

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Горького, дом 32 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 074,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	62,40
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	478,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-574 247,16
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 857 950,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 363 626,16
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-79 922,92
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	326 475,24
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 841 466,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 739 620,64
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	428 321,44

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	460 640,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	197 939,54			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,26
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	10 763,70			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,11
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	213 099,22			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,51
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,27
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 268,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	64 237,44			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,43
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,12
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	124 095,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 230,56			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	244 418,38			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	24 933,48			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 363 626,16			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 054 225,97
Начислено потребителям	руб.	3 522 740,34
Оплачено потребителями	руб.	3 275 967,91
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 522 740,34
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 479 739,83
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	895 468,44
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 300 998,40

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	261 933,13

Генеральный директор ООО "ДТХ"



[Handwritten signature]

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Горького, дом 34 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 378,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	484,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,05
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-634 694,67
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 104 451,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 881 486,07
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-411 729,46
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	100 804,96
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 114 018,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 081 400,59
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	133 422,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	487 623,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	439 402,84			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,25
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	4,16
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,27
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	17 116,76			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,17
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,10

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	222 929,92			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,41

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,70
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,13
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,58
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	191 169,14			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,34
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,41
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,87
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	64,04
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 193,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	49 914,60			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	131 364,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 405,40			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	292 568,41			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	26 798,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 881 486,07			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	231 112,68
Начислено потребителям	руб.	3 656 264,19
Оплачено потребителями	руб.	3 638 705,74
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 656 264,19
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 636 474,50
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	929 409,75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	248 671,13

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	143 006,72



Генеральный директор ООО "ДТХ"

Р.М. Истомин

28.03.2024

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Горького, дом 35 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 671,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	157,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-455 706,24
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	750 905,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	717 388,71
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-422 189,31
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	266 306,68
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	756 116,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	780 374,20
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	242 048,52

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	186 171,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	132 126,31			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,19
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	49 252,77			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,18
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,81
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	105 685,57			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,37
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 307,28			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 010,44			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	50 154,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 789,56			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	165 659,74			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	10 231,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	717 388,71			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	852 770,39
Начислено потребителям	руб.	1 518 813,25
Оплачено потребителями	руб.	1 596 697,38
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 518 813,25
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 486 016,78
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	386 077,09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	774 886,26

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	350 684,60

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 77 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 859,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	320,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 095 265,41
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 293 125,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 726 549,20
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 661 841,21
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	224 139,70
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 293 481,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 262 348,78
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	255 272,68

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	429 816,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	320 749,85			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,17
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	2,88
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,20
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	79 998,12			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	1,38
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,06
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	213 376,06			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,20

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,93
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,91
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	152 547,17			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,28
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,14
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,86
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	250 896,48			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,26
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 474,24			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 768,54			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	115 791,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 674,44			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	110 835,66			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	23 621,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 726 549,20			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	386 810,63
Начислено потребителям	руб.	3 320 300,63
Оплачено потребителями	руб.	3 330 232,47
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 320 300,63
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 282 831,78
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	844 008,97
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	376 878,79

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	77 754,43

Генеральный директор ООО "ДГХ"



[Handwritten signature]

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 81 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	5 398,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	615,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,05
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	547 855,33
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 594 663,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 521 743,81
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	620 774,80
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	241 102,99
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 594 479,92
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 580 044,68
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	255 538,23

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	601 210,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	292 483,16			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,26
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,48
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	84 906,54			
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,05
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,91
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,27
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,08

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	780 974,99			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,09

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,59
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,88
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	221 887,21			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,35
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,21
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,86
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	21 492,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	25 053,40			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	161 964,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 389,03			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	289 342,48			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	33 040,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	2 521 743,81			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	511 729,44
Начислено потребителям	руб.	4 663 518,36
Оплачено потребителями	руб.	4 633 312,49
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 663 518,36
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 608 167,89
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 185 450,29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	541 935,31

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	216 427,05



Генеральный директор ООО "ДУХ"

[Handwritten signature]

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 83 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 146,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	472,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-728 296,39
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 862 262,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 351 631,59
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-217 665,74
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	246 903,73
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 862 262,29
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 775 587,54
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	333 578,48

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	461 709,72			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	198 110,41			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,26
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	43 013,36			
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,46
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,34
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	225 135,63			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,86
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,26
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 268,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21 390,73			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	124 383,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 517,13			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	224 729,29			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	25 374,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 351 631,59			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	868 088,43
Начислено потребителям	руб.	3 744 700,28
Оплачено потребителями	руб.	3 802 357,58
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 744 700,28
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 696 379,39
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	951 889,89
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	810 431,13

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	262 676,03

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 85 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 422,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	244,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-809,78
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 986 365,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	228 000,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 067 339,72
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	146 215,66
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	829 816,92
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 986 994,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 982 370,19
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	834 441,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	492 478,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	194 567,28			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,12
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	664 601,96			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,04
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	11,94
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	275 390,95			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,35
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,51
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,99
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	21 492,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	25 053,40			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	132 672,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22 010,81			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	212 007,84			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	27 065,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	2 067 339,72			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 372 497,56
Начислено потребителям	руб.	4 061 832,28
Оплачено потребителями	руб.	4 068 706,23
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 061 832,28
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 031 957,96
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 032 503,75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 365 623,61

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	11
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	667 064,95

Генеральный директор ООО "ДТХ"



[Handwritten signature]

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 89 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 291,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	313,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	430 682,13
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 361 188,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	15 444,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 258 659,30
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	548 655,15
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	179 282,49
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 361 188,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 330 189,68
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	210 281,49

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	255 136,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	166 123,38			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,28
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	2,04
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	81 966,25			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,75
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	374 842,59			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,98
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	9,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,61
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	125 448,24			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,43
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 605,68			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	10 451,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	68 733,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 223,28			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	149 107,44			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	14 021,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 258 659,30			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	262 864,11
Начислено потребителям	руб.	1 947 299,68
Оплачено потребителями	руб.	1 889 798,75
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 947 299,68
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 919 981,57
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	494 996,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	320 365,04

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Handwritten signature in blue ink

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 93 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 248,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	270,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 441 930,57
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 335 997,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	617 500,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 372 123,54
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 023 304,71
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	500 408,25
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 335 997,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 400 258,26
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	436 147,55

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	250 415,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	169 550,50			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,25
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	2,37
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 394 664,35			
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,03
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	51,60
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	265 170,50			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,66
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,57
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,59
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	125 448,24			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,51
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 605,68			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	9 718,50			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	67 461,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 876,16			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	58 451,25			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	13 762,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	2 372 123,54			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 663 352,97
Начислено потребителям	руб.	2 066 984,23
Оплачено потребителями	руб.	2 416 853,38
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 066 984,23
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 064 005,36
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	525 420,26
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 313 483,82

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Handwritten signature in blue ink

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Дзержинского, дом 95 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 852,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	586,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 490 143,68
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 289 084,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 968 601,54
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 810 627,10
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	413 836,33
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 288 788,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 366 104,35
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	336 520,54

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	429 058,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	306 611,17			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,32
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	2,46
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,13
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	272 955,87			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,10
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,13
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,60

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	237 540,92			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,98
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,97
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	152 260,58			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,27
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,14
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,87
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	64,04
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	269 933,92			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,67
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 474,24			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	45 589,76			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,23
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания		По графику	кв. м	0,07
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	115 587,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 591,09			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	92 418,31			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	23 579,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 968 601,54			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	804 802,34
Начислено потребителям	руб.	3 327 194,32
Оплачено потребителями	руб.	3 208 638,06
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 327 194,32
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 292 908,46
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	845 761,32
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	923 358,60

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	309 834,07



Генеральный директор ООО "ДТХ"

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Добролюбова, дом 16 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 789,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	321,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-41 916,83
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 252 752,12
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 377 309,12
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-166 473,83
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	39 160,13
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 257 468,72
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 263 406,58
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	33 222,27

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	310 594,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	213 120,02			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,26
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	2,26
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,11
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	273 043,22			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,26
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,99
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,80

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	190 463,45			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,29
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 820,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	42 015,74			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,39
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,14
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	83 673,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 190,52			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,13
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	231 319,09			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	17 069,28			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 377 309,12			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	74 798,89
Начислено потребителям	руб.	2 262 978,97
Оплачено потребителями	руб.	2 238 734,80
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 262 978,97
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 242 361,79
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	575 241,44
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	99 043,06

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомин

28.03.2024

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Добролюбова, дом 18 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 169,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	483,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 800 305,93
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 872 862,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 669 122,95
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 596 566,44
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	92 796,41
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 879 914,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 868 529,04
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	104 181,85

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	464 337,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	307 240,95			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,26
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,98
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,18
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	79 557,82			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,04
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,37
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	297 721,25			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,12
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,25
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 268,20			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	27 837,12			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	125 091,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 944,77			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	316 605,40			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	25 518,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 669 122,95			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	999 591,47
Начислено потребителям	руб.	4 062 444,58
Оплачено потребителями	руб.	3 837 377,77
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 062 444,58
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 999 848,60
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 032 659,39
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 224 658,28

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	9
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	604 956,42

Генеральный директор ООО "ДТХ"



[Handwritten signature]

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Добролюбова, дом 23 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	7 493,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	930,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,05
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-156 980,46
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 601 568,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 913 388,35
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	531 199,59
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	416 301,97
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 622 575,00
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 597 338,54
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	441 538,43

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	834 520,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	422 416,00			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,28
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,74
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	111 520,38			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,16
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,53

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,10
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	552 763,38			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,26
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,97
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,52
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,13
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	307 480,64			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,34
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,20
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,87
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	64,04
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	30 088,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	124 497,92			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,30
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	122,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,30

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	224 817,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 048,95			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	249 371,92			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	45 862,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	2 913 388,35			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	910 102,29
Начислено потребителям	руб.	6 192 029,52
Оплачено потребителями	руб.	6 106 534,88
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	6 192 029,52
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	6 144 245,35
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 573 992,55
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	995 596,93

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	208 044,44



Генеральный директор ООО "ДТХ"

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Добролюбова, дом 27 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 843,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	52,10
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	504,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 021 223,89
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 314 156,80
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 683 870,97
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 651 509,72
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	445 407,56
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 305 542,36
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 283 039,75
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	467 910,17

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	433 758,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	194 863,85			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,27
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,23
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	14 506,64			
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,25
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	284 964,16			

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,22
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,41

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,47
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,92
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	152 886,76			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,28
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,14
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,84
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	64,04
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	250 896,48			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,21
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 259,32			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	34 732,60			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	122,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	116 853,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 743,98			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	153 886,66			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	23 519,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 683 870,97			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	874 430,54
Начислено потребителям	руб.	3 416 167,37
Оплачено потребителями	руб.	3 163 631,94
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 416 167,37
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 367 104,84
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	868 377,96
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 126 965,97
---	------	--------------

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	230 291,61

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Handwritten signature in blue ink

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Добролюбова, дом 29 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	5 903,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	683,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 753 658,74
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 507 090,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 344 742,35
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 916 006,75
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	894 303,43
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 534 125,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 601 184,28
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	827 244,19

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	657 358,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	426 890,19			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	-0,19
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	2,65
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,13
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	465 652,95			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,02
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,34
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	659 001,32			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,13

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,61
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,08
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	0,46
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,75
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	233 319,48			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,27
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,14
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,87
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	64,04
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	376 344,72			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,16
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	23 211,36			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	51 669,88			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	122,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	177 090,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 462,45			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	224 615,56			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	36 126,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	3 344 742,35			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 853 328,83
Начислено потребителям	руб.	4 994 443,97
Оплачено потребителями	руб.	5 106 564,63
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 994 443,97
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 010 103,28
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 269 570,42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 741 208,17
---	------	--------------

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	242 389,48



Генеральный директор ООО "ДТХ"

Р.М. Истомина

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Зеленая, дом 12 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	8 938,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	371,30
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 283,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,90
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 591 912,90
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 675 390,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	228 000,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 651 424,68
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-3 339 946,98
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	693 867,85
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 541 079,76
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 905 117,69
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	329 829,92

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 036 705,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	527 349,26			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,32
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,40
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,74
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 271 978,58			
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	1,97
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	9,83
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	723 104,97			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,92
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,29
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,35
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	38 685,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	132 325,14			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,39
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	279 285,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 315,26			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	571 973,19			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	54 701,76			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	4 651 424,68			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 241 599,44
Начислено потребителям	руб.	7 814 055,78
Оплачено потребителями	руб.	8 297 584,77
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	7 814 055,78
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	7 749 931,77
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 986 306,03
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 758 070,45

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	19
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 290 403,87

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Зеленая, дом 1 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 511,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	474,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	257,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	714 313,44
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	892 031,76
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	562 503,79
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 043 841,41
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	363 780,94
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	681 466,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	656 758,88
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	388 488,14

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	221 160,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	95 496,47			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,33
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,72
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	23 626,23			
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,18
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,86
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,09

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	62 070,42			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,29
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,04
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 166,96			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	24 115,35			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,10
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	59 580,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 538,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,12
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	56 498,96			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	9 250,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	562 503,79			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	875 442,48
Начислено потребителям	руб.	1 407 851,26
Оплачено потребителями	руб.	1 355 224,07
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 407 851,26
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 397 384,24
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	357 870,93
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	928 069,67

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	61 097,56

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Handwritten signature in blue ink

Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Зеленая, дом 14 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 718,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	387,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-18 906,29
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 220 951,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 130 109,61
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	71 935,74
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	14 029,23
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 227 689,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 176 954,49
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	36 705,44

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	302 709,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	177 711,66			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,32
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,13
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,25
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	46 818,49			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,18
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	279 824,27			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,37

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,34
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,03
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,32
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 175,84			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	39 002,15			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	81 549,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 169,08			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	171 513,32			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	16 635,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 130 109,61			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	199 236,52
Начислено потребителям	руб.	2 425 644,63
Оплачено потребителями	руб.	2 284 938,75
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 425 644,63
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 393 669,23
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	616 590,50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	339 942,40

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	133 153,65

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Handwritten signature in blue ink

Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Зеленая, дом 2а за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	629,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	44,30
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	51,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-458 881,64
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	300 056,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	492 216,32
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-651 041,32
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	168 672,61
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	260 601,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	285 357,46
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	143 916,75

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	75 034,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	47 149,05			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,49
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	2,02
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,46
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	11 896,23			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,62
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,60

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	245 636,98			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	28,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,27
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 487,04			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 636,70			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,29
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	20 214,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	59 309,40			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	3 852,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	492 216,32			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	409 352,94
Начислено потребителям	руб.	483 289,42
Оплачено потребителями	руб.	457 739,59
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	483 289,42
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	475 881,62
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	122 850,51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	434 902,77

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Зеленая, дом 6 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 406,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	140,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	513,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,05
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-466 387,08
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 184 999,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	228 000,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 613 082,86
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-666 470,10
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	221 357,62
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 132 472,47
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 084 634,28
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	269 195,81

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	506 287,08			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	316 066,98			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,25
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,87
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	716 971,04			
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	2,89
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	10,16
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,09

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	402 831,97			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,17
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,76
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,15
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	211 505,80			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,49
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,59
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,78
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 053,28			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	71 483,02			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	136 392,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 488,94			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,13
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	197 036,83			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,90
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,92
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	26 965,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	2 613 082,86			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	631 492,58
Начислено потребителям	руб.	3 743 531,41
Оплачено потребителями	руб.	3 671 566,06
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 743 531,41
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 723 961,84
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	951 592,77
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	703 457,93

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	210 877,05

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P.M. Istomin'.

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Зеленая, дом 7 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 542,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	204,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-739 358,19
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 132 226,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 177 448,08
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-784 580,11
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	214 298,76
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 136 323,92
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 117 275,38
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	233 347,30

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	283 132,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	348 860,85			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,01
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	53 900,96			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,04
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,61
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	176 291,89			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Корректировка стоимости выполненных работ. (Сантехнические работы)		По мере необходимости	руб.	-1,00
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,09
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	29 494,80			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	20 022,90			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,52
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	76 275,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 895,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	171 013,72			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24

Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	15 560,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 177 448,08			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	378 192,32
Начислено потребителям	руб.	1 948 278,53
Оплачено потребителями	руб.	1 847 698,38
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 948 278,53
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 945 865,36
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	495 245,69
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	478 772,47

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	296 557,21

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Зеленая, дом 8 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 081,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	133,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,05
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-294 087,18
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	519 672,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	477 219,44
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-251 633,78
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	5 227,79
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	521 211,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	526 559,80
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	120,53
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	120 413,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	117 585,08			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,28
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	4,60
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,42
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 380,34			
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,11
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	101 689,35			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,88
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,93
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	44 985,89			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,36
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,21
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,86
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	64,04
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 298,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 494,16			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	32 439,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 349,04			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	40 967,14			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	6 617,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	477 219,44			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	19 383,68
Начислено потребителям	руб.	862 392,10
Оплачено потребителями	руб.	875 877,43
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	862 392,10
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	854 424,05
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	219 217,10
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 898,35

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



[Handwritten signature]

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Зеленая, дом 8а за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	1 071,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	116,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,05
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	267 388,34
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	514 866,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	514 646,56
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	267 608,62
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	44 243,02
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	519 625,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	533 942,98
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	29 925,36

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	119 299,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	69 965,75			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,24
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,48
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	85 123,46			
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,51
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,11
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	87 545,32			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,13
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,94
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	39 061,49			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,88
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 298,40			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 494,16			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	32 139,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 340,04			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	63 822,70			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	6 556,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	514 646,56			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	102 115,05
Начислено потребителям	руб.	907 464,22
Оплачено потребителями	руб.	946 858,10
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	907 464,22
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	901 391,31
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	230 674,28
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	62 721,17

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Зеленая, дом 9 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 774,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	317,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-721 028,53
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 246 284,24
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 131 830,73
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-606 575,02
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	376 044,90
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 253 740,92
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 310 630,02
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	319 155,80

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	308 990,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	150 455,56			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,26
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,48
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,04
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	135 756,90			
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,82
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,34
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,28

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	215 724,93			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,30
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 820,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	41 576,24			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,39
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	83 241,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 894,75			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	157 388,91			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	16 981,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 131 830,73			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 032 057,29
Начислено потребителям	руб.	2 314 908,11
Оплачено потребителями	руб.	2 470 981,98
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 314 908,11
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 284 120,60
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	588 441,66
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	875 983,42

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	414 070,33

Генеральный директор ООО "ДТХ"



[Handwritten signature]

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 17 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 740,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	117,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	400,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 331 546,13
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 291 877,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	1 113 765,62
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 234 563,11
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	502 626,00
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	413 558,35
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 258 191,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 303 611,55
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	368 138,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	429 582,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	353 517,42			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,22
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	3,04
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,72
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	2 488 386,07			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,28
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	52,68
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,65

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,11
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	238 747,97			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,72
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,94
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,36
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	155 466,06			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,28
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,28
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,79
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	269 933,92			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,66
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 474,24			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	13 698,80			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,23
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	115 728,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 477,28			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	122 658,47			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	22 892,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	4 234 563,11			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	650 992,53
Начислено потребителям	руб.	2 365 529,78
Оплачено потребителями	руб.	2 501 910,48
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 365 529,78
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 528 082,42
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	601 309,51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	514 611,83

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	343 659,29



Генеральный директор ООО "ДТХ"

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 19 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	495,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	130,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	47,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-57 912,44
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	278 503,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	24 465,60
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	315 693,62
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-119 568,58
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	112 681,59
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	188 815,35
Получено денежных средств от граждан	руб.	222 892,25
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	78 604,69

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	69 644,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	113 299,22			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,32
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	21 788,03			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,03
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,60
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,59

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	24 183,82			
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,30
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 118,16			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 061,52			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,25
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	18 762,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	43 804,55			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	3 031,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	315 693,62			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	266 385,57
Начислено потребителям	руб.	361 433,81
Оплачено потребителями	руб.	444 562,38
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	361 433,81
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	357 927,10

Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	91 875,23
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	183 257,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	44 723,93

Генеральный директор ООО "ДУХ"



Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P.M. Istomin'.

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 21 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	533,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	78,30
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	23,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-359 732,20
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	272 491,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	23 937,48
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	305 620,38
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-416 798,74
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	44 935,60
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	198 109,47
Получено денежных средств от граждан	руб.	245 171,62
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	2 126,55
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	68 141,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	58 188,62			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,04
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,15
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,01
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	19 903,43			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,47
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,60

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	68 347,31			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	5,62
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,17
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,30
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 749,28			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 061,52			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,23
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	18 357,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	270,12			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,04

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	48 336,26			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	3 265,68			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	305 620,38			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	93 504,77
Начислено потребителям	руб.	418 904,48
Оплачено потребителями	руб.	509 346,58
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	418 904,48
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	422 725,23
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	106 484,08
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 062,67

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДХ"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 23 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	547,00
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	74,30
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	47,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-47 228,17
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	276 677,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	219 071,77
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	10 377,34
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	159 863,64
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	253 493,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	276 295,60
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	137 061,72

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	69 187,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-15 124,93			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,33
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	20 843,70			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,50
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,82
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	75 984,93			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04

Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	7,33
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,30
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 118,16			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 061,52			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,26
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,23
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	18 639,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	24 832,63			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	3 528,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	219 071,77			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	347 749,03
Начислено потребителям	руб.	536 325,15
Оплачено потребителями	руб.	569 491,26

Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	536 325,15
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	529 209,17
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	136 332,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	314 582,92

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	52 856,73

Генеральный директор ООО "ДУХ"



Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P.M. Istomin'.

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 30 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 175,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	1 680,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	278,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 517 676,78
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 479 107,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 590 030,16
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	5 406 753,94
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	517 448,62
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 481 996,84
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 649 138,72
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	350 306,74

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	652 113,00			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	428 538,09			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,11
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,51
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	2,58
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,12
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	97 446,96			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,49
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,06
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,84

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	547 067,12			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,28

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,82
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	4,11
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,11
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	244 037,85			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,10
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	3,36
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	64,04
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	269 933,92			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	4,01
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	20 739,78			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 509,10			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	175 677,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	420,24			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	109 993,70			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	25 553,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	2 590 030,16			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 161 904,53
Начислено потребителям	руб.	3 645 723,79
Оплачено потребителями	руб.	3 974 492,67
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 645 723,79
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 618 542,93
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	926 730,42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	833 135,65

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	276 679,13



Генеральный директор ООО "ДТХ"

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 32 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	583,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	47,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	47,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-508 131,45
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	280 729,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	24 661,20
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	350 620,45
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-602 683,42
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	87 635,46
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	237 604,63
Получено денежных средств от граждан	руб.	285 736,88
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	39 503,21

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	70 201,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	128 899,85			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	15,96
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,75
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	37 934,09			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,21
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,14
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,43

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,62
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	48 417,23			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,31
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,60
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 974,88			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 705,47			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,22
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	18 912,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	15 006,45			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	3 569,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	350 620,45			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	181 193,65
Начислено потребителям	руб.	437 210,84
Оплачено потребителями	руб.	529 957,28
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	437 210,84
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	432 009,39
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	111 137,49
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	88 447,21

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	51 082,46

Генеральный директор ООО "ДУХ"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 34 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	467,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	172,10
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-435 546,82
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	284 826,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	288 665,28
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-439 385,38
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	33 004,96
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	208 320,72
Получено денежных средств от граждан	руб.	186 688,20
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	54 637,48

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	71 225,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	38 677,47			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,32
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	52 132,35			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,10
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,44

Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,56
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,71
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	38 473,34			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,48

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,78
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,29
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 011,52			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 061,52			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,22
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 188,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	46 034,04			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24

Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	2 861,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	288 665,28			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	97 502,75
Начислено потребителям	руб.	379 620,95
Оплачено потребителями	руб.	345 454,38
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	379 620,95
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	377 075,31
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	96 498,33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	131 669,32

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	38 010,18

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 36 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	354,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	280,20
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	46,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-176 131,70
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	282 822,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	206 979,94
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-100 288,92
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	14 504,44
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	158 444,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	142 290,17
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	30 659,15

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	70 724,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	29 735,16			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,03
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,29
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	15 583,45			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,09
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,53

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	31 370,69			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,38
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,03
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия		По мере необходимости	руб.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 280,16			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 061,52			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,15
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,21
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 053,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	22 999,20			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмолок		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	2 172,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	206 979,94			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	21 512,09
Начислено потребителям	руб.	254 854,58
Оплачено потребителями	руб.	233 349,20
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	254 854,58
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	249 785,17
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	64 783,16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	43 017,47

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 38 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 548,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	278,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	846 576,67
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 593 664,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 180 043,88
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 260 197,35
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	419 833,08
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 594 564,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 615 478,37
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	398 919,03

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	395 116,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	232 056,63			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,18
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,66
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	47 154,65			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,07
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,02

Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,44
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	185 446,44			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,29

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,41
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,22
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 193,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 998,52			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	106 443,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 101,94			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	143 818,30			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	21 714,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 180 043,88			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 359 713,10
Начислено потребителям	руб.	3 352 465,31
Оплачено потребителями	руб.	3 423 092,63
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 352 465,31
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 347 908,48
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	852 185,13
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 289 085,78

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	378 077,54

Генеральный директор ООО "ДТХ"



[Handwritten signature]

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 40 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 153,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	988,40
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	254,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	605 043,91
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 866 428,04
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 540 015,67
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	931 456,28
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	50 579,73
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 279 319,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 298 574,69
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	31 324,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	349 837,44			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	249 023,18			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,24
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	4,76
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	3,85
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,35
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	78 257,79			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,04
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,81

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,13
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	202 392,73			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,89
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,86
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	128 591,50			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,26
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,26
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	4,39
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	64,04
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	134 966,96			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,07
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 746,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 110,20			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,31
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	94 245,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	282,60			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	267 385,31			
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	13 176,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 540 015,67			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	65 998,50
Начислено потребителям	руб.	1 813 116,01
Оплачено потребителями	руб.	1 775 863,49
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 813 116,01
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 796 005,01
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	460 887,84
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	103 251,02

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	



Генеральный директор ООО "ДТХ"

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 41 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 451,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	459,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-151 141,83
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 999 480,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 356 744,42
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	491 594,43
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	370 219,20
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 999 930,44
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 980 040,70
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	390 108,94

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	495 730,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	207 206,06			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,23
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	35 014,16			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,20
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	181 044,75			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,39
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,31
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,27
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	20 632,32			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	26 225,50			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	133 548,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	230 099,59			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмопок		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	27 243,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 356 744,42			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 208 063,58
Начислено потребителям	руб.	3 917 331,29
Оплачено потребителями	руб.	3 861 676,10
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 917 331,29
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 890 426,90
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	995 772,11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 263 718,77

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	243 568,46

Генеральный директор ООО "ДУХ"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомина

28.03.2024

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 41а за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 693,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	459,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	267 668,15
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 108 267,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	228 000,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 071 886,13
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	532 049,18
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	755 591,96
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 107 706,35
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 498 785,42
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	364 512,89

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	522 701,52			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	252 101,82			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,22
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,62
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	698 196,46			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,67
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	10,29

Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,00
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	189 657,93			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,57
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,31
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,18
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	20 632,32			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	26 225,50			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	140 814,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	739,18			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	192 091,32			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	28 726,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	2 071 886,13			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 920 306,61
Начислено потребителям	руб.	4 208 314,71
Оплачено потребителями	руб.	4 620 586,05
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 208 314,71
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 137 585,15
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 069 739,09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 508 035,27

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	446 790,62

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 42 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 565,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	291,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-40 647,00
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 601 659,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 565 538,48
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-4 525,80
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	245 473,54
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 601 660,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 520 313,35
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	326 820,23

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	397 098,60			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	217 140,96			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,18
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,17
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,08
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	270 643,04			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,44
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,66

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	217 996,80			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,52
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,01
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 193,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 998,52			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	106 977,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 359,04			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	290 307,60			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	21 823,32			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 565 538,48			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 012 841,80
Начислено потребителям	руб.	3 060 446,47
Оплачено потребителями	руб.	2 961 809,34
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 060 446,47
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 029 313,97
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	777 954,94
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 111 478,93

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	11
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	617 150,07

Генеральный директор ООО "ДХ"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 42а за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 576,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	282,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	245 932,02
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 606 465,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	228 000,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 074 447,13
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	5 950,57
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	330 703,85
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 606 825,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 598 006,08
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	339 523,09

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	398 290,20			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	201 359,44			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,18
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,93
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	835 253,31			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	16,89
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,05
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	311 561,00			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,84
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,89
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,12
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 193,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 998,52			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	107 298,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	12 054,40			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	149 549,82			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	21 888,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	2 074 447,13			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 374 512,33
Начислено потребителям	руб.	3 269 006,92
Оплачено потребителями	руб.	3 504 930,28
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 269 006,92
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 245 679,61
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	830 970,29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 138 588,97

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	128 119,47

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Handwritten signature in blue ink

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 43 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	13 226,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	1 541,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	2 217,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 791 486,62
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	8 773 429,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	483 365,64
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 684 594,48
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	5 363 687,22
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	540 665,01
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	7 857 476,64
Получено денежных средств от граждан	руб.	7 836 644,95
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	561 496,70

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 644 464,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	715 542,42			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,31
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 288 532,50			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,30
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,81
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	646 177,99			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,14

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,96
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,11
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,14
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	520 687,84			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,18
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,18
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,56
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	64,04
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	627 241,20			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	3,44
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	54 374,76			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	53 329,70			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,26
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	443 013,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	27 439,85			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	582 847,22			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	80 943,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	6 684 594,48			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 184 183,44
Начислено потребителям	руб.	9 334 910,61
Оплачено потребителями	руб.	9 353 615,47
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	9 334 910,61
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	9 673 355,95
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 372 902,09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 165 478,58

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
---	-----	--

Направлено исковых заявлений	ед.	14
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	951 520,86

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 44 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 565,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	278,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-143 206,57
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 601 524,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	228 000,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 709 700,33
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-23 381,98
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	97 371,29
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 601 884,68
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 644 657,27
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	54 598,70

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	397 065,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	165 700,46			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,18
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,13
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	658 781,75			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,08
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	13,32
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,76
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	176 395,76			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,69
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,01
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 193,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 998,52			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	106 968,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 506,79			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	134 268,69			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	21 821,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 709 700,33			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	219 925,24
Начислено потребителям	руб.	3 131 945,83
Оплачено потребителями	руб.	3 143 605,14
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 131 945,83
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 099 860,32
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	796 129,82
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	208 265,93

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	59 875,25

Генеральный директор ООО "ДГХ"



[Handwritten signature]
28.03.2024

Р.М. Истомин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 46 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 546,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	275,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 834 526,66
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 593 125,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	35 664,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 393 666,30
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 599 403,32
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	411 812,01
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 597 572,72
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 449 126,78
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	560 257,95

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	394 982,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	253 432,71			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,17
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	2,04
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,17
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	65 680,13			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,19
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08

Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,68
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	234 772,79			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,17
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,65
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,22
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 193,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	55 432,92			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	106 407,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 072,93			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	232 984,42			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	21 707,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 393 666,30			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 692 886,02
Начислено потребителям	руб.	3 351 407,66
Оплачено потребителями	руб.	3 338 385,35
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 351 407,66
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 343 692,99
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	851 916,27
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 705 908,33

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	299 953,21

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Handwritten signature in blue ink

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 47 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	6 947,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	976,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	40,05
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-529 474,39
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 339 112,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	228 000,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 905 158,82
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-867 520,53
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	481 525,74
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 339 357,72
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 328 552,74
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	492 330,72

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	773 706,96			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	393 146,34			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,32
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,59
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 060 654,13			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	0,07

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,09
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	9,32
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,60
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	532 463,86			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			кв. м	0,03

Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,10
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,35
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,28
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	336 626,88			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,52
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,63
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,87
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	32 238,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	42 879,00			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	208 434,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	8 889,24			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	473 599,85			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	42 520,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	3 905 158,82			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 312 520,78
Начислено потребителям	руб.	5 932 258,11
Оплачено потребителями	руб.	5 804 882,39
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	5 932 258,11
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	5 848 228,60
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 507 959,56
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 439 896,50

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	243 670,13



Генеральный директор ООО "ДТХ"

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 48 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 116,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	341,60
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	254,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 005 804,05
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 460 406,36
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 411 174,54
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-956 572,23
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	142 429,57
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 257 455,28
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 338 686,67
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	61 198,18

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	273 734,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	182 538,83			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,19
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	2,86
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,78
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,17
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	57 785,81			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,05
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,30

Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,15
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	233 147,81			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,37
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,19
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	128 274,58			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,20
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,20
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	3,32
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	64,04
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	134 966,96			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	3,90
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 531,08			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	32 301,07			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания		По графику	кв. м	0,08
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	73 743,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 605,30			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	256 593,02			
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	12 953,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 411 174,54			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	271 126,39
Начислено потребителям	руб.	1 923 990,57
Оплачено потребителями	руб.	2 000 040,80
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 923 990,57
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 900 786,58
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	489 071,77
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	195 076,16

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	2



Генеральный директор ООО "ДГХ"

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 49 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	8 826,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	1 442,90
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 564,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 927 282,67
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 101 018,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	46 332,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 551 831,61
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	5 522 801,34
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	145 579,92
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 243 882,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	5 189 621,32
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	199 841,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 143 555,84			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	792 126,87			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,33
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,37
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	2,49
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	255 870,10			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,62

Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,52
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,09
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	700 349,45			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,21
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,44
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,32
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	343 323,74			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,16
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,55
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	64,04
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	376 344,72			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	3,07
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	38 148,30			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	29 106,80			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,22
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,02
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	308 070,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 464,44			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	499 455,63			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	54 015,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	4 551 831,61			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	842 112,89
Начислено потребителям	руб.	1 885 474,04
Оплачено потребителями	руб.	2 386 932,96
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 885 474,04
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 234 799,94
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	479 280,99
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	340 653,97

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	267 329,79



Генеральный директор ООО "ДГХ"

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 50 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 523,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	275,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-60 268,12
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 582 525,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 277 411,40
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	244 845,92
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	799 777,83
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 582 885,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 621 595,82
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	761 067,09

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	392 354,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	176 515,64			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,18
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,33
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	39 106,56			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,02

Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,12
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	275 812,40			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,82
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,23
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,02
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 193,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	54 089,92			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	105 699,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 647,36			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	190 429,72			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	21 562,56			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 277 411,40			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 167 897,18
Начислено потребителям	руб.	3 138 558,53
Оплачено потребителями	руб.	3 452 507,30
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 138 558,53
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 109 449,93
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	797 810,76
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 853 948,41

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	446 113,32

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомин

28.03.2024

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 50а за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 510,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	280,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-623 146,29
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 576 641,48
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 486 167,81
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-532 672,62
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	362 419,63
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 577 136,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 588 653,37
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	350 902,74

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	390 895,92			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	245 151,79			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,18
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,93
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	169 160,30			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,57
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,04

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	238 543,11			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,81
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,21
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,08
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 193,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	19 998,52			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	105 306,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	13 255,45			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	265 180,72			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	21 482,40			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 486 167,81			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 129 214,96
Начислено потребителям	руб.	3 016 844,86
Оплачено потребителями	руб.	3 227 335,74
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 016 844,86
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 011 456,90
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	766 871,55
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	918 724,08

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	11
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	663 470,77

Генеральный директор ООО "ДТХ"



[Handwritten signature]

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 51 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 804,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	616,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-2 581 523,24
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 260 329,60
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	15 444,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 816 678,62
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-2 122 428,26
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	516 606,78
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 263 538,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 338 704,21
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	441 440,73

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	423 669,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	241 217,89			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,34
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,09
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	109 076,21			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,15
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,40

Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,60
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	269 972,89			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,13
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,09
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	158 521,05			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,29
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,29
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,85
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	64,04
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	250 896,48			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,33
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 474,24			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	12 795,20			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,23
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания		По графику	кв. м	0,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	114 135,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 172,91			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	186 464,03			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	23 283,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 816 678,62			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 000 103,04
Начислено потребителям	руб.	1 377 942,34
Оплачено потребителями	руб.	1 416 416,68
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 377 942,34
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 796 537,51
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	350 268,19
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	961 628,70

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	10
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	521 943,60



Генеральный директор ООО "ДГХ"

Р.М. Истомина

28.03.2024

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 52 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 580,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	280,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-396 603,51
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 608 307,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 223 540,68
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-11 836,99
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	389 370,43
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 607 903,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 864 553,99
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	132 719,60

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	398 746,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	223 622,14			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,18
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,20
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,20
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	37 823,38			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,32

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	125 000,47			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,13
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,26
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,21
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,11
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 193,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	54 089,92			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	107 421,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	33 430,14			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,11

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	204 299,31			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	21 913,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 223 540,68			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 533 120,60
Начислено потребителям	руб.	3 149 848,67
Оплачено потребителями	руб.	3 104 293,42
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 149 848,67
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 114 770,06
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	800 680,67
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 578 675,85

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	12
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	746 066,65

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 53 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	6 055,20
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	813,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 138 495,71
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 597 515,40
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 761 023,72
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-302 004,03
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	834 076,67
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 597 278,16
Получено денежных средств от граждан	руб.	3 659 899,83
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	771 455,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	674 307,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	292 317,78			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,28
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	349 983,40			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,09
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,13

Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,21
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	307 294,87			
Внеплановый осмотр инженерных сетей		По мере необходимости	час	547,23
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,09
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,92
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,17
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,94
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	251 458,96			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,27
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,28
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,86
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Устранение засора мусоропровода		По мере необходимости	пог. м	64,04
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	376 344,72			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,03
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	22 566,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	27 031,29			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания		По графику	кв. м	0,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	181 656,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	10 629,89			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	230 375,29			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,90
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,92
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	37 057,80			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	2 761 023,72			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 647 933,73
Начислено потребителям	руб.	2 154 575,86
Оплачено потребителями	руб.	2 330 297,47
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 154 575,86
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 841 882,00
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	547 685,75

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 472 212,12

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	10
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	571 297,58

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Handwritten signature in blue ink

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 54 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 110,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	475,70
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	269,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 066 494,33
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 536 631,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 104 500,72
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 498 625,53
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	388 059,81
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 254 009,36
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 402 617,77
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	239 451,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	288 021,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	182 839,66			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,26
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,99
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	2,37
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,17
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	25 886,37			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,57
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,14

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	195 846,00			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,18
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,73
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,77
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	123 941,78			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,23
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,25
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	4,40
Уборка грузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	134 966,96			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	5,17
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 316,16			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	31 418,64			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,31
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,09
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	77 592,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	264,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,01
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	20 490,15			
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	12 917,52			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 104 500,72			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	622 845,18
Начислено потребителям	руб.	1 766 684,69
Оплачено потребителями	руб.	1 977 638,44
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 766 684,69
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 735 084,39
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	449 085,15
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	411 891,43

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	363 019,48

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Handwritten signature in blue ink

Р.М. Истомина

28.03.2024

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 56а за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 533,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	280,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	406 792,70
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 587 106,92
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 205 063,44
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	788 836,18
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	500 891,38
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 587 466,56
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 517 416,34
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	570 941,60

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	393 490,56			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	161 750,32			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,18
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	29 340,06			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,62
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	172 188,01			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,33
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,13
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,08
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 193,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	55 432,92			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	106 005,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 785,52			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	244 252,37			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	21 625,08			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 205 063,44			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 897 371,33
Начислено потребителям	руб.	3 275 636,20
Оплачено потребителями	руб.	3 087 409,21
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 275 636,20
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 225 382,94
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	832 655,42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 085 598,32

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	8
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	461 801,74

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомин

28.03.2024

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 58г за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 444,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	793,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	275,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 758 433,72
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 903 450,20
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	456 000,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 080 690,11
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 037 193,81
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	575 137,18
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 548 075,41
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 500 517,36
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	622 695,23

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	471 921,36			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	313 389,47			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,16
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,49
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	2,47
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,13
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 237 594,94			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,70
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	24,45

Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,53
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	653 419,33			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,15
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,27

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	10,74
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,09
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 086,14			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	54 547,06			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,31
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	127 134,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 047,36			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	179 468,25			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	21 082,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	3 080 690,11			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 091 174,35
Начислено потребителям	руб.	3 070 241,42
Оплачено потребителями	руб.	3 047 930,06
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 070 241,42
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 045 830,11
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	780 444,78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 113 485,71

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	13
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	655 305,06

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 76 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 952,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	384,50
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	43,52
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-864 587,12
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 542 070,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 657 518,71
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-980 035,51
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	49 209,54
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 543 480,20
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 535 256,21
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	57 433,53

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	328 823,76			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	300 451,91			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	1,14
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	2,02
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,15
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	167 224,59			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	4,54
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,07
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	303 534,97			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,31
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,56
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,23
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	1,04
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)		Ежемесячно	кв. м	1,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,78
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	108 362,13			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,19
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,87
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	141 249,19			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	3,87
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 531,08			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	37 761,68			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,19
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	122,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,59
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	88 584,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 940,76			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	150 983,48			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,90
Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с неусовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,92
Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	18 071,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 657 518,71			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	86 476,60
Начислено потребителям	руб.	1 272 900,29
Оплачено потребителями	руб.	1 323 572,31
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 272 900,29
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 285 060,89
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	323 566,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	35 804,58

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



R.M. Istomin

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 80 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	8 891,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	832,80
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 184,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	43,52
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 740 633,05
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 078 575,08
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 186 826,89
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 632 381,24
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	455 548,83
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 643 654,28
Получено денежных средств от граждан	руб.	4 732 627,98
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	366 575,13

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 082 931,48			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 432 624,61			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,29
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,40
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	4,81
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,46
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	868 637,28			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,01
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,56

Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,26
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 203 429,44			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,21
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,68
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,42
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	0,33
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)		Ежемесячно	кв. м	0,51
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,32
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	336 619,99			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,18
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,09
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,73
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	423 747,57			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	3,66
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	32 990,22			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	52 427,17			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,15
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	122,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	291 738,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 984,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	400 279,29			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Санитарное обслуживание. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	шт.	-1,00
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	54 417,84			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	6 186 826,89			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	661 717,78
Начислено потребителям	руб.	4 927 590,56
Оплачено потребителями	руб.	5 089 453,25
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 927 590,56
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 905 605,19
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 252 576,53
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	499 855,09

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	65 149,74



Генеральный директор ООО "ДТХ"

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Кирова пр., дом 82 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 917,50
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	417,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	49,51
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	165 985,66
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 733 345,16
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 255 764,02
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-356 433,20
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	60 593,21
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 733 345,40
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 688 666,34
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	105 272,27

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	324 892,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	589 444,82			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	6,93
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,51
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,11
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	108 209,75			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,69
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,15

Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,16
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	730 286,12			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,16
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,41
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	15,09
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()		Ежемесячно	кв. м	1,05
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный период)		Ежемесячно	кв. м	1,63
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,41
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	110 725,39			
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода		Один раз в месяц	кв. м	0,19
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		По графику	кв. м	0,10
Работы по уборке мусоропровода		Ежедневно	кв. м	2,87
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов		По графику		33,42
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	141 249,19			
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)		Один раз в год	шт.	29,02
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)		Ежемесячно	кв. м	3,91
Техническое освидетельствование лифтов		По графику	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 746,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	24 943,48			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,16
Проверка герметичности фасадного газопровода		По графику	пог. м	122,09
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,26
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	87 525,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 941,24			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	107 945,07			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	17 855,16			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	2 255 764,02			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	42 450,52
Начислено потребителям	руб.	1 308 472,86
Оплачено потребителями	руб.	1 310 389,18
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 308 472,86
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	1 326 354,05
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	332 609,29
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	40 534,20

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	5



Генеральный директор ООО "ДГХ"

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Козлова, дом 101 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	922,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	71,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-163 449,33
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	414 260,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	4 752,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	573 487,71
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-317 924,76
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	148 592,57
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	414 574,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	411 319,81
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	151 847,56

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	102 707,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	47 560,80			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,18
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,33
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	1 328,22			
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,12
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	313 164,62			

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,22
Особые и специализированные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости		-1,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	23,72
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,71
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 158,08			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 223,34			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,55
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,04
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	27 669,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	230,87			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	52 801,06			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	5 644,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	573 487,71			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	601 092,13
Начислено потребителям	руб.	909 099,05
Оплачено потребителями	руб.	869 224,77
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	909 099,05
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	914 975,63
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	231 089,85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	640 966,41

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	213 562,26

Генеральный директор ООО "ДХ"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомина

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Козлова, дом 103 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	627,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-212 750,46
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	279 393,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	24 543,84
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	231 379,97
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-189 280,55
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	8 417,44
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	255 738,19
Получено денежных средств от граждан	руб.	257 444,29
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	6 711,34

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	69 867,24			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 904,91			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,36
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	26 672,43			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,39
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,57

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	53 459,79			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,58
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,27
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 487,04			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 946,08			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,42
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,22
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	18 822,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	24 380,84			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50

Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмопок		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	3 839,64			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	231 379,97			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	15 596,70
Начислено потребителям	руб.	466 581,36
Оплачено потребителями	руб.	468 968,82
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	466 581,36
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	462 531,20
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	118 603,37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	13 209,24

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	45 400,82

Генеральный директор ООО "ДУХ"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Козлова, дом 105 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	546,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	67,50
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-718 196,90
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	273 381,96
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	369 904,27
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-814 719,21
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	157 255,48
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	262 872,48
Получено денежных средств от граждан	руб.	266 943,93
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	153 184,03

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	68 363,88			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	67 439,90			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	5,00
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,61
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	24 401,05			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,10
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,64

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	139 646,88			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	15,49
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,30
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 118,16			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	17 262,54			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,27
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,23
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	18 417,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	234,74			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	20 676,20			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	3 343,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	369 904,27			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	326 995,60
Начислено потребителям	руб.	468 086,04
Оплачено потребителями	руб.	492 688,35
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	468 086,04
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	466 660,61
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	118 985,86
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	302 393,29

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	54 305,58

Генеральный директор ООО "ДТХ"



[Handwritten signature]

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Козлова, дом 107 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	631,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,90
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-237 464,32
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	281 308,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	335 947,68
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-292 103,32
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	282 511,32
Получено денежных средств от граждан	руб.	283 946,94
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	1 435,62
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	70 346,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	70 885,33			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,94
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,20
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	25 988,42			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,10
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,86

Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,58
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	91 409,96			
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,55

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,30
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 487,04			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	18 148,40			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,22
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	18 951,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	336,12			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,04

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	25 529,21			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	3 866,04			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	335 947,68			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	12 328,36
Начислено потребителям	руб.	449 680,35
Оплачено потребителями	руб.	455 844,53
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	449 680,35
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	451 185,41
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	114 307,20
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 164,18

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Козлова, дом 109 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	499,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	56,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-358 742,07
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	222 526,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	224 494,39
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-360 710,02
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	222 481,80
Получено денежных средств от граждан	руб.	225 548,24
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	3 066,44
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	55 646,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	69 802,09			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,81
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	14 248,92			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,62
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,62
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	33 169,89			

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,30
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12

Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,72
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	2,02
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 243,52			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	8 598,10			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,78
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,06
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	14 991,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	19 736,03			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	3 058,20			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	224 494,39			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9 696,90
Начислено потребителям	руб.	420 233,45
Оплачено потребителями	руб.	425 081,90
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	420 233,45
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	416 268,07
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	106 821,90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 848,45

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДГХ"



Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P.M. Istomin'.

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Козлова, дом 111 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	385,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	42,40
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	32,61
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	102 878,05
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	150 814,68
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	220 756,78
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	32 935,95
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	122 964,33
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	150 893,04
Получено денежных средств от граждан	руб.	178 451,59
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	95 405,78

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	42 918,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	36 388,86			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	7 679,02			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,63
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	86 163,41			

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,07
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12

Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	15,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	0,42
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 243,52			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	5 496,94			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,34
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	11 562,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	730,92			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,16
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	22 215,39			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного газона без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного газона с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	2 358,60			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	220 756,78			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	227 537,31
Начислено потребителям	руб.	282 632,97
Оплачено потребителями	руб.	334 101,63
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	282 632,97
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	280 241,84
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	71 844,33

Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	176 068,65

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "Д/Х"



R.M. Istomin
28.03.2024

Р.М. Истомин

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Козлова, дом 114 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 480,40
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	274,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-140 065,38
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 563 256,44
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 965 186,86
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-541 995,80
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	181 914,12
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 566 760,08
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 695 833,69
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	52 840,51

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	387 577,32			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	211 926,90			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,18
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,18
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,12
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	671 693,11			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,17
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	12,82

Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,43
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	236 505,35			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,30

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,65
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,22
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,10
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 193,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	52 405,44			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,11
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	104 412,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	11 470,63			
Дезинсекция в подвалах от насекомых		По мере необходимости	кв. м	9,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	250 702,51			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	21 300,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 965 186,86			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	862 536,00
Начислено потребителям	руб.	3 026 237,60
Оплачено потребителями	руб.	3 034 886,63
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 026 237,60
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 996 295,24
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	769 259,16
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	853 886,97

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	355 093,46

Генеральный директор ООО "ДХ"



[Handwritten signature]
28.03.2024

Р.М. Истомина

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Козлова, дом 116 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3 535,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	274,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	307 092,94
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 588 139,88
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	228 000,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 976 629,38
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	146 603,44
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	335 142,12
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 571 836,22
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 604 364,52
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	302 613,82

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	393 746,64			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	229 788,99			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,17
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	1,60
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,01
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	710 286,99			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	2,04
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	13,76
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,04
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	202 176,06			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,19
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,98
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,08
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 193,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	51 135,24			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,29
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,08
Техническое диагностирование газового оборудования		По графику	ед.	442,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	106 074,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 948,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	240 640,74			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	21 639,12			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 976 629,38			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 359 572,07
Начислено потребителям	руб.	3 143 437,92
Оплачено потребителями	руб.	3 535 569,14
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 143 437,92
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 127 231,02
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	799 051,08
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	967 440,85

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	450 671,79

Генеральный директор ООО "ДУХ"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Макеева, дом 1 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 563,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	352,30
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	468 189,48
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 049 651,84
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 742 597,55
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	775 243,77
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	809 291,94
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 053 784,75
Получено денежных средств от граждан	руб.	2 140 526,72
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	722 549,97

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	508 169,04			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	412 610,03			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,17
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	3,47
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,28
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	178 816,41			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,03

Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,22
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,30
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,06
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	216 421,08			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,50
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,09
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,03
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	21 492,00			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	25 394,90			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,33
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	136 899,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 945,20			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,09
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	209 922,53			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	27 927,36			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 742 597,55			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 342 391,31
Начислено потребителям	руб.	4 157 376,75
Оплачено потребителями	руб.	4 324 648,80
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	4 157 376,75
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	4 126 340,05
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	1 056 790,83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 175 119,26

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	259 073,50

Генеральный директор ООО "ДТХ"



[Handwritten signature]

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Огородная, дом 88 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	2 861,10
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	299,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-656 753,02
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 285 091,64
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	228 000,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 210 028,46
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 353 689,84
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	310 618,59
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 291 470,24
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 317 203,25
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	284 885,58

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	318 612,12			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	435 342,30			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,24
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	8,71
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	945 129,22			
Очистка кровли от снега более 40 см		По мере необходимости	кв. м	33,05
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	4,62
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	21,02
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,27

Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,07
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	174 784,49			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,03
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66
Ремонт и прочистка вентканалов и дымоходов		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,08

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,89
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,26
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	17 193,60			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	24 296,04			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,55
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	85 833,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	191 327,77			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмопок		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	17 509,92			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	2 210 028,46			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 193 008,30
Начислено потребителям	руб.	2 770 112,80
Оплачено потребителями	руб.	2 994 664,11
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	2 770 112,80
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	2 747 070,52
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	704 153,12
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	968 456,99

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	13
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	702 639,32

Генеральный директор ООО "ДХ"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомин

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Огородная, дом 93 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	4 222,30
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	456,20
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	305 619,61
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 896 488,28
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 932 443,33
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	269 664,56
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	174 636,68
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 906 325,88
Получено денежных средств от граждан	руб.	1 906 960,67
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	174 001,89

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	470 195,28			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	318 888,21			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Тепловая энергия на нужды ГВС			кв. м	0,24
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Холодная вода на нужды ГВС				29,87
Электрическая энергия			кв. м	2,21
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,13
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	367 939,60			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Общестроительные работы. Корректировка стоимости выполненных работ.		По мере необходимости	руб.	-1,00
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,15
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,13

Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	6,81
Техническое обслуживание мягких кровель		По графику	кв. м	0,13
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	290 826,86			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)		По графику	пог. м	7,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,14
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	2,77
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,32
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	19 342,80			
Проверка вентканалов		По графику	шт.	35,82
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	30 595,90			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	0,46
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	126 669,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 077,08			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,10
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	277 068,16			

Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Выполнение работ по благоустройству по смете		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Очистка урн от мусора		Два и более раз в неделю	шт.	12,48
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	25 840,44			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	1 932 443,33			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	990 480,79
Начислено потребителям	руб.	3 693 157,14
Оплачено потребителями	руб.	3 689 862,66
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	3 693 157,14
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	3 642 109,72
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	938 787,80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	993 775,27

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	7
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	435 722,32

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Тельмана, дом 26 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	635,90
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	60,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-377 506,00
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	283 179,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	379 177,35
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-473 504,35
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	9 723,28
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	283 179,12
Получено денежных средств от граждан	руб.	269 803,70
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	23 098,70

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	70 813,80			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	76 495,57			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	3,25
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,17
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	58 008,70			
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,46
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,69
Текущий ремонт кровли		При проведении текущего ремонта	кв. м	3,35
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,75

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	99 441,53			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,28
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	8,65
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,69
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 487,04			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 061,52			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,23
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 077,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	273,00			
Дератизация подвалов и мест общего пользования		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	29 627,47			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмосток		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	3 891,72			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	379 177,35			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	15 300,68
Начислено потребителям	руб.	484 520,52
Оплачено потребителями	руб.	461 068,02
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	484 520,52
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	482 250,84
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	123 163,45
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	38 753,18

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	137 038,45

Генеральный директор ООО "ДХ"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомина

28.03.2024

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Тельмана, дом 28 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	642,80
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 110 955,03
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	286 251,72
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	136 767,28
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	0,00
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	675 962,20
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 363 898,23
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	59 301,31
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	286 251,60
Получено денежных средств от граждан	руб.	342 068,31
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	3 484,60

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	71 582,16			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	57 321,28			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	3,27
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,52
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	339 484,32			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			кв. м	1,02
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,19

Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	39,67
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,57
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	124 006,29			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,27
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	11,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,67
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 487,04			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 061,52			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,22
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	19 284,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	38 801,63			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Уборка отмолок		По графику	кв. м	6,09
Прочая работа (услуга)	3 933,96			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	675 962,20			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	146 872,69
Начислено потребителям	руб.	512 498,31
Оплачено потребителями	руб.	652 914,45
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	512 498,31
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	508 646,80
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	130 275,30
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 456,55

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Генеральный директор ООО "ДТХ"



Handwritten signature in blue ink.

Р.М. Истомин

28.03.2024

ООО "Департамент городского хозяйства"
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Тельмана, дом 30 за 2023 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Общая площадь жилых помещений	кв. м	619,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	0,00
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	48,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества	руб./кв. м	37,11
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-173 807,39
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	275 920,32
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Получено целевых взносов от собственников / нанимателей за ремонт подъездов	руб.	0,00
Получено субсидий из бюджета за ремонт подъездов	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Возвращено платы собственникам / нанимателям	руб.	24 238,80
Выполнено работ по содержанию и текущему ремонту	руб.	289 804,56
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-211 930,43
Авансовые платежи граждан (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на начало периода)	руб.	276 950,26
Начислено гражданам за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	251 916,45
Получено денежных средств от граждан	руб.	245 942,52
Авансовые платежи граждан (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность граждан (на конец периода)	руб.	282 924,19

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	68 998,68			
Услуга по управлению		Ежемесячно	кв. м	9,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-7 948,32			
Водоотведение				32,67
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений			кв. м	1,05
Осмотр наружных каменных конструкций		По графику	кв. м	1,09
Уборка помещений общего пользования		Ежемесячно	кв. м	3,26
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.		Ежемесячно	кв. м	-3,26
Холодная вода				29,87
Электрическая энергия			кв. м	0,33
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			кв. м	0,03
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	32 629,84			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье		По мере необходимости	шт.	735,58
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек		По мере необходимости	м	40,39
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			кв. м	0,45
Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	руб.	1,00

Текущий ремонт		При проведении текущего ремонта	кв. м	0,50
Техническое обслуживание жестких кровель		По графику	кв. м	0,59
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	126 104,62			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей		По мере необходимости	час	547,23
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического прессы до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.		После отопительного сезона	пог. м	7,76
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке		По мере необходимости	пог. м	281,66
Осмотр распределительных устройств		Один раз в месяц	кв. м	0,05
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции		По графику	кв. м	2,21
Осмотр электрооборудования и электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	0,11
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой		По графику	пог. м	0,66

Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома ресурсоснабжающей организации.		По графику	пог. м	18,04
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.		По графику	пог. м	7,12
Текущий ремонт инженерных сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	11,87
Текущий ремонт электрических сетей		При проведении текущего ремонта	кв. м	1,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических сетей		Один раз в год	кв. м	1,29
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 487,04			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)		По графику	шт.	163,86
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	11 037,12			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования		По графику	кв. м	1,26
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания		По графику	кв. м	0,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	18 588,00			
Аварийное обслуживание		Ежемесячно	кв. м	2,50
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	26 115,58			
Выкашивание газонов		По графику	кв. м	2,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами		По мере необходимости	кв. м	22,50
Погрузка и перевозка опавшей листвы		Один раз в год	куб. м	1,31

Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	0,77
Подметание территории		По графику	кв. м	0,43
Посыпка территории		По мере необходимости	кв. м	2,21
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием		По мере необходимости	кв. м	3,24
Уборка газонов от листьев и травы		По графику	кв. м	1,94
Уборка газонов от случайного мусора		По графику	кв. м	0,39
Прочая работа (услуга)	3 792,00			
Услуги паспортной службы		Ежемесячно	кв. м	0,51
Итого	289 804,56			

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	546 544,10
Начислено потребителям	руб.	547 370,88
Оплачено потребителями	руб.	525 440,13
Начислено поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	547 370,88
Оплачено поставщикам коммунальных ресурсов	руб.	539 681,11
Задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов	руб.	139 139,80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	568 474,85

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	193 663,36

Генеральный директор ООО "ДУХ"



[Handwritten signature]
28.03.2024

Р.М. Истомина