

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: 2-й км Малинского шоссе, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			55 077,28
смена вентилей кв.9 д.20мм.-1шт. кв.9,слив инаполнение водой системы,прокладка внутренних трубопроводов канализации д.110мм.-7,9м.,прокладка внутренних трубопроводов канализации д.50мм.- 2м.	раз	1,00	55 077,28
Сантехнические работы			12 000,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 608,39
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 373,81
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 014,54
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	220,04
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	726,34
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 587,18
Техническое обслуживание инженерных сетей			78,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	78,24
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			654,12
Осмотр датчика движения	шт	2,00	124,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 636,40
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	313,69
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,24
Текущий ремонт			12 681,80
очистка стен от объявлений-1,4м2	раз	1,00	271,27
основание информационного стенда,окрашивание скамеек за два раза-	раз	1,00	12 410,53
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт		271,27	271,27
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 853,18
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 910,00	2 272,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	564,00	434,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	764,00	1 146,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 017,16
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-15 017,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			27 289,57
Уборка придомовой территории			27 289,57
Подметание территории	раз	49,00	625,24
Уборка отмосток	раз	7,00	2 954,38
Уборка придомовой территории в зимний период			7 382,17
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 068,55
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	293,44
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	545,26
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	3 474,92
Уборка придомовой территории в летний период			13 541,90
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 089,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 074,58
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	6 378,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 785,88
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2023 год	раз	1,00	-3 204,64
Осмотры			1 306,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	177,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 129,24
Услуги по управлению			44 959,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	42 617,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 342,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-7 479,40
Электрическая энергия			1 541,55
Электрическая энергия	кВт.ч.	229,06	1 541,55
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			154,79
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	23,00	154,79
Водоотведение	м.куб.	-160,96	-5 258,44
Горячая вода			1 046,04
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		890,52
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	5,21	155,52
Холодная вода	м.куб.	-166,16	-4 963,34
Особые и специализированные работы			18 747,66
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 481,00
Проверка дымоходов и вентканалов			1 650,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	1 650,40
Техническое обслуживание газового оборудования			5 616,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			176 206,49

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: 2-й км Малинского шоссе, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			154 860,87
очистка канализационной сети внутренней -5м.,очистка канализационной сети дворовой - 4м.	раз	1,00	6 661,08
очистка канализационной сети внутренн.-6м., очистка канализационной сети дворовой -12м.,смена отдельных участков трубопроводов д.32мм. кв.37 -3,2м.,смена сгонов д.20мм.-2шт.	раз	1,00	33 113,51
очистка канализац. сети внутренней-10м.,очистка канализац. сети дворовой-8м.	раз	1,00	13 738,07
очистка канализ.-9м.	раз	1,00	13 984,61
очистка канализ. сети-27м	раз	1,00	20 976,94
очистка канализ. сети-18м.	раз	1,00	13 984,61
очистка канализ. сети внутренней 2,3под. - 10м.,очистка канализ. сети дворовой -8м.	раз	1,00	13 501,15
очистка канализ. сети внутренней 1под. -5м.,очистка канализационной сети дворовой -4м.	раз	1,00	6 661,08
очистка канал. сети- 28м	раз	1,00	18 255,21
очистка канал. сети -9м	раз	1,00	13 984,61
Сантехнические работы			67 037,91
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			47 367,30
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 061,78
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	33 094,74
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 210,78
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 268,25
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 235,88
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 166,48
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 166,48

Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 173,60
Осмотр датчика движения	шт	8,00	498,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			44 168,42
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,00	6 019,54
Текущий ремонт			65 015,26
установка почтовых ящиков	раз	1,00	16 882,74
установка информационного стеда	раз	1,00	21 546,08
смена обделок из листовой стали-22м.	раз	1,00	14 659,99
очистка стен от объявлений	раз	2,00	1 955,40
очистка стен от объявлен. -7,3м2	раз	1,00	1 414,47
окраска метал. поверхностей-27,1м2	раз	1,00	8 556,58
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 077,22
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 473,20	2 077,22
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	109 224,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			140 320,48
Уборка придомовой территории			140 320,48
Подметание территории	раз	128,00	7 779,90
Уборка отмосток	раз	21,00	15 834,60
Уборка придомовой территории в зимний период			70 861,56
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 101,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 725,36
Посыпка территории	раз	21,00	23 449,94
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	31,00	34 584,66
Уборка придомовой территории в летний период			28 081,09
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 324,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 320,75
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	14 435,54
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	17 763,33
Осмотры			9 190,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 055,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 134,92
Услуги по управлению			327 005,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	309 970,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 035,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			15 016,56
Водоотведение	м.куб.	100,78	3 292,32
Горячая вода			10 219,20
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 714,16
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	50,39	1 505,04
Холодная вода	м.куб.	50,39	1 505,04
Особые и специализированные работы			116 469,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	83 505,00
Дератизация, дезинсекция			3 523,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 523,92
Проверка дымоходов и вентканалов			11 346,50
Проверка вентканалов	раз	3,00	11 346,50
Техническое обслуживание газового оборудования			18 093,98
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 065,08

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	14 065,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 028,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	2 197,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			1 061 445,10

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: 2-й км Малинского шоссе, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			78 052,98
смена отдельных участков трубопровода, смена сгонов, смена вентелей слив и наполнение водой системы вододой системы отопления, очистка системы канализации внутренней, очистка системы канализации дворовой	раз	1,00	28 900,70
слив и наполнение системы водой, заявление	раз	1,00	2 366,28
по заявлению проживающих, слив и наполнение системы, очистка стен от объявлений	раз	1,00	1 903,54
очистка канализ. сети-9м	раз	1,00	6 992,30
очистка канализ. сети внутренней - 5м., очистка канализ. сети дворовой-4м., снятие водомеров д.50мм. -2шт., смена отдельных участков трубопроводов д.32мм. -1,2м., слив и наполнение системы	раз	1,00	30 897,86
очистка канал. сети-9м.	раз	1,00	6 992,30
Сантехнические работы			66 963,86
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			47 721,56
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 159,47
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	33 342,25
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 219,84
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 274,92
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 342,34
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 625,04
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 625,04
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 862,08
Осмотр датчика движения	шт	4,00	249,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	52,00	809,64

Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			4 417,22
смена пакетных выключателей,	раз	1,00	1 876,60
смена пакетных выключателей -1шт.	раз	1,00	1 270,31
смена автоматов -1шт.	раз	1,00	1 270,31
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			43 383,68
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	627,38
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	26,00	2 045,68
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,00	6 019,54
Текущий ремонт			8 620,25
ремонт деревянных скамеек-0,2м3	раз	1,00	499,73
очистка канализационной сети внутренней -5м.,очистка канализационной сети дворовой -4м.	раз	1,00	6 661,08
кладка кирпичных стен-0,03м3	раз	1,00	1 459,44
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 068,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 467,20	2 068,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	109 012,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			76 845,12
Уборка придомовой территории			76 845,12
Подметание территории	раз	128,00	3 977,76
Уборка отмосток	раз	21,00	16 471,26
Уборка придомовой территории в зимний период			29 541,79
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	12 420,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	807,60
Посыпка территории	раз	21,00	5 925,49
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	31,00	10 388,70
Уборка придомовой территории в летний период			17 857,17
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 548,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 046,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 261,49
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	8 997,14
Осмотры			8 932,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 761,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 170,74
Услуги по управлению			326 371,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	309 369,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 001,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			35 207,13
Электрическая энергия			20 573,61
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 057,00	20 573,61
Водоотведение	м.куб.	98,21	3 208,44
Горячая вода			9 958,32
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 491,56
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	49,10	1 466,76
Холодная вода	м.куб.	49,10	1 466,76
Особые и специализированные работы			116 084,14
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	83 343,00
Дератизация, дезинсекция			3 349,56
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 349,56
Проверка дымоходов и вентканалов			11 346,50
Проверка вентканалов	раз	3,00	11 346,50
Техническое обслуживание газового оборудования			18 045,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 065,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	14 065,08

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 980,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 637,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			886 706,24

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: 2-й км Малинского шоссе, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		926,33
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	517,50	615,83
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	207,00	310,50
Осмотры			214,29
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	1,00	214,29
Услуги по управлению			9 069,42
Услуга по управлению	месяц	6,00	8 596,98
Услуги паспортной службы	месяц	6,00	472,44
Особые и специализированные работы			7 548,04
Аварийное обслуживание	месяц	6,00	2 316,00
Проверка дымоходов и вентканалов			983,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2,00	983,16
Техническое обслуживание газового оборудования			4 248,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 075,57
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	976,74
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 098,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 318,68
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	36,00	1 318,68
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	854,63
Итого			17 758,08

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: 2-й км Малинского шоссе, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		686,91
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	383,75	456,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	153,50	230,25
Осмотры			148,17
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	1,00	148,17
Услуги по управлению			5 791,80
Услуга по управлению	месяц	6,00	5 490,06
Услуги паспортной службы	месяц	6,00	301,74
Особые и специализированные работы			5 821,65
Аварийное обслуживание	месяц	6,00	1 479,00
Проверка дымоходов и вентканалов			655,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	2,00	655,44
Техническое обслуживание газового оборудования			3 687,21
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 098,83
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 098,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		879,12
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	24,00	879,12
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	1 709,26
Итого			12 448,53

ООО "Департамент городского хозяйства"

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2023 год**

Адрес: 2-й км Малинского шоссе, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			
Итого			

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2023 год**

Адрес: 2-й км Малинского шоссе, 8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз	0	0,00
Осмотры			
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	0	0,00
Услуги по управлению			1 449,90
Услуга по управлению	месяц	1,00	1 374,37
Услуги паспортной службы	месяц	1,00	75,53
Особые и специализированные работы			370,25
Аварийное обслуживание	месяц	1,00	370,25
Проверка дымоходов и вентканалов			
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз	0	0,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	0	0,00
Итого			1 820,15

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Автомобилистов, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			374 621,83
смена отдельных участков трубопроводов д.32мм.-5,5м.,слив и наполнение системы, очистка канализ. сети -13м.	раз	1,00	52 897,72
смена отдельных участков трубопроводов д.32мм.-3,2м.,смена отдельных участков трубопроводов д.20мм.-2,8м.,смена сгонов д.20мм.-1шт.,смена вентилей д.20мм.-1шт., слив и наполнение системы, очистка канализ. сети внутренней -18м.,очистка канализ. сети - 21м.	раз	1,00	56 207,04
смена отдельных учас-в трубопроводов д.50мм.-4,5м.,смена отдельных участков трубопроводов д.32мм-5,4м., слив и наполнение системы, очиска канализ. сети внутрен.-6м., очиска канализ. сети дворовой-7м.	раз	1,00	58 125,48
слив и наполнение водой системы кв.56,89, очистка канализ. сети -13м.	раз	1,00	17 081,23
ремонт задвижек д. 100мм-6шт.,очистка канал. сети-8м.	раз	1,00	37 802,95
прокладка трубопроводов д. 20мм.-1,18м.,прокладка трубопроводов д. 25мм.-2,09м.,слив и напполнение системы	раз	1,00	8 681,49
прокладка трубопров. д.110мм.-7,7м.,прокладка трубопров.д.50мм.-0,65м.,очистка канализ. сети	раз	1,00	53 068,05
очистка канализационной сети внутренней (1под.)-6м., очистка канализационной сети дворовой (1под.) - 7м.	раз	1,00	10 539,23
очистка канализационной сети внутрен.-12м., очистка канализационной сети дворовой -14м.,слив и наполнение системы водой	раз	1,00	25 430,92
очистка канализ. сети-26м.	раз	1,00	22 124,24
очистка канализ. сети внутренней - 6м.,очистка канализ. сети дворовой -	раз	1,00	10 539,22
очиска канализ. сети-26м	раз	1,00	22 124,26
Сантехнические работы			75 088,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			47 268,16
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 034,44
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	33 025,47
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 208,25
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 941,21
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 206,08
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 672,68

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 932,42
Осмотр распределительных устройств			2 942,50
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 730,96
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 211,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 624,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	104,00	1 619,28
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	623,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	90,00	6 307,20
Текущий ремонт электрических сетей			18 615,44
смена пакетных выключателей кв.3-1шт.	раз	1,00	1 270,31
смена пакетных выключателей -1шт., смена светильников -1шт.	раз	1,00	3 949,61
смена пакетного выключателя-1шт.	раз	1,00	1 280,27
светильник -1шт.	раз	1,00	12 115,25
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			102 061,48
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	8 051,64
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 635,65
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	52,00	4 091,36
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 568,45
Обслуживание ЩРЭ	шт.	45,00	82 540,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	2 188,92
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			757,30
Очистка стен от объявлений		757,30	757,30
Текущий ремонт			109 736,26
снятие дверных полотен -2,5м2.,демонтаж дверных коробок -2шт.,	раз	1,00	34 786,51
сверление отверстий -2шт.	раз	1,00	8 888,54
Ремонт и окраска деревянных скамеек.	раз	1,00	5 707,78
ремонт деревянных скамеек 1м3., окрашивание скамеек-0,15м2.	раз	1,00	2 552,10
очистка стен от объявлений	раз	2,00	1 435,46
демонтаж дверных коробок -2шт., установка метал. дверных блоков	раз	1,00	48 109,12
5под. ремонт козырька, очистка стен от объявлений	раз	1,00	8 256,75
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 206,74
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		4 692,42
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	437,20	336,64
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 089,20	4 355,78
Зимняя уборка кровли			148,73
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,50	148,73
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	200 763,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			279 803,03
Обслуживание мусоропровода			64 335,29
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	4,00	7 313,04
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		1,00	13 208,61
Работы по уборке мусоропровода	раз	74,00	43 479,44
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	1,00	334,20
Уборка придомовой территории			215 467,74
Подметание территории	раз	128,00	24 393,04
Уборка отмосток	раз	21,00	24 043,32
Уборка придомовой территории в зимний период			112 647,14
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	37 575,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 686,76
Посыпка территории	раз	21,00	23 465,78
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	31,00	47 919,60
Уборка придомовой территории в летний период			34 063,68

Выкашивание газонов	раз	5,00	13 809,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 307,28
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	15 946,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	20 320,56
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	24,00	1 536,96
Осмотры			16 985,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	8 575,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 023,62
Услуги по управлению			601 062,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	569 751,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	31 311,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			114 253,48
Электрическая энергия			86 763,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 892,00	86 763,16
Водоотведение	м.куб.	186,48	6 092,28
Горячая вода			18 612,96
Тепловая энергия на нужды ГВС			15 827,88
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	6,08	15 827,88
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	93,24	2 785,08
Холодная вода	м.куб.	93,24	2 785,08
Особые и специализированные работы			215 253,85
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	153 489,00
Дератизация, дезинсекция			6 511,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 511,44
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 90	раз		1 254,97
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 84	раз		1 254,97
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 13	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			19 598,50
Проверка вентканалов	раз	3,00	19 598,50
Техническое обслуживание газового оборудования			31 890,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 441,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	20,00	23 441,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 448,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	5 860,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Итого			2 131 342,91

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Автомобилистов, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			200 366,07
разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д.100мм.-5м., прокладка трубопроводов канализации д.110мм.-5м. кв.39	раз	1,00	29 961,85
очистка канализационной сети внутренней	раз	1,00	11 062,11
очистка канализационной сети внутрен.-6м., очистка канализационной сети дворовой -7м.	раз	1,00	10 680,85
очистка канализ. сети-13м.	раз	2,00	21 930,70
очистка канализ. сети внутренней -6м., очистка канал. сети дворовой-7м.	раз	1,00	10 868,58
очистка канализ. сети внутренней п.1- 6м.,очистка канализ. сети дворовой -7м.	раз	1,00	10 680,85
очистка канализ. внутренней -6м.,очистка канализ.дворовой -7м.,	раз	1,00	10 680,85
очистка канал. сети-13м.	раз	1,00	11 062,11
смена отдельных участков трубопроводов д.50мм.-6м.,смена отдельных участков трубопроводов д.32мм.-2,2м.,смена отдельных участков трубопроводов д.20мм.-1,5м.,	раз	1,00	49 759,03
слив и наполнение системы	раз	1,00	3 210,71
ремонт задвижек д.100мм-2шт.,очистка канал. -13м	раз	1,00	19 406,31
очистка канал. сети-13м	раз	1,00	11 062,12
Сантехнические работы			29 908,00
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 740,44
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 995,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 189,68
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	555,72
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 533,92
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 633,64

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 633,64
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 837,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	28,00	435,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 401,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			21 053,72
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	14,00	1 101,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	10,00	18 342,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 641,72
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			302,93
Очистка стен от объявлений		302,93	302,93
Текущий ремонт			596 188,90
устройство кровель плоских -21,7м2 кв.35	раз	1,00	42 862,52
смена дверных приборов ручки-1шт., очистка стен от объявл.	раз	1,00	854,44
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (1 под.)	раз	1,00	550 484,39
очистка стен от объявлений-1,4м2	раз	1,00	271,27
очистка стен от объявлений	раз	1,00	302,93
окрашивание скамеек	раз	1,00	1 413,35
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 371,94
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	973,00	1 371,94
Зимняя уборка кровли			3 783,83
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,50	148,73
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	3 635,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	69 380,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			113 347,51
Уборка придомовой территории			113 347,51
Подметание территории	раз	128,00	6 517,93
Уборка отмосток	раз	21,00	7 759,38
Уборка придомовой территории в зимний период			37 534,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	13 140,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 367,24
Посыпка территории	раз	21,00	9 320,79
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	13 614,12
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	92,62
Уборка придомовой территории в летний период			41 768,73
Выкашивание газонов	раз	5,00	19 264,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 691,19
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	18 813,54
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	19 766,70
Осмотры			6 346,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 757,10
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 589,16
Услуги по управлению			207 187,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	196 895,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 291,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			59 144,31
Электрическая энергия			27 485,32
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 084,00	27 485,32
Водоотведение	м.куб.	506,22	16 538,21

Холодная вода	м.куб.	506,22	15 120,78
Особые и специализированные работы			94 026,14
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	53 043,00
Дератизация, дезинсекция			2 081,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 081,16
Проверка дымоходов и вентканалов			24 793,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	24 793,08
Техническое обслуживание газового оборудования			12 428,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 880,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	586,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 680,00
Проверка ОДПУ ХВС и ГВС	раз	1,00	1 680,00
Итого			1 406 968,11

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Арбатская, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 163,45
слив и наполнение системы	раз	1,00	1 163,45
Сантехнические работы			16 212,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 160,95
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 077,69
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 797,97
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	285,29
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 354,34
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 697,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 697,28
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			305,26
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	155,70
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Текущий ремонт электрических сетей			21 969,65
установка сжимов -4шт.	раз	1,00	5 374,27
смена ламп люминесцентных	раз	1,00	194,20
короба пластмассовые-8м., кабель-канал-8м., демонтаж кабеля-30м.	раз	1,00	16 401,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 350,36
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	393,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	273,62
Текущий ремонт			30 989,29
установка скамьи	раз	1,00	20 265,38

окраска труб-2,88м2.,окраска скамеек -18,9м2., окраска метал. поверхн. - 1,5м2	раз	1,00	10 723,91
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 439,86
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 150,00	2 558,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	768,00	591,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	860,00	1 290,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 446,52
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-24 446,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			37 788,51
Уборка придомовой территории			37 788,51
Подметание территории	раз	83,00	3 264,34
Уборка отмосток	раз	14,00	5 916,51
Уборка придомовой территории в зимний период			22 101,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 750,20
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 118,52
Посыпка территории	раз	13,00	5 107,52
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	11 124,80
Уборка придомовой территории в летний период			2 437,89
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	982,66
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 455,23
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 068,73
Осмотры			1 400,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	210,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 189,86
Услуги по управлению			73 190,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	69 377,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 812,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 911,53
Электрическая энергия			2 348,65
Электрическая энергия	кВт.ч.	348,98	2 348,65
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			215,36
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	32,00	215,36
Водоотведение	м.куб.	5,56	181,56
Холодная вода	м.куб.	5,56	165,96
Особые и специализированные работы			52 801,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 690,00
Проверка дымоходов и вентканалов			10 487,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 487,04
Техническое обслуживание газового оборудования			23 624,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		6 104,62
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	3 906,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	2,00	2 197,66
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 249,08
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	116,00	4 249,08
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	13 271,18
Прочистка вентиляционных каналов (чердачное помещение) -18м., прочистка дымохода - 6м.		4 979,40	4 979,40
Итого			252 592,96

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Арбатская, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			1 900,60
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 900,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	1 900,60
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 267,80
Осмотр датчика движения	шт	16,00	996,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	311,40
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			9 020,84
смена пакетных выключателей 4шт.	раз	1,00	5 154,78
смена пакетных выкл.-3шт.	раз	1,00	3 866,06
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 217,62
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	8,00	2 509,52
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	786,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЦРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 094,48
Текущий ремонт			10 877,03
ремонт рулонного покрытия -1,1м2	раз	1,00	8 130,06
окрашивание скамеек- 6,5м2	раз	1,00	2 746,97
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 837,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 265,00	3 885,36
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 290,00	993,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 306,00	1 959,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	32 337,72
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		8 795,72
формирование крон,погрузка при автомобильных перевозках		1,00	8 795,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			47 610,32
Уборка придомовой территории			47 610,32
Подметание территории	раз	83,00	3 977,74
Уборка отмосток	раз	14,00	10 878,93
Уборка придомовой территории в зимний период			17 402,21
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 971,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	612,28
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 713,17
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	4 105,76
Уборка придомовой территории в летний период			11 648,33
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 457,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 653,52
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 537,21

Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 703,11
Осмотры			3 957,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 079,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 877,76
Услуги по управлению			96 815,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	91 771,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 043,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			36 103,05
Электрическая энергия			31 697,45
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 709,87	31 697,45
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			3 257,32
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	484,00	3 257,32
Водоотведение	м.куб.	18,36	599,88
Холодная вода	м.куб.	18,36	548,40
Особые и специализированные работы			47 678,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	24 723,00
Дератизация, дезинсекция			2 425,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 425,20
Проверка дымоходов и вентканалов			9 176,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 176,16
Техническое обслуживание газового оборудования			11 354,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 911,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 911,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 443,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 098,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	1 025,60
Итого			319 596,12

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Артиллеристов пр., 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			10 995,46
очистка канал. сети внутренней -12м., очистка канал. сети дворовой-5м.	раз	1,00	10 995,46
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			545,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	6,00	420,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 427,24
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	3,00	5 502,72
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,24
Текущий ремонт			11 670,90
ремонт отдельных мест покрытия-12м2	раз	1,00	11 670,90
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 093,68
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 560,00	3 046,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	664,00	511,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 024,00	1 536,00
Зимняя уборка кровли			1 472,41
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,00	99,15
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 373,26
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 689,44
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-17 689,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 693,17
Уборка придомовой территории			23 693,17
Подметание территории	раз	83,00	366,40
Уборка отмосток	раз	14,00	5 133,39
Уборка придомовой территории в зимний период			4 274,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 359,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	173,14
Посыпка территории	раз	13,00	852,05
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 834,56
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	55,57
Уборка придомовой территории в летний период			10 778,94
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 748,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 094,78
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	4 935,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 140,12
Осмотры			2 511,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 242,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 268,24
Услуги по управлению			52 959,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	50 201,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 758,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 413,16
Электрическая энергия			2 753,63
Электрическая энергия	кВт.ч.	409,16	2 753,63
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			249,01
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	37,00	249,01
Водоотведение	м.куб.	6,56	214,44

Холодная вода	м.куб.	6,56	196,08
Особые и специализированные работы			42 522,39
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 524,00
Проверка дымоходов и вентканалов			10 487,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 487,04
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	6 643,95
Техническое обслуживание газового оборудования			11 867,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 318,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	586,00
Итого			163 198,07

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Артиллеристов пр., 20а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			4 043,24
смена смывных бачков-1шт.	раз	1,00	4 043,24
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			529,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 297,92
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,24
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 630,98
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 210,00	1 439,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	604,00	465,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	484,00	726,00
Зимняя уборка кровли			49,58
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1,50	49,58
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 027,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			13 465,36
Уборка придомовой территории			13 465,36
Подметание территории	раз	21,00	185,76
Уборка отмосток	раз	4,00	1 628,47
Уборка придомовой территории в зимний период			5 320,98
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	3,00	324,00
Посыпка территории	раз	1,00	265,20
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	10,00	4 704,00
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	27,78
Уборка придомовой территории в летний период			5 815,35
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 411,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 570,85
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	1 833,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	514,80
Осмотры			1 102,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	126,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	975,98
Услуги по управлению			36 007,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	34 131,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 875,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 102,36
Электрическая энергия			889,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	132,17	889,48
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			80,76
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	12,00	80,76
Водоотведение	м.куб.	2,11	69,00
Холодная вода	м.куб.	2,11	63,12
Особые и специализированные работы			28 163,93
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 195,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 898,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 898,96
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 986,37
Техническое обслуживание газового оборудования			9 083,60

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 274,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	5 274,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 809,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 465,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	586,00
Итого			103 967,25

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Буфеева, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			537 155,42
смена отдельных участков трубопроводов д.80мм.-5м., смена сгонов д.15мм.-2шт.,смена вентилей д.15мм.-2шт.,слив инаполнение системы, смена задвижек д.100мм.-1шт.,смена отдельных участков трубопроводов	раз	1,00	107 845,99
смена отдельных участков трубопроводов д.50мм.-4,5м.(2под. ц/о),смена отдельных участков трубопроводов д.32мм.-5,4м.(2под. ц/о),	раз	1,00	61 364,86
смена отдельных участков трубопровода,смена сгонов у трубопровода,демонтаж радиаторов,установка чугунных радиаторов,слив и наполнение водой системы отопления,сборка узла трубопровода,смена сгонов,очистка канализационной сети внутренней, очистка канализационной сети дворовой	раз	1,00	83 108,73
слив инаполнение водой системы хвс,гвс, очистка канализационной сети внутренней - 7м., очистка канализационной сети дворовой - 5м.,	раз	1,00	17 851,33
разборка трубопроводов из чугунных канализ.труб д.100мм. кв.39-2,8м.,прокладка внутренних трубопроводов канализ. д.110мм.-2,8м.	раз	1,00	9 440,27
прокладка трубопроводов д.32мм.-2,5м., смена сгонов д.20мм.-4шт.,смена вентилей д.20мм.-2шт.,слив и наполнение системы, очистка канализации -	раз	1,00	35 578,50
прокладка внутренних трубопроводовд.32мм.-4,34м. кв.94,95,сборка узла трубопровода д.32мм.,слив и наполнение системы	раз	1,00	83 124,92
очистка канализационной сети внутренней 0,7, дворовой 0,5	раз	1,00	9 060,72
очистка канализационной сети внутренней -14м.,очистка канализационной сети дворовой -12м.	раз	1,00	20 188,07
очистка канализационной сети	раз	1,00	8 900,52
очистка канализ. сети- 12м.	раз	1,00	9 060,71
очистка канализ. сети внутренней-7м.,очистка канализационной сети дворовой-5м.	раз	1,00	8 747,15
очистка канализ. сети внутренней (1под.)- 7м., очистка канализ. сети дворовой (1под.)-5м.	раз	1,00	8 631,13
очиска канализ. сети внутрен.-7м., очиска канализ. сети дворовой-5м.	раз	1,00	8 747,15
кв.46,47 очистка канал. сети-29м	раз	1,00	20 256,69
кв.116 смена вентилей д.20мм.-1шт.,слив и наполнение системы	раз	1,00	7 424,97
кв.100,104-прокладка трубопроводов канализации д.110мм.-2,45м., кв.59-смена сгонов д.20мм-2шт.,смена вентилей д.20мм.-2шт., слив и наполнение системы	раз	1,00	37 823,71
Сантехнические работы			93 232,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			65 136,64
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	17 961,77
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	45 509,87
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 665,00
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	5 777,32

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	19 576,31
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 742,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 742,16
Осмотр распределительных устройств			2 596,44
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	33,00	2 596,44
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 568,46
Осмотр датчика движения	шт	6,00	373,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	114,00	1 774,98
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	5 045,76
Текущий ремонт электрических сетей			66 118,36
смена светильников-3шт.	раз	1,00	10 244,75
смена светильников-1шт.	раз	1,00	4 101,37
смена светильников с люмин. лампами-1шт.	раз	1,00	7 838,48
смена светильников с лампами	раз	1,00	13 781,23
смена светильников 3 шт, провод сечение до 0,33 мм2, кабель силовой сечение 1,5 мм2, 0,33, смена пакетных выключателей 2 шт,	раз	1,00	20 852,61
смена пакетных выключателей-3шт.,	раз	1,00	4 627,48
смена пакетных выключателей -2шт.,	раз	1,00	3 492,01
смена пакетных выключателей	раз	1,00	1 180,43
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			84 477,00
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	3,00	12 077,46
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	941,07
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	57,00	4 484,76
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	66 032,64
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	23,00	12 586,30
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			29 286,68
разборка покрытий кровель, очистка стен от объявлений		7 760,01	7 760,01
замена колесной опоры контейнера 16 шт		21 526,67	21 526,67
Текущий ремонт			8 479,66
очистка стен от объявл.-2,5м2	раз	1,00	484,41
окрашивание скамеек -1,15м2.,окрашивание поверхн. труб-0,693м2.	раз	1,00	4 584,58
окраска фасадов - 2м2	раз	1,00	719,84
замена колесных опор	раз	1,00	2 690,83
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	4 413,48
Текущий ремонт		540,92	540,92
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 513,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 492,00	3 513,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	262 280,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			426 048,94
Обслуживание мусоропровода			265 269,42
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	20 514,36
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	20 468,42
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	223 484,56
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	802,08
Уборка придомовой территории			160 779,52
Очистка урн от мусора	раз	165,00	8 236,80

Подметание территории	раз	128,00	13 233,76
Уборка отмосток	раз	21,00	34 095,45
Уборка придомовой территории в зимний период			86 200,15
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	29 876,44
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 765,63
Посыпка территории	раз	21,00	18 870,96
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	32,00	34 687,12
Уборка придомовой территории в летний период			12 182,40
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 278,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 991,07
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 912,93
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	6 830,96
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	540,60	34 620,02
Осмотры			27 394,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	9 186,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	18 207,40
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		376 344,72
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	365 338,08
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	3,00	87,06
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	10 919,58
Услуги по управлению			784 058,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	744 330,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	39 728,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			337 682,49
Электрическая энергия			264 596,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	39 316,00	264 596,68
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			34 275,89
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	5 093,00	34 275,89
Водоотведение	м.куб.	260,52	8 511,24
Горячая вода			26 407,80
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		22 516,92
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	130,26	3 890,88
Холодная вода	м.куб.	130,26	3 890,88
Особые и специализированные работы			265 456,78
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	200 520,00
Дератизация, дезинсекция			18 505,98
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 600,60
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	14 905,38
Проверка дымоходов и вентканалов			24 137,10
Проверка вентканалов	раз	3,00	24 137,10
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			22 293,70
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 470,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	2 197,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	50,00	4 273,00
Смена вставки диэлектрической кв.40, смена вентилей д.20мм.- 1шт., прочистка вентканалов кв.65-8м., прочистка вентканалов -72м.		20 776,22	20 776,22
Итого			3 384 631,46

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ветеринарная, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			2 101 018,22
смена трубопроводов кв.9,10,57	раз	1,00	407 368,49
Смена трубопровода. Смена сгонов. Смена винтелей. Слив и наполнение системы отопления. Очистка канализационной сети.	раз	1,00	113 233,60
смена отдельных участков трубопроводов д.80мм.-2м.	раз	1,00	4 578,62
смена отдельных участков трубопроводов д.80мм.-12м.,врезка в действующие внутренние сетид.25мм.-2врезеи,смена сгонов д.20мм.- 2шт., смена вентиляей д.20мм.-2шт.,смена задвижек д.-50мм.-2шт.	раз	1,00	68 218,42
смена отдельных участков трубопров. д. 80мм-6м.,смена отдельных участков трубопров. д. 20мм-1,2м.,слив и наполнение системы, очистка канал. сети кв.130,98	раз	1,00	67 259,26
слив и наполнение ситстемы,прочистка канализ. сетикв.6,130,98-48м.	раз	1,00	37 613,34
слив и наполнение системы кв.57,смена задвижек д.100мм.-2шт.,смена сгонов д.20мм-2шт.,смена вентиляей д.20мм.-2шт.,прокладка трубопроводов д.50мм.- 11м.	раз	1,00	103 279,31
слив и наполнение системы кв.3,кв.57,кв.206,смена отдельных участков трубопроводов д.32мм. кв.94,96,98-3,1м.,смена сгонов д.32мм.-2шт.,смена вентиляей д.32мм.-1шт.,смена сгонов д.20мм.-1шт.	раз	1,00	367 962,60
слив и наполнение системы водой,очистка канализационной сети внутренней дворовой,	раз	1,00	26 057,20
сантехнические работы 9под. хвс, 21 под. ц/о, сантехнические работы кв.220 ц/о- смена сгонов д.20мм.-2шт., смена вентиляей д.20мм.-2шт. , слив и наполнение водой системы	раз	1,00	46 503,25
сантех. работы ц/о под. 19- смена отдельных участков трубопров. д.50мм.-2,5м., смена отдельных участков трубопров. д.20мм. -1,6м.,слив и наполнение системы	раз	1,00	34 509,97
прокладка трубопровода д.25мм.-13,25м., сборка узлад.25мм., слив и наполнение водой ,прокладка трубопровода д.50мм.-20м.,прокладка трубопровода д.32мм. -9,5м.,прокладка трубопровода канализации д.110мм.-16,95м. под.14	раз	1,00	359 985,59
прокладка внутренних трубопроводов канализации д.110мм.-16,2м.,прокладка трубопроводов канализации д.110мм.-15,1м.,	раз	1,00	120 133,44
под. 18 ц/о- смена отдельных участков трубопров. д.50мм-6м.,смена отдельных участков трубопров. д.20мм.-1,1м.,слив и наполнение	раз	1,00	40 242,73
под. 17,18- смена участков трубопроводов д.50мм-3,5м,смена участков трубопроводов д.20мм-2,9м.,слив и наполнение, кв.125 слив и наполнение ,кв.15(подвал) смена участков трубопроводов д,80мм., кв.43- смена участков трубопроводов д.20мм.0,18м	раз	1,00	103 172,09
под. 13- смена отдельных участков трубопров. д.50мм-2м.,смена отдельных участков трубопров. д.20мм.-1,4м.,слив и наполнение системы	раз	1,00	33 344,56
очистка канализационной сети внутренней -15м,очистка канализационной сети дворовой -18м.,смена отдельных участков д.32мм.-1,8м.,смена отдельных участков д.20мм.-6м.	раз	1,00	81 025,34
очистка канализ. сети кв.98,180-14м	раз	1,00	23 112,24
очистка канализ. сети кв.175,130,98 -48м.	раз	1,00	34 053,03
очистка канал. сети внутренней (4под.)-7м., очистка канализ. сети дворовой (4под.)-6м.,очистка канал. сети внутренней (4под.)-7м., очистка канализ. сети дворовой (4под.)-6м.,очистка канал. сети внутренней (15под.)-7м., очистка канализ. сети дворовой (15под.)-6м.,очистка канал. сети внутренней (17под.)-7м., очистка канализ. сети дворовой (17под.)-6м.,	раз	1,00	29 365,14
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			99 401,46
смена трубопровода,слив и наполнение ц/о кв.189,100,смена вентиляей в подвале,очистка канализации кв.175	шт	1,00	99 401,46

Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	15,00	4 224,90
Сантехнические работы			88 779,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			54 290,17
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	14 970,80
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	37 931,63
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 387,74
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	7 220,37
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	16 316,49
Техническое обслуживание инженерных сетей			10 952,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	10 952,32
Осмотр распределительных устройств			5 192,88
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	66,00	5 192,88
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			33 407,16
Осмотр датчика движения	шт	170,00	10 592,70
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	352,00	5 480,64
Осмотр фото-реле	шт.	42,00	2 617,02
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	210,00	14 716,80
Текущий ремонт электрических сетей			44 304,15
смена светильников 13под. -1шт.	раз	1,00	3 487,38
смена светильников -2шт.	раз	1,00	7 336,07
смена светильников -1шт.,смена пакетных выкл.--2шт.	раз	1,00	13 956,65
магнитный замок 1шт.демонтаж датчиков движения 2шт.,монтаж фотореле,смена светильников	раз	1,00	19 524,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			263 848,94
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	6,00	24 154,92
Обслуживание датчика движения	шт.	85,00	26 663,65
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	176,00	13 847,68
Обслуживание фото-реле	шт.	21,00	6 587,49
Обслуживание ЩРЭ	шт.	105,00	192 595,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	18,50	10 123,77
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			12 213,19
устройство бетонной подготовки		12 213,19	12 213,19
Текущий ремонт			803 919,66

ремонт скамеек	раз	1,00	5 020,95
ремонт рулонного покрытия-1,4м2,устройство чистых перегородок-3м2,ремонт штукатурки - 6,2м2	раз	1,00	27 659,42
ремонт рулонного покрытия -1,2м2, ремонт скамеек-2,4м3	раз	1,00	12 096,55
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (7 под.)	раз	1,00	582 949,90
разборка покрытий - 1,3м2,пробивка в бетонных конструкциях -1,6м. борозд,монтаж связей , устройство фундаментных плит	раз	1,00	42 579,68
под. 7- установка почтовых ящиков, установка инф.стенда	раз	1,00	18 140,44
окрашивание скамеек-27,4м2.,окраска труб-3,88м2,окраска фасада-28м2.	раз	1,00	19 975,82
окраска фасадов - 6,4м2, смена обделок 30м.	раз	1,00	21 136,26
монтаж лотков,решеток,затворов, метал. секции ограждения -21шт.	раз	1,00	68 288,88
кладка отдельных участков кирпичных стен -0,255м3	раз	1,00	6 071,76
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 677,90
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 195	раз		1 254,97
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 190	раз		1 254,97
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		10 806,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	7 664,40	10 806,80
Зимняя уборка кровли			2 644,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	80,00	2 644,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	532 686,12
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		15 644,13
разделка древесины, погрузка, перевозка		1,00	11 988,19
измельчение сучьев		1,00	3 655,94
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			744 732,94
Уборка придомовой территории			744 732,94
Подметание территории	раз	184,00	88 775,70
Уборка отмосток	раз	28,00	125 564,12
Уборка придомовой территории в зимний период			279 376,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	54 106,24
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	10 416,21
Посыпка территории	раз	33,00	105 142,65
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	109 600,20
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	111,14
Уборка придомовой территории в летний период			158 886,10
Выкашивание газонов	раз	6,00	67 536,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	17 174,14
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	74 175,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	92 130,58
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2023 г.	раз	1,00	-35 809,90
Осмотры			33 476,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	16 493,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	16 982,82
Услуги по управлению			1 593 208,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 511 720,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	81 487,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			298 315,06
Электрическая энергия			227 314,30
Электрическая энергия	кВт.ч.	33 776,27	227 314,30
Водоотведение	м.куб.	476,74	15 574,92
Горячая вода			48 305,76
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		41 185,68
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	238,37	7 120,08
Холодная вода	м.куб.	238,37	7 120,08
Особые и специализированные работы			705 623,46
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	407 252,40
Дератизация, дезинсекция			13 975,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		13 975,32
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 251	раз		1 254,97

Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 229	раз		1 254,97
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 183	раз		1 254,97
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 151	раз		1 254,97
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 149	раз		2 521,57
Проверка дымоходов и вентканалов			53 534,85
Проверка вентканалов	раз	3,00	53 534,85
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	114 718,87
Техническое обслуживание газового оборудования			108 600,57
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		73 841,67
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	63,00	73 841,67
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		34 758,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	320,00	11 721,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	320,00	14 064,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	105,00	8 973,30
Прочистка вентканалов-40м		18 216,24	18 216,24
Прочистка вентканалов -24м.		5 864,77	5 864,77
Итого			7 398 029,72

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ветеринарная, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 019,81
отогрев запорной арматуры-3шт.	раз	1,00	1 019,81
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			218,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	93,42
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			549,73
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	236,04
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,24
Текущий ремонт			401 967,83
установка стенда	раз	1,00	5 059,03
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (1 под.)	раз	1,00	395 912,87
ремонт отдельными местами рулонного покрытия-1,2м2	раз	1,00	995,93
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 247,74
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 100,00	1 309,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	362,00	278,74
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	440,00	660,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			10 066,14
Уборка придомовой территории			10 066,14
Подметание территории	раз	21,00	197,22
Уборка отмосток	раз	4,00	1 141,63
Уборка придомовой территории в зимний период			2 211,70
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 521,90
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	52,09
Посыпка территории	раз	1,00	32,88
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	604,83
Уборка придомовой территории в летний период			5 320,63
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 429,12
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 034,93
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	1 856,58
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 194,96
Осмотры			1 211,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	176,40
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 035,30
Услуги по управлению			34 586,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	32 784,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 801,68
Особые и специализированные работы			19 480,01
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 832,00
Проверка дымоходов и вентканалов			2 621,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	2 621,76
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 214,65
Техническое обслуживание газового оборудования			5 811,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 955,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	3 955,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 855,80

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Итого			472 629,86

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Водовозный пер., 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			420,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	155,70
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	2,00	140,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 541,33
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	393,40
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	1,00	1 834,24
Текущий ремонт			1 698,98
окраска труб 1,82м2., окраска фасадов --1м2.	раз	1,00	1 698,98
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 357,54
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 720,00	2 046,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	362,00	278,74
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	688,00	1 032,00
Зимняя уборка кровли			123,94
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,75	123,94
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 214,84
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-11 214,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			9 154,49
Уборка придомовой территории			9 154,49
Подметание территории	раз	83,00	753,08
Уборка отмосток	раз	14,00	1 616,16
Уборка придомовой территории в зимний период			2 763,96
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	177,90
Посыпка территории	раз	13,00	795,24
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 763,04
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	27,78
Уборка придомовой территории в летний период			3 018,98
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 097,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	467,93
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 453,45
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 002,31
Осмотры			1 299,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	185,26
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 114,42
Услуги по управлению			33 575,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	31 826,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 749,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			715,72
Электрическая энергия			577,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	85,74	577,04
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			53,84
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	8,00	53,84
Водоотведение	м.куб.	1,36	44,28
Холодная вода	м.куб.	1,36	40,56
Особые и специализированные работы			19 486,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 574,00
Проверка дымоходов и вентканалов			3 932,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	3 932,64
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 657,58

Техническое обслуживание газового оборудования			4 322,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 955,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	3 955,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			72 374,24

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Водовозный пер., 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			186,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	186,84
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 081,88
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	472,08
Текущий ремонт			1 819,98
окраска труб -1,3м2.,окраска фасадов 4м2.,	раз	1,00	1 819,98
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 6	раз		1 254,97
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 711,60
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 360,00	1 618,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	360,00	277,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	544,00	816,00
Зимняя уборка кровли			689,40
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,75	123,94
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	565,46
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 305,64
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-12 305,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 979,76
Уборка придомовой территории			19 979,76
Подметание территории	раз	83,00	1 118,54
Уборка отмосток	раз	14,00	3 731,94
Уборка придомовой территории в зимний период			3 739,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	369,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	244,50
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	936,28
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с	раз	20,00	2 106,24
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	83,35
Уборка придомовой территории в летний период			8 484,59
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 886,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	768,05
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 830,14
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 905,32
Осмотры			1 158,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	167,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	990,60
Услуги по управлению			36 841,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	34 922,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 919,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			11 959,90
имущества многоквартирного дома:			
Электрическая энергия			11 679,22
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 735,40	11 679,22
Водоотведение	м.куб.	4,49	146,64
Холодная вода	м.куб.	4,49	134,04
Особые и специализированные работы			20 320,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 408,00
Проверка дымоходов и вентканалов			3 932,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	3 932,64
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 657,58

Техническое обслуживание газового оборудования			4 322,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 955,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	3 955,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Прочистка вентканалов-12м., прочистка дымохода -6м.		3 705,47	3 705,47
Итого			103 056,34

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Водовозный пер., 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			129,06
Техническое обслуживание инженерных сетей			129,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	129,06
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			436,02
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	155,70
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 061,88
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	393,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Текущий ремонт			367,60
окраска труб -0,22м2, окраска фасадов -1м2	раз	1,00	367,60
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 010,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 435,00	1 707,66
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	574,00	441,98
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	574,00	861,00
Зимняя уборка кровли			74,36
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,25	74,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	10 587,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-10 587,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		4 383,29
разделка древесины твердых пород и лиственницы		1,00	4 383,29
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 348,90
Уборка придомовой территории			24 348,90
Подметание территории	раз	83,00	2 307,07
Уборка отмосток	раз	14,00	2 770,23
Уборка придомовой территории в зимний период			13 346,18
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 630,80
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	3,00	306,99
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	293,52
Посыпка территории	раз	13,00	3 185,41
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	15,00	6 685,50
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	21,00	1 243,96
Уборка придомовой территории в летний период			4 379,35
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 467,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	764,07
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	2 148,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 546,07
Осмотры			2 046,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	362,96
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 683,24
Услуги по управлению			31 696,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	30 044,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 651,20
Особые и специализированные работы			18 755,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 094,00

Проверка дымоходов и вентканалов			2 949,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 949,48
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 657,58
Техническое обслуживание газового оборудования			5 054,66
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			89 309,75

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Гагарина, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			346 252,30
смена пакетных выключателей-1шт.	раз	1,00	1 180,43
смена отдельных участков трубопроводов д.32мм. под.1- 3,2м., прокладка внутр. трубопроводов водоснабжения д.32мм.-3,24м., сборка узла д.32мм.-1бсоед.	раз	1,00	69 395,20
смена отдельных участков трубопровода д.50мм.-9м.,смена отдельных участков трубопров.д20мм-1,8м., очистка канализ. сети-11м	раз	1,00	69 866,82
слив и наполнение системы,очистка канализ.-11м	раз	1,00	10 879,60
разборка трубопроводов из чугунных канализ. труб д.100мм.-5м. кв.54,64,68,прокладка внутренних трубопроводов канализ. д.110мм.-2,7м.,	раз	1,00	16 759,54
прокладка трубопроводов водоснабжения д.25мм.-2,22м.,сборка узла д.25мм.-8соед., слив и наполнение системы, смена отдельных участков трубопроводов д.20мм. кв.15- 1м.	раз	1,00	65 488,96
прокладка трубопров. д.20мм-1,24м	раз	1,00	8 025,46
прокладка трубопров. д.110мм.-1,45м.	раз	1,00	3 599,56
прокладка канализ д.110мм.-2,2м. кв.58,59	раз	1,00	8 018,42
очистка канализационной сети внутренней -5м.,очистка канализационной сети дворовой - 6м.	раз	1,00	8 975,57
очистка канализации дворовой0,6м,внутренней 0,5м	раз	1,00	9 420,80
очистка канализац. сети внутренней-5м.,очистка канализац. сети дворовой-очистка канализ. сети-11м.	раз	1,00	9 256,09
очистка канализ. сети-11м.	раз	1,00	9 420,80
очистка канализ. сети внутренней -5м., очистка канализ. сети дворовой - 6м.,смена отдельных участков трубопроводов д.32мм.-1,8м.,смена сгонов трубопроводов д.20мм.-1шт.,смена вентилей д.20мм.-1шт.,слив и наполнение системы,прокладка трубопроводов д.32мм.-3,29м.	раз	1,00	28 191,98
очистка канализ. сети внутренней -5м., очистка канал. сети -6м.	раз	1,00	9 096,18
очистка канализ. -11м.	раз	1,00	9 256,09
очистка канал. сети-11м.	раз	1,00	9 420,80
Сантехнические работы			48 572,26
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			33 436,90
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 220,40
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 361,80
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	854,70
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 762,56

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 049,20
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 323,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 323,60
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 373,36
Осмотр датчика движения	шт	36,00	2 243,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	653,94
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	2 102,40
Текущий ремонт электрических сетей			25 131,65
смена светильников-3шт., монтаж фотореле-2шт.	раз	1,00	17 563,95
смена пакетных выключателей- 1шт.	раз	1,00	1 279,76
смена пакетных выключателей кв.3-1шт.	раз	1,00	1 270,31
замена пакетных выключателей 1 шт	раз	1,00	1 876,81
аппарат управления и сигнализации-1шт., датчик движения 1шт.,	раз	1,00	3 140,82
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			37 363,17
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	18,00	5 646,42
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 652,28
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	27 513,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,00	3 830,62
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			2 671,83
очистка стен от объявлений 1,5		843,86	843,86
измельчение сучьев		1 827,97	1 827,97
Текущий ремонт			12 958,02
смена дверных приборов ручек -3шт.	раз	1,00	1 224,68
очистка стен от объявлений-1,5м2	раз	1,00	324,58
очистка стен от объявл.-3,9м2	раз	1,00	755,67
окраска фасадов-2,1м2	раз	1,00	387,57
окраска фасадов -6м2, окраска труб-0,52м2,	раз	1,00	2 190,88
окраска фасада-4,4м2	раз	1,00	1 834,72
окраска метал. поверхностей-6,56м2, окраска фасада-2,1м2	раз	1,00	3 462,45
окраска больших металлических поверхностей - 6,2м2	раз	1,00	2 777,47
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 942,32
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 813,82
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 286,40	1 813,82
Зимняя уборка кровли			52 806,21
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1 248,25	41 254,67
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	11 551,54
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	101 368,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			110 302,28
Уборка придомовой территории			110 302,28
Подметание территории	раз	128,00	8 326,76
Уборка придомовой территории в зимний период			27 901,97
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 512,40

Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 198,48
Посыпка территории	раз	21,00	7 671,62
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	11 602,59
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	7,00	916,88
Уборка придомовой территории в летний период			50 446,49
Выкашивание газонов	раз	5,00	23 576,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 246,69
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	22 623,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	23 627,06
Осмотры			8 165,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 782,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 383,66
Услуги по управлению			303 486,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	287 676,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 809,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			86 147,54
Электрическая энергия			39 888,71
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 927,00	39 888,71
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			11 124,69
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 653,00	11 124,69
Водоотведение	м.куб.	471,78	15 412,94
Горячая вода			6 599,88
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 629,20
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	32,50	970,68
Холодная вода	м.куб.	439,28	13 121,32
Особые и специализированные работы			117 488,39
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	77 499,00
Дератизация, дезинсекция			15 133,66
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 964,96
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	2,00	12 168,70
Проверка дымоходов и вентканалов			12 378,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 378,00
Техническое обслуживание газового оборудования			12 477,73
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 156,93
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	6,00	5 860,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	3 296,49
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 320,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Прочистка вентканалов-48м		12 694,84	12 694,84
Прочистка вентканалов кв.18-24м.		5 968,40	5 968,40
Прочистка вентканала-24м.		6 072,08	6 072,08
Итого			1 291 755,71

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Гагарина, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			27 850,75
смена вентилей кв.29 д.20мм.-2шт., смена водомеров д.65мм.- 2шт., установка фильтров д.25мм. -2шт., слив и наполнение системы	раз	1,00	27 850,75
Сантехнические работы			45 449,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 035,64
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 558,24
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 684,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	793,32
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 762,56
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 327,52
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 323,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 323,60
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 799,98
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	40,00	622,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	2 102,40
Текущий ремонт электрических сетей			13 861,48
аппарат кнопка управления и сигнализации-3шт.	раз	1,00	13 861,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			30 870,58
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	20,00	1 573,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	27 513,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,00	4 925,08

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			324,56
Очистка стен от объявлений 1,5		324,56	324,56
Текущий ремонт			17 935,14
устройство кровель плоских -20м2	раз	1,00	14 716,21
очистка стен от объявлений-1,5м2	раз	2,00	615,23
очистка стен от объявлений	раз	1,00	290,65
окраска метал. поверхностей -3,28м2, окраска фасадов -2,4м2	раз	1,00	2 313,05
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			110 022,26
устройство плоских кровель в два слоя-113м2	раз	1,00	110 022,26
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 807,34
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 281,80	1 807,34
Зимняя уборка кровли			69 000,71
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1 738,25	57 449,17
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	11 551,54
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	101 372,64
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		1 827,97
измельчение сучьев		1,00	1 827,97
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			158 871,59
Уборка придомовой территории			158 871,59
Подметание территории	раз	128,00	19 721,84
Уборка придомовой территории в зимний период			50 475,81
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 571,60
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 670,34
Посыпка территории	раз	21,00	14 911,50
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	23 377,71
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	7,00	944,66
Уборка придомовой территории в летний период			58 405,67
Выкашивание газонов	раз	5,00	23 632,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 416,64
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	27 357,03
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	30 268,27
Осмотры			7 730,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 789,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 941,00
Услуги по управлению			303 044,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	287 687,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 357,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			36 183,95
Электрическая энергия			25 883,58
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 846,00	25 883,58
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			598,97
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	89,00	598,97
Водоотведение	м.куб.	65,11	2 127,24
Горячая вода			6 601,68
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 629,20
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	32,56	972,48
Холодная вода	м.куб.	32,56	972,48
Особые и специализированные работы			130 280,03
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	77 502,00
Дератизация, дезинсекция			2 964,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 964,96
Проверка дымоходов и вентканалов			12 378,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 378,00
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	25 689,94
Техническое обслуживание газового оборудования			11 745,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 156,93

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	6,00	5 860,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	3 296,49
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 588,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Смена вставки диэлектр. кв.40 -1шт.,смена венилей д.20мм-1шт.		2 531,35	2 531,35
Итого			1 068 507,93

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Гагарина, 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			9 681,25
смена отдельных участков трубопроводов д.20мм.-1,2м. кв.23-1,2м.,смена стенов д.20мм.-2шт., установка радиаторов чугунных б/у	раз	1,00	9 681,25
Сантехнические работы			36 605,32
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			26 433,99
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 289,31
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	18 468,99
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	675,69
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 944,53
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 226,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 226,80
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 495,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	16,00	1 121,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			17 225,82
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	8,00	14 673,92
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	1 915,34
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 227,00
окраска масляным составом дверей 1,1 кв.м,очистка стен от объявлений 1 кв.м,очистка стен от объявлений 3,5 кв.м.		1 227,00	1 227,00

Текущий ремонт			26 706,85
перенавеска водосточных труб -12,5м., смена отливов -2шт.	раз	1,00	15 445,73
очистка стен от объявлений -1м2	раз	1,00	216,38
очистка стен от объявлений	раз	2,00	1 845,59
очиска стен от объявл.-4,5м2	раз	1,00	871,94
окраска фасадов -10м2., окраска труб- 2,38м2.	раз	1,00	8 327,21
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			24 839,55
смена водосточн. труб-10м., смена колен-3шт.,смена ухватов-2шт.	раз	1,00	24 839,55
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 835,90
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 305,00	2 742,96
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	922,00	709,94
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	922,00	1 383,00
Зимняя уборка кровли			10 554,70
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	12,00	396,61
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	10 158,09
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	49 893,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			57 263,46
Уборка придомовой территории			57 263,46
Подметание территории	раз	184,00	10 162,80
Уборка отмосток	раз	28,00	15 413,81
Уборка придомовой территории в зимний период			10 816,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 790,84
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	747,84
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	33,00	2 175,30
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	3 954,60
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	148,19
Уборка придомовой территории в летний период			13 280,38
Выкашивание газонов	раз	6,00	5 510,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 528,86
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	6 241,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	7 589,70
Осмотры			4 327,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 513,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 813,64
Услуги по управлению			147 935,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	141 594,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 340,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			8 631,92
Электрическая энергия			6 965,14
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 034,94	6 965,14
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			632,62
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	94,00	632,62
Водоотведение	м.куб.	16,54	540,24
Холодная вода	м.куб.	16,54	493,92
Особые и специализированные работы			62 298,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	38 145,00
Дератизация, дезинсекция			241,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		241,44
Проверка дымоходов и вентканалов			14 706,24
Проверка вентканалов	раз	4,00	286,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	14 419,68
Техническое обслуживание газового оборудования			9 205,70
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 911,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 911,60

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 294,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			466 518,83

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Гагарина, 21

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	9,00	2 534,94
Сантехнические работы			31 087,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 799,83
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 011,42
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 231,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	557,24
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 551,77
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 735,54
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 735,54
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 874,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	64,00	996,48
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	62,32
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	2 242,56
Текущий ремонт электрических сетей			1 608,49
смена пакетных выключателей кв.19 -1шт.	раз	1,00	1 608,49
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			38 932,86
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	32,00	2 517,76
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 613,10
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	16,00	29 347,84
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,50	3 557,01

Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			757,31
Очистка стен от объявлений 2		757,31	757,31
Текущий ремонт			401 612,75
устройство бетонных полов, фундаментных плит (площадки) входов в подъезды	раз	1,00	139 964,80
сверление отверстий-4отверстия	раз	1,00	554,96
ремонт ступеней входа в подъезд 1,2,3под.	раз	1,00	203 681,63
очистка стен от объявлений-3,5м2	раз	1,00	678,18
очистка стен от объявлений- 2м2	раз	1,00	432,76
очистка стен от объявлений	раз	2,00	1 435,48
окраска фасадов -3м2.,окраска оград-14,5м2.,окраска труб-4,36м2.	раз	1,00	29 429,90
монтаж конструкций дверей- цокольное окно -бшт.	раз	1,00	25 435,04
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			50 936,57
переборка отдельных мест покрытия-20м2, подъезд 4	раз	1,00	50 936,57
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 922,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 776,50	4 494,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 510,00	1 162,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 510,60	2 265,90
Зимняя уборка кровли			18 891,11
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	30,50	1 008,03
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	17 883,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	81 583,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			58 707,23
Уборка придомовой территории			58 707,23
Подметание территории	раз	184,00	12 380,10
Уборка придомовой территории в зимний период			28 079,13
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	13 730,40
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	997,24
Посыпка территории	раз	33,00	5 807,42
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	7 043,94
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	500,13
Уборка придомовой территории в летний период			11 078,86
Выкашивание газонов	раз	6,00	4 058,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 648,82
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	5 371,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	7 169,14
Осмотры			8 586,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	4 400,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 185,86
Услуги по управлению			241 015,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	231 528,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	9 487,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			15 490,52
Электрическая энергия			12 498,67
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 857,15	12 498,67
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 137,37
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	169,00	1 137,37
Водоотведение	м.куб.	29,65	968,76
Холодная вода	м.куб.	29,65	885,72
Особые и специализированные работы			109 088,53
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	62 373,00
Дератизация, дезинсекция			2 720,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 720,16
Проверка дымоходов и вентканалов			19 785,12
Проверка вентканалов	раз	4,00	1 432,80
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	18 352,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	11 073,25

Техническое обслуживание газового оборудования			13 137,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 588,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Итого			1 077 789,22

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Гагарина, 56

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			197 051,62
смена вентилей д.20мм.-4шт., смена кранов -4шт.,слив и наполнение	раз	1,00	19 789,83
слив и наполнение с/с отопления 12,691, очистка канализации внутренней, дворовой	раз	1,00	15 631,26
прочистка вентканалов кв.11 -24м.,прочистка дымохода -кв.11 -12м.	раз	1,00	7 028,63
прокладка трубопроводов д.25мм-1,2м.,сборка узла д.25мм	раз	1,00	2 587,90
прокладка внутренних трубопроводов канализации д.110мм. -1,3м.	раз	1,00	5 356,02
прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения д.20мм.-14,1м. кв.40, сборка узла д.20мм.-15соедин.,слив и наполнение водой.	раз	1,00	53 753,21
очистка канализационной сети внутрен.-5м., очистка канализационной сети дворовой -6м.	раз	1,00	9 096,18
очистка канализации дворовой 0,6м, внутренней 0,5м	раз	1,00	9 420,80
очистка канализ.-11м	раз	1,00	9 256,09
очистка канализ. сети-22м.	раз	1,00	18 841,64
очистка канализ. сети-11м.	раз	1,00	9 096,18
очистка канализ. сети-11м	раз	1,00	9 420,80
очистка канализ. сети- 11м.	раз	1,00	9 420,80
очистка канализ. сети внутренней - 5м.,очистка канализ. сети дворовой-6м	раз	1,00	9 256,09
очиска канализ. сети внутрен.-5м., очиска канализ. сети дворовой-6м.	раз	1,00	9 096,19
Сантехнические работы			49 319,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			37 854,18
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 438,49
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 448,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	967,61
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 376,78
Техническое обслуживание инженерных сетей			88,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	88,40

Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 361,28
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 990,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Текущий ремонт электрических сетей			53 797,89
смена светильников -1шт.	раз	1,00	1 123,96
смена ламп люминесцентных -1шт.,	раз	1,00	33 972,86
монтаж фотореле-1шт.	раз	1,00	3 801,40
монтаж фотореле 2 шт.,демонтаж фотореле 2шт.,смена светильников с люминесцентными лампами 2шт,	раз	1,00	14 899,67
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			15 012,18
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	7 528,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,65	5 280,77
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			432,75
очистка канализации дворовой,0,6м, внутренней0,5		432,75	432,75
Текущий ремонт			135 184,75
установка урн-1шт.	раз	1,00	2 372,83
установка скамьи парковой	раз	1,00	9 176,03
ремонт скамеек,окрашивание скамеек -9м2.,установка урн -2шт.	раз	1,00	16 550,38
ремонт деревянных скамеек -1,6м3, окраска лавочек -9,75м2.	раз	1,00	9 809,23
очистка стен от объявлений-2м2	раз	2,00	820,29
окрашивание скамеек -16,87м2, окраскатруб-3,27м2.,ремонт скамеек, устройство бетонной подготовки- 0,12м3	раз	1,00	16 521,89
окраска фасадов-12,3м2	раз	1,00	3 404,01
окраска фасадов- 1,1м2	раз	1,00	269,75
окраска фасадов -2,5м2,ремонт штукатурки стен-15,3м2.,окраска штукатурки стен -15,3м2.	раз	1,00	76 260,34
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт		616,99	616,99
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 459,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 744,00	2 459,04
Зимняя уборка кровли			64 847,30
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	250,00	8 262,50
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	8,00	56 584,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	125 383,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			91 906,56
Уборка придомовой территории			91 906,56
Подметание территории	раз	128,00	9 768,88
Уборка придомовой территории в зимний период			27 422,74
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 183,64
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 269,46
Посыпка территории	раз	21,00	6 354,97
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	10 281,26
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	333,41
Уборка придомовой территории в летний период			36 464,60
Выкашивание газонов	раз	5,00	15 568,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 075,19
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	16 821,41
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	18 250,34
Осмотры			7 567,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 555,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 011,52
Услуги по управлению			375 383,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	355 828,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 555,20

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			118 154,58
Электрическая энергия			110 022,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	16 348,00	110 022,04
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			6 312,74
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	938,00	6 312,74
Водоотведение	м.куб.	29,10	950,64
Холодная вода	м.куб.	29,10	869,16
Особые и специализированные работы			204 238,29
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	95 859,00
Дератизация, дезинсекция			2 342,55
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	2 342,55
Проверка дымоходов и вентканалов			52 435,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	52 435,20
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	35 434,40
Техническое обслуживание газового оборудования			18 167,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 139,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	8 790,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	6 348,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 027,70
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Прочистка вентканала -72м., прочистка дымохода-36м кв.54,55		25 913,74	25 913,74
Итого			1 477 777,12

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Гагарина, 58

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			168 155,03
прокладка трубопроводов д.25мм.-2,22м.,сборка узла д.25мм.-8соединений,установка вентилей д. 20мм. - 2шт.,слив и наполнение водой системы,смена отдельных участков трубопроводов д.20мм. кв.15-1м.,смена сгонов д.20мм.-2шт.,установка радиаторов чугунных б/у,смена отдельных участков трубопроводов д.20мм. кв.19-1м.,смена сгонов д.20мм.-2шт.,установка радиаторов б/у.	раз	1,00	66 169,06
прокладка внутренних трубопроводов д.25мм. -5,65м.,сборка узла трубопровода д.25мм. -26 соединений,слив и наполнение системы	раз	1,00	9 081,35
очистка канализационной сети внутренней -5м.,очистка канализационной сети дворовой-6м.	раз	1,00	9 096,18
очистка канализационной сети внутренней -5м.,очистка канализационной сети дворовой -6м.	раз	1,00	9 256,09
очистка канализации дворовая. 0,5м, внутренние 0,6м	раз	1,00	9 420,80
очистка канализац. сети- 11м.	раз	1,00	9 256,09
очистка канализ. сети- 11м.	раз	1,00	9 420,80
очистка канализ. сети внутренней -5м.,очистка канализ. сети дворовой -	раз	1,00	9 096,18
очистка канал.-11м	раз	1,00	9 420,70
очистка канал. сети-11м	раз	1,00	9 420,80
очистка канал. сети -11м	раз	1,00	9 420,80
очиска канализ. сети внутрен.-5м., очиска канализ. сети дворовой-6м.	раз	1,00	9 096,18
Сантехнические работы			49 280,90
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			37 854,18
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 438,49
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 448,08
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	967,61
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 376,78
Техническое обслуживание инженерных сетей			49,94

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	49,94
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 436,06
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 990,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Текущий ремонт электрических сетей			18 171,71
смена светильников-2шт., фотореле-1шт.	раз	1,00	8 883,42
смена светильников -1шт.	раз	2,00	4 270,53
монтаж фотореле-2шт., под.3,4	раз	1,00	5 017,76
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			15 185,76
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	7 528,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,65	6 375,23
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			131 873,04
окраска масляными составами двери металлической 2,2кв.м., ремонт штукатуркм гладких фасадов		131 873,04	131 873,04
Текущий ремонт			108 257,62
указатель наименования улицы	раз	1,00	4 709,56
сплошное выравнивание штукатурки -7,3м2	раз	1,00	9 971,55
решетка для чистки обуви -1шт.	раз	1,00	2 033,47
очистка стен от объявлений-2м2	раз	2,00	820,28
очистка стен от объявлений	раз	1,00	432,85
окрашивание скамеек -9,75м2., окраска труб-3,1м2	раз	1,00	7 380,18
окраска фасадов-2м2	раз	1,00	490,48
окраска фасадов-10,2м2, очистка стен объявлений	раз	1,00	2 889,02
окраска фасадов -2,2м., ремонт штукатурки стен - 17,42м2	раз	1,00	79 530,23
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 453,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 740,20	2 453,68
Зимняя уборка кровли			58 171,20
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	48,00	1 586,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	8,00	56 584,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	126 792,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			126 008,15
Уборка придомовой территории			126 008,15
Подметание территории	раз	128,00	12 464,36
Уборка придомовой территории в зимний период			36 535,09
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 935,04
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 682,40
Посыпка территории	раз	21,00	9 349,53
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	14 568,12
Уборка придомовой территории в летний период			51 131,68
Выкашивание газонов	раз	5,00	21 470,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 959,64
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	23 701,64
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	25 877,02
Осмотры			7 685,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 673,94

Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 011,52
Услуги по управлению			379 601,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	359 826,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 774,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			187 730,87
Электрическая энергия			175 982,77
Электрическая энергия	кВт.ч.	26 149,00	175 982,77
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			9 920,02
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 474,00	9 920,02
Водоотведение	м.куб.	29,23	954,96
Холодная вода	м.куб.	29,23	873,12
Особые и специализированные работы			202 972,74
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	96 936,00
Проверка дымоходов и вентканалов			52 435,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	52 435,20
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	35 434,40
Техническое обслуживание газового оборудования			18 167,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 139,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	8 790,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	6 348,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 027,70
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Прочистка вентканалов - 48м. кв.67,75, прочистка дымохода - 24м.		14 318,33	14 318,33
Итого			1 609 070,48

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Гагарина, 60

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			438 250,83
смена сгонов д.20мм.-2шт.,смена вентилей д.20мм.-1шт.,слив и наполнение системы,смена задвижек д.100мм.-4шт.,демонтаж грязевиков - 2шт.,установка фильтров д.80мм.-2шт.,смена участков трубопроводов	раз	1,00	154 640,00
смена отдельных участков трубопроводов д.20мм. кв.9-1,2м., смена сгонов д.20мм.-2шт.,смена сгонов д.32мм.-2шт., слив и наполнение системы	раз	1,00	19 747,57
смена отдельных участков трубопровода д.50мм.-6,6м.,смена отдельных участков трубопровода д.20мм.-2,2м.,слив и наполнение, очистка канал. сети кв.9-27м	раз	1,00	76 676,73
смена сгонов,смена вентелей, строительный мусор,замена вентелей, прокладка внутреннего трубопровода,сборка узла трубопровода,демонтаж радиаторов, монтаж радиаторов,смена сгонов,слив и наполнение системы отопления водой. прочистка канализации дворовой, прочистка канализации дворовой	раз	1,00	54 034,87
слив и наполнение системы	раз	1,00	6 057,30
разборка трубопроводов из чугунных канализ. труб д.100мм.-2,8м. кв.37,прокладка внутренних трубопроводов канализации д.110мм.-2,8м.	раз	1,00	17 217,67
прокладка трубопроводов д.20мм.-1,2м.,	раз	1,00	24 841,12
очистка канализационной сети внутренней -5м.,очистка канализационной сети дворовой - 5м.	раз	1,00	7 818,32
очистка канализационной сети внутрен.-5м., очистка канализационной сети дворовой -6м.	раз	1,00	9 096,18
очистка канализ.-11м.	раз	2,00	18 841,60
очистка канализ. сети-11м.	раз	1,00	9 096,17
очистка канализ. сети внутренней-5м.,очистка канализ. сети дворовой-6м.	раз	1,00	9 096,18
очистка канализ. сети -11м.	раз	1,00	9 256,09
очиска канал. сети-29м	раз	1,00	21 831,03
Сантехнические работы			61 794,77
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			47 446,31
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 083,57
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	33 149,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 212,80

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 259,62
Техническое обслуживание инженерных сетей			88,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	88,84
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 436,06
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 990,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Текущий ремонт электрических сетей			12 758,61
смена светильника -1шт.,монтаж фотореле-1шт.	раз	1,00	3 795,60
смена пакетных выключателей -1шт.	раз	1,00	1 738,29
смена пакетных выключателей	раз	1,00	1 646,45
монтаж фотореле-1шт.,смена пактных выкл. -1шт.,	раз	1,00	5 578,27
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			15 185,76
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	7 528,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,65	4 733,54
Текущий ремонт			95 629,82
ремонт окрашивание скамеек,указатель наименования улиц	раз	1,00	8 845,26
ремонт и окрашивание скамеек	раз	1,00	3 136,26
очистка стен от объявлений-2м2	раз	2,00	820,28
очистка стен от объявлений	раз	1,00	432,75
окрашивание скамеек -3,65м2	раз	1,00	1 542,52
окраска фасадов-11,8м2	раз	1,00	3 281,39
окраска фасадов- -1,1м2	раз	1,00	269,75
окраска фасадов -2,8м2,ремонт штукатурки стен -16,5м2	раз	1,00	77 301,61
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 458,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 743,40	2 458,20
Зимняя уборка кровли			57 971,36
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	40,00	1 322,00
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	8,00	56 649,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	125 803,44
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		3 185,53
вырезка сухих деревьев		1,00	3 185,53
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			194 311,52
Уборка придомовой территории			194 311,52
Подметание территории	раз	128,00	19 163,20
Уборка придомовой территории в зимний период			54 323,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	11 556,04
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 660,60
Посыпка территории	раз	21,00	15 774,39

Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	24 332,77
Уборка придомовой территории в летний период			79 700,78
Выкашивание газонов	раз	5,00	34 843,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	8 645,54
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	36 212,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	41 123,74
Осмотры			7 546,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 521,26
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 024,78
Услуги по управлению			376 640,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	357 020,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 620,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 828,08
Водоотведение	м.куб.	29,23	954,96
Холодная вода	м.куб.	29,23	873,12
Особые и специализированные работы			166 782,34
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	96 180,00
Проверка дымоходов и вентканалов			52 435,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	52 435,20
Техническое обслуживание газового оборудования			18 167,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 139,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	8 790,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	6 348,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 027,70
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Итого			1 570 182,26

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Гагарина, 62

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			171 182,63
слив и наполнение системы	раз	1,00	1 545,89
ремонт задвижек д.100мм.-2шт.,смена сгонов д.20мм.-2шт.,смена вентилей д.20мм.-2шт.,очистка канализ. сети внутренней -5м.,очистка канализ. сети дворовой-6м.	раз	1,00	21 305,38
прокладка трубопроводов д.20мм.-1,27м.,сборка узла - 1бсоединений,установка вентилей д.20мм.-1шт.,слив и наполнение системы, смена отдельных участков трубопроводов д.32мм.-3,3м.,смена сгонов д.32мм.-2шт. кв.63,смена вентилей д.32мм.-1шт.,смена вентилей д.20мм.-1шт.,прокладка трубопроводовканализации д.110мм-5м.	раз	1,00	55 274,39
очистка канализационной сети внутрен.-5м., очистка канализационной сети дворовой -6м.	раз	1,00	9 096,18
очистка канализационной сети	раз	1,00	9 256,09
очистка канализации внутренней 0,5, дворовой 0,6	раз	1,00	9 420,81
очистка канализ.-11м.	раз	1,00	9 853,55
очистка канализ. сети внутренней-10м.,очистка канализ. сети дворовой-	раз	1,00	18 192,36
очистка канализ. сети внутренней- 5м., очистка канализ. сети дворовой -	раз	1,00	8 975,57
очистка канализ. -11м.	раз	1,00	9 420,80
очистка канал. сети-11м.	раз	1,00	9 420,81
очистка канал. сети-11м	раз	1,00	9 420,80
Сантехнические работы			50 041,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 408,80
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 591,43
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 835,58
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	981,79
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 543,47
Техническое обслуживание инженерных сетей			88,84

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	88,84
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 436,06
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 990,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Текущий ремонт электрических сетей			35 152,31
смена светильника- 3шт.	раз	1,00	3 371,87
смена пакетных выключателей- 2шт.,	раз	1,00	3 203,02
монтаж фотореле -4шт., смена светильников-4шт.	раз	1,00	28 577,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			15 185,76
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	7 528,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	13,15	7 196,08
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			432,74
очистка стен от объявлений 2 кв.м.		432,74	432,74
Текущий ремонт			239 428,25
устройство кровель плоских -19м2., устройство примыканий кровель-0,5м.,герметиз. швов- 10,8м.	раз	1,00	25 527,25
усиление перекрытий железобетоном	раз	1,00	103 578,76
смена обделок из листовой стали-12,4м	раз	1,00	8 262,92
ремонт скамеек -0,4м3, окрашивание скамеек, сплошное выравнивание штукатурки-9,9м2.,окраска стен-9,9м2.	раз	1,00	28 194,78
ремонт и окрашивание скамеек ,указатель улицы	раз	1,00	8 845,26
очистка стен от объявлений-2м2	раз	1,00	432,76
очистка стен от объявлений- 2м2	раз	1,00	387,52
окраска фасадов- 2м2	раз	1,00	3 317,13
окраска фасадов -1,2м2, ремонт штукатурки стен - 12,4м2, окраска штукатурки стен -12,4м.	раз	1,00	56 044,36
окраска скамеек -4,39м2.,окраска труб-0,23м2.	раз	1,00	2 046,62
ремонт фасада- 9,8м2	раз	1,00	2 790,89
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 453,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 740,00	2 453,40
Зимняя уборка кровли			55 586,47
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	206,00	6 808,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	48 778,17
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	125 415,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		1 827,97
измельчение сучьев		1,00	1 827,97
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			108 569,67
Уборка придомовой территории			108 569,67
Подметание территории	раз	128,00	10 492,20
Уборка отмосток	раз	21,00	34 682,55
Уборка придомовой территории в зимний период			38 861,71
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 163,04
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 618,74
Посыпка территории	раз	21,00	11 702,59
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	17 192,11
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	185,23

Уборка придомовой территории в летний период			16 421,45
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 145,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 743,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 532,55
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	8 111,76
Осмотры			7 672,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 536,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 135,48
Услуги по управлению			375 477,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	355 917,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 560,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			141 937,15
Электрическая энергия			138 449,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	20 572,00	138 449,56
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 635,39
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	243,00	1 635,39
Водоотведение	м.куб.	29,62	967,56
Холодная вода	м.куб.	29,62	884,64
Особые и специализированные работы			201 919,74
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	95 883,00
Проверка дымоходов и вентканалов			52 435,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	52 435,20
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	35 434,40
Техническое обслуживание газового оборудования			18 167,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 139,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	8 790,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	6 348,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 027,70
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Итого			1 544 780,06

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Гагарина, 64

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			297 501,05
смена сгонов д.20мм.-3шт. кв.31,66, смена вентилей д.20мм.-2шт.,слив и наполнение системы	раз	1,00	17 375,03
смена отдельных участков трубопроводов д.50мм.-3,1м.	раз	1,00	11 307,19
смена отдельных участков трубопроводов д.20мм.-5м. кв.16,20, слив и наполнение системы	раз	1,00	15 731,21
смена задвижек д.100мм.-1шт.,демонтаж грязевиков- 1шт.,установка фильтров д.80мм.-1шт.,установка фланцевых соединений д.80мм.-2шт.,смена отдельных участков трубопроводов д. 80мм.-1м.	раз	1,00	140 503,52
смена вентилей д.20мм.-1шт.,смена сгонов д.20мм.-1шт.,слив и наполнение системы,прокладка трубопроводовд.25мм.-1,18м.,сборка узла д.25мм.,установка радиат. чугун. кв.76	раз	1,00	65 525,28
ремонт задвижек д.100мм.-2шт.,смена сгонов д.20мм.-2шт.,смена вентилей д.20мм.-2шт.,слив и наполнение системы кв.57, смена участков трубопроводов д.20мм.-2,5м. кв.15	раз	1,00	35 593,28
проклвдка трубопроводов д.20мм.-1,2м., сборка узла д.20мм.	раз	1,00	2 369,36
очистка канализационной сети внутренней -5м,очистка канализационной сети дворовой -6м.	раз	1,00	9 096,18
Сантехнические работы			62 223,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			47 775,77
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 174,42
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	33 380,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 221,22
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 358,64
Техническое обслуживание инженерных сетей			88,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	88,84
Осмотр распределительных устройств			865,48

Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 510,84
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 990,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Текущий ремонт электрических сетей			70 332,91
смена светильников -8шт.,монтаж фотореле -4шт.,	раз	1,00	46 163,42
смена светильников -2шт.,	раз	1,00	9 245,30
смена светильников -1шт.	раз	1,00	3 277,61
смена ламп -2шт.,	раз	1,00	11 646,58
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			15 359,34
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	7 528,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,00	4 377,85
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			2 693,45
Очистка стен от объявлений 2		432,74	432,74
измельчение сучьев		2 260,71	2 260,71
Текущий ремонт			198 702,11
устройство кровель плоских-40м2.	раз	1,00	30 035,13
сплошное выравнивание штукатурки-18,6м2.,окраска стен-26,77м2,окраска потолков 3,21м2.,	раз	1,00	145 000,61
сплошное выравнивание штукатурки- 8,4м2.,окраска стен-8,4м2,окраска стен-6,6м2,	раз	1,00	21 573,07
ремонт рулонного покрытия кв.60,39,19-4м2	раз	1,00	1 003,26
очистка стен от объявлений-2м2	раз	1,00	432,76
очистка стен от объявл.	раз	1,00	387,52
окраска фасадов- 1,1м2	раз	1,00	269,76
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 206,74
Выполнение ремонтных работ по ВДГО под. 3	раз		10 527,86
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 464,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 748,20	2 464,96
Зимняя уборка кровли			63 214,35
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	435,00	14 376,75
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	48 837,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	126 211,56
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		70 579,20
разделка древесины		1,00	70 579,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			86 906,41
Уборка придомовой территории			86 906,41
Очистка урн от мусора	раз	165,00	2 059,20
Подметание территории	раз	128,00	11 239,60
Уборка придомовой территории в зимний период			44 908,79
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	11 255,40
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 751,92
Посыпка территории	раз	21,00	12 873,73
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	18 842,51
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	185,23
Уборка придомовой территории в летний период			15 620,23
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 614,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 147,51
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 858,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	13 078,59
Осмотры			7 613,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 542,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 071,30

Услуги по управлению			377 862,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	358 178,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 684,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			75 004,29
Электрическая энергия			59 156,70
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 790,00	59 156,70
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			13 991,67
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	2 079,00	13 991,67
Водоотведение	м.куб.	29,68	969,48
Холодная вода	м.куб.	29,68	886,44
Особые и специализированные работы			167 094,34
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	96 492,00
Проверка дымоходов и вентканалов			52 435,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	52 435,20
Техническое обслуживание газового оборудования			18 167,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 139,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	8 790,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	6 348,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 027,70
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Прочистка вентканалов кв.73 -24м.,дымоходов - 12м.		7 285,54	7 285,54
Итого			1 653 538,11

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Гагарина, 66

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			182 450,52
цо- смена участков труб д.50мм.-3,2м.,смена участков труб д.20мм.-1,1м.,слив и наполнение	раз	1,00	25 097,26
смена отдельных участков трубопровода,врезка в действующую внутреннюю сеть трубопровода смена вентелей.слив инаполнение системы отопления водой	раз	1,00	44 049,16
слив и наполнение системы кв.23	раз	1,00	5 924,40
ремонт задвижек д.100мм.-2шт.,смена сгонов д.20мм.-2шт.,смена вентилей д.20мм.-4шт.,прокладка трубопроводовд.20мм.-1,43м., слив и наполнение системы, очистка канализ. сети -22м	раз	1,00	36 814,75
прокладка трубопровода канализ. д.110мм.-1,1м.,смена сгонов д.20мм.-1шт., смена вентилей д.20мм.-1шт. кв.1, слив инаполнение системы	раз	1,00	12 358,47
очистка канализационной сети внутренней -5м.,очистка канализационной сети дворовой-6м.	раз	1,00	9 096,18
очистка канализ.-11м.	раз	1,00	9 420,80
очистка канализ. сети- 11м.	раз	1,00	9 420,80
очистка канализ. сети внутренней -5м.,очистка канализ. сети дворовой -6м., прокладка внутренних трубопроводов д.20мм.-1,32м.,сборка узла трубопроводов, слив и наполнение	раз	1,00	20 847,90
очистка канал. сети-11м.	раз	1,00	9 420,80
Сантехнические работы			63 215,22
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			48 538,51
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 384,75
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	33 913,04
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 240,72
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 587,87
Техническое обслуживание инженерных сетей			88,84

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	88,84
Осмотр распределительных устройств			1 730,30
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 730,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 361,28
Осмотр датчика движения	шт	48,00	2 990,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Текущий ремонт электрических сетей			16 099,51
смена пакетных выключ.-1шт.	раз	1,00	2 151,09
смена ламп-2шт.	раз	1,00	13 948,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			19 038,01
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 051,65
Обслуживание датчика движения	шт.	24,00	7 528,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,15	6 101,62
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			883,93
очистка стен от объявлений		432,75	432,75
окраска масляными составами 0,8		451,18	451,18
Текущий ремонт			147 157,55
установка указателя наименования улицы -4шт.	раз	1,00	4 709,56
сплошное выравнивание штукатурки -7,5м2.,окраска конструкций стен-	раз	1,00	20 239,98
разборка деревянных заполнений проемов дверных (3 подъезд), установка блоков , установка элементов каркаса из брусьев -3м3.	раз	1,00	33 101,87
очистка стен от объявлений-2м2	раз	2,00	820,28
окраска фасадов-9,5м2	раз	1,00	2 717,34
окраска фасадов -1,8м2,ремонт штукатурки стен -16,5м2.,окраска стен- 25,4м2	раз	1,00	77 117,04
окраска фасада-1,1м2	раз	1,00	269,76
окраска скамеек -19,36м2	раз	1,00	8 181,72
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 677,90
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 48	раз		2 509,94
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 452,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 739,20	2 452,28
Зимняя уборка кровли			55 547,57
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	208,00	6 874,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	48 673,17
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	126 176,28
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		10 130,04
разделка древесины		1,00	4 646,11
измельчение сучьев 3ч		1,00	5 483,93
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			86 599,64
измельчение сучьев	раз	1 827,97	1 827,97
Уборка придомовой территории			84 771,67
Очистка урн от мусора	раз	165,00	8 236,80
Подметание территории	раз	128,00	10 865,48
Уборка придомовой территории в зимний период			37 217,99
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 053,88
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 568,86
Посыпка территории	раз	21,00	10 085,54
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	15 324,48
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	185,23
Уборка придомовой территории в летний период			16 253,87
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 656,00

Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 692,18
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 905,69
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	12 197,53
Осмотры			7 960,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 765,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 194,92
Услуги по управлению			377 569,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	358 078,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 491,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			14 185,71
Электрическая энергия			11 229,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 668,52	11 229,16
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 123,91
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	167,00	1 123,91
Водоотведение	м.куб.	29,30	957,36
Холодная вода	м.куб.	29,30	875,28
Особые и специализированные работы			167 067,34
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	96 465,00
Проверка дымоходов и вентканалов			52 435,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	52 435,20
Техническое обслуживание газового оборудования			18 167,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 139,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	8 790,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	6 348,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 027,70
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Прочистка вентканала-24м., прочистка дымохода-12м.		7 743,53	7 743,53
Итого			1 302 658,53

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Гагарина, 66а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			151 387,99
установка ящиков почтовых	раз	1,00	16 882,74
смена отдельных участков трубопров. д. 20мм -1,1м.,установка радиат. чуг. б/у,	раз	1,00	24 006,07
смена вентиля д.15мм.-2шт.	раз	1,00	3 039,61
ремонт задвижки д.100мм.-2шт.,смена сгонов д.20мм.-2шт.,смена вентиля д.-2шт.,очистка канал. сети -11м.	раз	1,00	25 106,79
ремонт задвижек д.100мм.-2шт.,смена сгонов д.20мм.-2шт.,смена вентиля д.20мм.-2шт.	раз	1,00	12 049,30
прочистка канализ. сети внутренней -5м.,прочистка канализ. сети -6м.	раз	1,00	9 096,18
прокладка трубопровода д.25мм.-2,15м., слив и наполнение системы	раз	1,00	4 451,93
прокладка внутрен. трубопроводов канализации-4,6м.	раз	1,00	22 995,56
очистка канализ. сети-12м	раз	1,00	5 124,74
очистка канализ. сети внутренней-5м.,очистка канализационной сети дворовой-6м., слив и наполнение системы	раз	1,00	10 563,32
очистка канализ. сети внутренней п.3 - 5м.,очистка канализ. сети дворовой -6м.	раз	1,00	9 096,18
очистка канализ. сети внутренней -5м.,очистка канализ. сети дворовой-6м.	раз	1,00	8 975,57
Сантехнические работы			46 588,49
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 748,27
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 754,75
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 181,98
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	811,54
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 862,66
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 541,70
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 435,86

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	2 435,86
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 706,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	34,00	529,38
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	2 102,40
Текущий ремонт электрических сетей			13 529,04
смена светильников -2шт.,аппаратуруправления	раз	1,00	13 529,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			33 050,56
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	17,00	1 337,56
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание ЦРЭ	шт.	15,00	27 513,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,50	5 198,71
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			41 022,01
устройство кровель плоских в два слоя -50м2		41 022,01	41 022,01
Текущий ремонт			60 325,13
Очистка стен от объявлений.	раз	1,00	324,56
очистка стен от объявлений-1,5м2	раз	1,00	324,58
очистка стен от объявлений	раз	1,00	324,57
очистка стен от объявл.	раз	1,00	290,64
очистка стен от объявл-1,5м2	раз	1,00	290,65
окраска -фасадов- 8,6м2	раз	1,00	2 506,79
изоляция трубопровода 88м	раз	1,00	56 263,34
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 206,74
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 864,02
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 322,00	1 864,02
Зимняя уборка кровли			6 851,32
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	18,00	594,91
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	6 256,41
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	105 198,48
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		3 655,94
измельчение сучьев 2ч		1,00	3 655,94
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			67 334,01
Уборка придомовой территории			67 334,01
Очистка урн от мусора	раз	165,00	2 059,20
Подметание территории	раз	128,00	2 353,48
Уборка придомовой территории в зимний период			17 935,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 050,64
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	448,36
Посыпка территории	раз	21,00	4 238,41
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	5 892,61
Сдвигание снега и кола, сброшенного с крыш	раз	3,00	305,62
Уборка придомовой территории в летний период			30 373,42
Выкашивание газонов	раз	5,00	13 708,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 888,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	13 776,02
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	14 612,27
Осмотры			8 087,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 940,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 146,56
Услуги по управлению			314 952,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	298 545,00

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 407,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			12 758,94
Водоотведение	м.куб.	112,48	3 674,65
Горячая вода			6 630,12
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 724,60
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	30,32	905,52
Холодная вода	м.куб.	82,16	2 454,17
Особые и специализированные работы			108 635,17
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	80 427,00
Дератизация, дезинсекция			3 108,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 108,24
Проверка дымоходов и вентканалов			12 378,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 378,00
Техническое обслуживание газового оборудования			12 721,93
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 156,93
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	6,00	5 860,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	3 296,49
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 565,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Итого			986 217,87

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Гагарина, 666

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			191 113,70
смена смесителей с душевой сеткой-1шт.,	раз	1,00	5 733,97
смена отдельных участков трубопроводов д.50мм.-2,1м.,врезка в действующие внутренние сетид.15мм.-1врезка,смена сгонов д.20мм.-1м.,смена вентилей д.20мм.--1шт.	раз	1,00	24 626,75
смена отдельных участков трубопроводов д.32мм кв.56,60-3,5м.,смена отдельных участков трубопроводов д.20мм.-3,7м. , смена вентилей д.20мм-2шт., слив и наполнение системы,	раз	1,00	29 710,88
смена отдельных участков трубопроводов д.20мм.-1,1м.,смена сгонов д.20мм.-2шт., слив и наполнение системы, очистка канализ. сети- 36м.	раз	1,00	40 862,78
ремонт задвижки д.100мм.-2шт.,смена сгонов д.20мм.-2шт.,смена вентилей д.20мм.-2шт.очистка канализ. -11м.	раз	1,00	21 305,38
прокладка трубопроводов д.20мм.-1,1м кв.51,установка чуг. радиаторов, слив и наполнение	раз	1,00	9 893,74
прокладка трубопроводов водоснабжения-2,5м.,д.32мм.,кв.7	раз	1,00	3 714,58
очистка канализационной сети внутренней	раз	1,00	9 420,80
очистка канализационной сети внутрен.-5м., очистка канализационной сети дворовой -6м.	раз	1,00	9 096,18
очистка канализац. сети внутренней-5м.,очистка канализац. сети дворовой-	раз	1,00	9 256,09
очистка канализ. сети- 11м.	раз	1,00	9 420,80
очистка канализ. сети внутренней-5м.,очистка канализ. сети дворовой-6м.	раз	1,00	9 096,18
очистка канализ. сети внутренней (2под.)- 5м., очистка канализ. сети дворовой (2под.)-6м.	раз	1,00	8 975,57
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			23 112,24
очистка канализ. сети-32м.	шт	1,00	23 112,24
Сантехнические работы			46 736,09
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 825,73
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 776,11
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 236,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	813,52
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 932,50

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 564,98
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 412,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 412,88
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 880,96
Осмотр датчика движения	шт	2,00	124,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	653,94
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	2 102,40
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			9 534,95
смена светильников -2шт.,аппарат управления и сигнализации-1шт.	шт	1,00	9 534,95
Текущий ремонт электрических сетей			18 453,80
смена пакетных выключателей -7шт.	раз	1,00	8 917,02
смена пакетных выкл.-1шт.	раз	1,00	1 798,27
монтаж фотореле-1шт.,	раз	1,00	3 683,64
аппарат управления и сигнализации-1шт.,датчик движения- 1шт.	раз	1,00	4 054,87
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			33 505,39
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	313,69
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 652,28
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	27 513,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,50	4 651,48
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			290,65
очистка стен от объявлений-1,5м2	шт	1,00	290,65
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			324,57
очистка объявлений от стен		324,57	324,57
Текущий ремонт			94 387,10
ремонт штукатурки фасада-8,8м2., герметиз. стыков-5м	раз	1,00	23 037,22
ремонт тротуаров-9м2	раз	1,00	19 596,02
ремонт скамеек,окрашивание скамеек-9м2	раз	1,00	4 704,33
ремонт и окрашивание скамеек	раз	1,00	5 703,78
разборка покрытий кровель - 40м2, устройство примыканий кровель -2м.,	раз	1,00	36 026,71
очистка стен от объявлений-1,5м2	раз	1,00	324,58
окраска фасадов-9,2м2	раз	1,00	2 256,23
окраска фасадов-8,4м2, очистка стен от объявлений	раз	1,00	2 350,66
окраска фасадов-2,1м2	раз	1,00	387,57
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 875,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 330,00	1 875,30
Зимняя уборка кровли			12 812,20
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	33,50	1 107,18
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	11 705,02
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	105 912,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			91 344,33

Уборка придомовой территории			91 344,33
Подметание территории	раз	128,00	9 628,68
Уборка придомовой территории в зимний период			29 210,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 143,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 314,55
Посыпка территории	раз	21,00	7 687,13
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	11 843,45
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	222,27
Уборка придомовой территории в летний период			32 908,10
Выкашивание газонов	раз	5,00	12 398,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 804,43
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	15 705,27
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	19 596,95
Осмотры			8 179,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 988,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 190,66
Услуги по управлению			317 090,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	300 571,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 518,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			71 854,77
Электрическая энергия			56 424,32
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 384,00	56 424,32
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			3 963,97
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	589,00	3 963,97
Водоотведение	м.куб.	77,06	2 517,72
Горячая вода			7 797,84
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 646,92
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	38,53	1 150,92
Холодная вода	м.куб.	38,53	1 150,92
Особые и специализированные работы			115 143,61
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	80 973,00
Дератизация, дезинсекция			10 413,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 078,84
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 334,84
Проверка дымоходов и вентканалов			12 378,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 378,00
Техническое обслуживание газового оборудования			11 378,93
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 156,93
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	6,00	5 860,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	3 296,49
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 222,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Ремонт и прочистка вентканалов -24м		6 072,08	6 072,08
Итого			1 156 141,14

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Гагарина, 66в

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			168 029,62
смена сгонов д.20мм.кв.49 д.20мм.-2шт., прокладка трубопроводов д.25мм.-1,12м.,слив и наполнение системы,очистка канализац. сети внутренней-5м.,очистка канализац. сети дворовой-6м.	раз	1,00	19 186,93
смена отдельных участков трубопроводов д.32мм. подвал-3,1м.,смена сгонов трубопроводов д.20мм.-1шт.,смена вентилей д.20мм.-1шт.,слив и наполнение системы	раз	1,00	18 234,86
смена отдельных участков трубопроводов д.20мм.--1м.,смена сгонов д.20мм.-2шт.,установка радиатора чугунного б/у, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	18 111,16
смена отдельных участков трубопров. д.32мм.-2,1м.,смена отдельн. участков труб д.20мм.-1,3м	раз	1,00	32 876,33
смена отдельных участков трубопровода 2,2, смена сгонов, демонтаж радиаторов 2 шт. установка радиаторов чугунных 2,66, смена пробко-спускных кранов 4 шт. пробки радиаторные 4 шт, слив и наполнение водой с/с отопления 2,961 куб.м, очистка канализационной сети внутренней	раз	1,00	30 469,30
слив и наполнение системы кв.60	раз	1,00	1 449,00
слив и наполнение системы кв.6, очистка канализ. сети внутр.-5м.,очистка канал. сети дворовой -6м.	раз	1,00	10 495,26
прокладка трубопров. д.20мм.-2,33м.,слив и наполнение системы	раз	1,00	18 689,80
очистка канализ. сети внутренней -5м.,очистка канализ. сети дворовой -	раз	1,00	9 096,18
очистка канал. сети-11м	раз	1,00	9 420,80
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			9 420,80
очистка канализации под.1 0,5м	шт	1,00	9 420,80
Сантехнические работы			45 395,23
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 945,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 533,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 621,30
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	791,02
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 780,25

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 300,52
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 368,68
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 368,68
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 448,14
Осмотр датчика движения	шт	36,00	2 243,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	653,94
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	2 102,40
Текущий ремонт электрических сетей			4 251,65
установка сжимов ответвительных в щитах -1шт.,смена пакетных выключателей-3шт.	раз	1,00	4 251,65
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			37 536,75
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	18,00	5 646,42
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 652,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	27 513,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,50	4 651,47
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			324,57
очистка стен от объявлений 1,5 кв.м		324,57	324,57
Текущий ремонт			38 396,40
очистка стен от объявлений-1,5м2	раз	1,00	324,58
очистка стен от объявлений	раз	1,00	324,56
очистка стен от объявл.-1,5м2	раз	1,00	290,65
окраска фасадов 10,2м2	раз	1,00	2 501,48
окраска фасадов -1,5м2	раз	1,00	276,84
окраска фасада-7,9м2,ремонт штукатурки-9,4м2,окраска стен -9,4м2,смена дверных приборов ручки- 3шт.	раз	1,00	34 678,29
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 824,54
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 294,00	1 824,54
Зимняя уборка кровли			17 103,41
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	181,50	5 998,58
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	11 104,83
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	102 027,96
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		27 918,34
Валка деревьев в городских условиях,погрузка при автомобильных перевозках,перевозка грузов		1,00	23 402,06
ремонт скамеек	раз	1,00	4 516,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			154 707,74
Уборка придомовой территории			154 707,74
Подметание территории	раз	128,00	11 446,27
Уборка придомовой территории в зимний период			17 020,97

Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 925,44
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 064,65
Посыпка территории	раз	21,00	2 519,53
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	5 150,16
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	361,19
Уборка придомовой территории в летний период			83 579,22
Выкашивание газонов	раз	5,00	37 777,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 911,25
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	37 890,37
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	42 661,28
Осмотры			7 774,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 839,26
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 935,38
Услуги по управлению			305 459,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	289 547,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 912,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			57 935,31
Электрическая энергия			47 964,71
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 127,00	47 964,71
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			269,20
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	40,00	269,20
Водоотведение	м.куб.	65,11	2 127,24
Горячая вода			6 601,68
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 629,20
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	32,56	972,48
Холодная вода	м.куб.	32,56	972,48
Особые и специализированные работы			106 027,57
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	78 003,00
Дератизация, дезинсекция			3 022,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 022,44
Проверка дымоходов и вентканалов			12 378,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 378,00
Техническое обслуживание газового оборудования			12 624,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 156,93
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	6,00	5 860,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	3 296,49
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 467,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Прочистка вентиляц. каналов-24м.		6 347,40	6 347,40
Итого			1 101 663,16

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Гагарина, 66г

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			123 693,26
слив и наполнение системы, очистка канализационной сети внутренней-5м., очистка канализационной сети дворовой-6м.	раз	1,00	10 683,02
слив и наполнение водой, прокладка трубопроводов водоснабж. д.40мм.-1,25м., сборка узла д.40мм., слив и наполнение, прокладка трубопроводов водоснабж. д.32мм.-2м., слив и наполнение,	раз	1,00	11 095,46
очистка канализационной сети внутренней 0,5, дворовой 0,6,	раз	1,00	9 420,81
очистка канализационной сети внутренней -5м., очистка канализационной сети дворовой-6м.	раз	1,00	9 096,18
очистка канализационной сети внутрен.-5м., очистка канализационной сети дворовой -6м.	раз	1,00	9 096,18
очистка канализационной сети 1под	раз	1,00	9 420,80
очистка канализационной сети-22м	раз	1,00	18 841,64
очистка канализационной сети внутренней -5м., очистка канализационной сети дворовой-	раз	1,00	8 965,86
очистка канализационной сети внутренней (под ушу)-5м., очистка канализационной сети дворовой (под ушу)-6м.	раз	1,00	8 975,57
очистка канализационной сети-22м	раз	1,00	18 841,65
очистка канализационной сети внутрен.-5м., очистка канализационной сети дворовой сети -6м.	раз	1,00	9 256,09
Сантехнические работы			43 159,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 075,14
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 293,38
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 012,99
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	768,77
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 894,22
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздухоотпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 038,85
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 151,22

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 151,22
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 905,90
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	653,94
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	2 102,40
Текущий ремонт электрических сетей			13 638,64
смена пакетных выключателей кв.26 - 1шт.	раз	1,00	1 370,15
смена пакетных выключателей 1 шт, провод по конструкциям и панелям 1,1м, кабель силовой 1,1 м.	раз	1,00	1 876,80
смена ламп-1шт.	раз	1,00	6 590,29
монтаж фотореле - 1шт.	раз	1,00	3 801,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			33 538,86
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 652,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание ЦРЭ	шт.	15,00	27 513,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,65	6 375,24
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			324,56
очистка стен от объявлений 1,5 кв.м		324,56	324,56
Текущий ремонт			152 438,73
смена обделок -11,8м	раз	1,00	7 863,11
ремонт и восстановление герметизации стыков -6м	раз	1,00	5 234,13
прокладка внутренних трубопроводов канализации д.110мм.-10,9м. (кв.4, спорт школа), прокладка внутренних трубопроводов канализации д.50мм.-	раз	1,00	53 189,05
очистка стен от объявлений-1,5м2	раз	2,00	615,23
очистка стен от объявлений	раз	1,00	324,56
окраска фасадов-6,6м2, очистка стен от объявлений	раз	1,00	1 909,25
окраска фасадов-1,8м2, ремонт штукатурки стен -12,2м2, окраска стен-	раз	1,00	58 072,55
окраска больших метал. поверхностей -3,74м2.	раз	1,00	832,28
герметизация мастикой швов -23,6м.	раз	1,00	24 398,57
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 832,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 299,60	1 832,44
Зимняя уборка кровли			16 678,63
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	139,00	4 593,95
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	12 084,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	115 263,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			169 497,86
Уборка придомовой территории			169 497,86
Подметание территории	раз	128,00	9 014,73
Уборка придомовой территории в зимний период			48 697,85
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 738,84
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 972,86
Посыпка территории	раз	21,00	14 890,10
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	20 873,78
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	2,00	222,27
Уборка придомовой территории в летний период			72 103,51
Выкашивание газонов	раз	5,00	27 563,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	10 255,47
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	34 284,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	39 681,77
Осмотры			7 103,88

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 173,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 930,36
Услуги по управлению			342 934,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	327 108,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 825,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			30 821,62
Электрическая энергия			44 027,66
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 542,00	44 027,66
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			329,77
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	49,00	329,77
Водоотведение	м.куб.	-305,94	-9 994,93
Горячая вода			6 567,00
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 597,40
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	32,46	969,60
Холодная вода	м.куб.	-338,40	-10 107,88
Особые и специализированные работы			114 178,86
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	88 122,00
Дератизация, дезинсекция			1 187,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 187,28
Проверка дымоходов и вентканалов			13 100,05
Проверка вентканалов	раз	3,00	13 100,05
Техническое обслуживание газового оборудования			11 769,53
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 156,93
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	6,00	5 860,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	3 296,49
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 612,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Прочистка вентканалов-48м. кв.7, смена вставок кв.15		14 720,58	14 720,58
Прочистка вент.каналов кв.4-24м.,		7 529,46	7 529,46
Итого			1 198 237,17

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Гагарина, 66д

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			349 427,05
смена сгонов у трубопровода, смена вентилей и клапанов 2 шт, строительный мусор, кран шаровый 2 шт, слив и наполнение водой с/с отопления 2,945 кв.м, очистка канализационной сети внутренней 0,5,	раз	1,00	17 176,76
смена сгонов д.20мм.-2шт., смена вентилей д.20мм.-2шт., слив и наполнение водой системы, смена отдельных участков трубопроводов	раз	1,00	69 311,81
смена отдельных участков трубопроводов д.50мм.-2,2м., смена отдельн. участков трубопров. д.32мм.-5,4м., смена сгонов д.20мм.-2шт., слив и наполнение водой системы, прокладка внутренних трубопроводов д.110мм.-3,3м.	раз	1,00	68 910,40
смена задвижек д.50мм.-2шт., смена участков трубопроводов д.50мм.-2,2м., слив и наполнение системы, очистка канал. сети внутрен. -5м., очистка канал. сети дворовой-6м.	раз	1,00	61 718,52
прокладка трубопроводов д.75мм.-4м., слив и наполнение системы ,очистка канализ. сети -11м.	раз	1,00	26 855,05
прокладка трубопроводов д.75мм. -5м., сборка узла д.75мм. -2 соединения, слив и наполнение системы, прокладка трубопроводов канализации д.110мм.-4,4м., очистка канализационной сети внутренней -5м., очистка канализационной сети дворовой -6м.,	раз	1,00	43 914,57
прокладка внутренних трубопроводов водоснабж. д.20мм.-0,18м., сборка узла д.20мм.-6 соед., установка вентилей д.20мм.-2шт., слив и наполнение системы, кв.60 прокладка внутренних трубопроводов водоснабж. д.20мм.-0,12м., сборка узла д.20мм.-4шт.	раз	1,00	15 085,18
очистка канализационной сети внутренней -5м, очистка канализационной сети дворовой -6м.	раз	1,00	9 096,18
очистка канализационной сети 1под	раз	1,00	9 420,80
очистка канализ. сети-11м	раз	2,00	18 841,60
очиска канализ. сети внутрен.-5м., очиска канализ. сети дворовой-6м.	раз	1,00	9 096,18
Сантехнические работы			44 664,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 507,88
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 412,71
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 315,34
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	779,83
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 775,29

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 168,91
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 212,22
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 212,22
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 756,34
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	653,94
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	2 102,40
Текущий ремонт электрических сетей			28 465,79
монтаж фотореле -1шт.	раз	1,00	3 801,40
короба пластмассовые -20м.,кабель-канал -20м.	раз	1,00	11 928,07
аппарат управления и сигнализации-2шт.	раз	2,00	12 736,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			33 191,70
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 652,28
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	27 513,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,00	4 377,86
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			324,56
очистка стен от объявлений 1,5 кв.м.		324,56	324,56
Текущий ремонт			768 406,97
установка элементов каркаса 3подъезд -1м3.,обшивка каркасных стен плитами 5м2.,	раз	1,00	64 790,30
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (3 под.)	раз	1,00	693 728,78
очистка стен от объявлений-1,5м2	раз	2,00	615,24
очистка стен от объявлений	раз	1,00	324,56
окраска фасадов-2,5м2	раз	1,00	903,77
окраска фасадов-1,4м2	раз	1,00	258,42
окраска фасадов -9,8м2	раз	1,00	2 403,38
окраска фасадов -2,97м2	раз	1,00	540,12
окраска больших металлических поверхностей - 3,74м2	раз	1,00	822,58
монтаж связей и распорок	раз	1,00	4 019,82
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 805,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 280,40	1 805,36
Зимняя уборка кровли			16 617,25
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	139,00	4 593,95
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	12 023,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	100 650,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			159 896,83
Уборка придомовой территории			159 896,83
Очистка урн от мусора	раз	165,00	2 059,20
Подметание территории	раз	128,00	10 447,41
Уборка придомовой территории в зимний период			43 825,91
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	12 097,84
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 710,90
Посыпка территории	раз	21,00	11 909,70

Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	18 024,12
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	83,35
Уборка придомовой территории в летний период			67 195,07
Выкашивание газонов	раз	5,00	28 616,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 558,61
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	31 020,46
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	36 369,24
Осмотры			7 603,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 755,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 847,76
Услуги по управлению			301 156,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	285 638,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 518,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			37 417,50
Электрическая энергия			19 530,46
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 902,00	19 530,46
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			8 291,36
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 232,00	8 291,36
Водоотведение	м.куб.	64,44	2 105,28
Горячая вода			6 528,00
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 565,60
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	32,22	962,40
Холодная вода	м.куб.	32,22	962,40
Особые и специализированные работы			130 053,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	76 950,00
Дератизация, дезинсекция			2 822,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 822,88
Проверка дымоходов и вентканалов			12 378,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 378,00
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	26 132,87
Техническое обслуживание газового оборудования			11 769,53
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 156,93
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	6,00	5 860,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	3 296,49
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 612,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Прочистка вентканалов-24м. кв.22		5 968,40	5 968,40
Прочистка вентиляции-24м.		6 072,08	6 072,08
Итого			1 999 721,97

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Гагарина, 66е

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			77 758,83
смена отдельных участков трубопроводов д.32мм.- 4,6м., смена сгонов д.20мм.-1шт., смена вентилей д.20мм.-1шт., слив и наполнение, очистка канализ. сети-22м	раз	1,00	45 860,75
прокладка трубопров. канализ. д. 110мм.-4,4м.	раз	1,00	13 826,33
очистка канализационной сети внутренней 2под. - 5м., очистка канализационной сети дворовой -6м.	раз	1,00	8 975,57
очистка канализ. сети внутренней-5м., очистка канализационной сети дворовой-6м.	раз	1,00	9 096,18
Сантехнические работы			42 832,00
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 786,20
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 213,70
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 811,12
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	761,38
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 889,09
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 952,01
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 204,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 204,70
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 905,90
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	653,94
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	2 102,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			33 538,86
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82

Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 652,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	27 513,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,50	3 557,02
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			324,56
Очистка стен от объявлений 1.5		324,56	324,56
Текущий ремонт			2 932,23
очистка стен от объявлений-1,5м2	раз	2,00	615,23
очистка стен от объявлений	раз	1,00	324,56
очистка стен от объявл.-1,5м2.	раз	1,00	290,65
окраска больших метал. поверхностей -2,67м2., окраска фасадов-6,2м2.	раз	1,00	1 701,79
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 805,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 280,80	1 805,92
Зимняя уборка кровли			12 178,49
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,50	148,73
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	12 029,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	100 528,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			164 739,96
Уборка придомовой территории			164 739,96
Подметание территории	раз	128,00	9 764,89
Уборка придомовой территории в зимний период			36 511,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	11 934,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 435,65
Посыпка территории	раз	21,00	9 158,48
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	13 900,32
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	83,35
Уборка придомовой территории в летний период			76 826,53
Выкашивание газонов	раз	5,00	33 465,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	8 131,69
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	35 229,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	41 636,74
Осмотры			7 589,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 722,10
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 867,84
Услуги по управлению			300 972,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	285 293,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 678,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			90 762,69
Электрическая энергия			33 118,33
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 921,00	33 118,33
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			8 614,40
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 280,00	8 614,40
Водоотведение	м.куб.	695,49	22 721,79
Горячая вода			6 490,44
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 533,80
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	32,03	956,64
Холодная вода	м.куб.	663,47	19 817,73
Особые и специализированные работы			110 619,42
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	76 857,00
Дератизация, дезинсекция			9 614,89
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 813,28
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 801,61
Проверка дымоходов и вентканалов			12 378,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 378,00
Техническое обслуживание газового оборудования			11 769,53
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 156,93

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	6,00	5 860,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	3,00	3 296,49
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 612,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Смена диэлектр. вставок -1шт., смена вентиляей д.20мм.-1шт. кв.9		2 579,21	2 579,21
Прочистка вентканалов- 24м.		6 347,40	6 347,40
Прочистка вентканалов -24м		6 072,08	6 072,08
Итого			969 646,49

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Гагарина, 72

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			19 461,21
ремонт задвижек д.100мм. -2шт., смена сгонов д.20мм.-2шт.,смена вентилей д.20мм.-2шт.	раз	1,00	12 049,30
очистка канализ. сети внутренней кв.10 -4м., очистка канализ. сети дворовой кв.10 -5м.	раз	1,00	7 411,91
Сантехнические работы			17 278,03
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 732,10
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 235,19
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 197,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	299,89
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 525,99
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 019,94
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 019,94
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			809,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 576,20
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 641,72
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			216,37
Очистка стен от объявлений 1		216,37	216,37
Текущий ремонт			10 964,95

ремонт рулонного покрытия -1,1м2	раз	1,00	10 144,68
очистка стен от объявлений-1м2	раз	2,00	410,14
очистка стен от объявлений	раз	2,00	410,13
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 793,94
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 285,00	2 719,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	914,00	703,78
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	914,00	1 371,00
Зимняя уборка кровли			1 652,34
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,00	198,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 454,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 984,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			61 678,41
Уборка придомовой территории			61 678,41
Подметание территории	раз	83,00	1 334,15
Уборка отмосток	раз	14,00	10 441,23
Уборка придомовой территории в зимний период			10 739,34
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 263,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	274,42
Посыпка территории	раз	13,00	916,31
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 118,90
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	2,00	166,71
Уборка придомовой территории в летний период			29 786,04
Выкашивание газонов	раз	5,00	11 804,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 951,04
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	14 030,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	9 377,65
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2023 год	раз	1,00	-12 152,51
Осмотры			3 740,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 327,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 412,88
Услуги по управлению			74 799,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	70 902,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 896,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			6 071,60
Электрическая энергия			4 899,50
Электрическая энергия	кВт.ч.	728,01	4 899,50
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			444,18
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	66,00	444,18
Водоотведение	м.куб.	11,64	380,28
Холодная вода	м.куб.	11,64	347,64
Особые и специализированные работы			38 257,13
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 101,00
Дератизация, дезинсекция			1 800,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 800,24
Проверка дымоходов и вентканалов			7 865,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 865,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 315,16
Техническое обслуживание газового оборудования			4 175,45
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 441,85
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 343,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 098,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 733,60

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			264 854,93

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Гагарина, 74

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			404 783,37
смена сгонов д.20мм. кв.72 -2шт.,смена вентилей д.20мм.-2шт.	раз	1,00	7 764,53
ремонт задвижек д.100мм.-2шт.,смена сгонов д.20мм.-2шт., смена вентилей д.20мм.-2шт.,слив и наполнение системы кв.42, прокладка трубопроводов канал. д.110мм.-2,35м. кв.27	раз	1,00	34 913,26
резка труб д.89мм.	раз	1,00	1 040,58
разборка трубопровода,прокладка трубопровода,сборка узлов,установка вентелей,слив и наполнение системы отопления водой. прочистка канализации дворовоц, внутренней	раз	1,00	38 999,51
прокладка трубопроводов д.25мм.-52,86м.,сборка узла д.25мм	раз	1,00	190 913,31
прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения д.32мм.-2,29м.,сборка узла трубопроводад.32мм.-9соединений, прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения д.20мм.-1,12м.,сборка узла д.20мм.-8соединений,слив и наполнение водой системы	раз	1,00	22 356,98
прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения д.32мм.-1,2м.,сборка узла д.32мм.-22соед., смена автомат. выключателей -1шт.	раз	1,00	5 173,92
очистка канализационной сети	раз	1,00	8 481,54
очистка канализ. сети-11м.	раз	1,00	8 335,25
очистка канализ. сети внутренней-18м. -4п.,очистка канализационной сети дворовой-15м.-4п.,очистка канализ. сети внутренней-6м.,очистка канализационной сети дворовой-5м.-1п.,смена отдельных участков трубопроводов д.20мм. кв.44 -1,2м.,смена сгонов д.20мм.-2шт., установка радиаторов б/у.	раз	1,00	43 172,99
очистка канализ. -11м.	раз	1,00	8 633,63
очистка канал.-18м	раз	1,00	7 687,11
очистка канал. сети-15м	раз	1,00	10 341,88
очистка канал. сети-11м.	раз	1,00	8 633,63
очиска канализ. сети внутрен.-6м., очиска канализ. сети дворовой-5м.	раз	1,00	8 335,25
Сантехнические работы			57 342,55
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 232,20
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 542,73
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 712,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	977,28
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 732,56

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 490,39
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 887,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 887,40
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 248,38
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			25 991,95
смена светильников-5шт.	раз	1,00	5 619,84
смена пакетных выключателей кв.15-1шт.	раз	1,00	1 132,99
монтаж фотореле -2шт.,смена светильника -3шт.	раз	1,00	19 239,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			44 342,00
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	13,70	7 497,07
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			432,74
очистка стен от объявлений		432,74	432,74
Текущий ремонт			1 019 502,40
смена обделок - 15м.	раз	1,00	13 168,67
ремонт скамеек-1,6м3., окрашивание скамеек- 13м2	раз	1,00	10 514,88
ремонт и восстановление герметизации стыков кв.21-19,6м.	раз	1,00	29 795,14
ремонт деревянных скамеек- 0,4м3., окрашивание скамеек-6м2.	раз	1,00	3 136,26
ремонт деревянных скамеек, окрашивание скамеек-6м.	раз	1,00	5 683,25
ремонт в квартире 21, ремонт во 2-ом подъезде	раз	1,00	845 454,80
очистка стен от объявлений-2м2	раз	1,00	432,76
очистка стен от объявл.-2м2	раз	1,00	387,53
окрашивание скамеек -6,5м2.,окраска фасадов 242,05м2.,окраска метал. поверхн.-52,24м2.,	раз	1,00	88 732,27
окраска фасадов-2,5м2	раз	1,00	100,64
окраска фасадов -5,2м2,очистка канализац. сети внутренней-6м.,очистка канализац. сети дворовой-5м.	раз	1,00	959,70
окраска метал. поверхностей-12,48м2,окраска фасадов-6м2	раз	1,00	4 432,01
монтаж цокольного окна -4шт.	раз	1,00	16 704,49
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			123 153,44
устройство кровель-117,8м2 кв.38,39	раз	1,00	123 153,44
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 480,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 759,00	2 480,20
Зимняя уборка кровли			42 480,10
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	632,00	20 887,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	21 592,50

Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	139 623,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			98 970,92
Уборка придомовой территории			98 970,92
Подметание территории	раз	128,00	14 099,64
Уборка придомовой территории в зимний период			35 000,61
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 048,04
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 885,80
Посыпка территории	раз	21,00	10 248,12
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	16 188,87
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	4,00	629,78
Уборка придомовой территории в летний период			31 869,50
Выкашивание газонов	раз	5,00	13 798,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 430,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	14 640,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	18 001,17
Осмотры			10 572,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 489,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 083,20
Услуги по управлению			418 017,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	396 241,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 776,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			107 003,41
Электрическая энергия			94 011,37
Электрическая энергия	кВт.ч.	13 969,00	94 011,37
Водоотведение	м.куб.	87,22	2 849,40
Горячая вода			8 840,04
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 537,44
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,61	1 302,60
Холодная вода	м.куб.	43,61	1 302,60
Особые и специализированные работы			151 711,31
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	106 746,00
Дератизация, дезинсекция			13 639,47
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 032,60
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	9 606,87
Проверка дымоходов и вентканалов			16 504,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 504,00
Техническое обслуживание газового оборудования			14 821,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		12 209,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	8,00	7 813,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	4 395,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 612,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Прочистка вентканалов- 24м. кв.21		6 072,08	6 072,08
Итого			2 666 561,98

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Гагарина, 76

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			424 684,47
смена сгонов д.20мм.-1шт.,смена вентилей диаметром 20мм.-5шт.,слив и наполнение системы,смена участков трубопроводов диам.50мм.-2,1м.,смена участков трубопроводов диам.32мм.-2,9м.,прокладка трубопроводов д.32мм.-5,48м.,прокладка трубопроводов д.25мм.-3,36м.,прокладка трубопроводов д.110мм.-8,8м.,прокладка трубопроводов д.50мм.-4м.,очистка канализ сети-11м.	раз	1,00	188 064,62
смена сгонов д.15мм.-1шт.,смена вентилей д.15мм.-1мм., слив и наполнение системы	раз	1,00	28 749,84
смена отдельных участков трубопровода,смена сгонов,демонтаж радиаторов установка чугунных радиаторов,смена спуско пробковых кранов , слив и наполнение водой системы отопления,	раз	1,00	40 038,21
слив инаполнение системы водой кв.21	раз	1,00	3 274,49
ремонт задвижек д.100мм.-2шт.,смена сгонов д.20мм.-2шт., смена вентилей д.20мм.-2шт., прокладка трубопр. канализации кв.66 д.110мм.-0,7м.,очистка канализ. сети внутренней-6м.,очистка канализ. сети дворовой-	раз	1,00	23 323,96
разборка трубопроводов из водоразборных труб д.20мм. кв.1-1,2м., прокладка внутренних трубопроводов д.25мм.-1,2м.,	раз	1,00	3 631,99
разборка трубопроводов д.32мм.-1,32м.,прокладка внутренних трубопроводов д.20мм.-1,32м.,установка вентилей д.20мм.-2шт., слив и наполнение системы	раз	1,00	8 627,57
прокладка внутренних трубопроводов канализации д.110мм.-8,6м.,прокладка внутренних трубопроводов канализации д.50мм.-2м.	раз	1,00	33 037,91
прокладка внутрен. трубопроводов канализ.д.110мм.-8,6м.,	раз	1,00	27 726,56
очистка канализационной сети внутренней, дворовой 1п, 4п.	раз	1,00	17 266,96
очистка канализационной сети внутренней -6м., очистка канализационной сети дворовой -5м.	раз	1,00	8 224,70
очистка канализ.-11м.	раз	1,00	8 481,56
очистка канализ. сети-22м	раз	1,00	17 267,22
очистка канализ. сети- 11м.	раз	1,00	8 335,25
очистка канал. сети-11м.	раз	1,00	8 633,63
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			8 633,63
Внеплановые работы по обслуживанию			
очистка канализационной сети под.4	шт	1,00	8 633,63
Сантехнические работы			57 141,60
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 073,14
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 498,87
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 601,06
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	973,21

Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 750,41
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 442,59
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 875,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 875,46
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 675,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			223 725,55
смена светильников 2 шт, провод 2,4м,эксплуатация машин 0,7,ключ электромагнитный 1шт, демонтаж датчиков движения 1шт. монтаж датчиков движения 1шт. смена светильников с лампами 4шт.провод 1м	раз	1,00	33 320,90
смена пакетных выключателей-2шт.	раз	1,00	2 559,52
монтаж фотореле-2шт.	раз	1,00	7 602,75
Восстановление освещения в подвале.	раз	1,00	180 242,38
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			42 913,66
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,50	5 745,92
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			432,74
очистка стен от объявлений		432,74	432,74
Текущий ремонт			132 093,87
ремонт и окрашивание скамеек	раз	1,00	3 136,26
погрузка мусора	раз	1,00	10 333,31
очистка стен от объявлений-2м2	раз	1,00	432,76
очистка стен от объявл.-2м2	раз	1,00	387,53
окраска фасадов-2,8м2,очистка стен от объявлений	раз	1,00	1 074,18
окраска фасадов- 238,5м2.,окраска метал. поверхностей- 20,1м2., окраска забора-56м2.,окраска труб-11,52м2	раз	1,00	112 167,93
окраска фасадов -5,8м2	раз	1,00	1 070,51
окраска метал. поверхностей - 1,44м2,окраска фасадов-2,5м2	раз	1,00	944,80
заделка отверстий-2шт.	раз	1,00	2 546,59
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 677,90
Текущий ремонт		4 507,21	4 507,21
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 472,58
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 753,60	2 472,58
Зимняя уборка кровли			49 540,68
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	846,00	27 960,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	21 580,38
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	137 940,36
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		8 192,04
разделка древесины, погрузка и перевозка		1,00	8 192,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			117 611,71
Уборка придомовой территории			117 611,71
Подметание территории	раз	128,00	15 609,73

Уборка придомовой территории в зимний период			46 145,25
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 961,20
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 179,44
Посыпка территории	раз	21,00	13 085,40
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	20 104,20
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	5,00	815,01
Уборка придомовой территории в летний период			34 570,28
Выкашивание газонов	раз	5,00	15 904,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 082,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	15 583,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	21 286,45
Осмотры			10 554,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 496,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 057,96
Услуги по управлению			412 717,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	391 463,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 254,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			13 038,84
Водоотведение	м.куб.	87,46	2 857,20
Горячая вода			8 875,44
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 569,24
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,73	1 306,20
Холодная вода	м.куб.	43,73	1 306,20
Особые и специализированные работы			158 162,15
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	105 459,00
Дератизация, дезинсекция			13 514,31
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 984,72
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	9 529,59
Проверка дымоходов и вентканалов			16 504,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 504,00
Техническое обслуживание газового оборудования			22 684,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 753,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 753,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 931,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	2 197,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Прочистка вентканала кв.18 -24м.		5 968,40	5 968,40
Итого			1 824 296,37

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Гагарина, 78

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			129 558,05
смена отдельных участков трубопровода 0,015, врезка в действующие внутренние сети 1 шт, смена сгонов 4 шт, смена вентилей 4 шт, строительный мусор 0,016, слив и наполнение водой с/с отопления 6,122	раз	1,00	24 215,92
слив и наполнение системы	раз	1,00	2 989,96
слив и наполнение водой системы кв.21	раз	1,00	1 418,22
ремонт задвижек д.100мм.-2шт.,смена сгонов д.20мм.-2шт.,смена вентилей д.20мм.-2шт.	раз	1,00	12 049,29
разборка трубопровода,прокладка внутреннего трубопровода,сборка узла трубопровода, установка вентелей,смена сгонов,слив и наполнение системы отопления водой,	раз	1,00	67 942,45
прокладка трубопроводов водоснабжения д.32мм-6,25м.,сборка узла д.32мм-11соед.,	раз	1,00	16 117,37
прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения д.32мм.-1,13м,сборка узла трубопровода д.32мм.-3соединения,установка вентилей -	раз	1,00	4 824,84
Сантехнические работы			72 273,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			49 013,58
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 515,75
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	34 244,97
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 252,86
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 661,82
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 730,65
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 867,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 867,06
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 746,86
Осмотр датчика движения	шт	8,00	498,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			8 192,78
смена пакетных выключателей -1шт.,	раз	1,00	1 707,08
смена выключателей-1шт., смена ламп-1шт.,	раз	1,00	6 485,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			45 596,76
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,50	5 198,69
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			58 774,45
валка деревьев	шт	1,00	58 774,45
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			354 342,96
ремонт тротуаров 13м2, валка деревьев		353 477,46	353 477,46
очистка стен от объявлений 2 м		432,74	432,74
очистка стен от объявлений		432,76	432,76
Текущий ремонт			59 974,39
очистка стен от объявлений-2м2	раз	1,00	387,52
очистка стен от объявлений -2м2	раз	1,00	432,76
очистка стен от объявлений	раз	1,00	387,53
окраска фасадов-4,5м2	раз	1,00	1 103,61
окраска фасадов -245,5м2, окраска метал. поверхностей -19,85м2.,	раз	1,00	57 662,97
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 480,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 759,00	2 480,20
Зимняя уборка кровли			36 655,24
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	664,00	21 945,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	14 710,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	138 038,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			155 274,81
Уборка придомовой территории			155 274,81
Подметание территории	раз	128,00	13 181,35
Уборка придомовой территории в зимний период			44 205,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 626,80
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 015,56
Посыпка территории	раз	21,00	14 359,62
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	21 166,34
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	6,00	1 037,28
Уборка придомовой территории в летний период			64 790,59
Выкашивание газонов	раз	5,00	28 560,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 627,63
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	29 602,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	33 097,27
Осмотры			10 838,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 442,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 395,40
Услуги по управлению			413 271,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	391 742,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 528,96

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			12 831,96
Водоотведение	м.куб.	86,18	2 815,68
Горячая вода			8 729,16
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 442,04
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,09	1 287,12
Холодная вода	м.куб.	43,09	1 287,12
Особые и специализированные работы			185 262,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	105 534,00
Дератизация, дезинсекция			4 665,78
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 998,76
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	667,02
Проверка дымоходов и вентканалов			16 504,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 504,00
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	35 434,40
Техническое обслуживание газового оборудования			23 124,34
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 753,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 753,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 370,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	60,00	2 197,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			1 695 647,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Гражданская, 102

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			501,22
Техническое обслуживание инженерных сетей			501,22
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	501,22
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			31,14
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	2,00	31,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			78,68
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	1,00	78,68
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 087,42
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	970,00	1 154,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	456,00	351,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	388,00	582,00
Зимняя уборка кровли			66,10
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,00	66,10
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			9 451,06
Уборка придомовой территории			9 451,06
Подметание территории	раз	49,00	261,47
Уборка отмосток	раз	7,00	1 151,25
Уборка придомовой территории в зимний период			3 278,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	384,75
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	135,28
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	505,21
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 225,28
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	27,78
Уборка придомовой территории в летний период			3 817,35
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 594,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	478,25
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	1 744,22
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	942,69
Осмотры			1 244,58
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	238,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 006,44
Услуги по управлению			18 291,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	17 338,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	952,92
Особые и специализированные работы			9 431,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 671,00
Проверка дымоходов и вентканалов			1 966,32
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 966,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	1 328,79
Техническое обслуживание газового оборудования			1 465,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 098,83
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 098,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Смена вставки деэлектрич.-,смена вентиля д.20мм.-1шт.		2 593,51	2 593,51
Прочистка вентканалов -12м., прочистка дымохода- 6м.		3 642,79	3 642,79
Итого			47 419,46

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Гражданская, 106

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			186,90
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	62,28
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 080,85
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	157,36
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,24
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 868,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 406,50	1 673,74
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	456,00	351,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	562,60	843,90
Зимняя уборка кровли			1 681,71
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,00	66,11
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 615,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 785,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 091,95
Уборка придомовой территории			22 091,95
Подметание территории	раз	49,00	261,18
Уборка отмосток	раз	7,00	2 263,59
Уборка придомовой территории в зимний период			3 016,06
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	625,50
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	119,71
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	407,96
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с	раз	16,00	1 807,32
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	55,57
Уборка придомовой территории в летний период			13 811,64
Выкашивание газонов	раз	4,00	6 307,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 373,09
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	6 130,71
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 739,48
Осмотры			1 489,34
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	435,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 053,52
Услуги по управлению			44 266,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	41 960,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 306,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			3 203,57
имущества многоквартирного дома:			
Электрическая энергия			2 934,89
Электрическая энергия	кВт.ч.	436,09	2 934,89
Водоотведение	м.куб.	4,30	140,40
Холодная вода	м.куб.	4,30	128,28
Особые и специализированные работы			26 171,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 304,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44

Техническое обслуживание газового оборудования			6 080,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 274,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	5 274,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Прочистка вентканалов кв.2-12м.		3 579,55	3 579,55
Итого			124 035,01

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Гражданская, 116

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			12 102,91
очистка канализационной сети внутренней (2под.) -7м.,очистка канализационной сети дворовой - 8м..	раз	1,00	12 102,91
Сантехнические работы			1 557,16
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 557,16
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 557,16
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			747,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	186,84
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			86,56
смена ламп накаливания-1шт.	раз	1,00	86,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 418,84
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	472,08
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,24
Текущий ремонт			879,00
окрашивание скамеек-2,08м2.	раз	1,00	879,00
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 517,86
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 154,00	2 563,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	860,00	662,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	861,60	1 292,40
Зимняя уборка кровли			99,15
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,00	99,15
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 795,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			31 658,97
Уборка придомовой территории			31 658,97
Подметание территории	раз	49,00	1 716,47
Уборка отмосток	раз	7,00	3 495,66
Уборка придомовой территории в зимний период			10 607,18
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 497,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	548,09
Посыпка территории	раз	5,00	1 095,56
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	25,00	7 410,36
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	55,57
Уборка придомовой территории в летний период			9 362,63
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 091,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 924,93
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	3 346,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	6 477,03
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2023 год	раз	1,00	-15 380,40
Осмотры			3 297,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 785,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 511,90

Услуги по управлению			74 235,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	70 368,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 867,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-13 599,42
Электрическая энергия			8 487,89
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 261,20	8 487,89
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			222,09
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	33,00	222,09
Водоотведение	м.куб.	-356,72	-11 654,11
Холодная вода	м.куб.	-356,72	-10 655,29
Особые и специализированные работы			74 472,31
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 957,00
Дератизация, дезинсекция			1 986,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 986,96
Проверка дымоходов и вентканалов			10 171,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 171,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 086,88
Техническое обслуживание газового оборудования			34 589,95
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 376,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		14 591,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	332,00	14 591,40
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	10 621,83
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 680,00
Проверка ОДПУ	раз	1,00	1 680,00
Прочистка вентканалов-12м		3 705,47	3 705,47
Прочистка вентканалов-12, прочистка дымоходов-6м		3 871,78	3 871,78
Итого			217 360,33

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Гражданская, 61

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			197 204,00
смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб д.20мм. - 2,6м.,смена сгонов д. 20мм.-2шт., установка радиаторов чугунных., слив и наполнение системы	раз	1,00	12 485,30
смена отдельных участков трубопровода,смена сгоноув,демонтаж радиаторов,установка чугунных радиаторов,смена пробко- пусковых кранов,слив инаполнение системы отопления водой,очистка канализации дворовой , внутренней	раз	1,00	29 363,87
смена вентилей д.20мм.(ателье) - 1шт.,	раз	1,00	2 195,90
прокладка внутренних трубопроводов д.32мм.- 3,47м., установка вентилей д.20мм.- 1шт., слив и наполнение водой системы	раз	1,00	9 244,79
прокладка внутренних трубопроводов д.25мм-2,36м.,сборка узла д.25мм.- 20шт.,очистка канализ сети-15м.	раз	1,00	31 779,52
очистка канализационной сети внутренней -14м.,очистка канализационной сети дворовой-16м.	раз	1,00	24 531,07
очистка канализ. сети-15м	раз	1,00	12 703,43
очистка канализ. сети внутренней-7м.,очистка канализационной сети дворовой-8м.	раз	1,00	12 265,54
очистка канализ. сети внутренней -7м., очистка канал. сети дворовой-8м.	раз	1,00	12 481,09
очистка канализ. сети внутренней -7м.,очистка канализ. сети дворовой -	раз	1,00	12 265,54
очистка канализ. сети внутр.-7м, дворовой-8м	раз	1,00	12 703,43
очистка канализ. сети -15м.	раз	1,00	12 481,09
очистка канал. сети- 15м	раз	1,00	12 703,43
Сантехнические работы			21 762,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 733,40
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 062,81
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 293,98
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	376,61
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 428,01
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 600,72

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	2 600,72
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			311,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	311,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 812,62
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	786,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 094,48
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			259,64
очистка стен от объявлений		259,64	259,64
Текущий ремонт			15 352,06
ремонт металлического ограждения 0,8м2	раз	1,00	12 213,40
очистка стен от объявлений	раз	1,00	259,63
очистка стен от объявл.-1,2м2	раз	1,00	232,51
окрашивание скамеек -9,48м2.	раз	1,00	2 646,52
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 807,22
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 295,00	2 731,06
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	908,00	699,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	918,00	1 377,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	39 455,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			42 023,99
Уборка придомовой территории			42 023,99
Подметание территории	раз	83,00	3 575,52
Уборка отмосток	раз	14,00	6 238,95
Уборка придомовой территории в зимний период			12 101,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 613,64
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	579,20
Посыпка территории	раз	13,00	1 727,59
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	28,00	7 181,49
Уборка придомовой территории в летний период			15 095,65
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 488,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 339,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 267,69
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 011,95
Осмотры			3 812,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 640,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 172,64
Услуги по управлению			116 092,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	111 972,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 119,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			121 833,55
Электрическая энергия			96 454,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	14 332,04	96 454,64
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			10 646,86
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 582,00	10 646,86
Водоотведение	м.куб.	235,56	7 695,81
Холодная вода	м.куб.	235,56	7 036,24
Особые и специализированные работы			52 635,90
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	30 165,00
Проверка дымоходов и вентканалов			8 438,40
Проверка вентканалов	раз	4,00	573,12

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 865,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 315,16
Техническое обслуживание газового оборудования			8 717,34
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 032,54
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 032,54
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 684,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Прочистка вентканалов-48м., прочистка дымохода-24м. кв.4		14 821,88	14 821,88
Итого			638 616,81

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Гражданская, 63

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			124 897,77
очистка канализационной сети дворовой. очистка канализационной сети внутренней	раз	1,00	12 703,43
очистка канализационной сети внутренней -7м.,очистка канализационной сети дворовой-8м.	раз	1,00	12 265,54
очистка канализационной сети внутренней - 7м.,очистка канализационной сети дворовой - 8м.	раз	1,00	12 102,91
очистка канализ. сети-15м	раз	1,00	12 703,43
очистка канализ. сети внутренней-7м.,очистка канализационной сети дворовой-8м.	раз	1,00	12 265,54
очистка канализ. сети внутренней -7м., очистка канал. сети дворовой-8м.	раз	1,00	12 481,09
очистка канализ. сети -15м	раз	2,00	25 406,86
очистка канал. сети-15м	раз	1,00	12 703,43
очиска канализ. сети внутрен.-7м., очиска канализ. сети дворовой-8м.	раз	1,00	12 265,54
Сантехнические работы			23 086,10
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 206,95
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 193,40
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 624,84
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	388,71
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 570,33
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 308,82
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 308,82
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 152,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	311,40
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	840,96

Текущий ремонт электрических сетей			8 388,37
демонтаж предохранителя-3шт.,	раз	1,00	8 388,37
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 402,04
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	786,80
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 005,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,20	1 203,93
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			302,93
очистка стен от объявлений		302,93	302,93
Текущий ремонт			47 165,31
указатель намен. улицы	раз	1,00	1 547,54
очистка стен от объявлений	раз	2,00	574,20
очистка стен от объявл.-1,4м2	раз	1,00	271,27
окраска забора -56,5м2.,окраска метал. повехностей-8,6м2.	раз	1,00	44 772,30
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 930,98
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 365,00	2 814,36
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	906,00	697,62
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	946,00	1 419,00
Зимняя уборка кровли			866,56
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,00	99,15
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	767,41
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	35 739,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			25 256,33
Уборка придомовой территории			25 256,33
Подметание территории	раз	83,00	3 985,14
Уборка придомовой территории в зимний период			8 354,59
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 039,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	561,38
Посыпка территории	раз	13,00	1 421,82
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	21,00	4 220,85
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	111,14
Уборка придомовой территории в летний период			9 811,97
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 953,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 257,23
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	4 601,14
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 104,63
Осмотры			3 767,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 606,66
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 160,76
Услуги по управлению			107 000,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	101 426,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 574,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			50 518,62
Электрическая энергия			20 057,11
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 980,26	20 057,11
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			11 575,60
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 720,00	11 575,60
Водоотведение	м.куб.	301,98	9 865,73
Холодная вода	м.куб.	301,98	9 020,18
Особые и специализированные работы			56 691,06
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	27 324,00
Проверка дымоходов и вентканалов			11 797,92
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	11 797,92
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 972,74
Техническое обслуживание газового оборудования			9 596,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 911,60

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 911,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 684,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Итого			505 452,24

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Гражданская, 65

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			100 366,70
очистка канализационной сети дворовой. очистка канализационной сети внутренней	раз	1,00	12 703,44
очистка канализационной сети внутренней -7,очистка канализационной сети дворовой -8м.	раз	1,00	12 102,91
очистка канализ. сети-15м	раз	2,00	25 406,86
очистка канализ. сети внутренней-7м.,очистка канализационной сети дворовой-8м.	раз	1,00	12 265,54
очистка канализ. сети внутренней -7м.,очистка канализ. сети дворовой - очистка канал.сети-15м	раз	1,00	12 481,09
очистка канал.сети-15м	раз	1,00	12 703,43
очистка канал. сети-15м	раз	1,00	12 703,43
Сантехнические работы			1 531,08
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 531,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 531,08
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 339,26
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	217,98
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	16,00	1 121,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			16 834,48
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	550,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	8,00	14 673,92
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	820,86
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			238,00
Очистка стен от объявлений		238,00	238,00
Текущий ремонт			2 129,85
устройство бетонной подготовки-0,18м3	раз	1,00	1 465,57
очистка стен от объявлений	раз	2,00	451,14
очистка стен от объявл.-1,1м2	раз	1,00	213,14
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 035,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 400,00	2 856,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	960,00	739,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	960,00	1 440,00
Зимняя уборка кровли			115,68
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,50	115,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25 027,32
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	8,00	-16 684,88
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		11 604,26
формирование крон		1,00	11 604,26
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			37 154,75
Уборка придомовой территории			37 154,75
Подметание территории	раз	83,00	2 415,08
Уборка отмосток	раз	14,00	7 077,06
Уборка придомовой территории в зимний период			8 575,21
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 774,84

Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	515,68
Посыпка территории	раз	13,00	1 911,84
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	4 317,28
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	55,57
Уборка придомовой территории в летний период			14 721,54
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 070,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 791,77
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 859,37
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 365,86
Осмотры			3 101,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 684,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 417,18
Услуги по управлению			74 928,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	71 025,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 903,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-3 403,93
Электрическая энергия			6 773,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 006,48	6 773,60
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			370,15
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	55,00	370,15
Водоотведение	м.куб.	-168,66	-5 509,97
Холодная вода	м.куб.	-168,66	-5 037,71
Особые и специализированные работы			53 219,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 134,00
Дератизация, дезинсекция			1 953,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 953,72
Проверка дымоходов и вентканалов			7 628,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 628,64
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 315,16
Техническое обслуживание газового оборудования			17 508,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 684,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 680,00
Проверка ОДПУ ХВС и ГВС	раз	1,00	1 680,00
Прочистка вент.каналов -7м., прочистка дымохода -8м.		12 265,54	12 265,54
Итого			326 705,87

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Гражданская, 67

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			13 173,04
смена отдельных участков трубопроводов д.50мм.-1,4м.,смена сгонов д.50мм.-2шт.,смена вентилей д.50мм.-1шт.	раз	1,00	13 173,04
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			249,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Текущий ремонт электрических сетей			2 236,37
смена светильника -1шт.	раз	1,00	2 236,37
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 239,24
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	273,62
Текущий ремонт			2 746,97
окрашивание скамеек-6,5м2	раз	1,00	2 746,97
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 824,74
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 276,40	2 708,92
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	974,00	749,98
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	910,56	1 365,84
Зимняя уборка кровли			115,68
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,50	115,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 540,72
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-24 540,72
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		11 604,26
формирование крон		1,00	11 604,26
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			50 981,39
Уборка придомовой территории			50 981,39
Подметание территории	раз	83,00	995,48
Уборка отмосток	раз	14,00	8 353,05
Уборка придомовой территории в зимний период			10 178,41
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 080,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	5,00	411,55
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	50,82
Посыпка территории	раз	13,00	2 349,07
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	16,00	5 735,68
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	495,72
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	55,57
Уборка придомовой территории в летний период			24 777,76
Выкашивание газонов	раз	5,00	11 110,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 406,14
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	11 261,22
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 676,69
Осмотры			2 588,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	881,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 707,60
Услуги по управлению			73 471,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	69 644,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 827,40

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			10 582,51
Электрическая энергия			9 980,59
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 483,00	9 980,59
Водоотведение	м.куб.	9,62	314,40
Холодная вода	м.куб.	9,62	287,52
Особые и специализированные работы			40 287,87
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 762,00
Проверка дымоходов и вентканалов			6 438,24
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	4,00	6 438,24
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 315,16
Техническое обслуживание газового оборудования			9 772,47
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 904,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 904,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		7 867,83
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	156,00	5 714,28
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	49,00	2 153,55
Прочистка вент.каналов кв.2- 12м., прочистка дымоходов -6м.		3 514,33	3 514,33
Итого			219 971,68

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Гражданская, 86

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			5 351,00
очистка канализ. сети-7м	раз	1,00	5 351,00
Сантехнические работы			426,08
Техническое обслуживание инженерных сетей			426,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	426,08
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			62,28
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	62,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 767,16
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	157,36
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	273,62
Текущий ремонт			1 348,00
окраска труб-1,62м2.	раз	1,00	1 348,00
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 287,58
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 200,00	2 618,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	454,00	349,58
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	880,00	1 320,00
Зимняя уборка кровли			978,55
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1,50	49,58
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	928,97
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	10 641,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 539,46
Уборка придомовой территории			17 539,46
Подметание территории	раз	83,00	1 288,71
Уборка отмосток	раз	14,00	2 302,02
Уборка придомовой территории в зимний период			8 336,11
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 250,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	381,15
Посыпка территории	раз	13,00	1 809,99
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 839,40
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	55,57
Уборка придомовой территории в летний период			3 475,03
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 433,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	551,51
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 489,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 137,59
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2023 г.	раз	1,00	-11 219,53
Осмотры			3 098,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	586,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 512,40
Услуги по управлению			31 860,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	30 200,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 659,72

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 826,88
Электрическая энергия			1 473,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	219,00	1 473,88
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			134,60
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	20,00	134,60
Водоотведение	м.куб.	3,49	114,12
Холодная вода	м.куб.	3,49	104,28
Особые и специализированные работы			22 856,62
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 136,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			5 933,66
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 245,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Итого			91 445,14

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Гражданская, 92а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			1 456,84
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 456,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	1 456,84
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			93,42
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	93,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			236,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	236,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,24
Текущий ремонт			841,00
окрашивание скамеек-1,99м2	раз	1,00	841,00
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 084,82
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 947,00	2 316,94
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	778,80	599,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	778,80	1 168,20
Зимняя уборка кровли			1 099,72
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1,50	49,58
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 050,14
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 888,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 402,44
Уборка придомовой территории			17 402,44
Подметание территории	раз	21,00	214,41
Уборка отмосток	раз	4,00	1 598,99
Уборка придомовой территории в зимний период			2 481,78
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	235,14
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	135,20
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	115,36
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 921,99
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	74,09
Уборка придомовой территории в летний период			11 789,06
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 785,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 085,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	4 917,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 318,20
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2023 год	раз	1,00	-12 580,22
Осмотры			2 881,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 561,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 319,44
Услуги по управлению			65 530,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	62 116,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 413,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			173,40
Водоотведение	м.куб.	2,77	90,60
Холодная вода	м.куб.	2,77	82,80
Особые и специализированные работы			34 458,46

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 734,00
Дератизация, дезинсекция			1 858,92
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 858,92
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое обслуживание газового оборудования			10 622,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 376,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 245,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Итого			138 848,60

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Гражданская, 94

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 975,18
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 020,00	1 213,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	194,00	149,38
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	408,00	612,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			666,87
Уборка придомовой территории			666,87
Подметание территории	раз	7,00	30,10
Уборка отмосток	раз	1,00	252,37
Уборка придомовой территории в зимний период			384,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	225,00
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки	раз	1,00	7,70
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	22,10
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	129,60
Осмотры			732,14
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	732,14
Услуги по управлению			9 809,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	9 298,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	511,08
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			3 183,05
Вывоз жидких бытовых отходов в неканализованных домах	куб. м.		3 183,05
Особые и специализированные работы			5 936,45
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 505,00
Проверка дымоходов и вентканалов			1 966,32
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 966,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			1 465,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 098,83
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 098,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			22 303,33

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Гражданская, 98

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 609,80
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Текущий ремонт			4 800,55
установка дверного доводчика-1шт.	раз	1,00	4 800,55
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 982,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	944,00	1 123,36
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	380,00	292,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	377,60	566,40
Зимняя уборка кровли			49,58
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1,50	49,58
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 375,64
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-11 375,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 604,00
Уборка придомовой территории			11 604,00
Подметание территории	раз	49,00	191,63
Уборка отмосток	раз	7,00	1 258,44
Уборка придомовой территории в зимний период			3 050,55
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	397,35
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	197,01
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	449,25
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с	раз	16,00	1 979,16
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	27,78
Уборка придомовой территории в летний период			5 896,89
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 464,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	765,39
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	2 667,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 206,49
Осмотры			1 380,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	370,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 009,64
Услуги по управлению			34 057,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	32 283,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 774,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			64 375,45
имущества многоквартирного дома:			
Электрическая энергия			56 089,18
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 334,20	56 089,18
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			8 015,43
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 191,00	8 015,43
Водоотведение	м.куб.	4,33	141,48
Холодная вода	м.куб.	4,33	129,36
Особые и специализированные работы			15 531,89
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 697,00
Проверка дымоходов и вентканалов			3 277,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	3 277,20
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 214,65
Техническое обслуживание газового оборудования			1 343,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		976,74
оборудования			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	976,74
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			135 737,85

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Гранатная, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			93,42
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	93,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			236,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	236,04
Текущий ремонт			8 459,36
устройство бетонной подготовки-1м3	раз	1,00	8 036,76
окрашивание скамеек-1м2	раз	1,00	422,60
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 122,54
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 055,00	1 255,46
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	304,00	234,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	422,00	633,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	8 322,84
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-8 322,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			10 473,79
Уборка придомовой территории			10 473,79
Подметание территории	раз	49,00	311,32
Уборка отмосток	раз	7,00	656,26
Уборка придомовой территории в зимний период			3 599,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	408,60
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	103,18
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	826,54
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 261,52
Уборка придомовой территории в летний период			4 931,25
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 096,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	564,81
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	2 269,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	975,12
Осмотры			1 283,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	242,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 041,16
Услуги по управлению			24 917,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	23 619,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 298,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 288,96
Электрическая энергия			1 040,18
Электрическая энергия	кВт.ч.	154,56	1 040,18
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			94,22
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	14,00	94,22
Водоотведение	м.куб.	2,47	80,76
Холодная вода	м.куб.	2,47	73,80
Особые и специализированные работы			12 664,54
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 363,00
Проверка дымоходов и вентканалов			2 621,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	2 621,76
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 214,65
Техническое обслуживание газового оборудования			1 465,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 098,83

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 098,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Прочистка вентканалов-24м.		7 159,19	7 159,19
Итого			68 699,28

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Гранатная, 17а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			155,70
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	155,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 003,20
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	393,40
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 286,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 615,00	1 921,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	514,00	395,78
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	646,00	969,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 098,36
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-13 098,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 785,15
Уборка придомовой территории			11 785,15
Подметание территории	раз	49,00	942,90
Уборка отмосток	раз	7,00	2 145,63
Уборка придомовой территории в зимний период			3 631,85
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	406,80
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки	раз	8,00	275,09
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	532,68
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с	раз	16,00	2 417,28
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			3 797,81
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 532,16
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	606,95
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	1 658,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 266,96
Осмотры			1 282,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	341,10
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	940,98
Услуги по управлению			39 214,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	37 171,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 042,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			9 565,84
имущества многоквартирного дома:			
Электрическая энергия			9 126,75
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 356,13	9 126,75
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			168,25
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	25,00	168,25
Водоотведение	м.куб.	4,33	141,48
Холодная вода	м.куб.	4,33	129,36
Особые и специализированные работы			17 215,17
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 014,00
Проверка дымоходов и вентканалов			3 277,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	3 277,20
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 214,65
Техническое обслуживание газового оборудования			1 709,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		1 343,02
оборудования			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 343,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			84 854,86

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Грунта, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			5 848,26
очистка канализационной сети внутренней -3м.,очистка канализационной сети дворовой - 4м.	раз	1,00	5 848,26
Сантехнические работы			1 087,76
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 087,76
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 087,76
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			996,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	186,84
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			10 046,22
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	472,08
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	820,86
Текущий ремонт			102 494,22
ремонт штукатурки фасадов-11,22м2.,окраска фасадов-19,34м2	раз	1,00	43 185,86
ремонт штукатурки фасадов -12,11м2., окраска фасадов - 20,32м2.,устройство примыканий кровель -8м.	раз	1,00	59 308,36
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			1 249,63
ремонт руланного покрытия -1,5м2.	раз	1,00	1 249,63
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 070,06
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 905,00	3 456,96
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 130,00	870,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 162,00	1 743,00
Зимняя уборка кровли			4 160,17
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	4 160,17
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	27 707,40
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-27 707,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			35 071,08
Уборка придомовой территории			35 071,08
Подметание территории	раз	128,00	3 011,11
Уборка отмосток	раз	21,00	4 072,74
Уборка придомовой территории в зимний период			19 097,12
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 785,24
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	684,18
Посыпка территории	раз	21,00	5 157,52
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	7 470,18
Уборка придомовой территории в летний период			5 364,04
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 232,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 321,46
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	2 810,58

Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	3 526,07
Осмотры			3 646,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 527,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 119,28
Услуги по управлению			82 952,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	78 631,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 321,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 311,64
Электрическая энергия			4 285,66
Электрическая энергия	кВт.ч.	636,80	4 285,66
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			390,34
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	58,00	390,34
Водоотведение	м.куб.	10,16	332,04
Холодная вода	м.куб.	10,16	303,60
Особые и специализированные работы			42 770,94
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 183,00
Проверка дымоходов и вентканалов			7 628,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 628,64
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 315,16
Техническое обслуживание газового оборудования			8 644,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 032,54
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 032,54
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 611,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Итого			304 344,16

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Грунта, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			200,22
Техническое обслуживание инженерных сетей			200,22
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	200,22
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			218,04
Осмотр датчика движения	шт	2,00	124,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	93,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			549,73
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	313,69
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	236,04
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 600,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 890,00	2 249,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	282,00	217,14
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	756,00	1 134,00
Зимняя уборка кровли			99,15
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,00	99,15
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			26 917,73
Уборка придомовой территории			26 917,73
Подметание территории	раз	49,00	322,57
Уборка отмосток	раз	7,00	2 131,50
Уборка придомовой территории в зимний период			7 128,78
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 344,85
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	210,79
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	643,81
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 873,76
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	55,57
Уборка придомовой территории в летний период			11 607,90
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 187,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	803,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	5 616,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	5 726,98
Осмотры			630,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	95,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	535,62
Услуги по управлению			19 478,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	18 463,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 014,72
Особые и специализированные работы			13 395,65
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 974,00
Проверка дымоходов и вентканалов			3 932,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	3 932,64
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 657,58
Техническое обслуживание газового оборудования			1 831,43
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 098,83
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 098,83

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		732,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60
Итого			65 089,68

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Грунта, 14-16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			6 845,72
очистка канализации	раз	1,00	6 845,72
Сантехнические работы			2 309,00
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 309,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	2 309,00
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 245,84
Осмотр датчика движения	шт	2,00	124,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	18,00	280,26
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	840,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			13 637,05
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	313,69
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	9,00	708,12
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 005,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	820,86
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			3 043,20
герметизация швов 0,74 кв.м		3 043,20	3 043,20
Текущий ремонт			202 455,52
установка блоков из ПВХ	раз	1,00	139 691,32
перенавеска водосточных труб -3,75м., смена обделок из листовой стали -	раз	1,00	9 727,38
окраска фасадов -40,98м2., перенавеска водосточных труб -2,м., смена воронок -1шт., смена отметов -3шт.	раз	1,00	30 354,52
окраска стен (забора) -34,6м2., окраска песочницы -6,3м2., окраска клумбы -2,16м2.	раз	1,00	16 958,20
герметизации швов стеновых панелей кв.5 - 9,4м., смена обделок кв.5-	раз	1,00	5 724,10
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			1 503,38
ремонт рулонного покрытия-1,8м2	раз	1,00	1 503,38
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 121,18
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 395,00	4 040,06
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 356,00	1 044,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 358,00	2 037,00
Зимняя уборка кровли			247,88
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	7,50	247,88
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	37 909,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			10 800,19
Уборка придомовой территории			10 800,19
Подметание территории	раз	6,00	192,66
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			10 356,91
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 986,24
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	5,00	287,50
Посыпка территории	раз	18,00	2 970,36
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	17,00	4 112,81

Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	3,00	250,62
Корректировка стоимости работ по санитарному содержанию придомовой территории за январь-март 2023 года	раз	1,00	-10 800,19
Осмотры			4 459,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 577,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 882,06
Услуги по управлению			113 497,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	107 584,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 912,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-8 973,03
Электрическая энергия			4 432,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	658,65	4 432,68
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			403,80
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	60,00	403,80
Водоотведение	м.куб.	-220,81	-7 213,90
Холодная вода	м.куб.	-220,81	-6 595,61
Особые и специализированные работы			63 391,62
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	28 983,00
Дератизация, дезинсекция			2 946,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 946,36
Проверка дымоходов и вентканалов			11 797,92
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	11 797,92
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 972,74
Техническое обслуживание газового оборудования			10 011,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 911,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 911,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 100,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 680,00
Проверка ОДПУ ХВС и ГВС	раз	1,00	1 680,00
Итого			449 861,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Грунта, 26а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			716,34
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	155,70
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			1 222,54
смена ламп накаливания-1шт.	раз	1,00	86,56
короба -3м.,кабель канал -3м.	раз	1,00	1 135,98
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 340,16
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	393,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	820,86
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			3 014,43
окраска вандальных надписей на фасаде		524,90	524,90
вырезка сухих ветвей		2 489,53	2 489,53
Текущий ремонт			9 657,88
перенавеска водосточных труб-3,75м.,смена отливов -1шт.,смена колен водосточных труб-2шт.	раз	1,00	9 657,88
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 452,26
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 255,00	2 683,46
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	540,00	415,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	902,00	1 353,00
Зимняя уборка кровли			5 454,89
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	7,40	244,58
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	5 210,31
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	18 764,52
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-18 764,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			36 374,11
Уборка придомовой территории			36 374,11
Подметание территории	раз	83,00	2 196,10
Уборка отмосток	раз	3,00	1 353,45
Уборка придомовой территории в зимний период			25 170,18
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	13 006,84
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	791,52
Посыпка территории	раз	13,00	3 670,00
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	7 646,25
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	55,57
Уборка придомовой территории в летний период			5 214,80
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 086,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 360,66
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	2 767,74
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 439,58
Осмотры			2 165,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	712,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 453,44
Услуги по управлению			56 178,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	53 252,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 926,56

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 306,96
Электрическая энергия			2 668,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	396,50	2 668,44
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			242,28
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	36,00	242,28
Водоотведение	м.куб.	6,34	207,00
Холодная вода	м.куб.	6,34	189,24
Особые и специализированные работы			27 503,86
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 346,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			4 370,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 637,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 637,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		1 733,70
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			160 555,51

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Грунта, 28

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			13 769,57
Окрашивание забора за два раза 6,5м		13 769,57	13 769,57
Текущий ремонт			5 008,93
ремонт рулонного покрытия - 0,9м2.,смена обделок -6м.	раз	1,00	5 008,93
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 594,34
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 195,00	2 612,06
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	864,00	665,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	878,00	1 317,00
Зимняя уборка кровли			2 584,42
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,65	120,63
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	2 463,79
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	7 757,76
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-7 757,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 761,72
Уборка придомовой территории			19 761,72
Подметание территории	раз	83,00	1 000,46
Уборка отмосток	раз	14,00	4 031,46
Уборка придомовой территории в зимний период			2 945,88
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	910,84
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	4,00	43,92
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	145,72
Посыпка территории	раз	13,00	485,37
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	15,00	717,30
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	21,00	605,68
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	37,05
Уборка придомовой территории в летний период			9 026,48
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 606,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 177,53
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	4 242,55
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 757,44
Осмотры			1 260,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	308,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	951,52
Услуги по управлению			23 225,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	22 015,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 209,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 271,24
Электрическая энергия			1 025,46
Электрическая энергия	кВт.ч.	152,38	1 025,46
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			94,22
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	14,00	94,22
Водоотведение	м.куб.	2,42	79,20
Холодная вода	м.куб.	2,42	72,36
Особые и специализированные работы			15 402,03
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 931,00
Проверка дымоходов и вентканалов			3 178,60
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	3 178,60

Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 214,65
Техническое обслуживание газового оборудования			4 077,78
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 344,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 344,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 733,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			86 878,15

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Грунта, 32

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			125,52
Техническое обслуживание инженерных сетей			125,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	125,52
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			339,50
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	2,00	140,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 322,54
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание ЩРЭ	шт.	1,00	1 834,24
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,24
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			690,96
Окраска масляными составами 0,3 кв.м.		690,96	690,96
Текущий ремонт			14 855,16
ремонт отдельных мест покрытия 12,2 м ²	раз	1,00	14 855,16
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 746,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 345,00	1 600,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	440,00	338,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	538,00	807,00
Зимняя уборка кровли			2 181,06
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	2 181,06
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	10 112,16
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-10 112,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 748,13
Уборка придомовой территории			24 748,13
Подметание территории	раз	83,00	1 509,99
Уборка отмосток	раз	14,00	1 564,65
Уборка придомовой территории в зимний период			17 171,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	11 863,80
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	353,14
Посыпка территории	раз	13,00	1 537,59
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 361,20
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	55,57
Уборка придомовой территории в летний период			3 386,62
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 243,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	516,77
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 626,65
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 115,57
Осмотры			1 371,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	381,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	989,76
Услуги по управлению			29 792,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	28 697,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 094,88

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			19 544,80
Электрическая энергия			18 535,66
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 754,18	18 535,66
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			686,46
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	102,00	686,46
Водоотведение	м.куб.	5,16	168,60
Холодная вода	м.куб.	5,16	154,08
Особые и специализированные работы			15 587,61
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 731,00
Проверка дымоходов и вентканалов			3 932,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	3 932,64
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 214,65
Техническое обслуживание газового оборудования			1 709,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 343,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 343,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			114 852,88

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Грунта, 3а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			206 261,76
прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения д.25мм.-3,24м., сборка узла трубопровода водоснабжения д.25мм.-14соед., установка вентилей д.20мм.-4шт., установка радиаторов чугунных, слив и наполнение	раз	1,00	42 949,94
Очитка квнвлизационной сети внутренней 0,1м, очитка канализационной сети дворовой 0,23м	раз	1,00	15 826,75
очистка канализационной сети внутренней -10м., очистка канализационной сети дворовой -3м.	раз	1,00	7 637,15
очистка канализационной сети внутренней -10м., очистка канализационной сети дворовой - 3м.	раз	1,00	7 535,86
очистка канализационной сети внутренней (2эт.)-1м., очистка канализационной сети дворовой - 3м.	раз	1,00	7 535,86
очистка канализации	раз	1,00	7 913,38
очистка канализ. сети-26м	раз	1,00	15 826,76
очистка канализ. сети-12м	раз	1,00	23 740,11
очистка канализ. сети внутренней кв.26-10м., очистка канализ. сети дворовой -3м., очистка канализ. сети внутренней кв.19-10м., очистка канализ. сети дворовой -3м., прокладка трубопроводов д.32мм.-2,42м., сборка узла трубопровода д.32мм., установка вентилей д.32мм.-2шт.	раз	1,00	38 291,22
очистка канализ. сети внутренней -10м., очистка канализ. сети дворовой-	раз	1,00	7 637,15
очистка канализ. сети -13м.	раз	1,00	7 770,43
очистка канал. сети-26м	раз	1,00	15 826,72
очистка канал. внутренней -10м., очистка канал. дворовой-3м.	раз	1,00	7 770,43
Сантехнические работы			22 776,63
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			17 513,18
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 829,35
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 236,17
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	447,66
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 263,45
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 416,96

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	64,00	996,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	6,00	420,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 046,30
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	32,00	2 517,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	3,00	5 502,72
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,00	3 830,62
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			173,10
очистка стен от объявлений		173,10	173,10
Текущий ремонт			483,11
очистка стен от объявлений	раз	2,00	328,10
очистка стен от объявл.-0,8м2	раз	1,00	155,01
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		10 461,30
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	5 070,00	6 033,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 800,00	1 386,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 028,00	3 042,00
Зимняя уборка кровли			282,19
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,65	120,63
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	161,56
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	66 033,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			52 175,77
Уборка придомовой территории			52 175,77
Подметание территории	раз	83,00	6 062,58
Уборка отмосток	раз	14,00	9 403,38
Уборка придомовой территории в зимний период			25 497,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 605,60
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 208,20
Посыпка территории	раз	13,00	4 088,52
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	9 484,50
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	2,00	111,14
Уборка придомовой территории в летний период			8 290,70
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 833,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 408,28
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	4 048,82
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 921,15
Осмотры			22 433,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	18 551,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 881,46
Услуги по управлению			195 164,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	187 396,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 767,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			485 504,17
Электрическая энергия			462 209,67
Электрическая энергия	кВт.ч.	68 679,00	462 209,67
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			18 803,62
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	2 794,00	18 803,62
Водоотведение	м.куб.	71,81	2 346,00
Холодная вода	м.куб.	71,81	2 144,88
Особые и специализированные работы			97 990,19
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	50 484,00
Дератизация, дезинсекция			1 983,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 983,60
Проверка дымоходов и вентканалов			1 650,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	1 650,40
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	28 347,52
Техническое обслуживание газового оборудования			15 524,67

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 906,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	3 906,96
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		11 617,71
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	52,00	1 904,76
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	221,00	9 712,95
Итого			1 178 633,42

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Грунта, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			249,18
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 238,21
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	273,62
Текущий ремонт			12 908,44
погрузка мусора	раз	1,00	12 908,44
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 685,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 240,00	2 665,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	878,00	676,06
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	896,00	1 344,00
Зимняя уборка кровли			2 699,71
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,25	74,36
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	2 625,35
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	22 449,24
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-22 449,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 207,87
Уборка придомовой территории			24 207,87
Подметание территории	раз	83,00	2 242,43
Уборка отмосток	раз	14,00	3 919,53
Уборка придомовой территории в зимний период			7 318,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 266,20
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки	раз	10,00	432,60
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 399,11
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с	раз	20,00	3 220,32
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			5 328,52
Выкашивание газонов	раз	5,00	974,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 482,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	2 871,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 399,16
Осмотры			1 482,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	569,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	913,32
Услуги по управлению			67 210,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	63 709,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 501,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			26 260,20
имущества многоквартирного дома:			
Электрическая энергия			24 649,01
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 662,56	24 649,01
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 258,51
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	187,00	1 258,51
Водоотведение	м.куб.	5,64	184,20
Холодная вода	м.куб.	5,64	168,48
Особые и специализированные работы			34 477,64

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 163,00
Проверка дымоходов и вентканалов			7 628,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 628,64
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 315,16
Техническое обслуживание газового оборудования			4 370,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 904,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 904,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 466,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Прочистка вентканалов-12м		3 705,47	3 705,47
Прочистка вентканалов -12м. кв.9, прочистка дымохода -6м.		3 642,79	3 642,79
Итого			185 123,77

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Добролюбова, 4а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			142 343,36
смена отдельных участков трубопровода 0,34,врезка в действующие внутренние сети 2 шт,смена сгонов, смена вентилей 2 шт, строительный мусор 0,08,слив и наполнение водой с/с отопления 3,546, разборка трубопровода, хомуты для крепления труб, сборка узла трубопровода ,	раз	1,00	48 064,72
слив и наполнение водой системы кв.3	раз	1,00	3 306,22
прокладка трубопроводов д.20мм.-2,56м.,сборка узла д.20мм. - 25соединений, установка вентилей д.20мм.-2шт.,слив и наполнение системы водой,прокладка трубопроводов д.25мм.-16,6м.	раз	1,00	26 403,34
прокладка трубопров. д.110мм.-13,5м.	раз	1,00	55 312,98
очистка канализ. сети-11м	раз	1,00	9 256,10
Сантехнические работы			43 390,95
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 991,22
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 270,24
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 954,36
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	766,62
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 910,90
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 013,63
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 475,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 475,20
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 364,02
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	186,84
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	2 102,40

Текущий ремонт электрических сетей			1 270,31
смена пакетных выключателей - 1шт.	раз	1,00	1 270,31
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			32 185,08
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	472,08
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	27 513,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,65	5 280,81
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			10 411,88
погрузка при автомобильных перевозках мусора		10 087,32	10 087,32
Очистка стен от объявлений 1.5		324,56	324,56
Текущий ремонт			481 549,04
ремонт скамеек-1,6м3	раз	1,00	5 020,95
ремонт под.2	раз	1,00	475 622,21
очистка стен от объявлений-1,5м2	раз	2,00	615,23
очистка стен от объявл.-1,5м2	раз	1,00	290,65
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт		324,56	324,56
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 865,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 323,00	1 865,44
Зимняя уборка кровли			5 585,45
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	169,00	5 585,45
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	99 551,88
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		7 009,57
разделка древесины, погрузка, перевозка		1,00	7 009,57
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			164 061,18
Уборка придомовой территории			164 061,18
Подметание территории	раз	128,00	12 304,71
Уборка отмосток	раз	21,00	13 083,76
Уборка придомовой территории в зимний период			40 871,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	17 294,40
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 606,14
Посыпка территории	раз	21,00	8 368,51
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	13 380,18
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	222,27
Уборка придомовой территории в летний период			64 666,49
Выкашивание газонов	раз	5,00	27 204,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 502,33
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	29 959,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	33 134,72
Осмотры			7 604,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 677,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 927,38
Услуги по управлению			297 344,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	282 520,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 823,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			52 373,24
Электрическая энергия			42 937,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 380,00	42 937,40
Водоотведение	м.куб.	63,41	2 071,56
Горячая вода			6 417,24
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		5 470,20
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	31,70	947,04
Холодная вода	м.куб.	31,70	947,04
Особые и специализированные работы			139 154,29
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	76 110,00
Дератизация, дезинсекция			8 568,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 158,40
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	5 409,60
Проверка дымоходов и вентканалов			11 965,40

Проверка вентканалов	раз	3,00	11 965,40
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	25 247,01
Техническое обслуживание газового оборудования			17 263,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 065,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	14 065,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 198,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 465,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Смена вставки электрической кв.22-1шт.,смена вентилей д.20мм.-1шт.		2 633,94	2 633,94
Прочистка вентканалов-48м.		12 144,16	12 144,16
Прочистка вентканалов -24м. кв.37		6 072,08	6 072,08
Итого			1 515 385,78

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Зайцева, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			15 533,82
разборка трубопроводов д.32мм.-10,35м., прокладка трубопроводов д.32мм.-10,35м., сборка узла трубопроводов д.32мм., слив и наполнение	раз	1,00	13 154,26
отогрев запорной арматуры -7шт.	раз	1,00	2 379,56
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			295,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	155,70
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	2,00	140,16
Текущий ремонт электрических сетей			2 762,18
смена пакетных выключателей -1шт.	раз	1,00	2 762,18
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 837,44
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	393,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	1,00	1 834,24
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			96,89
очистка стен от объявлений-0,5м2	шт	1,00	96,89
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			108,18
Очистка стен от объявлений 0.5		108,18	108,18
Текущий ремонт			63 616,17
очистка стен от объявлений	раз	2,00	205,07
монтаж снегозадержателя уголкового -12м., устройство плинтусов деревянных -22,8м., промывка поверхности 126м2.	раз	1,00	63 411,10
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 892,10
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 770,00	2 106,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	940,00	723,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	708,00	1 062,00
Зимняя уборка кровли			2 099,41
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	9,75	322,25
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 777,16
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 723,24
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-21 723,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			5 438,28
Уборка придомовой территории			5 438,28
Подметание территории	раз	13,00	560,16
Уборка отмосток	раз	1,00	109,62
Уборка придомовой территории в зимний период			3 131,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	180,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	145,12
Посыпка территории	раз	1,00	208,25
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 857,03
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	4,00	740,92
Уборка придомовой территории в летний период			1 455,91
Выкашивание газонов	раз	1,00	255,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	758,23
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	442,32

Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	181,27
Осмотры			1 327,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	336,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	990,16
Услуги по управлению			64 139,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	61 648,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 490,24
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			15 915,25
Вывоз жидких бытовых отходов в неканализованных домах	куб. м.		15 915,25
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 555,89
Электрическая энергия			1 232,19
Электрическая энергия	кВт.ч.	183,09	1 232,19
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			121,14
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	18,00	121,14
Водоотведение	м.куб.	3,24	105,84
Холодная вода	м.куб.	3,24	96,72
Особые и специализированные работы			30 086,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 608,00
Дератизация, дезинсекция			278,72
Сезонная дезинсекция надворных установок	раз	2,00	278,72
Проверка дымоходов и вентканалов			6 084,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	4,00	6 084,76
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	4 429,30
Техническое обслуживание газового оборудования			2 686,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 587,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 587,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 098,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 098,90
Итого			212 333,71

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Зайцева, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			18 773,57
прокладка трубопроводов водоснабж. д.32мм.-8,28м., сборка узла д.32мм.-12соед., слив и наполнение системы	раз	1,00	18 773,57
Сантехнические работы			81,78
Техническое обслуживание инженерных сетей			81,78
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	81,78
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			716,34
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	155,70
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 340,16
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	393,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 094,48
Текущий ремонт			53 907,50
ремонт штукатурки-6,2м2, окраска стен- 6,2м2	раз	1,00	24 247,04
окраска фасадов -10м2	раз	1,00	1 818,50
монтаж снегозадержателя уголкового-6м., промывка поверхности 126м2	раз	1,00	27 841,96
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 10	раз		1 254,97
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 646,30
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 680,00	1 999,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	830,00	639,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	672,00	1 008,00
Зимняя уборка кровли			821,58
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,25	74,36
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	747,22
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 751,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			6 942,17
Уборка придомовой территории			6 942,17
Подметание территории	раз	13,00	642,85
Уборка отмосток	раз	1,00	158,34
Уборка придомовой территории в зимний период			3 405,26
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	405,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	177,10
Посыпка территории	раз	1,00	254,15
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	2 235,60
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	333,41
Уборка придомовой территории в летний период			2 613,26
Выкашивание газонов	раз	1,00	669,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	783,38
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	1 160,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	122,46
Осмотры			1 552,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	392,08

Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 160,86
Услуги по управлению			50 152,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	47 539,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 612,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 340,78
Электрическая энергия			1 810,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	269,08	1 810,92
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			201,90
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	30,00	201,90
Водоотведение	м.куб.	5,24	171,36
Холодная вода	м.куб.	5,24	156,60
Особые и специализированные работы			26 017,70
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 807,00
Дератизация, дезинсекция			104,40
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		104,40
Проверка дымоходов и вентканалов			6 357,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 357,20
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	4 429,30
Техническое обслуживание газового оборудования			2 319,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 587,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 587,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		732,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60
Итого			193 740,27

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Зайцева, 13-15-17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			1 038,84
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	33,00	1 038,84
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			978,02
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	34,00	529,38
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 281,61
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	3,00	4 829,40
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	17,00	1 337,56
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	820,86
Текущий ремонт			49 083,85
ремонт метал. ограждений 3,1м2.	раз	1,00	35 528,77
перенавеска водосточных труб-6,25м.,смена отметов-1шт.	раз	1,00	10 226,71
окраска труб-4м2	раз	1,00	3 328,37
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			23 177,31
ремонт рулонного покрытия 1,1м2	раз	1,00	917,66
монтаж снегозадержателей-12м	раз	1,00	22 259,65
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		13 958,60
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	6 770,00	8 056,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 390,00	1 840,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 708,00	4 062,00
Зимняя уборка кровли			31 679,66
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	35,25	1 165,01
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	9,00	30 514,65
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	64 596,84
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-64 596,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			46 306,07
Уборка придомовой территории			46 306,07
Подметание территории	раз	83,00	8 301,79
Уборка отмосток	раз	14,00	3 274,35
Уборка придомовой территории в зимний период			29 362,17
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 996,24
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	1 678,07
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	4 113,02
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с	раз	20,00	10 129,80
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	6,00	2 445,04
Уборка придомовой территории в летний период			3 839,88
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 052,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	829,39
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 957,69
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 527,88
Осмотры			3 833,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	910,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 922,16
Услуги по управлению			188 429,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	183 320,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 108,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			9 885,56

Электрическая энергия			7 975,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 185,13	7 975,88
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			726,84
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	108,00	726,84
Водоотведение	м.куб.	18,91	617,88
Холодная вода	м.куб.	18,91	564,96
Особые и специализированные работы			73 658,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	49 386,00
Проверка дымоходов и вентканалов			8 045,55
Проверка вентканалов	раз	4,00	416,91
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 628,64
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	4 872,23
Техническое обслуживание газового оборудования			11 354,62
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 376,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 977,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 098,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Прочистка вентиляции- 12м. кв.1		3 642,79	3 642,79
Итого			453 773,87

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Зайцева, 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			89 851,52
очистка канализационной сети дворовой. очистка канализационной сети дворовой	раз	1,00	8 273,49
Очистка канализационной сети.	раз	1,00	7 986,20
очистка канализационной сети внутренней -8м.,очистка канализационной сети дворовой-4м.	раз	1,00	7 986,20
очистка канализации -12м.	раз	1,00	8 125,99
очистка канализ. сети-12м	раз	1,00	8 273,49
очистка канализ. сети- 12м.	раз	1,00	8 273,48
очистка канализ. сети внутренней-8м.,очистка канализационной сети дворовой-4м.	раз	1,00	7 986,20
очистка канализ. сети внутренней -8м.,очистка канализ. сети дворовой-4м.	раз	1,00	8 125,99
очистка канал.-24м.	раз	1,00	16 546,99
очистка канал.-12м	раз	1,00	8 273,49
Сантехнические работы			17 912,29
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 691,30
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 223,94
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 168,51
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	298,85
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 513,73
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 707,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 707,26
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			747,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	186,84
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 418,84
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	472,08
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 368,10
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			259,64
очистка стен от объявлений		259,64	259,64
Текущий ремонт			977,99
очистка стен от объявлений-1,2м2	раз	1,00	232,50
очистка стен от объявлений	раз	2,00	492,15
окраска метал. поверхностей -1,1м2	раз	1,00	253,34
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 053,46
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 015,00	2 397,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	580,00	446,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	806,00	1 209,00
Зимняя уборка кровли			2 777,81
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	15,00	495,77
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	2 282,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	32 008,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 076,14
Уборка придомовой территории			24 076,14
Подметание территории	раз	83,00	2 254,69
Уборка придомовой территории в зимний период			10 929,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 351,60
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	504,42
Посыпка территории	раз	13,00	2 026,54
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	4 500,45
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	546,43
Уборка придомовой территории в летний период			8 364,98
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 752,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	811,55
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 801,43
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 527,03
Осмотры			3 512,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 837,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 674,68
Услуги по управлению			94 968,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	90 836,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 131,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 004,84
Электрическая энергия			2 423,95
Электрическая энергия	кВт.ч.	360,18	2 423,95
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			222,09
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	33,00	222,09
Водоотведение	м.куб.	5,74	187,44
Холодная вода	м.куб.	5,74	171,36
Особые и специализированные работы			54 983,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	24 471,00
Дератизация, дезинсекция			1 818,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 818,96
Проверка дымоходов и вентканалов			7 628,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 628,64
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 315,16
Техническое обслуживание газового оборудования			15 749,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 065,08

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	14 065,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 684,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Итого			340 266,17

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Зайцева, 20а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			381,00
Техническое обслуживание инженерных сетей			381,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	381,00
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			124,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 924,52
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,24
Текущий ремонт			8 265,88
перенавеска водосточных труб -6м., смена отливов-1шт.	раз	1,00	7 704,04
окраска труб-0,26м2	раз	1,00	216,36
окраска метал. поверхностей (дверь)-1,5м2	раз	1,00	345,48
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 678,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	800,00	952,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	320,00	246,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	320,00	480,00
Зимняя уборка кровли			322,25
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	9,75	322,25
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	8 781,96
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-8 781,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 937,78
Уборка придомовой территории			1 937,78
Подметание территории	раз	13,00	15,99
Уборка отмосток	раз	1,00	73,08
Уборка придомовой территории в зимний период			206,55
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	108,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	3,70
Посыпка территории	раз	1,00	5,30
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	52,50
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	37,05
Уборка придомовой территории в летний период			1 628,49
Выкашивание газонов	раз	1,00	477,12
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	324,93
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	826,44
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	13,67
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2023 год	раз	1,00	-1 662,12
Осмотры			1 252,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	562,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	690,66
Услуги по управлению			26 292,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	24 922,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 369,68

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 516,25
Электрическая энергия			1 199,99
Электрическая энергия	кВт.ч.	178,31	1 199,99
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			121,14
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	18,00	121,14
Водоотведение	м.куб.	3,12	101,88
Холодная вода	м.куб.	3,12	93,24
Особые и специализированные работы			15 036,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 714,00
Дератизация, дезинсекция			486,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		486,12
Проверка дымоходов и вентканалов			2 621,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	2 621,76
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	1 771,72
Техническое обслуживание газового оборудования			3 443,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 637,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 637,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Прочистка вентканала-24м.кв.2		7 045,48	7 045,48
Итого			65 008,82

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Зайцева, 3-5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			198,02
Техническое обслуживание инженерных сетей			198,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	198,02
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			186,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	186,84
Текущий ремонт электрических сетей			3 277,61
смена светильников-1шт.	раз	1,00	3 277,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			472,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	472,08
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 094,48
Текущий ремонт			22 790,22
Очистка стен от объявлений.	раз	1,00	238,00
очистка стен от объявлений	раз	2,00	451,14
очистка стен от объявл	раз	1,00	213,14
окраска труб-1,56м2	раз	1,00	1 298,05
окраска поверхн. труб стальных -1,2м2	раз	1,00	2 120,46
демонтаж желобов-15м., промывка поверхности -254м2.	раз	1,00	18 469,43
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 759,98
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 330,00	2 772,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 064,00	1 589,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	932,00	1 398,00
Зимняя уборка кровли			313,99
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	9,50	313,99
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25 792,44
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-25 792,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			30 691,21
Уборка придомовой территории			30 691,21
Подметание территории	раз	83,00	4 143,58
Уборка отмосток	раз	14,00	5 063,97
Уборка придомовой территории в зимний период			16 646,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 440,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	838,88
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	2 711,63
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	21,00	6 608,88
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	46,31
Уборка придомовой территории в летний период			3 544,64
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 131,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	656,89
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 756,55
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 292,92
Осмотры			2 390,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	807,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 583,20
Услуги по управлению			77 219,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	73 196,88

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 022,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 238,83
Электрическая энергия			3 355,13
Электрическая энергия	кВт.ч.	498,54	3 355,13
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			336,50
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	50,00	336,50
Водоотведение	м.куб.	8,75	285,84
Холодная вода	м.куб.	8,75	261,36
Особые и специализированные работы			34 047,57
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 719,00
Проверка дымоходов и вентканалов			7 209,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 209,84
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	4 872,23
Техническое обслуживание газового оборудования			2 246,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 318,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 318,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Прочистка вентканалов -12м., прочистка дымохода-6м.		3 705,47	3 705,47
Прочистка вентканала-12м		3 871,78	3 871,78
Итого			190 993,62

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Зайцева, 36

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			310,72
Техническое обслуживание инженерных сетей			310,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	310,72
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			295,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	155,70
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	2,00	140,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 227,64
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	393,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	1,00	1 834,24
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			4 653,17
Окраска МАФ.		4 653,17	4 653,17
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 464,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	725,00	862,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	216,00	166,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	290,00	435,00
Зимняя уборка кровли			33,05
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1,00	33,05
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	5 211,12
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-5 211,12
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		3 945,72
оазелка древесины, погрузка, перевозка		1,00	3 945,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 552,50
Уборка придомовой территории			1 552,50
Подметание территории	раз	13,00	59,70
Уборка отмосток	раз	1,00	42,63
Уборка придомовой территории в зимний период			697,27
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	135,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	40,48
Посыпка территории	раз	1,00	58,08
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	445,19
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	18,52
Уборка придомовой территории в летний период			609,15
Выкашивание газонов	раз	1,00	38,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	505,11
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	65,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	143,75
Осмотры			970,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	630,22
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	340,58
Услуги по управлению			15 601,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	14 788,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	812,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 284,54
Электрическая энергия			1 036,48

Электрическая энергия	кВт.ч.	154,01	1 036,48
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			94,22
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	14,00	94,22
Водоотведение	м.куб.	2,46	80,40
Холодная вода	м.куб.	2,46	73,44
Особые и специализированные работы			8 222,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 984,00
Дератизация, дезинсекция			396,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		396,48
Проверка дымоходов и вентканалов			1 271,44
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 271,44
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	885,86
Техническое обслуживание газового оборудования			1 684,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 318,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 318,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			40 562,08

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Зайцева, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			155,70
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	155,70
Текущий ремонт электрических сетей			683,96
коробка ответвительная на стене	раз	1,00	683,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 003,20
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	393,40
Текущий ремонт			24 075,12
промывка поверхн.стен и фасадов- 153м2.,перенавеска водосточных труб - 12м.	раз	1,00	23 409,43
окраска труб-0,8м2	раз	1,00	665,69
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 373,38
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 005,00	1 195,96
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	746,00	574,42
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	402,00	603,00
Зимняя уборка кровли			1 932,30
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,25	74,36
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 857,94
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	9 919,92
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-9 919,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			10 826,26
Уборка придомовой территории			10 826,26
Подметание территории	раз	13,00	529,62
Уборка отмосток	раз	1,00	252,13
Уборка придомовой территории в зимний период			3 136,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	198,90
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	145,90
Посыпка территории	раз	1,00	209,38
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 841,76
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	740,92
Уборка придомовой территории в летний период			6 612,58
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 694,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 982,26
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	2 935,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	295,07
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2023 г.	раз	1,00	-1 113,35
Осмотры			1 357,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	335,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 022,86
Услуги по управлению			29 698,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	28 151,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 547,16
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			6 366,10
Вывоз жидких бытовых отходов в неканализованных домах	куб. м.		6 366,10
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 022,98
Электрическая энергия			1 601,06
Электрическая энергия	кВт.ч.	237,90	1 601,06

Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			161,52
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	24,00	161,52
Водоотведение	м.куб.	4,16	136,08
Холодная вода	м.куб.	4,16	124,32
Особые и специализированные работы			15 356,82
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 584,00
Дератизация, дезинсекция			278,72
Сезонная дезинсекция надворных установок	раз	2,00	278,72
Проверка дымоходов и вентканалов			3 814,32
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	3 814,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 214,65
Техническое обслуживание газового оборудования			1 465,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 098,83
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 098,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			96 085,61

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Зайцева, 42

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			84 609,94
очистка канализационной сети внутренней -7м.,очистка канализационной сети дворовой-4м.	раз	1,00	7 574,32
очистка канализационной сети внутренней -7м.,очистка канализационной сети дворовой -4м.	раз	1,00	7 473,90
очистка канализационной сети внутренней (кв.1,5) -7м.,очистка канализационной сети дворовой (кв.1,5)-4м.	раз	1,00	7 473,90
очистка канализационной сети внутренней0,7	раз	1,00	7 846,44
очистка канализ.-11м	раз	1,00	7 846,45
очистка канализ. сети-11м.	раз	1,00	7 846,44
очистка канализ. сети-11м	раз	1,00	7 846,44
очистка канализ. сети внутренней-7м.,очистка канализационной сети дворовой-4м.	раз	1,00	7 574,32
очистка канализ. сети внутренней 1,5под. -7м.,очистка канализ. сети дворовой -4м.	раз	1,00	7 574,32
очистка канализ. сети -11м.	раз	1,00	7 706,97
очистка канал.-11м	раз	1,00	7 846,44
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			404,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 983,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	820,86
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			108,18
Очистка стен от объявлений 0.5		108,18	108,18
Текущий ремонт			3 885,98
устройство бетонной подготовки0,13м3	раз	1,00	1 058,50
смена стекол -0,72м2,устройство бетонной подготовки0,1м3.	раз	1,00	2 525,54
очистка стен от объявлений-0,5м2	раз	1,00	96,89
очистка стен от объявлений	раз	2,00	205,05
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 767,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 345,00	1 600,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	468,00	360,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	538,00	807,00
Зимняя уборка кровли			74,36
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,25	74,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 485,56
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		2 047,25
вырезка ветвей		1,00	2 047,25
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			60 393,38
Уборка придомовой территории			60 393,38
Подметание территории	раз	83,00	3 703,19
Уборка отмосток	раз	14,00	10 335,10
Уборка придомовой территории в зимний период			24 458,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	11 322,04
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	870,56
Посыпка территории	раз	13,00	3 859,03
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	8 407,05

Уборка придомовой территории в летний период			17 157,95
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 537,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 772,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 847,67
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 738,46
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2023 год	раз	1,00	-10 170,61
Осмотры			2 174,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 019,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 154,42
Услуги по управлению			34 386,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	32 595,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 791,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 911,52
Электрическая энергия			2 348,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	348,98	2 348,64
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			215,36
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	32,00	215,36
Водоотведение	м.куб.	5,56	181,56
Холодная вода	м.куб.	5,56	165,96
Особые и специализированные работы			23 208,66
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 781,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			5 640,70
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 274,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	5 274,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			223 827,32

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Зайцева, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			20 044,81
разборка трубопроводов д.32мм.-10,21м., прокладка трубопроводов д.32мм.-10,21м., сборка узла трубопроводов д.32мм., слив и наполнение	раз	1,00	20 044,81
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			467,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	186,84
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Текущий ремонт электрических сетей			13 304,60
коробка ответвительная на стене-1шт., коробка распаячная -1шт., смена светильников -2шт.,	раз	1,00	13 304,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 750,36
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	472,08
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 094,48
Текущий ремонт			91 716,37
установка металлических столбов-7шт., облицовка ворот стальным профильным листом -36м2	раз	1,00	62 084,95
разборка снегозадержателей- 26м., промывка поверхности -м2 -183м2	раз	1,00	28 766,03
окраска труб-1,04м2	раз	1,00	865,39
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 963,70
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 385,00	2 838,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	902,00	694,54
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	954,00	1 431,00
Зимняя уборка кровли			2 336,20
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,25	74,36
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	2 261,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 243,32
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-19 243,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			8 199,25
Уборка придомовой территории			8 199,25
Подметание территории	раз	13,00	291,20
Уборка отмосток	раз	1,00	204,56
Уборка придомовой территории в зимний период			2 515,63
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	278,56
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	80,22
Посыпка территории	раз	1,00	115,12
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	1 041,49
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	2,00	1 000,24
Уборка придомовой территории в летний период			4 966,25
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 272,81
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 488,74
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	2 204,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	221,61
Корректировка стоимости работ по санитарному содержанию придомовой территории с мая по ноябрь 2023 года	раз	1,00	-1 101,14
Осмотры			1 615,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	351,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 263,52

Услуги по управлению			57 612,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	54 610,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 001,20
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов			28 647,45
Вывоз жидких бытовых отходов в неканализованных домах	куб. м.		28 647,45
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 431,82
Электрическая энергия			1 016,74
Электрическая энергия	кВт.ч.	151,08	1 016,74
Водоотведение	м.куб.	6,64	216,84
Холодная вода	м.куб.	6,64	198,24
Особые и специализированные работы			27 300,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 712,00
Дератизация, дезинсекция			278,72
Сезонная дезинсекция надворных установок	раз	2,00	278,72
Проверка дымоходов и вентканалов			5 365,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	4,00	5 365,20
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	4 429,30
Техническое обслуживание газового оборудования			2 515,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 587,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 587,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			264 464,84

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Зайцева, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			14 523,66
слив и наполнение системы водой , заявление	раз	1,00	1 574,84
очистка канализационной сети внутренней -7м.,очистка канализационной сети дворовой - 3м.	раз	1,00	6 316,62
очистка канализ. сети- 10м.	раз	1,00	6 632,20
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			716,34
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	155,70
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 340,16
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	393,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	273,62
Текущий ремонт			28 410,55
разборка снегозадержателей-43м.	раз	1,00	25 967,33
окраска фасадов -6м2.,окраска поверхностей труб стальных -0,26м2.	раз	1,00	2 443,22
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 065,14
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 415,00	2 873,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	964,00	742,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	966,00	1 449,00
Зимняя уборка кровли			239,61
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	7,25	239,61
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25 360,80
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-25 360,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			21 229,02
Уборка придомовой территории			21 229,02
Подметание территории	раз	83,00	333,11
Уборка отмосток	раз	14,00	6 797,34
Уборка придомовой территории в зимний период			9 068,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 210,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	121,68
Посыпка территории	раз	13,00	832,12
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	29,00	1 905,12
Уборка придомовой территории в летний период			3 850,46
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 534,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	505,03
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 811,03
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 179,19
Осмотры			3 054,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 538,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 515,98
Услуги по управлению			75 927,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	71 971,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 955,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			11 966,23
Электрическая энергия			10 490,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 558,76	10 490,48
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			962,39

Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	143,00	962,39
Водоотведение	м.куб.	8,21	268,20
Холодная вода	м.куб.	8,21	245,16
Особые и специализированные работы			37 005,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 389,00
Проверка дымоходов и вентканалов			8 900,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 900,08
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	6 201,02
Техническое обслуживание газового оборудования			2 515,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 587,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 587,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			208 097,99

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Запрудная Б., 23

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			16 977,16
установка заглушек диам. д.100мм. кв.1,3,4,5,6 -8шт.	раз	1,00	16 977,16
Текущий ремонт электрических сетей			8 848,58
смена пакетных выключателей -1шт.	раз	1,00	8 848,58
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 979,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 525,00	1 814,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	324,00	249,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	610,00	915,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	9 064,44
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-9 064,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			35 811,01
Уборка придомовой территории			35 811,01
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в летний период			28 723,28
Выкашивание газонов	раз	5,00	13 148,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 909,12
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	13 665,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 087,73
Осмотры			953,26
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	953,26
Услуги по управлению			27 137,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	25 724,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 413,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			484,98
Электрическая энергия			444,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	66,06	444,60
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			40,38
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	6,00	40,38
Особые и специализированные работы			10 518,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 930,00
Дератизация, дезинсекция			278,72
Сезонная дезинсекция надворных установок	раз	2,00	278,72
Проверка дымоходов и вентканалов			1 966,32
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 966,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			1 343,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		976,74
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	976,74
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			103 710,19

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Запрудная Б., 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			264,32
Техническое обслуживание инженерных сетей			264,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	264,32
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			903,18
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	22,00	342,54
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			4 705,04
установка дверного доводчика -1шт.	раз	1,00	4 705,04
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 228,26
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	11,00	865,48
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	273,62
Текущий ремонт			8 997,78
окраска больших металлических поверхностей -2,8м2.	раз	1,00	623,32
масляная окраска забора -19,2м2	раз	1,00	8 374,46
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 032,52
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 314,50	3 944,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 428,00	1 099,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 325,80	1 988,70
Зимняя уборка кровли			10 419,41
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	10 419,41
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	35 759,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			40 927,70
Уборка придомовой территории			40 927,70
Подметание территории	раз	83,00	1 919,96
Уборка отмосток	раз	14,00	8 662,72
Уборка придомовой территории в зимний период			16 343,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 886,80
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	495,32
Посыпка территории	раз	13,00	2 499,53
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	28,00	6 461,58
Уборка придомовой территории в летний период			10 371,36
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 516,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 780,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 073,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 630,43
Осмотры			4 322,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	723,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 599,20
Услуги по управлению			107 059,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	101 482,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 577,12

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			71 187,59
Электрическая энергия			60 159,47
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 939,00	60 159,47
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			10 014,24
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 488,00	10 014,24
Водоотведение	м.куб.	16,21	529,68
Холодная вода	м.куб.	16,21	484,20
Особые и специализированные работы			38 309,14
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	27 339,00
Проверка дымоходов и вентканалов			7 209,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 209,84
Техническое обслуживание газового оборудования			3 760,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 587,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 587,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 173,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			343 255,60

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Заставная, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			255 470,92
смена отдельных участков трубопроводов д.32мм. кв.13-3,5м.,смена сгонов д.20мм.-2шт.,смена вентилей д.15мм.-2шт.,слив и наполнение	раз	1,00	13 429,31
смена отдельных участков трубопроводов д.20мм.-2,2м., смена сгонов д.20мм.-4шт., установка радиаторов чугунных,слив и наполнение водой системы	раз	1,00	16 978,01
сантехнические работы в 3-ем подъезде (ГВС)	раз	1,00	23 591,30
разборка трубопроводов д.32мм.- 2,26м., прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения 2,26м., установка вентилей д. 20мм.- 2шт.,слив и наполнение системы, смена трубопроводов канализ. труб д.100мм.(переборка)-4,2м., разборка трубопроводов чугунных канализ. труб д.100мм.4,7м., прокладка внутренних трубопров. канализации д.110мм. -	раз	1,00	70 307,90
разборк трубопровода,прокладка трубопровода,сборкка узла трубопровода,слив инаполнение системы отопления водойочистка канализационной стети дворовой.внутренне	раз	1,00	39 557,70
прокладка трубопроводов д.20мм. кв.49-1,32м.,сборка узла трубопровода д.20мм.,установка вентилей д.20мм.-2шт.кв.49	раз	1,00	9 831,01
очистка канализационной сети внутренней -5м.,очистка канализационной сети дворовой-6м.	раз	1,00	9 096,18
очистка канализации-11м	раз	1,00	9 256,09
очистка канализ. сети-11м	раз	1,00	9 420,80
очистка канализ. сети- 11м.	раз	1,00	9 420,80
очистка канализ. сети внутренней-5м.,очистка канализационной сети дворовой-6м.	раз	1,00	9 096,18
очистка канализ. сети -11м.	раз	1,00	9 256,09
очистка канал. сети-7м	раз	1,00	7 712,57
очистка канал-11м	раз	1,00	9 420,80
очиска канализ. сети внутрен.-5м., очиска канализ. сети дворовой-6м.	раз	1,00	9 096,18
Сантехнические работы			61 554,11
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			41 939,43
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 565,02
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	29 302,37
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 072,04
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 345,29

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 604,57
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 664,82
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 664,82
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			6 089,34
Осмотр датчика движения	шт	20,00	1 246,20
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	1 089,90
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	3 504,00
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			56 399,90
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	10,00	3 136,90
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 753,80
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	45 856,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,50	6 293,17
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			714,00
очистка стен от объявлений		714,00	714,00
Текущий ремонт			16 055,51
установка стенда, окрашивание скамеек за 2раза- 1,35м2	раз	1,00	11 338,22
смена дверных приборов ручки-скобы-3шт., очистка стен от объявлений	раз	1,00	2 388,90
очистка стен от объявлений	раз	1,00	714,03
очистка стен от объявл.-3,7м2	раз	1,00	716,93
окрашивание скамеек-2,52м2	раз	1,00	897,43
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 188,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 552,40	2 188,88
Зимняя уборка кровли			7 645,72
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	10,80	356,94
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	7 288,78
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	122 040,36
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		2 640,17
Вырезка сухих ветвей.		1,00	2 640,17
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			99 594,42
Уборка придомовой территории			99 594,42
Подметание территории	раз	128,00	6 148,86
Уборка отмосток	раз	21,00	22 936,76
Уборка придомовой территории в зимний период			24 575,72
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 874,20
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	857,36
Посыпка территории	раз	21,00	5 129,14
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	32,00	11 511,27
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	203,75
Уборка придомовой территории в летний период			29 014,09

Выкашивание газонов	раз	5,00	11 211,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 044,93
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	13 757,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	16 918,99
Осмотры			11 353,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 806,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 546,98
Услуги по управлению			365 374,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	346 340,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 033,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			83 344,53
Электрическая энергия			42 042,31
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 247,00	42 042,31
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 177,75
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	175,00	1 177,75
Водоотведение	м.куб.	414,76	13 550,16
Горячая вода			17 036,83
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		14 526,30
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	84,05	2 510,53
Холодная вода	м.куб.	319,30	9 537,48
Особые и специализированные работы			186 594,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	93 303,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		21 052,06
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	2,00	13 231,14
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	2,00	7 820,92
Дератизация, дезинсекция			3 400,32
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 400,32
Проверка дымоходов и вентканалов			15 472,50
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 472,50
Техническое обслуживание газового оборудования			53 366,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 651,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	15,00	14 651,10
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		10 256,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	280,00	10 256,40
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	28 459,18
Прочистка вентканалов -144м.,кв.19,71,35,61,6,10		36 432,47	36 432,47
Прочистка вентканалов - 48м		12 144,16	12 144,16
Итого			1 333 531,52

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Заставная, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			151 170,78
смена сгонов, смена вентелей, слив и системы отопления водой, очистка канализации дворовой, внутренней,	раз	1,00	12 475,63
смена сгонов д.20мм.-4шт., смена вентилей д.20мм.-4шт., смена сгонов д.32мм.-4м., смена вентилей д.25мм.-4шт., слив и наполнение водой системы	раз	1,00	45 767,30
слив и наполнение системы, очистка канализ. сети внутрен.-3м., очистка канализ. сети дворовой-4м.	раз	1,00	8 706,05
слив и наполнение системы водой кв.4, очистка канализ. -7м.	раз	1,00	8 267,41
слив и наполнение системы	раз	2,00	5 703,46
прокладка трубопровода канализ. 110мм.-3,55м., очистка канализ. сети внутренней -3м., очистка канализ. сети дворовой -4м.	раз	1,00	15 615,74
очистка канализационной сети внутренней -3м., очистка канализационной сети дворовой -4м.	раз	1,00	6 031,04
очистка канализ.сети	раз	1,00	12 276,36
очистка канализ. сети- 7м.	раз	1,00	6 138,19
очистка канализ. сети внутренней-3м., очистка канализационной сети дворовой-4м.	раз	1,00	5 926,79
очистка канализ. сети внутренней - 3м., очистка канализ. сети дворовой -	раз	1,00	5 848,26
очистка канал.-7м.	раз	1,00	6 138,19
очистка канал. сети-14м	раз	1,00	12 276,36
Сантехнические работы			80 015,19
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			55 605,95
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	15 333,63
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	38 850,94
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 421,38
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 491,22
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	16 711,94
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 206,08

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 206,08
Осмотр распределительных устройств			1 730,96
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 730,96
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			10 606,56
Осмотр датчика движения	шт	72,00	4 486,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 307,88
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	747,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	58,00	4 064,64
Текущий ремонт электрических сетей			30 491,51
установка блока питания-1шт.	раз	1,00	8 484,47
смена светильников,2шт. провод 2,4м	раз	1,00	6 890,66
демонтаж и монтаж устройства ультрозвукового блока питания с контролем ИТП	раз	1,00	15 116,38
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			77 724,14
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	8 051,64
Обслуживание датчика движения	шт.	36,00	11 292,84
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	3 304,56
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 882,14
Обслуживание ЩРЭ	шт.	29,00	53 192,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	14,50	7 934,87
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			800,36
очистка стен от объявлений		800,36	800,36
Текущий ремонт			25 641,38
установка инф. стеда, окрашивание скамеек - 0,27м2.	раз	1,00	5 466,07
очистка стен от объявлений	раз	3,00	2 234,41
окраска труб-1,6м2.	раз	1,00	1 017,49
окраска решеток и оград-15м2., окраска труб-4,36м2	раз	1,00	16 923,41
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 626,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 572,00	3 626,52
Зимняя уборка кровли			428,33
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	12,96	428,33
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	178 184,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			150 497,95
Уборка придомовой территории			150 497,95
Очистка урн от мусора	раз	165,00	16 473,60
Подметание территории	раз	128,00	15 520,66
Уборка отмосток	раз	21,00	21 154,23
Уборка придомовой территории в зимний период			57 890,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 053,44
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 378,88
Посыпка территории	раз	21,00	17 204,96
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	32 012,16
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	240,80
Уборка придомовой территории в летний период			25 163,57
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 486,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 669,79
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 007,38
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	14 295,65
Осмотры			14 150,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 558,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 591,46
Услуги по управлению			531 792,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	505 674,60

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	26 118,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			386 570,73
Электрическая энергия			31 906,93
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 741,00	31 906,93
Водоотведение	м.куб.	3 026,67	98 881,20
Горячая вода			194 133,22
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		165 376,08
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	962,74	28 757,14
Холодная вода	м.куб.	2 063,92	61 649,38
Особые и специализированные работы			342 255,71
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	136 227,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		86 361,24
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	39 435,72
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	46 925,52
Дератизация, дезинсекция			5 367,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		5 367,00
Проверка дымоходов и вентканалов			20 217,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	20 217,40
Техническое обслуживание газового оборудования			62 975,47
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		19 534,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	20,00	19 534,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		12 820,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	350,00	12 820,50
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	30 620,17
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			31 107,60
Проверка ПРЭМ	раз	1,00	31 107,60
Итого			1 994 358,49

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ивановская, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			26 135,47
смена отдельных участков трубопроводов д.20мм.-1,5м., смена сгонов д.20мм.-2шт.,смена вентилей д.20мм.-1шт.,слив и наполнение системы	раз	1,00	6 647,82
слив и наполнение системы, смена отдельных участков трубопровода д.32мм.-2,5м. кв.3,смена сгонов д.32мм.-1шт.,смена вентилей д.32мм.-1шт.,	раз	1,00	10 047,38
Прокладка внутренних трубопроводов канализации д.110мм.-2,8м.	раз	1,00	9 440,27
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			545,04
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	6,00	420,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 427,24
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	3,00	5 502,72
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	820,86
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 108,78
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 000,00	1 190,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	414,00	318,78
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	400,00	600,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 068,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 565,37
Уборка придомовой территории			20 565,37
Подметание территории	раз	83,00	1 202,93
Уборка отмосток	раз	14,00	2 299,59
Уборка придомовой территории в зимний период			7 727,63
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	594,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	364,66
Посыпка территории	раз	13,00	2 205,37
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	4 563,60
Уборка придомовой территории в летний период			3 904,68
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 568,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	503,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 832,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 430,54
Осмотры			1 932,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	565,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 367,18
Услуги по управлению			45 112,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	42 762,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 350,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			42 789,40
Электрическая энергия			42 150,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 263,13	42 150,88
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			242,28
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	36,00	242,28
Водоотведение	м.куб.	6,34	207,00
Холодная вода	м.куб.	6,34	189,24
Особые и специализированные работы			69 130,55
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 520,00

Техническое обследование ограждающих и несущих строительных конструкций многоквартирного дома	раз		45 360,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 898,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 898,96
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			2 808,15
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 441,85
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 343,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 098,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Прочистка вентканалов -24м. и дымоходов -12м		7 410,96	7 410,96
Итого			239 393,35

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ивановская, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			376,14
Техническое обслуживание инженерных сетей			376,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	376,14
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 218,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 730,00	2 058,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	158,00	121,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	692,00	1 038,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			13 872,56
Уборка придомовой территории			13 872,56
Подметание территории	раз	83,00	2 305,74
Уборка отмосток	раз	14,00	2 728,32
Уборка придомовой территории в зимний период			5 209,54
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 575,00
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	10,00	225,00
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	53,90
Посыпка территории	раз	13,00	919,36
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 960,00
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	21,00	476,28
Уборка придомовой территории в летний период			2 800,60
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 232,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	288,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 280,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	828,36
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2023 год	раз	1,00	-6 591,49
Осмотры			1 163,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	178,72
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	984,98
Услуги по управлению			16 482,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	15 623,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	858,60
Особые и специализированные работы			8 313,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 209,00
Проверка дымоходов и вентканалов			1 310,88
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 310,88
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	1 328,79
Техническое обслуживание газового оборудования			1 465,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 098,83
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 098,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30

Итого			36 835,43
-------	--	--	-----------

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2023 год**

Адрес: Ивановская, 5а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			
Итого			

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ивановская, 9а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 609,80
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 722,96
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	833,50	991,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	300,00	231,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	333,40	500,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	8 734,80
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-8 734,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			12 631,49
Уборка придомовой территории			12 631,49
Подметание территории	раз	83,00	776,19
Уборка отмосток	раз	14,00	543,48
Уборка придомовой территории в зимний период			3 701,29
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 260,04
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки	раз	10,00	174,50
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	704,20
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 562,55
Уборка придомовой территории в летний период			6 062,07
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 833,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	509,97
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	2 718,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 548,46
Осмотры			881,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	181,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	700,40
Услуги по управлению			25 762,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	24 788,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	973,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			57,84
Водоотведение	м.куб.	0,92	30,24
Холодная вода	м.куб.	0,92	27,60
Особые и специализированные работы			12 536,61
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 678,00
Проверка дымоходов и вентканалов			2 621,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	2 621,76
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	1 771,72
Техническое обслуживание газового оборудования			1 465,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 098,83
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 098,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			55 549,06

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Интернационала III, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		974,30
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	481,50	572,98
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	146,00	112,42
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	192,60	288,90
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			9 766,08
Уборка придомовой территории			9 766,08
Подметание территории	раз	21,00	319,62
Уборка отмосток	раз	4,00	649,44
Уборка придомовой территории в зимний период			1 563,67
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	109,04
Посыпка территории	раз	1,00	78,23
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 376,40
Уборка придомовой территории в летний период			6 454,07
Выкашивание газонов	раз	2,00	2 237,94
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 308,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	2 907,33
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	779,28
Осмотры			662,40
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	662,40
Услуги по управлению			7 647,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	7 249,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	398,40
Особые и специализированные работы			4 606,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	1 953,00
Проверка дымоходов и вентканалов			1 310,88
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 310,88
Техническое обслуживание газового оборудования			1 343,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		976,74
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	976,74
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			23 657,66

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Интернационала III, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			61,44
Техническое обслуживание инженерных сетей			61,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	61,44
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			93,42
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	93,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 845,84
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	236,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	273,62
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 3	раз		2 509,94
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 542,52
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 770,00	2 106,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	486,00	374,22
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	708,00	1 062,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 128,44
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-11 128,44
Осмотры			1 206,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	362,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	844,46
Услуги по управлению			33 317,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	31 581,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 735,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 631,52
Электрическая энергия			2 122,55
Электрическая энергия	кВт.ч.	315,39	2 122,55
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			195,17
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	29,00	195,17
Водоотведение	м.куб.	5,02	163,92
Холодная вода	м.куб.	5,02	149,88
Особые и специализированные работы			14 149,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 508,00
Проверка дымоходов и вентканалов			3 932,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	3 932,64
Техническое обслуживание газового оборудования			1 709,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 343,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 343,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			59 978,74

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Исаева, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			654,12
Осмотр датчика движения	шт	4,00	249,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 220,38
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	627,38
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Текущий ремонт			432,67
окраска труб-0,52м2	раз	1,00	432,67
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 111,78
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 045,00	2 433,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	586,00	451,22
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	818,00	1 227,00
Зимняя уборка кровли			66,10
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,00	66,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 217,32
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-15 217,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 766,53
Уборка придомовой территории			28 766,53
Подметание территории	раз	83,00	1 196,14
Уборка отмосток	раз	14,00	4 109,22
Уборка придомовой территории в зимний период			11 998,53
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 935,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	388,53
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	3 304,37
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с	раз	20,00	6 333,58
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	37,05
Уборка придомовой территории в летний период			7 515,46
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 259,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	805,39
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 450,87
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 947,18
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2023 год	раз	1,00	-21 588,10
Осмотры			1 613,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	433,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 180,40
Услуги по управлению			45 558,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	43 185,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 373,36
Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных			3 183,05
отходов			
Вывоз жидких бытовых отходов в неканализованных домах	куб. м.		3 183,05
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			8 416,82
имущества многоквартирного дома:			
Электрическая энергия			8 241,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 224,64	8 241,84
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			174,98

Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	26,00	174,98
Особые и специализированные работы			24 539,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 634,00
Дератизация, дезинсекция			278,72
Сезонная дезинсекция надворных установок	раз	2,00	278,72
Проверка дымоходов и вентканалов			5 365,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	4,00	5 365,20
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	4 429,30
Техническое обслуживание газового оборудования			2 832,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 587,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 587,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 245,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Прочистка вентканалов -12м. кв.1, прочистка дымохода -6м.		3 579,55	3 579,55
Итого			105 901,54

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Исаева, 20а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			62,28
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	62,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			157,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	157,36
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 227,06
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 085,00	1 291,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	370,00	284,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	434,00	651,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			10 634,53
Уборка придомовой территории			10 634,53
Подметание территории	раз	49,00	367,62
Уборка отмосток	раз	7,00	1 991,67
Уборка придомовой территории в зимний период			1 692,10
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	3,00	76,47
Посыпка территории	раз	5,00	283,51
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 332,12
Уборка придомовой территории в летний период			4 592,92
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 809,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	647,89
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	2 135,11
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 990,22
Осмотры			393,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	393,62
Услуги по управлению			15 624,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	14 810,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	813,96
Особые и специализированные работы			8 028,53
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 990,00
Проверка дымоходов и вентканалов			1 244,61
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	3,00	1 244,61
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	1 328,79
Техническое обслуживание газового оборудования			1 465,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 098,83
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 098,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			37 128,22

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Козлова, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			261 444,55
смена отдельных участков трубопровода, монтаж радиаторов, демонтаж радиаторов, смена пробко пусковых кранов. очистка канализационной сети дворовой, смен канализационной сети внутренней	раз	1,00	81 261,79
смена сгонов д.20мм.-2шт., смена трубопроводов д.32мм. кв.13, смена вентилей д.20мм.-2шт., слив и наполнение системы, очистка канализ. сети-	раз	1,00	18 883,66
смена отдельных участков трубопроводов д.32мм.-2,2м., смена сгонов д.20мм.-1шт., смена сгонов д.32мм., смена вентилей д.20мм.- 2шт., слив и наполнение водой системы	раз	1,00	22 049,45
смена обделок -18м.	раз	1,00	11 994,53
прокладка трубопров. д.32мм.-8,48м., сборка узла д.32мм, прокладка трубопров. д.20мм.-1,24м., сборка узла д.20мм., слив	раз	1,00	60 266,30
инаполнение, прокладка трубопров. д.32мм.-8,3м. подвал, очистка канализ. сети дворовой-3м.	раз	1,00	5 989,64
очистка канализационной сети внутренней -6м., очистка канализационной сети дворовой-3м.	раз	1,00	5 989,64
очистка канализ. сети-9м.	раз	1,00	6 094,48
очистка канализ. сети- 9м.	раз	1,00	6 205,13
очистка канализ. сети внутренней 1под. -6м., очистка канализ. сети дворовой -3м.	раз	1,00	5 989,64
очистка канализ. сети внутренней -12м., очистка канализ. сети дворовой -	раз	1,00	11 979,29
очистка канализ. сети внутренней (1под.)- 6м., очистка канализ. сети дворовой (1под.)-3м.	раз	1,00	5 910,18
очистка канал. сети-18м	раз	2,00	24 820,46
Сантехнические работы			45 622,95
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 331,02
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 639,69
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 890,46
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	800,87
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 989,62
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 416,29
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 886,02

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 886,02
Осмотр распределительных устройств			1 211,54
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 211,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 217,02
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	96,00	1 494,72
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	124,64
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 522,88
Текущий ремонт электрических сетей			16 456,18
смена светильников --5шт., аппарат управления и сигнализации-2шт.	раз	1,00	12 637,13
демонтаж этажной муфты-2шт., монтаж абоненских трубок -1шт.	раз	1,00	3 819,05
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			45 828,39
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 635,65
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	48,00	3 776,64
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	3 226,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	33 016,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	13,00	7 114,01
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			7 102,65
смена дверных ручек- скоб 3шт.		1 720,99	1 720,99
замена колесной опоры контейнера 4шт		5 381,66	5 381,66
Текущий ремонт			129 458,85
установка арматурных стыков -карман мусоропровода, окраска фасада-3,9м., смена дверных приборов ручки-3шт., очистка стен от объявл.	раз	1,00	4 710,80
снятие дверных полотен, установка металл. дверных блоков, установка дверного доводчика	раз	1,00	49 939,58
разборка тротуаров -5,6м2, разборка покрытий -2,1м3, устройство фундаментных плит-1м3	раз	1,00	73 947,19
очистка стен от объявлений	раз	1,00	454,38
очистка стен от объявл-2,1м2	раз	1,00	406,90
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 942,32
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 680,72
Технический осмотр покрытий кровли	м. кв.	1 192,00	1 680,72
Зимняя уборка кровли			11 898,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м. кв.	360,00	11 898,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	126 195,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			170 381,17
Обслуживание мусоропровода			123 195,00
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	6 419,52
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	6 559,84
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	109 948,28
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	267,36
Уборка придомовой территории			47 186,17
Подметание территории	раз	128,00	5 192,12
Уборка придомовой территории в зимний период			20 174,85
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 430,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	802,44
Посыпка территории	раз	21,00	5 785,91
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	10 786,04
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	2,00	370,46
Уборка придомовой территории в летний период			13 429,84
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 972,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 020,06
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 436,98

Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	8 389,36
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	390,00	24 975,60
Осмотры			7 154,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 916,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 237,42
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		125 448,24
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	121 779,36
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	29,02
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	3 639,86
Услуги по управлению			377 815,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	358 133,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 681,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			122 172,31
Электрическая энергия			116 617,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	17 328,00	116 617,44
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			8 439,42
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 254,00	8 439,42
Водоотведение	м.куб.	-37,95	-1 239,64
Горячая вода			-598,93
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		-511,45
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	-2,93	-87,48
Холодная вода	м.куб.	-35,02	-1 045,98
Особые и специализированные работы			184 565,10
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	96 480,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		21 052,06
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	2,00	13 231,14
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	2,00	7 820,92
Дератизация, дезинсекция			2 440,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 440,44
Техническое обслуживание домофона за январь 2023 года	раз		1 287,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2023 года	раз		1 287,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2023 года	раз		1 287,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2023 года	раз		1 287,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2023 года	раз		1 287,00
Техническое обслуживание домофона за март 2023 года	раз		1 287,00
Техническое обслуживание домофона за май 2023 года	раз		1 287,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2023 года	раз		1 287,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2023 года	раз		1 287,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2023 года	раз		1 287,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2023 года	раз		1 287,00
Техническое обслуживание домофона за август 2023 года	раз		1 287,00
Проверка дымоходов и вентканалов			12 996,90
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 996,90
Техническое обслуживание газового оборудования			36 151,70
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 691,81
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	7,00	7 691,81
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 717,94
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	238,00	8 717,94
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	19 741,95
Итого			1 673 685,22

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Коломенская, 101а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			404,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 593,00
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Текущий ремонт			6 940,72
окраска труб-2,1м2, окраска решеток-6м2	раз	1,00	6 940,72
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 202,90
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 050,00	1 249,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	420,00	323,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	420,00	630,00
Зимняя уборка кровли			49,58
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1,50	49,58
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 155,92
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-11 155,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			10 952,32
Уборка придомовой территории			10 952,32
Подметание территории	раз	83,00	1 882,76
Уборка отмосток	раз	3,00	1 140,06
Уборка придомовой территории в зимний период			3 497,94
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 711,80
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	301,12
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	325,67
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с	раз	20,00	1 122,30
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	37,05
Уборка придомовой территории в летний период			3 559,20
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 713,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	265,35
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 580,25
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	872,36
Осмотры			1 465,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	105,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 360,32
Услуги по управлению			33 399,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	31 659,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 739,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			1 462,36
имущества многоквартирного дома:			
Электрическая энергия			1 179,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	175,31	1 179,84
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			107,68
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	16,00	107,68
Водоотведение	м.куб.	2,80	91,32
Холодная вода	м.куб.	2,80	83,52
Особые и специализированные работы			35 425,54
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 529,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 085,76

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 085,76
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			18 267,34
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 395,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	4 395,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 424,53
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	101,00	3 699,63
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	62,00	2 724,90
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	7 447,49
Итого			98 242,38

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Коломенская, 80

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			276,70
Техническое обслуживание инженерных сетей			276,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	276,70
Текущий ремонт			2 156,72
окраска дверей -3,9м2, окраска труб-0,54м2	раз	1,00	2 156,72
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 485,82
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 270,00	1 511,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	276,00	212,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	508,00	762,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			3 974,87
Уборка придомовой территории			3 974,87
Подметание территории	раз	13,00	206,83
Уборка отмосток	раз	1,00	304,01
Уборка придомовой территории в зимний период			1 327,61
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	342,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	2,00	52,92
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	11,70
Посыпка территории	раз	1,00	81,77
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	6,00	691,50
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	147,72
Уборка придомовой территории в летний период			2 045,16
Выкашивание газонов	раз	1,00	524,16
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	613,08
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	907,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	91,26
Осмотры			743,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	131,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	612,14
Услуги по управлению			12 029,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	11 403,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	626,64
Особые и специализированные работы			5 874,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 072,00
Дератизация, дезинсекция			353,04
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		353,04
Проверка дымоходов и вентканалов			1 106,32
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	4,00	1 106,32
Техническое обслуживание газового оборудования			1 343,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		976,74
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	976,74
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			27 541,99

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Коломенская, 96а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			70,72
Техническое обслуживание инженерных сетей			70,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	70,72
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			373,74
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	93,42
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 514,32
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	236,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Текущий ремонт			4 158,80
окрашивание скамеек -9,24м2.	раз	1,00	3 290,60
окраска больших металлических поверхностей-3,9м2	раз	1,00	868,20
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 190,58
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 050,00	1 249,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	404,00	311,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	420,00	630,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 081,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			18 502,69
Уборка придомовой территории			18 502,69
Подметание территории	раз	83,00	897,74
Уборка отмосток	раз	14,00	2 931,90
Уборка придомовой территории в зимний период			4 890,14
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 242,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	227,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 086,69
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 334,45
Уборка придомовой территории в летний период			7 667,49
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 371,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	790,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 506,05
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 115,42
Осмотры			1 114,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	297,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	816,48
Услуги по управлению			33 176,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	31 448,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 728,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 302,28
Электрическая энергия			1 051,22
Электрическая энергия	кВт.ч.	156,20	1 051,22
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			94,22
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	14,00	94,22

Водоотведение	м.куб.	2,51	81,96
Холодная вода	м.куб.	2,51	74,88
Особые и специализированные работы			37 454,61
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 472,00
Дератизация, дезинсекция			90,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		90,24
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			20 105,41
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 395,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	4,00	4 395,32
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		8 262,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	188,00	8 262,60
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	7 447,49
Прочистка вентканалов -12м., прочистка дымохода-6м.кв.8		3 705,47	3 705,47
Итого			118 991,37

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Коломенская, 98

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			93,42
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	93,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 845,84
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	236,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	273,62
Текущий ремонт			29 949,10
ремонт металлических ограждений -1,98м2	раз	1,00	23 218,34
окрашивание скамеек -18,9м2	раз	1,00	6 730,76
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 666,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	800,00	952,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	304,00	234,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	320,00	480,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	6 749,28
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-6 749,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			13 074,06
Уборка придомовой территории			13 074,06
Подметание территории	раз	83,00	399,53
Уборка отмосток	раз	14,00	4 458,24
Уборка придомовой территории в зимний период			3 189,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	718,20
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	125,34
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	765,08
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с	раз	20,00	1 581,15
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			3 714,35
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 243,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	648,87
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 822,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 312,17
Осмотры			1 094,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	320,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	773,82
Услуги по управлению			20 206,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	19 153,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 052,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			3 948,51
имущества многоквартирного дома:			
Электрическая энергия			3 719,67
Электрическая энергия	кВт.ч.	552,70	3 719,67
Водоотведение	м.куб.	3,66	119,52
Холодная вода	м.куб.	3,66	109,32
Особые и специализированные работы			13 703,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 160,00
Проверка дымоходов и вентканалов			3 932,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	3 932,64
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 657,58
Техническое обслуживание газового оборудования			1 953,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		1 587,20
оборудования			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 587,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			86 201,45

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Колхозная, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			29 034,78
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			21 645,42
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 968,84
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 123,29
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	553,29
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 505,36
Техническое обслуживание инженерных сетей			884,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	884,00
Текущий ремонт			823,31
устройство бетонной подготовки	раз	1,00	823,31
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 561,62
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 259,00	1 498,22
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	400,00	308,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	503,60	755,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			7 524,63
Уборка придомовой территории			7 524,63
Подметание территории	раз	7,00	444,54
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			2 941,79
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	975,15
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	89,18
Посыпка территории	раз	1,00	255,96
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	1 621,50
Уборка придомовой территории в летний период			3 780,40

Выкашивание газонов	раз	1,00	777,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 656,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	1 346,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	357,90
Осмотры			3 392,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 392,84
Услуги по управлению			36 642,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	34 733,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 908,84
Особые и специализированные работы			19 609,09
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 357,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			1 465,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 098,83
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 098,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			99 588,27

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Комсомольская, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			76 348,63
прокладка трубопроводов д.20мм.-1,37м.,сборка узла д.20мм.- 9соединений,установка вентилей д.20мм.-1шт.,слив и наполнение системы, очистка канализации-9м.	раз	1,00	13 743,69
очистка система канализ. сети внутренней -4м.,очистка система канализ. сети дворовой-5м.	раз	1,00	7 511,52
Очистка канализационной сети дворовой.	раз	1,00	7 779,52
очистка канализации внутренней, дворовой	раз	1,00	7 779,52
очистка канализ. сети-9м	раз	1,00	7 779,52
очистка канализ. сети- 9м.	раз	1,00	7 779,52
очистка канализ. сети внутренней-4м.,очистка канализационной сети дворовой-6м.	раз	1,00	8 684,30
очистка канализ. сети внутр.-4м.,очистка канализ. сети дворовой-5м.	раз	1,00	7 511,52
очистка канал. сети- 9м.	раз	1,00	7 779,52
Сантехнические работы			1 692,42
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 692,42
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 692,42
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 395,46
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	155,70
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	840,96
Текущий ремонт электрических сетей			8 728,74
смена пакетных выключателей 3шт. выключатель пакетный 3шт. выключатели автоматические 3 шт.провод-0,33м. кабель силовой 0,33м	раз	1,00	5 394,90
смена пакетных вык.-3шт.	раз	1,00	3 333,84
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			16 399,20
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	393,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 005,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,50	2 462,55
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			519,26
очистка стен от объявлений		519,26	519,26
Текущий ремонт			4 718,35
очистка стен от объявлений	раз	1,00	232,51
очистка стен от объявл.-1,2м2	раз	1,00	232,51
окраска труб-4,63м2.	раз	1,00	3 852,61
окраска больших метал. поверхностей -1,8м2.	раз	1,00	400,72
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 782,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 770,00	3 296,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 070,00	823,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 108,00	1 662,00

Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	43 729,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			48 711,45
Уборка придомовой территории			48 711,45
Подметание территории	раз	128,00	5 240,55
Уборка отмосток	раз	21,00	10 676,52
Уборка придомовой территории в зимний период			22 921,46
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 320,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	857,36
Посыпка территории	раз	21,00	6 768,96
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	9 974,34
Уборка придомовой территории в летний период			5 308,86
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 388,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 192,23
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	2 727,83
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	4 564,06
Осмотры			3 776,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 805,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 971,24
Услуги по управлению			130 919,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	124 099,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 820,08
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 875,20
Электрическая энергия			4 740,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	704,39	4 740,56
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			430,72
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	64,00	430,72
Водоотведение	м.куб.	11,26	367,68
Холодная вода	м.куб.	11,26	336,24
Особые и специализированные работы			50 378,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	33 432,00
Дератизация, дезинсекция			2 159,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 159,52
Проверка дымоходов и вентканалов			10 171,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 171,52
Техническое обслуживание газового оборудования			4 615,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 809,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 809,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Прочистка вентиляции-24м		7 743,53	7 743,53
Итого			410 781,17

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Комсомольская, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			157 508,21
смена вентиля д.20мм. кв.14, чердак-2м.,	раз	1,00	4 391,84
слив и наполнение системы кв.12	раз	1,00	1 425,50
разборка трубопровода,строительный мусор, сборка узла трубопровода,установк вентелей,слив и наполнение системы отопления водой,прокладка внутренних трубопроводов	раз	1,00	75 339,20
очистка стен от объявлений	раз	1,00	7 779,51
очистка система канализ. сети внутренней -4м.,очистка система канализ. сети дворовой-5м.	раз	1,00	7 511,52
очистка канализац. сети внутренней -4м., очистка канализац. сети дворовой - 5м.	раз	1,00	7 411,91
очистка канализ. сети-9м	раз	1,00	7 779,52
очистка канализ. сети внутренней-4м.,очистка канализационной сети дворовой-5м.	раз	1,00	7 511,52
очистка канализ. сети внутр.-4м.,очистка канализ. сети наружн.-5м.	раз	1,00	7 643,58
очистка канализ. сети внутр.-4м., очистка канализ. сети дворовой-5м	раз	1,00	7 511,52
очистка канализ. сети -9м.	раз	1,00	7 643,57
Очистка канализ. сети -9м	раз	1,00	7 779,51
очистка канал. сети-9м.	раз	1,00	7 779,51
Сантехнические работы			30 315,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			19 287,54
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 318,64
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	13 475,88
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	493,02
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 796,72
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 231,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 231,08

Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 641,48
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 495,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	28,00	435,96
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	18,00	1 261,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			24 098,41
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 764,28
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	14,00	1 101,52
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Обслуживание ЩРЭ	шт.	9,00	16 508,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,50	3 009,78
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			540,93
очистка стен от объявлений		540,93	540,93
Текущий ремонт			19 658,75
очистка стен от объявлений-2,5м2	раз	1,00	484,41
очистка стен от объявлений	раз	1,00	540,93
Очистка очистка стен от объявлений	раз	1,00	484,41
окраска фасадов - 6м2.	раз	1,00	1 091,08
окраска труб-3,6м2.,окраска радиаторов-1,2м2.,	раз	1,00	3 881,31
монтаж связей и распорок уголков	раз	1,00	13 176,61
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 206,74
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 010,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 280,00	5 093,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 752,00	1 349,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 712,00	2 568,00
Зимняя уборка кровли			520,55
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	15,75	520,55
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	77 962,08
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		89 970,72
Валка деревьев в городских условиях, погрузка при автомобильных перевозках, перевозка грузов		1,00	63 984,23
валка деревьев		1,00	25 986,49
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			56 582,96
Уборка придомовой территории			56 582,96
Подметание территории	раз	128,00	2 484,86
Уборка отмосток	раз	21,00	19 904,78
Уборка придомовой территории в зимний период			18 673,40
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 519,84
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	537,48
Посыпка территории	раз	21,00	5 687,91
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	7 752,21
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	2,00	175,96
Уборка придомовой территории в летний период			9 553,12
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 710,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 001,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	4 841,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	5 966,80
Осмотры			6 343,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 667,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 675,96
Услуги по управлению			232 569,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	221 250,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 319,60

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			105 896,43
Электрическая энергия			13 929,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 069,69	13 929,00
Водоотведение	м.куб.	1 470,54	48 042,47
Холодная вода	м.куб.	1 470,54	43 924,96
Особые и специализированные работы			96 660,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	59 604,00
Дератизация, дезинсекция			1 734,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 734,36
Проверка дымоходов и вентканалов			15 535,22
Проверка вентканалов	раз	4,00	277,94
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	15 257,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	10 630,32
Техническое обслуживание газового оборудования			9 156,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 911,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 911,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 245,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Итого			916 842,76

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Комсомольская, 176

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			37 152,62
прокладка внутренних трубопроводов канализ. д.110мм.-10,1м.,	раз	1,00	37 152,62
Сантехнические работы			11 983,89
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 489,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 341,06
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 931,55
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	217,01
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 551,49
Техническое обслуживание инженерных сетей			942,78
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	942,78
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			342,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	62,28
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Текущий ремонт электрических сетей			2 483,58
монтаж фотореле -1шт.	раз	1,00	2 483,58
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 825,84
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	157,36
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	273,62
Текущий ремонт			8 344,84
смена обделок из листовой стали -10,5м	раз	1,00	6 996,84
окраска труб -1,62м2	раз	1,00	1 348,00
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 2а	раз		691,40
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 076,34

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 125,00	2 528,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	354,00	272,58
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	850,00	1 275,00
Зимняя уборка кровли			256,14
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	7,75	256,14
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	9 974,76
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-9 974,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			7 975,63
Уборка придомовой территории			7 975,63
Подметание территории	раз	21,00	241,80
Уборка отмосток	раз	4,00	768,01
Уборка придомовой территории в зимний период			3 668,82
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	342,45
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	150,06
Посыпка территории	раз	1,00	175,56
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	2 889,61
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	111,14
Уборка придомовой территории в летний период			3 055,20
Выкашивание газонов	раз	2,00	694,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 458,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	902,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	241,80
Осмотры			2 050,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 030,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 019,84
Услуги по управлению			29 863,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	28 307,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 555,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 222,32
Электрическая энергия			1 793,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	266,52	1 793,68
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			161,52
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	24,00	161,52
Водоотведение	м.куб.	4,27	139,56
Холодная вода	м.куб.	4,27	127,56
Особые и специализированные работы			18 008,98
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 626,00
Проверка дымоходов и вентканалов			4 450,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 450,04
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 100,51
Техническое обслуживание газового оборудования			2 832,43
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 098,83
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 098,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 733,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			131 023,00

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Комсомольская, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			301 075,78
прокладка трубопров. д.32мм.-2,09м,прокладка трубопров. д.50мм-4,2м.,сборка узла д.32мм.,50мм., очистка канал. сети-24м.	раз	1,00	55 188,40
прокладка внутренних трубопроводов диам.50мм.-12,15м.,сборка узла д.50мм,прокладка внутренних трубопроводов д.32мм.-4,09м. кв.14	раз	1,00	151 852,07
прокладка внутренних трубопроводов д.32мм-3,5м., сборка узла д.32мм.-22соед.	раз	1,00	8 275,21
очистка канализационной сети внутренней (3под.)-4м., очистка канализационной сети дворовой (3под.) - 6м.	раз	1,00	8 569,15
очистка канализационной сети	раз	1,00	8 837,09
очистка канализации внутренней0,4.Очистка канализации дворовой	раз	1,00	8 993,75
очистка канализац. сети внутренней -4м.,очистка канализац. сети дворовой -6м.	раз	1,00	8 569,15
очистка канализ. сети-10м	раз	1,00	8 993,75
очистка канализ. сети внутренней-4м.,очистка канализационной сети дворовой-6м.	раз	1,00	8 684,30
очистка канализ. сети внутренней 3,4под. -9м.,очистка канализ. сети дворовой -10м.	раз	1,00	15 434,87
очистка канализ. сети внутренней -4м.,очистка канализ. сети дворовой -	раз	1,00	8 684,30
очистка канал. сети-10м.	раз	1,00	8 993,74
Сантехнические работы			43 403,00
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			29 933,64
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 254,36
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	20 914,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	765,15
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	8 996,32
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 473,04

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 473,04
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 597,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	18,00	280,26
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	2 242,56
Текущий ремонт электрических сетей			1 321,84
демонтаж светильника -1шт.	раз	1,00	1 321,84
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			31 839,34
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	9,00	708,12
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание ЦРЭ	шт.	16,00	29 347,84
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,00	3 830,61
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			973,67
Очистка стен от объявлений		973,67	973,67
Текущий ремонт			711 002,01
установка инф. стенда	раз	1,00	5 930,97
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (3 под.)	раз	1,00	700 107,72
окрашивание скамеек -3,2м2, окраска труб-0,22м2., окраска фасадов-7м2	раз	1,00	2 827,36
окраска фасадов-6,2м2	раз	1,00	2 135,96
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 21	раз		1 254,97
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		14 106,38
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	7 010,00	8 341,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 024,00	1 558,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 804,00	4 206,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	109 165,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			124 880,19
Уборка придомовой территории			124 880,19
Подметание территории	раз	128,00	6 756,68
Уборка отмосток	раз	21,00	17 259,65
Уборка придомовой территории в зимний период			55 175,56
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	17 445,60
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 652,05
Посыпка территории	раз	21,00	14 862,39
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	21 215,52
Уборка придомовой территории в летний период			27 153,18
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 150,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 701,03
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	13 301,75
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	18 535,12
Осмотры			8 804,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 122,24
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 682,66
Услуги по управлению			326 829,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	309 803,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 025,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			19 721,92
Электрическая энергия			15 913,25
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 364,52	15 913,25
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 446,95

Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	215,00	1 446,95
Водоотведение	м.куб.	37,76	1 233,72
Холодная вода	м.куб.	37,76	1 128,00
Особые и специализированные работы			146 247,97
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	83 460,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 39	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			25 428,80
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	25 428,80
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	17 717,20
Техническое обслуживание газового оборудования			18 387,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 563,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	2 197,50
Прочистка вентканалов-48м., прочистка дымоходов-24м.		14 821,88	14 821,88
Итого			1 862 223,38

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Комсомольская, 23

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			9 536,86
слив и наполнение системы отопления водой	раз	1,00	699,77
очистка канализ. -10м.	раз	1,00	8 837,09
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			342,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	62,28
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 435,64
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	157,36
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 368,10
Текущий ремонт			5 639,74
окраска поверхн. труб-6,9м2	раз	1,00	5 639,74
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 373,34
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 165,00	1 386,36
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	374,00	287,98
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	466,00	699,00
Зимняя уборка кровли			297,47
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	9,00	297,47
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	9 252,84
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-9 252,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			12 551,83
Уборка придомовой территории			12 551,83
Подметание территории	раз	83,00	844,17
Уборка отмосток	раз	14,00	2 997,51
Уборка придомовой территории в зимний период			5 881,55
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 398,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	237,22
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 327,60
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с	раз	20,00	2 779,20
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	138,93
Уборка придомовой территории в летний период			1 911,32
Выкашивание газонов	раз	5,00	772,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	335,36
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	803,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	917,28
Осмотры			1 616,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	353,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 263,52
Услуги по управлению			27 701,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	26 258,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 443,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			1 967,68
имущества многоквартирного дома:			
Электрическая энергия			1 522,47
Электрическая энергия	кВт.ч.	226,22	1 522,47
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			168,25
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	25,00	168,25

Водоотведение	м.куб.	4,43	144,72
Холодная вода	м.куб.	4,43	132,24
Особые и специализированные работы			16 887,95
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 074,00
Проверка дымоходов и вентканалов			3 277,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	3 277,20
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 214,65
Техническое обслуживание газового оборудования			4 322,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 955,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	3 955,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			86 801,49

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Комсомольская, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			388,08
Техническое обслуживание инженерных сетей			388,08
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	388,08
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 493,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 275,00	1 517,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	274,00	210,98
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	510,00	765,00
Зимняя уборка кровли			791,64
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	791,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			5 688,92
Уборка придомовой территории			5 688,92
Уборка придомовой территории в летний период			5 225,85
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 106,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 202,57
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	1 916,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	463,07
Осмотры			848,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	184,38
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	664,34
Услуги по управлению			15 378,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	14 577,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	801,12
Особые и специализированные работы			9 587,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 927,00
Дератизация, дезинсекция			495,24
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		495,24
Проверка дымоходов и вентканалов			1 966,32
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 966,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			3 198,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 344,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 344,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		854,70
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			35 176,16

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Комсомольская, 28

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			83 885,85
Очистка канализационной сети внутренней. очистка канализационной сети дворовой	раз	1,00	6 992,30
очистка канализационной сети внутренней - 5м., очистка канализационной сети дворовой - 4м.,	раз	1,00	6 661,08
очистка канализ. сети-9м	раз	1,00	6 992,30
очистка канализ. сети- 9м	раз	1,00	6 992,31
очистка канализ. сети внутренней-5м.,очистка канализационной сети дворовой-4м.	раз	1,00	6 750,56
очистка канализ. сети внутренней-5м.,очистка канализ. сети дворовой-4м.	раз	1,00	6 750,56
очистка канализ. сети внутренней -5м.,очистка канализ. сети дворовой-4м.	раз	1,00	6 750,56
очистка канализ. сети внутренней - 5м.,очистка канализ. сети дворовой-4м	раз	1,00	6 869,03
очистка канализ. сети внутр.-5м.,очистка канализ. сети наружн.-4м.	раз	1,00	6 869,04
очистка канал. сети-9м	раз	1,00	6 992,31
очистка канал. сети-2,1м	раз	1,00	15 265,80
Сантехнические работы			20 497,88
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 048,14
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 873,85
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 815,20
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	359,09
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 222,06
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 227,68
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 227,68
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			249,18
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56

Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 238,21
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	2 188,96
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			281,30
Очистка стен от объявлений		281,30	281,30
Текущий ремонт			13 745,30
сверление отверстий -6шт.	раз	1,00	850,78
перенавеска водосточных труб -6,25м.,смена ухватов -2шт.,	раз	1,00	8 384,21
очистка стен от объявлений-1,3м2	раз	1,00	251,89
очистка стен от объявлений	раз	2,00	533,18
окраска труб-0,52м2.,окраска метал. поверхностей-14,52м2	раз	1,00	3 725,24
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 991,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 472,00	4 131,68
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 008,00	776,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 388,80	2 083,20
Зимняя уборка кровли			148,73
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,50	148,73
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	27 315,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		3 655,94
измельчение сучьев		1,00	3 655,94
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 645,66
Уборка придомовой территории			17 645,66
Подметание территории	раз	49,00	1 375,96
Уборка отмосток	раз	7,00	2 247,39
Уборка придомовой территории в зимний период			6 701,73
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 377,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	424,17
Посыпка территории	раз	5,00	871,80
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	4 028,76
Уборка придомовой территории в летний период			5 964,32
Выкашивание газонов	раз	4,00	824,32
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 855,99
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	3 284,01
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 356,26
Осмотры			3 403,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 661,66
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 742,28
Услуги по управлению			81 777,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	77 517,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 260,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			37 749,74
Электрическая энергия			36 726,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 457,06	36 726,04
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			390,34
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	58,00	390,34
Водоотведение	м.куб.	10,13	330,84
Холодная вода	м.куб.	10,13	302,52
Особые и специализированные работы			49 524,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 883,00
Дератизация, дезинсекция			321,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		321,48
Проверка дымоходов и вентканалов			10 171,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 171,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 086,88

Техническое обслуживание газового оборудования			11 061,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 376,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 684,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Прочистка вентканалов-12м., прочистка дымохода-6м.		3 705,47	3 705,47
Итого			356 086,30

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Комсомольская, 32

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			134 232,17
смена отдельных участков трубопровода, демонтаж чугунных радиаторов.монтаж чугунных радиаторов.слив и наполнения воды системы отопления	раз	1,00	36 661,39
очистка канализационной сети внутренней -5м.,очистка канализационной сети дворовой -4м.	раз	1,00	6 661,08
очистка канализационной сети	раз	1,00	6 869,04
очистка канализ. сети-9м	раз	1,00	6 992,30
очистка канализ. сети-21м	раз	1,00	15 265,81
очистка канализ. сети внутренней-5м.,очистка канализационной сети дворовой-4м.	раз	1,00	6 750,56
очистка канализ. сети внутренней -5м., очистка канализ. сети дворовой -	раз	1,00	6 750,56
очистка канализ. сети внутренней - 5м.,очистка канализ. сети дворовой-6м	раз	1,00	9 256,09
очистка канал. сети-9м.	раз	1,00	6 992,31
очистка канал. сети-9м	раз	1,00	6 992,31
очиска канализ. сети внутрен.-5м., очиска канализ. сети дворовой-4м.	раз	1,00	6 750,56
кв.1 ц/о прокладка трубопровода д. 25мм-2,24м, установка чуг. радиаторов, слив и наполнение	раз	1,00	18 290,16
Сантехнические работы			21 267,02
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 024,40
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 867,30
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 798,61
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	358,49
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 214,92
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 027,70
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 027,70
Осмотр распределительных устройств			346,28

Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			809,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 576,20
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,50	2 462,57
Текущий ремонт			3 829,00
очистка стен от объявлений-1,3м2	раз	1,00	251,89
очистка стен от объявлений-1,1м2	раз	1,00	213,14
очистка стен от объявлений	раз	1,00	238,00
окраска фасадов-16м2.	раз	1,00	2 909,61
окраска поверх. труб -0,26м2	раз	1,00	216,36
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			29 184,96
переборка отдельных мест покрытия -12м2	раз	1,00	29 184,96
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 185,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 425,00	4 075,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 370,00	1 054,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 370,00	2 055,00
Зимняя уборка кровли			148,73
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,50	148,73
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 808,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			27 343,95
Уборка придомовой территории			27 343,95
Подметание территории	раз	83,00	2 324,43
Уборка отмосток	раз	14,00	6 061,26
Уборка придомовой территории в зимний период			10 783,06
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 394,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	552,26
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	2 468,15
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	5 368,65
Уборка придомовой территории в летний период			6 027,99
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 993,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 069,41
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	2 964,98
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 147,21
Осмотры			3 512,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 773,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 739,46
Услуги по управлению			80 262,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	76 081,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 181,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 480,60
Электрическая энергия			3 614,91
Электрическая энергия	кВт.ч.	537,13	3 614,91
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			329,77
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	49,00	329,77
Водоотведение	м.куб.	8,57	279,96
Холодная вода	м.куб.	8,57	255,96
Особые и специализированные работы			48 815,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 496,00
Проверка дымоходов и вентканалов			10 171,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	10 171,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 086,88
Техническое обслуживание газового оборудования			11 061,52

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 376,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 684,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Итого			401 002,14

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Комсомольская, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			1 349,42
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 349,42
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	1 349,42
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			436,02
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	155,70
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 671,68
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	393,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 094,48
Текущий ремонт			2 598,30
окраска фасадов- 0,5м2	раз	1,00	93,74
окраска труб-2,16м2,окрашивание скамеек-0,8м.,окраска фасадов-2м2	раз	1,00	2 504,56
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 815,54
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	692,50	824,08
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	748,00	575,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	277,00	415,50
Зимняя уборка кровли			132,20
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	132,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	23 500,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			9 279,86
Уборка придомовой территории			9 279,86
Подметание территории	раз	83,00	1 053,93
Уборка отмосток	раз	14,00	1 326,66
Уборка придомовой территории в зимний период			5 901,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 441,84
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	268,00
Посыпка территории	раз	13,00	1 286,42
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 867,85
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	37,05
Уборка придомовой территории в летний период			544,61
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	219,52
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	325,09
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	453,50
Осмотры			1 885,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 297,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	587,74
Услуги по управлению			70 358,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	66 693,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 665,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 244,72

Электрическая энергия			3 425,62
Электрическая энергия	кВт.ч.	509,01	3 425,62
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			309,58
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	46,00	309,58
Водоотведение	м.куб.	8,15	266,16
Холодная вода	м.куб.	8,15	243,36
Особые и специализированные работы			28 669,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 967,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 085,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 085,76
Техническое обслуживание газового оборудования			5 616,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 223,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 223,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 393,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 098,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			151 382,52

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Комсомольская, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			417,38
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	62,28
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 609,22
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	157,36
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 752,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 400,00	1 666,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	320,00	246,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	560,00	840,00
Зимняя уборка кровли			66,10
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,00	66,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	7 494,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			5 568,76
Уборка придомовой территории			5 568,76
Подметание территории	раз	21,00	415,38
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			4 077,59
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 265,75
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	131,36
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	72,05
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с	раз	12,00	1 571,38
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	37,05
Уборка придомовой территории в летний период			1 025,87
Выкашивание газонов	раз	2,00	143,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	696,27
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	186,24
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	49,92
Корректировка стоимости работ по санитарному содержанию за 2023 год	раз	1,00	-4 877,36
Осмотры			1 247,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	429,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	817,76
Услуги по управлению			22 438,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	21 269,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 168,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			2 115,72
имущества многоквартирного дома:			
Электрическая энергия			1 707,25
Электрическая энергия	кВт.ч.	253,68	1 707,25
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			154,79
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	23,00	154,79
Водоотведение	м.куб.	4,06	132,48
Холодная вода	м.куб.	4,06	121,20
Особые и специализированные работы			14 342,20
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 730,00
Проверка дымоходов и вентканалов			2 542,88

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	2 542,88
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	1 771,72
Техническое обслуживание газового оборудования			4 297,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 637,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 637,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 660,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			57 521,44

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кооперативная, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 506,98
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	718,00	854,42
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	288,00	221,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	287,20	430,80
Осмотры			628,20
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	628,20
Услуги по управлению			16 235,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	15 390,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	845,76
Особые и специализированные работы			10 406,35
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 146,00
Проверка дымоходов и вентканалов			1 659,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	4,00	1 659,48
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	1 328,79
Техническое обслуживание газового оборудования			3 272,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 344,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 344,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			28 777,29

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кооперативная, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			12 213,19
устройство бетонной подготовки-1,5м3	раз	1,00	12 213,19
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 501,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	695,00	827,06
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	334,00	257,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	278,00	417,00
Осмотры			635,64
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	635,64
Услуги по управлению			16 329,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	15 479,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	850,68
Особые и специализированные работы			10 430,35
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 170,00
Проверка дымоходов и вентканалов			1 659,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	4,00	1 659,48
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	1 328,79
Техническое обслуживание газового оборудования			3 272,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 344,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 344,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			41 110,14

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кооперативная, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 517,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	718,00	854,42
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	302,00	232,54
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	287,20	430,80
Осмотры			753,98
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	753,98
Услуги по управлению			15 942,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	15 111,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	830,52
Особые и специализированные работы			8 449,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 071,00
Проверка дымоходов и вентканалов			1 106,32
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	4,00	1 106,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			3 272,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 344,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 344,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			26 663,26

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кооперативная, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 581,38
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	763,00	907,98
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	280,00	215,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	305,20	457,80
Осмотры			765,46
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	765,46
Услуги по управлению			20 136,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	19 087,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 048,92
Особые и специализированные работы			10 544,55
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 142,00
Проверка дымоходов и вентканалов			1 244,61
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	3,00	1 244,61
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	885,86
Техническое обслуживание газового оборудования			3 272,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 344,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 344,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			33 027,39

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кооперативная, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 485,42
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	718,00	854,42
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	260,00	200,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	287,20	430,80
Осмотры			618,54
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	618,54
Услуги по управлению			18 456,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	17 494,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	961,44
Особые и специализированные работы			9 091,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 713,00
Проверка дымоходов и вентканалов			1 106,32
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	4,00	1 106,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			3 272,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 344,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 344,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			29 651,48

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кооперативная, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 244,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 100,00	1 309,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	358,00	275,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	440,00	660,00
Осмотры			620,24
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	620,24
Услуги по управлению			23 026,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	21 826,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 199,52
Особые и специализированные работы			11 226,43
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 880,00
Проверка дымоходов и вентканалов			2 074,35
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	3,00	2 074,35
Техническое обслуживание газового оборудования			3 272,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 344,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 344,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			37 117,41

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кооперативная, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 244,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 100,00	1 309,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	358,00	275,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	440,00	660,00
Осмотры			620,24
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	620,24
Услуги по управлению			18 326,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	17 372,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	954,72
Особые и специализированные работы			9 611,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 680,00
Проверка дымоходов и вентканалов			1 659,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	3,00	1 659,48
Техническое обслуживание газового оборудования			3 272,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 344,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 344,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			30 803,34

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кооперативная, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 895,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	885,00	1 053,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	404,00	311,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	354,00	531,00
Осмотры			619,76
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	619,76
Услуги по управлению			20 829,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	19 744,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 085,04
Особые и специализированные работы			9 420,82
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 319,00
Проверка дымоходов и вентканалов			829,74
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	3,00	829,74
Техническое обслуживание газового оборудования			3 272,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 344,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 344,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			32 764,94

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кооперативная, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 616,32
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	718,00	854,42
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	430,00	331,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	287,20	430,80
Осмотры			623,42
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	623,42
Услуги по управлению			22 791,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	21 603,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 187,28
Особые и специализированные работы			12 523,28
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 820,00
Проверка дымоходов и вентканалов			1 659,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	4,00	1 659,48
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	1 771,72
Техническое обслуживание газового оборудования			3 272,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 344,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 344,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			37 554,14

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Красногвардейская, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			11 007,61
очистка канализационной сети внутренней кв.8-10м.,очистка канализационной сети дворовой кв.8 -6м.	раз	1,00	11 007,61
Сантехнические работы			1 547,88
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 547,88
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 547,88
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			323,90
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Текущий ремонт электрических сетей			3 380,90
смена светильников -2шт.	раз	1,00	2 247,91
смена пакетных выключателей -1шт.	раз	1,00	1 132,99
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			803,02
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	820,86
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 713,46
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 770,00	2 106,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	708,00	545,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	708,00	1 062,00
Зимняя уборка кровли			244,58
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	7,40	244,58
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	29 806,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 187,32
Уборка придомовой территории			19 187,32
Подметание территории	раз	83,00	802,54
Уборка отмосток	раз	14,00	2 713,83
Уборка придомовой территории в зимний период			7 686,14
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 867,44
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	243,40
Посыпка территории	раз	13,00	1 472,63
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 047,10
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	55,57
Уборка придомовой территории в летний период			5 687,11
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 512,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 260,63
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	2 914,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 297,70
Осмотры			4 185,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 691,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 493,62
Услуги по управлению			87 333,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	84 589,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 744,16

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 431,44
Электрическая энергия			3 576,32
Электрическая энергия	кВт.ч.	531,40	3 576,32
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			323,04
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	48,00	323,04
Водоотведение	м.куб.	8,51	277,92
Холодная вода	м.куб.	8,51	254,16
Особые и специализированные работы			40 593,06
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 788,00
Дератизация, дезинсекция			1 194,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 194,60
Проверка дымоходов и вентканалов			5 898,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	5 898,96
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 315,16
Техническое обслуживание газового оборудования			5 396,34
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 223,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 223,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 173,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			208 114,71

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Красногвардейская, 13

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			42 982,30
смена отдельных участков трубопроводов д.32мм.-1,5м.,смена отдельных участков трубопроводов д.20мм.-20мм.,установка чугунных радиаторов	раз	1,00	12 572,04
смена отдельных участков труб д.20мм.кв.5 -2,1м.,смена сгонов д.20мм.-2шт.	раз	1,00	11 164,01
прокладка внутренних трубопроводов канализации д.100мм.-6,9м.,	раз	1,00	19 246,25
Сантехнические работы			11 994,38
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 151,37
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 247,78
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 695,23
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	208,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 449,83
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 393,18
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 393,18
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 432,86
Осмотр датчика движения	шт	10,00	623,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	26,00	404,82
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			8 183,26
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	5,00	1 568,45
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	13,00	1 022,84
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 641,72
Текущий ремонт			4 361,31
перенавеска водосточных труб-2,5м.	раз	1,00	3 728,92
окраска труб-0,76м2	раз	1,00	632,39
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 794,86
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 880,00	2 237,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	558,00	429,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	752,00	1 128,00
Зимняя уборка кровли			2 908,08
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	2 908,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 495,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			18 069,97
Уборка придомовой территории			18 069,97
Подметание территории	раз	83,00	1 417,86
Уборка придомовой территории в зимний период			6 459,78
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	781,20
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	4,00	171,92
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	145,54
Посыпка территории	раз	13,00	1 332,84
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 995,52
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	25,00	1 032,76
Уборка придомовой территории в летний период			7 897,56
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 315,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	921,19
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 661,17
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 294,77
Осмотры			1 641,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	585,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 056,34
Услуги по управлению			43 397,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	41 136,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 260,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 539,58
Электрическая энергия			2 048,62
Электрическая энергия	кВт.ч.	304,41	2 048,62
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			188,44
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	28,00	188,44
Водоотведение	м.куб.	4,84	158,04
Холодная вода	м.куб.	4,84	144,48
Особые и специализированные работы			16 774,98
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 082,00
Проверка дымоходов и вентканалов			2 640,78
Проверка вентканалов	раз	3,00	2 149,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	491,58
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			3 052,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 318,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 318,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 733,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			176 034,96

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Красногвардейская, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 372,16
слив и наполнение	раз	1,00	1 372,16
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			186,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	186,84
Текущий ремонт электрических сетей			86,56
смена ламп накаливания-1шт.	раз	1,00	86,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 081,88
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	472,08
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 368,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			91 940,93
доп.работы по ремонту подъезда	шт	1,00	79 671,19
доп.работы по ремонту под.	шт	1,00	12 269,74
Текущий ремонт			587 693,32
установка инф. стенда -2шт.	раз	1,00	10 118,09
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (2 под.)	раз	1,00	361 176,02
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (1 под.)	раз	1,00	213 478,55
окраска труб-3,51м2	раз	1,00	2 920,66
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			24 070,08
ремонт отдельными местами -1,1м2	раз	1,00	24 070,08
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 898,84
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 335,00	2 778,66
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	934,00	719,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	934,00	1 401,00
Зимняя уборка кровли			3 675,49
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	3 675,49
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25 921,92
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-25 921,92
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		4 202,12
разделка древесины, погрузка, перевозка		1,00	4 202,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 009,40
Уборка придомовой территории			24 009,40
Подметание территории	раз	83,00	1 764,44
Уборка отмосток	раз	14,00	3 280,80
Уборка придомовой территории в зимний период			10 506,38
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 631,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	425,64
Посыпка территории	раз	13,00	1 949,64
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	4 221,75
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	277,85
Уборка придомовой территории в летний период			6 479,35
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 665,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	792,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 020,95
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 978,43

Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2023 год	раз	1,00	-450,27
Осмотры			2 038,22
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	638,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 400,08
Услуги по управлению			77 607,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	73 564,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 042,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			13 857,59
Электрическая энергия			13 075,11
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 942,81	13 075,11
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			296,12
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	44,00	296,12
Водоотведение	м.куб.	7,78	254,04
Холодная вода	м.куб.	7,78	232,32
Особые и специализированные работы			31 329,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 818,00
Проверка дымоходов и вентканалов			6 554,40
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 554,40
Техническое обслуживание газового оборудования			4 956,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 223,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 223,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 733,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			870 314,14

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Красногвардейская, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 500,38
слив и наполнение водой системы ц/о	раз	1,00	1 500,38
Сантехнические работы			16 991,13
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 986,41
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 029,56
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 676,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	280,83
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 301,88
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 702,84
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 702,84
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 557,48
Осмотр датчика движения	шт	8,00	498,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			2 693,56
монтаж фотореле-1шт.,смена ламп-1шт.	раз	1,00	2 693,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 458,34
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	2 188,96
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 637,16
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 200,00	2 618,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	908,00	699,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	880,00	1 320,00
Зимняя уборка кровли			244,58
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	7,40	244,58
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	25 784,64
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-25 784,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			49 270,29
Уборка придомовой территории			49 270,29
Подметание территории	раз	83,00	894,65
Уборка отмосток	раз	14,00	10 156,89
Уборка придомовой территории в зимний период			9 046,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 971,00
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	390,15
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	2 284,55
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	4 363,48
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	37,05
Уборка придомовой территории в летний период			22 146,00
Выкашивание газонов	раз	5,00	8 803,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 919,66
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 423,14
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 026,52
Осмотры			2 644,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 137,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 506,82
Услуги по управлению			77 196,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	73 174,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 021,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			6 151,68
Электрическая энергия			4 963,85
Электрическая энергия	кВт.ч.	737,57	4 963,85
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			450,91
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	67,00	450,91
Водоотведение	м.куб.	11,78	384,96
Холодная вода	м.куб.	11,78	351,96
Особые и специализированные работы			38 738,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 713,00
Дератизация, дезинсекция			888,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		888,36
Проверка дымоходов и вентканалов			7 865,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 865,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 315,16
Техническое обслуживание газового оборудования			4 956,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 223,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 223,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 733,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			216 354,44

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Красногвардейская, 21

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			355,82
Техническое обслуживание инженерных сетей			355,82
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	355,82
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	1 915,34
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			238,00
Очистка стен от объявлений 1.1		238,00	238,00
Текущий ремонт			664,28
очистка стен от объявлений	раз	2,00	451,14
очистка стен от объявл.-1,1м	раз	1,00	213,14
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 349,46
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 700,00	2 023,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	398,00	306,46
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	680,00	1 020,00
Зимняя уборка кровли			1 656,97
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	12,25	404,88
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 252,09
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	8 727,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-8 727,00
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		3 945,72
разделка древесины, погрузка, перевозка		1,00	3 945,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			15 984,67
Уборка придомовой территории			15 984,67
Подметание территории	раз	49,00	960,52
Уборка отмосток	раз	7,00	1 067,76
Уборка придомовой территории в зимний период			10 226,11
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 301,65
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	378,25
Посыпка территории	раз	5,00	1 172,02
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	5 226,00
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	148,19
Уборка придомовой территории в летний период			3 062,80
Выкашивание газонов	раз	4,00	779,52
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	716,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	1 567,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	667,48
Осмотры			1 480,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	508,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	971,58
Услуги по управлению			26 127,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	24 766,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 361,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 542,88
Электрическая энергия			5 011,58

Электрическая энергия	кВт.ч.	744,67	5 011,58
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			201,90
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	30,00	201,90
Водоотведение	м.куб.	5,27	172,08
Холодная вода	м.куб.	5,27	157,32
Особые и специализированные работы			17 720,90
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 672,00
Дератизация, дезинсекция			454,08
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		454,08
Проверка дымоходов и вентканалов			3 932,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	3 932,64
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 657,58
Техническое обслуживание газового оборудования			4 004,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 637,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 637,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 367,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Прочистка вентканалов -12м, прочистка дымохода-6м.		3 705,47	3 705,47
Итого			84 158,31

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Красногвардейская, 21а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			80 194,50
смена отдельных участков трубопроводов д.20мм.-2,2м.,смена сгонов д.20мм.-2шт.,установка радиаторов чугунных	раз	1,00	11 332,69
очистка канализационной сети внутренней, очистка канализации дворовой	раз	1,00	6 992,30
очистка канализационной сети внутренней 1,2под.-5м.,очистка канализационной сети дворовой - 4м.	раз	1,00	6 661,08
очистка канализ. сети-9м	раз	1,00	6 992,31
очистка канализ. сети- 9м.	раз	1,00	6 992,30
очистка канализ. сети внутренней 3под. -5м.,очистка канализ. сети дворовой -4м.	раз	1,00	6 750,56
очистка канализ. сети внутр.-5м.,очистка канализ. сети наружн.-4м.	раз	1,00	6 869,04
очистка канализ. сети -9м.	раз	2,00	13 619,60
очистка канал.сети-9м.	раз	1,00	6 992,31
очистка канал. сети-9м	раз	1,00	6 992,31
Сантехнические работы			29 595,00
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			18 432,90
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 082,97
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	12 878,76
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	471,17
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 539,86
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 622,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 622,24
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 672,62
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 495,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	467,10

Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	18,00	1 261,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			24 177,09
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 764,28
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	1 180,20
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Обслуживание ЩРЭ	шт.	9,00	16 508,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,50	4 651,49
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			324,57
Очистка стен от объявлений		324,57	324,57
Текущий ремонт			905,86
очистка стен от объявлений-1,5м2	раз	1,00	290,65
очистка стен от объявлений	раз	1,00	324,56
Очистка очистка стен от объявлений	раз	1,00	290,65
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 049,28
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 360,00	3 998,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 344,00	1 034,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 344,00	2 016,00
Зимняя уборка кровли			5 705,01
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	22,30	737,04
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	4 967,97
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	51 463,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 280,31
Уборка придомовой территории			23 280,31
Подметание территории	раз	49,00	1 919,91
Уборка придомовой территории в зимний период			19 313,75
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	9 686,70
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	644,39
Посыпка территории	раз	5,00	1 576,79
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	7 165,08
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	3,00	240,79
Уборка придомовой территории в летний период			1 656,46
Выкашивание газонов	раз	4,00	80,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	614,06
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	961,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	390,19
Осмотры			6 820,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 660,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 160,08
Услуги по управлению			154 075,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	146 048,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 026,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			127 928,87
Электрическая энергия			8 808,45
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 308,83	8 808,45
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			800,87
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	119,00	800,87
Водоотведение	м.куб.	1 891,90	61 808,43
Холодная вода	м.куб.	1 891,90	56 511,12
Особые и специализированные работы			85 225,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	39 345,00
Дератизация, дезинсекция			3 384,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 384,00
Проверка дымоходов и вентканалов			15 730,56

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	15 730,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	10 630,32
Техническое обслуживание газового оборудования			14 455,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 906,70
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	2 197,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 680,00
Поверка ОДПУ	раз	1,00	1 680,00
Итого			606 150,50

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Красногвардейская, 23а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			62 200,74
Очистка канализационной сети внутренней, очистка канализационной сети дворовой	раз	1,00	6 992,31
очистка канализ. сети-9м	раз	2,00	13 984,61
очистка канализ. сети внутренней кв.17,18-5м.,очистка канализ. сети дворовой-4м.	раз	1,00	6 750,56
очистка канализ. сети внутренней -5м.,очистка канализ. сети дворовой -	раз	1,00	6 869,04
очистка канализ. сети внутренней -5м.,очистка канализ. сети дворовой -	раз	1,00	6 750,56
очистка канализ. сети внутр.-5м.,очистка канализ. сети наружн.-4м.	раз	1,00	6 869,04
очистка канал. сети-9м	раз	2,00	13 984,62
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			996,84
Осмотр датчика движения	шт	8,00	498,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 511,58
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 368,10
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			259,63
Очистка стен от объявлений		259,63	259,63
Текущий ремонт			30 565,36
Ремонт рулонного покрытия с промазкой рубероидной мастикой. Смена обделок из листовой стали. Перенавеска водосточных труб с люлек.	раз	1,00	22 249,03
перенавеска водосточных труб -5м., смена отливов -1шт.	раз	1,00	7 591,68
очистка стен от объявлений	раз	1,00	259,63
очистка стен от объявл.-1,2м2	раз	1,00	232,51
Очистка очистка стен от объявлений	раз	1,00	232,51
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 921,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 415,00	4 063,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 050,00	808,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 366,00	2 049,00
Зимняя уборка кровли			2 120,54
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	16,50	545,33
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 575,21
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	23 481,24
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-23 481,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 096,36
Уборка придомовой территории			28 096,36
Подметание территории	раз	49,00	1 047,69
Уборка придомовой территории в зимний период			15 903,79
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	5 526,45
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	470,38
Посыпка территории	раз	5,00	1 674,82
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	7 398,60
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	3,00	833,54
Уборка придомовой территории в летний период			9 245,49
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 503,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 397,27

Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	4 344,86
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 899,39
Осмотры			3 010,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 039,66
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 971,04
Услуги по управлению			70 299,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	66 637,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 662,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 045,04
Электрическая энергия			4 070,69
Электрическая энергия	кВт.ч.	604,86	4 070,69
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			370,15
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	55,00	370,15
Водоотведение	м.куб.	9,66	315,60
Холодная вода	м.куб.	9,66	288,60
Особые и специализированные работы			32 427,97
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 952,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 898,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 898,96
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 986,37
Техническое обслуживание газового оборудования			4 590,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 223,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 223,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 367,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			246 559,76

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Красногвардейская, 25

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт		8 812,24	8 812,24
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 534,22
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	753,00	896,08
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	242,00	186,34
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	301,20	451,80
Зимняя уборка кровли			165,26
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	5,00	165,26
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	6 506,04
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-6 506,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			14 347,14
Уборка придомовой территории			14 347,14
Подметание территории	раз	49,00	777,38
Уборка отмосток	раз	7,00	425,87
Уборка придомовой территории в зимний период			10 682,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	6 114,41
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	280,56
Посыпка территории	раз	5,00	773,04
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 477,84
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	37,05
Уборка придомовой территории в летний период			1 997,85
Выкашивание газонов	раз	4,00	179,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	686,14
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	1 132,51
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	463,14
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2023 год	раз	1,00	-14 220,49
Осмотры			1 217,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	542,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	674,72
Услуги по управлению			19 478,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	18 463,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 014,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			215,40
Водоотведение	м.куб.	3,44	112,56
Холодная вода	м.куб.	3,44	102,84
Особые и специализированные работы			10 301,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 974,00
Проверка дымоходов и вентканалов			2 212,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	4,00	2 212,64
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	1 771,72
Техническое обслуживание газового оборудования			1 343,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		976,74
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	976,74
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Ремонт и прочистка вентканалов-12м.и дымоходов-6м.		3 705,47	3 705,47
Итого			45 556,20

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Красногвардейская, 29а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			16 904,78
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 950,26
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 019,59
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 650,76
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	279,91
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 291,02
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 663,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 663,50
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			778,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	217,98
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			5 749,80
смена светильников -2шт.	раз	1,00	5 749,80
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 497,52
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	550,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,50	3 009,82
Текущий ремонт			2 994,28
Вырезка и погрузка сухих ветвей.	раз	1,00	2 994,28
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 695,94
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 238,00	2 663,22

Осмотр чердачного помещения	м.кв.	896,00	689,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	895,20	1 342,80
Зимняя уборка кровли			294,15
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	8,90	294,15
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 811,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			9 385,36
Уборка придомовой территории			9 385,36
Подметание территории	раз	7,00	35,43
Уборка отмосток	раз	1,00	651,63
Уборка придомовой территории в зимний период			1 009,71
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	108,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	49,59
Посыпка территории	раз	1,00	142,32
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	635,70
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	74,10
Уборка придомовой территории в летний период			6 918,48
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 305,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 350,52
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	2 262,04
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	770,11
Осмотры			2 625,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 132,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 492,68
Услуги по управлению			74 282,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	70 412,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 869,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			12 472,13
Электрическая энергия			11 390,52
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 692,50	11 390,52
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			356,69
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	53,00	356,69
Водоотведение	м.куб.	11,59	378,72
Холодная вода	м.куб.	11,59	346,20
Особые и специализированные работы			37 675,54
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 969,00
Проверка дымоходов и вентканалов			7 628,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 628,64
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 315,16
Техническое обслуживание газового оборудования			5 762,74
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 223,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 223,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 539,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			206 258,80

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Красногвардейская, 2а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			93 202,03
смена сгонов д.20мм-4шт.,смена вентилей д.20мм-4шт.,прокладка трубопров. д.50мм.-2,8м.,врезка д.20мм.-1шт., прокладка трубопров. д.25мм.-1,12м.,сборка узла д.25мм.,слив и наполнение системы, очистка канал. сети-14м	раз	1,00	42 981,16
смена отдельных участка трубопроводов д.20мм.-2,2м.,слив и наполнение системы	раз	1,00	7 748,22
прокладка трубопроводов канализ. д. 110мм.-2,1м.	раз	1,00	7 574,07
прокладка трубопровода д.25мм.-2,06м.,слив и наполнение системы	раз	1,00	3 672,73
прокладка трубопровода водоснабжения д.20мм.-0,06м. кв.13, сборка узла трубопровода д.20мм.-3соед.,установка вентиля д.20мм.-1шт., слив и наполнение системы, прокладка трубопровода водоснабжения д.32мм. кв.15,17-4,16м.	раз	1,00	17 402,34
очистка канализационной сети внутренней - 5м., очистка канализационной сети дворовой -4м.	раз	1,00	6 661,08
очистка канализ. сети внутренней кв.17,18-10м.	раз	1,00	7 162,43
Сантехнические работы			35 225,39
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			22 146,34
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 106,97
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	15 473,27
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	566,10
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 655,91
Техническое обслуживание инженерных сетей			6 423,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	6 423,14
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 728,54

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	467,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	18,00	1 261,44
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			19 298,16
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	1 180,20
Обслуживание ЩРЭ	шт.	9,00	16 508,16
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,50	2 462,54
Текущий ремонт			41 715,00
устройство бетонной подготовки- 0,1 м ³	раз	1,00	895,63
ремонт рулонного покрытия -1,5 м ² , смена обделок из листовой стали 27м.	раз	1,00	37 529,00
перенавеска водосточных труб-1,25м.	раз	1,00	3 290,37
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		11 045,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	5 430,00	6 461,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 722,00	1 325,94
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 172,00	3 258,00
Зимняя уборка кровли			2 766,72
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 766,72
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	71 734,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			59 866,58
Уборка придомовой территории			59 866,58
Подметание территории	раз	128,00	9 538,26
Уборка отмосток	раз	21,00	14 768,25
Уборка придомовой территории в зимний период			28 753,91
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 750,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 338,26
Посыпка территории	раз	21,00	8 112,91
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	12 441,60
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	111,14
Уборка придомовой территории в летний период			3 791,85
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 232,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	687,75
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 872,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	3 014,31
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2023 год	раз	1,00	-9 757,88
Осмотры			7 710,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 687,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 022,54
Услуги по управлению			214 765,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	203 577,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 187,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			76 100,24
Электрическая энергия			72 588,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 785,87	72 588,92
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			2 745,84
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	408,00	2 745,84
Водоотведение	м.куб.	12,24	399,84
Холодная вода	м.куб.	12,24	365,64
Особые и специализированные работы			106 699,59
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	54 843,00
Дератизация, дезинсекция			10 051,73
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 339,96
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	6 711,77
Техническое обслуживание домофона за январь 2023 года	раз		1 188,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2023 года	раз		1 188,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2023 года	раз		1 188,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2023 года	раз		1 188,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2023 года	раз		1 188,00
Техническое обслуживание домофона за март 2023 года	раз		1 188,00

Техническое обслуживание домофона за май 2023 года	раз		1 188,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2023 года	раз		1 188,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2023 года	раз		1 188,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2023 года	раз		1 188,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2023 года	раз		1 188,00
Техническое обслуживание домофона за август 2023 года	раз		1 188,00
Проверка дымоходов и вентканалов			15 730,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	15 730,56
Техническое обслуживание газового оборудования			11 818,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 911,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 911,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 906,70
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	2 197,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Итого			735 644,39

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Красногвардейская, 37

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			421 959,55
хвс, подвальное помещение- смена отдельных участков трубопровода д.80мм.-3,6м.,слив и наполнение	раз	1,00	31 873,92
хвс, подвальное помещение- смена отдельных участков трубопровода д.80мм.-4,7м.,смена отдельных участков трубопровода д.50мм.-2,2м.,смена задвижек д.50мм.-2шт., ц/о кв.60, очистка канализ. сети-36м.	раз	1,00	74 375,72
смена отдельных участков трубопроводов д.32мм.- 6м., смена сгонов д.20мм.-2шт.,смена вентилей д.20мм.-2шт.,слив и наполнение системы	раз	1,00	22 117,44
смена задвижек д.50мм.-2шт., смена трубопроводов д.50мм.- 2,1м.,смена сгонов д.20мм-2шт.кв.48,смена вентилей д.20мм.- 2шт.,слив и наполнени,смена задвижек д.100мм-2шт.	раз	1,00	145 689,27
слив и наполнение водой системы,очистка канализационной сети -13м.	раз	1,00	12 173,38
очистка канализационной сети внутренней -16м.,очистка канализационной сети дворовой-10м.	раз	1,00	18 318,07
очистка канализационной сети внутренней -16м. кв.7,4, очистка канализационной сети дворовой-10м.	раз	1,00	18 318,07
очистка канализ.-36м.	раз	1,00	15 374,24
очистка канализ. сети- 31м.	раз	1,00	17 174,87
очистка канализ. сети внутренней -34м.,очистка канализ. сети дворовой -	раз	1,00	26 180,80
очистка канализ. сети внутренней - 8м., очистка канализ. сети дворовой-5м.,слив и наполнение системы водой кв.21	раз	1,00	15 952,01
очистка канализ. сети внутренней - 8м., очистка канализ. сети дворовой -	раз	1,00	9 037,54
очистка канал.-36м	раз	1,00	15 374,22
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	1,00	281,66
Сантехнические работы			57 035,81
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			39 839,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 985,88
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	27 835,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 018,35
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 311,11

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 973,37
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 912,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 912,10
Осмотр распределительных устройств			1 211,54
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 211,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 239,20
Осмотр датчика движения	шт	54,00	3 364,74
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	74,00	1 152,18
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 522,88
Текущий ремонт электрических сетей			53 711,50
смена светильников-2шт.,.	раз	1,00	6 163,87
смена выключателей-9шт.,	раз	1,00	47 547,63
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			50 520,03
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 635,65
Обслуживание датчика движения	шт.	27,00	8 469,63
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	37,00	2 911,16
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	33 016,32
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			4 240,00
Окрашивание скамеек 0,975кв.м		4 240,00	4 240,00
Текущий ремонт			6 994,01
смена обделок из листовой стали-2,5м	раз	1,00	1 479,02
очистка стен от объявлений - 1,1м2	раз	1,00	238,00
очистка стен от объявлений	раз	1,00	238,00
окрашивание стен-6,4м2,смена дверных приборов ручки- 3шт.	раз	1,00	5 038,99
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 494,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 060,00	1 494,60
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	125 116,80
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		2 741,96
измельчение сучьев		1,00	2 741,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			76 551,52
Уборка придомовой территории			76 551,52
Подметание территории	раз	128,00	6 590,59
Уборка отмосток	раз	21,00	15 353,49
Уборка придомовой территории в зимний период			21 713,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	996,70
Посыпка территории	раз	21,00	6 970,10
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	31,00	13 746,60
Уборка придомовой территории в летний период			21 352,64
Выкашивание газонов	раз	5,00	8 041,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 119,56

Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 191,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	11 541,40
Осмотры			19 523,14
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	10 652,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	8 870,60
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		125 448,24
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	121 779,36
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	29,02
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	3 639,86
Услуги по управлению			374 585,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	355 071,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 513,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			23 829,12
Водоотведение	м.куб.	172,32	5 629,68
Горячая вода			15 625,80
Тепловая энергия на нужды ГВС			13 052,16
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	5,62	13 052,16
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	86,16	2 573,64
Холодная вода	м.куб.	86,16	2 573,64
Особые и специализированные работы			122 934,54
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	95 655,00
Дератизация, дезинсекция			2 439,84
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 439,84
Проверка дымоходов и вентканалов			12 996,90
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 996,90
Техническое обслуживание газового оборудования			11 842,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 230,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	7,00	9 230,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 612,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Прочистка вентканалов -40м.		8 933,58	8 933,58
Итого			1 485 823,00

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Красногвардейская, 41

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			173 572,92
смена отдельных участков трубопр.д.50мм.-2,2м.,смена отдельных участков трубопроводов д.32мм.-1,5м., смена сгонов д.20мм-1шт.,смена вентилей д.20мм.-1шт., слив и наполнение системы	раз	1,00	41 092,22
разборка трубопроводов из чугунных труб д.100мм.-худ. школа - 4,9м,прокладка трубопроводов канализации д.110мм. -4,9м.	раз	1,00	23 946,70
прокладка трубопроводов кв.12 д.25мм.-8,06м.,прокладка трубопроводовд.д.20мм.-1,72м.,слив и наполнение системы	раз	1,00	25 474,83
очистка канализационной сети дворовой. очистка канализационной сети внутренней	раз	1,00	6 992,30
очистка канализационной сети внутренней -5м.,очистка канализационной сети дворовой-4м.	раз	1,00	6 750,56
очистка канализ. сети-18м	раз	1,00	13 984,61
очистка канализ. сети- 9м.	раз	1,00	6 992,30
очистка канализ. сети внутренней-5м.,очистка канализ. сети дворовой-4м.	раз	1,00	6 869,04
очистка канализ. сети внутренней-10м.,очистка канализационной сети дворовой-8м.	раз	1,00	13 501,13
очистка канализ. сети -18м	раз	1,00	13 984,61
очистка канал.-18м.	раз	1,00	13 984,62
Сантехнические работы			28 603,52
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 591,96
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 678,34
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 387,26
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	526,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 188,76
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 822,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 822,80

Осмотр распределительных устройств			1 211,54
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 211,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			772,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	373,68
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Текущий ремонт электрических сетей			6 691,78
смена светильников -1шт., смена пакетных выключ.-2шт.	раз	1,00	6 691,78
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 554,35
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 635,65
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	944,16
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,70	2 572,03
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			6 467,15
Очистка стен от объявлений		259,64	259,64
Окрашивание масляными составами больших металлических поверхностей1,210кв.м		3 465,55	3 465,55
измельчение сучьев		2 741,96	2 741,96
Текущий ремонт			15 869,58
указатель наименования улицы	раз	1,00	1 547,54
ремонт скамеек,очистка стен от объявлений	раз	1,00	1 349,16
ремонт скамеек	раз	1,00	5 020,95
ремонт деревянных скамеек, окрашивание скамеек	раз	1,00	6 394,43
ремонт деревянных скамеек и других элементов ДИП 0,2м3., окрашивание скамеек	раз	1,00	1 065,36
очистка стен от объявлений-1,2м	раз	1,00	232,51
очистка стен от объявлений	раз	1,00	259,63
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			183 096,99
смена водосточных труб-68м.,смена отливов-6шт., смена воронок-6шт	раз	1,00	105 297,93
ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементныхлистов2,2кв.м	раз	1,00	77 799,06
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 612,18
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 232,50	2 656,68
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	800,00	616,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	893,00	1 339,50
Зимняя уборка кровли			99,15
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,00	99,15
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	49 987,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			43 399,13
Уборка придомовой территории			43 399,13
Подметание территории	раз	83,00	1 273,48
Уборка отмосток	раз	14,00	8 785,74
Уборка придомовой территории в зимний период			6 326,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 808,04
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	272,12
Посыпка территории	раз	13,00	994,13
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 252,55
Уборка придомовой территории в летний период			20 770,99
Выкашивание газонов	раз	5,00	8 803,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 365,43
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 602,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 242,08
Осмотры			9 529,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 217,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 311,58
Услуги по управлению			149 026,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	141 861,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	7 164,72

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			37 430,89
Электрическая энергия			3 999,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	594,28	3 999,48
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			444,18
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	66,00	444,18
Водоотведение	м.куб.	527,46	17 232,06
Холодная вода	м.куб.	527,46	15 755,17
Особые и специализированные работы			82 120,99
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	38 217,00
Проверка дымоходов и вентканалов			19 294,32
Проверка вентканалов	раз	4,00	286,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	19 007,76
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	12 844,97
Техническое обслуживание газового оборудования			10 084,70
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 911,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 911,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 173,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 680,00
Поверка ОДПУ	раз	1,00	1 680,00
Прочистка вентканалов -24м., прочистка дымохода-6м.		7 410,96	7 410,96
Итого			810 028,74

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Красногвардейская, 43

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			160 329,18
слив и наполнение системы, очистка канализ. сети-27м	раз	1,00	24 006,10
прокладка трубопров. д.25мм.-8,54м., сборка узла д.25мм., прокладка трубопров. д.20мм.-2,3м, слив и наполнение системы	раз	1,00	40 217,27
очистка системы канализации внутренней, очистка канализационной сети дворовой	раз	1,00	6 992,31
очистка канализ. сети-9м	раз	1,00	6 992,30
очистка канализ. сети-18м	раз	1,00	13 984,61
очистка канализ. сети внутренней-10м., очистка канализационной сети дворовой-8м.	раз	1,00	13 501,13
очистка канализ. сети внутренней 1-16-5м., очистка канализ. сети дворовой -4м.	раз	1,00	6 750,56
очистка канализ. сети внутренней 1,2,3,4под. -10м., очистка канализ. сети дворовой -8м.	раз	1,00	13 501,13
очистка канализ. сети внутренней (2под.)- 5м., очистка канализ. сети дворовой (2под.)-4м.	раз	1,00	6 661,08
очистка канализ. сети -9м.	раз	1,00	6 869,04
очистка канал.-18м.	раз	1,00	13 984,61
очистка канал. сети-9м.	раз	1,00	6 869,04
Сантехнические работы			33 060,48
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			23 394,98
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 451,29
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	16 345,68
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	598,01
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 031,18
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 634,32
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 634,32

Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 672,08
Осмотр датчика движения	шт	8,00	498,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			3 414,17
смена пакетных выключателей -2шт.,	раз	1,00	3 414,17
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			45 423,18
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	12,70	6 949,83
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			12 486,25
Очистка стен от объявлений		476,01	476,01
Окраска масляными составами больших металлических поверхностей		12 010,24	12 010,24
Текущий ремонт			39 228,10
указатель наименования улицы	раз	1,00	1 547,54
смена оконных приборов ручки-2шт.	раз	1,00	569,52
ремонт скамеек,очистка стен от объявлений	раз	1,00	1 542,92
ремонт деревянных скамеек -3,2м3	раз	1,00	10 041,90
ремонт деревянных скамеек -1,6м3.,окрашивание скамеек-16,25м2	раз	1,00	12 333,56
очистка стен от объявлений	раз	1,00	476,01
окраска решеток -12м2, окраска труб-2,5м2.	раз	1,00	12 716,65
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 70	раз		2 509,94
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 721,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 220,60	1 721,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	125 383,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			136 398,96
Уборка придомовой территории			136 398,96
Подметание территории	раз	83,00	15 825,44
Уборка отмосток	раз	14,00	11 780,49
Уборка придомовой территории в зимний период			55 112,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	25 632,00
Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 978,96
Посыпка территории	раз	13,00	7 618,29
Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	18 882,75
Уборка придомовой территории в летний период			42 152,34
Выкашивание газонов	раз	5,00	18 670,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 250,86
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	19 231,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	11 528,69
Осмотры			12 388,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 232,06
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 156,14
Услуги по управлению			375 383,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	355 828,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 555,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-3 724,07
Электрическая энергия			32 707,80
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 860,00	32 707,80
Водоотведение	м.куб.	-582,54	-19 031,49
Холодная вода	м.куб.	-582,54	-17 400,38
Особые и специализированные работы			200 393,44

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	95 859,00
Дератизация, дезинсекция			3 361,44
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 361,44
Проверка дымоходов и вентканалов			45 880,80
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	45 880,80
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	31 005,10
Техническое обслуживание газового оборудования			22 367,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 460,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	14,00	18 460,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 906,70
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	2 197,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	1 709,20
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 920,00
Поверка ОДПУ ХВС	раз	1,00	1 920,00
Итого			1 157 619,16

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Красногвардейская, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			12 677,42
очистка канализ. сети внутрен.-8м., очистка канализ. сети дворовой-8м.	раз	1,00	12 677,42
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			62,28
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	62,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			157,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	157,36
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	273,62
Текущий ремонт			40 965,19
устройство желобов подвесных -2м.	раз	1,00	4 124,10
смена мелких покрытий из листовой стали-25м.,перенавеска водосточных труб-12,5м.	раз	1,00	36 841,09
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 139,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 625,00	3 123,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	572,00	440,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 050,00	1 575,00
Зимняя уборка кровли			115,68
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,50	115,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	18 258,36
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-18 258,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			5 741,02
Уборка придомовой территории			5 741,02
Подметание территории	раз	7,00	334,11
Уборка придомовой территории в зимний период			3 089,96
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	1 227,83
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	93,02
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	266,99
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	1 502,12
Уборка придомовой территории в летний период			2 208,14
Выкашивание газонов	раз	1,00	624,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	500,66
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	1 082,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	108,81
Осмотры			917,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	917,56
Услуги по управлению			53 112,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	51 815,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 296,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			851,04
Электрическая энергия			686,19
Электрическая энергия	кВт.ч.	101,96	686,19
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			60,57
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	9,00	60,57
Водоотведение	м.куб.	1,67	54,48
Холодная вода	м.куб.	1,67	49,80
Особые и специализированные работы			19 662,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 959,00
Проверка дымоходов и вентканалов			1 740,72
Проверка вентканалов	раз	4,00	429,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 310,88
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	885,86

Техническое обслуживание газового оборудования			3 076,78
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 344,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 344,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		732,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60
Итого			139 674,73

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Кремлевская, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			928,20
Техническое обслуживание инженерных сетей			928,20
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	928,20
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			747,66
Осмотр датчика движения	шт	8,00	498,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Текущий ремонт электрических сетей			6 964,32
монтаж датчика движения -1шт.	раз	1,00	6 964,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 492,97
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	273,62
Текущий ремонт			1 085,20
устройство бетонной подготовки-0,12м3	раз	1,00	977,04
окраска труб-0,13м2.	раз	1,00	108,16
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 222,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 020,00	2 403,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	788,00	606,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	808,00	1 212,00
Зимняя уборка кровли			49,58
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1,50	49,58
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 671,68
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-20 671,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			33 270,52
Уборка придомовой территории			33 270,52
Подметание территории	раз	128,00	1 097,44
Уборка отмосток	раз	21,00	7 481,33
Уборка придомовой территории в зимний период			5 484,57
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 995,20
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	152,89
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	908,06
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	1 400,64
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	27,78
Уборка придомовой территории в летний период			12 278,05
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 256,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 044,91
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 977,14
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	6 929,13
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2023 год	раз	1,00	-7 551,60
Осмотры			2 271,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	880,62

Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 391,10
Услуги по управлению			61 888,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	58 664,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 224,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-2 548,97
Электрическая энергия			2 826,50
Электрическая энергия	кВт.ч.	419,98	2 826,50
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			255,74
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	38,00	255,74
Водоотведение	м.куб.	-90,04	-2 941,67
Холодная вода	м.куб.	-90,04	-2 689,54
Особые и специализированные работы			30 439,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 804,00
Проверка дымоходов и вентканалов			6 992,92
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 992,92
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	4 429,30
Техническое обслуживание газового оборудования			1 953,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 587,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 587,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 260,00
Поверка ОДПУ	раз	1,00	1 260,00
Итого			135 880,22

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Лажечникова, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			93,42
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	93,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 845,84
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	236,04
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 938,62
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 030,00	2 415,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	396,00	304,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	812,00	1 218,00
Зимняя уборка кровли			754,59
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,50	148,74
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	605,85
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 961,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			18 322,19
Уборка придомовой территории			18 322,19
Подметание территории	раз	83,00	1 986,05
Уборка отмосток	раз	14,00	3 219,78
Уборка придомовой территории в зимний период			5 829,97
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 431,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	384,18
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 077,68
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с	раз	20,00	2 603,70
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	3,00	333,41
Уборка придомовой территории в летний период			4 242,26
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 870,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	427,98
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 943,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 044,13
Осмотры			1 570,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	524,42
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 045,74
Услуги по управлению			41 085,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	39 621,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 463,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			2 862,36
имущества многоквартирного дома:			
Электрическая энергия			2 310,05
Электрическая энергия	кВт.ч.	343,25	2 310,05
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			208,63
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	31,00	208,63
Водоотведение	м.куб.	5,50	179,52
Холодная вода	м.куб.	5,50	164,16
Особые и специализированные работы			18 928,74
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 674,00
Проверка дымоходов и вентканалов			3 932,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	3 932,64
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			4 322,10

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 955,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	3 955,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			103 709,56

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Лажечникова, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			24 962,22
очистка канализ. сети внутренней -5м., очистка канализ. сети дворовой-	раз	1,00	24 962,22
Сантехнические работы			108,74
Техническое обслуживание инженерных сетей			108,74
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	108,74
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Текущий ремонт электрических сетей			1 223,03
смена пакетных выключателей-1шт. кв.1	раз	1,00	1 223,03
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 758,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 893,00	2 252,68
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	480,00	369,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	757,20	1 135,80
Зимняя уборка кровли			49,58
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1,50	49,58
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			6 783,41
Уборка придомовой территории			6 783,41
Подметание территории	раз	83,00	1 009,21
Уборка придомовой территории в зимний период			5 774,20
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	315,70
Посыпка территории	раз	13,00	1 882,92
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 547,80
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	27,78
Осмотры			1 261,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	181,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 080,46
Услуги по управлению			26 949,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	25 545,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 403,88
Особые и специализированные работы			13 406,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 882,00
Проверка дымоходов и вентканалов			3 814,32
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	3 814,32
Техническое обслуживание газового оборудования			2 710,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 344,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 344,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			78 503,24

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Лажечникова, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 866,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 395,00	1 660,06
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	480,00	369,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	558,00	837,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			5 968,15
Уборка придомовой территории			5 968,15
Подметание территории	раз	83,00	1 386,75
Уборка придомовой территории в зимний период			4 581,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	318,78
Посыпка территории	раз	13,00	1 330,42
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 932,20
Осмотры			587,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	587,32
Услуги по управлению			20 147,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	19 098,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 049,64
Особые и специализированные работы			9 153,01
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 145,00
Проверка дымоходов и вентканалов			2 542,88
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	2 542,88
Техническое обслуживание газового оборудования			1 465,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 098,83
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 098,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			38 723,02

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Лажечникова, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 910,90
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	960,00	1 142,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	250,00	192,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	384,00	576,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 259,76
Уборка придомовой территории			11 259,76
Подметание территории	раз	83,00	935,10
Уборка отмосток	раз	14,00	3 167,78
Уборка придомовой территории в зимний период			5 001,64
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 003,75
Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	180,20
Посыпка территории	раз	13,00	524,93
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 292,76
Уборка придомовой территории в летний период			1 539,61
Выкашивание газонов	раз	5,00	694,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	123,53
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	721,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	615,63
Осмотры			1 115,56
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 115,56
Услуги по управлению			11 630,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	11 024,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	605,88
Особые и специализированные работы			5 746,01
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 970,00
Проверка дымоходов и вентканалов			1 310,88
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 310,88
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			1 465,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 098,83
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 098,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Смена колпаков на дымовых трубах -1шт.		4 027,67	4 027,67
Итого			35 690,42

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Лазарева, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			68,95
Техническое обслуживание инженерных сетей			68,95
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	1,00	68,95
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			31,48
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	1,00	31,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 688,59
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 385,00	1 648,15
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	272,00	209,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	554,00	831,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	2,00	1 773,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	1,00	-886,50
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			235,55
Уборка придомовой территории			235,55
Подметание территории	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	235,55
Корректировка стоимости работ по уборке мест общего за февраль 2023	раз	1,00	-886,50
Осмотры			
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	0	0,00
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	0	0,00
Услуги по управлению			2 654,07
Услуга по управлению	месяц	1,00	2 515,81
Услуги паспортной службы	месяц	1,00	138,26
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			43,15
Электрическая энергия			33,65
Электрическая энергия	кВт.ч.	5,00	33,65
Водоотведение	м.куб.	0,15	4,96
Холодная вода	м.куб.	0,15	4,54
Особые и специализированные работы			1 105,42
Аварийное обслуживание	месяц	1,00	677,75
Корректировка стоимости холодного водоснабжения за февраль 2023 года	раз	1,00	-2,27
Корректировка стоимости водоотведения за февраль 2023 года	раз	1,00	-2,48
Проверка дымоходов и вентканалов			432,42
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	1,00	432,42
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз	0	0,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз	0	0,00
Итого			6 827,21

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Лазарева, 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			188,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			188,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	188,30
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 102,82
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 545,00	1 838,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	438,00	337,26
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	618,00	927,00
Зимняя уборка кровли			82,63
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,50	82,63
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			13 764,28
Уборка придомовой территории			13 764,28
Подметание территории	раз	83,00	1 392,95
Уборка придомовой территории в зимний период			3 732,47
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 294,91
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	263,50
Посыпка территории	раз	13,00	644,21
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 492,80
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	37,05
Уборка придомовой территории в летний период			6 519,62
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 665,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	809,03
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 044,99
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 119,24
Осмотры			749,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	89,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	660,22
Услуги по управлению			18 702,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	17 728,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	974,28
Особые и специализированные работы			9 044,66
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	4 776,00
Проверка дымоходов и вентканалов			1 474,74
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	1 474,74
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	1 328,79
Техническое обслуживание газового оборудования			1 465,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 098,83
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 098,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			45 635,21

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Левшина, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			114 072,93
смена сгонов у трубопроводов диаметром 20 вентелеймм,смена вентелей,	раз	1,00	14 096,76
прокладка внутренних трубопроводов канализации д.110мм.- 4,7м.,прокладка внутренних трубопроводов канализации д.50мм. - 2,7м.,очистка канализ. сети внутренней 14м.,очистка канал. дворовой-4м.	раз	1,00	34 657,87
очистка канализационной сети внутренней-8м.,очистка канализационной сети дворовой- 4м.	раз	1,00	8 125,99
очистка канализ. сети-12м	раз	3,00	24 820,44
очистка канализ. сети внутренней-8м.,очистка канализационной сети дворовой-4м.	раз	1,00	7 986,20
очистка канализ. сети внутренней-8м., очистка канализ. сети дворовой-	раз	1,00	7 986,20
очистка канал. сети- 12м	раз	1,00	8 273,48
очистка канал. сети -12м.	раз	1,00	8 125,99
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			747,60
Осмотр датчика движения	шт	4,00	249,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	93,42
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 455,39
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	627,38
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	236,04
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 641,72
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			56 381,96
ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону		56 381,96	56 381,96
Текущий ремонт			299,56
окраска труб-0,36м2	раз	1,00	299,56
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 918,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 975,00	2 350,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	498,00	383,46
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	790,00	1 185,00
Зимняя уборка кровли			66,10
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,00	66,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 545,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 359,37
Уборка придомовой территории			19 359,37
Подметание территории	раз	83,00	1 706,41
Уборка отмосток	раз	14,00	2 017,74
Уборка придомовой территории в зимний период			10 307,54
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 090,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	490,78
Посыпка территории	раз	13,00	2 816,11
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	5 872,80
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	37,05
Уборка придомовой территории в летний период			4 021,25
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 500,80

Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	596,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 923,65
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 306,43
Осмотры			1 333,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	238,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 095,28
Услуги по управлению			37 558,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	35 601,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 956,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 755,60
Электрическая энергия			1 416,89
Электрическая энергия	кВт.ч.	210,54	1 416,89
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			127,87
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	19,00	127,87
Водоотведение	м.куб.	3,37	110,16
Холодная вода	м.куб.	3,37	100,68
Особые и специализированные работы			20 124,83
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 591,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 085,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 085,76
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			1 904,63
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 098,83
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 098,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Прочистка вентканалов кв.5 -12м., дымоходов -6м.		3 642,79	3 642,79
Прочистка вент.каналов кв.5-12м., прочистка дымохода -6м.		3 532,63	3 532,63
Итого			283 782,80

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Левшина, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			114 530,70
смена задвижек д.50мм.-1шт.,установка фланцевых соединений д.50мм.1шт.,смена трубопроводов д.50мм.-0,8м.	раз	1,00	29 192,06
смена вентилей д.20мм.- 1шт.,слив и наполнение системы	раз	1,00	6 079,84
очистка канализационной сети внутренней -6м.	раз	1,00	2 438,44
очистка канализационной внутреннейсети	раз	1,00	2 562,38
очистка канализ. сети- 6м.	раз	1,00	2 562,37
очистка канализ. сети внутренней 2п. - 6м.,	раз	1,00	2 471,24
очистка канализ. сети внутренней -6м.,очистка канализ. сети дворовой - 6м.,прокладка трубопроводов д.20мм.-1,32м.,сборка узла, установка вентилей д.20мм.-12шт.	раз	1,00	35 809,90
очистка канализ. сети внутренней -12м.	раз	1,00	5 027,81
очистка канализ. внутр.-8м., очистка канализ. сети дворовой-2м.	раз	1,00	5 373,76
очистка канализ сети-26м	раз	1,00	11 103,61
очистка канал. сети-6м.	раз	1,00	2 513,91
очистка канал. сети-22м	раз	1,00	9 395,38
Сантехнические работы			35 800,78
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 458,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	7 020,32
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 787,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	650,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 651,36
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 690,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 690,90
Осмотр распределительных устройств			1 211,76
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 974,54
Осмотр датчика движения	шт	36,00	2 243,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	54,00	840,78
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	2 242,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			44 356,16
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	18,00	5 646,42
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	27,00	2 124,36
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	16,00	29 347,84
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,00	4 377,85
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			10 087,32
перевозка грузов	шт	1,00	10 087,32
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			45 865,75
смена трубопровода, демонтаж-монтаж радиаторов б/у, смена кранов, слив и наполнение		44 348,42	44 348,42
окраска масляными составами металлическая дверь		1 517,33	1 517,33
Текущий ремонт			29 285,36
ремонт отдельных мест покрытия 13,3м2	раз	1,00	17 897,46
очистка стен от объявлений	раз	1,00	678,18
очистка стен от объявл.-3,5м2	раз	1,00	678,18
окраска фасадов -2,4м2	раз	1,00	442,97
монтаж связей и распорок, устройство бетонной подготовки-047м3	раз	1,00	9 588,57
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 677,90
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 375,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 485,00	5 337,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 750,00	1 347,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 794,00	2 691,00
Зимняя уборка кровли			82,63
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,50	82,63
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	98 512,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			104 579,33
Уборка придомовой территории			104 579,33
Подметание территории	раз	128,00	3 455,95
Уборка отмосток	раз	21,00	23 844,17
Уборка придомовой территории в зимний период			35 743,17
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 653,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	957,32
Посыпка территории	раз	21,00	11 303,58
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	15 791,62
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	37,05
Уборка придомовой территории в летний период			27 588,61
Выкашивание газонов	раз	5,00	11 603,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 202,87
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	12 782,54
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	13 947,43
Осмотры			8 020,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 651,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 368,94
Услуги по управлению			294 933,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	279 569,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 364,32

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			106 851,80
Электрическая энергия			89 978,44
Электрическая энергия	кВт.ч.	13 369,75	89 978,44
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			15 290,56
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	2 272,00	15 290,56
Водоотведение	м.куб.	25,31	826,80
Холодная вода	м.куб.	25,31	756,00
Особые и специализированные работы			134 167,58
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	75 315,00
Дератизация, дезинсекция			3 433,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 433,68
Проверка дымоходов и вентканалов			20 343,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	20 343,04
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	14 173,76
Техническое обслуживание газового оборудования			20 902,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		16 116,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	16 116,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 785,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	70,00	3 076,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Прочистка вентканалов-24м.,дымохода-12		7 743,53	7 743,53
Итого			1 059 435,11

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Левшина, 16

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			62 277,71
смена отдельн. участков трубопровода д.32мм-2м.	раз	1,00	4 483,07
очистка канализационной сети внутренней -4м.,очистка канализационной сети дворовой - 3м.	раз	1,00	5 097,40
очистка канализационной сети внутренней -4м., очистка канализационной сети дворовой-3м.	раз	1,00	5 256,52
очистка канализационной сети внутренней -4м., очистка канализационной сети дворовой - 3м.	раз	1,00	5 097,40
очистка канализационной сети внутренней ,очистка канализационной сети дворовой	раз	1,00	5 351,00
очистка канализации-7м.	раз	1,00	5 351,00
очистка канализ. сети-7м	раз	1,00	5 351,00
очистка канализ. сети- 7м.	раз	1,00	5 351,00
очистка канализ. сети внутренней-4м.,очистка канализационной сети дворовой-3м.	раз	1,00	5 165,90
очистка канализ. сети внутренней - 4м.,очистка канализ. сети дворовой -	раз	1,00	5 165,90
очистка канал. сети-7м.	раз	1,00	5 256,52
очистка канал. сети-7м	раз	1,00	5 351,00
Сантехнические работы			369,96
Техническое обслуживание инженерных сетей			369,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	369,96
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			467,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	186,84
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 750,36
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	472,08
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,60	1 422,82
Текущий ремонт			8 811,68
очистка стен от объявлений-3,5м2	раз	1,00	678,18
окрашивание стен забора -6,5м2,установка информ.стенда-1шт.	раз	1,00	8 133,50
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 326,26
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 825,00	3 361,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	350,00	269,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 130,00	1 695,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 361,28
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-13 361,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			12 871,18
Уборка придомовой территории			12 871,18
Подметание территории	раз	83,00	1 559,11
Уборка отмосток	раз	14,00	1 792,17
Уборка придомовой территории в зимний период			7 177,45
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 036,84
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	4,00	85,52

Подметание свежеснежного покрова без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	301,98
Посыпка территории	раз	13,00	1 711,17
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 490,24
Сдвигание свежеснежного покрова с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 551,70
Уборка придомовой территории в летний период			1 520,78
Выкашивание газонов	раз	5,00	123,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	528,93
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	868,65
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	821,67
Осмотры			1 512,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	532,26
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	980,56
Услуги по управлению			40 002,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	37 918,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 083,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			69 364,58
Электрическая энергия			31 555,53
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 688,78	31 555,53
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			188,44
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	28,00	188,44
Водоотведение	м.куб.	601,55	19 652,49
Холодная вода	м.куб.	601,55	17 968,12
Особые и специализированные работы			24 987,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 215,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 085,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 085,76
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			4 883,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 223,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 223,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 660,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 260,00
Проверка ОДПУ ХВС	раз	1,00	1 260,00
Прочистка вент.каналов кв.3-12м., прочистка дымохода -6м.		3 532,63	3 532,63
Итого			237 043,28

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Левшина, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			573,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	217,98
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 002,62
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	550,76
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 641,72
Текущий ремонт			1 564,45
окраска фасадов- 2,1м2	раз	1,00	515,00
окраска труб-0,54м2,окраска стен забора--1,42м2	раз	1,00	1 049,45
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 723,96
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 775,00	2 112,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	710,00	546,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	710,00	1 065,00
Зимняя уборка кровли			4 967,97
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	4 967,97
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 775,72
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		8 067,24
вырезка сухих ветвей, погрузка, перевозка		1,00	8 067,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			13 006,25
Уборка придомовой территории			13 006,25
Подметание территории	раз	83,00	514,81
Уборка отмосток	раз	14,00	2 470,95
Уборка придомовой территории в зимний период			4 735,61
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 612,84
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	155,94
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	942,44
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с	раз	20,00	1 950,30
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	74,09
Уборка придомовой территории в летний период			4 040,92
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 601,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	535,95
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 903,37
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 243,96
Осмотры			1 872,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	435,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 437,36
Услуги по управлению			53 218,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	50 446,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 772,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			27 993,53
имущества многоквартирного дома:			
Электрическая энергия			27 270,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 052,06	27 270,36
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			275,93
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	41,00	275,93

Водоотведение	м.куб.	7,15	233,64
Холодная вода	м.куб.	7,15	213,60
Особые и специализированные работы			28 311,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 590,00
Техническое обслуживание домофона за январь 2023 года	раз		396,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2023 года	раз		396,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2023 года	раз		396,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2023 года	раз		396,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2023 года	раз		396,00
Техническое обслуживание домофона за март 2023 года	раз		396,00
Техническое обслуживание домофона за май 2023 года	раз		396,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2023 года	раз		396,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2023 года	раз		396,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2023 года	раз		396,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2023 года	раз		396,00
Техническое обслуживание домофона за август 2023 года	раз		396,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 085,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 085,76
Техническое обслуживание газового оборудования			4 883,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 223,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 223,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 660,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			169 065,40

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Левшина, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			7 005,50
очистка канализационной сети внутренней (1под.) -3м.,очистка канализационной сети дворовой - 5м.	раз	1,00	7 005,50
Сантехнические работы			14 816,09
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 100,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 785,34
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 057,25
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	258,19
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 035,71
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 679,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 679,60
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			358,14
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	217,98
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	2,00	140,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 994,80
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	550,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	1,00	1 834,24
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 368,10
Текущий ремонт			21 158,82
устройство покрытий кровель-5м2	раз	1,00	21 158,82
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 039,90
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 930,00	2 296,70

Осмотр чердачного помещения	м.кв.	760,00	585,20
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	772,00	1 158,00
Зимняя уборка кровли			962,94
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,25	74,36
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	888,58
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 351,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			12 185,96
Уборка придомовой территории			12 185,96
Подметание территории	раз	21,00	291,69
Уборка отмосток	раз	4,00	1 247,84
Уборка придомовой территории в зимний период			5 302,09
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 329,09
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	186,52
Посыпка территории	раз	1,00	221,27
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	3 379,98
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	185,23
Уборка придомовой территории в летний период			4 712,54
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 599,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 035,44
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	2 077,74
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	631,80
Осмотры			1 550,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	147,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 402,84
Услуги по управлению			50 592,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	49 243,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 349,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			38 011,31
Электрическая энергия			41 342,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 143,00	41 342,40
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			2 651,62
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	394,00	2 651,62
Водоотведение	м.куб.	-95,66	-3 125,28
Холодная вода	м.куб.	-95,66	-2 857,43
Особые и специализированные работы			24 397,59
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 266,00
Проверка дымоходов и вентканалов			4 588,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 588,08
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 100,51
Техническое обслуживание газового оборудования			3 443,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 637,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 637,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			198 140,95

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Левшина, 28а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			183 237,28
смена отдельных участков трубопроводов д.20мм. кв.17,18,19-бм., установка радиатор чуг. б/у, слив и наполнение системы, очистка	раз	1,00	56 894,63
слив и наполнение системы, очистка канализ. сети внутр.-3м., очистка канализ. сети дворовой -5м.	раз	1,00	10 504,49
слив и наполнение водой кв.23,	раз	1,00	5 016,23
прокладка трубопроводов д.20мм.-1,18м., сборка узла д.20мм. -10соед., установка вентилей д.20мм. -2шт.	раз	1,00	16 045,56
прокладка трубопров. д.25мм.-4,3м., сборка узла д.25мм., прокладка трубопров. д.20мм.-4,54м., слив и наполнение	раз	1,00	25 296,87
прокладка трубопров. д.110мм-1м.	раз	1,00	3 153,69
прокладка внутренних трубопроводов д.110мм.-1,55м., очистка канализ. сети-8м.	раз	1,00	12 309,28
Очистка канализационной сети внутренней и дворовой.	раз	1,00	7 352,45
очистка канализационной сети внутренней -3м., очистка канализационной сети дворовой -5м.	раз	1,00	7 224,59
очистка канализац. сети внутренней-3м., очистка канализац. сети дворовой-	раз	1,00	7 224,59
очистка канализ. сети- 8м.	раз	1,00	7 352,45
очистка канализ. сети внутренней-3м., очистка канализационной сети дворовой-5м.	раз	1,00	10 504,50
очистка канализ. сети внутренней - 3м., очистка канализ.сети дворовой -	раз	1,00	7 005,50
очистка канал. сети-8м	раз	1,00	7 352,45
Сантехнические работы			35 614,86
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			25 016,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 898,43
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 478,60
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	639,46
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 389,20
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 518,51
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 690,66

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 690,66
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 519,90
Осмотр датчика движения	шт	22,00	1 370,82
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	32,00	498,24
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	20,00	1 401,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			27 705,07
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	11,00	3 450,59
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	16,00	1 258,88
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЦРЭ	шт.	10,00	18 342,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 736,18
Текущий ремонт			108 194,62
устройство кровель-2,5м2	раз	1,00	1 772,28
устройство кровель плоских -15м2.,устройство примыканий кровель-9м.	раз	1,00	35 934,17
ремонт тротуара -30м2	раз	1,00	65 320,09
ремонт отдельными местами рулонного покрытия-1,5м2	раз	1,00	376,21
разборка покрытий кровель -5м2.,огрунтовка оснований из бетона-5м2.	раз	1,00	3 811,80
окраска фасадов- 4,2м2	раз	1,00	763,72
окраска труб-0,26м2	раз	1,00	216,35
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 206,74
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 424,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 010,00	1 424,10
Зимняя уборка кровли			8 212,93
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	248,50	8 212,93
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	72 401,76
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		10 511,87
валка деревьев		1,00	10 511,87
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			57 423,35
Уборка придомовой территории			57 423,35
Подметание территории	раз	128,00	3 973,40
Уборка отмосток	раз	21,00	9 155,71
Уборка придомовой территории в зимний период			26 119,18
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 760,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	779,44
Посыпка территории	раз	21,00	7 580,56
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	11 832,47
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	2,00	166,71
Уборка придомовой территории в летний период			11 112,70
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 782,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 215,99
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 114,31
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	7 062,36
Осмотры			4 614,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 836,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 777,88
Услуги по управлению			216 762,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	205 470,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	11 292,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			73 085,98
Электрическая энергия			66 128,98

Электрическая энергия	кВт.ч.	9 826,00	66 128,98
Водоотведение	м.куб.	46,66	1 524,24
Горячая вода			4 735,92
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		4 039,08
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	23,33	696,84
Холодная вода	м.куб.	23,33	696,84
Особые и специализированные работы			77 263,38
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	55 353,00
Дератизация, дезинсекция			2 157,36
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 157,36
Проверка дымоходов и вентканалов			8 252,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	8 252,00
Техническое обслуживание газового оборудования			11 501,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 376,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	9 376,72
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 124,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Итого			885 780,28

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Левшина, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			124,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Текущий ремонт электрических сетей			6 890,62
смена светильников -2шт.	раз	1,00	6 890,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 924,52
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,24
Текущий ремонт			2 695,98
окраска труб-3,24м2.	раз	1,00	2 695,98
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 569,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 360,00	2 808,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	448,00	344,96
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	944,00	1 416,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 234,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			14 797,13
Уборка придомовой территории			14 797,13
Подметание территории	раз	83,00	1 496,77
Уборка отмосток	раз	14,00	2 574,48
Уборка придомовой территории в зимний период			6 441,13
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	937,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	359,76
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 621,72
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с	раз	20,00	3 521,85
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			2 982,42
Выкашивание газонов	раз	5,00	660,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	751,25
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 570,37
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 302,33
Осмотры			1 147,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	360,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	787,44
Услуги по управлению			33 634,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	31 882,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 752,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			2 133,52
имущества многоквартирного дома:			
Электрическая энергия			1 722,05
Электрическая энергия	кВт.ч.	255,87	1 722,05
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			154,79
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	23,00	154,79
Водоотведение	м.куб.	4,10	134,04
Холодная вода	м.куб.	4,10	122,64
Особые и специализированные работы			18 503,90
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 589,00
Проверка дымоходов и вентканалов			3 814,32
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	3 814,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 657,58

Техническое обслуживание газового оборудования			3 443,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 637,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 637,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			99 285,41

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Левшина, 31

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			432,98
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	93,42
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	2,00	140,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 557,55
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	236,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	1,00	1 834,24
Текущий ремонт			397 379,35
установка инф. стенда	раз	1,00	5 066,94
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (1 под.)	раз	1,00	392 312,41
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 961,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	935,00	1 112,66
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	374,00	287,98
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	374,00	561,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			775,40
Уборка придомовой территории			775,40
Подметание территории	раз	13,00	78,26
Уборка отмосток	раз	1,00	182,70
Уборка придомовой территории в зимний период			514,44
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	2,00	36,96
Посыпка территории	раз	1,00	53,04
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	6,00	424,44
Осмотры			1 862,32
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 862,32
Услуги по управлению			30 862,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	29 254,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 607,76
Особые и специализированные работы			14 423,30
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 881,00
Проверка дымоходов и вентканалов			2 621,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	2 621,76
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	1 771,72
Техническое обслуживание газового оборудования			2 148,82
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 343,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 343,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			450 254,62

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Левшина, 32

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			25 537,34
смена задвижек д. 100мм.-1шт., слив и наполнение системы	раз	1,00	14 943,13
слив и наполнение системы	раз	1,00	3 780,78
очистка канализ. сети внутренней - магазин - 8м.,очистка канализ. сети дворовой -3м.	раз	1,00	6 813,43
Сантехнические работы			22 426,87
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 320,55
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 224,72
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 704,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	391,62
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 076,39
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 604,47
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 425,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 425,46
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 214,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	373,68
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	840,96
Текущий ремонт электрических сетей			36 205,94
Смена светильников с люминесцентными лампами. Короба пластмассовые. Провод в лотках. Монтаж фотореле.	раз	1,00	36 205,94
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			15 975,42
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	944,16
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 005,44

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			7 235,88
валка деревьев	шт	1,00	7 235,88
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			93,74
окраска вандальных надписей на фасаде 0,5кв.м		93,74	93,74
Текущий ремонт			164 402,15
Окраска стен, потолков, плинтусов, торцов лестничных маршей, труб стальных, металлических решеток, электрошкафов, радиаторов, деревянных поручней, иеталлического люка, лестницы. Выравнивание потолка.	раз	1,00	137 216,35
Демонтаж и установка ящиков почтовых. Погрузка и вывоз мусора.	раз	1,00	27 185,80
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 302,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	924,00	1 302,84
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	31 941,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			52 264,44
Уборка придомовой территории			52 264,44
Очистка урн от мусора	раз	165,00	2 059,20
Подметание территории	раз	128,00	4 289,68
Уборка отмосток	раз	21,00	16 004,52
Уборка придомовой территории в зимний период			18 825,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 550,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	611,38
Посыпка территории	раз	21,00	3 825,51
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	5 838,48
Уборка придомовой территории в летний период			6 814,00
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 520,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 027,04
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 266,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	4 271,67
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2023 г.	раз	1,00	-978,48
Осмотры			3 041,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 271,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 769,52
Услуги по управлению			95 628,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	90 647,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 981,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			9 974,28
Электрическая энергия			4 965,65
Электрическая энергия	кВт.ч.	737,83	4 965,65
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			450,91
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	67,00	450,91
Водоотведение	м.куб.	30,67	1 002,00
Горячая вода			3 097,68
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		2 639,64
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	15,34	458,04
Холодная вода	м.куб.	15,34	458,04
Особые и специализированные работы			32 736,00
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	24 420,00
Дератизация, дезинсекция			1 818,96
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 818,96
Проверка дымоходов и вентканалов			3 713,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	3 713,40
Техническое обслуживание газового оборудования			2 783,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 904,64

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одной стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 904,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Итого			500 415,36

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Левшина, 6-8

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			24 605,84
прокладка трубопроводов д.110мм-7,6м, прокладка трубопроводов канализ. д.50мм.-2,2м.	раз	1,00	24 605,84
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			373,74
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	93,42
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Текущий ремонт электрических сетей			24 468,16
смена светильников -5шт.,смена выключателей-5шт.	раз	1,00	24 468,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 514,32
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	236,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	820,86
Текущий ремонт			272 308,04
установка инф. стенда	раз	1,00	1 019,80
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (1 под.)	раз	1,00	259 834,21
окраска фасадов-2,4м2	раз	1,00	588,58
демонтаж,монтаж оконных коробок, покраска,разборка плитусов цементных,выравнивание разрушенных мест	раз	1,00	10 865,45
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 046,80
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 120,00	3 712,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	462,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 248,00	1 872,00
Зимняя уборка кровли			330,52
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	10,00	330,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 468,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			5 449,30
Уборка придомовой территории			5 449,30
Подметание территории	раз	21,00	139,65
Уборка отмосток	раз	4,00	1 012,16
Уборка придомовой территории в зимний период			1 906,10
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	337,50
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	74,30
Посыпка территории	раз	1,00	80,11
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 330,83
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	83,36
Уборка придомовой территории в летний период			2 205,75
Выкашивание газонов	раз	2,00	533,12
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	980,05
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	692,58
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	185,64
Осмотры			1 468,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	386,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 081,92
Услуги по управлению			46 310,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	43 898,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 412,48

Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 282,99
Электрическая энергия			2 730,68
Электрическая энергия	кВт.ч.	405,75	2 730,68
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			208,63
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	31,00	208,63
Водоотведение	м.куб.	5,50	179,52
Холодная вода	м.куб.	5,50	164,16
Особые и специализированные работы			27 081,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 826,00
Проверка дымоходов и вентканалов			6 357,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 357,20
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	4 429,30
Техническое обслуживание газового оборудования			4 468,54
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 223,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 223,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		1 245,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Прочистка вентканалов -12м., прочистка дымохода-6м.		3 705,47	3 705,47
Итого			437 580,56

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Левшина, 8а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		595,81
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	295,00	351,05
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	88,00	67,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	118,00	177,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			1 445,35
Уборка придомовой территории			1 445,35
Подметание территории	раз	0	0,00
Уборка отмосток	раз	0	0,00
Уборка придомовой территории в зимний период			1 445,35
Подметание свежеснеговывпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	1,00	87,48
Посыпка территории	раз	1,00	214,81
Сдвигание свежеснеговывпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	3,00	1 143,06
Уборка придомовой территории в летний период			
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	0	0,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	0	0,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	0	0,00
Осмотры			
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	0	0,00
Услуги по управлению			2 412,26
Услуга по управлению	месяц	2,00	2 286,60
Услуги паспортной службы	месяц	2,00	125,66
Особые и специализированные работы			616,00
Аварийное обслуживание	месяц	2,00	616,00
Итого			5 069,42

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Левшина, 9

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			87 256,54
смена участков трубопроводов д.32мм.-1,6м.,смена сгонов д.32мм.- 2шт.,смена вентилей д.32мм.-1шт.,слив и наполнение системы	раз	1,00	19 070,60
слив и наполнение системы,очистка канал. сети-10м	раз	1,00	8 613,89
очистка канализационной сети внутренней -6м.,очистка канализационной сети дворовой - 4м.	раз	1,00	7 067,46
очистка канализации-10м	раз	1,00	7 419,37
очистка канализ.-11м	раз	1,00	8 633,63
очистка канализ.-10м	раз	1,00	7 419,37
очистка канализ. сети-10м	раз	1,00	7 419,37
очистка канализ. сети внутренней-6м.,очистка канализационной сети дворовой-4м.	раз	1,00	7 162,43
очистка канализ. сети внутренней 1под. -6м.,очистка канализ. сети дворовой -4м.	раз	1,00	7 162,43
очистка канал. сети -10м.	раз	1,00	7 287,99
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			622,98
Осмотр датчика движения	шт	4,00	249,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	93,42
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 141,70
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	627,38
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	236,04
Обслуживание ЦРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 094,48
Текущий ремонт			2 548,78
очистка стен от объявлений	раз	2,00	861,28
очистка стен от объявл.-2,1м2	раз	1,00	406,91
окраска фасадов-1,2м2.	раз	1,00	221,44
окраска труб-0,45м2	раз	1,00	374,45
окраска дверей -1м2, очистка стен от объявлений- 2,1м2	раз	1,00	684,70
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 420,02
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 200,00	2 618,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	626,00	482,02
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	880,00	1 320,00
Зимняя уборка кровли			1 661,54
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	7,50	247,89
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 413,65
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 268,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			33 438,42
Уборка придомовой территории			33 438,42
Подметание территории	раз	83,00	4 472,87
Уборка придомовой территории в зимний период			15 885,22
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 170,30
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	965,00
Посыпка территории	раз	13,00	3 600,74
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	8 121,40
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	27,78
Уборка придомовой территории в летний период			10 253,25

Выкашивание газонов	раз	5,00	4 510,45
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 055,12
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	4 687,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 827,08
Осмотры			1 634,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	436,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 197,08
Услуги по управлению			48 707,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	46 169,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 537,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 124,64
Электрическая энергия			1 714,61
Электрическая энергия	кВт.ч.	254,78	1 714,61
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			154,79
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	23,00	154,79
Водоотведение	м.куб.	4,08	133,32
Холодная вода	м.куб.	4,08	121,92
Особые и специализированные работы			27 890,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 438,00
Проверка дымоходов и вентканалов			6 554,40
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 554,40
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	4 429,30
Техническое обслуживание газового оборудования			4 468,54
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 223,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 223,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 245,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Прочистка вентканалов- 12м		3 705,47	3 705,47
Итого			237 861,31

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ленина, 54

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			72 424,22
смена сгонов д.20мм.-4шт., смена вентилей д.20мм.-2шт.,слив и наполнение водой системы кв.67	раз	1,00	11 701,64
смена отдельных участков трубопроводов кв.16 д.20мм.-1,4м., смена сгонов д.20мм.-2шт.,установка радиаторов чугунных	раз	1,00	10 102,73
смена отдельных участков трубопроводов д.32мм.-2,5м.,смена сгонов д.20мм.-2шт.	раз	1,00	10 374,89
слив и наполнение,прокладка трубопроводов д.25мм.-2,24м.,сборка узла д.25мм.,	раз	1,00	6 521,28
слив и наполнение кв.14	раз	1,00	1 572,82
разборка трубопровода, прокладка внутреннего трубопровода	раз	1,00	4 129,94
прокладка внутренних трубопроводов д.32мм-3,22м.,сборка узла д.32мм-26соед.,прокладка внутренних трубопроводов д.25мм-1,15мм,слив и наполнение системы	раз	1,00	19 387,29
очистка канализ. сети- 11м.	раз	1,00	8 633,63
Сантехнические работы			59 774,58
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			39 787,59
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 971,64
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	27 798,92
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 017,03
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	4 524,08
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 957,85
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 505,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 505,06
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48

Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 239,20
Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 741,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	64,00	996,48
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	623,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			34 942,07
смена светильников-1шт. под. 4	раз	1,00	5 556,19
смена светильников -7шт.	раз	1,00	19 446,64
смена пвкетных выключателей кв.119-1шт.	раз	1,00	1 698,53
смена ламп-1шт.	раз	1,00	809,82
монтаж фотореле-1шт.,смена светильников -1шт.	раз	1,00	7 430,89
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			51 871,59
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	6 901,18
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	32,00	2 517,76
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 568,45
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,00	4 925,08
Текущий ремонт			611 134,20
ремонт рулонного покрытия-2,1м2	раз	1,00	531,85
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (1 под.)	раз	1,00	511 396,31
окраска фасадов -5м2	раз	1,00	909,23
монтаж лотков, решеток, затворов, металлические секции ограждения-30шт.	раз	1,00	98 296,81
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			278,57
ремонт рулонного покрытия -1,1м2	раз	1,00	278,57
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 547,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 807,00	2 547,88
Зимняя уборка кровли			38 785,51
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	26,00	859,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	37 926,21
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	141 935,04
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		1 320,08
Вырезка сухих ветвей.		1,00	1 320,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			194 278,92
Уборка придомовой территории			194 278,92
Подметание территории	раз	128,00	11 033,68
Уборка отмосток	раз	21,00	21 217,56
Уборка придомовой территории в зимний период			40 371,53
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	13 264,24
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 585,26
Посыпка территории	раз	21,00	10 074,53
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	15 336,36
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	111,14
Уборка придомовой территории в летний период			81 064,74
Выкашивание газонов	раз	5,00	34 585,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	9 075,78
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	37 403,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	40 591,41
Осмотры			10 776,30
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 347,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 428,74
Услуги по управлению			424 936,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	402 800,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	22 136,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			105 451,02
Электрическая энергия			89 542,65

Электрическая энергия	кВт.ч.	13 305,00	89 542,65
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			2 806,41
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	417,00	2 806,41
Водоотведение	м.куб.	87,96	2 873,64
Горячая вода			8 914,68
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 601,04
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,98	1 313,64
Холодная вода	м.куб.	43,98	1 313,64
Особые и специализированные работы			152 222,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	108 513,00
Дератизация, дезинсекция			4 472,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 472,52
Проверка дымоходов и вентканалов			16 504,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 504,00
Техническое обслуживание газового оборудования			22 733,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 753,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 753,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 980,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 637,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			1 915 709,62

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Ленина, 56

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			342 143,13
смена участков трубопроводов д.20мм.-1,2м.,смена сгонов д.20мм.-2шт., слив и наполнение системы	раз	1,00	13 489,11
смена отдельных участ. трубопровода д.80мм.-3.8м,слив и наполнение ,смена задвижек д.100мм.-6шт.,очистка канализ.-22м.	раз	1,00	153 994,88
прокладка трубопроводов д.25мм.-4,24м.,смена сгонов д.20мм.-2шт.,слив и наполнение системы,очистка канализации -11м.	раз	1,00	22 315,43
прокладка трубопроводов д.25мм-8,24м.,прокладка трубопроводов д.32мм-16,58м,прокладка трубопроводов д.20мм.-4,77м	раз	1,00	76 652,41
очистка канализационной сети внутренней(1под.) -6м.,очистка канализационной сети дворовой - 5м.	раз	1,00	8 224,70
очистка канализационной сети внутренней 0,6, очистка канализационной сети дворовой 0,5	раз	1,00	8 633,63
очистка канализационной сети внутренней -6м.,очистка канализационной сети дворовой - 5м.	раз	1,00	8 224,70
очистка канализ. сети-11м	раз	2,00	17 267,26
очистка канализ. сети внутренней 2под. -6м.,очистка канализ. сети дворовой -5м.	раз	1,00	8 335,25
очистка канал. сети внутренней -12м. 1,2под., очистка канал. сети дворовой-10м.	раз	1,00	16 670,51
очистка канал. сети внутрен.-6м., очистка канал. сети дворовой-5м.	раз	1,00	8 335,25
Сантехнические работы			56 795,57
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 434,62
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 598,55
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 853,62
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	982,45
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 647,20
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 551,23
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 162,52

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 162,52
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 111,32
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	52,00	809,64
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			44 011,06
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	26,00	2 045,68
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,15	5 007,16
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			2 741,96
измельчение сучьев		2 741,96	2 741,96
Текущий ремонт			108 258,72
устройство примыканий кровель-5м.	раз	1,00	7 811,63
устройство кровель плоских -63м2.,	раз	1,00	86 324,06
окраска фасадов-4,2м2	раз	1,00	1 030,03
окраска фасадов-3,5м2..ремонт рулонного покрытия -2,1м2, устройство заборов из щитов 15,6м2.,	раз	1,00	13 093,00
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 465,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 748,40	2 465,24
Зимняя уборка кровли			60 873,14
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	478,00	15 797,90
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	45 075,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	138 587,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			150 344,25
Уборка придомовой территории			150 344,25
Подметание территории	раз	128,00	11 849,14
Уборка отмосток	раз	21,00	21 120,12
Уборка придомовой территории в зимний период			23 853,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	6 611,44
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 428,28
Посыпка территории	раз	21,00	5 650,62
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	9 867,21
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	2,00	296,37
Уборка придомовой территории в летний период			63 828,09
Выкашивание газонов	раз	5,00	30 083,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 200,31
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	28 544,58
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	29 692,98
Осмотры			10 209,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 120,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 088,34
Услуги по управлению			414 915,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	393 301,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 614,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			28 272,84
Электрическая энергия			14 062,58
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 089,54	14 062,58
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 278,70

Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	190,00	1 278,70
Водоотведение	м.куб.	86,76	2 834,40
Горячая вода			8 801,40
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		7 505,64
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	43,38	1 295,76
Холодная вода	м.куб.	43,38	1 295,76
Особые и специализированные работы			185 540,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	105 954,00
Дератизация, дезинсекция			4 035,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 035,48
Проверка дымоходов и вентканалов			16 504,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	16 504,00
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	35 434,40
Техническое обслуживание газового оборудования			23 612,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 753,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 753,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 859,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 516,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Смена вставки электрической кв.29 -1сгон,смена вентилей д.20мм.-1шт., прочистка вентканалов -24м.кв.39, прочистка вентканалов-24м.кв.29		14 530,33	14 530,33
Смена вставки электрич.-1шт., смена вентилей д.20мм.-1шт.		2 531,35	2 531,35
Прочистка вентканалов-24м.		6 072,08	6 072,08
Прочистка вентканалов -24м		5 968,40	5 968,40
Прочистка вент. каналов кв.2 -24м.		5 968,40	5 968,40
Итого			1 590 949,25

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Малинское шоссе, 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			134 218,57
слив и наполнение системы кв.22, смена отдельных участков трубопроводов д.32мм.,хвс-1,3м.	раз	1,00	4 872,73
прокладка трубопров. д.110мм.-4,65м	раз	1,00	14 565,53
прокладка внутренних трубопроводов канализации д.110мм.- 6,7м.	раз	1,00	22 969,14
очистка канализационной сети дворовой	раз	1,00	7 779,63
очистка канализационной сети внутренней - 4м., очистка канализационной сети дворовой -5м.	раз	1,00	7 411,91
очистка канализ.-9м	раз	1,00	7 779,52
очистка канализ. сети-9м.	раз	1,00	7 779,52
очистка канализ. сети внутренней-4м.,очистка канализационной сети дворовой-5м.	раз	1,00	7 511,52
очистка канализ. сети внутренней (2под.)- 4м., очистка канализ. сети дворовой (2под.)-5м.	раз	1,00	7 411,91
очистка канал. сети-9м.	раз	1,00	7 643,57
очистка канал. сети-9м	раз	1,00	7 779,51
очистка канал. сети- 9м.	раз	1,00	15 558,98
очистка канал. сети внутрен. -4м., очистка канал. дворовой сети -5м.	раз	1,00	7 643,58
очиска канализ. сети внутрен.-4м., очиска канализ. сети дворовой-5м.	раз	1,00	7 511,52
Сантехнические работы			58 526,64
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			42 603,00
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 748,00
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	29 766,00
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 089,00
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 804,00
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 119,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 119,64

Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 323,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			77 323,99
смена пакетных выключателей.демонтаж предохранителя.предохранитель устанавливаемый на изоляционном основании	раз	1,00	34 423,88
смена пакетных выключателей -9шт.,	раз	1,00	42 900,11
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			44 515,58
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,00	4 925,09
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			27 121,67
демонтаж и монтаж цокольных окон		27 121,67	27 121,67
Текущий ремонт			91 062,50
установка инф. стенда	раз	1,00	7 110,83
ремонт скамеек, окрашивание скамеек-9м2.	раз	1,00	5 703,78
ремонт деревянных скамеек-0,4м3., информац. стенд-1шт.	раз	1,00	8 783,62
ремонт деревянных скамеек	раз	1,00	3 625,56
разделка древесины	раз	1,00	3 591,71
Очистка стен от объявлений.	раз	1,00	454,38
очистка стен от объявлений-5м2	раз	1,00	968,81
очистка стен от объявлений	раз	1,00	454,38
окрашивание потолков -3,125м2	раз	1,00	1 763,32
окраска металлич. забора-69,24м2	раз	1,00	47 619,56
окраска метал. поверхн.-27,6м2	раз	1,00	10 986,55
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 1	раз		1 254,97
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 477,08
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 756,80	2 477,08
Зимняя уборка кровли			24 501,64
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	494,00	16 326,70
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	8 174,94
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	138 038,52
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			63 963,53
Уборка придомовой территории			63 963,53
Подметание территории	раз	83,00	2 860,57
Уборка отмосток	раз	14,00	12 826,77
Уборка придомовой территории в зимний период			18 141,49
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	10 163,25
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	508,60
Посыпка территории	раз	13,00	1 441,13
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	28,00	5 843,28
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	185,23
Уборка придомовой территории в летний период			22 638,49
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 688,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 514,43
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 436,06
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 496,21
Осмотры			11 028,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 085,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 943,56
Услуги по управлению			413 271,12

Услуга по управлению	месяц	12,00	391 742,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 528,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			71 678,34
Электрическая энергия			68 632,54
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 198,00	68 632,54
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			942,20
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	140,00	942,20
Водоотведение	м.куб.	33,64	1 098,84
Холодная вода	м.куб.	33,64	1 004,76
Особые и специализированные работы			174 196,97
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	105 534,00
Дератизация, дезинсекция			3 980,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 980,76
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 44	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			39 326,40
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	39 326,40
Техническое обслуживание газового оборудования			24 100,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 753,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 753,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 347,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 516,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			1 344 029,15

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Малинское шоссе, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			223 504,46
смена отдельных участков трубопроводов д.32мм.-2,2м.,смена сгонов д.20мм.-2шт.,смена вентилей д.20мм.-1шт., очистка канализ. сети-9м., слив и наполнение системы	раз	1,00	14 775,01
смена отдельных участков трубопроводов д.20мм. кв.40-1м.,смена сгонов д.20мм.-2шт.,установка радиаторов чугунных, слив и наполнение системы водой	раз	1,00	9 389,83
смена отдельных участков трубопровода1,8м демонтаж радиаторов. монтаж радиаторов. смена сгонов. слив и наполнение системы ц/о водой.очистка внутренней и дворовой канализации	раз	1,00	44 402,73
слив и наполнение системы,очистка системы-9м.	раз	1,00	14 143,88
слив и наполнение системв кв.5	раз	1,00	1 653,56
слив и наполнение ,очистка канализ.-22м.	раз	1,00	18 920,79
разборка трубопроводов д.25мм. кв.78-1,2м.,прокладка внутренних трубопроводов д.25мм.-1,2м.,	раз	1,00	3 947,14
разборка трубопровода 2,18м.прокладка трубопровода 2,18м строительный мусор демнтаж и установка радиаторовслив и наполнение	раз	1,00	43 039,01
прокладка внутренних трубопроводов канализации д.110мм.-3,3м.,	раз	1,00	9 211,24
очистка канализациивнутренней 0,4. дворовой 0,5	раз	1,00	7 779,51
очистка канализ. сети-9м.	раз	1,00	7 779,52
очистка канализ. сети- 9м.	раз	1,00	7 779,52
очистка канализ. сети внутренней-4м.,очистка канализационной сети дворовой-5м.,смена отдельных участков трубопроводов д.20мм.-3,5м.,смена сгонов д.20мм.-2шт.,слив и наполнение водой	раз	1,00	18 115,72
очистка канализ. сети внутренней -4м.,очистка канализ. сети дворовой -	раз	1,00	7 411,91
очистка канал. сети внутрен. -4м., очистка канал. сети дворовой -5м.	раз	1,00	7 643,57
очиска канализ. сети внутрен.-4м., очиска канализ. сети дворовой-5м.	раз	1,00	7 511,52
Сантехнические работы			57 291,70
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			41 621,84
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	11 477,44
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	29 080,48
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 063,92

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	12 509,12
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 160,74
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 160,74
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 824,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			227 807,23
смена пакетных выключателей 4 шт., провод по установленным конструкциям 1,2м, кабель силовой 1,2м, шина на рейку 4шт. демонтаж предохранителей 6шт., предохранитель 6шт, смена выключателей 2шт	раз	1,00	31 489,37
смена выключателей -1шт.	раз	1,00	883,06
провод в лотках -6м., кабель силовой 0,6м., коробка осветительные на стене 12шт., монтаж датчика движения -12шт., смена выключателей 2шт.	раз	1,00	125 912,03
коробка ответвительная на стене -6шт., коробка распаячная -6шт., датчик движения -6шт.	раз	1,00	69 522,77
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			43 260,82
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	8,00	4 377,85
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			454,38
очистка стен от объявлений 2,1 кв.м		454,38	454,38
Текущий ремонт			2 041 730,24
установка информ. стенда , окрашивание скамеек-1,08м2	раз	1,00	9 070,58
смена дверных приборов пружина-4шт., очистка стен от объявл.	раз	1,00	3 957,91
сверление отверстий в стенах, установка информац. стенда, окраска труб-2,4м2.	раз	1,00	19 763,96
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (4 под.)	раз	1,00	448 238,80
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (3 под.)	раз	1,00	528 093,48
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (2 под.)	раз	1,00	483 780,17
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (1 под.)	раз	1,00	485 425,79
ремонт и окрашивание скамеек	раз	2,00	7 840,58
очистка стен от объявлений-5,5м2	раз	1,00	1 065,69
окраска забора-71,32м2	раз	1,00	49 050,07
герметизация мастикой швов(коз. 1,2,3,4под.)-12,4м	раз	1,00	5 443,21
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 68	раз		1 254,97
Текущий ремонт		454,35	454,35
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 460,02
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 744,70	2 460,02
Зимняя уборка кровли			24 514,49

Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	495,00	16 359,75
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	8 154,74
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	152 784,84
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		2 190,14
разделка древесины твердых пород и лиственницы		1,00	2 190,14
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			81 783,74
Уборка придомовой территории			81 783,74
Очистка урн от мусора	раз	114,00	2 845,44
Подметание территории	раз	83,00	2 414,17
Уборка отмосток	раз	14,00	14 291,40
Уборка придомовой территории в зимний период			14 607,93
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 489,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	476,46
Посыпка территории	раз	13,00	1 421,45
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	27,00	5 034,99
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	185,23
Уборка придомовой территории в летний период			35 888,51
Выкашивание газонов	раз	5,00	15 422,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 942,33
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	16 523,78
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	11 736,29
Осмотры			10 805,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 064,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 740,92
Услуги по управлению			454 698,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	433 591,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 107,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			65 108,31
Электрическая энергия			58 611,57
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 709,00	58 611,57
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			4 401,42
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	654,00	4 401,42
Водоотведение	м.куб.	33,50	1 094,52
Холодная вода	м.куб.	33,50	1 000,80
Особые и специализированные работы			221 325,25
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	116 808,00
Дератизация, дезинсекция			4 033,20
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 033,20
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 38	раз		1 254,97
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 20	раз		2 509,94
Проверка дымоходов и вентканалов			38 558,16
Проверка вентканалов	раз	3,00	214,92
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	38 343,24
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	34 548,54
Техническое обслуживание газового оборудования			23 612,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 753,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 753,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 859,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 516,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			3 620 496,83

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Москворецкая, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 319,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 160,00	1 380,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	316,00	243,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	464,00	696,00
Зимняя уборка кровли			115,68
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,50	115,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	8 679,84
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-8 679,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			13 168,90
Уборка придомовой территории			13 168,90
Подметание территории	раз	49,00	722,40
Уборка отмосток	раз	7,00	1 359,29
Уборка придомовой территории в зимний период			6 022,00
Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	3,00	243,00
Посыпка территории	раз	5,00	839,80
Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	14,00	4 939,20
Уборка придомовой территории в летний период			4 210,25
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 702,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	565,13
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	1 942,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	854,96
Осмотры			949,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	213,70
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	735,76
Услуги по управлению			25 986,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	24 632,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 353,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 854,76
Электрическая энергия			1 699,97
Электрическая энергия	кВт.ч.	252,59	1 699,97
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			154,79
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	23,00	154,79
Особые и специализированные работы			20 610,69
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 636,00
Дератизация, дезинсекция			278,72
Сезонная дезинсекция надворных установок	раз	2,00	278,72
Проверка дымоходов и вентканалов			3 932,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	3 932,64
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 657,58
Техническое обслуживание газового оборудования			7 105,75
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 860,45
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	5 860,45
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 245,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Итого			65 005,81

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Москворецкая, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			13 807,96
устройство кровель - 20м2	раз	1,00	13 807,96
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			2 278,91
ремонт местами рулонного покрытия -1,5м2	раз	1,00	2 278,91
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 042,88
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 985,00	2 362,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	636,00	489,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	794,00	1 191,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	10 626,24
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-10 626,24
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		27 910,19
Валка деревьев в городских условиях,погрузка при автомобильных перевозках,утилизация мусора,разделка древесины твердых пород,погрузка при автомобильных перевозках,перевоза автомобилем		1,00	27 910,19
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			33 110,23
Уборка придомовой территории			33 110,23
Подметание территории	раз	49,00	823,65
Уборка придомовой территории в зимний период			4 434,27
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 775,41
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	210,33
Посыпка территории	раз	5,00	241,33
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 207,20
Уборка придомовой территории в летний период			23 202,29
Выкашивание газонов	раз	4,00	10 071,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 656,10
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	10 475,15
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	4 650,02
Осмотры			1 548,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	87,66
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 460,46
Услуги по управлению			31 813,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	30 156,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 657,32
Особые и специализированные работы			15 779,59
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 124,00
Дератизация, дезинсекция			278,72
Сезонная дезинсекция надворных установок	раз	2,00	278,72
Проверка дымоходов и вентканалов			1 310,88
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 310,88
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	1 328,79
Техническое обслуживание газового оборудования			4 737,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 637,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 637,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 100,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			130 291,44

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Москворецкий пер., 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			295,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	155,70
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	2,00	140,16
Текущий ремонт электрических сетей			3 033,29
смена светильников -1шт.,	раз	1,00	3 033,29
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 227,64
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	393,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	1,00	1 834,24
Текущий ремонт			236 829,81
устройство забора	раз	1,00	14 702,44
установка инф. стенда	раз	1,00	5 059,03
смена дверных приборов петли- 4шт.	раз	1,00	4 285,66
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (1 под.)	раз	1,00	204 931,55
окраска забора-18м2.	раз	1,00	7 851,13
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 349,28
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 225,00	2 647,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	476,00	366,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	890,00	1 335,00
Зимняя уборка кровли			99,15
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,00	99,15
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 901,48
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-11 901,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			21 948,61
Уборка придомовой территории			21 948,61
Подметание территории	раз	49,00	960,20
Уборка отмосток	раз	7,00	1 806,60
Уборка придомовой территории в зимний период			2 362,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 083,41
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	233,52
Посыпка территории	раз	5,00	179,81
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	810,53
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	55,57
Уборка придомовой территории в летний период			13 262,91
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 608,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 616,59
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	6 037,36
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 556,06
Корректировка стоимости работ по санитарному содержанию за 2023 год	раз	1,00	-2 209,02
Осмотры			1 197,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	163,30
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 034,40
Услуги по управлению			35 631,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	33 775,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 856,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 564,60
Электрическая энергия			1 262,51
Электрическая энергия	кВт.ч.	187,60	1 262,51
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			114,41

Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	17,00	114,41
Водоотведение	м.куб.	3,00	98,04
Холодная вода	м.куб.	3,00	89,64
Особые и специализированные работы			18 273,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 099,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			3 931,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 637,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 637,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 294,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Прочистка вентил.-24м		7 743,53	7 743,53
Итого			331 721,55

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Москворецкий пер., 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 505,30
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 695,00	2 017,06
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	612,00	471,24
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	678,00	1 017,00
Зимняя уборка кровли			66,10
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,00	66,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	7 090,68
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-7 090,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			7 312,33
Уборка придомовой территории			7 312,33
Подметание территории	раз	49,00	226,77
Уборка придомовой территории в зимний период			1 005,65
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	460,61
Подметание свежеснеженного снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	61,20
Посыпка территории	раз	5,00	83,88
Сдвигание свежеснеженного снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	372,18
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	27,78
Уборка придомовой территории в летний период			4 910,65
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 487,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	990,43
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	2 432,86
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 169,26
Осмотры			960,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	69,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	890,14
Услуги по управлению			21 228,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	20 122,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 105,92
Особые и специализированные работы			10 928,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 421,00
Проверка дымоходов и вентканалов			983,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	983,16
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	885,86
Техническое обслуживание газового оборудования			3 638,38
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 344,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 344,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 294,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			44 000,87

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Москворецкий пер., 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			190,94
Техническое обслуживание инженерных сетей			190,94
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	190,94
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			62,28
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	62,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 767,16
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	157,36
Текущий ремонт			449,34
окраска труб-0,54м2	раз	1,00	449,34
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 523,58
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 725,00	2 052,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	566,00	435,82
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	690,00	1 035,00
Зимняя уборка кровли			66,10
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,00	66,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	9 990,48
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-9 990,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 099,98
Уборка придомовой территории			20 099,98
Подметание территории	раз	49,00	776,71
Уборка отмосток	раз	7,00	2 140,27
Уборка придомовой территории в зимний период			1 817,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	436,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	197,57
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	205,08
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	941,57
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	37,05
Уборка придомовой территории в летний период			12 380,10
Выкашивание газонов	раз	4,00	5 196,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 534,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	5 648,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 985,13
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2023 год	раз	1,00	-6 116,56
Осмотры			1 151,86
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	390,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	761,52
Услуги по управлению			29 910,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	28 352,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 558,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 942,01
Электрическая энергия			1 770,17
Электрическая энергия	кВт.ч.	263,03	1 770,17

Водоотведение	м.куб.	2,75	89,76
Холодная вода	м.куб.	2,75	82,08
Особые и специализированные работы			16 987,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 638,00
Проверка дымоходов и вентканалов			3 932,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	3 932,64
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 657,58
Техническое обслуживание газового оборудования			2 759,34
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 904,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 904,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		854,70
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			70 381,01

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Москворецкий пер., 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			124,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			314,72
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Текущий ремонт			324,52
окраска труб-0,39м2	раз	1,00	324,52
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 206,74
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 879,26
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 390,00	1 654,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	508,00	391,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	556,00	834,00
Зимняя уборка кровли			857,38
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1,50	49,58
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	807,80
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	10 076,88
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-10 076,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			15 356,95
Уборка придомовой территории			15 356,95
Подметание территории	раз	49,00	312,03
Уборка отмосток	раз	7,00	1 867,44
Уборка придомовой территории в зимний период			4 081,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 839,50
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки	раз	8,00	94,55
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	186,54
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с	раз	16,00	877,34
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	83,35
Уборка придомовой территории в летний период			7 564,98
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 118,08
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	976,07
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	3 470,83
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 531,22
Осмотры			1 071,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	269,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	801,90
Услуги по управлению			30 168,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	28 597,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 571,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			1 995,88
имущества многоквартирного дома:			
Электрическая энергия			1 609,86
Электрическая энергия	кВт.ч.	239,21	1 609,86
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			148,06
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	22,00	148,06
Водоотведение	м.куб.	3,80	124,32
Холодная вода	м.куб.	3,80	113,64
Особые и специализированные работы			20 447,62
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 704,00
Проверка дымоходов и вентканалов			3 932,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	3 932,64
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 657,58
Техническое обслуживание газового оборудования			6 153,40

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 955,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	3 955,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 197,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	586,00
Итого			75 747,75

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Московская, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			161 180,10
смена сгонов д.20мм. кв.9 -1шт.,смена вентилей д.20мм.-1шт.	раз	1,00	4 011,50
смена отдельных участков трубопровода 0,11, демонтаж радиаторов 1 шт, установка радиаторов 1 шт, смена сгонов 2 шт, смена пробко-спускных икранов 2 шт, слив и наполнение с/с отопления 31,75, очистка канализационной с/с внутренней и дворовой.	раз	1,00	19 322,35
слив и наполнение системы,смена отдельных участков трубопроводов д.20мм.-1,6м.,смена сгонов д.20мм.-2шт.	раз	1,00	5 575,36
прокладка трубопроводов канализации д.110мм.кв.9,13-4,6м.	раз	1,00	16 696,16
прокладка трубопров. д.20мм.-0,71м.,сборка узла д.20мм., слив и	раз	1,00	5 249,10
очистка канализационной сети дворовой	раз	1,00	9 420,80
очистка канализац. сети внутренней-5м.,очистка канализац. сети дворовой-	раз	1,00	9 256,09
очистка канализ.сети -11м.	раз	1,00	9 256,09
очистка канализ. сети внутренней -5м.,очистка канализ. сети дворовой -6м.,прокладка трубопроводов д.32мм. кв.59 -2,12м.,	раз	1,00	12 946,22
очистка канализ. сети внутренней (2под.)- 5м., очистка канализ. сети дворовой (2под.)-6м.	раз	1,00	8 975,57
очистка канализ. сети - 11м.	раз	1,00	9 420,80
очистка канал. сети-32м	раз	1,00	23 112,25
очистка канал. сети-2,2м	раз	1,00	18 841,64
очиска канализ. сети внутрен.-5м., очиска канализ. сети дворовой-6м.	раз	1,00	9 096,17
Сантехнические работы			52 252,37
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			38 378,85
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 583,17
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	26 814,66
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	981,02
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 534,46
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 339,06

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 339,06
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 320,12
Осмотр датчика движения	шт	24,00	1 495,44
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	56,00	871,92
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			2 247,91
смена светильников - 2шт.	раз	1,00	2 247,91
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			47 025,10
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	12,00	3 764,28
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	28,00	2 203,04
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,00	4 925,07
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			454,38
очистка стен от объявлений 2,1 кв.м,		454,38	454,38
Текущий ремонт			109 379,83
установка ящиков почтовых-1шт.	раз	1,00	3 863,66
ремонт и окрашивание скамеек	раз	1,00	2 636,49
ремонт деревянных скамеек	раз	1,00	2 478,59
очистка стен от объявл.-6,7м2	раз	1,00	1 298,21
окрашивание скамеек -15,75м2,ремонт скамеек, окраска фасадов 16м2	раз	1,00	10 860,34
окраска фасадов -5,9м2,установка почт. ящиков	раз	1,00	6 716,55
окраска метал. поверх.-27,2м2	раз	1,00	10 894,42
окраска забора-102,7м2	раз	1,00	70 631,57
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 38	раз		1 254,97
Текущий ремонт		454,37	454,37
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 490,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 766,60	2 490,90
Зимняя уборка кровли			17 908,53
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	295,00	9 749,75
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	8 158,78
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	143 288,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			90 582,87
Уборка придомовой территории			90 582,87
Подметание территории	раз	83,00	4 320,37
Уборка отмосток	раз	14,00	13 946,10
Уборка придомовой территории в зимний период			29 505,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	13 671,04
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	939,88
Посыпка территории	раз	13,00	3 572,78
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	28,00	11 136,75
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	185,23
Уборка придомовой территории в летний период			30 109,10
Выкашивание газонов	раз	5,00	10 158,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 204,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	14 746,02
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	12 701,62
Осмотры			9 023,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 946,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 077,22

Услуги по управлению			428 100,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	406 642,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 457,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			18 148,52
Электрическая энергия			14 643,38
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 175,83	14 643,38
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 332,54
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	198,00	1 332,54
Водоотведение	м.куб.	34,74	1 134,96
Холодная вода	м.куб.	34,74	1 037,64
Особые и специализированные работы			177 981,42
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	109 548,00
Дератизация, дезинсекция			2 984,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 984,64
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 57	раз		1 254,97
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 35	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			39 326,40
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	39 326,40
Техническое обслуживание газового оборудования			23 612,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		18 753,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	18 753,44
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		4 859,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	80,00	3 516,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Прочистка вентканала-24м		7 743,53	7 743,53
Прочистка вент.каналов кв.45,49,53,57-96м., прочистка дымохода -48м.		28 260,96	28 260,96
Итого			1 310 360,01

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 147

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			131 192,71
смена сгонов кв.9 д.20мм.-2шт.,смена вентилей д.20мм.-2шт., слив и наполнение системы	раз	1,00	10 914,63
слив и наполнение системы кв.20	раз	1,00	6 262,24
Очистка канализационной сети дворовой 0,4м	раз	1,00	7 419,37
очистка канализационной сети внутренней -6м.,очистка канализационной сети дворовой -4м.	раз	1,00	7 287,99
очистка канализ. сети- 28м.	раз	1,00	15 106,48
очистка канализ. сети внутренней-6м.,очистка канализационной сети дворовой-4м.	раз	1,00	7 162,43
очистка канализ. сети внутренней -6м.,очистка канализ. сети дворовой-очистка канализ. сети внутренней (кв.3)- 6м., очистка канализ. сети дворовой (кв.3)-4м.	раз	1,00	7 067,46
очистка канализ. сети внутренней (кв.3)- 6м., очистка канализ. сети дворовой (кв.3)-4м.	раз	1,00	7 067,46
очистка канализ. сети внутренней кв.3 - 6м.,очистка канализ. сети дворовой -4м.	раз	1,00	7 162,43
очистка канализ. сети -18м.	раз	1,00	7 541,75
очистка канал. сети-15м	раз	1,00	16 546,99
очистка канал. сети-11,4м	раз	1,00	24 234,11
очистка канал. сети- 10м	раз	1,00	7 419,37
Сантехнические работы			52 266,17
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			36 220,30
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 987,94
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	25 306,51
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	925,85
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 231,26
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодульной системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодульной системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 885,73
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 928,88

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 928,88
Осмотр распределительных устройств			1 211,54
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 211,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 731,38
Осмотр датчика движения	шт	36,00	2 243,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	62,00	965,34
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 522,88
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			46 737,47
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 635,65
Обслуживание датчика движения	шт.	18,00	5 646,42
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	31,00	2 439,08
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	33 016,32
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	16,50	9 029,32
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			10 899,80
чистка стен от объявлений 1,1		238,00	238,00
смена обделок отливы из листовой стали шир.0,7мм		10 661,80	10 661,80
Текущий ремонт			10 472,20
очистка стен от объявлений	раз	2,00	451,14
очистка стен от объявл.-1,1м2	раз	1,00	213,13
окрашивание метал. решеток -9м2.,окраска труб-2,2м2.	раз	1,00	9 807,93
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	8,00	5 884,64
Повторный пуск газа в газовое оборудование в подъезде 1 (стояк 3, стояк 7)	раз		9 660,00
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 516,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 075,20	1 516,04
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	126 705,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			259 196,84
Обслуживание мусоропровода			125 044,92
Ежемесячные работы по обслуживанию мусоропровода	раз	12,00	6 821,16
Периодические работы по дезинфекции мусоропровода		2,00	6 812,12
Работы по уборке мусоропровода	раз	299,00	111 144,28
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	раз	2,00	267,36
Уборка придомовой территории			134 151,92
Подметание территории	раз	128,00	6 137,76
Уборка отмосток	раз	21,00	17 527,68
Уборка придомовой территории в зимний период			59 834,13
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 756,80
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 834,84
Посыпка территории	раз	21,00	24 077,60
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	32 164,89
Уборка придомовой территории в летний период			32 522,67
Выкашивание газонов	раз	5,00	12 880,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 320,45
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	15 322,22
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	18 129,68
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	384,60	24 629,78
Осмотры			14 537,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	7 192,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 344,76
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		125 448,24
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	121 779,36
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	29,02
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	3 639,86
Услуги по управлению			379 342,92

Услуга по управлению	месяц	12,00	359 581,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 761,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			181 308,24
Электрическая энергия			142 729,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	21 207,90	142 729,12
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			12 975,44
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 928,00	12 975,44
Водоотведение	м.куб.	171,91	5 616,36
Горячая вода			17 419,80
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		14 852,28
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	85,96	2 567,52
Холодная вода	м.куб.	85,96	2 567,52
Особые и специализированные работы			123 277,06
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	96 870,00
Дератизация, дезинсекция			2 495,16
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 495,16
Проверка дымоходов и вентканалов			12 996,90
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 996,90
Техническое обслуживание газового оборудования			10 915,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		9 230,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	7,00	9 230,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 684,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Прочистка вент.каналов кв.3,7,10,14,17,21,26-144м.,		32 730,83	32 730,83
Итого			1 551 778,42

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 151

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			19 337,08
смена вентилей д.15мм.-1шт.	раз	1,00	2 317,30
слив и наполнение системы	раз	2,00	8 044,21
очистка канализ. сети внутренней кв.2 -5м., очистка канализ. сети дворовой -6м.	раз	1,00	8 975,57
Сантехнические работы			50 824,08
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			36 190,35
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 979,68
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	25 285,59
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	925,08
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 876,73
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 757,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 757,00
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 332,40
Осмотр датчика движения	шт	8,00	498,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 307,88
Осмотр светильника наружного освещения	шт	6,00	224,34
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	124,64
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			26 175,98
смена светильников -1шт.	раз	1,00	3 356,80
смена патронов -1шт.	раз	1,00	10 857,50
демонтажсветильника -1шт.	раз	1,00	11 961,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			49 957,95

Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	3 304,56
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	3,00	520,74
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	3 226,20
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 736,16
Текущий ремонт			140 663,05
снятие дверных полотен, установка метал. дверных блоков	раз	1,00	89 890,08
ремонт штукатурки фасадов-5,32м2, окраска фасадов--48,4м2	раз	1,00	29 229,01
ремонт штукатурки фасадов-2,67м2, окраска фасадов-2,67м2	раз	1,00	21 543,96
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 606,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 848,80	2 606,80
Зимняя уборка кровли			6 866,30
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	6 866,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	132 387,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			207 480,57
Уборка придомовой территории			207 480,57
Подметание территории	раз	128,00	14 988,73
Уборка отмосток	раз	21,00	28 214,95
Уборка придомовой территории в зимний период			103 106,60
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 510,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 383,92
Посыпка территории	раз	21,00	38 168,30
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	31,00	57 905,46
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	138,92
Уборка придомовой территории в летний период			39 779,29
Выкашивание газонов	раз	5,00	15 120,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 716,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	18 942,33
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	21 391,00
Осмотры			11 011,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 601,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 410,36
Услуги по управлению			395 655,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	375 706,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 949,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			191 805,04
Электрическая энергия			63 921,54
Электрическая энергия	кВт.ч.	9 498,00	63 921,54
Водоотведение	м.куб.	2 044,83	66 804,52
Холодная вода	м.куб.	2 044,83	61 078,98
Особые и специализированные работы			210 952,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	101 214,00
Дератизация, дезинсекция			4 794,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 794,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 30	раз		3 776,54
Проверка дымоходов и вентканалов			44 856,48
Проверка вентканалов	раз	4,00	286,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	44 569,92
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	30 119,24
Техническое обслуживание газового оборудования			24 271,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 097,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	21 097,60

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 174,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	2 197,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	976,80
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 920,00
Проверка счетчика ХВС и ГВС М МТК-N	раз	1,00	1 920,00
Ремонт и прочистка вентканалов - 24м и дымоходов-12м		7 410,96	7 410,96
Прочистка вентканалов -24м.		7 410,96	7 410,96
Итого			1 469 480,39

**Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт
общего имущества многоквартирного дома за 2023 год**

Адрес: Октябрьской рев., 154

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			
Итого			

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 159

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			312,50
Техническое обслуживание инженерных сетей			312,50
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	312,50
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			560,70
Осмотр датчика движения	шт	6,00	373,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	186,84
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 022,95
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	941,07
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	472,08
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 368,10
Текущий ремонт			80 327,72
установка доводчика -1шт.	раз	1,00	4 739,32
ремонт штукатурки фасадов-1м2,окраска фасадов -1м2.	раз	1,00	4 634,35
ремонт штукатурки фасадов -10,18м2,окраска фасадов-92,57м2	раз	1,00	55 914,85
окраска фасадов-1м2,перенавеска водосточных труб-12,5м.	раз	1,00	15 039,20
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 8	раз		2 521,57
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 641,74
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 415,00	1 683,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	141,40	108,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	566,00	849,00
Зимняя уборка кровли			231,35
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	7,00	231,35
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 051,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 546,16
Уборка придомовой территории			24 546,16
Подметание территории	раз	83,00	631,49
Уборка отмосток	раз	14,00	3 454,14
Уборка придомовой территории в зимний период			5 902,95
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 363,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	175,06
Посыпка территории	раз	13,00	965,18
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	28,00	2 362,26
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	37,05
Уборка придомовой территории в летний период			11 281,17
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 737,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 314,47
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 229,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 276,41
Осмотры			1 768,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	736,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 031,54
Услуги по управлению			39 073,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	37 038,36

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 035,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 962,78
Электрическая энергия			4 004,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	594,97	4 004,16
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			363,42
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	54,00	363,42
Водоотведение	м.куб.	9,52	310,92
Холодная вода	м.куб.	9,52	284,28
Особые и специализированные работы			26 122,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 978,00
Дератизация, дезинсекция			398,76
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		398,76
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			6 959,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 274,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	5 274,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 684,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Итого			200 858,01

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 161

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			27 463,09
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 454,56
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 537,43
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 496,53
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	420,60
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 682,14
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 945,29
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 381,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 381,10
Осмотр распределительных устройств			1 211,54
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 211,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			2 149,36
Осмотр датчика движения	шт	12,00	747,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	62,32
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	12,00	840,96
Текущий ремонт электрических сетей			2 479,90
монтаж фотореле -1шт.	раз	1,00	2 479,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			21 393,15
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 635,65
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 882,14
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 613,10
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	6,00	11 005,44

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	2 188,96
Текущий ремонт			6 635,00
ремонт рулонного покрытия-1,5м2, смена обделок из листовой стали-9,1м.	раз	1,00	6 635,00
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 069,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 910,00	3 462,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 118,00	860,86
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 164,00	1 746,00
Зимняя уборка кровли			4 806,41
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	4 806,41
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	46 986,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			35 310,18
Уборка придомовой территории			35 310,18
Подметание территории	раз	83,00	2 888,14
Уборка отмосток	раз	14,00	8 044,59
Уборка придомовой территории в зимний период			13 064,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 882,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	647,32
Посыпка территории	раз	13,00	2 609,77
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	28,00	7 813,41
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	111,14
Уборка придомовой территории в летний период			8 665,08
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 460,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 131,21
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	4 073,07
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 647,93
Осмотры			4 108,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 022,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 085,30
Услуги по управлению			140 141,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	133 342,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 798,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			11 134,16
Электрическая энергия			5 537,21
Электрическая энергия	кВт.ч.	822,76	5 537,21
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			504,75
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	75,00	504,75
Водоотведение	м.куб.	34,13	1 114,92
Горячая вода			3 467,52
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		2 957,76
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	17,06	509,76
Холодная вода	м.куб.	17,06	509,76
Особые и специализированные работы			43 224,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	35 922,00
Проверка дымоходов и вентканалов			3 713,40
Проверка вентканалов	раз	3,00	3 713,40
Техническое обслуживание газового оборудования			3 589,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 344,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 344,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 245,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Итого			355 301,83

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 162

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			373,74
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	93,42
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 514,32
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	236,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Текущий ремонт			108 236,05
ремонт штукатурки фасадов-0,8м2., окраска фасадов-0,8м2.	раз	1,00	3 393,30
ремонт штукатурки фасадов -2,49м2, окраска фасадов-27,7м2, окраска по дереву- 92,48м2.	раз	1,00	72 712,84
окраска фасадов-1м2, перенавеска водосточных труб -17,5м., смена отливов -1шт., смена воронок - 1шт.	раз	1,00	26 743,39
информационный стенд-1шт.	раз	1,00	5 386,52
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 993,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	975,00	1 160,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	322,00	247,94
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	390,00	585,00
Зимняя уборка кровли			165,26
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	5,00	165,26
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	7 671,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			9 911,16
Уборка придомовой территории			9 911,16
Подметание территории	раз	49,00	533,68
Уборка придомовой территории в зимний период			6 655,16
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 084,95
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	248,22
Посыпка территории	раз	5,00	912,39
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	4 344,77
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	64,83
Уборка придомовой территории в летний период			2 250,78
Выкашивание газонов	раз	4,00	752,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	406,81
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	1 091,33
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	471,54
Осмотры			3 899,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 899,48
Услуги по управлению			22 967,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	21 770,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 196,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 866,72
Электрическая энергия			1 507,00
Электрическая энергия	кВт.ч.	223,92	1 507,00
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			134,60
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	20,00	134,60
Водоотведение	м.куб.	3,60	117,60
Холодная вода	м.куб.	3,60	107,52
Особые и специализированные работы			13 261,48

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 865,00
Проверка дымоходов и вентканалов			3 277,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	3 277,20
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 214,65
Техническое обслуживание газового оборудования			1 904,63
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 098,83
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 098,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			176 206,57

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 165

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			109 553,69
смена сгонов д.20мм.-1шт.кв.58,смена вентилей д.20мм.-1шт., слив и наполнение системы	раз	1,00	3 621,31
смена отдельных участков трубопровода.демонтаж и монтаж чугунных радиаторов.смена пробко - пусковых кранов.слив и наполнение системы	раз	1,00	46 510,20
смена вентилей д.20мм.-1шт.кв.55	раз	1,00	1 939,75
смена вентилей д.20мм. кв.23,,слив и наполнение системы,смена участков трубопров.д.32мм. кв.2-3м.	раз	1,00	42 466,02
очистка канализац.сети внутренней под. 4-8м, очистка канализац.дворовой - 5м	раз	1,00	9 037,54
очистка канал. сети-14м	раз	1,00	5 978,87
Сантехнические работы			46 653,35
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			33 323,29
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 189,07
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 282,42
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	851,80
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 015,06
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 315,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 315,00
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 323,28
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	40,00	622,80
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	12,00	747,72
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			10 221,50

смена пакетных выключателей-8шт.	раз	1,00	10 221,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			44 513,52
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	20,00	1 573,60
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	6,00	1 882,14
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,00	5 472,32
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			3 997,91
ремонт скамеек1,6м		3 997,91	3 997,91
Текущий ремонт			70 960,77
сплошное выравниваниештукатурки внутри здания -7,4м2	раз	1,00	10 002,89
ремонт штукатурки фасада-7,2м,окраска фасада-7,2м2	раз	1,00	48 531,80
окрашивание скамеек -1,15м2.,окраска поверхн. труб стальных- 0,693м2.,	раз	1,00	11 724,68
окраска фасадов 1м2.,	раз	1,00	701,40
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 57	раз		1 254,97
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 292,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 626,00	2 292,66
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	112 873,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			128 893,99
Уборка придомовой территории			128 893,99
Очистка урн от мусора	раз	165,00	8 236,80
Подметание территории	раз	128,00	5 228,98
Уборка отмосток	раз	21,00	16 308,77
Уборка придомовой территории в зимний период			38 948,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	13 492,80
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 102,20
Посыпка территории	раз	21,00	9 466,16
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	14 887,07
Уборка придомовой территории в летний период			39 517,06
Выкашивание газонов	раз	5,00	15 769,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 168,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	18 579,46
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	20 654,15
Осмотры			9 931,66
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 273,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 658,34
Услуги по управлению			337 931,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	320 327,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	17 604,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			98 971,25
Электрическая энергия			60 031,60
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 920,00	60 031,60
Водоотведение	м.куб.	622,64	20 341,50
Холодная вода	м.куб.	622,64	18 598,15
Особые и специализированные работы			199 428,60
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	86 295,00
Проверка дымоходов и вентканалов			52 435,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	52 435,20
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	35 434,40
Техническое обслуживание газового оборудования			23 344,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 097,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	21 097,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 246,40

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 920,00
Поверка счетчика ХВС и ГВС М МТК-N	раз	1,00	1 920,00
Прочистка вентканалов кв.27,60-48м		15 487,06	15 487,06
Итого			1 203 627,21

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 167

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			84 950,73
смена сгонов д.20мм.-2шт., прокладка внутренних трубопроводов д.20мм.-8,77м., сборка узла д.20мм.-37соед.	раз	1,00	25 015,87
смена отдельных участков трубопровода д.20мм.-2,5м., смена сгонов д.20мм.-4шт., прокладка трубопроводов д.25мм.-1,15м.	раз	1,00	35 060,72
слив и наполнение системы кв.2, прокладка трубопроводов -110мм-2,35м.	раз	1,00	8 782,39
Разборка трубопроводов диаметром 32мм-8,82м. прокладка трубопровода 8,82м. установка вентелей 2шт. слив и наполнение системы отопления	раз	1,00	16 091,75
Сантехнические работы			12 569,92
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 645,56
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 384,06
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 040,51
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	220,99
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 598,36
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 326,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 326,00
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			498,36
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	93,42
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Текущий ремонт электрических сетей			3 855,54
монтаж фотореле -1шт.	раз	1,00	3 855,54
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 828,01
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	236,04

Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	273,62
Текущий ремонт			118 053,51
ремонт штукатурки фасадов -12м2,окраска фасадов-50,07м2	раз	1,00	92 744,99
ремонт штукатурки фасада-1,54м2,окраска фасада-1,54м2	раз	1,00	10 412,45
окраска фасадов- 1м2	раз	1,00	14 519,64
монтаж аншлага	раз	1,00	376,43
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 907,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 925,00	2 290,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	462,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	770,00	1 155,00
Зимняя уборка кровли			74,36
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,25	74,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 119,16
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-15 119,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			14 268,98
Уборка придомовой территории			14 268,98
Подметание территории	раз	83,00	369,51
Уборка отмосток	раз	14,00	2 030,94
Уборка придомовой территории в зимний период			4 667,86
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 637,00
Подметание свежевывавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	107,50
Посыпка территории	раз	13,00	624,06
Сдвигание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 299,30
Уборка придомовой территории в летний период			5 186,71
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 489,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 074,21
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	2 622,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 013,96
Осмотры			1 636,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	449,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 186,20
Услуги по управлению			45 264,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	42 906,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 358,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 502,36
Электрическая энергия			2 019,69
Электрическая энергия	кВт.ч.	300,10	2 019,69
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			181,71
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	27,00	181,71
Водоотведение	м.куб.	4,81	157,20
Холодная вода	м.куб.	4,81	143,76
Особые и специализированные работы			22 223,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 559,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			5 420,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		732,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60
Итого			316 253,99

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 180

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			13 520,93
очистка канализ. сети внутренней (вк.9)- 8м., очистка канализ. сети дворовой (кв.9)-4м.	раз	1,00	7 880,29
очистка канализ. сети внутр.кв.3-8м.,очистка канализ. дворов.-2м.	раз	1,00	5 640,64
Осмотр распределительных устройств			692,56
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	692,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			342,54
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	22,00	342,54
Текущий ремонт электрических сетей			84 516,05
смена светильников-1шт.	раз	1,00	6 860,91
смена ламп люминисцентных-1шт.	раз	1,00	8 559,64
ремонт МОП - смена светильников-4шт. , под. 1,2,3,4	раз	1,00	69 095,50
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 085,08
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 219,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	11,00	865,48
Текущий ремонт			495 185,59
установка указателей квартир, окраска труб,больших металлических поверхностей	раз	1,00	32 961,41
ремонт штукатурки фасадов -14,2м2., окраска фасадов -182,2м2.	раз	1,00	96 533,90
ремонт штукатурки фасада-2,06м2, окраска фасада-2,06м2	раз	1,00	13 921,20
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (4 под.)	раз	1,00	86 861,28
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (3 под.)	раз	1,00	80 194,86
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (2 под.)	раз	1,00	80 195,65
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (1 под.)	раз	1,00	97 962,84
окрашивание скамеек -4,79м2.	раз	1,00	2 024,29
Обшивка каркасных стен плитами древесностружечными 16 мм.	раз	1,00	4 530,16
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			6 211,79
монтаж кровельного покрытия -3м2	раз	1,00	6 211,79
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 168,12
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 940,00	3 498,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 176,00	905,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 176,00	1 764,00
Зимняя уборка кровли			11 118,32
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	15,00	495,75
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	10 622,57
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	31 902,12
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-31 902,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			6 486,22
Уборка придомовой территории			6 486,22
Подметание территории	раз	7,00	154,62
Уборка придомовой территории в зимний период			4 258,59
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	342,90
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	212,20
Посыпка территории	раз	1,00	609,03
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	2 724,00
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	370,46

Уборка придомовой территории в летний период			1 834,37
Выкашивание газонов	раз	1,00	311,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	983,69
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	539,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	238,64
Осмотры			2 240,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	540,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 699,32
Услуги по управлению			95 511,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	90 535,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 975,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 342,68
Электрическая энергия			4 311,42
Электрическая энергия	кВт.ч.	640,62	4 311,42
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			390,34
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	58,00	390,34
Водоотведение	м.куб.	10,25	334,80
Холодная вода	м.куб.	10,25	306,12
Особые и специализированные работы			46 947,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	24 390,00
Проверка дымоходов и вентканалов			7 865,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 865,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 315,16
Техническое обслуживание газового оборудования			9 376,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 911,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 911,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 465,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 465,20
Итого			779 839,80

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 184

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			232,94
Техническое обслуживание инженерных сетей			232,94
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	232,94
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			31,14
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	2,00	31,14
Текущий ремонт электрических сетей			30 673,46
монтаж магнитного замка-1шт.,	раз	1,00	30 673,46
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 688,48
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	1,00	78,68
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,24
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			7 718,54
перенос водосточных труб, 75м		7 718,54	7 718,54
Текущий ремонт			46 540,31
ремонт штукатурки фасада-1,18м2, окраска фасада-1,18м2	раз	1,00	7 989,37
ремонт штукатурки фасада - 4,99м2, окраска фасадов -45,39м2, окраска дерев. забора -16,8м2	раз	1,00	38 550,94
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 118,90
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 055,00	2 445,46
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	572,00	440,44
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	822,00	1 233,00
Зимняя уборка кровли			1 192,49
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	12,25	404,88
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	787,61
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 083,88
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-15 083,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			7 802,05
Уборка придомовой территории			7 802,05
Подметание территории	раз	83,00	187,33
Уборка отмосток	раз	14,00	2 672,46
Уборка придомовой территории в зимний период			2 988,78
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 193,40
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	71,58
Посыпка территории	раз	13,00	532,97
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 005,60
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	4,00	185,23
Уборка придомовой территории в летний период			1 417,02
Выкашивание газонов	раз	5,00	425,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	280,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	710,66
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	536,46
Осмотры			1 971,32

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	859,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 111,36
Услуги по управлению			45 159,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	42 806,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 352,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			37 061,56
Электрическая энергия			33 315,11
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 950,24	33 315,11
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			3 506,33
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	521,00	3 506,33
Водоотведение	м.куб.	3,84	125,40
Холодная вода	м.куб.	3,84	114,72
Особые и специализированные работы			22 810,62
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 532,00
Проверка дымоходов и вентканалов			3 932,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	3 932,64
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 657,58
Техническое обслуживание газового оборудования			4 688,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 955,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	3 955,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		732,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60
Итого			208 630,15

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 190-192

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			311,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	311,40
Текущий ремонт электрических сетей			2 560,51
смена пакетных выключателей-2шт.	раз	1,00	2 560,51
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 396,60
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	786,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 641,72
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			17 951,68
ремонт штукатурки гладких фасадов 2,61 кв.м., окраска фасадов акриловыми составами 2,61 кв.м., окраска фасадов акриловыми составами по подготовленной поверхности 31,02 кв.м.		17 951,68	17 951,68
Текущий ремонт			59 621,34
устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов-10м ² , установка элементов каркаса из брусев -1м ³	раз	1,00	49 582,63
смена обделок из листовой стали -14,5м	раз	1,00	9 662,28
монтаж аншлага	раз	1,00	376,43
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 032,32
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 440,00	4 093,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 136,00	874,72
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 376,00	2 064,00
Зимняя уборка кровли			13 126,75
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	13 126,75
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	28 900,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			39 373,12
Уборка придомовой территории			39 373,12
Подметание территории	раз	83,00	2 657,85
Уборка придомовой территории в зимний период			29 614,25
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	18 108,04
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	672,26
Посыпка территории	раз	13,00	3 351,38
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	7 149,15
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	333,42
Уборка придомовой территории в летний период			5 155,39
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 556,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 015,73
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	2 582,86
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 945,63
Осмотры			2 798,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 032,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 766,12
Услуги по управлению			86 524,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	82 016,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 507,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			54 993,63
Электрическая энергия			53 953,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 016,84	53 953,36

Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			397,07
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	59,00	397,07
Водоотведение	м.куб.	10,28	336,00
Холодная вода	м.куб.	10,28	307,20
Особые и специализированные работы			44 504,58
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 095,00
Проверка дымоходов и вентканалов			9 176,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	9 176,16
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	6 201,02
Техническое обслуживание газового оборудования			7 032,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 274,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	5 274,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 758,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Прочистка вент.каналов кв.6-24м., прочистка дымохода кв.6-12м.		7 028,63	7 028,63
Итого			369 111,56

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 207

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 434,30
слив и наполнение системы	раз	1,00	1 434,30
Сантехнические работы			14 859,83
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 212,58
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 816,17
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 135,36
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	261,05
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 069,31
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 577,94
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 577,94
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			373,80
Осмотр датчика движения	шт	2,00	124,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 551,90
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	313,69
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 641,72
Текущий ремонт			33 289,55
ремонт штукатурки фасадов- 4,4м2,окраска фасадов- 4,4м2	раз	1,00	13 161,86
ремонт штукатурки фасадов -2,88м2,окраска фасадов - 8,55м2	раз	1,00	8 063,32
окраска труб - 4,58м,	раз	1,00	12 064,37
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 593,44
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 935,00	4 682,66
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	714,00	549,78
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 574,00	2 361,00
Зимняя уборка кровли			2 289,40
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,50	148,73
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	2 140,67
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	23 375,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			13 854,51
Уборка придомовой территории			13 854,51
Подметание территории	раз	83,00	1 987,31
Уборка придомовой территории в зимний период			7 012,04
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 255,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	401,26
Посыпка территории	раз	13,00	1 276,41
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 986,35
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	2,00	92,62
Уборка придомовой территории в летний период			3 545,33
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 108,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	672,45
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 764,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 309,83
Осмотры			1 486,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	293,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 193,34
Услуги по управлению			67 716,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	66 337,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 379,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 715,84
Электрическая энергия			1 383,85
Электрическая энергия	кВт.ч.	205,62	1 383,85
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			127,87
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	19,00	127,87
Водоотведение	м.куб.	3,26	106,68
Холодная вода	м.куб.	3,26	97,44
Особые и специализированные работы			25 404,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 871,00
Проверка дымоходов и вентканалов			3 051,60
Проверка вентканалов	раз	4,00	429,84
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	2 621,76
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	1 771,72
Техническое обслуживание газового оборудования			2 710,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 344,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 344,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			198 669,75

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 209

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			88 591,00
смена отдельных участков трубопроводов д.32мм. -4,6м., смена сгонов у трубопроводов д.20мм.-1шт.,смена вентилей д.20мм.-1 шт., слив и наполнение системы	раз	1,00	46 480,22
демонтаж радиаторов -1шт., смена сгонов д.20мм.-2шт.,смена вентилей д.20мм.-2шт., слив и наполнение водой системы,смена отдельных участков трубопроводов д.20мм.(кафе)-2,1м.,смена сгонов д.20мм.-2шт., демонтаж радиаторов -1 шт.,установка радиаторов чугунных,смена пробко-спускных кранов-2шт.,прокладка внутренних трубопроводов канализации д.50мм.-	раз	1,00	42 110,78
Сантехнические работы			17 072,86
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 179,29
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 358,50
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 509,47
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	311,32
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримономовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримономовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 660,39
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 233,18
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 233,18
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			264,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	2,00	140,16
Текущий ремонт электрических сетей			23 759,33
смена светильника -1шт.	раз	1,00	3 042,85
монтаж вызывной панели -1шт.	раз	1,00	20 716,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 148,96
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	1,00	1 834,24
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 094,48

Текущий ремонт			100 175,59
ремонт штукатурки фасадов-15,4м2, окраска фасадов-15,4м2	раз	1,00	47 504,82
ремонт штукатурки фасадов -9,9м2., окраска фасадов -40,56м2.	раз	1,00	50 723,66
окраска труб-2,34м2	раз	1,00	1 947,11
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 842,02
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 465,00	2 933,36
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	558,00	429,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	986,00	1 479,00
Зимняя уборка кровли			3 131,17
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,75	223,09
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	2 908,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	23 045,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 927,47
Уборка придомовой территории			22 927,47
Подметание территории	раз	83,00	3 210,90
Уборка придомовой территории в зимний период			19 716,57
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 109,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	758,68
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	3 360,38
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	7 321,80
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	166,71
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2023 год	раз	1,00	-1 851,36
Осмотры			1 897,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	468,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 428,62
Услуги по управлению			67 550,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	65 401,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 148,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 302,32
Электрическая энергия			1 857,95
Электрическая энергия	кВт.ч.	276,07	1 857,95
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			168,25
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	25,00	168,25
Водоотведение	м.куб.	4,42	144,24
Холодная вода	м.куб.	4,42	131,88
Особые и специализированные работы			30 339,04
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	17 619,00
Техническое обслуживание домофона за январь 2023 года	раз		396,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2023 года	раз		396,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2023 года	раз		396,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2023 года	раз		396,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2023 года	раз		396,00
Техническое обслуживание домофона за март 2023 года	раз		396,00
Техническое обслуживание домофона за май 2023 года	раз		396,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2023 года	раз		396,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2023 года	раз		396,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2023 года	раз		396,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2023 года	раз		396,00
Техническое обслуживание домофона за август 2023 года	раз		396,00
Проверка дымоходов и вентканалов			6 185,52
Проверка вентканалов	раз	4,00	286,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 898,96
Техническое обслуживание газового оборудования			1 782,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 343,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 343,02

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Прочистка вентканалов -12м., прочистка дымохода-6м., установка вентиляторов - 1шт.		7 386,36	7 386,36
Итого			396 148,42

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 210

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			23 752,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 320,55
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 224,72
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 704,21
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	391,62
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 604,47
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 827,28
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 827,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			342,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	62,28
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 825,84
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	157,36
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 094,48
Текущий ремонт			12 002,87
перенавеска водосточных труб -6,25м.	раз	1,00	7 168,92
окраска масляными составами поверхн. труб стальных -0,69м2., окрашивание скамеек-11,99м2.	раз	1,00	4 833,95
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 186,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 404,00	4 050,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 420,00	1 093,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 361,60	2 042,40
Зимняя уборка кровли			7 712,69

Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	8,50	280,93
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	7 431,76
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	35 500,44
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		4 202,12
разделка древесины, погрузка, перевозка		1,00	4 202,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 367,84
Уборка придомовой территории			17 367,84
Подметание территории	раз	83,00	1 614,16
Уборка отмосток	раз	14,00	2 154,63
Уборка придомовой территории в зимний период			8 380,43
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 160,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	391,48
Посыпка территории	раз	13,00	1 808,21
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 909,60
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	111,14
Уборка придомовой территории в летний период			3 947,91
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 489,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	574,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 883,43
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 270,71
Осмотры			2 909,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 083,40
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 825,88
Услуги по управлению			103 575,48
Услуга по управлению	месяц	12,00	100 747,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 828,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 098,36
Электрическая энергия			3 306,15
Электрическая энергия	кВт.ч.	491,26	3 306,15
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			302,85
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	45,00	302,85
Водоотведение	м.куб.	7,82	255,60
Холодная вода	м.куб.	7,82	233,76
Особые и специализированные работы			47 338,31
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	27 141,00
Проверка дымоходов и вентканалов			7 926,24
Проверка вентканалов	раз	4,00	716,40
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 209,84
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	4 872,23
Техническое обслуживание газового оборудования			7 398,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 032,54
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 032,54
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			271 644,75

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 211

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			11 509,11
слив и наполнение кв.6	раз	1,00	1 234,17
очистка канализ.-13м	раз	1,00	10 274,94
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			233,58
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	93,42
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	2,00	140,16
Текущий ремонт электрических сетей			3 042,85
смена светильника -1шт.	раз	1,00	3 042,85
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 680,08
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	236,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	1,00	1 834,24
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 641,72
Текущий ремонт			65 198,35
ремонт штукатурки фасада -14,2 м2.,окраска фасадов -14,2м2	раз	1,00	40 658,65
перенавеска водосточных труб -17,5м.	раз	1,00	20 072,93
окраска труб-3,6м2.	раз	1,00	2 995,54
окраска поверхностей труб-1,8м2	раз	1,00	1 471,23
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 668,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 815,00	3 349,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	818,00	629,86
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 126,00	1 689,00
Зимняя уборка кровли			10 375,66
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,75	156,99
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	8,00	10 218,67
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 275,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			18 392,17
Уборка придомовой территории			18 392,17
Подметание территории	раз	83,00	1 043,32
Уборка придомовой территории в зимний период			11 012,78
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 838,64
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	367,72
Посыпка территории	раз	13,00	2 517,81
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	5 121,90
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	166,71
Уборка придомовой территории в летний период			3 885,72
Выкашивание газонов	раз	5,00	134,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 474,54
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	2 276,78
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 450,35
Осмотры			1 698,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	549,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 149,08
Услуги по управлению			59 202,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	57 539,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 662,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 284,84

Электрическая энергия			2 650,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	393,77	2 650,04
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			242,28
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	36,00	242,28
Водоотведение	м.куб.	6,28	205,08
Холодная вода	м.куб.	6,28	187,44
Особые и специализированные работы			25 607,67
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 501,00
Проверка дымоходов и вентканалов			3 441,06
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 441,06
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 100,51
Техническое обслуживание газового оборудования			3 565,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 637,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 637,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			231 628,51

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 212

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			22 653,76
смена отдельных участков трубопровода 0,3, смена сгонов, смена вентилей и клапанов 1 шт, строительный мусор 0,04, слив и наполнение водой с/с отопления 1,282	раз	1,00	8 721,73
слив и наполнение системы	раз	1,00	905,12
очистка канализ. сети -14м.,очистка канализ дворовой-6м.	раз	1,00	13 026,91
Сантехнические работы			12 714,66
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 028,74
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 489,72
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 308,23
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	230,79
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 713,52
Техническое обслуживание инженерных сетей			972,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	972,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			373,74
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	93,42
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 904,52
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	236,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,24
Текущий ремонт			61 396,00
смена прямых звеньев водосточных труб-6,88м.,смена отлива - 1шт.,смена воронок -1шт.,смена колен -2шт.	раз	1,00	15 181,60
ремонт штукатурки фасада-4,8м2, окраска фасада-12,55м2	раз	1,00	37 187,38
ремонт рулонного покрытия-1,4м2	раз	1,00	354,58
окраска фасадов -47,69м2.	раз	1,00	8 672,44

Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			436,82
ремонт отдельными местами рулонного покрытия-0,9м2	раз	1,00	436,82
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 311,38
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 102,00	1 311,38
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	440,00	338,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	440,80	661,20
Зимняя уборка кровли			2 990,71
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,50	82,63
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	2 908,08
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 210,88
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-11 210,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			29 095,51
Уборка придомовой территории			29 095,51
Подметание территории	раз	49,00	1 875,23
Уборка отмосток	раз	7,00	170,52
Уборка придомовой территории в зимний период			22 221,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	16 020,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	548,24
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	983,45
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	4 613,76
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	55,57
Уборка придомовой территории в летний период			3 447,36
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 451,52
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	424,44
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	1 571,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 381,38
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2023 год	раз	1,00	-9 030,87
Осмотры			1 246,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	301,10
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	945,66
Услуги по управлению			33 144,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	31 815,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 329,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 000,28
Электрическая энергия			1 613,54
Электрическая энергия	кВт.ч.	239,75	1 613,54
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			148,06
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	22,00	148,06
Водоотведение	м.куб.	3,82	124,68
Холодная вода	м.куб.	3,82	114,00
Особые и специализированные работы			16 101,10
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 571,00
Проверка дымоходов и вентканалов			3 850,32
Проверка вентканалов	раз	4,00	573,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	3 277,20
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 214,65
Техническое обслуживание газового оборудования			1 465,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 098,83
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 098,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			179 886,45

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 213-215

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			15 055,48
очистка канализационной сети внутренней -4м.,очистка канализационной сети дворовой - 5м.	раз	1,00	7 411,91
очистка канал. сети внутрен. -4м., очистка канал. сети дворовой -5м.	раз	1,00	7 643,57
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 183,68
Осмотр датчика движения	шт	10,00	623,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	18,00	280,26
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 554,85
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	5,00	1 568,45
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	9,00	708,12
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 641,72
Текущий ремонт			59 684,76
ремонт штукатурки фасада-6,7м2,окраска фасадов -6,7м2	раз	1,00	20 104,80
окраска фасадов -47,27м2.,	раз	1,00	8 596,09
окраска труб- 3,24м2	раз	1,00	2 695,99
окраска металлич. забора -32м2	раз	1,00	21 624,17
демонтаж антенны -1шт.,окраска фасадов -2м2.	раз	1,00	6 663,71
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 321,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 520,00	1 808,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	780,00	600,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	608,00	912,00
Зимняя уборка кровли			3 232,15
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	6,75	223,09
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	3 009,06
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 162,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			10 340,82
Уборка придомовой территории			10 340,82
Подметание территории	раз	83,00	1 120,48
Уборка отмосток	раз	14,00	2 607,24
Уборка придомовой территории в зимний период			4 169,35
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	964,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	236,72
Посыпка территории	раз	13,00	843,02
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 921,05
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	3,00	203,76
Уборка придомовой территории в летний период			1 242,15
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	500,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	741,47
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 201,60
Осмотры			1 913,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	545,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 368,60
Услуги по управлению			47 765,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	45 869,16

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 896,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			43 530,56
Электрическая энергия			39 879,86
Электрическая энергия	кВт.ч.	5 925,69	39 879,86
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			3 432,30
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	510,00	3 432,30
Водоотведение	м.куб.	3,49	114,12
Холодная вода	м.куб.	3,49	104,28
Особые и специализированные работы			25 804,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 357,00
Проверка дымоходов и вентканалов			4 588,08
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	4 588,08
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 657,58
Техническое обслуживание газового оборудования			6 202,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 274,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	5 274,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			239 009,68

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 213а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			93,42
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	93,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 845,84
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	236,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 368,10
Текущий ремонт			3 652,04
окраска труб-3,6м2,смена дверных пружин -1шт.	раз	1,00	3 652,04
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 858,16
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	881,50	1 048,98
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	364,00	280,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	352,60	528,90
Зимняя уборка кровли			528,77
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	5,00	165,26
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	363,51
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	7 596,84
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	5,00	-3 165,35
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		7 875,95
разделка древесины, погрузка, перевозка		1,00	7 875,95
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			13 265,06
Уборка придомовой территории			13 265,06
Подметание территории	раз	83,00	395,22
Уборка отмосток	раз	14,00	2 066,10
Уборка придомовой территории в зимний период			4 691,69
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 290,60
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	144,50
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 044,51
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с	раз	20,00	2 110,20
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	101,88
Уборка придомовой территории в летний период			4 702,38
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 915,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	588,58
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	2 198,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 409,67
Осмотры			1 613,82
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	867,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	746,44
Услуги по управлению			22 744,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	21 559,32
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 184,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			6 938,97
имущества многоквартирного дома:			
Электрическая энергия			6 673,29
Электрическая энергия	кВт.ч.	991,57	6 673,29
Водоотведение	м.куб.	4,25	138,84
Холодная вода	м.куб.	4,25	126,84
Особые и специализированные работы			12 350,30
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 808,00

Проверка дымоходов и вентканалов			2 621,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	2 621,76
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	1 771,72
Техническое обслуживание газового оборудования			2 148,82
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 343,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 343,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			79 647,98

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 214

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			7 706,98
очистка канализационной сети-11м.	раз	1,00	7 706,98
Сантехнические работы			9 750,15
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 878,45
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 896,77
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	4 805,86
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	175,82
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 067,26
Техническое обслуживание инженерных сетей			804,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	804,44
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			778,74
Осмотр датчика движения	шт	4,00	249,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 534,07
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	627,38
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	820,86
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			8 906,03
переноска водосточных труб, 75м		8 906,03	8 906,03

Текущий ремонт			81 173,29
ремонт штукатурки фасадов- 14,2м2,окраска фасадов-14,2м2	раз	1,00	44 830,21
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов.	раз	1,00	14 526,14
Окраска фасадов акриловыми составами.			
Перенавеска врдосточных труб. Смена ухватов для водосточных труб.	раз	1,00	19 045,64
Очистка канализационной сети.			
Окрашивание песочниц.	раз	1,00	2 225,77
окраска фасадов - 3м2.	раз	1,00	545,53
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	штг	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 102,58
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 370,00	5 200,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	364,00	280,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 748,00	2 622,00
Зимняя уборка кровли			2 223,30
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,50	82,63
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	2 140,67
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	9 072,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			12 831,25
Уборка придомовой территории			12 831,25
Подметание территории	раз	49,00	611,03
Уборка отмосток	раз	7,00	554,19
Уборка придомовой территории в зимний период			2 958,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	900,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	178,64
Посыпка территории	раз	5,00	320,45
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 503,36
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	55,57
Уборка придомовой территории в летний период			7 039,20
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 813,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	898,66
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	3 327,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 668,81
Осмотры			1 409,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	670,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	739,32
Услуги по управлению			27 161,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	25 746,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 414,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 022,40
Электрическая энергия			1 631,94
Электрическая энергия	кВт.ч.	242,49	1 631,94
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			148,06
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	22,00	148,06
Водоотведение	м.куб.	3,88	126,60
Холодная вода	м.куб.	3,88	115,80
Особые и специализированные работы			17 408,79
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 936,00
Проверка дымоходов и вентканалов			3 932,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	3 932,64
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 657,58
Техническое обслуживание газового оборудования			3 882,57
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 516,27
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	3 516,27
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Прочистка вентканалов кв.1- 12м., прочистка дымохода-6м.		3 705,47	3 705,47
Итого			200 688,85

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 216

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			777,10
слив и наполнение системы	раз	1,00	777,10
Сантехнические работы			8 632,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			5 600,88
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 544,47
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	3 913,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	143,17
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 683,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 348,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 348,10
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			747,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	186,84
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			3 342,61
монтаж датчика движения -1шт.,	раз	1,00	3 342,61
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 809,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	472,08
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 094,48
Текущий ремонт			51 589,08
ремонт штукатурки фасада-15,7м2, окраска фасада-15,7м2	раз	1,00	51 589,08
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 632,92
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 208,50	1 438,12
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	610,00	469,70

Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	483,40	725,10
Зимняя уборка кровли			3 576,39
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	8,00	264,41
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	6,00	3 311,98
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 180,68
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-13 180,68
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		4 202,12
разделка древесины, погрузка, перевозка		1,00	4 202,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			21 567,42
Уборка придомовой территории			21 567,42
Подметание территории	раз	49,00	758,52
Уборка отмосток	раз	7,00	767,34
Уборка придомовой территории в зимний период			4 756,94
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 160,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	221,76
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	397,80
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 866,24
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	111,14
Уборка придомовой территории в летний период			12 376,00
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 811,52
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 608,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	5 955,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 908,62
Осмотры			1 158,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	579,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	579,54
Услуги по управлению			39 461,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	37 405,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 055,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 137,96
Электрическая энергия			2 532,46
Электрическая энергия	кВт.ч.	376,30	2 532,46
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			228,82
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	34,00	228,82
Водоотведение	м.куб.	6,02	196,80
Холодная вода	м.куб.	6,02	179,88
Особые и специализированные работы			24 287,83
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 077,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 898,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 898,96
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	4 429,30
Техническое обслуживание газового оборудования			3 882,57
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 516,27
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	3 516,27
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			174 752,35

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 217-219

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			1 387,44
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 387,44
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	1 387,44
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			560,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	155,70
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Текущий ремонт электрических сетей			8 774,90
монтаж вызывной панели домофона -1 шт.	раз	1,00	8 774,90
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 985,37
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	393,40
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 368,10
Текущий ремонт			25 999,96
ремонт штукатурки фасадов-1,3м2., окраска фасадов-1,3м2.	раз	1,00	7 298,99
ремонт штукатурки фасадов -1,8м2,	раз	1,00	4 020,88
окраска фасадов -8м2,окрашивание скамеек -0,6м2	раз	1,00	1 889,20
окраска труб-3,6м2	раз	1,00	2 995,54
окраска забора-11,84м2.,окраска метал. поверхн.-0,57м2.,окраска бетонного основания лавочки-1,5м2.	раз	1,00	9 795,35
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 092,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 950,50	2 321,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	780,00	600,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	780,20	1 170,30
Зимняя уборка кровли			4 218,04
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	7,25	239,62
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	3 978,42
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 668,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 603,45
Уборка придомовой территории			20 603,45
Подметание территории	раз	83,00	1 322,91
Уборка отмосток	раз	14,00	4 225,86
Уборка придомовой территории в зимний период			12 828,36
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 569,40
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	434,98
Посыпка территории	раз	13,00	2 824,41
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	5 786,55
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	3,00	213,02
Уборка придомовой территории в летний период			1 378,83
Выкашивание газонов	раз	5,00	481,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	227,15
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	670,08

Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	847,49
Осмотры			3 133,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 040,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 093,60
Услуги по управлению			64 557,96
Услуга по управлению	месяц	12,00	61 493,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 064,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-13 127,47
Электрическая энергия			5 114,80
Электрическая энергия	кВт.ч.	760,00	5 114,80
Водоотведение	м.куб.	-291,69	-9 529,50
Холодная вода	м.куб.	-291,69	-8 712,77
Особые и специализированные работы			37 952,63
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 566,00
Техническое обслуживание домофона за январь 2023 года	раз		396,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2023 года	раз		396,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2023 года	раз		396,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2023 года	раз		396,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2023 года	раз		396,00
Техническое обслуживание домофона за март 2023 года	раз		396,00
Техническое обслуживание домофона за май 2023 года	раз		396,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2023 года	раз		396,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2023 года	раз		396,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2023 года	раз		396,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2023 года	раз		396,00
Техническое обслуживание домофона за август 2023 года	раз		396,00
Проверка дымоходов и вентканалов			7 865,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 865,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	4 872,23
Техническое обслуживание газового оборудования			2 637,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 343,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 343,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 294,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 260,00
Проверка ОДПУ ХВС	раз	1,00	1 260,00
Итого			187 521,30

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 218

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			4 696,15
смена сгонов трубопроводов д.50мм.-2шт., слив и наполнение системы	раз	1,00	4 696,15
Сантехнические работы			12 200,76
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			8 055,84
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 221,44
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 628,48
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	205,92
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 421,12
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 723,80
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 723,80
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			467,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	186,84
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Текущий ремонт электрических сетей			2 744,19
смена светильников -1шт.	раз	1,00	2 744,19
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 140,56
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	472,08
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 368,10
Текущий ремонт			39 123,23
ремонт штукатурки фасадов -3,5м2, окраска фасадов-44,04м2	раз	1,00	30 255,90
окраска поверхностей труб-7,69м2, окрашивание скамеек -7,25м2	раз	1,00	8 867,33
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 091,10
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 950,00	2 320,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	780,00	600,60

Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	780,00	1 170,00
Зимняя уборка кровли			1 779,01
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,50	82,63
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 696,38
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 095,64
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-15 095,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 872,79
Уборка придомовой территории			19 872,79
Подметание территории	раз	49,00	927,08
Уборка отмосток	раз	7,00	1 492,05
Уборка придомовой территории в зимний период			11 013,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	7 920,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	271,04
Посыпка территории	раз	5,00	486,20
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 280,96
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	55,57
Уборка придомовой территории в летний период			3 655,68
Выкашивание газонов	раз	4,00	994,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	565,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	2 095,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 784,21
Осмотры			1 548,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	477,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 071,26
Услуги по управлению			45 194,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	42 840,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 354,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 404,92
Электрическая энергия			3 554,24
Электрическая энергия	кВт.ч.	528,12	3 554,24
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			323,04
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	48,00	323,04
Водоотведение	м.куб.	8,44	275,64
Холодная вода	м.куб.	8,44	252,00
Особые и специализированные работы			19 158,70
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 541,00
Дератизация, дезинсекция			33,84
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		33,84
Проверка дымоходов и вентканалов			5 898,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 898,96
Техническое обслуживание газового оборудования			1 684,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 318,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 318,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			160 789,69

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 220

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			155,70
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	155,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 003,20
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	393,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	273,62
Текущий ремонт			18 288,30
Окраска фасадов.	раз	1,00	13 978,76
окраска поверхностей труб стальных -4,68м2.	раз	1,00	4 309,54
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			6 882,13
Перенавеска водосточных труб с люлек.	раз	1,00	6 882,13
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 217,74
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 555,00	1 850,46
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	564,00	434,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	622,00	933,00
Зимняя уборка кровли			486,53
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,50	82,63
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	403,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	8 570,04
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-8 570,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 441,49
Уборка придомовой территории			11 441,49
Подметание территории	раз	49,00	273,91
Уборка отмосток	раз	7,00	639,45
Уборка придомовой территории в зимний период			3 385,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 340,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки	раз	8,00	80,08
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	143,65
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с	раз	16,00	673,92
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	148,19
Уборка придомовой территории в летний период			5 524,96
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 693,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	814,82
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	3 016,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 617,33
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2023 год	раз	1,00	-1 324,75
Осмотры			1 497,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	799,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	698,82
Услуги по управлению			25 657,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	24 321,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 336,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			2 760,24
имущества многоквартирного дома:			
Электрическая энергия			2 227,38
Электрическая энергия	кВт.ч.	330,96	2 227,38
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			201,90
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	30,00	201,90
Водоотведение	м.куб.	5,29	172,92

Холодная вода	м.куб.	5,29	158,04
Особые и специализированные работы			15 852,66
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 552,00
Проверка дымоходов и вентканалов			3 932,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	3 932,64
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 657,58
Техническое обслуживание газового оборудования			2 710,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 904,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 904,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			87 538,66

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 221

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			21 433,09
смена отдельных участков трубопроводов д.50мм.-1,2м.,смена сгонов д.50мм.-2шт.,смена вентилей д.50мм.- 1шт.	раз	1,00	21 433,09
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			249,12
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 239,24
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 641,72
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			39 456,43
монтаж лотков, установка арматурных стыковых накладок,окраска		39 456,43	39 456,43
Текущий ремонт			60 623,44
смена дверных приборов ручки-скобы-1шт.	раз	1,00	583,16
ремонт штукатурки фасада-8,1м2,окраска фасадов-8,1м2	раз	1,00	21 875,69
ремонт штукатурки фасада- 2,85м2,окраска фасада-2,85м2	раз	1,00	19 894,09
перенавеска водосточных труб-1,25м.	раз	1,00	1 433,81
перенавеска водосточных труб -6м., смена отливов-1шт.	раз	1,00	7 704,04
окраска труб-3,6м2	раз	1,00	2 995,54
окраска масляными составами окрашенных больших метал. поверхн. -	раз	1,00	489,74
информационный стенд	раз	1,00	5 647,37
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 785,10
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 804,00	2 146,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	722,00	555,94
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	721,60	1 082,40
Зимняя уборка кровли			1 322,81
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	8,25	272,67
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	1 050,14
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	18 556,56
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 245,05
Уборка придомовой территории			19 245,05
Подметание территории	раз	83,00	1 080,92
Уборка отмосток	раз	14,00	4 048,62
Уборка придомовой территории в зимний период			10 930,41
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 386,80
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	384,56
Посыпка территории	раз	13,00	2 650,80
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	5 387,85
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	120,40
Уборка придомовой территории в летний период			2 429,30
Выкашивание газонов	раз	5,00	952,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	329,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 147,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	755,80
Осмотры			1 729,90
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	537,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 192,90
Услуги по управлению			55 328,64

Услуга по управлению	месяц	12,00	52 662,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 666,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			52 002,87
Электрическая энергия			51 386,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	7 635,50	51 386,92
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			235,55
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	35,00	235,55
Водоотведение	м.куб.	6,08	198,72
Холодная вода	м.куб.	6,08	181,68
Особые и специализированные работы			22 601,06
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 187,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 898,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 898,96
Техническое обслуживание газового оборудования			2 515,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 587,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 587,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Прочистка вент.каналов кв.9-18м., прочистка дымохода -12м.		5 618,51	5 618,51
Итого			306 915,40

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 223-225

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			65 997,70
Очитка канализационной сети внутренний0,4м	раз	1,00	7 419,37
очистка канализ. сети-10м	раз	2,00	14 838,74
очистка канализ. сети- 10м.	раз	1,00	7 419,37
очистка канализ. сети внутренней -6м., очистка канализ. сети дворовой -	раз	1,00	7 162,42
очистка канал. сети -10м.	раз	1,00	7 288,00
очистка канал. внутренней -6м., очистка канал. дворовой-4м.	раз	1,00	7 288,00
очистка канал. 10м	раз	1,00	7 419,37
очиска канализ. сети внутрен.-6м., очиска канализ. сети дворовой-4м.	раз	1,00	7 162,43
Осмотр распределительных устройств			692,56
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	692,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			311,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	311,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 006,40
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 219,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	786,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	2 188,96
Текущий ремонт			102 719,30
ремонт штукатурки фасада-5,04м2,окраска фасада-5,04м2	раз	1,00	33 972,18
перенавеска водосточных труб с люлек - 2,5м., смена отливов водост.-1шт.	раз	1,00	3 360,62
очистка стен от объявлений	раз	1,00	8 906,03
окрашивание скамеек	раз	1,00	4 269,97
окраска фасадов-56,58м2	раз	1,00	19 763,03
окраска фасадов -5м2.,ремонт штукатурки фасадов -7,7м2	раз	1,00	32 447,47
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 697,82
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 817,50	3 352,82
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	850,00	654,50
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 127,00	1 690,50
Зимняя уборка кровли			2 513,41
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	12,50	413,13
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	2 100,28
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	28 825,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			33 490,44
Уборка придомовой территории			33 490,44
Подметание территории	раз	83,00	2 233,26
Уборка отмосток	раз	14,00	5 411,82
Уборка придомовой территории в зимний период			20 306,38
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	4 280,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	751,44
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	4 969,85
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с	раз	20,00	10 156,50
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	2,00	148,19
Уборка придомовой территории в летний период			3 544,74
Выкашивание газонов	раз	5,00	929,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	794,49
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 820,65
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 994,24
Осмотры			3 259,44
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 382,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 876,98

Услуги по управлению			86 035,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	81 805,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 230,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			10 020,72
Электрическая энергия			9 448,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 404,00	9 448,92
Водоотведение	м.куб.	9,14	298,68
Холодная вода	м.куб.	9,14	273,12
Особые и специализированные работы			38 953,93
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	22 038,00
Проверка дымоходов и вентканалов			8 520,72
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	8 520,72
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 758,09
Техническое обслуживание газового оборудования			2 637,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 343,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 343,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 294,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			385 448,54

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 224

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			65 997,69
Очистка канализационной сети внутренней 0,6м	раз	1,00	7 419,37
очистка канализационной сети внутренней -6м,очистка канализационной сети дворовой -4м.	раз	1,00	7 162,42
очистка канализ.сети- 10м.	раз	1,00	7 288,00
очистка канализ. сети-10м	раз	3,00	22 258,11
очистка канализ. сети внутренней -6м., очистка канал. сети дворовой-4м.	раз	1,00	7 288,00
очистка канализ сети-10м	раз	1,00	7 419,37
очиска канализ. сети внутрен.-6м., очиска канализ. сети дворовой-4м.	раз	1,00	7 162,42
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			623,04
Осмотр датчика движения	шт	6,00	373,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 179,28
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	941,07
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,24
Текущий ремонт			47 608,46
ремонт штукатурки фасада-1,97м2,окраска фасада-1,97м2	раз	1,00	11 538,62
ремонт штукатурки фасада - 9,8м2,окраска фасада-74,92м2.	раз	1,00	35 770,71
окрашивание скамеек	раз	1,00	299,13
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 939,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	950,00	1 130,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	310,00	238,70
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	380,00	570,00
Зимняя уборка кровли			1 011,60
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,50	82,63
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	928,97
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	7 824,48
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-7 824,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			6 310,39
Уборка придомовой территории			6 310,39
Подметание территории	раз	83,00	239,86
Уборка отмосток	раз	14,00	1 703,97
Уборка придомовой территории в зимний период			3 014,73
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	896,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	90,80
Посыпка территории	раз	13,00	652,56
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 319,40
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	55,57
Уборка придомовой территории в летний период			953,26
Выкашивание газонов	раз	5,00	235,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	223,75
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	494,31
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	398,57
Осмотры			928,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	289,30

Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	639,30
Услуги по управлению			23 425,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	22 205,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 220,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			10 461,66
Электрическая энергия			10 147,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 507,81	10 147,56
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			121,14
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	18,00	121,14
Водоотведение	м.куб.	3,08	100,80
Холодная вода	м.куб.	3,08	92,16
Особые и специализированные работы			16 894,32
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	5 982,00
Проверка дымоходов и вентканалов			3 932,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	3 932,64
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 657,58
Техническое обслуживание газового оборудования			4 322,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 955,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	3 955,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			179 273,20

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 229

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			13 575,68
прокладка внутренних трубопроводов канализациид.50мм.-2,4м	раз	1,00	6 001,36
очистка канализационной сети внутренней -7м,очистка канализационной сети дворовой -4м.	раз	1,00	7 574,32
Сантехнические работы			132,60
Техническое обслуживание инженерных сетей			132,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	132,60
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			342,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	62,28
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 825,84
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	157,36
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 641,72
Текущий ремонт			83 729,65
устройство бетонной подготовки-1м3	раз	1,00	8 036,76
ремонт штукатурки фасадов-3,59м2, окраска фасадов- 3,59м2	раз	1,00	24 203,77
ремонт штукатурки фасада -8,7м2.,окраска фасадов -45,8м2	раз	1,00	42 327,25
перенавеска водосточных труб -5м., смена отливов -2шт.	раз	1,00	6 721,20
окрашивание скамеек	раз	1,00	2 440,67
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 409,62
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 725,00	2 052,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	418,00	321,86
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	690,00	1 035,00
Зимняя уборка кровли			2 488,70
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,75	156,99
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	2 331,71
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 203,08
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-11 203,08
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		3 296,08
вырезка сухих ветвей, погрузка, перевозка		1,00	3 296,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 270,47
Уборка придомовой территории			23 270,47
Подметание территории	раз	83,00	1 452,87
Уборка отмосток	раз	14,00	1 653,03
Уборка придомовой территории в зимний период			15 378,62
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 344,60
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	592,50
Посыпка территории	раз	13,00	4 452,17
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	8 952,30
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	37,05
Уборка придомовой территории в летний период			3 471,09
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 041,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	688,38
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 741,11

Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 314,86
Осмотры			812,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	362,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	450,44
Услуги по управлению			33 540,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	31 793,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 747,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 573,48
Электрическая энергия			1 269,95
Электрическая энергия	кВт.ч.	188,70	1 269,95
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			114,41
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	17,00	114,41
Водоотведение	м.куб.	3,02	98,76
Холодная вода	м.куб.	3,02	90,36
Особые и специализированные работы			23 554,26
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 565,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			6 202,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 274,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	5 274,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			196 665,10

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 235

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			72 988,03
прокладка трубопроводов д.20мм.-4,39м., сборка узла д.20мм.-22соед., прокладка трубопроводов д.25мм.-1,06м., прокладка трубопроводов д.32мм.-6,6м., установка радиаторов чугуна.	раз	1,00	72 988,03
Сантехнические работы			8 490,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			5 974,24
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 647,43
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	4 174,10
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	152,71
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 795,51
Техническое обслуживание инженерных сетей			720,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	720,46
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			373,74
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	93,42
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Текущий ремонт электрических сетей			1 279,76
смена пакетных выключателей -1шт.	раз	1,00	1 279,76
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 904,52
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	236,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 094,48
Текущий ремонт			80 983,37
ремонт штукатурки фасадов- 9,8м2, окраска фасадов-9,8м2	раз	1,00	34 738,33
перестилка дощатых полов - 12,8м2.	раз	1,00	17 379,23
перенавеска водосточных труб -10м., смена отливов -2шт.,	раз	1,00	12 354,25
окраска фасадов -2м2.,	раз	1,00	363,71
окраска фасадов - 82,85м2	раз	1,00	15 066,13

окраска труб-1,3м2.	раз	1,00	1 081,72
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 853,96
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	895,50	1 065,64
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	326,00	251,02
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	358,20	537,30
Зимняя уборка кровли			2 746,52
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	2 746,52
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	9 657,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-9 657,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			9 857,50
Уборка придомовой территории			9 857,50
Подметание территории	раз	83,00	158,82
Уборка отмосток	раз	14,00	2 270,46
Уборка придомовой территории в зимний период			1 993,79
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	986,44
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	47,82
Посыпка территории	раз	13,00	263,69
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	584,70
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	111,14
Уборка придомовой территории в летний период			3 193,67
Выкашивание газонов	раз	5,00	784,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	752,33
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 657,34
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 240,76
Осмотры			909,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	305,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	604,72
Услуги по управлению			28 911,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	27 405,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 506,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 951,24
Электрическая энергия			1 574,95
Электрическая энергия	кВт.ч.	234,02	1 574,95
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			141,33
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	21,00	141,33
Водоотведение	м.куб.	3,76	122,76
Холодная вода	м.куб.	3,76	112,20
Особые и специализированные работы			13 392,74
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 383,00
Проверка дымоходов и вентканалов			1 444,10
Проверка вентканалов	раз	3,00	1 444,10
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 100,51
Техническое обслуживание газового оборудования			1 465,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 098,83
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 098,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			229 473,29

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 237

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			26 529,00
прокладка трубопров.канализации д.110мм. кв.5,6-3,618м.	раз	1,00	18 403,01
очистка канал. сети -12м.	раз	1,00	8 125,99
Сантехнические работы			7 963,58
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			5 470,75
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 508,59
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	3 822,32
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	139,84
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 644,19
Техническое обслуживание инженерных сетей			848,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	848,64
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			140,16
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	2,00	140,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 834,24
Обслуживание ЩРЭ	шт.	1,00	1 834,24
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,24
Текущий ремонт			60 682,98
ремонт штукатурки фасада-8,1м2,окраска фасадов- 8,1м2	раз	1,00	28 044,25
окраска фасадов - 6,91м2	раз	1,00	32 638,73
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 359,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 153,00	1 372,08
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	384,00	295,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	461,20	691,80
Зимняя уборка кровли			2 948,47

Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	5,00	2 948,47
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	9 460,80
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-9 460,80
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		12 286,27
вырезка сухих ветвей, погрузка, перевозка		1,00	12 286,27
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			13 860,47
Уборка придомовой территории			13 860,47
Подметание территории	раз	83,00	882,52
Уборка отмосток	раз	14,00	2 069,49
Уборка придомовой территории в зимний период			3 182,54
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 526,44
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	163,32
Посыпка территории	раз	13,00	391,94
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	989,70
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	111,14
Уборка придомовой территории в летний период			5 525,72
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 960,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	889,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	2 675,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 200,20
Осмотры			848,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	301,78
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	547,16
Услуги по управлению			28 324,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	26 848,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 475,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 760,08
Электрическая энергия			1 420,65
Электрическая энергия	кВт.ч.	211,09	1 420,65
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			127,87
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	19,00	127,87
Водоотведение	м.куб.	3,38	110,52
Холодная вода	м.куб.	3,38	101,04
Особые и специализированные работы			13 303,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 233,00
Проверка дымоходов и вентканалов			1 504,44
Проверка вентканалов	раз	3,00	1 504,44
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 100,51
Техническое обслуживание газового оборудования			1 465,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 098,83
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 098,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			174 124,09

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 240

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			16 357,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 279,46
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 110,37
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 880,77
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	288,32
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 389,96
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 688,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 688,00
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			716,34
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	155,70
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 340,16
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	393,40
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	1 915,34
Текущий ремонт			53 652,27
ремонт штукатурки фасадов 1,25м2, окраска фасадов-1,25м2	раз	1,00	7 324,33
ремонт штукатурки фасада-3,1м2, окраска фасада -54,84м2	раз	1,00	26 335,99
перенавеска водосточных труб-12,5м.	раз	1,00	14 337,80
окраска фасадов-9,5м2	раз	1,00	4 988,46
окраска труб- 0,8м2.	раз	1,00	665,69
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 206,74
Текущий ремонт			

Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 419,24
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 745,00	2 076,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	384,00	295,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	698,00	1 047,00
Зимняя уборка кровли			11 466,19
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,75	156,99
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	7,00	11 309,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	18 332,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			53 864,87
Уборка придомовой территории			53 864,87
Подметание территории	раз	49,00	3 252,58
Уборка отмосток	раз	7,00	2 031,14
Уборка придомовой территории в зимний период			38 639,79
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	22 003,46
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 096,97
Посыпка территории	раз	5,00	2 707,71
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	12 294,48
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	4,00	537,17
Уборка придомовой территории в летний период			8 242,62
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 064,32
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 284,95
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	3 893,35
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 698,74
Устранение засора мусоропровода	м. мусоропр.	6,00	384,24
Осмотры			2 439,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 124,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 315,50
Услуги по управлению			54 886,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	52 027,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 859,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-357,34
Электрическая энергия			5 571,61
Электрическая энергия	кВт.ч.	827,88	5 571,61
Водоотведение	м.куб.	-94,80	-3 097,20
Холодная вода	м.куб.	-94,80	-2 831,75
Особые и специализированные работы			30 172,07
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 016,00
Дератизация, дезинсекция			1 071,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 071,00
Проверка дымоходов и вентканалов			7 865,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 865,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 315,16
Техническое обслуживание газового оборудования			1 904,63
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 098,83
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 098,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			259 143,02

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 242

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			77 268,70
Очистка канализационной сети внутренней 0,7м	раз	1,00	7 846,44
очистка канализационной сети внутренней -7м,очистка канализационной сети дворовой -4м.	раз	1,00	7 574,32
очистка канализац. сети внутренней -7м., очистка канализац. сети дворовой -4м.	раз	1,00	7 473,90
очистка канализац. сети -11м.	раз	1,00	7 846,44
очистка канализ. сети- 11м.	раз	1,00	7 846,44
очистка канализ. сети внутренней 1под. -7м.,очистка канализ. сети дворовой -4м.	раз	1,00	7 574,32
очистка канализ. сети внутренней -7м., очистка канал. сети дворовой-4м.	раз	1,00	7 706,98
очистка канализ. сети -11м.	раз	1,00	7 706,98
очистка канал.сети	раз	1,00	7 846,44
очистка канал. сети-11м	раз	1,00	7 846,44
Сантехнические работы			712,94
Техническое обслуживание инженерных сетей			712,94
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	712,94
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			264,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	2,00	140,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 148,96
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	1,00	1 834,24
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	2 188,96
Текущий ремонт			95 373,54
ремонт штукатурки фасадов-1,29м2., окраска фасадов-1,29м2.	раз	1,00	7 565,32
ремонт штукатурки фасадов -6,14м2,окраска фасадов - 83,17м2, окраска забора -47,32м2.	раз	1,00	73 470,42
перенавеска водосточных труб-12,5м.	раз	1,00	14 337,80
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 224,14
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 061,00	1 262,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	422,00	324,94
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	424,40	636,60
Зимняя уборка кровли			1 126,35
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,75	156,99
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	969,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 265,84
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-11 265,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 897,44
Уборка придомовой территории			28 897,44
Подметание территории	раз	49,00	4 553,78
Уборка отмосток	раз	7,00	1 539,13
Уборка придомовой территории в зимний период			13 827,70
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	4 334,66
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	1 179,07
Посыпка территории	раз	5,00	1 343,69

Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	6 729,48
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	240,80
Уборка придомовой территории в летний период			6 704,10
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 920,96
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	760,13
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	3 023,01
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 272,73
Осмотры			2 259,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 300,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	959,02
Услуги по управлению			33 728,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	31 971,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 757,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 566,83
Электрическая энергия			2 140,47
Электрическая энергия	кВт.ч.	318,05	2 140,47
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			161,52
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	24,00	161,52
Водоотведение	м.куб.	4,24	138,36
Холодная вода	м.куб.	4,24	126,48
Особые и специализированные работы			13 487,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 613,00
Дератизация, дезинсекция			909,72
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		909,72
Проверка дымоходов и вентканалов			2 621,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	2 621,76
Техническое обслуживание газового оборудования			1 343,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		976,74
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	976,74
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			263 719,66

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 243

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			7 473,90
очистка канализационной сети внутренней -7м.,очистка канализационной сети дворовой -4м.	раз	1,00	7 473,90
Сантехнические работы			42,00
Техническое обслуживание инженерных сетей			42,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	42,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			373,74
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	93,42
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Текущий ремонт электрических сетей			15 733,38
смена пакетных выключателей-бшт.,	раз	1,00	15 733,38
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 904,52
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	236,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 641,72
Текущий ремонт			26 673,64
установка доводчика-1шт.	раз	1,00	4 739,32
ремонт штукатурки фасада-3,1м2	раз	1,00	14 367,54
ремонт штукатурки фасада- 1м2, окраска фасадов- 1м2	раз	1,00	5 619,67
окраска труб-2,34м2	раз	1,00	1 947,11
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 106,46
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 615,00	1 921,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	280,00	215,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	646,00	969,00
Зимняя уборка кровли			1 785,46
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	11,25	371,81
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	1 413,65
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	10 842,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			6 804,23
Уборка придомовой территории			6 804,23
Подметание территории	раз	128,00	228,33
Уборка отмосток	раз	3,00	215,58
Уборка придомовой территории в зимний период			2 169,79
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 080,00
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	33,88
Посыпка территории	раз	21,00	227,63
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	346,68
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	4,00	481,60
Уборка придомовой территории в летний период			2 838,96
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 299,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	257,81
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 281,95
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	1 351,57
Осмотры			1 385,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	549,42

Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	836,46
Услуги по управлению			32 459,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	30 768,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 690,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 946,96
Электрическая энергия			2 378,08
Электрическая энергия	кВт.ч.	353,35	2 378,08
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			215,36
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	32,00	215,36
Водоотведение	м.куб.	5,65	184,68
Холодная вода	м.куб.	5,65	168,84
Особые и специализированные работы			19 612,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 289,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое обслуживание газового оборудования			6 080,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 274,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	5 274,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			136 257,41

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 275

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			357 810,32
смена отдельных участков трубопроводов 0,2 м	раз	1,00	8 089,85
смена вентилей д.20мм.-1шт., установка заглушек д.100мм.-1шт., смена сгонов д.20мм. кв.56-1шт.	раз	1,00	6 045,37
разборка трубопроводов д.32мм.-0,12м., сборка узла трубопровода-8соед., установка вентилей -2шт.	раз	1,00	6 808,09
прокладка внутренних трубопроводов д.20мм.-18,85м. кв.8-57, сборка узла д.20мм.-112соед., установка вентилей д.20мм.-16шт., прокладка внутренних трубопроводов д.25мм.-4,6м.	раз	1,00	164 852,83
прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения кв.3-52 д.25мм.-4,6м., прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения д.32мм. -74,79м., прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения д.20мм.-18,85м., слив и наполнение системы	раз	1,00	164 726,18
очистка канализ. сети-10м.	раз	1,00	7 288,00
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	3,00	844,98
Сантехнические работы			50 959,03
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			35 290,78
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 731,62
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 657,07
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	902,09
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	3 145,36
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 606,37
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 916,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 916,52
Осмотр распределительных устройств			1 211,54

Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 211,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 762,32
Осмотр датчика движения	шт	80,00	4 984,80
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	132,00	2 055,24
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	36,00	2 522,88
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			56 879,72
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 635,65
Обслуживание датчика движения	шт.	40,00	12 547,60
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	66,00	5 192,88
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	18,00	33 016,32
Текущий ремонт			35 085,94
установка дверного доводчика-1шт.	раз	1,00	4 739,32
обрезка труб д.89мм.	раз	1,00	179,66
монтаж лотков ,решеток	раз	1,00	30 166,96
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Замена сгона на газопроводе диаметром до 25 мм, повторный пуск газав газовое оборудоваие подъезд №1, стояк №1	раз		7 510,00
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 536,34
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 089,60	1 536,34
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	128 546,28
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-128 546,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			99 127,79
Уборка придомовой территории			99 127,79
Подметание территории	раз	128,00	11 433,68
Уборка придомовой территории в зимний период			52 187,57
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 088,86
Посыпка территории	раз	21,00	18 121,17
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	31,00	31 977,54
Уборка придомовой территории в летний период			23 556,60
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 856,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 769,86
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	10 930,74
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	11 949,94
Осмотры			10 439,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 844,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	6 594,80
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		125 448,24
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	121 779,36
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	1,00	29,02
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	3 639,86
Услуги по управлению			384 251,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	364 804,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	19 447,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			203 153,31
Электрическая энергия			67 674,19
Электрическая энергия	кВт.ч.	10 055,60	67 674,19
Водоотведение	м.куб.	1 152,61	37 655,84
Горячая вода			75 983,19
Тепловая энергия на нужды ГВС			63 394,74
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.	27,28	63 394,74
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	421,44	12 588,45
Холодная вода	м.куб.	731,17	21 840,09
Особые и специализированные работы			267 344,88
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	98 277,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		86 361,24

Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	12,00	39 435,72
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	12,00	46 925,52
Дератизация, дезинсекция			2 445,48
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 445,48
Проверка дымоходов и вентканалов			12 996,90
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 996,90
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	27 461,66
Техническое обслуживание газового оборудования			10 915,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 911,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 911,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 003,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 098,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	586,00
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			28 887,60
Проверка ПРЭМ	раз	1,00	28 887,60
Прочистка вентканалов кв.11 -40м.,		9 091,37	9 091,37
Итого			1 620 457,06

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 279

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			230,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	155,70
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 176,78
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	393,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,24
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			2 128,22
разделка древесины	шт	1,00	2 128,22
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			108,18
Очистка стен от объявлений 0,5 м2		108,18	108,18
Текущий ремонт			16 121,57
ремонт штукатурки фасада -1,5м2., окраска фасадов -15,53м2.	раз	1,00	9 411,42
очистка стен от объявлений-0,5м2	раз	2,00	193,78
очистка стен от объявлений- 0,5м2	раз	1,00	108,19
очистка стен от объявлений	раз	1,00	108,18
демонтаж антенны -1шт.	раз	1,00	6 300,00
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 206,74
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 441,02
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 163,50	1 384,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	465,40	358,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	465,40	698,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 647,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			63 663,31
Уборка придомовой территории			63 663,31
Подметание территории	раз	49,00	1 410,11
Уборка отмосток	раз	7,00	3 233,42
Уборка придомовой территории в зимний период			13 937,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	9 789,75
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	399,55
Посыпка территории	раз	5,00	652,38
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 096,12
Уборка придомовой территории в летний период			37 501,17
Выкашивание газонов	раз	4,00	15 563,52
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 767,72
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	17 169,93
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	7 580,81
Осмотры			1 758,94
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	856,60
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	902,34
Услуги по управлению			58 822,32
Услуга по управлению	месяц	12,00	55 758,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 064,32
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 498,36

Электрическая энергия			4 436,36
Электрическая энергия	кВт.ч.	659,19	4 436,36
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			403,80
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	60,00	403,80
Водоотведение	м.куб.	10,52	343,80
Холодная вода	м.куб.	10,52	314,40
Особые и специализированные работы			28 056,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 021,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			4 248,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 637,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 637,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 611,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Итого			203 753,68

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 281

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			71 614,89
смена трубопроводов д.20мм.-1,3м.,смена сгонов д.20мм.-1шт.,смена вентилей д.20мм.-1шт.,слив и наполнение системы, очистка канализ.10м.	раз	1,00	12 905,18
Очистка канализационной сети внутренней0,4м	раз	1,00	7 419,37
очистка канализ.сети-10м	раз	1,00	7 419,37
очистка канализ. сети-10м	раз	2,00	14 838,74
очистка канализ. сети внутренней -6м.,дворовой- 4м.	раз	1,00	7 162,43
очистка канализ. сети внутренней -6м., очистка канал. сети дворовой-4м.	раз	1,00	7 288,00
очистка канализ. сети внутренней -6м.,очистка канализ. сети дворовой -	раз	1,00	7 162,43
очистка канал. сети-10м	раз	1,00	7 419,37
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			230,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	155,70
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 176,78
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	393,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,24
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			108,18
очистка стен от объявлений 0,5		108,18	108,18
Текущий ремонт			16 812,74
ремонт штукатурки фасадов -2,2м2,окраска фасадов - 29,03м2, окраска метал. поверхностей -3,2м2	раз	1,00	15 756,61
очистка стен от объявлений-0,5м2	раз	1,00	108,19
очистка стен от объявлений	раз	2,00	205,07
очистка стен от объявл.-0,5м2	раз	1,00	96,89
окраска фасадов-3,5м2	раз	1,00	645,98
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 388,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 163,50	1 384,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	397,40	306,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	465,40	698,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 949,64
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	2,00	-3 324,94
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			59 263,72
Уборка придомовой территории			59 263,72
Подметание территории	раз	49,00	816,41
Уборка отмосток	раз	7,00	3 233,42
Уборка придомовой территории в зимний период			7 455,01
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	5 279,40
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	225,27
Посыпка территории	раз	5,00	336,10
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 614,24
Уборка придомовой территории в летний период			39 661,94
Выкашивание газонов	раз	4,00	15 590,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	5 620,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	18 450,74
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	8 096,94

Осмотры			1 754,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	852,14
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	902,34
Услуги по управлению			59 726,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	56 615,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 111,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			30 778,61
Электрическая энергия			29 712,89
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 414,99	29 712,89
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			403,80
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	60,00	403,80
Водоотведение	м.куб.	10,58	345,72
Холодная вода	м.куб.	10,58	316,20
Особые и специализированные работы			28 580,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 252,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			4 541,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 637,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 637,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 904,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 172,00
Итого			292 425,44

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 283

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			230,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	155,70
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 176,78
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	393,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,24
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			108,18
очистка стен от объявлений 0,5		108,18	108,18
Текущий ремонт			83 515,75
ремонт штукатурки фасадов -4,04м2, окраска фасадов - 57,16м2, окраска метал. поверх. -3,15м2	раз	1,00	29 836,21
ремонт отдельных мест покрытия -8,3м2, герметизация мастикой швов-	раз	1,00	11 056,78
ремонт отдельных мест покрытия -10м2	раз	1,00	36 020,80
очистка стен от объявлений-0,5м2	раз	1,00	96,89
очистка стен от объявлений	раз	2,00	205,07
демонтаж антенны -1шт.	раз	1,00	6 300,00
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 4	раз		2 521,57
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 441,02
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 163,50	1 384,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	465,40	358,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	465,40	698,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 157,60
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			54 809,96
Уборка придомовой территории			54 809,96
Подметание территории	раз	49,00	887,88
Уборка отмосток	раз	7,00	3 233,42
Уборка придомовой территории в зимний период			7 212,30
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	5 050,16
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	239,51
Посыпка территории	раз	5,00	327,95
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 594,68
Уборка придомовой территории в летний период			36 126,58
Выкашивание газонов	раз	4,00	14 479,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 934,51
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	16 712,71
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	7 349,78
Осмотры			1 712,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	810,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	902,34
Услуги по управлению			60 349,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	57 205,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 143,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			18 193,30
Электрическая энергия			17 162,04

Электрическая энергия	кВт.ч.	2 550,08	17 162,04
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			390,34
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	58,00	390,34
Водоотведение	м.куб.	10,25	334,80
Холодная вода	м.куб.	10,25	306,12
Особые и специализированные работы			28 813,06
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 411,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			4 615,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 637,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 637,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 977,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 098,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Итого			277 394,46

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 285

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			327,00
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	186,84
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	2,00	140,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 916,12
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	472,08
Обслуживание ЩРЭ	шт.	1,00	1 834,24
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,24
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			108,18
очистка стен от объявлений 0,5		108,18	108,18
Текущий ремонт			17 963,59
ремонт штукатурки фасадов -2,1м2,окраска фасадов - 16,29м2	раз	1,00	11 050,46
очистка стен от объявлений-0,5м2	раз	1,00	96,89
очистка стен от объявлений -0,5м2	раз	1,00	108,19
очистка стен от объявлений	раз	2,00	205,07
окраска фасадов -1,1м2	раз	1,00	202,98
демонтаж антенны-1шт.	раз	1,00	6 300,00
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 441,02
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 163,50	1 384,56
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	465,40	358,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	465,40	698,10
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 192,44
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-13 192,44
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		12 401,16
разделка древесины		1,00	12 401,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 080,21
Уборка придомовой территории			23 080,21
Подметание территории	раз	7,00	76,82
Уборка отмосток	раз	1,00	438,48
Уборка придомовой территории в зимний период			881,54
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	509,63
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	17,44
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	50,06
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	304,41
Уборка придомовой территории в летний период			20 784,48
Выкашивание газонов	раз	1,00	5 355,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 151,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	9 277,08
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	898,89
Осмотры			1 535,24
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	632,90
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	902,34
Услуги по управлению			39 496,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	37 439,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 057,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			974,19
Электрическая энергия			585,51

Электрическая энергия	кВт.ч.	87,00	585,51
Водоотведение	м.куб.	6,22	203,04
Холодная вода	м.куб.	6,22	185,64
Особые и специализированные работы			18 288,78
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 086,00
Проверка дымоходов и вентканалов			2 621,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	2 621,76
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	1 771,72
Техническое обслуживание газового оборудования			3 809,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 637,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 637,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 172,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			121 425,81

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 286

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			10 294,62
ремонт дросельной диафрагмы-1шт.	раз	1,00	3 978,00
очистка канализационной сети внутренней кв.5 - 7м., очистка канализационной сети дворовой кв.5 -3м.	раз	1,00	6 316,62
Сантехнические работы			23 235,69
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			16 778,61
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 626,79
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 722,93
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	428,89
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	5 042,68
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 414,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 414,40
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			436,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	186,84
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 099,46
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	472,08
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			387,52
очистка стен от объявлений-1м2	шт	1,00	193,76
очистка стен от объявлений	шт	1,00	193,76
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			216,37
очистка стен от объявлений 1 м		216,37	216,37
Текущий ремонт			6 732,75

очистка стен от объявлений-1м2	раз	1,00	216,38
очистка стен от объявлений	раз	1,00	216,37
демонтаж антенны -1шт.	раз	1,00	6 300,00
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 149,16
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 484,00	1 765,96
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	640,00	492,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	593,60	890,40
Зимняя уборка кровли			646,24
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	646,24
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 412,04
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-19 412,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			16 626,46
Уборка придомовой территории			16 626,46
Подметание территории	раз	21,00	210,57
Уборка отмосток	раз	4,00	1 790,46
Уборка придомовой территории в зимний период			3 324,35
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 220,54
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	4,00	74,28
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	55,76
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	973,77
Уборка придомовой территории в летний период			9 680,24
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 158,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 418,74
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	4 103,10
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 620,84
Осмотры			3 927,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	875,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 052,00
Услуги по управлению			58 117,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	55 089,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 027,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 293,88
Электрическая энергия			3 464,21
Электрическая энергия	кВт.ч.	514,74	3 464,21
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			316,31
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	47,00	316,31
Водоотведение	м.куб.	8,21	268,20
Холодная вода	м.куб.	8,21	245,16
Особые и специализированные работы			28 243,06
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 841,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			4 615,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 637,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 637,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 977,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	1 098,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Итого			157 406,49

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 288

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			110 232,56
смена вентилей д.20мм.- 1шт., слив и наполнение системы, очистка канализ. сети внутренней -6м.,очистка канализ. сети дворовой- 5м.	раз	1,00	20 152,95
слив и наполнение системы кв.3	раз	2,00	2 411,63
разборка трубопроводов д.32мм. кв.3- 3,32м.,прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления д.25мм.-3,32м.,слив и наполнение системы	раз	1,00	21 670,31
очистка канализационной сети0,4м	раз	1,00	7 419,36
очистка канализаци. сети внутренней-6м.,очистка канализаци. сети дворовой-	раз	1,00	7 288,00
очистка канализ.сети внутренней -6м.	раз	1,00	7 162,43
очистка канализ. сети-20м	раз	1,00	14 838,72
очистка канализ. сети-10м	раз	1,00	7 419,37
очистка канализ. сети внутренней -6м., очистка канал. сети дворовой-4м.	раз	1,00	7 288,00
очистка канализ. сети внутренней -6м.,очистка канализ. сети дворовой -	раз	1,00	7 162,43
очистка канал. -10м	раз	1,00	7 419,36
Сантехнические работы			22 156,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 948,76
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 397,95
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	11 143,13
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	407,68
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 793,27
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 414,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 414,40
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			186,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	186,84

Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 081,88
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	472,08
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 368,10
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			12 131,18
доп.работы по ремонту под	шт	1,00	12 131,18
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			216,37
очистка стен от объявлений 1 м2		216,37	216,37
Текущий ремонт			503 360,01
установка инф.стенда,окраска фасада-5,1м2	раз	1,00	6 503,52
снятие дверных полотен -3м2,демонтаж дверных коробок 1шт.,	раз	1,00	45 329,64
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (1 под.)	раз	1,00	449 015,06
очистка стен от объявлений-1м2	раз	1,00	193,76
очистка стен от объявлений	раз	1,00	216,37
окраска фасадов-3,4м2	раз	1,00	627,56
окраска фасадов -8,2м2.	раз	1,00	1 474,10
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 149,16
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 484,00	1 765,96
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	640,00	492,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	593,60	890,40
Зимняя уборка кровли			46,27
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1,40	46,27
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	18 132,84
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 519,74
Уборка придомовой территории			23 519,74
Подметание территории	раз	21,00	624,69
Уборка отмосток	раз	4,00	1 607,76
Уборка придомовой территории в зимний период			8 778,32
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	5 912,55
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	206,76
Посыпка территории	раз	1,00	142,01
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	2 517,00
Уборка придомовой территории в летний период			11 204,81
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 745,28
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 594,01
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	4 865,52
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 304,16
Осмотры			3 775,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	875,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 899,40
Услуги по управлению			54 287,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	51 459,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 828,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 142,36
Электрическая энергия			2 536,14
Электрическая энергия	кВт.ч.	376,84	2 536,14
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			228,82
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	34,00	228,82
Водоотведение	м.куб.	6,04	197,16
Холодная вода	м.куб.	6,04	180,24
Особые и специализированные работы			27 264,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 863,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52

Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			4 615,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 637,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 637,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 977,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	1 172,00
Итого			786 133,24

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 289

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			138 892,31
смена отдельных участков трубопроводов д.50мм.-3,5м.,слив и наполнение системы	раз	1,00	14 064,12
слив и наполнение системы кв.14,16,смена труб д.32мм.-1,5м.	раз	1,00	6 293,14
прокладка трубопроводов д.25мм.-2,22м.,сборка узла д.25мм., слив и наполнение	раз	1,00	7 019,52
очистка канализац. сети внутренней-2м.,очистка канализац. сети дворовой-	раз	1,00	10 386,16
очистка канализац. сети внутренней -2м.,очистка канализац. сети дворовой- 8м.	раз	1,00	10 070,86
очистка канализ. сети- 10м.	раз	1,00	10 568,11
очистка канализ. сети внутренней 1под. -2м.,очистка канализ. сети дворовой -8м.	раз	1,00	10 206,16
очистка канал. сети-20м	раз	1,00	17 987,51
очистка канал. сети-10м.	раз	1,00	10 568,11
очистка канал. сети внутренней -2м.,очистка канал. сети дворовой-8м.	раз	1,00	10 206,16
очистка канал. сети внутрен. -2м., очистка канал. сети -8м.	раз	1,00	10 386,16
очистка канализационной сети внутренней0,2	раз	1,00	10 568,20
очистка канал. сети-10м	раз	1,00	10 568,10
Сантехнические работы			65 034,14
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			49 500,03
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 649,89
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	34 584,84
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 265,30
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 876,85
Техническое обслуживание инженерных сетей			657,26
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	657,26
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 862,08

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	32,00	498,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	48,00	3 363,84
Текущий ремонт электрических сетей			9 388,50
смена светильников-1шт.,смена пакетных выключателей-1шт.	раз	1,00	6 068,12
смена светильников -1шт.	раз	1,00	3 320,38
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			45 280,64
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	16,00	1 258,88
Обслуживание ЩРЭ	шт.	24,00	44 021,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	15,50	8 482,09
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			865,40
очистка стен от объявлений 4		865,40	865,40
Текущий ремонт			163 803,20
ремонт штукатурки фасадов -27,7м2.,окраска фасадов -121,56м2,	раз	1,00	106 624,06
ремонт отдельных мест покрытия -18,2м2	раз	1,00	25 545,98
очистка стен от объявлений- 4м2, ремонт рулонного покрытия -1,4м2	раз	1,00	5 581,10
очистка стен от объявлений	раз	1,00	865,49
очистка стен от объявл.-4м2	раз	1,00	775,05
окраска фасадов -5,1м2,ремонт рулонного покрытия-1,1м2	раз	1,00	5 343,84
заделка подвальных окон-3м2.,окраска фасадов-7,4м2	раз	1,00	6 159,24
вывоз мусора	раз	1,00	12 908,44
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	6,00	4 413,48
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		28 135,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	13 410,50	15 958,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	5 364,00	4 130,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	5 364,20	8 046,30
Зимняя уборка кровли			20 437,34
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	20 437,34
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	106 834,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			213 810,36
Уборка придомовой территории			213 810,36
Очистка урн от мусора	раз	165,00	16 473,60
Подметание территории	раз	128,00	4 426,91
Уборка отмосток	раз	21,00	36 543,63
Уборка придомовой территории в зимний период			31 816,27
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	19 342,84
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	635,14
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	21,00	4 032,14
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	6 139,08
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	1 667,07
Уборка придомовой территории в летний период			81 965,59
Выкашивание газонов	раз	5,00	33 264,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	10 340,69
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	38 360,90
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	42 584,36
Осмотры			9 951,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	312,28
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 639,70
Услуги по управлению			319 573,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	303 188,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 385,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			31 029,60
Электрическая энергия			25 037,74
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 720,32	25 037,74
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			2 274,74
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	338,00	2 274,74
Водоотведение	м.куб.	59,44	1 941,72
Холодная вода	м.куб.	59,44	1 775,40
Особые и специализированные работы			157 508,04

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	81 678,00
Дератизация, дезинсекция			838,68
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		838,68
Проверка дымоходов и вентканалов			31 461,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	31 461,12
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	21 260,64
Техническое обслуживание газового оборудования			22 269,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		15 823,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	15 823,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		6 446,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 758,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	3 076,80
Прочистка вентканалов -48м., прочистка дымохода-24м.		14 821,88	14 821,88
Итого			1 342 124,72

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 292

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			17 414,18
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 370,36
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 411,19
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 642,96
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	316,21
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 717,82
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 326,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 326,00
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			747,48
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	186,84
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 418,84
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	472,08
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 368,10
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			216,37
очистка стен от объявлений 1v		216,37	216,37
Текущий ремонт			2 222,54
очистка стен от объявлений-1м2	раз	1,00	193,76
очистка стен от объявлений -1м2	раз	1,00	216,38
очистка стен от объявлений	раз	2,00	410,13
окраска фасадов-7,8м2	раз	1,00	1 402,27
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			

Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 363,60
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 621,00	1 929,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	462,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	648,40	972,60
Зимняя уборка кровли			779,17
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,80	92,54
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	686,63
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 563,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 640,29
Уборка придомовой территории			17 640,29
Подметание территории	раз	21,00	466,02
Уборка отмосток	раз	4,00	1 096,81
Уборка придомовой территории в зимний период			6 068,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	4 111,89
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	148,22
Посыпка территории	раз	1,00	95,58
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	1 713,15
Уборка придомовой территории в летний период			8 952,50
Выкашивание газонов	раз	2,00	3 015,04
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 020,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	3 916,86
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 056,12
Осмотры			3 209,04
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 482,10
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 726,94
Услуги по управлению			52 584,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	49 844,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 739,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 133,56
Электрическая энергия			2 528,78
Электрическая энергия	кВт.ч.	375,74	2 528,78
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			228,82
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	34,00	228,82
Водоотведение	м.куб.	6,01	196,44
Холодная вода	м.куб.	6,01	179,52
Особые и специализированные работы			26 463,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 428,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			4 248,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 637,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 637,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 611,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Итого			156 471,13

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 294

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			3 789,35
смена отдельных участков трубопроводов д.32мм.-1,3м., слив и наполнение системы	раз	1,00	3 789,35
Сантехнические работы			18 634,81
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 288,53
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 664,38
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 284,47
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	339,68
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 993,76
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 352,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 352,52
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			186,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	186,84
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			472,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	472,08
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	273,62
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			216,37
очистка стен от объявлений 1v		216,37	216,37
Текущий ремонт			22 840,15
очистка стен от объявлений-1м2	раз	2,00	410,14
очистка стен от объявлений	раз	1,00	216,37
очистка стен от объявл.-1м2	раз	1,00	193,76
окраска фасадов-8,1м2	раз	1,00	1 456,10
Окраска фасадов простых.	раз	1,00	7 963,80
демонтаж антенны -2шт.	раз	1,00	12 599,98
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			

Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 781,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 854,50	2 206,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	462,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	741,80	1 112,70
Зимняя уборка кровли			1 130,92
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 130,92
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	18 105,36
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-18 105,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			26 502,72
Уборка придомовой территории			26 502,72
Подметание территории	раз	21,00	226,83
Уборка отмосток	раз	4,00	1 005,51
Уборка придомовой территории в зимний период			6 513,29
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	4 218,54
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	116,78
Посыпка территории	раз	1,00	123,38
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	2 054,59
Уборка придомовой территории в летний период			16 749,37
Выкашивание газонов	раз	2,00	5 765,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 493,27
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	7 490,34
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 007,72
Осмотры			3 107,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 305,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 801,22
Услуги по управлению			54 205,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	51 381,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 823,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 409,28
Электрическая энергия			2 751,19
Электрическая энергия	кВт.ч.	408,79	2 751,19
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			249,01
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	37,00	249,01
Водоотведение	м.куб.	6,54	213,72
Холодная вода	м.куб.	6,54	195,36
Особые и специализированные работы			26 877,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 842,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			4 248,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 637,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 637,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 611,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Итого			165 427,84

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 296

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			9 665,23
Слив и наполнение системы отопления	раз	1,00	1 371,67
прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения д.20мм.-1,2м.,	раз	1,00	2 445,30
очистка канализ. сети внутренней (кв.4)- 3м., очистка канализ. сети дворовой (кв.4)-4м.	раз	1,00	5 848,26
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	281,66
Сантехнические работы			21 559,64
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			15 160,22
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	4 180,51
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 592,19
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	387,52
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 556,28
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 843,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 843,14
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			903,36
Осмотр датчика движения	шт	6,00	373,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	18,00	280,26
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 276,57
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	941,07
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	9,00	708,12
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 368,10
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			324,57
Очистка стен от объявлений		324,57	324,57
Текущий ремонт			30 446,40

ремонт отдельных мест покрытия -6,4м2.	раз	1,00	8 478,55
очистка стен от объявлений-1,5м2	раз	2,00	615,23
очистка стен от объявлений	раз	2,00	615,21
окраска фасадов -22,05м2	раз	1,00	7 701,94
окраска больших металлич. поверхностей - 1,98м2.	раз	1,00	435,49
демонтаж антенны -2шт.	раз	1,00	12 599,98
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 6	раз		691,40
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 554,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 200,00	2 618,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	800,00	616,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	880,00	1 320,00
Зимняя уборка кровли			92,54
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,80	92,54
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	28 433,28
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-28 433,28
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		7 601,66
разделка древесины, погрузка, перевозка		1,00	3 945,72
измельчение сучьев		1,00	3 655,94
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			29 626,65
Уборка придомовой территории			29 626,65
Подметание территории	раз	21,00	914,16
Уборка отмосток	раз	4,00	1 483,74
Уборка придомовой территории в зимний период			7 562,71
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	4 657,05
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	259,74
Посыпка территории	раз	1,00	134,06
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	2 511,86
Уборка придомовой территории в летний период			17 619,32
Выкашивание газонов	раз	2,00	5 877,76
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 105,72
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	7 635,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 046,72
Осмотры			4 867,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 010,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 857,10
Услуги по управлению			85 126,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	80 691,48
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 434,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 338,28
Электрическая энергия			4 307,74
Электрическая энергия	кВт.ч.	640,08	4 307,74
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			390,34
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	58,00	390,34
Водоотведение	м.куб.	10,24	334,44
Холодная вода	м.куб.	10,24	305,76
Особые и специализированные работы			36 049,68
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 738,00
Проверка дымоходов и вентканалов			7 865,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 865,28
Техническое обслуживание газового оборудования			6 446,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 955,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	3 955,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 490,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Итого			240 773,50

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 298

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			75 123,99
смена отдельных участков трубопроводов д.20мм. кв.5 -3м., прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения д.20мм. -2,44м.	раз	1,00	9 478,24
Очистка канализационной сети дворовой	раз	1,00	7 419,35
очистка канализац. сети внутренней-6м.,очистка канализац. сети дворовой-	раз	1,00	7 287,99
очистка канализ. сети-10м	раз	1,00	7 419,37
очистка канализ. сети внутренней 5под. -6м.,очистка канализ. сети дворовой -4м.	раз	1,00	7 162,43
очистка канализ. сети внутренней -6м., очистка канал. сети дворовой-4м.	раз	1,00	7 288,00
очистка канализ. сети внутренней -6м.,очистка канализ. сети дворовой-	раз	1,00	7 067,46
очистка канал.-10м	раз	1,00	7 419,36
очистка канал. сети- 10м	раз	1,00	7 419,36
очистка канал. сети внутренней -6м.,очистка канал. сети дворовой-4м.	раз	1,00	7 162,43
Сантехнические работы			19 705,93
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 112,94
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 615,96
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 161,79
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	335,19
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 940,99
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 652,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 652,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			467,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	467,10
Текущий ремонт электрических сетей			3 992,57
смена светильника -1шт.	раз	1,00	3 992,57
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 180,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	1 180,20

Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 094,48
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			324,57
Очистка стен от объявлений		324,57	324,57
Текущий ремонт			12 300,57
установка дверного доводчика-1шт., смена дверных приборов петли-2шт.	раз	1,00	6 653,12
очистка стен от объявлений	раз	1,00	324,56
очистка стен от объявл.-1,5м2	раз	1,00	290,65
окраска фасадов-6,2м2,очистка стен от объявлений	раз	1,00	1 811,16
окраска фасадов-4,4м2	раз	1,00	812,13
окраска фасадов -13,4м2.	раз	1,00	2 408,95
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 998,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 393,50	4 038,26
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 200,00	924,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 357,40	2 036,10
Зимняя уборка кровли			1 142,68
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,80	92,54
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 050,14
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 636,16
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-26 636,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			30 133,41
Уборка придомовой территории			30 133,41
Подметание территории	раз	21,00	1 007,49
Уборка отмосток	раз	4,00	2 061,65
Уборка придомовой территории в зимний период			10 000,00
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	3 549,84
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	394,26
Посыпка территории	раз	1,00	333,73
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	5 722,17
Уборка придомовой территории в летний период			15 200,07
Выкашивание газонов	раз	2,00	5 040,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 612,57
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	6 547,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	1 864,20
Осмотры			4 139,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	2 701,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 438,52
Услуги по управлению			79 745,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	75 591,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 154,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 845,00
Электрическая энергия			3 908,95
Электрическая энергия	кВт.ч.	580,82	3 908,95
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			356,69
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	53,00	356,69
Водоотведение	м.куб.	9,26	302,64
Холодная вода	м.куб.	9,26	276,72
Особые и специализированные работы			39 990,84
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	20 364,00
Проверка дымоходов и вентканалов			7 865,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 865,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 315,16
Техническое обслуживание газового оборудования			6 446,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 955,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	3 955,80

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 490,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Прочистка вентканалов -12м и дымоходов-6м		3 705,47	3 705,47
Итого			284 890,17

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 304

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			1 289,06
слив и наполнение	раз	1,00	1 289,06
Сантехнические работы			15 951,06
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			10 891,90
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 003,50
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 609,99
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	278,41
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 273,48
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 785,68
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 785,68
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			685,32
Осмотр датчика движения	шт	4,00	249,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	186,84
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 726,84
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	627,38
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	472,08
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 094,48
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			14 351,58
вырезка сухих ветвей	шт	1,00	14 351,58
Текущий ремонт			820,26
очистка стен от объявлений-1м2	раз	2,00	410,13
очистка стен от объявлений	раз	1,00	216,37
очистка стен от объявлен.	раз	1,00	193,76

Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 514,80
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 616,00	1 923,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	808,00	622,16
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	646,40	969,60
Зимняя уборка кровли			1 142,68
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,80	92,54
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 050,14
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 387,28
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		3 655,94
измельчение сучьев		1,00	3 655,94
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			27 584,67
Уборка придомовой территории			27 584,67
Подметание территории	раз	21,00	225,48
Уборка отмосток	раз	4,00	2 204,95
Уборка придомовой территории в зимний период			2 718,80
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	1 854,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	69,00
Посыпка территории	раз	1,00	41,55
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	12,00	754,25
Уборка придомовой территории в летний период			19 902,00
Выкашивание газонов	раз	2,00	7 275,52
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 174,80
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	9 451,68
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	2 533,44
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2023 год	раз	1,00	-6 776,39
Осмотры			2 005,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	637,40
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 368,36
Услуги по управлению			52 055,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	49 343,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 711,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 240,28
Электрическая энергия			2 615,21
Электрическая энергия	кВт.ч.	388,58	2 615,21
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			235,55
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	35,00	235,55
Водоотведение	м.куб.	6,23	203,52
Холодная вода	м.куб.	6,23	186,00
Особые и специализированные работы			25 522,96
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 293,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			3 443,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 637,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 637,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			165 251,98

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 306

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			63 217,93
слив инаполнение системы водой кв.7	раз	1,00	1 017,21
Очистка канализационной сети внутренний	раз	1,00	6 992,31
очистка канализационной сети внутренней -5м., очистка канализационной сети дворовой -4м.	раз	1,00	6 869,04
очистка канализ. сети-9м	раз	1,00	6 992,31
очистка канализ. сети-10м	раз	1,00	6 992,30
очистка канализ. сети- 9м.	раз	1,00	6 992,30
очистка канализ. сети внутренней-5м.,очистка канализ. сети дворовой-4м.	раз	1,00	6 750,56
очистка канализ. сети - 9м.	раз	1,00	6 869,03
очистка канал. сети внутренней -5м.,очистка канал. сети дворовой-4м.	раз	1,00	6 750,56
очистка канал. -9м	раз	1,00	6 992,31
Сантехнические работы			16 202,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			11 438,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 154,23
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	7 991,90
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	292,39
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 437,76
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 326,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 326,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			872,16
Осмотр датчика движения	шт	6,00	373,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	217,98
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Текущий ремонт электрических сетей			1 111,27
смена пакетных выключателей-1шт.	раз	1,00	1 111,27
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 160,31

Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	941,07
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	550,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	1 915,34
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			4 287,43
устройство бетонной подготовки 0,5кв. м.		4 287,43	4 287,43
Текущий ремонт			24 660,32
очистка стен от объявлений-1м2	раз	2,00	410,14
очистка стен от объявлений	раз	1,00	216,37
окраска фасадов-3,9м2	раз	1,00	719,82
окраска фасадов-10,2м2	раз	1,00	2 695,25
окраска больших металлических поверхностей -1,98 м2.	раз	1,00	435,50
демонтаж антенны -2шт.	раз	1,00	12 599,98
герметизация швов стеновых панелей кв.7 -4,8м.	раз	1,00	3 828,26
окраска фасадов - 10,75м2.	раз	1,00	3 755,00
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 334,06
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 604,50	1 909,36
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	462,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	641,80	962,70
Зимняя уборка кровли			92,54
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,80	92,54
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 344,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			91 071,60
Уборка придомовой территории			91 071,60
Подметание территории	раз	83,00	2 813,05
Уборка отмосток	раз	14,00	5 703,93
Уборка придомовой территории в зимний период			24 426,79
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	16 824,64
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	595,88
Посыпка территории	раз	13,00	2 139,67
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	4 866,60
Уборка придомовой территории в летний период			46 337,76
Выкашивание газонов	раз	5,00	21 963,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 691,06
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	20 683,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	11 790,07
Осмотры			2 242,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	864,36
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 378,16
Услуги по управлению			51 926,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	49 221,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 705,04
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 222,56
Электрическая энергия			2 600,49
Электрическая энергия	кВт.ч.	386,40	2 600,49
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			235,55
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	35,00	235,55
Водоотведение	м.куб.	6,18	201,96
Холодная вода	м.куб.	6,18	184,56
Особые и специализированные работы			25 929,46
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 260,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			3 882,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 637,20

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 637,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 245,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Итого			312 590,02

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 308

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			38 131,21
смена отдельных участков трубопровода 0,33, демонтаж радиаторов 3 шт, смена сгонов у трубопровода 6 шт, смена пробко-спускных кранов 6 шт, слив и наполнение водой с/с отопления.	раз	1,00	26 626,55
разборка трубопроводов д.32мм.-5,32м. кв.5,7, прокладка трубопроводов водоснабжения д.20мм.-1,13м.,	раз	1,00	11 504,66
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	281,66
Сантехнические работы			21 224,42
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 280,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 937,93
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 977,56
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	365,03
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 291,90
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 652,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 652,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			280,26
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	18,00	280,26
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			708,12
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	9,00	708,12
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 368,10
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			649,12
очистка стен от стен		324,56	324,56
очистка стен от объявлений		324,56	324,56
Текущий ремонт			38 549,82
очистка стен от объявлений-1,5м2	раз	2,00	615,23
очистка стен от объявлений	раз	1,00	290,65

окраска фасадов - 18,6м2.	раз	1,00	3 343,73
окраска стальных труб -2,14м2,окраска фасадов -15,95м2	раз	1,00	4 724,51
демонтаж антенны -2шт.	раз	1,00	12 599,98
окраска фасадов -48,6м2.	раз	1,00	16 975,72
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 871,28
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 322,50	3 953,78
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 200,00	924,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 329,00	1 993,50
Зимняя уборка кровли			92,54
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,80	92,54
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	26 102,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			49 188,05
Уборка придомовой территории			49 188,05
Подметание территории	раз	83,00	2 105,94
Уборка отмосток	раз	14,00	7 904,76
Уборка придомовой территории в зимний период			12 241,36
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 317,84
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	396,44
Посыпка территории	раз	13,00	1 013,98
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 513,10
Уборка придомовой территории в летний период			21 155,51
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 811,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 832,61
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 511,70
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 780,48
Осмотры			2 641,42
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	854,06
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 787,36
Услуги по управлению			78 147,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	74 076,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 071,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 751,60
Электрическая энергия			3 833,56
Электрическая энергия	кВт.ч.	569,62	3 833,56
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			349,96
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	52,00	349,96
Водоотведение	м.куб.	9,08	296,76
Холодная вода	м.куб.	9,08	271,32
Особые и специализированные работы			37 604,98
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	19 956,00
Проверка дымоходов и вентканалов			7 865,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 865,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 315,16
Техническое обслуживание газового оборудования			4 468,54
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 223,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 223,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 245,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Итого			306 592,70

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 310

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			79 910,72
очистка канализационной сети внутренней	раз	1,00	7 419,37
очистка канализац. сети внутренней-6м.,очистка канализац. сети дворовой-	раз	1,00	7 287,99
очистка канализ.-10м	раз	1,00	7 419,37
очистка канализ. сети- 10м	раз	1,00	7 419,37
очистка канализ. сети внутренней -6м.,очистка канализ. сети дворовой-4м.	раз	1,00	7 162,43
очистка канализ. сети внутренней -6м., очистка канал. сети дворовой-4м.	раз	1,00	7 288,00
очистка канал.-10м.	раз	1,00	7 419,42
очистка канал. сети- 10м	раз	1,00	7 419,36
очистка канал. сети внутренней -6м.,очистка канал. сети дворовой-4м.	раз	1,00	7 162,43
очиска канализ. сети внутрен.-11м., очиска канализ. сети дворовой-8м.	раз	1,00	13 912,98
Сантехнические работы			16 987,71
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			12 042,45
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 320,77
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	8 413,86
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	307,82
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	3 619,26
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 326,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 326,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			186,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	186,84
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			472,08
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	472,08
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	2 188,96
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			216,36
Очистка стен от объявлений		216,36	216,36

Текущий ремонт			16 899,15
очистка стен от объявлений-1м2	раз	1,00	216,38
очистка стен от объявлений	раз	1,00	216,36
очистка стен от объявл.-1м2	раз	1,00	193,76
окраска фасадов-11,1м2, очистка стен от объявлений	раз	1,00	2 915,97
окраска фасадов -4,1м2	раз	1,00	756,70
демонтаж антенны-2шт.	раз	1,00	12 599,98
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 399,40
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 641,00	1 952,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	600,00	462,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	656,40	984,60
Зимняя уборка кровли			92,54
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,80	92,54
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 967,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			39 021,55
Уборка придомовой территории			39 021,55
Подметание территории	раз	83,00	2 723,06
Уборка отмосток	раз	14,00	6 874,08
Уборка придомовой территории в зимний период			11 053,47
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	5 000,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	540,28
Посыпка территории	раз	13,00	1 636,79
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 876,00
Уборка придомовой территории в летний период			14 281,17
Выкашивание газонов	раз	5,00	6 227,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 582,13
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 471,84
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 089,77
Осмотры			1 462,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 462,34
Услуги по управлению			53 794,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	50 991,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 802,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 151,28
Электрическая энергия			2 543,50
Электрическая энергия	кВт.ч.	377,94	2 543,50
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			228,82
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	34,00	228,82
Водоотведение	м.куб.	6,06	198,00
Холодная вода	м.куб.	6,06	180,96
Особые и специализированные работы			26 406,46
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 737,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			3 882,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 637,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 637,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 245,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Итого			262 157,43

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 312

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			6 661,08
очистка канализ. сети внутренней (кв.5)- 5м., очистка канализ. сети дворовой (кв.5)-4м.	раз	1,00	6 661,08
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	281,66
Сантехнические работы			21 437,36
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 274,32
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 936,22
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 973,23
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	364,87
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 290,04
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 873,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 873,00
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			467,10
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	30,00	467,10
Текущий ремонт электрических сетей			9 363,30
смена светильников -1шт.	раз	2,00	9 363,30
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 180,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	15,00	1 180,20
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 736,20
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			324,56
очистка стен от стен		324,56	324,56
Текущий ремонт			4 109,73
очистка стен от объявлений-1,5м2	раз	1,00	290,65
очистка стен от объявлений -1,5м2	раз	1,00	324,58
очистка стен от объявлений	раз	2,00	615,21
окрашивание скамеек-2,4м2., окраска труб 0,6м2, окраска фасадов- 7,4м2	раз	1,00	2 879,29

Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 328,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 535,00	4 206,66
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 300,00	1 001,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 414,00	2 121,00
Зимняя уборка кровли			1 506,19
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,80	92,54
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 413,65
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	27 742,68
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-27 742,68
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			50 713,09
Уборка придомовой территории			50 713,09
Подметание территории	раз	83,00	2 566,01
Уборка отмосток	раз	14,00	7 849,77
Уборка придомовой территории в зимний период			20 794,49
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	12 191,40
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	553,74
Посыпка территории	раз	13,00	2 543,90
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	5 505,45
Уборка придомовой территории в летний период			15 200,41
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 044,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 319,90
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 835,71
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 302,41
Осмотры			3 415,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 657,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 757,82
Услуги по управлению			83 058,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	78 731,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 326,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 565,12
Электрическая энергия			4 489,67
Электрическая энергия	кВт.ч.	667,11	4 489,67
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			410,53
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	61,00	410,53
Водоотведение	м.куб.	10,63	347,40
Холодная вода	м.куб.	10,63	317,52
Особые и специализированные работы			41 106,42
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	21 210,00
Проверка дымоходов и вентканалов			4 545,36
Проверка вентканалов	раз	4,00	2 579,04
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 966,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 315,16
Техническое обслуживание газового оборудования			10 035,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 911,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 911,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 124,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	40,00	1 758,00
Итого			239 254,31

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 314

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			248 746,78
смена отдельных участков трубопроводов д.50мм. кв.32- 2,7м.,смена отдельных участков трубопроводов д.32мм. -1,5м.,врезка в действующие внутренние сетид.20мм. -1врезка, смена сгонов д.20мм.- 1шт.,смена вентилей д.20мм.-1шт., слив и наполнение системы	раз	1,00	45 886,67
смена вентилей и клапанов 2 шт, слив и наполнение водой с/с отопления 13,043,очистка канализации внутренней, дворовой,	раз	1,00	27 784,65
смена вентилей д.20мм.-2шт.,слив и наполнение, очистка канализ. сети-25	раз	1,00	28 945,12
смена вентилей д.20мм.-1шт.,слив и наполнение водой системы,прокладка внутренних трубопроводов д.32мм.-2,25м.,сборка узла д.32мм. - 12соединений,установка вентилей д.32мм.--1шт.	раз	1,00	57 720,44
слив и наполнение водой системы	раз	1,00	1 072,68
прокладка трубопроводов д.25мм.-1,15м.,сборка узла д.25мм-8 соед.,установка вентилей д.20мм.-1шт.,	раз	1,00	18 972,84
очистка канализационной сети внутренней кв.19,21 -5м.,очистка канализационной сети дворовой кв.19,21- 6м.	раз	1,00	8 975,57
очистка канализ. сети- 14шт.	раз	1,00	10 701,98
очистка канализ. сети внутренней-5м.,очистка канализационной сети дворовой-6м.	раз	1,00	9 096,18
очистка канал. внутренней 5м.,очистка канал. дворовой -6м.	раз	1,00	9 256,09
очиска канализ. сети внутр.-5м.,очиска канализ. сети дворовой-6м.	раз	1,00	9 096,18
демонтаж,прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления,сборка узлов трубопровода	раз	1,00	21 238,38
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	1,00	281,66
Сантехнические работы			66 049,16
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			47 878,03
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	13 202,62
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	33 451,57
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 223,84
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутрдомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутрдомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	14 389,37
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 781,76

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 781,76
Осмотр распределительных устройств			692,56
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	22,00	692,56
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			9 593,58
Осмотр датчика движения	шт	28,00	1 744,68
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	108,00	1 681,56
Осмотр фото-реле	шт.	18,00	1 121,58
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	72,00	5 045,76
Текущий ремонт электрических сетей			133 724,50
смена светильников-4шт.	раз	1,00	12 378,79
смена светильников 1 шт, провод сечением 16мм ² , 0,11, кабель силовой сечением 1,5 мм ² , 0,11.	раз	1,00	3 322,30
смена пакетных выключателей-4шт.,	раз	1,00	12 939,05
монтаж фотореле-6шт.,светильник -6шт.	раз	1,00	98 216,53
монтаж фотореле-1шт.	раз	2,00	6 867,83
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			80 715,83
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	2,00	3 219,60
Обслуживание датчика движения	шт.	14,00	4 391,66
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	54,00	4 248,72
Обслуживание фото-реле	шт.	9,00	2 823,21
Обслуживание ЩРЭ	шт.	36,00	66 032,64
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	17,00	9 302,94
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			23 096,63
вырезка ветвей	шт	1,00	23 096,63
Текущий ремонт			108 401,77
установка металлических дверных блоков в готовые проемы	раз	1,00	36 669,58
установка дверного доводчика-1шт.	раз	1,00	4 705,04
ремонт штукатурки фасадов - 10,85м ² ., окраска фасадов- 51,22м ² .	раз	1,00	43 556,89
очистка стен от объявлений-4,5м ²	раз	1,00	871,95
очистка стен от объявлений- 4,5м ²	раз	1,00	973,71
очистка стен от объявл.	раз	1,00	871,94
окраска фасадов-8м ² .	раз	1,00	1 454,80
окраска дверей, очистка стен от объявлений- 4,5м ²	раз	1,00	1 480,38
окраска больших металлических поверхностей-7,3м ²	раз	1,00	17 817,48
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт		4 967,80	4 967,80
Текущий ремонт кровли			77 030,98
смена прямых звеньев водосточных труб -11,25м.,смена колен-5шт.,смена воронок-2шт.	раз	1,00	36 901,85
перенавеска водосточных труб -21м.	раз	1,00	40 129,13
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		17 910,34
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	8 680,00	10 329,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	3 082,00	2 373,14
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 472,00	5 208,00
Зимняя уборка кровли			16 457,10
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,00	99,15
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	4,00	16 357,95
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	209 596,56
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		3 945,72
разделка древесины, погрузка, перевозка		1,00	3 945,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			181 257,74
Уборка придомовой территории			181 257,74
Подметание территории	раз	128,00	23 577,74
Уборка отмосток	раз	21,00	25 818,93
Уборка придомовой территории в зимний период			29 142,88
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 731,14

Посыпка территории	раз	21,00	10 001,48
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	16 169,46
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	240,80
Уборка придомовой территории в летний период			68 048,21
Выкашивание газонов	раз	5,00	28 772,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	7 795,50
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	31 479,91
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	34 669,98
Осмотры			16 489,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	6 676,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 812,80
Услуги по управлению			625 180,20
Услуга по управлению	месяц	12,00	594 818,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	30 361,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-127 516,19
Электрическая энергия			24 378,03
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 622,29	24 378,03
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			2 214,17
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	329,00	2 214,17
Водоотведение	м.куб.	-2 464,16	-80 504,01
Холодная вода	м.куб.	-2 464,16	-73 604,38
Особые и специализированные работы			260 039,72
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	160 242,00
Дератизация, дезинсекция			13 608,34
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		4 825,56
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	8 782,78
Проверка дымоходов и вентканалов			45 716,16
Проверка вентканалов	раз	4,00	1 146,24
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	44 569,92
Техническое обслуживание газового оборудования			40 473,22
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 734,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	23 734,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 860,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 465,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	4 395,00
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	10 878,22
Прочистка вентканала -24м. кв.18, прочистка дымохода -12м.		7 159,19	7 159,19
Прочистка вент.каналов кв.71-24м., прочистка дымохода -12м.		6 908,45	6 908,45
Итого			1 980 032,40

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 316

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			87 713,39
смена участков труб. д.80мм-3,35м.,слив и наполнение	раз	1,00	18 023,79
смена отдельных участков трубопровода, смена сгонов у трубопровода,смена вентелей, слив и наполнения водой системы	раз	1,00	19 604,03
смена отдельных участков трубопровода 0,09,смена вентилей 2шт, строительный мусор 0,08, смена пробко-спускных кранов 2 шт, слив и наполнение водой с/с отопления 11,187	раз	1,00	12 071,80
разборка трубопроводов д.32мм. кв.40 -1,22м., прокладка трубопроводов д.20мм.-1,22м.	раз	1,00	10 487,43
очистка канализационной сети внутренней кв.19,21-5м,очистка канализационной сети дворовой кв.19,21	раз	1,00	4 009,40
очистка канализационной сети внутренней (1под.)-8м., очистка канализационной сети дворовой (1под.) - 7м.,очистка канализационной сети внутренней (кв.60,54)-1м., очистка канализационной сети дворовой (кв.60,54) - 7м.	раз	1,00	23 516,94
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	3,00	844,98
Сантехнические работы			71 921,43
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			55 063,21
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	15 183,97
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	38 471,74
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	1 407,50
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	16 548,82
Техническое обслуживание инженерных сетей			309,40
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	309,40
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			12 422,38

Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 738,60
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	100,00	1 557,00
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	22,00	1 370,82
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	80,00	5 606,40
Текущий ремонт электрических сетей			43 994,00
смена светильников под.10 -1шт.	раз	1,00	3 042,85
смена светильников -2шт.	раз	1,00	6 599,73
монтаж фотореле-1шт.	раз	1,00	3 012,78
демонтаж светильников -2шт., монтаж фотореле -2шт.	раз	1,00	31 338,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			92 121,85
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	9 410,70
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	50,00	3 934,00
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	11,00	3 450,59
Обслуживание ЩРЭ	шт.	40,00	73 369,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	17,00	9 302,93
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			36 988,68
демонтаж дверных полотен, установка дверных металлических блоков, окраска масляными составами		36 988,68	36 988,68
Текущий ремонт			141 067,70
устройство метал. ограждений-2м., подъезд 4	раз	1,00	4 834,14
установка почтовых ящиков	раз	1,00	5 037,31
ремонт штукатурки фасадов - 10,85м2, окраска фасадов -135,65м2.	раз	1,00	72 514,38
перенавеска водосточных труб -12,5м., смена отливов -2шт.,	раз	1,00	23 341,99
перенавеска водосточных труб-12,5м., смена прямых звеньев водост. труб -6,25м.	раз	1,00	25 074,39
очистка стен от объявлений-5м2	раз	1,00	1 081,90
очистка стен от объявл.-5м2	раз	1,00	968,81
окраска металлич. поверхн. -31,46м2	раз	1,00	8 214,78
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,50	3 310,11
Аварийная прочистка канализации протяженностью 30 п.м. подъезд 9,10 по договору №077702-23 от 04.09.23г.	раз		15 600,00
Текущий ремонт		2 628,36	2 628,36
Текущий ремонт кровли			24 839,69
смена водосточных труб-10м., смена колен-3шт., смена ухватов-2шт.	раз	1,00	24 839,69
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		19 470,72
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	8 780,00	10 448,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	4 876,00	3 754,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	3 512,00	5 268,00
Зимняя уборка кровли			7 898,15
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	19,00	627,95
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	7 270,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	208 495,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			151 210,52
Уборка придомовой территории			151 210,52
Подметание территории	раз	128,00	27 269,56
Уборка отмосток	раз	21,00	18 788,88
Уборка придомовой территории в зимний период			62 087,50
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	27 405,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	3 171,74
Посыпка территории	раз	21,00	11 088,30
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	20 255,75
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	166,71
Уборка придомовой территории в летний период			28 835,64
Выкашивание газонов	раз	5,00	12 566,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	3 048,28
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	13 220,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	14 228,94

Осмотры			15 305,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 491,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	9 814,46
Услуги по управлению			620 772,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	591 692,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	29 079,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-84 426,04
Электрическая энергия			23 409,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	3 478,38	23 409,48
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			2 126,68
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	316,00	2 126,68
Водоотведение	м.куб.	-1 758,27	-57 442,68
Холодная вода	м.куб.	-1 758,27	-52 519,52
Особые и специализированные работы			237 784,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	159 399,96
Проверка дымоходов и вентканалов			48 789,12
Проверка вентканалов	раз	4,00	286,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	48 502,56
Техническое обслуживание газового оборудования			29 595,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		23 734,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	18,00	23 734,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 860,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	40,00	1 465,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	100,00	4 395,00
Прочистка вентканалов кв.54--48м., прочистка дымохода -24м.		14 571,07	14 571,07
Итого			1 734 183,68

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Октябрьской рев., 41

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			404,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Текущий ремонт электрических сетей			1 123,96
смена светильников-1шт.	раз	1,00	1 123,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 983,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 641,72
Текущий ремонт			30 431,78
ремонт штукатурки фасадов -4,55м2,окраска фасада -56,95м2.	раз	1,00	30 431,78
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 758,12
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	795,50	946,64
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	434,00	334,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	318,20	477,30
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 976,00
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-11 976,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			2 992,12
Уборка придомовой территории			2 992,12
Подметание территории	раз	13,00	139,49
Уборка отмосток	раз	1,00	312,48
Уборка придомовой территории в зимний период			1 702,02
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	2,00	1 123,20
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	2,00	38,44
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	55,16
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с	раз	6,00	485,22
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			802,33
Выкашивание газонов	раз	1,00	205,63
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	240,52
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	356,18
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	35,80
Осмотры			1 296,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	289,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 006,74
Услуги по управлению			35 854,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	33 987,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 867,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			1 609,16
имущества многоквартирного дома:			
Электрическая энергия			1 383,85
Электрическая энергия	кВт.ч.	205,62	1 383,85
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			127,87
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	19,00	127,87
Холодная вода	м.куб.	3,26	97,44
Особые и специализированные работы			18 780,90
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 156,00
Проверка дымоходов и вентканалов			3 932,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 932,64
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			2 148,82

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 343,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 343,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			99 876,88

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Островского, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			460,56
Техническое обслуживание инженерных сетей			460,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	460,56
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			155,70
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	155,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 003,20
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	393,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 368,10
Текущий ремонт			27 034,99
демонтаж калиток-1шт., установка метл. столбов-2шт.,устройство калиток-1шт.	раз	1,00	27 034,99
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 236,50
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 055,00	1 255,46
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	452,00	348,04
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	422,00	633,00
Зимняя уборка кровли			49,58
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1,50	49,58
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	10 206,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 122,92
Уборка придомовой территории			22 122,92
Подметание территории	раз	83,00	1 756,98
Уборка отмосток	раз	14,00	1 224,09
Уборка придомовой территории в зимний период			4 794,59
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	372,68
Посыпка территории	раз	13,00	1 339,26
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 045,60
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	37,05
Уборка придомовой территории в летний период			11 227,10
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 905,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 178,04
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 143,46
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 120,16
Осмотры			1 428,70
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	521,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	907,22
Услуги по управлению			30 556,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	28 964,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 591,80
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 852,00
Электрическая энергия			1 478,05
Электрическая энергия	кВт.ч.	219,62	1 478,05

Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			148,06
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	22,00	148,06
Водоотведение	м.куб.	67,57	2 207,54
Холодная вода	м.куб.	67,57	2 018,35
Особые и специализированные работы			21 417,54
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 803,00
Дератизация, дезинсекция			587,64
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		587,64
Проверка дымоходов и вентканалов			3 932,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	3 932,64
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 657,58
Техническое обслуживание газового оборудования			5 176,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 809,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 809,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 367,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Установка/Поверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 260,00
Поверка ОДПУ	раз	1,00	1 260,00
Итого			125 974,57

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Островского, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			623,04
Осмотр датчика движения	шт	6,00	373,86
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 179,28
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	3,00	941,07
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 641,72
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 444,26
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 131,50	1 346,48
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	544,00	418,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	452,60	678,90
Зимняя уборка кровли			1 211,70
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 211,70
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 677,80
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-11 677,80
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			29 501,54
Уборка придомовой территории			29 501,54
Подметание территории	раз	83,00	1 126,12
Уборка придомовой территории в зимний период			14 516,14
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	8 132,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	338,56
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	2 031,22
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с	раз	20,00	4 013,96
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			10 483,52
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 953,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 527,92
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	5 002,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 375,76
Осмотры			1 288,74
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	309,30
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	979,44
Услуги по управлению			34 962,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	33 140,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 821,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			1 367,20
имущества многоквартирного дома:			
Электрическая энергия			1 082,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	160,83	1 082,40
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			107,68
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	16,00	107,68
Водоотведение	м.куб.	2,83	92,52
Холодная вода	м.куб.	2,83	84,60
Особые и специализированные работы			20 694,90
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 928,00
Проверка дымоходов и вентканалов			3 932,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	3 932,64

Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 657,58
Техническое обслуживание газового оборудования			5 176,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 809,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 809,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 367,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			97 260,78

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Островского, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			591,78
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	186,84
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 064,05
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	472,08
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 596,12
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 280,00	1 523,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	396,00	304,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	512,00	768,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 013,20
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-15 013,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			13 587,44
Уборка придомовой территории			13 587,44
Подметание территории	раз	83,00	354,60
Уборка отмосток	раз	14,00	3 521,97
Уборка придомовой территории в зимний период			3 892,35
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 215,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	125,68
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	795,62
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с	раз	20,00	1 756,05
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			4 441,55
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 747,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	598,08
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	2 096,27
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 376,97
Осмотры			1 309,50
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	362,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	946,56
Услуги по управлению			44 947,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	42 606,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 341,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			2 216,80
имущества многоквартирного дома:			
Электрическая энергия			1 715,40
Электрическая энергия	кВт.ч.	254,89	1 715,40
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			188,44
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	28,00	188,44
Водоотведение	м.куб.	5,00	163,44
Холодная вода	м.куб.	5,00	149,52
Особые и специализированные работы			20 823,76
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 478,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое обслуживание газового оборудования			4 102,24

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 223,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 223,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Итого			92 483,65

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Островского, 20

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			10 388,14
очистка канализационной сети внутренней кв.3- 7м., очистка канализационной сети дворовой кв.3 - 2м.	раз	1,00	5 159,39
очистка канализ. сети внутренней-7м.,очистка канализационной сети дворовой-2м.	раз	1,00	5 228,75
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			124,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Текущий ремонт электрических сетей			1 279,76
смена пакетных выкл. -1шт.	раз	1,00	1 279,76
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 924,52
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	820,86
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 768,58
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 360,00	1 618,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	434,00	334,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	544,00	816,00
Зимняя уборка кровли			82,63
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,50	82,63
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 635,28
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-12 635,28
Осмотры			1 363,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	390,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	973,16
Услуги по управлению			37 828,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	35 857,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 970,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 058,00
Электрическая энергия			2 468,11
Электрическая энергия	кВт.ч.	366,74	2 468,11
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			222,09
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	33,00	222,09
Водоотведение	м.куб.	5,88	192,12
Холодная вода	м.куб.	5,88	175,68
Особые и специализированные работы			19 860,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 660,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			4 956,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 223,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 223,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 733,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			80 581,63

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Пионерская, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			64 742,40
Очистка канализационной сети внутренней	раз	1,00	6 565,25
очистка канализации	раз	1,00	6 565,25
очистка канализ.сети внутренней-4м.,очистка канализационной сети дворовой-4м.	раз	1,00	6 338,69
очистка канализ. сети-8м	раз	1,00	6 565,25
очистка канализ. сети внутренней-4м.,очистка канализационной сети дворовой-4м.	раз	1,00	6 338,69
очистка канализ. сети внутренней -4м.,очистка канализ. сети дворовой -	раз	1,00	6 338,69
очистка канализ. сети внутренней -4м., очистка канализ. сети дворовой-	раз	1,00	6 450,04
очистка канализ.сети -8м.	раз	1,00	6 565,25
очистка канал. сети-8м	раз	1,00	6 565,25
очистка канал. сети -8м.	раз	1,00	6 450,04
Сантехнические работы			198,90
Техническое обслуживание инженерных сетей			198,90
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	198,90
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			155,76
Осмотр датчика движения	шт	2,00	124,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	2,00	31,14
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			392,37
Обслуживание датчика движения	шт.	1,00	313,69
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	1,00	78,68
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,24
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 730,86
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	825,00	981,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	330,00	254,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	330,00	495,00
Зимняя уборка кровли			421,40
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	12,75	421,40
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	8 738,76
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-8 738,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 501,67
Уборка придомовой территории			11 501,67
Подметание территории	раз	49,00	1 772,62
Уборка отмосток	раз	1,00	380,02
Уборка придомовой территории в зимний период			5 577,68
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 003,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	481,59
Посыпка территории	раз	5,00	678,29
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 284,64
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	2,00	129,66
Уборка придомовой территории в летний период			3 148,84
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 460,48
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	298,16
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	1 390,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	622,51
Осмотры			1 454,82

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	94,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 360,32
Услуги по управлению			26 162,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	24 799,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 362,96
Особые и специализированные работы			11 441,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 681,00
Проверка дымоходов и вентканалов			1 966,32
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 966,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	1 328,79
Техническое обслуживание газового оборудования			1 465,13
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 098,83
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 098,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			118 749,54

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Пионерская, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			53 121,46
очистка канализационной сети внутренней	раз	1,00	6 565,25
очистка канализационной сети внутренней -4м.,очистка канализационной сети дворовой -4м.	раз	1,00	6 450,03
очистка канализ. сети-8м.	раз	1,00	6 565,25
очистка канализ. сети-8м	раз	1,00	6 565,25
очистка канализ. сети- 8м.	раз	1,00	6 565,25
очистка канализ. сети внутренней-4м.,очистка канализационной сети дворовой-4м.	раз	1,00	6 338,69
очистка канализ. сети внутренней -4м.,очистка канализ. сети дворовой -	раз	1,00	1 056,45
очистка канал. сети-8м.	раз	1,00	6 565,25
очистка канал. сети -8м.	раз	1,00	6 450,04
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			93,42
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	93,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			236,04
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	236,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	1 915,34
Текущий ремонт			43 808,03
ремонт отдельных мест покрытия -20м2.	раз	1,00	23 962,03
окрашивание стен -45,8м2	раз	1,00	19 355,51
окраска фасада-2м2	раз	1,00	490,49
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 517,60
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 200,00	1 428,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	480,00	369,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	480,00	720,00
Зимняя уборка кровли			74,36
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,25	74,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 855,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			12 945,19
Уборка придомовой территории			12 945,19
Подметание территории	раз	83,00	1 164,21
Уборка отмосток	раз	14,00	4 757,52
Уборка придомовой территории в зимний период			2 019,09
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	214,94
Посыпка территории	раз	13,00	510,70
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 293,45
Уборка придомовой территории в летний период			2 633,09
Выкашивание газонов	раз	5,00	907,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	442,31
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 283,58
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 371,28
Осмотры			1 485,06
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	124,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 360,32
Услуги по управлению			38 486,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	36 481,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 004,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 853,40
Электрическая энергия			1 495,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	222,28	1 495,96

Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			134,60
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	20,00	134,60
Водоотведение	м.куб.	3,56	116,40
Холодная вода	м.куб.	3,56	106,44
Особые и специализированные работы			24 328,86
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 828,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			5 713,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 274,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	5 274,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			193 720,28

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Пионерская, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			716,28
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	28,00	435,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Текущий ремонт электрических сетей			1 142,86
смена светильников-1шт.	раз	1,00	1 142,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 379,80
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	14,00	1 101,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	1 915,34
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			12 601,28
погрузка при автомобильных перевозках, перевозка грузов		12 601,28	12 601,28
Текущий ремонт			1 030,03
окраска фасадов-4,2м2	раз	1,00	1 030,03
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 720,50
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 250,00	2 677,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	900,00	693,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	900,00	1 350,00
Зимняя уборка кровли			247,88
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	7,50	247,88
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	23 838,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			22 283,84
Уборка придомовой территории			22 283,84
Подметание территории	раз	83,00	867,79
Уборка отмосток	раз	14,00	8 428,56
Уборка придомовой территории в зимний период			1 730,22
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	164,98
Посыпка территории	раз	13,00	437,02
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 072,65
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	55,57
Уборка придомовой территории в летний период			9 052,62
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 088,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	716,02
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	4 248,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 204,65
Осмотры			2 085,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	341,88
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 744,00
Услуги по управлению			71 369,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	67 651,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 717,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 111,60
Электрическая энергия			4 123,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	612,77	4 123,92
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			376,88
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	56,00	376,88
Водоотведение	м.куб.	9,77	319,08

Холодная вода	м.куб.	9,77	291,72
Особые и специализированные работы			32 725,86
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 225,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			5 713,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		5 274,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	5 274,40
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			186 514,95

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Пионерская, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			204 338,87
смена отдельн. участ. трубопров. д.50мм.-4,5м.,смена отдельн. участ. трубопров. д.20мм.-1,1м., слив и наполнение	раз	1,00	34 440,83
разборка трубопровода (подвал),прокладка внутреннего трубопровода,сборка узла трубопровода,слив инаполнение водой системы,демонтаж и монтаж чугунных радиаторов	раз	1,00	103 806,31
очистка канализационной сети внутренней -3м.,очистка канализационной сети дворовой - 4м.	раз	1,00	5 848,26
очистка канализ. сети-7м	раз	2,00	12 276,37
очистка канализ. сети- 7м.	раз	1,00	6 138,19
очистка канализ. сети внутренней-3м.,очистка канализационной сети дворовой-4м.	раз	1,00	5 926,79
очистка канализ. сети внутренней -3м.,очистка канализ. сети дворовой-4м.	раз	1,00	5 926,79
очистка канализ. сети внутренней - 3м.,очистка канализ. сети дворовой-4м	раз	1,00	6 031,05
очистка канализ. сети внутренней - 3м., очистка канализ. сети дворовой -	раз	1,00	5 848,26
очистка канал.-7м	раз	1,00	6 138,19
очистка канал. сети -7м.	раз	1,00	6 031,04
очиска канализ. сети внутрен.-3м., очиска канализ. сети дворовой-4м.	раз	1,00	5 926,79
Сантехнические работы			42 781,33
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 047,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 561,52
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 692,38
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	793,62
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 331,09
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 402,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 402,72
Осмотр распределительных устройств			865,48

Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			7 251,70
Осмотр датчика движения	шт	50,00	3 115,50
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	60,00	934,20
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			51 887,81
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание датчика движения	шт.	25,00	7 842,25
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	30,00	2 360,40
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЦРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,65	6 375,24
Текущий ремонт			62 393,51
установка бетонных песочниц-2шт.	раз	1,00	6 787,64
указатель улицы	раз	1,00	5 886,95
очистка стен от объявлений-3,5м2	раз	1,00	678,18
очистка стен от объявлений	раз	1,00	757,29
окрашивание скамеек-21,12м2,окраска труб-2,43м2,окраска фасадов -21м2	раз	1,00	19 616,38
окраска фасадов-12м2	раз	1,00	3 621,07
окраска урн-2,99м2,окраска труб-4,62м2.,окраска огражд.-6,47м2.,окраска скамеек -9,15м2	раз	1,00	14 370,12
монтаж кровельнопокрытия -2,6м2	раз	1,00	10 675,88
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			34 655,46
переборка отдельных мест окрытия-20м2	раз	1,00	34 655,46
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 377,28
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 510,00	5 366,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 694,00	1 304,38
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 804,00	2 706,00
Зимняя уборка кровли			5 445,48
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	45,00	1 487,26
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	3 958,22
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	89 930,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			63 382,46
Уборка придомовой территории			63 382,46
Подметание территории	раз	83,00	6 868,57
Уборка отмосток	раз	14,00	10 487,46
Уборка придомовой территории в зимний период			22 009,23
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 441,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 278,70
Посыпка территории	раз	13,00	3 138,79
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	7 872,90
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	277,84
Уборка придомовой территории в летний период			18 736,59
Выкашивание газонов	раз	5,00	8 836,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 522,48
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 377,31
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 280,61
Осмотры			9 084,80
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 361,68
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 723,12
Услуги по управлению			269 240,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	255 214,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	14 025,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			129 513,06
Электрическая энергия			16 282,60

Электрическая энергия	кВт.ч.	2 419,41	16 282,60
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 480,60
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	220,00	1 480,60
Водоотведение	м.куб.	1 786,85	58 376,53
Холодная вода	м.куб.	1 786,85	53 373,33
Особые и специализированные работы			106 416,40
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	68 754,00
Проверка дымоходов и вентканалов			25 428,80
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	25 428,80
Техническое обслуживание газового оборудования			12 233,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 684,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Ремонт и прочистка вентканалов -96м и дымоходов-48м. кв.12,23,2,31		29 643,78	29 643,78
Итого			1 124 054,74

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Пионерская, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			112 488,39
смена отдельных участков трубопров. д.50мм.-2,5м,смена отдельных участков трубопров. д.20мм.-1,1м.,слив и наполнение	раз	1,00	34 280,65
слив и наполнение системы кв.7	раз	2,00	2 992,85
слив и наполнение водой системы,смена отдельных участков трубопр. д.20мм.-1,5м.,смена сгонов д.20мм.-2шт.	раз	1,00	12 122,44
слив и наполнение водой системы	раз	1,00	7 647,23
прокладка трубопроводов д.32мм.-2,5м. кв.15	раз	1,00	7 366,69
очистка канализационной сети внутренней -10м.,очистка канализационной сети дворовой-12м.,слив и наполнение системы водой(заявление),прокладка трубопроводов д.20мм.-1,34м.,сборка узла трубопроводов, установка вентилей д.20мм.-1шт.	раз	1,00	28 828,03
очистка канализационной сети внутренней	раз	1,00	10 274,93
очистка канализ. сети внутренней (2под.)- 5м., очистка канализ. сети дворовой (2под.)-6м.	раз	1,00	8 975,57
Сантехнические работы			47 994,55
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			35 444,15
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 773,91
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	24 764,23
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	906,01
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	10 652,46
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 897,94
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 897,94
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			8 675,28
Осмотр датчика движения	шт	60,00	3 738,60

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	1 089,90
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	623,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	46,00	3 223,68
Текущий ремонт электрических сетей			8 254,44
смена пакетных выключателей -1шт. кв.35	раз	1,00	1 223,03
монтаж фотореле -1шт., смена светильника-1шт.	раз	1,00	7 031,41
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			57 530,27
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	30,00	9 410,70
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 753,80
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 568,45
Обслуживание ЩРЭ	шт.	23,00	42 187,52
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	11,00	6 019,54
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			957,80
Окраска вандальных надписей на фасаде		957,80	957,80
Текущий ремонт			63 285,70
установка метал. дверных блоков в готовые проемы	раз	1,00	22 154,18
сверление отверстий	раз	1,00	1 143,17
очистка стен от объявлений-3,3м2	раз	1,00	639,42
очистка стен от объявлений	раз	1,00	714,02
отбивка штукатурки с поверхн.-100м2	раз	1,00	36 769,28
окраска фасадов-5м2	раз	1,00	1 865,63
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 942,32
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		11 341,90
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	5 420,00	6 449,80
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 130,00	1 640,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 168,00	3 252,00
Зимняя уборка кровли			991,50
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	30,00	991,50
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	111 677,04
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			66 212,40
Уборка придомовой территории			66 212,40
Подметание территории	раз	83,00	8 221,22
Уборка отмосток	раз	14,00	6 474,09
Уборка придомовой территории в зимний период			40 698,78
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	13 762,80
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 875,92
Посыпка территории	раз	13,00	7 820,41
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	17 239,65
Уборка придомовой территории в летний период			8 017,39
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 822,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 305,76
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 889,23
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 800,92
Корректировка стоимости работ по санитарному содержанию за 2023 год	раз	1,00	-9 547,84
Осмотры			12 270,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 065,00
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 205,28
Услуги по управлению			332 554,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	316 930,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 624,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			75 587,23
Электрическая энергия			57 982,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	8 615,60	57 982,96
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			6 157,95
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	915,00	6 157,95
Водоотведение	м.куб.	183,02	5 979,39
Холодная вода	м.куб.	183,02	5 466,93

Особые и специализированные работы			126 377,90
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	85 380,00
Дератизация, дезинсекция			2 421,84
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		2 421,84
Проверка дымоходов и вентканалов			26 342,46
Проверка вентканалов	раз	4,00	277,94
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	26 064,52
Техническое обслуживание газового оборудования			12 233,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 684,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Ремонт и прочистка вентканалов -24м. и дымоходов-12м.		7 410,96	7 410,96
Прочистка вентканалов- 24м, прочистка дымохода-12м		7 743,53	7 743,53
Прочистка вентканалов кв.7-12м., прочистка дымохода-6м.		3 642,79	3 642,79
Прочистка вентканалов кв.34--24м., прочистка дымохода -12м.		7 285,54	7 285,54
Прочистка вентканалов -24м и дымоходов -12м		7 410,96	7 410,96
Прочистка вент.каналов кв.23-24м., прочистка дымохода -12м.		7 065,24	7 065,24
Итого			1 076 518,92

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Пионерский пр., 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			5 503,80
очистка канализ. сети внутренней - 5м., очистка канализ. сети дворовой -	раз	1,00	5 503,80
Сантехнические работы			15 345,21
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 651,52
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 661,46
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 743,35
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	246,71
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 900,69
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 793,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 793,00
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			872,08
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	62,32
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 189,30
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 613,10
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 641,72
Текущий ремонт			902,30
Очистка стен от объявлений.	раз	1,00	476,02
очистка стен от объявлений-2,2м2	раз	1,00	426,28
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 206,74

Текущий ремонт		426,28	426,28
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 744,94
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 785,00	2 124,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	714,00	549,78
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	714,00	1 071,00
Зимняя уборка кровли			661,00
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	20,00	661,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 181,12
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			28 329,45
Уборка придомовой территории			28 329,45
Подметание территории	раз	83,00	632,88
Уборка отмосток	раз	14,00	8 401,53
Уборка придомовой территории в зимний период			6 815,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 965,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	217,08
Посыпка территории	раз	13,00	1 457,00
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 971,80
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	3,00	203,76
Уборка придомовой территории в летний период			9 031,20
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 147,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 492,77
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	4 391,23
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 448,60
Осмотры			2 882,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 584,12
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 298,06
Услуги по управлению			60 419,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	57 272,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 147,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			57 407,46
Электрическая энергия			2 962,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	440,19	2 962,48
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			269,20
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	40,00	269,20
Водоотведение	м.куб.	866,26	28 300,65
Холодная вода	м.куб.	866,26	25 875,13
Особые и специализированные работы			29 270,62
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 429,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			5 054,66
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Ремонт и прочистка вентканалов-36м и дымоходов-18м кв.1,5,7		11 116,42	11 116,42
Прочистка вентканалов -12м., дымоходов-6м.,кв.2		3 642,79	3 642,79
Итого			256 089,57

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Пионерский пр., 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			15 211,01
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 661,84
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 664,30
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 750,57
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	246,97
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 903,79
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 645,38
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 645,38
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			840,96
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	155,70
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			1 142,86
смена светильников -1шт.	раз	1,00	1 142,86
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 653,85
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	393,40
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 368,10
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 727,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 775,00	2 112,26

Осмотр чердачного помещения	м.кв.	714,00	549,78
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	710,00	1 065,00
Зимняя уборка кровли			4 222,62
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	8,00	264,40
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	3 958,22
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	18 846,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			35 020,10
Уборка придомовой территории			35 020,10
Подметание территории	раз	83,00	879,29
Уборка отмосток	раз	14,00	6 902,52
Уборка придомовой территории в зимний период			9 078,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 003,40
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	319,14
Посыпка территории	раз	13,00	2 230,65
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	4 525,65
Уборка придомовой территории в летний период			13 116,98
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 468,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 237,86
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 410,32
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 042,47
Осмотры			2 445,60
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 145,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 299,62
Услуги по управлению			56 425,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	53 486,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 939,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			5 338,28
Электрическая энергия			4 307,74
Электрическая энергия	кВт.ч.	640,08	4 307,74
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			390,34
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	58,00	390,34
Водоотведение	м.куб.	10,24	334,44
Холодная вода	м.куб.	10,24	305,76
Особые и специализированные работы			28 250,62
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 409,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			5 054,66
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			184 311,00

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Полянская, 1

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			404,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 593,00
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 368,10
Текущий ремонт			461,40
окраска фасадов-2,5м2	раз	1,00	461,40
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 881,86
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 425,00	1 695,76
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	430,00	331,10
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	570,00	855,00
Зимняя уборка кровли			49,58
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1,50	49,58
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 042,16
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-11 042,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			27 157,82
Уборка придомовой территории			27 157,82
Подметание территории	раз	83,00	774,39
Уборка отмосток	раз	14,00	1 502,34
Уборка придомовой территории в зимний период			2 517,06
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	292,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	167,10
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	623,48
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с	раз	20,00	1 406,20
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	27,78
Уборка придомовой территории в летний период			17 530,49
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 711,75
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 804,00
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	8 014,74
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 833,54
Осмотры			1 094,52
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	164,86
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	929,66
Услуги по управлению			33 058,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	31 336,68
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 722,12
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			1 647,70
имущества многоквартирного дома:			
Электрическая энергия			1 029,14
Электрическая энергия	кВт.ч.	152,92	1 029,14
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			94,22
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	14,00	94,22
Водоотведение	м.куб.	2,44	79,56
Горячая вода			372,06
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	12,46	372,06
Холодная вода	м.куб.	2,44	72,72

Особые и специализированные работы			18 353,02
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 442,00
Проверка дымоходов и вентканалов			3 932,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	3 932,64
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 657,58
Техническое обслуживание газового оборудования			3 320,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 587,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 587,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 733,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Прочистка вентканалов -12м., прочистка дымохода-6м., смена жалюзийных решеток -2шт.		9 292,03	9 292,03
Итого			101 708,99

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Полянская, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			86 484,53
смена сгонов у трубопровода, слив и наполнение системы отпления водой,	раз	1,00	7 458,40
смена сгонов д.20мм.-2шт.,смена вентилей д.20мм.-2шт.,слив и наполнение системы,	раз	1,00	7 332,95
смена вентилей и клапанов 1 шт, строительный мусор 0,04,слив и наполнение водой с/с отопления 2,641, очистка канализации внутренней	раз	1,00	20 233,33
слив и наполнение водой системы, прокладка внутренних трубопроводов д.32мм.-4,18м.	раз	1,00	9 407,98
очистка канализационной сети внутренней -6м.,очистка канализационной сети дворовой - 5м.	раз	1,00	8 224,70
очистка канализ. сети внутренней-6м.,очистка канализационной сети дворовой-5м.	раз	1,00	8 335,25
очистка канализ. сети внутренней - 6м., очистка канализ. сети дворовой -	раз	1,00	8 224,70
очистка канализ. -1,2под.	раз	1,00	17 267,22
Сантехнические работы			54 024,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			36 761,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	10 137,10
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	25 684,45
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	939,68
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 923,58
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	11 048,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 291,14
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 291,14
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 373,00

Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	48,00	747,36
Осмотр светильника наружного освещения	шт	10,00	373,90
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	4,00	124,64
Осмотр фото-реле	шт.	10,00	623,10
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	50,00	3 504,00
Текущий ремонт электрических сетей			9 279,69
Смена светильника с лампами 1шт.	раз	1,00	1 142,86
смена выключателей-1шт.,	раз	1,00	883,06
демонтаж светильника -4шт., демонтаж фотореле -4шт.	раз	1,00	7 253,77
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			57 432,69
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	24,00	1 888,32
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	5,00	867,90
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	2,00	3 226,20
Обслуживание фото-реле	шт.	5,00	1 568,45
Обслуживание ЩРЭ	шт.	25,00	45 856,00
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	10,00	5 472,33
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			379,88
ремонт отдельными местами рулонного покрытия		379,88	379,88
Текущий ремонт			32 227,12
ремонт отдельными местами рулонного покрытия -1,8м2, установка почтовых ящиков -1шт.	раз	1,00	5 605,22
ремонт деревянных песочниц -2,21м3., окрашивание песочниц-4,25м2	раз	1,00	8 731,24
кладка отдельных участков кирпичных стен-18м3., окраска поверхностей труб стальных 4,06м2.,	раз	1,00	14 505,12
восстановление кирпичной кладки-0,13м3	раз	1,00	3 385,54
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	4,00	2 942,32
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		2 697,62
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 913,20	2 697,62
Зимняя уборка кровли			371,81
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	11,25	371,81
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	139 874,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			145 881,03
Уборка придомовой территории			145 881,03
Подметание территории	раз	128,00	17 473,05
Уборка отмосток	раз	21,00	15 858,36
Уборка придомовой территории в зимний период			70 523,70
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	29 475,00
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	2 471,70
Посыпка территории	раз	21,00	15 249,00
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	23 328,00
Уборка придомовой территории в летний период			24 887,37
Выкашивание газонов	раз	5,00	10 606,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 794,23
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	11 486,74
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	17 138,55
Осмотры			13 085,68
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 927,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	7 157,70
Услуги по управлению			418 769,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	396 953,88
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	21 815,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			94 578,62
Электрическая энергия			82 381,93
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 241,00	82 381,93
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			2 941,01
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	437,00	2 941,01
Водоотведение	м.куб.	11,64	380,34

Горячая вода			10 065,60
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		8 899,69
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	39,03	1 165,91
Холодная вода	м.куб.	-39,85	-1 190,26
Особые и специализированные работы			170 287,85
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	106 938,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		21 052,06
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	2,00	13 231,14
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	2,00	7 820,92
Дератизация, дезинсекция			7 192,84
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	7 192,84
Проверка дымоходов и вентканалов			15 472,50
Проверка вентканалов	раз	3,00	15 472,50
Техническое обслуживание газового оборудования			19 632,45
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		17 581,35
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	15,00	17 581,35
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подьезде здания	раз		2 051,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Итого			1 240 028,06

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Полянская, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			373,74
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	93,42
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 514,32
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	236,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,50	1 915,34
Текущий ремонт			1 954,37
окраска труб-1,04м2.,окраска фасадов -5,9м2.	раз	1,00	1 954,37
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 993,96
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 032,00	1 228,08
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 489,20	1 146,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	412,80	619,20
Зимняя уборка кровли			2 297,10
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,00	132,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 164,90
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	10 198,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 292,60
Уборка придомовой территории			20 292,60
Подметание территории	раз	83,00	500,14
Уборка отмосток	раз	14,00	2 926,26
Уборка придомовой территории в зимний период			2 349,45
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	373,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	120,30
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	548,72
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с	раз	20,00	1 214,32
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	4,00	92,61
Уборка придомовой территории в летний период			9 704,94
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 875,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 802,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	4 027,44
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	4 811,81
Осмотры			1 234,56
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	331,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	902,76
Услуги по управлению			30 533,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	28 942,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 590,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			34 136,49
имущества многоквартирного дома:			
Электрическая энергия			30 842,49
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 582,84	30 842,49
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			3 068,88
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	456,00	3 068,88
Водоотведение	м.куб.	3,60	117,60
Холодная вода	м.куб.	3,60	107,52
Особые и специализированные работы			17 268,62
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 797,00

Проверка дымоходов и вентканалов			3 932,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	3 932,64
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 657,58
Техническое обслуживание газового оборудования			2 881,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 587,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 587,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 294,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			129 058,86

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Полянская, 14а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			11 264,79
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 814,69
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 154,94
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 459,99
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	199,76
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 348,64
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 101,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 101,46
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			529,50
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 906,69
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	273,62
Текущий ремонт			18 723,71
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля.	раз	1,00	18 723,71
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 916,62

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 415,00	1 683,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	498,40	383,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	566,00	849,00
Зимняя уборка кровли			1 353,07
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 353,07
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 833,40
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			3 086,86
Уборка придомовой территории			3 086,86
Подметание территории	раз	7,00	26,60
Уборка отмосток	раз	1,00	213,15
Уборка придомовой территории в зимний период			715,92
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	40,50
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	1,00	40,66
Посыпка территории	раз	1,00	116,69
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	518,07
Уборка придомовой территории в летний период			2 015,56
Выкашивание газонов	раз	1,00	490,56
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	675,28
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	849,72
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	115,63
Осмотры			1 345,32
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	380,10
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	965,22
Услуги по управлению			47 403,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	44 933,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 469,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 096,79
Электрическая энергия			1 684,48
Электрическая энергия	кВт.ч.	250,30	1 684,48
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			154,79
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	23,00	154,79
Водоотведение	м.куб.	4,12	134,52
Холодная вода	м.куб.	4,12	123,00
Особые и специализированные работы			25 946,62
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 105,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			5 054,66
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Итого			137 762,09

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Полянская, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			16 527,52
разборка трубопроводов д.32мм.(магазин)-9,46м.,прокладка трубопроводов д.20мм.-1,18м.,сборка узла трубопроводов д.20мм.,прокладка трубопроводов д.32мм.-8,28м.,сборка узла	раз	1,00	16 527,52
Сантехнические работы			7 793,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			5 992,30
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 652,41
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	4 186,72
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	153,17
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	1 800,94
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			404,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Текущий ремонт электрических сетей			3 795,60
смена светильников -1шт.	раз	1,00	3 795,60
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 983,20
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	2 188,96
Текущий ремонт			44 217,27
установка метал. дверных блоков-1,2м2	раз	1,00	14 835,46
ремонт рулонногопокрытия -1,4м2	раз	1,00	354,58
окраска труб-0,62м2	раз	1,00	515,89
монтаж лотков,затворов	раз	1,00	3 175,98
демонтаж козырька на приямок, козырек на приямок	раз	1,00	25 335,36
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 727,82
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 255,50	1 494,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	624,00	480,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	502,20	753,30

Зимняя уборка кровли			2 867,69
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	2 867,69
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	21 774,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			11 397,74
Уборка придомовой территории			11 397,74
Подметание территории	раз	83,00	900,24
Уборка отмосток	раз	14,00	2 247,09
Уборка придомовой территории в зимний период			4 352,93
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 440,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	204,40
Посыпка территории	раз	13,00	844,18
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 864,35
Уборка придомовой территории в летний период			2 676,16
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 030,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	375,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 270,16
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 221,32
Осмотры			974,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	209,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	765,22
Услуги по управлению			63 903,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	61 793,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 110,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 655,90
Электрическая энергия			8 425,96
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 252,00	8 425,96
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			3 560,17
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	529,00	3 560,17
Водоотведение	м.куб.	-149,19	-4 873,97
Холодная вода	м.куб.	-149,19	-4 456,26
Особые и специализированные работы			22 920,27
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	16 647,00
Проверка дымоходов и вентканалов			825,20
Проверка вентканалов	раз	3,00	825,20
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			1 904,63
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 098,83
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 098,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			209 603,71

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Полянская, 18а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			38 768,88
смена задвижки д.50мм.(ТУ)-1шт.,слив и наполнение системы	раз	1,00	8 593,50
смена задвижек д.50мм.-1шт.	раз	1,00	10 769,42
прокладка трубопроводов канализации д.110мм.- 0,9м.	раз	1,00	6 008,67
прокладка внутренних трубопроводов канализации д.110мм.- 2,5м.,прокладка внутренних трубопроводов канализации д.50мм.-1,6м.	раз	1,00	13 397,29
Сантехнические работы			20 062,61
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 345,59
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 955,87
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 023,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	366,70
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 311,46
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 405,56
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 405,56
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			1 806,72
Осмотр датчика движения	шт	12,00	747,72
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	16,00	249,12
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			2 285,68
смена светильника - 2шт.	раз	1,00	2 285,68
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			12 085,72
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	6,00	1 882,14
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	8,00	629,44

Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	820,86
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			15 029,89
перенос водосточных труб		15 029,89	15 029,89
Текущий ремонт			42 527,83
установка хомута	раз	1,00	407,16
Перенавеска водосточных труб . Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях металлических настенных желобов.	раз	1,00	41 904,31
окраска труб-0,26м2	раз	1,00	216,36
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 206,74
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 846,38
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 350,00	2 796,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	831,00	639,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	940,00	1 410,00
Зимняя уборка кровли			2 140,67
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	2 140,67
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 332,76
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		35 329,98
валка деревьев, погрузка, перевозка		1,00	35 329,98
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			36 496,56
Уборка придомовой территории			36 496,56
Подметание территории	раз	83,00	1 301,22
Уборка отмосток	раз	14,00	10 039,74
Уборка придомовой территории в зимний период			14 385,37
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 628,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	499,76
Посыпка территории	раз	13,00	3 624,04
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	28,00	7 578,00
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	55,57
Уборка придомовой территории в летний период			8 107,21
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 068,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 173,83
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 864,58
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 663,02
Осмотры			2 277,28
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	901,32
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 375,96
Услуги по управлению			72 849,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	69 054,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 795,00
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 379,49
Электрическая энергия			2 815,46
Электрическая энергия	кВт.ч.	418,34	2 815,46
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			255,74
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	38,00	255,74
Водоотведение	м.куб.	-27,05	-883,73
Холодная вода	м.куб.	-27,05	-807,98
Особые и специализированные работы			41 854,80
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 603,00
Дератизация, дезинсекция			1 793,52
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 793,52
Проверка дымоходов и вентканалов			7 865,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 865,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 315,16
Техническое обслуживание газового оборудования			8 277,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 032,54

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 032,54
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 245,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Ремонт штукатурки столбов- 5м2, окраска фасадов-6м2		21 975,24	21 975,24
Прочистка вентканала-12м		3 705,47	3 705,47
Итого			383 129,20

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Полянская, 19а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			2 046,90
слив и наполнение системы кв.5	раз	1,00	2 046,90
Сантехнические работы			21 643,24
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 483,99
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 994,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	10 119,72
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	370,23
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	375,20
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 353,05
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 431,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 431,00
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			635,42
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			33 644,93
монтаж светильника-1шт.,	раз	1,00	33 644,93
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 120,34
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,00	2 188,96
Текущий ремонт			83 201,65
установка информ. стенда	раз	1,00	5 066,94

Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (3 под.)	раз	1,00	20 009,38
окраска фасадов -5м2.,окраска стальных труб-1,14м2	раз	1,00	2 330,77
окраска труб-6,89м2.	раз	1,00	5 733,12
окраска поверхности забора,окрашивание скамеек	раз	1,00	50 061,44
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 630,82
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 758,00	3 282,02
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	2 200,00	1 694,00
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 103,20	1 654,80
Зимняя уборка кровли			578,39
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	17,50	578,39
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	42 312,48
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		9 727,45
разделка древесины, погрузка, перевозка		1,00	9 727,45
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			94 187,71
Уборка придомовой территории			94 187,71
Подметание территории	раз	128,00	9 832,18
Уборка отмосток	раз	21,00	12 248,75
Уборка придомовой территории в зимний период			40 655,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 351,04
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 474,02
Посыпка территории	раз	21,00	10 074,21
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	19 515,70
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	3,00	240,79
Уборка придомовой территории в летний период			15 058,84
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 513,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 990,01
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 555,23
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	16 392,18
Осмотры			4 179,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 301,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 878,80
Услуги по управлению			126 678,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	120 079,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 599,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			8 767,28
Электрическая энергия			5 781,62
Электрическая энергия	кВт.ч.	859,08	5 781,62
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			524,94
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	78,00	524,94
Водоотведение	м.куб.	16,46	537,84
Горячая вода			1 677,00
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		1 431,12
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	8,23	245,88
Холодная вода	м.куб.	8,23	245,88
Особые и специализированные работы			70 541,78
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	32 349,00
Дератизация, дезинсекция			1 105,10
Дезинсекция в подвалах от насекомых	раз	1,00	1 105,10
Проверка дымоходов и вентканалов			9 828,48
Проверка вентканалов	раз	4,00	4 584,96
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	10 630,32
Техническое обслуживание газового оборудования			16 628,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 065,08

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	14 065,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 563,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	2 197,50
Итого			517 903,35

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Полянская, 25

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			282 328,57
Смена сгонов. Смена вентиляей. Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб. Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб.	раз	1,00	8 070,93
смена сгонов д.20мм.-2шт., смена вентиляей д.20мм.-2шт.,слив и наполнение системы	раз	1,00	11 048,34
смена сгонов д.20мм. под.6 -4шт.,смена вентиляей д.20мм.-4шт.,слив и наполнение системы, смена сгонов д.20мм. кв.243-4шт.,смена вентиляей д.20мм.-2шт., смена отдельных участков трубопроводов д.32мм. кв.18,28 - 4,8м.,смена сгонов д.32мм.-2шт.,	раз	1,00	48 446,84
смена отдельных участков трубопр. д.80мм(ливневка)-6м.	раз	1,00	14 284,85
смена вентиляей д.20мм. -3шт.,слив и наполнение системы водой, смена водомеров д.65мм.,установка фильтров диаметром д.25мм.-2шт.,разборка трубопроводов д.32мм. кв.39,43,47 -2,41м.,прокладка трубопроводов д.40мм.-2,41м.	раз	1,00	89 701,57
смена вентиляей д. 20 бпод. х/в,г/в -2шт., слив и наполнение системы, смена отдельных участков трубопроводов д.50мм. 2под. гвс-1,2м., врезка в действующие сети	раз	1,00	21 561,37
слив и наполнение системы кв.73, смена отдельных участков трубопр. д.20мм-1,1м.,смена сгонов д.20мм.-2шт.,установка радиаторов чуг.	раз	1,00	19 589,98
слив и наполнение системы кв.65,114	раз	1,00	6 746,33
слив и наполнение системы водой кв.189	раз	1,00	12 853,64
слив и наполнение водой системы кв.203,126,смена сгонов трубопроводов д.20мм.-1шт. кв.41,смена водомеров-1шт	раз	1,00	19 849,32
слив и наполнение водой -кв.25,237,смена вентиляей -2шт.	раз	1,00	18 760,62
прокладка трубопроводов д.20мм.-1,2м.,	раз	1,00	2 235,10
прокладка внутренних трубопроводов д.20мм.-1,27м.,сборка узла д.20мм.-1бсоед., установка вентиляей д.20мм.,слив и наполнение водой системы	раз	1,00	9 179,68
Внеплановый осмотр инженерных сетей	час	8,00	4 377,84
Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения в стояке	стояк	8,00	2 253,28
Сантехнические работы			190 560,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			131 473,38
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	36 254,47
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	91 858,24
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	3 360,67
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	14 267,38

Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	39 513,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			5 306,22
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	5 306,22
Осмотр распределительных устройств			8 999,54
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	66,00	7 269,24
Осмотр ВРУ (тип 4)	шт.	11,00	1 730,30
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			18 911,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	408,00	6 352,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	16,00	598,24
Осмотр фото-реле	шт.	30,00	1 869,30
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	144,00	10 091,52
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			21 726,49
смена светильников с лампами, смена датчиков движения	шт	1,00	10 724,05
смена светильников с лампами	шт	1,00	2 539,20
демонтаж, монтаж блока питания	шт	1,00	8 463,24
Текущий ремонт электрических сетей			54 972,13
устройство блок питания -1шт.	раз	1,00	5 760,94
смена светильников-1шт.	раз	1,00	3 599,87
смена светильников 5под. 7эт.-1шт., 2под. подвал -3шт., смена выключателей подвал 2шт.	раз	1,00	40 371,93
смена пакетных выключателей -1шт.	раз	1,00	1 063,99
смена пакетных выкл.-2шт.	раз	1,00	4 175,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			196 075,54
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	6,00	33 813,90
Обслуживание ВРУ (тип 4)	шт.	1,00	8 051,65
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	204,00	16 050,72
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	8,00	1 388,64
Обслуживание фото-реле	шт.	15,00	4 705,35
Обслуживание ЩРЭ	шт.	72,00	132 065,28
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 641,70
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			33 666,64
окраска фасада	шт	1,00	2 231,71
обрезка деревьев	шт	1,00	26 467,30
демонтаж, монтаж дверного доводчика	шт	1,00	4 967,63
Текущий ремонт			338 511,74
Устройство стяжек цементных. Окраска перхлорвиниловыми красками фасадов. Окраска труб стальных. Окрашивание скамеек. Окраска металлических решеток.	раз	1,00	13 470,28
установка дверного доводчика - 1шт.	раз	1,00	4 739,32
снятие дверных полотен -2,5м2, демонтаж дверных коробок - 2шт., установка металлических дверных блоков-2,5м2., дверь металлическая - 2шт., козырек входа -1шт.	раз	1,00	186 433,07
смена обделок из листовой стали -21,25м под.8, смена обделок из листовой стали - 6,25м. под.2	раз	1,00	35 460,48
ремонт рулонного покрытия-1,1м2	раз	1,00	7 306,19
Прочистка вентиляционных каналов. кв. 224	раз	1,00	9 249,12

окраска фасадов 15,1м2.	раз	1,00	2 714,51
окраска труб-1,38м2, устройство бетонной подготовки-0,22м3.	раз	1,00	2 927,21
окраска забора -111,5м2., окрашивание стальных труб забора - 1,36м2	раз	1,00	76 211,56
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	5,00	3 677,90
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 260	раз		1 254,97
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 214	раз		1 254,97
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 1	раз		1 254,97
Выполнение работ по замене тяговых канатов главного привода и канатопроводящего шкива лифтового оборудования в подъезде 2 по договору №064991-23 от 20.06.23г.	раз		101 475,82
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		7 985,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	5 663,60	7 985,68
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	640 267,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			508 032,60
Уборка придомовой территории			508 032,60
Очистка урн от мусора	раз	222,00	11 082,24
Подметание территории	раз	184,00	67 288,42
Уборка отмосток	раз	28,00	73 798,61
Уборка придомовой территории в зимний период			253 069,27
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	57 763,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	7 681,12
Посыпка территории	раз	33,00	80 736,75
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	33,00	106 887,60
Уборка придомовой территории в летний период			51 834,64
Выкашивание газонов	раз	6,00	14 380,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	10 913,24
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	26 540,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	50 959,42
Осмотры			55 518,02
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	20 692,84
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	34 825,18
Содержание и техническое обслуживание лифтов	м.кв. оснащенной площади		1 081 639,34
Техническое обслуживание лифтов (комплексное, СДКЛ, аварийное)	месяц	12,00	1 049 661,36
Страхование гражданской ответственности опасных объектов (лифтов)	лифт	8,00	232,16
Техническое освидетельствование лифтов	месяц	1,00	31 745,82
Услуги по управлению			1 910 819,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	1 817 027,76
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	93 791,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 386 713,92
Электрическая энергия			628 036,87
Электрическая энергия	кВт.ч.	93 319,00	628 036,87
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			22 565,69
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	3 353,00	22 565,69
Водоотведение	м.куб.	5 240,02	171 191,38
Горячая вода			479 409,88
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		408 400,63
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	2 377,28	71 009,25
Холодная вода	м.куб.	2 862,74	85 510,10
Особые и специализированные работы			751 942,98
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	489 501,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		39 104,60
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	5,00	39 104,60
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		66 255,14
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	11 508,70
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	7,00	54 746,44
Дератизация, дезинсекция			6 770,88
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		6 770,88
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 74	раз		1 254,97

Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 249	раз		3 241,57
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 110	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			57 145,10
Проверка вентканалов	раз	3,00	57 145,10
Техническое обслуживание газового оборудования			87 414,75
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		40 876,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	31,00	40 876,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		18 884,76
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	172,00	6 300,36
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	228,00	10 020,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	30,00	2 563,80
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	27 653,39
Итого			7 605 863,02

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Полянская, 9а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			107 692,19
смена отдельных участков трубопровода 0,1, слив и наполнение водой с/с отопления 2,271.	раз	1,00	4 268,21
Разборка чугунных канализационных труб,строительный мусор,прокладка внутреннего трубопровода канализационного,Очистка канализационной	раз	1,00	44 931,54
прокладка трубопроводов д.110мм.-6,45м. кв.33	раз	1,00	19 967,68
прокладка внутренних трубопроводов д.25мм.-2,3м., сборка узла трубопровода водоснабжения д25мм., установка радиаторов чугунных., слив и наполнение водой	раз	1,00	12 245,95
очистка канализ. сети внутренней-7м.,очистка канализационной сети дворовой-5м.	раз	1,00	8 747,15
очистка канализ. сети внутренней (1под.)- 7м., очистка канализ. сети дворовой (1под.)-5м.	раз	1,00	8 631,13
очистка канализ. сети -12м.	раз	1,00	8 900,53
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР.			24 024,11
Внеплановые работы по обслуживанию			
разборка,прокладка трубопровода кв.33	шт	1,00	24 024,11
Сантехнические работы			32 545,25
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 544,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 768,27
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 148,82
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	627,40
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримоливой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримоливой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 376,66
Техническое обслуживание инженерных сетей			624,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	624,10
Осмотр распределительных устройств			865,48

Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			74,78
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Текущий ремонт электрических сетей			29 973,16
установка блока питания-1шт.	раз	1,00	8 484,47
смена светильников-2шт.,	раз	1,00	13 091,13
смена светильника под.1,2-2шт.	раз	1,00	8 397,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			4 199,40
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	9,00	4 925,09
Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			48 736,34
ремонт штукатурки внутр стен,окраска	шт	1,00	48 736,34
Текущий ремонт			18 121,33
установка скамеек	раз	1,00	13 130,40
ремонт рулонного покрытия -1,3м2., смена обделок из листовой стали -	раз	1,00	4 323,03
окраска металлич. поверхностей-2,9м2	раз	1,00	667,90
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 206,74
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 990,92
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 412,00	1 990,92
Зимняя уборка кровли			6 185,21
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	7,50	247,88
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	5 937,33
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	85 296,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			23 578,13
Уборка придомовой территории			23 578,13
Подметание территории	раз	21,00	920,73
Уборка отмосток	раз	4,00	2 838,85
Уборка придомовой территории в зимний период			13 046,24
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	4,00	2 425,50
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	406,18
Посыпка территории	раз	1,00	383,99
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	23,00	9 691,65
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	138,92
Уборка придомовой территории в летний период			6 023,51
Выкашивание газонов	раз	2,00	1 626,24
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 284,61
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	2 112,66
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	748,80
Осмотры			5 253,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 770,72
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	3 483,20
Услуги по управлению			252 567,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	242 063,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	10 503,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			154 589,15
Электрическая энергия			125 288,88
Электрическая энергия	кВт.ч.	18 616,48	125 288,88
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			673,00
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	100,00	673,00
Водоотведение	м.куб.	457,74	14 954,46
Холодная вода	м.куб.	457,74	13 672,81
Особые и специализированные работы			159 573,67
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	65 211,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		21 052,06
Техническое обслуживание АИТП (тип 1)	месяц	2,00	13 231,14
Техническое обслуживание УУТЭ (тип 1)	месяц	2,00	7 820,92

Проверка дымоходов и вентканалов			27 159,60
Проверка вентканалов	раз	4,00	286,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	26 873,04
Техническое обслуживание газового оборудования			46 151,01
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 185,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	12,00	13 185,96
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		9 157,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	250,00	9 157,50
Проверка герметичности фасадного газопровода	раз	1,00	23 807,55
Итого			962 397,87

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Посадская, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			266,52
Техническое обслуживание инженерных сетей			266,52
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	266,52
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 919,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	995,00	1 184,06
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	180,00	138,60
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	398,00	597,00
Осмотры			725,84
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	126,64
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	599,20
Услуги по управлению			9 551,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	9 053,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	497,52
Особые и специализированные работы			5 391,36
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	2 439,00
Дератизация, дезинсекция			340,08
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		340,08
Проверка дымоходов и вентканалов			829,74
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	3,00	829,74
Техническое обслуживание газового оборудования			1 782,54
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		976,74
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	976,74
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			17 854,42

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Посадская, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			352,72
Техническое обслуживание инженерных сетей			352,72
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	352,72
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			140,16
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	2,00	140,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 444,04
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание ЩРЭ	шт.	1,00	1 834,24
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 699,86
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	530,00	630,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	300,96	231,74
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	558,28	837,42
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	10 119,96
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-10 119,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			15 260,84
Уборка придомовой территории			15 260,84
Подметание территории	раз	49,00	738,00
Уборка отмосток	раз	7,00	596,82
Уборка придомовой территории в зимний период			6 969,07
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	5 017,96
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	203,40
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	345,09
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 402,62
Уборка придомовой территории в летний период			5 820,10
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 374,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	875,20
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	2 570,50
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 136,85
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2023 год	раз	1,00	-15 255,62
Осмотры			1 820,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	873,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	946,46
Услуги по управлению			30 298,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	28 719,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 578,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 742,88
Электрическая энергия			3 826,28
Электрическая энергия	кВт.ч.	568,54	3 826,28
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			349,96
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	52,00	349,96
Водоотведение	м.куб.	9,06	296,04
Холодная вода	м.куб.	9,06	270,60
Особые и специализированные работы			18 270,00

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 737,00
Дератизация, дезинсекция			450,12
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		450,12
Проверка дымоходов и вентканалов			2 621,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	2 621,76
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	1 771,72
Техническое обслуживание газового оборудования			5 689,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 955,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	3 955,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 733,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			61 119,32

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Посадская, 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			30 722,25
смена отдельных участков трубопроводов д.32мм.-3,1м.	раз	1,00	7 753,54
прокладка внутренних трубопроводов канализации д.110мм.-4м.	раз	1,00	11 686,85
очистка канализ. сети-8м	раз	1,00	5 778,06
очистка канализ. сети внутренней (кв.5)- 5м., очистка канализ. сети дворовой (кв.5)-3м.	раз	1,00	5 503,80
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			186,90
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	62,28
Осмотр фото-реле	шт.	2,00	124,62
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 080,85
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	157,36
Обслуживание фото-реле	шт.	1,00	313,69
Текущий ремонт			56 071,40
устройство стяжек бетонных стяжек -2,3м2	раз	1,00	7 581,41
окрашиванме скамеек -15,76м2	раз	1,00	5 612,54
космет ремонт подъезда	раз	1,00	42 877,45
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 964,14
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	769,50	915,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	762,00	586,74
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	307,80	461,70
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	11 163,84
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-11 163,84
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		2 741,96
измельчение сучьев		1,00	2 741,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			9 870,59
Уборка придомовой территории			9 870,59
Подметание территории	раз	49,00	849,19
Уборка отмосток	раз	7,00	2 964,12
Уборка придомовой территории в зимний период			2 380,26
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	3,00	93,00
Посыпка территории	раз	5,00	397,26
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	14,00	1 890,00
Уборка придомовой территории в летний период			3 008,84
Выкашивание газонов	раз	4,00	591,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	819,60
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	1 597,88
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	668,18
Осмотры			1 500,54
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 500,54
Услуги по управлению			33 423,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	31 681,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 741,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			283,12
Электрическая энергия			224,65
Электрическая энергия	кВт.ч.	33,38	224,65
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			20,19
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	3,00	20,19

Водоотведение	м.куб.	0,61	20,04
Холодная вода	м.куб.	0,61	18,24
Особые и специализированные работы			18 464,13
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	8 535,00
Проверка дымоходов и вентканалов			2 949,48
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	2 949,48
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 657,58
Техническое обслуживание газового оборудования			4 322,07
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 516,27
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	3,00	3 516,27
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			157 655,28

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Посадская, 24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			5 522,52
смена отдельных участков трубопровода	раз	1,00	5 522,52
Сантехнические работы			1 010,42
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 010,42
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	1 010,42
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			186,84
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	186,84
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 081,88
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	472,08
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 368,10
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 256,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 521,90	3 001,06
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	964,00	742,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 008,76	1 513,14
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	24 721,20
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-24 721,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			3 671,54
Уборка придомовой территории			3 671,54
Подметание территории	раз	7,00	143,40
Уборка отмосток	раз	1,00	219,24
Уборка придомовой территории в зимний период			2 105,27
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	861,30
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	67,37
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	193,35
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	983,25
Уборка придомовой территории в летний период			1 118,41
Выкашивание газонов	раз	1,00	250,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	432,97
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	434,56
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	85,22
Осмотры			2 726,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	900,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 825,72
Услуги по управлению			74 012,40
Услуга по управлению	месяц	12,00	70 156,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 855,60
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 329,08
Электрическая энергия			2 686,84
Электрическая энергия	кВт.ч.	399,23	2 686,84
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			242,28
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	36,00	242,28
Водоотведение	м.куб.	6,40	208,92

Холодная вода	м.куб.	6,40	191,04
Особые и специализированные работы			41 208,06
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	18 900,00
Дератизация, дезинсекция			1 289,28
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		1 289,28
Проверка дымоходов и вентканалов			7 865,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 865,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 315,16
Техническое обслуживание газового оборудования			7 838,34
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 032,54
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 032,54
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			140 720,06

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Посадская, 28

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			93,42
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	93,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 845,84
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	236,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 368,10
Текущий ремонт			2 230,01
окраска труб-2,68м2	раз	1,00	2 230,01
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 056,18
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 457,00	1 733,84
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	582,00	448,14
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	582,80	874,20
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	13 592,76
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-13 592,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			16 506,34
Уборка придомовой территории			16 506,34
Подметание территории	раз	49,00	429,10
Уборка отмосток	раз	7,00	2 604,08
Уборка придомовой территории в зимний период			2 333,12
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	865,80
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	126,95
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	235,32
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с	раз	16,00	1 105,05
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			9 159,20
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 383,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 107,17
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	4 668,67
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 980,84
Осмотры			1 297,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	297,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	999,96
Услуги по управлению			40 695,00
Услуга по управлению	месяц	12,00	38 575,08
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 119,92
Особые и специализированные работы			23 476,56
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 392,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			4 297,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		2 637,20
оборудования			
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	стояков	2,00	2 637,20
оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с			
использованием приставной лестницы)			
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и	раз		1 660,40
сварных стыков на газопроводе в подъезде здания			
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без	шт.	10,00	366,30
использования приставной лестницы)			

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			90 914,85

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Посадская, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			99,46
Техническое обслуживание инженерных сетей			99,46
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	99,46
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 604,00
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 330,00	1 582,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	290,00	223,30
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	532,00	798,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	10 037,64
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-10 037,64
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			14 019,27
Уборка придомовой территории			14 019,27
Подметание территории	раз	49,00	1 035,08
Уборка придомовой территории в зимний период			7 187,62
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 260,80
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	340,27
Посыпка территории	раз	5,00	801,24
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 785,31
Уборка придомовой территории в летний период			4 452,24
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 863,68
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	555,44
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	2 033,12
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 344,33
Осмотры			2 118,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	365,18
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 753,08
Услуги по управлению			30 051,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	28 485,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 565,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 932,64
Электрическая энергия			3 173,45
Электрическая энергия	кВт.ч.	471,54	3 173,45
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			289,39
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	43,00	289,39
Водоотведение	м.куб.	7,51	245,40
Холодная вода	м.куб.	7,51	224,40
Особые и специализированные работы			19 574,02
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 674,00
Проверка дымоходов и вентканалов			4 425,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	4,00	4 425,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			3 931,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 637,20

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 637,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 294,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			72 399,01

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Посадская, 40

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			373,74
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	93,42
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 514,32
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	236,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,24
Текущий ремонт			43 240,32
установка деревянной стойки-20м.,устройствопокрытий дощатых -3м2.	раз	1,00	43 240,32
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 249,28
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 100,00	1 309,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	364,00	280,28
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	440,00	660,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	8 770,20
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-8 770,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			14 972,99
Уборка придомовой территории			14 972,99
Подметание территории	раз	49,00	311,75
Уборка отмосток	раз	7,00	1 720,00
Уборка придомовой территории в зимний период			5 264,51
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	3 825,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	97,02
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	240,89
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с	раз	16,00	1 101,60
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			6 171,63
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 508,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	819,55
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	2 843,28
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 505,10
Осмотры			1 141,46
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	308,94
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	832,52
Услуги по управлению			26 256,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	24 888,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 367,88
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			10 676,76
имущества многоквартирного дома:			
Электрическая энергия			9 736,99
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 446,81	9 736,99
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			356,69
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	53,00	356,69
Водоотведение	м.куб.	9,32	304,56
Холодная вода	м.куб.	9,32	278,52
Особые и специализированные работы			15 566,14
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 705,00
Проверка дымоходов и вентканалов			3 932,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	3 932,64
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 657,58

Техническое обслуживание газового оборудования			2 270,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 343,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 343,02
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			120 885,37

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Посадская, 46

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			117,58
Техническое обслуживание инженерных сетей			117,58
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	117,58
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			467,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	186,84
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 750,36
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	472,08
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 094,48
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		6 554,46
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 395,00	4 040,06
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	620,00	477,40
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 358,00	2 037,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 616,96
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-14 616,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			7 677,68
Уборка придомовой территории			7 677,68
Подметание территории	раз	7,00	311,96
Уборка отмосток	раз	1,00	261,87
Уборка придомовой территории в зимний период			1 701,01
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	1,00	513,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	1,00	50,42
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	1,00	144,71
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	4,00	992,88
Уборка придомовой территории в летний период			5 117,90
Выкашивание газонов	раз	1,00	1 254,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 690,70
Уборка газонов от листьев и травы	раз	2,00	2 172,80
Уборка газонов от случайного мусора	раз	1,00	284,94
Осмотры			1 981,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	708,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 272,98
Услуги по управлению			43 761,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	41 481,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 279,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 894,02
Электрическая энергия			2 239,05
Электрическая энергия	кВт.ч.	332,70	2 239,05
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			249,01
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	37,00	249,01
Водоотведение	м.куб.	6,49	212,04

Холодная вода	м.куб.	6,49	193,92
Особые и специализированные работы			24 479,30
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 175,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			4 517,34
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 223,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 223,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 294,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Смена бочонка-1 шт., смена вентилей-1 шт.		2 579,21	2 579,21
Итого			97 703,85

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Посадская, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 921,38
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 610,00	3 105,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	324,00	249,48
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 044,00	1 566,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	8 942,76
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-8 942,76
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			15 620,49
Уборка придомовой территории			15 620,49
Подметание территории	раз	49,00	654,53
Уборка отмосток	раз	7,00	1 644,30
Уборка придомовой территории в зимний период			5 427,43
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	2 767,50
Подметание свежеснеговывалившегося снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	203,98
Посыпка территории	раз	5,00	429,96
Сдвигание свежеснеговывалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	2 025,99
Уборка придомовой территории в летний период			6 503,07
Выкашивание газонов	раз	4,00	2 705,92
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	822,08
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	2 975,07
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 391,16
Осмотры			1 564,30
Осмотр наружных деревянных конструкций (стен)	раз	2,00	1 564,30
Услуги по управлению			26 773,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	25 378,92
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 394,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 315,64
Электрическая энергия			1 868,99
Электрическая энергия	кВт.ч.	277,71	1 868,99
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			168,25
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	25,00	168,25
Водоотведение	м.куб.	4,45	145,44
Холодная вода	м.куб.	4,45	132,96
Особые и специализированные работы			15 089,53
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 837,00
Проверка дымоходов и вентканалов			2 765,80
Проверка дымоходов (1 дымоход + 1 вентканал)	раз	4,00	2 765,80
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 214,65
Техническое обслуживание газового оборудования			3 272,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 344,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 344,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			66 285,02

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Посадский пер., 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			199,34
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Текущий ремонт электрических сетей			280,76
смена ламп накаливания-1шт.	раз	1,00	280,76
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 098,10
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 094,48
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 755,78
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 890,00	2 249,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	484,00	372,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	756,00	1 134,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 490,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			16 828,21
Уборка придомовой территории			16 828,21
Подметание территории	раз	49,00	1 797,47
Уборка отмосток	раз	7,00	2 207,99
Уборка придомовой территории в зимний период			7 292,90
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	508,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	8,00	547,46
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	1 093,16
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с	раз	16,00	5 143,78
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			4 419,88
Выкашивание газонов	раз	4,00	922,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 167,93
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	2 329,07
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	1 109,97
Осмотры			1 439,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	282,16
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 157,32
Услуги по управлению			37 393,80
Услуга по управлению	месяц	12,00	35 445,84
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 947,96
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			1 720,24
имущества многоквартирного дома:			
Электрическая энергия			1 387,53
Электрическая энергия	кВт.ч.	206,17	1 387,53
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			127,87
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	19,00	127,87
Водоотведение	м.куб.	3,28	107,04
Холодная вода	м.куб.	3,28	97,80
Особые и специализированные работы			22 487,10
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 549,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44

Техническое обслуживание газового оборудования			4 151,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 223,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 223,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			100 869,23

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Пушкина, 11

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			8 273,48
очистка канализ.-12м	раз	1,00	8 273,48
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			93,42
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	93,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 845,84
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	236,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 094,48
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			4 589,21
Окраска масляными составами больших металлических поверхностей 1,49кв.м.		4 589,21	4 589,21
Текущий ремонт			15 800,22
установка скамьи парковой	раз	1,00	9 511,15
перенавеска водосточный труб -5м.,смена отливов -1шт.	раз	1,00	6 289,07
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 687,08
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 305,00	1 552,96
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	456,00	351,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	522,00	783,00
Зимняя уборка кровли			201,95
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	201,95
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	10 461,36
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-10 461,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			12 691,50
Уборка придомовой территории			12 691,50
Подметание территории	раз	83,00	897,37
Уборка отмосток	раз	14,00	2 395,32
Уборка придомовой территории в зимний период			3 360,01
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	337,50
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	207,08
Посыпка территории	раз	13,00	881,03
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 934,40
Уборка придомовой территории в летний период			4 248,96
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 030,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 009,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	2 209,00
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 789,84
Осмотры			1 217,10
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	315,52
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	901,58
Услуги по управлению			31 320,24
Услуга по управлению	месяц	12,00	29 688,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 631,64
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 395,60
Электрическая энергия			1 126,53
Электрическая энергия	кВт.ч.	167,39	1 126,53
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			100,95
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	15,00	100,95

Водоотведение	м.куб.	2,69	87,84
Холодная вода	м.куб.	2,69	80,28
Особые и специализированные работы			18 519,52
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 998,00
Проверка дымоходов и вентканалов			3 932,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	3 932,64
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	2 657,58
Техническое обслуживание газового оборудования			3 931,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 637,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 637,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 294,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Ремонт и прочистка вентканалов-12м. и дымоходов-6м.		3 705,47	3 705,47
Прочистка вентканалов -12м и дымоходов -6м		3 705,47	3 705,47
Итого			107 486,86

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Пушкина, 15

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			439,34
Техническое обслуживание инженерных сетей			439,34
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	439,34
Текущий ремонт			18 415,35
смена обделок из листовой стали-11,8м.,	раз	1,00	7 863,11
окраска труб-0,09м2	раз	1,00	74,90
герметизация швов стеновых панелей -0,6м.,демонтаж желобов-14м.	раз	1,00	10 477,34
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			38 247,13
смена ухватов для водосточных труб -3шт.,смена колен водосточных труб-3шт.,смена прямых звеньев водост. труб -2,6м., смена воронок -1шт.	раз	1,00	38 247,13
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 161,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 471,50	2 941,08
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	958,00	737,66
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	988,60	1 482,90
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		3 655,94
измельчение сучьев		1,00	3 655,94
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			27 515,28
Уборка придомовой территории			27 515,28
Подметание территории	раз	83,00	2 169,32
Уборка отмосток	раз	14,00	7 121,52
Уборка придомовой территории в зимний период			15 859,42
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	7 134,11
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	540,68
Посыпка территории	раз	13,00	2 601,33
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	5 583,30
Уборка придомовой территории в летний период			790,41
Выкашивание газонов	раз	5,00	302,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	112,25
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	375,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 574,61
Осмотры			1 760,64
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	208,74
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 551,90
Услуги по управлению			40 565,76
Услуга по управлению	месяц	12,00	38 452,56
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 113,20
Особые и специализированные работы			26 967,61
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	10 359,00
Проверка дымоходов и вентканалов			3 932,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 932,64
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			9 132,53
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		8 204,63
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	7,00	8 204,63

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Прочистка вентканалов-24м. кв.7,8		7 410,96	7 410,96
Итого			170 139,65

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Пушкина, 17

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			513,90
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	93,42
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	6,00	420,48
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 348,56
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	236,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	3,00	5 502,72
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,24
Текущий ремонт			374,45
окраска труб-0,45м2	раз	1,00	374,45
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		8 348,96
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 450,00	5 295,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	498,00	383,46
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 780,00	2 670,00
Зимняя уборка кровли			49,58
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	1,50	49,58
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	17 826,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			19 002,21
Уборка придомовой территории			19 002,21
Подметание территории	раз	83,00	531,99
Уборка отмосток	раз	14,00	4 614,03
Уборка придомовой территории в зимний период			6 320,42
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 940,40
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	198,00
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 370,39
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с	раз	20,00	2 783,85
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	27,78
Уборка придомовой территории в летний период			5 168,50
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 027,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	700,04
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	2 441,26
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 367,27
Осмотры			1 983,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	578,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 404,50
Услуги по управлению			53 371,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	50 590,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 780,28
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			3 004,84
имущества многоквартирного дома:			
Электрическая энергия			2 423,95
Электрическая энергия	кВт.ч.	360,18	2 423,95
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			222,09
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	33,00	222,09
Водоотведение	м.куб.	5,74	187,44
Холодная вода	м.куб.	5,74	171,36
Особые и специализированные работы			31 693,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	13 629,00
Проверка дымоходов и вентканалов			7 865,28

Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 865,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	5 315,16
Техническое обслуживание газового оборудования			4 883,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 223,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 223,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 660,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Прочистка вентканалов кв.10- 12м., прочистка дымохода- 6м.		3 514,33	3 514,33
Прочистка вентканалов -48м., прочистка дымохода-24м.		14 821,88	14 821,88
Итого			162 746,59

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Пушкина, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			299,24
Техническое обслуживание инженерных сетей			299,24
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	299,24
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			233,58
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	93,42
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	2,00	140,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 680,08
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	236,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	1,00	1 834,24
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 597,36
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	790,00	940,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	238,00	183,26
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	316,00	474,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	10 041,48
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-10 041,48
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			13 184,54
Уборка придомовой территории			13 184,54
Подметание территории	раз	83,00	1 333,86
Уборка придомовой территории в зимний период			2 702,34
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	10,00	291,60
Посыпка территории	раз	13,00	623,22
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 787,52
Уборка придомовой территории в летний период			6 911,12
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 844,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	844,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 221,76
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 237,22
Осмотры			1 693,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	283,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 409,50
Услуги по управлению			29 551,44
Услуга по управлению	месяц	12,00	28 497,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 054,44
Особые и специализированные работы			13 512,02
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 677,00
Проверка дымоходов и вентканалов			1 310,88
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 310,88
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	885,86
Техническое обслуживание газового оборудования			3 638,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 344,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 344,18

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 294,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			64 097,80

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Пушкина, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			158,68
Техническое обслуживание инженерных сетей			158,68
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях	раз	2,00	158,68
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции			
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			155,70
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	10,00	155,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			393,40
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	5,00	393,40
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	820,86
Текущий ремонт			94 642,81
устройство внутриквартирных лестниц 5,78м2.,	раз	1,00	94 642,81
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 771,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 885,00	2 243,16
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	516,00	397,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	754,00	1 131,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 081,96
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-12 081,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			33 439,61
Уборка придомовой территории			33 439,61
Подметание территории	раз	83,00	1 037,24
Уборка отмосток	раз	14,00	2 537,10
Уборка придомовой территории в зимний период			5 162,97
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 909,84
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	232,56
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	938,42
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 082,15
Уборка придомовой территории в летний период			17 156,95
Выкашивание газонов	раз	5,00	7 168,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 024,47
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	7 964,48
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	7 545,35
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2023 год	раз	1,00	-10 110,55
Осмотры			1 539,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	401,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 138,32
Услуги по управлению			36 172,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	34 287,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 884,36
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 306,68
Электрическая энергия			1 054,90
Электрическая энергия	кВт.ч.	156,74	1 054,90
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			94,22
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	14,00	94,22
Водоотведение	м.куб.	2,52	82,32
Холодная вода	м.куб.	2,52	75,24

Особые и специализированные работы			14 671,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 237,00
Проверка дымоходов и вентканалов			983,16
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	983,16
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	885,86
Техническое обслуживание газового оборудования			3 565,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 637,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 637,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		927,90
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			177 697,23

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Пушкина, 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			33 578,99
прокладка трубопроводов д.25мм.-4,18м., сборка узла трубопровода, д.25мм.-10 соедин., прокладка трубопроводов д.32мм.--2,09м., сборка узла д.32мм.-3соед., слив и наполнение системы	раз	1,00	33 578,99
Сантехнические работы			1 092,62
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 092,62
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 092,62
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			654,06
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	93,42
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			17 145,64
шкаф управления -1шт., смена пакетных выкл.-4шт.	раз	1,00	17 145,64
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			9 182,80
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	236,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Текущий ремонт			257 811,62
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (2 под.)	раз	1,00	257 332,42
окраска труб-0,09м2, устройство бетонной подготовки	раз	1,00	479,20
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 638,50
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 735,00	2 064,66
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	692,00	532,84
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	694,00	1 041,00
Зимняя уборка кровли			1 360,43
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,50	148,73
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 211,70
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	19 392,36
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 003,27
Уборка придомовой территории			24 003,27
Подметание территории	раз	83,00	641,73
Уборка придомовой территории в зимний период			6 363,84
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 314,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	233,96
Посыпка территории	раз	13,00	1 526,12
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 289,76
Уборка придомовой территории в летний период			13 100,35
Выкашивание газонов	раз	5,00	5 376,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 612,13
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	6 112,22
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	3 897,35
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2023 год	раз	1,00	-14 844,81
Осмотры			2 930,30

Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 614,98
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 315,32
Услуги по управлению			58 058,64
Услуга по управлению	месяц	12,00	55 034,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	3 024,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 324,68
Электрическая энергия			2 683,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	398,69	2 683,16
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			242,28
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	36,00	242,28
Водоотведение	м.куб.	6,38	208,56
Холодная вода	м.куб.	6,38	190,68
Особые и специализированные работы			27 544,26
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	14 826,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			3 931,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 637,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 637,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 294,10
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Прочистка вентканалов-12м.,		3 871,78	3 871,78
Итого			449 827,00

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Пушкина, 5а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			587,42
Техническое обслуживание инженерных сетей			587,42
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	587,42
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			93,42
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	93,42
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 845,84
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	236,04
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	273,62
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			3 078,19
окраска масляными составами мет.поверхностей		3 078,19	3 078,19
Текущий ремонт			220 868,83
установка инф. стенда,очистка стен от объявлений,окраска фасада-16,33м	раз	1,00	9 703,26
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (1 под.)	раз	1,00	200 531,04
ремонт отдельных мест покрытия -7,4м2.,герметизация мастикой швов-	раз	1,00	9 795,42
очистка стен от объявлений-3,3м2	раз	1,00	639,42
окраска труб-0,24м2	раз	1,00	199,69
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 108,22
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 505,00	1 790,96
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	538,00	414,26
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	602,00	903,00
Зимняя уборка кровли			190,04
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	5,75	190,04
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		993,65
вырезка сухих ветвей		1,00	993,65
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			18 457,12
Уборка придомовой территории			18 457,12
Подметание территории	раз	83,00	1 613,96
Уборка отмосток	раз	14,00	3 154,14
Уборка придомовой территории в зимний период			10 792,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 668,40
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	424,52
Посыпка территории	раз	13,00	2 196,98
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	4 502,38
Уборка придомовой территории в летний период			1 399,58
Выкашивание газонов	раз	5,00	448,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	485,98
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	465,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 497,16
Осмотры			1 888,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	706,28

Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 181,98
Услуги по управлению			43 808,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	41 526,12
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 282,16
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 284,56
Электрическая энергия			1 036,50
Электрическая энергия	кВт.ч.	154,02	1 036,50
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			94,22
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	14,00	94,22
Водоотведение	м.куб.	2,46	80,40
Холодная вода	м.куб.	2,46	73,44
Особые и специализированные работы			22 229,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 187,00
Проверка дымоходов и вентканалов			3 277,20
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	3 277,20
Техническое обслуживание газового оборудования			7 765,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 904,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	1,00	1 904,64
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		5 860,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	160,00	5 860,80
Итого			320 524,53

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Радужный пос., 36

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			141 501,22
прокладка трубопроводов водоснабжения д.20мм. -1,32м., сборка узла трубопровода водоснабжения -4 соединения	раз	1,00	8 314,80
очистка канализационной сети внутренней -4м.,очистка канализационной сети дворовой-7м.	раз	1,00	9 857,11
очистка канализационной сети внутренней -4м.,очистка канализационной сети дворовой - 7м.	раз	1,00	9 726,43
очистка канализац. сети внутренней-4м.,очистка канализац. сети дворовой-	раз	1,00	10 030,63
очистка канализ. сети-22м.	раз	1,00	20 416,01
очистка канализ. сети-11м	раз	1,00	10 207,99
очистка канализ. сети внутренней-4м.,очистка канализационной сети дворовой-7м., слив и наполнение системы водой	раз	1,00	12 710,11
очистка канализ. сети внутренней -4м., очистка канализ. сети дворовой-	раз	1,00	10 030,62
очистка канализ. сети внутренней (3под.)- 4м., очистка канализ. сети дворовой (3под.)-7м.	раз	1,00	9 726,43
очистка канализ. сети внутренней - 4м.,очистка канализ. сети дворовой -	раз	1,00	9 857,11
очистка канал.-11м	раз	1,00	10 207,99
очистка канал. сети-11м	раз	1,00	10 207,99
очистка канализационной сети дворовой, очистка канализационной сети внутренней	раз	1,00	10 208,00
Сантехнические работы			37 337,27
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			24 712,83
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	6 814,69
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	17 266,44
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	631,70
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	2 427,17
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	7 427,25
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 770,02

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 770,02
Осмотр распределительных устройств			1 730,96
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	22,00	1 730,96
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 407,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	84,00	1 307,88
Осмотр светильника наружного освещения	шт	8,00	299,12
Осмотр фото-реле	шт.	16,00	996,96
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	40,00	2 803,20
Текущий ремонт электрических сетей			94 832,20
программирование ключей -3шт.	раз	1,00	159,32
монтаж вызывной панели домофона -2подъезд	раз	1,00	48 991,81
демонтаж этажной муфты-1шт., демонтаж абонен. трубок- 1шт.	раз	1,00	394,73
демонтаж вызывной панели домофона-1шт.,монтаж вызывной панели домофона-1шт.	раз	1,00	45 286,34
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			51 244,84
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	2,00	8 051,64
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	42,00	3 304,56
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	4,00	694,32
Обслуживание фото-реле	шт.	8,00	2 509,52
Обслуживание ЩРЭ	шт.	20,00	36 684,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,50	3 009,78
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			16 781,12
разборка покрытий рулонных материалов,		16 781,12	16 781,12
Текущий ремонт			1 096 631,27
установка информ. стенда	раз	1,00	10 118,09
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (2 под.)	раз	1,00	544 943,23
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (1 под.)	раз	1,00	541 366,94
окраска фасадов -1,1м2.	раз	1,00	203,01
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт		12 908,44	12 908,44
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		3 556,70
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 253,40	965,12
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 838,00	2 591,58
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	115 958,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			145 976,38
Уборка придомовой территории			145 976,38
Подметание территории	раз	128,00	12 348,21
Уборка отмосток	раз	21,00	19 971,55
Уборка придомовой территории в зимний период			64 046,44
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	20 214,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 957,36
Посыпка территории	раз	21,00	14 971,74
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	30,00	26 903,34
Уборка придомовой территории в летний период			32 239,75
Выкашивание газонов	раз	5,00	12 846,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	4 229,34
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	15 164,01
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	17 370,43
Осмотры			9 188,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 685,50
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 503,46
Услуги по управлению			347 165,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	329 079,96

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	18 085,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			25 444,68
Электрическая энергия			12 662,85
Электрическая энергия	кВт.ч.	1 881,55	12 662,85
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 150,83
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	171,00	1 150,83
Водоотведение	м.куб.	78,17	2 553,72
Горячая вода			7 909,80
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		6 742,32
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	39,08	1 167,48
Холодная вода	м.куб.	39,08	1 167,48
Особые и специализированные работы			204 558,49
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	88 653,00
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ ()	месяц		16 431,55
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	5,00	16 431,55
Техническое обслуживание ИТП, АИТП и УУ (в отопительный	месяц		28 758,52
Техническое обслуживание ИТП (тип 1 в отопительный период)	месяц	7,00	5 754,35
Техническое обслуживание ИТП (тип 2)	месяц	7,00	23 004,17
Дератизация, дезинсекция			3 534,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 534,60
Техническое обслуживание домофона за январь 2023 года	раз		2 972,00
Техническое обслуживание домофона за февраль 2023 года	раз		2 972,00
Техническое обслуживание домофона за сентябрь 2023 года	раз		2 972,00
Техническое обслуживание домофона за октябрь 2023 года	раз		2 972,00
Техническое обслуживание домофона за ноябрь 2023 года	раз		2 972,00
Техническое обслуживание домофона за март 2023 года	раз		2 972,00
Техническое обслуживание домофона за май 2023 года	раз		2 972,00
Техническое обслуживание домофона за июнь 2023 года	раз		2 972,00
Техническое обслуживание домофона за июль 2023 года	раз		2 972,00
Техническое обслуживание домофона за декабрь 2023 года	раз		2 972,00
Техническое обслуживание домофона за апрель 2023 года	раз		2 972,00
Техническое обслуживание домофона за август 2023 года	раз		2 972,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 28	раз		1 254,97
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 17	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			12 378,00
Проверка вентканалов	раз	3,00	12 378,00
Техническое обслуживание газового оборудования			16 628,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 065,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	14 065,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 563,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	2 197,50
Прочистка вентканалов-24м.		6 347,40	6 347,40
Прочистка вентканалов кв.29-48м.		11 729,47	11 729,47
Итого			2 332 045,24

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Савельича, 10

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			9 611,63
очистка канал. сети -10м.	раз	1,00	9 611,63
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			261,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	12,00	186,84
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 255,46
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	6,00	472,08
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,24
Текущий ремонт			8 952,47
устройство примыканий кровель-8м	раз	1,00	8 952,47
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 850,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 360,00	1 618,40
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	540,00	415,80
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	544,00	816,00
Зимняя уборка кровли			1 974,54
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,75	156,99
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 817,55
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 616,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			4 419,39
Уборка придомовой территории			4 419,39
Подметание территории	раз	83,00	231,54
Уборка отмосток	раз	14,00	1 109,34
Уборка придомовой территории в зимний период			2 522,06
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	579,60
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки	раз	10,00	87,12
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	623,41
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с	раз	20,00	1 185,62
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	1,00	46,31
Уборка придомовой территории в летний период			367,70
Выкашивание газонов	раз	5,00	112,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	71,79
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	183,91
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	188,75
Осмотры			1 134,92
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	294,10
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	840,82
Услуги по управлению			43 761,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	41 481,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 279,76
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			50 683,81
имущества многоквартирного дома:			
Электрическая энергия			42 395,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 299,43	42 395,16
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			8 001,97
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	1 189,00	8 001,97
Водоотведение	м.куб.	4,58	149,76

Холодная вода	м.куб.	4,58	136,92
Особые и специализированные работы			21 302,16
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 175,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			4 883,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 223,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 223,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 660,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			163 453,62

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Савельича, 12

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	273,62
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 830,10
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	855,50	1 018,04
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	388,00	298,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	342,20	513,30
Зимняя уборка кровли			74,36
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,25	74,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	5 140,44
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-5 140,44
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			15 659,86
Уборка придомовой территории			15 659,86
Подметание территории	раз	83,00	1 098,43
Уборка отмосток	раз	14,00	983,90
Уборка придомовой территории в зимний период			7 188,31
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 736,04
Подметание свежеснеговывающего снега без предварительной обработки	раз	10,00	271,96
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 345,33
Сдвигание свежеснеговывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 834,98
Уборка придомовой территории в летний период			4 737,54
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 128,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	397,94
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	2 211,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 651,68
Осмотры			539,54
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	113,34
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	426,20
Услуги по управлению			15 389,88
Услуга по управлению	месяц	12,00	14 588,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	801,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			537,92
Электрическая энергия			433,70
Электрическая энергия	кВт.ч.	64,45	433,70
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			40,38
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	6,00	40,38
Водоотведение	м.куб.	1,02	33,36
Холодная вода	м.куб.	1,02	30,48
Особые и специализированные работы			9 771,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 930,00
Дератизация, дезинсекция			278,72
Сезонная дезинсекция надворных установок	раз	2,00	278,72
Проверка дымоходов и вентканалов			1 474,74
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	1 474,74
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	1 328,79
Техническое обслуживание газового оборудования			2 759,23
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 098,83
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 098,83

Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 660,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			44 076,76

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Савельича, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			373,74
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	93,42
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 904,52
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	236,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,00	547,24
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 998,98
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	955,00	1 136,46
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	376,00	289,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	382,00	573,00
Зимняя уборка кровли			322,25
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	9,75	322,25
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	8 793,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			13 482,24
Уборка придомовой территории			13 482,24
Подметание территории	раз	83,00	933,35
Уборка отмосток	раз	14,00	682,08
Уборка придомовой территории в зимний период			7 037,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 383,65
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	266,09
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 351,94
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с	раз	20,00	2 961,99
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	74,10
Уборка придомовой территории в летний период			3 713,28
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 568,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	515,68
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 629,60
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 115,76
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2023 год	раз	1,00	-10 559,60
Осмотры			1 451,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	340,82
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 110,26
Услуги по управлению			26 327,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	24 955,80
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 371,48
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			1 857,92
имущества многоквартирного дома:			
Электрическая энергия			1 499,64
Электрическая энергия	кВт.ч.	222,82	1 499,64
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			134,60
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	20,00	134,60
Водоотведение	м.куб.	3,58	116,88
Холодная вода	м.куб.	3,58	106,80
Особые и специализированные работы			14 953,24
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 723,00
Проверка дымоходов и вентканалов			3 932,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	3 932,64
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			4 297,60

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 637,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 637,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 660,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Итого			63 452,61

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Савельича, 22-24

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			24 067,62
смена трубопроводов д.32мм.-6,4м.,смена сгонов д.20мм.-1шт.,смена вентилей д.20мм-1шт., слив и наполнение системы	раз	1,00	24 067,62
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			280,26
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	18,00	280,26
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			2 317,92
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	9,00	708,12
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	4,50	2 462,54
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			206,17
Окраска вандальных надписей		206,17	206,17
Текущий ремонт			1 157,40
окрашивание скамеек - 3,25м2.	раз	1,00	1 157,40
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 925,52
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 795,00	3 326,06
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 198,00	922,46
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 118,00	1 677,00
Зимняя уборка кровли			371,82
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	11,25	371,82
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	30 826,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			20 216,21
Уборка придомовой территории			20 216,21
Подметание территории	раз	83,00	1 539,86
Уборка отмосток	раз	14,00	7 959,39
Уборка придомовой территории в зимний период			6 396,74
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 843,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	277,50
Посыпка территории	раз	13,00	620,17
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 600,50
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	55,57
Уборка придомовой территории в летний период			2 795,07
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 086,40
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	385,32
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 323,35
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 525,15
Осмотры			2 389,96
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	705,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 684,58
Услуги по управлению			92 292,36
Услуга по управлению	месяц	12,00	87 484,44
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	4 807,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			21 881,46
Электрическая энергия			16 542,27
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 457,99	16 542,27
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			4 704,27
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	699,00	4 704,27

Водоотведение	м.куб.	10,15	331,68
Холодная вода	м.куб.	10,15	303,24
Особые и специализированные работы			44 795,64
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	23 568,00
Проверка дымоходов и вентканалов			7 865,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	7 865,28
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	7 086,88
Техническое обслуживание газового оборудования			6 275,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 809,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке свыше 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 809,28
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 466,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Прочистка вентканалов-12м., прочистка дымохода -6м.		3 642,79	3 642,79
Итого			253 916,45

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Савельича, 26

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 845,38
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	895,00	1 065,06
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	316,00	243,32
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	358,00	537,00
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			598,17
Уборка придомовой территории			598,17
Уборка придомовой территории в летний период			549,81
Выкашивание газонов	раз	2,00	125,44
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	261,41
Уборка газонов от листьев и травы	раз	3,00	162,96
Уборка газонов от случайного мусора	раз	4,00	48,36
Осмотры			553,92
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	553,92
Услуги по управлению			13 005,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	12 327,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	677,52
Особые и специализированные работы			8 960,74
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 321,00
Проверка дымоходов и вентканалов			1 310,88
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 310,88
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	885,86
Техническое обслуживание газового оборудования			3 443,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 637,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 637,20
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			24 963,33

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Савельича, 3

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			373,74
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	93,42
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Текущий ремонт электрических сетей			7 336,07
смена светильников-2шт.	раз	1,00	7 336,07
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 904,52
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	236,04
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 368,10
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 195,68
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 590,00	1 892,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	454,00	349,58
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	636,00	954,00
Зимняя уборка кровли			74,36
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,25	74,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	12 725,52
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		26 262,24
валка деревьев		1,00	26 262,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			13 479,06
Уборка придомовой территории			13 479,06
Подметание территории	раз	83,00	1 114,71
Уборка отмосток	раз	14,00	2 285,70
Уборка придомовой территории в зимний период			4 732,31
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 503,00
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	242,38
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	919,78
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с	раз	20,00	2 067,15
усовершенствованным покрытием			
Уборка придомовой территории в летний период			3 743,93
Выкашивание газонов	раз	5,00	873,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	912,99
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 957,34
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 602,41
Осмотры			1 154,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	280,62
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	873,78
Услуги по управлению			38 098,68
Услуга по управлению	месяц	12,00	36 114,00
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 984,68
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			1 489,00
имущества многоквартирного дома:			
Электрическая энергия			1 201,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	178,59	1 201,92
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			107,68
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	16,00	107,68
Водоотведение	м.куб.	2,87	93,72
Холодная вода	м.куб.	2,87	85,68
Особые и специализированные работы			22 039,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	9 729,00
Проверка дымоходов и вентканалов			3 932,64
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 932,64
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44

Техническое обслуживание газового оборудования			4 834,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 223,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 223,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 611,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Итого			131 501,29

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Савельича, 35

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			40 641,19
смена вентилей кв.10 д.20мм.-1шт.	раз	1,00	2 502,22
разборка трубопровода, прокладка внутреннего трубопровода, сборка узла трубопровода, Установка вентелей, слив и наполнение системы отопления	раз	1,00	22 272,48
очистка канализационной сети внутренней -8м., очистка канализационной сети дворовой - 4м.	раз	1,00	7 880,29
очистка канализ. сети внутренней-8м., очистка канализационной сети дворовой-4м.	раз	1,00	7 986,20
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			217,98
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	217,98
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			550,76
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	550,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,50	1 368,10
Текущий ремонт			40 660,55
усиление сварных швов, замена колесной опоры-8шт.	раз	1,00	16 115,52
ремонт отдельных мест покрытия -4м2.,	раз	1,00	21 854,18
замена колесной опоры -2шт.	раз	1,00	2 690,85
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		5 436,66
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 780,00	3 308,20
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	598,00	460,46
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 112,00	1 668,00
Зимняя уборка кровли			74,36
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,25	74,36
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 589,48
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		4 815,11
ВЫРЕЗКА СУХИХ ВЕТВЕЙ ДЕРЕВЬЕВ		1,00	4 815,11
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			32 787,18
Уборка придомовой территории			32 787,18
Подметание территории	раз	83,00	1 868,33
Уборка отмосток	раз	14,00	5 913,14
Уборка придомовой территории в зимний период			8 481,33
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	1 242,00
Подметание свежес выпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	472,46
Посыпка территории	раз	13,00	2 090,47
Сдвигание свежес выпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	4 676,40
Уборка придомовой территории в летний период			9 671,34
Выкашивание газонов	раз	5,00	4 312,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	877,94
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	4 481,40
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	6 853,04
Осмотры			1 865,72
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	563,04
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 302,68
Услуги по управлению			43 679,04
Услуга по управлению	месяц	12,00	41 403,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 275,44
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			4 289,36
Электрическая энергия			3 460,53
Электрическая энергия	кВт.ч.	514,19	3 460,53
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			316,31

Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	47,00	316,31
Водоотведение	м.куб.	8,20	267,72
Холодная вода	м.куб.	8,20	244,80
Особые и специализированные работы			23 609,92
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 154,00
Проверка дымоходов и вентканалов			7 865,28
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	7 865,28
Техническое обслуживание газового оборудования			4 590,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 223,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 223,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 367,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Прочистка вентканалов -бм., прочистка дымохода -бм.		13 240,64	13 240,64
Итого			227 826,05

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Савельича, 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			280,32
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 668,48
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	0,50	273,62
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 377,78
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 610,00	1 915,90
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	644,00	495,88
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	644,00	966,00
Зимняя уборка кровли			123,94
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,75	123,94
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 896,16
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			17 758,14
Уборка придомовой территории			17 758,14
Подметание территории	раз	83,00	1 124,29
Уборка отмосток	раз	14,00	3 065,94
Уборка придомовой территории в зимний период			7 414,28
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 456,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	263,26
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 148,43
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с	раз	20,00	2 509,50
усовершенствованным покрытием			
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	37,05
Уборка придомовой территории в летний период			4 404,28
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 411,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	812,33
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	2 180,75
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	1 749,35
Осмотры			1 741,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	680,48
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 060,68
Услуги по управлению			47 591,16
Услуга по управлению	месяц	12,00	45 111,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 479,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего			3 742,64
имущества многоквартирного дома:			
Электрическая энергия			3 019,47
Электрическая энергия	кВт.ч.	448,66	3 019,47
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			275,93
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	41,00	275,93
Водоотведение	м.куб.	7,15	233,64
Холодная вода	м.куб.	7,15	213,60
Особые и специализированные работы			31 341,30
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 153,00
Проверка дымоходов и вентканалов			6 554,40
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	6 554,40
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	4 429,30
Техническое обслуживание газового оборудования			8 204,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового	раз		6 593,00
оборудования			

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	5,00	6 593,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 611,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Прочистка вентканалов кв.10-12м., прочистка дымохода -6м., демонтаж вентилятора -1шт.		6 078,12	6 078,12
Итого			131 872,82

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Савельича, 5а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 943,20
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 328,50	1 580,92
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	734,00	565,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	531,40	797,10
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			10 576,97
Уборка придомовой территории			10 576,97
Подметание территории	раз	83,00	309,17
Уборка отмосток	раз	14,00	3 458,70
Уборка придомовой территории в зимний период			4 020,72
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	2 133,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	96,98
Посыпка территории	раз	13,00	605,32
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 185,42
Уборка придомовой территории в летний период			1 911,08
Выкашивание газонов	раз	5,00	873,60
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	129,56
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	907,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	877,30
Осмотры			756,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	756,44
Услуги по управлению			31 214,52
Услуга по управлению	месяц	12,00	29 588,40
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 626,12
Особые и специализированные работы			16 222,44
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	7 971,00
Проверка дымоходов и вентканалов			3 441,06
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	3 441,06
Техническое обслуживание газового оборудования			4 810,38
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 344,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 344,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 466,20
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Прочистка вентканалов-12м., прочистка дымоходов-6м.		3 871,78	3 871,78
Итого			65 585,35

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Савельича, 6

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		1 165,56
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	572,00	680,68
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	184,00	141,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	228,80	343,20
Зимняя уборка кровли			123,94
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,75	123,94
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			10 423,48
Уборка придомовой территории			10 423,48
Подметание территории	раз	83,00	806,58
Уборка отмосток	раз	14,00	1 581,51
Уборка придомовой территории в зимний период			3 662,22
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	212,04
Посыпка территории	раз	13,00	1 096,95
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	2 325,45
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	27,78
Уборка придомовой территории в летний период			3 429,82
Выкашивание газонов	раз	5,00	1 512,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	350,77
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	1 567,05
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	943,35
Осмотры			804,88
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	209,64
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	595,24
Услуги по управлению			13 815,72
Услуга по управлению	месяц	12,00	13 095,96
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	719,76
Особые и специализированные работы			10 977,62
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	3 528,00
Проверка дымоходов и вентканалов			1 966,32
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	1 966,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	1 771,72
Техническое обслуживание газового оборудования			3 711,58
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 344,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 344,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 367,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Итого			37 311,20

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Савельича, 7

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			7 880,29
очистка канализационной сети внутренней кв.3 -8м.,очистка канализационной сети дворовой кв.3 - 4м.	раз	1,00	7 880,29
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			124,56
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			1 924,52
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	1,50	820,86
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			187,48
акраска вандальных надписей		187,48	187,48
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 375,48
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 570,00	1 868,30
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	734,00	565,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	628,00	942,00
Зимняя уборка кровли			82,63
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,50	82,63
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	16 975,20
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-16 975,20
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			32 280,27
Уборка придомовой территории			32 280,27
Подметание территории	раз	83,00	406,98
Уборка отмосток	раз	14,00	3 822,27
Уборка придомовой территории в зимний период			2 286,25
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	720,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	99,44
Посыпка территории	раз	13,00	464,51
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	1 002,30
Уборка придомовой территории в летний период			20 309,46
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 419,20
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 759,07
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	9 131,19
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	5 455,31
Осмотры			1 234,18
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	247,46
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	986,72
Услуги по управлению			50 821,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	48 174,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 647,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			1 489,00
Электрическая энергия			1 201,92
Электрическая энергия	кВт.ч.	178,59	1 201,92
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			107,68
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	16,00	107,68
Водоотведение	м.куб.	2,87	93,72
Холодная вода	м.куб.	2,87	85,68
Особые и специализированные работы			27 088,20

Аварийное обслуживание	месяц	12,00	12 978,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			5 323,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		3 223,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 11 до 15 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	3 223,24
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 100,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	20,00	732,60
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Прочистка вентканалов -12м. кв.1, прочистка дымохода -6м.		3 642,79	3 642,79
Итого			131 298,46

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Советская пл., 4

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			237 084,57
смена сгонов д.32мм.- 1шт., прокладка трубопроводов д.32мм.- 4,29м., прокладка трубопроводов д.20мм.- 2,18м., слив и наполнение	раз	1,00	12 382,08
слив и наполнение системы кв.7	раз	1,00	5 011,54
разборка трубопроводов диаметром до 32мм 5,34, прокладка внутренних трубопроводов 4,48, хомуты, трубы пластмассовые, сборка узла трубопровода, смена сгонов у трубопровода 6 шт, демонтаж радиаторов 7 шт, смена пробко-спускных кранов, установка конвекторов 8 шт, установка вентиля 4 шт, слив и наполнение водой с/с отопления.	раз	1,00	125 151,82
прокладка трубопров. д.50мм.- 2,1м	раз	1,00	5 801,21
прокладка трубопров. д.20мм-1,1м, смена сгонов д.20мм.-2шт., слив и наполнение системы	раз	1,00	11 976,50
прокладка внутренних трубопроводов д.32мм.-6,35м., сборка узла трубопровода д.32мм-13соед., прокладка внутренних трубопроводов д.20мм-1,74м, сборка узла д.20мм. кв.50,51,55	раз	1,00	76 761,42
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	4,00	1 126,64
Сантехнические работы			48 770,95
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			31 855,43
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 784,30
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	22 256,85
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	814,28
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 573,90
Техническое обслуживание инженерных сетей			7 341,62
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентиля, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	7 341,62
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			4 049,76

Осмотр датчика движения	шт	44,00	2 741,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	52,00	809,64
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Текущий ремонт электрических сетей			84 116,74
смена светильников с люминесцентными лампами 1 шт.	раз	1,00	2 812,70
монтаж фотореле-1шт., светильник-1шт.	раз	1,00	14 606,48
монтаж датчика движения -6шт., смена выключателей -2шт., затраты по текущему ремонту	раз	1,00	66 697,56
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 811,42
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	22,00	6 901,18
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	26,00	2 045,68
Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,50	3 557,01
Текущий ремонт			613 111,24
установка информ. стенда -1шт.	раз	1,00	5 672,32
сверление отверстий	раз	1,00	850,78
Ремонт подъезда по программе "Формирование современной комфортной городской среды" с софинансированием. (4 под.)	раз	1,00	573 081,74
окраска окрашенных больших металлических поверхностей -2,97м2.	раз	1,00	653,22
короба	раз	1,00	4 136,71
демонтаж металлоконструкций покрытий , монтаж связей и распорок, козырек входа	раз	1,00	28 716,47
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 56	раз		691,40
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			33 140,03
смена водост. труб-5,625м, смена колен-5шт., смена воронок-3шт.	раз	1,00	33 140,03
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		9 915,44
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	4 790,00	5 700,10
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 742,00	1 341,34
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 916,00	2 874,00
Зимняя уборка кровли			10 787,90
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	27,00	892,35
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	9 895,55
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	155 315,88
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			78 776,89
Уборка придомовой территории			78 776,89
Очистка урн от мусора	раз	222,00	2 770,56
Подметание территории	раз	184,00	11 906,36
Уборка отмосток	раз	28,00	24 803,85
Уборка придомовой территории в зимний период			32 478,54
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 018,00
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с неусовершенствованным	раз	6,00	483,42
Подметание свежеснежавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	539,48
Посыпка территории	раз	33,00	7 799,04
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с неусовершенствованным покрытием	раз	20,00	7 018,40
Сдвигание свежеснежавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	32,00	7 360,88
Сдвигание снега и снола, сброшенного с крыш	раз	2,00	259,32
Уборка придомовой территории в летний период			3 098,88
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	1 249,09
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	1 849,79
Уборка газонов от случайного мусора	раз	10,00	3 718,70
Осмотры			10 523,48
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	5 020,06
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 503,42
Услуги по управлению			456 549,60
Услуга по управлению	месяц	12,00	440 774,04

Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 775,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			194 465,56
Электрическая энергия			85 053,74
Электрическая энергия	кВт.ч.	12 638,00	85 053,74
Водоотведение	м.куб.	1 749,47	57 155,17
Холодная вода	м.куб.	1 749,47	52 256,65
Особые и специализированные работы			213 712,70
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	118 743,00
Проверка дымоходов и вентканалов			42 521,28
Проверка вентканалов	раз	4,00	573,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	41 948,16
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	28 347,52
Техническое обслуживание газового оборудования			24 100,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		21 097,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	16,00	21 097,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 003,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 637,00
Итого			2 168 589,07

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Советская пл., 5

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			42 584,76
смена сгонов д.20мм.-4шт., смена вентиля д.20мм.-2шт.	раз	1,00	7 034,09
слив и наполнение системы, смена отдельных участков трубопровода д.20мм.-2,2м. кв.16,18, смена сгонов д.20мм.-4шт., установка радиаторов	раз	1,00	22 129,94
прокладка трубопров. канал. д.110мм.-2,35м.	раз	1,00	13 420,73
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	стояк	5,00	1 408,30
Сантехнические работы			47 251,82
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			33 130,94
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	9 136,03
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	23 148,03
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	846,88
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 957,24
Техническое обслуживание инженерных сетей			4 163,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентиля, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	4 163,64
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 781,16
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	62,00	965,34
Осмотр светильника наружного освещения	шт	2,00	74,78
Осмотр фото-реле	шт.	8,00	498,48
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	32,00	2 242,56
Текущий ремонт электрических сетей			1 123,96
смена светильника -1шт.	раз	1,00	1 123,96
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			37 241,08
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	31,00	2 439,08
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	1,00	173,58

Обслуживание фото-реле	шт.	4,00	1 254,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	16,00	29 347,84
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	6,50	3 557,00
Текущий ремонт			20 064,56
перенавеска водосточных труб-6м.	раз	1,00	8 812,63
окраска фасадов -1,5м2.	раз	1,00	272,77
окраска труб-0,36м2	раз	1,00	299,56
окраска метал. поверхностей-46,368м2	раз	1,00	10 679,60
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Текущий ремонт кровли			21 331,51
смена прямых звеньев водосточных труб-2,5м.,смена колен водосточных труб-4шт., смена воронок-1шт	раз	1,00	21 331,51
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		10 642,34
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	5 135,00	6 110,66
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 884,00	1 450,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	2 054,00	3 081,00
Зимняя уборка кровли			10 336,58
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	12,00	396,60
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	9 939,98
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	139 305,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			89 649,77
Уборка придомовой территории			89 649,77
Очистка урн от мусора	раз	222,00	11 082,24
Подметание территории	раз	183,00	11 513,37
Уборка отмосток	раз	28,00	20 045,25
Уборка придомовой территории в зимний период			31 547,27
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	11 489,44
Подметание свежевывающего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 040,40
Посыпка территории	раз	33,00	8 906,13
Сдвигание свежевывающего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	24,00	9 889,02
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	222,28
Уборка придомовой территории в летний период			8 645,33
Выкашивание газонов	раз	6,00	2 378,88
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 833,82
Уборка газонов от листьев и травы	раз	7,00	4 432,63
Уборка газонов от случайного мусора	раз	39,00	6 816,31
Осмотры			9 367,08
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 410,56
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	5 956,52
Услуги по управлению			411 622,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	395 339,16
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	16 282,92
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			23 028,88
Электрическая энергия			18 581,69
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 761,02	18 581,69
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			1 689,23
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	251,00	1 689,23
Водоотведение	м.куб.	44,10	1 440,72
Холодная вода	м.куб.	44,10	1 317,24
Особые и специализированные работы			180 171,58
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	106 503,00
Проверка дымоходов и вентканалов			34 000,56
Проверка вентканалов	раз	4,00	573,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	33 427,44
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	23 918,22
Техническое обслуживание газового оборудования			15 749,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		13 186,00

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	10,00	13 186,00
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		2 563,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	50,00	2 197,50
Прочистка вентиляции-24м.		7 743,53	7 743,53
Прочистка вентканалов -24м., прочистка дымоходов- 12м. кв.52		7 028,63	7 028,63
Итого			1 069 577,22

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Толстого Л., 15а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			778,62
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	14,00	217,98
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	8,00	560,64
Текущий ремонт электрических сетей			1 163,10
смена пакетных выключателей -1шт., кв.2	раз	1,00	1 163,10
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			11 913,54
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	7,00	550,76
Обслуживание ЩРЭ	шт.	4,00	7 336,96
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	2,00	1 094,48
Текущий ремонт			3 622,46
устройство бетонной подготовки 1под. 0,11м3	раз	1,00	895,63
окраска труб 0,26м2	раз	1,00	216,36
ремонт скамеек	раз	1,00	2 510,47
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 986,04
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 982,50	2 359,18
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	568,00	437,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	793,00	1 189,50
Зимняя уборка кровли			244,58
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	7,40	244,58
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	15 586,08
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-15 586,08
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			24 992,54
Уборка придомовой территории			24 992,54
Подметание территории	раз	49,00	606,91
Уборка отмосток	раз	7,00	3 285,68
Уборка придомовой территории в зимний период			6 420,97
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	4 560,56
Подметание свежесвалившегося снега без предварительной обработки	раз	8,00	172,50
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	5,00	284,38
Сдвигание свежесвалившегося снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 347,96
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	55,57
Уборка придомовой территории в летний период			11 599,23
Выкашивание газонов	раз	4,00	4 336,64
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 791,96
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	5 470,63
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	3 079,75
Осмотры			1 478,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	181,44
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 297,54
Услуги по управлению			46 663,08
Услуга по управлению	месяц	12,00	44 232,24
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 430,84
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 777,96
Электрическая энергия			2 242,10
Электрическая энергия	кВт.ч.	333,15	2 242,10
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			201,90

Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	30,00	201,90
Водоотведение	м.куб.	5,34	174,48
Холодная вода	м.куб.	5,34	159,48
Особые и специализированные работы			26 197,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 916,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			5 494,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			127 249,14

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Толстого Л., 22

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			32 909,45
смена участков трубопровода 0,33, демонтаж радиаторов 3 шт, установка конвекторов, смена сгонов 8шт., смена вентилей 4 шт, строительный мусор 0,16, слив и наполнение водой с/с отопления.	раз	1,00	32 909,45
Сантехнические работы			9 985,83
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			7 627,23
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 103,25
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	5 329,02
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	194,96
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 292,30
Техническое обслуживание инженерных сетей			66,30
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	66,30
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			404,88
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	8,00	124,56
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	4,00	280,32
Текущий ремонт электрических сетей			3 112,08
смена светильника -1шт.	раз	1,00	3 112,08
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 593,00
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	4,00	314,72
Обслуживание ЩРЭ	шт.	2,00	3 668,48
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 736,19
Текущий ремонт			20 712,35
ремонт штукатурки стен- 5,1м2, окраска -5,1м2	раз	1,00	20 712,35
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			

Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	2,00	1 471,16
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 980,02
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 555,00	3 040,46
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	528,00	406,56
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 022,00	1 533,00
Зимняя уборка кровли			1 090,53
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	1 090,53
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	20 032,08
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-20 032,08
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		3 655,94
измельчение сучьев		1,00	3 655,94
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			31 350,86
Уборка придомовой территории			31 350,86
Подметание территории	раз	49,00	1 903,09
Уборка отмосток	раз	7,00	1 200,22
Уборка придомовой территории в зимний период			16 553,61
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	11 905,20
Подметание свежеснегавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	431,56
Посыпка территории	раз	5,00	737,33
Сдвигание свежеснегавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	3 479,52
Уборка придомовой территории в летний период			9 612,51
Выкашивание газонов	раз	4,00	3 512,32
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	1 539,25
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	4 560,94
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	2 081,43
Осмотры			1 800,62
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	335,58
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 465,04
Услуги по управлению			58 854,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	56 849,28
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 005,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			3 311,36
Электрическая энергия			2 672,12
Электрическая энергия	кВт.ч.	397,05	2 672,12
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			242,28
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	36,00	242,28
Водоотведение	м.куб.	6,35	207,36
Холодная вода	м.куб.	6,35	189,60
Особые и специализированные работы			29 596,12
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	15 315,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	3 543,44
Техническое обслуживание газового оборудования			5 494,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			211 911,51

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Толстого Л., 3а

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			11 437,90
смена отдельных участков трубопроводов д.20мм.-1м.,смена сгонов д.20мм.-2шт.,установка радиаторов чугунных	раз	1,00	9 014,91
слив и наполнение системы	раз	1,00	2 422,99
Сантехнические работы			14 682,93
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 801,27
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 702,75
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 847,98
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	250,54
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 945,70
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 935,96
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 935,96
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			872,16
Осмотр датчика движения	шт	4,00	249,24
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	24,00	373,68
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Текущий ремонт электрических сетей			2 812,70
смена светильников-1шт.	раз	1,00	2 812,70
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			3 808,72
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	2,00	627,38
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	12,00	944,16
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 641,72
Текущий ремонт			90 228,13

установка скамьи парковой	раз	1,00	18 930,01
окраска труб-1,09м2	раз	1,00	907,01
окраска ранее окрашенных стен (забор)-160,68м2	раз	1,00	63 319,94
окраска больших металлических поверхностей- 2,2м2,окрашивание	раз	1,00	7 071,17
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	штг	1,00	735,58
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 17	раз		5 043,14
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 933,50
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 262,00	1 501,78
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	876,00	674,52
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	504,80	757,20
Зимняя уборка кровли			5 629,28
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	2,90	95,85
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	3,00	5 533,43
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	50 191,92
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			46 997,99
Уборка придомовой территории			46 997,99
Подметание территории	раз	128,00	7 976,82
Уборка отмосток	раз	21,00	8 964,48
Уборка придомовой территории в зимний период			16 173,11
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 150,00
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	993,32
Посыпка территории	раз	21,00	4 405,73
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	7 401,78
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	2,00	222,28
Уборка придомовой территории в летний период			7 225,62
Выкашивание газонов	раз	5,00	952,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	2 262,88
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	4 010,74
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	6 657,96
Корректировка стоимости работ по санитарному обслуживанию за 2023 год	раз	1,00	-2 293,92
Осмотры			4 609,12
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	403,20
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 205,92
Услуги по управлению			149 364,12
Услуга по управлению	месяц	12,00	142 440,60
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	6 923,52
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			-8 606,47
Электрическая энергия			3 991,20
Электрическая энергия	кВт.ч.	593,05	3 991,20
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			444,18
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	66,00	444,18
Водоотведение	м.куб.	-208,54	-6 812,87
Холодная вода	м.куб.	-208,54	-6 228,98
Особые и специализированные работы			81 934,08
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	38 373,00
Проверка дымоходов и вентканалов			18 925,44
Проверка вентканалов	раз	4,00	573,12
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	18 352,32
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	12 402,04
Техническое обслуживание газового оборудования			12 233,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 684,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	штг.	10,00	366,30

Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Итого			462 368,88

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Уманская, 14

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			7 067,46
очистка канализационной сети внутренней(1под.) -6м.,очистка канализационной сети дворовой - 4м.	раз	1,00	7 067,46
Сантехнические работы			20 217,80
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			14 043,50
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 872,57
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 811,96
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	358,97
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 220,66
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 953,64
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 953,64
Осмотр распределительных устройств			1 211,54
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 211,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			560,64
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	311,40
Осмотр фото-реле	шт.	4,00	249,24
Текущий ремонт электрических сетей			9 966,94
смена светильников 3 шт, провод сечение до 16 мм ² , 0,33, кабель силовой сечением 1,5 мм ² , 0,33	раз	1,00	9 966,94
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			7 049,83
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 635,65
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	786,80
Обслуживание фото-реле	шт.	2,00	627,38
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 736,20
Текущий ремонт			25 990,04
перенавеска водосточных труб -17,5м.,смена прямых звеньев труб-1,25м.,смена колен водост. труб-2шт.	раз	1,00	25 990,04

Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 627,64
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 205,00	2 623,96
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	884,00	680,68
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	882,00	1 323,00
Зимняя уборка кровли			6 355,23
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	10,20	337,12
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	6 018,11
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	38 317,92
Прочие работы по благоустройству придомовой территории	по смете		15 303,94
обрезка деревьев		1,00	15 303,94
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			27 927,80
Уборка придомовой территории			27 927,80
Подметание территории	раз	83,00	983,68
Уборка отмосток	раз	14,00	6 989,13
Уборка придомовой территории в зимний период			9 397,63
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 164,40
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	307,92
Посыпка территории	раз	13,00	1 917,84
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	3 951,90
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	55,57
Уборка придомовой территории в летний период			8 141,18
Выкашивание газонов	раз	5,00	3 348,80
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	996,46
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 795,92
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 416,18
Осмотры			2 756,78
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	898,76
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 858,02
Услуги по управлению			114 719,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	108 743,04
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 976,24
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			83 844,00
Электрическая энергия			19 826,58
Электрическая энергия	кВт.ч.	2 946,00	19 826,58
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			4 818,68
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	716,00	4 818,68
Водоотведение	м.куб.	946,57	30 924,57
Холодная вода	м.куб.	946,57	28 274,17
Особые и специализированные работы			67 889,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	29 295,00
Проверка дымоходов и вентканалов			15 730,56
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	15 730,56
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	10 630,32
Техническое обслуживание газового оборудования			12 233,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		10 548,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	8,00	10 548,80
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 684,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	30,00	1 318,50
Итого			436 542,52

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Уманская, 14б

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			10 211,23
слив и наполнение системы водой кв.15	раз	1,00	1 937,75
Очистка канализационной сети внутренней	раз	1,00	8 273,48
Сантехнические работы			19 806,50
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			13 723,84
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	3 784,42
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	9 588,62
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	350,80
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутримодовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутримодовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	4 124,60
Техническое обслуживание инженерных сетей			1 958,06
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	1 958,06
Осмотр распределительных устройств			1 211,54
Осмотр ВРУ (тип 3)	шт.	11,00	1 211,54
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			311,40
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	20,00	311,40
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			6 422,45
Обслуживание ВРУ (тип 3)	шт.	1,00	5 635,65
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	10,00	786,80
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	5,00	2 736,20
Текущий ремонт			558 372,90
ремонт и восстановление герметизации стыков -12м.	раз	1,00	13 536,58
перенавеска водосточных труб -2,5м.,смена отливов -1шт.,утепление чердачных перекрытий 443,8м2,устройство пароизоляции - 443,8м2.	раз	1,00	544 836,32
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	1,00	735,58
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		4 647,08

Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	2 215,00	2 635,86
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	886,00	682,22
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	886,00	1 329,00
Зимняя уборка кровли			6 256,08
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	7,20	237,97
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	2,00	6 018,11
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	37 383,96
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			25 366,43
Уборка придомовой территории			25 366,43
Подметание территории	раз	83,00	1 122,88
Уборка отмосток	раз	14,00	4 498,80
Уборка придомовой территории в зимний период			11 104,77
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	3 333,60
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	370,28
Посыпка территории	раз	13,00	2 409,87
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	20,00	4 935,45
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	55,57
Уборка придомовой территории в летний период			6 519,33
Выкашивание газонов	раз	5,00	2 464,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	946,48
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	3 108,85
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	2 120,65
Осмотры			2 702,26
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	836,80
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 865,46
Услуги по управлению			111 923,28
Услуга по управлению	месяц	12,00	106 092,72
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	5 830,56
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			133 561,06
Электрическая энергия			41 658,70
Электрическая энергия	кВт.ч.	6 190,00	41 658,70
Водоотведение	м.куб.	1 469,50	48 008,47
Холодная вода	м.куб.	1 469,50	43 893,89
Особые и специализированные работы			49 535,82
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	28 581,00
Проверка дымоходов и вентканалов			11 797,92
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	11 797,92
Техническое обслуживание газового оборудования			9 156,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		7 911,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (с использованием приставной лестницы)	стояков	6,00	7 911,60
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		1 245,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	20,00	879,00
Итого			971 183,77

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Уманская, 18

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			182 615,78
прокладка внутренних трубопроводов д.110мм.-13,65м., прокладка внутренних трубопроводов д.50мм.-15,45м.	раз	1,00	163 784,30
очистка канализационной сети под.1	раз	1,00	5 910,18
канал. муз. школа- прокладка трубопров. д.110мм.-1,55м., прокладка трубопров. д.50мм.-0,2м.	раз	1,00	12 921,30
Сантехнические работы			31 798,28
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			20 356,49
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	5 613,41
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	14 222,74
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	520,34
Консервация системы ГВС (осмотр системы, составление описи недостатков, проведение ремонтных работ, пробный пуск.)	раз	1,00	1 655,21
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	6 117,98
Техническое обслуживание инженерных сетей			3 668,60
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	3 668,60
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			5 202,06
Осмотр датчика движения	шт	42,00	2 617,02
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	70,00	1 089,90
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	16,00	1 121,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			26 566,08
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание датчика движения	шт.	21,00	6 587,49
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	35,00	2 753,80

Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Обслуживание ЩРЭ	шт.	8,00	14 673,92
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,00	3 830,66
Текущий ремонт, дополнительные услуги и работы по содержанию и резерв на непредвиденные работы			1 865,12
Окрашивание скамеек 3,25кв.м		1 157,40	1 157,40
окраска масляными составами железных дверей		707,72	707,72
Текущий ремонт			1 838,33
устройство бетонной подготовки-1,2м3	раз	1,00	977,04
очистка стен от объявлений	раз	1,00	454,38
очистка стен от объявлен. -2,1м2	раз	1,00	406,91
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Навес замка на дверь выхода на кровлю, техэтаж, входа в техподполье	шт	3,00	2 206,74
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		7 570,50
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	3 640,00	4 331,60
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	1 370,00	1 054,90
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 456,00	2 184,00
Зимняя уборка кровли			148,73
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	4,50	148,73
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	67 210,32
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			66 206,65
Уборка придомовой территории			66 206,65
Подметание территории	раз	128,00	10 600,35
Уборка отмосток	раз	21,00	9 351,80
Уборка придомовой территории в зимний период			42 391,27
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	16 185,60
Подметание свежесвыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	10,00	1 529,82
Посыпка территории	раз	21,00	9 787,61
Сдвигание свежесвыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	22,00	14 804,89
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	83,35
Уборка придомовой территории в летний период			1 113,97
Выкашивание газонов	раз	0	0,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	1,00	449,02
Уборка газонов от листьев и травы	раз	1,00	664,95
Уборка газонов от случайного мусора	раз	32,00	2 749,26
Осмотры			6 725,76
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 730,96
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	2 994,80
Услуги по управлению			199 489,56
Услуга по управлению	месяц	12,00	190 737,36
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	8 752,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			17 958,95
Электрическая энергия			6 602,13
Электрическая энергия	кВт.ч.	981,00	6 602,13
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			3 889,94
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	578,00	3 889,94
Водоотведение	м.куб.	50,23	1 641,12
Горячая вода			5 075,52
Тепловая энергия на нужды ГВС	гкал.		4 325,28
Холодная вода на нужды ГВС	м.куб.	25,12	750,24
Холодная вода	м.куб.	25,12	750,24
Особые и специализированные работы			59 691,48
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	51 384,00
Проверка дымоходов и вентканалов			5 157,50
Проверка вентканалов	раз	3,00	5 157,50
Техническое обслуживание газового оборудования			3 149,98
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		2 344,18

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	2,00	2 344,18
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Прочистка вентканала -12м. кв.16		2 932,36	2 932,36
Итого			684 203,64

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Уманская, 19

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			13 388,30
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			9 720,72
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	2 680,54
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	6 791,70
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	248,48
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 921,48
Техническое обслуживание инженерных сетей			746,10
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	746,10
Осмотр распределительных устройств			346,28
Осмотр ВРУ (тип 1)	шт	11,00	346,28
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			295,90
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	6,00	93,42
Осмотр трансформатора понижающего	шт.	2,00	62,32
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	2,00	140,16
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			5 293,18
Обслуживание ВРУ (тип 1)	шт.	1,00	1 609,80
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	3,00	236,04
Обслуживание трансформатора понижающего	шт.	1,00	1 613,10
Обслуживание ЩРЭ	шт.	1,00	1 834,24
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	3,00	1 641,72
Текущий ремонт			3 206,37
очистка стен от объявлений-1,8м2	раз	1,00	348,78
очистка стен от объявлений	раз	1,00	348,78
очистка от объявлений	раз	1,00	389,47
окраска фасадов - 8м2.,	раз	1,00	1 476,52
окраска дверей, очистка стен	раз	1,00	642,82
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			

Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		3 137,76
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 500,00	1 785,00
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	588,00	452,76
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	600,00	900,00
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	14 546,28
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-14 546,28
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			16 419,73
Уборка придомовой территории			16 419,73
Подметание территории	раз	49,00	1 340,31
Уборка отмосток	раз	7,00	2 571,44
Уборка придомовой территории в зимний период			10 803,91
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	472,50
Подметание свежеснегавпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	551,32
Посыпка территории	раз	5,00	1 796,73
Сдвигание свежеснегавпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	7 983,36
Уборка придомовой территории в летний период			1 220,44
Выкашивание газонов	раз	4,00	259,84
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	679,30
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	281,30
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	483,63
Осмотры			2 443,38
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	1 290,08
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	1 153,30
Услуги по управлению			43 549,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	41 281,20
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	2 268,72
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			36 689,12
Электрическая энергия			32 749,16
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 866,15	32 749,16
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			3 553,44
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	528,00	3 553,44
Водоотведение	м.куб.	6,18	201,96
Холодная вода	м.куб.	6,18	184,56
Особые и специализированные работы			23 113,65
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	11 121,00
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 7	раз		1 254,97
Проверка дымоходов и вентканалов			5 243,52
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	5 243,52
Техническое обслуживание газового оборудования			5 494,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		4 688,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	4,00	4 688,36
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			149 525,31

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Уманская, 23

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Сантехнические работы			9 906,88
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			6 893,94
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	1 901,04
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	4 816,68
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	176,22
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	2 071,92
Техническое обслуживание инженерных сетей			941,02
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	941,02
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			62,28
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	4,00	62,28
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			157,36
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	2,00	157,36
Текущий ремонт			738,26
окраска фасадов-4м2.	раз	1,00	738,26
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание жестких кровель	раз		2 494,68
Осмотр несущих конструкций кровли	м.куб.	1 250,00	1 487,50
Осмотр чердачного помещения	м.кв.	334,00	257,18
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	500,00	750,00
Зимняя уборка кровли			99,15
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	3,00	99,15
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	7 863,72
Уборка помещений общего пользования. Снижение платы.	месяц	12,00	-7 863,72
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			12 413,59
Уборка придомовой территории			12 413,59
Подметание территории	раз	49,00	964,13

Уборка отмосток	раз	7,00	1 699,35
Уборка придомовой территории в зимний период			4 116,76
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	8,00	1 707,78
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием	раз	8,00	260,22
Посыпка территории	раз	5,00	357,15
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	16,00	1 736,04
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	раз	1,00	55,57
Уборка придомовой территории в летний период			4 665,57
Выкашивание газонов	раз	4,00	1 935,36
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	635,01
Уборка газонов от листьев и травы	раз	5,00	2 095,20
Уборка газонов от случайного мусора	раз	11,00	967,78
Осмотры			1 579,98
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	745,38
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	834,60
Услуги по управлению			23 542,92
Услуга по управлению	месяц	12,00	22 316,52
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	1 226,40
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			2 231,24
Электрическая энергия			1 801,04
Электрическая энергия	кВт.ч.	267,61	1 801,04
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			161,52
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	24,00	161,52
Водоотведение	м.куб.	4,30	140,40
Холодная вода	м.куб.	4,30	128,28
Особые и специализированные работы			12 310,11
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	6 012,00
Проверка дымоходов и вентканалов			2 621,76
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	4,00	2 621,76
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	1,00	1 771,72
Техническое обслуживание газового оборудования			1 904,63
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		1 098,83
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 (без использования приставной лестницы)	стояков	1,00	1 098,83
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		805,80
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	366,30
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	10,00	439,50
Итого			65 536,45

Расшифровка расходов на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2023 год

Адрес: Фестивальная, 2

Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ	Стоимость выполненных работ
Текущий ремонт инженерных сетей			73 015,66
смена сгонов д.20мм.-1шт., смена вентилей д.20мм.-1шт., слив и	раз	1,00	3 725,71
Разборка трубопроводов. Прокладка внутренних трубопроводов канализации. Отогрев запорной арматуры.	раз	1,00	26 923,37
прокладка трубопроводов д.32мм.-8,41м., сборка узла трубопровода д.32мм., прокладка трубопроводов д.20мм.-4,48м., сборка узла д.20мм.	раз	1,00	24 415,45
очистка канализационной сети внутренней -5м., очистка канализационной сети дворовой-6м.	раз	1,00	8 975,56
очистка канализационной сети внутренней 3под. -5м., очистка канализационной сети дворовой -6м.	раз	1,00	8 975,57
Сантехнические работы			41 951,34
Испытание трубопроводов системы центрального отопления			30 217,66
Слив холодной воды из системы центрального отопления в канализацию. Снятие заглушек. Открытие запорной арматуры. Заполнение системы центрального отопления дома деаэрированной сетевой водой. Проведение пробной топки системы центрального отопления в доме.	раз	1,00	8 332,68
Слив воды из системы центрального отопления в канализацию для возможности проведения ремонтных работ. Проведение ремонтных работ на отдельных узлах системы отопления (узел ввода, ИТП, трубопроводы, запорная арматура). Промывка системы центрального отопления холодной водой со сливом в канализацию после завершения ремонтных работ. Составление акта на промывку системы центрального отопления дома. Заполнение системы холодной водой до рабочего давления. Поднятие давления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узла ввода и установленного на них оборудования. Снижение давления до рабочего уровня. Составление акта проведения испытаний на прочность и плотность. Сдача системы центрального отопления дома	раз	1,00	21 112,57
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	раз	1,00	772,41
Консервация системы центрального отопления: Закрытие запорной арматуры. Установка заглушек. Заполнение системы теплоснабжения водой с удалением воздуха через воздуховыпускные устройства в верхних точках. Опрессовка рабочим давлением узла ввода, ИТП, трубопроводов. Поднятие давления во внутридомовой системе центрального отопления при помощи гидравлического пресса до пробного значения с поддержанием его не менее 10 мин. Проверка системы на прочность и плотность. Снижение давления во внутридомовой системе до рабочего уровня. Наружный осмотр трубопроводов, ИТП, узлов ввода и установленного на них оборудования. Составление описи неисправностей.	раз	1,00	9 081,68
Техническое обслуживание инженерных сетей			2 652,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и водоотведения. Устройства в чердачных и подвальных помещениях Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции	раз	2,00	2 652,00
Осмотр распределительных устройств			865,48
Осмотр ВРУ (тип 2)	шт.	11,00	865,48
Осмотр электрооборудования и электрических сетей			3 279,76
Осмотр светильника внутреннего мест общего пользования	шт	42,00	653,94
Осмотр светильника наружного освещения	шт	4,00	149,56
Осмотр фото-реле	шт.	6,00	373,86
Осмотр этажного распределительного щита	шт.	30,00	2 102,40
Текущий ремонт электрических сетей			2 235,23
смена светильников -1шт.	раз	1,00	1 123,96

смена пакетных выкл.-1шт.	раз	1,00	1 111,27
Техническое обслуживание электрооборудования и электрических			34 479,93
Обслуживание ВРУ (тип 2)	шт.	1,00	4 025,82
Обслуживание светильника внутреннего мест общего пользования	шт.	21,00	1 652,28
Обслуживание светильника наружного освещения	шт.	2,00	347,16
Обслуживание фото-реле	шт.	3,00	941,07
Обслуживание ЩРЭ	шт.	15,00	27 513,60
Внеплановый осмотр электрооборудования и электрических сетей	час	7,50	4 104,24
Текущий ремонт			10 589,58
смена дверных приборов петли-1шт.	раз	1,00	1 071,41
очистка стен от объявлений-2,5м2	раз	1,00	484,42
очистка стен от объявлений	раз	1,00	639,42
основание информационного стенда	раз	1,00	5 647,36
окрашивание скамеек-6,5м2	раз	1,00	2 746,97
Коммунальные услуги на общедомовые нужды			
Текущий ремонт			
Техническое обслуживание мягких кровель	раз		1 805,36
Технический осмотр покрытий кровли	м.кв.	1 280,40	1 805,36
Зимняя уборка кровли			8 290,02
Очистка кровли от снега более 40 см	м.кв.	64,00	2 115,20
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	м.	1,00	6 174,82
Уборка помещений общего пользования	месяц	12,00	100 050,24
Работы по санитарному содержанию придомовой территории			69 234,52
Уборка придомовой территории			69 234,52
Подметание территории	раз	83,00	1 654,98
Уборка отмосток	раз	14,00	9 482,73
Уборка придомовой территории в зимний период			14 855,85
Очистка территорий от наледи без предварительной обработки	раз	10,00	9 369,04
Подметание свежевыпавшего снега без предварительной обработки	раз	10,00	332,88
территории смесью песка с хлоридами с усовершенствованным покрытием			
Посыпка территории	раз	13,00	1 185,77
Сдвигание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	раз	28,00	3 968,16
Уборка придомовой территории в летний период			30 409,84
Выкашивание газонов	раз	5,00	9 072,00
Погрузка и перевозка опавшей листвы	раз	2,00	6 067,21
Уборка газонов от листьев и травы	раз	6,00	15 270,63
Уборка газонов от случайного мусора	раз	18,00	12 831,12
Осмотры			7 783,16
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2,00	3 760,18
Осмотр наружных каменных конструкций	раз	2,00	4 022,98
Услуги по управлению			299 538,84
Услуга по управлению	месяц	12,00	283 934,64
Услуги паспортной службы	месяц	12,00	15 604,20
Коммунальные ресурсы, потребленные при содержании общего имущества многоквартирного дома:			171 723,40
Электрическая энергия			29 322,61
Электрическая энергия	кВт.ч.	4 357,00	29 322,61
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023			2 813,14
Электрическая энергия - корректировка за февраль 2023	кВт.ч.	418,00	2 813,14
Водоотведение	м.куб.	2 231,97	72 918,59
Холодная вода	м.куб.	2 231,97	66 669,06
Особые и специализированные работы			131 800,05
Аварийное обслуживание	месяц	12,00	76 491,00
Дератизация, дезинсекция			3 327,60
Дератизация подвалов и мест общего пользования	раз		3 327,60
Выполнение ремонтных работ по ВДГО кв. 21	раз		2 521,57
Проверка дымоходов и вентканалов			29 494,80
Проверка дымоходов (1 дымоход + 2 вентканала)	раз	3,00	29 494,80
Техническое диагностирование газового оборудования	квартир	0	0,00
Техническое обслуживание газового оборудования			18 045,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	раз		14 065,08

Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования при количестве приборов на одном стояке до 5 (с использованием приставной лестницы)	стояков	12,00	14 065,08
Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания	раз		3 980,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре до 32 мм. (с использованием приставной лестницы)	шт.	60,00	2 637,00
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 33 мм. до 40 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	488,40
Газ. об. проверка стыков на герм-сть при диаметре от 41 мм. до 50 мм. (без использования приставной лестницы)	шт.	10,00	854,60
Установка/Проверка/Замена ОДПУ и сопутствующие мероприятия			1 920,00
Проверка ОДПУ	раз	1,00	1 920,00
Прочистка вентканалов-24м., прочистка дымохода-12м.		7 285,54	7 285,54
Итого			968 032,35