мере кв. м 2,21 По мере кв. м 2,21 По мере кв. м 3,24 По мере кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) Брочая работа (услуга) Бежемсячно кв. м 5,51	систем дымоудаления и вентиляции				
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичность интерестивность данцевых, резьбовых соединений и сварыых стыков на газовлого оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварыых стыков на газовлого оборудования Проверка подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки экоридами Подметание свежевыпавшего снета без предварительной обработки экоридами с усовершенствованным покрытием Подметание территории Пометание территории Пометание территории Пометание территории Пометание свежевыпавшего снета без предварительной обработки экоридами с усовершенствованным покрытием Подметание территории Пометание свежевыпавшего снета с территории с усовершенствованным покрытием Пометание территории Помере кв. м 0,43 Помере кв. м 0,43 Помере кв. м 0,43 Помере кв. м 0,43 Помере кв. м 2,21 Помере кв. м 2,21 Помере кв. м 2,21 Помере кв. м 2,21 Помере кв. м 0,43 Помере кв. м 0,43 Посыпка территории Помере кв. м 0,43 Помере кв. м 0,43 Помере кв. м 0,43 Посыпка территории Помере кв. м 0,43 Помере кв. м	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	IIIT.	163,86
систем внутридомового газового оборудования Проверка гареметичность фланцевых, режбовых соединений и саврых стыков на газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, по графику кв. м 0,17 режбовых соединений и саврых стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначеными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без по мере кв. м 2,240 Очистка территорий от обработки территории необходимости Подметание свежевыпавшего снега без По мере кв. м 0,43 Посыпка территории По графику кв. м 0,43 Посыпка территории По мере кв. м 0,43 Посыпка территории (по мере кв. м 1,43 Посыпка территории (по мере кв. м	вентканала)				
оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и тазового оборудования По графику кв. м 0,33 газопровода и тазового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания По графику кв. м 0,17 газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования По графику ед. 442,93 газопроводе в подъезде в подъезде в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многок вартирном доме 12 102,00 газопроводе в предытирном доме кв. м 2,50 газопроводе в предытирном доме Аварийное обслуживание и дом состранения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для объедуживания и эксплуатации многок вартирного дома Ежемесячно кв. м 2,50 газопроводе кв. м Выкацивание газонов По графику кв. м 2,24 газопроводе кв. м 2,24 газопроводе кв. м Очистка территорий обработки хлоридами необходимости необходимости кв. м 0,77 газопроводе кв. м Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки хлоридами сусопершенствованным покрытием По трафику кв. м 0,43 газопроводе кв. м Подметание свежевыпавшего снега с территории По мере необходимости кв. м 0,43 газопроводе кв. м	Работы по содержанию и ремонту	5 960,86			
Проверка герметичности внутреннего газоповода и газового оборудования По графику кв. м 0,17	систем внутридомового газового				
По графику Кв. м О,17	оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обелуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обелуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкапивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами подметане территории Подметание территории По графику Кв. м 2,24 По мере кв. м 0,77 необходимости Но мере кв. м 0,77 по мере кв. м 0,43 По сыпка территории По прафику Кв. м 0,43 По сыпка территории По мере кв. м 0,43 По мере кв. м 2,21 По мере кв. м 0,43 По сыпка территории По мере кв. м 1,43 По мере кв. м 1,4	Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,33
резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназлаченными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки эдоридами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории емесью песка с элоридами с усовершенствованным покрытием Подметацие территории По мере необходимости По мере кв. м 0,77 По мере необходимости По мере кв. м 0,43 Посыпка территории Вобоходимости Вобоходим	газопровода и газового оборудования				
Тазопроводе в подъезде здания По графику ед. 442,93	Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,17
Техническое диагностирование газового оборудования По графику ед. 442,93 Обсепечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме 12 102,00 внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Ежемесячно кв. м 2,50 Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома По графику кв. м 2,24 Выкашивание газонов По мере кв. м 22,50 Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Но мере кв. м 22,50 Подматание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Но мере кв. м 0,77 Подметание территории По мере кв. м 2,21 Посыпка территории По мере кв. м 2,21 Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере кв. м 3,24 Суборка отмосток По графику кв. м 6,09 Почая работа (услуга) 2 468,76 Кв. м 0,51	резьбовых соединений и сварных стыков на				
оборудования 12 102,00 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме 12 102,00 Аварийное обслуживание Ежемесячно кв. м 2,50 Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Бежемесячно кв. м 2,24 Выкашивание газонов По графику кв. м 22,24 Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами По мере кв. м 0,77 Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием По графику кв. м 0,43 Подметание территории По мере кв. м 2,21 2,21 Подметание территории По мере кв. м 2,21 Сдвигание свежевыпавшего снега с территории По мере кв. м 3,24 Суслугание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием Но графику кв. м 6,09 Ирочая работа (услуга) 2 468,76 Кв. м 6,09 Услуги паспортной службы Ежемесячно кв. м 0,51	газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание свежевыпавшего снега с территории с месь с с по мере необходимости Сдвитание свежевыпавшего снега с по мере необходимости Сдвитание свежевыпавшего снега с по мере необходимости обработки территории по мере необходимости обработки о	Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Ежемесячно кв. м 2,50 Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и олагоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома По графику кв. м 2,24 Выкащивание газонов По графику кв. м 22,50 Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами необходимости кв. м 0,77 Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием По графику кв. м 0,43 Подметание территории По мере необходимости кв. м 2,21 Сдвитание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 3,24 Уборка отмосток По графику кв. м 3,24 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 2,468,76	оборудования				
в многоквартирном доме Ежемесячно кв. м 2,50 Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома По графику кв. м 2,24 Выкашивание газонов По графику кв. м 22,50 Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами необходимости кв. м 0,77 Помере предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Но графику кв. м 0,43 Подметание территории По мере необходимости кв. м 2,21 Сдвитание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 3,24 Сдвитание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 3,24 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 2,468,76	Обеспечение устранения аварий на	12 102,00			
Аварийное обслуживание Ежемесячно кв. м 2,50 Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома По графику кв. м 2,24 Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами По мере необходимости кв. м 22,50 По мере необходимости Кв. м 0,77 По мере необходимости кв. м 0,77 По мере необходимости кв. м 0,43 По мере необходимости кв. м 3,24 Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием необходимости кв. м 3,24 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 2 468,76 кв. м 0,51	внутридомовых инженерных системах				
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома По графику кв. м 2,24 Выкашивание газонов По мере кв. м 22,50 Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами По мере кв. м 0,77 Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием По графику кв. м 0,43 Посыпка территории По мере кв. м 2,21 Пометание свежевыпавшего снега с территории По мере кв. м 3,24 Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере кв. м 3,24 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 2 468,76 Кв. м 0,51	в многоквартирном доме				
участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без По мере необходимости Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание свежевыпавшего снега с по мере необходимости Подметание территории По графику По мере кв. м О,77 По мере кв. м О,43 По мере кв. м О,51 По мере кв. м О,51	Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание свежевыпавшего снега с по мере кв. м 0,43 Посыпка территории По мере кв. м 0,43 Посыпка территории По мере кв. м 2,21 По мере кв. м 2,21 По мере кв. м 3,24 Посыпка территории покрытием По прафику кв. м 3,24 По мере кв. м 3,24 По	Работы по содержанию земельного	20 394,70			
предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание свежевыпавшего снега с по мере необходимости Подметание территории Посыпка территории Посыпка территории Помере кв. м одча домости Кв. м одча домости Помере кв. м одча домости Кв. м одча домости Кв. м одча домости Кв. м одча домости Помере кв. м одча домости По	участка с элементами озеленения и				
предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание свежевыпавшего снега с по мере необходимости Подметание территории Посыпка территории Посыпка территории Помере кв. м одча домости Кв. м одча домости Помере кв. м одча домости Кв. м одча домости Кв. м одча домости Кв. м одча домости Помере кв. м одча домости По	благоустройства, иными объектами,				
и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание территории Подметание территории Подметание территории Подметание территории Помере кв. м О,43 Посыпка территории По мере кв. м О,43 Помере кв. м О,51 Помере кв. м О,51 Помере кв. м О,51					
дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание территории Посыпка территории Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием Уборка отмосток По графику Кв. м О,77 По графику Кв. м О,43 По мере необходимости По мере необходимости Кв. м З,24 По мере необходимости Кв. м З,24 По мере кв. м З,24 Территории с усовершенствованным необходимости покрытием Уборка отмосток По графику Кв. м З,24 То графику Кв. м С,09 По графику Кв. м С,09					
Выкашивание газонов По графику кв. м 2,24 Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами По мере необходимости кв. м 22,50 Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 0,77 Подметание территории По графику кв. м 0,43 Посыпка территории По мере необходимости кв. м 2,21 Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 3,24 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 2 468,76 Услуги паспортной службы кв. м 0,51					
предварительной обработки хлоридами необходимости Подметание свежевыпавшего снега без По мере кв. м 0,77 предварительной обработки территории необходимости кв. м 0,47 по мере усовершенствованным покрытием По графику кв. м 0,43 Посыпка территории По мере необходимости кв. м 2,21 Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 3,24 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 2 468,76 Кв. м 0,51	Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание территории Подметание территории Посыпка территории Помере необходимости Помере необходимости Кв. м О,43 Помере необходимости Кв. м О,43 Помере необходимости Помере необходимости Кв. м О,43 Помере необходимости Помере необходимости Помере кв. м О,51 Кв. м О,43 Помере Кв. м О,43 Помере необходимости Помере кв. м О,609 Прочая работа (услуга) Сдвигание свежевыпавшего снега с Помере необходимости Пографику Кв. м О,51	Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	22,50
предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание территории По графику По мере кв. м 2,21 Необходимости Кв. м 2,21 Сдвигание свежевыпавшего снега с по мере необходимости Томере кв. м 3,24 территории с усовершенствованным покрытием Уборка отмосток По графику Кв. м 3,24 Территории с усовершенствованным покрытием Уборка отмосток По графику Кв. м 5,09 По графику Кв. м 5,09 Трочая работа (услуга) Услуги паспортной службы Ежемесячно Кв. м 5,09	предварительной обработки хлоридами		необходимости		
смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание территории По графику По мере кв. м 2,21 По мере кв. м 2,21 Сдвигание свежевыпавшего снега с по мере необходимости Томере кв. м 3,24 территории с усовершенствованным покрытием Уборка отмосток По графику Кв. м 3,24 Территории с усовершенствованным покрытием Уборка отмосток По графику Кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) Услуги паспортной службы Ежемесячно Кв. м 0,51	Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,77
усовершенствованным покрытием Подметание территории По графику По мере необходимости Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием Уборка отмосток Прочая работа (услуга) Услуги паспортной службы По графику Кв. м О,43 По мере необходимости необходимости По мере необходимости необходимости Кв. м О,51	предварительной обработки территории		необходимости		
Подметание территории По графику кв. м 0,43 Посыпка территории По мере необходимости кв. м 2,21 Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 3,24 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 2 468,76	смесью песка с хлоридами с				
Посыпка территории По мере необходимости кв. м 2,21 Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 3,24 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 2 468,76 Кв. м 0,51 Услуги паспортной службы Ежемесячно кв. м 0,51	усовершенствованным покрытием				
Необходимости Необходимости По мере КВ. М 3,24	Подметание территории		По графику	KB. M	0,43
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 3,24 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 2 468,76 Услуги паспортной службы Ежемесячно кв. м 0,51	Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
территории с усовершенствованным необходимости Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) Услуги паспортной службы Ежемесячно кв. м 0,51			необходимости		
покрытием По графику кв. м 6,09 Уборка отмосток 2 468,76 — Услуги паспортной службы Ежемесячно кв. м 0,51	Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 2 468,76 ————————————————————————————————————	территории с усовершенствованным		необходимости		
Прочая работа (услуга) 2 468,76 Услуги паспортной службы Ежемесячно кв. м 0,51	покрытием				
Услуги паспортной службы Ежемесячно кв. м 0,51	Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
	Прочая работа (услуга)	2 468,76			
Итого 210 022,20	Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
	Итого	210 022,20			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 608,47
Начислено потребителям	руб.	322 398,40
Оплачено потребителями	руб.	322 951,05
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	322 398,40
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	318 497,14
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	81 952,56
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 055,82

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДТХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Калинина, дом 53 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	641,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	56,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-658 568,09
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	285 850,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	315 678,33
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-688 395,50
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	112 941,38
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	285 851,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	290 536,53
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	108 255,89

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	71 481,96			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	40 634,47			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			КВ. М	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	0,37
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту	59 963,37			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	M	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	6,89
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,61

Работы по содержанию и ремонту	79 666,61			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
· ·				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		.,
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха		ссзона		
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
пенеправностей.				
				2.5
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,09
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	кв. м	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
па гердаке, гензгензозиции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	кв. м	0,11
электрических сетей		год		
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	ПОГ. М	0,66
с регулировкой				3,22
Ремонт и прочистка вентканалов и		При проведении	кв. м	0,92
дымоходов		текущего ремонта		
Слив воды из системы центрального		По графику	ПОГ. М	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
_				
давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
	I		1	Ī

Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.		1 1 7		,
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	4,34
F		текущего ремонта		-,-
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	КВ. М	1,06
Tekynam pemont stektph teekha eeten		текущего ремонта	KB. M	1,00
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,45
электрооборудования и электрических сетей		один рио в год	AB. M	1,.0
электрооборудования и электри теских сетей				
Работы по содержанию и ремонту	7 865,28			
	7 003,20			
систем дымоудаления и вентиляции Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		110 графику	ш1.	105,80
	0.244.20			
Работы по содержанию и ремонту	9 344,20			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,42
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,10
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования				
Обеспечение устранения аварий на	19 257,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного	23 537,00			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка территорий от наледи без		По прафику	KB. M	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости	KB, W	22,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
12 1		По мере		0,77
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории		необходимости	КВ. М	0,77
предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с		псооходимости		
усовершенствованным покрытием				
y 1 1		По професси	IAD 34	0.42
Подметание территории		По графику	KB. M	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	КВ. М	2,21
Сириганна аражаргитаруулга аулга а			Ich M	2 24
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием		Потродует	740. 17	1.04
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток	2000	По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	3 928,44			0
Услуги паспортной службы	217 -70	Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	315 678,33			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	180 141,44
Начислено потребителям	руб.	506 024,12

Оплачено потребителями	руб.	517 166,77
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	506 024,12
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	500 576,25
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	128 629,59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	168 998,79

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "НГХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Калинина, дом 56 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	592,90
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	55,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-300 581,10
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	264 030,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	212 708,70
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-249 259,56
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	70 765,73
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	264 431,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	270 912,46
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	64 284,31

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	66 025,32			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений,	53 315,19			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			КВ. М	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	3,89
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			КВ. М	0,01
Работы по содержанию и ремонту	15 239,37			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	1,03
работы по содержанию и резерв на				ĺ
непредвиденные работы				
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	КВ. М	0,45
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,66

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-	32 840,96			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	547,23
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Ostorn maarina sarahan sarahan sarah		Owner was a resease		0.05
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M KB. M	0,05 2,21
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства		По графику	KB. M	2,21
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
		П		0.24
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	КВ. М	0,24
электрических сетей		ГОД	Wan	0.66
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	ПОГ. М	0,66
с регулировкой				

C		П1		10.04
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	КВ. М	0,17
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,65
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	7 865,28			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	9 344,20			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,45
газопровода и газового оборудования				3,12
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,11
резьбовых соединений и сварных стыков на				-,
газопроводе в подъезде здания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования		110 Tpuqiing	5 A.	, , 5
Обеспечение устранения аварий на	17 787,00			
* *	17 787,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме		E		2.50
Аварийное обслуживание	((() 0) 0)	Ежемесячно	KB. M	2,50
Работы по содержанию земельного	6 662,82			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		

Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		
Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	ШТ.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	3 628,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	212 708,70			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	257 701,76
Начислено потребителям	руб.	483 632,64
Оплачено потребителями	руб.	493 909,72
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	483 632,64
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	480 998,29
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	122 937,75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	247 424,68

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	193 080,20

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Калинина, дом 58 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	641,10
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	42,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-442 940,10
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	285 494,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	308 449,91
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-465 895,37
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	23 411,53
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	286 430,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	284 381,35
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	25 460,34

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	71 392,92			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	9,28
Работы по содержанию помещений,	29 556,58			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			KB. M	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	КВ. М	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			КВ. М	0,28
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			КВ. М	0,03
Работы по содержанию и ремонту	9 905,75			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	М	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			КВ. М	0,56
работы по содержанию и резерв на				·
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	KB. M	0,59

Работы по содержанию и ремонту	137 351,28			
оборудования и систем инженерно-	,			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Консервация системы центрального		После	HOE M	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного	пог. м	7,70
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха		cesona		
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи				
ооорудования. Составление описи неисправностей.				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,05
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	KB. M	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства		hadami		2,21
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
		T .		0.05
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в	КВ. М	0,25
Проверка на прогрев отопительных приборов		год По графику	пог. м	0,66
с регулировкой		110 графику	HOI. M	0,00
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности		110 1 p	1101.11	10,01
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
			•	•

Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
центрального отопления в доме.				
Tarayyyy navoyt yyyyayanyy yy aatay		При проводочни	KD M	13,62
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	KB. M	15,02
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	1,62
электрооборудования и электрических сетей				
D . C	10 407 04			
Работы по содержанию и ремонту	10 487,04			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	IIIT.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	19 467,18			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	1,37
газопровода и газового оборудования		110 графику	KD. W	1,57
		По профици	74D 34	0.24
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,24
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования				
Обеспечение устранения аварий на	19 233,00			
внутридомовых инженерных системах	,			
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	ICD M	2,50
	7 122 64	Онркоэмэжд	KB. M	2,30
Работы по содержанию земельного	7 132,64			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости	·	,
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере		0,77
		-	KB. M	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		
Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	ШТ.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		•
·		• •		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости	KD. 191	3,24
покрытием		песслодимости		
*		По професси	MD N	1.04
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,39
Уборка отмосток		По графику	KB. M	6,09
Прочая работа (услуга)	3 923,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	308 449,91			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	51 608,56

Начислено потребителям	руб.	463 219,42
Оплачено потребителями	руб.	460 097,72
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	463 219,42
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	458 610,49
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	117 748,77
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	54 730,26

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	46 580,40

Генеральный директор ООО "ДТУ

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Кошевого О., дом 1 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	902,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	89,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-752 649,12
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	401 945,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	228 000,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	35 309,76
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	879 367,41
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 037 380,41
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	175,03
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	366 977,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	365 157,92
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	1 994,99

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	100 513,56			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	8 277,46			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			КВ. М	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	КВ. М	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-3,26
Снижение платы.				
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	0,42
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту	627 976,65			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	М	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			КВ. М	3,29
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	КВ. М	53,95
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	KB. M	0,61

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры.	34 492,21	По мере необходимости После отопительного	час пог. м	547,23 7,76
Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		сезона		
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	КВ. М	0,07
электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов		год По графику	ПОГ. М	0,66
с регулировкой				

Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.		r r J		,,,,,
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	кв. м	0,18
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	0,88
электрооборудования и электрических сетей		-		
Работы по содержанию и ремонту	7 865,28			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	шт.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	13 275,60			
систем внутридомового газового	,			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,65
газопровода и газового оборудования		110 графику	KB. M	0,03
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,09
резьбовых соединений и сварных стыков на		110 1 ρωφείκη	KD, M	0,09
газопроводе в подъезде здания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования		110 1 μαψείκη	υд.	442,53
	27 078,00			
Обеспечение устранения аварий на	2/0/8,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме		Emerce		2.50
Аварийное обслуживание	7405450	Ежемесячно	КВ. М	2,50
Работы по содержанию земельного	54 364,69			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
и эксплуатации многоквартирного				Ī
дома				
		По графику	КВ. М	2,24
дома		По графику По мере	KB. M KB. M	2,24 22,50
дома Выкашивание газонов				

Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	5 523,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	879 367,41			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 331,29
Начислено потребителям	руб.	721 301,29
Оплачено потребителями	руб.	719 460,41
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	721 301,29
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	714 359,04
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	183 352,30
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 172,17

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Кошевого О., дом 2а за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	2 461,30
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	142,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	791 583,59
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 105 517,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 700 920,73
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	196 180,38
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	162 017,46
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 069 045,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 083 637,91
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	147 425,35

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	274 090,32			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений,	329 279,86			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			кв. м	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	-1,91
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,27
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			КВ. М	8,63
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			КВ. М	0,81
Работы по содержанию и ремонту	11 348,83			
конструктивных элементов (несущих	·			
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	735,58
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	0,24
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	КВ. М	0,10

Работы по содержанию и ремонту	906 528,70			
оборудования и систем инженерно-	900 328,70			
**				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	547,23
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы ГВС (осмотр системы,		По графику	пог. м	7,76
составление описи недостатков, проведение		· rr J		.,
ремонтных работ, пробный пуск.)				
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,06
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	кв. м	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в	кв. м	0,28
*		ГОД	TOP	0.00
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,66
с регулировкой		При провежения	MD 37	0.10
Ремонт и прочистка вентканалов и		При проведении	кв. м	0,18
дымоходов		текущего ремонта		

		П 1		10.04
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
оргинизиции.				
Слив холодной воды из системы		По графику	ПОГ. М	7,12
центрального отопления в канализацию.		110 i paqiiky	1101.111	7,12
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	KB. M	21,53
		текущего ремонта		
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	KB. M	0,19
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и		Ежемесячно	кв. м	4,28
УУ ()				
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	2,77
электрооборудования и электрических сетей				·
r Principly				
Работы по содержанию и ремонту	5 158,08			
	3 130,00			
Систем дымоудаления и вентиляции		По графику	11177	35,82
Проверка вентканалов	72.020.00	110 графику	ШТ.	33,62
Обеспечение устранения аварий на	73 839,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,50
Проведение дератизации и	5 549,76			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
· ·				
многоквартирном доме Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	ICD M	0,19
пользования		Один раз в месяц	KB. M	0,19
	90.062.06			
Работы по содержанию земельного	80 063,06			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости	KD. III	22,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
ттогрузка и перевозка опавшей листвы		один раз в год	љуυ. м	1,31

Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	15 063,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	1 700 920,73			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	380 900,39
Начислено потребителям	руб.	1 577 971,93
Оплачено потребителями	руб.	1 566 926,07
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 577 971,93
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 573 605,19
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	366 829,06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	391 946,25

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	221 239,94

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Кошевого О., дом 5 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	889,00
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	91,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-282 006,32
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	395 889,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	34 777,68
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 122 024,57
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 042 919,09
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	133 917,51
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	361 733,09
Получено денежных средств от граждан	руб.	332 690,24
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	162 960,36

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	98 999,04			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	8 216,60			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			KB. M	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	КВ. М	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	КВ. М	-3,26
Снижение платы.				
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	0,43
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			KB. M	0,04
Работы по содержанию и ремонту	757 445,17			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	40,39
		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	68,37
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,51
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	KB. M	0,84

Работы по содержанию и ремонту	162 900,20			
оборудования и систем инженерно-	,			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
V avaamayyy ayamayy yayana yy yara		Полто	WOD 14	7.76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры.		После отопительного	пог. м	7,76
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха		ссзона		
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства		По графику	КВ. М	2,21
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	КВ. М	0,12
электрических сетей		год		
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,66
с регулировкой				
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение				
центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
L			<u> </u>	<u>. </u>

центрального отполения в канализацию. Силие затумура. Заполение ектемы центрального отполения доля, аварированной стехов пентрального отполения в доле. Токущий ремонт инженерных сетей Текущий ремонт инженерных инженерных инженерных сетей инженерных сетем внутридомового газового оборудования и дектипации инженерных сетем внутридомового газового оборудования и преверательного и потрафику вк. м. м. ф. оборудования и преверательного и потрафику вк. м. м. ф. оборудования и преверательного и потрафику вк. м. м. ф. оборудования и преверательного и потрафику вк. м. м. ф. оборудования и преверательного и потрафику вк. м. м. ф. оборудования и преверательного и потрафику вк. м. м. ф. оборудования и преверательного и потрафику вк. м. м. ф. оборудования и инженерных системых выполового потрафику вк. м. м. ф. оборудования и инженерных системых вышенерных системых выполового потрафику вк. м. ф. оборудования и инженерных системых выполового потрафику вк. м. ф. оборудования и усклуживания и предменательного усклуживания и усклуживания и предменательного усклуживания и несемонательного усклуживания и усклуживания и усклуживания и предменательного усклуживания и необходимости усклуживания и необходимости н	Слив холодной воды из системы		По графику	ПОГ. М	7,12
Сиятие жалушев. Открытие заворной диантуры. Запильнение системы центрального отопления дома девуверованной сетемой водой. Проведение проблой голива системы центрального отопления в доме. Текупний ремоит инженерных сетей При проведении кв. м. м. 1.39 текупкот ремоита текупкот ремоита и текупкот ремоита текупкот ремоита от текупкот ремоита текупкот текупкот текупкот ремоита текупкот тек			1 1 3		,
оголения дола деорероватной сетемов вывой. Проведение проблей голис системы пентрального отопления в доме. Текущий ремоит электрических сетей При проведении кв. м 1.74 Текущий ремоит электрических сетей При проведении кв. м 1.39 Техническое обслуживание деобого доли прав в год кв. м 1.30 Техническое обслуживание и демонту 7 865,28 Систем ды моудаления и лентизивнии премонту деногом ды моудаления и лентизивнии провера доли осдержанию и ремонту 13 373,20 Систем внутридомового тазового оборудования и лентизивнии Провера карментичести внутридомового тазового оборудования и пентизивнии Провера карментичести внутридомового тазового оборудования предоста у предоста пред					
расов. Проведение проблей голки системы пентрального отология в доме. Текущий ремонт виженерных сетей	арматуры. Заполнение системы центрального				
Текуприй ремонт инженерных сетей При проведении техупето ремонта 10,74 техупий ремонт инженерных сетей При проведении техупето ремонта 1,39 техуприй ремонт за растрических сетей При проведении должно 1,39 техуприто ремонта 1,02	отопления дома деаэрированной сетевой				
Текупций ремонт инженерных сетей текупцего ремонтта кв. м 10,74 текупций ремонт электронеских сетей При проведении текупцего ремонта кв. м 1,39 текупшего ремонта текупшего	водой. Проведение пробной топки системы				
Текущий ремонт электрических сетей При проведении кв. м 1.39 Текущего ремонта 1.59 Текущего ремонта 1.69 Текущего ремонта 1.60	центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт электрических сетей При проведении кв. м 1.39 Текущего ремонта 1.59 Текущего ремонта 1.69 Текущего ремонта 1.60					
Текущий ремонт электрических сетей При проведении кв. м 1.39 Текущего ремонта 1.59 Текущего ремонта 1.69 Текущего ремонта 1.60	Текуший ремонт инженерных сетей		При провелении	KB. M	10.74
Текущий ремонт электрических сетей При проведении текущего ремонта кв. м 1,39 Тектическое обслуживания и электрических сетей Один раз в год ка. м 1,02 Работы по содержанию и ремонту систем дымоходи (1 дымоход + 2 высигкавала) По графику шт. 163,86 Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования 13 373,20 шт. 163,86 Светкавала) Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования 10 графику кв. м 0,66 Тектическое динений и сварных стыков на газового оборудования По графику кв. м 0,66 Тектическое диагистирование газового оборудования По графику сд. 442,93 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инжеперных системах в много квартирном доме Ежемесячно кв. м 2,50 Работы по содержанию эземельного участка с элементами озеленения и эксплуатации многоквартирного дома Ежемесячно кв. м 2,26 Выканиванивне тазового оборудования и эксплуатации многоквартирного дома По трафику кв. м 2,25 Очистка территорий от надай без предварительной обработки кларидии По мере кв. м 2,24 Очистка территорий от	y , P				-,-
техущего ремонта Техническое обслуживание заектрооборудования и заектрических сетей Работы по содержанию и ремонту систем дымохдов (1 дымохд + 2 венткапала) Работы по содержанию и ремонту систем дымохдов (1 дымохд + 2 венткапала) Работы по содержанию и ремонту систем дымохдов (1 дымохд + 2 венткапала) Проверка герметичности внутреннего такопровода и тазового оборудования Проверка герметичность фащевых, проверка герметичность фащевых, проверка переменний и свяриям стыков на газопроводе в подъедже дания Проверка па терметичность фащевых, прежбовых сосущений и свяриям стыков на газопроводе в подъедже дания Проверка па терметичность фащевых, прежбовых сосущений и свяриям стыков на газопроводе в подъедже дания Проверка па терметичность фащевых, паконовых инженерных системах в митоток партириом доме Аврийное обслуживания Внутридомовых инженерных системах в митоток партириом доме Аврийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и багосустройства, иными объектами, предизаначенными для обслуживания и эк сплуатации многок вартирного дома Выкапивание газонов По графику кв. м 2,24 По графику кв. м 2,24 По графику кв. м 2,25 По графику кв. м 1,31 Подметание свежевыпавшего снета без прежврительной обработки клоридами Посышка территории По графику кв. м 0,43 По графику кв. м 0,43 По графику кв. м 1,24 Уборка тазоном от случайного мусора Иномерание от случайного мусора Иномерание от случайного мусора Иномерание территории посышка территори посышка территории посышка территори посышка термения посышка те	Текуппий ремонт электрических сетей			KB. M	1.39
Техническое обслуживание электрических сетей Один раз в год кв. м кв. м 1,02 Работы по содержанию и ремонту систем дымоходя (1 дымоход + 2 квитиляции и Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 квитиляции и Проверка дытиляции и Проверка не дерметичности догодовой догодов догодовой догодовой догодовой догодовой догодов догодовой догодов догод	p				-,
Работы по содержанию и ремонту систем дымокоде (1 дымокоде 2 до 1 до графику даления и вентиляции проерка дымокоде (2 дымокоде 2 дентивива) Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования проверка предверительной обработки тарового оборудования проверка предверительной обработки территории одок дымокоде (2 дымокоде 2 дентививания даля образовать даля даля даля даля даля даля даля даля	Техническое обслуживание			КВ. М	1,02
Работы по содержанию и ремонту систем дымождаления и иситиляции Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканали) Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности физиценых, рембовых соединений и спарыых стаков на такопровода и газового оборудования Проверка герметичности, физиценых, рембовых соединений и спарыых стаков на такопровода и пазового оборудования Проверка герметичности, физиценых, рембовых соединений и спарыых стаков на такопровода в подъезде здавия По графику кв. м Оло техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения а варий на внутридомовых инженерных системах в иногоквартирном доме Аварийное обслуживание Аварийное обслуживания и бага сустройства, иньми объектами, предназначенными для обелуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкапивание тазонов Очистка территорий от паледи без предварительной обработки хюридами Полумка и перевоиха опавшей листвы Подумка нервоиха опавшей листвы Подумка нервоиха опавшей жетами Подумание сежсевывавшего снета без предварительной обработки хюридами Ногумка и перевоиха опавшей жетами Подумка нервоиха опавшей жетами Подум нервоиха опавшей жетами Подумка нервоиха опавшей жетами Подумка нервоиха опавшей жетами Подумка нервоиха опавшей жетами Подумка нервоиха опавшей жетами Подум нервоиха опавшей жетами Подум нервоиха обработки хюридами Необходимости необход			1		,
Потрафику Пот	1 13				
Потрафику Пот	Работы по солержанию и ремонту	7 865 28			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		, 000,20			
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования По графику Кв. м О.66			По графику	IIIT	163.86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования 13 373,20 Проверка герметичности внутреннего газового оборудования По графику кв. м 0,66 Проверка перметичность фавацевых, резьбовых осединений и сварных стыков на тазопроводе в польезде здания По графику кв. м 0,10 Техническое диагиостирование газового оборудования По графику ед. 442,93 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме 26 670,00 внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Ежемесячно кв. м 2,50 Работы по содержанию земельного участка с элементами озеденения и пастоустройства, низми объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома По графику кв. м 2,250 Выкапивание газонов По графику кв. м 22,50 Работы по содержаний для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома По мере кв. м 22,50 Работы по содержаний для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома По мере кв. м 2,250 Помера вызывание газоно в обработки эторидами с усовершенствы обработки эторидами с месью песка с эторидами с мес	` `		110 грифии		100,00
Систем внутридомового газового оборудования Проверка герентичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка гередичность фланцевых, резьбывых соединений и сварных стняков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования По графику сд. 442,93 оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Ежемесячно кв. м 2,50 Работы по содержанию земельного участка с элементами озгленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов По графику кв. м 2,24 Очистка территорий от наледи без По мере кв. м 22,50 предварительной обработки хлоридами Необходимости Ногружа и перевожа опавшей листвы Подметание свежевыпавшего сиета без предварительной обработки территории необходимости необходимости сусовершенствованиями покрытием По мере кв. м 0,77 предварительной обработки территории необходимости необходимости осмесью песка с хлоридами С усовершенствованным покрытием По мере кв. м 0,43 По мере кв. м 1,21 Пометание территории По мере кв. м 0,43 По мере кв. м 0,43 По объектами покрытием По мере кв. м 0,43 По графику кв. м 0,49 Обрае газонов от листьев и травы Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0,39 Оброва отмосток По графику кв. м 0,51 Прочая работа (услуга) 5 440,68 Тежемесячно кв. м 0,51		13 373 20			
Проверка герметичности внутреннего		13 373,20			
Проверка герметичности внутрениего	* *				
Потрафику Кв. м О.10			По графия	ICD M	0.66
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде задвиня Техническое днагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкапивание газонов Одистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Погружа и перевозка опавшей диствы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории емесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Посыпка территории Посыпка территории Посыпка территории По мере кв. м 0,43 Посыпка территории Помере кв. м 1,31 Пографику кв. м 0,43 Посыпка территории Помере кв. м 1,32 Помере кв. м 1,32 Пографику кв. м 1,34 Уборка газонов от дистьев и травы По графику кв. м 1,34 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0,33 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0,33 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0,39 Уборка газонов от случайного мусора Бамесячно кв. м 0,51			110 графику	KB. M	0,00
резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с эсменатами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкапивание газонов По графику кв. м 2,24 Очистка територий от наледи без По мере кв. м 22,50 Подрежанию за водотки хлоридами необходимости Подружа и перевожа опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без По мере кв. м 0,77 предварительной обработки хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание территории По графику кв. м 0,43 Посыпка территории По графику кв. м 0,43 Посыпка территории По графику кв. м 0,43 Посыпка территории По мере кв. м 0,43 Посыпка территории По мере кв. м 0,43 Посыпка территории По мере кв. м 1,94 Уборка газонов от дистьев и травы По графику кв. м 1,94 Уборка газонов от дистьев и травы По графику кв. м 1,94 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) Услуги паспортной сухубы Ежемесячно кв. м 0,51			Полиофути	747. 14	0.10
Тазопроводе в подъезде здания Сехническое диагностирование газового оборудования Собепсечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Ежемесячно Кв. м 2,50 Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома По графику кв. м 2,24 Очистка территорий от наледи без По мере кв. м 2,250 Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома По графику кв. м 2,24 Очистка территорий от наледи без По мере кв. м 2,25 предварительной обработки хлоридами Необходимости Необходимости Подметание сеежевыпавшего снега без По мере кв. м 0,77 предварительной обработки территории Но графику кв. м 0,43 Подметание территории По графику кв. м 0,43 Подметание территории По мере кв. м 0,43 Подметание территории По мере кв. м 0,43 Подметание сеежевыпавшего снега с По мере кв. м 0,43 Подметание сеежевыпавшего снега с По мере кв. м 0,43 Подметание территории Необходимости Необходимости покрытием Необходимости Необходимости Необходимости покрытием Необходимости Необходимости Необходимости покрытием Необходимости Необходимости Необходимости Необходимости покрытием Необходимости Необходи			110 графику	KB. M	0,10
Техническое диагностирование газового оборудования По графику ед. 442,93 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме 26 670,00 в внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Ежемесячно кв. м 2,50 Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома По графику кв. м 2,24 Выкашивание газонов По кере кв. м 22,50 Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Необходимости необходимости Потрузка и перевозка опавшей листвы Один раз в год куб. м 1,31 Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории необходимости необходимости обработки территории Но мере кв. м 0,77 обраение территории По графику кв. м 0,43 Подметание территории По мере кв. м 2,21 обраение территории обраение территории обраение территории кв. м 0,43 Посыпка территории По мере кв. м обраение территории необходимости обраение территории необходимости о					
оборудования 26 670,00 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Ежемесячно Аварийное обслуживание Ежемесячно Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома По графику кв. м 2,24 Очистка территорий от наледи без предварительной обработки элоридами По мере кв. м 22,50 Погрузка и перевозка опавшей листвы Одии раз в год куб. м 1,31 Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием По графику кв. м 0,77 Подметание территории По графику кв. м 0,43 Посыпка территории По мере кв. м 0,21 Сдвитание свежевыпавшего снега с территории По мере кв. м 0,22 Сдвитание свежевыпавшего снега с территории По мере кв. м 0,24 Уборка газонов от дистьев и травы По графику кв. м 0,39 Уборка а газонов от случайного мусора По графику кв. м 0,39 Уборка отмосто			По графица	O.T.	442.02
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме 26 670,00 Аварийное обслуживание участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома 41 114,40 Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без преднарительной обработки хлоридами По графику кв. м 22,50 Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Одии раз в год куб. м 1,31 Подметание территории По мере кв. м 0,77 Подметание территории По мере кв. м 0,43 Посыпка территории По мере кв. м 0,43 Посыпка территории По мере кв. м 0,21 Сдвитание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере кв. м 0,23 Уборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 1,94 Уборка отмосток По графику кв. м 0,39 Уборка отмосток Ежемесячно кв. м 0,51	•		110 графику	ед.	442,93
внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Ежемесячно кв. м 2,50 Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома По графику кв. м 2,24 Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами По мере кв. м 22,50 Подузка и перевозка опавшей листвы Один раз в год куб. м 1,31 Подметание свежевыпавшето снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием необходимости кв. м 0,77 Подметание территории По мере кв. м 0,43 Посыпка территории По мере кв. м 0,43 Посыпка территории По мере кв. м 0,21 Сдвитание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием необходимости 3,24 Уборка газонов от листьев и травы По графику кв. м 1,94 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0,39 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 5 440,68		26 670 00			
В многоквартирном доме Ежемесячно кв. м 2,50 Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома По графику кв. м 2,24 Выкашивание газонов По мере кв. м 22,50 Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Необходимости 1,31 Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованым покрытием По мере кв. м 0,77 Подметание свежевыпавшего снега с територии По мере кв. м 0,43 Посыпка территории По мере кв. м 2,21 Сдвигание свежевыпавшего снега с територии По мере кв. м 3,24 Сдвигание свежевыпавшего снега с территории По мере кв. м 3,24 Сдвигание свежевыпавшего снега с территории По мере кв. м 3,24 Уборка газонов от листьев и травы По графику кв. м 1,94 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0,39 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 5 440,68 Ежемес		26 670,00			
Аварийное обслуживание Ежемесячно кв. м 2,50 Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома По графику кв. м 2,24 Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами По мере кв. м 22,50 Потрузка и перевозка опавшей листвы Один раз в год куб. м 1,31 Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Но графику кв. м 0,77 Подметание территории По графику кв. м 0,43 Посыпка территории По мере кв. м 2,21 Помере кв. м 2,21 кв. м 0,43 Посыпка территории По мере кв. м 3,24 Помере кв. м 2,21 кв. м 2,21 Помере кв. м 2,21 кв. м 0,43 Посыпка территории По мере кв. м 2,21 Помере кв. м 2,21 кв. м 2,24 Крорка газонов от листьев и травы По графику кв. м 1,94 Уборка газонов от					
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома По графику кв. м 2,24 Выкашивание газонов По кере кв. м 22,50 Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Необходимости Но мере кв. м 22,50 Погрузка и перевозка опавшей листвы Один раз в год куб. м 1,31 Куб. м 1,31 Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием По мере кв. м 0,77 Подметание территории По графику кв. м 2,21 Помере необходимости Кв. м 2,21 Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере кв. м 3,24 Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием Необходимости 1,94 Уборка газонов от листьев и травы По графику кв. м 1,94 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0,39 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 5 440,68 Ежемесячно кв. м 0,51					2.50
участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов По графику Выкашивание газонов По мере КВ. м 2,24 Очистка территорий от наледи без По мере предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без По мере кв. м 0,77 Подметание территории песью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание территории По мере пеобходимости По мере кв. м 0,43 По мере кв. м 0,43 По мере кв. м 1,31 По мере кв. м 0,43 По мере кв. м 1,31 По мере кв. м 1,31 По мере кв. м 1,31 По мере кв. м 1,44 То графику кв. м 1,94 Уборка газонов от листьев и травы По графику кв. м 1,94 Уборка отмосток По графику кв. м 1,94 Уборка отмосток По графику кв. м 1,94 Усорка отмосток Кв. м 1,94 Кв. м 1,94 Кв. м 1,94 Усорка отмосток Кв. м 1,94 Кв. м 1,94		44.44.40	Ежемесячно	KB. M	2,50
благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без По мере По мере Необходимости Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без По мере Необходимости Подметание объека с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание свежевыпавшего снега с То мере Необходимости По мере Необходимости Необходимости По мере Необходимости Необходимости По мере Необходимости Необходимости По мере Необходимости Нео	-	41 114,40			
предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание свежевыпавшего снега с То мере необходимости По мере кв. м О,77 По графику Кв. м О,43 Посыпка территории По мере необходимости покрытием Пократание срежевыпавшего снега с По мере необходимости покрытием По графику Кв. м О,43 Стерритории с усовершенствованным покрытием По графику Кв. м О,39 Оборка газонов от листьев и травы Оборка газонов от случайного мусора По графику Кв. м О,39 По графику Кв. м О,39 Оборка отмосток По графику Кв. м О,39 Оборка отмосток По графику Кв. м О,39 Оборка отмосток По графику Кв. м О,51	•				
и эксплуатации многоквартирного дома По графику кв. м 2,24 Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами По мере необходимости кв. м 22,50 Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Один раз в год куб. м кв. м 0,77 Подметание территории По графику необходимости кв. м 0,43 Посыпка территории По мере необходимости кв. м 2,21 Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 3,24 Уборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0,39 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 5 440,68 Ежемесячно кв. м 0,51					
ДОМА Выкашивание газонов По графику Кв. м 2,24 Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание свежевыпавшего снега с территории По мере необходимости По мере кв. м 0,43 По мере кв. м 0,43 Посыпка территории По мере необходимости По мере кв. м 2,21 По мере кв. м 3,24 Посыпка территории По мере необходимости По мере кв. м 3,24 Территории с усовершенствованным покрытием По графику Кв. м 3,24 Территории с усовершенствованным покрытием По графику Кв. м 3,24 Территории с усовершенствованным покрытием По графику Кв. м 1,94 Уборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от случайного мусора По графику Кв. м 1,94 Уборка отмосток По графику Кв. м 0,39 Уборка отмосток По графику Кв. м 0,39 Усорга отмосток Бора отмосток Кв. м 0,51	предназначенными для обслуживания				
Выкашивание газонов По графику кв. м 2,24 Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами По мере необходимости кв. м 22,50 Погрузка и перевозка опавшей листвы Один раз в год По мере куб. м 1,31 Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 0,43 Подметание территории По мере необходимости кв. м 2,21 Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 3,24 Уборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от случайного мусора По графику По графику кв. м 0,39 Уборка отмосток По графику кв. м 0,39 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 5 440,68 Ежемесячно кв. м 0,51	и эксплуатации многоквартирного				
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание территории Посыпка территории Сдвигание свежевыпавшего снега с территории Сусовершенствованным покрытием По графику Кв. м О,43 По мере Кв. м О,51 По графику Кв. м О,39 По графику Кв. м О,51	дома				
предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание территории Пографику Посыпка территории Помере необходимости Помере необходимости Помере необходимости Помере необходимости Кв. м О,43 Посыпка территории Помере необходимости покрытием Уборка газонов от листьев и травы Пографику Кв. м О,39 Уборка отмосток Пографику Кв. м О,39 Кв. м О,51	Выкашивание газонов			кв. м	
Погрузка и перевозка опавшей листвы Один раз в год куб. м 1,31 Подметание свежевыпавшего снега без По мере необходимости смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием По графику кв. м 0,43 Посыпка территории По мере кв. м 0,43 Посыпка территории По мере кв. м 2,21 необходимости необходимости Сдвигание свежевыпавшего снега с По мере кв. м 3,24 территории с усовершенствованным необходимости По графику кв. м 3,24 территории с усовершенствованным необходимости По графику кв. м 1,94 Уборка газонов от листьев и травы По графику кв. м 0,39 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 5 440,68 Услуги паспортной службы Ежемесячно кв. м 0,51	Очистка территорий от наледи без			кв. м	22,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 0,77 Подметание территории По графику кв. м 0,43 Посыпка территории По мере необходимости кв. м 2,21 Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 3,24 Уборка газонов от листьев и травы По графику кв. м 1,94 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0,39 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 5 440,68 Ежемесячно кв. м 0,51	предварительной обработки хлоридами				
предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание территории По графику По мере кв. м 2,21 По мере кв. м 2,21 Сдвигание свежевыпавшего снега с по мере необходимости Сдвигание сусовершенствованным покрытием Уборка газонов от листьев и травы Уборка отмосток По графику Кв. м 3,24 По графику Кв. м 3,24 По графику Кв. м 1,94 Уборка газонов от случайного мусора По графику Кв. м 0,39 Уборка отмосток По графику Кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) Бжемесячно Кв. м 0,51	Погрузка и перевозка опавшей листвы			куб. м	
смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием По графику кв. м 0,43 Подметание территории По мере необходимости кв. м 2,21 Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 3,24 Уборка газонов от листьев и травы По графику кв. м 1,94 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0,39 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 5 440,68 Услуги паспортной службы Ежемесячно кв. м 0,51	Подметание свежевыпавшего снега без			кв. м	0,77
усовершенствованным покрытием Подметание территории Пографику По графику По мере необходимости Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием Уборка газонов от листьев и травы Уборка отмосток По графику По графику Кв. м 1,94 По графику Кв. м 1,94 Уборка отмосток По графику Кв. м 1,94 Уборка отмосток По графику Кв. м 1,94 Кв. м 1,9			необходимости		
Подметание территории По графику кв. м 0,43 Посыпка территории По мере необходимости кв. м 2,21 Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 3,24 Уборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м кв. м 0,39 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 5 440,68 Ежемесячно кв. м 0,51	-				
Посыпка территории По мере необходимости кв. м 2,21 Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 3,24 Уборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 1,94 Уборка отмосток По графику кв. м 0,39 Прочая работа (услуга) 5 440,68 Услуги паспортной службы Ежемесячно кв. м 0,51	y 1 1				
необходимости Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 3,24 Уборка газонов от листьев и травы По графику кв. м 1,94 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0,39 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 5 440,68				кв. м	
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 3,24 Уборка газонов от листьев и травы По графику кв. м 1,94 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0,39 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 5 440,68	Посыпка территории		•	кв. м	2,21
территории с усовершенствованным необходимости Уборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от случайного мусора Уборка отмосток По графику Кв. м 1,94 Уборка отмосток По графику Кв. м 0,39 Уборка отмосток По графику Кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) Услуги паспортной службы Ежемесячно Кв. м 0,51					
покрытием Уборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от случайного мусора По графику Кв. м О,39 Уборка отмосток По графику Кв. м О,39 Прочая работа (услуга) Услуги паспортной службы Ежемесячно Кв. м О,51	Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	3,24
Уборка газонов от листьев и травы По графику кв. м 1,94 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0,39 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 5 440,68			необходимости		
Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0,39 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 5 440,68	*				
Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 5 440,68	Уборка газонов от листьев и травы			кв. м	
Прочая работа (услуга) 5 440,68 Услуги паспортной службы Ежемесячно кв. м 0,51	Уборка газонов от случайного мусора			кв. м	0,39
Услуги паспортной службы Ежемесячно кв. м 0,51	Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
		5 440,68			
Итого 1 122 024,57	Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
	Итого	1 122 024,57			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	261 808,80
Начислено потребителям	руб.	641 417,70

Оплачено потребителями	руб.	584 363,50
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	641 417,70
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	634 415,75
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	163 046,16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	318 863,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	76 482,03

Генеральный директор ООО "ДТХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Кошевого О., дом 6 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	920,90
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	90,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	270 990,96
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	410 095,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	207 815,54
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	964 412,23
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-75 510,53
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	167 143,11
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	410 362,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	506 926,51
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	70 578,92

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	102 551,40			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	44 253,62			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			KB. M	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	0,41
Электрическая энергия - корректировка за			KB. M	0,04
февраль 2023				
Работы по содержанию и ремонту	524 097,72			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	735,58
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	40,39
		необходимости		
Поддержание эксплуатационных			КВ. М	0,27
характеристик (ПЭХ) конструктивных				
элементов: Внеплановые работы по ТР.				
Плановые работы по ТР. Внеплановые				
работы по обслуживанию.				
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			КВ. М	4,71
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				

Текущий ремонт		При проведении	кв. м	41,31
T		текущего ремонта		0.44
Текущий ремонт кровли		При проведении	КВ. М	0,46
Т		текущего ремонта		0.55
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,55
Работы по содержанию и ремонту	198 087,03			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	547,23
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,03
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	КВ. М	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства				•
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в	KB. M	0,07
Проверка на прогрев отопительных приборов		Год	HOD M	0.66
с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального		По графику	ПОГ. М	18,04
отопления в канализацию для возможности		110 графику	HOL. M	10,04
проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
•				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	14,38
		текущего ремонта		,
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	КВ. М	0,62
1 on julius pomons ostonipus soomis ooston		текущего ремонта	113. 11	0,02
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	0,87
электрооборудования и электрических сетей		ogini puo b rog	113. 11	0,07
Работы по содержанию и ремонту	7 865,28			
систем дымоудаления и вентиляции	, 000,20			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)		110 графику	ш1.	103,80
*	12 272 20			
Работы по содержанию и ремонту	13 373,20			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,64
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,09
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования		110 графику	од.	142,73
17	27 627 00			
Обеспечение устранения аварий на	27 627,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Работы по содержанию земельного	40 921,06			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
-				
и эксплуатации многоквартирного				1
дома				_
	i	По такте	*** **	2.24
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	2,24
		По графику По мере необходимости	KB. M KB. M	2,24

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	5 635,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	964 412,23			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	338 325,72
Начислено потребителям	руб.	726 722,77
Оплачено потребителями	руб.	940 309,35
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	726 722,77
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	720 020,09
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	184 730,43
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	124 739,14

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	243 176,47

Генеральный директор ООС

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Красина, дом 42 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	397,20
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	39,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-48 699,26
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	176 881,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	15 538,44
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	263 533,53
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-150 890,15
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 502,93
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	161 492,85
Получено денежных средств от граждан	руб.	149 966,66
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	13 029,12

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	44 232,24			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений,	3 860,02			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	0,42
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту	73 062,08			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			КВ. М	14,72
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	KB. M	0,61

Работы по содержанию и ремонту	78 178,57			
оборудования и систем инженерно-	,			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного	1101 ; 141	7,70
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,07
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	КВ. М	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции				
па гердике, геплоизолиции				
Осмотр электрооборудования и		Лва и более раз в		0.09
электроосорудования и электрических сетей		два и облее раз в год	КВ. М	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,66
с регулировкой		110 графику	nor. w	0,00
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
			•	•

Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	12,41
Техническое обслуживание		текущего ремонта Один раз в год	MD M	1,19
электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	КВ. М	1,19
электроооорудования и электрических сетеи				
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	9 159,70			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,98
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,19
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования				
Обеспечение устранения аварий на	11 916,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,50
Работы по содержанию земельного	35 450,56			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием		П 4		0.42
Подметание территории		По графику	KB. M	0,43 2,21
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		5,2 .
покрытием		,,		
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	2 430,84			, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
Услуги паспортной службы	,	Ежемесячно	KB. M	0,51
Итого	263 533,53			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 329,03
Начислено потребителям	руб.	313 431,90
Оплачено потребителями	руб.	292 397,27
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	313 431,90

Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	309 713,25
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	79 673,31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	23 363,66

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДТХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Красина, дом 44 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	500,80
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	56,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-95 090,82
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	223 016,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	19 591,32
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	219 222,15
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-110 888,01
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	120,37
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	203 614,54
Получено денежных средств от граждан	руб.	203 734,91
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	55 769,04			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	196,50			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			КВ. М	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	KB. M	-3,26
Снижение платы.				
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	3,17
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,14
Работы по содержанию и ремонту	44 989,16			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
ломов				
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	6,10
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	КВ. М	0,79
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	KB. M	0,60

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	33 436,53			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в	КВ. М	0,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		год По графику	пог. м	0,66

CHUR BOHLL HO QUOTOMI L HOUTBOHL HOEO		По графица	TOT M	18,04
Слив воды из системы центрального		По графику	ПОГ. М	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
•				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
]				
Слив холодной воды из системы		По графику	ПОГ. М	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	KB. M	0,69
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	1,80
электрооборудования и электрических сетей				
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и		По мере	руб.	1,00
сопутствующие мероприятия		необходимости	F) *.	-,**
1 1	5 242 52	пессиодимости		
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	9 159,70			
	, 15,,10			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,78
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,15
резьбовых соединений и сварных стыков на		- * *		·
газопроводе в подъезде здания				
		По профила	27	442.02
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования				
Обеспечение устранения аварий на	15 024,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,50
	50 220 70	LACMOUN-111U	ND. W	2,30
Работы по содержанию земельного	52 338,78			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
ДОМА		Потрофиче	TAD 3.6	2.24
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	2,24
0				. '1'1 5/1
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	KB. M	22,50

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	3 064,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	219 222,15			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	226,83
Начислено потребителям	руб.	433 326,09
Оплачено потребителями	руб.	433 552,92
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	433 326,09
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	428 390,96
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	110 150,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Красина, дом 47 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	624,50
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	49,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-338 327,32
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	278 102,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	24 430,44
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	313 147,47
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-397 802,83
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	17 450,24
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	254 233,99
Получено денежных средств от граждан	руб.	263 402,11
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	8 282,12

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	69 544,32			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	24 985,74			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			КВ. М	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	КВ. М	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	3,26
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	KB. M	-3,26
Снижение платы.				
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			КВ. М	0,33
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			KB. M	0,03
Работы по содержанию и ремонту	51 235,29			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	40,39
		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			КВ. М	0,75
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,74
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	KB. M	0,58

De Servi de la renversió y mayoray	92 920 40		Ī	
Работы по содержанию и ремонту	83 820,49			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,12
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	кв. м	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	кв. м	0,10
электрических сетей		ГОД		0.66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности		110 графику	1101 . W	10,04
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
OTOTIONIS TONO # 227 # 22 277 6			i de la companya de	
отопления дома ресурсоснабжающей				
отопления дома ресурсоснабжающей организации.				

Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	КВ. М	6,91
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	KB. M	0,41
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	0,80
электрооборудования и электрических сетей		ogini pus b rog	N.D. 112	3,00
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и		По мере	руб.	1,00
сопутствующие мероприятия		необходимости		
Работы по содержанию и ремонту	10 487,04			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	ШТ.	163,86
Работы по содержанию и ремонту	17 391,50			
систем внутридомового газового	,			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	1,25
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,12
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования				
Обеспечение устранения аварий на	18 735,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Проведение дератизации и	8 321,75			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном доме				
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере	KB. M	9,66
		необходимости		
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,24
пользования				
Работы по содержанию земельного	24 804,34			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием		П (
Подметание территории		По графику	KB. M	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	КВ. М	2,21
Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	ШТ.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		
				2 24
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	3,24
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным		По мере необходимости	КВ. М	3,24

Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	3 822,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	313 147,47			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	36 657,36
Начислено потребителям	руб.	537 117,46
Оплачено потребителями	руб.	555 319,94
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	537 117,46
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	528 178,83
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	136 533,41
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	18 454,88

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	51 170,76

Генеральный директор ООО "ДГХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Красина, дом 48 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	4 256,30
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	252,10
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	479,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 144 954,63
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 024 992,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	176 368,56
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 765 943,07
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 227 635,92
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	67 411,29
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 762 049,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 758 149,17
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	71 311,28

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	502 055,40			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	112 133,68			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			КВ. М	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	КВ. М	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	0,00
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	KB. M	-3,26
Снижение платы.				
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			KB. M	1,70
Работы по содержанию и ремонту	51 355,47			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	735,58
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	КВ. М	33,05
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	0,23
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении	KB. M	0,54
		текущего ремонта		

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	KB. M	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	757 337,63			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
On come the arms of a rest of the second of		Ower man n wangu	TID 11	0.02
Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		Один раз в месяц По графику	KB. M	0,03 2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	КВ. М	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
*				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	KB. M	2,02
текущий ремойт инженерных сетей		текущего ремонта	KB. M	2,02
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	ICD M	1,99
текущий ремонт электрических сетей			KB. M	1,99
		текущего ремонта		0.14
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и		Ежемесячно	КВ. М	0,14
УУ ()				
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	1,08
электрооборудования и электрических сетей				
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и		По мере	руб.	1,00
сопутствующие мероприятия		необходимости		
Работы по содержанию и ремонту	14 399,64			
систем дымоудаления и вентиляции	,-			
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	35,82
Работы по содержанию и ремонту	20 951,24	потрафику	mi.	33,02
	20 331,24			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,35
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,04
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	135 252,00			
внутридомовых инженерных системах	133 232,00			
• •				
в многоквартирном доме		E		2.70
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,50
Проведение дератизации и	5 654,64			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном доме				
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,10
пользования		эд раз в мосяц	KD. III	0,10

Работы по содержанию земельного	140 754,85			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	26 048,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 765 943,07			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	180 922,98
Начислено потребителям	руб.	878 289,70
Оплачено потребителями	руб.	964 132,25
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	878 289,70
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 540 168,48
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	223 258,22
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	95 080,43

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	40 632,27

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Красина, дом 50 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	621,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	57,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-503 161,12
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	276 855,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	409 626,80
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-635 932,44
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	305 594,87
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	277 701,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	365 086,87
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	218 209,48

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	69 232,56			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	29 858,90			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	0,39
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	149 285,12			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	М	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			КВ. М	19,18
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,59

Работы по содержанию и ремонту	55 250,26			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	547,23
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	КВ. М	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	КВ. М	0,07
электрических сетей		год		
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,66
с регулировкой				
Ремонт и прочистка вентканалов и		При проведении	кв. м	1,44
дымоходов		текущего ремонта		

Слив воды из системы центрального		По графику	ПОГ. М	18,04
отопления в канализацию для возможности		110 графику	IIOI . M	10,04
проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы	\Box	По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	2,88
Tony again powers manonophasis coron		текущего ремонта	AB. III	2,00
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	кв. м	0,25
текущий ремонт электрических сетей		текущего ремонта	KB. W	0,23
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	0,39
электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	KB. W	0,37
электроооорудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	10 487,04			
	10 407,04			
систем дымоудаления и вентиляции		П 1		162.06
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	17 391,50			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	1,26
газопровода и газового оборудования				,
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,12
резьбовых соединений и сварных стыков на		L - A.m.)		0,12
газопроводе в подъезде здания				
•		По графику	Απ	442,93
Техническое диагностирование газового оборудования		тто графику	ед.	442,93
12	10.551.00			
Обеспечение устранения аварий на	18 651,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,50
Работы по содержанию земельного	55 665,58			
участка с элементами озеленения и	ŕ			
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома		П 1		
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	3 804,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	409 626,80			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	697 869,27
Начислено потребителям	руб.	493 671,32
Оплачено потребителями	руб.	572 707,69
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	493 671,32
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	485 086,29
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	125 489,55
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	618 832,90

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	177 711,83

Генеральный директор ООС

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Кутузова, дом 1/18 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	419,80
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	53,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-538 067,14
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	186 945,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	16 422,60
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	204 427,88
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-571 972,26
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	208 641,16
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	170 803,70
Получено денежных средств от граждан	руб.	143 464,07
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	235 980,79

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	46 748,88			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	9,28
Работы по содержанию помещений,	6 031,64			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			КВ. М	1,05
Осмотр наружных деревянных конструкций		По графику	KB. M	1,91
(стен)				-,,
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	3,26
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	КВ. М	-3,26
Снижение платы.				
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			КВ. М	0,54
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			КВ. М	0,05
Работы по содержанию и ремонту	4 498,80			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			КВ. М	0,32
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,57

Работы по содержанию и ремонту	95 367,59			
оборудования и систем инженерно-	,			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Valuaannayiig ayarayii hayannayi hara		После	HOP. W	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного	пог. м	7,70
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха		ссзона		
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,14 2,21
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	КВ. М	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	КВ. М	0,16
электрических сетей		год		
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	ПОГ. М	0,66
с регулировкой				
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				

f				
Слив холодной воды из системы		По графику	ПОГ. М	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	13,55
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	2,22
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
систем дымоудаления и вентиляции	5 2 13,52			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	IIIT.	163,86
вентканала)		110 графику	mr.	103,00
Работы по содержанию и ремонту	3 169,51			
	3 109,31			
систем внутридомового газового				
оборудования		П 1		0.44
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,44
газопровода и газового оборудования		П 1		0.10
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,19
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	12 594,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Работы по содержанию земельного	28 204,74			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	2 569,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,51
Итого	204 427,88			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	560 065,45
Начислено потребителям	руб.	1 349,39
Оплачено потребителями	руб.	58 546,98
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 349,39
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	85 038,17
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	343,01

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	502 867,86

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	25 208,38

Генеральный директор ООО "НГХ"

Р.М. Истомин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кутузова, дом 10/14 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	420,30
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	50,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-311 970,20
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	187 167,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	16 442,16
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	210 217,29
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-351 461,69
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	200 205,01
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	170 884,90
Получено денежных средств от граждан	руб.	203 267,98
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	167 821,93

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	46 804,56			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	9,28
Работы по содержанию помещений,	5 913,42			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			KB. M	1,05
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	KB. M	1,91
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	3,26
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	КВ. М	-3,26
Снижение платы.				
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	0,51
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			КВ. М	0,05
Работы по содержанию и ремонту	28 990,90			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			КВ. М	5,19
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	KB. M	0,56

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	79 848,74			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	ПОГ. М	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	КВ. М	0,13
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
-F				
				1
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.		r r J]
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	кв. м	1,11
		текущего ремонта		,
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	1,54
электрооборудования и электрических сетей		•		,
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)		1 1 7		,
Работы по содержанию и ремонту	6 107,40			
систем внутридомового газового	0 107,10			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,44
газопровода и газового оборудования		110 графику	KD. W	0,44
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,07
резьбовых соединений и сварных стыков на		110 графику	KB, M	0,07
газопроводе в подъезде здания				
		По графику	27	442,93
Техническое диагностирование газового		110 графику	ед.	442,93
оборудования	10 (00 00			
Обеспечение устранения аварий на	12 609,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Работы по содержанию земельного	22 127,55			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
			I	
дома				
		По графику	КВ. М	2,24
дома		По графику По мере	КВ. М КВ. М	2,24 22,50
дома Выкашивание газонов				

Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	2 572,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	210 217,29			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	456 901,54
Начислено потребителям	руб.	300 885,88
Оплачено потребителями	руб.	399 528,53
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	300 885,88
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	301 737,41
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	76 484,16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	358 258,89

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	534 642,89

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Кутузова, дом 11/9 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	1 420,40
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	133,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	414 768,46
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	632 532,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	773 944,97
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	273 355,97
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	471 252,54
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	632 621,73
Получено денежных средств от граждан	руб.	698 622,53
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	405 251,74

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	158 175,72			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	155 354,81			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			КВ. М	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	TAD 14	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода		Ежемесячно	KD, W	29,87
Электрическая энергия			KB. M	4,93
Электрическая энергия - корректировка за			KB. M	0,59
февраль 2023			KB. M	0,55
Работы по содержанию и ремонту	220 622,03			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	M	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	11,91
работы по содержанию и резерв на				,
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	KB. M	0,61

Работы по содержанию и ремонту	134 402,67			
оборудования и систем инженерно-	,			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере	час	547,23
		необходимости		
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	547,23
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,02
Осмотр распределительных устроисть		По графику	KB. M	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства		110 графику	KB, M	2,21
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
200				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	КВ. М	0,09
электрических сетей		год		-,**
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,66
с регулировкой				,
Ремонт и прочистка вентканалов и		При проведении	KB. M	0,43
дымоходов		текущего ремонта		

		п 1		10.04
Слив воды из системы центрального		По графику	ПОГ. М	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Tr. iii, i				
Слив холодной воды из системы		По графику	ПОГ. М	7,12
центрального отопления в канализацию.		- rr J		.,
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
dempulsion of our minutes and a demo-				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	4,40
текущий ремонт инженерных сетей			KB, M	4,40
T. C		текущего ремонта		0.05
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	0,85
электрооборудования и электрических сетей				
D C	11.707.00			
Работы по содержанию и ремонту	11 797,92			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	IIIT.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	10 402,24			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,53
газопровода и газового оборудования		потрафику	KD, M	0,53
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,08
резьбовых соединений и сварных стыков на		110 графику	KD, W	0,08
газопроводе в подъезде здания				
	12 (12 00			
Обеспечение устранения аварий на	42 612,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,50
Проведение дератизации и	3 787,71		T	
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном доме				
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере	KB. M	9,66
достояция в подвинил от писскомых		необходимости	ND, M	2,00
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,14
пользования		одии раз в мослц	KD, W	0,14
1012502MIIII				

Работы по содержанию земельного	28 097,07			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	8 692,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	773 944,97			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 304 094,65
Начислено потребителям	руб.	1 158 091,97
Оплачено потребителями	руб.	1 128 041,57
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 158 091,97
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 144 844,99
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	294 382,99
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 334 145,05

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	613 654,29

Генеральный директор ООО "Д

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Кутузова, дом 12 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	1 151,90
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	348,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	126,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	94 617,74
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	668 291,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	58 707,36
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	663 381,65
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	40 820,49
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	255 320,07
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	468 622,67
Получено денежных средств от граждан	руб.	466 208,76
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	257 733,98

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	167 118,00			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений,	11 481,62			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			кв. м	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	4,25
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	КВ. М	-4,25
Снижение платы.				
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,46
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			КВ. М	0,04
Работы по содержанию и ремонту	73 661,42			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	кв. м	33,05
		необходимости		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	40,39
		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			КВ. М	2,01
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,06
		текущего ремонта		

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,71
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	305 578,00			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
				0.02
Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		Один раз в месяц По графику	KB. M	0,03 2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	КВ. М	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,00

·				_
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.		110 графику	1101.141	,,12
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
•				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	13,80
, in the second		текущего ремонта		- ,
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	0,98
электрооборудования и электрических сетей		, F		1,1
Работы по содержанию и ремонту	9 831,60			
систем дымоудаления и вентиляции	,			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)		1 1 3		,
Работы по содержанию и ремонту	4 663,89			
систем внутридомового газового	. 000,05			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,24
газопровода и газового оборудования		110 графику	KB. W	0,24
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,10
резьбовых соединений и сварных стыков на		110 графику	ND, WI	0,10
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	45 021,00			
* *	45 021,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме		Execute 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	*** **	2.50
Аварийное обслуживание	20.054.40	Ежемесячно	КВ. М	2,50
Работы по содержанию земельного	38 976,48			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Overvence viner on revenue		Два и более раз в	ШТ.	12,48
Очистка урн от мусора				I
Очистка урн от мусора		неделю		
Очистка территорий от наледи без		неделю По мере	КВ. М	22,50
			KB. M	22,50

Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	KB. M	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	7 049,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	663 381,65			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	547 542,48
Начислено потребителям	руб.	901 457,48
Оплачено потребителями	руб.	901 617,66
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	901 457,48
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	891 806,61
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	229 147,38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	547 382,30

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	366 085,42

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Кутузова, дом 13 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	912,30
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	94,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-11 727,14
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	406 265,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	9 504,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	35 689,20
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	440 556,50
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-72 203,44
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	88 152,19
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	371 043,58
Получено денежных средств от граждан	руб.	335 987,46
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	123 208,31

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	101 593,68			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений,	88 929,69			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	KB. M	-3,26
Снижение платы.				7,24
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	7,29
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			КВ. М	0,53
Работы по содержанию и ремонту	17 574,54			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	М	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и		·	кв. м	0,31
работы по содержанию и резерв на				,
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,64

Работы по содержанию и ремонту	156 919,58			
оборудования и систем инженерно-	130 919,36			
технического обеспечения, входящих				
· ·				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	547,23
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	кв. м	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
на чердаке, теплоизолиции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	КВ. М	0,07
электрических сетей		два и облее раз в	AD, IVI	0,07
Особые и специализированные работы.		По мере		-1,00
Корректировка стоимости выполненных		необходимости		-1,00
работ.		посолодимости		
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,66
с регулировкой		потрафику	1101.191	3,00
Ремонт и прочистка вентканалов и		При проведении	кв. м	0,34
дымоходов		текущего ремонта		

Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
		П 1		
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	8,50
		текущего ремонта		
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	кв. м	1,65
Teny and personal strength recently to the		текущего ремонта	112. 11	1,00
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	0,87
электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	KD. W	0,07
электроооорудования и электри теских сетен				
Работы по содержанию и ремонту	7 865,28			
	7 005,20			
систем дымоудаления и вентиляции		П 1		1.62.06
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	5 518,54			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,38
газопровода и газового оборудования		r rJ		2,20
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,12
резьбовых соединений и сварных стыков на		110 графику	KD, W	0,12
•				
газопроводе в подъезде здания	27.250.00			<u> </u>
Обеспечение устранения аварий на	27 369,00			
внутридомовых инженерных системах	•			
в многоквартирном доме				
в многоквартирном доме Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
	454,99	Ежемесячно	KB. M	2,50
Аварийное обслуживание Проведение дератизации и		Ежемесячно	кв. м	2,50
Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в		Ежемесячно	KB. M	2,50
Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в		Ежемесячно	кв. м	2,50
Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в		Ежемесячно По мере необходимости	KB. M	2,50 9,66

Работы по содержанию земельного	28 747,96			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	KB. M	0,43
Посыпка территории		По мере	KB. M	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,39
Уборка отмосток		По графику	KB. M	6,09
Прочая работа (услуга)	5 583,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,51
Итого	440 556,50			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	189 106,42
Начислено потребителям	руб.	672 287,95
Оплачено потребителями	руб.	616 974,18
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	672 287,95
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	663 255,85
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	170 893,28
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	244 420,19

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	159 021,82

Генеральный директор ООО "ДГХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Кутузова, дом 14 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	471,20
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	189,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-936 720,12
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	209 834,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	879 686,98
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 606 572,34
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	44 600,43
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	182 163,14
Получено денежных средств от граждан	руб.	174 846,81
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	51 916,76

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	52 472,88			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	145 136,90			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			KB. M	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	18,94
Электрическая энергия - корректировка за			KB. M	2,44
февраль 2023				
Работы по содержанию и ремонту	95 320,20			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Общестроительные работы. Корректировка		По мере	руб.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	М	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	7,03
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	КВ. М	8,50
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,90

Работы по содержанию и ремонту	524 745,26			
оборудования и систем инженерно-	324 743,20			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	547,23
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	KB. M	2.21
водоснабжения и водоотведения. Устройства		110 графику	KB. M	2,21
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	кв. м	0,97
электрических сетей		год		
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,66
с регулировкой				

Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	76,75
		текущего ремонта		
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	КВ. М	0,28
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	11,90
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	2 621,76			
систем дымоудаления и вентиляции	,, -			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)		потрафику	mi.	105,00
Работы по содержанию и ремонту	16 930,61			
1 1	10 750,01			
систем внутридомового газового				
оборудования		П 1		0.17
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,17
газопровода и газового оборудования		П 1		0.21
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,31
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания		1		
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования				
Обеспечение устранения аварий на	14 136,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,50
Работы по содержанию земельного	25 439,65			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
				10.40
Очистка урн от мусора		Два и более раз в	ШТ.	12,48

Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	2 883,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	879 686,98			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	185 117,39
Начислено потребителям	руб.	236 644,12
Оплачено потребителями	руб.	261 421,94
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	236 644,12
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	332 629,98
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	17 398,53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	160 339,57

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	13 234,77

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Кутузова, дом 15 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	537,20
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	45,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	56 091,81
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	239 225,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	21 015,24
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	169 373,61
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	104 928,84
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	1 871,89
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	218 414,02
Получено денежных средств от граждан	руб.	216 085,14
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	4 200,77

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	59 822,64			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений,	4 589,56			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
		По профути	***	1,09
Осмотр наружных каменных конструкций Уборка помещений общего пользования		По графику Ежемесячно	KB. M	3,26
Уборка помещений общего пользования Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	КВ. М КВ. М	-3,26
Снижение платы.		ОНРКЭЭМЭЖЛ	KB. M	-5,20
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			КВ. М	0,35
Электрическая энергия - корректировка за			кв. м	0,03
февраль 2023				
Работы по содержанию и ремонту	29 946,99			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	40,39
		необходимости		
Текущий ремонт кровли		При проведении	кв. м	3,71
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,75

Работы по содержанию и ремонту	22 843,08			
оборудования и систем инженерно-	,			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	547,23
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи неисправностей.				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	КВ. М	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	КВ. М	0,07
электрических сетей		ГОД		0.55
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,66
с регулировкой				

	ı		T	T .
Слив воды из системы центрального		По графику	ПОГ. М	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	ПОГ. М	7,12
центрального отопления в канализацию.		110 1 μαφείκη	1101 . W	,,12
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Jensey Commence Commence				
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	0,88
электрооборудования и электрических сетей		один раз в год	KB. W	0,00
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
систем дымоудаления и вентиляции	3 2 13,32			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	шт.	163,86
вентканала)		110 графику	mi.	103,00
Работы по содержанию и ремонту	6 180,60			
	0 100,00			
систем внутридомового газового				
оборудования		п 1		0.24
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,34
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,07
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования				
Обеспечение устранения аварий на	16 116,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,50
Работы по содержанию земельного	21 343,58			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
дома Выкашивание газонов		По графику	KB. M	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости	KD, M	22,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
ттогрузка и перевозка опавшей листвы	<u> </u>	один раз в год	KyO. W	1,31

Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	3 287,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	169 373,61			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 335,73
Начислено потребителям	руб.	375 859,93
Оплачено потребителями	руб.	372 075,85
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	375 859,93
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	371 731,95
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	95 542,30
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 119,81

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Кутузова, дом 17 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	903,70
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	89,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-100 530,39
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	402 435,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	35 352,72
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	331 300,46
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-64 747,85
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	366 665,82
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	367 506,50
Получено денежных средств от граждан	руб.	327 248,75
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	406 923,57

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	100 636,08			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	9,28
Работы по содержанию помещений,	28 622,15			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			кв. м	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-3,26
Снижение платы.				
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	2,05
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			КВ. М	0,29
Работы по содержанию и ремонту	96 424,75			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	M	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	8,05
работы по содержанию и резерв на				·
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,64

Работы по содержанию и ремонту	33 019,60			
оборудования и систем инженерно-	33 017,00			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	547,23
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня.				
внутридомовой системе до расочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
nenenpashoeren.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,03
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	кв. м	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
				0.07
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	кв. м	0,07
электрических сетей		год		0.55
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	ПОГ. М	0,66
с регулировкой			ĺ	

Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей				
отопления дома ресурсоснаожающей организации.				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	0,88
электрооборудования и электрических сетей		•		,
Работы по содержанию и ремонту	7 865,28			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	шт.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	5 079,04			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,38
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,09
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	27 111,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного	27 011,88			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,			1	
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости	<u> </u>	
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43

Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	5 530,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	331 300,46			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	866 713,45
Начислено потребителям	руб.	707 049,22
Оплачено потребителями	руб.	606 064,63
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	707 049,22
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	698 140,80
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	179 729,47
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	967 698,04

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	390 168,98

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Кутузова, дом 2/20 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	419,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	50,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-314 392,75
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	186 678,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	228 837,12
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-356 551,75
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	124 810,99
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	186 678,12
Получено денежных средств от граждан	руб.	190 757,38
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	120 731,73

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	46 682,16			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	9,28
Работы по содержанию помещений,	22 259,54			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			KB. M	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	KB. M	1,91
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			КВ. М	0,51
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту	21 164,04			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			КВ. М	3,37
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	KB. M	0,83
Работы по содержанию и ремонту	87 562,84			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	Один раз в месяц По графику	KB. M	0,14 2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Два и более раз в год	KB. M	0,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.		· P ··· P ··· · · ·		,,
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	11,37
		текущего ремонта		r
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	КВ. М	0,41
		текущего ремонта		·
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	2,22
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	6 180,60			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,44
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,09
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования				
Обеспечение устранения аварий на	12 576,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Работы по содержанию земельного	24 602,94			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в	ШТ.	12,48
		неделю		·
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		,
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		,
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием			<u> </u>	
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	2 565,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	228 837,12			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	213 106,78
Начислено потребителям	руб.	347 321,50
Оплачено потребителями	руб.	352 863,39
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	347 321,50
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	345 163,37
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	88 287,93
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	207 564,89

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДТУ

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Кутузова, дом 3/12 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	419,90
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	52,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-204 020,11
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	186 989,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	239 408,53
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-256 438,76
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	43 956,87
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	186 945,36
Получено денежных средств от граждан	руб.	94 579,74
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	48 408,75

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	46 760,04			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	22 357,72			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			KB. M	1,05
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	КВ. М	1,91
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	0,53
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			KB. M	0,05
Работы по содержанию и ремонту	64 573,96			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	КВ. М	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	М	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	5,65
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	КВ. М	6,12
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	KB. M	0,82

D 6	10.0== :=		1	
Работы по содержанию и ремонту	49 359,12			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Консервация системы центрального		После	ПОГ. М	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,14
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	кв. м	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	KB. M	0.16
электрических сетей		год	113. 11	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,66
с регулировкой		110 графику	HOL. M	0,00
· · · ·		При проведении	100 M	1 46
Ремонт и прочистка вентканалов и		текущего ремонта	КВ. М	1,46
ДЫМОХОДОВ		, ,		10.04
Слив воды из системы центрального		По графику	ПОГ. М	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				

Слив холодной воды из системы		По графику	ПОГ. М	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	2,96
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	2,22
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
систем дымоудаления и вентиляции	·			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	6 669,00			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,44
газопровода и газового оборудования		1 1 3		·
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,18
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования				
Обеспечение устранения аварий на	12 597,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного	29 278,37			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		·
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	2 569,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	239 408,53			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	437 808,16
Начислено потребителям	руб.	340 791,22
Оплачено потребителями	руб.	353 604,13
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	340 791,22

Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	340 576,24
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	86 627,95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	424 995,25

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	169 369,13

Генеральный директор ООО "НТХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Кутузова, дом 4/14 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	415,90
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	49,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-232 955,12
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	185 208,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	229 243,43
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-276 989,95
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	185 342,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	-100 154,33
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	285 496,49

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	46 314,60			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	21 943,04			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	КВ. М	1,91
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	0,51
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			КВ. М	0,05
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	6 284,36			
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			KB. M	0,68
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,58
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	103 578,02			

_			
Внеплановый осмотр инженерных сетей	По мере необходимости	час	547,23
V avaanna avag avana va vaanna avaana	После	WOD 14	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры.	отопительного	пог. м	7,70
Установка заглушек. Заполнение системы	сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха	ссзона		
через воздуховыпускные устройства в			
верхних точках. Опрессовка рабочим			
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.			
Поднятие давления во внутридомовой			
системе центрального отопления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Проверка системы на прочность и			
плотность. Снижение давления во			
внутридомовой системе до рабочего уровня.			
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узлов ввода и установленного на них			
оборудования. Составление описи			
неисправностей.			
Ogyoth paginalanizayy w w vortacióa	O TIVI 1900 T 1/2007	KD M	0.14
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц	KB. M	0,14
Осмотр системы центрального отопления,	По графику	КВ. М	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства			
в чердачных и подвальных помещениях			
Проверка состояния регулирующих кранов и			
вентилей, задвижек, запорной арматуры			
расширительных баков на чердаке. Проверка			
состояния креплений, подвесок и прокладок-			
подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
на чердаке, генноволиции			
	П		0.16
Осмотр электрооборудования и	Два и более раз в	КВ. М	0,16
электрических сетей	год		0.66
Проверка на прогрев отопительных приборов	По графику	ПОГ. М	0,66
с регулировкой			
Слив воды из системы центрального	По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности			
проведения ремонтных работ. Проведение			
ремонтных работ на отдельных узлах			
системы отопления (узел ввода, ИТП,			
трубопроводы, запорная арматура).			
Промывка системы центрального отопления			
холодной водой со сливом в канализацию			
после завершения ремонтных работ.			
Составление акта на промывку системы			
центрального отопления дома. Заполнение			
системы холодной водой до рабочего			
давления. Поднятие давления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узла ввода и установленного на них			
оборудования. Снижение давления до			
рабочего уровня. Составление акта			
проведения испытаний на прочность и			
плотность. Сдача системы центрального			
отопления дома ресурсоснабжающей			
организации.			

Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	6,02
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		текущего ремонта	·	
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	кв. м	9,19
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	2,24
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	6 669,00			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,44
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,19
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования				
Обеспечение устранения аварий на	12 477,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Работы по содержанию земельного	24 188,57			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	КВ. М	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		3,24
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	2 545,32	1 1 7		,,,,
Услуги паспортной службы	,	Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	229 243,43			
	•			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	769 095,34
Начислено потребителям	руб.	325 179,36

Оплачено потребителями	руб.	384 547,67
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	325 179,36
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	316 987,88
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	82 659,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	709 727,03

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-444 404,25

Генеральный директор ООО "ДТХ"

Р.М. Истомин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Кутузова, дом 5/13 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	417,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	52,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-172 207,70
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	185 921,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	179 636,81
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-165 923,35
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	235 935,68
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	185 921,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	271 884,72
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	149 972,12

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	46 492,80			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	22 226,68			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			КВ. М	1,05
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	KB. M	1,91
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	0,53
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту	34 172,45			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
ДОМОВ				
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	KB. M	33,05
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	5,96
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	KB. M	0,83

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	27 658,77	По мере необходимости	час	547,23
электрических сетей		псооходимости		
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	KB. M	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	КВ. М	0,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и	По графику	пог. м	18,04
проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта			
ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта			
системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта			
трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта			
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта			
холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта			
после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта			
Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта			
центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта			
системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта			
давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта			
гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта			
значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта			
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта			
узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта		I I	
оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта			
рабочего уровня. Составление акта			
провеления испытании на прочность и			
-			
плотность. Сдача системы центрального			
отопления дома ресурсоснабжающей			
организации.			
Слив холодной воды из системы	По графику	ПОГ. М	7,12
центрального отопления в канализацию.	110 графику	1101 . 141	7,12
Снятие заглушек. Открытие запорной			
арматуры. Заполнение системы центрального			
отопления дома деаэрированной сетевой			
водой. Проведение пробной топки системы			
центрального отопления в доме.			
Техническое обслуживание	Один раз в год	KB. M	2,23
электрооборудования и электрических сетей	, P	·	, -
1			
Работы по содержанию и ремонту 5 243,52	2		
систем дымоудаления и вентиляции			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2	По графику	ШТ.	163,86
вентканала)	110 Γραφιική		105,00
Работы по содержанию и ремонту 6 669,00			
	, 		
систем внутридомового газового			
оборудования Проверка герметичности внутреннего	To madayyyy	700 17	0.44
	По графику	KB. M	0,44
газопровода и газового оборудования	TT 1		0.10
Проверка на герметичность фланцевых,	По графику	KB. M	0,19
резьбовых соединений и сварных стыков на			
газопроводе в подъезде здания	FF 1		112.02
Техническое диагностирование газового	По графику	ед.	442,93
оборудования			
Обеспечение устранения аварий на 12 525,00	'		
внутридомовых инженерных системах			
в многоквартирном доме			
Аварийное обслуживание	Ежемесячно	KB. M	2,50
Работы по содержанию земельного 22 093,43	3		
участка с элементами озеленения и			
благоустройства, иными объектами,			
предназначенными для обслуживания			
и эксплуатации многоквартирного			
дома			
Выкашивание газонов	По графику	KB. M	2,24
Очистка территорий от наледи без	По мере	KB. M	22,50
предварительной обработки хлоридами	необходимости	•	,5 0
Погрузка и перевозка опавшей листвы	Один раз в год	куб. м	1,31

Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	2 555,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	179 636,81			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	521 844,05
Начислено потребителям	руб.	362 858,64
Оплачено потребителями	руб.	347 405,41
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	362 858,64
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	358 260,59
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	92 237,41
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	537 297,28

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	312 355,86

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Кутузова, дом 6/15 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	425,00
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	51,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-18 896,56
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	189 261,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	16 626,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	245 534,25
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-91 795,81
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	289 818,40
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	172 836,39
Получено денежных средств от граждан	руб.	66 340,76
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	396 314,03

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	47 328,00			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений,	5 864,14			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			КВ. М	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных деревянных конструкций		По графику	КВ. М	1,91
(стен)				
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-3,26
Снижение платы.				
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,51
Электрическая энергия - корректировка за			кв. м	0,05
февраль 2023				
Работы по содержанию и ремонту	57 133,31			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	КВ. М	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	M	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	10,45
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,56

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в	84 931,52	По мере необходимости После отопительного сезона	час пог. м	547,23 7,76
верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	KB. M	2,21
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	КВ. М	0,16
электрических сетей		год		
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального				
		По графику	ПОГ. М	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
огопления дома ресурсоснаожающей организации.				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	ПОГ. М	7,12
центрального отопления в канализацию.		110 графику	1101.141	7,12
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При прорадации	KD W	10,54
текущии ремонт инженерных сетеи		При проведении	кв. м	10,34
T		текущего ремонта		0.50
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	кв. м	0,59
T		текущего ремонта		2.10
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	2,19
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
	3 243,32			
систем дымоудаления и вентиляции		П 1		162.06
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
, and the second				11,11
Работы по содержанию и ремонту	6 180,60			
, and the second	6 180,60			
Работы по содержанию и ремонту	6 180,60			
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового	6 180,60	По графику	кв. м	0,43
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	6 180,60	По графику	кв. М	
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего	6 180,60	По графику	KB. M KB. M	
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых,	6 180,60			0,43
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на	6 180,60			0,43
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	6 180,60	По графику	кв. м	0,43
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового	6 180,60			0,43
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	кв. м	0,43
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на	6 180,60 12 750,00	По графику	кв. м	0,43
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах		По графику	кв. м	0,43
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		По графику	кв. м	0,43 0,09 442,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	12 750,00	По графику	кв. м	0,43
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		По графику	кв. м	0,43 0,09 442,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание	12 750,00	По графику	кв. м	0,43 0,09 442,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и	12 750,00	По графику	кв. м	0,43 0,09 442,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,	12 750,00	По графику	кв. м	0,43 0,09 442,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания	12 750,00	По графику	кв. м	0,43 0,09 442,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного	12 750,00	По графику	кв. м	0,43 0,09 442,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	12 750,00	По графику По графику Ежемесячно	кв. M ед. кв. м	0,43 0,09 442,93
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Техническое диагностирование газового оборудования Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного	12 750,00	По графику	кв. м	0,43 0,09 442,93

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	KB. M	0,43
Посыпка территории		По мере	KB. M	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,39
Уборка отмосток		По графику	KB. M	6,09
Прочая работа (услуга)	2 601,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,51
Итого	245 534,25			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	741 693,27
Начислено потребителям	руб.	310 632,02
Оплачено потребителями	руб.	192 936,65
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	310 632,02
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	306 017,46
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	78 961,59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	859 388,64

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	199 692,42

Генеральный директор ООС

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Кутузова, дом 7 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	431,60
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	51,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-279 922,65
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	192 200,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	248 357,47
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-336 079,96
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	106 670,31
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	192 200,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	182 825,82
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	116 044,65

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	48 063,00			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	22 764,24			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			КВ. М	1,05
Осмотр наружных деревянных конструкций		По графику	KB. M	1,91
(стен)				
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	0,50
Электрическая энергия - корректировка за			KB. M	0,05
февраль 2023				
Работы по содержанию и ремонту	63 357,93			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	9,37
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт		При проведении	KB. M	0,12
		текущего ремонта		
Текущий ремонт кровли		При проведении	КВ. М	2,19
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,55

Работы по содержанию и ремонту	59 144,17			
оборудования и систем инженерно-	ŕ			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
V avaamayyy ayamayy yayana yy yara		После	TOP 14	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного	пог. м	7,70
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха		ССЗОНА		
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,13 2,21
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	КВ. М	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	КВ. М	0,16
электрических сетей		год		
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,66
с регулировкой				
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение				
центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
			<u> </u>	

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию.		По графику	пог. м	7,12
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	6,14
Техническое обслуживание		текущего ремонта	MD M	2,16
электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	KB. M	2,10
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
Систем дымоудаления и вентиляции		Ho madayyay	******	162.96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	ШТ.	163,86
Работы по содержанию и ремонту	6 180,60			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,42
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,08
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования	12 0 10 00			
Обеспечение устранения аварий на	12 948,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме		F		2.50
Аварийное обслуживание	20.014.57	Ежемесячно	КВ. М	2,50
Работы по содержанию земельного	28 014,57			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2.24
Очистка территорий от наледи без		По прафику	KB. M	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости	KD. W	22,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости	·	-,
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	КВ. М	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	2 641,44			
Услуги паспортной службы	- 4	Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	248 357,47			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	223 858,04
Начислено потребителям	руб.	380 501,74
Оплачено потребителями	руб.	364 395,22
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	380 501,74

Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	373 389,60
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	96 722,22
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	239 964,56

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	68 691,82

Генеральный директор ООО "ПГХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Кутузова, дом 8 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	423,00
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	51,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-672 787,44
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	188 370,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	16 547,76
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	201 528,04
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-702 492,88
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	98 149,03
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	165 436,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	207 788,26
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	55 797,61

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	47 105,28			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений,	5 865,00			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	KB. M	1,91
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	KB. M	-3,26
Снижение платы.				
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			КВ. М	0,51
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			КВ. М	0,05
Работы по содержанию и ремонту	38 116,39			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	ШТ.	735,58
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			КВ. М	6,66
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	KB. M	0,56

Работы по содержанию и ремонту	57 035,79			
оборудования и систем инженерно-	ŕ			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
		-		
Консервация системы центрального		После	ПОГ. М	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха		сезона		
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
				0.1.1
Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления,		Один раз в месяц По графику	КВ. М КВ. М	0,14
водоснабжения и водоотведения. Устройства		110 графику	KB. W	2,21
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	КВ. М	0,16
электрических сетей		год		0.66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности		110 графику	nor. w	10,04
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
			I .	1

Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	5,86
Техническое обслуживание		текущего ремонта Один раз в год	MD M	2,20
электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	КВ. М	2,20
электроооорудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	6 180,60			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,43
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,09
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования				
Обеспечение устранения аварий на	12 690,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,50
Работы по содержанию земельного	26 702,70			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием		T 1		0.40
Подметание территории		По графику	KB. M	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости	AD, W	3,24
покрытием		посолодиности		
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,39
Уборка отмосток		По графику	KB. M	6,09
Прочая работа (услуга)	2 588,76	r T J		5,57
Услуги паспортной службы	2 2 3 3 , 7 3	Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	201 528,04			,-
	,			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	299 492,16
Начислено потребителям	руб.	331 959,72
Оплачено потребителями	руб.	503 824,31
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	331 959,72

Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	327 089,70
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	84 383,01
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	127 627,57

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	180 629,09

Генеральный директор ООО "ПГХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Кутузова, дом 8а за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 863,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	274,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-139 740,52
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	837 054,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	964 495,26
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-267 181,18
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	103 594,69
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	837 054,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	863 154,74
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	77 494,79

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	207 530,52			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	9,28
Работы по содержанию помещений,	138 558,91			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			КВ. М	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	КВ. М	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			КВ. М	-0,70
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			КВ. М	3,43
Электрическая энергия - корректировка за			КВ. М	0,35
февраль 2023				
Работы по содержанию и ремонту	133 124,82			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			КВ. М	5,85
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	KB. M	0,10

Работы по содержанию и ремонту	191 702,14			
оборудования и систем инженерно-	,			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	547,23
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы ГВС (осмотр системы,		По графику	пог. м	7,76
составление описи недостатков, проведение				
ремонтных работ, пробный пуск.)				
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
пененравноетен.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,04
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	кв. м	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	КВ. М	0,21
электрических сетей		ГОД	W05	0.66
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,66
с регулировкой				

C		П 1	T T	10.04
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
<u> </u>				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	КВ. М	0,99
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и		Ежемесячно	КВ. М	5,65
УУ ()				
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,16
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	4 298,40			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	35,82
Обеспечение устранения аварий на	55 908,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
	4 323,24	LIKCINCCI -1110	KB. W	2,30
Проведение дератизации и	4 323,24			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном доме				
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	кв. м	0,19
пользования				
Работы по содержанию земельного	217 643,95			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
-				
и эксплуатации многоквартирного				
ДОМА		По графику	ICD M	2,24
Выкашивание газонов			KB. M	
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		1.01
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				

Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	11 405,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	964 495,26			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	196 843,13
Начислено потребителям	руб.	1 116 032,75
Оплачено потребителями	руб.	1 083 502,27
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 116 032,75
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 118 568,80
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	225 944,80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	229 373,61

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	194 725,50

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Кутузова, дом 9/12 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	424,10
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	53,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-59 584,08
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	188 860,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	213 888,26
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-84 612,14
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	106 821,92
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	182 788,67
Получено денежных средств от граждан	руб.	164 709,05
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	124 901,54

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	47 227,80			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	22 522,74			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			КВ. М	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных деревянных конструкций		По графику	KB. M	1,91
(стен)				
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	0,53
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту	29 514,11			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	5,24
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,56
Работы по содержанию и ремонту	66 940,66			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
· 				

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	После отопительного сезона	пог. м	7,76
		1	
Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	Один раз в месяц По графику	KB. M KB. M	0,14 2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Два и более раз в год	KB. M	0,16
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.	По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы		По графику	ПОГ. М	7,12
центрального отопления в канализацию.		1 1 1 1		.,
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	КВ. М	0,79
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	2,20
электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	KD. W	2,20
	7.040.70			
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 243,52			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)		Tro Tpuquing		100,00
Работы по содержанию и ремонту	6 669,00			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,43
газопровода и газового оборудования		П 1		0.10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на		По графику	кв. м	0,18
газопроводе в подъезде здания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования		Потрифику	oд.	112,53
Обеспечение устранения аварий на	12 723,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и	579,60			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном доме		П		0.66
Дезинсекция в подвалах от насекомых	10.072.24	По мере необходимости	КВ. М	9,66
Работы по содержанию земельного	19 872,35			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	KB. M	2,21
		необходимости	<u> </u>	
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием		П 1		المراب
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,94
Уборка газонов от случайного мусора Уборка отмосток		По графику По графику	KB. M KB. M	0,39 6,09
Прочая работа (услуга)	2 595,48	110 графику	ND, IVI	0,09
Услуги паспортной службы	4 333,40	Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	213 888,26		•	-,51

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	210 328,61
Начислено потребителям	руб.	360 684,61
Оплачено потребителями	руб.	318 255,57
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	360 684,61
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	356 336,56
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	91 684,79
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	252 757,65

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	60 564,74

Генеральный директор ООО "ДГХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Матросова, дом 10/8 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	721,10
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	76,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-259 150,95
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	321 120,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	28 209,48
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	277 901,22
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-244 141,41
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	171 724,57
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	293 915,51
Получено денежных средств от граждан	руб.	420 977,73
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	44 662,35

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	80 301,72			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	9,28
Работы по содержанию помещений,	8 116,34			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			КВ. М	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	КВ. М	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	3,26
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			КВ. М	0,45
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			КВ. М	0,04
Работы по содержанию и ремонту	26 160,84			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			КВ. М	2,32
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,70

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха	98 072,23	По мере необходимости После отопительного сезона	час пог. м	547,23 7,76
через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,08
Осмотр распределительных устроиств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	KB. M	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	КВ. М	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

a a				
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.		r r		.,
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	7,04
		текущего ремонта		,
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	КВ. М	0,21
, —		текущего ремонта	2.2,	*,=-
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,29
электрооборудования и электрических сетей		57 F.10 1.0V	2.2,	-,>
1				
Работы по содержанию и ремонту	7 865,28			
систем дымоудаления и вентиляции	7 005,20			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)		110 графику	mr.	103,00
Работы по содержанию и ремонту	8 058,04			
	0 0 0 0 0 0 0 4			
систем внутридомового газового				
. ~				
оборудования		По 1-		0.01
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,81
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования				
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M KB. M	0,81
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на				
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания				
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на	21 633,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	21 633,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	21 633,00			0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание				
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	21 633,00	По графику	KB. M	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание		По графику	KB. M	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного		По графику	KB. M	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,		По графику	KB. M	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания		По графику	KB. M	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного		По графику	KB. M	0,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания		По графику Ежемесячно	KB. M	2,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов		По графику Ежемесячно	KB. M KB. M	2,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		По графику Ежемесячно	KB. M	2,50

Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	4 413,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	277 901,22			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	358 713,97
Начислено потребителям	руб.	533 672,42
Оплачено потребителями	руб.	554 974,08
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	533 672,42
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	525 958,87
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	135 657,70
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	337 412,31

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	408 747,55

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Матросова, дом 11 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	677,00
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	63,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-171 169,73
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	301 481,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	251 511,40
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-121 199,49
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	50 204,46
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	301 481,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	262 320,17
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	89 366,05

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	75 390,72			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	32 349,60			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			КВ. М	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	0,39
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту	22 626,61			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	40,39
		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			КВ. М	0,29
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,84
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,61

Работы по содержанию и ремонту	53 310,50			
оборудования и систем инженерно-	,			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Voyagannayyya ayamayyy yayana yyyana		Полто	WOD 14	7.76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры.		После отопительного	пог. м	7,76
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха		cesona		
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
0		0		0.04
Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления,		Один раз в месяц По графику	КВ. М КВ. М	0,04
водоснабжения и водоотведения. Устройства		110 графику	KB. W	2,21
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	КВ. М	0,10
электрических сетей		год		
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	ПОГ. М	0,66
с регулировкой		п 1		10.04
Слив воды из системы центрального		По графику	ПОГ. М	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта				
раоочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и				
III DODOGOTINA NONDITANIANI NA NDUTRUCID N			Ī	I
-				
плотность. Сдача системы центрального				
-				
плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей				

Слив холодной воды из системы		По графику	ПОГ. М	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	KB. M	3,05
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,18
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	10 487,04			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	шт.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	11 256,82			
систем внутридомового газового	, -			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	1,15
газопровода и газового оборудования		Tio Tpuquity	NB. 111	1,10
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,23
резьбовых соединений и сварных стыков на		Tio Tpuquity	ND. III	0,20
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	20 310,00			
внутридомовых инженерных системах	20 310,00			
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Работы по содержанию земельного	21 636,87	Ежемеел то	RD. M	2,50
участка с элементами озеленения и	21 030,07			
ž				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
ДОМА		По трофууму	740. 17	2.24
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
				1,31
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории		По мере необходимости	КВ. М	0,77
смесью песка с хлоридами с		неооходимости		
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По грофица	IID M	0.42
		По графику По мере	KB. M	0,43 2,21
Посыпка территории		необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости	ND. W	3,24
покрытием		псооходимости		
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,39
Уборка отмосток		По графику	KB. M	6,09
Прочая работа (услуга)	4 143,24	110 графику	KD, M	0,07
Услуги паспортной службы	+ 143,24	Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	251 511,40	LACMOCATIO	ND. W	0,51

		0.00
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	pyō.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	175 356,39
Начислено потребителям	руб.	560 637,46
Оплачено потребителями	руб.	547 471,27
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	560 637,46
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	558 469,39
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	142 512,11

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	188 522,58

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	50 734,87

Генеральный директор ООО "ДТХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Матросова, дом 2/12 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	662,00
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	66,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-619 599,58
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	294 801,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	221 977,51
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-546 775,25
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	265 702,15
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	294 806,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	240 806,92
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	319 701,99

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	73 720,32			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	32 865,20			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			KB. M	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	0,42
Электрическая энергия - корректировка за			кв. м	0,04
февраль 2023				
Работы по содержанию и ремонту	15 040,99			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	М	40,39
Текущий ремонт кровли		При проведении	кв. м	1,16
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,63
Работы по содержанию и ремонту	37 252,56			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	После отопительного сезона	пог. м	7,76
			0.55
Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	Один раз в месяц По графику	кв. м	0,09 2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.		1 1 7		,
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	КВ. М	0,38
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,41
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	5 713,86			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,59
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,13
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	19 860,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Проведение дератизации и	320,71			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном доме				
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере	КВ. М	9,66
		необходимости		
Работы по содержанию земельного	27 908,91			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	KB. M	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,39
Уборка отмосток		По графику	KB. M	6,09
Прочая работа (услуга)	4 051,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,51
Итого	221 977,51			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	838 312,59
Начислено потребителям	руб.	567 312,83
Оплачено потребителями	руб.	522 892,22
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	567 312,83
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	560 983,06
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	144 208,96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	882 733,20

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	673 906,46

Генеральный директор ООО "ДГХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Матросова, дом 4/10 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	666,50
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	74,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-94 830,21
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	296 805,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	26 073,48
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	386 179,50
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-210 277,35
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	95 945,06
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	271 228,62
Получено денежных средств от граждан	руб.	282 082,52
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	85 091,16

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	74 221,44			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	7 188,84			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			КВ. М	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	КВ. М	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	KB. M	-3,26
Снижение платы.				
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	0,47
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			KB. M	0,04
Работы по содержанию и ремонту	53 767,77			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	KB. M	33,05
		необходимости		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	M	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и		псоолодимости	KB. M	4,60
работы по содержанию и резерв на			ND, W	4,00
непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении	KB. M	0,34
- 5 , <u>r</u>		текущего ремонта		3,5 .

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,65
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	180 194,11			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	KB. M	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	КВ. М	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

·				
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.		1 1 3		
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	18,10
		текущего ремонта		
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	КВ. М	0,18
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,20
электрооборудования и электрических сетей		-		
Работы по содержанию и ремонту	8 520,72			
систем дымоудаления и вентиляции	,			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)		1 1 7		,
Работы по содержанию и ремонту	10 084,73			
систем внутридомового газового	10 00 1,73			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	1,03
газопровода и газового оборудования		110 1 μαψείκη	KD. W	1,03
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,24
резьбовых соединений и сварных стыков на		110 1 μαψείκη	KD. W	0,24
газопроводе в подъезде здания				
	19 995,00			
Обеспечение устранения аварий на	19 993,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме		Emerce		2.50
Аварийное обслуживание	20 127 05	Ежемесячно	КВ. М	2,50
Работы по содержанию земельного	28 127,85			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
		необходимости	Ī	
предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы				1,31

Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	4 079,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	386 179,50			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	360 341,38
Начислено потребителям	руб.	522 034,21
Оплачено потребителями	руб.	473 617,58
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	522 034,21
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	517 799,54
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	132 699,29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	408 758,01

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	116 452,64

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Матросова, дом 5 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	664,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	69,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-380 925,94
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	295 692,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	25 975,68
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	239 162,01
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-350 371,15
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	71 461,93
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	269 968,15
Получено денежных средств от граждан	руб.	240 846,49
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	100 583,59

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	73 943,04			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений,	7 172,12			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и		_	кв. м	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-3,26
Снижение платы.				
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			КВ. М	0,44
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			КВ. М	0,04
Работы по содержанию и ремонту	29 579,63			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	М	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	2,04
работы по содержанию и резерв на				Í
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,84

Работы по содержанию и ремонту	60 872,39			
оборудования и систем инженерно-	ŕ			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Консервация системы центрального		После	HOE M	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного	пог. м	7,70
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха		cesona		
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи				
ооорудования. Составление описи неисправностей.				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,04
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	KB. M	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства		110 графику	KD. 141	2,21
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	кв. м	0,10
электрических сетей		год По графику	HOD W	0,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		110 графику	пог. м	0,00
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности		110 графику	HOL. W	10,04
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
			•	•

Слив холодной воды из системы		По графику	ПОГ. М	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	3,79
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,20
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	7 865,28			
систем дымоудаления и вентиляции	ŕ			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)		1 1 3		
Работы по содержанию и ремонту	6 568,46			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,59
газопровода и газового оборудования		110 Γραφτική	KD. M	0,57
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,24
резьбовых соединений и сварных стыков на		110 Γραφτική	KB. W	0,24
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	19 920,00			
внутридомовых инженерных системах	17 720,00			
в многоквартирном доме Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
	29 177,41	Ежемесячно	KB, M	2,30
Работы по содержанию земельного	29 177,41			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома		П 1		2.24
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		1.01
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием		T 1		0.42
Подметание территории		По графику	KB. M	0,43
Посыпка территории		По мере	KB. M	2,21
		необходимости		2.24
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием		- 1		
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,39
Уборка отмосток		По графику	KB. M	6,09
Прочая работа (услуга)	4 063,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,51
Итого	239 162,01			

А рандори о настами потробитовой (на нанала порнола)	nys	0.00
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	pyō.	- ,
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	285 027,16
Начислено потребителям	руб.	528 833,38
Оплачено потребителями	руб.	493 391,58
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	528 833,38
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	524 265,86
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	134 427,62

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	320 468,96

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	122 513,95

Генеральный директор ООО "ДТХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Матросова, дом 6/9 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	679,90
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	70,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-378 486,93
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	302 773,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	26 597,64
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	215 130,29
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-317 441,78
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	8 554,26
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	276 554,63
Получено денежных средств от граждан	руб.	172 094,16
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	113 014,73

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	75 713,64			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	9 192,04			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			КВ. М	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	КВ. М	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	3,26
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	KB. M	-3,26
Снижение платы.				
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	0,43
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			KB. M	0,04
Работы по содержанию и ремонту	31 124,81			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	735,58
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	КВ. М	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	M	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	0,39
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				

Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	КВ. М	2,13
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,75
D. C.	21.020.11			
Работы по содержанию и ремонту	31 939,11			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	547,23
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,04
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	КВ. М	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
		П		0.40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	КВ. М	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,66
с регулировкой				

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности		По графику	пог. м	18,04
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	ПОГ. М	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB, M	1,25
электрооборудования и электрических сетей		, p		, -
Работы по содержанию и ремонту	7 865,28			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	IIIT.	163,86
вентканала)		· r ·· r J	·	
Работы по содержанию и ремонту	5 713,86			
систем внутридомового газового	2 , 22,00			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,57
газопровода и газового оборудования		P Y J		-,-,-
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,13
резьбовых соединений и сварных стыков на		- r r j		3,13
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	20 397,00		 	
внутридомовых инженерных системах	_5 577,00			
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Работы по содержанию земельного	29 023,55	Zmomen ino	KD. III	2,50
участка с элементами озеленения и	27 023,33			
благоустройства, иными объектами,				
олагоустроиства, иными ооъектами, предназначенными для обслуживания				
-				
и эксплуатации многоквартирного				
дома Выкашивание газонов		По графику	KB. M	2,24
Очистка территорий от наледи без		По прафику	KB. M	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости	KD, M	22,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	Kyo. M KB. M	0,77
предварительной обработки территории		необходимости	KD, IVI	0,77
смесью песка с хлоридами с		посолодимости		
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
тодлегиние территории		110 графику	KD. M	0,+3

Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	4 161,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	215 130,29			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	312 817,85
Начислено потребителям	руб.	481 139,66
Оплачено потребителями	руб.	502 076,50
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	481 139,66
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	474 856,05
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	122 304,04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	291 881,01

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	112 723,24

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> <u>по адресу Матросова, дом 7 за 2023 год</u>

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	454,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	208,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-916 070,96
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	202 531,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	17 791,80
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	256 347,57
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-987 678,77
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	310 894,15
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	184 911,83
Получено денежных средств от граждан	руб.	101 359,94
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	394 446,04

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	50 646,48			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений,	117 321,20			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение		+		32,67
Осмотр мест общего пользования и			кв. м	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-3,26
Снижение платы.				
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	20,47
Электрическая энергия - корректировка за			кв. м	-0,66
февраль 2023				
Работы по содержанию и ремонту	23 967,07			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	3,46
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,93

Работы по содержанию и ремонту	25 525,49			
оборудования и систем инженерно-	ŕ			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
		-		
Консервация системы центрального		После	ПОГ. М	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы		отопительного		
теплоснабжения водой с удалением воздуха		сезона		
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
				0.00
Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления,		Один раз в месяц По графику	КВ. М КВ. М	0,06 2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства		110 графику	KD, W	2,21
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	КВ. М	0,09
электрических сетей		год		0.55
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности		110 графику	nor. w	10,04
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
			I .	1

a "				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	1,07
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	2 621,76			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	2 783,68			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,43
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,08
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	13 644,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Работы по содержанию земельного	17 054,49			
участка с элементами озеленения и	,			
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости	KB. M	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,77
предварительной обработки территории		необходимости	AD. M	· · · ·
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	KB. M	0,43
Посыпка территории		По мере	KB. M	2,21
To communication in the second		необходимости	A.B. M	_,_ 1
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		- ,
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,39
Уборка отмосток		По графику	KB. M	6,09
Прочая работа (услуга)	2 783,40	r ·· r ·· J		-,0>
Услуги паспортной службы	2 705, 10	Ежемесячно	KB. M	0,51
Итого	256 347,57			3,01

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 778 754,13
Начислено потребителям	руб.	651 563,11
Оплачено потребителями	руб.	609 312,44
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	651 563,11
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	646 242,00
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	119 727,56
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

		-
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 821 004,80

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	166 842,25

Генеральный директор ООО "ДНХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Матросова, дом 8 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	695,90
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	62,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-247 656,43
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	309 898,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	239 253,65
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-177 011,88
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	313 623,40
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	309 898,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	256 247,24
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	367 274,48

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	77 495,40			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	9,28
Работы по содержанию помещений,	34 293,80			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			кв. м	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			КВ. М	0,38
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			КВ. М	0,03
Работы по содержанию и ремонту	36 319,15			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	40,39
		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	1,11
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	КВ. М	2,53
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,61

Работы по содержанию и ремонту	32 679,96			
оборудования и систем инженерно-	ŕ			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
IC		п		7.74
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры.		После	пог. м	7,76
Установка заглушек. Заполнение системы		отопительного сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха		ссзона		
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи				
ооорудования. Составление описи неисправностей.				
пенепривностем.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,08
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	KB. M	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства		11		,
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
		П		0.10
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,66
с регулировкой		110 графику	HOI. W	0,00
Слив воды из системы центрального		По графику	ПОГ. М	18,04
отопления в канализацию для возможности		1 1 7		,
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей организации				
организации.				

Слив холодной воды из системы		По графику	ПОГ. М	7,12
центрального отопления в канализацию.		<u>-</u>		
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,34
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)		1 1 2		·
Работы по содержанию и ремонту	5 713,86			
систем внутридомового газового	,			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,56
газопровода и газового оборудования		Tio Tpuqiing	RB. W	0,20
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,12
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	20 877,00			
внутридомовых инженерных системах	·			
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Работы по содержанию земельного	22 372,04			· -
участка с элементами озеленения и	,			
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		22,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		-,.,
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	4 258,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	239 253,65			
·				

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	497 413,39
Начислено потребителям	руб.	448 829,79
Оплачено потребителями	руб.	379 405,24
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	448 829,79
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	444 055,43
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	114 090,99
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	566 837,94

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	239 982,00

Генеральный директор ОО "НТХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Матросова, дом 9 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	699,30
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	63,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-10 716,85
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	311 412,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	27 356,64
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	233 802,41
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	39 536,34
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	173 354,14
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	284 361,19
Получено денежных средств от граждан	руб.	289 246,15
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	168 469,18

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	77 874,00			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	5 861,04			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			КВ. М	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	КВ. М	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	3,26
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	KB. M	-3,26
Снижение платы.				
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			КВ. М	0,38
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			KB. M	0,03
Работы по содержанию и ремонту	9 152,92			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	40,39
		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	0,18
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,23
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	KB. M	0,59

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы	69 490,72	По мере необходимости После отопительного сезона	час пог. м	547,23 7,76
теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,04
Осмотр распределительных устронств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	KB. M	2,21
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	КВ. М	0,19
электрических сетей		ГОД		0.55
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
				_
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Zemparanoro oromenara a gome.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	4,55
Техническое обслуживание		текущего ремонта	IOD M	1 27
электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	КВ. М	1,37
электроооорудования и электрических сетси				
Работы по содержанию и ремонту	10 487,04			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	10 231,42			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	1,12
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,10
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	20 979,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного	25 446,59			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами				i e
Погрузка и перевозка опавшей листвы		необходимости Один раз в год	куб. м	1,31

Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	4 279,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	233 802,41			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	393 354,59
Начислено потребителям	руб.	542 305,92
Оплачено потребителями	руб.	574 992,64
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	542 305,92
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	529 077,66
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	137 852,29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	360 667,87

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	108 754,62

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Окский пр., дом 19 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	597,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	88,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-474 268,76
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	266 212,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	326 501,39
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-534 557,83
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	10 115,77
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	264 490,71
Получено денежных средств от граждан	руб.	269 557,44
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	5 049,04

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	66 570,96			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	80 385,47			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			KB. M	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	6,92
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			КВ. М	0,53
Работы по содержанию и ремонту	47 170,36			
конструктивных элементов (несущих	,			
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	M	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	5,38
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,66

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	34 316,39			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в	КВ. М	0,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		год По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП,		По графику	пог. м	18,04
трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	HOE W	7,12
центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы		110 графику	пог. м	7,12
центрального отопления в доме.				
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	КВ. М	1,40
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 243,52			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	ШТ.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 616,26			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	КВ. М	0,65
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	17 934,00			
в многоквартирном доме Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в	1 771,56			7
состав общего имущества в				
многоквартирном доме Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	кв. м	0,25
пользования	(2.024.21			
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,	63 834,31			
предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного				
дома		п 1		2.5
Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без		По графику По мере	KB. M KB. M	2,24 22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	KB. M	0,43
Посыпка территории		По мере	KB. M	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,39
Уборка отмосток		По графику	KB. M	6,09
Прочая работа (услуга)	3 658,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,51
Итого	326 501,39			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	17 054,24
Начислено потребителям	руб.	416 683,07
Оплачено потребителями	руб.	423 867,97
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	416 683,07
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	398 546,87
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	57 903,28
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 869,34

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Окский пр., дом 26 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	2 661,70
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	170,30
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	358,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 084 984,78
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 261 146,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 032 039,41
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 855 877,95
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	384 423,38
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 185 308,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 219 665,50
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	350 066,76

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	315 371,52			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	172 589,06			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			KB. M	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	0,53
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту	77 227,73			
конструктивных элементов (несущих	==1,			
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	1,89
работы по содержанию и резерв на				,
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	KB. M	0,39
Работы по содержанию и ремонту	1 122 451,90			
оборудования и систем инженерно-	1 122 .51,50			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
who okbupinphow dowe				

Внеплановый осмотр электрооборудования и	По мер	2 1102	547,23
электрических сетей	необходим		347,23
электрических сетей	псооходим	ОСТИ	
Консервация системы центрального	После	ПОГ. М	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.	отопитель		,,,,
Установка заглушек. Заполнение системы	сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха			
через воздуховыпускные устройства в			
верхних точках. Опрессовка рабочим			
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.			
Поднятие давления во внутридомовой			
системе центрального отопления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Проверка системы на прочность и			
плотность. Снижение давления во			
внутридомовой системе до рабочего уровня.			
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узлов ввода и установленного на них			
оборудования. Составление описи			
неисправностей.			
Осмотр распределительных устройств	Один раз в	месяц кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления,	По графи		2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства			
в чердачных и подвальных помещениях			
Проверка состояния регулирующих кранов и			
вентилей, задвижек, запорной арматуры			
расширительных баков на чердаке. Проверка			
состояния креплений, подвесок и прокладок-			
подставок для магистрального трубопровода			
на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр электрооборудования и	Два и более	раз в кв. м	0,16
электрических сетей	год		
Проверка на прогрев отопительных приборов	По графи	пог. м	0,66
с регулировкой			
Слив воды из системы центрального	По графи	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности			
проведения ремонтных работ. Проведение			
ремонтных работ на отдельных узлах			
системы отопления (узел ввода, ИТП,			
трубопроводы, запорная арматура).			
Промывка системы центрального отопления			
холодной водой со сливом в канализацию			
после завершения ремонтных работ.			
Составление акта на промывку системы			
центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего			
давления. Поднятие давления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узла ввода и установленного на них			
оборудования. Снижение давления до			
рабочего уровня. Составление акта			
проведения испытаний на прочность и			
плотность. Сдача системы центрального			
отопления дома ресурсоснабжающей			
организации.			
_			
		·	

Слив холодной воды из системы		По графику	ПОГ. М	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	29,61
		текущего ремонта		
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,14
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,33
электрооборудования и электрических сетей		o Amar Fina a coA		-,
Работы по содержанию и ремонту	25 479,84			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	35,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	14 455,70			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,35
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,08
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	84 960,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Проведение дератизации и	7 097,32			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном доме				
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере	КВ. М	9,66
, , , , , ,		необходимости	NB. W	•
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	КВ. М	0,11
пользования				
Работы по содержанию земельного	196 116,70			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	16 289,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	2 032 039,41			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	814 202,63
Начислено потребителям	руб.	2 183 327,73
Оплачено потребителями	руб.	2 142 758,27
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 183 327,73
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 156 068,85
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	554 994,38
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	854 772,09

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	11
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	974 672,35

Генеральный директор ООО "ДГХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Окский пр., дом 28 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	KB. M	206,80
Общая площадь нежилых помещений	KB. M	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	KB. M	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	36,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-70 573,91
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	90 925,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	144 605,85
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-124 253,96
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	551,80
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	99 147,96
Получено денежных средств от граждан	руб.	83 390,96
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	15 205,20

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	23 029,20			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений,	1 109,28			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	КВ. М	1,91
Работы по содержанию и ремонту	71 617,14			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	27,90
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,96
Работы по содержанию и ремонту	2 457,90			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	ШТ.	163,86
Работы по содержанию и ремонту	13 320,17			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	2,36
газопровода и газового оборудования				
Проверка герметичности фасадного		По графику	пог. м	122,09
газопровода				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,37
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				

Обеспечение устранения аварий на	6 204,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного	25 602,52			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	1 265,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	144 605,85			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-466,55
Начислено потребителям	руб.	36 444,56
Оплачено потребителями	руб.	28 308,92
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	36 444,56
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	35 088,23
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	9 264,08
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 669,09

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "Д

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Окский пр., дом 30 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	325,10
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	36,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	78 189,55
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	142 939,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	114 917,40
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	106 212,07
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	73 112,97
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	142 940,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	181 584,96
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	34 468,05

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	36 203,16			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений,	1 624,12			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Осмотр наружных деревянных конструкций		По графику	кв. м	1,91
(стен)				
Работы по содержанию и ремонту	22 739,10			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Общестроительные работы. Корректировка		По мере	руб.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,56
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	1,60
Работы по содержанию и ремонту	4 145,09			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	1,09
		текущего ремонта		
Работы по содержанию и ремонту	2 949,48			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				

Работы по содержанию и ремонту	14 186,97			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	1,55
газопровода и газового оборудования				
Проверка герметичности фасадного		По графику	пог. м	122,09
газопровода				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,47
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	9 753,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного	21 326,88			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	KB. M	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	1 989,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	114 917,40			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	43 627,46
Начислено потребителям	руб.	80 894,87
Оплачено потребителями	руб.	104 448,90
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	80 894,87
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	78 041,28
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	20 563,20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	20 073,43

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	48 250,66

Генеральный директор ООО "ДГХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Окский пр., дом 34 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	360,40
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	36,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	237 011,86
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	158 460,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	105 070,05
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	290 402,53
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	27 177,95
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	158 460,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	178 874,52
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	6 764,03

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	40 134,12			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	9,28
Работы по содержанию помещений,	1 574,04			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,91
Работы по содержанию и ремонту	3 574,14			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	KB. M	0,87
Работы по содержанию и ремонту	1 966,32			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	шт.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	14 174,77			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	1,43
газопровода и газового оборудования				
Проверка герметичности фасадного		По графику	ПОГ. М	122,09
газопровода				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,44
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	10 812,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				

Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного	30 629,06			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	2 205,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	105 070,05			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9 515,94
Начислено потребителям	руб.	46 210,94
Оплачено потребителями	руб.	52 117,35
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	46 210,94
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	45 281,74
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	11 746,66
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 609,53

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГ

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Окский пр., дом 36 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	362,90
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	36,64
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	95 418,14
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	159 559,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	194 748,96
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	60 229,10
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	6 362,64
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	163 736,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	170 103,40
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	4,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	40 412,52			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	1 342,88			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	KB. M	1,91
Работы по содержанию и ремонту	87 555,60			
конструктивных элементов (несущих	07 333,00			
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	19,32
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,78
Работы по содержанию и ремонту	3 277,20			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	ШТ.	163,86
Работы по содержанию и ремонту	18 020,72			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	2,42
газопровода и газового оборудования				
Проверка герметичности фасадного		По графику	пог. м	122,09
газопровода				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,21
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				

Обеспечение устранения аварий на	10 887,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Работы по содержанию земельного	31 032,08			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	2 220,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	194 748,96	_		

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 407,49
Начислено потребителям	руб.	60 456,10
Оплачено потребителями	руб.	62 863,19
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	60 456,10
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	59 300,75
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	15 367,73
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,40

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "Д

28.03.2024

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Октябрьской рев., дом 427а за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	643,80
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	83,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-160 380,83
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	286 697,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	261 161,34
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-134 845,13
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	75 625,46
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	286 697,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	251 560,84
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	110 761,66

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	71 693,52			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений,	32 941,74			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			КВ. М	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	0,55
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			КВ. М	0,05
Работы по содержанию и ремонту	12 874,57			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	0,68
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	КВ. М	0,37
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,61

Работы по содержанию и ремонту	89 238,83			
оборудования и систем инженерно-	67 236,63			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	547,23
электрических сетей		необходимости		
·				
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,04
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	кв. м	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства				·
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
in top, and, remonstration				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	КВ. М	0,25
электрических сетей		год		
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,66
с регулировкой				
Ремонт и прочистка вентканалов и		При проведении	КВ. М	0,45
дымоходов		текущего ремонта		

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	КВ. М	6,68
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	1,61
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	7 865,28			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	IIIT.	163,86
вентканала)	9 920 50			
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового	8 839,50			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	1,02
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на		По графику	кв. м	0,12
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	19 314,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание	FEE 00	Ежемесячно	KB. M	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в	575,28			
состав общего имущества в				
многоквартирном доме				
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	КВ. М	0,07
пользования	12 070 54			
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и	13 878,54			
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	2,24

Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	3 940,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	261 161,34			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	580 975,65
Начислено потребителям	руб.	494 200,36
Оплачено потребителями	руб.	570 490,09
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	494 200,36
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	488 076,61
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	125 624,03
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	504 685,92

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	69 040,56

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Октябрьской рев., дом 4276 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	630,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	61,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-390 989,69
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	280 774,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	24 665,16
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	209 883,96
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-344 764,49
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	344 348,11
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	257 182,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	222 351,00
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	379 179,31

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	70 212,48			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений,	5 748,66			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			кв. м	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-3,26
Снижение платы.				
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,41
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту	20 329,86			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	0,21
работы по содержанию и резерв на				,,,,,,
непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении	кв. м	1,90
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,58

Работы по содержанию и ремонту	49 553,50			
оборудования и систем инженерно-	,			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного	1101 . 141	7,70
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи				
ооорудования. Составление описи неисправностей.				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,05
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	KB. M	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства		110 графику	KD. 14	2,21
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	кв. м	0,14
электрических сетей		год По графику	HOD. W	0,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		110 графику	пог. м	0,00
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности		110 графику	HOI. M	10,04
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них				
узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				

Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.		1 1 2		,
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	3,51
		текущего ремонта		,
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	0,57
электрооборудования и электрических сетей		. 1		,
1				
Работы по содержанию и ремонту	10 487,04			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	IIIT.	163,86
вентканала)		1 1 7		,
Работы по содержанию и ремонту	11 916,20			
систем внутридомового газового	11 > 10,20			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	1,39
газопровода и газового оборудования		110 1 μαψείκη	AD. W	1,39
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,18
резьбовых соединений и сварных стыков на		110 графику	KD, M	0,10
газопроводе в подъезде здания				
	10.015.00			
Обеспечение устранения аварий на	18 915,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				2.50
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Проведение дератизации и	239,76			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном доме				
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	кв. м	0,03
пользования				
Работы по содержанию земельного	18 622,74			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		·
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		·
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		·
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	3 858,72			,
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	209 883,96			**
<u> </u>				

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	764 580,05
Начислено потребителям	руб.	512 727,84
Оплачено потребителями	руб.	436 031,78
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	512 727,84
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	494 217,41
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	130 333,64
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	841 276,11

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	41 579,54

Генеральный директор ООО "ПГХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> <u>по адресу Осипенко, дом 1а за 2023 год</u>

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	1 950,50
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	197,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-156 091,95
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	876 086,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	620 534,68
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	99 460,01
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	4 452,81
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	876 086,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	873 353,01
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	7 186,68

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	217 207,68			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений,	135 152,36			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			кв. м	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,23
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,27
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,67
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			КВ. М	0,17
Работы по содержанию и ремонту	36 169,43			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	M	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	1,46
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,08

Работы по содержанию и ремонту	60 289,10			
оборудования и систем инженерно-	ŕ			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	547,23
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы ГВС (осмотр системы,		По графику	пог. м	7,76
составление описи недостатков, проведение				
ремонтных работ, пробный пуск.)				
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи неисправностей.				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	кв. м	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства		1 1 7		,
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	КВ. М	0,12
электрических сетей		ГОД	W05	0.66
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,66
с регулировкой				

Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	кв. м	0,10
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	1,01
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	6 447,60			
систем дымоудаления и вентиляции	ŕ			
Проверка вентканалов		По графику	IIIT.	35,82
Работы по содержанию и ремонту	8 790,60			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,34
газопровода и газового оборудования		· r··r 5	•	- 7-
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,04
резьбовых соединений и сварных стыков на				*,* .
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	58 515,00			
внутридомовых инженерных системах	30 313,00			
в многоквартирном доме Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного	86 025,79	LACTICCATIO	KD, W	2,30
-	80 023,79			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
ДОМА		По графичи	T4D 34	2.24
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости	1075 N	1 21
Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без		Один раз в год По мере	куб. м	1,31 0,77
подметание свежевыпавшего снега оез предварительной обработки территории		необходимости	кв. м	0,77
смесью песка с хлоридами с		псоолодимости		
усовершенствованным покрытием				
J				

Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	11 937,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	620 534,68			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-4 308,77
Начислено потребителям	руб.	1 666 595,30
Оплачено потребителями	руб.	1 648 671,68
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 666 595,30
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 636 307,63
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	423 642,77
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	13 614,85

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Панфиловцев пр., дом 11 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	695,20
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	59,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 188 425,86
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	309 586,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	318 145,94
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 196 985,36
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	461 473,23
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	309 586,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	450 873,11
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	320 186,92

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	77 417,52			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	34 415,50			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			KB. M	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	0,36
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			КВ. М	0,03
Работы по содержанию и ремонту	53 513,94			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	КВ. М	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	М	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			КВ. М	5,26
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,58

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-	96 269,79			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,08
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	КВ. М	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	КВ. М	0.07
электрических сетей		год	·	-,
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,66
с регулировкой		1 1 7		,
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении	кв. м	0,36
		текущего ремонта		
Ремонт и прочистка вентканалов и		При проведении	кв. м	0,42
дымоходов		текущего ремонта		ĺ

Ia I		·	ı	10.01
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	KB. M	4,30
		текущего ремонта		
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	КВ. М	2,49
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,08
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	5 616,26			
систем внутридомового газового	2 223,22			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,56
газопровода и газового оборудования		110 1 μαψείκη	KD. W	0,50
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,11
резьбовых соединений и сварных стыков на		110 1 μαψείκη	KD. W	0,11
газопроводе в подъезде здания				
	20.056.00			
Обеспечение устранения аварий на	20 856,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме		F		2.50
Аварийное обслуживание	20.550.01	Ежемесячно	KB. M	2,50
Работы по содержанию земельного	20 558,81			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
				22.50
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	22,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50

Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	4 254,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	318 145,94			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	835 331,15
Начислено потребителям	руб.	461 925,25
Оплачено потребителями	руб.	663 215,22
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	461 925,25
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	457 344,90
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	117 419,80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	634 041,18

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	13
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 848 609,75

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Панфиловцев пр., дом 16 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	391,80
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	47,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-3 307,86
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	174 476,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	143 038,04
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	28 130,50
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	121 771,29
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	174 476,18
Получено денежных средств от граждан	руб.	203 586,25
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	92 661,22

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	43 630,80			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	22 065,94			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			КВ. М	1,05
Осмотр наружных деревянных конструкций		По графику	кв. м	1,91
(стен)				
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,51
Электрическая энергия - корректировка за			кв. м	0,05
февраль 2023				
Работы по содержанию и ремонту	12 352,58			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	кв. м	33,05
		необходимости		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	40,39
		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	1,39
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,60

Работы по содержанию и ремонту	29 427,35			
оборудования и систем инженерно-	,			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Консервация системы центрального		После	пог м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного	пог. м	7,70
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха		ссзона		
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,15
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	кв. м	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в	кв. м	0,16
*		Год	HOD W	0.66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
		110 графику	IIOI . M	10,04
отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
				•

Слив холодной воды из системы		По графику	ПОГ. М	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	2,35
электрооборудования и электрических сетей		1		,
,				
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
систем дымоудаления и вентиляции	,			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)		· r · r J	·	,
Работы по содержанию и ремонту	5 616,26			
систем внутридомового газового	0 010,20			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	1,00
газопровода и газового оборудования		потрафику	KD, M	1,00
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,20
резьбовых соединений и сварных стыков на				*,=*
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	11 754,00			
внутридомовых инженерных системах	11 754,00			
в многоквартирном доме Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,50
Работы по содержанию земельного	10 549,75	Ежемеся-по	RD. W	2,30
участка с элементами озеленения и	10 547,75			
7				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
ДОМА		П 1		2.24
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		1.21
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с		необходимости		
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	IID. M	0,43
		По прафику	KB. M	2,21
Посыпка территории		необходимости	КВ. М	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	VP M	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости	КВ. М	3,24
покрытием		псоолодимости		
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	ICD. M	1,94
Уборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,39
Уборка тазонов от случаиного мусора Уборка отмосток		По графику	KB. M	6,09
 	2 207 94	110 графику	KB. M	0,09
Прочая работа (услуга) Услуги паспортной службы	2 397,84	Ежемесячно	VD M	0,51
Услуги наспортной служоы Итого	1/2 029 04	LACMCCATHU	KB. M	0,31
Y11010	143 038,04			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	395 603,68
Начислено потребителям	руб.	318 323,58
Оплачено потребителями	руб.	430 436,72
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	318 323,58
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	315 562,12
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	80 916,75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	283 490,54

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	403 366,17

Генеральный директор ООО "НТХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Панфиловцев пр., дом 17 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	711,60
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	93,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	27 070,43
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	316 889,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	27 837,84
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	277 960,56
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	38 161,79
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	9 118,66
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	289 321,24
Получено денежных средств от граждан	руб.	278 824,12
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	19 615,78

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	79 243,80			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	9,28
Работы по содержанию помещений,	-23 697,14			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			КВ. М	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	КВ. М	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	3,26
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	КВ. М	-3,26
Снижение платы.				
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			КВ. М	0,55
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			KB. M	0,05
Работы по содержанию и ремонту	122 323,41			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	КВ. М	33,05
		необходимости		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	M	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	12,61
работы по содержанию и резерв на			•	
непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении	КВ. М	0,92
		текущего ремонта		

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	35 697,47			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	KB. M	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	КВ. М	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение				
центрального отопления дома. заполнение системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
G. Y		п 1		
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
дентрыного отониения в доме.				
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	1,59
электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	KB. W	1,57
электроосорудования и электри неских сетей				
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и		По мере	руб.	1,00
сопутствующие мероприятия		необходимости	P) v.	-,
Работы по содержанию и ремонту	10 487,04			
систем дымоудаления и вентиляции	10 .07,0 .			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)		- rr J		
Работы по содержанию и ремонту	5 616,26			
систем внутридомового газового	3 010,20			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,55
газопровода и газового оборудования		110 графику	KB. W	0,33
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,11
резьбовых соединений и сварных стыков на		110 1 μαφείκη	KD. W	0,11
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	21 348,00			
внутридомовых инженерных системах	21 340,00			
в многоквартирном доме Аварийное обслуживание		Ежемесячно	VD W	2,50
	2 073,84	ОНРКООМОЖЫ	КВ. М	2,50
Проведение дератизации и	2 073,84			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном доме		0		0.24
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	КВ. М	0,24
пользования	20.512.01			
Работы по содержанию земельного	20 512,84			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				_
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24

Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	4 355,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	277 960,56			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	20 465,55
Начислено потребителям	руб.	600 640,83
Оплачено потребителями	руб.	582 525,11
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	600 640,83
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	594 181,43
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	152 680,83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	38 581,27

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООС

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Панфиловцев пр., дом 18 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	413,30
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	51,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	23 059,49
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	184 050,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	277 456,66
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-70 346,45
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	262 800,50
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	184 050,81
Получено денежных средств от граждан	руб.	192 220,86
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	254 630,45

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	46 025,04			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	9,28
Работы по содержанию помещений,	22 025,26			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	кв. м	1,91
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			КВ. М	0,52
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			КВ. М	0,05
Работы по содержанию и ремонту	32 591,09			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
ДОМОВ				
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	КВ. М	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	M	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			КВ. М	5,35
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	KB. M	0,58

Работы по содержанию и ремонту	136 579,40			
оборудования и систем инженерно-	,			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
V. Avenda average average v. v. v. v. v. average v.		Полто	WOD A	7.76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры.		После отопительного	пог. м	7,76
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха		cesona		
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Onvotes magning and an arrangement of the second		O TANKA TOO TO		0.14
Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления,		Один раз в месяц По графику	КВ. М КВ. М	0,14 2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства		110 графику	KB. W	2,21
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	КВ. М	0,21
электрических сетей		год		
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	ПОГ. М	0,66
с регулировкой		п 1		10.04
Слив воды из системы центрального		По графику	ПОГ. М	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
	1		1	1

Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				.,
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	21,92
		текущего ремонта		·
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	2,38
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	5 616,26			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,95
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,19
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	12 399,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Работы по содержанию земельного	14 447,73			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		·
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,39
Уборка отмосток		По графику	KB. M	6,09
Прочая работа (услуга)	2 529,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,51
Итого	277 456,66			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 051 068,54
Начислено потребителям	руб.	14 986,19
Оплачено потребителями	руб.	91 592,99
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	14 986,19
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	97 036,55
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 809,44

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	974 461,74

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	144 752,04

Генеральный директор ООО "ПУХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Панфиловцев пр., дом 19 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	413,90
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	51,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-110 480,87
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	184 317,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	185 363,62
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-111 526,53
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	7 253,24
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	184 317,96
Получено денежных средств от граждан	руб.	187 575,59
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	3 995,61

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	46 091,88			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	9,28
Работы по содержанию помещений,	22 699,60			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			КВ. М	1,05
Осмотр наружных деревянных конструкций		По графику	кв. м	1,91
(стен)				
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,52
Электрическая энергия - корректировка за			кв. м	0,05
февраль 2023				
Работы по содержанию и ремонту	17 551,43			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	кв. м	33,05
		необходимости		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	40,39
		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	2,31
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,57

Работы по содержанию и ремонту	54 430,09			
оборудования и систем инженерно-	ŕ			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
V avaamayyy ayamayy yayana yy yara		Полто	WOD 14	7.76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры.		После отопительного	пог. м	7,76
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха		cesona		
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи				
ооорудования. Составление описи неисправностей.				
печенравностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,14
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	KB. M	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства		110 грифику	KB. M	2,21
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	КВ. М	0,16
электрических сетей		год По графику	707.14	0,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		110 графику	пог. м	0,00
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности		110 графику	1101 ; 141	10,01
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи				
давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				

Слив холодной воды из системы		По графику	ПОГ. М	7,12
центрального отопления в канализацию.		то грифпиз	1101.111	,,12
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	КВ. М	5,51
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	2,25
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
систем дымоудаления и вентиляции	3 243,32			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	IIIT.	163,86
вентканала)		110 графику	ш1.	103,80
Работы по содержанию и ремонту	5 616,26			
	3 010,20			
систем внутридомового газового				
оборудования		По графику	Y49. 14	0,94
Проверка герметичности внутреннего		110 графику	КВ. М	0,94
газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых,		Полиофуни	Y47. 14	0,19
резьбовых соединений и сварных стыков на		По графику	КВ. М	0,19
резьоовых соединении и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания				
	12 417 00			
Обеспечение устранения аварий на	12 417,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме		Г		2.50
Аварийное обслуживание	10.700.76	Ежемесячно	КВ. М	2,50
Работы по содержанию земельного	18 780,76			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости	_	
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием		T 1		0.40
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	KB. M	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		3,24
покрытием		-,,		
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток	_	По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	2 533,08			
Услуги паспортной службы	,	Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	185 363,62			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	14 968,42
Начислено потребителям	руб.	346 272,90
Оплачено потребителями	руб.	353 363,97
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	346 272,90
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	342 666,90
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	88 021,38

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 877,35

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ПУХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Панфиловцев пр., дом 3 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	659,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	49,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	195 525,42
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	293 465,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	131 838,61
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	25 780,08
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	596 077,15
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 027,32
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	3 289,11
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	267 935,58
Получено денежных средств от граждан	руб.	256 447,30
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	14 777,39

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	73 386,24			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	23 876,93			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			KB. M	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	KB. M	-3,26
Снижение платы.				
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	2,70
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			KB. M	0,03
Работы по содержанию и ремонту	355 711,73			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	KB. M	33,05
		необходимости		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	M	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и		пессиодимости	KB. M	7,18
работы по содержанию и резерв на			KD. W	7,10
непредвиденные работы				
Текущий ремонт		При проведении	KB. M	36,87
y . r .		текущего ремонта		1

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,83
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	95 856,75			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	KB. M	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.		,		<u> </u>
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	6,74
		текущего ремонта		
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	кв. м	1,47
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	1,36
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	5 616,26			
систем внутридомового газового	,			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,59
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,12
резьбовых соединений и сварных стыков на		110 грифии	1.2	0,12
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	19 770,00			
внутридомовых инженерных системах	19 / /0,00			
в многоквартирном доме		Emarcaganya	747 14	2,50
Аварийное обслуживание	10.500.64	Ежемесячно	КВ. М	2,30
Работы по содержанию земельного	12 582,64			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31

Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	4 033,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	596 077,15			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 059,35
Начислено потребителям	руб.	483 620,58
Оплачено потребителями	руб.	460 810,41
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	483 620,58
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	479 354,92
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	122 934,68
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	29 869,52

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Панфиловцев пр., дом 4 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	663,90
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	58,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-389 531,07
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	295 647,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	308 787,50
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-402 670,61
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	249 110,97
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	295 648,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	289 123,42
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	255 635,75

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	73 931,88			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	31 368,21			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			КВ. М	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	0,37
Работы по содержанию и ремонту	19 292,97			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	0,56
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении	KB. M	1,29
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	KB. M	0,58
Работы по содержанию и ремонту	121 319,22			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	После отопительного сезона	пог. м	7,76
			0.5.1
Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	Один раз в месяц По графику	KB. M	0,04 2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Два и более раз в год	КВ. М	0,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	По графику	пог. м	18,04

		-		
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	11,05
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	1,44
электрооборудования и электрических сетей				
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и		По мере	руб.	1,00
сопутствующие мероприятия		необходимости		
Работы по содержанию и ремонту	10 487,04			
систем дымоудаления и вентиляции	,			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)		1 1 7		ŕ
Работы по содержанию и ремонту	11 476,70			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	1,32
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,12
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	19 917,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,50
Работы по содержанию земельного	16 931,40			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	KB. M	0,43
Посыпка территории		По мере	KB. M	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,39
Уборка отмосток		По графику	KB. M	6,09
Прочая работа (услуга)	4 063,08	T.		2 = :
Услуги паспортной службы	200 707 70	Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	308 787,50			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	383 745,77
Начислено потребителям	руб.	509 331,46
Оплачено потребителями	руб.	499 348,22
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	509 331,46

Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	502 868,51
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	129 470,30
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	393 729,01

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	99 221,10

Генеральный директор ООО "ПТХ"

Р.М. Истомин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Панфиловцев пр., дом 5 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	KB. M	679,70
Общая площадь нежилых помещений	KB. M	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	KB. M	50,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	94 459,53
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	302 684,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	426 314,18
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-29 170,61
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	122 789,61
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	302 684,28
Получено денежных средств от граждан	руб.	265 788,40
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	159 685,49

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	75 691,44			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений,	69 149,62			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			кв. м	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,31
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту	78 423,27			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	КВ. М	33,05
		необходимости		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	M	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	8,71
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	KB. M	0,83

Работы по содержанию и ремонту	155 154,11			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
· ·				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	547,23
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	кв. м	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	КВ. М	0,16
электрических сетей		год		
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,66
с регулировкой				

Carra no arra vo oversoura va versono arra veno		По профиции	TOT 14	10.04
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	14,39
		текущего ремонта		
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	КВ. М	0,66
, y , r , , , , , , , , , , , , , , , ,		текущего ремонта		.,
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	1,32
электрооборудования и электрических сетей		- P		,-
1 13				
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и		По мере	руб.	1,00
сопутствующие мероприятия		необходимости	13	·
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
1	3 2 13,32			
систем дымоудаления и вентиляции Проверка дымоходов (1 дымоход + 2	-	По графику	TITE.	163,86
		110 графику	ШТ.	105,80
вентканала)	5.616.26			
Работы по содержанию и ремонту	5 616,26			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,57
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,11
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	20 391,00			
внутридомовых инженерных системах	20 371,00			
1 7 7				
в многоквартирном доме		Ежемесячно	*** **	2.50
Аварийное обслуживание	12 105 16	Ежемесячно	KB. M	2,50
Работы по содержанию земельного	12 485,16			
			1	
участка с элементами озеленения и				
участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,				
1				
благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания				
благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного				
благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания		По графику	КВ. М	2,24
благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		По графику По мере	КВ. М КВ. М	2,24 22,50

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	KB. M	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	KB. M	6,09
Прочая работа (услуга)	4 159,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,51
Итого	426 314,18			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	264 620,40
Начислено потребителям	руб.	546 103,13
Оплачено потребителями	руб.	504 343,82
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	546 103,13
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	542 534,20
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	138 817,53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	306 379,71

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	192 826,12

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Панфиловцев пр., дом 6 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	657,00
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	50,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	104 332,59
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	292 575,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	25 701,84
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	292 464,90
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	78 741,09
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	348 504,17
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	267 081,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	456 541,23
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	159 044,62

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	73 163,52			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	9,28
Работы по содержанию помещений,	5 151,86			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			КВ. М	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	КВ. М	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-3,26
Снижение платы.				
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	0,32
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			KB. M	0,03
Работы по содержанию и ремонту	43 263,86			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	KB. M	33,05
		необходимости		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	М	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			КВ. М	4,58
работы по содержанию и резерв на				,
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	KB. M	0,83

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многок вартирном доме) Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховынускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры	7,76 0,04 2,21
технического обеспечения, в ходящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирумощих кранов и	0,04
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр распределительных устройств в один раз в месяц кв. м Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и	0,04
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения волой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и	0,04
отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и	0,04
отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и	0,04
Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и	
теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и	
верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Один раз в месяц кв. м Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и	
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и	
Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и	
системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и	
гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и	
значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и	
мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и	
плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и	
внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и	
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и	
узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и	
неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и	
Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и	
Осмотр системы центрального отопления, По графику кв. м водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и	
Осмотр системы центрального отопления, По графику кв. м водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и	
водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и	2,21
в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и	
Проверка состояния регулирующих кранов и	
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
расширительных баков на чердаке. Проверка	
состояния креплений, подвесок и прокладок-	
подставок для магистрального трубопровода	
на чердаке, теплоизоляции	
Осмотр электрооборудования и Два и более раз в кв. м	0,10
электрических сетей год	0.66
Проверка на прогрев отопительных приборов По графику пог. м с регулировкой	0,66
Слив воды из системы центрального По графику пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности	10,04
проведения ремонтных работ. Проведение	
ремонтных работ на отдельных узлах	
системы отопления (узел ввода, ИТП,	
трубопроводы, запорная арматура).	
Промывка системы центрального отопления	
холодной водой со сливом в канализацию	
после завершения ремонтных работ.	
Составление акта на промывку системы	
центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего	
давления. Поднятие давления при помощи	
гидравлического пресса до пробного	
значения с поддержанием его не менее 10	
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,	
узла ввода и установленного на них	
оборудования. Снижение давления до	
рабочего уровня. Составление акта	
проведения испытаний на прочность и	
плотность. Сдача системы центрального	
отопления дома ресурсоснабжающей организации.	

Техническое обслуживание Один раз в год Кв. м 1.20	Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
арматуры. Заполнение системы вентрального отопления два дожноствов водой. Проведения пробной топки системы центрального отопления в доме. Текущий ремонт инженерных сетей	центрального отопления в канализацию.				
оподелия дома деаэрированной сетевой коров Проведении гремонти изкенерных сетей При проведении гехущего ремонта оказа предоставления и электрических сетей При проведении гехущего ремонта предоставления и электрических сетей Один раз в год Кв. м 1,24 электрооборудования и электрических сетей Потрафику илт. 163,86 вентвалала) Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и неитиляции Проверка вымоково (1 дымокод + 2 вентвалала) Потрафику илт. 163,86 вентвалала) Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка вымоково (1 дымокод + 2 вентвалала) Потрафику кв. м 0,13 вентвалала) Потрафику кв. м 0,13 вентвалала (1 дентвалала) Потрафику кв. м 0,13 вентвалала) Потрафику кв. м 0,13 вентвалала (1 дентвалала) Потрафику кв. м 0,13 вентвала (1 дентвалала) Потрафику кв. м 0,13 вентвала (1 дентвалала) Потрафику кв. м 2,54 вентвала (1 дентвалала (1 дентвалала) Потрафику кв. м 2,25 вентвала (1 дентвалала (1 дентвалала (1 дентвала (Снятие заглушек. Открытие запорной				
Текуший ремоит инженерных сетей При проведении текущего ремонта 11,30 12 13 13 14 14 14 14 14 14					
Текуший ремонт инжеперных сетей При проведении текушего ремонта 1.34 1.35 1.26 1					
Текущий ремонт инженерымх сетей При проведении текущего ремонта по содержанию и ремонту (проверка дымоходо (1 дымоход + 2 деятнямара) По графику шт. 163,80 деятнямара (1 дымоход + 2 деятнямара) По графику шт. 163,80 деятнямара (1 дымоход + 2 дымоход + 2 деятнямара (1 дымоход + 2 дымоход					
Техническое обслуживание Один раз в год Кв. м 1,20	центрального отопления в доме.				
Техническое обслуживание	Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	11,36
Работы по содержанию и ремонту 5 243,52			текущего ремонта		
Работы по содержанию и ремонту систем вымохдаления и вентиляции проекрем дымоходов (1 дымоход + 2 вентиляции проекрем дымоход + 2 вентиляции проекрем дымоходов (1 дымоход + 2 вентиляции проекрем дымоход + 2 вентиляции проекрем дымоход на			Один раз в год	КВ. М	1,20
Пографику Пог	электрооборудования и электрических сетей				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканада)	Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
Работы по содержанию и ремонту процерка негринерного фланцевых, рерабовых соединений и сварных стыков на газоноровода и доловородования Прочерка не греметичность фланцевых, рерабовых соединений и сварных стыков на газоноровода в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системых в миотоквартирном доме Аварийное обсдуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очиства территорий от наледи без предварительной обработки клоридами Погружка и перевозка опавшей листвы Полужка и перевозка опавшей листвы Полужа и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снета без предварительной обработки территории свесью песка с клоридами Посыпка территории Посыпка территории Посыпка территории Посыпка территории Посыпка территории Помере кв. м 0.7: По мере к	систем дымоудаления и вентиляции				
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка гермегичности внутреннего газового оборудования Проверка перментичесть фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газовнорводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многок вартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, и эксплуатации многок вартирного дома Выкапивание газонов Очнетка территорий от наледи без предварительной обработки хюридами в реобходимости Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега с по мере необходимости и необходимости Посыпка территории — По графику кв. м 0.43 Подметание территории — По графику кв. м 0.43 Подметание территории — По мере кв. м 0.43 Посыпка территории — По мере кв. м 0.43 Посыпка территории (сусовершенствованным покрытием) Подметание свежевыпавшего снега с по мере кв. м 0.43 Посыпка территории (сусовершенствованным перобходимости необходимости не	Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
оборудования Проверка гереитичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка тереитичность фланцевых, газопровода в подъезде здания Обеспечение устранения а варий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкапивание газонов Очистка территорий от наледн без необходимости Потрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Пометание территории Помере кв. м 2,21 Сдвитание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием Уборка газонов от листьев и травы По графику кв. м 1,94 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 1,94 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 1,94 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 1,94 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 1,94 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 1,94 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 1,94 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 1,94 Окративаемиемиемиемиемиемиемиемиемиемиемиемиемие	вентканала)				
оборудования По графику кв. м 0,55 проверка герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопровода в польежие задания По графику кв. м 0,12 Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме 19 710,00 выжнее месячно кв. м 2,56 Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначеными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома По графику кв. м 2,25 Выкашивание газонов По графику кв. м 2,25 Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами необходимости кв. м 2,25 Погрузка и перевозка опавшей листвы Один раз в год куб. м 1,31 Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием По мере кв. м 0,47 Посытка территории По мере кв. м 0,4 Посытка территории По мере кв. м 2,2 Савитание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере кв. м 0,4 Носытка территории По мере кв. м 0,4 Носытка территории	Работы по содержанию и ремонту	5 616,26			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования По графику Кв. м 0,15	систем внутридомового газового				
По графику Кв. м О.12	оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,59
резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без по мере кв. м 22,50 предварительной обработки хлоридами Погружа и перевозка опавшей листвы Один раз в год куб. м 1,31 Подметание свежевыпавшего снега без по мере необходимости необходимости необходимости сусовершенствованным покрытием Подметание территории Посыпка территории Посыпка территории Посыпка территории Посыпка территории Посыпка территории Посыпка территории Пометание свежевыпавшего снега с по мере необходимости необхо	газопровода и газового оборудования				
Тазопроводе в подъезде здания 19 710,00 19 710,			По графику	КВ. М	0,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме 19 710,00 Аварийное обслуживание участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома 17 968,51 Выкапивание газонов По графику кв. м 2,24 Очистка територий от наледи без предварительной обработки хлоридами необходимости кв. м 22,50 По мере необходимости кв. м 0,77 Постание свежевыпавшего сиега без предварительной обработки территории емесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием По графику кв. м 0,77 Посыпка территории По мере необходимости кв. м 0,45 Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 3,22 Уборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от листьев и травы Уборка отмосток По графику кв. м 1,94 Уборка отмосток По графику кв. м 0,33 Уборка отмосток По графику кв. м 0,33 Уборка отмосток Ежемесячно кв. м 0,51	*				
в многоквартирном доме Ежемесячно кв. м 2,50 Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначеными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома 17 968,51 кв. м 2,26 Очистка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначеными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома По графику кв. м 2,22 Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами По мере необходимости кв. м 22,50 Погружа и перевозка опавшей листвы Один раз в год по мере необходимости кв. м 0,71 Погрузка и перевозка опавшей листвы погрышенствьей обработки хлоридами с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 0,73 Подметание территории По графику кв. м 0,43 Помете притории По мере необходимости кв. м 0,43 Помете притории усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 0,43 Помера необходимости покрытием необходимости кв. м 0,43 Оборка газонов от листьев и травы По графику кв. м 1,94 Уборка отмосток По графику кв. м 0,33 Уборка отмосток	газопроводе в подъезде здания				
в многоквартирном доме Ежемесячно кв. м 2,50 Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома По графику кв. м 2,22 Выканивание газонов По графику кв. м 22,50 Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Но мере необходимости куб. м 1,31 Подметание свежевыпавшето снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 0,77 Подметание территории По графику кв. м 0,43 Посыпка территории По мере необходимости кв. м 0,43 Посыпка территории По мере необходимости кв. м 0,43 Посыпка территории По мере необходимости кв. м 0,22 Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием необходимости кв. м 0,43 Уборка газонов от листьев и травы По графику кв. м 1,94 Уборка отмосток По графику кв. м 0,33 Уборка отмосток По	Обеспечение устранения аварий на	19 710,00			
Аварийное обслуживание Ежемесячно кв. м 2,50 Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и прагодиства, иными объектами, предназначеными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома По графику кв. м 2,24 Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами По мере кв. м 22,50 Погрузка и перевозка опавшей листвы Один раз в год необходимости куб. м 1,31 Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием По графику кв. м 0,77 Подметание территории По графику кв. м 0,43 Посыпка территории По мере необходимости кв. м 0,43 Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 0,43 Срорка газонов от листьев и травы По графику кв. м 1,94 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0,33 Уборка отмосток По графику кв. м 0,33 Уборка отмосток По графику кв. м 0,05 Прочая работа (услуга) 4 020,84<	внутридомовых инженерных системах				
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома По графику кв. м 2,22 Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами По мере необходимости кв. м 22,50 Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 0,77 Подметание герритории По графику кв. м 0,43 Посыпка территории По мере необходимости кв. м 0,43 Посыпка территории По мере необходимости кв. м 0,43 Одвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 3,24 Уборка газонов от листьев и травы По графику кв. м 1,94 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0,33 Уборка отмосток По графику кв. м 0,33 Ирочая работа (услуга) 4 020,84	в многоквартирном доме				
участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Выкашивание газонов По графику Вк. м 2,2-2 Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание герритории Посыпка территории Посыпка территории Посыпка территории Сдвигание свежевыпавшего снега с по мере необходимости Покрытием Пографику По графику Кв. м 3,2-2 По мере кв. м 3,2-3 По графику Кв. м 1,9-4 Уборка газонов от листьев и травы По графику Кв. м 1,9-4 Уборка отмосток По графику Кв. м 1,9-4 Усорка отмосток Кв. м 1,9-4 Хорка отмосток Кв. м 1,9-4 Хорка	Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома По графику кв. м 2,24 Выкашивание газонов По мере кв. м 22,50 Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами необходимости 1,31 Погрузка и перевозка опавшей листвы Один раз в год куб. м 1,31 Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием По мере кв. м 0,77 Подметание территории По графику кв. м 0,43 Посыпка территории По мере необходимости кв. м 2,21 Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 3,24 Уборка газонов от листьев и травы По графику кв. м 1,94 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0,35 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0,30 Прочая работа (услуга) 4 020,84 Кв. м 0,51 Услуги паспортной службы Ежемесячно кв. м 0,51	Работы по содержанию земельного	17 968,51			
предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание свежевыпавшего снега с по мере необходимости Подметание территории Подметание территории Подметание территории Подметание территории Помере кв. м 0,77 Посыпка территории По мере кв. м 2,21 Помере кв. м 2,21 Помере кв. м 2,21 Помере кв. м 3,24 Посыпка территории Помере кв. м 3,24 Помере кв. м 3,24 По мере кв. м 3,24 По мере кв. м 3,24 По графику кв. м 3,24 По графи	участка с элементами озеленения и				
и эксплуатации многоквартирного дома По графику кв. м 2,24 Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами По мере необходимости кв. м 22,50 Погрузка и перевозка опавшей листвы Один раз в год по мере предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Кв. м 0,77 Подметание территории По графику кв. м кв. м 0,43 Посыпка территории с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 3,24 Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 3,24 Уборка газонов от листьев и травы По графику кв. м 1,94 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0,33 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 4 020,84 Кв. м 0,51	благоустройства, иными объектами,				
ДОМА Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание территории Посыпка территории Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием Уборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от случайного мусора Прочая работа (услуга) Чолуги паспортной службы По графику Кв. м Один раз в год Куб. м По мере кв. м Один раз в год Куб. м По мере кв. м Один раз в год Куб. м Один раз в год Куб. м Один раз в год Куб. м Один раз в год Крб. м Один раз в год Крб. м Один раз в год Крб. м Один раз в год Кв. м Один	предназначенными для обслуживания				
Выкашивание газонов По графику кв. м 2,24 Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами По мере необходимости кв. м 22,50 Погрузка и перевозка опавшей листвы Один раз в год По мере необходимости куб. м 1,31 Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 0,77 Подытка территории По мере необходимости кв. м 0,43 Пометание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 3,24 Уборка газонов от листьев и травы По графику кв. м 1,94 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0,33 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 4 020,84 Услуги паспортной службы Ежемесячно кв. м 0,51	и эксплуатации многоквартирного				
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами По мере необходимости кв. м 22,50 Погрузка и перевозка опавшей листвы Один раз в год куб. м куб. м 1,31 Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием По графику необходимости кв. м 0,77 Подметание территории По мере необходимости кв. м 0,43 Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 3,24 Уборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от случайного мусора По графику По графику кв. м 0,39 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 4 020,84 Ежемесячно кв. м 0,51	дома				
Предварительной обработки хлоридами Необходимости Необходимости Погрузка и перевозка опавшей листвы Один раз в год Куб. м 1,3 Подметание свежевыпавшего снега без По мере Кв. м 0,7 Подметание обработки территории Необходимости Необходимости Кв. м 0,4 Подметание территории По графику Кв. м 0,4 Посыпка территории По мере Кв. м 2,2 Необходимости Необходимости По мере Кв. м 2,2 Необходимости Необходимости По мере Кв. м 3,2 Необходимости Н	Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы Один раз в год Куб. м 1,31	Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	22,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием По графику кв. м 0,77 мв. м 0,42 мв. м 0,51	предварительной обработки хлоридами		необходимости		
предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание территории По кере необходимости По мере необходимости Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием Уборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от случайного мусора По графику По графику Кв. м 1,94 Уборка отмосток По графику Кв. м 1,94 Уборка отмосток По графику Кв. м 1,94 Услуги паспортной службы Ежемесячно Кв. м 1,95 Кв. м 1,96 Кв. м 1,97 Кв. м 1,98 Кв. м 1,99 Кв. м 1,9			•	куб. м	1,31
смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание территории По графику По прафику Кв. м О,43 По срафику Кв. м Сдвигание свежевыпавшего снега с по мере необходимости покрытием Уборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от случайного мусора По графику По графику Кв. м По графику Кв. м По графику Кв. м О,33 Кв. м О,35 По графику Кв. м О,55 Прочая работа (услуга) Кв. м О,55				КВ. М	0,77
усовершенствованным покрытием Подметание территории Посыпка территории Помере кв. м 2,21 Помере кв. м 3,24 Территории с усовершенствованным покрытием Уборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 1,94 Уборка отмосток По графику кв. м 0,35			необходимости		
Подметание территории По графику кв. м 0,43 Посыпка территории По мере необходимости кв. м 2,21 Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 3,24 Уборка газонов от листьев и травы По графику кв. м 1,94 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0,35 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 4 020,84 Кв. м 0,51 Услуги паспортной службы Ежемесячно кв. м 0,51	•				
Посыпка территории По мере необходимости кв. м 2,21 Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 3,24 Уборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м кв. м 1,94 Уборка отмосток По графику кв. м о,39 Уборка отмосток По графику кв. м о,39 Прочая работа (услуга) 4 020,84 кв. м 0,51 Услуги паспортной службы Ежемесячно кв. м 0,51					
Необходимости Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 3,24 Уборка газонов от листьев и травы По графику кв. м 1,94 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0,39 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 4 020,84				КВ. М	0,43
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 3,24 Уборка газонов от листьев и травы По графику кв. м 1,94 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0,39 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 4 020,84	Посыпка территории		•	кв. м	2,21
территории с усовершенствованным покрытием необходимости Уборка газонов от листьев и травы По графику кв. м 1,94 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0,39 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 4 020,84	Сдвигание свежевыпавшего снега с			КВ. М	3,24
покрытием По графику кв. м 1,94 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0,35 Уборка отмосток По графику кв. м 6,05 Прочая работа (услуга) 4 020,84			-		- y - ·
Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0,39 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 4 020,84					
Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0,39 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 4 020,84	Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,94
Прочая работа (услуга) 4 020,84 Услуги паспортной службы Ежемесячно кв. м 0,51	Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Услуги паспортной службы Ежемесячно кв. м 0,51	Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
		4 020,84			
Итого 292 464,90	Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
	Итого	292 464,90			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	695 227,42
Начислено потребителям	руб.	513 120,60
Оплачено потребителями	руб.	900 308,01
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	513 120,60
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	507 121,77
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	130 433,48

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	308 040,01

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	172 297,47

Генеральный директор ООО "ПУХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Первомайск, дом 38 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	618,10
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	199,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 853 486,82
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	275 252,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	24 180,12
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	538 698,72
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 141 113,38
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	113 690,37
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	224 286,42
Получено денежных средств от граждан	руб.	186 604,69
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	151 372,10

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	68 831,64			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	222 756,10			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			KB. M	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	KB. M	-3,26
Снижение платы.				
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	28,28
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,80
Работы по содержанию и ремонту	76 679,01			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	40,39
		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	5,81
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	КВ. М	3,40
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,83

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	122 845,18			
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,22
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального		По графику	ПОГ. М	18,04
отопления в канализацию для возможности		TTO TPWPTING	101.11	10,0 .
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
		П 1		
Слив холодной воды из системы		По графику	ПОГ. М	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	4,56
		текущего ремонта		
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	KB. M	0,56
_		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	2,12
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	644,76			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	35,82
Работы по содержанию и ремонту	3 223,25			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,15
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,29
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	18 543,00			
внутридомовых инженерных системах	,			
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного	21 393,02	-		,= -
участка с элементами озеленения и	21 373,02			
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома		По 1		2.24
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости	- ~	1.24
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31

Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	3 782,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	538 698,72			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	498 225,34
Начислено потребителям	руб.	237 514,83
Оплачено потребителями	руб.	267 798,46
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	237 514,83
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	331 972,42
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	17 171,06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	467 941,71

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	78 909,80

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Первомайск, дом 47а за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	408,70
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	45,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-122 219,12
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	182 002,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	179 246,32
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-119 463,12
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	63 917,67
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	174 137,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	167 719,92
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	70 335,63

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	45 512,88			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	20 352,55			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			KB. M	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	0,47
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			KB. M	0,04
Работы по содержанию и ремонту	4 241,33			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	0,27
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,60
Работы по содержанию и ремонту	54 021,35			+
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	После отопительного сезона	пог. м	7,76
			0.0=
Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	Один раз в месяц По графику	KB. M	0,07 2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Два и более раз в год	КВ. М	0,18
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов	При проведении текущего ремонта	КВ. М	0,74
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	По графику	пог. м	18,04

Ia I	1	T		
Слив холодной воды из системы		По графику	ПОГ. М	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	KB. M	4,58
		текущего ремонта		
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	КВ. М	0,49
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	2,00
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту	3 443,00			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,54
газопровода и газового оборудования		П 1		0.16
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,16
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	12 261,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного	31 669,41			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,90
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
неусовершенствованным покрытием				
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		,
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,92
территории с неусовершенствованным		необходимости		*
покрытием				
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		,
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	2 501,28	1 1 7		-,
Услуги паспортной службы	= = 01,20	Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого		-		- ,

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	208 306,61
Начислено потребителям	руб.	302 458,50
Оплачено потребителями	руб.	271 186,91
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	302 458,50
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	295 271,42
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	76 883,91
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	239 578,20

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	109 994,24

Генеральный директор ООО "ДГХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Студенческая, дом 14а за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	617,40
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	47,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-71 799,74
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	274 940,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	376 548,21
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-173 407,43
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	222 188,16
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	274 940,40
Получено денежных средств от граждан	руб.	252 854,60
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	244 273,96

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	68 753,64			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	28 985,56			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			кв. м	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,33
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту	114 074,93			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	40,39
		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	10,14
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,18
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,57

Работы по содержанию и ремонту	77 151,57			
оборудования и систем инженерно-	// 131,3/			
= -				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	547,23
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,05
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	кв. м	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	кв. м	0,19
электрических сетей		год		0,17
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,66
с регулировкой				

			T	T
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей				
отопления дома ресурсоснаожающей организации.				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	6,31
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,50
электрооборудования и электрических сетей				
	10.10=01			
Работы по содержанию и ремонту	10 487,04			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	11 110,42			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	1,27
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,23
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	18 522,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Работы по содержанию земельного	43 684,61			
участка с элементами озеленения и	,			
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
*				
и эксплуатации многоквартирного				
дома Выкашивание газонов		По графику	VD W	2,24
		По графику	KB. M	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		110 мере необходимости	КВ. М	22,50
			10115 35	1,31
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31

Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	KB. M	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	3 778,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	376 548,21			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	435 112,53
Начислено потребителям	руб.	474 051,40
Оплачено потребителями	руб.	441 647,80
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	474 051,40
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	470 883,16
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	120 502,23
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	467 516,13

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	43 576,02

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Студенческая, дом 16а за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	398,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	45,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-204 136,94
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	177 326,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	219 904,95
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-246 715,49
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	37 444,59
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	177 326,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	169 463,67
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	45 307,08

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	44 343,60			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	19 945,84			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			КВ. М	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	0,48
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту	9 741,01			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	КВ. М	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	M	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	KB. M	0,23
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	KB. M	1,02
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	KB. M	0,59

Работы по содержанию и ремонту	80 197,30			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	547,23
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы центрального		После	ПОГ. М	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Notice publication.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,07
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	KB. M	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
		П		0.10
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	КВ. М	0,12
электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов		год По графику	пог. м	0,66
с регулировкой		110 графику	1101 . W	0,00
- L Jkonuon				

la I			T T	
Слив воды из системы центрального		По графику	ПОГ. М	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
·				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.		-		
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	11,62
		текущего ремонта		
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	кв. м	0,14
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	1,87
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	6 055,76			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,98
газопровода и газового оборудования		110 1 μαψείκη	KD, W	0,50
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,29
резьбовых соединений и сварных стыков на		110 1 μαψείκη	KD, W	0,29
газопроводе в подъезде здания				
	11 046 00			
Обеспечение устранения аварий на	11 946,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме		Emerica		2.50
Аварийное обслуживание	20.004.5	Ежемесячно	КВ. М	2,50
Работы по содержанию земельного	39 994,96			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		

Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	2 436,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	219 904,95			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	56 020,23
Начислено потребителям	руб.	291 705,38
Оплачено потребителями	руб.	269 077,99
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	291 705,38
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	288 729,80
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	74 150,50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	78 647,62

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Суворова, дом 100 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	3 554,90
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	277,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-296 610,32
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 596 718,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	228 000,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 174 128,94
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-646 020,34
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	81 023,26
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 596 719,75
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 669 104,14
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	8 638,87

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	395 873,64			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	236 984,64			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			КВ. М	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	0,18
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			KB. M	1,61
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			КВ. М	0,14
Работы по содержанию и ремонту	719 873,72			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	735,58
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			КВ. М	2,15
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	14,33
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	КВ. М	0,32

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	KB. M	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	515 096,58			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Oavozn postpovojuvoji vi v voznočozn		Orani pos p Mosen	KD M	0,02
Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		Один раз в месяц По графику	KB. M	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	КВ. М	0,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального		По графику	ПОГ. М	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	8,72
		текущего ремонта		
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	кв. м	0,76
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,22
электрооборудования и электрических сетей				
D 5	17 102 60			
Работы по содержанию и ремонту	17 193,60			
систем дымоудаления и вентиляции				27.02
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	35,82
Работы по содержанию и ремонту	23 832,24			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,44
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,12
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	106 647,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и	4 014,00			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном доме				
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	кв. м	0,09
пользования				,
Работы по содержанию земельного	132 857,52			
участка с элементами озеленения и	102 001,02			
благоустройства, иными объектами,				
олагоустроиства, иными ооъектами, предназначенными для обслуживания				
-				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				

Выкашивание газонов		По графику	KB. M	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в	ШТ.	12,48
		неделю		
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	KB. M	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,39
Уборка отмосток		По графику	KB. M	6,09
Прочая работа (услуга)	21 756,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	2 174 128,94			_

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	399 262,26
Начислено потребителям	руб.	3 201 107,53
Оплачено потребителями	руб.	3 213 505,45
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 201 107,53
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 148 733,72
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	813 710,50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	386 864,34

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	183 172,64

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Суворова, дом 102 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	2 645,70
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	285,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 307 714,26
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 188 342,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 068 295,47
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 187 667,13
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	342 769,71
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 188 343,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 338 790,36
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	192 322,55

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	294 625,20			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	234 454,56			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			KB. M	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	0,24
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			KB. M	3,27
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			KB. M	0,13
Работы по содержанию и ремонту	31 832,18			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	шт.	735,58
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	М	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	0,70
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	286 685,80			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. М	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	КВ. М	0,22
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			КВ. М	0,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,18

Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	ПОГ. М	7,12
центрального отопления в канализацию.		had.ml		,,12
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	4,40
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	1,67
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	12 895,20			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	35,82
Работы по содержанию и ремонту	16 555,68			
систем внутридомового газового	ŕ			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,44
газопровода и газового оборудования		· 1···1 J	·	-,
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,08
резьбовых соединений и сварных стыков на		потрафии	NB, M	0,00
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	79 371,00			
внутридомовых инженерных системах	17 311,00			
в многоквартирном доме Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,50
	2 102 60	UHPKJOMORAL	VR. M	2,30
Проведение дератизации и	3 102,60			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном доме				
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,10
пользования				
Работы по содержанию земельного	92 581,53			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				

Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	16 191,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 068 295,47			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 238 839,15
Начислено потребителям	руб.	1 656 930,15
Оплачено потребителями	руб.	1 849 849,66
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 656 930,15
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 843 712,93
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	421 185,93
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 045 919,64

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	213 144,16

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Суворова, дом 10 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	650,10
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	73,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-612 577,10
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	289 502,52
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	579 172,07
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-902 246,65
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	291 888,64
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	285 510,55
Получено денежных средств от граждан	руб.	262 582,36
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	314 816,83

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	72 395,16			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	67 053,35			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и		_	КВ. М	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	4,70
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,30
Работы по содержанию и ремонту	19 212,88			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	40,39
		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			КВ. М	0,13
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	КВ. М	1,18
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,84

Работы по содержанию и ремонту	336 631,93			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	547,23
электрических сетей		необходимости		
•				
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		·
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
пенеправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	KB. M	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства		110 графику	KB. M	2,21
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	кв. м	0,17
электрических сетей		год		
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,66
с регулировкой		- • •		ĺ
Ремонт и прочистка вентканалов и		При проведении	кв. м	31,42
дымоходов		текущего ремонта		

			Ī	•
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей организации.				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	7,63
		текущего ремонта		1.20
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,39
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	9 176,16			
	9 170,10			
Систем дымоудаления и вентиляции		По грофица	*****	163,86
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	103,80
вентканала)	11 150 22			
Работы по содержанию и ремонту	11 159,22			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	1,20
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,23
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	19 503,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Работы по содержанию земельного	40 061,77			
участка с элементами озеленения и	, i			
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости	KD, W	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
ттогрузка и перевозка опавшей листвы		один раз в год	куо. м	1,31

Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	3 978,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	579 172,07			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	878 314,93
Начислено потребителям	руб.	528 470,71
Оплачено потребителями	руб.	428 746,91
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	528 470,71
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	517 150,19
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	134 335,43
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	978 038,73

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	350 508,80

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Суворова, дом 14 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	670,10
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	65,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-254 106,09
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	298 408,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	378 176,66
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-333 873,83
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	522 492,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	300 145,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	367 828,49
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	454 809,07

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	74 622,36			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	9,28
Работы по содержанию помещений,	32 945,22			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			кв. м	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,41
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту	32 345,43			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	40,39
		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	1,84
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	КВ. М	1,03
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,60

Работы по содержанию и ремонту	169 875,35			
оборудования и систем инженерно-	ŕ			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного	1101 . 14	7,70
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,09
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства		По графику	кв. м	2,21
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов		год По графику	пог. м	0,66
с регулировкой		110 графику	HOI. M	0,00
Слив воды из системы центрального		По графику	ПОГ. М	18,04
отопления в канализацию для возможности		Tio Tpuquity	1101.111	10,01
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
			I	Ī

Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	13,91
		текущего ремонта		
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	кв. м	3,24
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	1,39
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	5 127,86			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,58
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,05
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	20 103,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного	33 812,92			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости	_	1.21
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием				
		По графику	WD 14	0.42
Подметание территории		По графику	KB. M	0,43 2,21
Посыпка территории		необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	4 101,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	378 176,66			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 088 288,88
Начислено потребителям	руб.	512 122,28
Оплачено потребителями	руб.	589 229,94
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	512 122,28

Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	508 383,46
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	130 179,72
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 011 181,22

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 103 109,60

Генеральный директор ООО "ПТХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Суворова, дом 16 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	682,30
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	67,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-17 058,52
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	303 841,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	324 403,53
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-37 620,25
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	899 412,79
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	303 842,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	216 787,88
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	986 466,95

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	75 980,88			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений,	33 949,88			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			КВ. М	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,42
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту	97 161,96			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	шт.	735,58
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	M	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы		* *	КВ. М	10,45
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,83

n . c	50.055.41		T T	
Работы по содержанию и ремонту	52 855,41			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере	час	547,23
		необходимости		
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	547,23
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы центрального		После	ПОГ. М	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Осмотр распределительных устронеть		По графику	KB. M	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства		110 графику	KB, W	2,21
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
на чердаке, теплоизолиции				
		П б		0.02
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в	KB. M	0,03
		ГОД	HOE M	0.66
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	ПОГ. М	0,66
с регулировкой				

	1		T	T
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	3,25
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	0,47
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	5 127,86			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,57
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,05
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	20 469,00			
внутридомовых инженерных системах	,			
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Работы по содержанию земельного	29 439,38		·	7
участка с элементами озеленения и	27 +37,30			
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома		П 1		2.5.
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31

Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	4 175,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	324 403,53			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 753 343,67
Начислено потребителям	руб.	527 615,89
Оплачено потребителями	руб.	394 863,36
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	527 615,89
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	521 530,58
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	134 118,14
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 886 096,20

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	10
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	782 073,25

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Суворова, дом 22 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	412,30
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	50,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-119 585,40
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	183 605,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	206 390,79
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-142 370,79
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	64 147,91
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	183 605,40
Получено денежных средств от граждан	руб.	166 228,83
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	81 524,48

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	45 913,68			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	21 914,92			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			KB. M	1,05
Осмотр наружных деревянных конструкций		По графику	KB. M	1,91
(стен)				-,, -
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			КВ. М	0,52
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			KB. M	0,05
Работы по содержанию и ремонту	14 111,30			
конструктивных элементов (несущих	,			
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	0,74
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении	КВ. М	1,28
_		текущего ремонта		
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	KB. M	0,83

Работы по содержанию и ремонту	67 647,76			
оборудования и систем инженерно-	ŕ			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
V avaamayyy ayamayy yayana yy yara		Полто	TOP 14	7.76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры.		После отопительного	пог. м	7,76
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха		cesona		
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Onyorn pagunguagan www.		O TANKA TOO TO		0.14
Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления,		Один раз в месяц По графику	КВ. М КВ. М	0,14
водоснабжения и водоотведения. Устройства		110 грифику	KB, M	2,21
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	кв. м	0,15
электрических сетей		год		0.66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности		110 графику	HOI. W	10,04
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
				1

Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	KB. M	8,21
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	2,23
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	шт.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	5 127,86			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,95
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,09
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	12 369,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Работы по содержанию земельного	31 539,51			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	KB. M	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости	AD. 14	5,27
покрытием		постодиности		
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,39
Уборка отмосток		По графику	KB. M	6,09
Прочая работа (услуга)	2 523,24	- F. w.A7		3,07
Услуги паспортной службы	2 323,24	Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	206 390,79			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	114 617,45
Начислено потребителям	руб.	348 506,32
Оплачено потребителями	руб.	325 322,30
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	348 506,32
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	344 889,70
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	88 589,11

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	137 801,47

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	61 564,54

Генеральный директор ООО "HIX"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Суворова, дом 24 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	369,60
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	32,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-117 155,68
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	164 590,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	214 807,69
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-167 373,05
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	195 526,02
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	164 723,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	120 754,96
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	239 494,82

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	41 158,68			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	9,28
Работы по содержанию помещений,	18 323,62			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			КВ. М	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	0,37
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			KB. M	0,03
Работы по содержанию и ремонту	10 167,96			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	1,46
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,83
Работы по содержанию и ремонту	102 697,42			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	Один раз в месяц По графику	KB. M	0,08 2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Два и более раз в	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	год По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов	При проведении текущего ремонта	KB. M	18,27
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы		По графику	ПОГ. М	7,12
центрального отопления в канализацию.		· rr J		,
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
•				
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,23
электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	KD. W	1,23
5.50mp 5000 op y 20 52 mm 11 5.50mp 11 10 5 mm 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10				
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	5 616,26			
систем внутридомового газового	·			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	1,06
газопровода и газового оборудования		- II		-,00
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,21
резьбовых соединений и сварных стыков на		1 1 3		,
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	11 088,00			
внутридомовых инженерных системах	11 000,00			
в многоквартирном доме Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,50
	222,18	Ежемесячно	KB. M	2,30
Проведение дератизации и	222,10			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном доме		П.		0.66
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	КВ. М	9,66
Работы по содержанию земельного	18 028,05	псооходимости		
участка с элементами озеленения и	10 020,03			
·				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома		п 1		2.24
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости	_	1.21
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	КВ. М	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости	ND. 111	5,24
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,39
Уборка отмосток		По графику	KB. M	6,09
Прочая работа (услуга)	2 262,00	hadami	1.2	5,07
Услуги паспортной службы	2 202,00	Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	214 807,69			0,51
111010	217 001,07		1	

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	559 946,12
Начислено потребителям	руб.	287 419,92

Оплачено потребителями	руб.	272 084,91
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	287 419,92
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	283 539,49
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	73 061,16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	575 281,13

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	50 474,91

Генеральный директор ООО "ДТХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Суворова, дом 26 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	417,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	51,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-161 531,68
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	185 698,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	16 313,04
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	154 790,74
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-146 937,02
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	60 282,50
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	169 624,58
Получено денежных средств от граждан	руб.	141 933,67
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	87 973,41

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	46 437,12			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	9,28
Работы по содержанию помещений,	6 639,74			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)		По графику	КВ. М	1,91
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	3,26
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	КВ. М	-3,26
Снижение платы.				
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			КВ. М	0,52
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			КВ. М	0,05
Работы по содержанию и ремонту	18 716,05			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
ДОМОВ				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	M	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			КВ. М	2,63
работы по содержанию и резерв на				·
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,83

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	29 936,43			
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	КВ. М	0,17
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

			•	
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
=				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
слив холоднои воды из системы центрального отопления в канализацию.		тто графику	HOL. M	1,12
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	2,27
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	шт.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	5 616,26			
систем внутридомового газового	,			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,94
газопровода и газового оборудования		110 графику	KB. M	0,94
		П 1		0.10
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,19
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	12 510,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Работы по содержанию земельного	27 139,58			
участка с элементами озеленения и	,			
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	22,50
		необходимости		
предварительной обработки хлоридами				1,31
		Один раз в год	куб. м	· ·
предварительной обработки хлоридами		Один раз в год По мере	куо. м кв. м	0,77
предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы			· ·	· ·
предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	· ·	· ·
предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории		По мере	· ·	· ·

Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	2 552,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	154 790,74			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	134 429,57
Начислено потребителям	руб.	314 526,94
Оплачено потребителями	руб.	267 292,18
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	314 526,94
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	310 802,69
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	79 951,67
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	181 664,33

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООС

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Суворова, дом 28/26 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	1 097,70
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	116,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	316 999,88
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	488 827,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	365 311,60
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	440 516,08
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	61 541,91
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	488 827,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	523 618,18
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	26 751,53

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность вы полнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	122 239,92			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений,	46 858,20			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и		T	КВ. М	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Работы по содержанию и ремонту	31 529,96			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	M	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	0,64
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	KB. M	0,69
Работы по содержанию и ремонту	52 844,81			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				

Консервация системы центрального	После	ПОГ. М	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.	отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы	сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха			
через воздуховыпускные устройства в			
верхних точках. Опрессовка рабочим			
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.			
Поднятие давления во внутридомовой			
системе центрального отопления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Проверка системы на прочность и			
плотность. Снижение давления во			
внутридомовой системе до рабочего уровня.			
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узлов ввода и установленного на них			
оборудования. Составление описи			
неисправностей.			
пенепривностен.			
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления,	По графику	кв. м	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства			
в чердачных и подвальных помещениях			
Проверка состояния регулирующих кранов и			
вентилей, задвижек, запорной арматуры			
расширительных баков на чердаке. Проверка			
состояния креплений, подвесок и прокладок-			
подставок для магистрального трубопровода			
на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр элоктроборуноромуя и	Про и болоо под р	100 14	0,12
Осмотр электрооборудования и	Два и более раз в	кв. м	0,12
электрических сетей	год		0.66
Проверка на прогрев отопительных приборов	По графику	пог. м	0,66
с регулировкой			
	_		
Ремонт и прочистка вентканалов и	При проведении	кв. м	0,58
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов	текущего ремонта	КВ. М	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		кв. м	
дымоходов Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности	текущего ремонта		
дымоходов Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение	текущего ремонта		
дымоходов Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах	текущего ремонта		
дымоходов Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП,	текущего ремонта		
дымоходов Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура).	текущего ремонта		
дымоходов Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления	текущего ремонта		
дымоходов Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию	текущего ремонта		
дымоходов Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления	текущего ремонта		
дымоходов Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию	текущего ремонта		
дымоходов Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ.	текущего ремонта		
Дымоходов Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы	текущего ремонта		
Дымоходов Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение	текущего ремонта		
Дымоходов Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего	текущего ремонта		
Дымоходов Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи	текущего ремонта		
дымоходов Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного	текущего ремонта		
Дымоходов Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10	текущего ремонта		
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,	текущего ремонта		
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до	текущего ремонта		
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта	текущего ремонта		
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и	текущего ремонта		
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального	текущего ремонта		
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей	текущего ремонта		
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального	текущего ремонта		
дымоходов Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей	текущего ремонта		0,58

Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	1,10
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	15 730,56			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	IIIT.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	9 279,00			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,60
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,10
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	32 931,00			
внутридомовых инженерных системах	·			
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,50
Работы по содержанию земельного	47 180,19			· ·
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости	KB. W	22,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,77
предварительной обработки территории		необходимости	KB. W	0,77
смесью песка с хлоридами с		песомодимости		
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По прафику	KB. M	2,21
		необходимости	KD. W	
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,39
Уборка отмосток		По графику	KB. M	6,09
Прочая работа (услуга)	6 717,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,51
Итого	365 311,60			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	176 299,60
Начислено потребителям	руб.	848 826,47
Оплачено потребителями	руб.	931 217,53
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	848 826,47
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	849 442,02
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	215 768,77
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	93 908,54

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	121 401,13

Генеральный директор ООО "ДПХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Суворова, дом 2 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	2 268,60
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	252,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,13
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-647 171,57
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 337 475,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 879 759,81
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 189 455,54
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	707 266,09
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 337 476,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 363 171,14
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	681 571,27

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	252 631,32			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений,	401 004,32			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			кв. м	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	5,51
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,55
1 1	127 905 90			
Работы по содержанию и ремонту	137 805,89			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				505.50
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	735,58
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		22.05
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	кв. м	33,05
		необходимости		40.20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	М	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	2,06
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении	кв. м	2,34
		текущего ремонта		

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	КВ. М	0,18
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	726 233,23			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	KB. M	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	KB. M	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

C	T	П1		10.04
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
-				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
		T '		
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	23,09
		текущего ремонта		
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	КВ. М	0,66
текущий ремонт электрических сетей			KD, W	0,00
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	1,45
электрооборудования и электрических сетей				
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и		По мере	руб.	1,00
сопутствующие мероприятия		необходимости	F)	-,
	124.066.06	пеобходимости		
Работы по содержанию и ремонту	134 966,96			
лифта (лифтов) в многоквартирном				
доме				
Страхование гражданской ответственности		Один раз в год	ШТ.	29,02
опасных объектов (лифтов)		один раз в год	шт.	27,02
опасных объектов (лифтов)				
Техническое обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	4,81
(комплексное, СДКЛ, аварийное)				
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	ШТ.	1,00
,,, <u></u>		- r "T'J		1,00
Работи на самения	25 202 75			
Работы по содержанию и ремонту	35 393,76			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	33 197,22			
	33 171,44			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,29
газопровода и газового оборудования				
		По графику	кв. м	0,05
Проверка на герметичность фланцевых		110 i puqriky	ND. M	0,03
Проверка на герметичность фланцевых,				
резьбовых соединений и сварных стыков на				
резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания				
резьбовых соединений и сварных стыков на		По графику	ед.	442,93

Обеспечение устранения аварий на	68 058,00			
внутридомовых инженерных системах	,			
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Проведение дератизации и	3 258,90			,
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном доме				
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере	КВ, М	9,66
		необходимости		,
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	КВ. М	0,04
пользования				
Работы по содержанию земельного	73 326,33			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в	IIIT.	12,48
		неделю		
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		2.24
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием		п 1		1.04
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,39
Уборка отмосток	12 002 00	По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	13 883,88	Ежемесячно	IND. M	0,51
Услуги паспортной службы Итого	1 970 750 91	Онркоэмэжа	КВ. М	0,51
ИТОГО	1 879 759,81			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 160 348,86
Начислено потребителям	руб.	1 756 783,86
Оплачено потребителями	руб.	1 567 888,65
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 756 783,86
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 736 996,28
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	446 568,40
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 349 244,07

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	15
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	815 583,73

Генеральный директор ООО "ДГХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Суворова, дом 30 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	908,30
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	113,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-47 016,60
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	404 484,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	388 477,43
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-31 009,91
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	100 348,33
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	405 151,92
Получено денежных средств от граждан	руб.	381 938,16
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	123 562,09

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	101 148,24			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	79 830,46			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и		_	кв. м	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	2,25
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,09
Работы по содержанию и ремонту	32 169,98			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
ДОМОВ				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	40,39
		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	0,69
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	КВ. М	0,56
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	KB. M	0,64

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	56 494,84			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	КВ. М	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

		т 1	I	10.04
Слив воды из системы центрального		По графику	ПОГ. М	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	0,72
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	1,24
электрооборудования и электрических сетей				
Verrovenus/Henerous/Perrove O HHV v		Полита	my 6	1.00
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и		По мере	руб.	1,00
сопутствующие мероприятия	10.407.04	необходимости		
Работы по содержанию и ремонту	10 487,04			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	шт.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	11 916,20			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,97
газопровода и газового оборудования		потрафику	KB. M	0,57
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,13
резьбовых соединений и сварных стыков на		110 графику	KD, M	0,13
газопроводе в подъезде здания	27.240.00			
Обеспечение устранения аварий на	27 249,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Проведение дератизации и	1 866,84			
дезинсекции помещений, входящих в	•			
состав общего имущества в				
многоквартирном доме				
многоквартирном доме Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	кв. м	0,17
дератизация подвалов и мест оощего пользования		один раз в месяц	AD, W	0,17
пользования			L	

Работы по содержанию земельного	61 756,07			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в	ШТ.	12,48
		неделю		
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	5 558,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	388 477,43			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	241 289,16
Начислено потребителям	руб.	726 014,14
Оплачено потребителями	руб.	688 320,37
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	726 014,14
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	721 770,92
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	184 550,29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	278 982,93

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	133 849,44

Генеральный директор ООО "Ду

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Суворова, дом 34а за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	8 100,00
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	914,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	615,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 839 967,20
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 048 818,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 743 049,01
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 145 736,31
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	470 890,97
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 555 866,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 554 007,26
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	472 750,47

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	1 003 821,36			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	446 417,18			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			KB. M	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	КВ. М	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			КВ. М	0,17
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	3,55
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			КВ. М	0,31
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту	631 153,43			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	735,58
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	5,45
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	КВ. М	0,63
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,25

Работи по солоруганию и рамонту	1 863 463,99			
Работы по содержанию и ремонту	1 003 403,99			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	547,23
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы ГВС (осмотр системы,		По графику	пог. м	7,76
составление описи недостатков, проведение				
ремонтных работ, пробный пуск.)				
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,04
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	КВ. М	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства		- * *		
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	KB. M	0,15
электрических сетей		год		
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,66
с регулировкой		- * *		
Ремонт и прочистка вентканалов и		При проведении	кв. м	0,39
_		текущего ремонта		

Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
		·		
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
The Part of the Pa				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	ICD M	14,32
текущий ремонт инженерных сетей			КВ. М	14,32
		текущего ремонта		1.00
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	кв. м	1,08
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	1,22
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	33 205,14			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	35,82
Работы по содержанию и ремонту	104 593,89			
систем внутридомового газового				
2 1				
оборудования		П- 1		0.10
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,40
газопровода и газового оборудования				
Проверка герметичности фасадного		По графику	пог. м	122,09
газопровода				<u> </u>
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,28
резьбовых соединений и сварных стыков на		1 1 7		
газопроводе в подъезде здания				
	270 426 00			+
Обеспечение устранения аварий на	270 426,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Проведение дератизации и	9 418,80			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном доме	I			
T		0		
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	KB. M	0,09

Работы по содержанию земельного	330 977,22			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в	ШТ.	12,48
		неделю		
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	49 572,00			
Услуги паспортной службы	_	Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	4 743 049,01			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 144 948,79
Начислено потребителям	руб.	2 779 278,56
Оплачено потребителями	руб.	3 014 353,47
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 904 715,94
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 832 389,77
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	738 368,76
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	909 873,88

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	85 311,46

Генеральный директор ООО "ДГ

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> <u>по адресу Суворова, дом 36 за 2023 год</u>

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	1 166,30
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	95,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	43 263,95
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	519 376,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	45 625,68
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	750 671,66
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-233 656,71
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	407 424,07
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	474 192,79
Получено денежных средств от граждан	руб.	490 207,43
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	391 409,43

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	129 879,12			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	9,28
Работы по содержанию помещений,	27 534,24			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	КВ. М	-3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			КВ. М	0,35
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			KB. M	0,03
Работы по содержанию и ремонту	4 543,99			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			КВ. М	0,25
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	KB. M	0,08

Работы по содержанию и ремонту	449 885,14			
оборудования и систем инженерно-	449 003,14			
= -				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Dyangayanyi aayann agayan agayan agayan a		Полита	7700	547.22
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	547,23
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,09
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	KB. M	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	кв. м	0,15
электрических сетей		год		
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,66
с регулировкой				

	1			
Слив воды из системы центрального		По графику	ПОГ. М	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
		П 1		# 15
Слив холодной воды из системы		По графику	ПОГ. М	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
т -		П		26.72
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	KB. M	26,72
		текущего ремонта		2.22
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	КВ. М	2,23
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	1,42
электрооборудования и электрических сетей				
V /F /D OHEN				1.00
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и		По мере	руб.	1,00
сопутствующие мероприятия		необходимости		
Работы по содержанию и ремонту	15 730,56			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	33 868,40			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	2,26
газопровода и газового оборудования		1 1 3		,
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,16
резьбовых соединений и сварных стыков на		Ladimi	110	5,10
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	34 989,00			
* *	34 303,00			
внутридомовых инженерных системах				
TO MILOPOURDANTIANIOM HOMA				2.50
в многоквартирном доме		E.	TATE 3.5	2,50
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	
Аварийное обслуживание Проведение дератизации и	2 442,12	Ежемесячно	KB. M	
Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в	2 442,12	Ежемесячно	KB. M	
Аварийное обслуживание Проведение дератизации и	2 442,12	Ежемесячно	KB. M	
Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в	2 442,12	Ежемесячно	KB. M	
Аварийное обслуживание Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в	2 442,12	Ежемесячно Один раз в месяц	KB. M	0,17

Работы по содержанию земельного	44 661,37			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	KB. M	6,09
Прочая работа (услуга)	7 137,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	750 671,66			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	824 524,12
Начислено потребителям	руб.	869 688,73
Оплачено потребителями	руб.	911 257,57
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	869 688,73
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	863 145,39
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	221 071,88
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	782 955,28

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	235 176,73

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Суворова, дом 38 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 719,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	199,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	369 951,33
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	772 106,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 430 941,17
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-288 883,80
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	10 557,63
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	772 106,40
Получено денежных средств от граждан	руб.	772 655,01
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	10 009,02

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	191 427,84			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений,	91 884,22			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			кв. м	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,26
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,37
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			КВ. М	0,03
Работы по содержанию и ремонту	13 365,54			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	M	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	0,27
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,11

Работы по содержанию и ремонту	966 750,04			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	547,23
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы ГВС (осмотр системы,		По графику	пог. м	7,76
составление описи недостатков, проведение				
ремонтных работ, пробный пуск.)				
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,04
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	KB. M	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства		потрафику	KB. M	2,21
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	КВ. М	0,30
электрических сетей		год		
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,66
с регулировкой				

Слив воды из системы центрального		По графику	пог м	18,04
		110 графику	пог. м	10,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.		то грифику	1101.141	,,12
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	37,84
		текущего ремонта		·
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	КВ. М	0,35
текущий ремонт электрических сетей		текущего ремонта	KB. W	0,33
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и		Ежемесячно	MD M	3,85
УУ ()		Ежемесячно	КВ. М	3,03
		0		2.00
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	2,89
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	3 868,56			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	35,82
Обеспечение устранения аварий на	51 570,00	- r · r J	·	, -
• •	31 370,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Проведение дератизации и	3 750,48			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
•				
многоквартирном доме		0		0.10
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	КВ. М	0,18
пользования				
Работы по содержанию земельного	97 804,21			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома		П 1		2.24
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
		Два и более раз в	ШТ.	12,48
Очистка урн от мусора		· · ·		
		неделю		
Очистка территорий от наледи без		неделю По мере	кв. м	22,50
		неделю	кв. м	22,50

Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	10 520,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 430 941,17			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	36 143,54
Начислено потребителям	руб.	1 004 711,15
Оплачено потребителями	руб.	1 032 153,79
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 004 711,15
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 111 860,70
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	245 136,32
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 700,90

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Суворова, дом 38а за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 744,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	189,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	220 360,31
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	783 694,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 149 603,92
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-145 549,29
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	235 255,40
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	756 520,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	787 915,61
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	203 860,11

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	194 300,88			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	9,28
Работы по содержанию помещений,	91 979,80			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			КВ. М	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			КВ. М	0,24
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			КВ. М	0,34
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			KB. M	0,03
Работы по содержанию и ремонту	5 654,57			
конструктивных элементов (несущих	,			
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	0,16
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	KB. M	0,11

Работы по содержанию и ремонту	689 721,78			
оборудования и систем инженерно-	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	547,23
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы ГВС (осмотр системы,		По графику	пог. м	7,76
составление описи недостатков, проведение				
ремонтных работ, пробный пуск.)				
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
пенеправностем.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,04
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	кв. м	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	кв. м	0,30
электрических сетей		год		
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,66
с регулировкой				

Слив воды из системы центрального		По графику	ПОГ. М	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
[
		П .		
Слив холодной воды из системы		По графику	ПОГ. М	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	KB. M	27,75
		текущего ремонта		
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	КВ. М	0,42
T		текущего ремонта		2.05
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	2,85
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	3 868,56			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	35,82
Обеспечение устранения аварий на	52 344,00	110 Tpuqiitiy		50,02
внутридомовых инженерных системах	32 344,00			
в многоквартирном доме Аварийное обслуживание		Ежемесячно	VP M	2,50
	2 701 16	Ежемесячно	KB. M	2,30
Проведение дератизации и	3 791,16			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном доме				
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,18
пользования	0=0=1==			
Работы по содержанию земельного	97 264,97			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в	ШТ.	12,48
Очистка территорий от наледи без		неделю По мере	I/D M	22,50
предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,30
		Один раз в год		1.21
Погрузка и перевозка опавшей листвы		יים מינים וואותן	куб. м	1,31

Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	10 678,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	1 149 603,92			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	425 532,16
Начислено потребителям	руб.	1 033 831,14
Оплачено потребителями	руб.	1 127 927,62
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 033 831,14
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 097 338,01
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	262 796,31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	331 435,68

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	71 115,40

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Суворова, дом 42 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	10 563,40
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	1 096,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-929 457,23
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 275 927,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 604 982,98
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 258 513,05
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	841 961,45
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 275 630,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	6 263 094,31
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	854 498,02

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	1 176 340,20			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	9,28
Работы по содержанию помещений,	707 950,76			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			KB. M	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	КВ. М	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			КВ. М	0,22
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			KB. M	1,76
Работы по содержанию и ремонту	497 903,92			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	шт.	735,58
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Общестроительные работы. Корректировка		По мере	руб.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	1,13
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт		При проведении	KB. M	0,05
		текущего ремонта		

Текущий ремонт кровли		При проведении	КВ. М	1,77
текущий ремент кроми		текущего ремонта	KD, M	1,,,,
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	2 256 257,94			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,01
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	КВ. М	0,08

Слив воды из системы центрального		По графику	ПОГ. М	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
_				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	14,35
, y		текущего ремонта	·	,
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	КВ. М	0,38
текущий ремонт электрических сетей		текущего ремонта	KD, W	0,36
Тауунуларда абашуунулауууа		Один раз в год	IID 14	1 96
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	1,86
электрооборудования и электрических сетей				
n . 7	440.707.52			
Работы по содержанию и ремонту	440 797,53			
мусоропроводов в многоквартирном				
доме				
Ежемесячные работы по обслуживанию		Один раз в месяц	KB. M	0,29
мусоропровода				
Периодические работы по дезинфекции		По графику	KB. M	0,30
мусоропровода		· rr J	·	- ,
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	КВ. М	2,87
Уборка загрузочных клапанов		По графику	KB, W	33,42
		110 графику		33,42
мусоропроводов	750 500 11			
Работы по содержанию и ремонту	752 689,44			
лифта (лифтов) в многоквартирном				
доме				
Страхование гражданской ответственности		Один раз в год	шт.	29,02
опасных объектов (лифтов)				
Техническое обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	5,76
(комплексное, СДКЛ, аварийное)				2,70
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	ШТ.	1,00
том теское осыщетельствование лифтов		110 i pupriny	ш1.	1,00
Работы по содержанию и ремонту	45 133,20			
	45 155,20			
систем дымоудаления и вентиляции Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	35,82
	20 702 96	110 графику	ш1.	33,62
Работы по содержанию и ремонту	39 703,86			
систем внутридомового газового				
оборудования				

		•		
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,23
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,08
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	316 902,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Проведение дератизации и	6 950,16			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном доме				
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	кв. м	0,05
пользования				
Работы по содержанию земельного	299 706,01			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в	ШТ.	12,48
,, , ,		неделю		•
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием		<u> </u>		
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	64 647,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	6 604 982,98			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 261 459,39
Начислено потребителям	руб.	4 036 053,51
Оплачено потребителями	руб.	4 471 841,07
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 036 053,51
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 324 651,60
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 025 950,89
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 825 671,83

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	15
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	767 434,35

Генеральный директор ООО "НУХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Суворова, дом 44 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 662,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	331,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 312 822,04
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 176 083,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 934 311,06
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 554 594,34
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	226 515,28
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 175 907,79
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 086 663,08
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	315 759,99

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	407 878,32			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	209 326,64			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			KB. M	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	КВ. М	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	0,19
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			KB. M	0,85
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,12
Работы по содержанию и ремонту	313 509,40			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	735,58
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Поддержание эксплуатационных			KB. M	4,15
характеристик (ПЭХ) конструктивных				
элементов: Внеплановые работы по ТР.				
Плановые работы по ТР. Внеплановые				
работы по обслуживанию.				
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	1,30
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				

Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,77
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	КВ. М	0,85
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	267 550,00			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	KB. M	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	КВ. М	0,20
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			КВ. М	0,05
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	KB. M	0,76
		текущего ремонта		
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	КВ. М	0,53
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,85
электрооборудования и электрических сетей		~ \\		-,
siempeeeepj gebanin in siempin ieenan eeren				
De Serve we so were very a reasonable	150 206 21			
Работы по содержанию и ремонту	150 206,31			
мусоропроводов в многоквартирном				
доме				
Ежемесячные работы по обслуживанию		Один раз в месяц	кв. м	0,26
мусоропровода				
Периодические работы по дезинфекции		По графику	KB. M	0,29
мусоропровода		110 графику	KB. M	0,2)
		F		2.96
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	KB. M	2,86
Уборка загрузочных клапанов		По графику		33,42
мусоропроводов				
Работы по содержанию и ремонту	250 896,48			
лифта (лифтов) в многоквартирном				
доме				
Страхование гражданской ответственности		Один раз в год	ШТ.	29,02
опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	ш1.	29,02
опасных объектов (лифтов)				
T		Г		5.54
Техническое обслуживание лифтов		Ежемесячно	KB. M	5,54
(комплексное, СДКЛ, аварийное)				
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	ШТ.	1,00
Работы по содержанию и ремонту	15 474,24			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	35,82
	46 859,26	r T · · J		22,32
Работы по солержанию и ремонту				
Работы по содержанию и ремонту	40 039,20			
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	40 839,20			

Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,24
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,10
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования				
Обеспечение устранения аварий на	109 881,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,50
Проведение дератизации и	9 722,57			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном доме				
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере	KB. M	9,66
		необходимости		·
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,06
пользования		-		
Работы по содержанию земельного	130 591,08			
участка с элементами озеленения и	,			
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в	ШТ.	12,48
y sacram y pro or my cop m		неделю		,
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		,
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		,
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	KB. M	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		,
Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	ШТ.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		,
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		<u></u>
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	22 415,76			
Услуги паспортной службы	- ,,, =	Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	1 934 311,06			<u> </u>
	- ,			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	419 067,81
Начислено потребителям	руб.	3 197 462,76
Оплачено потребителями	руб.	3 022 523,87
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 197 462,76
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 172 287,79
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	812 784,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	594 006,70

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	70 970,70

Генеральный директор ООО "ПГХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Суворова, дом 4 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	KB. M	3 530,70
Общая площадь нежилых помещений	KB. M	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	KB. M	278,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-392 387,42
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 572 291,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	212 955,17
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 257 548,07
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-864 688,96
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	362 318,51
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 572 291,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 652 929,17
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	281 681,18

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	393 178,80			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений,	164 551,00			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			кв. м	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	КВ. М	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,33
Электрическая энергия - корректировка за			кв. м	0,03
февраль 2023				
Работы по содержанию и ремонту	698 006,00			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	735,58
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	40,39
		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	0,27
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	КВ. М	11,04
Текущий ремонт кровли		При проведении	КВ. М	4,56
- eagletin positions apositi		текущего ремонта	KD. W	-1,50

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,24
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	712 962,39			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
				0.02
Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		Один раз в месяц По графику	KB. M	
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	KB. M	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	ПОГ. М	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	КВ. М	0,52

		П 1		10.04
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	13,71
, p		текущего ремонта		- ,.
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	KB. M	0,11
текущий ремонт электрических сетей		текущего ремонта	KB. W	0,11
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	1,09
электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	KB. M	1,09
электроооорудования и электрических сетеи				
Deferre se companyo verse veneralista	52 435,20			
Работы по содержанию и ремонту	52 455,20			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	25 590,40			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,50
газопровода и газового оборудования		- FF J		.,.
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,11
резьбовых соединений и сварных стыков на		110 I puquinj	no. m	0,11
газопроводе в подъезде здания				
	105 021 00			
Обеспечение устранения аварий на	105 921,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Проведение дератизации и	3 924,36			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном доме				
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,09
пользования		один раз в мосиц	KD. W	0,07
IIO/ID/ODGIII//				1

D- 6	70 271 00			
Работы по содержанию земельного	79 371,00			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в	ШТ.	12,48
		неделю		
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы	·	Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток	·	По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	21 607,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	2 257 548,07			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	928 842,95
Начислено потребителям	руб.	2 722 619,92
Оплачено потребителями	руб.	2 838 250,15
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 722 619,92
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 691 012,65
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	692 080,59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	813 212,72

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	281 367,21

Генеральный директор ООО "ДІ

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Суворова, дом 60 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	628,50
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	82,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-566 692,40
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	279 883,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	372 842,55
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-659 651,27
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	160 973,92
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	279 883,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	274 952,10
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	165 905,62

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	69 989,76			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	9,28
Работы по содержанию помещений,	120 316,48			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			KB. M	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			КВ. М	1,59
Работы по содержанию и ремонту	17 006,34			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			КВ. М	1,22
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт		При проведении	KB. M	0,19
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	KB. M	0,85
Работы по содержанию и ремонту	79 826,07			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	После отопительного сезона	пог. м	7,76
			0.0-
Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	Один раз в месяц По графику	KB. M	0,05 2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Два и более раз в	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	год По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов	При проведении текущего ремонта	КВ. М	0,47
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.		1 1 7		,
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	5,73
		текущего ремонта		2,
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	КВ. М	0,52
Tekyinin pemont shekipi teekiik eeten		текущего ремонта	KB, W	0,52
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	1,25
электрооборудования и электрических сетей		один рио в год	1.5	1,20
электрооборудования и электри теских сетей				
Работы по содержанию и ремонту	7 865,28			
систем дымоудаления и вентиляции	7 003,20			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		110 графику	ш1.	105,80
,	0.604.10			
Работы по содержанию и ремонту	9 694,10			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	1,05
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,24
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	18 855,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного	45 443,04			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	VD M	2.24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в	KB. M IIIT.	12,48
Очистка урн от мусора		неделю	ш1.	12,40
Очистка территорий от наледи без		По мере	VD M	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости	кв. м	22,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
1.5			·	
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,77
предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с		необходимости		
-				
усовершенствованным покрытием		т 1		0.42
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		2.24
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием		п '		4
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	3 846,48			_
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	372 842,55			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	281 262,94
Начислено потребителям	руб.	509 532,02

Оплачено потребителями	руб.	473 113,80
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	509 532,02
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	506 359,69
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	129 521,28
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	317 681,16

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	124 990,14

Генеральный директор ООО "НГХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Суворова, дом 62 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	643,10
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	42,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-224 284,16
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	286 385,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	264 702,74
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-202 601,62
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	25 363,14
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	286 786,44
Получено денежных средств от граждан	руб.	294 045,83
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	18 103,75

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	71 615,64			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	28 148,42			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			КВ. М	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Работы по содержанию и ремонту	9 747,86			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	0,43
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,83
Работы по содержанию и ремонту	74 948,82			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	547,23
электрических сетей		необходимости		

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,	После отопительного сезона	пог. м	7,76
узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.			
-			
Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	Один раз в месяц По графику	КВ. М КВ. М	0,04 2,21
Осмотр электрооборудования и	Два и более раз в	кв. м	0,10
электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	год По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы	По графику	пог. м	7,12

	При проведении текушего ремонта	КВ. М	5,78
		КВ. М	1,24
	A br		-,
7 865,28			
	По графику	шт.	163,86
9 694,10			
	По графику	кв. м	1,03
	По графику	кв. м	0,23
19 293,00			
İ	Ежемесячно	кв. м	2,50
39 453,86			
, i			
	По графику	ир м	2,24
			12,48
	неделю	шт.	·
	По мере	КВ. М	22,50
	необходимости		
	Один раз в год	куб. м	1,31
	По мере	кв. м	0,77
	необходимости		
	По графику	КВ. М	0,43
	По мере	кв. м	2,21
	необходимости		
	По мере	кв. м	3,24
	необходимости		
	По графику	кв. м	1,94
	По графику	КВ. М	0,39
	По графику	KB. M	6,09
3 935,76			
	Ежемесячно	кв. м	0,51
264 702,74			
	9 694,10	Текущего ремонта Один раз в год 7 865,28 По графику 9 694,10 По графику По графику По графику По графику Два и более раз в неделю По мере необходимости Один раз в год По мере необходимости По графику	Текущего ремонта Один раз в год Кв. м 7 865,28 По графику По графику Кв. м По графику Кв. м По графику Кв. м То графику Кв. м То графику Кв. м По графику Кв. м Кв. м Кв. м По графику Кв. м По графику Кв. м Кв. м Кв. м Кв. м По мере Необходимости Один раз в год Крб. м По мере Необходимости По графику Кв. м

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	37 836,63
Начислено потребителям	руб.	551 362,98
Оплачено потребителями	руб.	563 399,84
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	551 362,98
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	544 482,98
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	140 154,57
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	25 799,77

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	

Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	



Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Суворова, дом 64 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	627,70
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	79,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-114 719,75
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	279 527,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	257 693,03
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-92 885,38
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	5 802,99
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	279 527,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	260 064,97
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	25 265,54

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	69 900,72			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений,	56 713,26			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			кв. м	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	КВ. М	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	3,55
Электрическая энергия - корректировка за			кв. м	0,23
февраль 2023				
Работы по содержанию и ремонту	10 842,15			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	0,60
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	KB. M	0,84
Работы по содержанию и ремонту	32 657,41			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	После отопительного сезона	ПОГ. М	7,76
0			0.05
Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	Один раз в месяц По графику	KB. M	0,05 2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Два и более раз в год	КВ. М	0,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	По графику	пог. м	18,04

текушего ремонта лектрическое обслуживание лектроноборудования и электрических сетей Работы по содержанию и ремонту систем дымоходов (1 дымоход + 2 по судержанию и ремонту систем дымоходов (1 дымоход + 2 по судержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка праводний и сверпых стаков па газопровода и вложедие здания Проверка па герметичность фанцевых, ревобых соединений и сверпых стаков па газопровода в польезие здания Обсепечение устранения анарий на внутридомовых инженерных системах в мнотоквартирном доме Аварийкое обслуживания И застаков по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предаваначенными для обслуживания И эксплуатации многоквартирного дома Выжашивание газонов Очистка территорий от напель без предаврательной обработки клюридами Погружа в перевожа опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снета без предаврательной обработки территории смесью песка с хлоридами Подметание территории Посытка территори Посытка территори Посытка территори По	Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
арматуры. Заполнение системы центрального отопления дом дегорироваюй толки системы центрального отопления дом дегорировамной сетелой водов. Проведение пробъед толки системы центрального отопления доме. Теклическое обслуживание Теклическое обслуживания Теклическое обслуживание Теклическое обслуживания Теклическое обслуживан	центрального отопления в канализацию.				
огопления дома деворированной сегевой вдой. Проведение проблей отков системы центрального отопления в доме. Текущий ремонт электрических сетей Техническое обслуживание знектрических сетей Техническое обслуживание знектрических сетей Работы по содержанию и ремонту систем дымокудансник и вентиляции Проверка дымокодов (1 дымокод» 2 до По графику илт. 163 венткалала) Работы по содержанию и ремонту систем дымокудансник и вентиляции проверка дымокодов (1 дымокод» 2 до По графику илт. 163 венткалала) Работы по содержанию и ремонту систем дымокудансник и вентиляции проверка дымокодов (1 дымокод» 2 до По графику илт. 163 венткалала) Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка переметичести внутреннего по графику кв. м 1 до графику кв. м 2 до гработы по содержанию земельного до графику кв. м 2 до графику кв. м 2 до гработы по содержанию земельного до графику кв. м 2 до графику и до графику и до графику кв. м 2 до графику и до графику и до графику и до графику и до графику кв. м 2 до графику и до	Снятие заглушек. Открытие запорной				
пецигрального отопления в доме. Текущий ремонт электрических сетей Текущего ремонта Тектическое обслуживание лектрооборудования и электрических сетей Работы по содержанию и ремонту систем дым моудаления и пентиляции Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 венткания) Работы по содержанию и ремонту систем мнутридомового газового оборудования Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутрениего паконромора и такового оборудования Проверка переметичность фланцевых, рембовых соединений и сарных стижов на такопроводе и такового оборудования Проверка переметичность фланцевых, рембовых соединений и сарных стижов на такопроводе в полеже задавия Обссисчение усгранения заврий на внутридомовых и инженерных системах в многок вартирном доме Аварийное обслуживания и эксплуатации многок вартирного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначеными для обслуживания и эксплуатации многок вартирного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначеными для обслуживания и эксплуатации многок вартирного участка с элементами озеленения и облагоустройства, иными объектами, предназначеными для обслуживания и эксплуатации многок вартирного участка с элементами озеленения и облагоустройства, иными объектами, предназначеными для обслуживания и эксплуатации многок вартирного участка с элементами озеленения и облагоустройства, иными объектами, предназначеными для обслуживания и эксплуатации многок вартирного участка с элементами озеленения и облагоустройства, иными объектами, предназначеными для обслуживания и эксплуатации многок вартирного По участка с элементами озеленения и облагоустройства, иными озеленения и эксмесчиния Таками озельный облагом озеленения Т	арматуры. Заполнение системы центрального				
Пентрального отопления в доме. Текущий ремонт электрических сетей Темическое обслуживание электрооборудования и электрических сетей Работы по содержанию и ремонту систем ды моудаления и вентиляции Гроверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала) Работы по содержанию и ремонту систем ды моудаления и вентиляции Гроверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала) Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка первентчиости внутреннего гизопровода и газового оборудования Проверка первентчиость фыщевых, проверка первентчиость фыщевых, постем внутридомовых системых в мисток партирном сутовнения оберных системых в мисток партирном доме Аварийное оберудованию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многок вартирного дома Выканивание газонов По графику ка. м 2 Темическое обслуживания и насторожной предожной предожной предназначенными для обслуживания и насклауатации многок вартирного дома Поружка и предвожа опавыей плеты Поружка и предвожно обработки кородами Поружка предвожно обработки кородами Поружка предвожной обработки кородами Поружка предвожной обработки кородами Поружка предвожной обработки кородами Поружка предворительной обработки кородами Поружка предворительной обработки кородами Поружка предвожной обработки кородами Поружка предворительной обработки кородами Поружна предвожной обработки кородами Поружна предвожной обработки кородами Пороматание текритории Пометание сежевывланиего снета с По мере ка. м 2 Троматание сежевывланиего снета с По мере ка. м 3 По графику ка. м 4 Троматание обескна валияния поражку ка. м 1 Троматание об	отопления дома деаэрированной сетевой				
Текуний ремонт электрических сетей При проведении текущего ремонта Сетей пектическое обслуживание электрических сетей Один раз в год кв. м 1 пектическое обслуживание электрических сетей Один раз в год кв. м 1 пектическое обслуживания и вентиляции Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 предержа дымоходов (1 дымоходов (1 дымоход + 2 предержа дымоход + 2 предержа дымоходов (1 дымоход	водой. Проведение пробной топки системы				
Техническое обслуживание знектроеморудования и электрических сетей Работы по содержанию и ремонту систем дымоходов (1 лымоход + 2 внеткванал) Работы по содержанию и ремонту систем дымоходов (1 лымоход + 2 внеткванал) Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка трамстичности внутреннего газопровода и тазового обородудования Проверка па герметичности фланцевых, рембовых осединений и сварных стаков па тазопровода в польежее задания Обеспечение устранения анарий на внутридомовых именерных системах в мнотоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от налеле без предварительной обработки хлоридами Погружа и перевожа опавшей листы Погружа и перевожа опавшей писты Польетание свежевыпавшего снета без предварительной обработки территории пометание территории Посытка терметическа	центрального отопления в доме.				
Техническое обслуживание знектроеморудования и электрических сетей Работы по содержанию и ремонту систем дымоходов (1 лымоход + 2 внеткванал) Работы по содержанию и ремонту систем дымоходов (1 лымоход + 2 внеткванал) Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка трамстичности внутреннего газопровода и тазового обородудования Проверка па герметичности фланцевых, рембовых осединений и сварных стаков па тазопровода в польежее задания Обеспечение устранения анарий на внутридомовых именерных системах в мнотоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от налеле без предварительной обработки хлоридами Погружа и перевожа опавшей листы Погружа и перевожа опавшей писты Польетание свежевыпавшего снета без предварительной обработки территории пометание территории Посытка терметическа	Текулний пемонт электрических сетей		При проведении	KR M	0,21
Работы по содержанию и ремонту (истем ды моудаления и вентиляции (Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 венткавааа)	текущий ремонт электри теских сетей			KD. M	0,21
Работы по содержанию и ремонту Систем дымоудаления и вентиляции Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала) Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка герметичность физичения Проверка переметичность физичения проверка герметичность физичения проверка переметичность физичения проверка не герметичность физичения проверка провежа проверка провежа провежа провежа провежа предежения предежения предежения предежения предежения предежения	Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	1,50
По графику шт. 163	электрооборудования и электрических сетей				
Потрафику Пот	Работы по содержанию и ремонту	7 865,28			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)					
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газового оборудования Проверка перметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многок вартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначеными для обслуживания и эксплуатации многок вартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание территории Посыпка территории Помере кв. м об стерритории и помере кв. м об пом			По графику	ШТ.	163,86
еистем внутридомового газового оборудования Проверка греметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых осединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения а варий на внутридомовых инженерных системах в многок вартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с эсмементами озеденения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многок вартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Погружа и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без по мере кв. м об по прафику мв. м об предварительной обработки хлоридами необходимости Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без по мере кв. м об по прафику мв. м об по графику кв. м об по графику кв. м об по графику кв. м об обработки хлоридами необходимости не	вентканала)				
еистем внутридомового газового оборудования Проверка греметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых осединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения а варий на внутридомовых инженерных системах в многок вартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с эсмементами озеденения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многок вартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Погружа и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без по мере кв. м об по прафику мв. м об предварительной обработки хлоридами необходимости Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без по мере кв. м об по прафику мв. м об по графику кв. м об по графику кв. м об по графику кв. м об обработки хлоридами необходимости не	Работы по содержанию и ремонту	9 694,10			
Пографику Кв. м Пографику Ката Пографику Пографику Ката Пографику Ката Пографику Ката Пографик		, -			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкапивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Необходимости Погрузка и перевожа опавшей листвы Один раз в год куб. м 1 Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории емесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Помере кв. м 2 по мере кв. м 2 по мере кв. м 0 по мере кв.	2 1				
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопровода в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами (потуваже и перевозка опавшей диствы Полужая и перевозка опавшей листвы Полужая и перевозка опавшей листвы Полуметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории (месьой опеска с хлоридами (подметание территории (подметание территории (месьой опеска с хлоридами (ме			По графику	KB. M	1,05
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами необходимости Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снета без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами сусовершенствованным покрытием Подметание территории Посыпка территории Посыпка территории Сдвигание свежевыпавшего снета с по мере кв. м с территории с усовершенствованным покрытием Уборка газонов от листьев и травы По графику кв. м с территории с усовершенствованным покрытием Иборка газонов от случайного мусора По графику кв. м с территории с усовершенствованным покрытием По графику кв. м с территории с усовершенствованным покрытием Иборка газонов от случайного мусора По графику кв. м с территории усовершенствованным покрытием По графику кв. м с территории усовершенствованным покрытием По графику кв. м с территории усовершенствованным покрытием Иборка газонов от случайного мусора По графику кв. м с территории кв. м с территорий кв. м с территории кв. м с т			Tio Tpuqiing	A.B. M	1,00
резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов По графику кв. м 22 По мере кв. м 22 предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевожа опавшей листвы Одии раз в год куб. м 1 Подметание свежевыпавшего снега без По мере кв. м 00 предварительной обработки территории необходимости Посыпка территории Подметание территории Пометание территории Помере кв. м 00 Посыпка территории Помере кв. м 20 Помере кв. м 10 Помере кв. м 20 Помере кв. м 10 Помере	1		По графику	KB. M	0,24
Газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многок вартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озгленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории емесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание свежевыпавшего снега с территории усовершенствованным покрытием Уборка газонов от случайного мусора Пографику Кв. м Острафику Кв. м Остр			· P ··· P ··· · · ·		~, <u>_</u> .
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многок вартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многок вартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание территории Посыпка территории По графику Кв. м Оборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от случайного мусора По графику Кв. м Оборка отмосток Порчая работа (услуга) Услуги паспортной службы Ежемесячно Кв. м Оборка таконов от случайного мусора Оборка отмосток Порчая работа (услуга) Услуги паспортной службы	*				
внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листы Один раз в год куб. м 1 Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Посыпка территории Посыпка территории Посыпка территории Посыпка территории Посыпка территории Посыпка территории Помере кв. м 2 По мере кв. м 2 По мере кв. м 3 По мере кв. м 1 Посыпка территории Посыпка территории Посыпка территории Посыпка территории По графику кв. м 3 По графику кв. м 3 По графику кв. м 1 По		18 831 00			
В многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории емесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание свежевыпавшего снега с Том мере необходимости Посыпка территории Посыпка территории Посыпка территории Посыпка территории Помере необходимости По мере необходимости Помере кв. м О Сдвигание свежевыпавшего снега с Том мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости По мере кв. м О О О О О О О О О О О О О О О О О О О	* *	10 031,00			
Аварийное обслуживание Ежемесячно кв. м 2 Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многок вартирного дома По графику кв. м 2 Выкащивание газонов По графику кв. м 2 Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами необходимости 1 Потрузка и перевозка опавшей листвы Один раз в год куб. м 1 Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории емесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием 1 1 Подметание территории По графику кв. м 0 Помере кв. м 2 2 необходимости 1 1 Помере кв. м 2 2 необходимости 1 1 Помере кв. м 2 2 необходимости 1 3 покры газонов от листьев и травы По графику кв. м 3 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0 Уборка отмосток По графику кв. м <td< td=""><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></td<>					
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание территории Посыпка территории Посыпка территории Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием Уборка газонов от листьев и травы По графику Кв. м То графика Крафика Кв. м То графику Кв. м То графику Кв. м То графику Кв			Ежемесянно	KD W	2,50
участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов По графику Выкашивание газонов По пререм кв. м 20 Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории емесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание территории Посыпка территории Посыпка территории По мере кв. м 10 мере		17 317 55	Ежемеел по	RB. W	2,30
благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлорилами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Посыпка территории Посыпка территории Посыпка территории Сдвигание свежевыпавшего снега с по мере кв. м обработки территории покрытием Побработки территории По мере кв. м обработки стеритории Посыпка территории Посыпка территории По мере кв. м обработки и территории По мере кв. м обработки и территории Посыпка территории По мере кв. м обработка и территории с усовершенствованным покрытием По графику кв. м обработкоги покрытием По графику кв. м обработ с случайного мусора По графику кв. м обработ с случайного мусора По графику кв. м обработа (услуга) По графику кв. м обработа (услуга) Услуги паспортной службы	-	47 347,33			
предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание территории Посыпка территории Посыпка территории Помере необходимости По мере необходимости Кв. м О О О О О О О О О О О О О О О О О О О	-				
и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание территории Посыпка территории По мере необходимости По мере кв. м О О О О О О О О О О О О О О О О О О О					
Дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание свежевыпавшего снега с промеренеобходимости По графику Посыпка территории Посыпка территории Посыпка территории Покрытием Покрытием Покрытием Покрытием Пографику Кв. м Обрас газонов от листьев и травы Пографику Кв. м Оброка газонов от случайного мусора Пографику Кв. м Оброка отмосток Пографику Кв. м	1 -				
Выкашивание газонов По графику кв. м 22 Очистка территорий от наледи без По мере кв. м 22 предварительной обработки хлоридами Необходимости Погрузка и перевозка опавшей листвы Один раз в год куб. м 1 Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание территории По графику кв. м 2 По мере кв. м 2 По мере кв. м 3 По мере кв. м 3 По мере кв. м 3 По мере кв. м 1 По мере кв. м 2 По мере кв. м 1 По мере кв. м 2 По мере кв. м 1 По мере кв. м 1 По мере кв. м 1 По графику кв. м 1 По графику кв. м 3 По графику кв. м 3 По графику кв. м 3 По графику кв. м 1 По графику кв. м					
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами По мере необходимости кв. м 22 Погрузка и перевозка опавшей листвы Один раз в год куб. м 1 Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием необходимости кв. м 0 Подметание территории По графику кв. м кв. м 0 Посыпка территории По мере необходимости кв. м 2 Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием Необходимости кв. м 3 Уборка газонов от листьев и травы По графику кв. м 1 1 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0 0 Уборка отмосток По графику кв. м 6 0 Прочая работа (услуга) 3 841,56 0 0 Услуги паспортной службы Ежемесячно кв. м 0	, ,		п 1		2.24
предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание территории Посыпка территории Посыпка территории Помере необходимости По мере необходимости Кв. м О Посыпка территории По мере необходимости Кв. м О Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием Уборка газонов от листьев и травы Уборка отмосток По графику Кв. м О О О О О О О О О О О О О О О О О О О				·	2,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы Один раз в год куб. м 1 Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием необходимости кв. м 0 Подметание территории По графику кв. м кв. м 0 Посыпка территории По мере необходимости кв. м 2 Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 3 Уборка газонов от листьев и травы По графику кв. м 1 Уборка отмосток По графику кв. м 6 Прочая работа (услуга) 3 841,56 Услуги паспортной службы Ежемесячно кв. м 0	** *		-	KB. M	22,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 0 Подметание территории По графику кв. м кв. м 0 Посыпка территории По мере необходимости кв. м 2 Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 3 Уборка газонов от листьев и травы По графику кв. м 1 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 6 Уборка отмосток По графику кв. м 6 6 Прочая работа (услуга) 3 841,56 5 кв. м 0 Услуги паспортной службы Ежемесячно кв. м 0				~	1.21
предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание территории По графику По мере кв. м Сдвигание свежевыпавшего снега с по мере необходимости Покрытием Уборка газонов от листьев и травы Уборка отмосток Прочая работа (услуга) Услуги паспортной службы Необходимости Необходимости По графику Кв. м По графику Кв. м По графику Кв. м Обраниенствованным По графику Кв. м Обраниенствован			•	·	1,31
смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием По графику кв. м 0 Подметание территории По мере кв. м 2 Посыпка территории По мере кв. м 3 Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере кв. м 3 Уборка газонов от листьев и травы По графику кв. м 1 Уборка отмосток По графику кв. м 0 Прочая работа (услуга) 3 841,56 2 Услуги паспортной службы Ежемесячно кв. м 0				KB. M	0,77
усовершенствованным покрытием Подметание территории Посыпка территории Посыпка территории Помере кв. м 2 необходимости Сдвигание свежевыпавшего снега с По мере кв. м 3 территории с усовершенствованным покрытием Уборка газонов от листьев и травы По графику кв. м 1 Уборка отмосток По графику кв. м 0 Уборка отмосток По графику кв. м 6 Прочая работа (услуга) З 841,56 Услуги паспортной службы Ежемесячно кв. м 0			неооходимости		
Подметание территории По графику кв. м 0 Посыпка территории По мере необходимости кв. м 2 Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 3 Уборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м кв. м 0 Уборка отмосток По графику кв. м св. м 6 Прочая работа (услуга) 3 841,56 Кв. м 0 Услуги паспортной службы Ежемесячно кв. м 0	•				
Посыпка территории По мере необходимости кв. м 2 Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 3 Уборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м кв. м 1 Уборка отмосток Прочая работа (услуга) 3 841,56 Кв. м 6 Услуги паспортной службы Ежемесячно кв. м 0			П 1		0.42
необходимости Сдвигание свежевыпавшего снега с По мере кв. м 3 территории с усовершенствованным необходимости покрытием По графику кв. м 1 Уборка газонов от листьев и травы По графику кв. м 0 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0 Уборка отмосток По графику кв. м 6 Прочая работа (услуга) 3 841,56					0,43
территории с усовершенствованным покрытием Уборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от случайного мусора Уборка отмосток По графику Кв. м О Уборка отмосток По графику Кв. м О О О О О О О О О О О О О	посыпка территории			KB. M	2,21
территории с усовершенствованным покрытием Уборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от случайного мусора Уборка отмосток По графику Кв. м О Уборка отмосток По графику Кв. м О О О О О О О О О О О О О	Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	3,24
покрытием Иборка газонов от листьев и травы По графику кв. м 1 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0 Уборка отмосток По графику кв. м 6 Прочая работа (услуга) 3 841,56 8 Услуги паспортной службы Ежемесячно кв. м 0	территории с усовершенствованным		необходимости		
Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0 Уборка отмосток По графику кв. м 6 Прочая работа (услуга) 3 841,56 8 8 0 Услуги паспортной службы Ежемесячно кв. м 0 0					
Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0 Уборка отмосток По графику кв. м 6 Прочая работа (услуга) 3 841,56 8 8 0 Услуги паспортной службы Ежемесячно кв. м 0 0	Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,94
Уборка отмосток По графику кв. м 6 Прочая работа (услуга) 3 841,56	Уборка газонов от случайного мусора			KB. M	0,39
Услуги паспортной службы Ежемесячно кв. м О			По графику	KB. M	6,09
Услуги паспортной службы Ежемесячно кв. м О	Прочая работа (услуга)	3 841,56			
			Ежемесячно	KB. M	0,51
Итого 257 693,03	Итого	257 693,03			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9 404,37
Начислено потребителям	руб.	496 840,83
Оплачено потребителями	руб.	456 984,48
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	496 840,83
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	489 588,18
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	126 295,23

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	49 260,72

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "HIX"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Суворова, дом 66 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	1 159,50
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	41,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	140,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 691,11
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	534 695,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	46 971,36
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	394 901,30
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	90 131,99
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	94 589,50
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	471 428,07
Получено денежных средств от граждан	руб.	443 086,70
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	122 930,87

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	133 710,00			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений,	12 703,72			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			кв. м	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-3,26
Снижение платы.				
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,49
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			КВ. М	0,04
Работы по содержанию и ремонту	33 772,82			
конструктивных элементов (несущих	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,			
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	735,58
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	1,36
работы по содержанию и резерв на				ĺ
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,84

Работы по содержанию и ремонту	72 725,53			
оборудования и систем инженерно-	72 723,33			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	547,23
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	КВ. М	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	КВ. М	0,21
электрических сетей		год		
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,66
с регулировкой				
Ремонт и прочистка вентканалов и		При проведении	КВ. М	1,07
дымоходов		текущего ремонта		

ř <u> </u>			1	1
Слив воды из системы центрального		По графику	ПОГ. М	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы	Т	По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	1,47
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	12 739,92			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	35,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				·
Работы по содержанию и ремонту	14 553,40			
	14 333,40			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,92
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,09
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
	26 021 00			
Обеспечение устранения аварий на	36 021,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Работы по содержанию земельного	71 578,71			
участка с элементами озеленения и				
-				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				<u> </u>
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	-	Один раз в год	куб. м	1,31
			,	0,77
Полиметация орамовитеринова отгата баз		Позково	TATS 3.6	
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,77
предварительной обработки территории		По мере необходимости	КВ. М	0,77
		-	КВ. М	0,77

Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	7 096,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	394 901,30			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	183 184,95
Начислено потребителям	руб.	939 252,14
Оплачено потребителями	руб.	890 306,26
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	939 252,14
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	918 376,86
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	238 754,66
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	232 130,83

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	70 181,67

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Суворова, дом 68 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 053,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	94,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	124 448,24
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	469 233,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	41 220,72
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	433 923,37
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	118 537,87
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	188 686,54
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	428 452,51
Получено денежных средств от граждан	руб.	387 559,26
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	229 579,79

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	117 340,08			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений,	9 608,34			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			кв. м	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-3,26
Снижение платы.				
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,38
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			КВ. М	0,03
Работы по содержанию и ремонту	12 750,81			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	M	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на			КВ. М	0,18
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,62

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	180 682,22			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в	КВ. М	0,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		год По графику	пог. м	0,66

·				
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
-F- w				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.		r r J		,,12
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	10,30
		текущего ремонта		<u></u>
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	КВ. М	0,39
t j , pt i ii p		текущего ремонта		.,
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,26
электрооборудования и электрических сетей		, F		, -
1				
Работы по содержанию и ремонту	11 797,92			
систем дымоудаления и вентиляции	11 / / / , > _			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)		110 графику	m1.	103,00
Работы по содержанию и ремонту	10 719,72			
	10 /19,72			
систем внутридомового газового				
оборудования		П1		0.70
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,70
газопровода и газового оборудования		П 1		0.15
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,15
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	31 611,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного	52 964,60			
участка с элементами озеленения и				
	1			
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного				
предназначенными для обслуживания		По графику	кв. м	2.24
предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов		По графику По мере	КВ. М КВ. М	2,24 22,50
предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		По графику По мере необходимости		2,24 22,50

Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	6 448,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	433 923,37			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	544 712,93
Начислено потребителям	руб.	837 244,68
Оплачено потребителями	руб.	833 928,16
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	837 244,68
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	817 433,42
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	212 824,71
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	548 029,45

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	204 322,49

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Суворова, дом 6 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	676,70
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	60,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	87 685,17
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	301 348,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	26 472,48
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	197 047,46
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	165 513,31
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	21 122,41
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	275 213,06
Получено денежных средств от граждан	руб.	280 775,36
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	15 560,11

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	75 357,36			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	5 711,10			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			кв. м	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-3,26
Снижение платы.				
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			КВ. М	0,37
Электрическая энергия - корректировка за			КВ. М	0,03
февраль 2023				
Работы по содержанию и ремонту	4 463,64			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,55
Работы по содержанию и ремонту	30 613,06			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				

Volumental andre or very man			
Консервация системы центрального	После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.	отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы	сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха			
через воздуховыпускные устройства в			
верхних точках. Опрессовка рабочим			
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.			
Поднятие давления во внутридомовой			
системе центрального отопления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Проверка системы на прочность и			
плотность. Снижение давления во			
внутридомовой системе до рабочего уровня.			
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узлов ввода и установленного на них			
оборудования. Составление описи			
неисправностей.			
неисправностей.			
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц	КВ. М	0,04
Осмотр системы центрального отопления,	По графику	КВ. М	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства	110 Γραφιίκη		2,21
в чердачных и подвальных помещениях			
*			
Проверка состояния регулирующих кранов и			
вентилей, задвижек, запорной арматуры			
расширительных баков на чердаке. Проверка			
состояния креплений, подвесок и прокладок-			
подставок для магистрального трубопровода			
на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр электрооборудования и	Два и более раз в	КВ. М	0,10
электрических сетей	год		
Особые и специализированные работы.	По мере		-1,00
Корректировка стоимости выполненных	необходимости		
Корректировка стоимости выполненных работ	необходимости		
работ.		HOT M	0.66
работ. Проверка на прогрев отопительных приборов	необходимости По графику	пог. м	0,66
работ. Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику		,
работ. Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального		пог. м	0,66 18,04
работ. Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику		,
работ. Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального	По графику		,
работ. Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности	По графику		,
работ. Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение	По графику		,
работ. Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах	По графику		,
работ. Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура).	По графику		,
работ. Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления	По графику		,
работ. Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию	По графику		,
работ. Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ.	По графику		,
работ. Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы	По графику		,
работ. Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение	По графику		,
работ. Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего	По графику		,
работ. Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи	По графику		,
работ. Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего	По графику		,
работ. Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи	По графику		,
работ. Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного	По графику		,
работ. Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10	По графику		,
работ. Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них	По графику		,
работ. Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до	По графику		,
работ. Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта	По графику		,
работ. Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и	По графику		,
работ. Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дентрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального	По графику		,
работ. Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей	По графику		,
работ. Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дентрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального	По графику		,
работ. Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей	По графику		,

Слив холодной воды из системы		По графику	ПОГ. М	7,12
центрального отопления в канализацию.		110 1 μωφ	1101	,,12
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,18
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	10 487,04			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	шт.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	12 703,14			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,58
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,11
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования				
Обеспечение устранения аварий на	20 301,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Работы по содержанию земельного	33 269,68			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	KB. M	6,09
Прочая работа (услуга)	4 141,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,51
Итого	197 047,46			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	41 016,76
Начислено потребителям	руб.	499 903,74
Оплачено потребителями	руб.	508 803,24
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	499 903,74
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	494 076,86
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	127 073,81

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	32 117,26

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "НТХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Суворова, дом 70 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	KB. M	642,20
Общая площадь нежилых помещений	KB. M	228,60
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	KB. M	86,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-250 943,91
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	387 784,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	34 065,72
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	251 663,14
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-148 888,09
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	8 579,09
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	261 104,91
Получено денежных средств от граждан	руб.	259 966,24
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	9 717,76

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	96 972,24			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений,	16 797,79			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			кв. м	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,91
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	КВ. М	-3,91
Снижение платы.				
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,47
Работы по содержанию и ремонту	33 582,46			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Общестроительные работы. Корректировка		По мере	руб.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	40,39
		необходимости		
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,87
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,52

Работы по содержанию и ремонту	34 999,30			
оборудования и систем инженерно-	,			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Variable and a second a second and a second		Полто	WOD 14	7.76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры.		После отопительного	пог. м	7,76
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха		cesona		
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Onyorn pagunggarangarangarangarangarangarangaran		O TANKA TOO TO		0.10
Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления,		Один раз в месяц По графику	КВ. М КВ. М	0,10 2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства		110 графику	KB. W	2,21
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	КВ. М	0,21
электрических сетей		год		0.11
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	ПОГ. М	0,66
с регулировкой		П 1		10.04
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
				<u>i</u>

f				
Слив холодной воды из системы		По графику	ПОГ. М	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	КВ. М	0,15
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,85
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	6 840,96			
систем дымоудаления и вентиляции	,			
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	35,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	IIIT.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	4 053,50			
систем внутридомового газового	+ 055,50			
* *				
оборудования Проверка герметичности внутреннего		Польофу	747	0,30
		По графику	кв. м	0,30
газопровода и газового оборудования		П- 1		0.4.5
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,16
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	26 124,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,50
Проведение дератизации и	744,48			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном доме				
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	КВ. М	0,09
пользования				
Работы по содержанию земельного	27 618,17			
участка с элементами озеленения и	, .			
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
, .				
ДОМА		По графица	100 M	2.24
Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без		По графику По мере	KB. M	2,24
		-	кв. м	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости Один раз в год	1015	1 21
Погрузка и перевозка опавшей листвы		•	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием		По 1	v	0.40
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
C		необходимости		2.2.1
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием		п '		.
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	3 930,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	251 663,14			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
тванесвые ниателан потресптенен (на начано периода)	P J C.	0,00

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	15 925,81
Начислено потребителям	руб.	470 608,79
Оплачено потребителями	руб.	467 397,72
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	470 608,79
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	463 317,44
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	119 627,13
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	19 136,88

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГУ

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> <u>по адресу Суворова, дом 72 за 2023 год</u>

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	491,90
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	211,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-768 510,77
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	220 941,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	781 695,07
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 329 264,00
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	216 127,97
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	176 720,13
Получено денежных средств от граждан	руб.	259 115,33
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	133 732,77

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	54 777,96			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	121 174,18			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			KB. M	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	0,97
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			KB. M	14,24
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,36
Работы по содержанию и ремонту	72 293,07			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	40,39
		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	8,27
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	КВ. М	1,90
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	1,54

Работы по содержанию и ремонту	464 381,67			
	404 361,07			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Консервация системы ГВС (осмотр системы,		По графику	пог. м	7,76
составление описи недостатков, проведение				
ремонтных работ, пробный пуск.)				
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,06
Осмотр распределительных устронетв		По графику	KB. M	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства		110 графику	KD. W	2,21
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	КВ. М	0,14
электрических сетей		год		
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	ПОГ. М	0,66
с регулировкои				

Слив воды из системы центрального		По графику	ПОГ. М	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	ПОГ. М	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	73,42
		текущего ремонта		
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	КВ. М	0,14
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,13
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	1 074,60			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	35,82
Работы по содержанию и ремонту	2 998,56			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,17
газопровода и газового оборудования		110 1 puquity	RB. M	0,17
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,34
резьбовых соединений и сварных стыков на		110 графику	KB, W	0,54
газопроводе в подъезде здания				
	14757.00			
Обеспечение устранения аварий на	14 757,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,50
Проведение дератизации и	346,32			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном доме				
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	KB. M	0,06
пользования		,, pas = mooned		3,00
Работы по содержанию земельного	46 881,27			
*	70 001,27			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
				1
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				

Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	3 010,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	781 695,07			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 405 806,57
Начислено потребителям	руб.	763 211,61
Оплачено потребителями	руб.	1 027 701,35
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	763 211,61
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	769 814,87
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	159 060,78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 141 316,83

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	345 782,10

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Суворова, дом 74 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	KB. M	635,60
Общая площадь нежилых помещений	KB. M	355,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	KB. M	114,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-37 602,92
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	441 134,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	671 427,45
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-267 896,33
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	283 045,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	283 045,32
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	110 313,24			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	75 666,75			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			КВ. М	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,43
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	1,23
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,17
Работы по содержанию и ремонту	37 547,24			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	M	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	2,17
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,48

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	365 545,97			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	КВ. М	0,10
электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		год По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
-				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
C		П- 1		7.10
Слив холодной воды из системы		По графику	ПОГ. М	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	KB. M	29,02
		текущего ремонта		
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	КВ. М	0,25
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,05
электрооборудования и электрических сетей				
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и		По мере	руб.	1,00
сопутствующие мероприятия		необходимости	PJ C.	1,00
	6 940 06	песслодимости		
Работы по содержанию и ремонту	6 840,96			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	35,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	8 922,30			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,23
газопровода и газового оборудования		то графику	KD. 14	0,23
Проверка на герметичность фланцевых,	-	По графику	KB. M	0,16
		тто графику	KB. M	0,10
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания		П 1		
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования				
Обеспечение устранения аварий на	29 718,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,50
Проведение дератизации и	367,20			2,50
*	307,20			
попиновинии помощомий видисти -				
дезинсекции помещений, входящих в			J.	
состав общего имущества в				
состав общего имущества в многоквартирном доме				
состав общего имущества в		Один раз в месяц	кв. м	0,03

			-	
Работы по содержанию земельного	32 615,87			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	3 889,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	671 427,45			

	_	
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	473 304,43
Оплачено потребителями	руб.	473 304,43
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	473 304,43
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	466 059,43
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	120 312,36
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Суворова, дом 76 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	422,70
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	38,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-155 428,80
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	188 236,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	200 433,41
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-167 625,41
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	4 276,81
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	193 179,96
Получено денежных средств от граждан	руб.	197 456,77
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	47 071,92			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	22 271,09			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			КВ. М	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	КВ. М	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			КВ. М	0,78
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			КВ. М	0,02
Работы по содержанию и ремонту	70 590,75			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	735,58
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	М	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	8,19
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт		При проведении	кв. м	1,61
		текущего ремонта		
Текущий ремонт кровли		При проведении	кв. м	2,78
		текущего ремонта		

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,63
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	20 980,64			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	KB. M	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	КВ. М	0,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				<i></i>
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	1,29
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	2 637,22			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,26
газопровода и газового оборудования		1 1 2		ŕ
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,26
резьбовых соединений и сварных стыков на		1 "T J		-,20
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	12 681,00			
внутридомовых инженерных системах	== ===,==			
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,50
Работы по содержанию земельного	16 370,31	DWGMGCV-IIIO	KD, W	2,30
участка с элементами озеленения и	10 3 / 0,31			
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома		П 1		<u> </u>
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43

Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	2 586,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	200 433,41			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 500,65
Начислено потребителям	руб.	302 469,99
Оплачено потребителями	руб.	308 970,64
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	302 469,99
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	299 089,65
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	76 886,82
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Суворова, дом 78 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	1 062,00
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	96,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-300 144,66
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	472 929,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	149 431,57
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	41 545,44
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	764 127,97
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-483 456,66
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	404 045,86
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	431 786,41
Получено денежных средств от граждан	руб.	449 273,62
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	386 558,65

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	118 264,32			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений,	28 933,92			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			КВ. М	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-3,26
Снижение платы.				
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,51
Электрическая энергия - корректировка за			кв. м	0,41
февраль 2023				
Работы по содержанию и ремонту	444 043,93			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	735,58
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	КВ. М	33,05
		необходимости		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	M	40,39

Поддержание эксплуатационных			кв. м	1,96
характеристик (ПЭХ) конструктивных				
элементов: Внеплановые работы по ТР.				
Плановые работы по ТР. Внеплановые				
работы по обслуживанию.				
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	3,49
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт		При проведении	кв. м	25,87
		текущего ремонта		
Текущий ремонт кровли		При проведении	кв. м	1,65
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,62
Работы по содержанию и ремонту	66 536,51			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	547,23
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы центрального		После	ПОГ. М	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	КВ. М	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	кв. м	0,09
электрических сетей		год		
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	ПОГ. М	0,66
с регулировкой				

	1		1	_
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей				
отопления дома ресурсоснаожающей организации.				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	1,91
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,05
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	11 797,92			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	11 452,32			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,70
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,20
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	31 860,00			
внутридомовых инженерных системах	, <u> </u>			
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Работы по содержанию земельного	44 739,61			<u>, , , , , , , , , , , , , , , , , , , </u>
участка с элементами озеленения и	,57,51			
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
-				
и эксплуатации многоквартирного				
ДОМА		Пографиче	TAD A	2.24
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		1.21
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31

Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	6 499,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	764 127,97			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 023 304,17
Начислено потребителям	руб.	864 907,04
Оплачено потребителями	руб.	911 761,23
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	864 907,04
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	856 499,41
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	219 856,39
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	976 449,98

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	151 979,70

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> <u>по адресу Суворова, дом 80 за 2023 год</u>

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	480,70
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	336,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	157,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-411 408,15
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	363 781,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	331 056,04
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-378 682,27
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	194 659,55
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	214 065,36
Получено денежных средств от граждан	руб.	183 695,83
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	225 029,08

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	90 969,96			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	81 867,23			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			КВ. М	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	3,36
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	1,27
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			КВ. М	0,18
Работы по содержанию и ремонту	15 813,39			
конструктивных элементов (несущих	,			
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	М	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	1,17
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,43

Работы по содержанию и ремонту	49 965,37			
оборудования и систем инженерно-	47 703,37			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,09
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	КВ. М	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции				
на чердаке, теплоизолиции				
		П. б		0.1.1
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	КВ. М	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,66
с регулировкой				
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей				
отопления дома ресурсоснаожающей организации.				

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию.				
центрального отопления в канализацию.		По графику	пог. м	7,12
, · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,34
электрооборудования и электрических сетей		один раз в год	KB. W	1,54
электроосорудования и электри теских сетей				
Работы по содержанию и ремонту	5 816,64			
систем дымоудаления и вентиляции	2 2 2 3,2 1			
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	35,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)		110 Γραφική	ш1.	105,00
1	4 004 60			
Работы по содержанию и ремонту	4 004,60			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,28
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,14
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	24 507,00			
внутридомовых инженерных системах	2.007,00			
в многоквартирном доме		Ежемесячно	MD M	2,50
Аварийное обслуживание	1.002.52	Ежемесячно	КВ. М	2,30
Проведение дератизации и	1 982,52			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном доме				
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	КВ. М	0,21
пользования				
Работы по содержанию земельного	53 187,41			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
* *				
предназначенными для обслуживания				
предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного				
предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома				224
предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M KB. M	2,24 22,50
предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	КВ. М	22,50
предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы		По мере необходимости Один раз в год		22,50 1,31
предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без		По мере необходимости Один раз в год По мере	КВ. М	22,50
предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы		По мере необходимости Один раз в год	кв. м куб. м	22,50 1,31
предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с		По мере необходимости Один раз в год По мере	кв. м куб. м	22,50 1,31
предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории		По мере необходимости Один раз в год По мере	кв. м куб. м	22,50 1,31
предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с		По мере необходимости Один раз в год По мере	кв. м куб. м	22,50 1,31
предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости Один раз в год По мере необходимости	кв. м куб. м кв. м	22,50 1,31 0,77
предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание территории		По мере необходимости Один раз в год По мере необходимости По графику	КВ. М КУб. М КВ. М	22,50 1,31 0,77
предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание территории		По мере необходимости Один раз в год По мере необходимости По графику По мере	КВ. М КУб. М КВ. М	22,50 1,31 0,77
предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание территории Посыпка территории Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере необходимости Один раз в год По мере необходимости По графику По мере необходимости	кв. м куб. м кв. м кв. м кв. м	22,50 1,31 0,77 0,43 2,21
предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание территории Посыпка территории		По мере необходимости Один раз в год По мере необходимости По графику По мере необходимости По мере	кв. м куб. м кв. м кв. м кв. м	22,50 1,31 0,77 0,43 2,21
предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание территории Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости Один раз в год По мере необходимости По графику По мере необходимости По мере необходимости	кв. м куб. м кв. м кв. м кв. м	22,50 1,31 0,77 0,43 2,21 3,24
предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание территории Посыпка территории Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием Уборка газонов от листьев и травы		По мере необходимости Один раз в год По мере необходимости По графику По мере необходимости По мере необходимости По мере	КВ. М КУБ. М КВ. М КВ. М КВ. М КВ. М	22,50 1,31 0,77 0,43 2,21 3,24
предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание территории Посыпка территории Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием Уборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от случайного мусора		По мере необходимости Один раз в год По мере необходимости По графику По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости По мере	КВ. М КУб. М КВ. М КВ. М КВ. М КВ. М КВ. М	22,50 1,31 0,77 0,43 2,21 3,24 1,94 0,39
предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание территории Посыпка территории Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием Уборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от случайного мусора	2 9/1 92	По мере необходимости Один раз в год По мере необходимости По графику По мере необходимости По мере необходимости По мере	КВ. М КУБ. М КВ. М КВ. М КВ. М КВ. М	22,50 1,31 0,77 0,43 2,21 3,24
предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание территории Посыпка территории Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием Уборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от случайного мусора Уборка отмосток Прочая работа (услуга)	2 941,92	По мере необходимости Один раз в год По мере необходимости По графику По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости По графику По графику По графику	КВ. М КУБ. М КВ. М КВ. М КВ. М КВ. М КВ. М КВ. М	22,50 1,31 0,77 0,43 2,21 3,24 1,94 0,39 6,09
предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание территории Посыпка территории Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием Уборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от случайного мусора	2 941,92	По мере необходимости Один раз в год По мере необходимости По графику По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости По мере	КВ. М КУб. М КВ. М КВ. М КВ. М КВ. М КВ. М	22,50 1,31 0,77 0,43 2,21 3,24 1,94 0,39

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	355 111,81

Начислено потребителям	руб.	371 718,25
Оплачено потребителями	руб.	297 868,45
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	371 718,25
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	374 420,49
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	94 489,49
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	428 961,61

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	181 097,05

Генеральный директор ООО "ДТУ

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Суворова, дом 82 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	368,40
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	42,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-162 673,50
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	164 055,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	192 966,42
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-191 584,08
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	149 859,64
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	138 766,69
Получено денежных средств от граждан	руб.	169 233,19
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	119 393,14

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	41 025,00			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	18 551,42			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			KB. M	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	0,49
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			KB. M	0,04
Работы по содержанию и ремонту	14 943,52			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	2,74
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,64
Работы по содержанию и ремонту	82 109,09			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	После отопительного сезона	пог. м	7,76
			2.00
Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	Один раз в месяц По графику	KB. M KB. M	0,08 2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Два и более раз в год	KB. M	0,24
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.	По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов	По графику	пог. м	0,66
с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы		По графику	ПОГ. М	7,12
центрального отопления в канализацию.		110 τρωφιική	1101.111	,,12
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	0,42
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	2,31
электрооборудования и электрических сетей				
D 5	5.242.52			
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
систем дымоудаления и вентиляции		п 1		162.06
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)	4.004.60			
Работы по содержанию и ремонту	4 004,60			
систем внутридомового газового				
оборудования				0.50
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,60
газопровода и газового оборудования				0.21
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,31
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания	11.052.00			
Обеспечение устранения аварий на	11 052,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Работы по содержанию земельного	13 782,71			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
_		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием		п		4.04
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток	225155	По графику	KB. M	6,09
Прочая работа (услуга)	2 254,56	E		0.71
Услуги паспортной службы	100 000 10	Ежемесячно	KB. M	0,51
Итого	192 966,42			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	287 841,14
Начислено потребителям	руб.	245 136,69
Оплачено потребителями	руб.	257 117,68
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	245 136,69
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	253 739,91
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	62 312,90

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	275 860,15

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ТИХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Суворова, дом 8 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	506,20
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	59,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-39 353,69
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	225 420,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	19 802,52
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	304 703,73
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-138 438,98
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	330 922,36
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	205 809,83
Получено денежных средств от граждан	руб.	211 060,78
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	325 671,41

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	56 370,48			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	5 633,92			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			KB. M	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	3,26
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	KB. M	-3,26
Снижение платы.				
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	0,50
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			KB. M	0,05
Работы по содержанию и ремонту	78 377,28			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	40,39
		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	10,98
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,00
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	KB. M	0,62

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы	113 316,59	По мере необходимости После отопительного сезона	час пог. м	547,23 7,76
теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	KB. M	2,21
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	КВ. М	0,11
электрических сетей		ГОД	wa	0.00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

G		·	Т	10.01
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.		1 1 3		. ,- –
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	10,22
		текущего ремонта		,
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	КВ. М	4,25
		текущего ремонта		-,
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,27
электрооборудования и электрических сетей		5 A		-,
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
систем дымоудаления и вентиляции	5 2 15,52			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)		110 графику	шт.	103,00
Работы по содержанию и ремонту	5 616,26			
	3 010,20			
систем внутридомового газового				
оборудования		П 1		0.77
оборудования Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,77
оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования				
оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М КВ. М	0,77
оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на				
оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания				
оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на	15 186,00			
оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	15 186,00			
оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 186,00			0,15
оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание				
оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 186,00 21 861,76	По графику	КВ. М	0,15
оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание		По графику	КВ. М	0,15
оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного		По графику	КВ. М	0,15
оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,		По графику	КВ. М	0,15
оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания		По графику	КВ. М	0,15
оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного		По графику	КВ. М	0,15
оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания		По графику Ежемесячно	KB. M	2,50
оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов		По графику Ежемесячно	KB. M KB. M	2,50
оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		По графику Ежемесячно	KB. M	2,50

Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	3 097,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	304 703,73			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	703 838,15
Начислено потребителям	руб.	410 207,29
Оплачено потребителями	руб.	264 233,58
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	410 207,29
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	402 859,23
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	104 273,27
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	849 811,86

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	239 970,44

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Суворова, дом 98 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 874,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	342,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,05
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-134 084,94
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 862 036,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	151 566,48
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 553 165,26
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	23 219,96
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	31 751,28
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 711 939,92
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 647 058,28
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	33 130,36

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	431 453,16			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	9,28
Работы по содержанию помещений,	113 656,35			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			КВ. М	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,20
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-3,26
Снижение платы.				
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,84
Работы по содержанию и ремонту	75 639,72			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	1,57
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	КВ. М	0,06

n. c	47.6 070 55		Г	
Работы по содержанию и ремонту	476 270,55			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере	час	547,23
		необходимости		
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	547,23
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы ГВС (осмотр системы,		По графику	ПОГ. М	7,76
составление описи недостатков, проведение				
ремонтных работ, пробный пуск.)				
Консервация системы центрального		После	ПОГ. М	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
nenenpublice ren.				
		0		0.02
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,03
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	КВ. М	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	кв. м	0,11
электрических сетей		год		,
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,66
с регулировкой				
Ремонт и прочистка вентканалов и		При проведении	кв. м	0,13
дымоходов		текущего ремонта		

Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	ПОГ. М	7,12
центрального отопления в канализацию.		Tro Tpuquing	11011.111	,,,=
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
, F				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	KB. M	7,43
		текущего ремонта		
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	KB. M	0,08
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,21
электрооборудования и электрических сетей				
	101000			
Работы по содержанию и ремонту	184 369,61			
мусоропроводов в многоквартирном				
доме				
Ежемесячные работы по обслуживанию		Один раз в месяц	KB. M	0,51
мусоропровода				
Периодические работы по дезинфекции		По графику	KB. M	0,59
мусоропровода				
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	КВ. М	2,85
Уборка загрузочных клапанов		По графику		33,42
мусоропроводов				
Работы по содержанию и ремонту	16 119,00			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	35,82
Работы по содержанию и ремонту	21 927,75			· .
систем внутридомового газового	,,,,			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,38
газопровода и газового оборудования		bh.m.)		0,50
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,09
резьбовых соединений и сварных стыков на		110 графику	KB. W	0,07
газопроводе в подъезде здания				
	116 232,00			
Обеспечение устранения аварий на	110 232,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме		Г		2 - 2
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,50

Необходимости Необходимос	Проведение дератизации и	12 308,24			
МНОГОКВАРТИРИОМ ДОМЕ ПО мере необходимости КВ. М 9,66	дезинсекции помещений, входящих в				
Дезинсекция в подвалах от насекомых По мере необходимости Кв. м 0,10	состав общего имущества в				
Необходимости Необходимос	многоквартирном доме				
Пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома По графику	Дезинсекция в подвалах от насекомых		-	кв. м	9,66
участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очистка урн от мусора Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листы Погрузка и перевозка опавшей листы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание свежевыпавшего снега с про мере необходимости По мере необходимости По мере кв. м 0,73 Подметание территории По графику кв. м 0,43 Посыпка территории По мере кв. м 2,21 По мере кв. м 2,21 По мере кв. м 3,22 По мере кв. м 3,22 По мере кв. м 1,94 Посыпка территории с усовершенствованным покрытием По мере кв. м 1,94 Посыпка территории с усовершенствованным покрытием По графику кв. м 1,94 Уборка газонов от листьев и гравы По графику кв. м 1,94 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 1,94 Уборка отмосток По графику кв. м 6,05 Прочая работа (услуга) 23 711,28	, , .		Один раз в месяц	КВ. М	0,10
благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очистка урн от мусора Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием Подметание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием Подметание объежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По графику Кв. м О,43 По мере необходимости Необходимости По мере необходимости Необходимости По мере необходимости Необходимости По мере кв. м О,43 По мере необходимости Необходимости По мере кв. м О,43 По графику Кв. м О,32 По графику Кв. м О,33 Уборка газонов от листьев и травы По графику Кв. м О,33 Обрака газонов от случайного мусора По графику Кв. м О,33 По графику Кв. м О,35 По графику Кв. м О,51	Работы по содержанию земельного	81 477,60			
предназначенными для обслуживания и эксплуатации многок вартирного дома Выкашивание газонов Очистка урн от мусора Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание свежевыпавшего снега с территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание свежевыпавшего снега с территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По прафику По прафику По прафику Кв. м О,4: По графику Кв. м О,3: По графику Кв. м О,5: По графику Кв. м О,5:	участка с элементами озеленения и				
и эксплуатации многоквартирного дома По графику кв. м 2,22 Очистка урн от мусора Два и более раз в неделю шт. 12,48 Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами По мере кв. м 22,50 Потрузка и перевозка опавшей листвы Один раз в год куб. м 1,31 Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием По мере кв. м 0,77 Подметание территории По графику кв. м 4.2 Посыпка территории По мере кв. м 2,21 Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере кв. м 3,24 Уборка газонов от листьев и травы По графику кв. м 4.3 Уборка газонов от листьев и травы По графику кв. м 1,94 Уборка отмосток По графику кв. м 0,35 Прочая работа (услуга) 23 711,28 23 711,28 Услуги паспортной службы 23 711,28 24 Услуги паспортной службы 23 711,28 24	благоустройства, иными объектами,				
Дома Выкашивание газонов Очистка урн от мусора Два и более раз в неделю Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание свежевыпавшего снега с территории Сдвигание свежевыпавшего снега с По мере кв. м О,43 Подметание территории Посыпка территории Посыпка территории Посыпка территории Помере кв. м О,43 Помере кв. м О,44 Помере кв. м О	предназначенными для обслуживания				
Выкашивание газонов По графику кв. м 2,24 Очистка урн от мусора Два и более раз в неделю шт. 12,48 Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами По мере необходимости кв. м 22,50 Погрузка и перевозка опавшей листвы Один раз в год предварительной обработки территории свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 0,77 Подметание территории По графику кв. м кв. м 0,43 Посыпка территории По мере необходимости кв. м 2,21 Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 3,24 Уборка газонов от листьев и травы По графику кв. м 1,94 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0,33 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 23 711,28 Услуги паспортной службы Ежемесячно кв. м 0,51	и эксплуатации многоквартирного				
Очистка урн от мусора Два и более раз в неделю шт. 12,48 Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами По мере необходимости кв. м 22,50 Погрузка и перевозка опавшей листвы Один раз в год куб. м 1,31 Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Но графику кв. м 0,77 Подметание территории По мере необходимости кв. м 0,43 Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 3,24 Уборка газонов от листьев и травы По графику кв. м 1,94 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0,33 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 23 711,28 Ежемесячно кв. м 0,51	дома				
Неделю Неделю Неделю Неделю Неделю Неделю Необходимости Необх	Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Предварительной обработки хлоридами Необходимости Необходимости Погрузка и перевозка опавшей листвы Один раз в год Куб. м 1,31	Очистка урн от мусора		•	ШТ.	12,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы Один раз в год Куб. м 1,31	Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием По графику кв. м 0,77 мм Подметание территории По графику кв. м 0,43 мм 0,44 мм 0,45 мм			необходимости		
предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание территории По мере необходимости По мере необходимости Сдвигание свежевыпавшего снега с по мере необходимости Тобраба газонов от листьев и травы Уборка газонов от случайного мусора Уборка отмосток По графику кв. м 3,24 То графику кв. м 3,24 То графику кв. м 1,94 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0,35 По графику кв. м 5,05 По графику кв. м 6,05 По графику кв. м 5,05	Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием Подметание территории По графику По мере кв. м 2,21 По мере кв. м 3,24 Территории с усовершенствованным покрытием Уборка газонов от листьев и травы Уборка отмосток По графику То графику Кв. м 3,24 Необходимости По графику Кв. м 1,94 Уборка газонов от случайного мусора По графику Кв. м 1,94 Уборка отмосток По графику Кв. м 0,35 По графику Кв. м 1,94 Уборка отмосток По графику Кв. м 6,05 Прочая работа (услуга) Услуги паспортной службы	Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,77
усовершенствованным покрытием Подметание территории По графику По кв. м О,43 Посыпка территории По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости По графику Кв. м О,43 Кв. м О,51 Кв	предварительной обработки территории		необходимости		
Подметание территории По графику кв. м 0,43 Посыпка территории По мере необходимости кв. м 2,21 Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 3,24 Уборка газонов от листьев и травы По графику кв. м 1,94 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0,35 Уборка отмосток По графику кв. м 6,05 Прочая работа (услуга) 23 711,28 Ежемесячно кв. м 0,51	смесью песка с хлоридами с				
Посыпка территории По мере необходимости кв. м 2,21 Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 3,24 Уборка газонов от листьев и травы По графику кв. м 1,94 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0,39 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 23 711,28 кв. м 0,51 Услуги паспортной службы Ежемесячно кв. м 0,51	усовершенствованным покрытием				
Необходимости Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 3,24 Уборка газонов от листьев и травы По графику кв. м 1,94 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0,39 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 23 711,28	Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием По мере необходимости кв. м 3,24 Уборка газонов от листьев и травы По графику кв. м 1,94 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0,39 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 23 711,28 Услуги паспортной службы Ежемесячно кв. м 0,51	Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
территории с усовершенствованным покрытием Уборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от случайного мусора Уборка отмосток По графику Кв. м О,39 Уборка отмосток По графику Кв. м О,39 Уборка отмосток По графику Кв. м О,59 Прочая работа (услуга) Услуги паспортной службы Кв. м О,51			необходимости		
покрытием По графику кв. м 1,94 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0,35 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 23 711,28 Ежемесячно кв. м 0,51	Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы По графику кв. м 1,94 Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0,39 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 23 711,28 Ежемесячно кв. м 0,51	территории с усовершенствованным		необходимости		
Уборка газонов от случайного мусора По графику кв. м 0,39 Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 23 711,28	покрытием				
Уборка отмосток По графику кв. м 6,09 Прочая работа (услуга) 23 711,28	Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Прочая работа (услуга) 23 711,28 Услуги паспортной службы Ежемесячно кв. м 0,51	Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Услуги паспортной службы Ежемесячно кв. м 0,51	*		По графику	КВ. М	6,09
	1 1 3 7	23 711,28			
Итого 1 553 165,26	Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
	Итого	1 553 165,26			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	221 609,41
Начислено потребителям	руб.	3 219 953,10
Оплачено потребителями	руб.	3 329 258,78
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 219 953,10
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 206 494,35
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	818 500,96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	112 303,73

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	132 838,73

Генеральный директор ООО "ДТХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Фурманова, дом 4 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	639,10
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	80,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-430 732,34
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	284 604,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	293 603,76
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-439 732,10
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	149 385,12
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	284 604,24
Получено денежных средств от граждан	руб.	307 448,94
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	126 540,42

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	71 170,20			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	104 489,71			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			KB. M	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	2,55
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,21
Работы по содержанию и ремонту	6 123,88			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	0,14
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,66
Работы по содержанию и ремонту	36 705,19			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	После отопительного сезона	пог. м	7,76
			0.0-
Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	Один раз в месяц По графику	KB. M KB. M	0,05 2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Два и более раз в год	кв. м	0,12
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.	По мере необходимости		
Проверка на прогрев отопительных приборов	По графику	пог. м	0,66
с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	0,83
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,29
электрооборудования и электрических сетей		•		
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и		По мере	руб.	1,00
сопутствующие мероприятия		необходимости		
Работы по содержанию и ремонту	7 865,28			
систем дымоудаления и вентиляции	, .			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)		1 1 7		ŕ
Работы по содержанию и ремонту	8 839,50			
систем внутридомового газового	0 037,50			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	1,03
газопровода и газового оборудования		110 графику	KD, W	1,03
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,12
резьбовых соединений и сварных стыков на		110 графику	KB. M	0,12
газопроводе в подъезде здания				
	10 172 00			
Обеспечение устранения аварий на	19 173,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме		Г		2.50
Аварийное обслуживание	25 225 72	Ежемесячно	KB. M	2,50
Работы по содержанию земельного	35 325,72			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	KB. M	0,43
Посыпка территории		По мере	KB. M	2,21
		необходимости		
Санитарное обслуживание. Корректировка		По мере	ШТ.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	KB. M	6,09
Прочая работа (услуга)	3 911,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,51
Итого	293 603,76			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	266 147,93

Начислено потребителям	руб.	480 808,27
Оплачено потребителями	руб.	438 004,59
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	480 808,27
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	477 596,49
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	122 219,80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	308 951,61

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	124 421,03

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Фурманова, дом 6 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	626,90
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	81,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-153 423,41
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	279 171,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	260 058,97
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-134 311,26
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	7 482,19
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	279 171,12
Получено денежных средств от граждан	руб.	268 551,55
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	3 137,38

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	69 811,56			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений,	-49 000,72			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			кв. м	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,54
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту	47 118,79			
конструктивных элементов (несущих	,			
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			КВ. М	5,32
работы по содержанию и резерв на				Í
непредвиденные работы				
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,28
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,66

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	111 404,69			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	КВ. М	0,12
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

18,04
7,12
7,12
10,16
0,27
1,31
1,00
163,86
103,80
1,05
0,12
,
2 - 2
2,50
2.24
2,24 22,50

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	3 836,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	260 058,97			·

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-15 104,88
Начислено потребителям	руб.	598 885,44
Оплачено потребителями	руб.	578 322,10
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	598 885,44
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	580 107,40
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	152 234,62
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 458,46

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООС

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Черняховского, дом 10 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	683,60
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	62,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	147 433,97
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	304 420,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	455 380,85
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-3 526,08
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	32 681,96
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	304 420,92
Получено денежных средств от граждан	руб.	301 265,46
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	35 837,42

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	76 125,72			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	32 909,64			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			КВ. М	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	0,39
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту	46 449,07			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	M	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			КВ. М	4,63
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,59

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	243 332,95	По мере необходимости	час	547,23
STORIES TO THE STORIES OF THE STORIE		посмодимости		
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	КВ. М	0,03
электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов		год По графику	ПОГ. М	0,66
с регулировкой				

Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию.		110 графику	IIOI . M	/,12
центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
		T.		22.52
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	23,52
		текущего ремонта		
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	кв. м	2,93
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	0,52
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	шт.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	9 159,70			
систем внутридомового газового	,			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	ICD M	0,57
газопровода и газового оборудования		110 графику	КВ. М	0,57
		П 1		0.11
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,11
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования				
Обеспечение устранения аварий на	20 508,00			
внутридомовых инженерных системах	·			
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
	17 468,57	Exemen ino	KB. M	2,30
Работы по содержанию земельного	1 / 400,3 /			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
доми		П1		2,24
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	2,24
		По прафику	КВ. М КВ. М	22,50

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
одметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	4 183,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	455 380,85			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	175 286,48
Начислено потребителям	руб.	576 424,08
Оплачено потребителями	руб.	495 668,40
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	576 424,08
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	566 066,94
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	146 525,02
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	256 042,16

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	199 491,25

Генеральный директор ООС

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Черняховского, дом 16 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	426,00
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	52,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-327 837,90
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	189 706,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	221 188,15
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-359 319,73
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,04
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	189 706,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	187 676,36
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	2 029,92

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	47 439,36			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	22 578,02			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			КВ. М	1,05
Осмотр наружных деревянных конструкций		По графику	кв. м	1,91
(стен)				
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,52
Электрическая энергия - корректировка за			кв. м	0,05
февраль 2023				
Работы по содержанию и ремонту	47 264,58			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	кв. м	33,05
		необходимости		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	40,39
		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	8,50
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,56

•				1
Работы по содержанию и ремонту	53 570,89			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного	HOL. M	7,70
Установка заглушек. Заполнение системы				
•		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
пенепривностен.				
		_		
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,14
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	кв. м	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
на чердаке, теплоизолиции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	кв. м	0.16
электрических сетей		_	KD. W	0,10
*		год		0.66
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	ПОГ. М	0,66
с регулировкой		T.		0.71
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	КВ. М	0,71
		По графику	HOP M	18,04
Слив воды из системы центрального		110 графику	ПОГ. М	10,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
отопления дома ресурсоснаожающей организации.				
организации.				

Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	4,40
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	2,19
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	5 616,26			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,92
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,18
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	12 780,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Работы по содержанию земельного	24 088,40			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием		П 1		0.42
Подметание территории		По графику	KB. M	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)				
	2 607,12			
Услуги паспортной службы Итого	2 607,12 221 188,15	Ежемесячно	КВ. М	0,51

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-0,05
Начислено потребителям	руб.	349 668,01
Оплачено потребителями	руб.	343 398,57
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	349 668,01
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	348 065,01
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	88 884,39

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 269,39

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ПУХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Черняховского, дом 17 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	1 758,90
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	273,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	80 290,74
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	790 027,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	698 568,99
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	171 749,31
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	517 584,20
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	773 049,38
Получено денежных средств от граждан	руб.	819 500,30
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	471 133,28

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	195 871,08			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	113 605,77			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			кв. м	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			KB. M	0,40
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,96
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			КВ. М	0,23
Работы по содержанию и ремонту	31 270,98			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
ДОМОВ				
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			КВ. М	1,38
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	КВ. М	0,11

Работы по содержанию и ремонту	178 527,87			
оборудования и систем инженерно-	,			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	547,23
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы ГВС (осмотр системы,		По графику	пог. м	7,76
составление описи недостатков, проведение				
ремонтных работ, пробный пуск.)				
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
пененравностен.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,04
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	кв. м	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	КВ. М	0,29
электрических сетей		год По графику	HOE M	0.66
Проверка на прогрев отопительных приборов		тю графику	пог. м	0,66
с регулировкой				<u> </u>

Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
отопления дома ресурсоснаожающей организации.				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	ПОГ. М	7,12
центрального отопления в канализацию.		· P ··· P ···· · ·	22427.112	.,
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
_				
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	КВ. М	0,26
		текущего ремонта	·	-, -
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и		Ежемесячно	кв. м	5,98
УУ ()				
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	1,33
электрооборудования и электрических сетей		•		
Работы по содержанию и ремонту	4 226,76			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка вентканалов		По графику	ШТ.	35,82
Обеспечение устранения аварий на	52 767,00	* * *		
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
	4 167 06	Сжемесячно	KB, M	2,30
Проведение дератизации и	4 167,96			
дезинсекции помещений, входящих в				
состав общего имущества в				
многоквартирном доме		0		
Дератизация подвалов и мест общего		Один раз в месяц	кв. м	0,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	10-1	Один раз в месяц	КВ. М	0,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования Работы по содержанию земельного	107 367,09	Один раз в месяц	КВ. М	0,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и	107 367,09	Один раз в месяц	КВ. М	0,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования Работы по содержанию земельного	107 367,09	Один раз в месяц	КВ. М	0,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и	107 367,09	Один раз в месяц	КВ. М	0,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,	107 367,09	Один раз в месяц	KB. M	0,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного	107 367,09	Один раз в месяц	KB. M	0,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания	107 367,09	·	KB. M	
Дератизация подвалов и мест общего пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	107 367,09	По графику		2,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов	107 367,09	·	КВ. М	
Дератизация подвалов и мест общего пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов Очистка урн от мусора	107 367,09	По графику Два и более раз в неделю	КВ. М	2,24 12,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов	107 367,09	По графику Два и более раз в	КВ. М ШТ.	2,24

Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	10 764,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	698 568,99			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	845 662,29
Начислено потребителям	руб.	1 523 523,09
Оплачено потребителями	руб.	1 643 524,52
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 523 523,09
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 454 788,74
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	324 910,59
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	725 660,86

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	427 012,02

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Черняховского, дом 18 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	770,40
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	63,64
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-74 573,64
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	343 074,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	269 263,88
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-763,04
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	507 214,64
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	343 074,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	356 487,78
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	493 801,46

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	85 791,72			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений,	54 203,47			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			кв. м	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	2,12
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			КВ. М	0,21
Работы по содержанию и ремонту	15 229,29			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	40,39
		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	0,03
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,04
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	KB. M	0,47

Работы по содержанию и ремонту	45 436,93			
оборудования и систем инженерно-	,			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	547,23
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	КВ. М	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства		1 1 3		,
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	КВ. М	0,11
электрических сетей		год		
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,66
с регулировкой				
Ремонт и прочистка вентканалов и		При проведении	KB. M	0,82
дымоходов		текущего ремонта		

	1		T	T
Слив воды из системы центрального		По графику	ПОГ. М	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	KB. M	0,92
		текущего ремонта		3,2 =
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,10
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	7 865,28			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	8 839,50			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,86
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,10
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	23 112,00			
внутридомовых инженерных системах	,,,,,			
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,50
Работы по содержанию земельного	24 070,89	-		1
участка с элементами озеленения и	2.070,07			
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома		По 1.		224
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости	_	1.24
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31

Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	4 714,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	269 263,88			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 335 091,47
Начислено потребителям	руб.	624 477,34
Оплачено потребителями	руб.	731 307,03
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	624 477,34
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	617 432,26
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	158 739,99
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 228 261,78

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	367 746,68

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Черняховского, дом 20 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	362,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	34,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-118 208,04
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	161 250,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	144 389,94
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-101 347,62
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	209 409,67
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	161 517,72
Получено денежных средств от граждан	руб.	320 565,20
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	50 362,19

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	40 323,48			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	17 617,38			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и		_	КВ. М	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	0,40
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			КВ. М	0,04
Работы по содержанию и ремонту	20 172,72			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
ДОМОВ				
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	KB. M	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	М	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			КВ. М	3,88
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,61

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	20 560,47			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	КВ. М	0,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

T	ı			
Слив воды из системы центрального		По графику	ПОГ. М	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
=				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
		тто графику	IIOI . M	7,12
центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	1,58
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	IIIT.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	5 127,86			
систем внутридомового газового	,			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	1,08
газопровода и газового оборудования		110 графику	KD, W	1,00
		П 1		0.10
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,10
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	10 863,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,50
Работы по содержанию земельного	22 265,47			,
участка с элементами озеленения и	22 203,17			
3				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы	İ	Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		-,,,
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	KB. M	0,43
		тто графику	KB. M	0,43

Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	2 216,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	144 389,94			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	474 709,00
Начислено потребителям	руб.	274 960,35
Оплачено потребителями	руб.	591 171,03
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	274 960,35
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	274 845,88
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	69 893,98
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	158 498,32

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	116 242,71

Генеральный директор ООС

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Черняховского, дом 22/21 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	659,20
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	75,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	22 709,71
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	293 554,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	315 252,10
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 012,53
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	7 732,57
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	293 555,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	289 230,15
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	12 057,46

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	73 408,56			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	32 940,86			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и		_	кв. м	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	0,48
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту	29 278,66			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	40,39
		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	0,37
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении	кв. м	2,35
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,78

отопления в канализацию для возможности	7,76
технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек: Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через водлуховалухсание устройства в верхних точках. Опрессояка рабочим давлением кула ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе доления при помощи гидравлического пресса до пробыого значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе давления во обруждения. Составления описи ненсправлюстей. Осмотр распределительных устройств Осмотр распределительных устройства неразивального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства неразивательных баков на чердамиях и подавльных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердами. подавленья помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаме. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаме. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаме. Проверка состояния регулировода на чердаже, теплоизовщии Осмотр электрооборудования и два и более раз в кв. м тол поставок для магистрального трубопровода на чердаже, теплоизовщии Осмотр электрооборудования и два и более раз в кв. м тол поставок для прогрев отопительных приборов по графику пог. м тол поставок для в канализацию для возможности	
В состав общего имущества в многоквартирном доме) Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглупиек. Заполнение системы теплоснабжения возой с удалением воздуха через воздуховануекные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввола, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления в овтупридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Ситжение далаения во внутридомовой системе до рабочего уровия. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр распределительных устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния в розунирующих кранов и вентилей, задяжже, запорой арматуры расширительных приборовода на чердачных кою и прокладок-подставок для матистрального трубопровода на чердаже, теплоизоляции Осмотр электрооборудования и электрических сетей По графику По графику пог. м По графику пог. м По графику пог. м	
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе дентрального отопления при номощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой система до рабочего уровня. Наружный осмогр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи ненсправностей. Осмогр распределительных устройств Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижех, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижех, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижех, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижех, запорной арматуры расширительных образования и этом образования и этом образования и этом образования и об	
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушке. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением рабочим давлением за выражить точках опрессов пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе дентрального на них оборудования. Составление описи ненеправностей. Осмотр распределительных устройств Один раз в месяц кв. м По графику кв. м Водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подкавльных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаже. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для матистрального трубопровода на чердаже, теплоизоляции Осмотр электрооборудования и электрических сетей По графику пог. м расктрических сетей По графику пог. м 1 пографику пог. м 1 потопления пого постоления по дава в чердаже, теплоизоляции по два и более раз в кв. м 2 прежение стемы дентрального трубопровода на чердаже, теплоизоляции Пог. м 1 пот. м 1 пот. м 1 пот. м 1 потопления в запазизацио для возможности	
отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы песплоснабжения водой судалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узала ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системы до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установлениюто на них оборудования. Составление описи ненсправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр распределительных устройства Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства и чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния ретулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизолящии Осмотр электрооборудования и электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности	
Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхинх точках. Опрессовка рабочим давлением узла выода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системы давления во внутридомовой системы докоможно пробного узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр распределительных устройств осмотр распределительных устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладоководстваюх для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции Осмогр электрооборудования и электрических сетей год По графику пог. м средунировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности	0.00
теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давления узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр распределительных устройств Осмотр распределительных устройств Один раз в месяц кв. м По графику кв. м водоснабжения и водостведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаже. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции Осмотр электрооборудования и два и более раз в кв. м электрических сетей год По графику пог. м год Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности	0.00
через воздуховыпускные устройства в верхинх точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, и ГПТ, грубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системь на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системь на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системь до рабочего уровия. Наружный осмогр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установлению описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции Осмотр электрооборудования и лектрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности	0.00
верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровия. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции Осмотр электрооборудования и электрических сетей По графику пог. м Два и более раз в год По графику пог. м По графику пог. м	0.00
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального топления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системь давления во внутридомовой системь давления во внутридомовой системь до рабочего уровия. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для матистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции Осмотр электрооборудования и два и более раз в кв. м год проверка на прогрев отопительных приборов По графику пог. м е регулировкой Слив воды из системы центрального По графику пог. м	0.00
Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровия. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прояскадок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции Осмотр электрооборудования и два и более раз в кв. м год проверка на прогрев отопительных приборов е регулировкой По графику пог. м готопления в канализацию для возможности	0.00
системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровия. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции Осмотр электрооборудования и два и более раз в кв. м злектрических сетей год Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности	0.00
гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровия. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установлениюго на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр распределительных устройств Осмотр отстемы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции Осмотр электрооборудования и два и более раз в кв. м год Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального По графику пог. м отопления в канализацию для возможности	0.00
значения с поддержанием его не менее 10 ммн. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр распределительных устройств Осмотр распределительных устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаже. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаже, теплоизоляции Осмотр электрооборудования и два и более раз в кв. м электрических сетей год Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности	0.00
мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установлению па них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции Осмотр электрооборудования и два и более раз в кв. м электрических сетей год Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности	0.00
плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции Осмотр электрооборудования и два и более раз в год Проверка на прогрев отопительных приборов е регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности	0.00
внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для матистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции Осмотр электрооборудования и два и более раз в кв. м электрических сетей год Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности	0.00
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции Осмотр электрооборудования и два и более раз в кв. м электрических сетей год Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности	0.00
узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции Осмотр электрооборудования и Два и более раз в кв. м электрических сетей год Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности	0.00
оборудования. Составление описи неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции Осмотр электрооборудования и лектрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности	0.00
Неисправностей. Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизолящии Осмотр электрооборудования и электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности	0.00
Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции Осмотр электрооборудования и два и более раз в кв. м электрических сетей год По графику пог. м с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности	0.00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции Осмотр электрооборудования и два и более раз в кв. м год Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального По графику пог. м отопления в канализацию для возможности	0.00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции Осмотр электрооборудования и два и более раз в кв. м год Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального По графику пог. м отопления в канализацию для возможности	
водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции Осмотр электрооборудования и два и более раз в кв. м год Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального По графику пог. м голопления в канализацию для возможности	2,21
в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции Осмотр электрооборудования и электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности	2,21
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции Осмотр электрооборудования и два и более раз в кв. м электрических сетей год Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального По графику пог. м отопления в канализацию для возможности	
вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции Осмотр электрооборудования и два и более раз в год Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности	
расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции Осмотр электрооборудования и Два и более раз в кв. м электрических сетей год Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой По графику пог. м Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности	
состояния креплений, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции Осмотр электрооборудования и электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности	
на чердаке, теплоизоляции Осмотр электрооборудования и электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности Два и более раз в кв. м год По графику пог. м	
Осмотр электрооборудования и Два и более раз в кв. м электрических сетей год Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального По графику пог. м пог. м	
электрических сетей год Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального По графику пог. м отопления в канализацию для возможности	
электрических сетей год Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального По графику пог. м	
электрических сетей год Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой Слив воды из системы центрального пог. м отопления в канализацию для возможности	0.10
с регулировкой Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности	0,10
Слив воды из системы центрального По графику пог. м 1 отопления в канализацию для возможности	0,66
отопления в канализацию для возможности	
	8,04
проведения ремонтных работ. Проведение	
ремонтных работ на отдельных узлах	
системы отопления (узел ввода, ИТП,	
трубопроводы, запорная арматура).	
Промывка системы центрального отопления	
холодной водой со сливом в канализацию	
после завершения ремонтных работ.	
Составление акта на промывку системы	
центрального отопления дома. Заполнение	
системы холодной водой до рабочего	
давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного	
значения с поддержанием его не менее 10	
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,	
узла ввода и установленного на них	
оборудования. Снижение давления до	
рабочего уровня. Составление акта	
проведения испытаний на прочность и	
плотность. Сдача системы центрального	
отопления дома ресурсоснабжающей	
организации.	

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной		По графику	пог. м	7,12
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	KB. M	8,87
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,41
электрооборудования и электрических сетей		-		
Работы по содержанию и ремонту	7 865,28			
систем дымоудаления и вентиляции		Полиофуни	*****	163,86
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	ШТ.	103,80
Работы по содержанию и ремонту	14 154,66			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	KB. M	1,00
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,12
резьбовых соединений и сварных стыков на		· r · · · · · ·		-,
газопроводе в подъезде здания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования				
Обеспечение устранения аварий на	19 776,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме		T.		2.50
Аварийное обслуживание	21 400 76	Ежемесячно	KB. M	2,50
Работы по содержанию земельного	31 400,76			
участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	KB. M	2,21
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		необходимости		,
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,39
Уборка отмосток	4 034,28	По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга) Услуги паспортной службы	4 034,28	Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	315 252,10	Emonion IIIO	AD. W	0,51
	313 232,10			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	14 131,48
Начислено потребителям	руб.	515 293,50
Оплачено потребителями	руб.	509 489,53
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	515 293,50

Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	510 533,84
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	130 985,83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	19 935,45

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	_

Генеральный директор ООО "ПГХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Черняховского, дом 24/20 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	666,40
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	71,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-62 991,84
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	296 761,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	26 069,52
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	245 117,97
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-37 418,13
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	32 621,60
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	270 944,15
Получено денежных средств от граждан	руб.	271 435,27
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	32 130,48

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	74 210,28			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	6 785,22			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			кв. м	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	KB. M	-3,26
Снижение платы.				
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	0,45
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту	31 294,99			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	KB. M	33,05
		необходимости		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	M	40,39
Такжиний помони пополнитоли име честоче		неооходимости	14D 14	0,49
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на			кв. м	0,49
работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении	кв. м	2,26
текущий ремонт кровли		текущего ремонта	KD. W	2,20
	1	renymero pemonra		

T		П1	I	0.77
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,77
Работы по содержанию и ремонту	56 377,41			
оборудования и систем инженерно-	30 377,41			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		,
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
				0.00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,09
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	КВ. М	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Onyoth allowing Sanyuangung u		Про и болоз роз р	WD W	0,16
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	КВ. М	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,66
с регулировкой		потрафику	1101 . 141	0,00
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи				
давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
<u> </u>			1	<u> </u>

Слив холодной воды из системы		По графику	ПОГ. М	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	KB. M	2,90
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	1,56
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	7 865,28			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	8 839,50			
систем внутридомового газового	,			
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,99
газопровода и газового оборудования		то графии)	113. 112	0,22
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,12
резьбовых соединений и сварных стыков на		то графии)	AD, M	0,12
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	19 992,00			
внутридомовых инженерных системах	17 772,00			
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,50
Работы по содержанию земельного	35 674,97	Ежемеея по	RD. W	2,50
участка с элементами озеленения и	33 074,27			
ž				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
ДОМА		Полиофуни	740. 17	2.24
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере необходимости	кв. м	22,50
предварительной обработки хлоридами				1,31
Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без		Один раз в год По мере	куб. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости	кв. м	0,77
смесью песка с хлоридами с		необходимости		
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По профице	IID M	0.42
** *		По графику По мере	KB. M	0,43 2,21
Посыпка территории		необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости	KD, W	3,24
покрытием		псоолодимости		
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,39
Уборка отмосток		По графику	KB. M	6,09
Прочая работа (услуга)	4 078,32	110 графику	KD, M	0,07
Услуги паспортной службы	+ 070,32	Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	245 117,97	LAKEWICEA-INU	RD, W	0,31

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	79 052,77
Начислено потребителям	руб.	521 525,05
Оплачено потребителями	руб.	535 074,99
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	521 525,05
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	514 010,99
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	132 569,87

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	65 502,83

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО ТТУХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Черняховского, дом 3 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	559,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	43,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-49 326,28
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	248 933,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	741 088,25
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-541 480,65
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	262 740,67
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	248 933,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	240 597,30
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	271 077,13

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	62 250,24			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	26 186,28			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			KB. M	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	КВ. М	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	0,33
Электрическая энергия - корректировка за			KB. M	0,03
февраль 2023				
Работы по содержанию и ремонту	576 023,14			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	KB. M	33,05
		необходимости		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	40,39
		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	84,27
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	KB. M	0,75
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,59

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	26 174,56			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	КВ. М	0,12
электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		год По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального		По графику	ПОГ. М	18,04
отопления в канализацию для возможности		110 графику	IIOI . M	10,04
проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	ПОГ. М	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	KB. M	0,47
		текущего ремонта		
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	KB. M	0,07
Toky Mann poworm outerprisonant coron		текущего ремонта	RB. M	5,57
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	0,97
электрооборудования и электрических сетей		ogiii puo 2 rog	RB. M	0,57
silent peccept desuming a silent but the control of				
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
систем дымоудаления и вентиляции	0 2 .0,02			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
		110 графику	ш1.	103,80
вентканала)	0.150.50			
Работы по содержанию и ремонту	9 159,70			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,70
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,14
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования		то графику	од.	772,73
12	16 770 00			
Обеспечение устранения аварий на	16 770,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,50
Работы по содержанию земельного	15 859,73			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
•				
и эксплуатации многоквартирного				
ДОМа		По грофии	IAD 34	2.24
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
		Полит	74m 17	22.50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	3 421,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	741 088,25			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	497 799,87
Начислено потребителям	руб.	410 431,42
Оплачено потребителями	руб.	405 316,24
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	410 431,42
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	406 227,33
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	104 330,26
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	502 915,05

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	81 572,20

Генеральный директор ООС

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Черняховского, дом 4 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	690,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	59,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-363 731,60
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	307 627,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	329 192,32
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-385 296,84
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	514 512,38
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	307 627,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	369 682,87
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	452 456,83

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	76 927,44			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений,	32 788,66			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,36
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			КВ. М	0,03
Работы по содержанию и ремонту	27 540,18			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	0,46
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	КВ. М	2,28
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,58

Работы по содержанию и ремонту	116 182,91			
оборудования и систем инженерно-	,			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Консервация системы центрального		После	HOE M	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного	пог. м	7,70
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха		cesona		
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи				
ооорудования. Составление описи неисправностей.				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,04
Осмотр распределительных устроиств		По графику	KB. M	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства		110 графику	KD. 14	2,21
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	кв. м	0,10
электрических сетей		год По графику	HOD. W	0,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		110 графику	пог. м	0,00
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности		110 графику	HOI. M	10,04
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой		По графику	пог. м	7,12
Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального				1
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	10,55
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,16
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту 1	0 487,04			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	5 616,26			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,57
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,11
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на 2	0 724,00			
внутридомовых инженерных системах	ĺ			
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
	4 698,11			·
участка с элементами озеленения и	,			
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости	RD. M	22,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,77
предварительной обработки территории		необходимости	KD. M	0,77
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	KB. M	2,21
		необходимости		_,
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		ŕ
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	4 227,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
	9 192,32			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 018 099,92
Начислено потребителям	руб.	527 638,29
Оплачено потребителями	руб.	396 290,81
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	527 638,29
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	524 739,08
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	134 123,83

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 149 447,40

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	192 896,99

Генеральный директор ООО "HIX"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Черняховского, дом 7 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	539,10
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	44,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	76 015,09
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	240 072,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	229 917,95
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	86 169,14
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	162 129,11
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	240 072,24
Получено денежных средств от граждан	руб.	242 939,09
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	159 262,26

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	60 034,20			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	25 495,94			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			КВ. М	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	0,35
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			КВ. М	0,03
Работы по содержанию и ремонту	14 646,75			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	М	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	1,58
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,59

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	83 379,83			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	КВ. М	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	KB. M	0,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				1
Слив холодной воды из системы		По графику	ПОГ. М	7,12
центрального отопления в канализацию.		r r J		,,12
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	8,92
		текущего ремонта		,
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	КВ. М	0,50
F		текущего ремонта		,,,,,,
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	0,86
электрооборудования и электрических сетей		5 Y F 110 - 1 5 Y		-,
1				
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
систем дымоудаления и вентиляции	0 2 10,02			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)		потрафику		
				103,00
· · ·	5 616 26			103,00
Работы по содержанию и ремонту	5 616,26			103,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового	5 616,26			103,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 616,26			
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего	5 616,26	По графику	кв. м	0,72
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	5 616,26			0,72
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых,	5 616,26	По графику	KB. M KB. M	
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на	5 616,26			0,72
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания				0,72
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на	5 616,26 16 173,00			0,72
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания				0,72
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				0,72
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах				0,72
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		По графику	кв. м	0,72
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание	16 173,00	По графику	кв. м	0,72
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного	16 173,00	По графику	кв. м	0,72
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами,	16 173,00	По графику	кв. м	0,72
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания	16 173,00	По графику	кв. м	0,72
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного	16 173,00	По графику	кв. м	0,72
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания	16 173,00	По графику Ежемесячно	KB. M KB. M	0,72 0,14
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома Выкашивание газонов	16 173,00	По графику Ежемесячно По графику	KB. M KB. M	0,72 0,14 2,50
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме Аварийное обслуживание Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	16 173,00	По графику Ежемесячно	KB. M KB. M	0,72 0,14

Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	3 299,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	229 917,95			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	336 211,87
Начислено потребителям	руб.	397 592,67
Оплачено потребителями	руб.	411 977,30
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	397 592,67
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	394 901,86
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	101 066,69
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	321 827,24

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	82 268,11

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Чкалова пр-д, дом 3 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	409,50
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	37,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	7 129,36
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	182 358,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	131 696,22
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	57 791,74
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	117 747,24
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	184 095,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	180 420,15
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	121 422,69

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	45 601,92			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	9,28
Работы по содержанию помещений,	19 946,54			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			KB. M	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	КВ. М	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			КВ. М	0,39
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			КВ. М	0,04
Работы по содержанию и ремонту	7 039,36			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	М	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			КВ. М	0,24
работы по содержанию и резерв на				·
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	KB. M	0,85

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	22 029,95			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	КВ. М	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности		По графику	пог. м	18,04
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
C		П- 1		7.10
Слив холодной воды из системы		По графику	ПОГ. М	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
дентрального отопления в доме.				
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,20
электрооборудования и электрических сетей				·
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)		· r ·· r J	·	,
Работы по содержанию и ремонту	3 076,62			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,27
газопровода и газового оборудования		P Y J		-,
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,35
резьбовых соединений и сварных стыков на		- FTJ		0,55
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	12 285,00			
внутридомовых инженерных системах	12 200,00			
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Работы по содержанию земельного	13 967,11		112.11	2,30
участка с элементами озеленения и	13 707,11			
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
предназначенными для оослуживания и эксплуатации многоквартирного				
дома Выкашивание газонов		По графику	KB. M	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости	1	22,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		5,77
смесью песка с хлоридами с		.,		
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	KB. M	0,43
	<u> </u>		•	•

Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	2 506,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	131 696,22			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	229 170,30
Начислено потребителям	руб.	375 646,44
Оплачено потребителями	руб.	376 471,13
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	375 646,44
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	370 933,45
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	95 488,04
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	228 345,61

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООС

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Чкалова, дом 10 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	740,70
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	65,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-614,41
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	329 848,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	28 976,16
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	242 188,70
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	58 069,29
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	65 937,03
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	304 852,70
Получено денежных средств от граждан	руб.	269 907,69
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	100 882,04

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	82 484,40			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	9,28
Работы по содержанию помещений,	2 530,34			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			KB. M	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	KB. M	-3,26
Холодная вода				29,87
Работы по содержанию и ремонту	45 690,61			25,67
конструктивных элементов (несущих	45 070,01			
конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих				
конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	М	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	4,34
работы по содержанию и резерв на				,-
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	KB. M	0,58
Работы по содержанию и ремонту	32 510,85			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	Один раз в месяц По графику	KB. M KB. M	0,04 2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей	Два и более раз в год	КВ. М	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	По графику	ПОГ. М	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.	По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	КВ. М	0,22
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	1,07
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	7 865,28			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	7 642,88			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,66
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,20
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	22 221,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,50
Работы по содержанию земельного	36 710,22			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	KB. M	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		
Спригание срежерыпаршего спега с		необходимости	KD W	3 24
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным			KB. M	3,24
территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости		
территории с усовершенствованным покрытием Уборка газонов от листьев и травы		По мере необходимости По графику	KB. M	1,94
территории с усовершенствованным покрытием Уборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от случайного мусора		По мере необходимости По графику По графику	KB. M KB. M	1,94 0,39
территории с усовершенствованным покрытием Уборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от случайного мусора Уборка отмосток	4 533 12	По мере необходимости По графику	KB. M	1,94 0,39
территории с усовершенствованным покрытием Уборка газонов от листьев и травы Уборка газонов от случайного мусора	4 533,12	По мере необходимости По графику По графику	KB. M KB. M	3,24 1,94 0,39 6,09

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	299 052,04
Начислено потребителям	руб.	574 392,35
Оплачено потребителями	руб.	450 600,49
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	574 392,35
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	566 702,85
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	146 008,56

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	422 843,90

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	60 052,21

Генеральный директор ООО "ДТХ"

Р.М. Истомин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Чкалова, дом 12/5 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	735,80
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	59,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-45 759,09
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	327 666,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	309 886,06
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-27 978,67
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	92 741,78
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	327 666,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	344 110,42
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	76 297,96

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	81 938,64			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений,	45 684,86			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			кв. м	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,33
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			КВ. М	0,32
Работы по содержанию и ремонту	65 609,93			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	735,58
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	M	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на			КВ. М	6,68
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,46

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	32 742,26			
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	КВ. М	0,16
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
[·				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.]	
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	1,26
электрооборудования и электрических сетей				
D. C.	7.065.20			
Работы по содержанию и ремонту	7 865,28			
систем дымоудаления и вентиляции		П 1		162.06
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)	5 (10 00			
Работы по содержанию и ремонту	7 642,88			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,67
газопровода и газового оборудования			ļ	
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,20
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	22 074,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного	41 825,09		<u> </u>	
участка с элементами озеленения и]	
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		22,30
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,77
предварительной обработки территории		необходимости	KD, W	0,77
смесью песка с хлоридами с		постодимост		
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
11000000000000000000000000000000000000		110 i payriky	ND, 191	0,43

Посыпка территории		По мере	KB. M	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,39
Уборка отмосток		По графику	KB. M	6,09
Прочая работа (услуга)	4 503,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	309 886,06			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	594 667,68
Начислено потребителям	руб.	644 659,44
Оплачено потребителями	руб.	643 111,66
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	644 659,44
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	636 450,61
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	163 870,21
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	596 215,46

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	662 202,33

Генеральный директор ООС

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Чкалова, дом 14 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	411,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	39,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-275 424,45
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	183 071,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	273 910,91
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-366 264,32
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	18 049,01
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	183 071,14
Получено денежных средств от граждан	руб.	201 724,67
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	604,52
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	45 780,12			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	77 245,67			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	9,94
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	2,11
Работы по содержанию и ремонту	16 296,12			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Общестроительные работы. Корректировка		По мере	руб.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	М	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			КВ. М	0,99
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,64

			1	
Работы по содержанию и ремонту	66 893,66			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Консервация системы центрального		После	ПОГ. М	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,07
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	кв. м	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	кв. м	0.08
электрических сетей		год		-,
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,66
с регулировкой		110 грифии	1101.11	3,00
Ремонт и прочистка вентканалов и		При проведении	кв. м	0,75
дымоходов		текущего ремонта	KD. W	0,75
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности		110 графику	HOL. M	10,04
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
труоопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
центрального отопления дома. заполнение системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
-				
гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
	ī		Ī.	

Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	8,93
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	1,13
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	5 127,86		T	
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,95
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,09
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	12 333,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,50
Работы по содержанию земельного	42 475,04			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	KB. M	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		•
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,39
Уборка отмосток		По графику	KB. M	6,09
Прочая работа (услуга)	2 515,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,51
Итого	273 910,91	<u> </u>		<u> </u>

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	35 495,44
Начислено потребителям	руб.	300 354,46
Оплачено потребителями	руб.	333 189,56
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	300 354,46
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	298 849,68
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	76 349,07

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 660,34

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	67 068,15

Генеральный директор ООО "ДГХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Чкалова, дом 16 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	404,80
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	40,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-63 904,42
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	180 265,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	15 835,80
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	232 952,55
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-132 427,21
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	2 830,16
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	164 582,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	167 412,92
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	45 078,48			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	9,28
Работы по содержанию помещений,	22 256,97			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			КВ. М	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	КВ. М	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	3,26
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	КВ. М	-3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			КВ. М	3,38
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			КВ. М	0,45
Работы по содержанию и ремонту	17 432,67			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			КВ. М	2,83
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,76

Работы по содержанию и ремонту	81 564,63			
оборудования и систем инженерно-	0100.,00			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
The state of the s				
0		0		0.05
Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления,		Один раз в месяц По графику	КВ. М КВ. М	0,07 2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства		110 графику	KB. M	2,21
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	кв. м	0,11
электрических сетей		год		
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,66
с регулировкой				10.01
Слив воды из системы центрального		По графику	ПОГ. М	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
	1		1	1

Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	KB. M	11,16
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	1,22
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	5 127,86			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,97
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,09
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	12 144,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,50
Работы по содержанию земельного	41 627,02			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	KB. M	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	КВ. М	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,39
Уборка отмосток		По графику	KB. M	6,09
Прочая работа (услуга)	2 477,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,51
Итого	232 952,55			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 761,97
Начислено потребителям	руб.	293 170,37
Оплачено потребителями	руб.	298 932,34
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	293 170,37
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	293 278,49
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	74 522,90

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ПТХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Чкалова, дом 18 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	430,50
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	39,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-44 048,78
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	191 710,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	331 030,75
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-183 369,21
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	153 938,99
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	191 888,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	217 913,65
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	127 913,86

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	47 940,48			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	24 006,87			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			КВ. М	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	КВ. М	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	0,91
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			КВ. М	0,17
Работы по содержанию и ремонту	173 959,23			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	М	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			кв. м	29,71
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	КВ. М	3,12
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,54

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в	20 389,57	По мере необходимости После отопительного сезона	час пог. м	547,23 7,76
верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	KB. M	2,21
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	КВ. М	0,08
электрических сетей		год		0.55
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

	T			ı
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей				
отопления дома ресурсоснаожающей организации.				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	КВ. М	0,22
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,08
электрооборудования и электрических сетей				
D. C.	5.242.52			
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	5 127,86			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,91
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,08
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	12 915,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Работы по содержанию земельного	38 813,50			
участка с элементами озеленения и	,			
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
-				
и эксплуатации многоквартирного				
ДОМА		Пографиче	TAD 37	2.24
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		1.21
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31

Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	KB. M	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	2 634,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	331 030,75			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	326 174,41
Начислено потребителям	руб.	311 131,18
Оплачено потребителями	руб.	377 159,22
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	311 131,18
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	307 711,95
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	79 088,47
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	260 146,37

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	225 222,22

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Чкалова, дом 20 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	729,70
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	65,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	34 871,11
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	324 950,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	28 545,84
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	220 251,62
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	111 023,69
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	92 244,31
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	296 436,46
Получено денежных средств от граждан	руб.	323 628,13
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	65 052,64

	Годовая			
Наименование работ (услуг)	фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	81 259,44			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	12 877,52			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			КВ. М	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	1,07
Электрическая энергия - корректировка за			KB. M	0,11
февраль 2023			KB. M	0,11
Работы по содержанию и ремонту	26 457,07			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	M	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	0,79
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	KB. M	1,20
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	KB. M	0,68

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры.	30 971,50	По мере необходимости После	час	547,23 7,76
Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		сезона		
Осмотр распределительных устройств Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок- подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		Один раз в месяц По графику	KB. M KB. M	0,04 2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	КВ. М	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
-				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
		тто графику	IIOI . M	1,12
центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	1,13
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	7 865,28			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	шт.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	8 839,50			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,90
газопровода и газового оборудования		110 графику	KD. W	0,70
		По трофутит	740.14	0.11
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,11
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	21 891,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Работы по содержанию земельного	25 624,51			
участка с элементами озеленения и	,			
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома		п '		
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
		Один раз в год	куб. м	1,31
Погрузка и перевозка опавшей листвы				
		По мере	кв. м	0,77
Погрузка и перевозка опавшей листвы			· ·	0,77
Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	· ·	0,77
Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории		По мере	· ·	0,77

Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	4 465,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	220 251,62			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	182 997,11
Начислено потребителям	руб.	524 516,64
Оплачено потребителями	руб.	581 675,41
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	524 516,64
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	518 751,90
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	133 330,33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	125 838,34

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	303 355,63

Генеральный директор ООС

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Чкалова, дом 22 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	411,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	39,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	18 894,50
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	183 382,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	16 109,64
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	195 624,62
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-9 456,96
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	19 440,51
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	167 957,42
Получено денежных средств от граждан	руб.	124 915,39
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	23 601,52

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	45 858,00			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	9,28
Работы по содержанию помещений,	3 753,44			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			КВ. М	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	КВ. М	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	3,25
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	КВ. М	-3,25
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			КВ. М	0,40
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			КВ. М	0,04
Работы по содержанию и ремонту	71 252,92			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
ДОМОВ				
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			КВ. М	13,75
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,62

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой	20 927,39	По мере необходимости После отопительного сезона	час пог. м	547,23 7,76
системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	KB. M	2,21
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	КВ. М	0,08
электрических сетей		год		0.55
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	ПОГ. М	0,66

	T			1
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	КВ. М	0,37
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,13
электрооборудования и электрических сетей				
	T 0 10 T0			
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	5 127,86			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,95
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,09
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	12 354,00			
внутридомовых инженерных системах	32 1,30			
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Работы по содержанию земельного	28 587,25		·	7
участка с элементами озеленения и	20 307,23			
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома		П 1		2.5.
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости	_	
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31

Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	KB. M	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	2 520,24			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	195 624,62			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	59 260,55
Начислено потребителям	руб.	316 549,06
Оплачено потребителями	руб.	304 525,92
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	316 549,06
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	313 200,29
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	80 465,67
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	71 283,69

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	53 911,76

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу Чкалова, дом 26/3 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	1 075,00
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	97,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-178 562,78
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	478 719,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	595 088,44
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-294 932,22
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	306 158,59
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	471 067,78
Получено денежных средств от граждан	руб.	475 148,68
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	302 077,69

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	119 712,00			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	КВ. М	9,28
Работы по содержанию помещений,	51 058,66			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			KB. M	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	0,38
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			КВ. М	0,03
Работы по содержанию и ремонту	19 676,34			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
ДОМОВ				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	M	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	0,49
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,62

Do Somer no co nonvoyero y novoveni	207.062.52			
Работы по содержанию и ремонту	297 063,53			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	547,23
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
•				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KD W	0,03
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	КВ. М КВ. М	2,21
•		110 графику	KB, M	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях				
-				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	КВ. М	0,17
электрических сетей		год		
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,66
с регулировкой		1 1 3		
Ремонт и прочистка вентканалов и		При проведении	КВ. М	19,45
дымоходов		текущего ремонта		

	1		1	
Слив воды из системы центрального		По графику	ПОГ. М	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	ПОГ. М	7,12
центрального отопления в канализацию.		110 графику	1101 . W	1,12
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
dempulsion of our sum 2 dome.				
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	1,25
электрооборудования и электрических сетей		один раз в год	KB. W	1,23
onempoocepy, department in onempin recommendation				
Работы по содержанию и ремонту	11 797,92			
систем дымоудаления и вентиляции	11 ///,/2			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	шт.	163,86
вентканала)		110 графику	mi.	103,00
Работы по содержанию и ремонту	21 207,54			
	21 207,34			
систем внутридомового газового				
оборудования		п 1		0.02
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,92
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	KB. M	0,11
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания		т '		
Техническое диагностирование газового		По графику	ед.	442,93
оборудования				
Обеспечение устранения аварий на	32 250,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,50
Работы по содержанию земельного	35 743,45			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
To Plane it heleboard outputen mietibi	<u> </u>	один раз в год	Ky O. W	1,51

Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	6 579,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	595 088,44			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	645 633,70
Начислено потребителям	руб.	799 013,76
Оплачено потребителями	руб.	826 269,89
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	799 013,76
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	779 908,90
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	203 106,54
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	618 377,57

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	436 494,57

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Чкалова, дом 2 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	621,00
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	56,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-237 965,81
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	276 543,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	165 464,94
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	750 654,50
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-546 611,65
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	104 164,67
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	276 588,24
Получено денежных средств от граждан	руб.	292 460,85
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	88 292,06

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	69 154,56			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений,	57 379,05			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			КВ. М	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	КВ. М	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	3,62
Электрическая энергия - корректировка за			кв. м	0,50
февраль 2023				
Работы по содержанию и ремонту	486 813,06			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Навес замка на дверь выхода на кровлю,		По мере	ШТ.	735,58
техэтаж, входа в техподполье		необходимости		
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	кв. м	33,05
		необходимости		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	40,39
		необходимости		
Поддержание эксплуатационных			кв. м	7,68
характеристик (ПЭХ) конструктивных				
элементов: Внеплановые работы по ТР.				
Плановые работы по ТР. Внеплановые				
работы по обслуживанию.				

Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			КВ. М	6,12
работы по содержанию и резерв на				,
непредвиденные работы				
Текущий ремонт		При проведении	кв. м	48,92
текущий ремонт		текущего ремонта	KD. W	40,72
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,64
телническое обслуживание жестких кровель		110 графику	KB. W	0,04
Работы по содержанию и ремонту	67 614,28			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	547,23
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы центрального		После	ПОГ. М	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного	1101.101	7,70
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха		ccsona		
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
r · · · · ·				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,05
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	КВ. М	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства		1 1 2		•
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Octorn attatance from the second of		Про и болости	Y-10 - 1	Λ 11
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	КВ. М	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	HOE M	0.66
проверка на прогрев отопительных приооров с регулировкой		110 графику	пог. м	0,66
e per prinpobitori				
Ремонт и прочистка вентканалов и		При проведении	КВ. М	1,97

	1		ı	1
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	КВ. М	3,18
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,29
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	7 865,28			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	шт.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	7 642,88			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,79
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,23
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	18 630,00			
внутридомовых инженерных системах	10 000,00			
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Работы по содержанию земельного	31 754,87	DAGMOON THU	KD, W	2,30
*	J1 /J 4 ,0/			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы	i	Один раз в год	куб. м	1,31

Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	3 800,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	750 654,50			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	327 561,26
Начислено потребителям	руб.	497 177,35
Оплачено потребителями	руб.	552 677,74
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	497 177,35
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	488 682,70
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	126 380,77
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	272 060,87

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Чкалова, дом 4 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	737,50
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	65,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-289 806,83
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	328 423,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	318 667,95
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-280 051,22
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	2 381,51
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	328 468,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	321 870,27
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	8 979,32

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	82 128,00			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	61 021,56			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			КВ. М	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	3,15
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,20
Работы по содержанию и ремонту	65 759,15			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
ДОМОВ				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	M	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			КВ. М	2,23
работы по содержанию и резерв на				Í
непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	KB. M	2,71
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	KB. M	0,73

Работы по содержанию и ремонту	32 023,12			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
MINOTOR BUPTIFITOM ADMIC)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	547,23
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,04
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	KB. M	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
ти ордине, тологоолодии				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	кв. м	0,09
электрических сетей		год		3,07
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,66
с регулировкой				

				1
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	КВ. М	0,27
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,07
электрооборудования и электрических сетей				
7.5	7 0 5 2 0			
Работы по содержанию и ремонту	7 865,28			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	IIIT.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	7 642,88			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,67
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,20
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	22 125,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,50
Работы по содержанию земельного	35 589,40	EMCMON IIIO	113. 112	2,50
участка с элементами озеленения и	33 309,40			
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31

Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	4 513,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	318 667,95			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 698,38
Начислено потребителям	руб.	523 350,94
Оплачено потребителями	руб.	513 934,58
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	523 350,94
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	524 009,08
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	133 034,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	13 114,74

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Шавырина, дом 12 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	663,10
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	71,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-314 665,63
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	295 291,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	25 940,52
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	220 491,06
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-265 805,53
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	89 954,91
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	269 602,39
Получено денежных средств от граждан	руб.	298 235,35
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	61 321,95

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	73 842,84			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	15 456,38			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			КВ. М	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	КВ. М	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	КВ. М	3,26
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	КВ. М	-3,26
Снижение платы.				
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	1,60
Работы по содержанию и ремонту	14 533,16			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	40,39
		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	0,39
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,39
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,62

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	38 152,04			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. М	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	КВ. М	0,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	КВ. М	0,45

			Ī	1
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	КВ. М	0,25
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,32
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	9 176,16			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	10 158,10			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	1,16
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,12
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	19 893,00			
внутридомовых инженерных системах	,			
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Работы по содержанию земельного	35 221,22			=,00
участка с элементами озеленения и	33 221,22			
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома		П 1		2.5.
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31

Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	4 058,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	220 491,06			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	209 202,53
Начислено потребителям	руб.	488 024,58
Оплачено потребителями	руб.	534 565,46
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	488 024,58
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	482 242,56
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	124 054,17
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	162 661,65

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Шавырина, дом 14 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	671,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	74,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-77 473,82
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	298 987,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	276 803,31
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-55 289,33
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	302 965,46
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	298 988,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	255 711,34
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	346 242,28

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	74 767,08			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	33 165,28			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			кв. м	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,47
Электрическая энергия - корректировка за			кв. м	0,04
февраль 2023				
Работы по содержанию и ремонту	9 239,98			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	M	40,39
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,61
Работы по содержанию и ремонту	80 990,41			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				

Внеплановый осмотр электрооборудования и	 По мере		547,23
электрических сетей	необходимости	час	347,23
электрических сетей	псооходимости		
Консервация системы центрального	После	ПОГ. М	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.	отопительного	1101.11	,,,,
Установка заглушек. Заполнение системы	сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха			
через воздуховыпускные устройства в			
верхних точках. Опрессовка рабочим			
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.			
Поднятие давления во внутридомовой			
системе центрального отопления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10			
мин. Проверка системы на прочность и			
плотность. Снижение давления во			
внутридомовой системе до рабочего уровня.			
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узлов ввода и установленного на них			
оборудования. Составление описи			
неисправностей.			
Осмотр распределительных устройств	Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления,	По графику	КВ. М	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства	11		,
в чердачных и подвальных помещениях			
Проверка состояния регулирующих кранов и			
вентилей, задвижек, запорной арматуры			
расширительных баков на чердаке. Проверка			
состояния креплений, подвесок и прокладок-			
подставок для магистрального трубопровода			
на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр электрооборудования и	Два и более раз в	кв. м	0,16
электрических сетей	год		
Проверка на прогрев отопительных приборов	По графику	пог. м	0,66
с регулировкой			
Слив воды из системы центрального	По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности			
проведения ремонтных работ. Проведение			
ремонтных работ на отдельных узлах			
системы отопления (узел ввода, ИТП,			
трубопроводы, запорная арматура).			
Промывка системы центрального отопления			
холодной водой со сливом в канализацию			
после завершения ремонтных работ.			
Составление акта на промывку системы			
центрального отопления дома. Заполнение			
системы холодной водой до рабочего			
давления. Поднятие давления при помощи			
гидравлического пресса до пробного			
значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,			
узла ввода и установленного на них			
оборудования. Снижение давления до			
рабочего уровня. Составление акта			
проведения испытаний на прочность и			
проведения испытании на прочность и плотность. Сдача системы центрального			
отопления дома ресурсоснабжающей			
организации.			
- F			
		ı	<u>.</u>

Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной				
снятие заглушек. Открытие запорнои арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	КВ. М	5,67
Tara wayy na yayan a wayanayyyaasayyy aanay		текущего ремонта	Y40. 14	0.25
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	КВ. М	0,25
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	1,34
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	9 176,16			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	шт.	163,86
вентканала) Работы по содержанию и ремонту	10 158,10			
	10 138,10			
систем внутридомового газового				
оборудования Проверка герметичности внутреннего		По графику	MD M	1,15
газопровода и газового оборудования		110 графику	КВ. М	1,13
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,12
резьбовых соединений и сварных стыков на		1 1 3		ŕ
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	20 142,00			
внутридомовых инженерных системах	,			
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного	35 055,38			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием		П 1		0.42
Подметание территории		По графику	KB. M	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	4 108,92			2.51
Услуги паспортной службы	27.002.51	Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	276 803,31			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	471 702,06
Начислено потребителям	руб.	519 410,09
Оплачено потребителями	руб.	458 774,39
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	519 410,09

Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	514 414,83
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	132 032,25
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	532 337,76

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	51 252,70

Генеральный директор ООО "ДТХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Шавырина, дом 16 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	666,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	78,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-449 974,36
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	296 805,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	248 233,31
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-401 401,83
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	14 863,19
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	295 648,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	289 606,83
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	20 904,44

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	74 221,44			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	35 217,03			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода			·	29,87
Электрическая энергия			KB. M	0,73
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			KB. M	0,08
Работы по содержанию и ремонту	12 157,88			
конструктивных элементов (несущих	,			
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	M	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			КВ. М	0,18
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	KB. M	0,56

Работы по содержанию и ремонту	46 562,59			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Внеплановый осмотр электрооборудования и		По мере	час	547,23
электрических сетей		необходимости		
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,04
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	KB. M	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
0		П		0.22
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	КВ. М	0,23
электрических сетей Проверка на прогрев отопительных приборов		год По графику	пог. м	0,66
с регулировкой		тто графику	1101 . W	0,00
c per yampondon				

			•	
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.		1 1 3		
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	1,52
		текущего ремонта		
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	КВ. М	0,29
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	1,51
электрооборудования и электрических сетей		•		
Работы по содержанию и ремонту	9 176,16			
систем дымоудаления и вентиляции	,			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	10 158,10			
	10 130,10			
систем внутридомового газового				
Оборудования		По грофица	MD M	1 15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	КВ. М	1,15
		П1		0.12
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,12
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания	10.007.00			
Обеспечение устранения аварий на	19 995,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Работы по содержанию земельного	36 666,07			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
		По графику	КВ. М	2,24
Выкашивание газонов		потрафии		
Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
				22,50

Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	4 079,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	248 233,31			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	29 070,86
Начислено потребителям	руб.	493 493,90
Оплачено потребителями	руб.	484 630,96
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	493 493,90
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	487 815,33
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	125 444,45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	37 933,80

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	_

Генеральный директор ООО

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Шавырина, дом 18 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	664,10
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	56,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-305 540,86
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	295 737,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	447 977,03
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-457 780,89
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	536 929,05
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	295 737,24
Получено денежных средств от граждан	руб.	293 973,55
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	538 692,74

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	73 954,20			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	31 407,36			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			KB. M	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	0,36
Электрическая энергия - корректировка за			КВ. М	0,03
февраль 2023				
Работы по содержанию и ремонту	100 730,61			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Общестроительные работы. Корректировка		По мере	руб.	-1,00
стоимости выполненных работ.		необходимости		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	М	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	10,28
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	КВ. М	0,93
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,56

Работы по содержанию и ремонту	155 769,65			
оборудования и систем инженерно-	,			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
V апсаврания системы наитрали пого		После	HOE M	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного	пог. м	7,70
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха		cesona		
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи				
ооорудования. Составление описи неисправностей.				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,04
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	KB. M	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства		110 графику	KD. 141	2,21
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
		_		
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	кв. м	0,20
электрических сетей		год По графику	HOD W	0,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		110 графику	пог. м	0,00
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности		110 графику	HOL. W	10,04
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
			<u> </u>	<u>i </u>

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию.		По графику	пог. м	7,12
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	15,65
T		текущего ремонта		1 44
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	1,44
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	5 616,26			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	0,59
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,12
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	19 923,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				2.50
Аварийное обслуживание	71 2 0 1 7	Ежемесячно	КВ. М	2,50
Работы по содержанию земельного	51 268,15			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома		П 1		2.24
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере необходимости	KB. M	22,50
предварительной обработки хлоридами		, ,	7475 X	1 21
Погрузка и перевозка опавшей листвы Подметание свежевыпавшего снега без		Один раз в год По мере	куб. м	1,31 0,77
предварительной обработки территории		необходимости	кв. м	0,77
смесью песка с хлоридами с		песолодимости		
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	KB. M	0,43
Посыпка территории		По мере	KB. M	2,21
		необходимости		,
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,39
Уборка отмосток		По графику	KB. M	6,09
Прочая работа (услуга)	4 064,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	KB. M	0,51
Итого	447 977,03			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 001 001,76
Начислено потребителям	руб.	563 176,29
Оплачено потребителями	руб.	618 561,83
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	563 176,29
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	550 860,43
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	143 157,47

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	945 616,22

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ТИХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Шавырина, дом 20 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	666,70
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	79,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	28 807,12
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	296 894,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	387 406,61
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-61 704,61
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	152 303,54
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	296 895,00
Получено денежных средств от граждан	руб.	269 487,32
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	179 711,22

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	74 243,76			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	34 727,23			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			КВ. М	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	0,65
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту	122 237,05			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	40,39
		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			КВ. М	11,73
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,87
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,61

Работы по содержанию и ремонту	83 658,48			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи неисправностей.				
неисправностеи.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,04
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	KB. M	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства				_,,
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции				
па чердаке, геплоизолиции				
Осмотр электрооборудования и		Лва и более раз в	KD M	0.10
электроосорудования и электрических сетей		два и оолее раз в год	КВ. М	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,66
с регулировкой		110 грифику	1101 ; 141	0,00
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности		1 1 7		,
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
			<u> </u>	

Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	4,24
Town wayy & management of the company		текущего ремонта	74D 14	2.40
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	KB. M	2,40
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	1,20
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	9 176,16			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	ШТ.	163,86
Работы по содержанию и ремонту	10 158,10			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	КВ. М	1,15
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,12
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	20 001,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KB. M	2,50
Работы по содержанию земельного	29 124,59			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома		П 1		2.24
Выкашивание газонов Очистка территорий от наледи без		По графику По мере	KB. M	,
предварительной обработки хлоридами		необходимости	КВ. М	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	KB. M	0,77
предварительной обработки территории		необходимости	KB. W	0,77
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,39
Уборка отмосток	4 000 5	По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	4 080,24	F	_	0.51
Услуги паспортной службы	207.406.51	Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	387 406,61			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	578 414,66
Начислено потребителям	руб.	534 302,67
Оплачено потребителями	руб.	567 586,55
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	534 302,67

Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	528 769,98
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	135 817,89
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	545 130,78

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	180 742,41

Генеральный директор ООО "ПГХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Шавырина, дом 22 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 374,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	197,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	55 823,59
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	612 136,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	224 328,19
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 154 895,96
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-262 607,26
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	82 750,25
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	612 155,35
Получено денежных средств от граждан	руб.	613 203,82
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	81 701,78

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	153 075,48			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	109 573,21			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			KB. M	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	1,53
Электрическая энергия - корректировка за			KB. M	0,45
февраль 2023				
Работы по содержанию и ремонту	581 040,60			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	40,39
		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	2,28
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт		При проведении	KB. M	29,85
		текущего ремонта		
Текущий ремонт кровли		При проведении	KB. M	1,71
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	KB. M	0,77

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженернотехнического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	183 271,37			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладокподставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	KB. M	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,07
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального		По графику	ПОГ. М	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
		П 1		m
Слив холодной воды из системы		По графику	ПОГ. М	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
m		П		1.05
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	KB. M	1,95
		текущего ремонта		
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	KB. M	5,72
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	KB. M	0,82
электрооборудования и электрических сетей				
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и		По мере	2276	1,00
• ' '		•	руб.	1,00
сопутствующие мероприятия		необходимости		
Работы по содержанию и ремонту	11 797,92			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	шт.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	14 089,40		Т	
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,72
газопровода и газового оборудования		1 1 3		- ,
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,13
резьбовых соединений и сварных стыков на		hadami		0,13
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	41 238,00			
* *	+1 230,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме		E		2.50
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и	2 237,40			
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в	2 237,40			
Проведение дератизации и	2 237,40			
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в	2 237,40			
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в	2 237,40	Один раз в месяц	кв. м	0,14

Работы по содержанию земельного	50 159,98			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в	ШТ.	12,48
		неделю		
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	КВ. М	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	8 412,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	1 154 895,96			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	141 673,57
Начислено потребителям	руб.	990 338,43
Оплачено потребителями	руб.	991 407,16
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	990 338,43
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	975 427,25
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	251 740,62
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	140 604,84

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	89 151,08

Генеральный директор ООО "ДІ

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Шавырина, дом 24 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	905,20
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	95,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	45 662,64
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	403 103,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	409 777,96
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	38 988,32
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	116 169,88
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	403 103,64
Получено денежных средств от граждан	руб.	237 818,46
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	281 455,06

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	100 803,12			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	121 700,32			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			KB. M	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			KB. M	7,26
Электрическая энергия - корректировка за			KB. M	0,37
февраль 2023				
Работы по содержанию и ремонту	51 850,51			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере	KB. M	33,05
		необходимости		
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере	M	40,39
		необходимости		
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	0,36
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	KB. M	2,96
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,64

Работы по содержанию и ремонту	51 056,35			
оборудования и систем инженерно-	ŕ			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного	1101 . 141	7,70
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	KB. M	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства		По графику	кв. м	2,21
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов		год По графику	пог. м	0,66
с регулировкой		110 графику	HOI. W	0,00
Слив воды из системы центрального		По графику	ПОГ. М	18,04
отопления в канализацию для возможности		1 1 7		,
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию				
холоднои водои со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
			<u> </u>	<u>i</u>

Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Zempundino e eremieman 2 geme.				
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении	кв. м	1,59
T		текущего ремонта		0.07
Техническое обслуживание		Один раз в год	КВ. М	0,97
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	7 865,28			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)	0.504.40			
Работы по содержанию и ремонту	9 694,10			
систем внутридомового газового				
оборудования				0.70
Проверка герметичности внутреннего		По графику	KB. M	0,73
газопровода и газового оборудования				0.15
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	КВ. М	0,16
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания	27.154.00			
Обеспечение устранения аварий на	27 156,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме		Б		2.50
Аварийное обслуживание	24 112 40	Ежемесячно	KB. M	2,50
Работы по содержанию земельного	34 112,48			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				2.24
Выкашивание газонов		По графику	KB. M	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	КВ. М	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		1 21
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год По мере	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории		110 мере необходимости	КВ. М	0,77
смесью песка с хлоридами с		необходимости		
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	KB. M	0,43
Посыпка территории		По прафику	KB. M	2,21
посынка территории		необходимости	KB. M	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	KB. M	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	КВ. М	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	KB. M	0,39
Уборка отмосток		По графику	KB. M	6,09
Прочая работа (услуга)	5 539,80			2
Услуги паспортной службы	100 === :	Ежемесячно	KB. M	0,51
Итого	409 777,96			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	929 471,84
Начислено потребителям	руб.	644 807,78
Оплачено потребителями	руб.	719 383,25
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	644 807,78
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	634 842,52
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	163 907,92

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	854 896,37

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	485 041,88

Генеральный директор ООО "ДГХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Шавырина, дом 26 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	541,10
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	45,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-267 966,44
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	240 962,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	260 681,25
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-287 685,05
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	94 115,70
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	240 962,52
Получено денежных средств от граждан	руб.	276 303,65
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	58 774,57

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	60 256,92			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	KB. M	9,28
Работы по содержанию помещений,	25 639,02			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			KB. M	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	KB. M	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	KB. M	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			КВ. М	0,35
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			КВ. М	0,03
Работы по содержанию и ремонту	10 801,11			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
ДОМОВ				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	М	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и			KB. M	0,59
работы по содержанию и резерв на				
непредвиденные работы				
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	KB. M	0,83

D-5	105 150 00		Ι	
Работы по содержанию и ремонту	105 163,98			
оборудования и систем инженерно-				
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного		·
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха				
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,05
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	KB. M	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства		- rr J		,
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	КВ. М	0.06
электрических сетей		год	KB, W	0,00
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	ПОГ. М	0,66
с регулировкой			22421.00	3,22
Ремонт дымовых и вытяжных труб		При проведении текущего ремонта	КВ. М	0,56
Слив воды из системы центрального		По графику	пог. м	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию				
холоднои водои со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей				
отопления дома ресурсоснаожающей организации.				

Слив холодной воды из системы		По графику	пог. м	7,12
центрального отопления в канализацию.				
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	12,51
		текущего ремонта		
Техническое обслуживание		Один раз в год	кв. м	0,86
электрооборудования и электрических сетей				
Работы по содержанию и ремонту	5 243,52			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	5 127,86			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,72
газопровода и газового оборудования				
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,07
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания				
Обеспечение устранения аварий на	16 233,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме				
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	КВ. М	2,50
Работы по содержанию земельного	28 904,32			
участка с элементами озеленения и				
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома				
Выкашивание газонов		По графику	КВ. М	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	кв. м	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	кв. м	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	КВ. М	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		ŕ
покрытием				
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	КВ. М	0,39
Уборка отмосток		По графику	КВ. М	6,09
Прочая работа (услуга)	3 311,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	КВ. М	0,51
Итого	260 681,25			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	219 766,98
Начислено потребителям	руб.	402 763,67
Оплачено потребителями	руб.	398 455,75
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	402 763,67
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	404 100,39
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	102 381,14

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	224 074,90

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	26
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 196 765,06

Генеральный директор ООО "НУХ"

Р.М. Истомин

<u>Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</u> по адресу Шавырина, дом 28 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	КВ. М	894,50
Общая площадь нежилых помещений	КВ. М	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	КВ. М	88,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-377 972,31
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	398 338,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	34 992,84
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	406 569,37
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-421 195,72
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	3 688,50
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	363 684,50
Получено денежных средств от граждан	руб.	355 951,47
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	11 421,53

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению	99 611,52			
многоквартирным домом				
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений,	8 129,78			
входящих в состав общего имущества				
в многоквартирном доме				
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и			КВ. М	1,05
подвальных помещений				
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	КВ. М	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Уборка помещений общего пользования.		Ежемесячно	кв. м	-3,26
Снижение платы.				
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			КВ. М	0,42
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			КВ. М	0,04
Работы по содержанию и ремонту	13 849,34			
конструктивных элементов (несущих				
конструкций и ненесущих				
конструкций) многоквартирных				
домов				
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	M	40,39
Текйщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			КВ. М	0,33
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	КВ. М	0,65

Работы по содержанию и ремонту	197 781,90			
оборудования и систем инженерно-	·			
технического обеспечения, входящих				
в состав общего имущества в				
многоквартирном доме)				
Консервация системы центрального		После	пог. м	7,76
отопления: Закрытие запорной арматуры.		отопительного	HOL. M	7,70
Установка заглушек. Заполнение системы		сезона		
теплоснабжения водой с удалением воздуха		ссзона		
через воздуховыпускные устройства в				
верхних точках. Опрессовка рабочим				
давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов.				
Поднятие давления во внутридомовой				
системе центрального отопления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Проверка системы на прочность и				
плотность. Снижение давления во				
внутридомовой системе до рабочего уровня.				
Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узлов ввода и установленного на них				
оборудования. Составление описи				
неисправностей.				
r				
		0		0.00
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	КВ. М	0,03
Осмотр системы центрального отопления,		По графику	KB. M	2,21
водоснабжения и водоотведения. Устройства				
в чердачных и подвальных помещениях				
Проверка состояния регулирующих кранов и				
вентилей, задвижек, запорной арматуры				
расширительных баков на чердаке. Проверка				
состояния креплений, подвесок и прокладок-				
подставок для магистрального трубопровода				
на чердаке, теплоизоляции				
Осмотр электрооборудования и		Два и более раз в	кв. м	0,15
электрических сетей		год		
Проверка на прогрев отопительных приборов		По графику	пог. м	0,66
с регулировкой				
Ремонт и прочистка вентканалов и		При проведении	кв. м	0,36
дымоходов		текущего ремонта		
Слив воды из системы центрального		По графику	ПОГ. М	18,04
отопления в канализацию для возможности				
проведения ремонтных работ. Проведение				
ремонтных работ на отдельных узлах				
системы отопления (узел ввода, ИТП,				
трубопроводы, запорная арматура).				
Промывка системы центрального отопления				
холодной водой со сливом в канализацию				
после завершения ремонтных работ.				
Составление акта на промывку системы				
центрального отопления дома. Заполнение				
системы холодной водой до рабочего				
давления. Поднятие давления при помощи				
гидравлического пресса до пробного				
значения с поддержанием его не менее 10				
мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП,				
узла ввода и установленного на них				
оборудования. Снижение давления до				
рабочего уровня. Составление акта				
проведения испытаний на прочность и				
плотность. Сдача системы центрального				
отопления дома ресурсоснабжающей				
организации.				
			1	1

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию.		По графику	ПОГ. М	7,12
Снятие заглушек. Открытие запорной				
арматуры. Заполнение системы центрального				
отопления дома деаэрированной сетевой				
водой. Проведение пробной топки системы				
центрального отопления в доме.				
-				
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении	кв. м	14,81
Таууууулагаа абаштууулагууга		текущего ремонта	707.16	1,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	КВ. М	1,07
электроооорудования и электрических сетеи				
Работы по содержанию и ремонту	7 865,28			
систем дымоудаления и вентиляции				
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2		По графику	ШТ.	163,86
вентканала)				
Работы по содержанию и ремонту	7 960,44			
систем внутридомового газового				
оборудования				
Проверка герметичности внутреннего		По графику	кв. м	0,66
газопровода и газового оборудования		П 1		0.00
Проверка на герметичность фланцевых,		По графику	кв. м	0,09
резьбовых соединений и сварных стыков на				
газопроводе в подъезде здания	26,925,00			
Обеспечение устранения аварий на	26 835,00			
внутридомовых инженерных системах				
в многоквартирном доме Аварийное обслуживание		Ежемесячно	KD M	2,50
Работы по содержанию земельного	39 061,71	Сжемесячно	KB. M	2,30
участка с элементами озеленения и	39 001,71			
благоустройства, иными объектами,				
предназначенными для обслуживания				
и эксплуатации многоквартирного				
дома Выкашивание газонов		По графику	KB. M	2,24
Очистка территорий от наледи без		По мере	KB. M	22,50
предварительной обработки хлоридами		необходимости		,
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без		По мере	КВ. М	0,77
предварительной обработки территории		необходимости		
смесью песка с хлоридами с				
усовершенствованным покрытием				
Подметание территории		По графику	КВ. М	0,43
Посыпка территории		По мере	кв. м	2,21
		необходимости		
Сдвигание свежевыпавшего снега с		По мере	кв. м	3,24
территории с усовершенствованным		необходимости		
покрытием		П 1		1.04
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	KB. M	1,94
Уборка газонов от случайного мусора Уборка отмосток		По графику По графику	KB. M	0,39 6,09
Прочая работа (услуга)	5 474,40	110 графику	KB. M	0,09
Услуги паспортной службы	3 4 / 4,40	Ежемесячно	KB. M	0,51
Итого	406 569,37	DAGMOON THO	KD, 191	0,31
111010	+00 202,37			

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 821,40
Начислено потребителям	руб.	649 358,05
Оплачено потребителями	руб.	633 913,61
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	649 358,05
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	641 782,76
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	165 064,58

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	23 265,84

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ПУХ"

Р.М. Истомин