

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Горького, 32

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			75 121,54
Смена вентиля ЦО подвал -6шт	раз	1,00	10 736,11
Слив и наполнение системы водой кв.52	раз	1,00	856,06
Слив и наполн системы водой по заявл кв.52	раз	1,00	3 932,04
Прочистка канализ под4, установка вентиля -2шт, слив и наполнение системы по заявл кв.37	раз	1,00	14 837,60
Прочистка дворовой канализ 2 под., слив и наполнение системы по заявл	раз	1,00	16 448,82
очистка канализационной сети внутренней	раз	1,00	7 792,79
замена канализации под 4 подвал, замена труб хвс кв 50,52	раз	1,00	20 518,12
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 408,30
Сантехнические работы			55 990,05
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 016,07
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 483,13
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 561,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	971,75
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 449,44
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 425,44
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 099,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 099,10
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 737,02
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 307,88
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	4 204,80
Текущий ремонт электрических сетей			10 160,17
шина на рейку - 5 шт, установка сжимов - 2 шт	раз	1,00	8 833,01
монтаж датчика движения 2 под 3 эт - 1 шт	раз	1,00	1 327,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			62 878,32
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	3 304,56
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	55 027,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,20	656,68
Текущий ремонт			5 271,66
Разделка древесины твердых пород -1д	раз	1,00	2 421,98
окраска бетонных урн -4,32м.кв.	раз	1,00	1 529,60
Вырезка сухих ветвей	раз	1,00	1 320,08
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 206,74
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 285,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 330,00	3 285,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	161 819,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			244 418,38
Уборка придомовой территории			244 418,38
Очистка урн от мусора	раз	222,00	16 623,36
Подметание территории	раз	184,00	32 282,68
Уборка отмосток	раз	28,00	43 360,80
Уборка придомовой территории в зимний период			116 602,85
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	38 205,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 297,14
Посыпка территории	раз	33,00	31 538,91
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	32,00	43 561,80
Уборка придомовой территории в летний период			19 078,21
Выкашивание газонов	раз	6,00	9 112,32
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 956,67
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	7 009,22
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	16 470,48
Осмотры			13 906,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 653,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 252,46
Услуги по управлению			485 574,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	460 640,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	24 933,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			22 213,32
Водоотведение	м.куб.	149,23	4 875,36
Горячая вода			15 109,20
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		12 880,44
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	74,62	2 228,76
Холодная вода	м.куб.	74,62	2 228,76
Особые и специализированные работы			211 831,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	124 095,00
Дератизация, дезинсекция			5 230,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 230,56
Проверка дымоходов и вентканалов			18 268,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 268,20
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	37 206,12
Техническое обслуживание газового оборудования			27 031,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 097,62
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	21 097,62

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 933,70
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	90,00	3 296,70
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 637,00
Итого			1 363 626,16

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Горького, 34

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			36 933,23
Смена цо подвал -1,1м	раз	1,00	1 718,66
Смена вентилей кв.38 -1шт,прочистка канализ под.3	раз	1,00	13 348,51
Слив и наполнение системы по заявл кв.6	раз	1,00	722,58
Очистка канализационной сети внутренней -1 под водосток 0,15 (м)	раз	1,00	6 405,92
замена трубопровода гвс д 32 мм в подвале, слив и наполнение системы	раз	1,00	14 737,56
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	5,00	1 408,30
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	281,66
Сантехнические работы			63 428,96
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			42 528,63
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 727,49
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	29 714,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 087,10
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 988,64
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 781,65
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 130,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 130,04
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 948,26
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	136,00	2 117,52
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	5 606,40
Текущий ремонт электрических сетей			7 013,72
демонтаж датчика - 2 шт, смена светильника - 1 шт	раз	1,00	7 013,72

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			83 266,40
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	68,00	5 350,24
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	73 369,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,80	437,78
Текущий ремонт			8 726,40
Смена дверных приборов -2шт	раз	1,00	2 202,90
Прочистка вентканалов кв.48	раз	1,00	5 864,77
Окраска урн -1,86м.кв	раз	1,00	658,73
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 942,32
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 448,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 600,00	2 002,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 444,00	3 446,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	171 298,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			482 969,07
Обслуживание мусоропровода			190 400,66
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	17 918,88
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	21 364,68
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	150 582,38
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	534,72
Уборка придомовой территории			292 568,41
Очистка урн от мусора	раз	165,00	8 236,80
Подметание территории	раз	128,00	35 373,95
Уборка отмосток	раз	21,00	34 134,45
Уборка придомовой территории в зимний период			127 664,18
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	7,00	19 935,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	6 343,26
Посыпка территории	раз	21,00	40 425,32
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	60 960,60
Уборка придомовой территории в летний период			53 211,87
Выкашивание газонов	раз	5,00	24 055,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	6 627,29
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	22 529,22
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	33 947,16
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	12,00	768,48
Осмотры			12 766,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 166,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 600,16
Услуги по управлению			514 421,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	487 623,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	26 798,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			255 337,40
Электрическая энергия			218 778,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	32 508,00	218 778,84
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			14 025,32
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	2 084,00	14 025,32
Водоотведение	м.куб.	151,30	4 942,80
Горячая вода			15 330,84
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 071,24
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	75,65	2 259,60
Холодная вода	м.куб.	75,65	2 259,60
Особые и специализированные работы			203 877,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	131 364,00
Дератизация, дезинсекция			5 405,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 405,40
Проверка дымоходов и вентканалов			17 193,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 193,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	35 434,40

Техническое обслуживание газового оборудования			14 480,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 931,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	2 197,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Смена вставки диэлектрических, смена вентиля и клапанов		2 579,21	2 579,21
Прочистка вентканалов кв.34		12 694,84	12 694,84
Прочистка вентканалов		6 072,08	6 072,08
Итого			1 881 486,07

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Горького, 35

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			39 420,80
Смена трубопровода, подвал -1,05, смена вентилей и клапанов обратных -	раз	1,00	5 141,57
очистка канализации внутренней под 2	раз	1,00	1 337,87
замена трубопровода цо кв 27-32 д 32 мм, слив и наполнение системы	раз	1,00	18 854,68
цо,очистка канлизационной сети дворовой под 1			
демонтаж, монтаж и установка радиатора кв 27, замена трубопровода цо	раз	1,00	14 086,68
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в	стояк	4,00	1 126,64
стояке			
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 408,30
Сантехнические работы			25 997,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 905,66
Слив холодной воды из системы центрального отопления в	раз	1,00	4 937,58
канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение			
системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой.			
Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.			
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для	раз	1,00	12 510,38
возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ			
на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы,			
запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной			
водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ.			
Составление акта на промывку системы центрального отопления дома.			
Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие			
давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с			
поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов,			
ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение			
давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на			
прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома			
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	457,70
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи	раз	1,00	1 307,64
недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)			
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной	раз	1,00	5 381,40
арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой			
с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках.			
Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие			
давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи			
гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее			
10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления			
во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр			
трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования.			
Составление описи неисправностей.			
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 402,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и	раз	2,00	1 402,46
водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях			
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной			
арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния			
креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального			
трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 298,58
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	467,10
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	24,00	1 681,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			27 564,06
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	1 180,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание ЩРЭ	шт.	12,00	22 010,88
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,80	7 004,55
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			3 525,66
окраска масляными составами вх группы в 2 раза под 1		3 525,66	3 525,66
Текущий ремонт			36 240,73
окрашивание скамеек, урн, забора. установка урн-1шт	раз	1,00	36 240,73
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 223,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	868,00	1 223,88
Зимняя уборка кровли			8 262,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	250,00	8 262,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	65 400,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			165 659,74
Уборка придомовой территории			165 659,74
Подметание территории	раз	128,00	18 782,40
Уборка отмосток	раз	21,00	11 071,62
Уборка придомовой территории в зимний период			102 554,45
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	15 885,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 797,10
Посыпка территории	раз	21,00	31 636,15
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	31,00	50 236,20
Уборка придомовой территории в летний период			19 357,13
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 083,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 872,83
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	7 401,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	13 894,14
Осмотры			5 943,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 322,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 620,84
Услуги по управлению			196 403,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	186 171,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 231,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			60 782,39
Водоотведение	м.куб.	909,35	29 708,36
Горячая вода			4 590,00
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		3 911,88
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	22,70	678,12
Холодная вода	м.куб.	886,64	26 484,03
Особые и специализированные работы			68 261,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	50 154,00
Дератизация, дезинсекция			1 789,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 789,56
Проверка дымоходов и вентканалов			7 307,28
Проверка вентканалов	раз	3,00	7 307,28
Техническое обслуживание газового оборудования			9 010,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 032,54
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 032,54
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 977,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 098,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Итого			717 388,71

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Дзержинского, 77

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			43 179,68
установка фильтров д. 50	раз	1,00	3 665,14
Смена вентилей кв.2 -1шт, смена вентилей ту подвал -3шт	раз	1,00	7 075,03
слив и наполнение сисетмы гвс по заявлению кв 21	раз	1,00	634,60
зпмена канализации под 2, смена вентилей кв 52 - 2 шт, слив и наполнение системы кв 28,52	раз	1,00	25 198,06
замена трубопровода хвс кв 21, слив и наполнение системы	раз	1,00	6 606,85
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	563,32
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	7,00	1 971,62
Сантехнические работы			51 995,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			35 834,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 881,42
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	25 036,63
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	915,97
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 348,91
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 769,64
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 042,92
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 042,92
Осмотр распределительных устройств			2 423,08
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 423,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 431,80
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 741,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	80,00	1 245,60
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	5 045,76
Текущий ремонт электрических сетей			5 578,41
установка датчика движения	раз	1,00	1 607,79
демонтаж и монтаж клапана мусоропровода - 1 шт	раз	1,00	3 970,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			88 326,86
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	11 271,30
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	6 901,18
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	40,00	3 147,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	66 032,64
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,20	656,68
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			63 898,44
установка скамьи парковой		1 121,64	1 121,64
смена оконных приборов ручки - 6 шт		3 101,82	3 101,82
общестроительные работы под 2		55 966,46	55 966,46
масляная окраска ту		3 708,52	3 708,52
Текущий ремонт			2 550,41
Окрашивание скамеек	раз	1,00	2 550,41
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт		9 351,27	9 351,27
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 726,84
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 300,00	1 001,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 224,00	1 725,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	150 991,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			263 382,83
Обслуживание мусоропровода			152 547,17
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	13 009,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		1,00	6 613,28
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	132 657,33
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	267,36
Уборка придомовой территории			110 835,66
Подметание территории	раз	128,00	10 666,58
Уборка отмосток	раз	21,00	17 630,55
Уборка придомовой территории в зимний период			51 459,43
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	14 737,50
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 115,96
Посыпка территории	раз	21,00	13 536,25
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	28,00	21 069,72
Уборка придомовой территории в летний период			17 845,23
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 587,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 989,89
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	6 268,14
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	13 233,87
Осмотры			13 685,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 697,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 987,32
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		250 896,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	243 558,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 279,72
Услуги по управлению			453 437,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	429 816,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 621,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			156 073,23
Электрическая энергия			133 220,35
Электрическая энергия	кВт.ч.	19 795,00	133 220,35
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			9 098,96

Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 352,00	9 098,96
Водоотведение	м.куб.	92,28	3 014,76
Горячая вода			9 360,96
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 982,76
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	46,14	1 378,20
Холодная вода	м.куб.	46,14	1 378,20
Особые и специализированные работы			144 708,22
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	115 791,00
Дератизация, дезинсекция			2 674,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 674,44
Проверка дымоходов и вентканалов			15 474,24
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 474,24
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			10 768,54
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 790,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	8 790,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 977,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 098,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Прочистка вентканалов		9 249,12	9 249,12
Итого			1 726 549,20

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Дзержинского, 81

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			232 309,80
смена трубопровода подвал 5 -1,1м,установка вентилей-1шт,прочистка канализ под.3,5, смена участка цо кв.80-4,1м, смена п/суш кв.23-1,1м, смена вентилей -1шт	раз	1,00	45 100,22
слив и наполнение системы цо по заявлению кв 9	раз	1,00	1 668,71
слив и наполнение системы гвс по заявлению кв 35	раз	1,00	1 018,42
Слив и наполнение системы водой по заявл. прожив.	раз	1,00	2 625,89
Слив и наполнение водой системы отопления кв.35 кв.44	раз	1,00	2 366,20
слив и наполнеи системы цо кв 4, смена вентилей - 2 шт, очистка канализационной сети дворовой	раз	1,00	19 722,48
сантехнические работы кв 1	раз	1,00	6 070,09
прочистка канализ, слив и наполнен по заявл кв.9	раз	1,00	11 198,50
прочистка канализ. 4 под.слив и наполнение системы водой	раз	1,00	11 202,50
Прочистка канализ 4под, смена трубопровода ЦО кв.1-17 -25м, установка вентилей -1шт	раз	1,00	39 366,36
очистка канализационной сети дворовой, смена вениилей - 2 шт, слив и наполнение системы	раз	1,00	14 779,06
замена трубопровода канализации кв 35	раз	1,00	8 161,51
Замена трубопровода гвсв подвале,слив и наполнение системы гвс, замена канализации в подвале	раз	1,00	69 029,86
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	9,00	2 534,94
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 408,30
Сантехнические работы			77 595,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			52 807,06
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	14 561,82
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	36 895,41
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 349,83
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 985,92
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	15 870,75
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 931,40

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 931,40
Осмотр распределительных устройств			4 327,40
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	55,00	4 327,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 901,10
Осмотр датчика движения	шт	10,00	623,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	170,00	2 646,90
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	623,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	100,00	7 008,00
Текущий ремонт электрических сетей			321 592,12
установка сжимов ответвительных - 4 шт	раз	1,00	1 805,18
Смена светильников -1шт	раз	1,00	1 824,97
смена пакетных выключателей кв 81 - 1 шт	раз	1,00	1 270,31
Смена пак выкл кв.79-1шт	раз	1,00	1 132,99
пробивка полов, установка деталей, столбов, монтаж площадок	раз	1,00	199 720,19
пробивка бетона, разборка покрытий, установка закладных деталей,	раз	1,00	57 015,91
монтаж площадок с настилом	раз	1,00	58 822,57
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			121 665,80
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	5,00	20 129,10
Обслуживание датчика движения	шт.	5,00	1 568,45
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	85,00	6 687,80
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 568,45
Обслуживание ЩРЭ	шт.	50,00	91 712,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,40	1 313,35
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			3 059,84
масляная окраска ту		3 059,84	3 059,84
Текущий ремонт			59 227,85
Смена петель для замка подвал 3 под	раз	1,00	6 155,66
Смена дверных приборов -6шт	раз	1,00	6 155,66
Прочистка вентканалов кв.40	раз	1,00	5 787,02
Прочистка вентканалов -25,44м	раз	1,00	36 028,66
Окрашивание скамеек -18м.кв,	раз	1,00	5 100,85
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			17 450,47
герметизация швов кв 17	раз	1,00	17 450,47
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 168,38
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	3 200,00	2 464,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 918,00	2 704,38
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	211 201,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			511 229,69
Обслуживание мусоропровода			221 887,21
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	22 824,00
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		1,00	13 486,55
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	185 242,46
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	334,20
Уборка придомовой территории			289 342,48
Подметание территории	раз	128,00	28 940,72
Уборка отмосток	раз	21,00	34 292,79
Уборка придомовой территории в зимний период			172 864,09
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	27 562,50
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	8 496,18
Посыпка территории	раз	21,00	56 790,37
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	28,00	80 015,04
Уборка придомовой территории в летний период			31 071,43
Выкашивание газонов	раз	5,00	15 075,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 342,65

Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	11 653,58
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	22 173,45
Осмотры			18 692,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	10 115,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 577,22
Услуги по управлению			634 251,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	601 210,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	33 040,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			62 589,48
Электрическая энергия			31 140,95
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 627,18	31 140,95
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			2 833,33
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	421,00	2 833,33
Водоотведение	м.куб.	192,10	6 275,76
Горячая вода			19 470,48
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		16 601,52
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	96,05	2 868,96
Холодная вода	м.куб.	96,05	2 868,96
Особые и специализированные работы			219 153,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	161 964,00
Дератизация, дезинсекция			9 389,03
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 461,76
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	2 927,27
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 27	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			21 492,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	21 492,00
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			25 053,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 313,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	11 720,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	6 593,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 739,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	100,00	3 663,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	3 076,50
Прочистка вент. каналов (кв. 71).		6 072,08	6 072,08
Итого			2 521 743,81

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Дзержинского, 83

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			92 488,52
Смена участка каанализ кв.72,75 -9м	раз	1,00	27 633,12
Смена канализ труб кв.66-69 -6м, смена канализ кв.23-27-1м	раз	1,00	20 408,56
Смена вентиляей кв.78 -2шт	раз	1,00	3 591,68
слив и наполнение системы цо по заявлению кв 37 - 2 раза	раз	1,00	1 252,79
Слив и наполнение системы водой по заявл прож кв.25	раз	1,00	488,56
Слив и наполнение водой системы отопления кв.36,40,10	раз	1,00	1 486,03
Прочистка канализ	раз	1,00	10 555,19
очистка канализационной сети дворовой пол 2, демонтаж и установка радиаторов кв 1 , установка кранов - 2 шт. слив и наполнение системы цо	раз	1,00	22 780,68
замена участка трубопровода в кв 24	раз	1,00	4 291,91
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	8,00	2 253,28
Сантехнические работы			54 504,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 356,64
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 577,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 799,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	980,46
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 530,15
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 527,79
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 089,78
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентиляей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 089,78
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 662,24

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 307,88
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	4 204,80
Текущий ремонт электрических сетей			4 514,76
смена пакетных выключателей - 1 шт, смена светильника - 1 шт, смена выключателей - 1 шт,	раз	1,00	4 514,76
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			62 704,74
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	3 304,56
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание ЦРЭ	шт.	30,00	55 027,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,40	1 860,59
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			23 130,59
смена стекол		23 130,59	23 130,59
Текущий ремонт			16 783,59
Смена дверных приборов -2шт	раз	1,00	2 079,71
Ремонт деревянных скамеек, окрашивание скамеек, масляная окраска ТУ	раз	1,00	10 458,65
Пробивка отверстия в бетонных полах	раз	1,00	887,49
Окраска метал. поверхностей, окраска скамеек, лавочек	раз	1,00	2 037,66
Вырезка сухих ветвей	раз	1,00	1 320,08
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 099,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 198,00	3 099,18
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	162 195,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			224 729,29
Уборка придомовой территории			224 729,29
Подметание территории	раз	128,00	19 674,22
Уборка отмосток	раз	21,00	34 347,60
Уборка придомовой территории в зимний период			97 765,12
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	24 547,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 298,14
Посыпка территории	раз	21,00	27 846,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	28,00	41 073,48
Уборка придомовой территории в летний период			44 864,30
Выкашивание газонов	раз	5,00	19 152,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 689,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	18 022,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	28 078,05
Осмотры			11 763,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 846,02
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 917,52
Услуги по управлению			487 083,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	461 709,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	25 374,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			24 151,39
Электрическая энергия			2 173,27
Электрическая энергия	кВт.ч.	322,92	2 173,27
Водоотведение	м.куб.	147,50	4 818,96
Горячая вода			14 956,20
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		12 753,24
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	73,75	2 202,96
Холодная вода	м.куб.	73,75	2 202,96
Особые и специализированные работы			173 559,06
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	124 383,00
Дератизация, дезинсекция			9 517,13
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 666,64
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	6 850,49
Проверка дымоходов и вентканалов			18 268,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 268,20

Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			21 390,73
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		19 925,53
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	17,00	19 925,53
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 465,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 465,20
Итого			1 351 631,59

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Дзержинского, 85

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			71 419,38
Смена вставки -1 сгон, смена вентилей -1шт УРТОГО	раз	1,00	2 633,94
слив и наполнение ситемы кв 42 - 2 раза	раз	1,00	1 330,58
слив и наполн системы по заявл кв57,смена участка канализ кв53-57-7,5м,прочистка канализ подЗ	раз	1,00	34 474,79
Прочмстка вентил каналов кв.38	раз	1,00	11 522,12
Прочистка вентканалов кв.76	раз	1,00	5 968,40
Очистка канализационной сети.	раз	1,00	2 132,81
Очистка канализационной сети дворовой - 2 под.подвал	раз	1,00	13 356,74
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	5,00	1 408,30
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	10,00	2 816,60
Сантехнические работы			58 235,99
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			39 125,05
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 788,94
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	27 336,01
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 000,10
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 563,39
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 758,73
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 788,82
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 788,82
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 593,90
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	1 089,90
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	3 504,00

Текущий ремонт электрических сетей			80 351,19
шина на рейку, смена светильника - 1 шт, смена пакетных выключателей	раз	1,00	5 708,09
Смена свет с лампами накали -1шт	раз	1,00	1 090,91
Смена пакетных выкл кв.43 -1шт, установка датчика движения под.3	раз	1,00	2 880,49
Прокладка коробов, укладка проводов в короба-12м, монтаж датчика движения -6шт	раз	1,00	70 671,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			52 635,62
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 753,80
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	45 856,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,60	3 064,49
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 911,88
ремонт окон в 1 подъезде		1 911,88	1 911,88
Текущий ремонт			633 791,98
Устройство поручня 1 под.	раз	1,00	26 030,53
Устройство мет поручня под.1	раз	1,00	8 011,15
Смена петель на дверях -2шт	раз	1,00	2 051,91
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (1 под.)	раз	1,00	564 819,83
Окраска металлу поверх, окраска лавочек, скамеек	раз	1,00	5 910,08
Масляная окраска Ту, смена дверного доводчика, установка скамьи парковой-1шт	раз	1,00	26 968,48
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 206,74
Текущий ремонт		5 950,88	5 950,88
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 195,06
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 266,00	3 195,06
Зимняя уборка кровли			17 545,42
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	17 545,42
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	173 004,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			212 007,84
Уборка придомовой территории			212 007,84
Подметание территории	раз	128,00	8 809,84
Уборка отмосток	раз	21,00	27 679,05
Уборка придомовой территории в зимний период			57 053,59
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	12 937,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 394,70
Посыпка территории	раз	21,00	15 892,11
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	32,00	25 829,28
Уборка придомовой территории в летний период			74 740,90
Выкашивание газонов	раз	5,00	38 416,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	9 277,42
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	27 047,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	43 724,46
Осмотры			10 208,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 823,26
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 384,78
Услуги по управлению			519 543,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	492 478,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	27 065,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			11 355,00
Водоотведение	м.куб.	76,30	2 492,64
Горячая вода			7 722,84
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 583,32
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	38,15	1 139,52
Холодная вода	м.куб.	38,15	1 139,52
Особые и специализированные работы			201 228,21
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	132 672,00
Дератизация, дезинсекция			22 010,81
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 834,56

Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	17 176,25
Проверка дымоходов и вентканалов			21 492,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	21 492,00
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			25 053,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 313,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	11 720,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	6 593,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 739,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	100,00	3 663,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	3 076,50
Итого			2 067 339,72

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Дзержинского, 89

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			26 880,22
смена отдельных участков трубопровода кв 49	раз	1,00	3 744,36
слив и наполнение системы цо кв 10	раз	1,00	411,06
Слив и наполнение системы водой кв.26	раз	1,00	585,20
слив и наполнение водой системы отопления	раз	1,00	783,18
Прочистка канализ	раз	1,00	10 555,19
замена канализационного стояка кв 34	раз	1,00	4 599,73
замена канализации кв 34,	раз	1,00	6 201,50
Сантехнические работы			30 621,74
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 279,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 868,02
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 867,85
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	543,95
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 681,44
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 395,48
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 265,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 265,00
Осмотр распределительных устройств			1 211,54
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 211,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 765,62
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 246,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 522,88
Текущий ремонт электрических сетей			251 176,08
штнна на рейку. смена светильника	раз	1,00	4 365,44

Смена светильников с лампами накаливания - 6шт	раз	1,00	7 188,61
смена пакетных выключателей - 1шт	раз	1,00	1 145,88
смена выключателей - 1 шт	раз	1,00	473,20
монтаж фотореле, смена светильников - 1 шт	раз	1,00	10 455,25
демонтаж секций ограждений (45шт), монтаж лотков, установка арматурных стыков	раз	1,00	224 244,72
демонтаж и монтаж секции металлической, масляная окраска	раз	1,00	3 302,98
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			44 305,60
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 635,65
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	3 136,90
Обслуживание светильника внутреннего местного пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	33 016,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,80	437,79
Текущий ремонт			75 627,11
Устройство козырька входной группы.	раз	1,00	45 888,50
Окраска метал. забора -38,52 м.кв.	раз	1,00	26 030,08
Масляная окраска ТУ	раз	1,00	3 708,53
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 637,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	720,00	554,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	768,20	1 083,16
Зимняя уборка кровли			3 966,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	120,00	3 966,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	89 627,88
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		25 939,33
вырезка сухих ветвей, погрузка и перевозка, утилизация мусора		1,00	25 939,33
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			123 168,11
Уборка придомовой территории			123 168,11
Подметание территории	раз	128,00	20 469,72
Уборка отмосток	раз	21,00	14 908,32
Уборка придомовой территории в зимний период			71 754,62
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 080,00
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 219,60
Посыпка территории	раз	21,00	27 134,38
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	39 320,64
Уборка придомовой территории в летний период			8 413,68
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 254,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 798,16
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	4 361,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	7 621,77
Осмотры			6 211,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 806,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 404,94
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		125 448,24
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	121 779,36
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	29,02
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	3 639,86
Услуги по управлению			269 158,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	255 136,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 021,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			70 284,48
Электрическая энергия			56 134,93
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 341,00	56 134,93
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			720,11
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	107,00	720,11
Водоотведение	м.куб.	90,14	2 945,04
Горячая вода			9 138,12

Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 791,84
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	45,07	1 346,28
Холодная вода	м.куб.	45,07	1 346,28
Особые и специализированные работы			107 456,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	68 733,00
Дератизация, дезинсекция			1 223,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 223,28
Техническое обслуживание домофона за январь 2023 года	раз		1 287,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2023 года	раз		1 287,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2023 года	раз		1 287,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2023 года	раз		1 287,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2023 года	раз		1 287,00
Техническое обслуживание домофона за март 2023 года	раз		1 287,00
Техническое обслуживание домофона за май 2023 года	раз		1 287,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2023 года	раз		1 287,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2023 года	раз		1 287,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2023 года	раз		1 287,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2023 года	раз		1 287,00
Техническое обслуживание домофона за август 2023 года	раз		1 287,00
Проверка дымоходов и вентканалов			11 605,68
Проверка вентканалов	раз	3,00	11 605,68
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			10 451,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 911,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 911,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 539,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			1 258 659,30

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Дзержинского, 93

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			152 847,03
Смена вентилях кв.43 -1шт,замена полотенцесуш кв.43	раз	1,00	17 042,17
смена вентилях кв. 5-1шт, прочистка канализ под.1	раз	1,00	12 805,04
Смена вентилях -2шт кв.5,прочистка канализ, слив и наполнение системы по заявл кв.4	раз	1,00	21 176,67
смена вентилях - 1 шт	раз	1,00	1 851,20
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы. Смена вентилях и клапанов обратных муфтовых.	раз	1,00	3 308,03
прочистка канализ.	раз	1,00	21 483,44
очистка канализации дворовой,	раз	1,00	10 908,86
Очистка канализ под 1	раз	1,00	10 952,16
замена трубопровода цо кв 5, слив и наполнение системы цо, смена вентилях - 2 шт,слив и наполнение системы цо по заявлению кв 33, замена трубопровода гвс кв 5, слив и наполнение системы гвс	раз	1,00	39 144,54
замена канализации кв 30	раз	1,00	14 174,92
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	844,98
Сантехнические работы			30 311,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 309,76
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 876,28
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 888,77
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	544,71
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 655,98
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 404,48
Техническое обслуживание инженерных сетей			941,02

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	941,02
Осмотр распределительных устройств			1 211,54
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 211,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 236,24
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 246,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	22,00	342,54
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 522,88
Текущий ремонт электрических сетей			15 505,62
Смена светильников с лампами накаливания -1шт	раз	1,00	1 829,68
смена светильника	раз	1,00	1 305,70
Смена светильн с лампами накаливания -1шт	раз	1,00	1 198,10
смена дверных приборов щеколды - 15 шт	раз	1,00	11 172,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			42 968,04
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 635,65
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	3 136,90
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	11,00	865,48
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	33 016,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	31,00	16 964,15
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			735,72
окраска несанкционированных надписей		735,72	735,72
Текущий ремонт			1 392 277,25
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (1 под.)	раз	1,00	1 387 752,37
Окраска металлич дверей -3,6м.кв.	раз	1,00	816,35
масляная окраска ТУ	раз	1,00	3 708,53
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 651,38
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	720,00	554,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	778,00	1 096,98
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	87 969,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			58 451,25
Уборка придомовой территории			58 451,25
Подметание территории	раз	128,00	5 738,78
Уборка отмосток	раз	21,00	15 639,12
Уборка придомовой территории в зимний период			20 833,49
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	1 192,50
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 093,40
Посыпка территории	раз	21,00	6 954,87
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	29,00	11 592,72
Уборка придомовой территории в летний период			9 365,33
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 766,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 466,73
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	4 132,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	6 874,53
Осмотры			6 037,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 634,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 402,70
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		125 448,24
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	121 779,36
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	29,02
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	3 639,86
Услуги по управлению			264 177,36

Услуга по управлению	месяц	12,00	250 415,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 762,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			75 544,10
Электрическая энергия			63 926,66
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 498,76	63 926,66
Водоотведение	м.куб.	77,95	2 546,64
Горячая вода			7 906,56
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 742,32
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	38,98	1 164,24
Холодная вода	м.куб.	38,98	1 164,24
Особые и специализированные работы			94 661,34
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	67 461,00
Дератизация, дезинсекция			5 876,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 200,72
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	4 675,44
Проверка дымоходов и вентканалов			11 605,68
Проверка вентканалов	раз	3,00	11 605,68
Техническое обслуживание газового оборудования			9 718,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 911,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 911,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 806,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			2 372 123,54

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Дзержинского, 95

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			137 854,93
смена участка цо кв.53-1,1м	раз	1,00	2 612,58
Смена трубопровод -1,2м	раз	1,00	2 746,52
смена вентилей кв 72 - 1 шт,слив и наполнение системы	раз	1,00	1 992,56
слив и наполнение системы цо по заявлению кв 45	раз	1,00	420,85
Слив и наполнение водой системы отопления кв.54,32,9	раз	1,00	4 564,06
сантехнические работы кв 44	раз	1,00	11 824,61
Прочистка канализации дворовой под1	раз	1,00	10 415,30
Прочистка канализ под1	раз	1,00	10 368,66
очистка канализации дворовой, установка вентилей - 1 шт	раз	1,00	18 103,34
замена канализации кв 25, слив и наполнение системы цо кв 52, очистка канализации дворовой	раз	1,00	34 689,91
замена канализации кв 44 и подвал	раз	1,00	27 502,64
демонтаж и установка конвекторов, смена вентилей - 2 шт	раз	1,00	12 613,90
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	563,32
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	1 126,64
Сантехнические работы			41 411,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 448,48
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 844,82
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	19 876,47
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	727,19
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 348,18
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 549,97
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 064,58
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 064,58

Осмотр распределительных устройств			1 211,54
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 211,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 343,36
Осмотр выключателя автоматического однополюсного	шт.	144,00	898,56
Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	8,00	62,24
Осмотр датчика движения	шт	40,00	2 492,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	140,00	2 179,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	62,32
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Текущий ремонт электрических сетей			2 702,11
смена светильников 1 шт	раз	1,00	2 702,11
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			44 686,11
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 635,65
Обслуживание выключателя автоматического однополюсного	шт.	72,00	22 437,36
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	4,00	1 616,68
Обслуживание датчика движения	шт.	20,00	6 273,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	70,00	5 507,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 613,10
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 641,70
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			4 703,80
масляная окраска ту		4 703,80	4 703,80
Текущий ремонт			6 193,58
Смена дверных приборов	раз	1,00	6 193,58
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			258 720,49
ремонт парапетов	раз	1,00	29 537,38
ремонт кровли примыканий по периметру	раз	1,00	71 669,36
ремонт кровли кв.71,72	раз	1,00	157 513,75
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 866,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 324,00	1 866,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	150 725,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			244 294,65
Обслуживание мусоропровода			151 876,34
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	12 498,72
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		1,00	6 452,93
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	132 657,33
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	267,36
Уборка придомовой территории			92 418,31
Очистка урн от мусора	раз	165,00	6 177,60
Подметание территории	раз	128,00	7 174,98
Уборка отмосток	раз	21,00	15 492,96
Уборка придомовой территории в зимний период			28 092,71
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	9 855,00
Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	930,16
Посыпка территории	раз	21,00	5 513,95
Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	29,00	11 793,60
Уборка придомовой территории в летний период			21 171,35
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 688,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 952,27
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	7 531,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	14 308,71
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	384,24
Осмотры			10 984,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 525,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 459,56

Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		269 933,92
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	261 955,44
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 920,44
Услуги по управлению			452 638,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	429 058,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 579,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			144 901,17
Электрическая энергия			113 555,29
Электрическая энергия	кВт.ч.	16 873,00	113 555,29
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			6 191,60
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	920,00	6 191,60
Водоотведение	м.куб.	168,79	5 514,48
Горячая вода			17 118,84
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		14 597,88
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	84,40	2 520,96
Холодная вода	м.куб.	84,40	2 520,96
Особые и специализированные работы			184 242,09
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	115 587,00
Дератизация, дезинсекция			7 591,09
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 702,16
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	4 888,93
Проверка дымоходов и вентканалов			15 474,24
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 474,24
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	31 890,96
Техническое обслуживание газового оборудования			13 698,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 150,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	1 831,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Итого			1 968 601,54

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Добролюбова, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			99 080,45
слив и наполнение системы цо по заявлению кв 29,54	раз	1,00	1 091,28
Слив и наполн системы водой по заявл кв.40, смена канализ кв.5-8 -2,5м, пррочистка канализ подЗ	раз	1,00	19 640,39
Прочистка канализ под.2, смена участка канлиз кв.17 -3,5м	раз	1,00	22 657,91
замена канализаци кв 45,46,49, слив и наполнение системы	раз	1,00	55 690,87
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	1 126,64
Сантехнические работы			40 882,59
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			27 172,97
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 493,09
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 985,30
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	694,58
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 258,94
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 166,62
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 284,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 284,06
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 824,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			43 260,82
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04

Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,60	1 422,79
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			8 747,07
ремонт скамеек под 4		2 903,16	2 903,16
окрашивание скамеек		139,26	139,26
окраска скамеек		2 068,64	2 068,64
масляная окраска ту		3 636,01	3 636,01
Текущий ремонт			133 628,23
Ремонт швов кв.1 -21м	раз	1,00	115 461,65
Вырезка сухих ветвей	раз	1,00	18 166,58
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			127 102,90
Ремонт кровли кв.13 -19м.кв.	раз	1,00	31 541,04
ремонт и восстановление герметизации швов кв 49	раз	1,00	61 855,72
герметизация межпанельных швов кв 49	раз	1,00	33 706,14
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 093,86
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 485,00	2 093,86
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	109 109,64
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		38 901,66
погрузка, перевозка, утилизация мусора, валка деревьев		1,00	38 901,66
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			192 417,43
Уборка придомовой территории			192 417,43
Очистка урн от мусора	раз	165,00	10 296,00
Подметание территории	раз	128,00	20 295,14
Уборка отмосток	раз	21,00	25 486,65
Уборка придомовой территории в зимний период			81 448,09
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	16 627,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 788,40
Посыпка территории	раз	21,00	24 024,91
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	37 007,28
Уборка придомовой территории в летний период			32 617,87
Выкашивание газонов	раз	5,00	14 369,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 352,19
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	11 896,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	22 273,68
Осмотры			9 551,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 029,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 521,70
Услуги по управлению			327 663,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	310 594,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 069,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			94 458,76
Электрическая энергия			75 739,42
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 254,00	75 739,42
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			3 755,34
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	558,00	3 755,34
Водоотведение	м.куб.	100,44	3 281,40
Горячая вода			10 182,48
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 682,36
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	50,22	1 500,12
Холодная вода	м.куб.	50,22	1 500,12
Особые и специализированные работы			141 699,86
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	83 673,00
Дератизация, дезинсекция			4 190,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 190,52
Проверка дымоходов и вентканалов			11 820,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	11 820,60

Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	24 361,15
Техническое обслуживание газового оборудования			17 654,59
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 892,99
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	11,00	12 892,99
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 761,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	70,00	2 564,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	2 197,50
Итого			1 377 309,12

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Добролюбова, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			155 956,21
смена трубопровода кв.42 -6,3м, замена п/суш, смена участка гвс кв.42-6,2м, смена участка канализ кв.35-37 -5,6м, смена участка канализ подвал -	раз	1,00	46 233,97
Смена канализ 1под -6,7м,	раз	1,00	23 915,00
смена вентилях -03 шт, слив и наполнение системы цо	раз	1,00	5 083,04
слив и наполнение системы кв 56 - 2 раза	раз	1,00	1 934,47
Слив и наполнение системы водой по заявл кв.33,36,35,39,58, смена п/суш кв.42.	раз	1,00	18 829,75
сантехнические работы кв 65	раз	1,00	2 016,02
сантехнические работы кв 44	раз	1,00	7 470,63
сантехнические работы кв 15	раз	1,00	6 910,36
сантехнические работы в подвальном помещении	раз	1,00	3 328,62
Прочистка канализ под.3	раз	1,00	10 555,19
Прочистка канализ под.1, смена участка ЦО под.6 л/кл -1,2м,смена участка цо кв.61-64 -4,5м, демонтаж и установка радиаторов, установка вентилях -	раз	1,00	26 710,64
Замена п/суш кв.16	раз	1,00	2 968,52
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	1 126,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	23,00	6 478,18
Сантехнические работы			57 086,69
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 167,65
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 524,93
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 667,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	975,63
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 309,17
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 470,99
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 138,88

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 138,88
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 662,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 307,88
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	4 204,80
Текущий ремонт электрических сетей			4 448,25
Смена светильников с лампами накаливания -1шт,3под	раз	1,00	1 824,96
смена пакетных выключателей - 1 шт кв 58	раз	1,00	1 370,15
Смена пакетных выключ -1шт	раз	1,00	1 253,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			62 704,74
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	3 304,56
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	55 027,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,20	3 392,82
Текущий ремонт			52 163,59
Ремонт кровли над кв.30-19м.кв.	раз	1,00	26 204,89
Прочистка ветнканалов кв.2	раз	1,00	5 864,77
Прочистка вентканалов кв.37	раз	1,00	15 531,89
Окрашивание мет. поверхностей, Окраска лавочек, скамеек.	раз	1,00	853,51
Масляная окраска ТУ	раз	1,00	3 708,53
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 942,32
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			18 590,29
ремонт кровли кв 30	раз	1,00	18 590,29
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 217,62
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 282,00	3 217,62
Зимняя уборка кровли			2 644,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	80,00	2 644,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	163 118,64
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		12 270,29
вырезка сучьев, погрузка и перевозка		1,00	12 270,29
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			304 335,11
Уборка придомовой территории			304 335,11
Очистка урн от мусора	раз	165,00	12 355,20
Подметание территории	раз	128,00	33 369,72
Уборка отмосток	раз	21,00	41 326,74
Уборка придомовой территории в зимний период			141 578,73
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	7,00	20 835,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	7 294,98
Посыпка территории	раз	21,00	47 265,27
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	66 183,48
Уборка придомовой территории в летний период			46 260,11
Выкашивание газонов	раз	5,00	18 670,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	8 513,69
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	19 076,02
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	29 444,61
Осмотры			13 677,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 725,22
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 951,82
Услуги по управлению			489 856,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	464 337,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	25 518,60

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			130 445,27
Электрическая энергия			99 173,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	14 736,00	99 173,28
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			8 796,11
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 307,00	8 796,11
Водоотведение	м.куб.	150,89	4 929,48
Горячая вода			15 292,92
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 039,44
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	75,44	2 253,48
Холодная вода	м.куб.	75,44	2 253,48
Особые и специализированные работы			178 141,09
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	125 091,00
Дератизация, дезинсекция			6 944,77
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 281,32
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	1 663,45
Проверка дымоходов и вентканалов			18 268,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 268,20
Техническое обслуживание газового оборудования			27 837,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 097,62
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	21 097,62
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 739,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	100,00	3 663,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	3 076,50
Итого			1 669 122,95

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Добролюбова, 23

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			176 771,25
установка вентилей кв.1 -2шт, смена цо кв.92-96 -11,5м	раз	1,00	47 477,65
Смена участка канализ кв.58 -3,2м, смена участка гвс кв.34-1,2м,смена участка гвс подвал под.5 -1,1м, установка вентилей 2шт,смена участка хвс подвал под.2 -1,2м,прочистка канализ.	раз	1,00	35 572,87
Смена трубопровода подвал -2,5м	раз	1,00	8 817,23
Смена трубопровода ГВС кв.19 -1,1м,смена вентилей -1шт	раз	1,00	5 043,56
смена вентилей в подвале - 1 шт	раз	1,00	1 646,45
Смена вентилей -3шт,прочистка канализ -5под.	раз	1,00	17 498,63
смена вентелей подвал -1шт	раз	1,00	2 929,70
сантехнические работы в подвале	раз	1,00	10 877,26
ремонт теплового узла под 5	раз	1,00	1 906,90
Прочистка канализ -9м, слив и наполнение системы по заявл кв.48	раз	1,00	11 169,73
очистка канализации дворовой , слив и наполнение системы цо кв 42	раз	1,00	14 791,22
очистка канализационной сети дворовой под 2,3	раз	1,00	19 040,05
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	844,98
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	15,00	4 224,90
Сантехнические работы			101 129,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			67 336,50
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	18 568,39
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	47 046,88
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 721,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 872,57
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	20 237,46
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 683,04

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 683,04
Осмотр распределительных устройств			6 058,36
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	77,00	6 058,36
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			23 766,96
Осмотр датчика движения	шт	154,00	9 595,74
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	224,00	3 487,68
Осмотр фото-реле	шт.	14,00	872,34
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	140,00	9 811,20
Текущий ремонт электрических сетей			47 133,24
установка сжимов - 3шт, шина на рейку - 1 шт	раз	1,00	2 939,99
смена светильника 2 под 2 эт - 1 шт	раз	1,00	1 439,44
Смена пакетных выкл кв.12,26 -2шт	раз	1,00	3 204,13
Смена пакетных выкл -2шт,	раз	1,00	2 265,98
смена дверных приборов петли - 2 шт	раз	1,00	2 412,04
замена канализации кв 119, очистка канализационной ести дворовой	раз	1,00	34 871,66
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			191 739,66
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	7,00	28 180,74
Обслуживание датчика движения	шт.	77,00	24 154,13
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	112,00	8 812,16
Обслуживание фото-реле	шт.	7,00	2 195,83
Обслуживание ЩРЭ	шт.	70,00	128 396,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 094,46
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			14 284,43
ремонт ступеней, герметизация мастикой швов		14 284,43	14 284,43
Текущий ремонт			6 857,23
Смена петли дверной	раз	1,00	1 096,80
смена дверных приборов -2петли	раз	1,00	2 051,91
Масляная окраска ТУ	раз	1,00	3 708,52
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 942,32
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			47 362,44
Ремонт кровли кв.37	раз	1,00	47 362,44
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		9 377,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	4 550,00	3 503,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 166,00	5 874,06
Зимняя уборка кровли			30 696,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	30 696,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	293 161,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			556 468,32
Обслуживание мусоропровода			307 096,40
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	30 166,92
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		1,00	18 319,95
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	258 141,65
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	467,88
Уборка придомовой территории			249 371,92
Очистка урн от мусора	раз	165,00	4 118,40
Подметание территории	раз	128,00	31 744,32
Уборка отмосток	раз	21,00	42 459,48
Уборка придомовой территории в зимний период			113 246,78
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	37 350,00
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 007,08
Посыпка территории	раз	21,00	23 607,22
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	48 282,48
Уборка придомовой территории в летний период			34 179,47
Выкашивание газонов	раз	5,00	19 980,80

Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 933,09
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	11 265,58
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	23 623,47
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	384,24
Осмотры			19 194,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	9 013,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	10 181,02
Услуги по управлению			880 383,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	834 520,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	45 862,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			110 059,76
Электрическая энергия			66 806,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 926,67	66 806,48
Водоотведение	м.куб.	290,38	9 486,60
Горячая вода			29 429,88
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		25 093,08
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	145,19	4 336,80
Холодная вода	м.куб.	145,19	4 336,80
Особые и специализированные работы			389 452,67
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	224 817,00
Дератизация, дезинсекция			10 048,95
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 764,56
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	1 284,39
Проверка дымоходов и вентканалов			30 088,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	30 088,80
Техническое обслуживание газового оборудования			124 497,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		27 348,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	28,00	27 348,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		26 703,27
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	729,00	26 703,27
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	70 445,93
Итого			2 913 388,35

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Добролюбова, 27

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			115 656,27
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д.до 20 мм кв.17. Слив и наполнение водой системы отопления кв.17 .Очистка канализационный сети дворовой подвал 2 под	раз	1,00	17 221,27
Прочистка канализ.	раз	1,00	10 741,73
Прочистка канализ, смена п/суш кв.45	раз	1,00	21 195,60
Прочистка канализ	раз	1,00	10 415,31
очистка канализациоонной сети дворовой 2 под подвал	раз	1,00	10 928,25
Очистка канализационной сети дворовой. Разборка трубопровода из водогазопроводных труб. Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления. Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и	раз	1,00	12 981,97
демонтаж, прочистка и установка фильтров д 50 мм - 1шт,установка вентилей - 1 шт, очистка канлизационной сети дворовой под 2	раз	1,00	32 172,14
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	563,32
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	563,32
Сантехнические работы			42 069,46
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			28 667,95
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 905,34
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 029,81
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	732,80
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 724,54
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 615,93
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 061,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 061,04
Осмотр распределительных устройств			2 423,08

Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 423,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 054,66
Осмотр датчика движения	шт	46,00	2 866,26
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	112,00	1 743,84
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	5 045,76
Текущий ремонт электрических сетей			4 398,25
шина на рейку	раз	1,00	2 037,40
Смена пакетных выключателей кв.1 Объем 0,01 =1/100	раз	1,00	1 180,43
смена пакетных выключателей кв 58 - 1 шт	раз	1,00	1 180,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			89 899,43
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	11 271,30
Обслуживание датчика движения	шт.	23,00	7 214,87
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	56,00	4 406,08
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЦРЭ	шт.	36,00	66 032,64
Текущий ремонт			11 842,96
Смена дверных приборов -1 шт	раз	1,00	727,83
Сверление отверстий в кирпич стенах при установке п/суш	раз	1,00	5 123,92
Окрашивание скамеек -4,05м.кв, окраска урн -0,9м.кв	раз	1,00	1 815,88
Масляная окраска Ту	раз	1,00	3 708,53
Закраска несанкц надписей -2м.кв.	раз	1,00	466,80
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 663,68
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 300,00	1 001,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 179,20	1 662,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	152 376,36
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		20 617,18
разделка древесины утилизация, погрузка и вывоз древесины		1,00	20 617,18
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			285 772,00
Обслуживание мусоропровода			152 502,52
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	12 975,24
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		1,00	6 602,59
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	132 657,33
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	267,36
Уборка придомовой территории			133 269,48
Очистка урн от мусора	раз	165,00	4 118,40
Подметание территории	раз	128,00	14 761,90
Уборка отмосток	раз	21,00	18 361,35
Уборка придомовой территории в зимний период			65 518,91
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	16 065,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 929,08
Посыпка территории	раз	21,00	18 738,59
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	27 786,24
Уборка придомовой территории в летний период			17 542,20
Выкашивание газонов	раз	5,00	8 288,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 572,84
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	6 681,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	12 966,72
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	384,24
Осмотры			9 855,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 515,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 340,18
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		250 896,48
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	243 558,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 279,72
Услуги по управлению			457 277,52

Услуга по управлению	месяц	12,00	433 758,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 519,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			32 632,23
Электрическая энергия			10 975,47
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 630,83	10 975,47
Водоотведение	м.куб.	145,42	4 750,80
Горячая вода			14 734,20
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		12 562,44
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	72,71	2 171,76
Холодная вода	м.куб.	72,71	2 171,76
Особые и специализированные работы			174 588,90
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	116 853,00
Дератизация, дезинсекция			7 743,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 697,60
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	5 046,38
Проверка дымоходов и вентканалов			15 259,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 259,32
Техническое обслуживание газового оборудования			34 732,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 790,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	8 790,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 113,41
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	112,00	4 102,56
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	23,00	1 010,85
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	20 828,55
Прочистка вентканалов кв.64		19 336,37	19 336,37
Итого			1 683 870,97

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Добролюбова, 29

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			326 772,96
Смена трубопровода кв.17 -2,5м, смена вентилей-1шт	раз	1,00	5 123,92
Смена трубопровода кв.13 -2,1м, прочистка канализ.,смена канализ под.3 -39,5м	раз	1,00	118 447,24
смена труб гвс кв 11-15, слив и наполнение системы	раз	1,00	29 693,89
смена вентилей кв 1 по гвс - 2 шт, слив и наполнение системы кв 1	раз	1,00	4 285,93
слив и наполнение цо кв 86, смена вентилей кв 16 - 2 шт,	раз	1,00	5 692,68
слив и наполнение системы цо по заявлению кв 86, смена вентилей кв 62, слив и наполнение системы по заявлению кв 62	раз	1,00	35 346,32
Слив и наполнение системы по заявл кв.3,69,65 Смена вентилей кв.69-1шт смена трубопров кв.65-69 -3,2м	раз	1,00	9 906,06
ремонт теплового узла под 1	раз	1,00	1 906,90
Ремонтливневой канализ-2,4м	раз	1,00	70 163,72
прочистка канализ под.3, смена трубопровода кв.43 -1,1м, установка вентилей -2шт	раз	1,00	18 280,91
очистка канализации дворовой по 1, 3	раз	1,00	27 925,39
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	563,32
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	7,00	1 971,62
Сантехнические работы			68 259,72
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			47 372,48
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 063,21
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	33 098,35
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 210,92
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 553,41
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 237,43
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 096,40

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 096,40
Осмотр распределительных устройств			3 634,62
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	3 634,62
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 782,42
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	192,00	2 989,44
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	108,00	7 568,64
Текущий ремонт электрических сетей			76 275,88
Установка фасадных светильников-2шт, смена светильников с лампами накалив 3 под.,установка фотореле 3под.5эт,смена пакетных выкл фасадн освещ 3 под-1шт	раз	1,00	21 104,58
Смена светильников с лампами накал -1шт,смена пакетных выключ ВРУ-	раз	1,00	13 173,60
смена светильника - 1 шт	раз	1,00	1 193,28
смена пакетных выключателей 1 шт	раз	1,00	1 311,44
Смена пакетных выкл-15шт, установка сжимов -12шт	раз	1,00	34 686,79
Смена пакетных выкл -3шт	раз	1,00	4 806,19
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			124 029,93
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	16 906,95
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	96,00	7 553,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание ЦРЭ	шт.	54,00	99 048,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,00	4 925,07
Текущий ремонт			72 370,19
Установка урн бетонных-1шт,окраска урн, цветников -2,5м.кв,масляная окраска ТУ	раз	1,00	7 184,36
Прочистка вентканалов кв.107 -40м	раз	1,00	8 933,58
Окраска метал забора -68,22м.кв.	раз	1,00	46 100,02
Демонтаж урны, ремонт метал огражд.	раз	1,00	10 152,23
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 677,90
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			378 148,28
Ремонт кровли -27м.кв.	раз	1,00	36 885,01
ремонт кровли	раз	1,00	341 263,27
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 185,58
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 950,00	1 501,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 903,60	2 684,08
Зимняя уборка кровли			7 271,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	220,00	7 271,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	230 925,36
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		4 383,29
Разделка древесины твердых пород и лиственницы,полученной от валки леса,диаметр стволов до 32 см, 0,01 (дер.)погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную 1,38 т. Перевозка грузов 1,38 т. Утилизация 1,49 м.куб		1,00	4 383,29
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			453 167,51
Обслуживание мусоропровода			232 935,24
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	19 462,80
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		1,00	9 903,89
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	203 167,51
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	401,04
Уборка придомовой территории			220 232,27
Очистка урн от мусора	раз	165,00	6 177,60
Подметание территории	раз	128,00	22 617,14
Уборка отмосток	раз	21,00	26 272,26
Уборка придомовой территории в зимний период			99 108,11
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	18 225,00
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 872,56

Посыпка территории	раз	21,00	31 512,39
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	44 498,16
Уборка придомовой территории в летний период			37 717,42
Выкашивание газонов	раз	5,00	18 748,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	5 027,78
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	13 940,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	28 339,74
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	384,24
Осмотры			17 170,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 212,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 957,76
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		376 344,72
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	365 338,08
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	87,06
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 919,58
Услуги по управлению			693 484,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	657 358,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	36 126,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			178 794,73
Электрическая энергия			187 607,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	27 876,35	187 607,84
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			8 957,63
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 331,00	8 957,63
Водоотведение	м.куб.	-65,27	-2 132,30
Горячая вода			-16 056,25
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		-13 688,81
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-79,26	-2 367,44
Холодная вода	м.куб.	13,99	417,81
Особые и специализированные работы			297 970,35
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	177 090,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		32 536,66
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	2,00	13 231,14
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	2,00	7 820,92
Техническое обслуживание УУХВС	месяц	2,00	11 484,60
Дератизация, дезинсекция			13 462,45
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 776,56
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	10 685,89
Проверка дымоходов и вентканалов			23 211,36
Проверка вентканалов	раз	3,00	23 211,36
Техническое обслуживание газового оборудования			51 669,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 185,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	12,00	13 185,96
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		14 065,92
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	384,00	14 065,92
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	24 418,00
Прочистка вентканалов		9 249,12	9 249,12
Итого			3 344 742,35

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Зеленая, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			6 132,89
Установка вентиляей кв 15-2шт	раз	1,00	3 601,54
вентиляция смена сгонов кв.29 -2шт	раз	1,00	2 531,35
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	9,00	2 534,94
Сантехнические работы			28 046,98
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 804,71
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 185,50
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 138,53
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	480,68
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 601,66
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 651,61
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 989,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентиляей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 989,00
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 697,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	28,00	435,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	18,00	1 261,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			21 635,50
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	14,00	1 101,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	9,00	16 508,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,60	875,57

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			3 777,49
окраска масляными составами в 2 раза вх группы под 1,2		3 777,49	3 777,49
Текущий ремонт			17 877,56
Ремонт метал. ограждений	раз	1,00	1 119,91
Прочистка вентканалов кв.29	раз	1,00	11 729,47
Окраска уличного стенда -6м.кв.	раз	1,00	1 319,65
Масляная окраска ТУ	раз	1,00	3 708,53
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 971,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 398,00	1 971,18
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	77 692,32
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		4 616,24
разделка, погрузка древесины и перевозка		1,00	4 616,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			51 882,72
Уборка придомовой территории			51 882,72
Подметание территории	раз	83,00	5 585,27
Уборка отмосток	раз	14,00	5 621,07
Уборка придомовой территории в зимний период			38 275,54
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	3 937,50
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 502,50
Посыпка территории	раз	13,00	9 754,94
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	22 080,60
Уборка придомовой территории в летний период			1 721,85
Выкашивание газонов	раз	5,00	784,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	268,55
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	669,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	678,99
Осмотры			5 837,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 537,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 300,08
Услуги по управлению			230 411,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	221 160,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 250,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			11 966,53
Электрическая энергия			6,73
Электрическая энергия	кВт.ч.	1,00	6,73
Водоотведение	м.куб.	80,38	2 625,84
Горячая вода			8 133,60
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 933,24
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	40,19	1 200,36
Холодная вода	м.куб.	40,19	1 200,36
Особые и специализированные работы			94 400,31
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	59 580,00
Дератизация, дезинсекция			2 538,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 538,00
Проверка дымоходов и вентканалов			8 166,96
Проверка вентканалов	раз	3,00	8 166,96
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	14 616,69
Техническое обслуживание газового оборудования			9 498,66
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 325,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 637,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 173,10

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			562 503,79

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Зеленая, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			206 052,44
Смена трубопровода кв.з-подвал -16,7м, прочистка канализ, смена трубопровода ХВС подвал 1 под-1,1м, смена канализ кв.18 -2.2м	раз	1,00	38 727,22
Смена трубопровода канализ под1 -5,5м, смена трубопровода цо под.5 -2,3м, прочистка канализ.	раз	1,00	27 508,12
Смена вентилей -1шт, смена участка цо кв.33 -4,5м, гвс -5,4м, прочистка канализ., смена канализ кв.33 -2,4м	раз	1,00	40 764,90
слив и наполнение системы по заявлению кв 178	раз	1,00	2 144,29
слив и наполнение системы кв 121. очистка канализационной сети дворовой подвал 12 под, замена канализации под 12 подвал	раз	1,00	33 153,89
Слив и наполнение системы водой по заявл кв.17	раз	1,00	504,97
Прочистка канализ 9под	раз	1,00	10 368,66
очистка канализационноц сети дворовой под 4 подвал, замена трубопровода цо кв 1, смена кранов - 3 шт, установкк вентилей - 1 шт	раз	1,00	32 848,31
очистка канализационной сети внутренней, смена вентилей - 1 шт	раз	1,00	6 225,77
очистка канализационной сети 10 под., слив и наполнение системы цо кв	раз	1,00	13 806,31
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	7,00	1 971,62
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	25,00	7 041,50
Сантехнические работы			96 297,02
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			62 360,46
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	17 196,22
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	43 570,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 594,03
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 738,91
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	18 741,95
Техническое обслуживание инженерных сетей			9 455,70

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	9 455,70
Осмотр распределительных устройств			2 423,08
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	22,00	2 423,08
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			12 504,78
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	182,00	2 833,74
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	138,00	9 671,04
Текущий ремонт электрических сетей			245 370,78
устройство металлических ограждений бех поручней	раз	1,00	52 714,04
смена пакетных выключателей - 1 шт	раз	1,00	1 211,11
Смена пакетных выкл -бшт	раз	1,00	9 058,50
Работы по электрике в рамках космет ремонта под.1	раз	1,00	172 031,95
монтаж датчика движения 9 под тамбур - 1 шт, смена светильника 9 прод тамбур - 1 шт, смена выключателя 1 под 1 эт - 1 шт	раз	1,00	5 814,08
короба пластмассовые 4м, смена светильника 1 шт, коробка ответвительная на стене 1 шт	раз	1,00	4 541,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			144 993,74
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	2,00	11 271,30
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	91,00	7 159,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	69,00	126 562,56
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,20	3 940,07
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			211 027,64
устройство наливных полов, улучшенная окраска масляными составами		18 618,76	18 618,76
окраска масляными составами вх группы под № 9,10,11		6 211,90	6 211,90
масляная окраска полов с расчисткой старой краски		44 693,94	44 693,94
демонтаж, монтаж оконных блоков		141 503,04	141 503,04
Текущий ремонт			1 053 869,92
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (1 под.)	раз	1,00	999 340,56
Пробивка отверстий в бетон. стенах	раз	1,00	917,50
Прлочистка вентканалов кв.159, прокладка воздухопроводов из листовой оцинкованной стали	раз	1,00	16 501,68
Окрашивание скамеек -4,5м.кв	раз	1,00	1 275,22
Окраска масл составами входн. группы, лавочки	раз	1,00	35 834,96
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		7 081,02
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	5 022,00	7 081,02
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	364 187,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			571 973,19
Уборка придомовой территории			571 973,19
Подметание территории	раз	128,00	95 968,22
Уборка отмосток	раз	21,00	63 101,01
Уборка придомовой территории в зимний период			361 318,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	124 580,25
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	12 662,68
Посыпка территории	раз	21,00	75 363,41
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	148 711,68
Уборка придомовой территории в летний период			31 475,59
Выкашивание газонов	раз	5,00	15 590,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	3 137,45
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	12 747,74
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	20 110,35
Осмотры			24 346,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	16 318,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 027,30
Услуги по управлению			1 091 407,68

Услуга по управлению	месяц	12,00	1 036 705,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	54 701,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			138 815,42
Электрическая энергия			79 177,10
Электрическая энергия	кВт.ч.	11 764,80	79 177,10
Водоотведение	м.куб.	400,32	13 078,44
Горячая вода			40 581,12
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		34 602,36
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	200,16	5 978,76
Холодная вода	м.куб.	200,16	5 978,76
Особые и специализированные работы			468 120,94
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	279 285,00
Дератизация, дезинсекция			15 315,26
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		12 065,64
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	3 249,62
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 121	раз		1 254,97
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 115	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			38 685,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	38 685,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	79 727,40
Техническое обслуживание газового оборудования			52 597,74
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		42 195,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	36,00	42 195,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		10 402,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	200,00	7 326,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	3 076,50
Итого			4 651 424,68

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Зеленая, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			76 419,74
Смена трубопровода ЦО подвал -1,1м, установка вентиля -2шт	раз	1,00	7 838,21
смена трубопровода ХВС кв.11 -4,2м	раз	1,00	5 379,08
слив и наполнение системы кв 31, замена трубопровода кв 4	раз	1,00	3 858,54
слив и наполнение системы цо кв 44, смена вентиля д 20 - 1 шт	раз	1,00	3 593,00
сантехнические работы кв 25	раз	1,00	16 306,24
ремонт ту, слив и наполнение системы, смена вентиля - 1 шт	раз	1,00	11 726,60
Прочистка канализ	раз	1,00	10 741,74
замена трубопровода гвс кв 25, слив и наполнение системы, очистка канализационной сети дворовой 3 под подвал, установка вентиля - 1 шт	раз	1,00	16 976,33
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	1 126,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	1 126,64
Сантехнические работы			39 323,09
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 666,90
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 353,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 631,71
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	681,65
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 158,06
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 014,53
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 483,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентиля, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 483,60
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 675,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			98 946,36
смена светильников - 1 шт	раз	1,00	2 904,70
смена светильников - 2 шт	раз	1,00	4 441,78
ремонт ступеней под 4	раз	1,00	91 599,88
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			42 913,66
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,00	3 283,38
Текущий ремонт			2 550,40
/Окрашивание скамеек -9м.кв	раз	1,00	2 550,40
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			38 547,91
ремонт и герметизация швов кв 41	раз	1,00	38 547,91
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 157,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 530,00	2 157,30
Зимняя уборка кровли			2 827,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 827,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	106 339,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			171 513,32
Уборка придомовой территории			171 513,32
Подметание территории	раз	128,00	18 510,64
Уборка отмосток	раз	21,00	21 741,30
Уборка придомовой территории в зимний период			105 056,89
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	37 642,50
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки	раз	10,00	3 937,78
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	25 426,05
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	28,00	38 050,56
Уборка придомовой территории в летний период			15 314,91
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 582,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 058,01
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	5 674,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	10 889,58
Осмотры			8 634,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 435,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 199,16
Услуги по управлению			319 345,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	302 709,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 635,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			62 737,58
Электрическая энергия			36 718,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 456,00	36 718,88
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			8 035,62
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 194,00	8 035,62
Водоотведение	м.куб.	120,74	3 944,76
Горячая вода			12 234,96
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		10 431,60
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	60,37	1 803,36
Холодная вода	м.куб.	60,37	1 803,36
Особые и специализированные работы			134 896,07
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	81 549,00
Дератизация, дезинсекция			3 169,08
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 169,08
Проверка дымоходов и вентканалов			11 175,84
Проверка вентканалов	раз	3,00	11 175,84
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	23 032,36
Техническое обслуживание газового оборудования			15 969,79

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 892,99
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	11,00	12 892,99
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 076,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	2 197,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Прочистка вентканалов		12 144,16	12 144,16
Итого			1 130 109,61

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Зеленая, 2а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			216 122,20
Смена вентилей -2шт	раз	1,00	3 161,11
смена вентилей - 1 шт	раз	1,00	1 851,20
слив и наполнение системы цо кв 7	раз	1,00	1 194,05
прочистка канализ, смена участка канализ кв.2,3,4,6,7-6м	раз	1,00	32 184,49
прочистка канализ под1, смена канализ выпуск до колодца 7м	раз	1,00	41 491,96
замена трубопровода цо кв 4,6,слив и наполнение системы цо,установка вентилей - 2 шт,	раз	1,00	95 878,99
демонтаж, установка, проситка фильтров д 50 мм,установка вентилей - 4 шт, прочистка канализации дворовой	раз	1,00	40 360,40
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	1 126,64
Сантехнические работы			17 327,56
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 800,77
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 254,12
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 245,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	301,65
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 546,63
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 980,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 980,16
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			809,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 576,20
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44

Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,60	328,34
Текущий ремонт			4 676,11
окрашивание скамеек -5м.кв, окрашивание метал забора -3,4м.кв, окраска фасада -3,8м.кв	раз	1,00	4 676,11
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 556,32
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 160,00	2 570,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	896,00	689,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	864,00	1 296,00
Зимняя уборка кровли			1 928,22
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 928,22
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 359,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			59 309,40
Уборка придомовой территории			59 309,40
Подметание территории	раз	128,00	6 106,00
Уборка отмосток	раз	21,00	9 737,91
Уборка придомовой территории в зимний период			29 495,69
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 555,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 427,58
Посыпка территории	раз	21,00	9 323,99
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	28,00	15 189,12
Уборка придомовой территории в летний период			8 448,57
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 124,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 709,55
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	3 614,22
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	5 521,23
Осмотры			1 712,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	534,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 178,10
Услуги по управлению			78 886,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	75 034,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 852,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			19 077,51
Электрическая энергия			15 240,78
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 264,60	15 240,78
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			3 452,49
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	513,00	3 452,49
Водоотведение	м.куб.	6,14	200,76
Холодная вода	м.куб.	6,14	183,48
Особые и специализированные работы			49 337,74
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 214,00
Проверка дымоходов и вентканалов			10 487,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 487,04
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 086,88
Техническое обслуживание газового оборудования			11 549,82
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 376,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 173,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			492 216,32

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Зеленая, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			227 715,06
Смена трубопровода кв.16-подвал -3,1м, смена вентилях -3шт, прочистка канализ.	раз	1,00	20 508,10
Смена дроссельного устройства 1шт, смена вентилях -2шт	раз	1,00	13 281,34
смена вентилях в подвале - 1 шт	раз	1,00	1 646,45
смена вентилях 1 шт	раз	1,00	1 519,81
слив и наполнение системы цо по заявлению кв 24 - 3 раза	раз	1,00	3 870,85
Слив и наполнение системы водой по заявл кв.57, смена фильтров ТУ - 1шт прочистка канализ 5 под	раз	1,00	13 194,68
разборка, прокладка трубопровода, замена вентилях	раз	1,00	29 488,58
Прочистка канализ., установка вентилях -1шт	раз	1,00	16 882,00
Прочистка канализ,смена вентилях -1шт,слив и наполнение системы водой по заявл.кв.48,49	раз	1,00	16 650,68
Прочистка канализ бпод.	раз	1,00	10 368,66
очистка канализационной сети дворовой	раз	1,00	13 356,75
очистка канализационной сети дворовой под 4	раз	1,00	10 928,24
очистка канализационной ести дворовой подвал 2 под, слив и наполнение системы кв 59, демонтаж и установка фильтров д 80 мм, смена вентилях	раз	1,00	76 018,92
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	844,98
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 689,96
Сантехнические работы			59 605,81
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 030,80
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 487,19
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 571,48
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	972,13
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 620,15
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 429,86
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 525,00

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 525,00
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 699,52
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	96,00	1 494,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	4 204,80
Текущий ремонт электрических сетей			41 502,04
смена пакетных выключателей кв 19 - 2 шт	раз	1,00	2 360,87
Смена пакетных выкл -1шт, прокладка коробов -6м	раз	1,00	4 750,30
смена дврных приборов щеколды, смена светильника,пластмассовые	раз	1,00	28 530,64
монтаж решеток и масляная окраска	раз	1,00	4 533,07
монтаж датчика движения под 5	раз	1,00	1 327,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			62 829,66
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	48,00	3 776,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	55 027,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,80	2 079,46
Тейщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			157 646,01
установка жалюзийных решеток подвал под 5		2 272,10	2 272,10
сплошное выравнивание штукатуркм под 6,окраска стен,		87 832,86	87 832,86
сверление отверстий. окраска по трафарету. демонтаж и установка почтовых ящиков под 1		29 043,91	29 043,91
сверление отверстий		1 464,06	1 464,06
ремонт в подъезде № 1		37 033,08	37 033,08
Текущий ремонт			554 361,83
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (1 под.)	раз	1,00	536 824,61
Окраска тамбурных дверей 6 под -19,8м.кв	раз	1,00	17 537,22
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 963,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 520,00	4 963,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	177 855,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			408 542,63
Обслуживание мусоропровода			211 505,80
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	26 878,32
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	32 047,02
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	151 778,38
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	802,08
Уборка придомовой территории			197 036,83
Подметание территории	раз	83,00	20 852,42
Уборка отмосток	раз	14,00	17 039,82
Уборка придомовой территории в зимний период			111 588,70
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	10 755,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	5,00	288,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	7 185,64
Посыпка территории	раз	13,00	29 273,66
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	11,00	2 759,68
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	26,00	61 326,72
Уборка придомовой территории в летний период			32 611,48
Выкашивание газонов	раз	5,00	10 998,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 943,84
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	13 669,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	14 944,41

Осмотры			12 415,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 686,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 729,14
Услуги по управлению			533 253,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	506 287,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	26 965,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			125 795,92
Электрическая энергия			101 901,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	15 141,40	101 901,64
Водоотведение	м.куб.	160,34	5 238,48
Горячая вода			16 261,08
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		13 866,36
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	80,17	2 394,72
Холодная вода	м.куб.	80,17	2 394,72
Особые и специализированные работы			235 417,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	136 392,00
Дератизация, дезинсекция			9 488,94
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		7 253,04
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	2 235,90
Проверка дымоходов и вентканалов			18 053,28
Проверка вентканалов	раз	3,00	18 053,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	36 320,26
Техническое обслуживание газового оборудования			35 162,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		28 130,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	24,00	28 130,16
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 032,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	120,00	4 395,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 637,00
Итого			2 613 082,86

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Зеленая, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			99 979,76
Смена канализ кв.21-9.8м, смена хвс кв.21-6,6м,смена вентиляей -1шт	раз	1,00	48 558,13
Смена вентиляей кв.29 -1шт,слив системы по заявл кв.8, кв.29	раз	1,00	3 125,64
Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм кв 21 ЦО 0,04	раз	1,00	8 727,91
слив и наполнение системы цо кв 26, смена вентиляей кв 26 -- 2 шт, замена трубопровода хвс кв 26	раз	1,00	8 111,52
замена трубопровода цо кв 33. демонтаж и установка радиатора кв 34,слив и наполнение системы. замена канализации кв 44,48, подвал	раз	1,00	31 456,56
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	563,32
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	281,66
Сантехнические работы			36 136,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 474,27
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 300,42
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 497,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	676,72
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 956,64
Корректировка стоимости сантехнических работ за 2023 г.	раз	1,00	-563,32
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 268,78
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентиляей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 268,78
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 756,34
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	653,94
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	2 102,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			33 191,70

Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 652,28
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	27 513,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,60	2 517,26
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 093,06
окраска фасада- несанкционированные надписи		1 093,06	1 093,06
Текущий ремонт			18 476,70
Сверление отверстий в кирпичных стенах -8отв	раз	1,00	10 199,84
Прочитска вентканалов кв.6 -24м	раз	1,00	7 028,63
окраска лпавочек.	раз	1,00	1 248,23
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 875,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 330,00	1 875,30
Зимняя уборка кровли			31 720,32
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	480,00	15 864,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	15 856,32
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	99 462,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			171 013,72
Уборка придомовой территории			171 013,72
Очистка урн от мусора	раз	165,00	6 177,60
Подметание территории	раз	128,00	13 014,38
Уборка отмосток	раз	21,00	20 480,67
Уборка придомовой территории в зимний период			51 026,81
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	15 975,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 878,80
Посыпка территории	раз	21,00	11 396,97
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	28,00	21 776,04
Уборка придомовой территории в летний период			50 935,17
Выкашивание газонов	раз	5,00	26 588,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 100,67
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	18 245,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	29 379,09
Осмотры			7 927,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 790,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 136,48
Услуги по управлению			298 692,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	283 132,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 560,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			241 471,25
Электрическая энергия			30 722,45
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 565,00	30 722,45
Водоотведение	м.куб.	3 369,82	110 092,15
Холодная вода	м.куб.	3 369,82	100 656,65
Особые и специализированные работы			128 687,70
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	76 275,00
Дератизация, дезинсекция			2 895,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 895,00
Проверка дымоходов и вентканалов			29 494,80
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	29 494,80
Техническое обслуживание газового оборудования			20 022,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 199,70

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 172,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Итого			1 177 448,08

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Зеленая, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			50 285,34
Смена трубопровода кв.17-3,1м, смена участка цо кв.3-6,4м, замена радиаторов, смена вентилей кв.3-1шт	раз	1,00	24 367,90
Смена вентилей -1шт, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	1 671,46
сантехнические работы	раз	1,00	24 245,98
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	844,98
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	1 126,64
Сантехнические работы			20 492,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 888,84
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 829,92
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 703,90
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	355,02
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 398,35
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 174,18
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 030,74
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 030,74
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 473,16
Осмотр датчика движения	шт	10,00	623,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	373,68
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 401,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			25 054,41
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82

Обслуживание датчика движения	шт.	5,00	1 568,45
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	944,16
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание ЩРЭ	шт.	10,00	18 342,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,23
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 380,34
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	650,00	500,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	624,00	879,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	42 300,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			85 568,79
Обслуживание мусоропровода			44 601,65
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	4 734,96
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		1,00	2 750,76
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	37 049,09
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	66,84
Уборка придомовой территории			40 967,14
Подметание территории	раз	83,00	3 354,86
Уборка отмосток	раз	14,00	6 394,50
Уборка придомовой территории в зимний период			18 837,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	6 885,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	723,80
Посыпка территории	раз	13,00	2 700,62
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	28,00	8 527,68
Уборка придомовой территории в летний период			9 214,66
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 782,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 118,74
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	3 313,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 166,02
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	384,24
Осмотры			3 862,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 162,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 699,72
Услуги по управлению			127 031,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	120 413,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 617,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			71 421,92
Электрическая энергия			59 748,94
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 878,00	59 748,94
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			5 478,22
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	814,00	5 478,22
Водоотведение	м.куб.	41,59	1 358,76
Горячая вода			4 214,88
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		3 593,76
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	20,80	621,12
Холодная вода	м.куб.	20,80	621,12
Особые и специализированные работы			43 580,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	32 439,00
Дератизация, дезинсекция			1 349,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 349,04
Проверка дымоходов и вентканалов			4 298,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	4 298,40
Техническое обслуживание газового оборудования			5 494,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			477 219,44

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Зеленая, 8а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			40 213,83
Смена участка канализации подвал -3,54м	раз	1,00	19 289,98
прочистка канализации	раз	1,00	10 368,66
Прочистка канализации	раз	1,00	10 555,19
Сантехнические работы			18 829,74
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 794,58
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 528,17
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 939,36
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	327,05
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 166,17
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 845,31
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 023,68
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 023,68
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 410,88
Осмотр датчика движения	шт	10,00	623,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	311,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 401,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			24 897,05
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	5,00	1 568,45
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	786,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание ЩРЭ	шт.	10,00	18 342,40

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,60	328,34
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			83 743,12
ремонт и герметизация швов кв 1,5,9 - торец	раз	1,00	83 743,12
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 380,34
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	650,00	500,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	624,00	879,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	41 909,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			102 884,19
Обслуживание мусоропровода			39 061,49
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	2 012,40
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	37 049,09
Уборка придомовой территории			63 822,70
Подметание территории	раз	83,00	6 800,02
Уборка отмосток	раз	14,00	2 807,49
Уборка придомовой территории в зимний период			36 831,59
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	7 110,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 817,20
Посыпка территории	раз	13,00	6 892,99
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	21 011,40
Уборка придомовой территории в летний период			12 717,25
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 600,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 086,83
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	5 030,42
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 666,35
Осмотры			3 633,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 320,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 313,22
Услуги по управлению			125 856,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	119 299,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 556,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			24 422,79
Электрическая энергия			18 998,79
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 823,00	18 998,79
Водоотведение	м.куб.	36,38	1 188,72
Горячая вода			3 691,92
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		3 148,56
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	18,19	543,36
Холодная вода	м.куб.	18,19	543,36
Особые и специализированные работы			43 271,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	32 139,00
Дератизация, дезинсекция			1 340,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 340,04
Проверка дымоходов и вентканалов			4 298,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	4 298,40
Техническое обслуживание газового оборудования			5 494,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			514 646,56

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Зеленая, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			126 685,78
Смена участка Цо кв.16 -6,3м, смена вентилей -4шт подвал	раз	1,00	15 986,98
Слив и наполнение системы по заявл.кв.21	раз	1,00	471,32
Прочистка канализ под.3,смена участка канализ под.3-1,5м,установка насоса, прочистка канал сети	раз	1,00	62 882,73
прочистка канализ 2 под.	раз	1,00	10 415,30
Прочистка канализ 2 под	раз	1,00	10 368,65
очистка канализационной сети дворовой под 2, замена канализации в подвале под 2	раз	1,00	26 560,80
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	8,00	2 253,28
Сантехнические работы			36 755,41
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 531,06
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 764,57
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 139,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	627,05
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 170,55
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 372,62
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 681,18
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 681,18
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 824,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			43 260,82

Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,80	2 079,48
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			27 320,91
установка двери выхода на кровлю - 1 шт, под 3		8 244,29	8 244,29
окраска карсками - несанкционированные надписи		1 093,06	1 093,06
измельчение сучьев, погрузка		17 983,56	17 983,56
Текущий ремонт			11 297,56
Смена дверных приборов петли (ушки для замка).	раз	1,00	2 079,70
Окрашивание скамеек	раз	1,00	4 762,42
Масляная окраска ТУ	раз	1,00	3 708,53
Закраска несанкц надписей -3,2м	раз	1,00	746,91
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт		52 381,22	52 381,22
Текущий ремонт кровли			42 672,39
ремонт кровли и герметизация швов кв 39	раз	1,00	39 481,69
герметизация мастикой под 1	раз	1,00	3 190,70
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 084,82
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 478,60	2 084,82
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	108 546,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			157 388,91
Уборка придомовой территории			157 388,91
Очистка урн от мусора	раз	165,00	6 177,60
Подметание территории	раз	128,00	15 959,02
Уборка отмосток	раз	21,00	19 347,93
Уборка придомовой территории в зимний период			82 147,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	16 875,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 654,42
Посыпка территории	раз	21,00	23 810,54
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	37 807,56
Уборка придомовой территории в летний период			20 918,04
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 385,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 337,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	8 194,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	12 838,80
Осмотры			9 630,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 141,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 489,06
Услуги по управлению			325 971,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	308 990,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 981,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			32 278,36
Электрическая энергия			16 063,95
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 386,91	16 063,95
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 460,41
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	217,00	1 460,41
Водоотведение	м.куб.	99,12	3 238,20
Горячая вода			10 035,48
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 555,16
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	49,56	1 480,32
Холодная вода	м.куб.	49,56	1 480,32
Особые и специализированные работы			146 532,59
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	83 241,00
Дератизация, дезинсекция			9 894,75
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 421,20
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 473,55
Проверка дымоходов и вентканалов			11 820,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	11 820,60

Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	24 361,15
Техническое обслуживание газового оборудования			17 215,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 892,99
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	11,00	12 892,99
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 322,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	70,00	2 564,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Итого			1 131 830,73

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кирова пр., 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			125 924,59
Смена трубопровода цо кв.38-40-44 -6,4м, прочистка канализ, смена вентилей кв.22-1шт	раз	1,00	24 857,57
Смена канализ кв.2-38а -8,8м, прочистка двор. канализ.	раз	1,00	39 241,45
слив и наполнение системы цо по заявлению кв 40	раз	1,00	822,13
Слив и наполнение системы отопления по заявл кв.66	раз	1,00	583,82
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы кв.43 по заявлению	раз	1,00	1 844,90
Прочистка канализ.	раз	1,00	11 935,25
очистка канализационной сети дворовой подвал под 1, смена вентилей д 32 мм - 1 шт,	раз	1,00	14 057,77
очистка канализационной сети дворовой под 2	раз	1,00	16 501,36
Замена п/суш кв.39,Смена вентилей -2шт	раз	1,00	16 080,34
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	8,00	2 253,28
Сантехнические работы			45 131,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 423,97
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 665,32
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 955,40
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	803,25
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 991,22
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 444,23
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 271,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 271,88
Осмотр распределительных устройств			1 730,30
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 730,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 765,64

Осмотр выключателя автоматического трехполюсного	шт.	8,00	62,24
Осмотр датчика движения	шт	4,00	249,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	116,00	1 806,12
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Текущий ремонт электрических сетей			43 496,77
Смена светильников с лампами накаливания -1шт, смена пакетных выкл.кв38-1шт	раз	1,00	2 361,19
Смена пакетных выкл.кв.5 -2шт	раз	1,00	2 326,20
Короба пластмассовые шириной до 63 мм -0,056 м, Кабель- канал (короб) "Электропласт" 0,056 м	раз	1,00	2 647,13
демонтаж цокольного окна - 4 шт,	раз	1,00	36 162,25
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			16 461,07
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 051,65
Обслуживание выключателя автоматического трехполюсного	шт.	4,00	1 616,68
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	627,38
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	58,00	4 563,44
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,80	985,02
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			13 142,62
окраска в 2 раза несанкционированный надписей, сверление оверстий		13 142,62	13 142,62
Текущий ремонт			2 437 007,80
Смена дверных приборов -4шт	раз	1,00	4 103,76
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (2под.)	раз	1,00	1 229 421,10
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (1 под.)	раз	1,00	1 199 774,41
Масляная окраска ТУ	раз	1,00	3 708,53
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 942,32
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			30 191,95
ремонт и герметизация межпанельных швов кв 31	раз	1,00	30 191,95
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 101,38
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 618,00	5 101,38
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	150 909,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			278 124,53
Обслуживание мусоропровода			155 466,06
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	12 777,84
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	13 081,18
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	129 072,32
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	534,72
Уборка придомовой территории			122 658,47
Подметание территории	раз	128,00	11 357,16
Уборка отмосток	раз	21,00	20 078,73
Уборка придомовой территории в зимний период			67 052,98
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 540,00
Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 394,16
Посыпка территории	раз	21,00	22 723,22
Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	26,00	31 395,60
Уборка придомовой территории в летний период			14 731,60
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 824,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 777,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	6 130,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	9 438,00
Осмотры			11 261,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 594,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 666,68
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		269 933,92
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	261 955,44

Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 920,44
Услуги по управлению			452 474,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	429 582,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 892,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			191 346,58
Электрическая энергия			140 717,57
Электрическая энергия	кВт.ч.	20 909,00	140 717,57
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			33 468,29
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	4 973,00	33 468,29
Водоотведение	м.куб.	115,22	3 764,40
Горячая вода			11 675,40
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		9 954,48
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	57,61	1 720,92
Холодная вода	м.куб.	57,61	1 720,92
Особые и специализированные работы			153 378,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	115 728,00
Дератизация, дезинсекция			8 477,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 966,64
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	5 510,64
Проверка дымоходов и вентканалов			15 474,24
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 474,24
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			13 698,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 150,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	1 831,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Итого			4 234 563,11

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кирова пр., 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	563,32
Сантехнические работы			19 105,86
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 010,97
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 863,60
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 789,23
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	358,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 210,89
Техническое обслуживание инженерных сетей			884,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	884,00
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			249,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 239,24
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			226,75
окраска двери метал		226,75	226,75
Текущий ремонт			4 522,31
Окраска входных дверей -3,7м.кв	раз	1,00	813,78
Масляная окраска ТУ	раз	1,00	3 708,53
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 417,90
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 210,00	2 629,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	462,00

Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	884,00	1 326,00
Зимняя уборка кровли			12 621,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	12 621,07
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 465,60
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-24 465,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			43 804,55
Уборка придомовой территории			43 804,55
Подметание территории	раз	49,00	3 918,59
Уборка отмосток	раз	7,00	5 054,70
Уборка придомовой территории в зимний период			27 793,87
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	4 792,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 894,97
Посыпка территории	раз	5,00	3 244,28
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	17 862,12
Уборка придомовой территории в летний период			5 730,89
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 756,16
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 295,59
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	2 679,14
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 306,50
Осмотры			2 232,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	927,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 304,32
Услуги по управлению			72 676,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	69 644,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 031,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			111 067,04
Электрическая энергия			2 381,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	353,90	2 381,76
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			215,36
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	32,00	215,36
Водоотведение	м.куб.	1 734,41	56 663,14
Холодная вода	м.куб.	1 734,41	51 806,78
Особые и специализированные работы			41 621,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 762,00
Проверка дымоходов и вентканалов			10 118,16
Проверка вентканалов	раз	4,00	286,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 831,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			11 061,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 376,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 684,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 680,00
Поверка счетчика ХВС и ГВС М МТК-N	раз	1,00	1 680,00
Итого			315 693,62

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кирова пр., 21

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			44 234,52
Смена участка цо кв.15 -3,2м	раз	1,00	4 520,53
сантехнические работы кв 7	раз	1,00	3 539,06
сантехнические работы в подвале (ту)	раз	1,00	22 397,80
сантехнические работы	раз	1,00	13 777,13
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	1 126,64
Сантехнические работы			16 946,92
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 848,29
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 267,23
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 278,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	302,86
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 560,91
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 537,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 537,72
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			249,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Текущий ремонт электрических сетей			1 305,70
Смена светильн 2под.1эт -1шт	раз	1,00	1 305,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 239,24
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,40	218,89
Текущий ремонт			3 708,53
маслянная окраска ТУ	раз	1,00	3 708,53
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 417,90
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 210,00	2 629,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	462,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	884,00	1 326,00
Зимняя уборка кровли			11 041,42
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	11 041,42
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	23 937,48
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-23 937,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			48 336,26
Уборка придомовой территории			48 336,26
Подметание территории	раз	49,00	3 426,24
Уборка отмосток	раз	7,00	3 373,86
Уборка придомовой территории в зимний период			29 139,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	6 007,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	2 083,62
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	3 513,90
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	17 534,88
Уборка придомовой территории в летний период			10 224,35
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 091,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 065,87
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	5 067,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 171,91
Осмотры			1 896,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	592,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 304,32
Услуги по управлению			71 406,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	68 141,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 265,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			56 292,10
Электрическая энергия			1 198,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	178,04	1 198,24
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			107,68
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	16,00	107,68
Водоотведение	м.куб.	879,22	28 724,00
Холодная вода	м.куб.	879,22	26 262,18
Особые и специализированные работы			41 117,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 357,00
Дератизация, дезинсекция			270,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		270,12
Проверка дымоходов и вентканалов			9 749,28
Проверка вентканалов	раз	4,00	573,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 176,16
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			11 061,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 376,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 684,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 680,00
Проверка счетчика ХВС и ГВС М МТК-N	раз	1,00	1 680,00
Итого			305 620,38

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кирова пр., 23

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			54 622,37
Прочистка канализ под.12, прочистка канализ кв.12	раз	1,00	14 624,23
прочистка канализ кв.9,замена участка канализ кв.9-6,5м, демонтаж	раз	1,00	39 998,14
Сантехнические работы			16 410,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 598,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 198,30
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 103,57
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	296,47
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 485,79
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 326,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 326,00
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			249,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 239,24
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,80	437,79
Текущий ремонт			3 708,53
Масляная окраска ТУ	раз	1,00	3 708,53
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 118,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 160,00	3 760,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	462,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 264,00	1 896,00

Зимняя уборка кровли			11 016,77
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	11 016,77
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 305,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 832,63
Уборка придомовой территории			24 832,63
Подметание территории	раз	49,00	2 193,86
Уборка отмосток	раз	7,00	4 872,00
Уборка придомовой территории в зимний период			8 579,38
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	5 490,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	268,73
Посыпка территории	раз	5,00	559,13
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 261,52
Уборка придомовой территории в летний период			7 603,60
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 643,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 307,38
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	3 653,02
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 583,79
Осмотры			1 601,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	449,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 151,88
Услуги по управлению			72 716,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	69 187,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 528,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-41 032,07
Электрическая энергия			2 427,70
Электрическая энергия	кВт.ч.	360,73	2 427,70
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			222,09
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	33,00	222,09
Водоотведение	м.куб.	-698,46	-22 818,78
Холодная вода	м.куб.	-698,46	-20 863,08
Особые и специализированные работы			41 498,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 639,00
Проверка дымоходов и вентканалов			10 118,16
Проверка вентканалов	раз	4,00	286,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 831,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			11 061,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 376,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 684,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 680,00
Проверка ОДПУ ХВС и ГВС	раз	1,00	1 680,00
Итого			219 071,77

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кирова пр., 30

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			119 007,10
Установка хомута кв.9 -1шт	раз	1,00	2 143,75
Смена трубопровода кв.1-2 -2,1м, установка вентиля -3шт, просистка канализ	раз	1,00	19 440,62
Смена вентиля кв.16-1шт, прочистка канализ под.2	раз	1,00	13 065,01
слив и наполнение системы цо кв 95 по заявлению	раз	1,00	357,25
Слив и наполнение системы водой кв.58., смена участка ГВС кв.74 - 2,2м, установка полотенцесушителя кв.74	раз	1,00	12 693,98
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы (кв. 9).	раз	1,00	4 232,21
Прочистка канализ	раз	1,00	15 515,80
очистка канализации дворовой 2 под, слив и наполненей системы цо кв 2 по заявлению	раз	1,00	12 366,99
очистка канализации дворовой под 2	раз	1,00	13 356,74
замена трубопровода хвс кв 71, слив и наполнение системы	раз	1,00	25 834,75
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	1 126,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 689,96
Сантехнические работы			54 468,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			36 854,43
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 162,80
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	25 749,57
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	942,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 158,79
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 076,31
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 379,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентиля, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 379,10

Осмотр распределительных устройств			1 730,96
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 730,96
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 814,72
Осмотр датчика движения	шт	4,00	249,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	108,00	1 681,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	64,00	4 485,12
Текущий ремонт электрических сетей			268 287,24
Смена светильников с лампами накалив -1шт,прокладка проводов -8,5м	раз	1,00	3 412,56
Смена пакетных выкл -2шт	раз	1,00	2 266,03
ремонт под 1	раз	1,00	109 434,47
разборка и пробивка бетона, монтаж связей и ограждений,устройсво фундаментных плит	раз	1,00	153 174,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			72 597,96
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	8 051,64
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	627,38
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	54,00	4 248,72
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЦРЭ	шт.	32,00	58 695,68
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,20	2 845,61
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			32 227,51
штукатурка и окраска фасада, окска масляными составами труб		31 695,54	31 695,54
смена оконных приборов ручки - 2 под - 2 шт		531,97	531,97
Текущий ремонт			3 948,25
Окраска скамеек, урн, цветочниц	раз	1,00	3 948,25
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 942,32
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			54 689,78
разборка покрытий кровель, устройство примыканий, герметизация швов,	раз	1,00	54 689,78
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 639,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 404,00	1 081,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 814,20	2 558,02
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	229 082,76
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		4 912,36
ремонт асфальтобетонного покрытия		1,00	4 912,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			344 508,31
Обслуживание мусоропровода			239 426,97
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	13 186,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		1,00	6 668,87
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	219 304,54
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	267,36
Уборка придомовой территории			105 081,34
Подметание территории	раз	128,00	21 224,80
Уборка отмосток	раз	6,00	3 654,00
Уборка придомовой территории в зимний период			69 156,70
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	6 435,00
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 434,20
Посыпка территории	раз	21,00	21 282,30
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	38 005,20
Уборка придомовой территории в летний период			6 193,46
Выкашивание газонов	раз	5,00	694,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 119,58
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	3 379,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	4 852,38
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	72,00	4 610,88
Осмотры			11 145,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 102,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 043,44

Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		269 933,92
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	261 955,44
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 920,44
Услуги по управлению			677 666,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	652 113,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	25 553,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			188 309,55
Электрическая энергия			168 569,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	25 047,40	168 569,00
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			7 800,07
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 159,00	7 800,07
Водоотведение	м.куб.	80,06	2 615,64
Горячая вода			8 129,04
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 933,24
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	40,03	1 195,80
Холодная вода	м.куб.	40,03	1 195,80
Особые и специализированные работы			215 346,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	175 677,00
Дератизация, дезинсекция			420,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		420,24
Проверка дымоходов и вентканалов			20 739,78
Проверка вентканалов	раз	3,00	20 739,78
Техническое обслуживание газового оборудования			18 509,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 685,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	2 197,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Прочистка вентканалов		18 498,30	18 498,30
Итого			2 590 030,16

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кирова пр., 32

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			17 464,36
смена вентилей кв.12 хвс -1шт	раз	1,00	1 997,52
сантехнические работы в ту	раз	1,00	15 466,84
Сантехнические работы			16 166,92
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 751,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 240,45
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 210,36
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	300,38
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 531,73
Техническое обслуживание инженерных сетей			884,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	884,00
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 806,72
Осмотр датчика движения	шт	12,00	747,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 085,72
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 882,14
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,23
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 552,08

окраска несанкционированных надписей		735,72	735,72
окраска масляными составами металлической двери		816,36	816,36
Текущий ремонт			8 594,66
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля. Герметизация мастикой швов стеновых панелей.	раз	1,00	7 448,36
Закрашивание вандальных надписей -3,6м.кв	раз	1,00	1 146,30
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			10 795,45
Ремонт кровли -8,2м.кв	раз	1,00	10 795,45
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 668,90
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 231,50	2 655,48
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	876,00	674,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	892,60	1 338,90
Зимняя уборка кровли			12 323,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	12 323,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 661,20
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-24 661,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			15 006,45
Уборка придомовой территории			15 006,45
Подметание территории	раз	21,00	309,60
Уборка отмосток	раз	4,00	2 710,05
Уборка придомовой территории в зимний период			4 384,45
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 812,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	96,25
Посыпка территории	раз	1,00	66,30
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	14,00	1 409,40
Уборка придомовой территории в летний период			6 775,55
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 374,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 316,55
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 084,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	826,80
Осмотры			2 196,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	992,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 203,88
Услуги по управлению			73 770,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	70 201,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 569,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			126 703,33
Электрическая энергия			120 704,07
Электрическая энергия	кВт.ч.	17 935,23	120 704,07
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			5 639,74
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	838,00	5 639,74
Водоотведение	м.куб.	5,75	187,80
Холодная вода	м.куб.	5,75	171,72
Особые и специализированные работы			46 592,35
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 912,00
Проверка дымоходов и вентканалов			9 974,88
Проверка вентканалов	раз	4,00	143,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 831,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	6 643,95
Техническое обслуживание газового оборудования			11 061,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 376,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 684,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Итого			350 620,45

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кирова пр., 34

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			13 670,80
демонтаж и установка фильтров д 50 мм - 1 шт, смена вентилей д 32 мм - 2 шт, слив и наполнение системы цо кв 4 по заявлению	раз	1,00	13 670,80
Сантехнические работы			16 166,92
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 751,19
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 240,45
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 210,36
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	300,38
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 531,73
Техническое обслуживание инженерных сетей			884,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	884,00
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			249,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Текущий ремонт электрических сетей			616,62
слив и наполнение системы цо по заявлению кв 4	раз	1,00	616,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 239,24
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,40	218,89
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			735,72
окраска несанкционированных надписей		735,72	735,72
Текущий ремонт			18 743,13
Ремонт кровли -6,6м.кв	раз	1,00	8 297,39
Окраска метал. огражд.	раз	1,00	1 664,18

Герметизация мастикой швов стеновых панелей. Ремонт отдельных мест покрытия их асбоцементных листов обыкновенного профиля.	раз	1,00	8 781,56
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 206,74
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 4	раз		2 509,94
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			11 986,49
ремонт кровли	раз	1,00	11 986,49
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 444,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 665,00	3 171,36
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	876,00	674,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 066,00	1 599,00
Зимняя уборка кровли			10 505,45
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	10 505,45
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25 021,20
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		12 908,44
погрузка и перевозка		1,00	12 908,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			33 125,60
Уборка придомовой территории			33 125,60
Подметание территории	раз	21,00	976,53
Уборка отмосток	раз	4,00	2 496,90
Уборка придомовой территории в зимний период			21 627,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 902,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	989,45
Посыпка территории	раз	1,00	903,89
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	23,00	16 831,80
Уборка придомовой территории в летний период			7 277,29
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 145,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 343,59
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	2 787,78
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	747,24
Осмотры			2 208,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 004,40
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 203,88
Услуги по управлению			74 087,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	71 225,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 861,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			11 447,99
Электрическая энергия			2 438,75
Электрическая энергия	кВт.ч.	362,37	2 438,75
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			222,09
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	33,00	222,09
Водоотведение	м.куб.	140,50	4 590,29
Холодная вода	м.куб.	140,50	4 196,86
Особые и специализированные работы			40 521,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 188,00
Проверка дымоходов и вентканалов			9 011,52
Проверка вентканалов	раз	4,00	1 146,24
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 865,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			11 061,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 376,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 684,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 260,00
Проверка счетчика ХВС МТК-N	раз	1,00	1 260,00
Прочистка вентканалов		3 705,47	3 705,47
Итого			288 665,28

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кирова пр., 36

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			3 095,53
сантехнические работы кв 8	раз	1,00	3 095,53
Сантехнические работы			16 086,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 689,24
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 223,37
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 167,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	298,80
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 513,11
Техническое обслуживание инженерных сетей			884,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	884,00
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 526,40
Осмотр датчика движения	шт	12,00	747,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 417,24
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 882,14
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,40	218,89
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			735,72
окраска несанкционированных надписей		735,72	735,72

Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 380,26
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 275,00	2 707,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	400,00	308,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	910,00	1 365,00
Зимняя уборка кровли			10 467,47
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	10 467,47
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 845,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 999,20
Уборка придомовой территории			22 999,20
Подметание территории	раз	21,00	1 024,26
Уборка отмосток	раз	4,00	2 271,57
Уборка придомовой территории в зимний период			13 826,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	3 690,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	525,14
Посыпка территории	раз	1,00	428,74
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	18,00	9 182,16
Уборка придомовой территории в летний период			5 229,93
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 783,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 130,53
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	2 316,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	647,40
Осмотры			1 956,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	759,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 197,00
Услуги по управлению			72 896,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	70 724,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 172,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 933,64
Электрическая энергия			2 367,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	351,71	2 367,04
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			215,36
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	32,00	215,36
Водоотведение	м.куб.	5,62	183,48
Холодная вода	м.куб.	5,62	167,76
Особые и специализированные работы			36 074,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 053,00
Проверка дымоходов и вентканалов			4 280,16
Проверка вентканалов	раз	4,00	1 002,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	3 277,20
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			11 061,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 376,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 684,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 680,00
Проверка ОДПУ ХВС и ГВС	раз	1,00	1 680,00
Итого			206 979,94

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кирова пр., 38

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			59 947,26
Смена участка цо кв.19-8,5м, смена вентиляей подвал -1шт	раз	1,00	12 654,44
Смена участка канализ кв.34-38 -4,7м	раз	1,00	25 012,66
смена вентиляей кв 41 - 2 шт, слив и наполнение системы по заявлению кв 41, очистка канализационной сети дворовой 2,3 под	раз	1,00	16 643,72
Смена вентиляей АС -1шт	раз	1,00	1 496,12
смена вентиляей - 1 шт	раз	1,00	1 866,18
слив и наполнение системы цо по заявлению кв 19	раз	1,00	767,64
слив и наполнение системы цо кв 51	раз	1,00	1 184,26
Слив и наполнение по заявл кв.63	раз	1,00	322,24
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	563,32
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 408,30
Сантехнические работы			48 572,67
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 987,63
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 096,51
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 047,90
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	843,22
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 502,60
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 914,18
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 168,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентиляей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 168,26
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 314,04
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 990,88

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			1 602,05
Смена пакетных выкл ВРУ -1шт	раз	1,00	1 602,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			52 044,14
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	7 528,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,80	985,01
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			2 889,62
окраска фасадов - несанкционированные надписи, смена дверных приборов ушки - 2 шт		2 889,62	2 889,62
Текущий ремонт			956,96
Закраска несанкц надписей	раз	1,00	956,96
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 942,32
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			18 733,61
ремонт кровли кв 17	раз	1,00	18 733,61
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 468,62
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 750,80	2 468,62
Зимняя уборка кровли			19 163,52
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	80,00	2 644,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	16 519,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	138 801,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			143 818,30
Уборка придомовой территории			143 818,30
Подметание территории	раз	128,00	11 731,26
Уборка отмосток	раз	21,00	32 100,39
Уборка придомовой территории в зимний период			58 043,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	20 992,50
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 086,70
Посыпка территории	раз	21,00	13 136,24
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	28,00	21 827,88
Уборка придомовой территории в летний период			24 871,08
Выкашивание газонов	раз	5,00	14 851,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 965,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	8 054,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	17 072,25
Осмотры			9 729,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 539,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 189,50
Услуги по управлению			416 830,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	395 116,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 714,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			83 525,63
Электрическая энергия			70 577,51
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 487,00	70 577,51
Водоотведение	м.куб.	87,02	2 843,04
Горячая вода			8 805,36
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 505,64
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,51	1 299,72
Холодная вода	м.куб.	43,51	1 299,72
Особые и специализированные работы			154 737,06
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	106 443,00

Дератизация, дезинсекция			11 101,94
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 042,80
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 059,14
Проверка дымоходов и вентканалов			17 193,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 193,60
Техническое обслуживание газового оборудования			19 998,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 651,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	5 274,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 347,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 516,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Прочистка вентканалов		12 144,17	12 144,17
Итого			1 180 043,88

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кирова пр., 40

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			100 573,69
Смена участка канализ подвал -2,9м	раз	1,00	7 608,72
смена трубопровода цо кв.29-35 -4,5м,смена вентилях кв.29-1шт, прочистка канализ	раз	1,00	18 496,48
смена вентилях кв 30 - 2 шт, слив и наполнение системы кв 10,30	раз	1,00	5 719,15
Слив и наполнение водой системы отопления кв.26	раз	1,00	476,14
сантехнические работы	раз	1,00	24 992,79
Прочистка кнализ, смена вентилях кв.29 -1шт, слив и наполнените системы водой	раз	1,00	16 188,97
Очистка канализационной сети дворовой	раз	1,00	13 128,74
очистка канализационной ести дворовой под 1	раз	1,00	13 962,70
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	563,32
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	10,00	2 816,60
Сантехнические работы			30 864,58
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 041,24
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 802,23
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 701,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	537,85
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 757,64
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 323,78
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 741,92
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 741,92
Осмотр распределительных устройств			1 211,54
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 211,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 260,88

Осмотр датчика движения	шт	38,00	2 367,78
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	80,00	1 245,60
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 522,88
Текущий ремонт электрических сетей			11 481,92
Смена светильников с лампами накаливания - 1 шт	раз	1,00	1 198,11
смена светильника - 2 шт	раз	1,00	2 653,20
смена пакетных выключателей - 2 шт	раз	1,00	2 222,58
демонтаж датчика движения, шина на рейку	раз	1,00	5 408,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			48 072,97
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 635,65
Обслуживание датчика движения	шт.	19,00	5 960,11
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	40,00	3 147,20
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	33 016,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,23
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 000,00
окраска несанкционированных надписей		1 000,00	1 000,00
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			72 650,54
ремонт кровли кв 48	раз	1,00	46 773,31
кровельные работы	раз	1,00	25 877,23
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 375,92
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	700,00	539,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 012,00	2 836,92
Зимняя уборка кровли			495,75
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	15,00	495,75
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	122 895,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			394 439,85
Обслуживание мусоропровода			127 054,54
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	6 725,88
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	6 752,26
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	113 309,04
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	267,36
Уборка придомовой территории			267 385,31
Подметание территории	раз	128,00	36 778,76
Уборка отмосток	раз	21,00	4 640,58
Уборка придомовой территории в зимний период			223 872,97
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	5 602,50
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	12 312,30
Посыпка территории	раз	21,00	83 204,29
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	23,00	122 753,88
Уборка придомовой территории в летний период			1 137,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	458,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	679,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	7,00	955,50
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	24,00	1 536,96
Осмотры			6 760,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 300,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 460,10
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		134 966,96
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	130 977,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	29,02
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	3 960,22
Услуги по управлению			363 014,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	349 837,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	13 176,96

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			119 367,06
Электрическая энергия			99 352,30
Электрическая энергия	кВт.ч.	14 762,60	99 352,30
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			9 098,96
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 352,00	9 098,96
Водоотведение	м.куб.	73,34	2 396,16
Горячая вода			7 424,28
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 328,92
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	36,67	1 095,36
Холодная вода	м.куб.	36,67	1 095,36
Особые и специализированные работы			116 383,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	94 245,00
Дератизация, дезинсекция			282,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		282,60
Проверка дымоходов и вентканалов			10 746,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	10 746,00
Техническое обслуживание газового оборудования			11 110,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 911,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 911,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 198,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	586,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			1 540 015,67

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кирова пр., 41

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			20 580,62
смена трубопровода кв.74 -1,2м	раз	1,00	1 976,53
смена вентилей кв 80 - 2 шт, слив и наполнение системы цо кв 32,80	раз	1,00	5 778,18
Слив и наполнение системы водой по заявл кы.26	раз	1,00	476,14
слив и наполнение системы - 2 раза кв 42	раз	1,00	1 934,46
Прочистка канализ 3под.	раз	1,00	10 415,31
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	8,00	2 253,28
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	13,00	3 661,58
Сантехнические работы			59 597,51
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			42 334,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 673,95
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	29 578,38
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 082,14
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 655,74
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 723,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			884,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	884,00
Осмотр распределительных устройств			1 730,96
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 730,96
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 073,38
Осмотр датчика движения	шт	6,00	373,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	96,00	1 494,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	4 204,80
Текущий ремонт электрических сетей			16 724,17
смена светильника - 1 шт	раз	1,00	1 193,28

Смена светильн -1шт	раз	1,00	1 829,68
смена пакетных выключателей кв 42 - 2 шт	раз	1,00	2 540,65
смена пакетных выключателей	раз	1,00	1 270,31
Смена пак выкл ВРУ -1шт,смена свет с лампами накал -2шт, установка датчика движ 4п,4эт -1шт	раз	1,00	4 922,62
демонтаж и установка дверного доводчика	раз	1,00	4 967,63
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			67 796,55
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	8 051,64
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	941,07
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	48,00	3 776,64
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	55 027,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,80	2 626,70
Текущий ремонт			10 700,12
установка люка в перекрытии	раз	1,00	5 507,29
Установка дверного доводчика -1шт	раз	1,00	2 599,32
Смена вставки кв.113, смена вентиля -1шт	раз	1,00	2 593,51
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 528,38
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 502,40	3 528,38
Зимняя уборка кровли			19 314,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	19 314,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	174 146,64
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		22 688,61
Погрузка.перевозка строительного мусора 3,7 т.		1,00	10 087,33
погрузка, перевозка и утилизация мусора		1,00	12 601,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			207 410,98
Уборка придомовой территории			207 410,98
Подметание территории	раз	184,00	30 275,44
Уборка отмосток	раз	28,00	30 851,94
Уборка придомовой территории в зимний период			83 114,93
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	17 415,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 659,58
Посыпка территории	раз	33,00	24 617,19
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	33,00	38 423,16
Уборка придомовой территории в летний период			33 194,44
Выкашивание газонов	раз	6,00	11 343,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	6 827,72
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	15 023,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	29 974,23
Осмотры			11 730,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 837,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 892,58
Услуги по управлению			522 974,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	495 730,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	27 243,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			21 329,28
Водоотведение	м.куб.	143,23	4 679,40
Горячая вода			14 510,76
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		12 371,64
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	71,62	2 139,12
Холодная вода	м.куб.	71,62	2 139,12
Особые и специализированные работы			180 405,82
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	133 548,00
Проверка дымоходов и вентканалов			20 632,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	20 632,32
Техническое обслуживание газового оборудования			26 225,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 313,90

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	11 720,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	6 593,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 911,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	120,00	4 395,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 516,00
Итого			1 356 744,42

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кирова пр., 41а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			32 120,82
смена вентилей д 20 мм - 1 шт	раз	1,00	1 646,45
Смена вентилей кв.69 -1шт, прочистка канализ сети 4 под.	раз	1,00	14 937,75
слив и наполнение системы цо кв 2 по заявлению	раз	1,00	1 012,98
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы (кв. 2)	раз	1,00	990,72
очистка канализационной сети дворовой, слив и наполнение системы цо по заявлению кв 160	раз	1,00	13 532,92
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	9,00	2 534,94
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 689,96
Сантехнические работы			61 166,07
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			43 474,68
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 988,37
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	30 375,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 111,28
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 741,41
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 065,98
Техническое обслуживание инженерных сетей			884,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	884,00
Осмотр распределительных устройств			1 730,96
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 730,96
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 512,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 307,88
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	4 204,80
Текущий ремонт электрических сетей			17 534,09

очистка канализационной сети дворовой под 5, слив и наполнение системы хвс, смена вентилях - 1 шт	раз	1,00	14 623,85
демонтаж датчика движения	раз	1,00	2 910,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			66 383,40
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	8 051,64
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	3 304,56
Обслуживание ЩРЭ	шт.	30,00	55 027,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,80	985,01
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			37 593,50
доп.работы по ремонту подъезда	шт	1,00	37 593,50
Текущий ремонт			579 424,84
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (4 под.)	раз	1,00	572 751,59
Окраска лавочек и металлических дверей	раз	1,00	5 610,97
Закрашивание несанкционированных надписей	раз	1,00	1 062,28
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			56 542,04
Ремонт кровли кв.32 -4м.кв	раз	1,00	15 382,04
Ремонт кровли кв.32 -36м.кв.	раз	1,00	41 160,00
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 694,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 620,00	3 694,20
Зимняя уборка кровли			20 206,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	20 206,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	183 621,48
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		4 088,08
вырезка ветвей, погрузка и перевозка		1,00	4 088,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			188 003,24
Уборка придомовой территории			188 003,24
Подметание территории	раз	184,00	21 979,88
Уборка отмосток	раз	28,00	31 119,90
Уборка придомовой территории в зимний период			59 400,52
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	26 055,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 290,52
Посыпка территории	раз	33,00	10 528,44
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	31,00	21 526,56
Уборка придомовой территории в летний период			39 963,02
Выкашивание газонов	раз	6,00	14 138,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	7 941,22
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	17 882,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	35 539,92
Осмотры			12 074,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 837,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 236,74
Услуги по управлению			551 427,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	522 701,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	28 726,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			56 406,04
Электрическая энергия			35 076,76
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 212,00	35 076,76
Водоотведение	м.куб.	143,23	4 679,40
Горячая вода			14 510,76
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		12 371,64
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	71,62	2 139,12
Холодная вода	м.куб.	71,62	2 139,12
Особые и специализированные работы			188 411,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	140 814,00
Дератизация, дезинсекция			739,18

Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	739,18
Проверка дымоходов и вентканалов			20 632,32
Проверка вентканалов	раз	3,00	20 632,32
Техническое обслуживание газового оборудования			26 225,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 313,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	11 720,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	6 593,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 911,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	120,00	4 395,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 516,00
Итого			2 071 886,13

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кирова пр., 42

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			108 000,44
смена трубопровода кв.38 -2,1м, установка вентилей кв.38-1шт, установка вентилей кв.67 -1шт, смена фильтров -1шт, установка вентилей подвал 3 -2шт, смена трубопровода подвал 3-1м, прочистка канализ 3 под.	раз	1,00	53 609,94
Смена вентилей кв.67 -2шт, прочистка канализ под.1	раз	1,00	13 631,80
Смена вентилей -2 шт, кв.15, слив и наполнение	раз	1,00	4 495,55
Смена вентилей -1шт (АС)	раз	1,00	1 976,36
Слив и наполнение системы водой по заявл.кв19	раз	1,00	322,24
слив и наполнение системы водой по заявл кв.12,6	раз	1,00	1 016,35
Слив и наполнение водой системы отопления кв.36 по заявлению	раз	1,00	322,24
Прочистка канализ под.1	раз	1,00	21 697,72
очистка канализационной сети дворовой под 4 подвал	раз	1,00	10 928,24
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	9,00	2 534,94
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	844,98
Сантехнические работы			48 579,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 744,92
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 029,58
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 878,33
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	837,01
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 889,82
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 841,23
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 103,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 103,28
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 824,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			8 444,52
смена пакетных выключателей - 1 шт, смена светильников - 1 шт	раз	1,00	2 397,42
смена пакетных выкл кв.56 -1шт, установка датчика движения -1шт	раз	1,00	3 306,32
Смена пакетных выкл кв.34 -1шт	раз	1,00	2 740,78
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			43 260,82
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 641,69
Текущий ремонт			61 444,61
Смена дверных приборов4под-2шт,сплошное выравние штукатур и окрашивание стен -4м	раз	1,00	13 285,12
смена дверных приборов под.1 -2шт	раз	1,00	2 079,70
Подъезд № 4 - окраска масляными составами за 2 раза: стальных труб, металлических решеток, торцов л/м, металлических лестниц,плинтусов и радиаторов	раз	1,00	44 525,18
Окраска метал поверхн (двери), окраска мет урн	раз	1,00	1 554,61
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	7,00	5 149,06
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			156 733,98
Ремонт кровли кв. № 18 и кв. №60	раз	1,00	81 425,32
ремонт кровли кв 18, подъезд № 1 и № 2	раз	1,00	75 308,66
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 552,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 810,00	2 552,10
Зимняя уборка кровли			44 763,29
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	650,00	21 482,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	23 280,79
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	139 497,96
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		106 934,58
формирование крон кустарников, погрузка и перевозка и утилизация		1,00	1 296,50
вырезка ветвей, погрузка и перевозка		1,00	5 256,70
валка деревьев, погрузка, перевозка, утилизация		1,00	100 381,38
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			183 373,02
Уборка придомовой территории			183 373,02
Очистка урн от мусора	раз	165,00	4 118,40
Подметание территории	раз	128,00	12 318,64
Уборка отмосток	раз	21,00	35 480,34
Уборка придомовой территории в зимний период			71 448,56
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	16 267,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 947,56
Посыпка территории	раз	21,00	19 302,14
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	32,00	32 931,36
Уборка придомовой территории в летний период			36 527,52
Выкашивание газонов	раз	5,00	20 081,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 226,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	11 219,02
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	23 479,56
Осмотры			10 209,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 082,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 127,18
Услуги по управлению			418 921,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	397 098,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 823,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			67 433,44
Электрическая энергия			50 259,64

Электрическая энергия	кВт.ч.	7 468,00	50 259,64
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			3 634,20
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	540,00	3 634,20
Водоотведение	м.куб.	90,89	2 969,28
Горячая вода			9 212,88
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 855,44
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	45,44	1 357,44
Холодная вода	м.куб.	45,44	1 357,44
Особые и специализированные работы			150 528,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	106 977,00
Дератизация, дезинсекция			6 359,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 959,88
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	2 399,16
Проверка дымоходов и вентканалов			17 193,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 193,60
Техническое обслуживание газового оборудования			19 998,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 651,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	5 274,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 347,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 516,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			1 565 538,48

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кирова пр., 42а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			121 963,68
Смена участков трубопровода ГВС подвал -1м, прочистка канализации дворовой	раз	1,00	12 714,08
смена трубопровода ХВС ГВС кв.21-25 -7,1м, установка вентилей -1шт	раз	1,00	13 852,50
смена вентилей кв 25.28 - 2 шт, слтв и наполнение системы цо кв 28	раз	1,00	6 439,75
слив и наполнение системы цо по заявлению кв 6	раз	1,00	777,88
слив и наполнение системы цо по заявлению кв 43	раз	1,00	166,40
Слив и наполнение системы водой кв.21-37, смена трубопровода кв.21-37 - 32м	раз	1,00	34 146,10
Прочистка канализ,смена участка цо кв.71-2,2м	раз	1,00	25 566,71
Очистка канализационной сети дворовой	раз	1,00	13 128,74
очистка канализационной ести дворовой под 2 подвал, слив и наполнение системы цо по заявлению кв 8	раз	1,00	15 171,52
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	563,32
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	10,00	2 816,60
Сантехнические работы			48 499,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 525,98
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 969,21
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 725,35
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	831,42
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 873,37
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 775,43
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 324,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 324,72
Осмотр распределительных устройств			865,48

Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 693,92
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 246,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	64,00	996,48
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			81 330,72
устройство металлических ограждений с поручнями	раз	1,00	4 869,43
смена светильников под козырьком под 1 - 1шт	раз	1,00	1 216,99
Смена пакетных выкл кв.33-1шт	раз	1,00	1 163,10
прокладка кабель-канала -18м, установка датчика движения -6шт	раз	1,00	68 878,02
короба пластмассовые, провод	раз	1,00	5 203,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			47 967,20
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	3 136,90
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	32,00	2 517,76
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,40	1 860,58
Текущий ремонт			724 712,70
Смена оконных блоков в рамках космет ремонта под 4	раз	1,00	89 333,72
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (4 под.)	раз	1,00	603 645,20
Ремонт металлических ограждений	раз	1,00	10 963,26
Прочистка вентканалов кв.2 -0,48	раз	1,00	11 574,06
Окраска дверей -5,6м.кв	раз	1,00	1 269,85
Окраска дверей -11,73м.кв.	раз	1,00	7 926,61
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			45 058,03
Ремонт кровли кв.60 -54м.кв	раз	1,00	45 058,03
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 521,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 788,00	2 521,08
Зимняя уборка кровли			62 225,92
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	980,00	32 389,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	29 836,92
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	139 916,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			149 549,82
Уборка придомовой территории			149 549,82
Очистка урн от мусора	раз	165,00	2 059,20
Подметание территории	раз	128,00	11 217,84
Уборка отмосток	раз	21,00	35 663,04
Уборка придомовой территории в зимний период			67 610,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	16 965,00
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 793,56
Посыпка территории	раз	21,00	18 373,94
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	31,00	29 477,52
Уборка придомовой территории в летний период			19 665,62
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 316,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 498,54
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	8 850,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	13 334,10
Осмотры			8 527,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 464,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 063,54
Услуги по управлению			420 179,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	398 290,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 888,84

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			52 915,18
Электрическая энергия			39 801,22
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 914,00	39 801,22
Водоотведение	м.куб.	88,15	2 879,88
Горячая вода			8 917,56
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 601,04
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	44,08	1 316,52
Холодная вода	м.куб.	44,08	1 316,52
Особые и специализированные работы			156 544,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	107 298,00
Дератизация, дезинсекция			12 054,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 242,36
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 812,04
Проверка дымоходов и вентканалов			17 193,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 193,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			19 998,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 651,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	5 274,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 347,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 516,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			2 074 447,13

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кирова пр., 43

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			170 373,42
смена канализ кв.38 -1,1м	раз	1,00	5 377,76
Смена вентилях кв.252 -1шт, прочистка канализ 3под, установка вентилях кв.224 -2шт. прочистка канализ 1под	раз	1,00	26 411,33
Сливи наполнение системы водой по заявл. кв.31 кв.124,кв.31, прочистка канализ под.3	раз	1,00	13 006,44
слив и наполнение системы отопления кв. 183,53	раз	1,00	13 229,51
слив и наполнение системы кв 57, смена вентилях, очистка канализации	раз	1,00	19 421,26
Прочистка канализ,слив и наполнение системы по заявл.кв.53	раз	1,00	17 354,55
прочистка канализ под.2	раз	1,00	10 741,73
замена канализации кв 62, очистка канализации внутренней и дворовой, замена канализации кв 92	раз	1,00	33 065,45
Смена трубопровода кв.12 -1,2м	раз	1,00	3 045,91
Смена полотенцесуш., смена трубопровода под1 -10м	раз	1,00	28 719,48
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	2,00	1 094,46
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	7,00	1 971,62
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	13,00	3 661,58
Сантехнические работы			188 731,09
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			119 536,27
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	32 962,75
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	83 517,98
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	3 055,54
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	13 520,56
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	35 925,70
Техническое обслуживание инженерных сетей			19 748,56

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	19 748,56
Осмотр распределительных устройств			6 921,86
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 730,96
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	33,00	5 190,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			25 205,06
Осмотр датчика движения	шт	130,00	8 100,30
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	398,00	6 196,86
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	124,64
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	747,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	140,00	9 811,20
Текущий ремонт электрических сетей			18 762,90
смена светильников - 5 шт	раз	1,00	10 744,96
смена светилньн 1под 8эт-1шт, прокладка провода в короба -4м	раз	1,00	3 914,42
демонтаж датчика движения, смена светильника	раз	1,00	4 103,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			202 279,64
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	8 051,64
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	3,00	24 154,95
Обслуживание датчика движения	шт.	65,00	20 389,85
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	199,00	15 657,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	3 226,20
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 882,14
Обслуживание ЩРЭ	шт.	70,00	128 396,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,20	2 845,60
Текийщий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			53 629,30
строительные работы под 5		5 098,36	5 098,36
сверление отверстий. окраска фасада несанкционированные надписи		14 614,07	14 614,07
ремонт штукатурки фасада		33 916,87	33 916,87
Текущий ремонт			1 206 959,15
Устройство ступеней с метал ограждением	раз	1,00	86 021,04
Сверление отверстий в кирпичных стенах -4 отв.	раз	1,00	5 123,90
Сверление отверстий в кирпич стенах -4отв	раз	1,00	5 099,93
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (5 под.)	раз	1,00	1 054 844,89
Прочистка вентканалов кв.205 -8,72м.канала	раз	1,00	18 182,71
Прочистка вентканалов кв.16,30 -8м	раз	1,00	17 551,63
Окраска забора, скамеек, урн.	раз	1,00	13 691,45
Монтаж лотков.решеток из стали, окрашивание метал. поверхностей.	раз	1,00	6 443,60
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	7,00	5 149,06
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		9 740,24
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	4 468,00	3 440,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	4 468,00	6 299,88
Зимняя уборка кровли			13 054,75
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	395,00	13 054,75
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	577 689,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 103 150,82
Обслуживание мусоропровода			520 303,60
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	32 055,24
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	32 772,42
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	454 139,14
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 336,80
Уборка придомовой территории			582 847,22
Очистка урн от мусора	раз	222,00	13 852,80
Подметание территории	раз	184,00	70 136,44
Уборка отмосток	раз	28,00	60 144,84

Уборка придомовой территории в зимний период			270 355,29
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	92 385,00
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	8 255,94
Посыпка территории	раз	33,00	81 051,75
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	28,00	88 662,60
Уборка придомовой территории в летний период			92 280,55
Выкашивание газонов	раз	6,00	43 478,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	17 141,35
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	31 660,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	76 077,30
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	384,24
Осмотры			42 727,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	20 141,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	22 586,28
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м. кв. оснащенной площади		627 241,20
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	608 896,80
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	5,00	145,10
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	18 199,30
Услуги по управлению			1 725 408,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 644 464,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	80 943,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			95 125,80
Водоотведение	м. куб.	638,74	20 867,52
Горячая вода			64 718,76
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		55 179,24
Холодная вода на нужды ГВС	м. куб.	319,37	9 539,52
Холодная вода	м. куб.	319,37	9 539,52
Особые и специализированные работы			578 157,31
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	443 013,00
Дератизация, дезинсекция			27 439,85
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		9 884,64
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	17 555,21
Проверка дымоходов и вентканалов			54 374,76
Проверка вентканалов	раз	3,00	54 374,76
Техническое обслуживание газового оборудования			53 329,70
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		46 151,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	35,00	46 151,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 178,70
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	130,00	5 713,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 465,20
Прочистка вентканалов		24 330,76	24 330,76
Итого			6 684 594,48

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кирова пр., 44

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			72 502,31
Смена трубопровода Цо 2под -1,2м,смена вентилей подвал -1шт,смена гвс кв.62-3,2м,смена вентилей кв.62-1шт,смена хвс кв.62-3,2м, смена канализ кв.5-8 -5м	раз	1,00	36 334,94
Смена стояка п/суш кв.53 -1,1м,демонтаж и установка п/суш	раз	1,00	11 012,68
смена вентилей - 1 шт	раз	1,00	2 152,79
Слив и наполнение системы по заявл.кв.57	раз	1,00	718,20
слив и наполнение системы кв 21	раз	1,00	734,06
слив и наполнение системы кв 14	раз	1,00	839,00
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы (кв. 14). Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых (кв. 45).	раз	1,00	4 150,26
замена труб д 32 мм кв 37,демонтаж и установка п/с кв 37, слив и наполнении системы цо кв 37,58	раз	1,00	16 560,38
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	8,00	2 253,28
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	13,00	3 661,58
Сантехнические работы			47 072,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 562,37
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 703,49
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 052,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	806,78
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 855,68
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 485,82
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 168,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 168,70
Осмотр распределительных устройств			865,48

Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 824,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			43 260,82
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,40	2 955,04
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			3 487,88
сверление отверстий		3 487,88	3 487,88
Текущий ремонт			569 744,02
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (3 под.)	раз	1,00	565 206,80
Ремонт лавки	раз	1,00	1 061,24
Окрашивание скамеек, металлических поверхностей.	раз	1,00	3 475,98
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			75 296,45
ремонт и герметизация швов кв 66	раз	1,00	42 597,43
ремонт балкона кв 69	раз	1,00	32 699,02
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 498,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 772,00	2 498,52
Зимняя уборка кровли			7 754,88
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	7 754,88
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	139 486,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			134 268,69
Уборка придомовой территории			134 268,69
Подметание территории	раз	83,00	7 883,19
Уборка отмосток	раз	14,00	22 526,91
Уборка придомовой территории в зимний период			42 937,43
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	7,00	14 152,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	1 959,65
Посыпка территории	раз	13,00	10 369,32
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	16 455,96
Уборка придомовой территории в летний период			43 274,44
Выкашивание газонов	раз	5,00	19 555,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	8 195,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	15 523,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	17 646,72
Осмотры			7 914,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 101,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 813,44
Услуги по управлению			418 886,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	397 065,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 821,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			18 299,20
Электрическая энергия			5 357,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	796,00	5 357,08
Водоотведение	м.куб.	86,93	2 839,92
Горячая вода			8 803,92
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 505,64
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,46	1 298,28
Холодная вода	м.куб.	43,46	1 298,28
Особые и специализированные работы			155 666,91
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	106 968,00
Дератизация, дезинсекция			11 506,79
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 043,28

Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 463,51
Проверка дымоходов и вентканалов			17 193,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 193,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			19 998,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 651,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	5 274,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 347,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 516,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			1 709 700,33

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кирова пр., 46

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			70 019,68
Смена канализ кв.16-20 -6,5м.	раз	1,00	19 434,86
Смена вентилей кв.77-1шт	раз	1,00	2 208,21
смена вентилей кв.61 -1шт,прочистка канализ подЗ, слив и наполнение системы по заявл.,смена цщ кв.59 -4,4м,смена радиатора -1шт	раз	1,00	23 807,70
слив и наполнение системы цо по заявлению кв 65	раз	1,00	587,26
слив и наполнение системы кв 65	раз	1,00	734,06
слив и наполнение системы кв 46	раз	1,00	767,64
разборка, сборка трубопровода, слив и наполнение кв.9	раз	1,00	22 479,95
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	844,98
Сантехнические работы			48 473,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 601,37
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 990,00
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 778,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	833,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 913,10
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 798,09
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 160,74
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 160,74
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 251,64
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 990,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	68,00	1 058,76

Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			17 732,08
демонтаж и монтаж вызывной панели домофона, блока питания, магнитного замка	раз	1,00	17 732,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			51 888,84
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	7 528,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	34,00	2 675,12
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,20	1 751,13
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			8 244,29
общестроительные работы под 1		8 244,29	8 244,29
Текущий ремонт			3 306,11
Пробивка отверст в бетонных полах -1отв	раз	1,00	887,49
Окрашивание скамеек,метал. дверей, метал. поверхностей.	раз	1,00	1 148,82
Окрашивание дверей метал.	раз	1,00	1 269,80
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			29 039,77
Ремонт кровли кв.37-27м.кв.	раз	1,00	29 039,77
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 487,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 764,00	2 487,24
Зимняя уборка кровли			21 867,14
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	21 867,14
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	138 754,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			232 984,42
Уборка придомовой территории			232 984,42
Подметание территории	раз	83,00	16 426,00
Уборка отмосток	раз	14,00	20 517,21
Уборка придомовой территории в зимний период			147 238,43
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	15 795,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	9 421,72
Посыпка территории	раз	13,00	37 046,23
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	84 975,48
Уборка придомовой территории в летний период			34 798,27
Выкашивание газонов	раз	5,00	16 161,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 383,63
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	12 253,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	14 004,51
Осмотры			8 209,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 105,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 104,56
Услуги по управлению			416 689,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	394 982,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 707,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			106 468,19
Электрическая энергия			86 644,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 874,30	86 644,04
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			7 046,31
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 047,00	7 046,31
Водоотведение	м.куб.	85,82	2 803,92
Горячая вода			8 692,08
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 410,24
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	42,91	1 281,84
Холодная вода	м.куб.	42,91	1 281,84

Особые и специализированные работы			225 770,45
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	106 407,00
Дератизация, дезинсекция			11 072,93
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 033,20
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 039,73
Техническое обслуживание домофона за январь 2023 года	раз		2 972,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2023 года	раз		2 972,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2023 года	раз		2 972,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2023 года	раз		2 972,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2023 года	раз		2 972,00
Техническое обслуживание домофона за март 2023 года	раз		2 972,00
Техническое обслуживание домофона за май 2023 года	раз		2 972,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2023 года	раз		2 972,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2023 года	раз		2 972,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2023 года	раз		2 972,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2023 года	раз		2 972,00
Техническое обслуживание домофона за август 2023 года	раз		2 972,00
Проверка дымоходов и вентканалов			17 193,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 193,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	35 434,40
Техническое обслуживание газового оборудования			19 998,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 651,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	5 274,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 347,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 516,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			1 393 666,30

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кирова пр., 47

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			279 293,67
Смена участка цо кв.149-10,5м, прочистка канализ 5под, смена участка канализ кв109-4,5м, смена участка канализ кв.119-4м, прочистка канализ	раз	1,00	61 022,17
Смена участка ГВС кв.55 -2,2м, прочистка канализ.	раз	1,00	15 491,35
Смена вентилей кв.43-2шт, прочистка канализ под.3	раз	1,00	14 592,07
смена вентилей кв 45 - 2 шт, замена канализации кв 91, слив и наполнение системы цо кв 91	раз	1,00	23 759,82
слив и наполнение цо кв 38, замена канализации кв 91-94, смена вентилей кв 134 - 2 шт	раз	1,00	41 096,60
слив и наполнение системы цо по заявлению кв 14	раз	1,00	665,29
очистка канализационной сети дворовой под 2, 3, смена вентилей д 20 мм-1 шт, д 32 - 2 шт,	раз	1,00	40 110,70
замена трубопровода подвал под 6, слив и наполнение системы цо под 6, смена вентилей - 4 шт, слив и наполнение системы цо по заявлению кв 14	раз	1,00	11 013,22
Замена ливневой канализ. подвал 3 под, прочистка канализ, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	71 542,45
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 728,39
смена сгонов, вентилей	шт	1,00	2 728,39
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	547,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	15,00	4 224,90
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	13,00	3 661,58
Сантехнические работы			94 269,02
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			63 036,95
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	17 382,77
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	44 042,86
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 611,32
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 585,65
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	18 945,26

Техническое обслуживание инженерных сетей			6 701,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	6 701,16
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			1 730,96
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 730,96
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 623,82
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	160,00	2 491,20
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	100,00	7 008,00
Текущий ремонт электрических сетей			15 341,74
Смена свет с лампами накали-1шт	раз	1,00	1 198,09
Смена пакетных выкл -8шт	раз	1,00	12 816,49
монтаж датчика движения - 1 шт	раз	1,00	1 327,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			106 371,73
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	8 051,64
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	80,00	6 294,40
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЦРЭ	шт.	50,00	91 712,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,00	6 019,53
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			5 579,81
доп. работы по ремонту подъезда	шт	1,00	5 579,81
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			7 147,89
ремонт деревянных скамеек		7 147,89	7 147,89
Текущий ремонт			776 917,62
Установка откидного пандуса.	раз	1,00	5 455,44
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (5 под.)	раз	1,00	742 783,39
Окрашивание скамеек -12,64м.кв.,окрашивание метал поверх -3,64м.кв.	раз	1,00	5 988,41
герметизация швов кв.28 -14,8м	раз	1,00	4 523,80
Вырезка сухих ветвей	раз	1,00	18 166,58
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 206,74
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			216 947,91
Ремонт кровли под 2,3 козырьки	раз	1,00	21 489,38
ремонт кровли под 5	раз	1,00	21 042,42
ремонт и герметизация межпанельных швов кв 28,149	раз	1,00	174 416,11
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		5 253,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 726,00	5 253,66
Зимняя уборка кровли			46 600,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1 410,00	46 600,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	271 797,96
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		8 994,42
Валка деревьев в городских условиях диаметром до 300 мм 1,49 мкуб,погрузка приавтомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную 1,31 т. Перевозка грузов I класса 1,31 т.		1,00	8 994,42
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			801 232,31
Обслуживание мусоропровода			336 626,88
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	43 606,08
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	52 663,40
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	239 020,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	1 336,80
Уборка придомовой территории			464 605,43
Очистка урн от мусора	раз	222,00	22 164,48
Подметание территории	раз	184,00	53 263,24
Уборка отмосток	раз	28,00	43 592,22
Уборка придомовой территории в зимний период			230 878,19

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	48 082,50
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	8 231,30
Посыпка территории	раз	33,00	84 048,51
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	31,00	90 515,88
Уборка придомовой территории в летний период			61 355,30
Выкашивание газонов	раз	6,00	28 761,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	9 790,94
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	22 802,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	53 352,00
Осмотры			22 144,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	11 771,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	10 372,96
Услуги по управлению			816 227,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	773 706,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	42 520,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			99 203,44
Электрическая энергия			49 364,25
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 334,96	49 364,25
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			4 488,91
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	667,00	4 488,91
Водоотведение	м.куб.	304,58	9 950,76
Горячая вода			30 850,56
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		26 301,60
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	152,29	4 548,96
Холодная вода	м.куб.	152,29	4 548,96
Особые и специализированные работы			292 440,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	208 434,00
Дератизация, дезинсекция			8 889,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		8 889,24
Проверка дымоходов и вентканалов			32 238,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	32 238,00
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			42 879,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		35 162,70
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	30,00	35 162,70
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 716,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	2 197,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	3 076,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	2 442,00
Смена штуцера, смена вентилей и клапанов обратных, прочистка		8 651,29	8 651,29
Итого			3 905 158,82

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кирова пр., 48

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			113 328,14
Смена ДУ на ТУ	раз	1,00	14 862,08
смена вентилей кв 57 - 1 шт, слив и наполнение системы хвс, очистка канализационной сети	раз	1,00	26 342,08
слив и наполнение системы цо кв 32, замена трубопровода цо кв 28-32	раз	1,00	29 776,54
слив и наполнение системы по заявлению кв 32,38,18	раз	1,00	3 198,48
замена трубопровода хвс кв 38, слив и наполнение системы, установка вентилей - 1 шт, очистка канализационной сети дворовой под 1 подвал	раз	1,00	16 032,35
замена трубопровода кв 49, смена вентилей - 12 шт	раз	1,00	23 116,61
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	563,32
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	1 126,64
Сантехнические работы			37 184,06
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 496,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 755,03
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 115,27
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	626,17
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 058,11
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 362,22
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 267,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 267,26
Осмотр распределительных устройств			1 211,54
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 211,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 672,14
Осмотр датчика движения	шт	2,00	124,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	54,00	840,78

Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	34,00	2 382,72
Текущий ремонт электрических сетей			35 786,34
Смена трубопроводов (м-н Велодом)-8,4м, кв.2,3 -8,5м, установка вентилей -1шт	раз	1,00	34 623,24
Смена пакетных выключателей -1шт	раз	1,00	1 163,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			40 056,74
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 635,65
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	313,69
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	27,00	2 124,36
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	17,00	31 182,08
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,40	218,89
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 717,07
окраска фасада- несанкционированные надписи		1 717,07	1 717,07
Текущий ремонт			10 239,17
Окраска метал. решеток, окраска фасадов, скамеек,металлических поверхностей.	раз	1,00	6 530,64
Масляная окраска ТУ	раз	1,00	3 708,53
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 942,32
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			38 606,71
ремонт кровли кв 47	раз	1,00	38 606,71
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 636,54
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	700,00	539,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	778,40	1 097,54
Зимняя уборка кровли			2 644,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	80,00	2 644,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	96 160,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			381 601,56
Обслуживание мусоропровода			125 008,54
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	6 593,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	6 668,86
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	111 479,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	267,36
Уборка придомовой территории			256 593,02
Подметание территории	раз	128,00	31 614,46
Уборка отмосток	раз	21,00	7 198,38
Уборка придомовой территории в зимний период			216 584,18
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	7 492,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	11 748,66
Посыпка территории	раз	21,00	80 006,42
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	117 336,60
Уборка придомовой территории в летний период			650,00
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	262,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	388,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	7,00	546,00
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	51,00	3 266,04
Осмотры			10 108,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 625,06
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 483,58
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		134 966,96
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	130 977,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	29,02
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	3 960,22
Услуги по управлению			286 687,08

Услуга по управлению	месяц	12,00	273 734,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 953,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			76 269,27
Электрическая энергия			59 809,51
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 887,00	59 809,51
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			5 545,52
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	824,00	5 545,52
Водоотведение	м.куб.	73,32	2 395,32
Горячая вода			7 423,92
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 328,92
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	36,66	1 095,00
Холодная вода	м.куб.	36,66	1 095,00
Особые и специализированные работы			131 180,45
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	73 743,00
Дератизация, дезинсекция			14 605,30
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 533,48
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	13 071,82
Проверка дымоходов и вентканалов			10 531,08
Проверка вентканалов	раз	3,00	10 531,08
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	21 703,57
Техническое обслуживание газового оборудования			10 597,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 911,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 911,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 685,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	2 197,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			1 411 174,54

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кирова пр., 49

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			171 321,13
Смена участка ГВС кв.173 -1,1м, прочистка канализации	раз	1,00	6 511,67
Смена трубопровода (худ. школа) -1,2м	раз	1,00	3 277,81
Смена вентилей кв.131 -1шт, слив и наполнение по заявл прож.	раз	1,00	3 913,04
Смена вентилей -4шт кв.149, смена участка канализ кв.149 -2м, прочистка канализации (подвал) -9м	раз	1,00	28 321,40
Смена вентилей -3шт, смена трубопровода подвал 1под -2,1м	раз	1,00	9 905,07
слив и наполнение системы цо по заявлению кв 78	раз	1,00	214,96
Прочистка канализ, Слив и наполнение системы водой по заявл.кв149,	раз	1,00	22 401,34
Прочистка канализ под.2 -9м, прочистка канализ кв.13	раз	1,00	12 519,78
очистка канализационной сети дворовой под 2, слив и наполнение системы цо по заявлению кв 55,120	раз	1,00	29 799,30
очистка канализационной сети дворовой под 2, очистка канализации по кухне кв 115	раз	1,00	26 849,09
замена трубопровода цо кв 104 - 4,4 м, слив и наполнение системы, очистка канализационной сети дворовой под 2	раз	1,00	27 607,67
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	547,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	8,00	2 253,28
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 689,96
Сантехнические работы			129 844,60
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			79 046,38
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	21 797,45
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	55 228,38
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	2 020,55
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	10 896,51
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	23 756,77
Техническое обслуживание инженерных сетей			16 144,94

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	16 144,94
Осмотр распределительных устройств			3 634,62
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	3 634,62
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			24 707,10
Осмотр датчика движения	шт	158,00	9 844,98
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	430,00	6 695,10
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	6,00	186,96
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	747,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	100,00	7 008,00
Текущий ремонт электрических сетей			140 304,83
установка металлического пандуса	раз	1,00	107 625,83
Смена этажной муфты-2шт, смена абонентской трубки-1шт, прокладка кабеля сигнализации.	раз	1,00	4 561,38
Смена фасадного освещ 3 под -1шт	раз	1,00	521,30
Смена светильников с люм лампами -2шт	раз	1,00	5 917,75
смена светильников - 2 шт	раз	1,00	8 701,86
Смена светильниками с лампами люминисц. -1шт,устройство коробов -2м	раз	1,00	4 551,99
смена светильника - 1 шт	раз	1,00	1 193,28
смена пакетных выключателей - 1 шт	раз	1,00	1 111,27
Замена этажной муфты. абонентской трубки	раз	1,00	2 938,13
демонтаж и монтаж абонентских трубок - 2 шт	раз	1,00	3 182,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			157 558,84
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	16 906,95
Обслуживание датчика движения	шт.	79,00	24 781,51
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	215,00	16 916,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	3,00	4 839,30
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 882,14
Обслуживание ЩРЭ	шт.	50,00	91 712,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	17,80	9 740,69
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			46 726,25
установка датчика движения по козырьком под 3 - 14 шт		1 327,16	1 327,16
ремонт деревянных скамеек		6 203,76	6 203,76
Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз,Кол-во 0,5276 Окраска маслянными составами ранее окрашенных металлических уголков за один раз кол-во 0,0256		34 575,76	34 575,76
общестроительные работы под 2		4 619,57	4 619,57
Текущий ремонт			74 317,89
Ремонт метал. ограждений -5м.кв.,установка дверного доводчика -1шт, закраска вандальных надписей -4м.кв.	раз	1,00	6 604,40
Прочистка вентканалов кв.52, прокладка воздухопроводов	раз	1,00	24 700,57
Прочистка вентканалов кв.2	раз	1,00	8 815,31
Окрашивание скамеек,метал. поверхностей	раз	1,00	3 802,03
Окрашивание скамеек, урн метал-х	раз	1,00	8 382,43
Монтаж решеток, лотков, затворов -0,0133т	раз	1,00	6 515,30
Демонтаж дверного доводчика к металлическим дверям.	раз	1,00	6 257,27
Вырезка сухих ветвей	раз	1,00	9 240,58
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	4 413,48
Текущий ремонт		54 433,39	54 433,39
Текущий ремонт кровли			61 473,03
Ремонт кровли худ. школа -5,57 кв.м	раз	1,00	20 874,77
Ремонт кровли ВТЭК -36м.кв	раз	1,00	40 598,26
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		10 540,06
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	3 276,00	2 522,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	5 686,20	8 017,54
Зимняя уборка кровли			3 966,00

Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	120,00	3 966,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	401 723,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			842 395,13
Обслуживание мусоропровода			342 939,50
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	19 039,08
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	19 541,58
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	303 556,76
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	802,08
Уборка придомовой территории			499 455,63
Очистка урн от мусора	раз	222,00	8 311,68
Подметание территории	раз	184,00	106 053,48
Уборка отмосток	раз	28,00	26 990,88
Уборка придомовой территории в зимний период			295 270,21
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	45 180,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	11 440,66
Посыпка территории	раз	33,00	110 595,03
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	28,00	128 054,52
Уборка придомовой территории в летний период			38 382,62
Выкашивание газонов	раз	6,00	21 719,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 189,38
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	12 474,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	24 446,76
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	384,24
Осмотры			26 800,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	12 253,40
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	14 547,44
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		376 344,72
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	365 338,08
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	87,06
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 919,58
Услуги по управлению			1 197 571,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 143 555,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	54 015,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			363 602,75
Электрическая энергия			296 488,55
Электрическая энергия	кВт.ч.	44 054,76	296 488,55
Водоотведение	м.куб.	450,70	14 724,24
Горячая вода			45 658,80
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		38 927,64
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	225,35	6 731,16
Холодная вода	м.куб.	225,35	6 731,16
Особые и специализированные работы			435 868,54
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	308 070,00
Дератизация, дезинсекция			11 464,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		11 464,44
Техническое обслуживание домофона за январь 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за март 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за май 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за август 2023 года	раз		3 861,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО 2 подъезд, стояк 4	раз		2 747,00
Проверка дымоходов и вентканалов			38 148,30
Проверка вентканалов	раз	3,00	38 148,30

Техническое обслуживание газового оборудования			29 106,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		26 372,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	26 372,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 734,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Прочистка вентканалов кв.49		9 668,17	9 668,17
Итого			4 551 831,61

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кирова пр., 50

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			161 552,67
Смена участка трубопровода кв.24 -2м	раз	1,00	4 761,60
Смена участка канализ кв.24-28-32 -14м	раз	1,00	48 354,26
Смена вентилей кв.48 -2шт, смена трубопровода ГВС кв.38 -1,1м	раз	1,00	4 883,83
Смена вентилей кв.38 -2шт.,кв.48 -1шт, прочистка канализ	раз	1,00	15 356,57
слив и наполнение системы цо по заявлениям кв 4,23	раз	1,00	1 820,42
Прочистка канализ, смена вентилей кв.4 -1шт	раз	1,00	12 584,39
замена канализации кв 48,52,56,очистка канализации дворовой	раз	1,00	70 865,08
Демонтаж, увеличение ДУ - 1 шт, слив и наполнение водой системы отопления - 0,9м3	раз	1,00	2 926,52
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	7,00	1 971,62
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	10,00	2 816,60
Сантехнические работы			49 349,53
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			33 419,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 215,56
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 349,53
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	854,25
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 244,19
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 043,92
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 642,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 642,08
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 824,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92

Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			9 763,19
смена светильников - 2 шт	раз	1,00	2 433,95
смена пакетных выключателей - 1 шт	раз	1,00	1 342,64
Смена пакетных выключ кв.32 -1шт	раз	1,00	1 063,99
Смена пакетных выкл кв.64-1шт, смена светильников с лампами накалив-2шт, установка датчика движения -1шт	раз	1,00	4 922,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			43 260,82
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,40	2 407,81
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 033,92
смена приборов оконной ручки - 2 шт		1 033,92	1 033,92
Текущий ремонт			4 978,69
Окраска метал. дверей-5,6м.кв	раз	1,00	1 269,85
Масляная краска ТУ	раз	1,00	3 708,84
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 206,74
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 464,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 747,60	2 464,12
Зимняя уборка кровли			28 423,09
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	500,00	16 525,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	11 898,09
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	137 831,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			190 429,72
Уборка придомовой территории			190 429,72
Подметание территории	раз	128,00	4 822,88
Уборка отмосток	раз	21,00	37 636,20
Уборка придомовой территории в зимний период			30 108,42
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	16 785,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	643,72
Посыпка территории	раз	21,00	3 840,98
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	32,00	8 838,72
Уборка придомовой территории в летний период			71 221,73
Выкашивание газонов	раз	5,00	36 758,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	11 324,95
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	23 138,38
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	46 640,49
Осмотры			10 651,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 327,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 324,44
Услуги по управлению			413 917,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	392 354,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 562,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			28 032,40
Электрическая энергия			13 941,32
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 071,52	13 941,32
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 265,24
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	188,00	1 265,24
Водоотведение	м.куб.	86,09	2 812,44
Горячая вода			8 727,72
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 442,04
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,04	1 285,68
Холодная вода	м.куб.	43,04	1 285,68
Особые и специализированные работы			181 629,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	105 699,00

Дератизация, дезинсекция			4 647,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 647,36
Проверка дымоходов и вентканалов			17 193,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 193,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	35 434,40
Техническое обслуживание газового оборудования			18 655,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 651,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	5 274,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 004,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 516,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			1 277 411,40

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кирова пр., 50а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			118 498,64
смена участка канализ кв.58 -3,2м, смена участка гвс кв.23-4,3м,смена вентилей-2шт	раз	1,00	17 734,97
Смена трубопровода кв.15 -2,1м,смена трубопровода п/суш кв.35-39 -4,1м	раз	1,00	8 966,41
Смена п/суш кв.39 -2,3м, установка п/суш, смена канализ кв.39 -2,7м, прочистка канализ.	раз	1,00	40 419,41
Смена вентилей Цо -2шт. прочистка канализ	раз	1,00	14 410,80
слив и наполнение системы цо по заявлению кв 275	раз	1,00	352,33
слив и наполнение системы кв 6, замена канализации кв 5-9	раз	1,00	22 774,49
слив и наполнеи системы цо по заявлению кв 67	раз	1,00	357,25
Прочистка канализ под.2, смена цо кв.15-2,2м	раз	1,00	13 482,98
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	7,00	1 971,62
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	6,00	1 689,96
Сантехнические работы			54 564,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			34 162,95
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 420,61
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 869,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	873,26
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	6 460,82
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 267,41
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 673,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 673,02
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 697,02

Осмотр датчика движения	шт	12,00	747,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			8 763,85
смена светильников с лампами накаливания -1шт	раз	1,00	1 198,10
Смена свет с лампами накал -1шт	раз	1,00	1 824,96
смена пакетных выключателей - 4 шт, смена смена светильника - 1 шт	раз	1,00	5 740,79
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			45 456,65
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 882,14
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,72	2 035,69
Текущий ремонт			24 078,26
Установка дверного доводчика под.1	раз	1,00	3 682,50
УРТОГОСмена вставки кв.27,смена вентилей -1шт, смена гибких подволок-1 шт	раз	1,00	3 559,94
Смена дверных полотен (метал)	раз	1,00	16 835,82
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 942,32
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			86 103,17
ремонт кровли кв 79	раз	1,00	49 198,42
ремонт кровли и герметизация швов кв 37	раз	1,00	36 904,75
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 636,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 870,00	2 636,70
Зимняя уборка кровли			53 399,85
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	645,00	21 317,25
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	32 082,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	137 319,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			265 180,72
Уборка придомовой территории			265 180,72
Подметание территории	раз	128,00	15 742,30
Уборка отмосток	раз	21,00	41 198,85
Уборка придомовой территории в зимний период			110 633,95
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	15 525,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	5 282,20
Посыпка территории	раз	21,00	35 702,55
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	32,00	54 124,20
Уборка придомовой территории в летний период			59 134,07
Выкашивание газонов	раз	5,00	31 225,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	9 069,13
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	18 839,34
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	38 471,55
Осмотры			10 900,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 367,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 532,54
Услуги по управлению			412 378,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	390 895,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 482,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			96 932,31
Электрическая энергия			81 385,89
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 093,00	81 385,89
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			2 543,94
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	378,00	2 543,94
Водоотведение	м.куб.	87,38	2 854,80
Горячая вода			8 842,56

Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 537,44
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,69	1 305,12
Холодная вода	м.куб.	43,69	1 305,12
Особые и специализированные работы			155 753,57
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	105 306,00
Дератизация, дезинсекция			13 255,45
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 686,84
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	8 568,61
Проверка дымоходов и вентканалов			17 193,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 193,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			19 998,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 651,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	5 274,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 347,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 516,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			1 486 167,81

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кирова пр., 51

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			97 399,12
Смена участка ГВС подвал -1,1м, установка вентилей -1шт, прочистка канализ., установка насоса.	раз	1,00	21 053,48
Смена вентилей -8шт, прочистка канализ.	раз	1,00	27 721,90
слив и наполнение системы цо по заявлению кв 32	раз	1,00	513,85
Слив и наполнение системы водой по заявлению кв.69,63,32	раз	1,00	4 573,68
прочистка канализ под1,смена участко Цо кв.12-2,3м,смена вентилей кв.53, слив и наполнение системы водой.	раз	1,00	18 620,60
очистка канализационной сети дворовой подвал под 1,	раз	1,00	14 546,95
Очистка двор канализ	раз	1,00	10 368,66
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	547,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	17,00	4 788,22
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	1 126,64
Сантехнические работы			52 756,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			35 186,46
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 702,85
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 584,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	899,42
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 011,45
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 575,02
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 983,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 983,50
Осмотр распределительных устройств			1 730,96
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 730,96
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 973,64

Осмотр датчика движения	шт	4,00	249,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	164,00	2 553,48
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 522,88
Текущий ремонт электрических сетей			39 472,62
Установка датчика движ -1шт, смена светильников -1шт	раз	1,00	4 902,31
смена светильников под 1 - 1 шт	раз	1,00	2 480,53
Смена светильников -1шт,смена пакетных выключателей -2шт	раз	1,00	7 076,97
смена светильников - 1шт, демонтаж и установка домофона	раз	1,00	23 879,81
Смена пакетных выкл ВРУ-1шт	раз	1,00	1 133,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			49 749,02
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	8 051,64
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	627,38
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	82,00	6 451,76
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЦРЭ	шт.	18,00	33 016,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,80	985,01
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			6 780,83
монтаж и установка дверного доводчика под 4		6 780,83	6 780,83
Текущий ремонт			63 812,95
Установка дверного доводчика -1шт, окраска фасада -0,03м.кв.	раз	1,00	4 382,72
Косметический Ремонт тамбура	раз	1,00	59 430,23
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 677,90
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 72	раз		1 254,97
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			27 254,60
ремонт кровли и герметизация швов - падуга	раз	1,00	27 254,60
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 989,96
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 118,00	860,86
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 510,00	2 129,10
Зимняя уборка кровли			3 305,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	100,00	3 305,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	148 832,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			343 832,36
Обслуживание мусоропровода			157 368,33
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	13 213,44
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	13 354,84
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	130 265,33
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	534,72
Уборка придомовой территории			186 464,03
Подметание территории	раз	184,00	33 574,40
Уборка отмосток	раз	28,00	18 343,08
Уборка придомовой территории в зимний период			109 659,85
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	18 292,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 104,10
Посыпка территории	раз	33,00	40 542,45
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	28,00	46 720,80
Уборка придомовой территории в летний период			14 898,80
Выкашивание газонов	раз	6,00	7 929,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 886,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	5 082,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	9 987,90
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	18,00	1 152,72
Осмотры			16 303,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 066,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 237,48
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		250 896,48

Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	243 558,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	2,00	58,04
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	7 279,72
Услуги по управлению			446 952,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	423 669,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	23 283,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			76 082,13
Электрическая энергия			49 647,21
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 377,00	49 647,21
Водоотведение	м.куб.	177,58	5 801,40
Горячая вода			17 981,40
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		15 329,28
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	88,79	2 652,12
Холодная вода	м.куб.	88,79	2 652,12
Особые и специализированные работы			169 021,35
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	114 135,00
Дератизация, дезинсекция			11 172,91
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 874,68
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 298,23
Техническое обслуживание домофона за январь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за март 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за май 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2023 года	раз		2 574,00
Техническое обслуживание домофона за август 2023 года	раз		2 574,00
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона за январь 2023 года	раз	1,00	-1 287,00
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона за февраль 2023 года	раз	1,00	-1 287,00
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона за сентябрь 2023 года	раз	1,00	-1 287,00
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона за октябрь 2023 года	раз	1,00	-1 287,00
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона за ноябрь 2023 года	раз	1,00	-1 287,00
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона за март 2023 года	раз	1,00	-1 287,00
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона за май 2023 года	раз	1,00	-1 287,00
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона за июнь 2023 года	раз	1,00	-1 287,00
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона за июль 2023 года.	раз	1,00	-1 287,00
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона за декабрь 2023 года	раз	1,00	-1 287,00
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона за апрель 2023 года	раз	1,00	-1 287,00
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона за август 2023 года	раз	1,00	-1 287,00
Проверка дымоходов и вентканалов			15 474,24
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 474,24
Техническое обслуживание газового оборудования			12 795,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 246,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			1 816 678,62

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кирова пр., 52

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			11 131,89
слив и наполнение системы кв 52	раз	1,00	716,59
Прочистка канализ 2под.	раз	1,00	10 415,30
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	547,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	281,66
Сантехнические работы			48 355,55
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 450,58
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 948,42
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 672,67
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	829,49
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 505,70
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 752,77
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 646,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 646,50
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 569,36
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 495,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			9 013,51
смена светильников - 2 шт	раз	1,00	5 809,38
Смена пакетных выкл кв.11 -2шт	раз	1,00	3 204,13

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			47 652,48
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 764,28
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,60	328,34
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			13 597,14
установка жалюзийных решеток подвал 2,3,4		6 816,30	6 816,30
демонтаж и установка дверного доводчика		6 780,84	6 780,84
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	4 413,48
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 467,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 750,00	2 467,50
Зимняя уборка кровли			17 345,26
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	90,00	2 974,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	14 370,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	140 076,96
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		12 227,39
вырезка, погрузка и перевозка ветвей		1,00	12 227,39
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			192 071,92
Уборка придомовой территории			192 071,92
Подметание территории	раз	128,00	9 770,46
Уборка отмосток	раз	21,00	37 855,44
Уборка придомовой территории в зимний период			58 799,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	19 597,50
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 339,26
Посыпка территории	раз	21,00	15 319,72
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	28,00	21 542,76
Уборка придомовой территории в летний период			50 418,47
Выкашивание газонов	раз	5,00	19 857,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	10 931,95
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	19 628,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	35 228,31
Осмотры			10 391,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 335,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 055,72
Услуги по управлению			420 660,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	398 746,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 913,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			73 153,78
Электрическая энергия			51 767,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 692,00	51 767,16
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			8 385,58
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 246,00	8 385,58
Водоотведение	м.куб.	87,36	2 854,08
Горячая вода			8 842,20
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 537,44
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,68	1 304,76
Холодная вода	м.куб.	43,68	1 304,76
Особые и специализированные работы			213 389,63
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	107 421,00
Дератизация, дезинсекция			33 430,14
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 653,00
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	3,00	28 777,14
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 11	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			17 193,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 193,60

Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	35 434,40
Техническое обслуживание газового оборудования			18 655,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 651,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	5 274,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 004,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 516,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			1 223 540,68

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кирова пр., 53

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			139 426,80
Смена вент. кв.77 -1шт, прочистка канализ по кв.2, смена канализ подвал 1под -0,8м	раз	1,00	16 387,00
слив и наполнение системы цо по заявлению кв 24	раз	1,00	1 301,70
прочистка канализации	раз	1,00	14 820,83
прочистка канализ., установка вентиля кв.47 -1шт, смена трубопровода кв.47 -1,1м, смена вентиля -3шт	раз	1,00	22 094,64
Прочистка канализ	раз	1,00	16 709,35
очистка канализационной сети дворовой под 2 подвал, смена вентиля - 1 шт, слив и наполнение системы цо	раз	1,00	16 529,33
очистка канализационной сети дворовой под 2, слив и наполнение системы кв 62	раз	1,00	17 439,30
замена трубопровода д 20 мм - 1,2 м,	раз	1,00	2 018,72
замена ливневки д 110 - тех этаж, очистка ливневки, слив и наполнение системы кв 28,78	раз	1,00	32 125,93
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	1,00	547,23
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	5,00	1 408,30
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	563,32
Сантехнические работы			71 642,71
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			45 419,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 524,65
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	31 733,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 160,99
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 649,95
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 650,46
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 922,86

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	7 922,86
Осмотр распределительных устройств			2 596,44
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	33,00	2 596,44
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 400,44
Осмотр датчика движения	шт	6,00	373,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	120,00	1 868,40
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	54,00	3 784,32
Текущий ремонт электрических сетей			12 619,43
смена светильников - 2 шт	раз	1,00	2 386,58
смена светильника 1 шт	раз	1,00	3 224,79
Смена светилн с люминис лампами -2шт	раз	1,00	5 917,14
Смена светилн 2 под, козырек-1шт	раз	1,00	1 090,92
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			68 204,88
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	3,00	12 077,46
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	941,07
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	60,00	4 720,80
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Обслуживание ЩРЭ	шт.	27,00	49 524,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,10	3 885,32
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			6 559,46
установка жалюзийных решеток - 2 шт		6 559,46	6 559,46
Текущий ремонт			227 306,88
устройство мусороприемника	раз	1,00	129 293,23
Ремонт кровли над маш. помещ под.1,2	раз	1,00	88 331,74
Прочистка вентканалов кв.9, -40м	раз	1,00	8 775,82
Окраска метал. урн -1,4м.кв.	раз	1,00	906,09
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 942,32
Замена зеркал в кабинах лифтов подъездов 1,2,3 по договору № 045974-23 от 27.03.2023г	раз		14 457,71
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			87 942,93
ремонт кровли под 3 - ливневка	раз	1,00	4 400,06
ремонт кровли кв.103	раз	1,00	83 542,87
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 164,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 800,00	1 386,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 970,28	2 778,10
Зимняя уборка кровли			6 610,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	200,00	6 610,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	236 879,40
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		8 339,23
ремонт тротуаров		1,00	6 038,77
разделка, погрузка древесины и перевозка		1,00	2 300,46
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			470 805,34
Обслуживание мусоропровода			248 769,28
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	19 922,28
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	20 096,40
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	207 948,52
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	802,08
Уборка придомовой территории			222 036,06
Очистка урн от мусора	раз	222,00	8 311,68
Подметание территории	раз	184,00	31 911,16
Уборка отмосток	раз	28,00	31 753,26
Уборка придомовой территории в зимний период			88 592,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	4,00	1 278,00

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	7,00	1 775,62
Посыпка территории	раз	33,00	47 736,00
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	9,00	12 524,40
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	25,00	25 278,48
Уборка придомовой территории в летний период			31 888,69
Выкашивание газонов	раз	6,00	12 324,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	6 451,75
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	13 112,46
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	29 578,77
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	42,00	2 689,68
Осмотры			20 519,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	9 771,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	10 748,00
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		376 344,72
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	365 338,08
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	87,06
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 919,58
Услуги по управлению			711 364,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	674 307,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	37 057,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			34 918,80
Водоотведение	м.куб.	234,41	7 658,16
Горячая вода			23 759,76
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		20 258,88
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	117,20	3 500,88
Холодная вода	м.куб.	117,20	3 500,88
Особые и специализированные работы			241 883,78
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	181 656,00
Дератизация, дезинсекция			10 629,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 135,28
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	5 494,61
Проверка дымоходов и вентканалов			22 566,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	22 566,60
Техническое обслуживание газового оборудования			27 031,29
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		24 613,89
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	21,00	24 613,89
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 417,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 098,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Итого			2 761 023,72

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кирова пр., 54

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			80 650,92
Смена вентиля -2шт, прочистка канализ	раз	1,00	13 876,28
слив и наполнение системы гвс кв 10	раз	1,00	844,42
прочистка канализ. сети	раз	1,00	14 322,27
очистка канализационной сети дворовой подвал	раз	1,00	12 142,49
очистка канализационной сети дворовой	раз	1,00	14 322,28
замена ливневой канализации - тех этаж, смена вентиля кв 29 - 2 шт	раз	1,00	25 143,18
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	7,00	1 971,62
Сантехнические работы			27 853,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 752,03
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 170,97
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 101,73
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	479,33
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 738,24
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 635,78
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 727,34
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентиля, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 727,34
Осмотр распределительных устройств			1 211,54
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 211,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 179,84
Осмотр датчика движения	шт	34,00	2 118,54
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	96,00	1 494,72
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	2 242,56
Текущий ремонт электрических сетей			18 575,23
шина на рейку, смена пакетных выключателей - 3шт, смена дверных приборов щеколды	раз	1,00	13 999,85
Смена светильника с лампами накали -2шт, затягивание проводов.	раз	1,00	3 305,08
смена пакетных выключателей 1 шт	раз	1,00	1 270,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			44 893,82
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 635,65
Обслуживание датчика движения	шт.	17,00	5 332,73
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	48,00	3 776,64
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	16,00	29 347,84
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	26,00	14 227,98
Текущий ремонт			14 478,48
Окраска метал. забора, окраска скамеек, окраска метал. дверей	раз	1,00	14 478,48
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 553,58
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	700,00	539,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 138,00	3 014,58
Зимняя уборка кровли			7 854,31
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	80,00	2 644,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	5 210,31
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	101 179,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			144 431,93
Обслуживание мусоропровода			123 941,78
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	5 937,96
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	6 257,30
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	111 479,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	267,36
Уборка придомовой территории			20 490,15
Подметание территории	раз	128,00	2 356,40
Уборка отмосток	раз	21,00	2 722,23
Уборка придомовой территории в зимний период			14 693,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	8 190,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	314,16
Посыпка территории	раз	21,00	1 874,08
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	32,00	4 315,68
Уборка придомовой территории в летний период			390,00
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	157,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	232,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	7,00	327,60
Осмотры			5 763,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 287,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 476,04
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		134 966,96
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	130 977,72
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	29,02
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	3 960,22
Услуги по управлению			300 939,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	288 021,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	12 917,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			75 895,98
Электрическая энергия			60 051,79
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 923,00	60 051,79
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			4 273,55
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	635,00	4 273,55
Водоотведение	м.куб.	77,71	2 538,84

Горячая вода			7 871,16
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 710,52
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	38,86	1 160,64
Холодная вода	м.куб.	38,86	1 160,64
Особые и специализированные работы			119 590,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	77 592,00
Дератизация, дезинсекция			264,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		264,00
Проверка дымоходов и вентканалов			10 316,16
Проверка вентканалов	раз	3,00	10 316,16
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	21 260,64
Техническое обслуживание газового оборудования			10 158,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 911,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 911,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 246,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			1 104 500,72

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кирова пр., 56а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			56 429,85
смена вентилей кв 12 - 2 шт, слив и наполнение системы хвс,гвс	раз	1,00	14 701,03
Смена вентилей -2шт, слив и наполнение системы по заявл кв.57, очистка канализ.	раз	1,00	13 645,78
слив т наполнение системы цо по заявлению кв 12, кв 75	раз	1,00	2 045,56
сантехнические работы кв 33	раз	1,00	3 012,25
очистка канализ, смена вентилей кв.66-1шт	раз	1,00	12 656,53
очистка канализ 3 под.	раз	1,00	10 368,70
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	1 126,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	844,98
Сантехнические работы			48 568,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 830,64
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 053,22
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 938,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	839,20
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 903,79
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 867,00
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 966,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 966,70
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 821,64
Осмотр датчика движения	шт	8,00	498,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56

Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			5 530,61
Смена светильников с лампами накалив -2шт	раз	1,00	1 198,09
Смена светилнь с лампами накал -1шт	раз	1,00	1 824,93
смена пакетных выключателей вру - 1 шт.	раз	1,00	2 507,59
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			45 770,34
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	15,04	8 230,34
Текущий ремонт			26 130,78
Ремонт метал. подпорки козырька	раз	1,00	455,23
погрузка, перевозка строительного мусора	раз	1,00	20 650,20
Окрашивание скамеек, окрашивание метал. поверхностей	раз	1,00	5 025,35
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 473,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 754,40	2 473,70
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	138 230,52
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		95 424,77
разделка, погрузка дверевесины и перевозка		1,00	4 202,12
погрузка. перевозка, утилизация		1,00	17 648,24
погрузка, перевозка и утилизация		1,00	10 087,32
вырезка сухих ветвей дерервьев, погрузка и перевозка		1,00	9 878,35
валка деревьев, погрузка и перевозка		1,00	53 608,74
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			148 827,60
Уборка придомовой территории			148 827,60
Подметание территории	раз	128,00	7 995,42
Уборка отмосток	раз	21,00	36 412,11
Уборка придомовой территории в зимний период			32 047,61
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	10 417,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 161,16
Посыпка территории	раз	21,00	7 052,11
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	28,00	13 416,84
Уборка придомовой территории в летний период			43 843,18
Выкашивание газонов	раз	5,00	24 494,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 088,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	13 259,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	28 529,28
Осмотры			10 474,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 313,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 161,12
Услуги по управлению			415 115,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	393 490,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 625,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			13 044,84
Водоотведение	м.куб.	87,55	2 860,32
Горячая вода			8 876,88
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 569,24
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,78	1 307,64
Холодная вода	м.куб.	43,78	1 307,64
Особые и специализированные работы			182 417,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	106 005,00
Дератизация, дезинсекция			3 785,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 785,52
Проверка дымоходов и вентканалов			17 193,60

Проверка вентканалов	раз	3,00	17 193,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	35 434,40
Техническое обслуживание газового оборудования			19 998,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 651,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	5 274,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 347,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 516,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			1 205 063,44

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кирова пр., 58г

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			510 558,46
Смена трубопроводов диаметром 50 -6,5м, замена крана -2шт, замена трубопроводов диаметром 40 -3,5м, замена трубопроводов диаметром 32 -16,5м, замена трубопроводов диаметром 25 -16,5м, замена трубопроводов диаметром 20 -1,2м	раз	1,00	229 258,62
Смена вентилей кв.75 -4шт,	раз	1,00	6 538,57
смена вентилей кв.49 -2шт, прочистка канализ 1под	раз	1,00	13 645,78
слив и наполнение системы кв 29	раз	1,00	1 438,00
Слив и наполнение водой системы отопления кв.30 по заявлению	раз	1,00	1 798,69
сантехнические работы в ту	раз	1,00	31 316,74
сантехнические работы в подвальном помещении	раз	1,00	25 851,18
Прочистка канализ под.1	раз	1,00	10 555,19
Прочистка вентканалов кв.13-17	раз	1,00	11 729,47
очистка канализационной сети дворовой	раз	1,00	13 962,70
очистка канализации дворовой, замена трубопровода кв 17	раз	1,00	35 334,95
Замена канализации в подвале	раз	1,00	74 087,33
демонтаж, установка фильтров д 50 мм - 1 шт, смена вентилей - 1 шт, слив и наполнение системы, очистка канализации дворовой	раз	1,00	55 041,24
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	6,00	1 689,96
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	10,00	2 816,60
Сантехнические работы			52 359,03
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			34 826,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 603,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 332,35
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	890,21
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 867,32
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 466,69
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 199,00

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 199,00
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 314,04
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 990,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			11 544,54
шина на рейку	раз	1,00	4 728,25
смена пакетных выключателей кв 59 - 1 шт	раз	1,00	1 180,44
смена пакетных выключателей кв 12 - 2 шт	раз	1,00	2 555,30
смена пакетных выключателей - 1 шт	раз	1,00	1 270,30
смена ламп люминесцентных - 1 шт	раз	1,00	194,20
Смена датчика движения -1шт	раз	1,00	1 616,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			52 044,14
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	7 528,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,80	1 532,24
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			33 336,31
смена приборов оконных ручек - 2 шт, сверление отверстий		9 988,05	9 988,05
сверление отверстий		559,47	559,47
окраска масляными составами стальных труб		22 788,79	22 788,79
Текущий ремонт			1 163 013,20
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (2 под.)	раз	1,00	573 613,79
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (1 под.)	раз	1,00	572 292,66
Прочистка вентканалов кв.69	раз	1,00	14 466,58
Вырезка сухих ветвей	раз	1,00	2 640,17
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			24 981,92
ремонт кровли под4	раз	1,00	8 953,76
ремонт кровли кв 17	раз	1,00	16 028,16
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 836,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 012,00	2 836,92
Зимняя уборка кровли			13 426,59
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	160,00	5 288,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	8 138,59
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	165 782,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			179 468,25
Уборка придомовой территории			179 468,25
Подметание территории	раз	128,00	14 129,80
Уборка отмосток	раз	21,00	28 811,79
Уборка придомовой территории в зимний период			65 887,26
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	15 660,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 821,28
Посыпка территории	раз	21,00	18 064,54
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	29,00	29 341,44
Уборка придомовой территории в летний период			43 335,50

Выкашивание газонов	раз	5,00	19 320,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 982,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	4,00	17 033,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	27 303,90
Осмотры			11 274,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 583,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 690,46
Услуги по управлению			493 003,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	471 921,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 082,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			136 332,35
Электрическая энергия			117 425,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	17 448,00	117 425,04
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			6 131,03
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	911,00	6 131,03
Водоотведение	м.куб.	85,80	2 803,08
Горячая вода			8 691,72
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 410,24
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	42,90	1 281,48
Холодная вода	м.куб.	42,90	1 281,48
Особые и специализированные работы			203 814,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	127 134,00
Дератизация, дезинсекция			5 047,36
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	5,00	5 047,36
Проверка дымоходов и вентканалов			17 086,14
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 086,14
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	34 548,54
Техническое обслуживание газового оборудования			19 998,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 651,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	5 274,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 347,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 516,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Прочистка вентканалов кв.60		12 694,84	12 694,84
Итого			3 080 690,11

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кирова пр., 76

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			55 194,91
Смена трубопровода ХВС кв.30-35 -3,2м	раз	1,00	4 428,76
Смена трубопровода ГВС кв.15 -1,5м, прочистка канализ подвал,установка насоса.	раз	1,00	34 278,05
Смена трубопров кв.20,25 -2,5м	раз	1,00	4 282,03
смена вентилей - 1 шт	раз	1,00	1 933,40
слив и наполнение системы цо по заявлению кв 3 - 2 раза	раз	1,00	4 298,77
разборка,прокладка трубопровода	раз	1,00	3 640,51
демонтаж и установка литиевой батареи - 1 шт	раз	1,00	2 333,39
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	844,98
Сантехнические работы			33 504,66
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 834,43
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 020,96
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 255,35
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	558,12
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 840,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 562,17
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 267,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 267,70
Осмотр распределительных устройств			1 211,54
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 211,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			11 058,42
Осмотр датчика движения	шт	102,00	6 355,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	114,00	1 774,98
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			43 548,68
электромонтажные работы	раз	1,00	14 024,59
Установка датчиков движения -2шт	раз	1,00	3 215,55
смена светильников в подвале - 1 шт, смена светильников - 1шт	раз	1,00	4 473,06
смена светильника - 1 шт, шина на рейку - 1 шт	раз	1,00	2 779,37
смена выключателей - 1 шт, светильников - 5 шт, ус тановка коробов	раз	1,00	19 056,11
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			63 117,09
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 635,65
Обслуживание датчика движения	шт.	51,00	15 998,19
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	57,00	4 484,76
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 094,46
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			161 000,76
снятие дверных полотен, установка металлических блоков		9 213,41	9 213,41
окраска скамеек		12 502,15	12 502,15
косметический ремонт на 1 этаже		139 285,20	139 285,20
Текущий ремонт			2 569,61
Окраска скамеек, урн.	раз	1,00	2 569,61
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 183,06
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	802,40	617,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 110,08	1 565,22
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	115 513,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			259 345,61
Обслуживание мусоропровода			108 362,13
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	6 776,88
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	101 585,25
Уборка придомовой территории			150 983,48
Подметание территории	раз	184,00	25 395,80
Уборка отмосток	раз	28,00	13 093,50
Уборка придомовой территории в зимний период			87 624,12
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	6 120,00
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	4,00	1 004,40
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 430,12
Посыпка территории	раз	33,00	42 644,16
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	14,00	15 311,52
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	23,00	20 113,92
Уборка придомовой территории в летний период			13 185,27
Выкашивание газонов	раз	6,00	7 781,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 725,27
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	3 678,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	11 684,79
Осмотры			9 203,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 066,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 137,12
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		141 249,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	137 048,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	29,02
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	4 171,65
Услуги по управлению			346 894,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	328 823,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 071,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			175 734,37

Электрическая энергия			71 587,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 637,10	71 587,68
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			5 491,68
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	816,00	5 491,68
Водоотведение	м.куб.	930,79	30 408,81
Горячая вода			48 172,22
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		40 443,57
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	258,74	7 728,65
Холодная вода	м.куб.	672,05	20 073,98
Особые и специализированные работы			232 777,75
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	88 584,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		36 752,45
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 4)	месяц	5,00	36 752,45
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		57 207,78
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	5 754,35
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 4)	месяц	7,00	51 453,43
Дератизация, дезинсекция			1 940,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 940,76
Проверка дымоходов и вентканалов			10 531,08
Проверка вентканалов	раз	3,00	10 531,08
Техническое обслуживание газового оборудования			37 761,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		6 593,00
оборудования			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	стояков	5,00	6 593,00
оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с			
использованием приставной лестницы)			
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и	раз		20 949,75
сварных стыков на газопроводе в подъезде здания			
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без	шт.	50,00	1 831,50
использования приставной лестницы)			
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с	шт.	435,00	19 118,25
использованием приставной лестницы)			
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	10 218,93
Итого			1 657 518,71

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кирова пр., 80

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			75 773,27
Установка вентиля -3шт, слив и наполн системы водой	раз	1,00	5 244,06
Смена участка ГВС кв.99 -4,3м	раз	1,00	5 851,41
Смена канализ 2под -1,3м, установка вентиля-4шт.	раз	1,00	11 679,50
Смена ирुбопровода кв.98- -1м	раз	1,00	2 320,76
смена вентиля кв 38-2шт, слив и наполнение системы отопления	раз	1,00	5 517,13
Смена вентиля -2шт, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	4 326,49
слив и наполнение системы цо по заявлению кв 5	раз	1,00	736,92
слив и наполнение системы цо по заявлению кв 26	раз	1,00	1 257,66
Слив и наполнение системы водой по заявл. кв 148	раз	1,00	1 389,64
замена трубопровода гвс кв 126, слив и наполнение системы цо кв 126,	раз	1,00	37 449,70
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	4,00	1 126,64
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 408,30
Сантехнические работы			90 910,99
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			55 470,39
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	15 296,25
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	38 756,23
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 417,91
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	7 981,94
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	16 671,20
Техническое обслуживание инженерных сетей			10 787,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	10 787,46
Осмотр распределительных устройств			3 634,62
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	33,00	3 634,62
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			24 016,32

Осмотр датчика движения	шт	188,00	11 714,28
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	318,00	4 951,26
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	623,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	96,00	6 727,68
Текущий ремонт электрических сетей			720 736,60
шина на рейку	раз	2,00	17 493,29
устройство коробов, прокладка проводов, смена сетильников в мусорокамерах под.1,2,3.	раз	1,00	30 064,30
укрепление панелей фасада, установка 19 болтов	раз	1,00	477 375,74
смена светильников -2шт	раз	1,00	5 917,40
смена пакетных выключателей кв 67 - 1 шт	раз	1,00	1 270,34
Смена ламп 1,2,3 под -20шт	раз	1,00	4 357,52
Смена блока питания домофона	раз	1,00	7 366,22
Программирование ключей, установка кнопок выхода на двери	раз	1,00	103 146,49
монтаж решеток, установка арматурных стыков, масляная окраска металлических решеток	раз	1,00	65 673,68
замена считывателя, программирование ключей	раз	1,00	8 071,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			148 515,90
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	3,00	16 906,95
Обслуживание датчика движения	шт.	94,00	29 486,86
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	159,00	12 510,12
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 568,45
Обслуживание ЩРЭ	шт.	48,00	88 043,52
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,60	875,57
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 013,35
очистка от мусора, погрузка		1 013,35	1 013,35
Текущий ремонт			175 375,87
Ремонт доводчика	раз	1,00	2 513,92
Постановка болтов сторительных	раз	1,00	27 188,42
Окрашивание скамеек, установка урн -1шт, очистка помещений от строительного мусора	раз	1,00	6 106,83
Окраска цветников бетонных	раз	1,00	743,63
Окраска ограждения спортивной площадки.	раз	1,00	138 823,07
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 206,74
Установка системы видеонаблюдения по договору №054234-23 от 28.04.23г.	раз		541 437,60
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			141 592,06
ремонт мягкой кровли	раз	1,00	141 592,06
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		7 011,66
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 440,60	1 879,26
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 640,00	5 132,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	381 593,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			743 575,00
Обслуживание мусоропровода			336 619,99
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	20 330,64
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		1,00	10 176,48
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	305 945,77
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	167,10
Уборка придомовой территории			406 955,01
Очистка урн от мусора	раз	222,00	8 311,68
Подметание территории	раз	184,00	80 668,00
Уборка отмосток	раз	28,00	33 470,64
Уборка придомовой территории в зимний период			253 711,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	40 252,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	9 507,96
Посыпка территории	раз	33,00	93 363,66
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	110 587,68
Уборка придомовой территории в летний период			16 566,08
Выкашивание газонов	раз	6,00	10 631,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 773,74

Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	4 161,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	14 226,81
Плановая корректировка стоимости работ по периодической прочистке мусоропроводов	раз	1,00	-6 675,72
Осмотры			17 769,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 792,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	12 977,10
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		423 747,57
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	411 145,56
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	87,06
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	12 514,95
Услуги по управлению			1 137 349,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 082 931,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	54 417,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 033 261,39
Электрическая энергия			539 732,54
Электрическая энергия	кВт.ч.	80 198,00	539 732,54
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			52 009,44
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	7 728,00	52 009,44
Водоотведение	м.куб.	6 533,17	213 438,50
Горячая вода			38 635,43
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		32 935,27
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	190,83	5 700,16
Холодная вода	м.куб.	6 342,33	189 445,48
Особые и специализированные работы			520 570,62
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	291 738,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		36 752,45
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 4)	месяц	5,00	36 752,45
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		57 207,78
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	5 754,35
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 4)	месяц	7,00	51 453,43
Дератизация, дезинсекция			6 984,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 984,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за март 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за май 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2023 года	раз		3 861,00
Техническое обслуживание домофона за август 2023 года	раз		3 861,00
Проверка дымоходов и вентканалов			32 990,22
Проверка вентканалов	раз	3,00	32 990,22
Техническое обслуживание газового оборудования			52 427,17
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 995,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	13 186,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 809,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		16 752,12
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	412,00	15 091,56
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	34,00	1 660,56
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	18 679,77

Итого			6 186 826,89
-------	--	--	--------------

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кирова пр., 82

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			14 291,62
Смена трубопровода Гвс кв.6-3,2м, установка вентилей кв.6-2шт	раз	1,00	10 722,05
Смена вентилей кв.49 -1шт, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	2 148,14
слив и наполнение системы цо по заявлению кв 8	раз	1,00	714,46
Слив и наполнение системы отопления кв.21 по заявлению	раз	1,00	706,97
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	5,00	1 408,30
Сантехнические работы			34 315,20
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 834,43
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 020,96
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 255,35
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	558,12
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 631,88
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 562,17
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 286,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 286,72
Осмотр распределительных устройств			1 211,54
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 211,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 661,94
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	174,00	2 709,18
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			528 392,28
Установка электромагнитного преобразователя расхода -1шт	раз	1,00	54 558,14
укрепление панелей фасада	раз	1,00	473 834,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			49 512,77

Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 635,65
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	87,00	6 845,16
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,80	1 532,24
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			24 326,78
расчистка и окраска стен акриловыми составами		11 911,72	11 911,72
Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз кол-во 0,1882.Окраска маслянными составами ранее окрашенных металлических уголков за один раз кол-во 0,014		12 415,06	12 415,06
Текущий ремонт			5 161,95
Смена дверного доводчика -1шт	раз	1,00	4 697,56
демонтаж мет столбов	раз	1,00	464,39
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			75 766,72
ремонт кровли - козырек	раз	1,00	75 766,72
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 769,24
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	810,80	624,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	812,00	1 144,92
Зимняя уборка кровли			449,48
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	13,60	449,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	114 132,60
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		12 280,87
ремонт асфальтового покрытия		1,00	12 280,87
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			206 389,59
Обслуживание мусоропровода			110 725,39
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	6 776,88
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		1,00	3 392,16
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	100 389,25
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	167,10
Уборка придомовой территории			95 664,20
Подметание территории	раз	184,00	10 700,12
Уборка придомовой территории в зимний период			32 094,06
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 712,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 284,36
Посыпка территории	раз	33,00	12 650,04
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	29,00	14 447,16
Уборка придомовой территории в летний период			27 224,79
Выкашивание газонов	раз	6,00	13 211,52
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	4 879,75
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	9 133,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	25 645,23
Осмотры			9 557,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 420,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 137,12
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		141 249,19
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	137 048,52
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	29,02
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	4 171,65
Услуги по управлению			342 747,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	324 892,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 855,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			465 754,56
Электрическая энергия			52 910,59
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 861,90	52 910,59
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			3 916,86
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	582,00	3 916,86

Водоотведение	м.куб.	2 660,63	86 922,64
Горячая вода			284 629,31
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		242 531,61
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	1 409,36	42 097,70
Холодная вода	м.куб.	1 251,26	37 375,16
Особые и специализированные работы			219 115,95
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	87 525,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		36 752,45
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 4)	месяц	5,00	36 752,45
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		57 207,78
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	5 754,35
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 4)	месяц	7,00	51 453,43
Дератизация, дезинсекция			1 941,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 941,24
Проверка дымоходов и вентканалов			10 746,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	10 746,00
Техническое обслуживание газового оборудования			24 943,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 494,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	5,00	5 494,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		9 230,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	180,00	6 593,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 637,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	10 218,93
Итого			2 255 764,02

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Козлова, 101

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			262 549,82
Смена вентилей ТУ -1шт,Смена участка трубопровода 32 кв4-13 - 22,5м,установка вентилей -30 шт, замена участка трубопровода кв.4 - 13,4,99м,смена участка трубопровода 50 -1м, установка вентилей -2шт	раз	1,00	230 870,92
слив и наполнение системы цо по заявлению кв 9	раз	1,00	1 008,16
слив и наполнение системы цо по заявлению кв 17	раз	1,00	944,46
Слив и наполнение системы водой кв.20	раз	1,00	453,60
Прочистка канализ.	раз	1,00	10 415,30
Прочистка канализ под.2	раз	1,00	10 415,31
замена трубопровода в ту, слив и наполнение системы	раз	1,00	8 442,07
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	281,66
Сантехнические работы			21 791,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 293,95
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 941,63
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 986,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	365,38
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 190,38
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 295,94
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 011,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 011,10
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 398,56
Осмотр датчика движения	шт	16,00	996,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	311,40
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	840,96
Текущий ремонт электрических сетей			1 132,99
Смена пакетных выкл кв.24 -1шт	раз	1,00	1 132,99
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			18 954,96
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 509,52
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	786,80
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 005,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,80	437,78
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 328,22
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	942,00	1 328,22
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	36 080,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			52 801,06
Уборка придомовой территории			52 801,06
Подметание территории	раз	21,00	2 154,30
Уборка отмосток	раз	4,00	2 649,15
Уборка придомовой территории в зимний период			42 726,54
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	3 037,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	2 077,46
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	1 887,34
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	23,00	35 724,24
Уборка придомовой территории в летний период			4 653,31
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 774,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 342,75
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	1 536,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	617,76
Осмотры			4 185,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 149,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 036,12
Услуги по управлению			108 351,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	102 707,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 644,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			7 294,64
Электрическая энергия			3 625,87
Электрическая энергия	кВт.ч.	538,77	3 625,87
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			329,77
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	49,00	329,77
Водоотведение	м.куб.	22,37	730,80
Горячая вода			2 274,12
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		1 940,04
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	11,18	334,08
Холодная вода	м.куб.	11,18	334,08
Особые и специализированные работы			55 033,29
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	27 669,00
Дератизация, дезинсекция			230,87
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	230,87
Техническое обслуживание домофона за январь 2023 года	раз		792,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2023 года	раз		792,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2023 года	раз		792,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2023 года	раз		792,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2023 года	раз		792,00
Техническое обслуживание домофона за март 2023 года	раз		792,00
Техническое обслуживание домофона за май 2023 года	раз		792,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2023 года	раз		792,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2023 года	раз		792,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2023 года	раз		792,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2023 года	раз		792,00
Техническое обслуживание домофона за август 2023 года	раз		792,00

Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона за январь 2023 года.	раз	1,00	-396,00
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона за февраль 2023 года.	раз	1,00	-396,00
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона за сентябрь 2023 года	раз	1,00	-396,00
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона за октябрь 2023 года	раз	1,00	-396,00
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона за ноябрь 2023 года.	раз	1,00	-396,00
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона за март 2023 года.	раз	1,00	-396,00
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона за май 2023 года.	раз	1,00	-396,00
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона за июнь 2023 года	раз	1,00	-396,00
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона за июль 2023 года.	раз	1,00	-396,00
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона за декабрь 2023 года.	раз	1,00	-396,00
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона за апрель 2023 года.	раз	1,00	-396,00
Корректировка стоимости работ по техническому обслуживанию домофона за август 2023 года.	раз	1,00	-396,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 158,08
Проверка вентканалов	раз	3,00	5 158,08
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	10 630,32
Техническое обслуживание газового оборудования			6 593,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 104,62
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	3 906,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 197,66
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		488,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			573 487,71

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Козлова, 103

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			26 989,06
сантехнические работы в ту	раз	1,00	2 967,18
замена участка трубопровода д 32 мм кв 11,12, очистка канализационной сети дворовой	раз	1,00	24 021,88
Сантехнические работы			13 997,98
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 704,18
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 675,98
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 780,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	248,05
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 916,52
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 377,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 377,28
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			809,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			1 193,28
смена светильников 1 шт	раз	1,00	1 193,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 576,20
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,23
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			

Текущий ремонт кровли			10 455,62
ремонт кровли кв 7	раз	1,00	10 455,62
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 319,46
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 155,00	2 564,46
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	462,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	862,00	1 293,00
Зимняя уборка кровли			11 161,77
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	11 161,77
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 543,84
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-24 543,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 380,84
Уборка придомовой территории			24 380,84
Подметание территории	раз	21,00	501,81
Уборка отмосток	раз	4,00	2 807,49
Уборка придомовой территории в зимний период			11 615,08
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	3 240,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	427,35
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	382,33
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	23,00	7 565,40
Уборка придомовой территории в летний период			8 561,02
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 571,52
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	2 648,82
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 340,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	895,44
Осмотры			1 675,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	487,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 188,04
Услуги по управлению			73 706,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	69 867,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 839,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			10 229,67
Электрическая энергия			2 675,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	397,55	2 675,56
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			222,09
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	33,00	222,09
Водоотведение	м.куб.	117,24	3 830,14
Холодная вода	м.куб.	117,24	3 501,88
Особые и специализированные работы			41 255,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 822,00
Проверка дымоходов и вентканалов			10 487,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 487,04
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 086,88
Техническое обслуживание газового оборудования			4 859,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 174,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	3 174,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 684,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Итого			231 379,97

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Козлова, 105

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			114 107,38
Смена участка цо кв.5-6,5м,смена вентилях -3шт	раз	1,00	15 543,91
Смена участка трубопровода кв.10 -0,043м, установка вентилях -2шт	раз	1,00	13 738,32
слив и наполнение системы цо, смена вентилях д 50 мм - 1 шт	раз	1,00	5 003,65
Прочистка канализ подвал 1	раз	1,00	10 415,30
Замена участка канализации кв 10, установка фильтров д 50 - 1 шт	раз	1,00	31 359,00
замена трубопровода цо кв 3,9,10,смена вентилях - 4 шт, очистка канализационной сети дворовой	раз	1,00	38 047,20
Сантехнические работы			17 973,67
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 794,58
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 252,42
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 240,67
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	301,49
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 544,77
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 634,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 634,32
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			249,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Текущий ремонт электрических сетей			4 512,30
Смена пакетных выключателей -1шт	раз	1,00	1 602,06
демонтаж датчика движения - 1 шт	раз	1,00	2 910,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 239,24
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,40	218,89

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			735,72
окраска фасада - несакционированные надписи		735,72	735,72
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт		9 879,32	9 879,32
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 734,12
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 132,00	2 537,08
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 192,00	917,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	852,80	1 279,20
Зимняя уборка кровли			8 316,31
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	8 316,31
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 015,72
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		1 569,01
вырезка ветвей, измельчение сучьев		1,00	1 569,01
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 107,19
Уборка придомовой территории			19 107,19
Подметание территории	раз	21,00	446,34
Уборка отмосток	раз	4,00	2 320,29
Уборка придомовой территории в зимний период			7 512,72
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 475,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	223,30
Посыпка территории	раз	1,00	181,22
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	23,00	4 633,20
Уборка придомовой территории в летний период			8 074,36
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 163,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 099,46
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	2 811,06
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	753,48
Осмотры			1 708,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	474,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 234,76
Услуги по управлению			71 707,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	68 363,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 343,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			41 715,24
Электрическая энергия			36 868,26
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 478,20	36 868,26
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			4 482,18
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	666,00	4 482,18
Водоотведение	м.куб.	5,83	190,56
Холодная вода	м.куб.	5,83	174,24
Особые и специализированные работы			46 032,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 417,00
Дератизация, дезинсекция			234,74
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	234,74
Проверка дымоходов и вентканалов			10 118,16
Проверка вентканалов	раз	4,00	286,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 831,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	6 201,02
Техническое обслуживание газового оборудования			11 061,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 376,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 684,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Итого			369 904,27

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Козлова, 107

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			52 331,65
Установка вентилей по пожару -1шт	раз	1,00	2 147,20
Смена участка по кв.3 -4,4м	раз	1,00	8 265,02
смена участка ЦО кв.10 -4,8м, установка радиатора -1шт	раз	1,00	13 974,94
Прочистка канализации под.1, установка насоса и откачка грунта вод	раз	1,00	14 628,56
Замена участка канализации кв 3	раз	1,00	13 315,93
Сантехнические работы			16 907,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 778,06
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 247,86
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 229,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	301,07
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 539,80
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 589,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 589,44
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			249,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 239,24
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			735,72
окраска фасада несанкционированных надписей		735,72	735,72
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт		4 095,41	4 095,41

Текущий ремонт кровли			6 535,16
Ремонт кровли кв.15 -5,2м.кв	раз	1,00	6 535,16
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 364,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 180,00	2 594,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	462,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	872,00	1 308,00
Зимняя уборка кровли			9 522,35
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	9 522,35
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 712,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			25 529,21
Уборка придомовой территории			25 529,21
Подметание территории	раз	21,00	621,78
Уборка отмосток	раз	4,00	2 484,72
Уборка придомовой территории в зимний период			13 760,57
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 790,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	576,73
Посыпка территории	раз	1,00	521,56
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	9 872,28
Уборка придомовой территории в летний период			7 587,30
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 679,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 427,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 480,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 074,84
Осмотры			1 832,00
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	599,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 232,66
Услуги по управлению			74 212,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	70 346,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 866,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			44 341,25
Электрическая энергия			14 738,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 190,03	14 738,88
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 541,17
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	229,00	1 541,17
Водоотведение	м.куб.	448,69	14 658,77
Холодная вода	м.куб.	448,69	13 402,43
Особые и специализированные работы			47 922,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 951,00
Дератизация, дезинсекция			336,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		336,12
Проверка дымоходов и вентканалов			10 487,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 487,04
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 086,88
Техническое обслуживание газового оборудования			11 061,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 376,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 684,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Прочистка вентканалов кв.13		19 336,37	19 336,37
Итого			335 947,68

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Козлова, 109

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			4 345,19
смена вентиля - 1 шт	раз	1,00	1 851,20
Замена ДУ	раз	1,00	2 493,99
Сантехнические работы			14 585,98
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 535,59
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 905,24
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 361,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	269,31
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 166,39
Техническое обслуживание инженерных сетей			884,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентиля, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	884,00
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 806,72
Осмотр датчика движения	шт	12,00	747,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 085,72
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 882,14
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Текущий ремонт			3 708,53
Масляная окраска ТУ	раз	1,00	3 708,53
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			

Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 693,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 822,50	2 168,78
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	560,00	431,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	729,00	1 093,50
Зимняя уборка кровли			6 846,91
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	6 846,91
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 548,24
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		3 084,35
вырезка, погрузка и перевозка сухих ветвей		1,00	3 084,35
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			16 651,68
Уборка придомовой территории			16 651,68
Подметание территории	раз	21,00	948,15
Уборка отмосток	раз	4,00	1 266,72
Уборка придомовой территории в зимний период			8 574,61
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 700,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	409,64
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	293,93
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	5 171,04
Уборка придомовой территории в летний период			5 168,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 792,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 048,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	2 328,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	694,20
Осмотры			2 203,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	973,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 229,94
Услуги по управлению			58 704,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	55 646,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 058,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			48 050,47
Электрическая энергия			4 858,61
Электрическая энергия	кВт.ч.	721,93	4 858,61
Водоотведение	м.куб.	690,63	22 562,81
Холодная вода	м.куб.	690,63	20 629,05
Особые и специализированные работы			28 832,62
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 991,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			5 054,66
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			224 494,39

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Козлова, 111

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			73 823,71
сантехнические работы	раз	1,00	73 823,71
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 205,84
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 987,05
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 034,60
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	184,19
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 165,66
Техническое обслуживание инженерных сетей			572,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	572,84
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			124,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 924,52
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 927,54
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 450,00	1 725,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	431,22	332,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	580,00	870,00
Зимняя уборка кровли			4 751,48
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	4 751,48
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 076,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 215,39
Уборка придомовой территории			22 215,39

Подметание территории	раз	21,00	893,97
Уборка отмосток	раз	4,00	1 589,49
Уборка придомовой территории в зимний период			7 342,83
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 970,00
Подметание свежеснегосвалившего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	304,92
Посыпка территории	раз	1,00	218,79
Сдвигание свежеснегосвалившего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	3 849,12
Уборка придомовой территории в летний период			11 036,58
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 884,16
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 106,48
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	5 045,94
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 352,52
Осмотры			1 522,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	689,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	833,48
Услуги по управлению			45 276,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	42 918,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 358,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			19 789,10
Водоотведение	м.куб.	316,42	10 337,54
Холодная вода	м.куб.	316,42	9 451,56
Особые и специализированные работы			23 033,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 562,00
Дератизация, дезинсекция			730,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		730,92
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			1 953,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 587,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 587,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			220 756,78

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Козлова, 114

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			68 730,34
Смена трубопровода кв.24-28 -3,5м.кв.	раз	1,00	3 631,90
Слив и наполн системы водой кв 80 по заявл.	раз	1,00	331,83
Прочистка канализ под1	раз	1,00	10 368,66
Прочистка канализ под.2	раз	1,00	10 555,19
Прочистка канализ 3 под.	раз	1,00	10 415,31
очистка канлизационной сети дворовой, демонтаж и установка полотенцесушителя кв 14, установка вентилей - 1 шт слив и наполнение системы	раз	1,00	26 072,60
очистка канализации дворовой, слив и наполнение системы цо кв 1	раз	1,00	7 354,85
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	563,32
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	844,98
Сантехнические работы			49 239,59
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			33 225,18
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 162,02
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 213,87
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	849,29
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 868,10
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 985,57
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 160,74
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 160,74
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 821,64
Осмотр датчика движения	шт	8,00	498,48

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			50 785,90
Смена светильников. Короба пластмассовые до 63 мм. Провод в лотках.	раз	1,00	33 725,14
смена светильников - 2 шт	раз	1,00	7 571,94
смена светильников - 1 шт, смена пакетных выключателей - 2 шт	раз	1,00	6 005,78
смена светильника - 1 шт	раз	1,00	1 217,00
Смена пакетных выкл ВРУ-2шт	раз	1,00	2 266,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			45 770,34
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	2 188,92
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			7 240,64
Окрашивание тамбурных дверей -8,2м.кв		7 240,64	7 240,64
Текущий ремонт			535 265,41
Прочистка вентканалов кв.77 -2,4м	раз	1,00	5 864,77
Погрузка и вывоз мусора.	раз	1,00	5 137,94
Окраска урн мет, замена мелких деталей	раз	1,00	1 330,78
Выравнивание стен и потолков. Окраска стен и потолков. Очистка стен и потолков. Окраска плинтусов, торцов лестничных маршей, труб стальных. Ремонт входной группы. Замена оконных блоков.	раз	1,00	522 931,92
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			101 674,75
Ремонт кровли кв.60,77	раз	1,00	85 553,39
ремонт кровли - козырек п 2,4	раз	1,00	16 121,36
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 463,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 747,20	2 463,56
Зимняя уборка кровли			25 048,75
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	97,00	3 205,85
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	21 842,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	136 153,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			250 702,51
Уборка придомовой территории			250 702,51
Очистка урн от мусора	раз	165,00	8 236,80
Подметание территории	раз	128,00	24 031,84
Уборка отмосток	раз	21,00	27 989,64
Уборка придомовой территории в зимний период			146 874,51
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	14 107,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	7 298,06
Посыпка территории	раз	21,00	48 927,19
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	32,00	76 541,76
Уборка придомовой территории в летний период			26 054,82
Выкашивание газонов	раз	5,00	12 185,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 739,58
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	9 129,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	17 514,90
Осмотры			8 614,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 364,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 250,14
Услуги по управлению			408 877,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	387 577,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 300,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			67 158,72

Электрическая энергия			49 283,79
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 323,00	49 283,79
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			5 148,45
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	765,00	5 148,45
Водоотведение	м.куб.	85,51	2 793,72
Горячая вода			8 655,60
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 378,44
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	42,76	1 277,16
Холодная вода	м.куб.	42,76	1 277,16
Особые и специализированные работы			185 481,67
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	104 412,00
Дератизация, дезинсекция			11 470,63
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 033,20
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 437,43
Проверка дымоходов и вентканалов			17 193,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 193,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	35 434,40
Техническое обслуживание газового оборудования			16 971,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 209,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	7 813,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	4 395,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 761,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	80,00	2 930,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Прочистка вентканалов кв.114		12 694,84	12 694,84
Итого			1 965 186,86

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Козлова, 116

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			50 584,69
Смена трубопровода подвал -1,1м,смена вентиля подвал-1шт	раз	1,00	4 540,97
Смена дроссельного устройства ТУ -2шт, прочистка канализ смена канализ кв.69 -2,2м	раз	1,00	22 710,12
слив и наполнение системы кв 31,71, смена вентиля кв 71 - 1 шт	раз	1,00	3 434,86
сверление отверстий	раз	1,00	1 464,06
прочистка канализ, -9м,смена трубопровода под.4 цо -1,2м	раз	1,00	11 849,78
замена трубопровода д 25 мм кв 10 - 4,5 м	раз	1,00	6 584,90
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	7,00	1 971,62
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	844,98
Сантехнические работы			54 017,97
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			36 929,82
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 183,59
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	25 802,25
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	943,98
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 895,18
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 098,97
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 094,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентиля, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 094,00
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 821,64
Осмотр датчика движения	шт	8,00	498,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56

Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			41 438,76
установка коробов, провод в лотках, установка датчика движения - под 1	раз	1,00	34 542,44
Смена пакетных выключ кв.74 -1шт	раз	1,00	1 602,06
смена пакетных выключателей - 1 шт	раз	1,00	1 342,64
Смена пакетных выкл -1шт кв.53	раз	1,00	1 401,43
Смена пакетных выкл -1шт	раз	1,00	1 223,03
монтаж датчика движения 4 под эт 2 - 1 шт	раз	1,00	1 327,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			45 770,34
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,40	1 860,58
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			86 580,50
сверление отверстий в под 1 , окраска по трафарету		8 229,61	8 229,61
ремонт деревянных скамеек 4 под		2 903,16	2 903,16
ремонт в подъезде № 1		30 631,62	30 631,62
разборка, устройство бетонных стяжек тамбура под 4		7 776,24	7 776,24
общестроительные работы под 4		37 039,87	37 039,87
Текущий ремонт			583 773,78
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (1 под.)	раз	1,00	574 856,05
Окрашивание скамеек-9м.кв, окраска урн -1,8м.кв	раз	1,00	3 715,39
масляная окраска ТУ	раз	1,00	3 708,53
Закраска несанкц надписей -0,062м.кв	раз	1,00	1 493,81
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 35	раз		1 254,97
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			1 562,74
герметизация швов под 4	раз	1,00	1 562,74
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 538,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 800,00	2 538,00
Зимняя уборка кровли			33 841,42
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	170,00	5 618,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	28 222,92
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	138 320,52
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		53 608,74
валка деревьев , погрузка и перевозка		1,00	53 608,74
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			187 032,00
Уборка придомовой территории			187 032,00
Подметание территории	раз	128,00	15 310,58
Уборка отмосток	раз	21,00	24 701,04
Уборка придомовой территории в зимний период			79 389,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	12 802,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 540,46
Посыпка территории	раз	21,00	23 094,50
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	32,00	39 952,44
Уборка придомовой территории в летний период			41 140,12
Выкашивание газонов	раз	5,00	22 489,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 947,40
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	12 703,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	26 490,36
Осмотры			10 371,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 084,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 287,60
Услуги по управлению			415 385,76

Услуга по управлению	месяц	12,00	393 746,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 639,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			81 096,55
Электрическая энергия			67 851,86
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 082,00	67 851,86
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			518,21
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	77,00	518,21
Водоотведение	м.куб.	85,51	2 793,72
Горячая вода			8 655,60
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 378,44
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	42,76	1 277,16
Холодная вода	м.куб.	42,76	1 277,16
Особые и специализированные работы			178 350,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	106 074,00
Дератизация, дезинсекция			3 948,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 948,00
Проверка дымоходов и вентканалов			17 193,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 193,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	35 434,40
Техническое обслуживание газового оборудования			15 700,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 209,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	7 813,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	4 395,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 491,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 637,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			1 976 629,38

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Макеева, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			81 888,66
Смена канализ кв.3 -3,5м, прочистка канализ.	раз	1,00	21 325,57
смена вентилях - 2шт, очистка канализационной сети дворовой	раз	1,00	16 130,21
слив и наполнение системы цо по заявлению кв 99, смена вентилях - 4 шт, очистка канализации дворовой	раз	1,00	22 768,18
слив и наполнение системы цо по заявлению кв 84	раз	1,00	768,30
прочистка канализ	раз	1,00	10 741,72
очистка канализации дворовой 2 под	раз	1,00	10 154,68
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	2,00	563,32
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	9,00	2 534,94
Сантехнические работы			60 776,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			40 982,28
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 301,08
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	28 633,63
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 047,57
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 601,57
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 316,90
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 875,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 875,46
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 064,44
Осмотр датчика движения	шт	10,00	623,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	1 089,90
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34

Осмотр фото-реле	шт.	10,00	623,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	3 504,00
Текущий ремонт электрических сетей			5 136,40
Смена пакетных выключателей кв.184	раз	1,00	1 270,31
смена пакетных выключателей 1 шт	раз	1,00	1 342,64
Смена пакетных выключателей (кв. 61).	раз	1,00	1 270,31
Смена пакетных выкл -1шт	раз	1,00	1 253,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			56 293,26
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	5,00	1 568,45
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 753,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 568,45
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	45 856,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,20	2 298,37
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 827,97
измельчение сучьев		1 827,97	1 827,97
Текущий ремонт			12 208,28
УРТОГОСмена вставки диэлектр кв.99, смена вентиля -1шт	раз	1,00	2 531,35
Прочистка вентканалов кв.99	раз	1,00	5 968,40
Масляная окраска ТУ	раз	1,00	3 708,53
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 206,74
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			125 862,70
Ремонт кровли кв.73 -36,6м.кв	раз	1,00	42 576,10
ремонт кровли кв 57	раз	1,00	41 901,84
ремонт кровли кв 18	раз	1,00	41 384,76
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 138,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 226,00	3 138,66
Зимняя уборка кровли			33 572,06
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	210,00	6 940,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	26 631,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	178 516,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			209 922,53
Уборка придомовой территории			209 922,53
Подметание территории	раз	128,00	19 348,28
Уборка отмосток	раз	21,00	28 172,34
Уборка придомовой территории в зимний период			117 283,12
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	9,00	10 350,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	6 015,24
Посыпка территории	раз	21,00	40 407,64
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	25,00	60 510,24
Уборка придомовой территории в летний период			27 510,29
Выкашивание газонов	раз	5,00	15 523,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 747,91
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	8 239,18
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	17 608,50
Осмотры			12 828,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 400,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 427,94
Услуги по управлению			536 096,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	508 169,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	27 927,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			221 264,99
Электрическая энергия			189 779,27
Электрическая энергия	кВт.ч.	28 199,00	189 779,27
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			15 102,12
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	2 244,00	15 102,12
Водоотведение	м.куб.	109,92	3 591,12

Горячая вода			11 150,88
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		9 509,28
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	54,96	1 641,60
Холодная вода	м.куб.	54,96	1 641,60
Особые и специализированные работы			188 731,10
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	136 899,00
Дератизация, дезинсекция			4 945,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 945,20
Проверка дымоходов и вентканалов			21 492,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	21 492,00
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			25 394,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 313,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	11 720,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	6 593,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 081,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	4 395,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Итого			1 742 597,55

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Огородная, 88

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			64 998,96
Смена участка канализации кв.39 -3,5м	раз	1,00	11 372,90
слив и наполнение системы цо кв 34	раз	1,00	318,10
Слив и наполнение системы водой по заявл кв.34	раз	1,00	685,27
Слив и наполнение по заявл. кв.64, смена участка трубопровода кв.1 -6,4м	раз	1,00	10 290,90
Прочистка канализации под.4	раз	1,00	10 555,19
замена трубопровода кв 22-23, смена вентилей - 1 шт, слив и наполнение системы	раз	1,00	27 991,51
демонтаж-монтаж сопла на ту, слив и наполнение воды	раз	1,00	3 785,09
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	844,98
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	10,00	2 816,60
Сантехнические работы			49 010,74
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			32 006,47
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 825,95
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 362,38
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	818,14
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 788,17
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 619,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 596,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 596,80
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 824,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			4 944,12
смена светильников с лампами накаливания под 3 эт 4	раз	1,00	988,53
смена пакетных выключателей кв 1 - 1 шт	раз	1,00	1 270,30
смена паветных выключателей - 2 шт	раз	1,00	2 685,29
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			43 260,82
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 641,69
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			158 570,55
устройство оснований полов из фанеры, окраска под.2		10 277,24	10 277,24
сверление отверстий для информационного стенда		1 464,06	1 464,06
сверление отверстий		5 099,86	5 099,86
ремонт деревянных балок , укрепление концов деревянных балок у каменной стены, смена дощатых полов		138 669,55	138 669,55
масляная окраска ту		3 059,84	3 059,84
Текущий ремонт			721 850,82
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (2 под.)	раз	1,00	686 848,73
Прочистка канализ кв.69	раз	1,00	21 028,18
пробивка проемов в конструкциях, заделка техн отверстий кв.31,39	раз	1,00	10 720,87
Вырезка сухих ветвей 1 дерево	раз	1,00	3 253,04
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			43 658,65
Ремонт кровли кв.19 -43,5м.кв	раз	1,00	43 658,65
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 246,70
Технический осмотр покрытий кровли	м. кв.	1 593,40	2 246,70
Зимняя уборка кровли			18 802,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м. кв.	160,00	5 288,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	13 514,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	111 926,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			191 327,77
Уборка придомовой территории			191 327,77
Очистка урн от мусора	раз	165,00	8 236,80
Подметание территории	раз	128,00	20 842,96
Уборка отмосток	раз	21,00	20 078,73
Уборка придомовой территории в зимний период			99 026,70
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	7,00	7 807,50
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	5 303,76
Посыпка территории	раз	21,00	40 257,36
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	26,00	45 658,08
Уборка придомовой территории в летний период			25 490,79
Выкашивание газонов	раз	5,00	10 483,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 317,29
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	9 690,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	17 651,79
Осмотры			10 476,36
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 594,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 881,54
Услуги по управлению			336 122,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	318 612,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 509,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			312 939,66
Электрическая энергия			299 013,90
Электрическая энергия	кВт.ч.	44 430,00	299 013,90
Водоотведение	м.куб.	93,50	3 054,72
Горячая вода			9 474,60

Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 078,16
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	46,75	1 396,44
Холодная вода	м.куб.	46,75	1 396,44
Особые и специализированные работы			127 322,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	85 833,00
Проверка дымоходов и вентканалов			17 193,60
Проверка вентканалов	раз	3,00	17 193,60
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			24 296,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 753,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 753,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		5 542,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 516,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 172,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Смена вставок диэлектрических, смена вентилей и клапанов обратных		2 576,42	2 576,42
Итого			2 210 028,46

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Огородная, 93

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			140 209,75
Смена участка канализ -2,5м	раз	1,00	8 429,98
Смена трубопровода кв.31-34 -7,5м	раз	1,00	43 457,35
смена трубопровода -1м	раз	1,00	1 318,19
Смена вентилей и клапанову -2шт	раз	1,00	4 272,12
слив и наполнение системы кв 35	раз	1,00	1 258,93
Прочистка канализ под1	раз	1,00	10 415,30
Прочистка канализ 5под.	раз	1,00	10 555,19
очистка канализационной сети дворовой под4, демонтаж и установка радиатора кв 47, слив и наполнение системы, замена кранов - 2 шт	раз	1,00	21 476,11
очистка канализационной сети дворовой	раз	1,00	21 578,72
очистка канализационной сети внутренней 3 под водосток, очистка канализационной сети дворовой подвал под 5	раз	1,00	17 447,86
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	10,00	2 816,60
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	9,00	2 534,94
Сантехнические работы			65 528,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			44 443,97
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	12 255,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	31 052,25
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 136,06
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 748,08
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	13 357,29
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 978,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 978,88
Осмотр распределительных устройств			865,48

Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 263,54
Осмотр датчика движения	шт	12,00	747,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	94,00	1 463,58
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	623,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	60,00	4 204,80
Текущий ремонт электрических сетей			2 368,77
Смена светильников с лампами накаливания -1шт	раз	1,00	1 198,10
Смена ламп (фасад)-1шт	раз	1,00	1 170,67
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			66 722,31
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 882,14
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	47,00	3 697,96
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 568,45
Обслуживание ЦРЭ	шт.	30,00	55 027,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,60	2 517,25
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			7 609,99
окраска масляными составами металлов двери		829,15	829,15
демонтаж и установка дверного доводчика под 1 - 1 шт		6 780,84	6 780,84
Текущий ремонт			6 577,43
Прочистка вентил каналов кв.76	раз	1,00	5 761,08
Окраска метал. дверей -3,6м.кв.	раз	1,00	816,35
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 32	раз		1 254,97
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			345 199,07
Ремонт кровли кв.29,30,89,90 -260м.кв.	раз	1,00	312 132,35
Ремонт кровли -27м.кв.	раз	1,00	33 066,72
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		6 562,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	3 000,00	2 310,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 016,00	4 252,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	165 176,40
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		2 723,98
разделка древесины, погрузка и перевозка		1,00	2 723,98
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			274 344,18
Уборка придомовой территории			274 344,18
Очистка урн от мусора	раз	165,00	6 177,60
Подметание территории	раз	128,00	34 072,34
Уборка придомовой территории в зимний период			137 874,82
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	31 635,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	9,00	4 773,23
Посыпка территории	раз	21,00	32 820,71
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	32,00	68 645,88
Уборка придомовой территории в летний период			57 096,18
Выкашивание газонов	раз	5,00	31 214,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	8 253,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	17 628,78
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	39 123,24
Осмотры			13 723,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 962,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 761,68
Услуги по управлению			496 035,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	470 195,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	25 840,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			139 988,01
Электрическая энергия			112 175,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	16 668,00	112 175,64

Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			6 602,13
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	981,00	6 602,13
Водоотведение	м.куб.	142,34	4 650,36
Горячая вода			14 433,96
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		12 308,04
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	71,17	2 125,92
Холодная вода	м.куб.	71,17	2 125,92
Особые и специализированные работы			181 684,78
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	126 669,00
Дератизация, дезинсекция			5 077,08
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 077,08
Проверка дымоходов и вентканалов			19 342,80
Проверка вентканалов	раз	3,00	19 342,80
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			30 595,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 441,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	23 441,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 154,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	90,00	3 955,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	2 344,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			1 932 443,33

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Тельмана, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			66 026,01
Смена трубопровода кв.1 -1м, установка полотенцесушителя -1шт, прочистка канализ.	раз	1,00	18 028,18
замена трубопровода цо в кв 6, слив и наполнение системы	раз	1,00	6 752,69
замена трубопровода цо кв 13, демонтаж и установка конвектора. слив и наполнение системы	раз	1,00	38 366,41
Замена ДУ на ТУ	раз	1,00	2 878,73
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	2,00	563,32
Сантехнические работы			17 298,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 116,80
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 341,27
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 465,81
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	309,72
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 641,61
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 539,92
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 539,92
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 118,24
Осмотр датчика движения	шт	16,00	996,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	311,40
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 870,46
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 509,52
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	786,80

Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,40	218,89
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			3 519,82
разборка деревянных заборов штакетных		3 519,82	3 519,82
Текущий ремонт			12 868,19
Окраска забора -21м.кв	раз	1,00	9 159,66
Масляная окраска Ту	раз	1,00	3 708,53
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			25 582,83
ремонт отдельных мест - 10,7 м2, герметизация мастикой швов 3,7 м	раз	1,00	14 010,61
Ремонт жесткой кровли	раз	1,00	11 572,22
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 733,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 945,00	3 504,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	462,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 178,00	1 767,00
Зимняя уборка кровли			10 304,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	10 304,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 876,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			29 627,47
Уборка придомовой территории			29 627,47
Подметание территории	раз	21,00	724,98
Уборка отмосток	раз	4,00	2 308,11
Уборка придомовой территории в зимний период			18 320,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 385,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	931,70
Посыпка территории	раз	1,00	870,74
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	14 132,88
Уборка придомовой территории в летний период			6 623,58
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 429,12
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 337,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	1 856,58
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 650,48
Осмотры			2 084,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	736,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 347,76
Услуги по управлению			74 705,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	70 813,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 891,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			49 534,93
Электрическая энергия			24 765,70
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 679,90	24 765,70
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 298,89
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	193,00	1 298,89
Водоотведение	м.куб.	375,29	12 260,56
Холодная вода	м.куб.	375,29	11 209,78
Особые и специализированные работы			40 898,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 077,00
Дератизация, дезинсекция			273,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		273,00
Проверка дымоходов и вентканалов			10 487,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 487,04
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			11 061,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 376,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 684,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Итого			379 177,35

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Тельмана, 28

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			91 282,04
очистка канализации под 2, слив и наполнение системы кв 1	раз	1,00	14 514,22
замена трубопровода цо кв 1, слив и наполнение системы цо, демонтаж и установка конвектора	раз	1,00	73 840,99
Замена ДУ на ТУ	раз	1,00	2 926,83
Сантехнические работы			17 170,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 182,90
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 359,50
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 511,99
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	311,41
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 661,48
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 326,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 326,00
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 118,24
Осмотр датчика движения	шт	16,00	996,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	311,40
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 870,46
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 509,52
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	786,80
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,40	218,89

Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			7 883,00
доп.работы по ремонту подъезда	шт	1,00	7 883,00
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 464,06
сверление отверстий		1 464,06	1 464,06
Текущий ремонт			305 960,68
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (1 под.)	раз	1,00	302 252,15
Масляная окраска Ту	раз	1,00	3 708,53
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт		5 866,37	5 866,37
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 373,16
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 185,00	2 600,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	462,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	874,00	1 311,00
Зимняя уборка кровли			13 201,47
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	13 201,47
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25 146,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			38 801,63
Уборка придомовой территории			38 801,63
Подметание территории	раз	21,00	901,71
Уборка отмосток	раз	4,00	2 314,20
Уборка придомовой территории в зимний период			26 387,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	4 950,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	1 248,17
Посыпка территории	раз	1,00	1 173,51
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	19 015,56
Уборка придомовой территории в летний период			8 120,52
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 123,52
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 238,32
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	2 758,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 077,96
Осмотры			2 626,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 269,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 356,92
Услуги по управлению			75 516,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	71 582,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 933,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			29 548,26
Электрическая энергия			25 204,59
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 745,11	25 204,59
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			3 977,43
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	591,00	3 977,43
Водоотведение	м.куб.	5,86	191,28
Холодная вода	м.куб.	5,86	174,96
Особые и специализированные работы			40 832,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 284,00
Проверка дымоходов и вентканалов			10 487,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 487,04
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			11 061,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 376,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 684,80

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Итого			675 962,20

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Тельмана, 30

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			88 223,58
сантехнические работы кв 11	раз	1,00	14 601,53
очистка канализационной сети дворовой под 2, замена канализации в подвале, замена трубопровода хвс кв10,11, слив и наполнение системы хвс, смена вентилях - 2 шт	раз	1,00	44 721,77
Очистка канализационной сети дворовой - 2 под.подвал 0,09 (м) Очистка канализационной сети внутренней кв.11- 0,06 (м)	раз	1,00	14 244,59
замена трубопровода кв 11,12	раз	1,00	11 507,64
Замена Ду на ТУ	раз	1,00	3 148,05
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	844,98
Сантехнические работы			16 619,67
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 759,46
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 242,73
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 216,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	300,59
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 534,21
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 326,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 326,00
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			809,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			9 246,37
смена светильников с лампами накаливания - 3 шт	раз	1,00	3 428,53
смена пакетных выключателей - 1 шт, смена светильников - 2 шт,	раз	1,00	5 817,84

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 576,20
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,80	437,78
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			3 353,94
смена стекол		3 353,94	3 353,94
Текущий ремонт			3 708,53
Масляная окраска ТУ	раз	1,00	3 708,53
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт		11 791,34	11 791,34
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 373,16
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 185,00	2 600,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	462,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	874,00	1 311,00
Зимняя уборка кровли			8 667,29
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	8 667,29
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 238,80
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-24 238,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			26 115,58
Уборка придомовой территории			26 115,58
Подметание территории	раз	21,00	647,58
Уборка придомовой территории в зимний период			18 031,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 610,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	897,82
Посыпка территории	раз	1,00	844,22
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	13 679,28
Уборка придомовой территории в летний период			6 042,04
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 491,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 612,14
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	1 938,06
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 394,64
Осмотры			2 495,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 264,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 230,32
Услуги по управлению			72 790,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	68 998,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 792,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-10 443,52
Электрическая энергия			2 460,75
Электрическая энергия	кВт.ч.	365,64	2 460,75
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			222,09
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	33,00	222,09
Водоотведение	м.куб.	-209,89	-6 857,03
Холодная вода	м.куб.	-209,89	-6 269,33
Особые и специализированные работы			40 112,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 588,00
Проверка дымоходов и вентканалов			10 487,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 487,04
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			11 037,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 376,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 660,40

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			289 804,56